ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๙๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 188/63 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๒๐ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๕๘ ห้อง (เพื่อการพักอาศัย ๑,๓๕๖ ห้อง และเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสาร

อ้างอิง...

อ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ [illegible])
เจ้าพนักงานธุร[illegible]

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๐๙๕๒

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๑๔ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6602 วันที่ 28 เมย 7
เวลา 9.46 ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้
เลขที่ 980 วันที่ 28 เ
เวลา 13.21 ผู้รับ

TTE 144 / 63

24 เมษายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ) โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ) โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-3-69.5 ไร่ หรือ 9,478 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2715 วันที่ 29/4/63
เวลา 8.19 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11935 วันที่ ...
เวลา 10.42 ผู้รับ ...

ที่ กท ๑๑๐๔/ว๗๒๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กลุ่มงานอาคาร 27/8/63
เลขที่ ... วันที่ ...
เวลา 8.02 ผู้รับ ...

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๔๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ด้วย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๕๘ ห้อง (เพื่อการพักอาศัย ๑,๓๕๖ ห้องและเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร-ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ว. ๒๖ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๖๓
เวลา 15.50 ผู้รับ ...

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ว่าที่ ร.ต.
(วีรัช ตันฉันะประดิษฐ์)
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)

ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-3-69.5 ไร่ หรือ 9,478 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6. ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2563 ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนพหลโยธินเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ในช่วงเดือนที่ 18 - 19.5 ของการก่อสร้าง นอกจากนี้ บริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารจะต้องทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งจะมีการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 670/1-3 670/4-5 และ 670/47 ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลดรุณา และโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ในช่วงก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของ	1. **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. **มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร** (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- สำหรับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับปานกลางซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เส้นทางขนส่ง (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** (1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 5. **มาตรการด้านการก่อสร้าง** (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 3. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็ปไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับดูแลงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

9/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบม่านน้ำบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นแนวที่ติดกับอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน ในขั้นที่สูงสุดที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. **มาตรการด้านการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว** (1) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างยึดด้วยเหล็กแป็บจับด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet	4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

10/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(แบบกันไฟลาม) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety Net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน (2) กำหนดวิธีการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยใช้เครื่องสกัดคอนกรีตขนาดเล็ก (Saw Cut) ทำการตัดเป็นชิ้นใหญ่ และยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane (3) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน **7. มาตรการด้านการขนดิน** (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย	- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ภายในพื้นที่โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 - แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่งมอบอาคาร ให้กับนิติบุคคลโครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาด พื้นผิวอาคารและล้างพื้นส่วนจอดรถเพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียง ให้อยู่สภาพดีดังเดิม โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย ดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphan Khwai 2 CO., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร รถยนต์ การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 10. ติดตามสถานการณ์ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) หากพบว่า พื้นที่เขตที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในระดับสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการ และควบคุมแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ ควบคุมและลดการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซล พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงานก่อสร้าง ให้มีควันดำที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน และให้ความร่วมมือกับภาครัฐเพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- เพื่อสำหรับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว (ช่วงเดือนที่ 18-19.5) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด 63.2 - 90.5 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.1-69.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8 - 33.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2. ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โครงการจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร รายละเอียดดังนี้ - ทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 2- 14 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 0 - 27.3 dB(A) - ทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 2- 18 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 0 - 26.6 dB(A) - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) และลด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน **สถานที่ตรวจวัด** (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai 2 Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8 - 27.4 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 2- 19 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 0 - 26.5 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3. ในช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) 4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โครงการจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8 - 27.5 dB(A) ในการก่อสร้างทุกชั้น ทั้งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 5. รื้อถอนโครงสร้างอาคารสำนักงานขายชั่วคราวด้วยเครื่องตัดแบบมือถือ (Saw Cut) และเครื่องตัดก๊าซสำหรับโครงสร้างเหล็ก โดยยกชิ้นส่วนลงด้วย Mobile Crane 6. ช่วงการก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 - 18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น รวมทั้งต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนโดยรอบ และจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งจะต้องแจ้งให้หน่วยงานที่ให้อนุญาตรับทราบ แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์จะดำเนินการก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้การเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 16. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 4.3 1.1 0.9 และ 0.8 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนอนุบาลดรุณาซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวจะได้รับความสั่นสะเทือน 0.1 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการในช่วงเดือนที่ 18-19.5 อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 0.4 0.05 0.9 และ 4.4 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนอนุบาลดรุณาซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.03 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่	ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน (ได้แก่ บ้านเลขที่ 670/47 670/55 670/56-57 670/58-59 670/60 670/61 670/62 670/63 670/64-65 670/66 670/67 670/68-69 670/70 670/71 บริษัท แสงชัยมิเตอร์ จำกัด 33/21-28 และ 33/42 14 โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน 670/1-3 670/4-5) และบ้านเลขที่ 670/89 โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ	**วิธีการตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/47 จำนวน 1 จุด 2) บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/1-5 จำนวน 1 จุด **ดัชนีการตรวจวัด** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	จะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. ช่วงการก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 - 18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น รวมทั้งต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนโดยรอบ และจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งจะต้องแจ้งให้หน่วยงานที่ให้อนุญาตรับทราบ แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์จะดำเนินการก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจะหยุดก่อสร้างในวัน	**ความถี่ของการตรวจวัด** - บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/47 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/1-5 ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนและเก็บอุปกรณ์ และจะหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ทราบระยะเวลาของการทำเสาเข็มในแต่ละวัน 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

21/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อสร้างอาคารโดยใช้การเจาะเสาเข็มประเภท Caisson Drilling โดยอาคารชุดพักอาศัยใช้ระบบเปียกแบบไร้แรงสั่นสะเทือน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ระบบแห้งซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) 10. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

22/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย 13. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ที่ความลึก 10 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ สำหรับบริเวณอื่นๆ จะขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 2 ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว หรือการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และ	**วิธีการตรวจสอบ** - ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอันก่อให้เกิดความเสียหาย บริษัทจะดูแลรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter Tank จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 32 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter Tank จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	**ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทมระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

27/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Signature by Urbano ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม อยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel และอาคารโรงแรม Siamhubbiz) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขา สะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter Tank จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 2. และ 3. อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	**ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ **1) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว** จะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 485 ตัน ประกอบด้วย เศษคอนกรีต ประมาณ 367 ตัน เศษเหล็ก ประมาณ 100 ตัน เศษกระเบื้อง ประมาณ 12 ตัน เศษอลูมิเนียม ประมาณ 1 ตัน และ เศษยิปซั่ม ประมาณ 5 ตัน **2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 4,572 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,506.72 ตัน อิฐ 627.74 ตัน เหล็ก 225.86 ตัน กระเบื้องเซรามิก 124.36 ตัน กระเบื้องหลังคา 69.95 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 15.09 ตัน และไม้ 2.29 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด **3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 460 คน มีอัตราการผลิต	1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 4,501.46 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ ฯ 2. **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. แสดงหลักฐานการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัด 4. ตรวจสอบบันทึกชนิด และปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้งที่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 460 กิโลกรัม/วัน (2,300 ลิตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 7. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว และไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 16. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 17. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 18. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sanbankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 20. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ได้วิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการในกรณีเลวร้ายสุด (Worst Case) โดยประเมินกรณียานพาหนะทั้งหมดเข้า-ออกโครงการพร้อมกัน ซึ่งมีรถเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 151 คัน/วัน (277 PCU/วัน) หรือประมาณ 49 คัน/ชั่วโมง (89 PCU/ชั่วโมง) ดังนั้น ในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 89 PCU/ชั่วโมง เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงานก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถพนักงานของโครงการ และรถของลูกค้าผู้มาใช้บริการสำนักงานขายของโครงการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำหนดห้ามมิให้มีการจอดรถต่างๆ ของโครงการบน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดมาตรการนี้ไว้ในสัญญาผู้รับเหมาโดยชัดเจน และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินการกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ 1) การประชาสัมพันธ์โครงการ ในช่วงเดือนกันยายน 2562 2) ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ในระหว่างวันที่ วันที่ 9-22 ตุลาคม 2562 และดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นตั้งแต่เดือนตุลาคม 2562 ถึงเดือนมิถุนายน 2563 3) ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 ในระหว่างวันที่ 6-18 พฤศจิกายน 2562 และดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2562 ถึงเดือนมิถุนายน 2563 4) จัดส่งไปรษณีย์ตอบรับ วันที่ 27 ธันวาคม 2562 และ 13 มิถุนายน 2563	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ และหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณค่าคุณภาพชีวิต	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-3-69.5 ไร่ หรือ 9,478 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธ์ของบริษัท เอดีซี-เจวี 12 จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทามระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Signature by Urbano ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม อยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารโรงแรม Siamhubbiz) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขา สะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) **3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** **(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 460 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของ	1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน **(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 460 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการและร้านอาหาร	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai 2 Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน **(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพญาไท เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 460 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่ง	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทามระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Signature by Urbano ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม อยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel และอาคารโรงแรมSiamhubbiz) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขา สะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 460 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง **(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิพัทธ์ และถนนสุทธิสาร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Sapphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 460 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 460 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข **1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ** **1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ**	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Sapankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายเท่ากับ 0.0829 และ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ปริมาณ 0.02399 และ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบดังกล่าว **(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้การเจาะเสาเข็มทั้งหมด ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 4.3 1.1 0.9 และ 0.8 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โครงการเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยเครื่องสกัดคอนกรีตขนาดเล็ก (Saw Cut) และรถขุด (Backhoe) โดยทำการตัดเป็นชิ้นใหญ่และใช้ และยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ยกขนย้าย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากโครงการ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) ได้แก่ รถขุด (Backhoe) ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 0.4 0.05 0.9 และ 4.4 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการ และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการจะ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนอนุบาลดรุณา และโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน แต่อย่างใด **(4) ผลกระทบด้านการจราจร** เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิพัทธ์ และถนนสุทธิสาร เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น 8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดป้ายเตือน “อันตราย” ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	
1.2บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

63/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องด้วย ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่าความเข้มของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีความเข้มข้นเท่ากับ 0.1025 และ 0.0397	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การตัดย่อยคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910,100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว (ช่วงเดือนที่ 18-19.5) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ **2.1) กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก** ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ **(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 4.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	- จัดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	**(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 5 - 10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง **2.2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค** ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ **(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 5.7-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง **(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai No.2 Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง **2.3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด** ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ **(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง **(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 5 - 10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง **2.4) งานที่ทำพร้อมกัน 3 กิจกรรม (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ)** ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ **(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง **(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** - ระยะ 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 5 - 10 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่นเป็นต้น	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากนั้น โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 380 ต้น โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ ยังมีเครื่องจักรอื่นๆที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด รถแทรกเตอร์	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สว่าน เครื่องเจาะกระแทก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง ทั้งมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทาให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทางานสูงสุด 5 อันดับของปี 2557–2561 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง เป็นสาเหตุหลักของการ	1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและ	**ดัชนีตรวจสอบ** - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลาดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด * Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd. *

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากอาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดินเป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร **4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ**อาทิเช่นการขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้านการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรการทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) **งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด**อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมีสีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้โรคต่างๆ ดังนี้ **1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น **2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน** เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น **4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ** อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้อง***	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	
6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบดบังทิศทางลมนั้นอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารชุดพักอาศัยจะมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.00 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท อนันดา	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
7. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด * Ananda MF Asia Saphankwai II Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	
8. **การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ**	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ทั้งนี้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว หรือการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - ผู้จัดการโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 3. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ 3.1 ประชาชนที่มีรั้วหรือกำแพงที่พักอาศัยติดกับพื้นที่โครงการ และประสงค์จะย้ายที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราว โครงการยินดีที่จะสนับสนุนค่าบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อให้ผู้ร้องขอการชดเชยเตรียมตัวในการขนย้ายสิ่งของเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 30,000 บาท และยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการเช่าให้เดือนละไม่เกิน 30,000 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 13 เดือน (รวม 14 เดือน) นับตั้งแต่วันที่โครงการแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มก่อสร้าง (โดยโครงการจะแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 1 เดือน) 3.2 ประชาชนที่มีรั้วหรือกำแพงที่พักอาศัยอยู่ถัดจากบ้านติดพื้นที่โครงการ และประสงค์จะย้ายที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราว โครงการยินดีที่จะสนับสนุนค่า	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

83/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อให้ผู้ร้องขอการชดเชยเตรียมตัวในการขนย้ายสิ่งของ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 25,000 บาท และยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการเช่าให้เดือนละไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 13 เดือน (รวม 14 เดือน) นับตั้งแต่วันที่โครงการแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มก่อสร้าง (โดยโครงการจะแจ้งให้ประชาชนทราบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 1 เดือน) ทั้งนี้ เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะพิจารณาให้เฉพาะผู้ที่เข้าร่วมประชุมรับฟังการชี้แจงข้อห่วงกังวล และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ IdeoQ N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเว่น) และแสดงข้อห่วงกังวล ในวันอาทิตย์ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2562 เท่านั้น เนื่องจากเป็นการเรียกร้องจากผู้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว สำหรับผู้ที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวันดังกล่าว หากได้รับผลกระทบจะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ/ร้องเรียน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อกำหนดการชดเชย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เยียวยาตามสภาพความเสียหายที่เกิดขึ้น อนึ่ง การชดเชยเยียวยาดังกล่าวจะเกิดขึ้นภายหลังได้รับการพิสูจน์ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4. หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างหลังจากช่วงเวลาเดือนที่ 13 จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการยังคงต้องมีหน้าที่ในการแก้ไขความเสียหาย/ชดเชยค่าเสียหาย ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในช่วงการก่อสร้างในช่วง 13 เดือน โดยโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ซึ่งโครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว/ก่อสร้างโครงการ กรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้ว	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ/ร้องเรียนจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวและการก่อสร้างโครงการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต/หน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 5. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 6. โครงการจะจัดตั้งงบประมาณ เพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบหรือเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการตามความเป็นจริงเป็นจำนวนเงินเบื้องต้น 15,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 ด้านสุขภาพ อาทิเช่น การตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับประชาชนที่ไม่ประสงค์จะรับการชดเชย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เยียวยาตามข้อ 2.ข้างต้น 6.2 ด้านทรัพย์สิน 6.3 ด้านอื่น ๆ ได้แก่ กรณีอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้ป่วยติดเตียง ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย การทำความสะอาด กำจัดแมลง ค่าใช้จ่ายในการซื้อเครื่องฟอกอากาศ (สำหรับบ้านที่มีเด็กอายุไม่เกิน 1 ปี และ ผู้สูงอายุหรือผู้ป่วยติดเตียง) หากเป็นกรณีอื่นนอกจากนี้ โครงการจะได้พิจารณาเป็นรายกรณีไป 6.4 การชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการในข้อ 3. ทั้งนี้ การชดเชยในข้อ 3. เฉพาะผู้ที่เข้าร่วมประชุมรับฟังการชี้แจงข้อห่วงกังวล และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ Ideo Q N7 (ไอดีโอ คิว เอ็นเซเว่น) ในวันอาทิตย์ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2562 เท่านั้น ในขณะที่ข้อ 4.-6. นั้นเป็นการชดเชยสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในทุกกลุ่มในกรณีที่ผู้ได้รับความเสียหายสามารถพิสูจน์	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าความเสียหายหรือผลกระทบดังกล่าวมาจากการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) **1) อาคารชุดพักอาศัย** ขนาดความสูง 32 ชั้น และความสูง 122.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง **2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.50 ถึง +1.20 เมตร และปรับระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 5. ก่อนส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นผิวอาคาร และล้างส่วนจอดรถ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษ สำหรับรถเบนซินขนาดเล็กหรือดีเซลขนาดเล็ก (พิจารณาเลือกใช้ค่าสูงสุดในการประเมิน) ซึ่งกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และก๊าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,727.93 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 219 โมล หรือคิดเป็น 9,636 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 6,669.3 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีความสวยงาม รวมทั้งตัดช่อดอกไม้ เพื่อป้องกันเกสรดอกไม้ฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการ	

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - การใช้สารเคมี เช่น ปุ๋ย ยาฆ่าวัชพืช ยาฆ่าแมลงต่างๆ เป็นต้น ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง และไม่ฉีดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบแต่อย่างใด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักเตือนกรณีมีผู้พักอาศัยที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้อาทิเช่น กันเกรา แคนา มะฮอกกานี โมกมันฉนวนเงิน และกระพี้จั่นซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักเตือนกรณีมีผู้พักอาศัยที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

93/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	ผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 768 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ - **ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 767 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter Tank ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ปริมาณ 0.4	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	**จุดที่ตรวจวัด** - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังดักไขมัน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** 2.1 **นิเวศวิทยาทางบก**	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่าที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทามระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซิกเนเจอร์ บาย เออร์บาโน ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์ พหลโยธิน) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม อยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel และอาคารโรงแรม Siamhubbiz) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขา สะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphanphwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

97/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 989 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 60.878 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,223 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 412,449 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 263,594 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และถังเก็บน้ำอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยอาคารชุดพักอาศัยสำรองน้ำใช้ได้ 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สำรองน้ำใช้ได้ 10 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai II Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

99/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 170.85 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 210.72 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว **ดัชนีการตรวจวัด** - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) **จุดที่ตรวจวัด** - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด **ความถี่ของการตรวจวัด** - ความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

101/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) **มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 170.85 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 210.72 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 768 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - **ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 767 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic-Aerobic Filter Tank ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ 2. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 16.5 ตารางเมตร โดยมีระดับท่อนำก๊าซมีเทนอยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินที่ 0.60 เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 37.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. จัดเตรียมบ่อดิน จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ มีขนาดพื้นที่บ่อละ 2 ตารางเมตร โดยมีระดับท่อนำ Aerosol อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินที่ 0.60 เมตร เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร รวม 5 บ่อ มีความจุ 760 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้ แต่ละบ่อจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตรเชื่อมต่อกัน โดยบ่อที่ 1 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4,716 กิโลกรัม/วัน หรือ 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 5.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 9.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุง**สีน้ำเงิน** ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุง**สีดำ** และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วย**ถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส**) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วย**ถุงสีส้ม**) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สันทนาการ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยนั้น ๆ 3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 5.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 26.20 ตารางเมตร ความจุ 31.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 9.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 26.20 ตารางเมตร ความจุ 26.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 13 ตารางเมตร ความจุ 15.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ลงสู่บ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร มีอัตราการดูดอากาศ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (6 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง) และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อยประมาณ 60 วินาที ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้จอดรถในบริเวณโครงการ และสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัย	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 6,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 27.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้	-

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคารชุดพักอาศัย** ขนาดความสูง 32 ชั้น และความสูง 122.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง **2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** รายละเอียดดังนี้ **1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** จัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190.47 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 193.88 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุ 91.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 208.80 ลูกบาศก์เมตร ไปพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 16) และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 – ชั้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดของพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 16) และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 – ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ 121.58 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190.47 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ **1.2) ท่อยืน (Stand Pipe)** รายละเอียดดังนี้ **- อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้	การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 16) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ **(2) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 – ชั้นดาดฟ้า)** ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ **- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ทั้งนี้ พื้นที่ทั้ง 2 โซน ของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย ความจุรวม 300 ลูกบาศก์เมตร	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนพหลโยธิน ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ **- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป **- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 16) และพื้นที่ High	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17 – ชั้นดาดฟ้า) ของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ต่อไป **1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ **- อาคารชุดพักอาศัย** **(1) ชั้นที่** 1 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงลิฟต์ดับเพลิงด้านหน้าอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 6 ตู้ โดยแต่ละตู้ครอบคลุมระยะ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(2) ชั้นที่ 2** จะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2 บันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้ โดยแต่ละตู้ครอบคลุมระยะ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(3) ชั้นที่ 3-32** จะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได บันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้ครอบคลุมระยะ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(4) ชั้นดาดฟ้า** จะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได บันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้ โดยแต่ละตู้ครอบคลุมระยะ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co.,

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้/ชั้น **1.5) ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO_2)** จะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 32 จะติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน 1ถัง/ชั้น และชั้นหลังคา จะติดตั้งไว้บริเวณบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง **1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** จะเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด จะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA โดยติดตั้งภายในแต่ละอาคารดังนี้ **- อาคารชุดพักอาศัย** ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้อง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พื้นที่สันทนาการ ห้องพัสดุ ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร **- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์** ติดตั้งไว้บริเวณร้านค้าในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 **1.7) ลิฟต์ดับเพลิง** อาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงจึงจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา รายละเอียดดังนี้ **2.1) แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งกำหนดให้เป็น	

