



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน)  
ของบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 193/63 ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 283/63 ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ของบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ตั้งอยู่ที่ ถนน  
จอมเทียนสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๘๗ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีจำนวนห้องชุด ๘๙๙ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุด  
พักอาศัย ๘๙๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ส่วนที่ ๒ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๘๘  
ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานฯ โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ของบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท  
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทปรึกษา  
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ  
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ  
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ  
๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้

หน่วยงาน...

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6765 310 140 756
เวลา	1440 ผู้รับ กิจมท

TTE 199 / 63

30 เมษายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)  
โครงการ LUCEAN (ลูเซียน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) จำนวน 16 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) จำนวน 16 ฉบับ
  3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
  4. สำเนาหนังสือนำส่งนายกเมืองพัทยา

1013  
16.25  
30 เม  
jr

ตามที่บริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 216.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 899 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 896 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310 และ 229457 เลขที่ดิน 307 และ 740 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่ดินรวม 5-0-73.1 ไร่ หรือ 8,292.4 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 218.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 588 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 229456 เลขที่ดิน 739 ขนาดพื้นที่ 3-3-88 ไร่ หรือ 6,352 ตารางเมตร

ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำเนาหนังสือนำส่งนายกเมืองพัทยา เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนา  
Ilean Dornon  
(นางสาวสิววรรณ สอนฉบับ)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

1793  
9.27  
1/6/63  
/กมท.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6765 วันที่ 30 มิถุนายน 2563
เวลา	14:40 ผู้รับ กิติมภ

TTE 199 / 63

30 เมษายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ LUCEAN (ลูเซียน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1013  
16.25  
30 มิ  
JR

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) จำนวน 16 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) จำนวน 16 ฉบับ
  3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
  4. สำเนาหนังสือนำส่งนายกเมืองพัทยา

ตามที่บริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย


1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 216.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 899 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 896 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310 และ 229457 เลขที่ดิน 307 และ 740 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่ดินรวม 5-0-73.1 ไร่ หรือ 8,292.4 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 218.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 588 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 229456 เลขที่ดิน 739 ขนาดพื้นที่ 3-3-88 ไร่ หรือ 6,352 ตารางเมตร


ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำเนาหนังสือนำส่งนายกเมืองพัทยา เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

1993  
9.27  
1/6/63  
กิติมภ

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสาวสิรธรรม สอนตป)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LUCEAN (ลูเซียน)

ของบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ของบริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 899 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 896 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินขนาดพื้นที่ดินรวม 5-0-73.1 ไร่ หรือ 8,292.4 ตารางเมตร</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 588 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินขนาดพื้นที่ 3-3-88 ไร่ หรือ 6,352 ตารางเมตร</p> <p>ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			



(นายวิญญู พูลเกิด)

กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

ผู้มีมอบอำนาจการแทนบริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน) ของบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</p>



*[Handwritten Signature]*

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



*[Handwritten Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

กรรภาคม .....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด Unique Real Estate Co., Ltd.

4/203



กรรภาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 ป. (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  


5/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2563 เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้อยู่ในช่วง 0.00 เมตร ถึง 0.60 เมตร หรืออยู่ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร ถึง +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน (กรณีที่ดินระดับดินภายในโครงการสูงกว่าระดับดินภายนอกโครงการ) เป็นอันดับแรก ก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรรภาพ... ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรรภาพ... 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช ไวภาส)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นในระดับปานกลาง และสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>(2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน</li> </ul> </li> </ul>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด</li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารอยู่อาศัยริชชีเฮาส์ (รูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูผลงานก่อสร้างของโครงการ</li> </ol>



หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรรฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 บริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด

กรรฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช ไวภาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>(4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติด</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. บริเวณอาคารอยู่อาศัยริชี่เฮ้าส์</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ol> <p>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และสถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 ยี่ (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้จัดการฝ่ายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก๊บล้อรถ</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>5. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณอาคารอยู่อาศัยยูนิตที่เข้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณอาคารอยู่อาศัยยูนิตที่เข้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรรณาคม .....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับผิดชอบโครงการ/กรรมการบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

9/203



กรรณาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช ไวภาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการใน รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุ ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้อง ปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p><b>6. มาตรการด้านการขดิน</b></p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรรมาธิการ ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้แทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

10/203



กรรมาธิการ 2563 ลงชื่อ.....

.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.1-151.8 dB(A) และภายหลังจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.8-69.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารอยู่อาศัยริชี่เฮาส์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

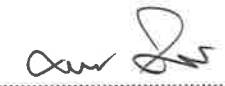
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



11/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนุนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-27.2 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>3. ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โครงการเลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้น ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 6.1-47.0 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ชั้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)</p>	<p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>3. ระดับเสียงรบกวน</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. บริเวณอาคารอยู่อาศัยริชชีเฮาส์</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณอาคารอยู่อาศัยริชชีเฮาส์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรรภาค 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  


กรรภาค 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช ไวกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  




ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด โครงการเลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 6.1-47.0 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรรมาคม .....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  




13/203

กรรมาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้แทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  


14/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.762 0.533 2.057 และ 1.219 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 2.388 2.616 0.432 และ 2.210 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน</p>	<p>16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายสภาพภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข</p>

**หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

15/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญ นิชกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปัญหาทันที</p> <p>3. บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

พร้อมมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



16/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. โครงการแต่ละส่วนจะติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 8 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน (กรณีที่ดินระดับดินภายในโครงการสูงกว่าระดับดินภายนอกโครงการ) เป็นอันดับแรก ก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p>	<p>เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการบริหารการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



17/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง	2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

18/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการแต่ละส่วนจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวนรวม 20 ห้อง และห้องน้ำสำหรับพนักงานจำนวนรวม 8 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> <li>พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา</li> <li>ประสานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการสูบล้างชักโครกในเขตเมืองพัทยาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ol> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรรกฎคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ประธานคณะกรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด

19/203



กรรกฎคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการเรียงรายตามแนวถนนจอมเทียนสาย 2 ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 กรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

20/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน มีความต้องการใช้น้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนอย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



วันที่ 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

21/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการแต่ละส่วนจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อไป</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ที่ 2) พ.ศ. 2561  <b>ผู้ตรวจสอบ</b>                      - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง  <b>ผู้รับผิดชอบ</b>                      - บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด                       - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



22/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 ด้านหน้าโครงการแต่ละส่วนต่อไป</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul>

**หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการบริหารบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

23/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวภาส)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.4 การจราจร</b></p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 80 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง 48 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 2 ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้อื่นี่ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะเวลาขะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้</li> </ol>	<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

**หมายเหตุ :** ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 24/203  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช ไวกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ	<p>สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าของโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

รองประธานกรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

25/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 4,112 ต้น ประกอบด้วย คอนกรีต 3,153 ต้น อิฐ 565 ต้น เหล็ก 203 ต้น กระเบื้องเซรามิก 112 ต้น กระเบื้องหลังคา 63 ต้น ยิปซัมบอร์ด 14 ต้น และไม้ 2 ต้น เป็นต้น</li> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 2,885 ต้น ประกอบด้วย คอนกรีต 2,213 ต้น อิฐ 396 ต้น เหล็ก 143 ต้น กระเบื้องเซรามิก 78 ต้น กระเบื้องหลังคา 44 ต้น ยิปซัมบอร์ด 10 ต้น และไม้ 1 ต้น เป็นต้น</li> </ul> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรม</p>	<p>8. ห้ามรถบรรทุกทุกถั้รถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>(2) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น</p> <p>(3) กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง</p> <p>(4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ตำแหน่ง.....  
 ตำแหน่งแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

26/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของคณงานได้จากจำนวนคณงานแต่ละส่วน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,813 ลิตร/วัน (รวมปริมาณมูลฝอย 800 กิโลกรัม/วัน หรือ 3,626 ลิตร/วัน)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p>	<p>(5) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

27/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(4) หากบริเวณพื้นที่พักมุลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(นายวิญญู พูลเกิด)

ตำแหน่งบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

28/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื้อนอยู่หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
 .....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 กรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  


29/203  
  
 กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
 กรรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

  
 30/203  
 กรรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ 14. ห้ามใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญย์กัญจนาราม) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิก เรยล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 บริษัท ลูนิก เรยล เอสเตท จำกัด

31/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด โดยโครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</b> เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 216.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 899 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 896 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะก่อสร้าง</p>	<p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เคลื่อน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

ตำแหน่งผู้อำนวยการแทนบริษัท ลูนิค เรยล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บนโฉนดที่ดินเลขที่ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 5-0-73.1 ไร่ หรือ 8,292.4 ตารางเมตร</p> <p>2) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</b> เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 218.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 588 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 229456 เลขที่ดิน 739 ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-88 ไร่ หรือ 6,352 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเมืองพัทยา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 45 เดือน</p> <p>2) <b>การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการเรียงรายตามชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด</li> </ul>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรรมาธิการ  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับผิดชอบโครงการแทนผู้บริหารบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

33/203



กรรมาธิการ 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 800 คน (พื้นที่ส่วนละ 400 คน) โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน ทั้งนี้ เมืองพิทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หรือกลุ่ม</p>	<p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิก เรยล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพิทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



*[Signature]*

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิก เรยล เอสเตท จำกัด



*[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาศี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาดจึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p><b>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 800 คน (พื้นที่ส่วนละ 400 คน) ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และสถานบันเทิง ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม</li> </ol>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิก เรยล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
 .....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิก เรยล เอสเตท จำกัด


 .....  
 (นายมนูญช ไวภาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาคมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็น</p>	<p>ตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

นายวิญญู พูลเกิด กรรมการบริหาร บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

36/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



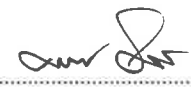
ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของ คนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังกล่าว</p> <p><b>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงาน ก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพัก อาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้าง แล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคน ในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือ ไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน อัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง อยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ตัวแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไร่บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิก เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการแทนบริษัท ลูนิก เรียล เอสเตท จำกัด

38/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

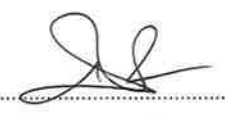
ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

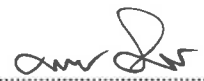
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 800 คน (พื้นที่ส่วนละ 400 คน) เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลหนองปรือ จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>10. จัดให้มีกรขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช ไวกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 800 คน (พื้นที่ส่วนละ 400 คน) ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนเทพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนซอยจอมเทียน 5 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้จัดการประจำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

40/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองพัทยาดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 800 คน (พื้นที่ส่วนละ 400 คน) ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้จัดการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด

41/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 800 คน (พื้นที่ส่วนละ 400 คน) หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้จัดการประจำโครงการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

43/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 11 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการเจ้าหน้าที่การแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

44/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า มีค่าเฉลี่ย <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 63.8 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.762 0.533 2.057 และ 1.219 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 2.388 2.616 0.432 และ 2.210 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)

ประธานคณะกรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

45/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุนจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



46/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing Crane) เพื่อควบคุมไม่ให้แขนของเครนล้ำอาณาเขตออกนอกพื้นที่โครงการ 7. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

47/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น 9.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 9.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 9.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 9.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 9.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



48/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 9.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนบุคคลประกอบและอุปกรณ์ของปั่นจั่น 9.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องกำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั่นจั่นพ.ศ. 2553 9.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั่นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั่นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั่นจั่นพ.ศ. 2554 10. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ล้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>13. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>15. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>16. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

50/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนจอมเทียนสาย 2 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>17. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

51/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

52/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</li> <li>- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

53/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 11 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 517 ต้น แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 301 ต้น และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 218 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการ</p>	<p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul> <p>1. จัดอบรม และให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

56/203



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 42.89 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 13.44 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.40 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้ง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบุน้ำที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวกแก๊ป และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจาก</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



58/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

59/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกหลุมเจาะ</li> <li>2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง</li> <li>3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol> <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol>	<p>5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



60/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น</p> <p>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่</p> <p>4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น</p> <p>5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน</p> <p>6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p><b>4.3) งาน ตกแต่ง และ เก็บทำความสะอาด</b>                      อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <p>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม</p> <p>2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่</p> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด



61/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า <b>“โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว”</b> อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์</p>	<p>1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</li> <li>- ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

62/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 216.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 218.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลม และแรงแผ่นดินไหว ตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 โดยในการออกแบบคำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และออกแบบให้มีสถานะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design)</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องกำหนดให้มีการออกแบบโครงสร้างตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p> <p>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ประธานมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

63/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกที่ 3 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) บริเวณอาคารอยู่อาศัย ริชชีเฮาส์ (ตึกที่ 3 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้นดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ตึกที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) บริเวณอาคารอยู่อาศัย ริชชีเฮาส์ (ตึกรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)  - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ตึกรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด



65/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) บริเวณอาคารอยู่อาศัย ริชชีเฮาส์ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการเจ้าหน้าที่บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

66/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>

ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



67/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>

ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด



68/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพติ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพติ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์  - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link  - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

69/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>

ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>

ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



71/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ 0.00 เมตร ถึง 0.60 เมตร หรืออยู่ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร ถึง +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ) (รูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) ทั้งนี้ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเพื่อกันขอบเขตพื้นที่</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ :: เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.0594 และ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา จุดติดตั้งกระจกโค้ง คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร จำนวน 3 และ 2 จุด ตามลำดับ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)             <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 3,725.89 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,063.6 โมล หรือคิดเป็น 46,798.4 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณ</p> </li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 6,298.43 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,909.56 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 946.2 โมล หรือคิดเป็น 41,632.8 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,079.88 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



75/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายเตือนซ้าย ป้ายเตือนขวา จุดติดตั้งกระจกโค้ง คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จัดให้มีคันชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร จำนวน 3 และ 2 จุด ตามลำดับ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปีบ ชงโค บุนหงาสำหรับ หลิว โอศกอินเดีย และขานาง เป็นต้น และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นชงโค บุนหงาสำหรับ หลิว และโอศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2'</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

76/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 569 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ <b>“น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร”</b></p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ถึง 10 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 480 และ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 415 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน สาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนเก็บน้ำใส</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>การรายงานผล</b> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด



78/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยสภาพพื้นที่โครงการเดือนกรกฎาคม 2563 ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่างๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ และพื้นที่ตลาด เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสิ่งคมเมือง (Urban</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

79/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 1,224 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ความต้องการน้ำใช้สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 717 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 507 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาประมาณ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นบนอาคารของโครงการแต่ละส่วน สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.5 วัน และ 3.1 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารแต่ละส่วนซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือ 10,952 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 90,300 ราย ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>8. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>9. โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ในถังน้ำที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



81/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>จัดให้มีสระว่ายน้ำบอบอาครภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) 841.37 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) 64.83 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร</p> <p>2) บริเวณชั้นที่ 30 ของอาคาร (ทาวเวอร์ A.2) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) 172.45 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร</p>	<p>โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

82/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>3) บริเวณชั้นที่ 49 ของอาคาร (ทาวเวอร์ A.1) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) 161.82 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร</p> <p>2. พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1) บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) 237.26 ตารางเมตร ความลึก 1.05 เมตร</p> <p>2) บริเวณชั้นที่ 50 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) 159.9 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร</p> <p>ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



83/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	พร้อมใช้งานไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ตราภาค 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ประธานคณะกรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

84/203



ตราภาค 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul> </li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

85/203



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงหน้า หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul>	<b>จุดที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> <li>- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาnuric (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

86/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ดังนี้                      (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 569 ลูกบาศก์เมตร/วัน                      (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน                      ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ <b>“น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในเขตเมืองพัทธมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาส่วนเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</li> <li>3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



87/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร”	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ถึง 10 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 25.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 11.70 ตารางเมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรีล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรีล เอสเตท จำกัด



88/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ โครงการติดตั้งพัฒนาระบายอากาศใน ห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราระบายอากาศ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะรวบรวมอากาศลงสู่บ่อดิน ดังกล่าว ทำให้ระบบกำจัดมีเทนได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยลดกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอย เปียก</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น 22.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 9.40 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการติดตั้งพัฒนาระบายอากาศใน ห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราระบายอากาศ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะรวบรวมอากาศลงสู่บ่อดิน ดังกล่าว ทำให้ระบบกำจัดมีเทนได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยลดกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอย เปียก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



89/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยบ่อดินรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 8 ถึง 10 ประกอบ) (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 2.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.08 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 1.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

90/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากรวมไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (รูปที่ 8 ถึง 10 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (รูปที่ 8 ถึง 10 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 518.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 181.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนุนันช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 6,065 กิโลกรัม/วัน หรือ 27.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 15.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 11.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p>	<p>ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อไป</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 395.2 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 139.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0388 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 60 ของทาวเวอร์ A.1 ขนาดพื้นที่ 2.72 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า และชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 28 ของทาวเวอร์ A.2</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



92/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<p>ขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 49 และชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 60 ขนาดพื้นที่ 1.68 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



93/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวซึ่งเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟม บรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.80 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.57 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.27 ตารางเมตร ความจุประมาณ 24.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 7.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.46 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความจุประมาณ 11.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.61 เท่า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

96/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 18.40 ตารางเมตร ความจุ 27.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 7.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.68 เท่า</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.57 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.40 ตารางเมตร ความจุประมาณ 15.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการปริมาณ 5.09</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

97/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.21 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.32 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.33 ตารางเมตร ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.13 เท่า</p> <p>3. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากเมืองพัทยา</p> <p>4. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

98/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,695 KVA แบ่งเป็น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,250 KVA และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,445 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p><b>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,250 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,445 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 3 ชุด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

99/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการแต่ละส่วนจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	<p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการค้าคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.53 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

101/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> </ul> 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด                     4. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบายเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

102/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัว</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

103/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

104/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร A ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 216.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 218.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                      - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน                      - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                      - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</b></p> <p>(1) <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) <b>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</b> โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>- <b>โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ของทาวเวอร์ A.1 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ของทาวเวอร์ A.2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์</b></p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



105/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านอัคคีภัย	<p>ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.678 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 141 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ของทาวเวอร์ A.1 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ของทาวเวอร์ A.2 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โซนกลาง (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 38 ของทาวเวอร์ A.1 และชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A.2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.678 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 199 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 206 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 38 ของทาวเวอร์ A.1 และชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A.2 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- โชนบน (ชั้นที่ 39 ถึงชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ A.1)) แบ่งเป็นช่วงชั้นที่ 39 ถึงชั้นที่ 48 และช่วงชั้นที่ 49 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 117 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 124 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 39 ถึงชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ A.1) แบ่งเป็นช่วงชั้นที่ 39 ถึงชั้นที่ 48 และช่วงชั้นที่ 49 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่รายละเอียดดังนี้</p> <p>- โชนล่าง ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ทาวเวอร์ A.1 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

107/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ  <b>ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ทาวเวอร์</b>                      A.2 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ                      - โซนกลาง ประกอบด้วย  <b>ชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 38 ทาวเวอร์</b>                      A.1 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ  <b>ชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ A.2</b> ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองดับเพลิงปริมาณ 306 ลูกบาศก์เมตร                      - โซนบน (<b>ชั้นที่ 39 ถึงชั้นดาดฟ้า</b>) แบ่งเป็นช่วงชั้นที่ 39 ถึงชั้นที่ 48 และช่วงชั้นที่ 49 ถึงชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และ 2 ท่อ ตามลำดับ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 48 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 118.4 ลูกบาศก์เมตร</p>	

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

108/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 7 ชุด ใ้บริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 5 ชุด และบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญยัถ์ญจนาราม) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 48 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 48 ของอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

109/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 5 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ได้แก่ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันไดทางเดิน ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องชุดทุกห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมห้องเตรียมอาหาร ห้องซักрид จุดรับ-ส่งของ ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเด็กและเกมส์ สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับทาวเวอร์ A.1 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.75 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 60 และลิฟต์ดับเพลิง สำหรับทาวเวอร์ A.2 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.05 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ห้องอ่านหนังสือ/ห้องประชุม ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเก็บของ ที่จอดรถ บันได ห้องเด็กและเกมส์ ทางเดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักรีด ทางวิ่งรถ เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

112/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) ติดตั้งไว้ที่หน้าบันไดทุกจุด โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุด้วยแสง ชนิด Flashing Light ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดทุกบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเด็กและเกมส์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทุกแห่ง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเด็กและเกมส์ เป็นต้น</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>- โชนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 143 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โซนกลาง (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 39) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 207 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 39 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โซนบน (ชั้นที่ 40 ถึงชั้น ดาดฟ้า) แบ่งเป็น ช่วงชั้นที่ 40 ถึงชั้นที่ 48 และชั้นที่ 49 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 112 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

114/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 40 ถึงชั้นดาดฟ้า (แบ่งเป็น ช่วงชั้นที่ 40 ถึงชั้นที่ 48 และชั้นที่ 49 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โชนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</li> <li>- โชนกลาง (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 39) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</li> </ul> <p>โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองดับเพลิงปริมาณ 269.64 ลูกบาศก์เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

115/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- โชนบน (ชั้นที่ 40 ถึงดาดฟ้า) แบ่งเป็น ช่วงชั้นที่ 40 ถึงชั้นที่ 48 และชั้นที่ 49 ถึงชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และ 2 ท่อ ตามลำดับ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 49 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 116 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญญ์ ภัยจนาราม) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 49 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 49 ของอาคาร เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



117/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ที่จอดรถ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องสันทนการ ห้องสังสรรค์ โถงลิฟต์ ทางเดิน เป็นต้น โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องประชุม ห้องจดหมาย โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.00 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 60</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสันทนการ เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางวิ่งรถ เป็นต้น</p> <p>(4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) ติดตั้งไว้ที่หน้าบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


 กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด


 กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) โตรศัพท์แจ้งเหตุด้วยแสงชนิด Flashing Light ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดทุกแห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>2. โครงการแต่ละส่วนออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 5 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 48 (ทาวเวอร์ A.1) ถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และบริเวณชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 1.20 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร โดยบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 48 จะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>- บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา (ทาวเวอร์ A.1) ถึงชั้นที่ 1 บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55-1.80 เมตร และบริเวณชั้นที่ 6 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 - 2.00 เมตร โดยบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา จะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>- บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ A.2) ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 - 2.0 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>- บันได ST-4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ A.2) ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-2.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 48 (ทาวเวอร์ A.1) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55 - 1.80 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 4 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.25 เมตร โดยบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นหลังคาจะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>- <b>บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นลอยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.70 – 2.05 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>- <b>บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 49 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.53 เมตร โดยบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 49 จะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 49 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.62-2.38 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลของพื้นที่แต่ละส่วนรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 11 ถึง 13 ประกอบ)</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 896.6 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,586 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p> <p>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 121.9 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 487 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตร)</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,073 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร A รวม 3,520 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 660.37 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,641 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</li> <li>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 154.7 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 618 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิญญู พูลเกิด)  
กรรมการบริหารและประธานกรรมการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,259 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร B รวม 2,545 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>4. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศไว้ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณชั้นดาดฟ้า ของทาวเวอร์ A.1 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-2 และบันได ST-5 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>- บริเวณชั้นดาดฟ้า ของทาวเวอร์ A.2 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-3 และบันได ST-4 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST -1 และบันได ST -4 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>5. อาคาร A และอาคาร B จัดเป็นอาคารสูงจึงจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p> <p>6. เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญย์กัญจนาราม) มาเป็นวิทยากรในการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b></p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดความเย็นรวม 2,783 ตัน โดยแบ่งเป็นขนาดความเย็นรวมของโครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ประมาณ 1,831 และ 952 ตัน ตามลำดับ ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.014 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.36 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.374 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น 28.774 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,725.89 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,909.56 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

129/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.10 การจราจร</b></p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนจอมเทียนสาย 2 บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนพญา-นาเกลือมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 272 และ 191 คัน ตามลำดับ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 279 และ 191 คัน ตามลำดับ จึงเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 2 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร-ไม่กระดกในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรับแลกบัตร-ไม่กระดก จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 35 เมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรับแลกบัตร-ไม่กระดก จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 71 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 2 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร-ไม่กระดกในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรับแลกบัตร-ไม่กระดก จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 35 เมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรับแลกบัตร-ไม่กระดก จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 71 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



130/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. การจัดการบริหารที่จอดรถภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กำหนดให้ที่จอดรถยนต์บริเวณหมายเลข 24-28 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งใช้เวลาในการติดต่อมากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้นำรถไปจอดรถบนอาคาร</p>	

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด

132/203



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. บริเวณ พ.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยว ระดับประเทศและนานาชาติ ทั้งนี้ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐาน และระบบ</p>	<p>9. ประธานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอจัดทำพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ระหว่างทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 ส่วน โดยจะทำการทาสีขาว-แดงบริเวณคันทางหรือขอบทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบถึงขอบเขตของพื้นที่ห้ามจอด ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

133/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 วรรคหนึ่ง (7) มาตรา 30 มาตรา 31 และมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561 ได้ออกแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศ ดังนั้น เมื่อมีประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแล้ว จึงส่งผลให้ผังเมืองของพื้นที่ท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง (ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศ) ถูกยกเลิก</p> <p>ทั้งนี้ โครงการประกอบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้</p> <p>อนึ่ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

134/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(FAR) จึงถูกกำหนดโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเท่ากับ 10 : 1 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เท่ากับ 8.75 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เท่ากับ 7.99 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุด (อาคาร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



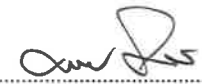
(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



135/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>A ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A.1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ทาวเวอร์ A.2 ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 216.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และโครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 218.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช ไววาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	<p>3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หนึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนจอมเทียนสาย 2 โดยโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลและวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับรองร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เริล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เริล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เริล เอสเตท จำกัด



137/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

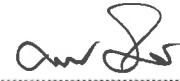
ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสิ่งคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคิภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง และโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 3.36 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้ อย่างไร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก็ตาม สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ประกอบด้วยโรงพยาบาลเอกชนมากมาย อาทิเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ เป็นต้น</p> <p><b>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาท่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.22 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) ห่างจากโครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญยัถยจนาราม) เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด



140/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

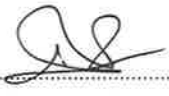


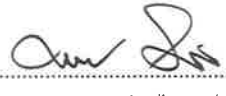
ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุข โภค สารอาหารในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายวิญญู พูลเกิด)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่างๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ และพื้นที่ตลาด เป็นต้นดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนหัทธพรยา ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนซอยจอมเทียน 5 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสาย</p>	<p>-</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

142/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



143/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.3 การสาธารณสุข</b></p>	<p>ต่างๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ และพื้นที่ตลาด เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อ การกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ด้านสาธารณสุข</p>	<p>ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อ ด้านสาธารณสุข</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



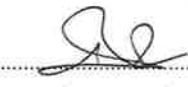
ตารางที่ 4 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสี่ยงจากการขยับขยายของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

146/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- อุบัติเหตุ</li> <li>- อัคคีภัย</li> </ul>	<p>การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้นทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้นดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

147/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

148/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>- การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี</li> <li>- อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</li> <li>- การใช้ของมีคม</li> </ul>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทำอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</li> <li>- โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>2. การสัณฐานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัณฐานภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลม</p>	<p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด</li> <li>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้ที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที</li> <li>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตจอมเทียน (ซอยวัดบุญย์กัญจนาราม) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ol> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทศนิยมภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>อีกเสบ ไรคปอดอีกเสบ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2563) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ และสถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับ</p>	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

151/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>ความนิยม จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ หาดจอมเทียน หาดดงตาล สวนสาธารณะ Angry Birds Play Park และ โคลอสเซียมโชว์พัทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่างๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ และพื้นที่ตลาด เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่โครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,725.89 และ 2,909.56 ตารางเมตร ตามลำดับ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. 11.00-13.00 และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีระยะร่นโดยรอบอย่างน้อย 7.20 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อแก้ปัญหา โดยคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่าย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</li> <li>2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> <li>3) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน</li> </ol> <p>ทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

153/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การตุดกคลื่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด)</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

154/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LUCEAN (ลูเซียน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

155/203



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้าย และ สัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

156/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด



157/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดด จัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



158/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ซำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียว เอสเตท จำกัด

159/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนเก็บน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

160/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

161/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำที่ระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และที่ระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอย และห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ประธานอำนวยการกระทำแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

162/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

163/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)  - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก  - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



164/203

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุด รวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

165/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

166/203



กรุงเทพมหานคร 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

พร้อมมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

167/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภาย หลัง เป็ด ดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เร็ล เอสเตท จำกัด

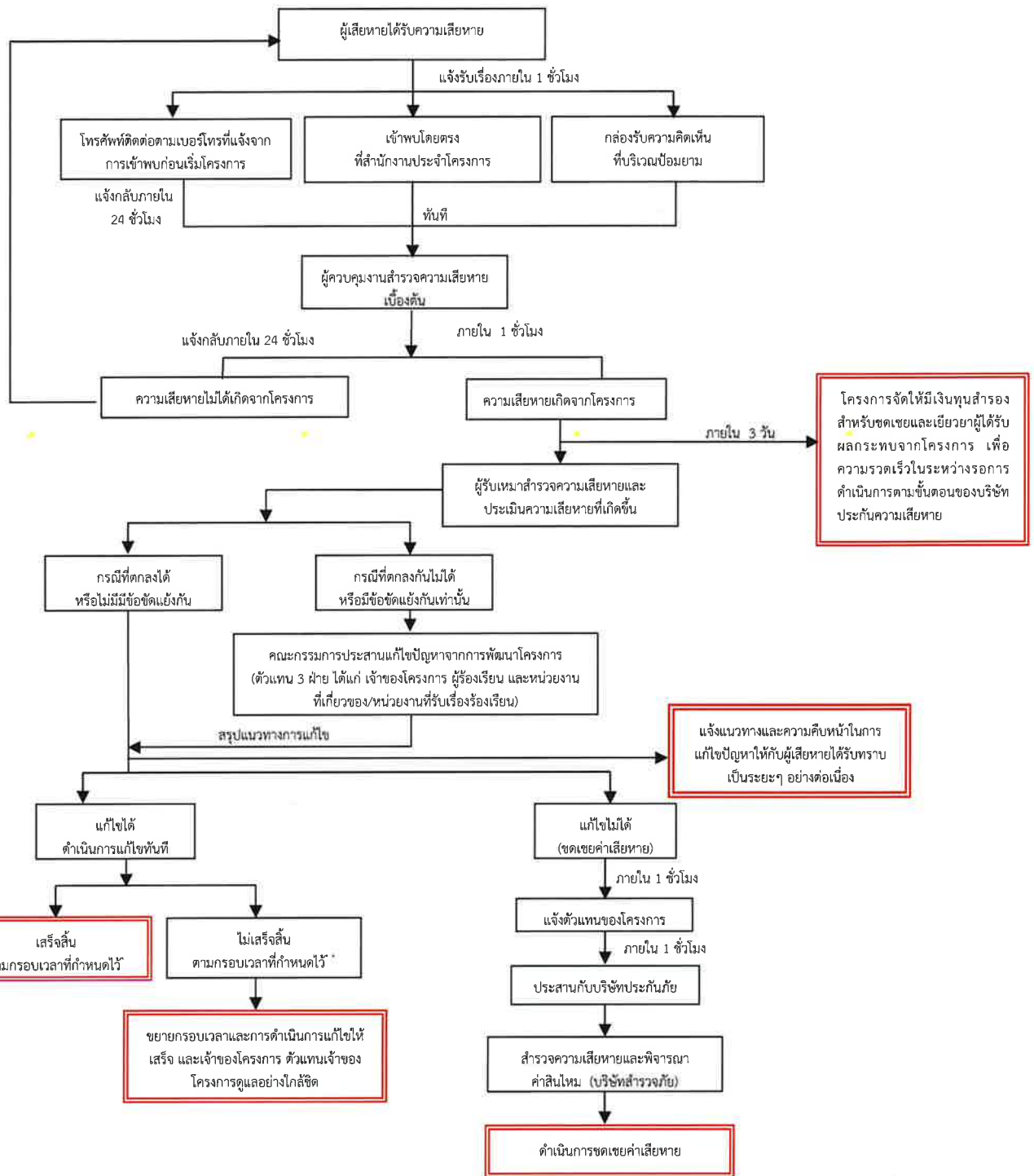
169/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหากตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



(นายวิญญู พูลเกิด)  
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ลูบิค เรยัล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



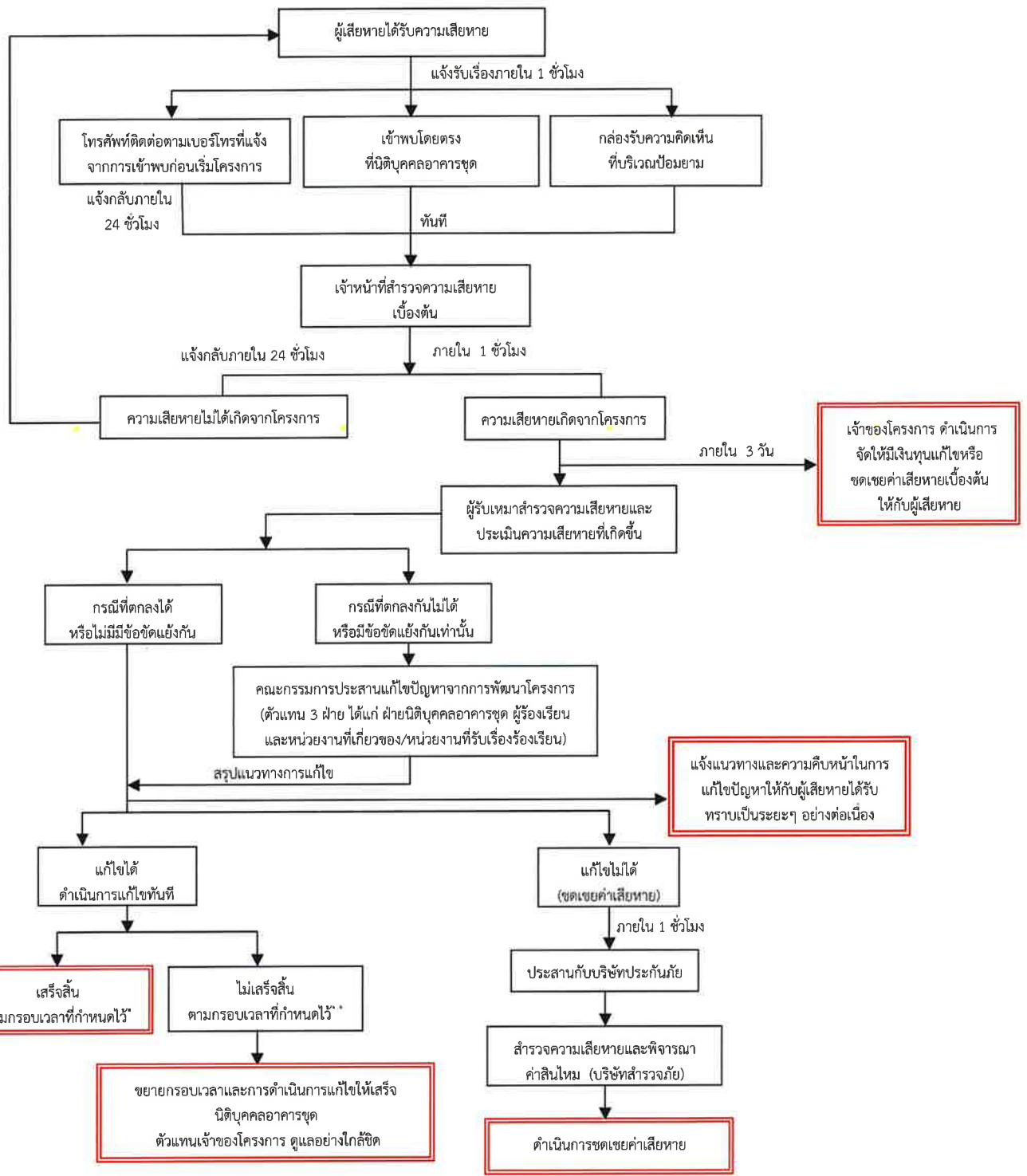
thai thai engineers co., Ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jalujaik, Bangkok 10900  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : LUCEAN (ลูเซียน)

รูปที่ 1 : ผังขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ 170/203



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \* ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหานั้นให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ


 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้แทนมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ลูนิค เรียด เอสเตท จำกัด  
  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
 Environmental Engineers - Consultants  
 5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: LUCEAN (ลูเซียน)
รูปที่ 2	: ผังขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
หน้า	: 171/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
-  บริเวณอาคารอยู่อาศัยริชชีเข้าถึง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : LUCEAN (ลูเซียน)

รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



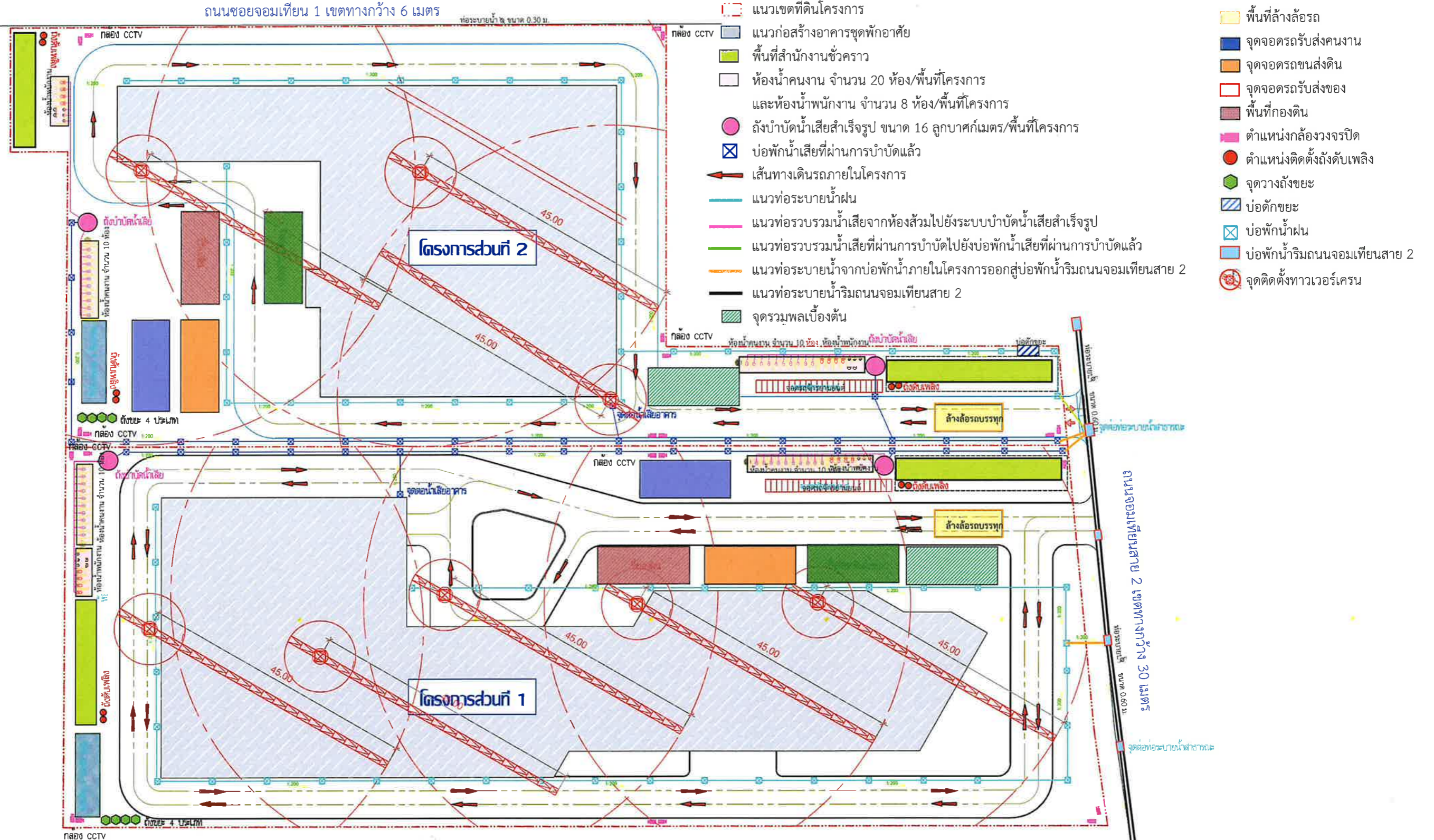


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช ไวกาสิ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด  
 สัญลักษณ์



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย
- พื้นที่สำนักงานชั่วคราว
- ห้องน้ำคนงาน จำนวน 20 ห้อง/พื้นที่โครงการ และห้องน้ำพนักงาน จำนวน 8 ห้อง/พื้นที่โครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร/พื้นที่โครงการ
- บ่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดภายในโครงการออกสู่อบ่อบำบัดริมถนนจอมเทียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2
- จุดรวมพลเบื้องต้น
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดจอดรถรับส่งคนงาน
- จุดจอดรถขนส่งดิน
- จุดจอดรถรับส่งของ
- พื้นที่กองดิน
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- จุดวางถังขยะ
- บ่อดักขยะ
- บ่อบำบัดน้ำฝน
- บ่อบำบัดน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2
- จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรอัล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. +662 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109  
111/101-110/11, 114, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/18, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31, 114/32, 114/33, 114/34, 114/35, 114/36, 114/37, 114/38, 114/39, 114/40, 114/41, 114/42, 114/43, 114/44, 114/45, 114/46, 114/47, 114/48, 114/49, 114/50, 114/51, 114/52, 114/53, 114/54, 114/55, 114/56, 114/57, 114/58, 114/59, 114/60, 114/61, 114/62, 114/63, 114/64, 114/65, 114/66, 114/67, 114/68, 114/69, 114/70, 114/71, 114/72, 114/73, 114/74, 114/75, 114/76, 114/77, 114/78, 114/79, 114/80, 114/81, 114/82, 114/83, 114/84, 114/85, 114/86, 114/87, 114/88, 114/89, 114/90, 114/91, 114/92, 114/93, 114/94, 114/95, 114/96, 114/97, 114/98, 114/99, 114/100

PROJECT ARCHITECT:  
บุญคุณ สิทธิกรวิวัฒน์ 081-081-416  
ศรีบุญ สิทธิกรวิวัฒน์ 081-081-3542

PROJECT TEAM:  
มนัสชา กนิษฐาประเสริฐ  
สิริวัฒน์ ราชคำ  
พลธร โนนสาธิต  
สุคนธ์ เทนนิยะ

LANDSCAPE ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:  
ปฐม สัตยาพันธุ์ 081-5127

MECHANICAL ENGINEER:  
วราภิม อดิษฐ์ 081-3273  
ณัฐกรนนท์ กิ่งแจ้งชัย 081-34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
เนนทิพัฒน์ เมืองสง 081-4715  
วิภากร วัฒนะ 081-5350  
สุวิภา ปิ่นทอง 081-47167

SANITARY ENGINEER:  
นพชด นาคา 081-395  
เพ็ญพร อสิสุนทรกุล 081-2888  
ธนชา สังขรัตน์ 081-4756

OWNER:  
บริษัท ลูนิค เรอัล เอสเตท จำกัด  
LUMIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
99/21 Bang Kru Mueang, Bang Kru, Nonthaburi 11130  
Mobile No. 0868-4897-2783  
Tel. +662-4897-2783

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT: (อาคาร A และ B)

ลูเซียน

อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 59 ชั้น

1 อาคาร (อาคาร A)

อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 56 ชั้น

บนเลขที่ 1 ถนน 1 อาคาร (อาคาร B)

ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 1

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

SCALE: A1 : AS SHOWN A2 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN CHOMPPOO DRAWING NO.