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบควบคุมและประมวลผลส่วนกลาง (Microprocessing Control) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับตั้งอยู่ชั้นที่ 1ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2.2) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่สันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย พื้นที่จอดรถทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ เป็นต้น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง **2.4) อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm Pull Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สันทนาการ โถงลิฟต์ บันได พื้นที่จอดรถ และทางเดิน เป็นต้น **2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm Pull Station) 2. อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **(1) บันได ST-1** (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(2) บันได ST-2** (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-5 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด และชั้นที่ 6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(3) บันได ST-3** (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึง	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,200.75 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 4,803 คน จึงสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,716 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ **1) จุดที่ 1** บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 173.54 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 694 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพล	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-9 จำนวนรวม 670 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) **จุดที่ 2** บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 182.93 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 731 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 10-13 จำนวนรวม 700 คน ได้อย่างเพียงพอ 3) **จุดที่ 3** บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 786.83 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 3,147 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 14-31 จำนวน 3,141 คนได้อย่างเพียงพอ 4) **จุดที่ 4** บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศใต้ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 57.45 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 229 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapanwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 32 และพนักงานจำนวนรวม 205 คน ได้แก่ - ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 32 จำนวน 175 คน - พนักงานอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 คน - พนักงานภายในโครงการ จำนวน 20 คน 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 เพื่อต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) ดังนี้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย **(2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ **(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ** ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai II Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.007 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.76 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.767 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.7 องศาเซลเซียส เป็น 30.47 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,727.93 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การจราจร	บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ได้ดำเนินการสำรวจปริมาณจราจร เข้า-ออก อาคารจอดรถที่มีลักษณะและรูปแบบใกล้เคียงกัน โดยมีปริมาณการเดินทางเข้า - ออกอาคาร ซึ่งการศึกษาสภาพจราจรของอาคารตัวอย่างและบริเวณโครงการจะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักและสายรองที่เชื่อมต่อกับโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ โดขปริมาณการจราจรบริเวณโครงการมีค่า	1. จัดเตรียมช่องชะลอความเร็ว (Slow Lane) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อช่วยบรรเทาการชะลอตัวของรถเข้า –ออกโครงการจากถนนบริเวณโครงการ 2. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถประเมินเรื่องที่จอดรถยนต์ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยในการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1 กรณีคิดตามประเภทการใช้สอย โครงการมีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 76 ห้อง ดังนั้น จึงต้องการที่จอดรถยนต์ 76 คัน (1 ห้อง/คัน) 2 กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 565 คัน โดยอาคารมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 67,729 ตารางเมตร (1 คัน ต่อ พื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร) (คำนวณจาก 67,729 / 120 เท่ากับ 565 คัน) จะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่า ดังนั้น จึงถือวิธีที่มีที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์ โดยโครงการ	ภายนอกโครงการ 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. จัดให้มีจุดแลกบัตรภายในโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ 152.27 เมตร 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา อย่างน้อย 1 คน เพื่อลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนพหลโยธิน รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะ	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 565 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 565 คัน จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถสำหรับโครงการ พิจารณาจากปริมาณความต้องการเดินทางเข้า – ออกโครงการโดยเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง ลุมพินี เพลส พหล-สะพานควาย ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ เมื่อพิจารณาอัตราการจอดรถสะสม (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมง พบว่า ความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันทำงาน 504 คันต่อชั่วโมง และในวันหยุด 560 คันต่อชั่วโมง ซึ่งโครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้จำนวน 565 คัน ถือได้ว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าและออกรถยนต์ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณชั้นจอดรถยนต์ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ 9. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ 10. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง 11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 28 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 6 คัน ภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการต้องติดต่อเช่าป้ายโฆษณาของกรุงเทพมหานครที่มีอยู่แล้ว โดยจะติดป้ายโฆษณาในช่วงแรกของการเปิดโครงการเท่านั้น เพื่อแนะนำให้ผู้สนใจโครงการ หรือผู้พักอาศัยเบี่ยงช่องจราจรเข้าโครงการได้ และเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะเคยชินกับเส้นทางหลังเปิดโครงการอยู่แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องติดป้ายโฆษณาแบบถาวร 13. จัดให้มีพนักงานในการถือป้ายโฆษณาของโครงการเป็นช่วงๆ ตามแนวถนน ในช่วงเปิดดำเนินโครงการในระยะแรก	
3.11 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-7 เป็น***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป" ทั้งนี้ โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 79,420 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) โดยพื้นที่โครงการทั้งหมดตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระชนมพรรษา สายสุขุมวิท สถานีสะพานควาย โครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้น	เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.38:1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ ***"การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20"*** ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ ไม่เกิน 8.4 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 80.89 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai 2 Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ออกตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ออกตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณซึ่งกำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว นอกจากนี้ จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ และสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือน พบว่า ***"สำนักการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างดังกล่าวแล้ว พบว่า อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ มีระยะสูงอนุญาตไม่เกิน 137.81 เมตร จากระดับดินเดิม และเนื่องจาก การก่อสร้างอยู่ภายใน***		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียงสนามบินควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียง และมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2479 หากจะทำการก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการ" อนึ่ง โครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ทั้งนี้ ความสูงสุดของส่วนที่สูงที่ของอาคารอยู่ที่ +122.25 เมตร อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งในการออกแบบโครงการจะใช้ค่าระดับดังกล่าวเป็นค่าระดับพื้นดินที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งความสูง ณ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดสูงสุดดังกล่าว มีค่าระดับไม่เกิน 137.81 เมตร (ระยะสูงอนุญาต) **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทามระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพัก		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย เดอะ ซิกเนเจอร์ บาย เออร์บาโน ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์ พหลโยธิน) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม อยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel และอาคารโรงแรม Siamhubbiz) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขา สะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

142/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการโดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานจำนวน 4,716 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น จะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้ - **กลุ่มตัวอย่างที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/สถานประกอบการติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ** คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 21.8) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 3.00, *S.D* = 0.577) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 21.8) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 2.57, *S.D.*= 0.787) และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 318.8) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 3.33,	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	S.D = 0.816) - **กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ** คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ22.7) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 2.78, *S.D* = 0.488) รองลงมาได้แก่ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 21.2) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 3.06 , *S.D.*= 0.709) และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 21.0) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 2.72, *S.D* = 0.478) - **กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ** คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 22.7) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 2.76, *S.D* = 0.523) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.7) ผลกระทบที่		

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 2.64, *S.D* = 0.490) และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 21.8) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\overline{X}$ = 2.96, *S.D* = 0.690) ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้พักอาศัย จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน	-	-

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังศูนยบริการสาธารณสุข หรือสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เขตพญาไท อาทิเช่น โรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร โรงพยาบาลนวุฒิสมเด็จย่า โรงพยาบาลทหารผ่านศึก โรงพยาบาลพญาไท 2 อินเตอร์เนชันแนล และโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ เป็นต้น **5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 705 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.24 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ใน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai II Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ **6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ	เวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง -	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **7) ด้านด้านการใช้ที่ดิน** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป"*** ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

151/266

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทามระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ซิกเนเจอร์ บาย เออร์บาโน ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์ พหลโยธิน) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรมอยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel และอาคารโรงแรม Siamhubbiz) ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขา สะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) **8) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิพัทธ์ และถนนสุทธิสาร เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนพหลโยธิน ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถว	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะอาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินทามระ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะซิกเนเจอร์ บาย เออร์บาโน ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ออนิกซ์ พหลโยธิน) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย AMF Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Life @ Phahon - Ari ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม อยู่เย็นเป็นสุข โฮสเทล อาคารโรงแรม ORA Hostel Bangkok อาคารโรงแรม Adventure Hostel และอาคารโรงแรม Siamhubbiz)		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์การค้า (อาทิเช่น บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานควาย) และโรงพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน โรงพยาบาลประสานมิตร และโรงพยาบาลนวุติสมเด็จย่า) จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการและทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2557-2561) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 – 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500 – 1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนมากเมื่อมีอาการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลรามาธิบดี โรงพยาบาลตำรวจ		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลประสาทโรงพยาบาลศิริราช และโรงพยาบาลสมุทรสาคร ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2557-2561 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2561 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,674 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ มีพื้นที่ให้บริการ 9.595 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตพญาไท แขวงสามเสนใน มีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 72,649 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ , 2563) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 2.3 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai 2 Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจร รวมไปถึงการจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
1. **สุขภาพกาย** - **โรคระบบทางเดินหายใจ**	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
- **ระบบการได้ยิน**	เสียงจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- **โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงอาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **อุบัติเหตุ**	การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด
- **อัคคีภัย**	กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2) **สุขภาพจิต**			-
- **โรคเครียด**	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 1. **การปรับปรุง/ซ่อมแซม** อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ **1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน** - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ซ่อมบำรุง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai 2 Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม **1.2 โรคจากการทำงาน** - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	**2. มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ **5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	
	2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ **2.1 อุบัติเหตุ** ได้แก่ การเฉี่ยว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร **2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน **2. มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 7 มกราคม 2563) พบว่า ในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดไผ่ตัน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 15 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานครอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 280 เมตร เป็นวัดเก่าแก่กว่า 200 ปี และด้วยความที่เป็นวัดแห่งเดียวในย่านนั้น ทำให้เป็นจุดศูนย์รวมของผู้คน ไม่ว่าเวลาจะมีเทศกาลงานบุญใดๆ ทางพุทธศาสนาผู้คนก็มักจะมาร่วมกิจกรรมสืบสานประเพณีอันดีงามที่วัดไผ่ตันแห่งนี้ อาทิเช่น งานแห่เทียนพรรษา งานตักบาตรเทโว เป็นต้น โดยมีปูชนียวัตถุที่สำคัญได้แก่ พระพุทธรูปหลวงพ่อโสธรจำลอง ซึ่งเป็นประธานอยู่ในวิหารจัตุรมุข ที่หล่อขึ้นในปี 2496 นอกจากนี้ในวิหารยังมีลวดลายจิตรกรรมฝาผนังที่สวยงามซึ่งเล่าถึงเรื่องราวต่างๆ ในพระพุทธศาสนา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 4,727.93 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และโรงพยาบาล นอกจากนี้ ยังมีสถาบันการศึกษาในพื้นที่ สถาบันศาสนา ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 4,727.93 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบโครงการมากนัก โดยพื้นที่กลุ่มอาคาร D มีค่าเฉลี่ยลดลงมีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมในทิศใต้จากความเร็วลม และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้อย่างชัดเจน กลุ่มอาคาร B มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลงมีอาคารที่มีผลกระทบนัยสำคัญ มีความเร็วลมลดลงหลังจากก่อสร้างอาคารอย่างมีนัยสำคัญด้านทิศตะวันตก และกลุ่มอาคาร H กระแสลมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสลมลดลงอย่างชัดเจน และเมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ดพบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร	ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการ	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/2 ระบุ ***"สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ"*** ดังนั้น โครงการ	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,358 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,356 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ทั้งนี้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดให้มีภาระเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น แอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง นิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (ตามมติคณะกรรมการอาคารชุด) 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุด/คณะกรรมอาคารชุด ผู้ได้รับ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. โครงการจะจัดตั้งงบประมาณเพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบ หรือเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการตามความเป็นจริง จำนวนเงินเบื้องต้น 15,000,000 บาท	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น(Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น(Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	1.1) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/47 จำนวน 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	1.2) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/1-5 จำนวน 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง / รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ - สายไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ถังดับเพลิงเคมี)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	- รถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ	- ดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รบผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ1ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Free Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aurous* - *Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapphankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	แต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sanhankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Sapankwai Two Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบปรับอากาส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai (Two) Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

1.1 จุดตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน (ช่วงการก่อสร้าง)
บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/47 จำนวน 1 จุด

1.2 จุดความวัดความสั่นสะเทือน (ช่วงการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว)
บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารพาณิชย์เลขที่ 670/1-5 จำนวน 1 จุด

2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล พหลโยธิน
ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้

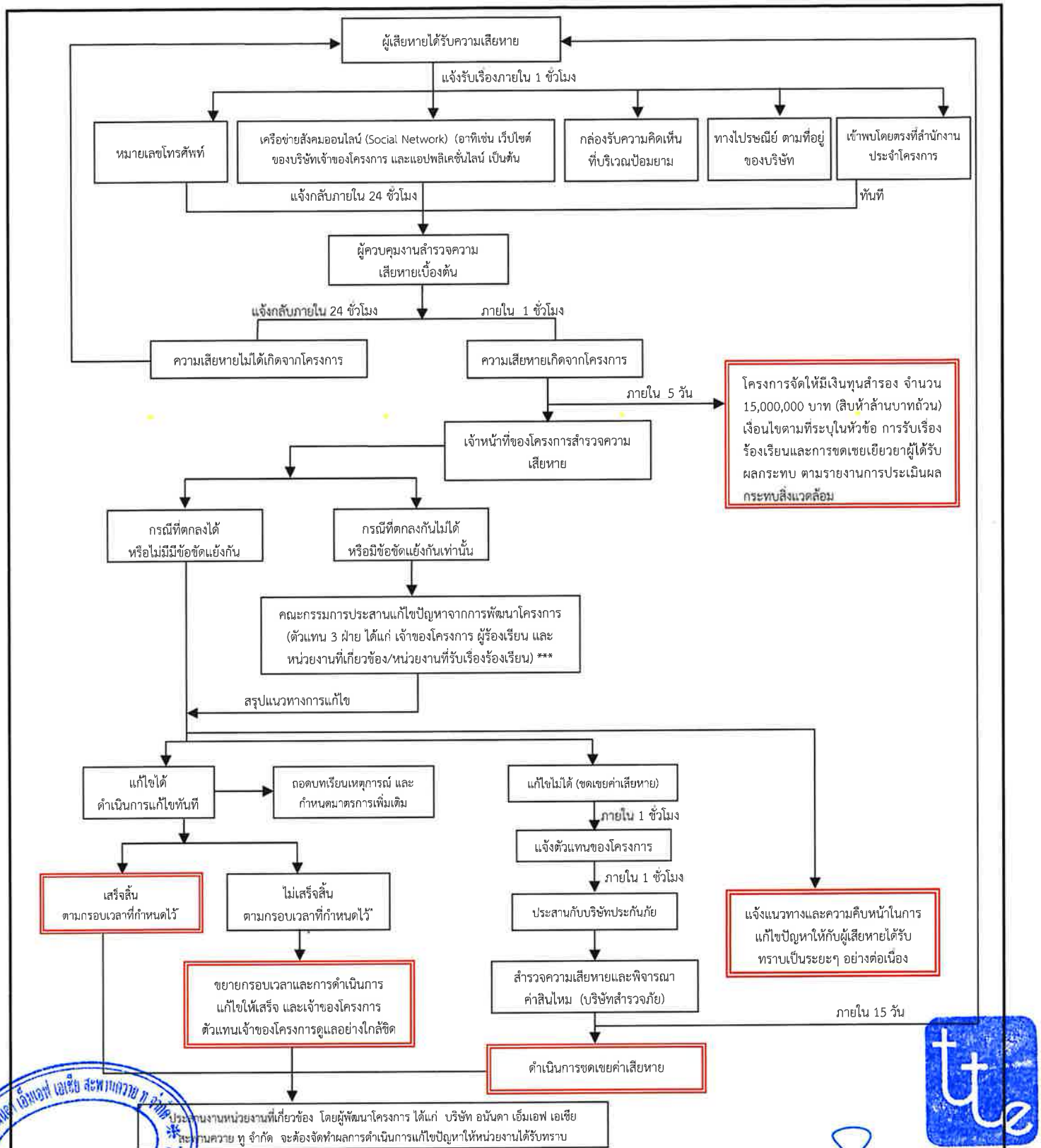
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)
รูปที่ 1	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหา ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง /หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการขดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลงชื่อ.....

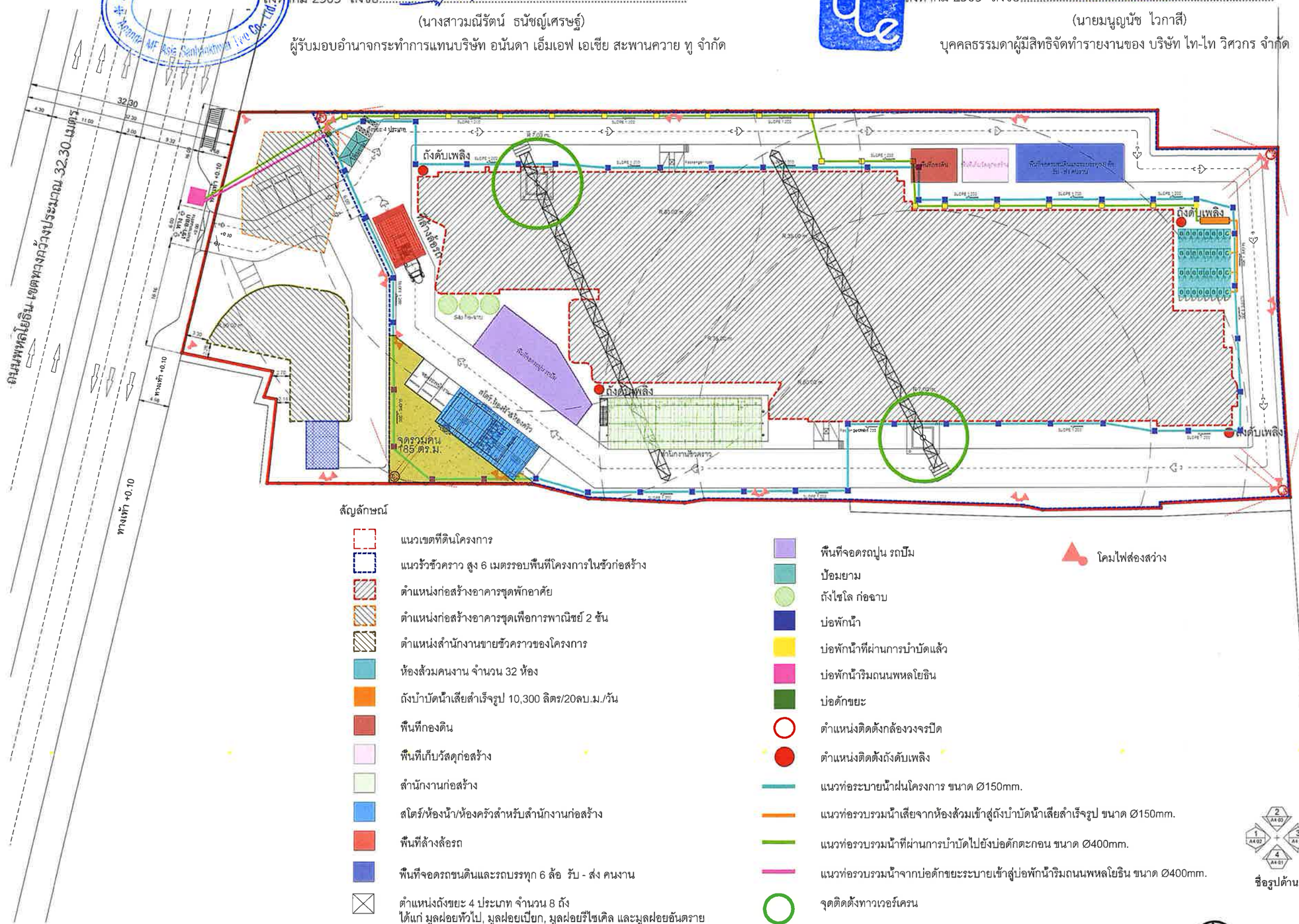
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ถนนพหลโยธิน เขตดอนเมือง ประมาณ 32.30 เมตร
ทางเท้า +0.10
ทางเท้า +0.10
ทางเท้า +0.10
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง
ที่ล้างล้อรถ
จุดรวมคน 185 ตร.ม.
ที่ทำการสำนักงานขาย
R.35.00 m
R.35.00 m
R.35.00 m
R.35.00 m
R.35.00 m
SLOPE 1:20
SLOPE 1:20
SLOPE 1:20

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

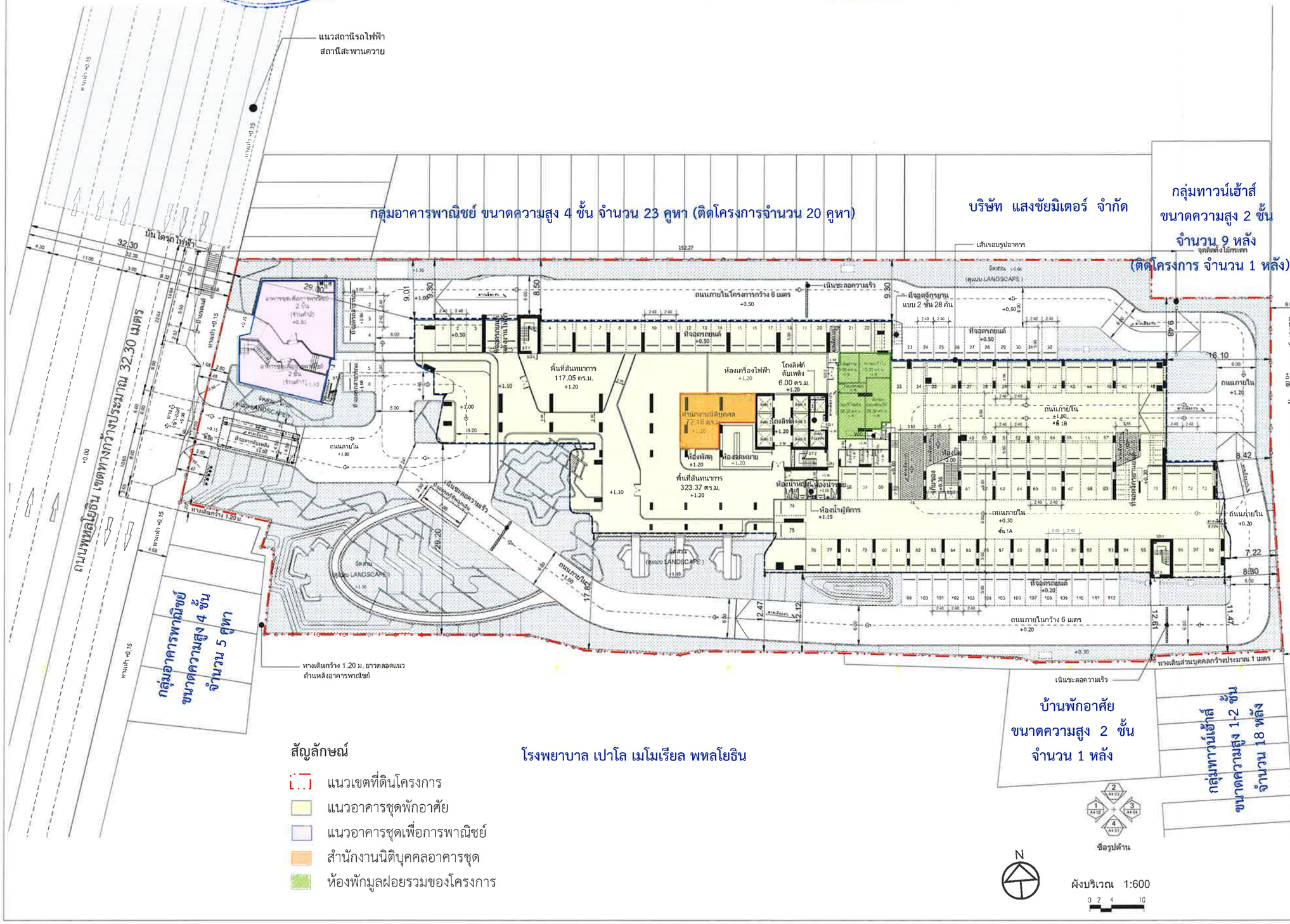
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ
พหล-สะพานควาย
(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ต.เทพลีลา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย
สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

ประดิษฐา	สิงหาวาส	ส.สถ. 1464
ชัยวัฒน์	อาโรโภคา	ส.สถ. 2697
วิพล	นิยมวิไปน	ส.สถ. 18675
กฤษฎ์	วัฒนโยธิน	ส.สถ. 21659
แพรวพิชร	วิริยกุล	- -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.