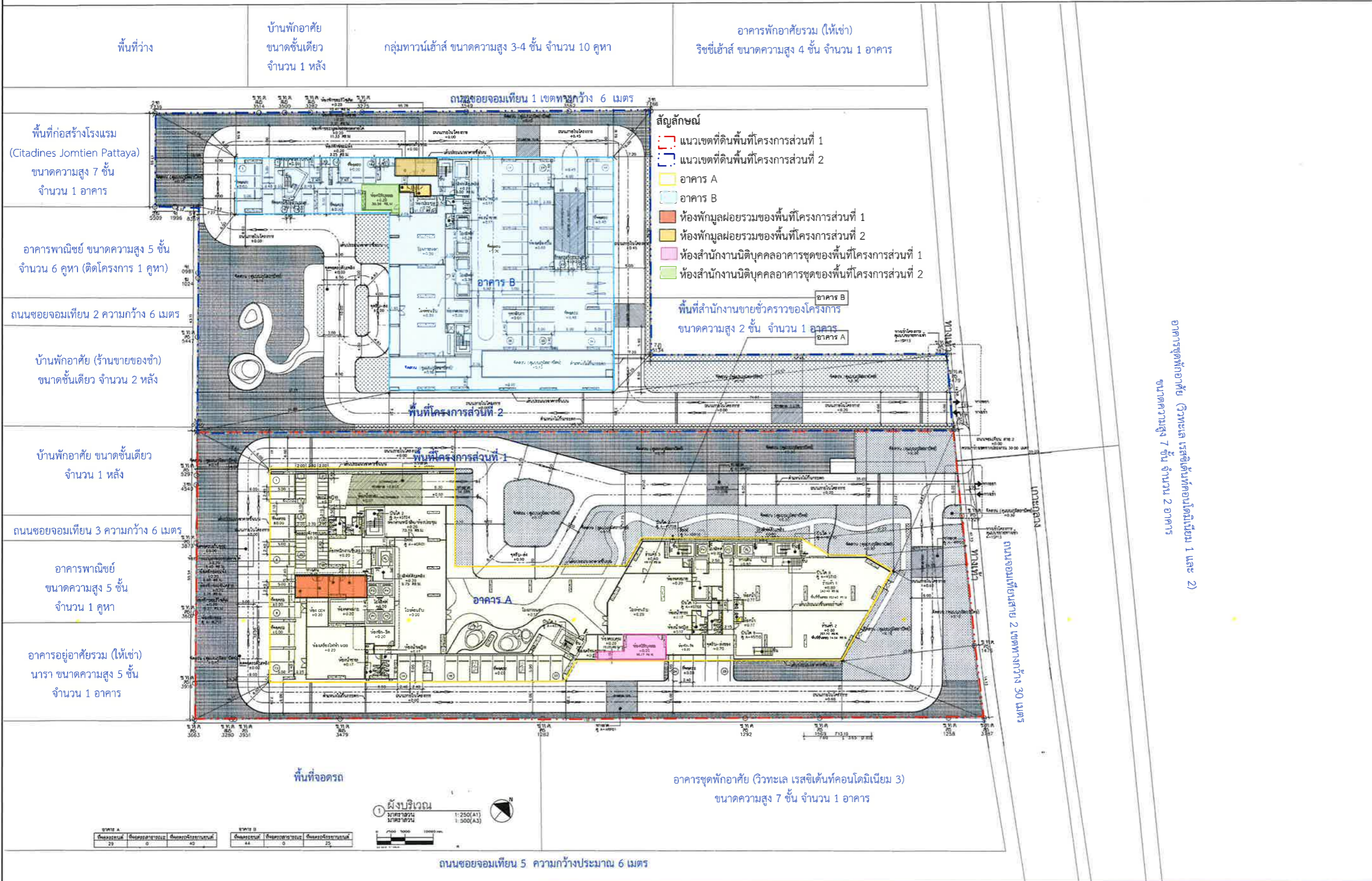
CHECKED A-15P01

PA JC TD

JOB NO. A-1932 REVISION

DATE 08DEC2019

THE DECISION AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.  
การอนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้เป็นสิทธิของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำแบบแปลนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด แบบแปลนนี้ห้ามใช้สำหรับก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



อาคารชุดพักอาศัย (วิหะเล เรสซิเดนซ์คอนโดมิเนียม 1 และ 2)  
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย (วิหะเล เรสซิเดนซ์คอนโดมิเนียม 3)  
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ไทย-ไท วิศวกร (2001) จำกัด  
 T&T ENGINEERS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 15 ซอยพหลโยธิน ซอย 11 แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9108  
 15/15 B. Soi Phlo Phayut Soi 11, Bang Sue Suburb, Pathum Thani 10130  
 Tel. +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:  
 บุญส่ง พิทักษ์กริมสินธุ์ โทร. 415  
 ชาญ พิทักษ์กริมสินธุ์ โทร. 3542

PROJECT TEAM:  
 เมลิสซา กปิตฐาประเสริฐ  
 จิรวัฒน์ ราชคำ  
 พชร ไบลาฮิต  
 ศุภนธ เทนนิชเช

LANDSCAPE ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยาพันธ์ โทร. 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราภิตย์ รอดวันบุญ โทร. 3273  
 ณัฏฐารัตน์ กลิ่นจัญญ โทร. 34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 บัณฑิตเนิ เมืองสง โทร. 4715  
 วิรัชกร ไชยเมธี โทร. 5350  
 สุปวีธา ปิ่นทอง โทร. 47167

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา โทร. 395  
 เทียมกร อภิคุณทฤศ โทร. 2888  
 สเนชา สิงะชชน โทร. 4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 19/21 Soi Phlo Phayut Soi 11, Bang Sue Suburb, Pathum Thani 10130  
 โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9108

NO.	DATE	REVISION

FOR EIA  
 PROJECT: (อาคาร A และ B)  
**LUCEAN**  
 สุมิชัย  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 59 ชั้น  
 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 56 ชั้น  
 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2  
 จันทบุรี

DRAWING TITLE:  
**ผังบริเวณ**

SCALE  
 A1 : AS SHOWN A2 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%  
 DRAWN CHOMPPO DRAWING NO.  
 CHECKED PA JC TD A-15P01  
 JOB NO. A-1932 REVISION  
 DATE 08DEC2018

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF T&T ENGINEERS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR IMPROVED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM T&T ENGINEERS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

และได้ขอผู้นิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร (2001) จำกัด รับทำรายงานของผู้นิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร (2001) จำกัด และขอผู้นิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร (2001) จำกัด รับทำรายงานของผู้นิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร (2001) จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย (วิหทะเล เรสซิเดนซ์คอนโดมิเนียม 1 และ 2)  
 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ถนนจอมเทียนสาย 2 เขตทางกว้าง 30 เมตร

ถนนซอยจอมเทียน 2 ความกว้าง 6 เมตร

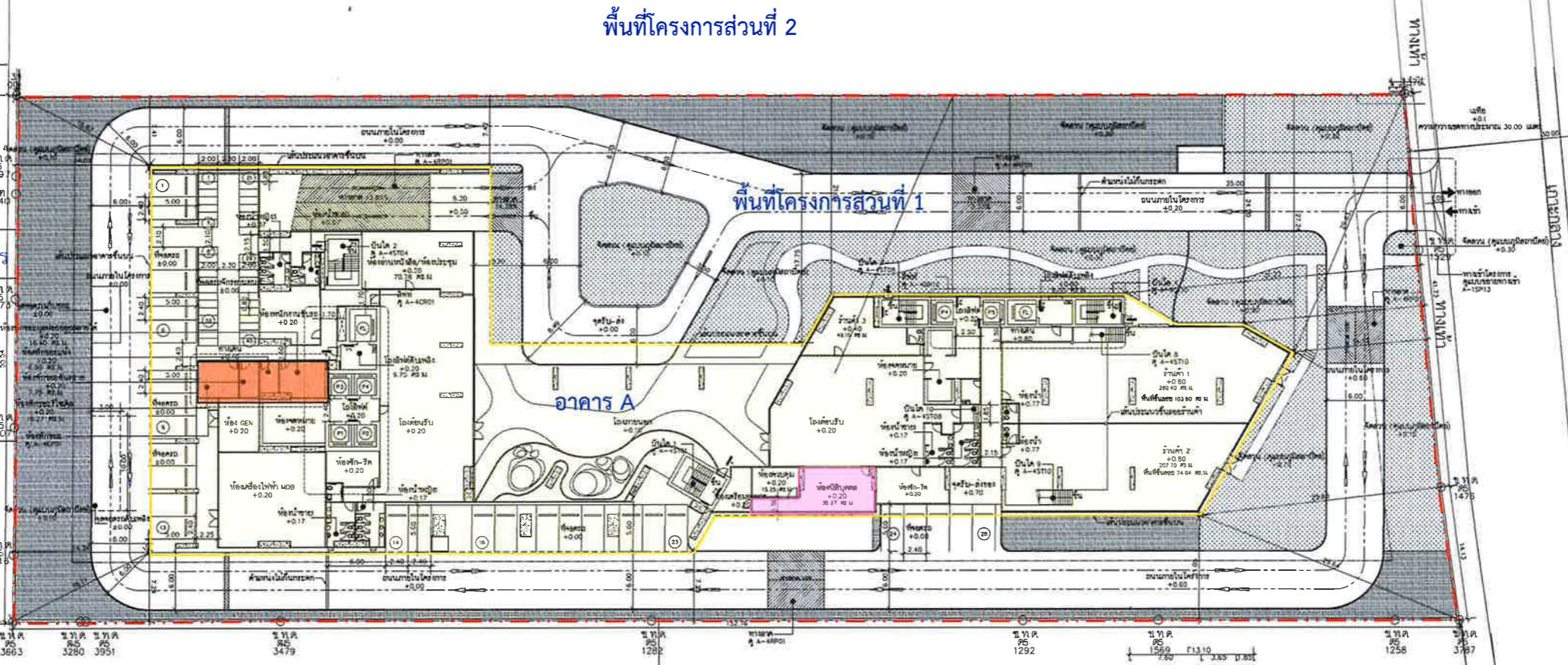
บ้านพักอาศัย (ร้านขายของชำ)  
 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว  
 จำนวน 1 หลัง

ถนนซอยจอมเทียน 3 ความกว้าง 6 เมตร

อาคารพาณิชย์  
 ขนาดความสูง 5 ชั้น  
 จำนวน 1 คูหา

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)  
 นารา ขนาดความสูง 5 ชั้น  
 จำนวน 1 อาคาร



- พื้นที่จอดรถ
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - อาคาร A
  - ห้องพักผ่อนหย่อนใจของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

อาคารชุดพักอาศัย (วิหทะเล เรสซิเดนซ์คอนโดมิเนียม 3)  
 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคาร A			อาคาร B		
จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
29	0	40	44	0	25

ผังบริเวณ  
 1: 250(A1)  
 1: 500(A3)

0 2500 5000 10000 มม.

ถนนซอยจอมเทียน 5 ความกว้างประมาณ 6 เมตร





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท สามสม วอเตอร์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 2001  
 ชั้น 10 อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า  
 โทร. +66 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109  
 13/90 15th Fl. Lala Rajak Office Complex, Nonthaburi 10110  
 Tel. +66 2 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:  
 บุญส่ง ทิพย์ทิพย์สินธุ์ 416  
 ตรีรุ่ง ทิพย์ทิพย์สินธุ์ 3542  
 PROJECT TEAM:  
 มนสิชา กนิษฐาประเสริฐ  
 ศิวลักษณ์ ฮาดุค่าง  
 พศธร ไทลศาสตร์  
 ยุคนธร เพนสีระ

LANDSCAPE ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยาพันธุ์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วาทีศย์ รอดรัมย์บุญ 3273  
 ณัฐชนนพันธ์ กิ่งเจริญ 34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทวัฒน์ เมืองสง 4715  
 วิรงคกร ไชยเมธี 5350  
 อภิชาติ ปิ่นทอง 4716

SANITARY ENGINEER:  
 นชต นาดา 3895  
 เพ็ญพร อภิสุนทรกุล 2868  
 นนชา สังวรอน 4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO.,LTD.  
 99/21 Bang Khu Wang, Bang Kruai, Nonthaburi 11130  
 Mobile No. +668-4687 2785  
 99/21 ถนนบางคูวัด ๑ บางคูวัด จ.นนทบุรี 11130  
 โทร. +668-4687-2785

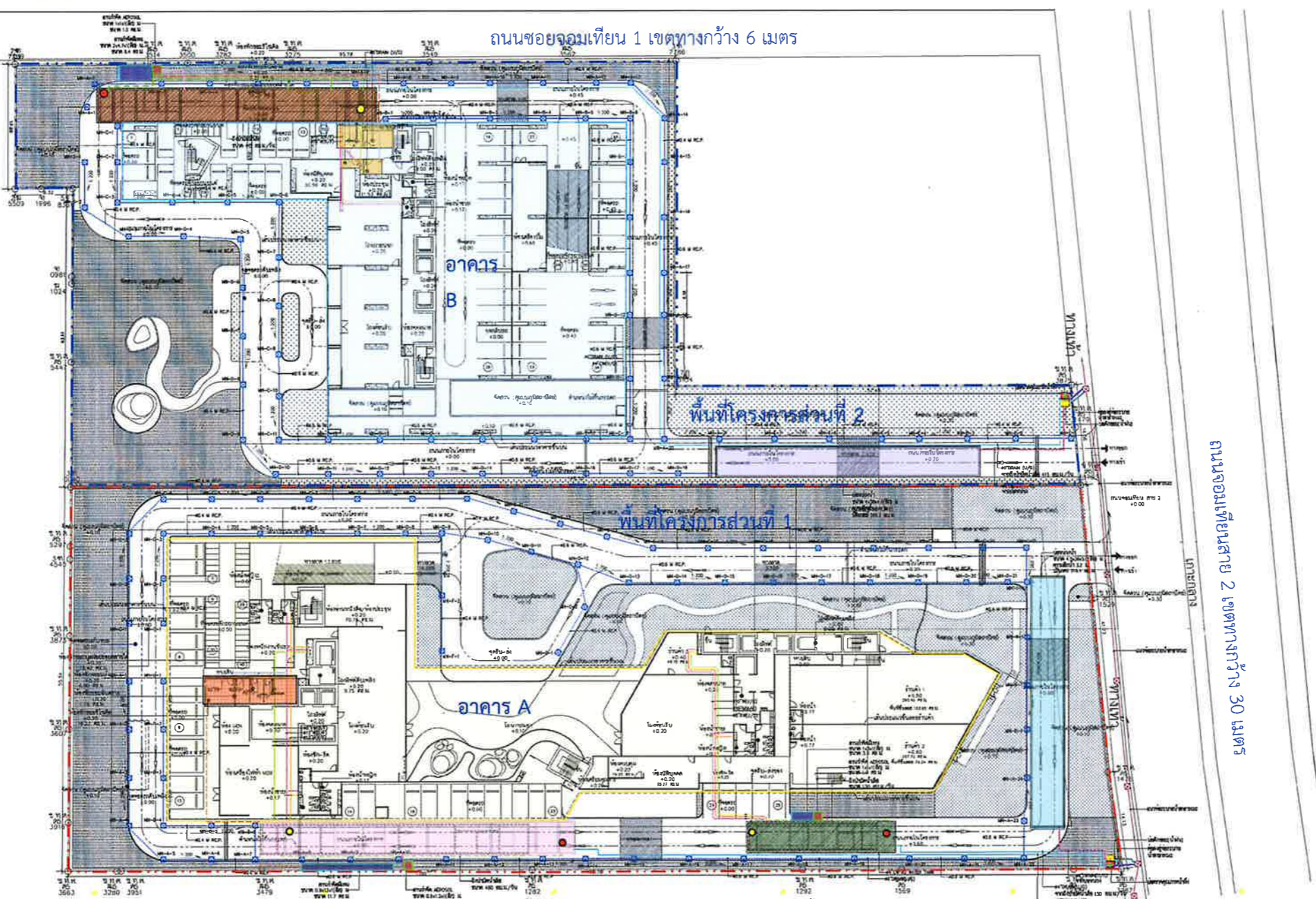
NO. DATE REVISION  
 FOR I/A

PROJECT  
 LUCEAN (ลูเซียน)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร  
 (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร  
 (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 2

DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 ผังบริเวณรวม ระบบสุขาภิบาล

SCALE  
 A1 : AS SHOWN A3 : REFER FROM ORIGINAL 50%  
 DRAWN DRAWING NO.  
 CHECKED SN-202  
 PA JJC LTD  
 JOB NO. A-1932 REVISION  
 DATE 05MAR2020

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.  
 และเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท สามสม วอเตอร์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 ห้ามใช้เอกสารนี้เพื่อใช้ในการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจาก ส.ม.อ. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง  
 บริษัท สามสม วอเตอร์ (2001) จำกัด  
 15/90 ชั้น 10 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า  
 โทร. +66 2 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
  - อาคาร A
  - อาคาร B
  - ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - ความจุ 480 ลูกบาศก์เมตร (ชุดที่ 1)
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1
  - ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร (ชุดที่ 2)
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
  - ความจุ 415 ลูกบาศก์เมตร
  - บ่อท่อน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - บ่อท่อน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
  - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
  - บ่อดินบำบัด Aerosol
  - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
  - บ่อดักขยะน้ำฝน
  - บ่อดักขยะน้ำทิ้ง
  - บ่อพักน้ำรีมนจมนจอมเทียนสาย 2

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าสู่บ่อดักขยะน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักขยะน้ำฝน ไหลออกสู่อุปกรณ์น้ำรีมนจมนจอมเทียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อดักขยะน้ำทิ้ง
- ไหลออกสู่อุปกรณ์น้ำรีมนจมนจอมเทียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำรีมนจมนจอมเทียนสาย 2

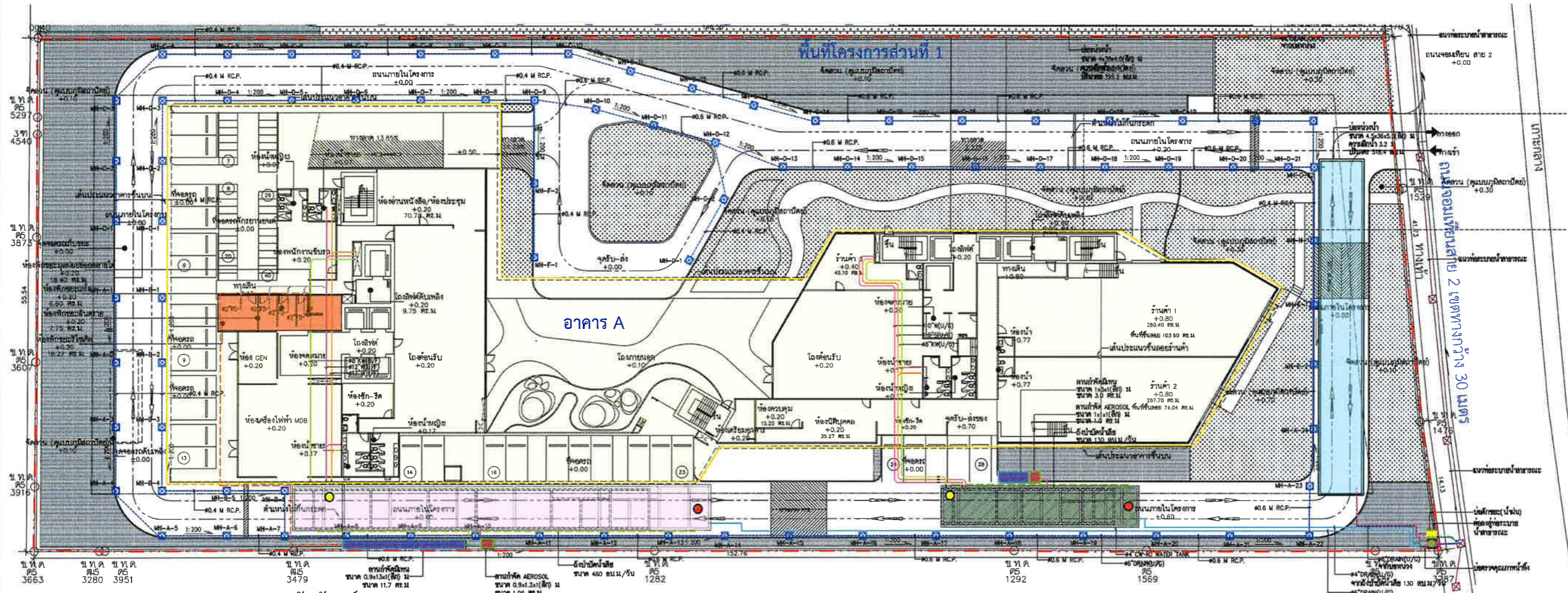
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อดักขยะน้ำทิ้ง)

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - อาคาร A
  - ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - ความจุ 480 ลูกบาศก์เมตร (ชุดที่ 1)
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร (ชุดที่ 2)
  - บ่อหน่วงน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
  - บ่อดินบำบัด Aerosol
  - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
  - บ่อดักขยะน้ำฝน
  - บ่อดักขยะน้ำทิ้ง
  - บ่อดักน้ำริมถนนจมนเวียนสาย 2

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าสู่บ่อดักขยะน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักขยะน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักขยะน้ำฝน ไหลออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนจมนเวียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อดักขยะน้ำทิ้ง ไหลออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนจมนเวียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนจมนเวียนสาย 2

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อดักขยะน้ำทิ้ง)

ผังบริเวณรวม ระบบสุขาภิบาล  
 7  
 1:500

บริษัท แทนแอม ออร์เคอิต (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD

PROJECT ARCHITECT:  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 418  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 418  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 418

PROJECT TEAM:  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 STRUCTURAL ENGINEER:  
 MECHANICAL ENGINEER:  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 SANITARY ENGINEER:

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT  
 LUCEAN (ลูเซียน)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร  
 (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร  
 (อาคาร B)

DRAWING TITLE : (อาคาร A)

SCALE  
 1:500

DATE 05MAR2020

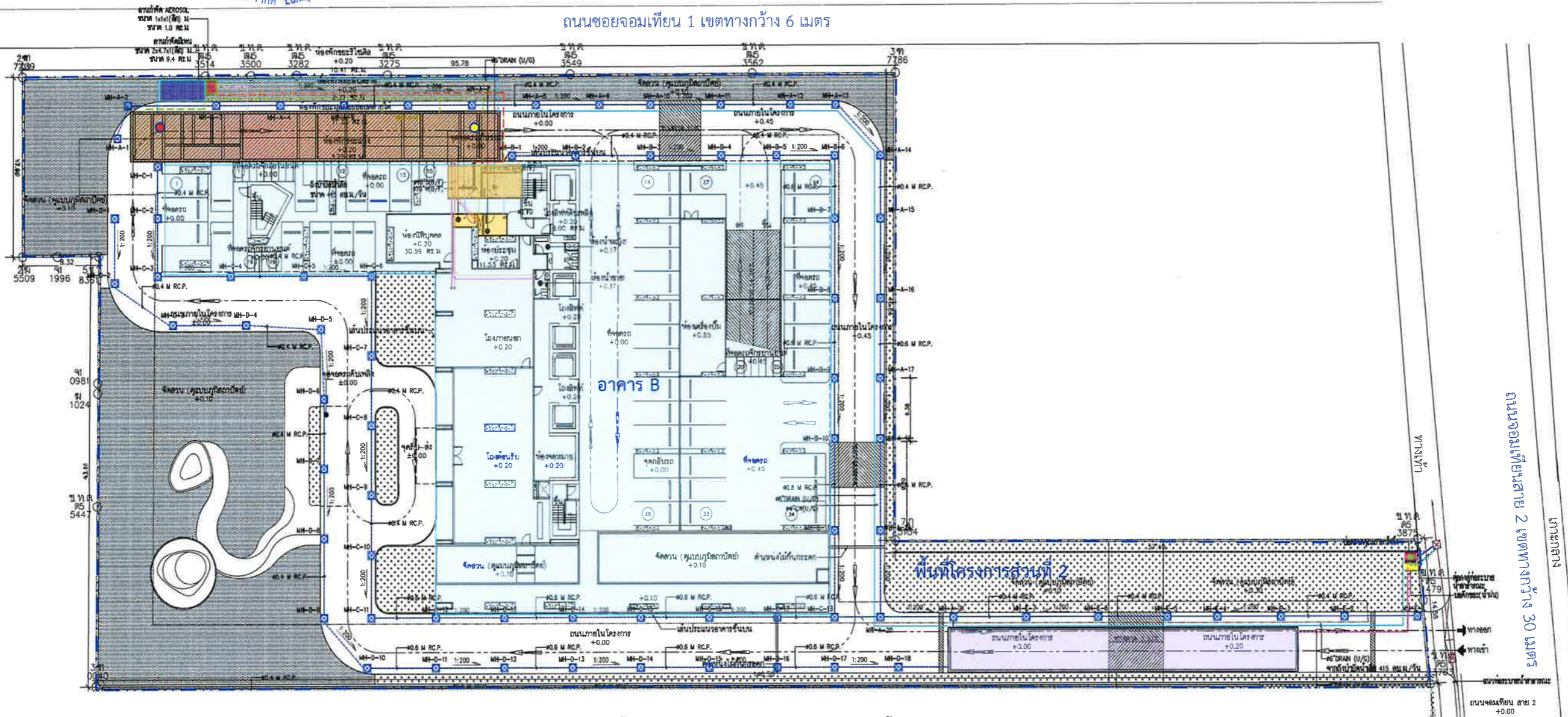
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- อาคาร A
- ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ความจุ 415 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อหน่วงน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อตกขยะน้ำฝน
- บ่อตกขยะน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำรัมนถนนจอมเทียนสาย 2

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าสู่บ่อตกขยะน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อตกขยะน้ำฝน ไหลออกสู่บ่อกักน้ำรัมนถนนจอมเทียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อตกขยะน้ำทิ้ง ไหลออกสู่บ่อกักน้ำรัมนถนนจอมเทียนสาย 2
- แนวท่อระบายน้ำรัมนถนนจอมเทียนสาย 2

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตกขยะน้ำทิ้ง)

ผังบริเวณรวม ระบบสุขาภิบาล  
 1:500

บริษัท แชนดอม อารีทีค (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
PROJECT ARCHITECT: นายวิญญู พูลเกิด	
PROJECT TEAM: นายมนูญนัช ไวกาสี	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
STRUCTURAL ENGINEER: ประจักษ์ วัฒนกุล	
MECHANICAL ENGINEER: วิวัฒน์ วัฒนกุล	
ELECTRICAL ENGINEER: วิวัฒน์ วัฒนกุล	
PLUMBING ENGINEER: วิวัฒน์ วัฒนกุล	
DATE: 2023-07-01	
REVISION:	
FOR EIA	
PROJECT: LUCEAN สุโขทัย	
อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)	
DRAWING TITLE: (สถาปัตย์)	
DRAWING NO: SN-201	
DATE: 2023-07-01	
SCALE: 1:500	
DRAWN BY: [Signature]	
CHECKED BY: [Signature]	
DATE: 2023-07-01	
PROJECT: LUCEAN สุโขทัย	

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

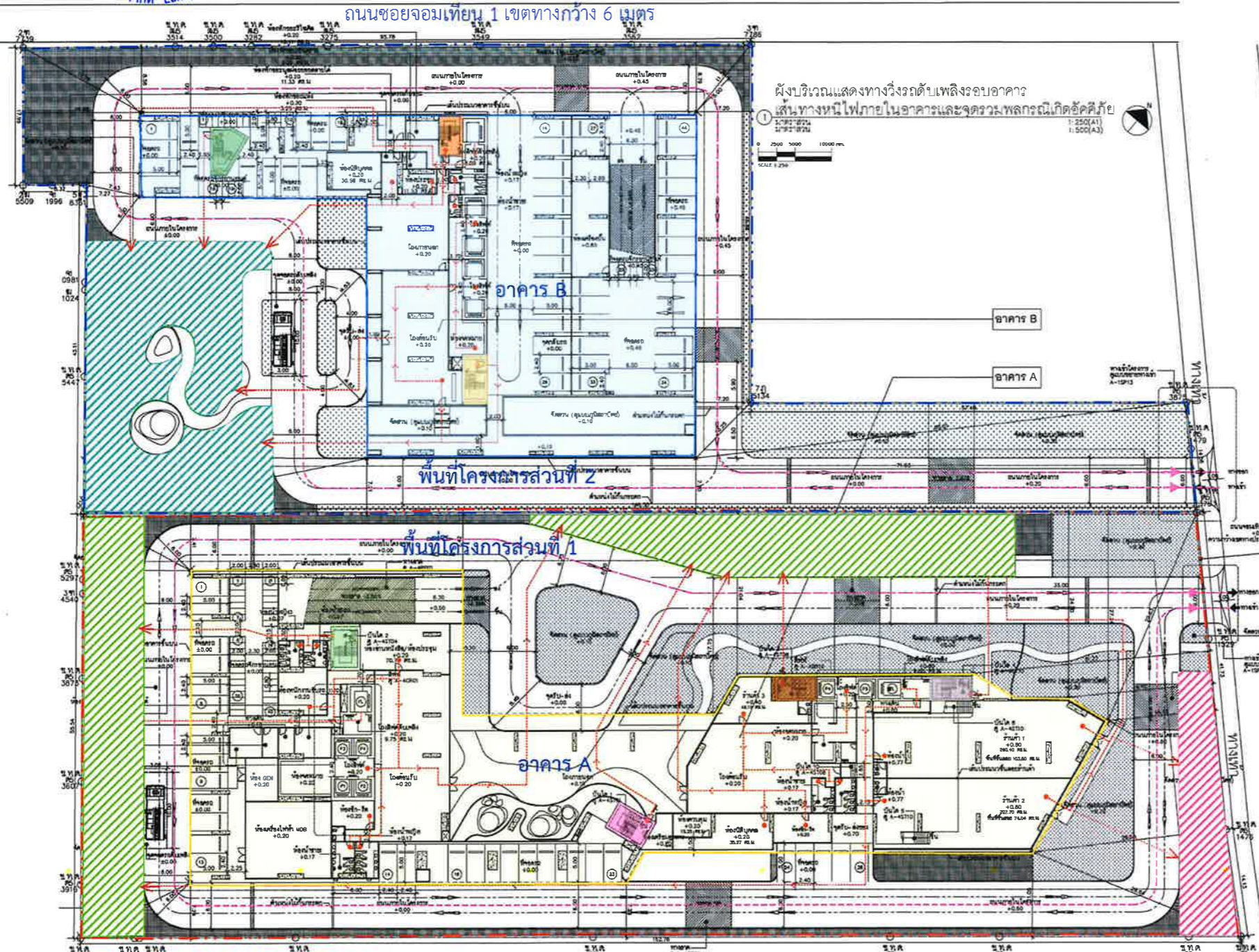


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS(2001) CO.,LTD.	
10/10 ซอยสุขุมวิท 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9100	
PROJECT ARCHITECT:	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 416
PROJECT TEAM:	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 416 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 416 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 416
LANDSCAPE ARCHITECT:	
STRUCTURAL ENGINEER:	ปฐม สัตยาพันธ์ 5127
MECHANICAL ENGINEER:	วราดิศร รอดวิบูลย์ 34273 นพคุณพร นนทชัย 34733
ELECTRICAL ENGINEER:	นันทวัฒน์ เมืองสง 4715 วิรัชกร ไชยเมธี 5350 สุปรีชา บินทอง 47167
SANITARY ENGINEER:	นพดล นาคา 395 เพ็ญพร อธิคุณพรกุล 2868 อนิชา สังขรัตน์ 4756
OWNER:	บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด LUNIQUE REAL ESTATE CO.,LTD. เลขที่ 10/10 ซอยสุขุมวิท 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. +66-0-2261-9100
NO.	DATE REVISION
FOR EIA	
PROJECT: (อาคาร A และ B)	
LUCEAN สุโขทัย	
อาคารชุดพักอาศัย 59 ชั้น	
1 อาคาร (อาคาร A)	
อาคารชุดพักอาศัย 56 ชั้น	
1 อาคาร (อาคาร B)	
ถนนซอยหมายเลข 2 เขตทางกว้าง 30 เมตร	
DRAWING TITLE:	
ผังบริเวณ	
SCALE:	A1 : AS SHOWN A2 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN:	CHOMPOO
CHECKED:	PA J.C. J.TD
JOB NO.:	A-1932
DATE:	09DEC2019
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.	



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
  - อาคาร A
  - อาคาร B
  - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A
  - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A
  - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A
  - บันได ST-4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A

- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร B
- บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร B
- บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร B

**พื้นที่โครงการส่วนที่ 1** จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาด 872.38 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,586 คน
- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 193.16 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 487 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,073 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร A รวม 3,520 คน ได้อย่างเพียงพอ

**พื้นที่โครงการส่วนที่ 2** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 660.37 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,641 คน สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,259 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร B รวม 2,545 คน ได้อย่างเพียงพอ

- เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางการอพยพคนมาจากจุดรวมพลเบื้องต้น ออกภายนอกโครงการ

รูปที่ 11 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลภายในโครงการ





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. +662 2261 9100 โทรสาร +662 2261 9100  
 111/111 Sukhumvit Rd., Soi 11, Khlong Toei, Bangkok 10110  
 Tel. +662 2261 9100 Fax: 0 2261 9100

PROJECT ARCHITECT:  
 บุญส่ง ศิริภักดิ์ 416  
 ชรัญ ศิริภักดิ์ 3542  
 PROJECT TEAM:  
 นนสิชา กนิษฐาประเสริฐ  
 จิรวัฒน์ ชาติสว่าง  
 พชร ไชยสิทธิ์  
 ชุคนธร เทนสิทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยาพันธ์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วาณิช วัฒนบุญ 33273  
 ณัฐชานนท์ กสิณชัย 3334333

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทวัฒน์ เมืองสง 4715  
 วิมลกร วัฒนศิริ 5360  
 สุวิภา ปิ่นทอง 3116 กฟท 47167

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา 395  
 เพ็ญพร อภิคุณเทวกุล 2868  
 ธนชา หงษ์รัตน 4758

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 99/21 Bang Khu Wong, Bang Khru, Northburi 11130  
 Mobile No. +668-887 2785  
 99/21 ตำบลบางคูวัด บางคูวัด กรุงเทพมหานคร 11130  
 โทร. +668-887-2785

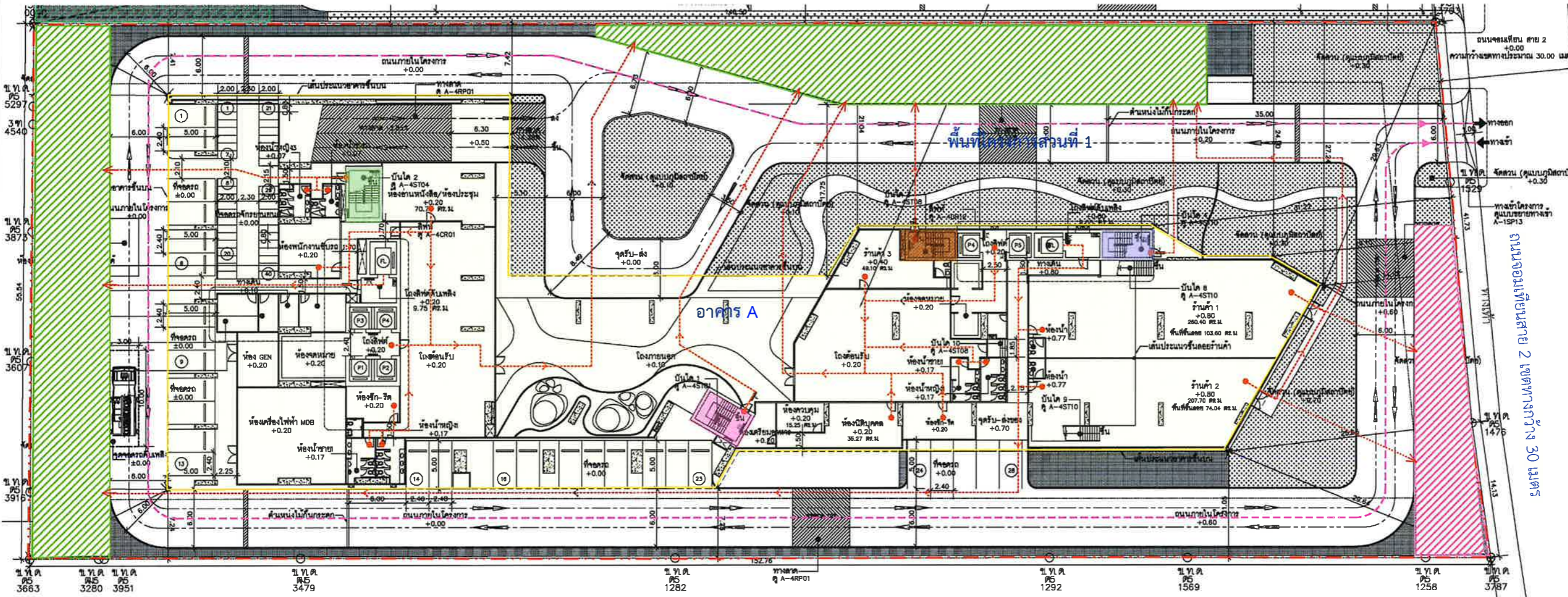
NO. DATE REVISION  
 FOR EIA

PROJECT  
 LUCEAN (ลูเซียน)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร  
 (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร  
 (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 เขตทางกว้าง 30 เมตร

DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 แปลนพื้นที่ 1,  
 แปลนห้องเครื่องปั๊มและ  
 ถังเก็บน้ำใต้ดิน,  
 แปลนพื้นที่ลอย

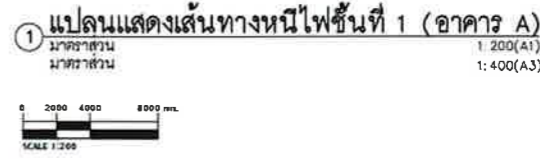
SCALE  
 A1 : AS SHOWN A2 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%  
 DRAWN CHOMPPOO DRAWING NO.  
 CHECKED A-1FP01  
 PA JC ITD  
 JOB NO. A-1932 REVISION  
 DATE 31JAN2020

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM 10 AM. OR OTHER UNLAWFUL APPLICATIONS.  
 และใช้สำหรับแปลนและแปลนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง  
 บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด




- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
  - อาคาร A
  - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A
  - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A
  - บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A
  - บันได ST-4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร A

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้
  - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 872.38 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,586 คน
  - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 193.16 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 487 คน
- ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,073 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร A รวม 3,520 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล
- ← เส้นทางอพยพคนมาจากจุดรวมพลเบื้องต้น ออกภายนอกโครงการ




รูปที่ 12 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

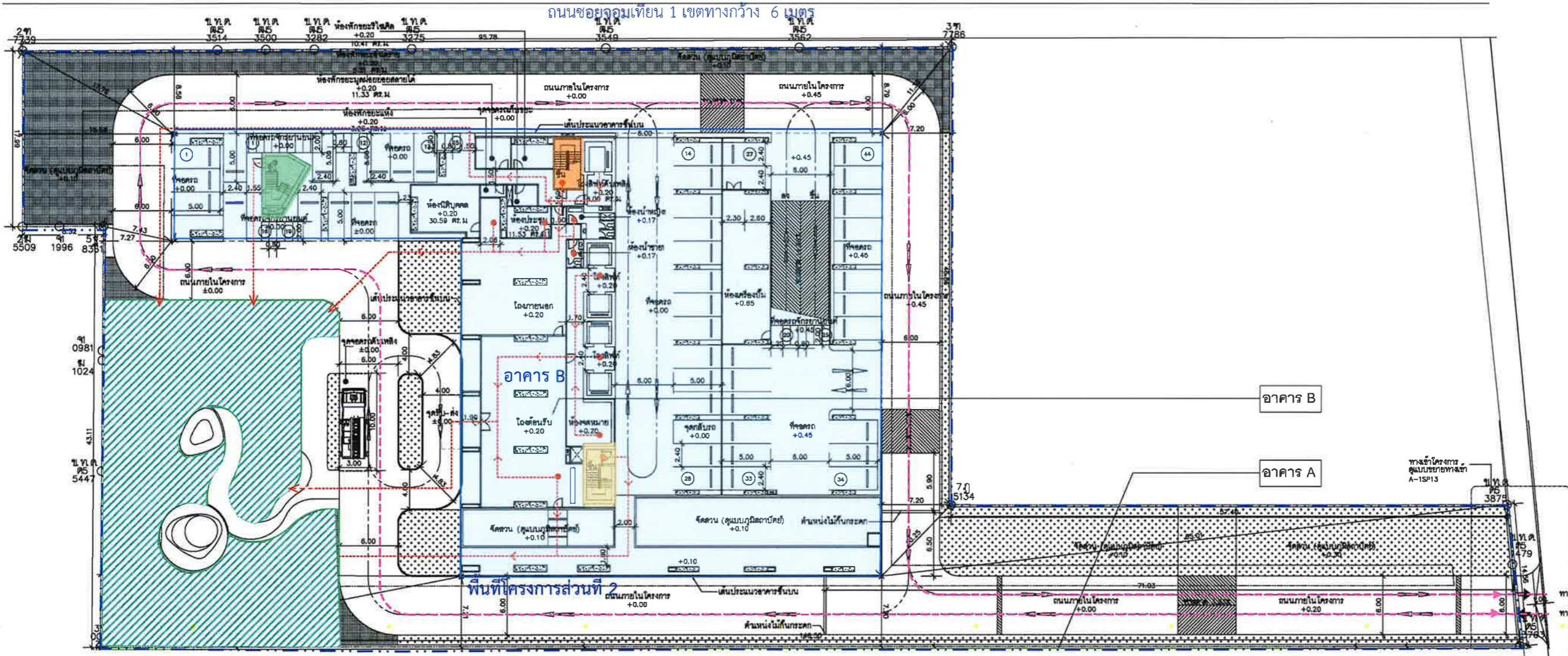


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ   
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด











กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.		
เลขที่ 15 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110 โทร. +662 2281 9100 โทรสาร +662 2281 9109 15/150 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110 โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9109		
PROJECT ARCHITECT:	นายมนูญนัช ไวกาสี 416	
PROJECT TEAM:	นายวิญญู พูลเกิด 3542	
LANDSCAPE ARCHITECT:		
STRUCTURAL ENGINEER:		
ปริญ สัตยาพันธ์	ส.บ. 5127	
MECHANICAL ENGINEER:		
วราภรณ์ อดิบุณย	ส.บ. 3273	
ณัฐชนน เกษมเจริญ	ส.บ. 34733	
ELECTRICAL ENGINEER:		
นันทวัฒน์ เมธสง	ส.บ. 4715	
วิรัชกร โสณนิ	ส.บ. 5350	
ศุภศิลา ปิ่นทอง	ส.บ. 4716	
SANITARY ENGINEER:		
นพดล นาค	ส.บ. 395	
เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ส.บ. 2868	
ชนธา สังขระชัย	ส.บ. 4756	
OWNER:		
บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD. 99/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10110 โทร. +662-497-2285		
NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA
PROJECT		
LUCEAN (ลูเซียน)		
อาคารที่พักอาศัยสูง 60 ชั้น		
ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)		
อาคารที่พักอาศัยสูง 60 ชั้น		
ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)		
ถนนซอยเทียมสาย 2		
DRAWING TITLE : (อาคาร A)		
แปลนพื้นที่ 1		
แปลนห้องเครื่องปั๊มและ		
ถังเก็บน้ำใต้ดิน		
แปลนพื้นที่ชั้นลอย		
SCALE	AS SHOWN (A7) REDUCE FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN	CHOMPPOO	DRAWING NO.
CHECKED		A-1FP01
PA	J.C	ITD
JOB NO.	A-1932	REVISION
DATE	31 JAN 2020	
THE DECISION AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITER PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM 10 B.M.A. OR OTHER RELIABLE ARCHITECTS APPROVAL.		
บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด รับทำโครงการออกแบบ โดยไม่ได้ระบุว่าเป็นการรับประกันใดๆ การรับประกันสามารถ รับทราบได้ที่ บริษัท (2001) จำกัด และผู้รับใช้ไม่ได้มีหน้าที่ การอนุมัติใดๆ การเห็นชอบจากช่างที่ปรึกษา		



สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
-  อาคาร B
-  บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร B
-  บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร B
-  บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ของอาคาร B

-  พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 660.37 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,641 คน สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,259 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร B รวม 2,545 คน ได้อย่างเพียงพอ
-  เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล
-  เส้นทางอพยพคนมาจากจุดรวมพลเบื้องต้น ออกจากนอกโครงการ



รูปที่ 13 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ภาคผนวกที่ 1  
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ LUCEAN (ดูเขียน)



(นายวิญญู พูลเกิด)

ผู้รับมอบอำนาจและกระทำการแทนบริษัท ลูนิก เควสท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

183/203



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

*Signature*

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

*Signature*



บริษัท แอนดแม็ค (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:  
 นายพงศ์ พิทักษ์ภักดิ์ 416  
 นายชัย พิทักษ์ภักดิ์ 3542

PROJECT TEAM:  
 นายสิริยา กษิษฐาประเสริฐ  
 นายวิวัฒน์ อาศุภชัย  
 นายพลกร โสธาสวัสดิ์  
 นายสุเมธ เพนสิริระ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิทธิธรรม 66

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปริญ สัตยาพันธุ์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราภิชัย อดิสรณ์ 3273  
 ณัฐกรชนนทนต์ กิ่งเจริญ 34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทิวัฒน์ เมืองสง 4715  
 พงษ์จักร วัฒนดี 5350  
 สุปรีชา ปิ่นทอง 47167

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา 395  
 เพ็ญพร อธิคุณทฤกษ์ 2868  
 ชนชรา สังฆะสุนัน 4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 94/21 Bang Kru Wang, Bang Kruai, Nonthaburi 11130  
 Mobile No. +668-4887 2785  
 99/21 ตำบลบางคูวัด & บางพลี จ.นนทบุรี 11130  
 โทร +668-4897-2785