สิม	รุ่งไพรวรรณ	วย. 1177
พิทักษ์ชัย	ยอดดำ	สย. 9997
พิทยุ	รุ่งไพรวรรณ	สย. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

ณพล	วีรัชโกมล	วก. 931
รัชพันธ์	คงวงศ์	กส.ท. 41551
ชนาธิป	ระเดชกิจ	
เดชวิ	ศิริพันธุ์แม้น	

MECHANICAL ENGINEER

รังสิต	ตรณเศรียร์	วก. 560
ธวัช	ตรณเศรียร์	สก. 2345
พันธุ์ศักดิ์	ตรณเศรียรไพศาล	กก. 37577

SANITARY ENGINEER

ไชยณัฐ	หมณีรัตน์	วก. 101
ประวิน	ตรณเศรียร์	สก. 255
ธวัช	ตรณเศรียร์	สก. 2345
พันธุ์ศักดิ์	ตรณเศรียรไพศาล	กก. 37577

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION

อัจฉรา	ลุลเกาวกาญ์	ภ.กส. 187
แพนทรัก	จันทร์ประเสริฐ	ภ.กส. 735

LIGHTING DESIGNER

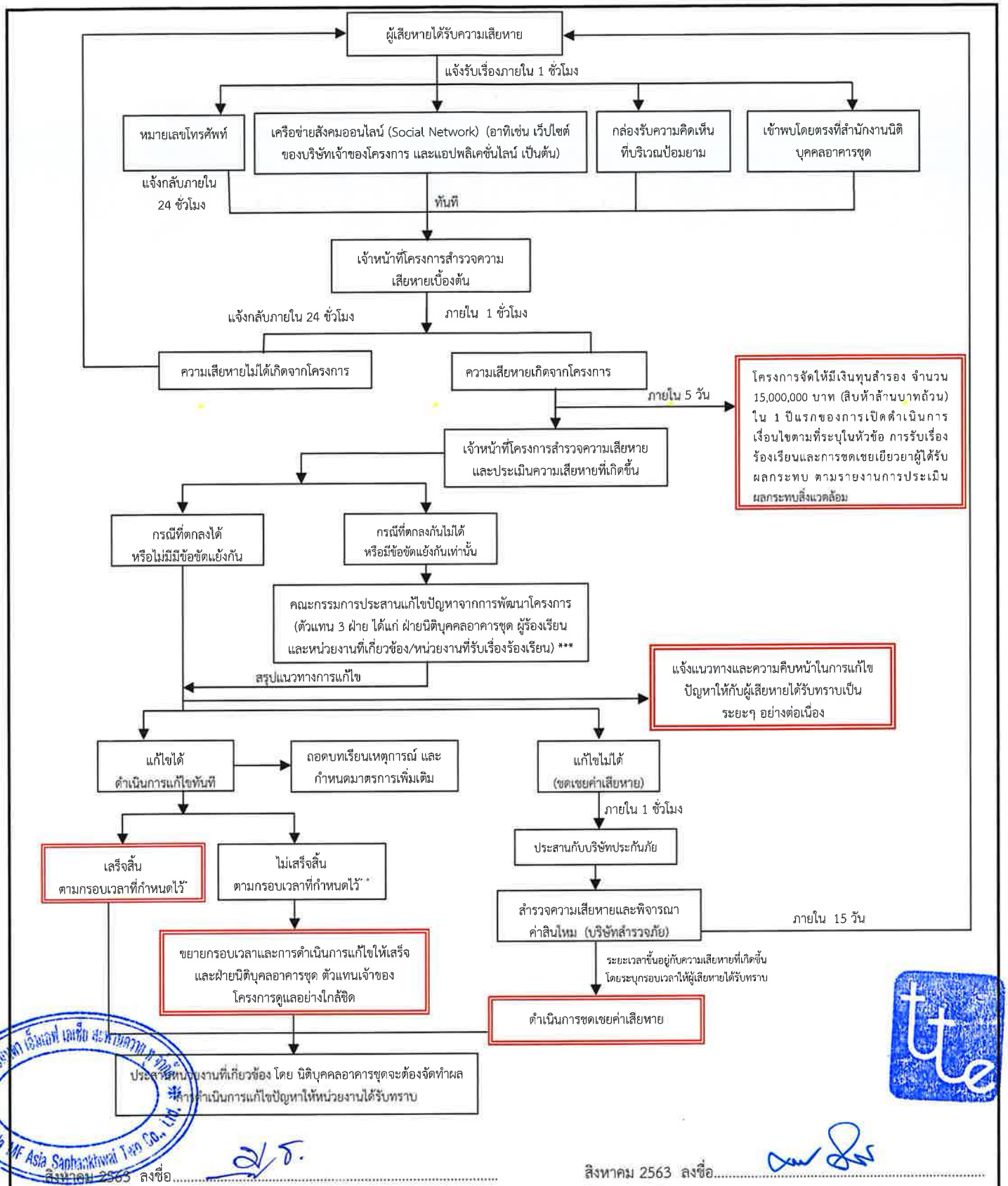
ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-03
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:600
NOTE

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง /หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)
รูปที่ 5	: ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

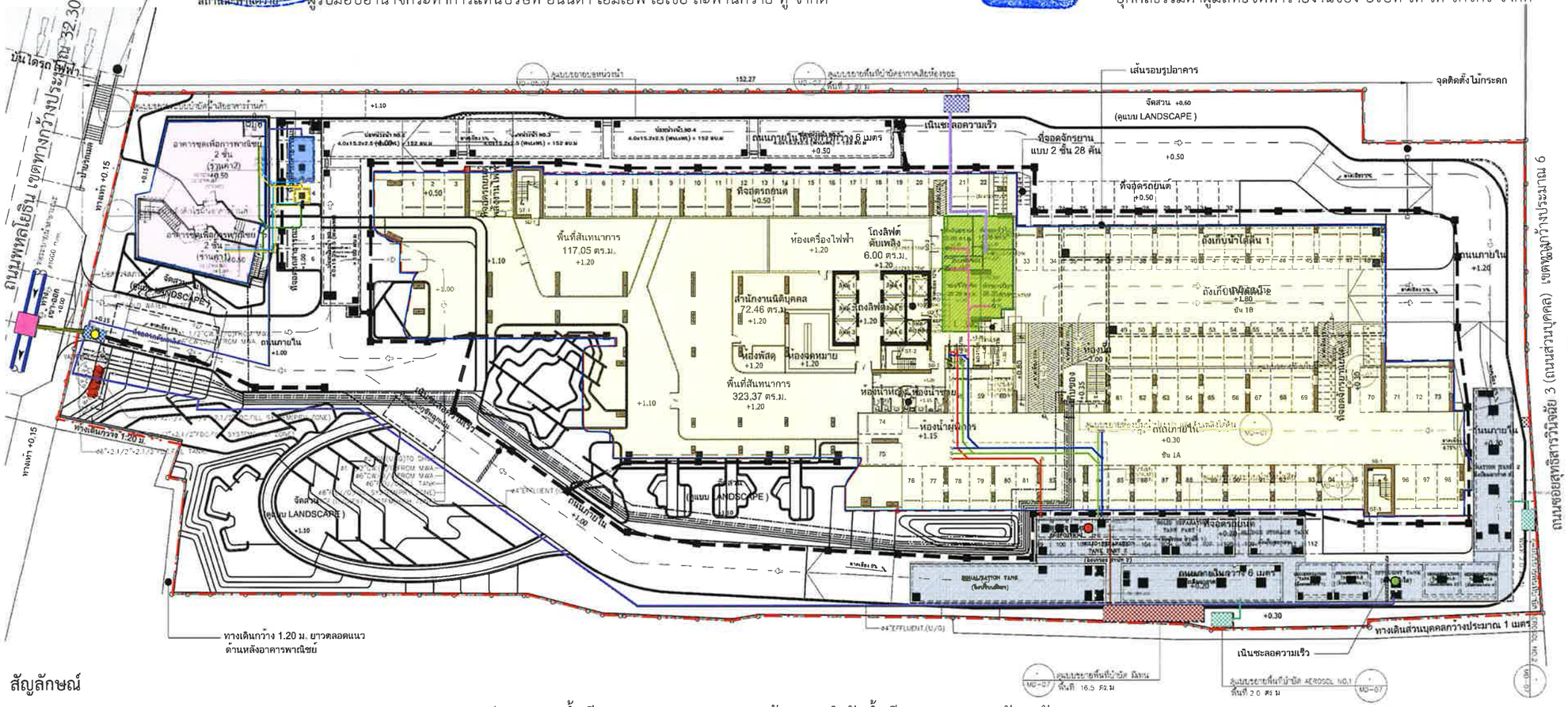
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- ถังดักไขมันอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอย
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัด Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าถังดักไขมันของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังดักไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าบ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม,เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
IDEA

STRUCTURAL ENGINEER
H ENGINEER CO.,LTD

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท บีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-01	TOTAL
DATE	SCALE 1:600

NOTE

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

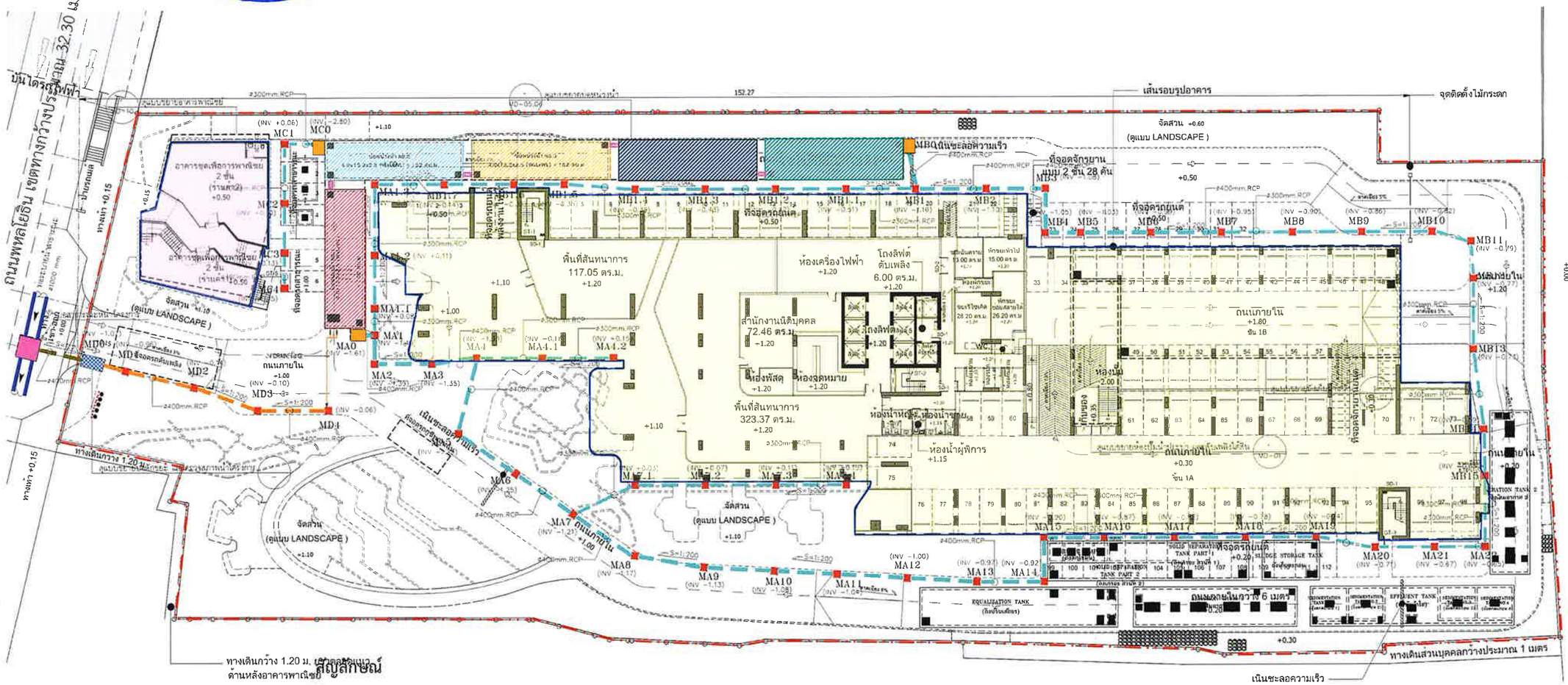
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- บ่อหน่วงน้ำ 1
- บ่อหน่วงน้ำ 2
- บ่อหน่วงน้ำ 3
- บ่อหน่วงน้ำ 4
- บ่อหน่วงน้ำ 5
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าบ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อน้ำเชื่อมระหว่างบ่อหน่วงน้ำ 1 ถึง 5
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

Innovative Design & Architecture CO.,LTD

ประดิษฐา	สิงคราช	ส.อก.	1464
ชัยวัฒน์	อาริยักษา	ส.อก.	2697
วิพล	จันมาโปน	ส.อก.	18675
กฤษฎ์	วัฒนโยธิน	ส.อก.	21659
แพรวพัชร	วิริยกล	-	-

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน	รังสิทธรรม	วย. 1177
จิรัชชัย	แผ่	สย. 9997
พิพฒุ	รุจิกาธรรม	สย. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นิใจ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

วุฒพล	วิริยกิจกุล	วส.	331
รัชกฤษ์	ผลวงศ์	กส.ท.	41561
ธนาชัย	ชนะกล้า		
เดชา	ที่รักแก้ว		

MECHANICAL ENGINEER

จันจิ	ลาภเจริญ	ท.	160
ชาย	ลาภเกษ	ส.	2349
พันธ์ศักดิ์	พลกุลธรรมโชติ	กส.	37977

SANITARY ENGINEER

ไชยกิ	หนูเมือง	วส.	101
ปรัชญ์	ชยชัยวัฒนากุล	ส.	258
ชาย	ลาภเกษ	ส.	2349
พันธ์ศักดิ์	พลกุลธรรมโชติ	กส.	37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

สมัย	ไพฑูรย์	-	-
ปรัชญ์	โกมุทพงษ์	-	-

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

ชัยพล	ศิลปกรกุล	ภ.ส.ก.	187
มนตรารัช	ศรีสมบูรณ์วัฒ	ภ.ส.ก.	735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ระบบระบายน้ำ สำหรับผังบริเวณ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-02	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 600

NOTE

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

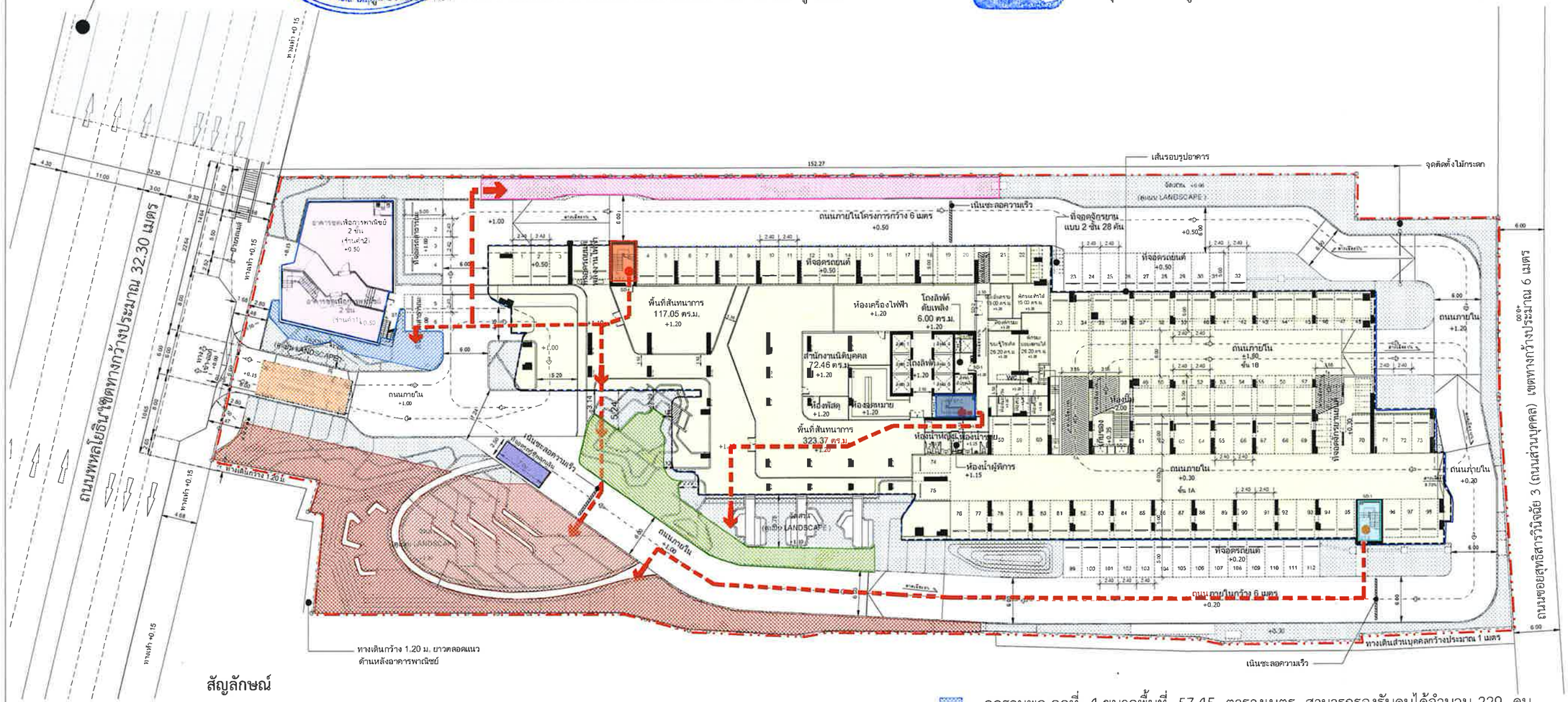
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 173.54 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 694 คน รองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-9 จำนวนรวม 670 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 182.93 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 731 คน รองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 10-13 จำนวนรวม 700 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพล จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 786.83 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 3,147 คน รองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 14-31 จำนวน 3,141 คนได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพล จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 57.45 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 229 คน รองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 32 และพนักงานจำนวนรวม 205 คน ได้แก่
  - ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 32 จำนวน 175 คน
  - พนักงานอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 คน
  - พนักงานภายในโครงการ จำนวน 20 คน
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ
- ที่จอดรถดับเพลิง
- ที่จอดรถกู้ชีพฉุกเฉิน

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
IDEA Innovative Design & Architecture CO.,LTD

ประดิษฐา	สิงหาคาร	ส-สถ 1454
พัชรินทร์	อาทิตีกาล	ส-สถ 2697
วิทวัส	จันมะโรจน์	ส-สถ 18875
กฤษฎ์	วัฒนโยธิน	ส-สถ 21659
ผดุงพัชร	วิชัยกุล	- -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD

สม	รุ่งสังวรณ	วย 1177
พิชิตชัย	ณฬิ	สว. 9997
พิชญ์	รุ่งสังวรณ	สว. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

วนพล	วีรวัฒนกร	วย 931
ชัยวัฒน์	ตรงหล้า	สพท 41861
ชนาธิป	ชนะกรกัล	
เมธาวี	สิริพัฒน์	

MECHANICAL ENGINEER

ทักษิณ	ศรเมฆินท์	วส 583
ชาย	ศรเมฆ	สส 2546
พัฒธ์กร	ศรเกษตรพงไพร	สส 37377

SANITARY ENGINEER

ไกรลี	หมอ้อด	วส 901
ประคัง	ศรวิทิรฐานนท์	สส 255
ชาย	ศรเมฆ	สส 2546
พัฒธ์กร	ศรเกษตรพงไพร	สส 37377

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO. | SUB TOTAL | TOTAL | DATE | SCALE 1 : 600

NOTE

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

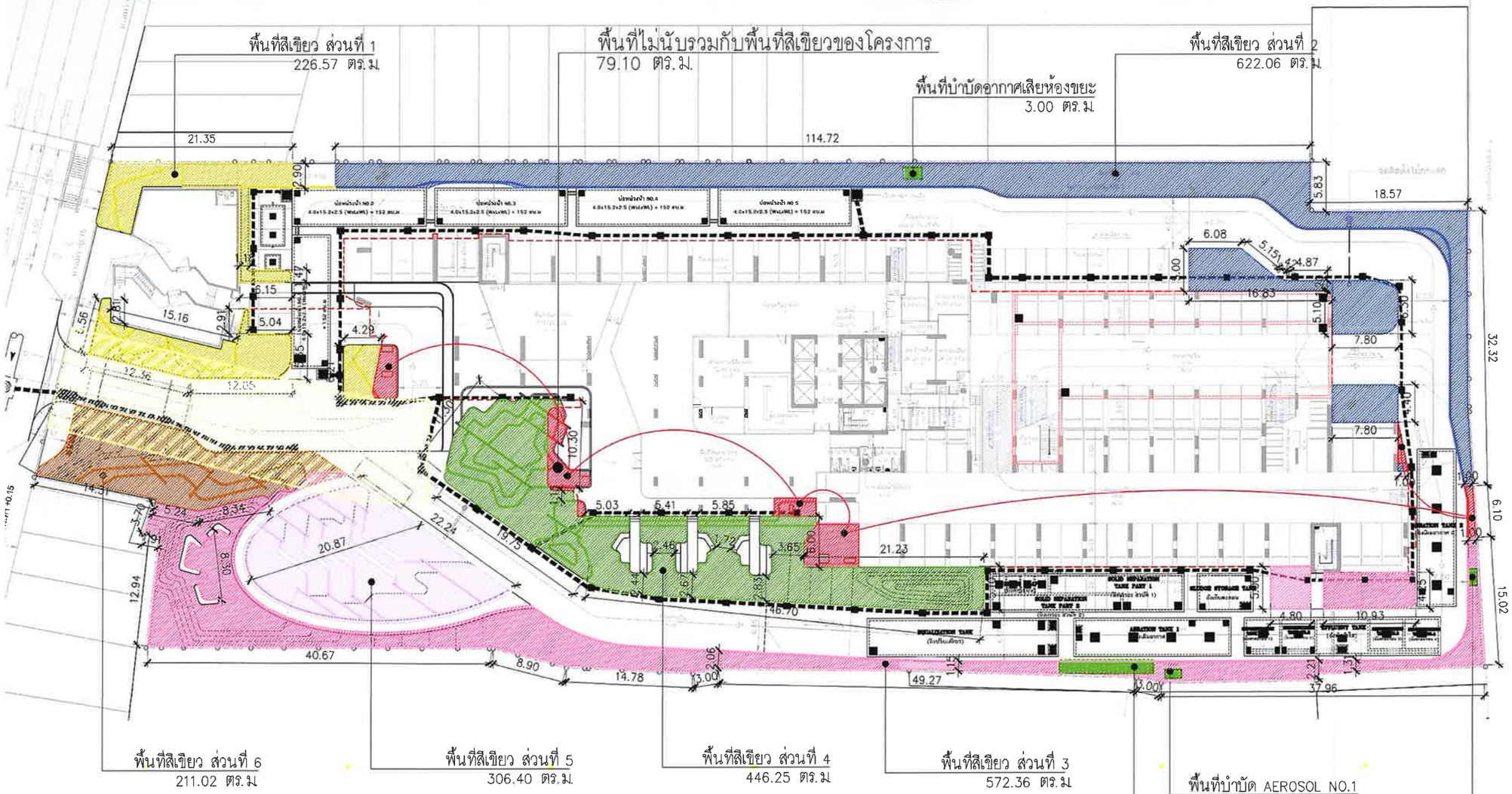
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	226.57
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	622.06
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	572.36
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	446.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	306.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	211.02
รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี	2384.66
พื้นที่สีเขียวชั้น1ที่โครงการต้องการ	2358