NO.	DATE	REVISION
		FOR I/A

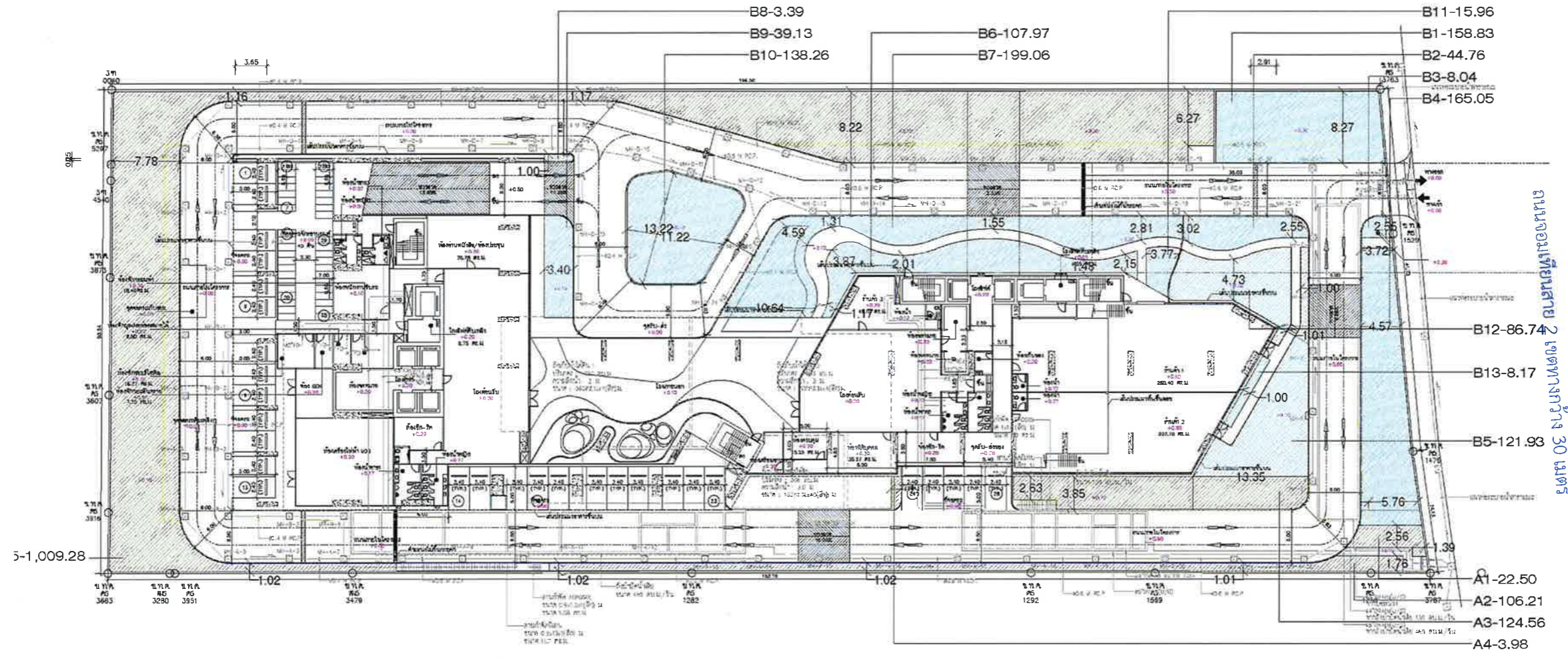
PROJECT  
**LUCEAN**  
 สุขชัย  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 เขตบางคูวัด กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE: (อาคาร A)  
**LUCEAN สุขชัย**

SCALE: A1: AS SHOWN A2: REPEAT FROM DRAWING 50%  
 DRAWN: [Signature] DRAWING NO. L-1.01.1  
 CHECKED: [Signature]  
 PA: J.C. I.T.D.  
 JOB NO.: [Signature] REVISION: [Signature]  
 DATE: [Signature]

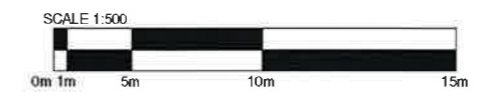
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT ARCHITECTS APPROVAL.

แบบแปลนในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสถาปนิกและวิศวกร บริษัท แอนดแม็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดทำแบบแปลนนี้  
 บริษัท แอนดแม็ค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้  
 อนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้ โดยได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดทำแบบแปลนนี้



สัญลักษณ์

- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นต้น
- แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น



พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

A: พื้นที่ไม่ยื่นต้น

A1	22.50	ตร.ม.
A2	106.21	ตร.ม.
A3	124.56	ตร.ม.
A4	3.98	ตร.ม.
A5	1,009.28	ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,363.82 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม่ยื่นต้น 1,266.53 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,630.35 ตร.ม.

B: พื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น

B1	158.83	ตร.ม.	B7	199.06	ตร.ม.	B13	8.17	ตร.ม.	B19	62.57	ตร.ม.
B2	44.76	ตร.ม.	B8	3.39	ตร.ม.	B14	382.62	ตร.ม.	B20	298.16	ตร.ม.
B3	8.04	ตร.ม.	B9	39.13	ตร.ม.	B15	37.86	ตร.ม.	B21	38.58	ตร.ม.
B4	165.05	ตร.ม.	B10	138.26	ตร.ม.	B16	126.19	ตร.ม.	B22	42.81	ตร.ม.
B5	121.93	ตร.ม.	B11	15.96	ตร.ม.	B17	32.72	ตร.ม.	B23	326.57	ตร.ม.
B6	107.97	ตร.ม.	B12	86.74	ตร.ม.	B18	13.99	ตร.ม.			

รวมพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น 2,459.36 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,725.89 ตร.ม.



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

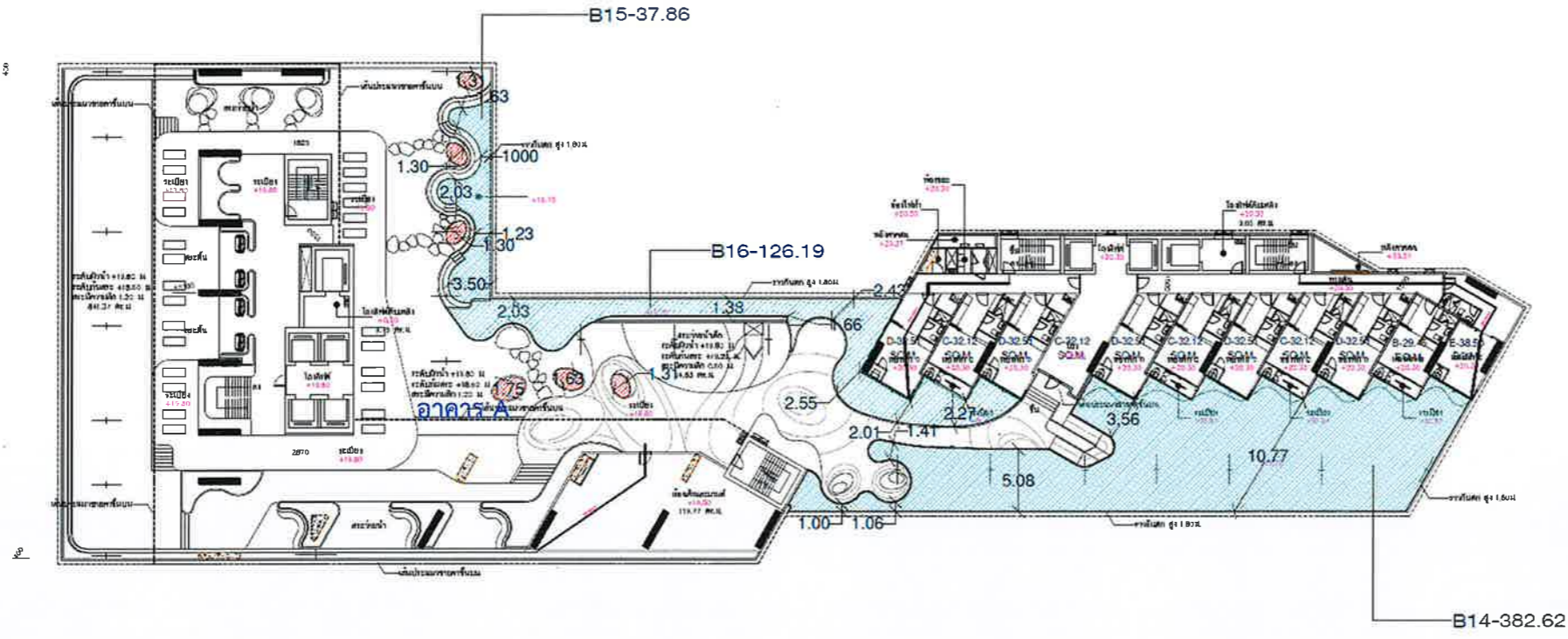
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท แชนเดอ อาร์คิตects (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 11/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 48 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. +662 2761 8100 โทรสาร +662 2761 8105  
 11/20-10F FL Loke Kappa Office Complex, Pathumwan PL, Bangkok 10110  
 Tel. +662 0 2761 8100 Fax. 0 2761 8105

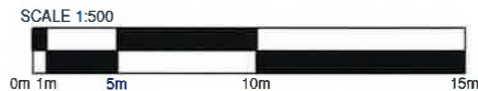
PROJECT ARCHITECT:  
 บุญคง พิทักษ์วิเศษสินธุ์ 410  
 ชาติคุณ พิทักษ์วิเศษสินธุ์ 3542

PROJECT TEAM:  
 มนสิรา กนิษฐาประเสริฐ  
 ศุภวัฒน์ ธาตุศุภ  
 ทศพร ไหมสายสิทธิ์  
 ยุคนธร เชนเลิศระ



6TH-FACILITIES  
 LANDSCAPE REPRESENTATION FOR EIA SUBMISSION

- สัญลักษณ์
- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
  - แสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น
  - แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 6

**B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น (ชั้น 6)**

B14	382.62 ตร.ม.
B15	37.86 ตร.ม.
B16	126.19 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น (ชั้น 6)	546.67 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3,725.89 ตร.ม.

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิทธิธรรม พงษ์สิริ 4766

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สหายพันธ์ สย 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราภรณ์ รอดรัมย์กุล สย 3273  
 ธีรฤทธิ์ชนบทน์ กสิณเจริญ สย 34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 วนิศาวิมล เกษมคง สย 4715  
 ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ สย 5350  
 สุทธิชา ปิ่นทอง สย 4716

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา สย 3395  
 เพ็ญพร อภิคุณพรกุล สย 2865  
 อเมษา สังขะชน สย 4755

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 32/21 Song Khru Street, Bang Kruai, Nonthaburi 11120  
 โทรสาร โทร +662-692-2765  
 32/21 ซอยบางคูวัด 21 แขวงคลองจั่น เขตบางคูวัด 11120  
 โทร +662-692-2765

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)

ออกแบบโดยนาย 2 ชาญ  
 DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 1-1.01.2

SCALE	A1: AS SHOWN, A2: REDUCE FROM ORIGINAL
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	1-1.01.2
PA I.C. LTD	REVISION
JOB NO.	
DATE	*

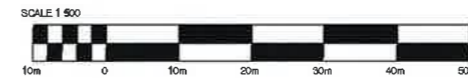
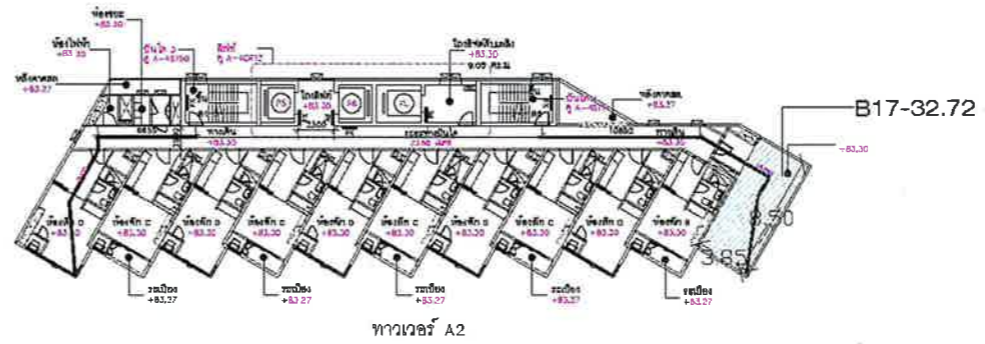
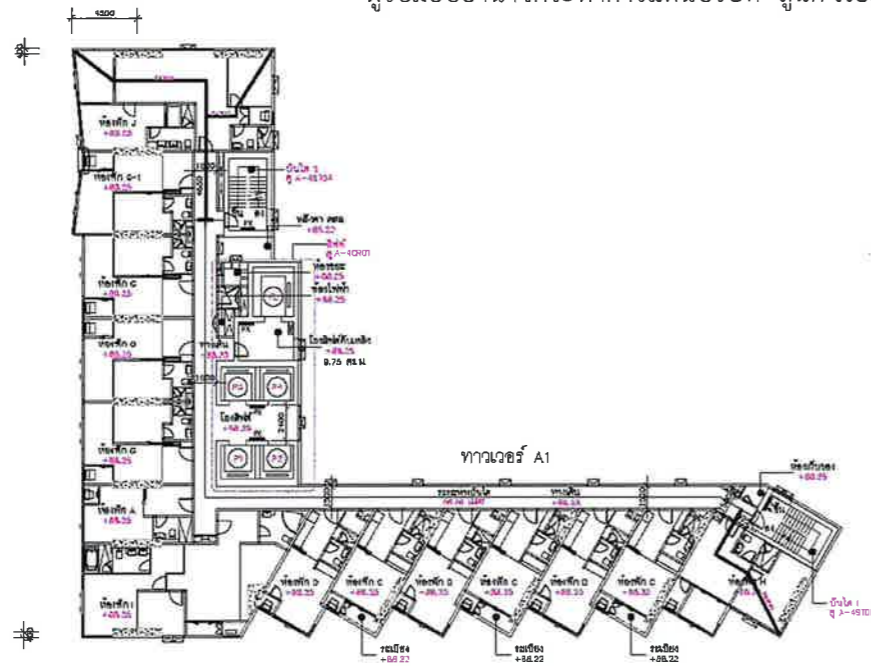
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION.

แบบแปลนสถาปัตย์และผังเมืองนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปัตย์  
 บริษัท แชนเดอ อาร์คิตects (2001) จำกัด ห้ามมิให้ผู้อื่นนำแบบแปลน  
 สถาปัตย์ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สถาปัตย์ฯ หากฝ่าฝืนจะดำเนินคดี  
 อยุ่ตามกฏหมาย  
 บริษัท แชนเดอ อาร์คิตects (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลน  
 การขุดเจาะดิน การถมดิน การวางระบบประปา



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**สัญลักษณ์**

- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นตัน
- แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน



พื้นที่สีเขียวชั้น 26  
 B: พื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน (ชั้น 26)  
 B17 32.72 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน (ชั้น 26) 32.72 ตร.ม.  
 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,725.89 ตร.ม.

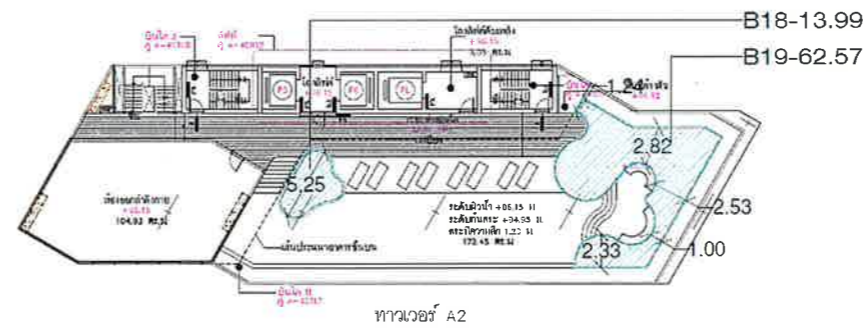
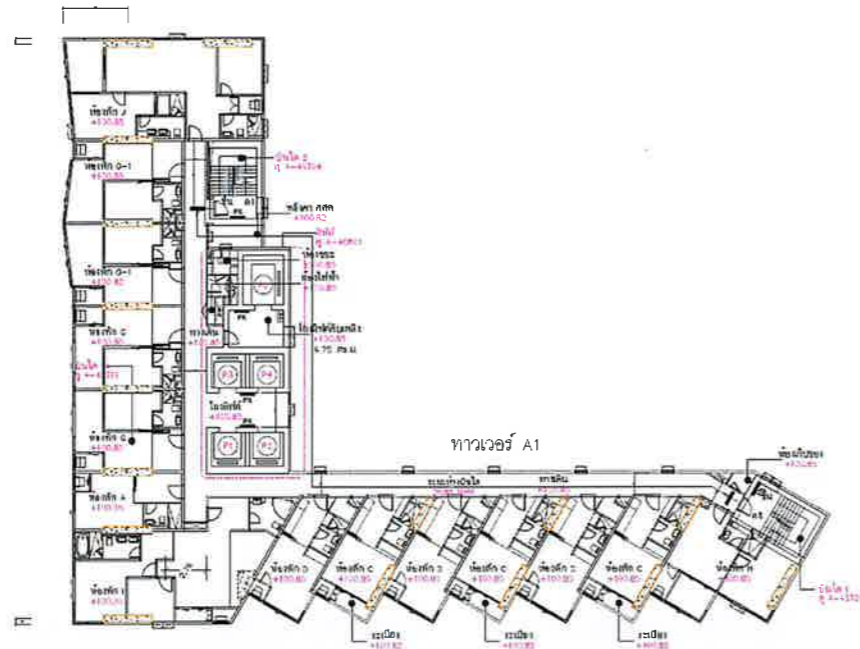
บริษัท ทานเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
27/111 15/15 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 2 261 9100 โทรสาร +66 2 261 9109	
PROJECT ARCHITECT: มนุญ นัช ไวกาสี โทร. 09-0000-418 ชัยฤดี พิทักษ์สินชัย โทร. 09-0000-3542	
PROJECT TEAM: รมณิชา กวีธราประเสริฐ ศิรดาณี อานุรักษ์ พศกร ไหลชาติ ยุคนธร เหมธิตระ	
LANDSCAPE ARCHITECT: พงษ์ สิทธิธำพร โทร. 09-0000-11155	
STRUCTURAL ENGINEER: ปฐม ชาติยาพันธ์ โทร. 09-0000-5127	
MECHANICAL ENGINEER: วราทิตย์ รุขรัมย์บุญ โทร. 09-0000-3273 ณัฐฐานนท์ กิ่งเมือง โทร. 09-0000-54733	
ELECTRICAL ENGINEER: นันทสิทธิ์ เมืองสง โทร. 09-0000-4715 วรศักดิ์ ใจดี โทร. 09-0000-5350 สุเมธ ปิ่นทอง โทร. 09-0000-4716	
SANITARY ENGINEER: นพดล นาคา โทร. 09-0000-395 เทพพร ยี่สุนทรกุล โทร. 09-0000-2868 อนนชา สิงห์ธวัช โทร. 09-0000-4756	
OWNER: บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD. 22/2 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร +66 2 261 9100 โทรสาร +66 2 261 9109	
NO. DATE REVISION FOR EIA	
PROJECT <b>LUCEAN ลูเซียน</b> อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B) ถนนจางเยียนสาย 2 ภูเก็ต	
DRAWING TITLE : (อาคาร A) ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26	
SCALE	AS SHOWN BY - 1:500/50%
DRAWN	DRAWING NO. 1-101.3
CHECKED	PA JC ITC
JOB NO.	REVISION
DATE	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



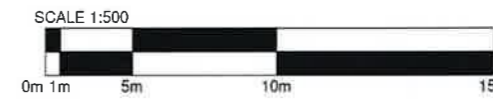
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



30TH-FACILITY  
 BUILDING A1-14 UNITS

สัญลักษณ์

- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นต้น
- แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น



พื้นที่สีเขียวชั้น 31

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น (ชั้น 31)

B18 13.99 ตร.ม.  
 B19 62.57 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น (ชั้น 31) 76.56 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,725.89 ตร.ม.

บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
PROJECT ARCHITECT นายมนูญ นัย ไวกาสี โทร. 08-1111-1111	
PROJECT TEAM นายวิญญู พูลเกิด โทร. 08-1111-1111	
LANDSCAPE ARCHITECT นางสาว สิริวิภากร โทร. 08-1111-1111	
STRUCTURAL ENGINEER นาย สัตยาพันธ์ โทร. 08-1111-1111	
MECHANICAL ENGINEER นายวิญญู พูลเกิด โทร. 08-1111-1111	
ELECTRICAL ENGINEER นายวิญญู พูลเกิด โทร. 08-1111-1111	
SANITARY ENGINEER นายวิญญู พูลเกิด โทร. 08-1111-1111	
OWNER บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.	
PROJECT LUCEAN ลูเซียน อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นเลข 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นเลข 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)	
DRAWING TITLE : (อาคาร A) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 31	
SCALE	1:500 (0%)
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	1-1.01.4
PA   JC   TD	REVISION
JOB NO.	
DATE	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	







กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



บริษัท แชนดัม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 เลขที่ ๖ ซอยพหลโยธิน ซอย ๖ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑  
 โทร. +66 2 281 9100 โทรสาร +66 2 281 9100  
 66/21 Song Khro Wing, Song Khro, Bangkok 10130  
 โทร. +66 2 281 9100 โทรสาร +66 2 281 9100

PROJECT ARCHITECT  
 มนุญช พิทักษ์เกษมสันต์ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๔๑๖  
 ชวิญ พิทักษ์เกษมสันต์ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๓๕๔๒  
 PROJECT TEAM:  
 มนสิชา กนิษฐาประเสริฐ  
 จิรวัฒน์ ญาคูสำน  
 พงษ์กร ไชยสวัสดิ์  
 ผู้คนธร เทนนิชระ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิทธิธำ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๕๖๕๕

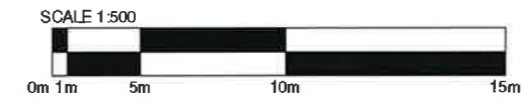
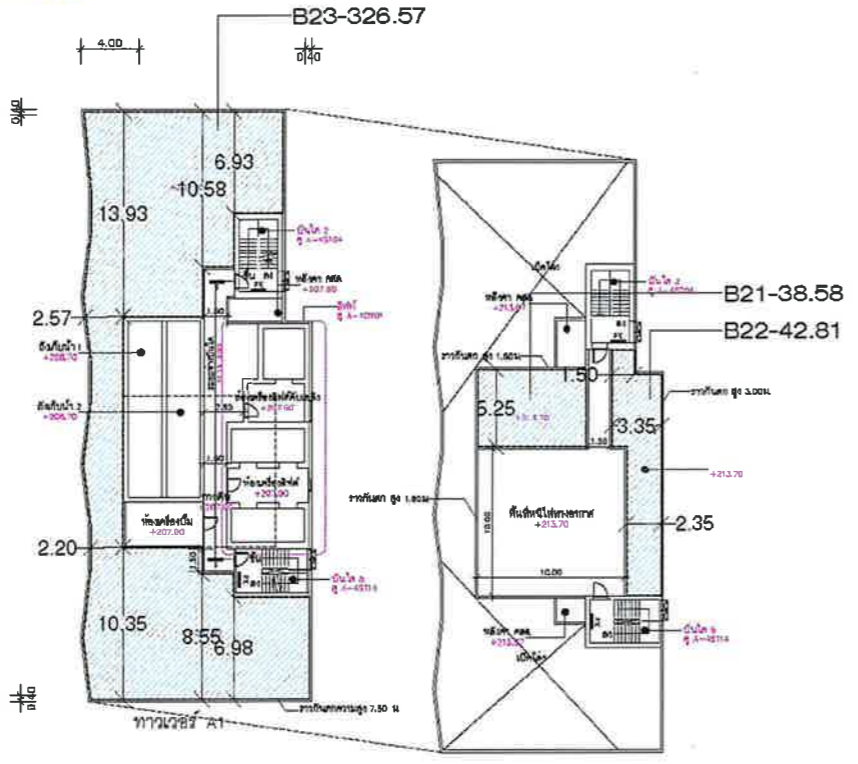
STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยาพันธ์ โทร. ๕๕ ๕๑๒๗

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราศิณี รศรัมย์บุญ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๓๒๗๓  
 ณัฐกรชนานนท์ ศันเจริญ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๓๔๗๓๓

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทิศจิรพันธ์ เมืองสง โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๔๗๑๕  
 วิระกักร วัฒนศิริ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๕๖๖๐  
 สุเมธชา ปิ่นทอง โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๔๗๑๕

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๓๒๖๕  
 เพ็ญพร อวิศุนทรกุล โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๒๖๕๕  
 อเนชรา สิงขรณ์ โทร. ๐๖-๒๕๖๑-๔๗๑๕

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 66/21 Song Khro Wing, Song Khro, Bangkok 10130  
 โทร. +66 2 281 9100 โทรสาร +66 2 281 9100



**สัญลักษณ์**

- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นตัน
- แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ชั้นดาดฟ้า)  
 B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน (ชั้นหลังคา)  
 B21 38.58 ตร.ม.  
 B22 42.81 ตร.ม.  
 B23 326.57 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน (ชั้นหลังคา) (ชั้นดาดฟ้า) 407.96 ตร.ม.  
 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,725.89 ตร.ม.

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนแยกเทียนศาย 2 ซอย ๖

DRAWING TITLE : (อาคาร A) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
SCALE	AS SHOWN AS DETAIL FROM SECTION 1:500 (0%)
DRAWN	DRAWING NO. L-1.01.6
CHECKED	
PA JC TD	REVISION
JOB NO.	
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION UNDER NO E.M.A. OR OTHER EQUIVALENT AUTHORITIES APPROVAL.



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

*Handwritten signature*

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

*Handwritten signature*



บริษัท แอนดอม 2166 จำกัด (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 2001  
 เลขที่ 2166 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600  
 โทร. +66 2 221 1122 โทรสาร +66 2 221 3108

PROJECT ARCHITECT:  
 มยุตม์ พิทักษ์วิมลสิน 081-080-416  
 ขวัญ พิทักษ์วิมลสิน 081-080-3542  
 PROJECT TEAM:  
 รมณิชา กิมบุรุษประเสริฐ  
 ศิริวัฒน์ ธาตุคำ  
 ทศธร ไชยสิทธิ์  
 ยุทธพร เพนนิชตะ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พัทธ์ สิวชิชาว 081-080-34733

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยาพันธ์ 081-080-5121

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราทิตย์ รอดศรีบุญ 081-080-34733  
 ณัฐชานนท์ กิ่งแก้ว 081-080-34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 ธีรภัทร ธีรเดช 081-080-4715  
 ชรินทร์ ไชยสิทธิ์ 081-080-34733  
 สุเมธ ปิ่นทอง 081-080-4715

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา 081-080-34733  
 เกียรติ อภิคุณทศกุล 081-080-2868  
 ชนชา สิงห์ธำ 081-080-4756

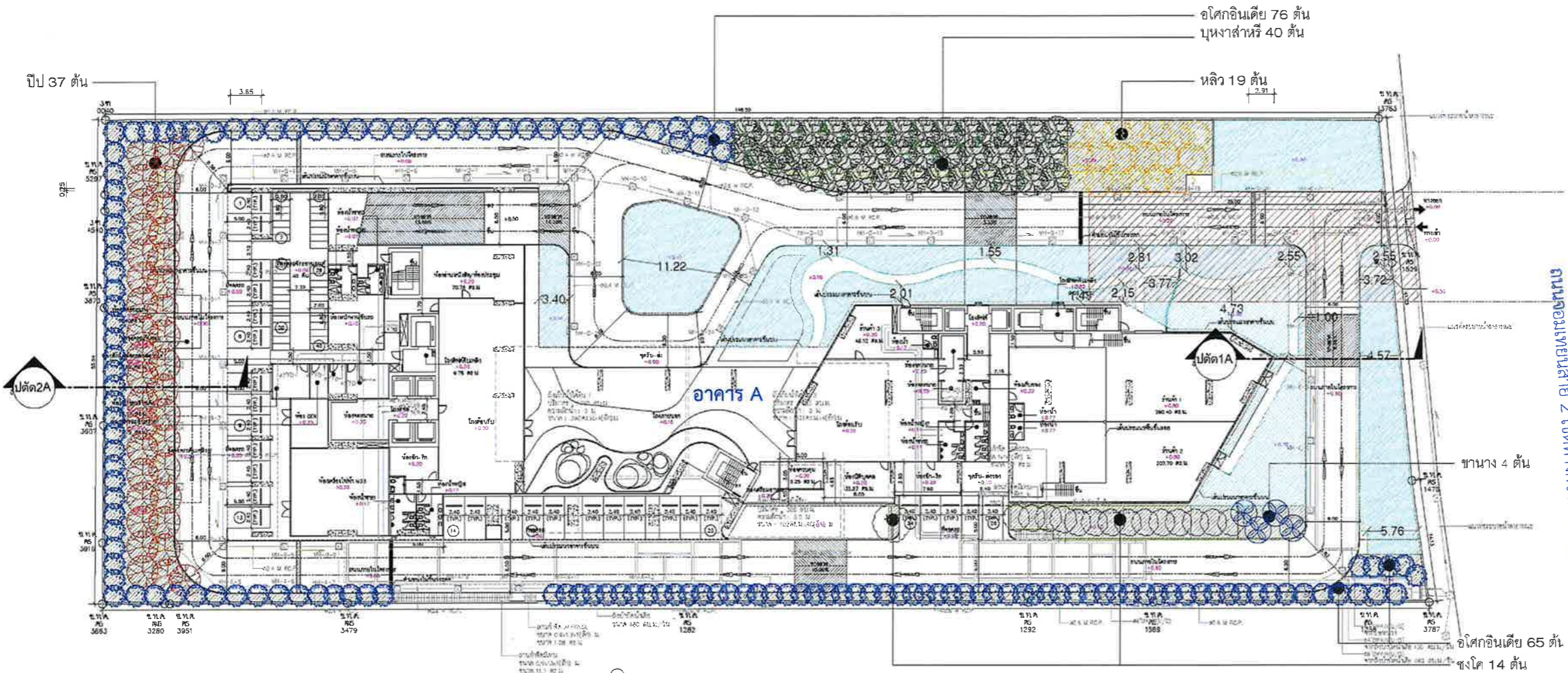
OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 93/21 Bang Khu Siang, Bang Kruai, Nonthaburi 11130  
 Mobile No. +66-88-667-2782  
 93/21 ตำบลบางคูวัด & บางทราย จ.นนทบุรี 11130  
 โทร. +66-265-667-2782

NO. DATE REVISION  
 FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
**ลูเซียน**  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 รพบุรี  
 DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

SCALE: 1:1 AS SHOWN IN 1:1000  
 DRAWN: [Signature] DRAWING NO. L-1.02  
 CHECKED: [Signature]  
 PA: [Signature] JC: [Signature] [Signature]  
 JOB NO. REVISION  
 DATE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND WILL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.



- สัญลักษณ์
- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
  - แสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น
  - ที่ว่างตามกฎหมาย 12 เมตร

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		บ๊อบ	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	3.00	8	4.00-6.00	37	286.53	5		อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	2.00	3.14	4.00-6.00	141	441.52
2		ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	3.00	8	4.00-6.00	14	98.75	6		ชานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	3.00	8	8.00-10.00	4	29.83
3		หนิงสำหรับ	<i>Citharexylum spinosum</i>	3.00	8	4.00-6.00	40	298.41									
4		หว้า	<i>Salix babyonica</i>	3.00	8	4.00-6.00	19	131.49									
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น																1,266.53	

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น ตำแหน่งการปลูก และระบบสาธารณสุขโรคขั้นที่ 1 ของโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 19/20 ซอย 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. +66 2 261 9100 โทรสาร +66 2 261 9100  
 19/20 1st Fl. 1st. Floor 2nd. Floor, Phayathai Rd. Phayathai Dist. Bangkok 10110  
 Tel. +66 2 261 9100 Fax. +66 2 261 9100

PROJECT ARCHITECT:  
 บุญส่ง กิติภักดิ์  
 016-416-416  
 016-416-416  
 PROJECT TEAM:  
 มนสิชา กนิษฐประเสริฐ  
 จิรวัฒน์ ราชวงศ์  
 พชร โภคสิทธิ์  
 ศุภนร เกษสิทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิทธิธรรม

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยพันธ์

MECHANICAL ENGINEER:  
 ทานตะวัน วัฒนวิทย์

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทวัฒน์ เบื้องสูง

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาค

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 99/21 Bang Khu Mung, Bang Kruai, Nonthaburi 11130  
 Mobile No. +66-89-97 2165  
 99/21 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางคูรัด จังหวัดนนทบุรี 11130  
 โทร. +66-89-97 2165

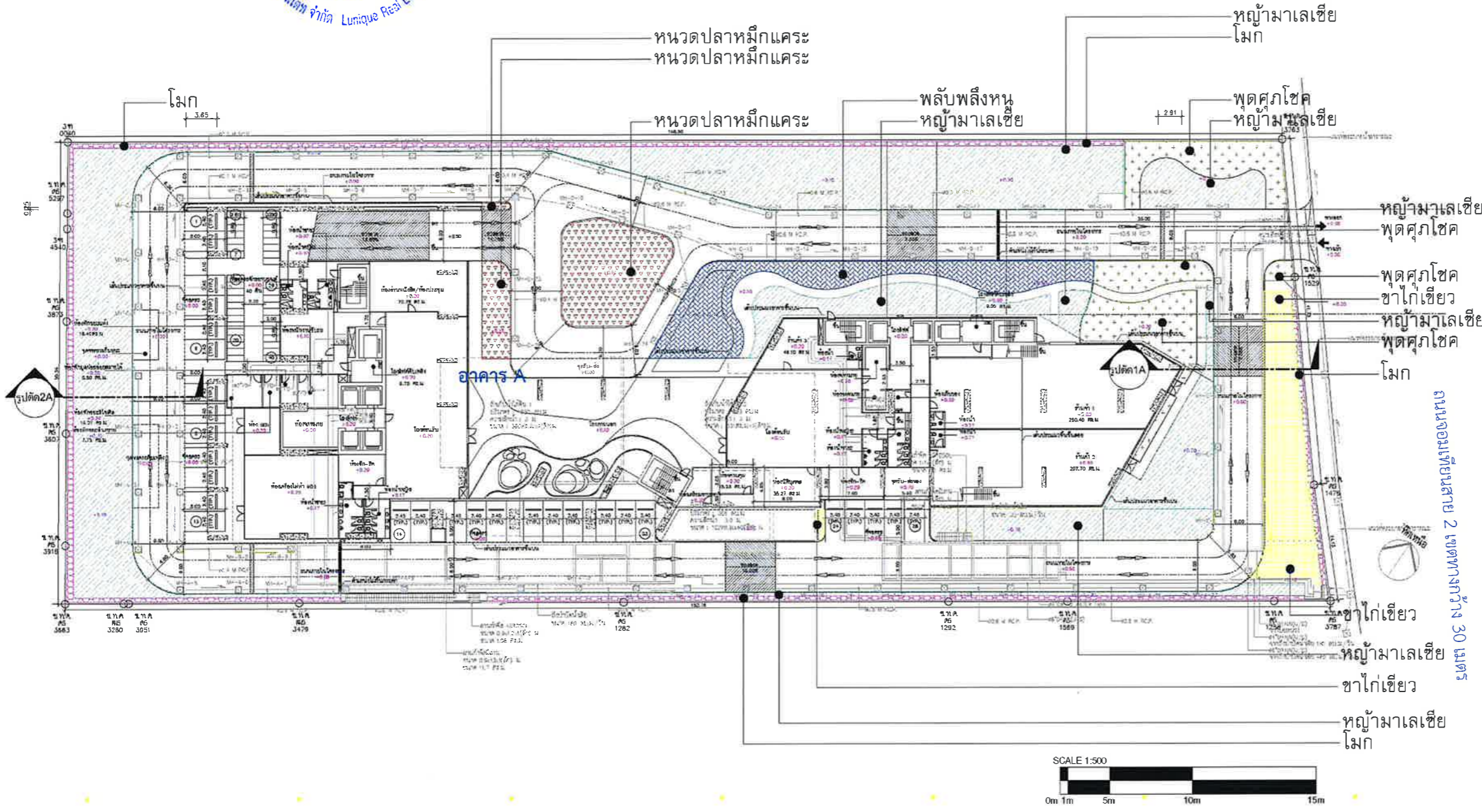
NO. DATE REVISION  
 FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารอพาร์ทเมนท์รวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นเลข 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารอพาร์ทเมนท์รวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นเลข 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)

DRAWING TITLE: (อาคาร A)  
 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

SCALE: 1:500  
 DRAWN: 1:500  
 CHECKED: 1:500  
 JOB NO.:  
 DATE:

THE DESIGN AND EXECUTION OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM THIS DATE ONWARDS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นพื้นดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv.	-	-	1,398.74	4	[Symbol]	ชาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	0.30-0.40	0.50-0.80	173.88
2	[Symbol]	พุทศุกโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	0.30-0.40	0.50-0.80	234.30	5	[Symbol]	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis</i> sp.	0.40-0.50	0.40-0.50	199.06
3	[Symbol]	ไม้มอก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	1.00-2.00	2.00-3.00	177.22	6	[Symbol]	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i>	0.50-0.80	0.80-0.90	190.82
						รวมพื้นที่							2,363.82
						รวมพื้นที่ (หักลบพื้นที่ลำดับไม้ยืนต้น)							2,351.07

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และระบบสาธารณูปโภคชั้นที่ 1 ของโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท เทนเดม ออร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 2001  
 25/2 ซอย ซอยพหลโยธิน ซอย 111 แขวง พหลโยธิน เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10700  
 โทร +66 0 2261 2700 โทรสาร +66 0 2261 2709  
 11/10 ซอย ร. 144 ซอย อโศก ซอย 11 แขวง อโศก เขต อโศก กรุงเทพฯ 10600  
 โทร +66 0 2261 2700 โทรสาร +66 0 2261 2709

PROJECT ARCHITECT:  
 มงคล จิตต์นิกร 011-011-1115  
 ชวิญญู จิตต์นิกร 011-011-1115  
 PROJECT TEAM:  
 นนธิชา กนิษฐประเสริฐ  
 จิรวัฒน์ อารุณบุญ  
 พชร ใสสะอาด  
 มุมนร ธารนิษฐ์

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ ศิริถาวร 011-011-1115

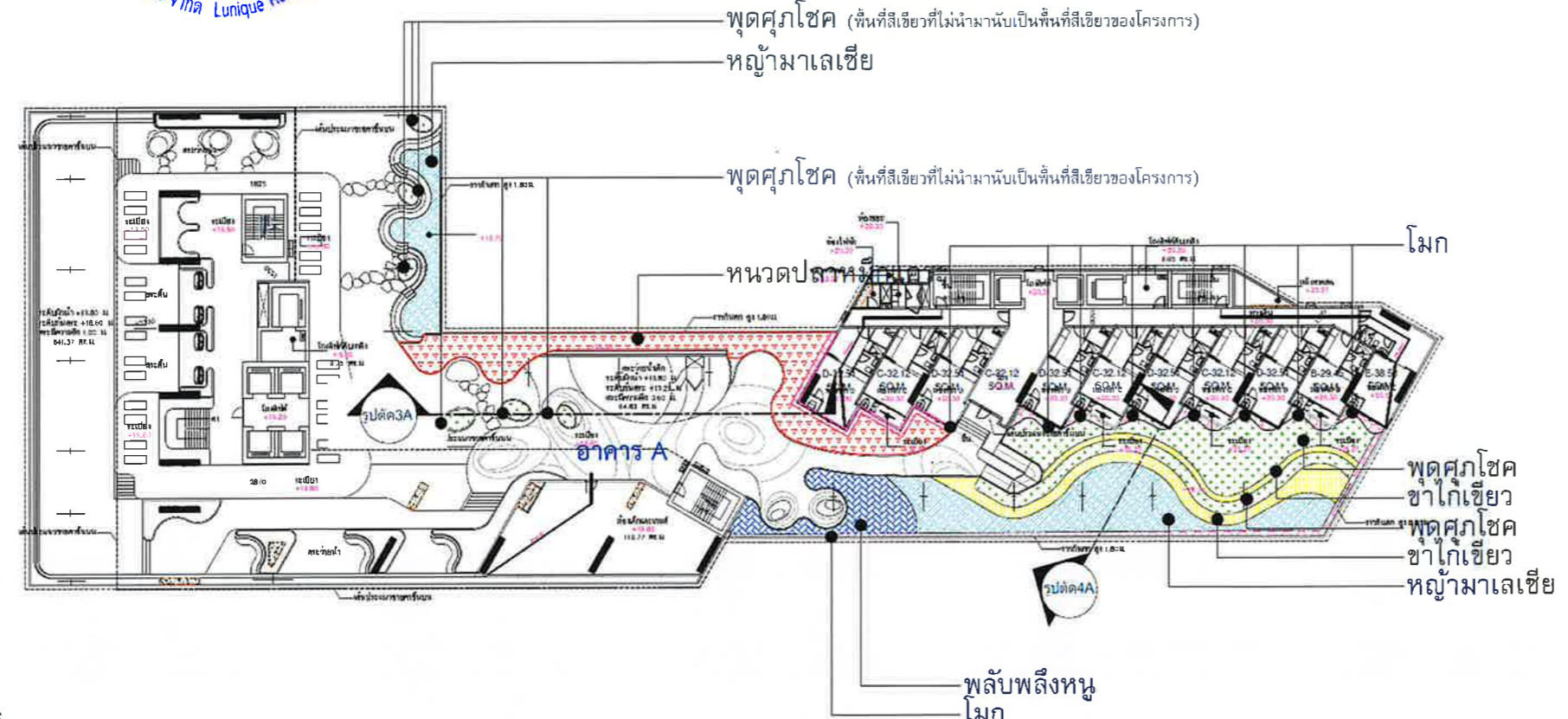
STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม ศิษยาภรณ์ 011-011-1115

MECHANICAL ENGINEER:  
 ราชสิทธิ์ รอดรัมย์ 011-011-1115  
 ณัฐระเนนทร์ กสิมเจริญ 011-011-1115

ELECTRICAL ENGINEER:  
 วันเกียรติ เมืองสง 011-011-1115  
 วิษณุกร ไชยนิรมิต 011-011-1115  
 สุปรีชา มีนทอง 011-011-1115

SANITARY ENGINEER:  
 นนทดา นาคา 011-011-1115  
 เทพพร อภิคุณทกุล 011-011-1115  
 ฉันทนา สังระชน 011-011-1115

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 25/2 ซอย ร. 144 ซอย อโศก ซอย 11 แขวง อโศก เขต อโศก กรุงเทพฯ 10600  
 โทร +66 0 2261 2700 โทรสาร +66 0 2261 2709



6TH-FACILITIES  
 LANDSCAPE REPRESENTATION FOR EIA SUBMISSION

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 6

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv.	-	-	146.89	4	[Symbol]	ชาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	0.30-0.40	0.50-0.60	61.47
2	[Symbol]	พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	0.30-0.40	0.50-0.60	126.35	5	[Symbol]	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis</i> sp.	0.40-0.50	0.40-0.50	42.34
3	[Symbol]	โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	1.00-2.00	2.00-3.00	55.60	6	[Symbol]	หนวดปลาหมึกกระดอง	<i>Schefflera arboricola</i>	0.50-0.60	0.80-0.90	114.05
												รวมพื้นที่	546.67

NO. DATE REVISION  
 FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารชุดพลาซ่าสีอรบ สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลโษย 2 ชั้น 1 วาธาร (วาธาร A)  
 อาคารชุดพลาซ่าสีอรบ สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลโษย 2 ชั้น 1 วาธาร (วาธาร B)  
 ถนนจอนวเลียชสาย 2 รพบุรี  
 DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 6

SCALE: AS SHOWN IN 1:500 (1:500)  
 DRAWN: AS SHOWN IN 1:500 (1:500)  
 CHECKED: AS SHOWN IN 1:500 (1:500)  
 PA LJC LTD  
 JOB NO. 1-103.2  
 DATE

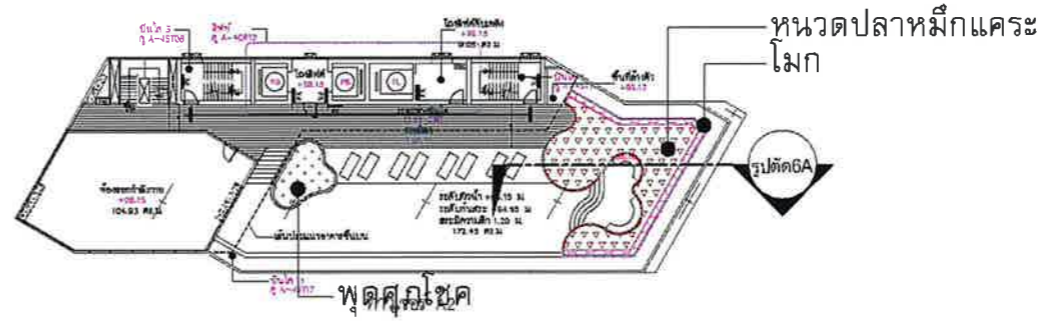
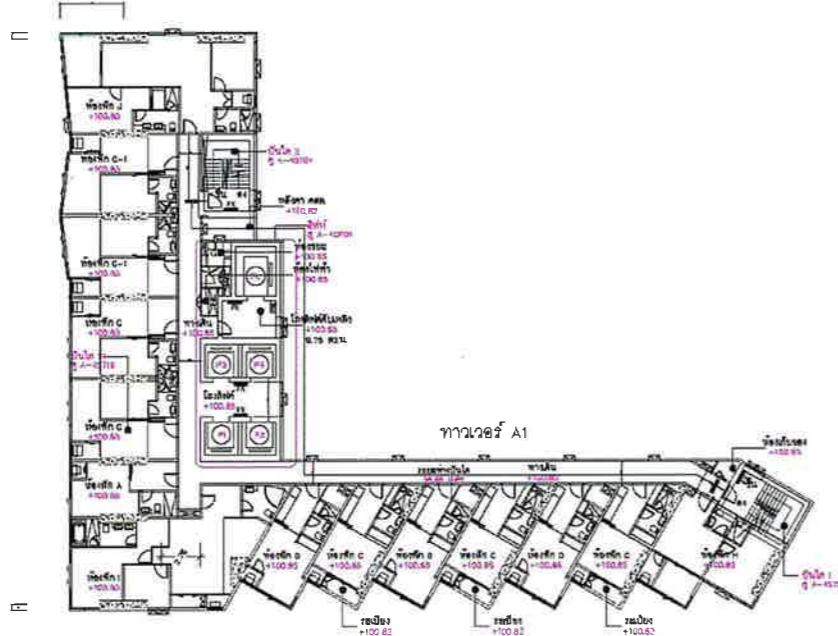
THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION UNLESS TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.  
 บริษัท เทนเดม ออร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ขอสงวนลิขสิทธิ์ในผลงานการออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธาของโครงการนี้ไว้เป็นของตนเองและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากการนำแบบร่างสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธาไปใช้ในการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เทนเดม ออร์คิเทคส์ (2001) จำกัด





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



31 H-FACILITY  
 BUILDING A1=14 UNITS

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 31

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	0.30-0.40	0.50-0.60	13.99
2		หน่วยปลาหมึกแครง	<i>Schefflera arboricola</i>	0.50-0.60	0.80-0.90	50.02
3		ไม้มอก	<i>Wrightia religiosa</i>	1.00-2.00	2.00-3.00	12.55
รวมพื้นที่						76.56

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด  
 TANCEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD.