พื้นที่สีเขียว	ชั้น 1st	ชั้น 6th	ชั้นดาดฟ้า
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1	226.57	55.45	166.10
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2	622.06	412.82	640.22
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3	572.36		162.00
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4	446.25		442.64
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5	306.40		464.04
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6	211.02		
รวม	2384.66	468.27	1875.00
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดให้มี			4727.93
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ			4716

(GROUND FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:500

N

PROJECT NO. I-192

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย
(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ. พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
IDEA Innovative Design & Architecture CO.,LTD
ประดิษฐา ลิพนารถ น.ส.ก. 1464
ปัชรีณ์ อารีย์รักษา ส.ส.ก. 2697
วิชญ์ บินการโม้น ภ.ส.ก. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ภ.ส.ก. 21659
นพรรัตน์ วิจิตรกุล

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD
ชิน รุ่งศิรธรรม วม 1177
ชิษิพงษ์ ผลศิ สม. 9997
พิชญ์ รุ่งศิรธรรม สม. 11776
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
วุฒิพล วีรภัทรนุกูล พลก. 931
รัชพันธ์ สอาดดี กพล. 41661
ธนาโป ธนกูกล้ล
เพชรี ศิริพันธ์ม่วง

MECHANICAL ENGINEER
กิตติชัย สุทธนโชติ ท. 980
ชาญ คุณนาท ส. 2348
ศันสนีย์ พฤกษาธรรมโรจน์ ส. 37877

SANITARY ENGINEER
ไพรัช หนูน้อย ส. 101
ประกิป ลาภวิบูลยพันธ์ ส. 295
ชาญ คุณนาท ส. 2348
ศันสนีย์ พฤกษาธรรมโรจน์ ส. 37877

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
คลัง ไพบูลย์ ภ.ส.ก. 167
ปกรินทร์ วิสุทธรรมบูรณ์ ภ.ส.ก. 735

LANDSCAPE DESIGNER
LA DOOLAN COLLABORATION

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWING NO. L-100
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:500

NOTE

รูปที่ ผ.1-1 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

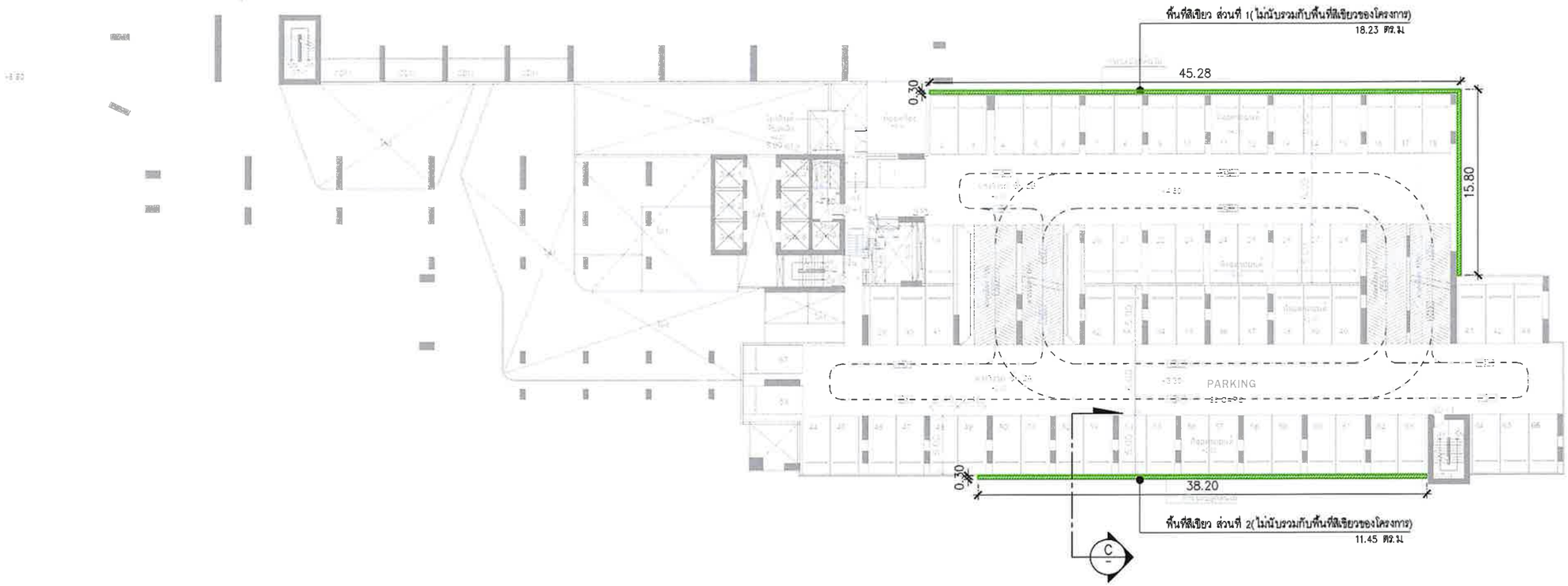
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	18.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	11.45
รวม	29.68

(2nd FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2

SCALE 1: 400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

ประสิทธิ์ สิงหรุรัช ส.ถ. 1464
ชัยรัตน์ อาริยวิกิษา ก-สถ. 2697
วิษณุ ปิมลรัชโน ก-สถ. 18575
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ก-สถ. 21659
แพรวพิชร วิรัชกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

2nd FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2

DRAWING NO. L-101

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 3	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	16.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	11.45
รวม	28.40

(3rd FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 3

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

DEA

ประดิษฐกุล สิงสรรค์ กสจ. 1464
ชัยวัฒน์ อารีย์กิจการ ส.ผก. 2697
วิชญ วินยาวิเชียร ก.ผก. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโสใน ก.ผก. 21659
มหรรฆวัธร วิจิรกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน รุ่งทัชธรรม วศ. 1177
พิชิตชัย ผลดี สม. 9997
ศิรชญ์ รุ่งลิทรรม สม. 11775

ผู้ตรวจสอบรายละเอียดแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

จุมพล วิจิตรัตนกุล วพก. 931
วันวิชิต สถาพลี กพก. 21581
วรเวิช วนกุกสิล
เพชรี ศิริสันหนึ่ง

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย ลูกชนวัฒน์ วก. 580
ชาญ ศุกนาท สก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษกรรมไชร์ กก. 37977

SANITARY ENGINEER

ไชยศิ หนูเอียด วส. 101
ปกรณ์ ลูกินปัญญานนท์ สส. 255
ชาญ ศุกนาท สก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษกรรมไชร์ กก. 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATORS

วิรัชต ลูกการชาญ ก-กส 187
มาณพกาล ศิลารหน่วยกรุ ก-กส 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

3rd FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 3

DRAWING NO. L-102

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

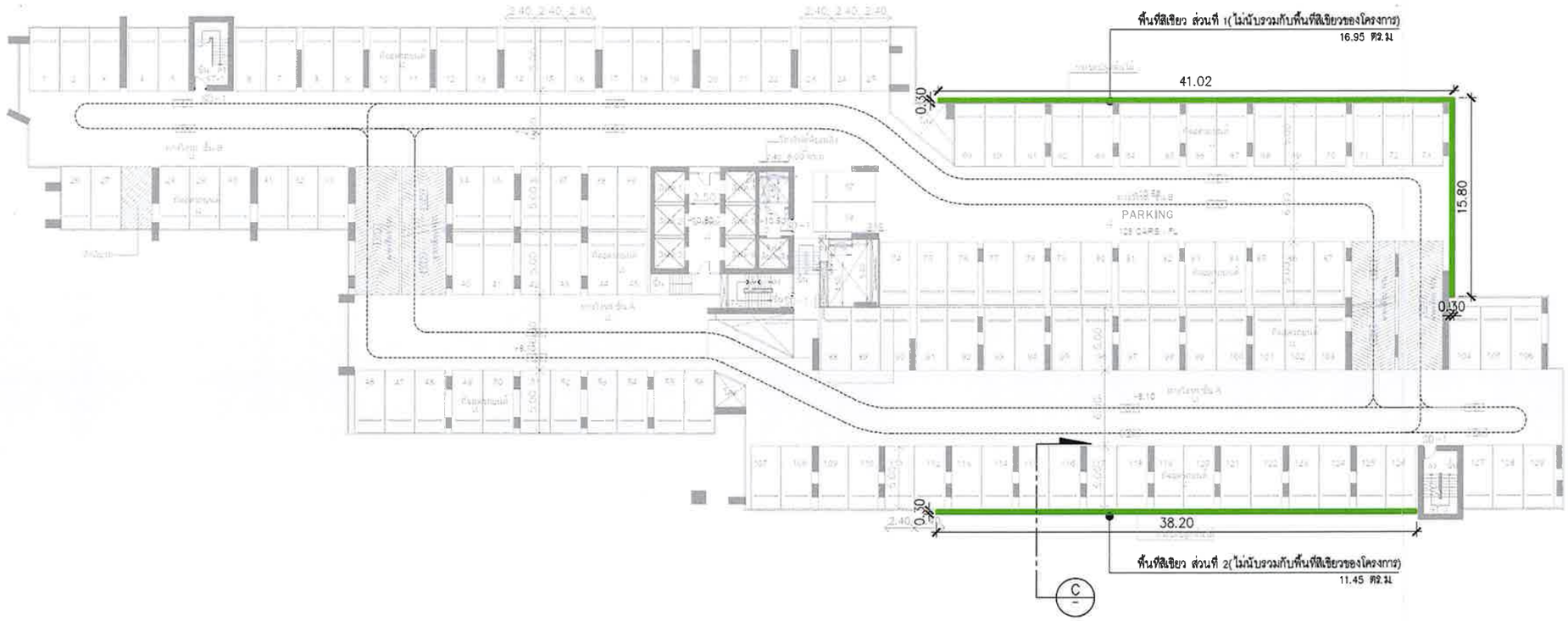
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 4-5	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	16.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	11.45
รวม	28.40

(4th,5th FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4,5

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

DEA

ประสิทธิ์ศักดิ์ สิงขรชัย พ-สถ. 1464
วันณ์ อรรินทร์ธนา ส-สถ. 2697
วันณ ยินดรจิเปน ภ-สถ. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ภ-สถ. 21658
แพรภัสร วิจิตกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน วุ่งสิทธรรม วส. 1177
ศิริพร ผลดี สน. 9987
พิชญ์ วุ่งสิทธรรม สน. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

จุมพล วีรวัฒนกุล วสท. 921
ชินวัฒน์ สถาพลี สสท. 41661
ธนชัย ธนะกุปติ
เทวรัช ศิริพันธ์จัง

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย ศุภพงศ์พันธ์ วท. 560
ชาญ ศุภนาค สท. 2548
พันธ์พิภัทร์ พฤกษาธรรมโชติ ภท. 37977

SANITARY ENGINEER

ไชยพิ ศุภเมธิพล วส. 101
ประดิษ ศุภรัตน์วิบูลยพงษ์ สส. 255
ชาญ ศุภนาค สท. 2548
พันธ์พิภัทร์ พฤกษาธรรมโชติ สท. 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

พลิว ไพบูพงศ์
ปาริฉัตร์ โกมารทรงกฤ

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATIVE

ปิยพล ศุภชาชาติ สภก. 187
มนพงศกร ตันรตนประสิฐ สภก. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

4th,5th FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4,5

DRAWING NO. L-103

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-4 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4-5 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

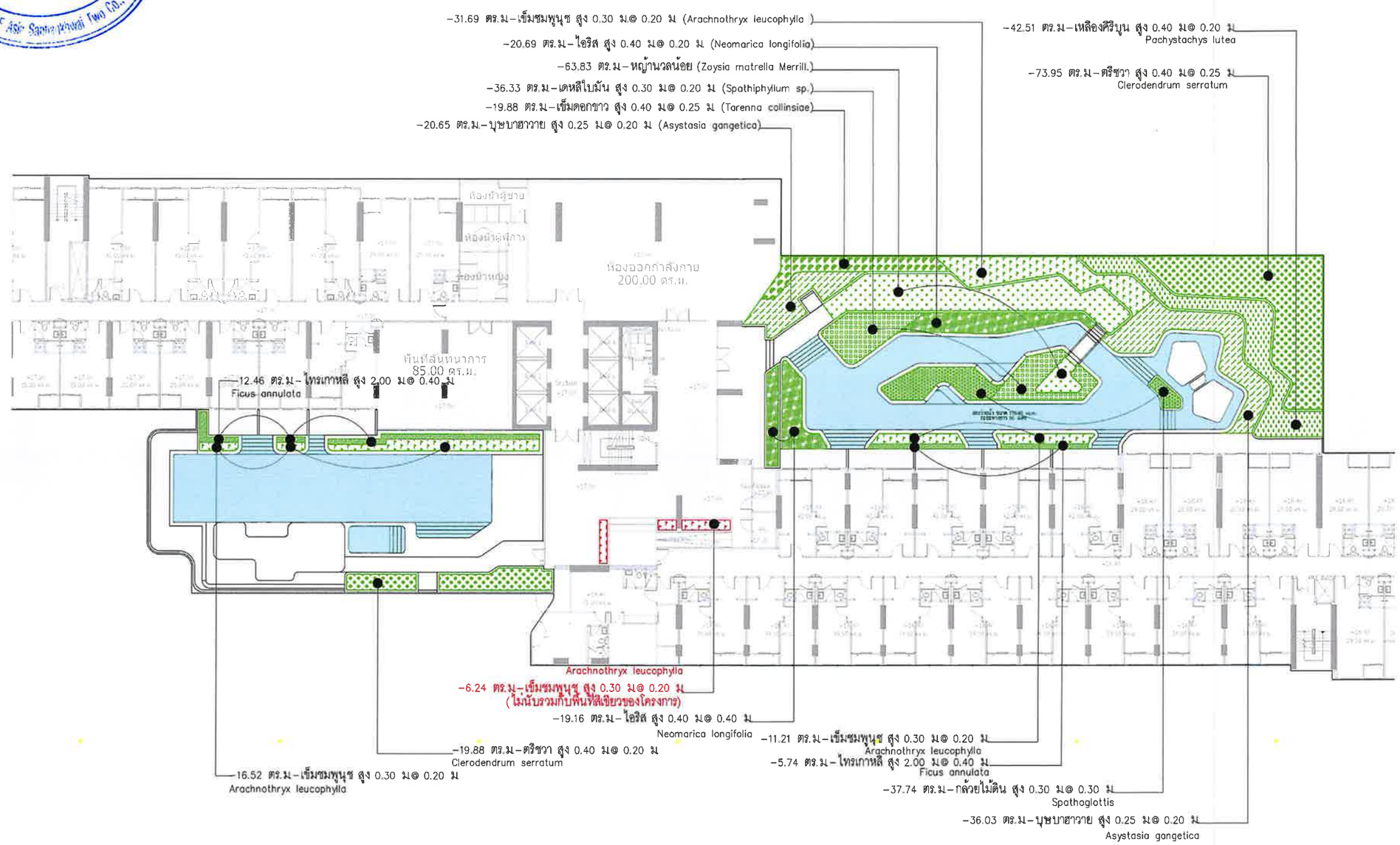
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



(6th FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 6

SCALE 1:300

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารหักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดีอีโอ ดีไซน์ อาคิเทคส์ แอนด์ คอนซัลแทนซี่ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

6th FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่มชั้น 6

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-605	TOTAL
DATE	SCALE 1:300

NOTE

รูปที่ ผ.1-5 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

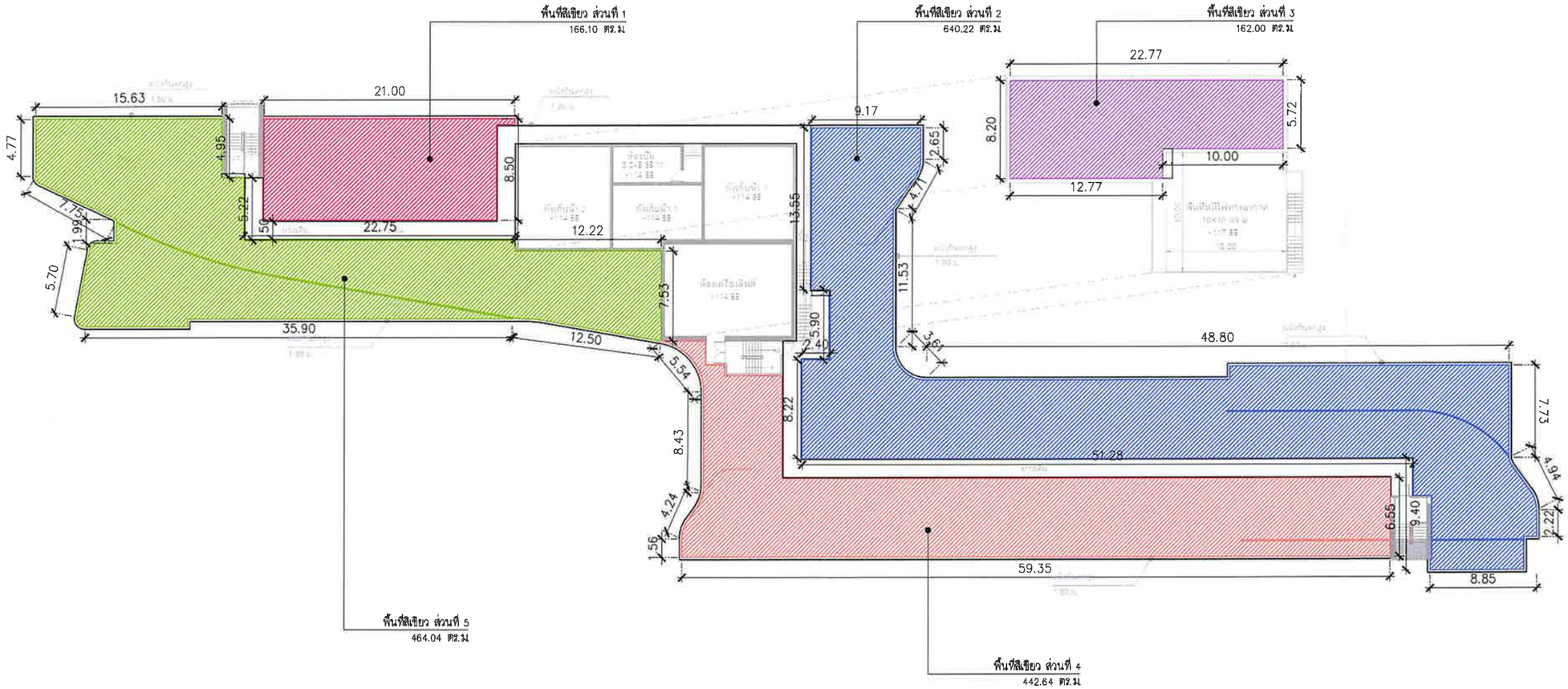
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	166.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	640.22
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	162.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	442.64
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	464.04
รวม	1875.00

(ROOF FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
IDEA
ประดิษฐา สิงหราช ส.ค. 1464
ชัยวัฒน์ อรรถิจักษา ส.ค. 2697
วิสณุ ปิ่นอาจินปัน ภ.ส. 18675
กตกฤ วัฒนโชติน ภ.ส. 21633
นพรวศิษร วิริยกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
ชิน รุ่งสิทธรรม วศ. 1177
พิชิตชัย ผลดี สย. 9997
พิรญ์ รุ่งสิทธรรม สย. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท บีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
วุฒพล วีรอัศนกุล วศก. 931
รัชวัฒน์ สอาลี สศก. 21581
ธนาวิป รวมสุกสี่ส
เดชลี ศิริพันทนิ์

MECHANICAL ENGINEER
วันชัย ฐานะวัฒน์ วก. 560
จารุ ศุกนาท ศก. 2345
พันธ์ศักดิ์ หฤกษาธรานโรจ์ กก. 37977

SANITARY ENGINEER
โยษณี หนูมีแรง วส. 101
ปภัศิน์ ศูทรินวัฒนพงศ์ สส. 255
จารุ ศุกนาท ศก. 2345
พันธ์ศักดิ์ หฤกษาธรานโรจ์ กก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
พลัง ไพบูลย์ - -
ปาณินท์ รัตนวรานนท์ - -

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATIVE
ชัยพล ศุนทรสารทูล ภ.สถ. 167
มกนครวณ ตันฑพณิชย์ ภ.สถ. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ROOF FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

DRAWING NO. L-106
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-6 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

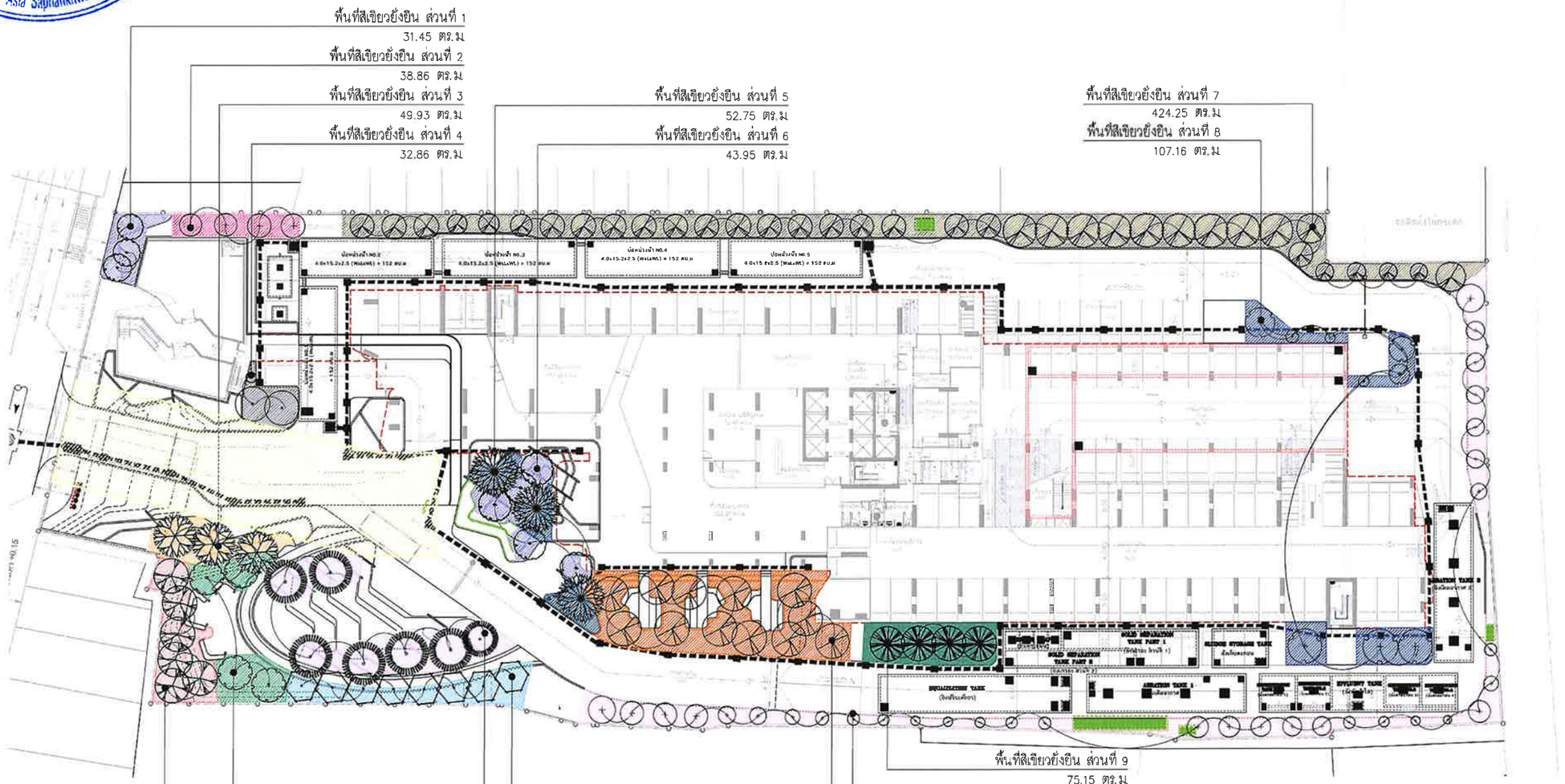
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 1	31.45
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 2	38.86
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 3	49.93
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 4	32.86
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 5	52.75
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 6	43.95
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 7	424.25
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 8	107.16
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 9	75.15
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 10	255.55
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 11	197.15
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 12	75.05
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 13	143.45
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 14	69.50
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ส่วนที่ 15	78.95
รวม	1675.21
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ	1421.70

(GROUND FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1:500

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ
พหล-สะพานควาย
(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ. พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด Innovative Design & Architecture CO.,LTD
ประดิษฐา สิงหราช สถ. 1464
ชัยรัตน์ อาทินโรหา ส.ส.ท. 2697
วิชญ์ ยินยอร์เปน ส.ส.ท. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ส.ส.ท. 21659
แพรพิชร ไชรัตน์ - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
วิน วุฒิสิทธรรม ว. 1177
ณัฐพร แสงดี สย. 9997
ศิรณ์ วุฒิสิทธรรม สย. 11776
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
ธนพล ไกรนิพนธุ์ วท. 931
จันทิมน์ สุนาคี ภ.ท. 21561
ณรงค์ ชนะกิจกิล
เดชวิ์ ศิริพันธ์ผล

MECHANICAL ENGINEER
อัมพัน สุภมงคัน วท. 560
ธฤ ศุภนาท ท. 2348
พันธ์กิตติ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ภ. 37977

SANITARY ENGINEER
โรจน์ ศรุตย์ชน วส. 101
ประดับ สุดจิบัญญานนท์ ส. 255
ธฤ ศุภนาท ท. 2348
พันธ์กิตติ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ภ. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
สมิธ ไทยุนงค์ - -
ณภัทรินท์ วิศรุตธรรมกุล - -

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION
อรัชพร สุนทรพานิช ภ.ภท. 107
นาตยากร จันทนประโชติ ภ.ภท. 755

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-200	TOTAL
DATE	SCALE 1:500

NOTE

รูปที่ ผ.1-7 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนและระบบสาธารณูปโภคชั้นที่ 1 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

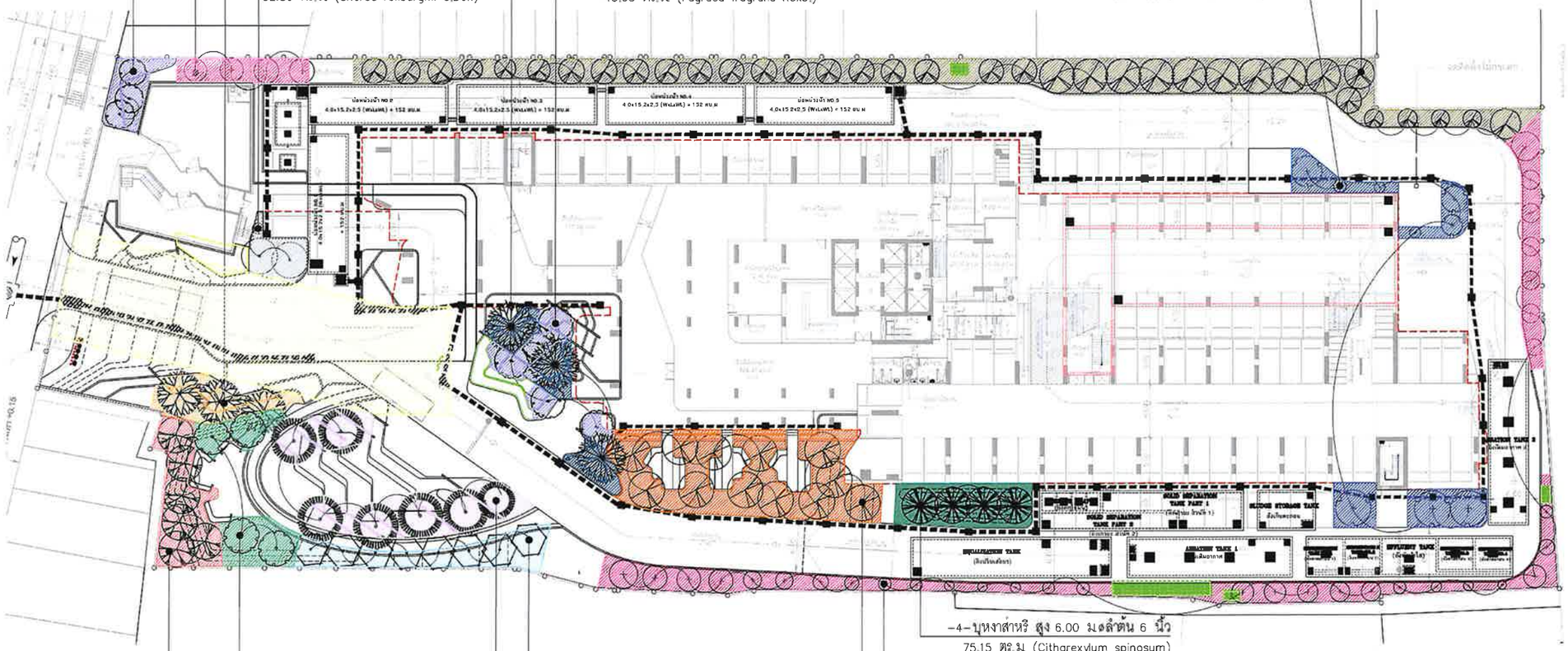
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

-3-กันเกรา สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
31.45 ตร.ม (Fagraea fragrans Roxb.)
-4-แคนา สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
38.86 ตร.ม (Dolichandrone serrulata)
-3-กระบก สูง 7.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
49.93 ตร.ม (Irvingia malayana)
-3-พะยอม สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
32.86 ตร.ม (Shorea roxburghii G.Don)

-3-ยางนา สูง 7.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
52.75 ตร.ม. (Dipterocarpus alatus)
-5-กันเกรา สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
43.95 ตร.ม (Fagraea fragrans Roxb.)

-36-มะฮอกกานี สูง 7.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
425.25 ตร.ม.(Swietenia macrophylla)
-9-ตีนเป็ดน้ำ สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
107.16 ตร.ม.(Cerbera odollam)



-4-จันทน์เงิน สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
69.50 ตร.ม (Dalbergia nigrescens Kurz.)
-6-กระพี้จั่น สูง 7.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
78.95 ตร.ม (Millettia brandisiana)

-4-บุหงาส่าหรี สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
75.15 ตร.ม (Citharexylum spinosum)
-34-แคนา สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
255.55 ตร.ม. (Dolichandrone serrulata)
-12-พุดก้งหัน สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
197.15 ตร.ม (Tabernaemontana orientalis R.Br.)

-8-โมกมัน สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
75.05 ตร.ม. (Wrightia pubescens R. Br.)
-7-เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม.ลำต้น 6 นิ้ว
143.45 ตร.ม (Bauhinia saccocalyx Pierre)

(GROUND FLOOR ZONE)
ผังไม้ยืนต้นชั้น1
SCALE 1:500

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ
พหล-สะพานควาย
(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย
สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
IDEA Integrated Design & Architecture CO.,LTD.
ประดิษฐา สิงหราช ส.ก. 1464
ชัยวัฒน์ อารีย์วิทยา ส.ก. 2697
วิพล ปิยเจริญน่น ก.ส. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ก.ส. 21659
แพรพิชร ริจิรกุก - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
อิน วุ่นสิทธรรม วม. 1177
พิชิตชัย ม.ล.ธ. สม. 9997
พิรชัญ วุ่นสิทธรรม สม. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
ธนพล วีรอโศกมงคล วศก. 931
รัชพันธ์ อดาศรี กพท. 41561
ธนาวิบูล ชุนะศุภลิขิต
เดชาติ ศิริสันติ์

MECHANICAL ENGINEER
จันทัน ศุภทยะโชติ วก. 550
ชาญ คุณนาท วก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษาธรรมโรจน์ กก. 37977

SANITARY ENGINEER
ไกรศิ ศุภมิตร ส. 901
ประกิบ ศุภวิชัญญานนท์ ส. 288
ชาญ คุณนาท ก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
คณิต ไทยนุพงศ์
เกรียงไกร ไทยธรรมกฤต

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE DESIGN & CONSULTANTS
ชัยพงษ ศุภนาราภาณ์ สถ.ภ. 167
มานพพงษ์ ทิมาพรวิเศษ สถ.ภ. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR ZONE
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

DRAWING NO. L-500
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:500

NOTE

รูปที่ ผ.1-8 ผังไม้ยืนต้น และระบบสาธารณูปโภคชั้นที่ 1 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

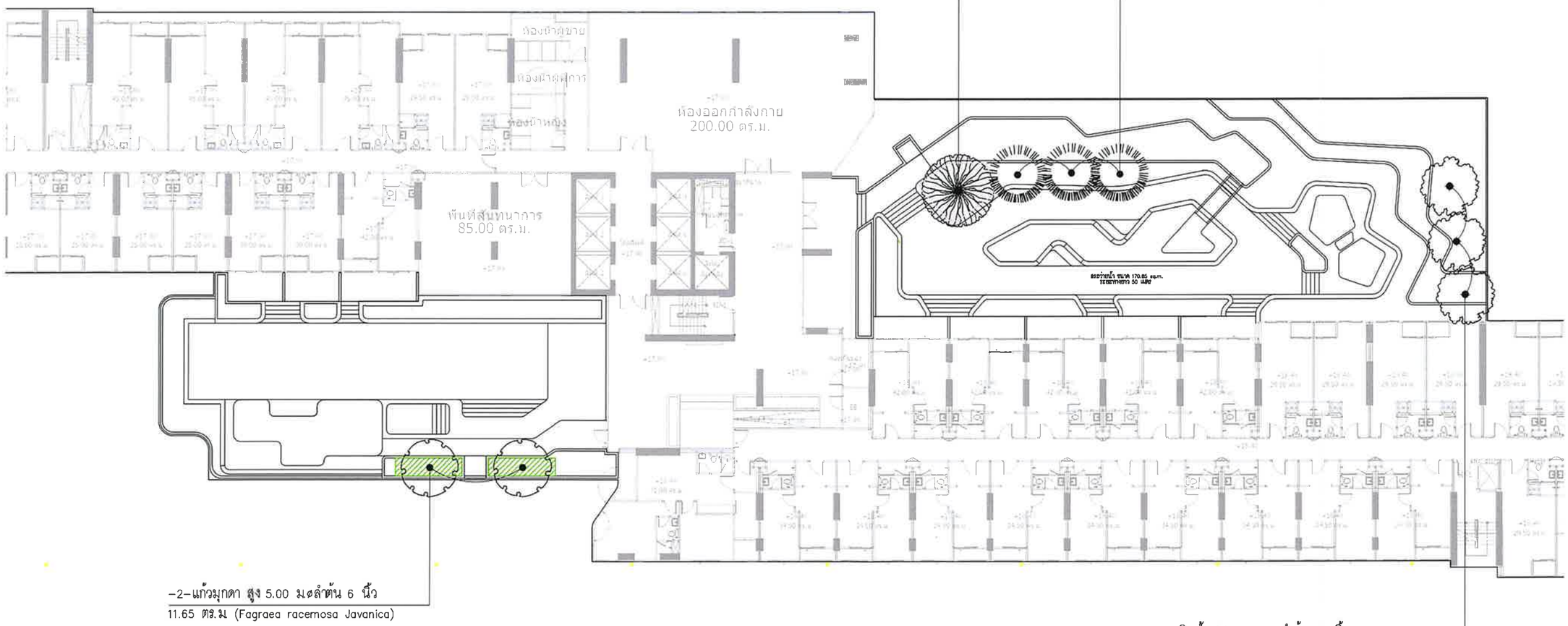
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



(6th FLOOR ZONE)

ผังไม้ยืนต้นชั้น6

SCALE 1:300

N

PROJECT NO. L-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ สถาปนิก แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด Ideo Architects Design & Architecture CO.,LTD.
ประสิทธิ์ชา สิทธารัช ส.ม.ก. 1464
ชัยรัตน์ อรรถจักษา ส.ส.ก. 2697
วิชญ ปิณฑรัตน์ ส.ส.ก. 19675
กฤษฎ์ วัฒนโอธิน ส.ส.ก. 21659
แพรวพิชร วิชิตกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD
ชิน รังสิทธรรม วบ 1177
ชิษิตรุ์ษ ผลดี สบ 9997
พิชญ์ รุ่งสิทธรรม สบ 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
วท.ก. 931
ก.พล. 41561

MECHANICAL ENGINEER
ว.ก. 560
ส.ส.ก. 2548
ก.ก. 37977

SANITARY ENGINEER
ว.ส. 101
ส.ส. 255
ส.ส. 2548
ก.ก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
ภ.ส.ก. 167
ภ.ภ.ท. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
8th FLOOR ZONE
ผังไม้ยืนต้นชั้น 6

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L–502	TOTAL
DATE	SCALE 1:300

NOTE

รูปที่ ผ.1-9 ผังไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

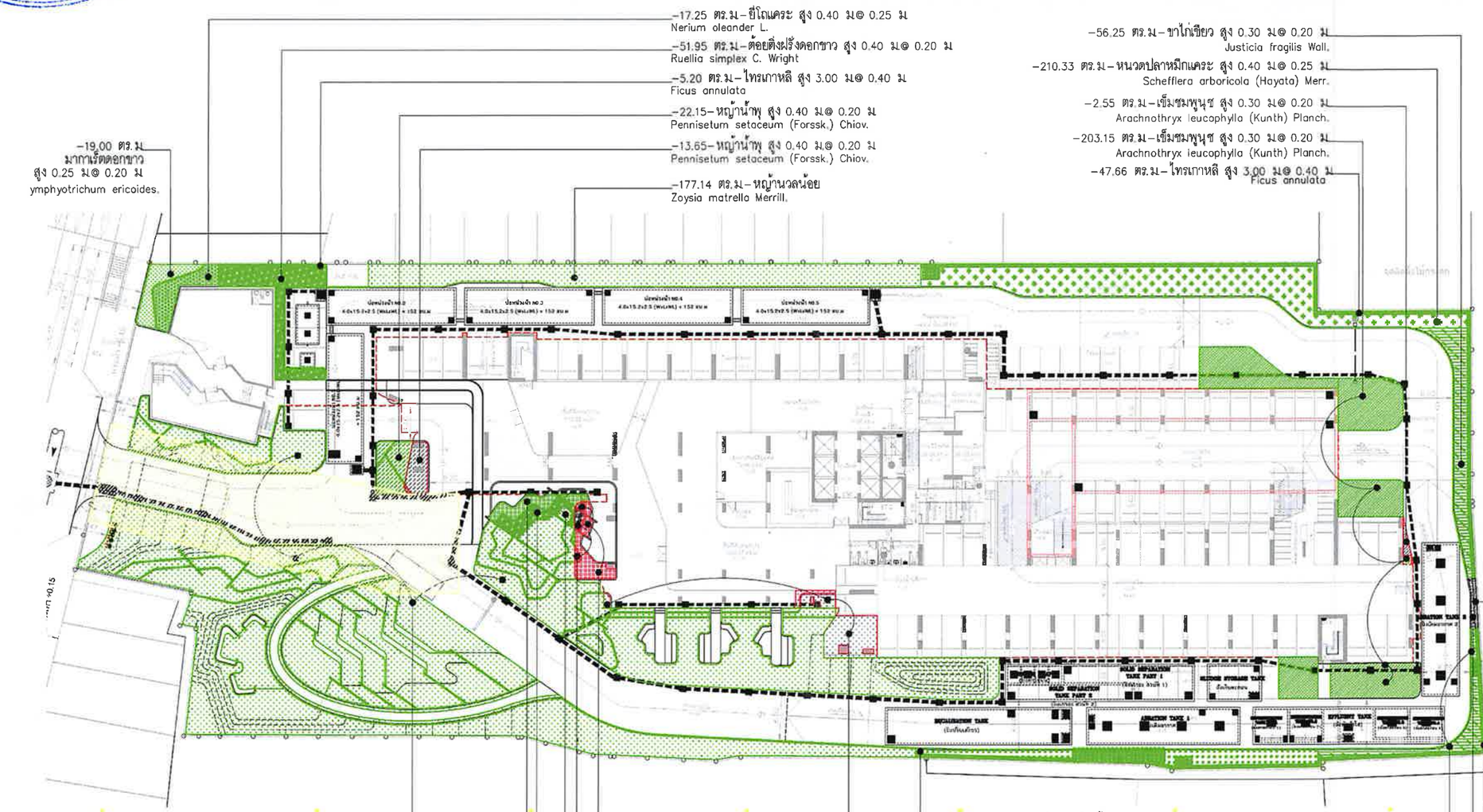
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 1

SCALE 1:500

N

PROJECT NO. L-1926

โครงการไอดีโอ
พหล-สะพานควาย
(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดีอีเอ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด DEA DESIGN & CONSULTANCY CO.,LTD.