PROJECT ARCHITECT: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  
 PROJECT TEAM: นายวิญญู พูลเกิด, นายมนูญนัช ไวกาสี, นายสุวิทย์ ชาญชัย, นายสุวิทย์ ชาญชัย, นายสุวิทย์ ชาญชัย

LANDSCAPE ARCHITECT: พงษ์ สิริธิตถาร

STRUCTURAL ENGINEER: ปฐม สิริธิตถาร

MECHANICAL ENGINEER: พงษ์ สิริธิตถาร

ELECTRICAL ENGINEER: พงษ์ สิริธิตถาร

SANITARY ENGINEER: พงษ์ สิริธิตถาร

OWNER: บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO.,LTD.

PROJECT: ลูเซียน ลูเซียน  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 รังสิต

DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 ผังพื้นที่บริเวณที่ 31

SCALE: A1 : AS SHOWN A2 : REDUCE FROM A1

DRAWN: [Signature] DRAWING NO. L-1.03.4  
 CHECKED: [Signature]  
 JOB NO. [Signature] REVISION: [Signature]  
 DATE: [Signature]

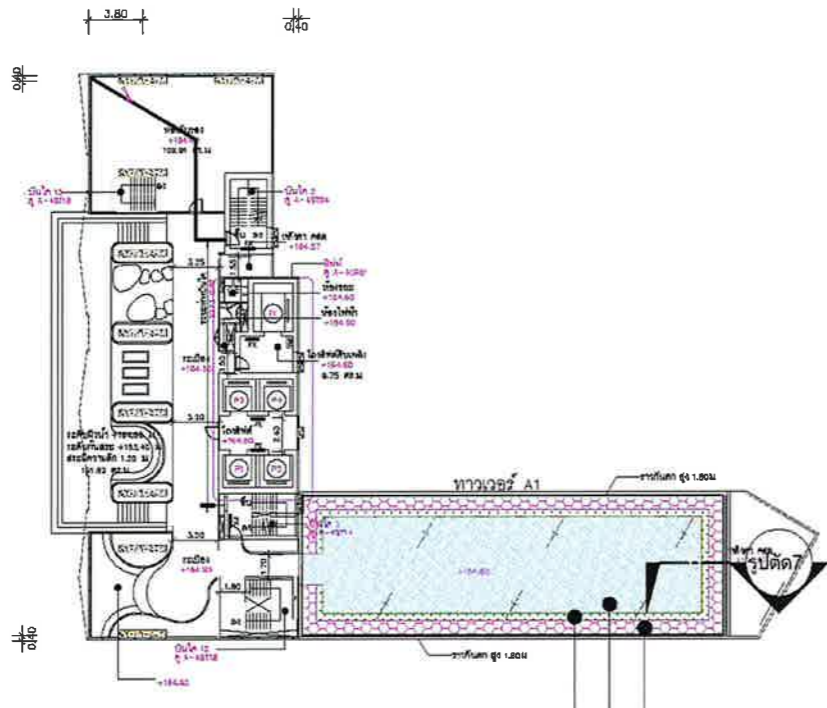
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANCEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANCEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANCEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD.



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

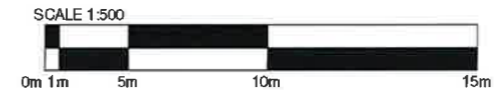


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



49TH-SKY FACILITIES  
 LANDSCAPE REPRESENTATION FOR EIA SUBMISSION

โถง  
 หญ้ามาเลเซีย  
 พุดศุภโชค



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 49

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>	-	-	190.52
2		โถง	<i>Wrightia religiosa</i>	1.00-2.00	2.00-3.00	73.76
3		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	0.30-0.40	0.50-0.60	33.88
รวมพื้นที่						298.16

บริษัท แทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

19/21 ซอย สุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. +66 2 221 1111 โทรสาร +66 2 221 1110 โทรสาร +66 2 221 1110 โทรสาร +66 2 221 1110 โทรสาร +66 2 221 1110

PROJECT ARCHITECT:  
 บริษัท แทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด 418  
 ซอย สุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

PROJECT TEAM:  
 มนสิกา กนิษฐประเสริฐ  
 ศิวกรณ์ ฉลาดบุญ  
 พงษ์ ใจดี  
 บุณเรศ เทนสิทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ ใจดี 02-221-1111

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม ศิลาพันธ์ 02-5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราภรณ์ รชสิมบุญ 02-3273  
 ณัฐชนนพณ กสิณเจริญ 02-34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทิพัฒน์ เมธสง 02-4715  
 วิรัชกร ไชยดี 02-5350  
 สุปัทมา มีนทอง 02-4716

SANITARY ENGINEER:  
 นพต นวตา 02-395  
 เพ็ญพร อิศุนทรกุล 02-2858  
 ณนชา สังขรัตน์ 02-4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 19/21 ซอย สุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร +66-02-221-1111 โทร +66-02-221-1110

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT  
**LUCEAN**  
 สุวีชัย  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 1

DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 49

SCALE: 1:500  
 DRAWN: DRAWING NO.  
 CHECKED: 1-103.5  
 PA. JC TD  
 JOB NO. REVISION  
 DATE

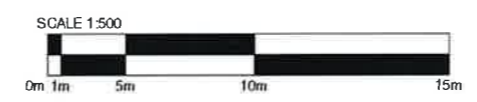
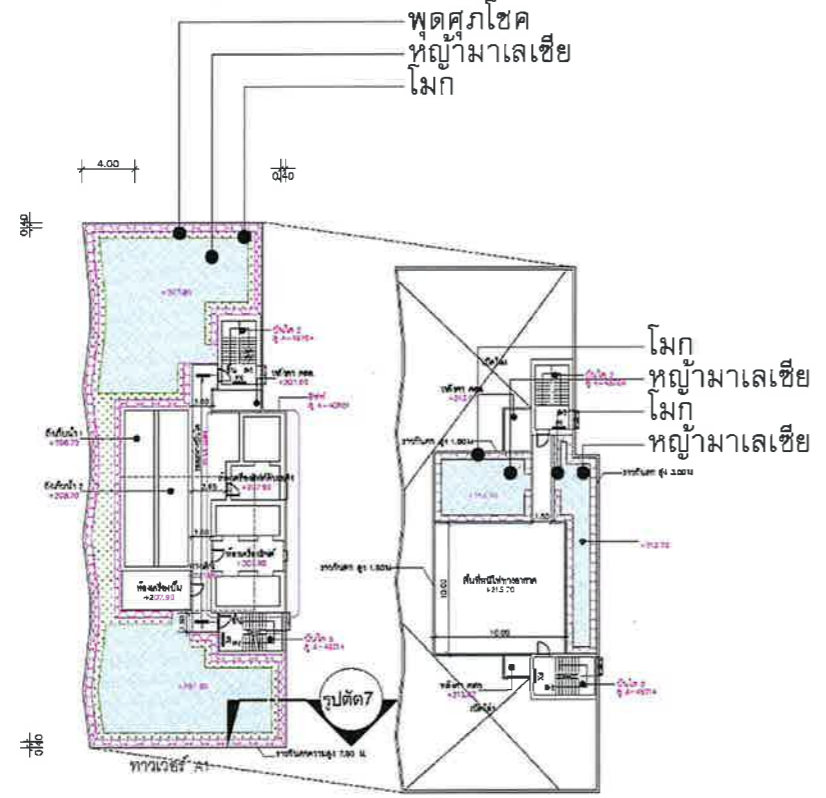
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK OR FOR OTHER PURPOSES WITHOUT THE ARCHITECT'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 การนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท แทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 จาก บริษัท แทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด ถือเป็นความผิดทางกฎหมาย



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>	-	-	250.30
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i>	1.00-2.00	2.00-3.00	91.14
3		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	0.30-0.40	0.50-0.60	66.52
รวมพื้นที่						407.96

บริษัท เทนทัม จำกัด (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS(2001) CO.,LTD.

11/25 หมู่ 10 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 โทร. +662 2261 9100 โทรสาร +662 2261 9109  
 11/25 หมู่ 10 ซ. ลาดพร้าว Office Complex, Pathayongkarn Rd. Bangkok 10130  
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:  
 นายจิรายุทธ วัฒนศิริ 416  
 ชวัญ จิตติพรวิมลสิน 3542

PROJECT TEAM:  
 มนสิชา กัญญาประเสริฐ  
 ศิวกรณ์ ธาตุคำ  
 พชร ใจสุทธิ  
 บุคนธร เทนชิตะ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สวัสดิ์ถาวร 56

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม ศิริยาพันธ์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราภรณ์ รชศรีบุญ 5273  
 ณัฐชานนท์ กสิมเจริญ 34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 วันฉัตรรัตน์ เมืองสง 4710  
 วัชรินทร์ วัชรศิลป์ 5266 5267 5268 5269  
 สุปรีชา มีนทอง 5266 5267 5268 5269

SANITARY ENGINEER  
 นพดล นวาท 395  
 เพ็ญพร อภิคุณทรรค์ 2868  
 ธนชา สังขรัตน์ 4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO.,LTD.  
 89/21 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 11130  
 โทร. +662-2261-2795

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอนนทียะสาย 2 ซบ.บุรี

DRAWING TITLE : (อาคาร A)  
 ไม้พุ่มไม้คลุมดินดาดฟ้า

SCALE: 1:500

DRAWN: PA DRAWING NO. L-1.03.6

CHECKED: PA, JJC, LTD. REVISION

JOB NO. DATE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES OR AS A BASIS FOR OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

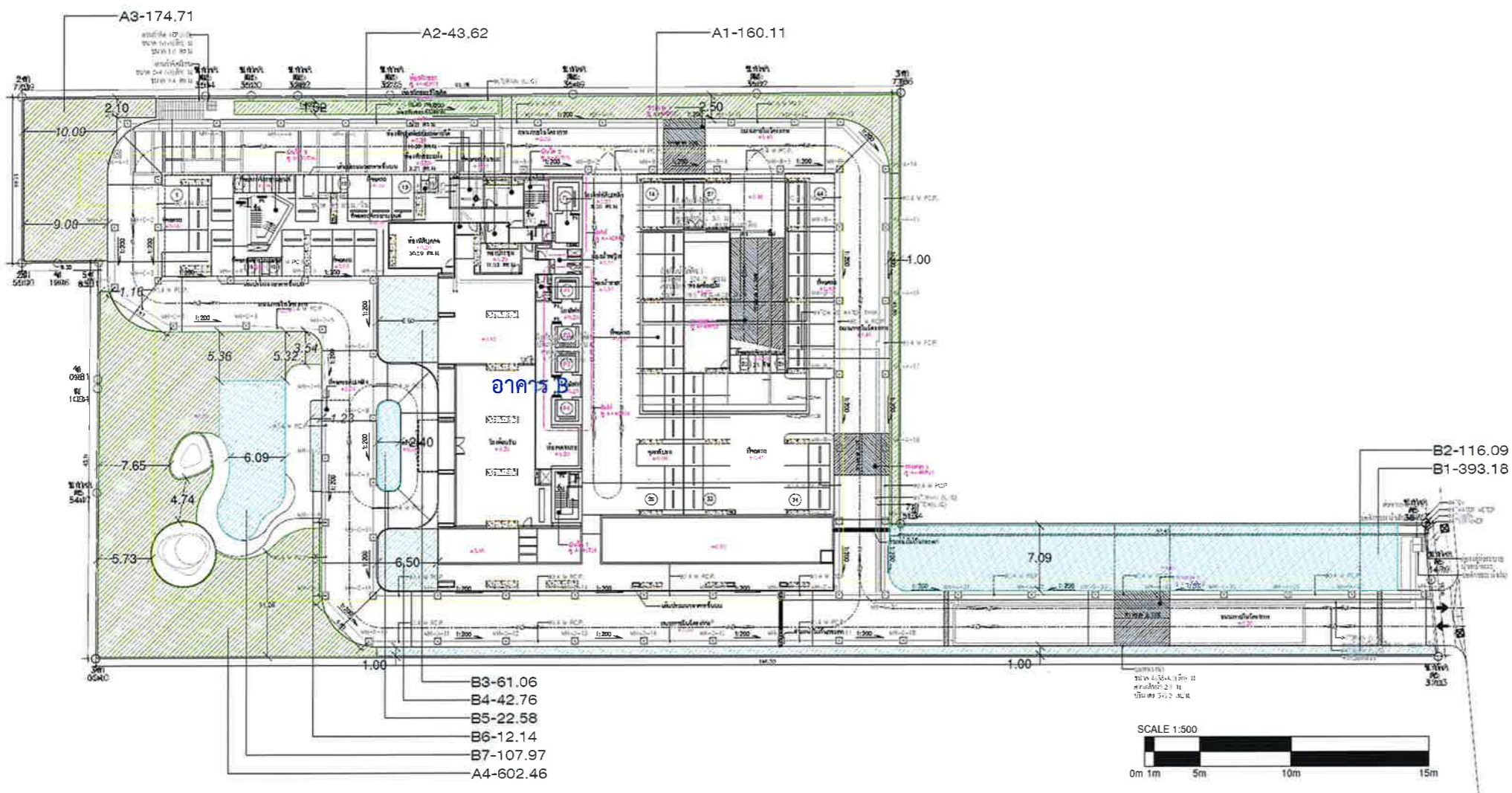
งานออกแบบและจัดทำโดย บริษัท เทนทัม จำกัด 2001 จำกัด  
 บริษัท เทนทัม จำกัด 2001 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน  
 การออกแบบและจัดทำโดย บริษัท เทนทัม จำกัด 2001 จำกัด  
 บริษัท เทนทัม จำกัด 2001 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงาน  
 การออกแบบและจัดทำโดย บริษัท เทนทัม จำกัด 2001 จำกัด





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์
- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นต้น
  - แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ  
 A: พื้นที่ไม่ยื่นต้น

A1	160.11	ตร.ม.
A2	43.62	ตร.ม.
A3	174.71	ตร.ม.
A4	602.46	ตร.ม.

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น

B1	393.18	ตร.ม.	B7	107.97	ตร.ม.
B2	116.09	ตร.ม.	B8	859.99	ตร.ม.
B3	61.06	ตร.ม.	B9	312.89	ตร.ม.
B4	42.76	ตร.ม.			
B5	22.58	ตร.ม.			
B6	12.14	ตร.ม.			

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,736.68	ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม่ยื่นต้น	980.90	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น	1,939.41	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,909.56	ตร.ม.

รูปที่ ผ.1-14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)

บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:  
 นายสง สัททนิกรชัยนันท์ 415  
 นาย ชัยกฤษวิกรมสินธุ์ 3542

PROJECT TEAM:  
 สถาปนิก กวีชอุบลประเสริฐ  
 วิศวกร สถาปัตย์  
 วิศวกร วิศวกรรมโยธา  
 วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิทธิถาวร 85

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สักขานันท์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราดิษฐ์ รอดรัมย์ 3273  
 ณัฐกฤษณ์ นนท์ กิ่งมณี 34753

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทสิทธิ์ นิลนง 4715  
 วิศวกร ธรณี ธีระเกียรติ 5350  
 สุเมธ ธีระเกียรติ 4716

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา 395  
 วิศวกร วิศวกรรมโยธา 3288  
 ณพชา สัจจธรม 310 4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 25/25 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130  
 โทร 02-885-8888 โทรสาร 02-885-8889  
 55/7 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130  
 โทร 02-885-8888-8889

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นล่าง 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นล่าง 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2  
 25/25 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130

DRAWING TITLE: (อาคาร B)  
**ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว**

SCALE	AS SHOWN AT	SCALE FROM	SCALE
			1:500 (0%)

DRAWN	DRAWING NO.
	-1.01.1

CHECKED	PA	JJC	TD	REVISION

DATE

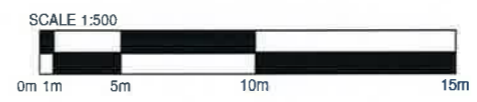
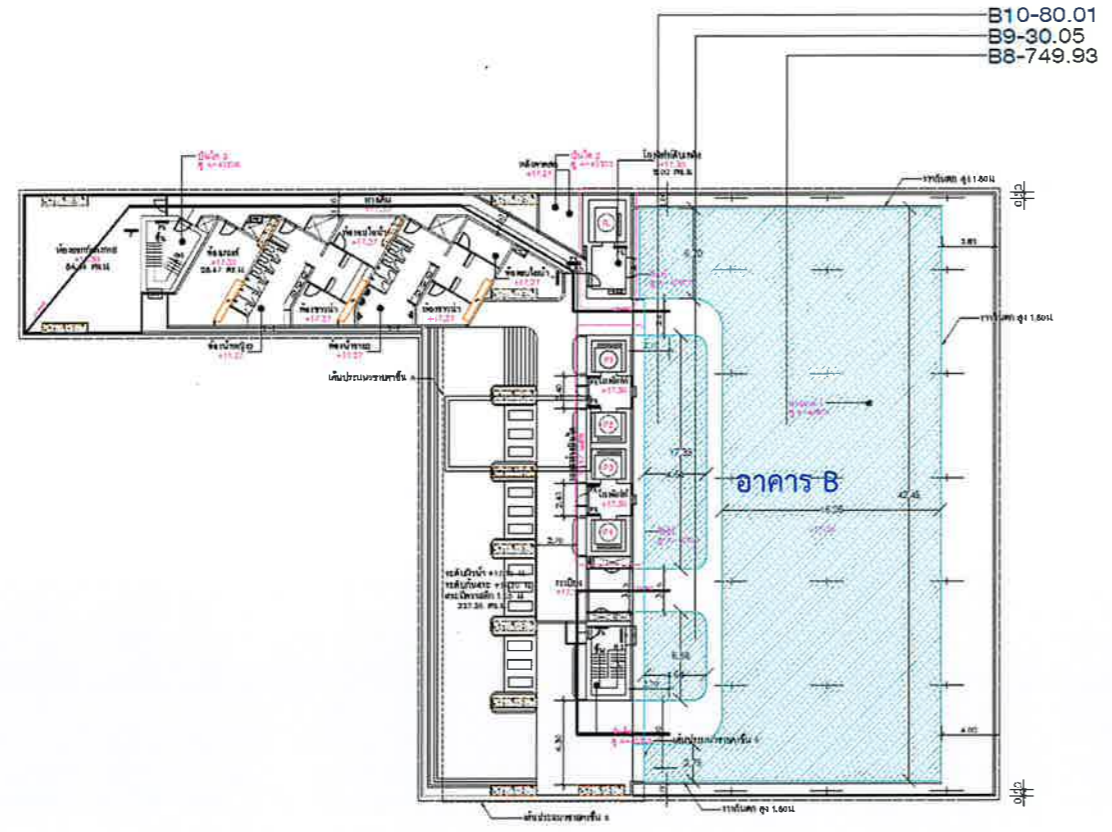
THE DESIGN AS PRESENTED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK TO M.A. OR OTHER UNRELATED PROJECTS.

บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการสถาปัตย์ อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นล่าง 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) และ อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น ชั้นล่าง 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B) ถนนจอมเทียนสาย 2 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์
- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นต้น
  - แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น

B8	749.93	ตร.ม.
B9	30.05	ตร.ม.
B10	80.01	ตร.ม.
<b>รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นต้น</b>		<b>859.99 ตร.ม.</b>
<b>รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</b>		<b>2,909.56 ตร.ม.</b>

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด  
 TANDEMARCHITECTS (2001) CO., LTD.

11/111 11/111  
 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111  
 โทร. +666 2261 9100 โทรสาร +666 2261 9100  
 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111  
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9100

PROJECT ARCHITECT:  
 นาย.....  
 นาย.....  
 นาย.....

PROJECT TEAM:  
 นาย.....  
 นาย.....  
 นาย.....  
 นาย.....

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 นาย.....

STRUCTURAL ENGINEER:  
 นาย.....

MECHANICAL ENGINEER:  
 นาย.....

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นาย.....

SANITARY ENGINEER:  
 นาย.....

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111  
 โทร. +666-2261-9100 โทรสาร +666-2261-9100  
 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111 11/111  
 โทร. +666-2261-9100 โทรสาร +666-2261-9100

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT  
**LUCEAN**  
 สุพรรณบุรี  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 2 ชั้น 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 2 ชั้น 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 2 ชั้น 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)

DRAWING TITLE : (อาคาร B)  
 2 ชั้น 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)

SCALE	AS SHOWN	AS SHOWN
DRAWN	PA	JC
CHECKED	PA	JC
JOB NO.	PA	JC
DATE	PA	JC

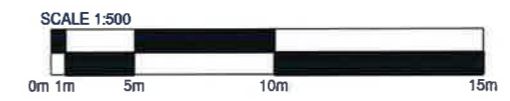
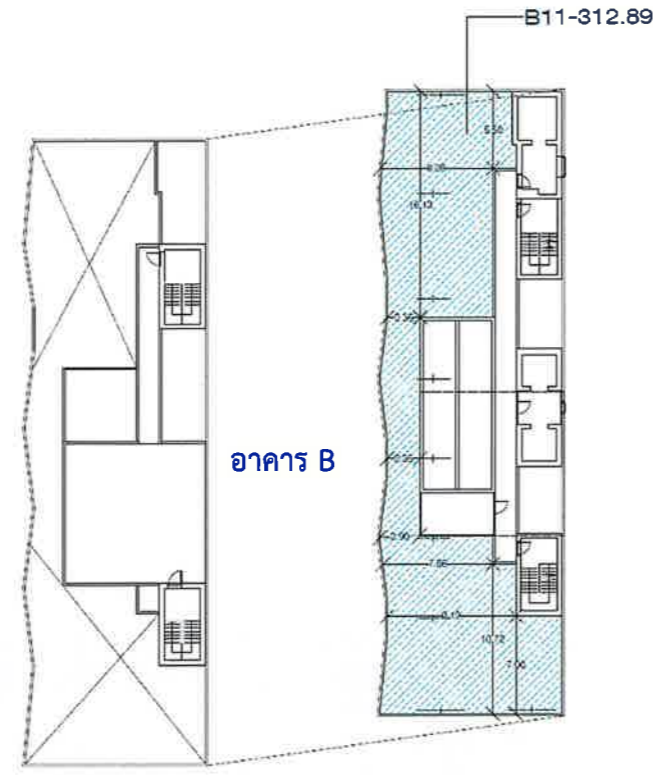
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**สัญลักษณ์**

- แสดงพื้นที่ไม่ยื่นตัน
- แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน



**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ**

B: พื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน  
 B11 312.89 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยื่นตัน	312.89 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,909.56 ตร.ม.

 บริษัท สถาปนิก ตานเดม (2001) จำกัด TANDEMARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
โทร. 0 2281 9100 โทร. +66 0 2281 9100 โทร. 0 2281 9100 โทร. +66 0 2281 9100 โทร. 0 2281 9100 โทร. +66 0 2281 9100
PROJECT ARCHITECT: นายรุ่ง ติงโกวิทสินธุ์ 416 นายณัฐ ติงโกวิทสินธุ์ 416
PROJECT TEAM: มนสิชา กนิษฐาประเสริฐ ศิววัฒน์ ราชตุลา พงษ์กร ไนศุภสิทธิ์ ศุภนัฐ เทนนิษฐ์
LANDSCAPE ARCHITECT: พงษ์ สิวณิชาวรร 66
STRUCTURAL ENGINEER: ปฐม สัตยาพันธ์ 5127
MECHANICAL ENGINEER: วราภรณ์ วรธรรม 3273 ณัฐกรชนนพาน กสิณชัญญา 34733
ELECTRICAL ENGINEER: เน้นกพัฒนา เบื้องสูง 4715 วิษณุกร ไชยรัตน์ 5350 สุปรีชา ปิ่นทอง 4716
SANITARY ENGINEER: นนทนต์ นานา 395 เทวฤทธิ์ อธิคุณารักษ์ 2868 อเนชา สัจจะอัน 4758
OWNER: บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด LUNIQUE REAL ESTATE CO.,LTD. 99/21 Bang Khu Mung, Bang Khli, Northburi 11130 Mobile No. +668-4897-2765 99/21 ตำบลบางคูมอง & บางคูหลิม จ.นนทบุรี 11130 โทร. +668-4897-2765
NO. DATE REVISION FOR EIA
PROJECT <b>LUCEAN</b> <b>ลูเซียน</b> อาคารขนาดสี่เหลี่ยม สูง 60 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารขนาดสี่เหลี่ยม สูง 60 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B) ถนนจอมเทียนสาย 2 ซบ.สุข
DRAWING TITLE : (อาคาร B) ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
SCALE : AS SHOWN / AS INDICATED FROM SHEET 1:500
DRAWN : PA / J.C. / T.T.D. DRAWING NO. L-1.01.3
CHECKED : PA / J.C. / T.T.D.
JOB NO. REVISION
DATE
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.
บริษัท สถาปนิก ตานเดม (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ การออกแบบ สถาปัตยกรรม (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ บริษัท สถาปนิก ตานเดม (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ บริษัท สถาปนิก ตานเดม (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์ บริษัท สถาปนิก ตานเดม (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิญญู พูลเกิด)

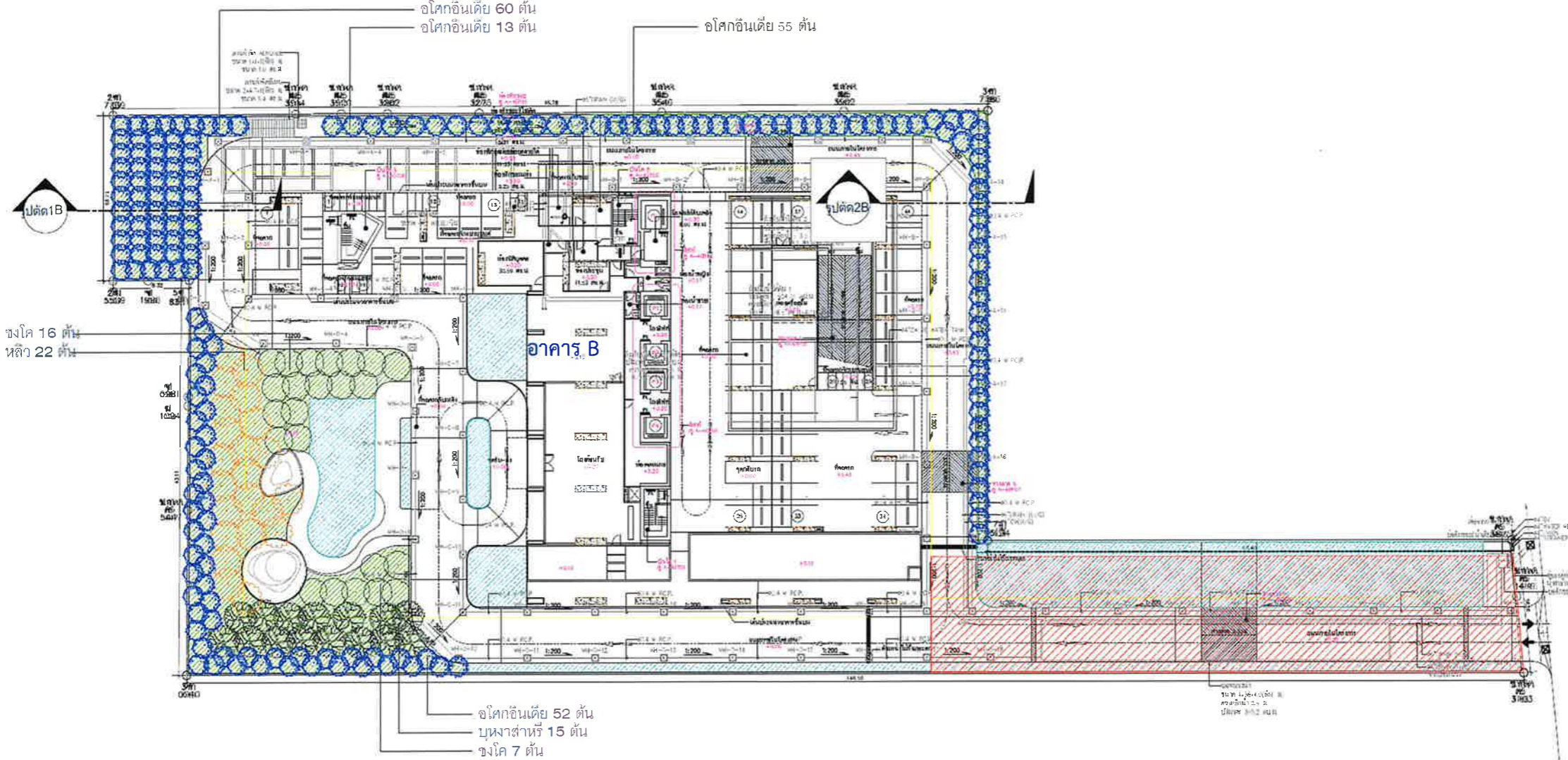
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนจอมเทียนสาย 2 เขตทางกว้าง 30 เมตร

สัญลักษณ์

- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
- แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น
- ที่ว่างตามกฎหมาย 12 เมตร

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ขงโค	Bauhinia purpurea	3.00	8	4.00-6.00	23	155.97
2		พุ่มสาหร่าย	Citharexylum spinosum	3.00	8	4.00-6.00	15	106.27
3		หลิว	Salix babylonica	3.00	8	4.00-6.00	22	156.25
4		อโคอินเดีย	Polyalthia longifolia	2.00	3.14	4.00-6.00	180	562.41
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น								980.90

รูปที่ ผ.1-17 ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น ตำแหน่งการปลูก และระบบสาธารณูปโภคขั้นที่ 1 ของโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)

บริษัท แชนดอม ออร์เคอทิคส์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 610 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10500  
โทรศัพท์ 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
เลขที่ 558 P.L. Building Complex, 5th Floor, Sukhumvit Road, Bangkok 10110  
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:  
นายมนูญนัช ไวกาสี โทร. 02-261-9100  
นายวิญญู พูลเกิด โทร. 02-261-9100

PROJECT TEAM:  
เมธีภา กวีสุธาประเสริฐ  
จิรวัฒน์ ชาญชัย  
พัชร ไวกาสี  
สุทนต์ เหนือสระ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
พจิ่ง อิงอังกา โทร. 02-261-9100

STRUCTURAL ENGINEER:  
ปฐม รัชชานันท์ โทร. 02-5127-XXXX

MECHANICAL ENGINEER:  
วราวิทย์ รอดรัมย์ โทร. 02-3273-XXXX  
อภิญญาชนานันท์ กิ่งแก้ว โทร. 02-3473-5555

ELECTRICAL ENGINEER:  
เนวินพัฒน์ เบ็ญจ โทร. 02-4715-XXXX  
วิมลภัทร ไชยรัตน์ โทร. 02-3550-XXXX  
สุเมธิตา ปิ่นทอง โทร. 02-4716-XXXX

SANITARY ENGINEER:  
นพพล นพาท โทร. 02-395-XXXX  
เทพพร อภิญญาประเสริฐ โทร. 02-2668-XXXX  
อเนชา สีระอ่อน โทร. 02-4756-XXXX

OWNER:  
บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
27/21 ซอยสุขุมวิท ซอย 21/21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Mobile No. +66-81-887-2785  
02-277-XXXX โทรสาร 02-277-XXXX  
โทร +66-81-887-2785

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
ลูเซียน

อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)

ถนนจอมเทียนสาย 2 2005/09/02

DRAWING TITLE (อาคาร B)  
ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น

SCALE 1:500

DRAWN BY: [Signature] DRAWING NO. L-1.02

CHECKED BY: [Signature]

PA [Signature] JC [Signature] [Signature]

JOB NO. REVISION

DATE

THIS DESIGN AS PREPARED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR PHOTOGRAPHED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO THE DATE OF THE DESIGNER'S APPROVAL.

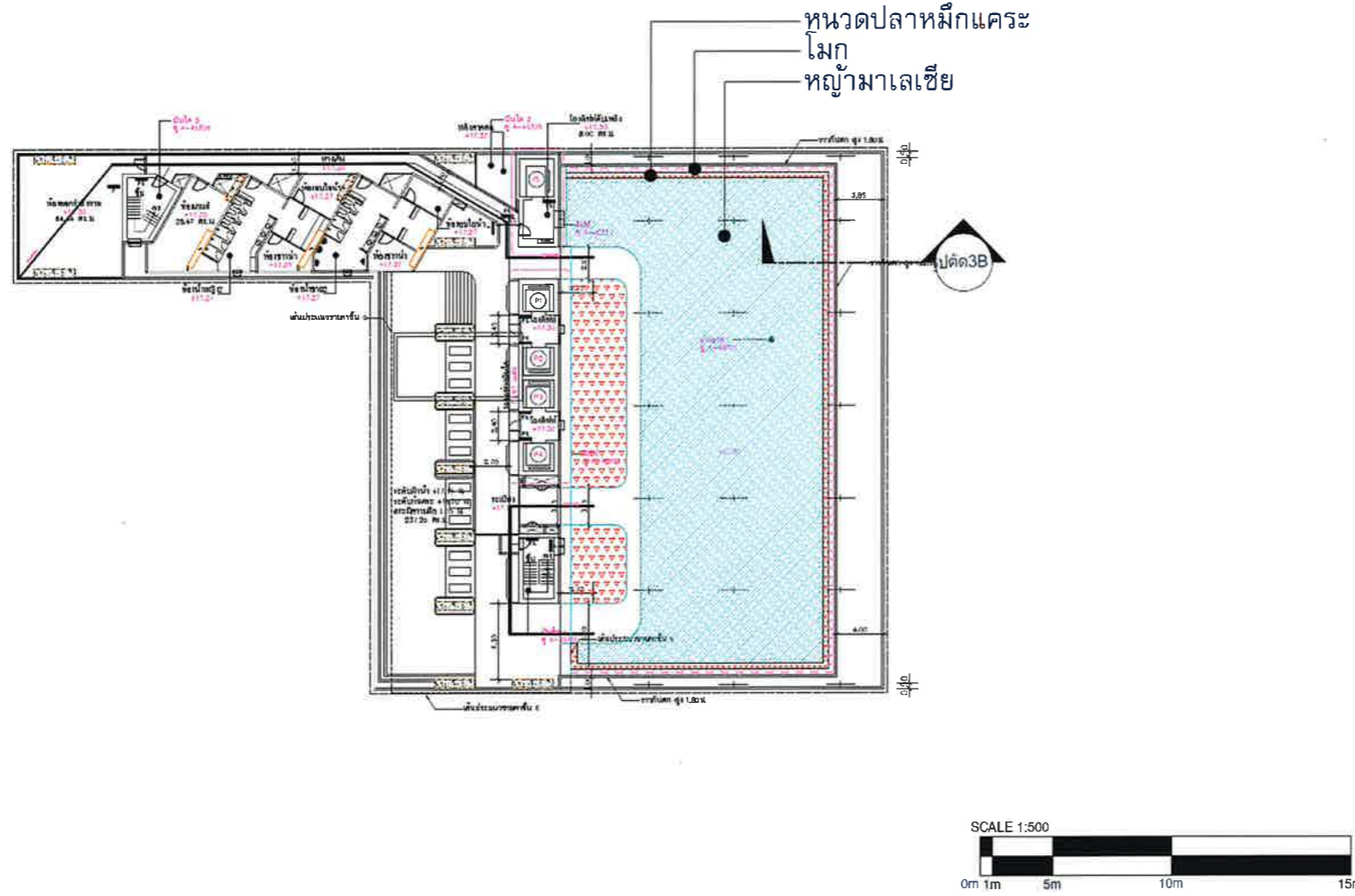
แบบร่างสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์นี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท แชนดอม ออร์เคอทิคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แชนดอม ออร์เคอทิคส์ (2001) จำกัด ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แชนดอม ออร์เคอทิคส์ (2001) จำกัด ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แชนดอม ออร์เคอทิคส์ (2001) จำกัด ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 5

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beav.	-	-	664.05
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	1.00-2.00	2.00-3.00	56.04
3		หน่วยปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera arboricola</i>	0.50-0.60	0.80-0.90	152.93
รวมพื้นที่						859.99

บริษัท แอมบิว อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:  
 นายต๋อง ศิริพงษ์ 416  
 นายชัย สิริพงษ์ 3542

PROJECT TEAM:  
 นายวิชา กนิษฐาประเสริฐ  
 นายวิชา อุตัญญ  
 นายพร โนนชัย  
 นายพร เชนธิษะ

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิริพงษ์ 56

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม ศิษยาพันธ์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราภรณ์ รอดรัมย์ 3273  
 ณัฏฐรณนทร์ กสิณเจริญ 34733

ELECTRICAL ENGINEER:  
 นันทวัฒน์ เมืองสง 4715  
 ชิงศักดิ์ โชนินดี 5350  
 สุวิชาติ ปิ่นทอง 4717

SANITARY ENGINEER:  
 นพดล นาคา 395  
 เทัญพร อภิคุณทรกุล 2868  
 อเนชา สิงขรณ์ 4756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO., LTD.  
 99/21 ซอย 99 ซอย 99, ซอย 99, แขวงบางนา 11130  
 โทร 4662-4587 2785  
 99/21 ซอยบางนา ซอย 99, แขวงบางนา 11130  
 โทร 4662-4587-2785

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอส 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอส 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 1

DRAWING TITLE : (อาคาร B)  
 ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 5

SCALE: AS SHOWN AT: REDUCE FROM: 1:200 TO 1:500

DRAWN: DRAWING NO.  
 CHECKED: L-1.03.2  
 PA JC TD  
 JOB NO. REVISION  
 DATE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION UNDER ANY CIRCUMSTANCES WITHOUT THE ARCHITECT'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และลิขสิทธิ์ของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายวิญญู พูลเกิด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท แชนดอม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEMARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

เลขที่ 111/11 ซอยพหลโยธิน ซอย 111 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 โทร +666 2261 9100 โทรสาร +666 2261 9100  
 แฟกซ์ +666 2261 9100

PROJECT ARCHITECT:  
 มุขมนตรี สถาปนิกวิชาชีพชั้นสูง 315  
 ชัยยศ พิทักษ์ภักดิ์ 3542

PROJECT TEAM:  
 มนสิชา กนิษฐาประเสริฐ  
 จิรวัฒน์ ฮาสุคุ้ม  
 พงษ์กร ไชยสวัสดิ์  
 ยุคนธร เชนธิศร

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 พงษ์ สิทธิถาวร 315

STRUCTURAL ENGINEER:  
 ปฐม สัตยาพันธุ์ 5127

MECHANICAL ENGINEER:  
 วราดิษฐ์ รอดรัมย์บุญ 315 313273  
 ณัฐฐานนท์ กิ่งแจ่ม 315 313273

ELECTRICAL ENGINEER:  
 มนต์พัฒน์ เมืองทอง 4715  
 ศุภสิทธิ์ ไชยรัตน์ 4715 4715350  
 สุเมธชา ปิ่นทอง 4715 4715350

SANITARY ENGINEER:  
 นพต นาคา 315 315395  
 เกียรติ อภิคุณาทกุล 315 315395 3152809  
 อมรชา สิงขรณ์ 315 315395 3154756

OWNER:  
 บริษัท ลูนิค เรียล เอสเตท จำกัด  
 LUNIQUE REAL ESTATE CO.,LTD.  
 111/11 ซอยพหลโยธิน ซอย 111 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 Mobile No. +666-897-2785  
 โทร. +666-897-2785

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT  
**LUCEAN**  
 ลูเซียน  
 อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A)  
 อาคารที่พักอาศัยรวม สูง 60 ชั้น  
 ชั้นลอย 2 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B)  
 ถนนจตุจักรสาย 2 รนบุรี

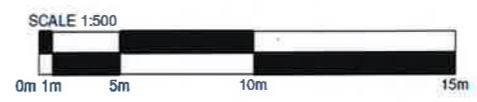
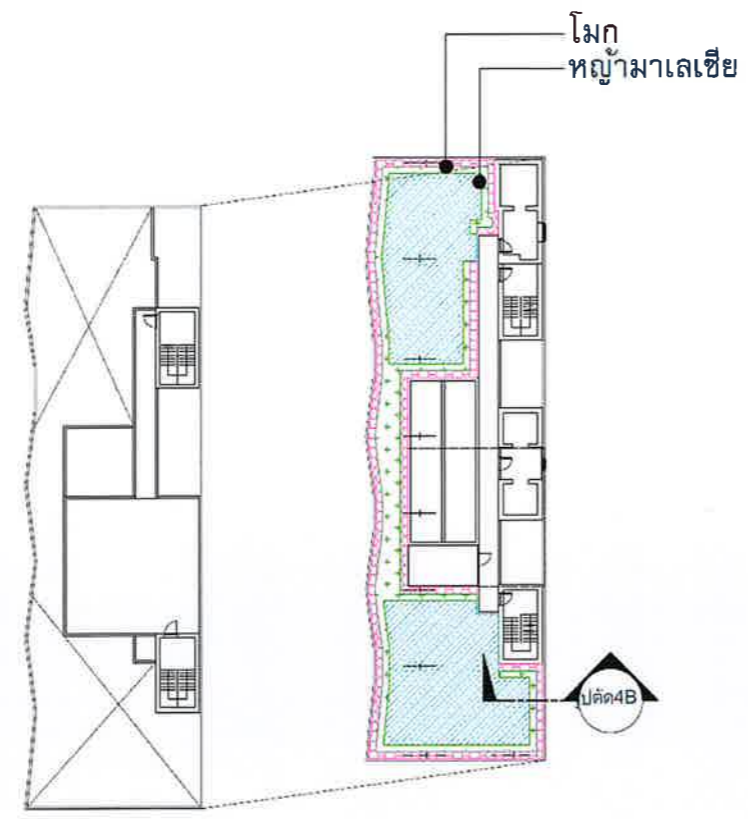
DRAWING TITLE : (อาคาร B)  
 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:500

DRAWN : 11/11/2023  
 CHECKED : 11/11/2023  
 PA : JC : TD :  
 JOB NO. :  
 DATE :  
 REVISION :  
 1-1.03.3

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

ฉบับนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสถาปนิก  
 11/11/2023 และต้องได้รับอนุญาตก่อนจะ  
 ใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิก (2001) CO.,LTD.  
 11/11/2023 และต้องได้รับอนุญาตก่อนจะ  
 ใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิก (2001) CO.,LTD.  
 11/11/2023 และต้องได้รับอนุญาตก่อนจะ  
 ใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิก (2001) CO.,LTD.



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>	-	-	188.50
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i>	1.00-2.00	2.00-3.00	58.22
3		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides.</i>	0.30-0.40	0.50-0.60	66.17
รวมพื้นที่						312.89