ประดิษฐา สิงหราช ส.สถ. 1464
วันวิสาข์ อารีย์ปกรณ์ ส.สถ. 2697
วิษณุ บินอาโปน ส.สถ. 18675
กฤษฎิ์ วัฒนโยธิน ส.สถ. 21659
นพรพัชร วิจิตกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
สัณ รุ่งศักรธรรม วบ. 1177
พิชิตชัย ผลดี สบ. 9997
พิรญ์ รุ่งศักรธรรม สบ. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
วุฒิชัย วีรอัมพรกุล วท. 931
วันวิสาข์ ศอสดี กพท. 41561
ธนาวัฒ ชนะกุลกิจ
ยุทธวิศ ศิริอัมพัน

MECHANICAL ENGINEER
วันชัย ศุภผลโชติ วท. 560
ชาย ศุภนาค สก. 2346
พันธ์ศักดิ์ ตฤกษ์ชาตรงไชโย สก. 37877

SANITARY ENGINEER
โชคดี ทนุธัมม์ ส. 101
ประดิษ ศุภวัฒนกุลชุมพงศ์ สก. 255
ชาย ศุภนาค สก. 2346
พันธ์ศักดิ์ ตฤกษ์ชาตรงไชโย สก. 37877

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE DEVELOPMENT CO.,LTD.
พิชาย ศุภนาชาญ์ ภ.ก.ส. 167
มานพการ พันธุ์ปกรณ์ ภ.ก.ส. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่มชั้น 1

DRAWING NO. L-600
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:500

NOTE

รูปที่ ผ.1-10 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และระบบสาธารณูปโภคชั้นที่ 1 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

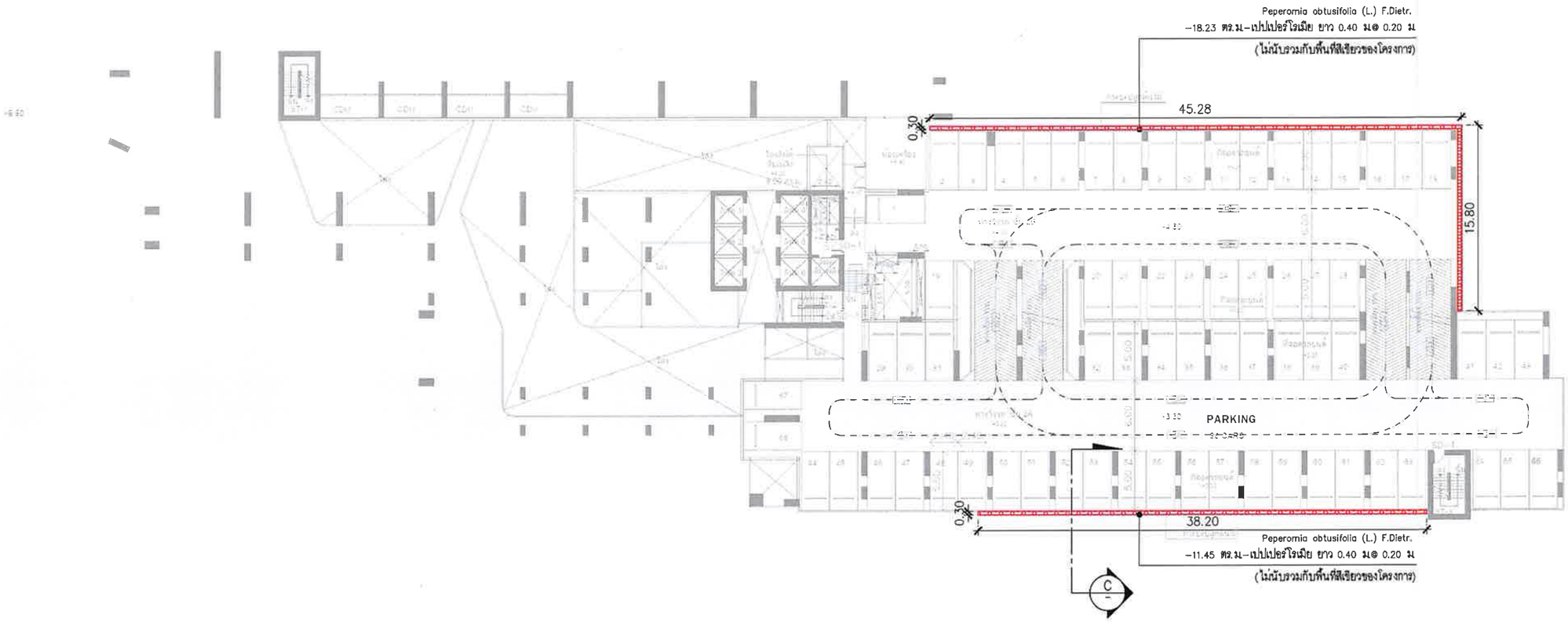
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SHRUB LIST	
เปปเปอร์โรเมีย ยาว 0.40 ม@ 0.20 ม(ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ) Peperomia obtusifolia (L.) F.Dietr.	-29.68 sq.m.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม – คลุมดิน 4th-5th FLOOR ZONE	-29.68 sq.m.-

(2nd FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 2

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

ประดิษฐา สิงหราช ส.ก.น. 1464
พันโท ดร.วิโรจน์ ตราโรจน์ส่า ส.ก.น. 2697
วิมล ปิ่นมหาโนน ก.ก.น. 16675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ก.ก.น. 21659
แพรพิชร วิจิตกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน รุ่งศักธรรม ว.น. 1177
พิชิตชัย ผลดี ส.น. 9997
พิชญ์ รุ่งศักธรรม ส.น. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท บีเจ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

ชูเกษ วีรวัฒนกุล ว.ก.น. 831
วีรวัฒน์ ตราชี ส.ก.น. 41661
รามาวิ ชนะสุกสิล
มหรี ศิริจันทนี

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย ศุภเจริญพันธ์ ว.ก. 580
ชาญ ศุภนาท ส.ก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษาธรรมโยธิ ก.ก. 37977

SANITARY ENGINEER

ไชยพิ ชมุมัยยะ ว.ส. 101
ประกิจ ศุกลปริญญานนท์ ส.ส. 255
ชาญ ศุภนาท ส.ก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษาธรรมโยธิ ก.ก. 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

พลัง ไพบูลย์
ปกรณ์ วิทยาธรรปฤา

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

วิไลพร ศุภสรรพาวุธ ภ.ภ.ส. 187
มานพธรรม ลิมปพนิชกาญจ์ ภ.ภ.ส. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

2nd FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่มชั้น 2

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-602	TOTAL
DATE	SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-11 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

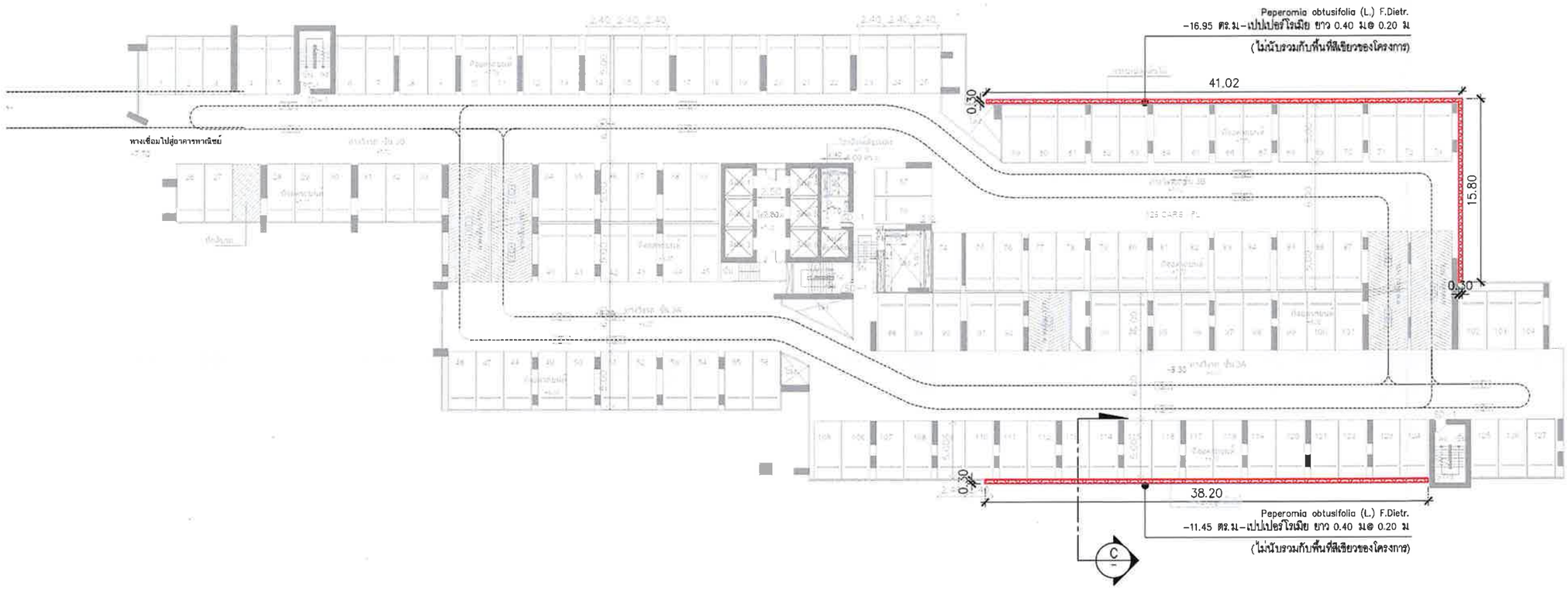
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SHRUB LIST	
เปปเปอร์โรเมีย ยาว 0.40 ม.@ 0.20 ม.(ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ) Peperomia obtusifolia (L.) F.Dietr.	-28.40 sq.m.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 4th-5th FLOOR ZONE	-28.40 sq.m.-

(3rd FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 3

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ. พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอเดีย สถาปนิก ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด (มหาชน) IDEA Design & Consultancy CO.,LTD.
ประสิทธา สิงหราช ส.ค.ก. 1464
ชัยวัฒน์ อารีย์วิกษา ส.ค.ก. 2697
วิษณุ ปิ่นอาริเปน ภ.ส.ก. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ภ.ส.ก. 21659
แพรวพิชร วิริยกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
อิน รุ่งศิรธรรม วย. 1177
พิชิตชัย ผลดี สย. 9997
พัชญ์ รุ่งศิรธรรม สย. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
ชูเกษ วีรบริรักษ์ วศก. 931
ชัยรัตน์ ตอาคี ภงก. 41861
ธนวัฒ ชนสุนทิธิ
เทพรัช ศิริสันเหมือ

MECHANICAL ENGINEER
จันเงิน สุวรรณรัตน์ ท. 580
จารุ คุณากร ส. 2348
พันธ์ศักดิ์ ตฤณาธารธนไชย ก. 37977

SANITARY ENGINEER
ไชยศิ พยุงเลิศ ว. 101
ประดิบ สุทธิปริญญานนท์ ส. 255
จารุ คุณากร ส. 2348
พันธ์ศักดิ์ ตฤณาธารธนไชย ก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
เหล้ง ไหญ่แสง์ - -
ปานันท์ ใจสารธรรมฐ - -

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION
ชัชพล ศุภศาสตร์ ภ.ส.ก. 187
มนตภาส อิ่มหนำประดิฐ ภ.ส.ก. 756

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
3rd FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่มชั้น 3

DRAWING NO. L-603
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-12 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารชุดพักอาศัย

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

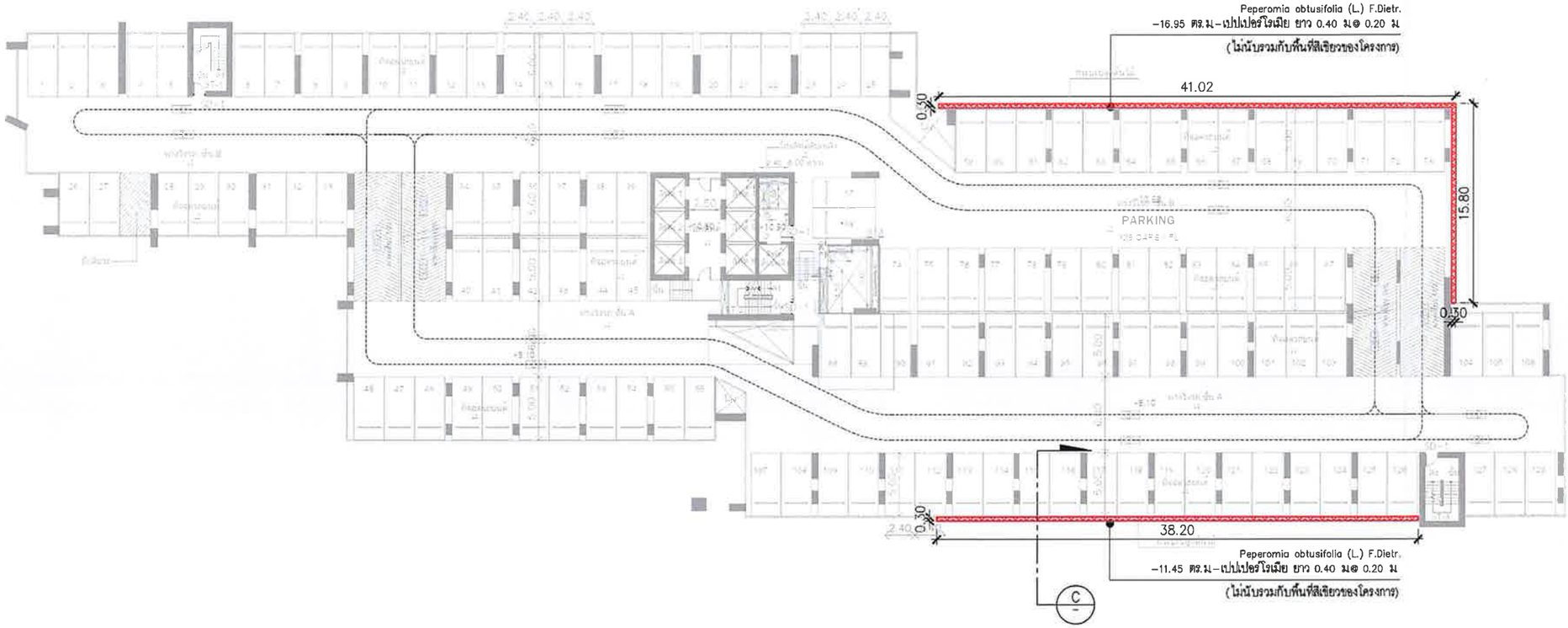
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SHRUB LIST	
เปปเปอร์โรเมีย ยาว 0.40 ม.@ 0.20 ม.(ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ) Peperomia obtusifolia (L.) F.Dietr.	-28.40 sq.m.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม – คลุมดิน 4th-5th FLOOR ZONE	-28.40 sq.m.-

(4th,5th FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่ม 4,5

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดีเอ็นเอ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
ประดิษฐบูรา สิงหเรารัช น.ส.ก. 1464
ชัยวัฒน์ อาริยโกวาท ส.ส.ก. 2697
วิทวัส นันอภิรัมย์ ก.ส.ก. 18675
ณฤทธิ์ วัฒนโยธิน ก.ส.ก. 21659
แพรพัชร วิริยกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
ชิน รุ่งทิพยกรม วม. 1177
สิริศรัณ ผลดี สม. 9997
ศิรชัญ รุ่งทิพยกรม สม. 11776
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER
ธนพล วีรวัฒนกุล วพก. 931
รัชวัชน์ สอาดดี ภพก. 31661
ธนาธิป ธนะกูกลิล
เดชกิต์ ศิริสันเหนือ
MECHANICAL ENGINEER
วันชัย ศุภมงคัพน์ ก. 580
พารุ ศุภมาศ ส.ก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ภ.ก. 37977
SANITARY ENGINEER
ไรคลี หนูเอียด ส. 101
ประทีป ลุกษิปัญญานนท์ ส.ส. 265
พารุ ศุภมาศ ส.ก. 2348
พันธ์ศักดิ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ภ.ก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
หลิว ไหนหงห์
ปรีพัฒน์ วิทยาวรางกูร

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE DEVELOPMENT LTD.
รัชพล ศุนทรราชาภ์ ภ.ภ.ส 167
เกษมพงศ์ สิมะพฤกษ์เสรี ภ.ภ.ส 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
4th,5th FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่มชั้น 4,5

DRAWING NO. L-604
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-13 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4-5 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

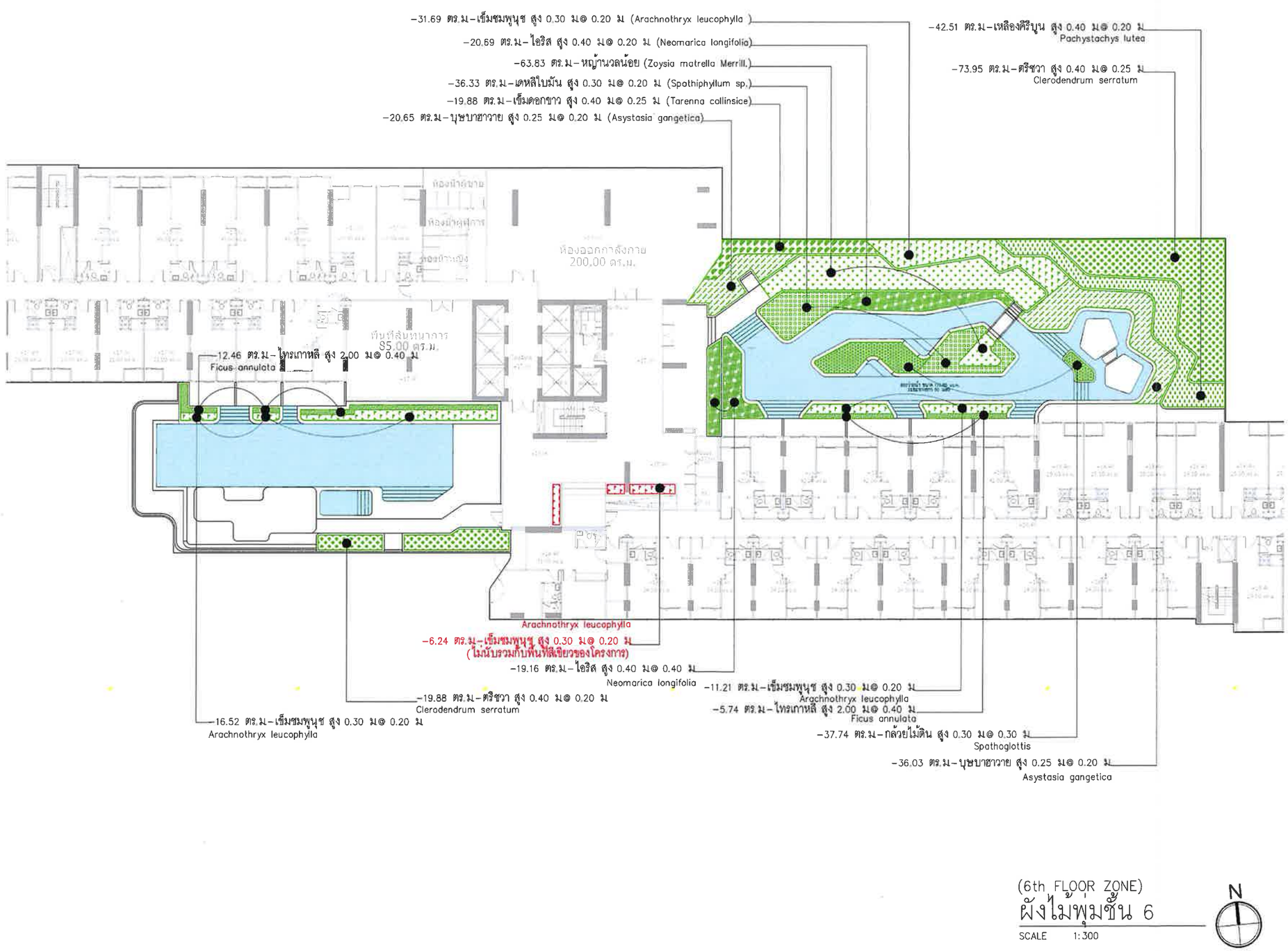
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



(6th FLOOR ZONE)
ผังไม้พุ่มชั้น 6
SCALE 1:300

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย
(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
DEA
ประดิษฐา สิงสุวรัช ส.ส.ก. 1464
ชัยวัฒน์ อาโภวิกิษา ส.ส.ก. 2697
วิษณุ ปิ่นสกปิ่นโต ส.ส.ก. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ส.ส.ก. 21659
แพรวพิชร วิริยกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
ชิน โรจนิธรรม วบ. 1177
จิรัสชัย ภคสิริ สบ. 9997
ศิรณัฐ รุ่งสิทธรรม สบ. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER
ธนพล วินิจทัณฑกุล วศก. 321
รัชวัฒน์ อลาสิริ กพก. 41561
ชนาธิป ธนะภูติพิล
เดชวิ ศิริรัตน์พิบูล

MECHANICAL ENGINEER
รัชพัน ศุภพงศ์พันธ์ วก. 560
ธาตุ ศุภนาท สก. 2348
พันธ์รักษ์ พฤกษพรรณไพริ กก. 37977

SANITARY ENGINEER
ไชยศิ พนูล็อยล วส 101
ประทีป สุขวิบัญญานนท์ สส. 295
ธาตุ ศุภนาท สก. 2348
พันธ์รักษ์ พฤกษพรรณไพริ กก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
พลัง ไทพงศ์
ปานันท์ วิทยาธรานุ

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATIVE
ชัยพล ศุภกรากูล ภูมิสถ 167
มนตศักดิ์ พันธพงษ์ประยูร ภูมิสถ 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
6th FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่มชั้น 6

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-605	TOTAL
DATE	SCALE 1:300

NOTE

รูปที่ ผ.1-14 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สระว่ายน้ำฝั่ง LAP POOL

KEY PLAN

(6th FLOOR ZONE)

ภาพจำลองบรรยากาศชั้น 6

SCALE 1:100

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

ประสิทธิ์ชา	สิงหรารัช	ส.ถ.	1464
ชัยวัฒน	อาชีย์วิทยา	ก.พ.	2697
วิทยุ	นิมเตรีบัน	ก.พ.	18675
กฤษฎ์	วัฒนโยธิน	ก.พ.	21669
แพรวพัชร	วิริยกุล	-	-

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน	รุ่งสิทธธรรม	วบ.	1177
พิชิตชัย	ผลดี	ส.ย.	9997
พิชญ์	รุ่งสิทธธรรม	ส.ย.	11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

ยุทธ	วิโรจนกุล	พท.	831
นิรัติ์	สมาส์	กพท.	41661
ธนาวิ	ธนุดรศิลป์		
มารศิ	ศิริสิงห์นิ่ม		

MECHANICAL ENGINEER

ชินชัย	ลุกพลโรจน์	พท.	960
ชาวุ	ทุกนาท	ส.ก.	2348
พันธ์รักษ์	พฤกษาธรรมโรจน์	ก.พ.	37877

SANITARY ENGINEER

โรจน์	พนูสิมล	พ.ส.	101
ประกิบ	ศุภธิปัญญานนท์	ส.ส.	255
ชาวุ	ทุกนาท	ส.ก.	2348
พันธ์รักษ์	พฤกษาธรรมโรจน์	ก.พ.	37877

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

ลลิธ	ไพศุนทร์	-	-
ปาริฉัตร์	ไพรกรรมกุล	-	-

LANDSCAPE DESIGNER

LA PHOSPHORUS COLLABORATIVE

ชัยพล	ศุภการชาญ์	ภ.สถ.	167
มานพธรรม	จันธพงไพเราะ	ภ.สถ.	735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

6th FLOOR ZONE

ภาพจำลองบรรยากาศ ชั้น 6

DRAWING NO. L-700

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:100

NOTE

รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงภาพจำลองบรรยากาศพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

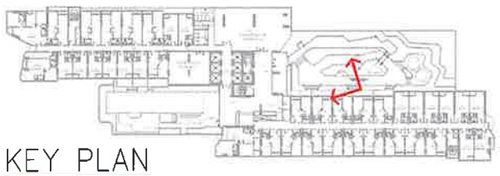
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สระว่ายน้ำฝั่ง Lazy river



KEY PLAN

(6th FLOOR ZONE)

ภาพจำลองบรรยากาศชั้น 6

SCALE 1:100

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

ประพัฒนา สิงหราช ส.ก.ก. 1464
พันโท ณรงค์ศักดิ์ ก.ก.ก. 2697
วิชญ์ ปิยะวรรณโณ ก.ก.ก. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ก.ก.ก. 21659
แพรวพรรร วิรัชกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน รุ่งศิรธรรม วน. 1177
ศิริลักษิน ลออลี สน. 9997
พิรชัย รุ่งศิรธรรม สน. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

จุมพล วิรัชวัฒนกุล วศก. 931
รังวัฒน์ สยาศรี สพก. 41561
ธนาปิป ธนวุกุล
เดชา ศิริพันธ์ชี

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย ศุภพงษ์พันธ์ วก. 580
ชาญ ศุภนาท สก. 2348
พันธ์ศักดิ์ คฤหาสถานโรจ์ สก. 37977

SANITARY ENGINEER

โชคดี กมุยอิน วส. 101
ประกิป ศุภิปโปญญพงศ์ ส. 255
ชาญ ศุภนาท สก. 2348
พันธ์ศักดิ์ คฤหาสถานโรจ์ สก. 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

พลิน ไพรพงศ์
เบ่งพิมพ์ วิรบวรกาญจา

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATIVE

อัจฉรา ศุภการชาญ์ ภ.ก.ส. 167
มานพราวุธ ตันรพประเสริฐ ภ.ก.ส. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

6th FLOOR ZONE

ภาพจำลองบรรยากาศชั้น 6

DRAWING NO. L-701

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:100

NOTE

รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงภาพจำลองบรรยากาศพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 (ต่อ 1)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

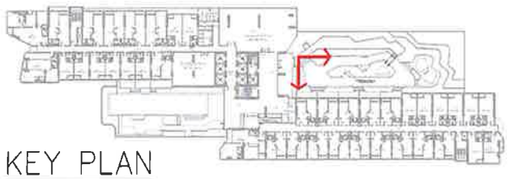
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สระว่ายน้ำฝั่ง Lazy river



KEY PLAN

(6th FLOOR ZONE)

ภาพจำลองบรรยากาศชั้น 6

SCALE 1:100

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ. พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

IDEA

ประดิษฐกุล สิงเรือพ ส.ก. 1484
รัชวัลน์ อรรโนักษา ส.ก. 2697
วิทยุ บินอรรินเปน ก.ก. 18675
กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ก.ก. 21659
แพรวพิชร วิจิตกุล

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

อิน รุ่งสัทธรรม วน 1177
ศิลิตะปัน แสงดี สน 9997
พิชญ์ รุ่งศัทธรรม สน 11776

ผู้ตรวจสอบวางผังแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

ชนพล วีโอภัณฑ์ วก. 931
จันวัฒน์ สยาคดี ภพก. 31861
ธนาวิบ ธนะศุภศิล
มงคล ศิริพันหนึ่ง

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย ศุภเมธินี วก. 560
ชาญ ศุภเมศ ศก. 2348
พันธ์ศักดิ์ ตปุกษาตรานโรจ์ กก. 37977

SANITARY ENGINEER

โรคดี กมุมิยต วส. 101
ประกิบ ชุกิจวิโรฒนาพงศ์ สส 255
ชาญ ศุภเมศ ศก. 2348
พันธ์ศักดิ์ ตปุกษาตรานโรจ์ กก. 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

พลัช ไพบูพงศ์
เปรินันท์ วิทยการบญา

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE DOALLSCRATION LTD.

บัณฑ์ อรุณการชาญ์ ภ.ก.ส 167
มกรพรรณ จันทรพันประดิฐ ภ.ก.ส 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

6th FLOOR ZONE

ภาพจำลองบรรยากาศชั้น 6

DRAWING NO. L-702

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:100

NOTE

รูปที่ ผ.1-17 ผังแสดงภาพจำลองบรรยากาศพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 (ต่อ 2)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

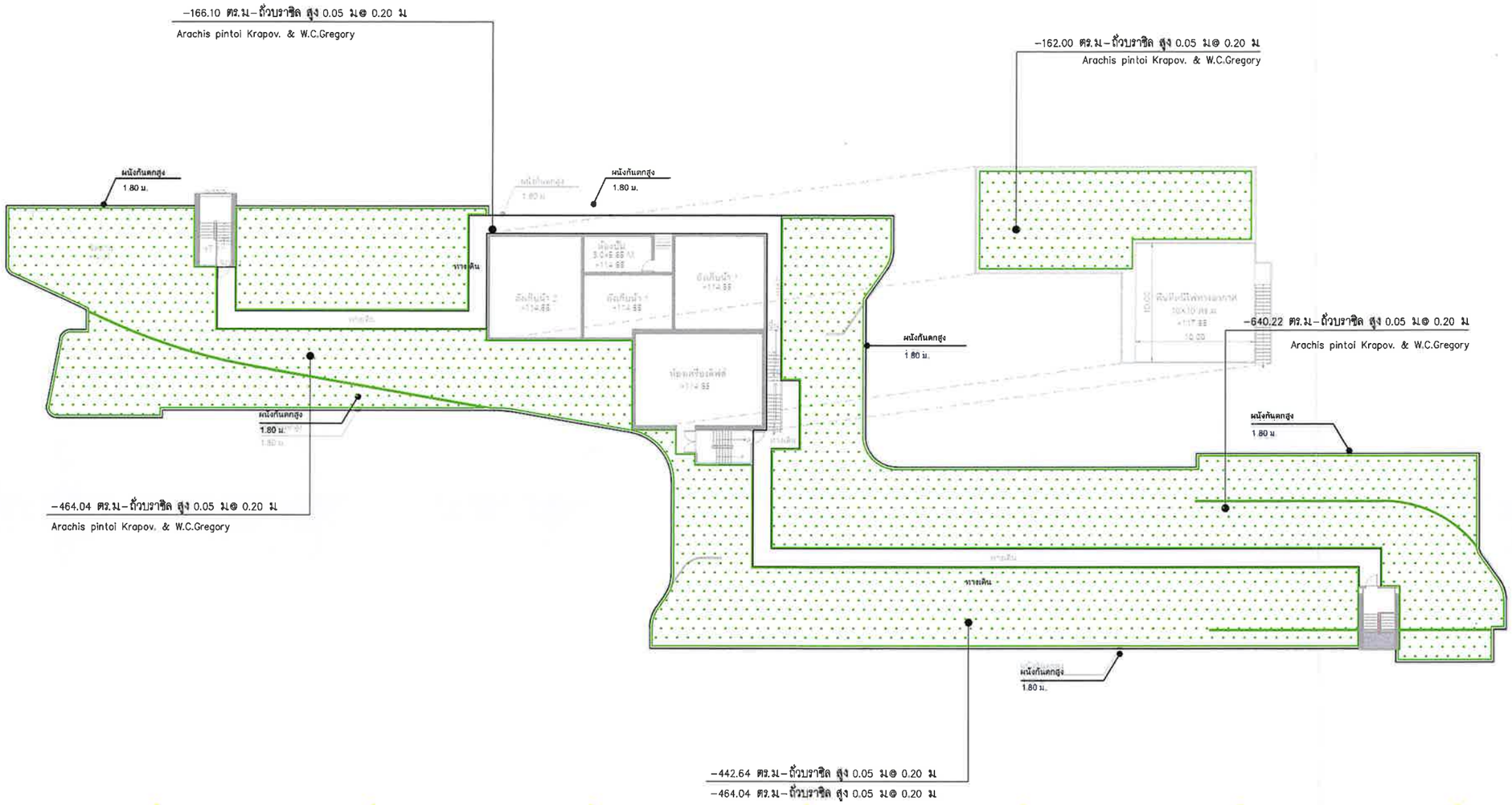
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SHRUB LIST		
	ถั่วบราชิล สูง 0.05 ม@ 0.20 ม Arachis pintoi Krapov. & W.C.Gregory	–1,875 sq.m.–
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม – คลุมดิน ROOF FLOOR ZONE	–1,875 sq.m.–

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:400

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
DEA Design & Architecture CO.,LTD.

ประสิทธิ์ชา	สิงคราช	ส-สถ.	1484
ชัยวัฒน์	ตาริบริกษา	ส-สถ.	2697
วิษณุ	ปิยะธรินโน	ภ-สถ.	18675
กฤษฎิ์	วัฒนโยธิน	ภ-สถ.	21659
แพรพรรษ	วิริยกุล	-	-

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน	รุ่งกิตธรรม	วย.	1177
ศิริศร์ชัย	ผลดี	สย.	9997
ศิขณ์	รุ่งกิตธรรม	สย.	11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นิโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

ชูเกษ	วีรัชโสภาค	วศก.	931
รัชวัฒน์	สอาคศิ	ภวก.	41661
นงนิช	ชนะกุลพิง		
เดชวิ	ศิริพันธ์นิ		

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย	สุภาผะวัฒน์	ท.	560
ชาญ	สุกเนาวพ	สก.	2348
พันวัศกิ์	พฤกษาธรรมโรจน์	กท.	37977

SANITARY ENGINEER

โรจน์	ทนุผิยพ	วส.	101
ประกิจ	สุรกิจวิญญูพนธ์	สส.	255
ชาญ	ทุกเนาวพ	สก.	2348
พันวัศกิ์	พฤกษาธรรมโรจน์	กท.	37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR

ทศิน	ไพบูลย์		
ปาณิเมก์	จิรมาตรากูล		

LANDSCAPE DESIGNER

รัชดล	สุนทราธาน์	ภ-ภส	187
นครพรรณ	ฮินนพประเสริฐ	ภ-ภส	735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ROOF FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่มชั้นหลังคา

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L–607	TOTAL
DATE	SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ ผ.1-18 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่อเนกประสงค์สำหรับทำกิจกรรมได้หลากหลายและยืดหยุ่นต่อการใช้งาน

KEY PLAN

(ROOF FLOOR ZONE)

ภาพจำลองบรรยากาศชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:100

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION

ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

ประดิษฐา สิงห์ว่าว ส.ถ. 1464

ชัยวัฒน์ อารีย์ทิพากร ส.ถ. 2697

วิชาญ ปุ่นสกิ่งปัน ส.ถ. 18675

กฤษฎ์ วัฒนโยธิน ส.ถ. 21659

แพรวพิชร วิจิตรกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.

ชิน รุ่งสิทธรรม วท. 1177

พิชิตชัย ผลดี ส.ถ. 9997

พิชญ์ รุ่งสิทธรรม ส.ถ. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

รุ่งเพชร วีรอัศนกุล วศท. 931

รัชพันธ์ สมาคลี สมท. 31661

ธนาวิบูล วนสุกฤติล

เมศวิ์ ศิริตันหนึ่ง

MECHANICAL ENGINEER

วันชัย ศุภเมวัณย์ วท. 560

จรูญ ศุภนาท สท. 2346

พันธ์พิศิษฐ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ภก. 37977

SANITARY ENGINEER

ไชยณ์ หนูมีสิทธ วส. 101

ประทีป สุทธิปริญญาพงศ์ สส. 255

จรูญ ศุภนาท สท. 2346

พันธ์พิศิษฐ์ พฤกษาธรรมโรจน์ ภก. 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR

พลัง ใหญ่มงคล - -

ปรัชนันท์ วิทยาธรรฐา - -

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

ลัดดา ศุนทรธรรมาภ์ ภ.ส.ท. 187

มาลพรรณ ลิ้มอนประเสริฐ ภ.ส.ท. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ROOF FLOOR ZONE

ภาพจำลองบรรยากาศชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO. L-703

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1:100

NOTE

รูปที่ ผ.1-19 ผังแสดงภาพจำลองบรรยากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

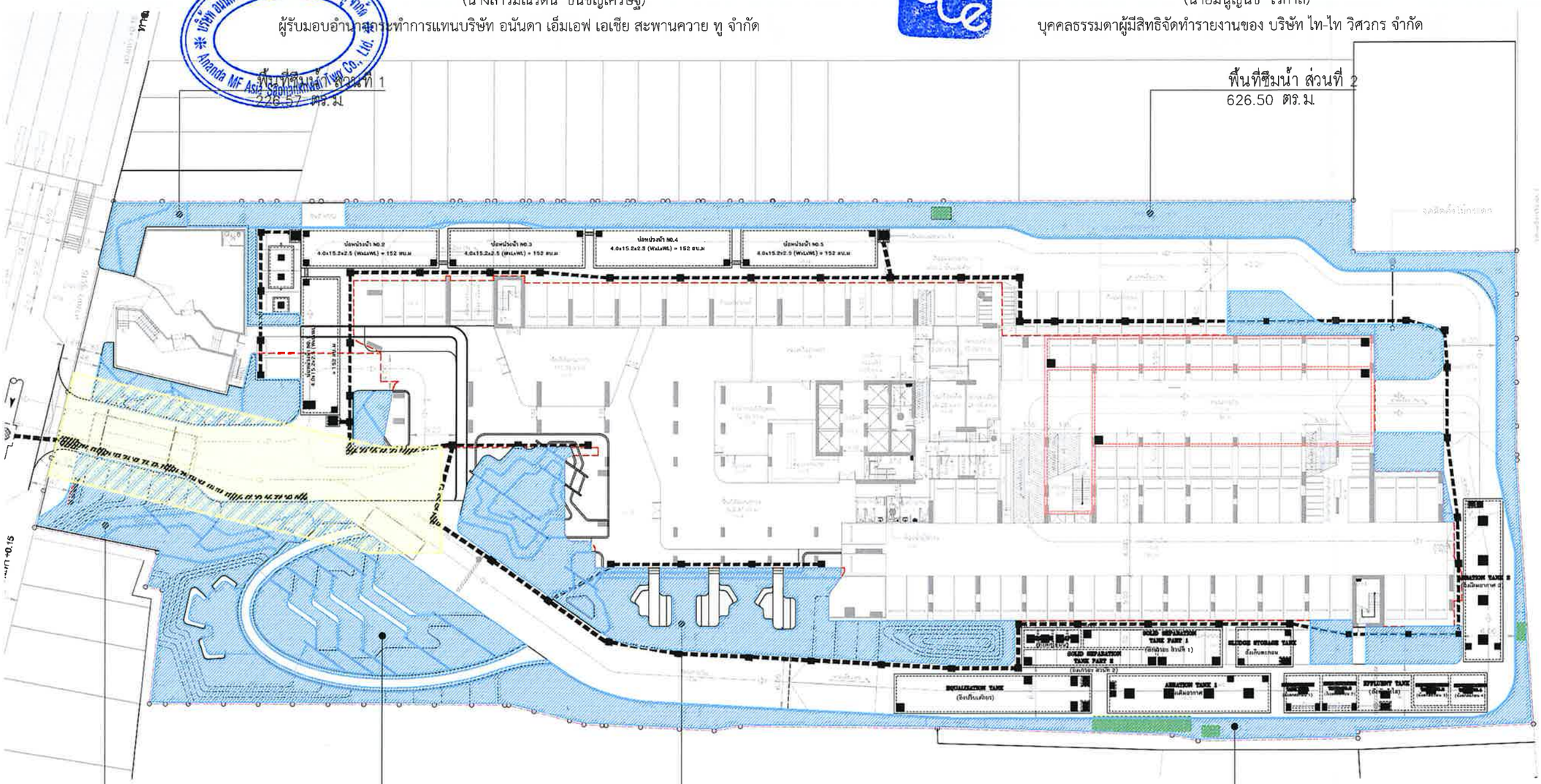
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่ซึมน้ำ	
พื้นที่ซึมน้ำ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ซึมน้ำส่วนที่ 1	226.57
พื้นที่ซึมน้ำส่วนที่ 2	626.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	598.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	446.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	306.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	211.02
รวม	2414.89

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่ซึมน้ำ

SCALE 1:500

N

PROJECT NO. I-1926

โครงการไอดีโอ พหล-สะพานควาย

(Ideo Phahol-Saphan Khwai)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ต.ทุ่งสองห้อง อ.หลักสี่ จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดีไซน์ อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
ประสิทธิ์ สิงหราช ส.ค. 1464
รัชวัลย์ อาริยรักษา ส.ค. 2897
วิทยา อินอาจินโน ก.ส. 16675
กฤษฎ์ วัฒนโอฬิน ก.ส. 21659
แพรพัชร วิรัชกุล - -

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO.,LTD.
ชิน รุ่งศิรธรรม วน. 1177
พิชิตชัย ผลดี สย. 9997
พิรญ์ รุ่งศิรธรรม สย. 11776

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
ชูเกล วีรันธันกุล วท. 031
รัชวัลย์ ธลาดิ กท. 41661
วนารัย วนะกุลกิจ
เมธวิ ศิลีสันธ์ุ

MECHANICAL ENGINEER
วันชัย ฐากูรนรินทร์ วก. 560
จรูญ คุณนาท สก. 2348
พันธ์รักษ์ คฤหาสถาพรไพรินี กก. 37977

SANITARY ENGINEER
ไชยดี หนูเอียด วส. 101
ประทีป สุชีวปิญญูฐานนท์ ส. 265
จรูญ คุณนาท สก. 2348
พันธ์รักษ์ คฤหาสถาพรไพรินี กก. 37977

INTERIOR DESIGNER
THAT'S ITH INTERIOR
พลัง โพธุมงค์
ปรัชนันท์ วิมลรัตนาฤา

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE DEVELOPMENT LTD.
ชัชพล ศุนทรารักษ์ ก.ส.ท. 157
บรรพตรถ ลิขธนประเสริฐ ก.ส.ท. 735

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่ซึมน้ำ

DRAWING NO. L-300
SUB TOTAL
TOTAL
DATE
SCALE 1:500

NOTE

รูปที่ ผ.1-20 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำผ่านของโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) เป็นผู้รับผิดชอบแผน

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน

2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน

7) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน

8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร

11) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง

15) กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้

16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที

17) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด

19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที

21) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

(1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น **AI-1 (รุนแรงมาก)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายอันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น **AI-2 (รุนแรงปานกลาง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น **AI-3 (ไม่รุนแรง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

(3.1) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2. วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

(1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

(2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที

(3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที

(4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

(1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด

3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป

3. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

(2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

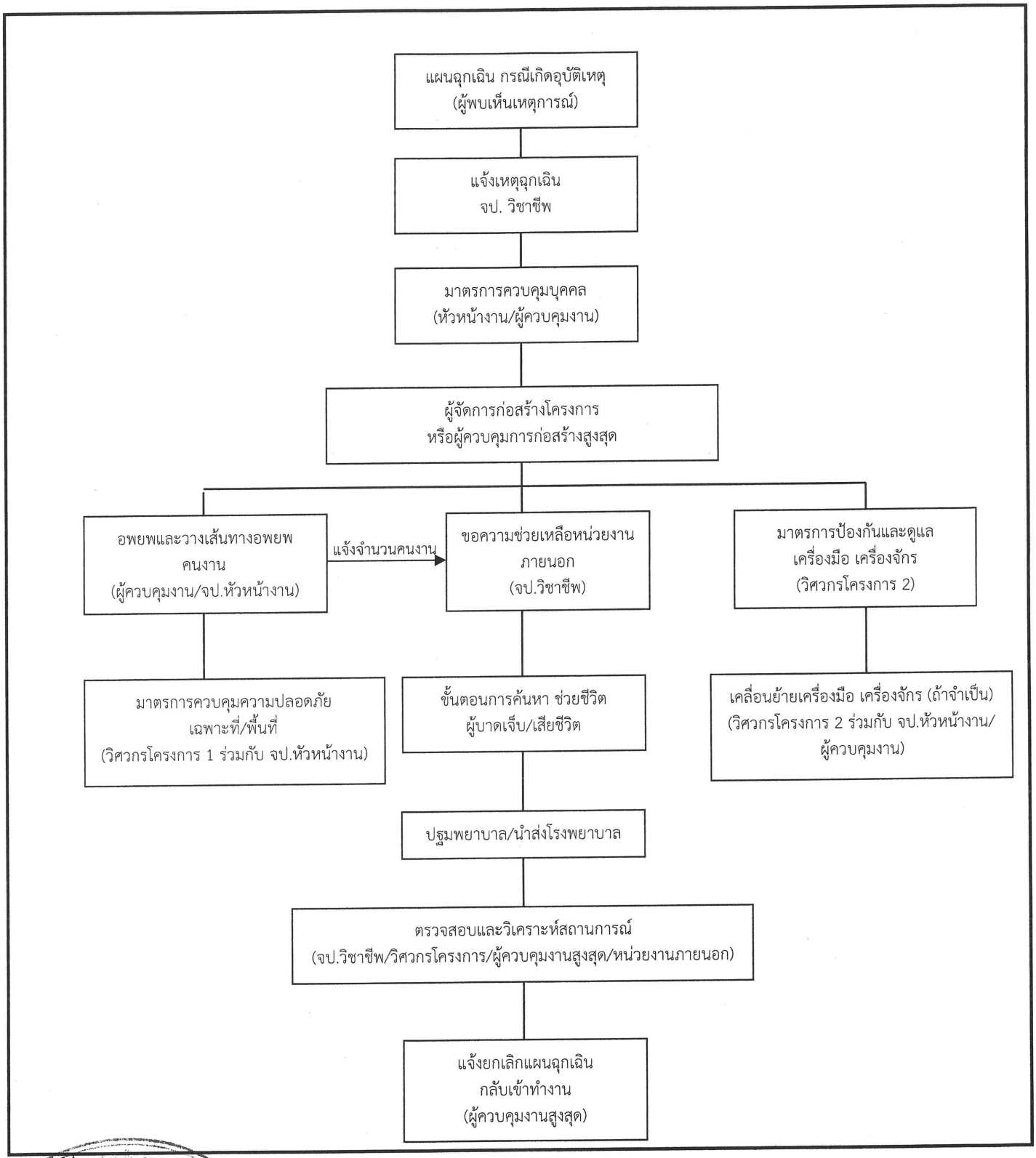
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

1) **ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

2) **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3) **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง** จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้วทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการดับเพลิง

- ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตนตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

2) แผนการอพยพหนีไฟ

- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องปฏิบัติตนตามขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

3) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)

1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษากันเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

นอกจากนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนพหลโยธิน จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 185 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับจำนวนคนงานได้ถึง 740 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานสูงสุดของโครงการจำนวน 460 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับและกู้ภัยสุทธิสารในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ ไอดีโอ พหล-สะพานควาย (Ideo Phahol-Saphan Khwai) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ

4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. **ขอบเขตของแผน**

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

1) **แผนก่อนเกิดเหตุ** เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด

2) **แผนขณะเกิดเหตุ** เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3) **การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ** ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

4. **การปฏิบัติ** ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) **แผนก่อนเกิดเหตุ**

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) **แผนการตรวจตรา**

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการอาคารพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

- **จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ** เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น

- **ระบบเตือนเพลิงไหม้** เช่น แผงควบคุม อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นต้น

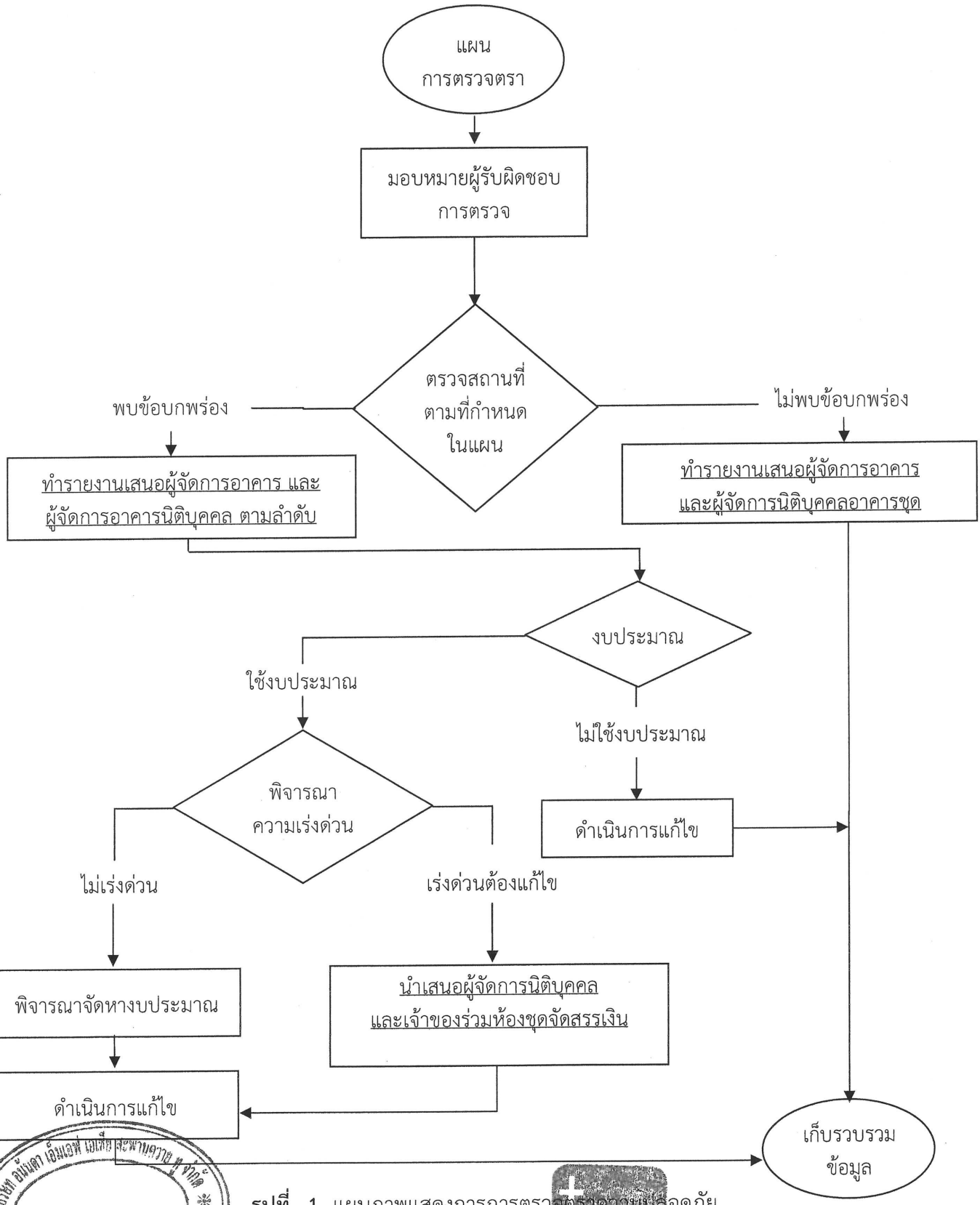
- **ระบบดับเพลิง** เช่นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO_2) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

- **ระบบหนีไฟ** เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพลแผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน**												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
2. **ระบบสัญญาณเตือนภัย**												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
3. **สายฉีดน้ำดับเพลิง**												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
4. **การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง**												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
5. **เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ**	↔			↔			↔			↔		
6. **ตรวจสอบถังดับเพลิง**	↔			↔			↔			↔		

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มี*เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี*

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารจัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ (อาทิเช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)
- เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดแผนการย่อยดังนี้

(4) แผนการดับเพลิง

- **การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้**

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามลำดับ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2. <u>เจ้าหน้าประจำอาคาร</u>

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้านแล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

- <u>การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น</u>

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
2. แจ้งหัวหน้าช่างความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
3. แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- <u>การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม</u>

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ
4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า –ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(5) <u>การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ</u>

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) **แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด * Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd. *

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

โครงการมีการอพยพหนีไฟได้ทั้งทางพื้นดิน และทางอากาศ โดยมีจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้

จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ : โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,200.75 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 4,803 คน จึงสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,716 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

1. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 173.54 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 694 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-9 จำนวนรวม 670 คน ได้อย่างเพียงพอ

2. จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 182.93 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 731 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 10-13 จำนวนรวม 700 คน ได้อย่างเพียงพอ

3. จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 786.83 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 3,147 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 14-31 จำนวน 3,141 คนได้อย่างเพียงพอ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศใต้ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 57.45 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 229 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 32 และพนักงานจำนวนรวม 205 คน ได้แก่

- ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 32 จำนวน 175 คน
- พนักงานอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 คน
- พนักงานภายในโครงการ จำนวน 20 คน

อนึ่ง จุดรวมพลของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนัก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการพื้นที่โครงการ

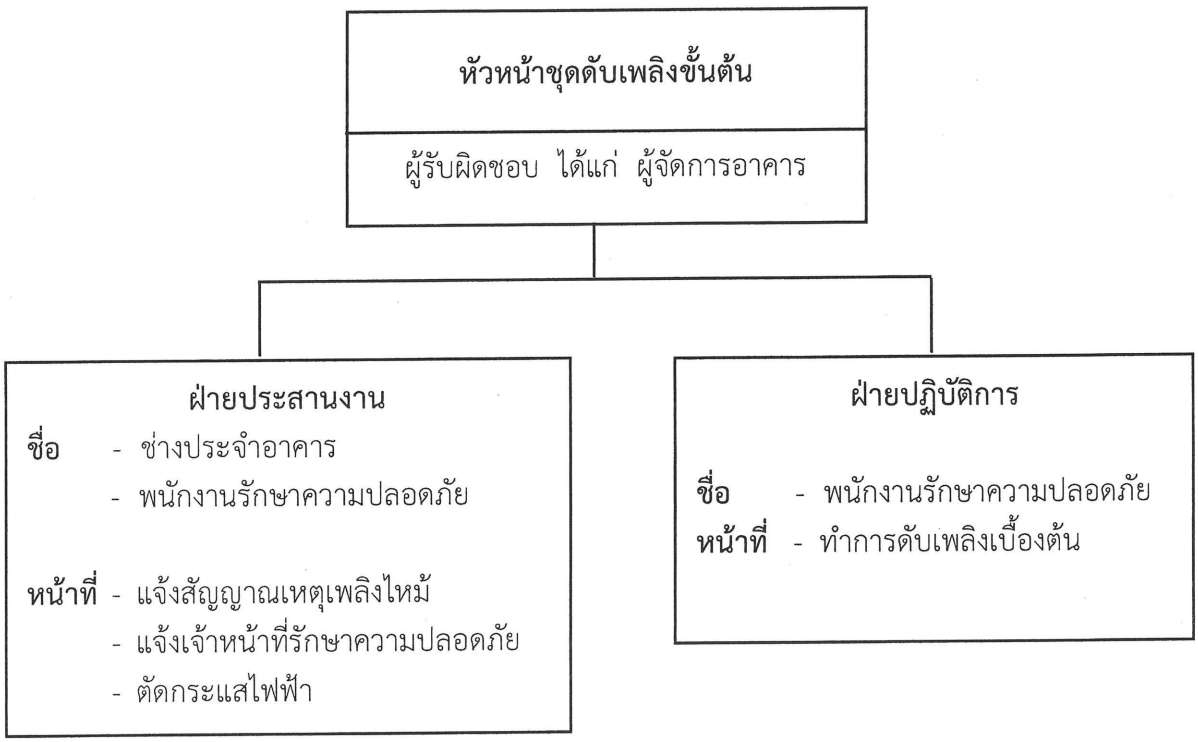
อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ : ใช้กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้เท่านั้น โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 เพื่อต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

<u>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 หนีไฟลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</u>

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุดพักอาศัยในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Two Co., Ltd.

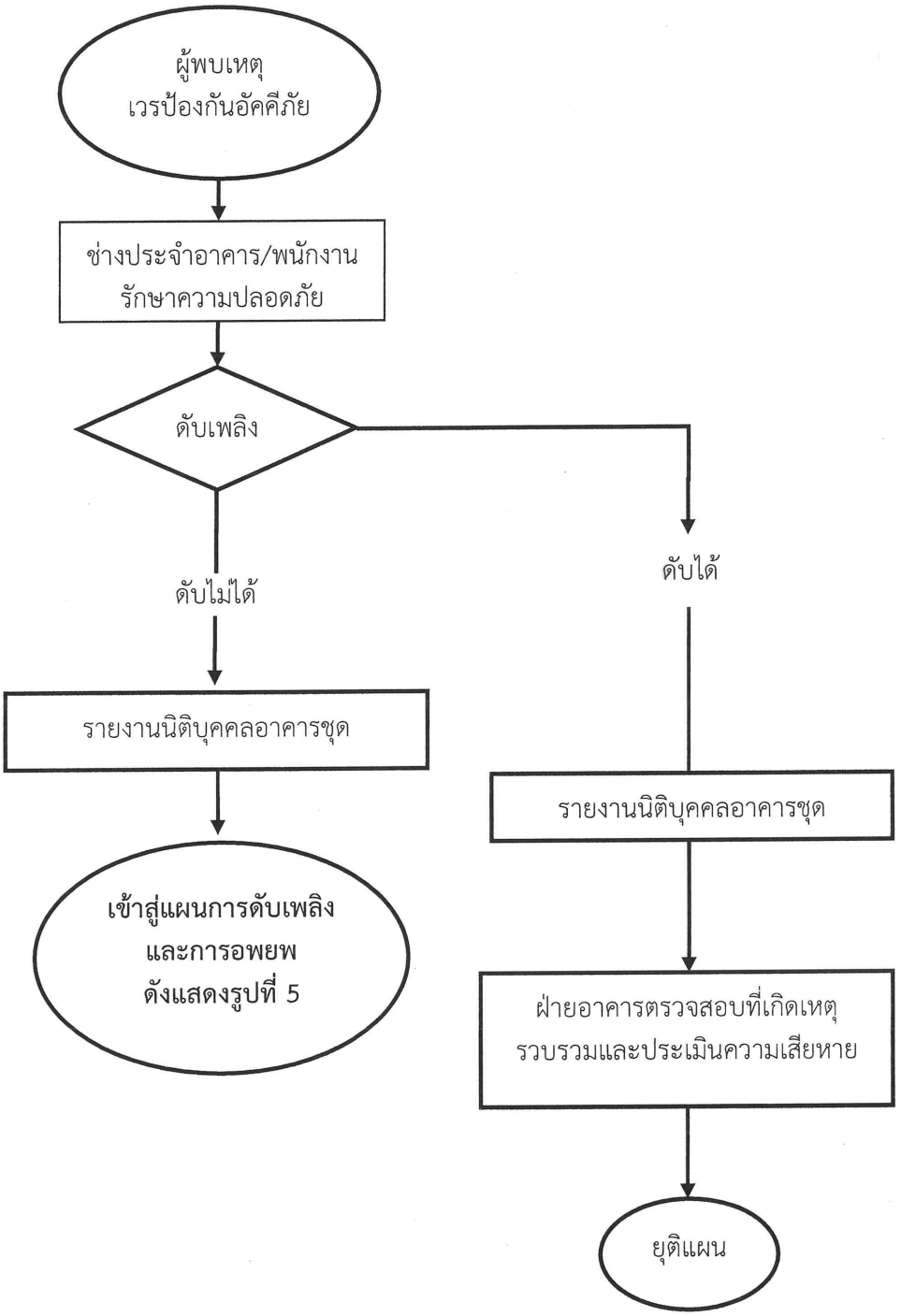
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



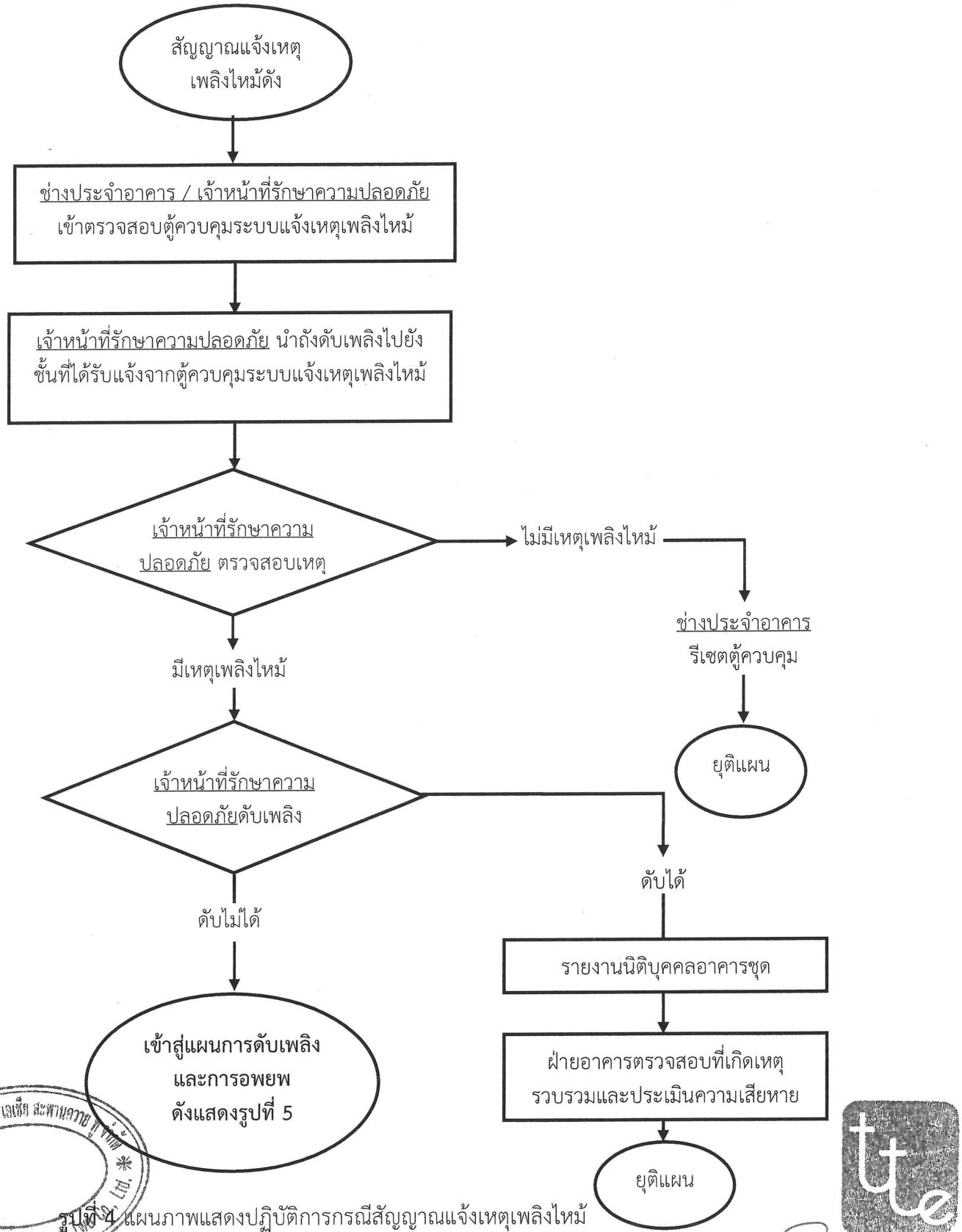
รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

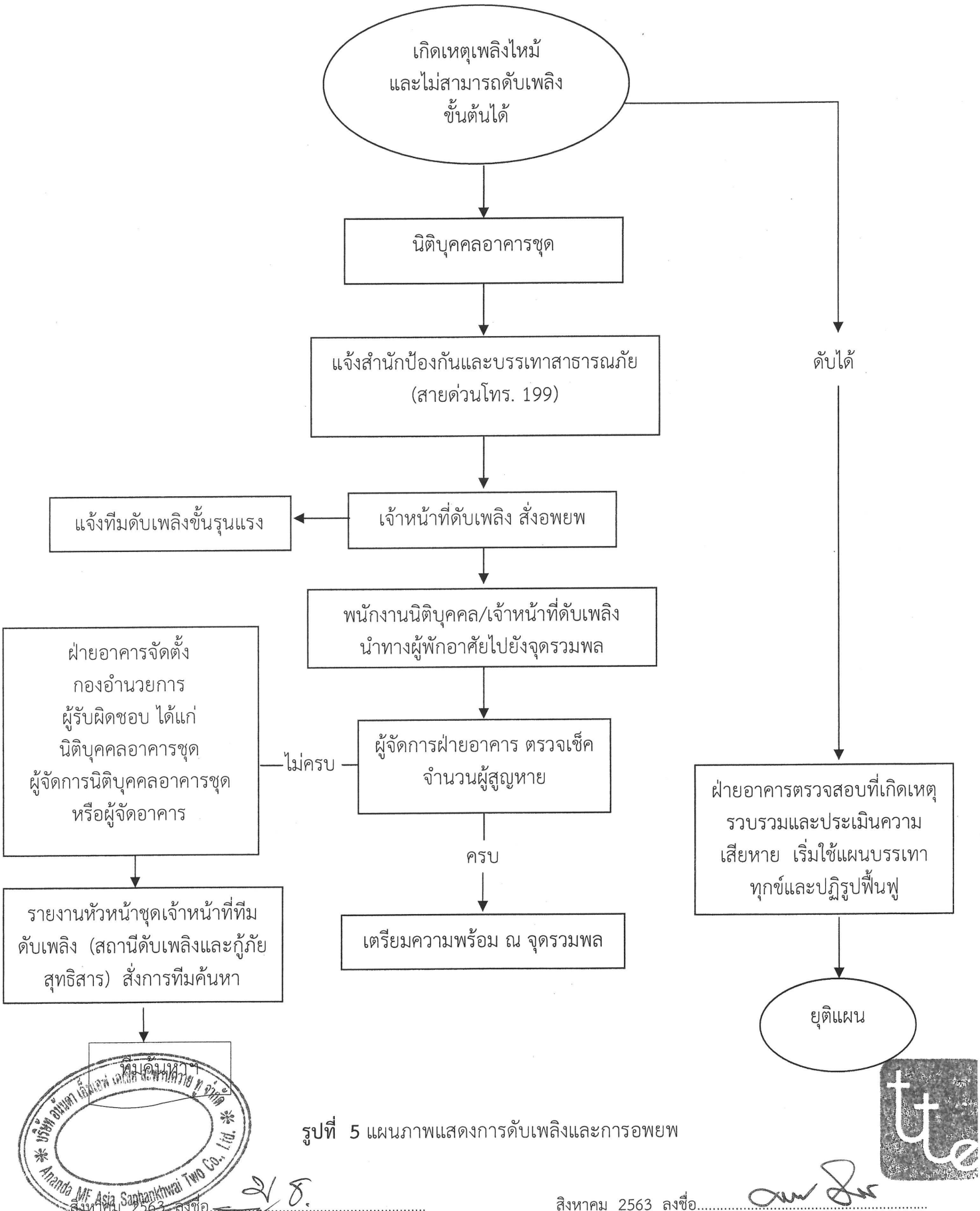
2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

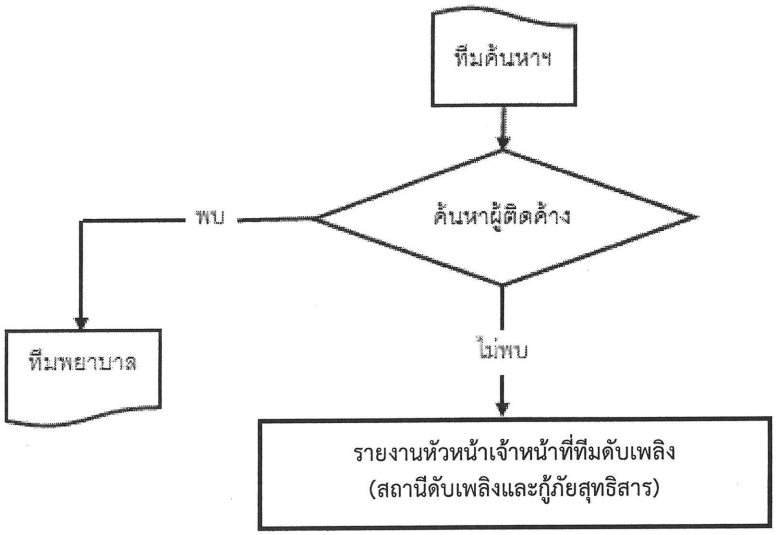
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



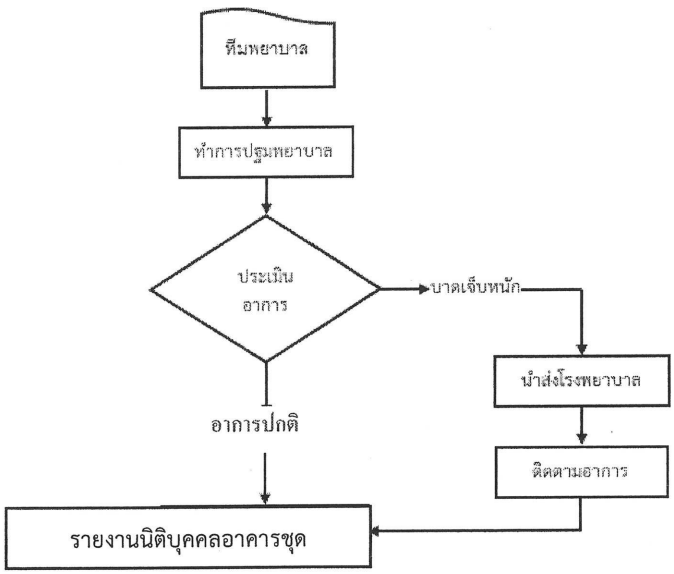
รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา

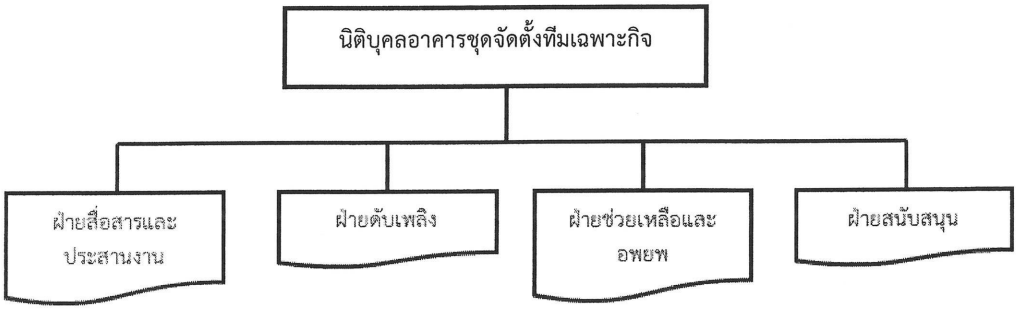


รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	**ถังดับเพลิง** - หัวหน้าช่าง **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง** - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Two Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

(6) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคล รายงาน หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล)

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) (เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(7) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ *ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ*

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย ทู จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด