

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๑๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์

เรียน นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๒-๐๘๐
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๓๓๕๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๙๘๓.๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๘๐

๕ กันยายน ๒๕๖๒

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	BA ๖2 วันที่ ๕ ก.ย. ๖๒
เวลา	10.๒๕ ๖๒

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมแรมไอรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับหลัก ; ขึ้นขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖ | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับหลัก ; ขึ้นขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวก | จำนวน ๑๕ ชุด |
| ๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๙ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก นายรัฐติกร โลสิริลักษณ์ ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมแรมไอรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จดังปรากฏ ในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

59A d me. ๑.๖/๒๕๖๒ ๖๒ บริษัทที่ปรึกษา...../๒

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยนายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ปช ๐๐๑๔/๑๓๓๕๕

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1089 วันที่ 29 กค 2563
เวลา 17:17 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร โล่ศิริลักษณ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๓๕๖
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๒๑๘๕๗

ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. รายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)

จำนวน ๑ เล่ม

๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่ ๒ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๒๑๑๒๘

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๖. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๑๘๔๕

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๗. รายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)

จำนวน ๑ เล่ม

๘. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่ ๒ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว๒๑๓๙

ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๑๐. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓

จำนวน ๑ เล่ม

๑๑. มาตรการที่โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร

โล่ศิริลักษณ์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและดรา้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายนิติกร โล่ศิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๐ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร
รวม ๕,๙๘๓.๖ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครง ๒-๑-๔๐ ไร่ ประกอบ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร อาคารห้องอาหาร ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด นั้น

เลขที่ ๑๖10
เวลา 13:49
ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1596
เวลา 13:21
ผู้รับ

๒/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อพิจารณารายงานฯ ดังกล่าว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๖ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) ต่อมาจังหวัดได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖-๗) และได้ขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) เพื่อพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ ดังกล่าว โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๓ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และส่งให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วนก่อนจึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายฐิติกร โล่ห์ลิขิต (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรพันธ์ นันทกิจ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาของ



(นางสาวมลวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมไอยเรสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

ของ นายจุติกร โสสิริลักษณ์

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2563

(นายจุติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายยุติกร โสสิริลักษณ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของนายยุติกร โสสิริลักษณ์ อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายยุติกร โสสิริลักษณ์
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายยุติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563 มิถุนายน 2563
(นายยุติกร โสสิริลักษณ์) (นางสาวพินิดา พินพยุร)
เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้ประชาชนทราบหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายสุติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	นายสุติกร โสสิริลักษณ์


 มิถุนายน 2563
 (นายสุติกร โสสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ


 มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิมพยู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เช่นติเมตร การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตั้งรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูสลอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง จะมีการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเป็นส่วนใหญ่ สำหรับพื้นที่ภายนอกจะมีเพียงการก่อสร้างทางลาดผู้พิการเพื่อให้ผู้พิการ ที่มาใช้บริการสามารถสัญจรไปยังอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียว และอาคารห้องอาหารได้อย่างสะดวก ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 25-60 เซนติเมตร การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตั้งรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การตัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-



มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์สัทธพันธ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินมพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้า ระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือ บริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึง คาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร ในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการ ป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทาง หนึ่ง	1. การดัดแปลงรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมต้องระมัดระวังส่วน โครงสร้างของอาคารอยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ ไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ซึ่งมี การฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และ เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยกิจกรรมการก่อสร้างใน ส่วนของอาคารดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่า กิจกรรมต่างๆ ดังกล่าวจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จไม่เกิน 10 ลูกบาศก์- เมตรต่อวัน โดยใช้รถโม่เล็กขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร (รถ 6 ล้อ) ต้อง ขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และขนส่งคนงาน 1 เที่ยวต่อวัน รวมใช้รถบรรทุก 6 ล้อ สูงสุด 8 เที่ยวต่อวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารที่ผู้ออกแบบ	1. กำหนดให้ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยใช้คอนกรีต ผสมเสร็จเป็นหลัก โดยใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็น รถ 6 ล้อ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 2. กรณีที่จำเป็นต้องใช้คอนกรีตผสมที่หน้างาน กำหนดให้ใช้ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทกรก เป็นรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน 3. ปิดกั้นพื้นที่ที่ทำการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย ผ้าใบกันฝุ่น และดูแลผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีตลอด	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการ ปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ออกแบบของโครงการประเมินไว้ 6 เดือน สำหรับการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารที่จำเป็นจะต้องมีการผสมปูนเพื่อก่อฉาบพื้นบริเวณบันไดเพื่อให้เป็นบันไดสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 และพื้นที่ส่วนที่สร้างลิฟท์ผู้พิการบริเวณอาคารโรงแรม อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองเล็กน้อยจากการผสมปูน โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นในขั้นตอนที่คนงานจะผสมปูนในกระเบบผสมที่หน้างานที่ละน้อยตามความต้องการใช้งาน ผู้ดังกล่าวสามารถที่จะกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะมีปริมาณการฟุ้งกระจายเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ในการกองเศษที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย เศษปูน ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีมีการตักหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมทุก ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงที่มีการตัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 8 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) ในการประเมินจะอ้างอิงมลพิษทางอากาศที่ปลดปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ (6 ล้อ) จากการศึกษาเข้มข้นของสารมลพิษในอากาศ โดยใช้แบบจำลอง Box Model		1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	

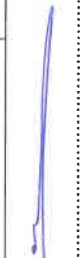
มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สรุปได้ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากการจราจรเท่ากับ 0.0792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.1373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรเท่ากับ 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน	3. ตรวจสอบผลกระทบทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ตัดแปลงอาคาร 5. รอยรถทุกคันวิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน		

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โละสีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมทุก เท่ากับ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอนที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และกลิ่น แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น การเจาะพื้นเสียงเหล่านี้เป็นประเภทเสียงกระทบแบบ Impulse or Impact Noise เสียงกระทบจะมีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านโครงการได้แก่ บริเวณลิฟต์และทางลาดจะมีการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ชั่วคราวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแหม่มชั้น 1 ถึงชั้น 5 รวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการลิฟต์ด้านซ้ายแทน รวมถึงก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มนอกอาคาร (ภาพที่ 4) สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ (ภาพที่ 4) ดังนี้ 1) ลิฟต์-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.30 เมตร 2) ทางลาดข้างอาคารโรงแหม่ม-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร 3) ทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการฯ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร	1. กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้โครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต่อมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญัตกรณที่ปฏิบัติงานเป็นเวลาที่กำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 2. ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ชั่วคราวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแหม่มชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการรวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างทางลาดบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการลิฟต์ด้านซ้ายแทน 3. ขณะที่มีการก่อสร้างทางลาดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณชั้น 1 จะทำการปิดลิฟต์พื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 4.1 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเนื่องผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ	1. กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคารของโครงการ ให้โครงการดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต่อมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญัตกรณที่ปฏิบัติงานเป็นเวลาที่กำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 2. ขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดลิฟต์ชั่วคราวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแหม่มชั้น 1 ถึงชั้น 5 เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการรวมทั้งปิดกันพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างทางลาดบริเวณชั้น 1 ซึ่งในระหว่างการปิดปรับปรุงกำหนดให้ผู้มาใช้บริการลิฟต์ด้านซ้ายแทน 3. ขณะที่มีการก่อสร้างทางลาดและระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณชั้น 1 จะทำการปิดลิฟต์พื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ให้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 4.1 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเนื่องผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการตัดแปลงโครงการเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โลสิริลักษณ์

มกราคม 2563

(นายสุติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.80 เมตร บริเวณที่มีการปรับปรุงด้านนอกอาคารได้แก่ ทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยขณะที่มีการก่อสร้างจะทำการปิดล้อมพื้นที่ ในระหว่างที่ปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้นไม่ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว สามารถประเมินผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ดังนี้ 1) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม Whale Hua Hin สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร 2) ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร 3) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2.00 เมตร จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมต่อผู้มาใช้บริการ/พนักงาน ในโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบภายนอกโครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงกำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงรอบแหล่งกำเนิด ซึ่งภายหลังการติดตั้งวัสดุลดเสียงแล้ว ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 60.09 ถึง 64.39 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงรวมเมื่อรวมกับเสียงกระแสทาง	- บริเวณลิฟต์-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ใช้ผนังกระจกที่มีอยู่เดิมเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 (วัสดุเทียบเท่า) Glass, Safety สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.00 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร (ภาพที่ 5) - บริเวณทางลาดข้างอาคารโรงแรม-ผู้ให้บริการ/พนักงาน ในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1 เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 3.00 เมตร (ภาพที่ 6) - บริเวณทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น ชั้นที่ 1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563

(นายจิติกร์ โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงแถม 5 dB(A) มีค่า -0.60 ถึง 9.20 (ไม่เกิน 10 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ที่เช่า) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งจะมีการปรับปรุงพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการปรับรายละเอียดในส่วนของการจัดเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของโครงสร้างอาคารหรือส่วนที่เกี่ยวข้องกับฐานรากของอาคาร จึงมีเพียงกิจกรรมการตกแต่งภายในอาคารเพื่อเพิ่มรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด โดยในการตัดแปลงโครงการใช้วิธีการเจาะ Jackhammer และรื้อถอนทุกเดิมคัน (กรณีชนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ) จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.035 นิ้ว/วินาที และ 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.07-1.59 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.16-3.45 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน		เลือกใช้ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 2 เพิ่มอีก 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม-ผู้ให้บริการ/พนักงานในโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น แต่ละชั้นเลือกใช้ Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 7) 4.2 งานก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อการรับผลกระทบภายนอกโครงการ ผนังกันเสียงชั้นที่ 1 - ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม-Whale Hua Hin สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม Cylence	

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ		Zoundblock S050 หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6) - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6) ผนังกันเสียงชั้นที่ 2 - ทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-โรงแรม-Whale Hua Hin สูง 7 ชั้น และทำทางลาดข้างอาคารร้านอาหาร-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.05 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 6) - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม-บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ติดตั้ง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.50 เมตร ความสูงในการติดตั้ง 6.00 เมตร (ภาพที่ 7)	

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังและเกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ - หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ	

มิถุนายน 2563

(นายริติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

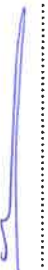
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง และทำบ้านที่ทึบเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการประเมินการรื้อถอนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ตัดแปลงอาคารในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 14. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 15. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นตัวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 16. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้ปลอดภัย และเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้	

มิถุนายน 2563

 (นายอิทธิกร โสริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

 (นางสาวพินิดา พิมพूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ติดต่อแปลงอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน 18. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ 19. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงโครงการโดยโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเสียทราบก่อนดัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 20. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการดัดแปลง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ 21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายทรงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง	

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 22. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 23. เจ้าของโครงการ (นายนิติกร โสสิริลักษณ์) รับผิดชอบความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 20 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน	1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร	-

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่ข้างเคียง น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการนำน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้การดำรงอยู่ของสัตว์ป่าในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่จำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก ส่วนในพื้นที่ภายนอกอาคารมีการเพิ่มแหล่งอาศัยผู้พิการฯ ซึ่งจำกัดอยู่ในเขตโครงการเท่านั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพิจารณาคุณภาพบนบก	-

มิถุนายน 2563

.....

(นายสุติกร โสริสลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โดยในโครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คณงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งเครื่องก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินโครงการจะมีการใช้ที่ดินในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัติน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการการจัดให้มีถึง	1. กำชับให้คณงานใช้แนวอย่างประหยัด โดยติดตั้งถังเก็บประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 2. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คณงานดื่ม 3. ล้างส้วมทุก 1 เดือน ด้วยวิธีการดังนี้ ถอดไส้กรองออกมาทำความสะอาดด้วยยาฆ่าเชื้อราเป็นประจำวัน เพื่อลดการอุดตันของไส้กรอง และนำไส้กรองเชราไปต้มในน้ำเดือดเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ตามปกติ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์

มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรองน้ำใช้มีปริมาณรวม 78 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ หากพบว่า ได้กรองมีสภาพชำรุดเสียหาย ทำให้การกรองไม่มีประสิทธิภาพให้ดำเนินการเปลี่ยนไส้กรองใหม่หรือจัดหาเครื่องกรองน้ำดื่มตัวใหม่มาใช้แทนของเดิมที่เสื่อมสภาพ	
3.2 การจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง - น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในโรงก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างส้วมก่อสร้างเป็นน้ำที่มิใช่เศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - เมื่อโครงการเริ่มตัดแปลงอาคาร คาดว่าจะมีคนงาน 20 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งกำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 1 ของอาคารหลัก ซึ่งเป็นห้องน้ำพนักงานของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร 3. ขุดลอกตะกอน/กากของเสียในระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่เดิม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดใหม่) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร	1. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil and Grease

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โสริลักษณ์)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		- Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : นายจิตรกร โสริลักษณ์
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ในปัจจุบันได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว น้ำที่นำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้างซึ่งจะมีปริมาณน้ำไม่มากนัก จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อพักมูลฝอย ทุก 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่เกิดทอระบายน้ำอุดตันในช่วงตัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/มูลฝอย ไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในบ่อพักน้ำ(Manhole) และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนออกจากบ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักมูลฝอย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายจิตรกร โสริลักษณ์

มิถุนายน 2563



(นายจิตรกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการตัดแปลงอาคารส่วนต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 30 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 13 วัน เนื่องจากกรณีเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลห้วยหินขาวมาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จึงเพียงพอต่อการเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองห้วยหินขาวเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นายสุจิตกร โลศิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายสุจิตกร โลศิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับอุปกรณ์ในการก่อสร้างขนาดเล็กเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร - ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์
3.6 การจราจร	(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ขยายหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.30 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้าออก” บริเวณปากซอยหัวหิน 10 ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยหัวหิน 10 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการจัดแปลงอาคาร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนในใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร - ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คือ การไหลลงที่แต่ผู้ใช้จะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ขอยกเว้น 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งรถ ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.15 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลลงที่แต่ผู้ใช้จะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงดัดแปลงอาคาร พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.31 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลกระทบประเมินพบว่า ช่วงดัดแปลงอาคารมีผลทำให้สภาพ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสิ้นเปลืองและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างต้น 7. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้เกิดการชำรุดขณะใช้งาน 9. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. สร้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563

(นายรัฐกร โล่ห์ลักขณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก เพิ่มขึ้น 2 คัน/ชั่วโมงเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงตัดแปลงอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งในวัณธรรมาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการจราจรของทุกสายจะมีความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันกันแก้ไขต่อไป 2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกสูงสุดก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ขอยหัวหิน 10 และถนนเพชรเกษม โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อนั้นดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลติก-คอนกรีต ส่วนขอยหัวหิน 10 เป็นถนนคอนกรีต แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)	อย่างไร้เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. ขับรถบรรทุกสูงสุดและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ โดยรถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ เป็นช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานในเวลาที่กฎหมายกำหนด 14. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 15. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยนำนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่สุดก่อสร้างและผู้มีได้เสียรื้อเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักเฉลี่ย = 5+10+10) ขอยืนยัน 10 และถนนเพชรเกษม รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักเฉลี่ยสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงตัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร และน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	ถนนในช่วงระหว่างถนนสง 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 10 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 18. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว 19. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการรบกวนของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที		

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 240-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการมีได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	20. หากพบว่าถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุที่ใช้ในการตัดแปลง อาคาร โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	คาดว่าจะมีคนงานที่ใช้ในช่วงตัดแปลงอาคาร 20 คน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระหว่างงานตัดแปลงอาคารนี้ โครงการจะปิดพื้นที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวรบกวนผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำ ห้องส้วมพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ทั้งนี้ ภายในโครงการปัจจุบัน มีระบบสาธารณูปโภครองรับไว้ครบครัน และเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ สำหรับการประเมินความ	1. ในระหว่างการทำงานตัดแปลงอาคาร โครงการจะปิดให้บริการพื้นที่บริเวณที่ตัดแปลงอาคารเป็นการชั่วคราว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ 2. ในระหว่างการตัดแปลงอาคารกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำห้องส้วม สำหรับพนักงาน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 3. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาทิ ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูล-	-

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายยุติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนวนอนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว	ผอ.รีไซเคิล ถึงรองรับมุลผลอยอันตราย และถึงรองรับมุลผลอยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ 5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6. ปิดกั้นส่วนที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันอันตรายจากอาคารของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 ซึ่งในระหว่างมีการปรับปรุงกำหนดให้ใช้บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการโครงการ 7. ปิดฉลิตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างมีการปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน 8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาด	ผอ.รีไซเคิล ถึงรองรับมุลผลอยอันตราย และถึงรองรับมุลผลอยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ 5. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6. ปิดกั้นส่วนที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันอันตรายจากอาคารของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 3 ข้อ 11 ซึ่งในระหว่างมีการปรับปรุงกำหนดให้ใช้บันได ST.4A, ST.4B, ST.5, ST.6A และ ST.6B แทน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการโครงการ 7. ปิดฉลิตัวที่ดำเนินการปรับปรุงบริเวณอาคารโรงแรมชั้น 1 ถึงชั้น 5 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 9 และ 10 ซึ่งในระหว่างมีการปรับปรุงกำหนดให้ใช้ลิฟต์ด้านซ้ายแทน 8. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ที่ละบริเวณ โดยเริ่มก่อสร้างที่บริเวณใกล้ที่จอดรถคนพิการ ทางลาด	

มิถุนายน 2563

(นายฤทธิกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกันเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ การดำเนินโครงการโรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว 3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายทรง	จากที่จอดรถไปอาคารห้องอาหาร และทางลาดบริเวณสะพานข้ามลำค้ำ เพื่อใช้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 2 ข้อ 7 และ 8 9. ปิดกั้นบริเวณห้องที่มีการปรับปรุงเพิ่มรายละเอียดให้เป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 7 ข้อ 20 ถึง 24 10. ปิดให้บริการห้องพัก BC207 บริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรมและปรับเปลี่ยนภายในห้องให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ โดยแจ้งผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน 11. ปิดกั้นส่วนที่ก่อสร้างทางเดินด้านหลังอาคารห้องอาหาร และในกรณีที่เป็น อาจต้องกันส่วนให้บริการร้านอาหาร บางส่วนหรือปิดให้บริการ 12. ปิดกั้นส่วนที่ปรับปรุงห้องพัสดุโดยรวมเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 13. แจ้งบ้านประชิดก่อนทำการก่อสร้างห้องพัสดุผด้อย ก่อนล่วงหน้า 1 สัปดาห์		

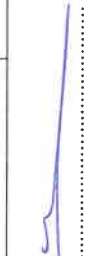
มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โล่สีลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว 5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอนิคมพัฒนา อำเภอนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดสมุทรสาคร และอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรสาคร จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่	14. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลมาเก็บข้อมูลพิกัดพื้นที่ เนื่องจากไม่สามารถปักหมุดพิกัดได้หลายวัน		

มิถุนายน 2563



(นายสุวิทย์ ใสศรีลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	เทศบาลเมือง หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไฮเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 6 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เศรษฐกิจ ช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ			
4.2 การสาธารณสุข	การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง และพักภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ช่วงดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสะอาดและเปลี่ยนแปลงเสี่ยงที่จะเกิดโรคระบาด ประกอบกับในระหว่างการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ซึ่งมีผลโดยตรงต่อสุขภาพของคนงานก่อนสร้างและเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจำกัดอยู่ในตัวอาคารเป็นหลัก โดยคาดว่าจะ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพิษแก่พืชพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	-

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โสริสัทขณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดัปลดลง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงตัดแปลงอาคารที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสภาพอากาศ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงตัดแปลงอาคารจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดง หีบน เปื้อน	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตาม ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสมในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร ตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ การดัดแปลงอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปจนค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น	โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีมาตรการอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างชาวมิถุนายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดพอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น 9. ให้มีการดอกรับตรึงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา 10. ซึ่งแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีการลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อ	

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์	เป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 13. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 14. ดำเนินการตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-

มกราคม 2563

(นายฤทธิกร โล่ห์รักษ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2563

(นางสาวพินิดา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) คือ นายฐิติกร โสริลักษณ์ เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร


มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ


มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ของ นายอิทธิกร โสสิริลักษณ์ ดังอยู่ที่ ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ที่ขอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 2) โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่พิกัดภูมิศาสตร์ 12°36'35.2" N 99°56'59.6" E 12.609763, 99.949884 ห่างชายฝั่งทะเลประมาณ 572 เมตร ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการได้ก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 1 อาคาร (ภาพที่ 3 และภาพที่ 8) ภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีการจัดภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้สวยงามเหมาะสมแก่การเข้ามาพักผ่อนและใช้บริการ การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร สูง 19.80 เมตร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร สูง 12.55 เมตร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น 1 อาคาร สูง 2.40 เมตร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,953.6 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 18 และภาพที่ 19)	-

มิถุนายน 2563

(นายอิทธิกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

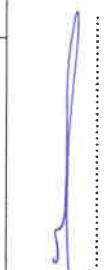
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักมัลลพอยรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการ 56 ห้อง โดยจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ อย่างครบถ้วน (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 13) การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้นจะจำกัดอยู่เฉพาะในเขตพื้นที่โครงการที่มีรั้วล้อมรอบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูทดแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือ	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก	-

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวปิณิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวอีกทางหนึ่ง	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร 4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด 6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการที่เกิดอัตรากาย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรม/รถจักรยานยนต์ที่ใกล้เคียง การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 10 คัน (ภาพที่ 30) ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเมื่อวันที่ 18-21 กันยายน 2561 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากรถยนต์ เท่ากับ 0.142318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.200418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศรวม ขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ	3. ดูแลไม่เริ่มต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" "ห้ามสตาร์ททิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ
		4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร

มิถุนายน 2563

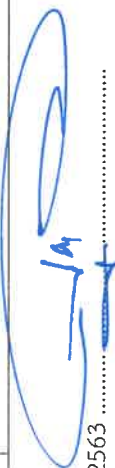
(นายสุติกร โล่ห์ลิขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.070512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (PM₁₀) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.108712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 2.075795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO) ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุดเท่ากับ 0.4581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 2.533895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม-		



มีถุณยน 2563

(นายฐิติกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มีถุณยน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 112 ตอน ที่ 52ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ต่อระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการการคำนวณข้างต้นพบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มิต้องการระบายอากาศด้วยวิธีปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 1,530,000 BTU/hr. (127.5 ตันความเย็น) และวิธีการโดยใช้พัดลมซึ่งวิศวกรของโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศให้เพียงพอตามพื้นที่นั้นๆ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		1. ติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 ° C 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

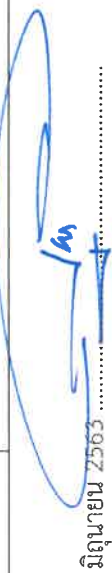
มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้โครงการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน 3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.101 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงช่วยลดผลกระทบจากความร้อนที่ระบายออกได้ในระดับหนึ่ง		
		1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	-

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลิขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.8 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังตั้งแต่ 27.30-51.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 57.10 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 96.80 dB(A) 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 57.10-58.25 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 96.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้กับคนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถวิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายรัฐกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์โครงการเป็นอาคารโรงงานที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร ครั้ว และการล้างห้องพัสดุผลรวมของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อตกไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดกรองและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่น้ำเสียเข้าสู่ระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ แบ่งเป็นน้ำที่ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพยู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจากการตรวจสอบพบว่า โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวคงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่ยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุดดังกล่าวมาเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนนี้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ให้โครงการรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 โดยในการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) เป็นโรงแรม ยังคงมีจำนวนอาคาร และจำนวนห้องพักให้บริการเท่าเดิมกับที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน คือ จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมอยู่รวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักรักษาพยาบาล 56 ห้อง ส่วนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง สถานประกอบการ สถานศึกษา รีสอร์ท และอาคารพักอาศัย จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามอาคาร/บ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 10 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

มิถุนายน 2563

.....

(นายสุติกร โลสรัถกัน)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 59.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากห้องพัก 43.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงาน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภัตตาคารและห้องครัว 7.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำรดต้นไม้ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ่อประดับ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำระเหยของสระว่ายน้ำ 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (59.76/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการจ่ายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบ 52,416 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถังเก็บน้ำสำรองชั้น 1 จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง (ภาพที่ 20 ถึงภาพที่ 22) คิดเป็นปริมาตร	- จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำได้ดิน มีปริมาตรรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงฝนปกติได้นานประมาณ 3 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่หืองทุกห้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์รักษ์ชัย)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

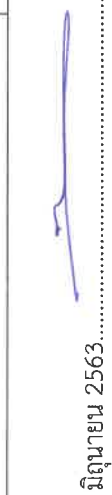
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กักเก็บรวม 176 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำในแต่ละวัน ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตและเชื่อมต่อท่อประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดัน 10.1974 เมตร) ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจาก	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นายธิตกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการก่อกวนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างท่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร (ภาพที่ 22)	
	สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร (ภาพที่ 23 ถึงภาพที่ 24) ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นก็จะมีเจ้าหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป	มาตรการของสระว่ายน้ำ 1. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของฟ้รอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายธิดิกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพัก พนักงาน ภัตตาคาร ครั้ว และการล้างห้องพักรวมของโครงการ น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าบ่อดักไขมัน ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง ที่มาจากห้องพัก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบรวม 45.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบแบ่งเป็นน้ำที่เข้าถึงถังบำบัดน้ำเสีย A รวม 23.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำที่เข้าถึงถังบำบัดน้ำเสีย B รวม 22.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรื้อย้ายออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่งดังกล่าวคงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่ย่อยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น	1. คงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย A และ B) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เดิมที่ถูกติดตั้งไว้แล้ว แต่ให้ทำหน้าที่เสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น (ภาพที่ 25) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรก ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 25 และภาพที่ 26) 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหาย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ พัง 2 ชุด ดังกล่าวมาเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) เพิ่มเติม ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 25 และภาพที่ 26) 2) การจัดการน้ำเสีย 2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - บ่อดักไขมันขนาด 800 ลิตร หรือ 0.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารบริเวณครัว และร้านอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้า 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter)) เพื่อบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารต่อไป รวบรวมน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม อัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและเกราะเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ถังบำบัดน้ำเสีย A)	ให้โครงการรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขพื้นที่ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่ผู้มาใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อให้ไม่ได้รับกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 2 แห่ง ขนาด 6.13 ตารางเมตร/แห่ง จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองขนาด 1.00 ตารางเมตร		

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุวิทย์ วัลลภ)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) ประกอบด้วย ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีการติดตั้งไว้แล้ว สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จึงรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานด้วยระบบฯ ไม่สามารถทำงานได้ และจากการตรวจสอบระบบฯ โดยวิศวกร พบว่า ไม่สามารถปรับแก้ไขให้กลับมาทำงานตามการออกแบบได้ ขณะเดียวกันการรั่วยอยออกเพื่อใส่ของใหม่แทนมีข้อจำกัดในเรื่องสถานที่ จึงสรุปกับทางเจ้าของโครงการให้ระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว คงไว้ในตำแหน่งเดิม และทำหน้าที่โดยให้ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นเสมือนส่วนแยกกากตะกอนเท่านั้น และนำน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ ทั้ง 2 ชุด ดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ประกอบด้วย		

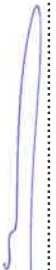
มิถุนายน 2563



(นายรัฐกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถึงเดิมอากาศ ขนาด 37.05 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ที่ยังคงเหลือในระบบส่งผลให้ค่า BOD ต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 17.78 ชั่วโมงประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และค่า BOD_{๒๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถึงตกตะกอน ขนาด 9.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของแข็งแขวนลอยในน้ำ ส่งผลให้ค่าของแข็งในน้ำทั้งหมดและค่าของแข็งแขวนลอย มีค่าต่ำลง มีระยะเวลาเก็บกัก 3.11 ชั่วโมง - ถึงเก็บตะกอน ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายจากกันถังตกตะกอน มีระยะเวลาเก็บกักตะกอน 21 วัน 3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ส่วนต่างๆ ของกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เดิมอากาศ และมีระยะเวลาเก็บกักเก็บนาน ได้แก่ ถังเกราะ มีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ซึ่งก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน วิศวกรผู้ออกแบบฯ ได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B แห่งละ 384.85 ลิตร/วัน จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดน้ำเสีย A และ B ไปยังลานบำบัด		

มิถุนายน 2563



(นายจิตติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

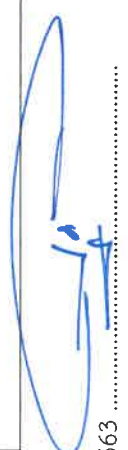
มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซมีเทน (CH₄ Disposal Unit) แต่ละแห่ง โดยการผลิตบิโอดีนาขนาด 6.30 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ (ต้องการพื้นที่ 6.13 ตารางเมตร/แห่ง) ดังนั้นบิโอดีนาที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดของเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 4) ระบบกำจัดของเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่พุ่งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เสียภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่ออากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศมาบำบัดยังบ่อดินกำจัดละอองลอยขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดปริมาณละอองลอย (Aerosol) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.85 ตารางเมตร) ดังนั้นบิโอดีนาที่กำจัดของเสียที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดของเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ		

มิถุนายน 2563



(นายจิตรกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำท่วม และการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการศึกษาระบบระบายน้ำของชุมชน โครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบบระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมให้เป็นมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการศึกษาระบบระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งมีอาคารของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งอยู่ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการในระดับต่ำ สรุปได้ดังนี้ (1) ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.04221 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2) หลังพัฒนาโครงการ (เมื่อมีบ่อน้ำ) - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลังเปลี่ยนการใช้การ}}$) = 0.11255 ลบ.ม./วินาที (3) ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการเท่ากับ 88.63 ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ การตัดแปลงและ	1. จัดให้มีบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 111 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 27) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ในช่วงฝนตกหนักและมีน้ำท่วมซึ่งภายนอกโครงการกำหนดให้โครงการระบายน้ำฝนไว้ในบ่อน้ำของโครงการทั้งหมดไว้ก่อน และระบายออกหลังจากนี้ไม่นำท่วมซึ่งบริเวณภายนอก	1. ตรวจสอบเพื่อให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน หากพบว่ามีการแตกหักหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนการใช้อาคารทำให้อาคารพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหมุนเวียนจึงมีปริมาณแตกต่างจากเดิมไม่มากนัก) (4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงหน้าฝน ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 88.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดินเดิมขนาด 111 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งยังสามารถใช้งานได้อย่างเพียงพอ - หลังฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่คั่งค้างในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะค่อยๆ ถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยหัวหิน 10 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มจม (Submersible pump) ขนาด 2.24 kw. จำนวน 2 เครื่อง โดยมีอัตราสูบเครื่องละ 0.0142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็น 0.0284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.04221 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการ	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ทิ้งจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มาตรการ โดยมีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยแบบฝาปิดมิดชิดเหมาะจะผสมกับมูลฝอยแต่ละ ชนิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการและผู้ จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้	ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารณในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ 1. ติดประกาศ/สติกเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดำประชาสัมพันธ์บริเวณโรงไฟฟ้า และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงไฟฟ้ามีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงไฟฟ้า จัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2.3 ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบโดยโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบโดยโครงการ

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง - ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของน้ำห้องอาหาร - ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยแต่ละถังใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างต่อไป 1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น	2.4 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด (ภาพที่ 28 และภาพที่ 29) ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.70 เท่าของปริมาณมูลฝอย	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์สิทธิ์)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.05 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน	ทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.97 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.20 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 38.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน 4. จัดให้มีแนวทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสีย A 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้นำทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด		

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผออันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 38 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะ มิติชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มี ไม่นัยันบริเวณที่พักลมูลฝอยรวม เพื่อช่วยในการบำบัดทั้งสภาพ และลดผลกระทบเรื่องกลิ่น พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครึ่งเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้ มาใช้บริการในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่ ติดไฟส่องสว่างเพื่อ ช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบับเวลาเก็บขนมูล- ฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามา เก็บขนของเทศบาล ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไป ขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถึงที่ใช้ ในการเก็บขนมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านใน การแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับตู้รับซื้อ และลดปริมาณ มูลฝอยที่กำจัด	

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์รัลึกขันธ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(0.64-0.28) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนประเภทรถแบบดัด (ใช้คนขนถ่ายมูลฝอย) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 3) สุขภาพของพื้นที่ทำน้ำที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เกิดโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ได้ 4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผู้กมคัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 8.3 การกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผู้กมคัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 8.3 การกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผู้กมคัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 8.3 การกำจัดมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้

มิถุนายน 2563



(นายสุวิทย์ ไล่ลิ้งค์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพัสดุผลอยรวมจะรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพัสดุผลอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับ ถังบำบัดน้ำเสีย A เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพัสดุผลอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	อย่างน้อย 1 คับ (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัสดุผลอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง ใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสขยะมูลฝอยรวบรวมไว้ได้บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) คัดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	


 มิถุนายน 2563
 (นายรัฐกร โสสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างเกิน 2 วัน ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (5) ดูแลและตัดแต่งต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาดทะลึงโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	



 (นายสุติกร โสสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

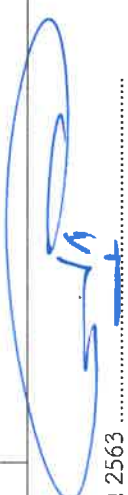
มิถุนายน 2563

 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคคลงไปคยเสีย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) ถ้าขับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมียาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่าให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โลสิริวัณณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 490.5 KVA ขณะที่ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ไว้แล้ว จึงเพียงพอในการรองรับความต้องการการใช้ไฟฟ้า จากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโดยได้รับการจากการใช้ไฟฟ้า จากภาคการเปลี่ยนแปลงอำนาจหัวหิน ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 8 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 4.5 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 3.5 MVA และในปัจจุบันโครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินเรียบร้อยแล้ว 2) วิศวกรรมการใช้พลังงานของโครงการ 2.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 581.2 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 566.8 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก 2.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม		1. ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อรองรับความต้องการในการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ 3. เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์แบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตรวจสอบและระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2563

(นายสุธิกร โล่ห์ลิขิต)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบ VRF System ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของพื้นที่ที่ไม่ได้อยู่ประจำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 2.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน 3) ความปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไประบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงพลังงานของเหลวติดตั้งไฟใต้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) โดยติดตั้งหม้อแปลงแบบแขวนนั้ร้าน (Platform) ซึ่ง		ผู้รับผิดชอบ : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มิถุนายน 2563

(นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พินมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด		
3.6 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 34 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 37 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ขอยกเว้น 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.29 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่เส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 30) 2. ห้ามประกอบกิจการรวมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงคนพิการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้สิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 5. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลด	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายของจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายสุติกร โล่ห์ลิขิตกร วิศวกรโยธา



มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โล่ห์ลิขิตกร)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่เ็นเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ซอยหัวหิน 10 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.15 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขีและผู้ใช้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่เ็นเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิด	ปัญหาการจราจรกีดขวางเส้นทางจราจร 6. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน 7. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ (ภาพที่ 31) 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ 9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 10. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่อยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 11. จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ 12. จัดให้มีจุดตั้งสายชาร์จแบตเตอรี่รถไฟฟ้าไว้สำหรับรถยนต์ EV ไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ช่อง (ภาพที่ 30)		



มิถุนายน 2563

(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

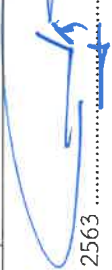
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ทั้งนี้ จากการศึกษาพบว่า การดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจเกิดขึ้นได้หากผู้ขับที่ไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 2) ความสอดคล้องของทางเข้า-ออกโครงการ และขนาดที่จอดรถ 2.1) ขนาดที่จอดรถ โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 22 คัน ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 1 คันโดยจัดให้มีทางลาดเพื่อไปขึ้นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือพหุพิการที่อยู่ที่ให้บริการ)		

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอร์แดนผู้พิการ มากที่สุด เพื่อไปยังห้องพักผู้พิการหรืออพยพสภาพบริเวณชั้น 2) (ภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 10 และภาพที่ 30) ดังนี้ จัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (1) และ (3)) สำหรับที่จอดรถผู้พิการฯ มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้าง 1.00 เมตร (สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดยมีความกว้างของทางเดินระหว่าง 6.00-6.30 เมตร 2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ จาก ระบุไว้ว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร” ปัจจุบันโครงการจัดได้เชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยทางเข้า-ออก หลัก มีความกว้าง 6.0 เมตร และทางเข้า-ออกของบริเวณห้องพักกลุ่มพลอยรวม กว้าง 3.00 เมตร ใช้เป็นทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บมูลฝอย (ชั่วคราว) โดยเชื่อมทางเรียบร้อยแล้วกับถนนทางหลวงเทศบาลซอยหัวหิน 10 มีความกว้างของถนนเฉลี่ยต่ำสุด 8 เมตร ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะ		

มกราคม 2563

มกราคม 2563

(นายสุวิทย์ ใสศรีลักษณ์)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2422 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามเกณฑ์ ดังนี้ (1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ ● อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) - มีพื้นที่สำนักงาน เท่ากับ 54.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 1 คัน - มีพื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 58.00 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน ● อาคารสูง 2 ชั้น (ห้องอาหาร) - มีพื้นที่ภัตตาคาร เท่ากับ 72 ตารางเมตร (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 2 คัน		

มิถุนายน 2563



(นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามการใช้ประโยชน์ที่อาคารเท่ากับ 8 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวม 34 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าว (2) ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น (อาคารหลัก) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 22 คัน (5,189.6/240) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 34 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ (3) ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12(1) ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ “ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน” โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน จึงจัดให้เป็นที่ยอมรับสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว และคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ		

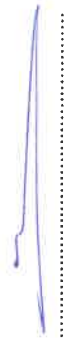
มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความเพียงพอของ जोटरเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารโรงแรมอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงและตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงคือ โรงแรมริเช่ หัวหิน (Riche Hua Hin Hotel) เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 83 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 35 คัน คิดเป็นส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.41 : 1 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโรงแรมอื่น จึงมีสัดส่วนที่ต่ำกว่าโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 34 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.61 : 1) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง		
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร ซึ่งปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินการผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ เนื่องจากความสูงของโครงการไม่ได้แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนิน	-	-

มิถุนายน 2563

(นายสุติกร โลสิลักขณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ 1) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามข้อกำหนดตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข พ.2-1 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก และที่ดินดังกล่าวอยู่ในถนนแนวถนนเดิมขยายสาย จ3 ขนาดเขตทาง 20 เมตร การดำเนินโครงการโรงแรมเอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารซึ่งมีความสูง 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,953.6 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามการใช้ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	-

มิถุนายน 2563



(นายรัฐกิตติ์ โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

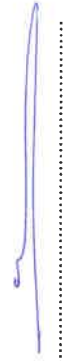
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ตั้งอยู่ บริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิช ยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถานศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปการ การดำเนินโครงการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) เป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด ของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ที่มีผลบังคับใช้ใน ปัจจุบัน ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว 3) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาล เมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัว หิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ของ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย		

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์รักษ์ภณ)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 โครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีความสูงของอาคาร 2.40-19.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองในส่วนดังกล่าว 5) ความสอดคล้องในดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่		

มิถุนายน 2563



(นายจิตติกร โลศิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่บริเวณที่ 8 การประกอบกิจการโรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปรางค์บุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีความเกี่ยวเนื่องจากชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นเคยกันกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคใน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน 4.2 การสาธารณสุข 1) การรับบริการด้านสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารหลัก เพื่อให้ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นให้แก่ผู้ใช้บริการ/พนักงานในโครงการ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างที่พอกอยู่ภายในโครงการ โดยจัดเตรียมรถไว้สำหรับให้บริการในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอยู่หลายแห่ง อาทิ โรงพยาบาลหัวหิน (เป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร) โรงพยาบาลหัวหิน 2 ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลชานเปโล โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น การเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้เสนอในขั้นตอนเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอพาร์ทเมนต์ที่เช่ามาเป็นโรงแรม บนพื้นที่ตั้งอาคารเดิม ที่มีการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักการฯ และปรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อให้อาคารมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับผลผลิตแต่ละจุด ห้องพักผลผลิตรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายทิ้ง เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้ใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบที่โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายวิศิษฐ์ โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 255 ตารางเมตร ประกอบด้วยสระเด็ก 15 ตารางเมตร และสระผู้ใหญ่ 240 ตารางเมตร (ภาพที่ 23 ถึงภาพที่ 24) ในส่วนของระบบจัดการน้ำในสระว่ายน้ำ วิศวกรได้เลือกใช้ระบบน้ำเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Skimmer หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมันเวียนน้ำกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ	6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้คอยให้บริการด้วย การใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ภาพที่ 23) มีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (ในที่นี้ให้ชำระล้างร่างกายมาจากห้องพัก) - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

มิถุนายน 2563

.....

(นายรัฐดิกร โลสลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

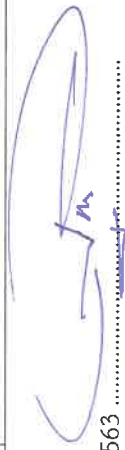
มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

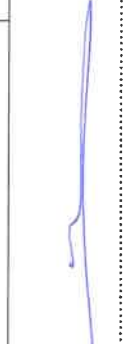
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสุรว่า่ยน้ำเพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพและสุขภาพจิต พิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ดังนี้ 3.1) ผู้เฝ้าระวังจากควัน มลพิษจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ และมีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้	- ห้ามทำสุรว่า่ยน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สุรว่า่ยน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสุรว่า่ยน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสุรว่า่ยน้ำทุกวัน 5. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สุรว่า่ยน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 6. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของฟืนรอบๆ สุรว่า่ยน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ํา ทำความสะอาดง่าย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เรื่องการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสุรว่า่ยน้ำ กับผู้ที่มีใช้บริการก่อนเข้าพักหรือก่อนเข้าใช้บริการสุรว่า่ยน้ำของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563



(นายรัฐกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดไอหมอกที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	การปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม - จัดบริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบ พื้นที่ด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำ ห้องส้วม และที่รวบรวมมูลฝอย - แยกรับอาหารเป็นส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวางอาหารบนโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดี สะอาด ในกรณีที่ไม่ได้ใช้หรือเคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับ ไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง - พื้นบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย - ผนังและเพดานบริเวณเตรียม-ปรุงอาหาร มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง - มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ครว็น ความชื้น และความร้อนได้ดี มีประสิทธิภาพ โดยใช้พัดลมระบายอากาศหรือปล่องควัน และมีการทำความสะอาดปล่องควันเป็นประจำไม่ให้มีคราบไขมันสะสม		

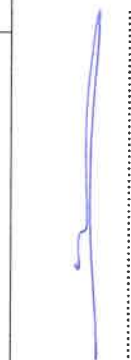
มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผู้ละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - อุดลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดที่เชื้อ - ทำให้เกิดโรคหอบหืด โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาเกี่ยวกับผู้ละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายใน	6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องไม่ชำรุดและมีประสิทธิภาพสะอาดเป็นประจำ 7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และมูลฝอย ต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้องป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละครั้ง 8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร เช่น ครั้วร้อน ครั้วเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้องเตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น 9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใส่อาหาร บนพื้น และมีการปกปิด 10. บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบหรือล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ	6. บริเวณเตรียม-ปรุงอาหารมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องไม่ชำรุดและมีประสิทธิภาพสะอาดเป็นประจำ 7. ทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบอาหารพร้อมบริโภค และมูลฝอย ต้องแยกจากกัน หากมีทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้องป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละครั้ง 8. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร เช่น ครั้วร้อน ครั้วเย็น เบเกอร์ ห้องเนื้อ ห้องเตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น 9. ห้องเตรียม-ปรุงอาหาร บนโต๊ะที่ทำจากวัสดุทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่ายและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใส่อาหาร บนพื้น และมีการปกปิด 10. บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบหรือล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2563

.....

มิถุนายน 2563.....

(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีค่าการระบายมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ 3.2) เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินๆ ทำให้เกิดการฟุ้งซ่าน แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร 12. ดูแลรักษาท่อหรือระบบระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 13. มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมีจิต โดยให้จ้างรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถึงรองรับมูลฝอยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน 14. เลือกวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ชื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด 15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางที่ทำด้วยวัสดุเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็น	11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร 12. ดูแลรักษาท่อหรือระบบระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 13. มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมีจิต โดยให้จ้างรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถึงรองรับมูลฝอยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน 14. เลือกวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ชื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด 15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางที่ทำด้วยวัสดุเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็น	11. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบ ถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้ อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร 12. ดูแลรักษาท่อหรือระบบระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 13. มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมีจิต โดยให้จ้างรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถึงรองรับมูลฝอยเสมอ และต้องนำไปกำจัดทุกวัน 14. เลือกวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ชื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้ว นำไปกำจัด 15. ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง ต้องโปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ ภายในมีชั้นวางที่ทำด้วยวัสดุเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็น

มิถุนายน 2563

.....

(นายฐิติกร โสริสัทธพันธ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสี่ยงจาการถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องจ้างคนเกิดอุบัติเหตุได้ 3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ	16. ห้องเย็นหรือตู้เย็น พื่นผิวภายในต้องทำความเย็นด้วยวัสดุที่มีฉนวนชั้นวางทำความเย็นที่ไม่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีคราบสกปรก ต้องทำความสะอาดเป็นประจำ ต้องมีจำนวนเพียงพอกับอาหาร มีอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ไม่ชำรุด ขอบบยาไม่เสื่อมสภาพ สามารถป้องกันการความเย็นรั่วไหลออกจากตู้เย็นได้ การเก็บอาหารสดต้องแยกใส่ภาชนะที่มีการปกปิด จัดวางแยกเป็นสัดส่วน และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยเฉลี่ยแล้วเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และผลไม่เก็บที่อุณหภูมิ 7-10 องศาเซลเซียส 17. อาหารพร้อมบริโภคที่ไม่ผ่านขั้นตอนการให้ความร้อนอีก ต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ถ้าไม่เก็บในอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 18. อาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องปรุงรส ต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตที่ถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา อาหารกระป๋อง เมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อม	อันตรายต้องจัดวางแยกและห่างจากวัตถุติดไฟประเภทอาหาร	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ใช้เล็ดออก ใช้เชื้อผสมของอีกเสบ เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจน-ซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษทัศน (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	ระบุมั่นคงอยู่ด้วย 19. น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้บริโภค โดยเฉพาะ ภาชนะที่ใส่ต้องสะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด และมีอุปกรณ์สำหรับหีบหรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นเช่นน้ำแข็ง 20. ภาชนะ/อุปกรณ์ ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพดี สะอาด ล้างทำความสะอาดได้ง่าย เพียงต้องมีสภาพดี สะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก และผลไม้ 21. เครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อโรค โดยกำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ หลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล 22. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ใช้หล่อลื่นอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ชนิด Food grade 23. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจสุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งคม		

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563.....

(นายนิติกร โลสิริลักษณ์)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) มลพิษ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมานุษย์ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ	รังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาต์โรค ไข้ รากสาดน้อย บิด ไข้สุกใส ไข้หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบเอ โรคไขข้ออักเสบ 24. ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อแขน ผู้ปรุงอาหารต้องสวมผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม 25. ต้องจัดให้มีลิ้นชักเก็บ/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร 26. ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำสบู่ หรือน้ำยาล้างมือ ทุกครั้งที่ออกจากห้องสัมผัสหรือหยิบจับสิ่งสกปรก หากมีแผลที่มือ ต้องใช้พลาสเตอร์ปิดกั้นนิ้วปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและหลีกเลี่ยงการสัมผัสอาหารโดยตรง ผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อมือ ไม่พกเล็บมือ 27. ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ 28. ห้องสัมผัสสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศชาย-หญิง สะอาด มีสภาพดี ไม่มีกลิ่น-		

มิถุนายน 2563

.....

(นายรัฐกร โสริรักษ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงช่วยในการบดบังทัศนียภาพและดักกรองกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพิ่มขึ้น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ ประสิทธิภาพของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร หน้าห้องส้วมต้องมียางล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสุขสำหรับล้างมือพร้อมทั้งมีกระด้างเช็ดมือ 29. บริเวณที่รับประทานอาหาร พื้นต้องทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย ผึ่งและตากแดดพื้นผิวเรียบ โปรง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ควัน มีการระบายอากาศที่ดี มีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร 30. ซ่อน ส้วม มีด ตะเกียบ ที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะตามเท่านั้น	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

มิถุนายน 2563

.....

(นายฐิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลสามเอย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บข้อมูล ที่ถูกต้องหรือการสัมภาษณ์ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	บุคคลสามเอย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บข้อมูล ที่ถูกต้องหรือการสัมภาษณ์ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตาม วิธีการเก็บข้อมูลผลยอที่ถูกต้อง 4. กำกับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทีปฏิบัติงาน	
2) ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยออกเดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการใน โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคารในมุมที่ลับตาคน (ภาพที่ 31) อีกทั้งมีการ ลงทะเบียนแลเก็บบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตสำหรับผู้เข้ามาพักค้าง คืน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ได้ ในส่วนของถังแก๊สที่ใช้ประกอบอาหารจะวางไว้ในอาคารและมี วัสดุกันเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้พนักงานของโครงการเฝ้าระวังความปลอดภัย โดยขอ รายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจ้งไว้ในห้องพักรวมทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาพที่ 31)	1. ให้พนักงานของโครงการเฝ้าระวังความปลอดภัย โดยขอ รายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจ้งไว้ในห้องพักรวมทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาพที่ 31)	-

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โสสิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การป้องกันอัคคีภัย 3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการมีการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารหลัก สูง 5 ชั้น ส่วนอาคารห้องอาหาร และอาหารห้องพัสดุผสมรวม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารสูง 5 ชั้น ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวร่นน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอีก 2 จุด ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีท่อน้ำจำนวน 2 ท่อน (อาคารหลัก) ซึ่งแต่ละท่อนจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยท่อน้ำเชื่อมต่อกับหัวร่นน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด Ø 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีปริมาณน้ำดับเพลิง 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้	มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหอบหาม อัตราสูบ 1,700 ลิตร/นาที่ แรงดัน 4 บาร์ เพื่อสูบน้ำในสรวายนำมาใช้ในการดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารไปสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น (ภาพที่ 32) 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายนิติกร โสริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดับเพลิงได้ 4.2 นาที นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำแบบหามมาตรัส 1,700 ลิตร/นาที่ เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการขนาด 240 ตารางเมตร คีระระดับความลึก 0.50 เมตร เป็นปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 70 นาที ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้ด้วย ดังนั้น ปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้จึงเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 3-5 นาที 3.3) ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมียุทธศาสตร์และระบบการป้องกัน 10 คัน ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างดังนั้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ไปสู่อาคาร/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่น	6. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่นอกบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีคู่มือการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์ทางป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	6. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่นอกบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 7. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีคู่มือการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์ทางป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายรัฐกร โล่ห์ลักขณ์)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้ให้บริการในโครงการ 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 142 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.97 และ 0.40 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 32) ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติด้านศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมี	12. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ 2 แห่ง ต้องการจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 35.50 ตารางเมตร โครงการได้เตรียมพื้นที่จุดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวม 100.2 ตารางเมตร (ภาพที่ 29) ดังนี้ - จุดที่ 1 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งซ้ายของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 76 คน จุดรวมพลขนาด 73.5 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 สำหรับผู้มาใช้บริการฝั่งขวาของโครงการ และพนักงานของโครงการ มีจำนวนรวม 66 คน จุดรวมพลขนาด 26.7 ตารางเมตร (คิดร้อยละ 60 ของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจรอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติมที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูก
4.4 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติด้านควรรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติด้านศิลปกรรม (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน ซึ่งมี	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 581.20 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 566.80 ตารางเมตร (ภาพที่ 18 และภาพที่ 19) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจรอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติมที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูก

มิถุนายน 2563



มิถุนายน 2563.....

(นายธิตกร โสริรักษ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หรือแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ประมาณ 572 เมตร ดังนั้นการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ในระดับ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคาร บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา สูง 1-7 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการซึ่งเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารหลัก) อาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ห้องอาหาร) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 2.40-19.80 เมตร มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนการเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	จนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่ให้รบกวนการเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายธิตกร โลหิทธิกร โสริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โลหิทธิกร โสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง (ภาพที่ 33 ถึงภาพที่ 36) ดังนี้ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพมุมมองจากสถานที่ต่างๆ มองไปยังโครงการ ดังนี้ (1) มุมมองโดยรอบโครงการ เมื่อมองจากมุมต่างๆ โดยรอบโครงการ เข้าไปยังที่ตั้งของอาคาร สามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ผลกระทบด้านสายตาจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) มุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารของโรงพยาบาลหัวหิน (3) มุมมองที่ 3 จากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารของสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน		

มิถุนายน 2563



(นายฤतिक โกสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

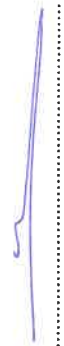
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มุมมองที่ 4 จากวัดไถ่ก้างวล เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคาร/สิ่งก่อสร้างภายในวัดไถ่ก้างวล ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 581.20 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 71 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 4.09 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 566.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 17.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 564 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอหัวหิน และอำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิก		

มิถุนายน 2563



(นายธิตกร โละลีลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำ ลีลาวดี ชมพูพันธ์ทิพย์ และมะฮอกกานีใบใหญ่		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในเชิงเปิดดำเนินการ คือ นายธฤติกร โสสิริลักษณ์ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563

 (นายธฤติกร โสสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

 (นางสาวพินิดา พินพยूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอรেষท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของนายนิติกร โสสิริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้-อาคาร)					
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุกทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
2. เสียง และความสั่นสะเทือน	- เรือร่วร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	- ความถี่ของรบกวนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
3. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มตัดแปลงอาคาร)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน เศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	2. บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
		- สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)			
7. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
8. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
		- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก			
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- สภาพความพร้อมของผู้ปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- นายนิติกร โสสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โสสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

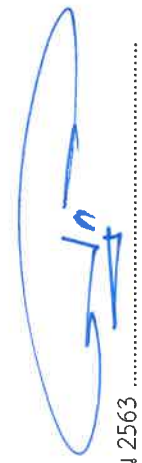
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพยากร สูญเสียหรือเหตุอันตราย ต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดอาคาร	- อยู่ในงบประมาณ	- นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) คือ นาย สุติกร โล่ห์ลักษณ์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ เทศบาลเมืองหัวหิน

มิถุนายน 2563



(นายสุติกร โล่ห์ลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพยูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอรেষท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของนายนิติกร โสริลักษณ์ ตั้งอยู่ที่ ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการเพิ่มตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- สภาพการใช้ของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
2. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสาร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โสริลักษณ์

มิถุนายน 2563



(นายนิติกร โสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563



(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปลอดภัยทุกครั้ง - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
4. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เชื้อจุลินทรีย์หรือเศษไปไม่ถึงจุดต้น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทำความสะอาดและการอุดตันตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- การแตกหรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โลสิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายยุติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในท้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
6. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
	2. หม้อแปลง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลง อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
	3. เครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
7. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสศิริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลสศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลการพบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายนิติกร โลสริลักษณ์

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(นายนิติกร โลสริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

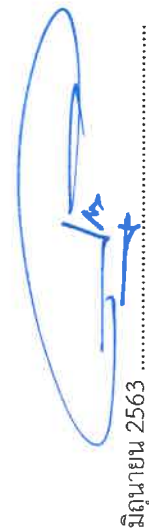
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โละสิทธิ์เกษม
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องถิ่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โละสิทธิ์เกษม
10. สุขภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการเพิ่มตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกต้นไม้เพิ่มจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โละสิทธิ์เกษม
	2. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นายยุติกร โละสิทธิ์เกษม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นายยุติกร โละสิทธิ์เกษม ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอริทรีฟท์.....
 : หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ นายพะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

มิถุนายน 2563

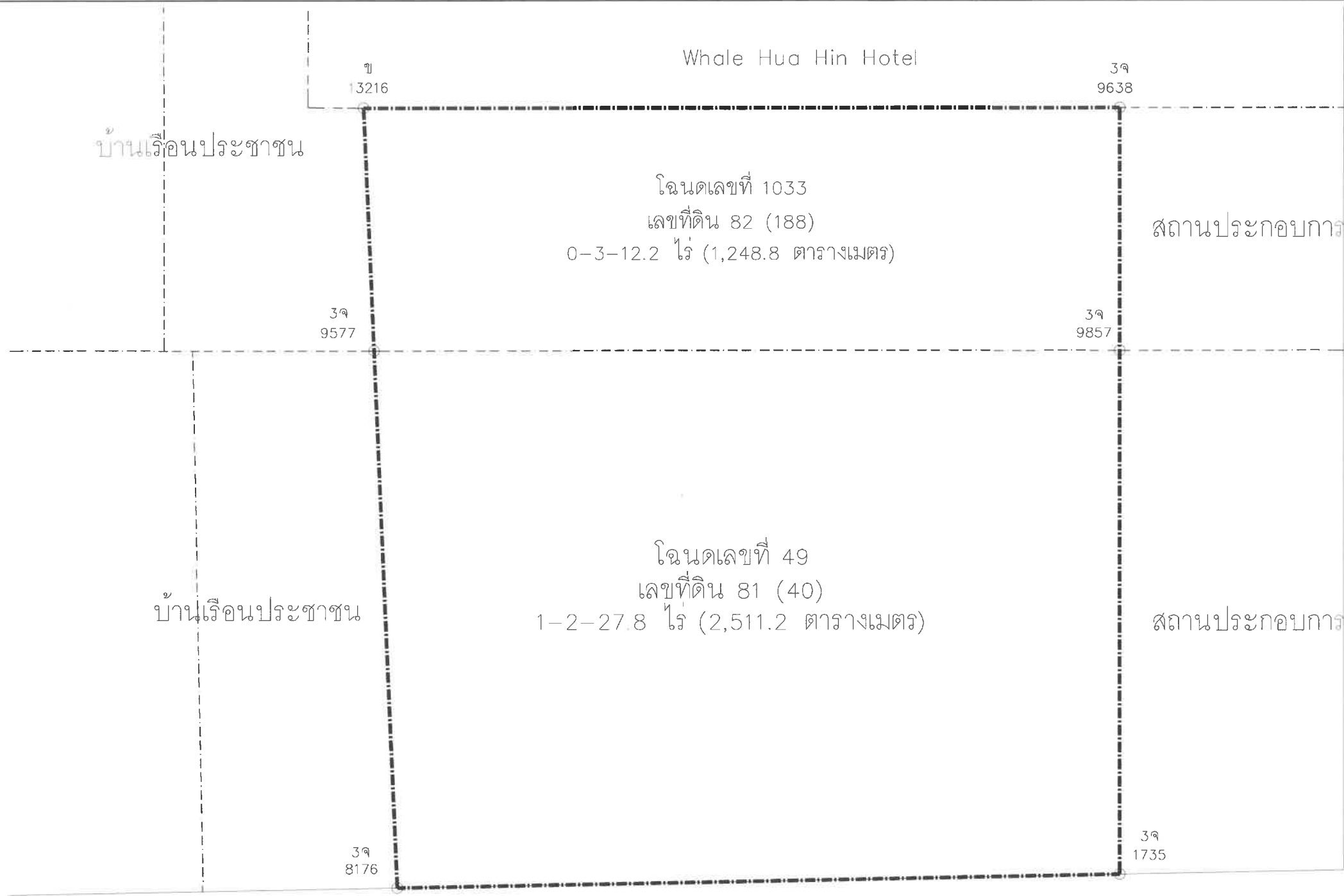


มิถุนายน 2563

(นายยุติกร โละสิทธิ์เกษม)
 เจ้าของโครงการ

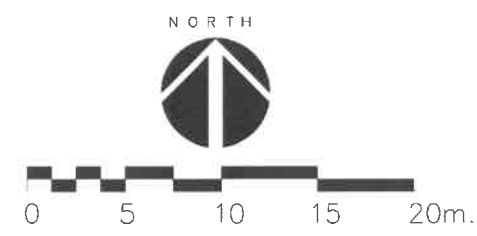
มิถุนายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



ทางหลวงเทศบาล (ซอยหัวหิน 10)

โรงเรียนพณิชยการหัวหิน



มิถุนายน 2563.....
(นายสุติกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL 039-1215 039-2183 Fax 039-2183

PROJECT ARCHITECT :	ธาณินทร์ วรรณศรี ส.ศด 1618
PROJECT TEAM :	ณัฐพล สุพรรณ ส.ศด 2878
STRUCTURAL ENGINEERS :	น.ส.ศุภรณ์ อรรณพนิมิต ส.ศก.1971
ELECTRICAL ENGINEERS :	น.ส.ศุภรณ์ อรรณพนิมิต ส.ศก.1997
SANITARY ENGINEERS :	พริษฐ์ อรรณพนิมิต ส.ศก.1493
MECHANICAL ENGINEERS :	ณัฏฐพร บัวเนียม ส.ศก.2293
LANDSCAPE ARCHITECT :	สุภาวดี อธิวัฒน์ ส.ศก.318
INTERIOR DESIGNERS :	

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT

โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Huo Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN	SCALE
JOB NO.	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

*THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO.,LTD.

*แบบแปลนแสดงผังแปลนต่อโฉนดที่ดินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ แพร่หรือจำหน่าย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด



มิถุนายน 2563
 (นายรัฐดิกร โสสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



เส้นทางจากถนนเลี่ยงเมือง



เส้นทางจากถนนเพชรเกษม

มิถุนายน 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิดนายน 2563

(นายธิดากร โสริสลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

.....

ภาพที่ 3

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ



ขอบเขตพื้นที่โครงการ

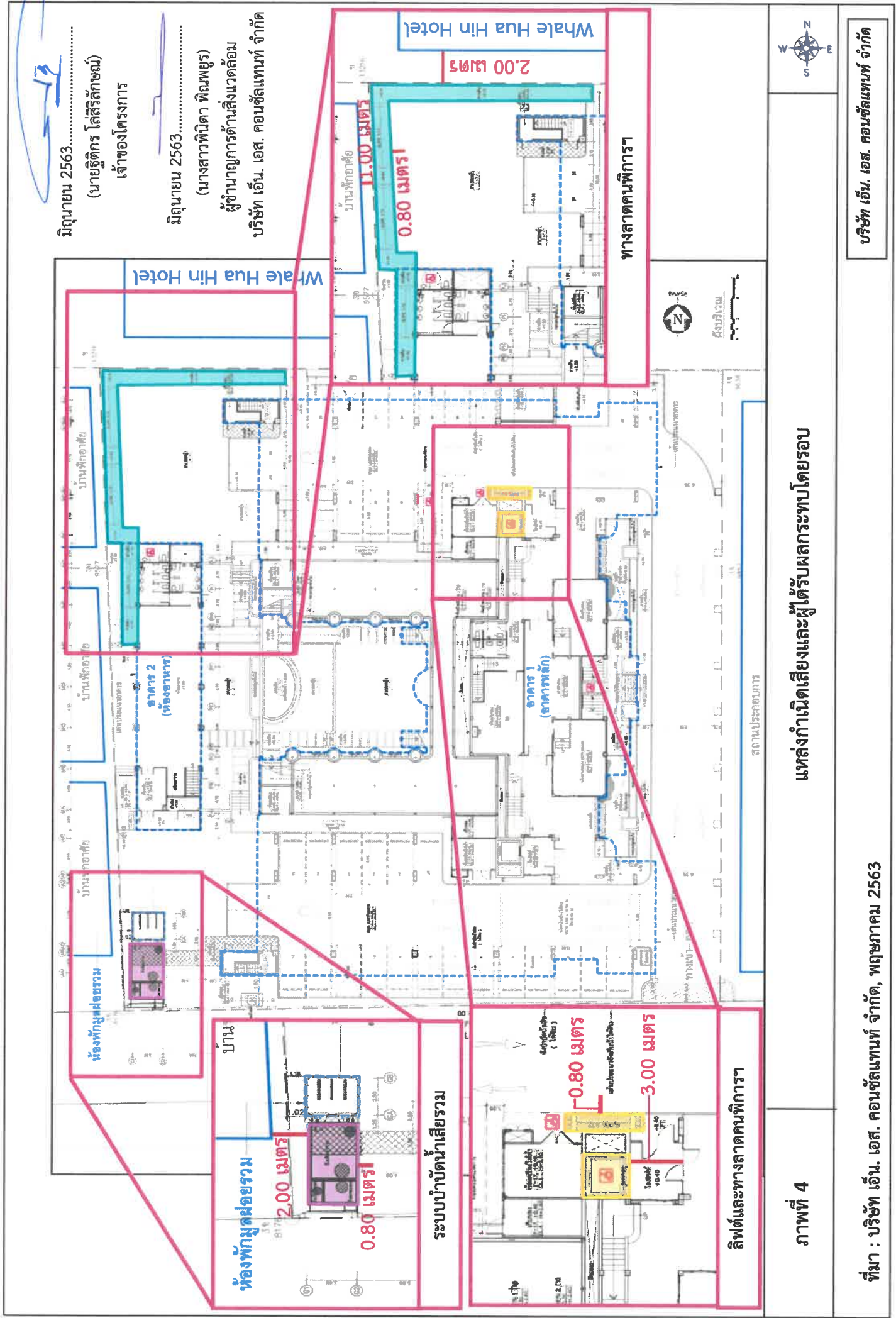


มิดนายน 2563

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....



ผนังกันเสียง Glass, Safety สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A)

ผนังกันเสียง Aluminum, Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)

ผนังกันเสียง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)

มิถุนายน 2563.....

(นายฐิติกร โละสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มีกฎหมาย 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร์)

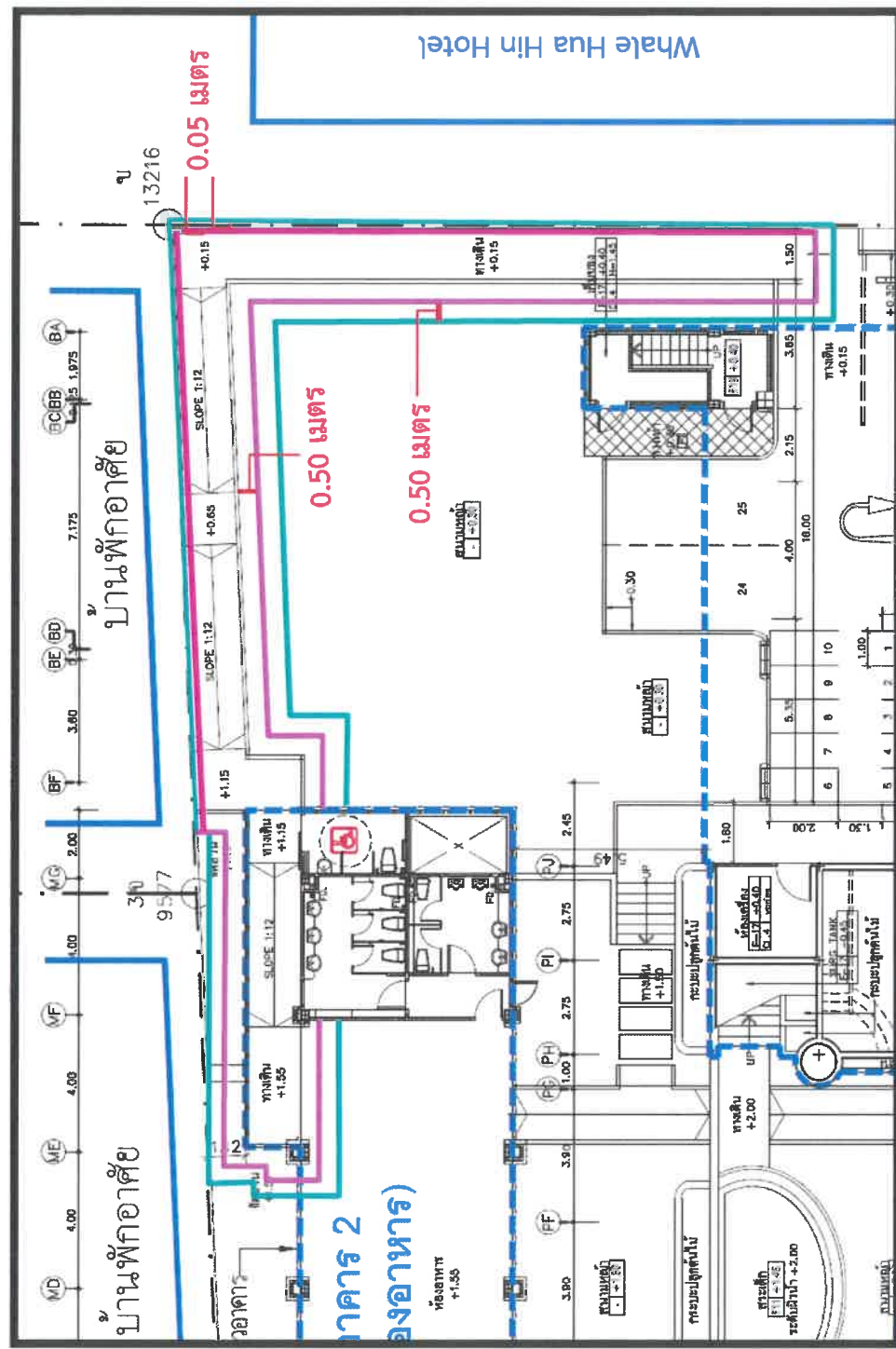
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผนังกันเสียง Cylence Zoundblock S050
หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้
47 dB(A)

ผนังกันเสียง Aluminum, Sheet
ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า
สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A)

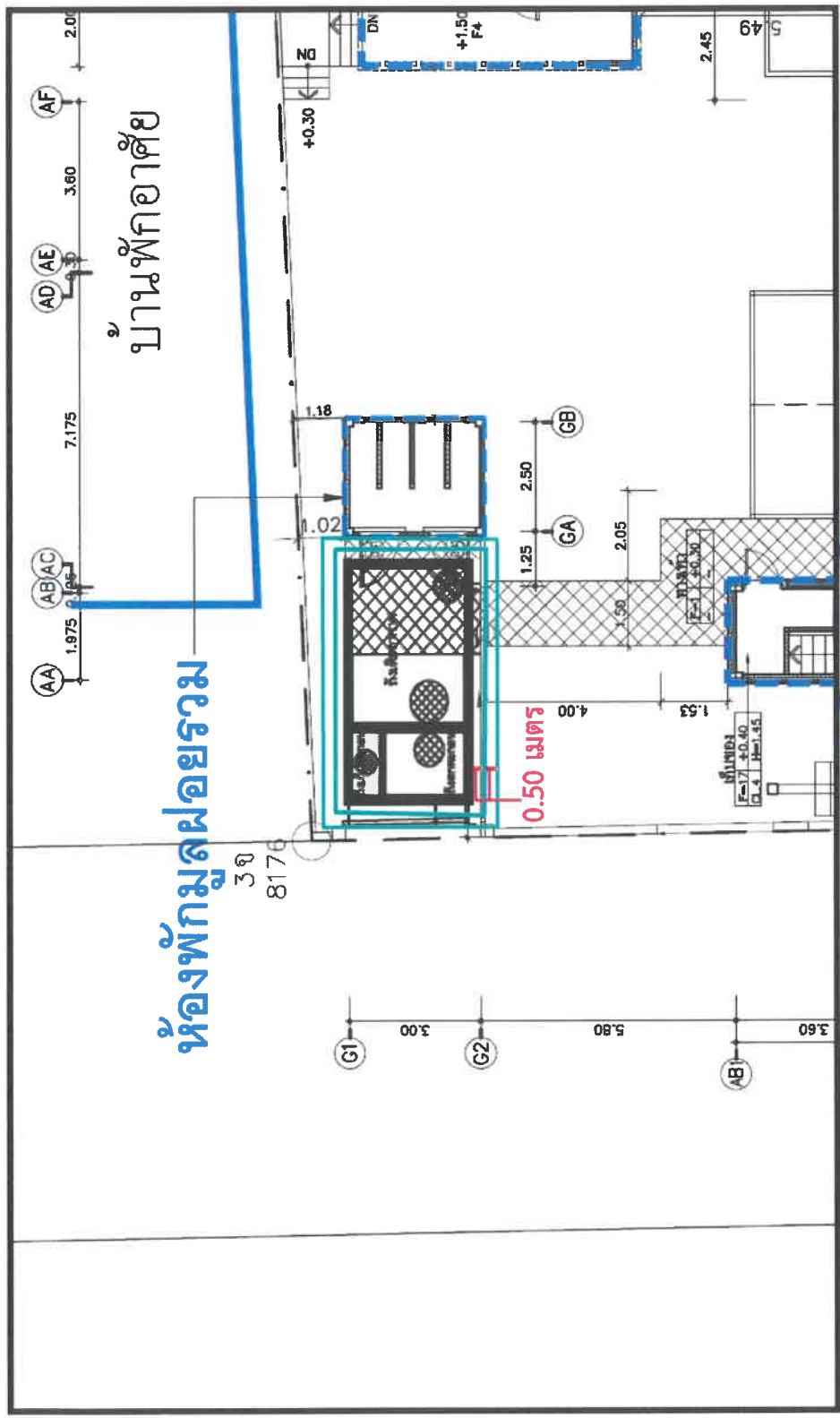
ผนังกันเสียง Wood, Fir ความหนา
12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า
สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)



มิถุนายน 2563.....
(นายนิติกร โลสริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6	บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างทางลาดเพื่อใช้สำหรับผู้พิการ	
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	



บ้านพักอาศัย

ห้องพักรวม

0.50 เมตร

ผนังกันเสียง Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร
หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)

มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลธิกรานนท์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

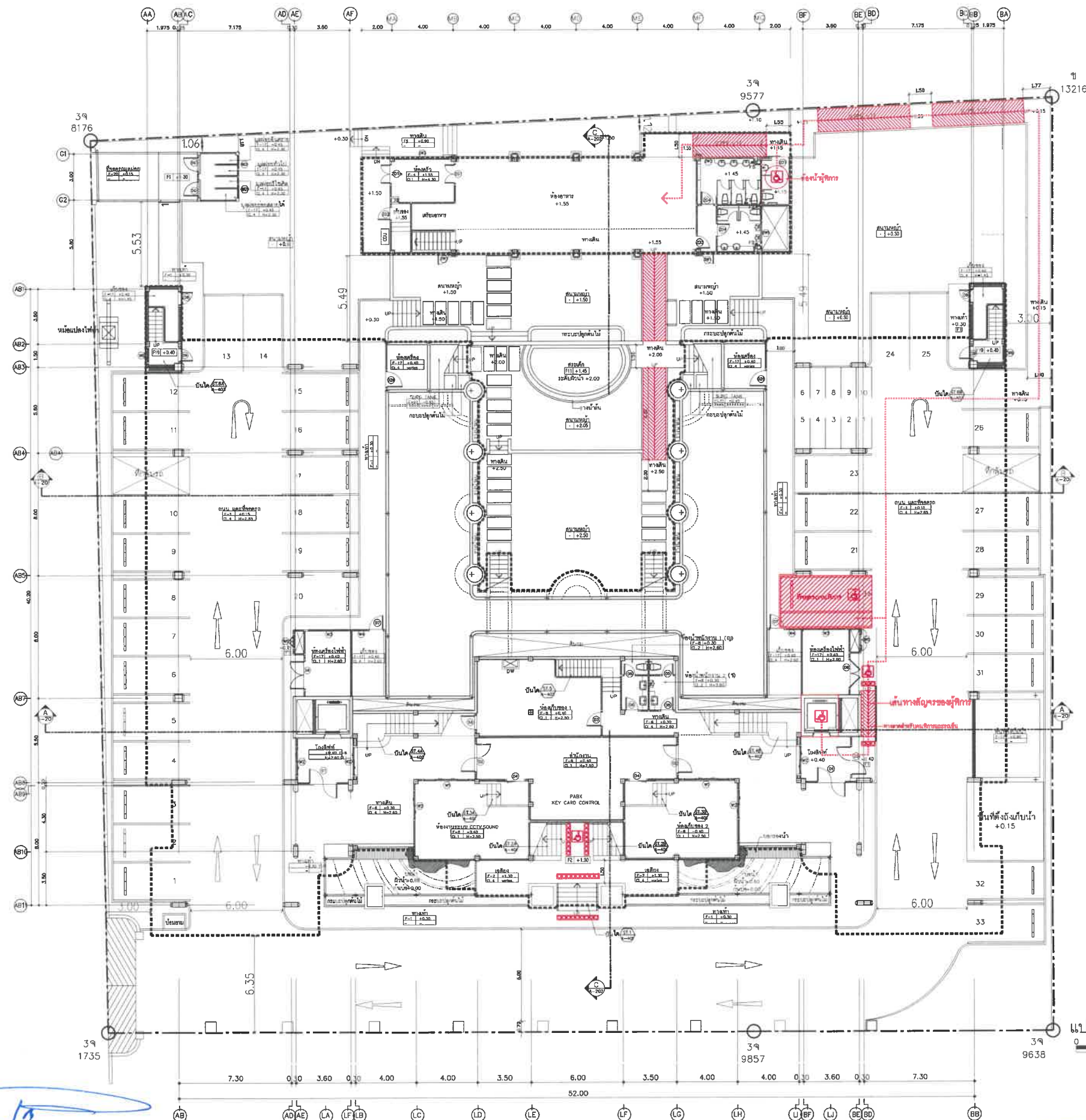


บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 7

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ห์ลักขณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แผนผังเส้นทางสัญจรไปยังห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และสิ่งอำนวยความสะดวกขั้น 1 ของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAMBHAMHONG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL 539-1215 539-2183 Fax 539-2183

PROJECT ARCHITECT : ฐิติกร โล่ห์ลักขณ์ ฐ-ธอ 1819

PROJECT TEAM : ฐิติกร โล่ห์ลักขณ์ ฐ-ธอ 2878

STRUCTURAL ENGINEERS : น.ส.สุพรรณ ธรรมรัตน์ ฐ-ธอ 1819

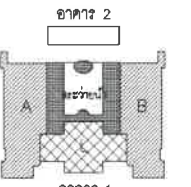
ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตติ ธรรมรัตน์ ฐ-ธอ 1819

SANITARY ENGINEERS : พชร ธรรมรัตน์ ฐ-ธอ 1819

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส.สุพรรณ ธรรมรัตน์ ฐ-ธอ 1819

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภากร ธรรมรัตน์ ฐ-ธอ 1819

INTERIOR DESIGNERS : ฐิติกร โล่ห์ลักขณ์ ฐ-ธอ 1819



แปลนแสดงข้อต่อของอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT :

โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

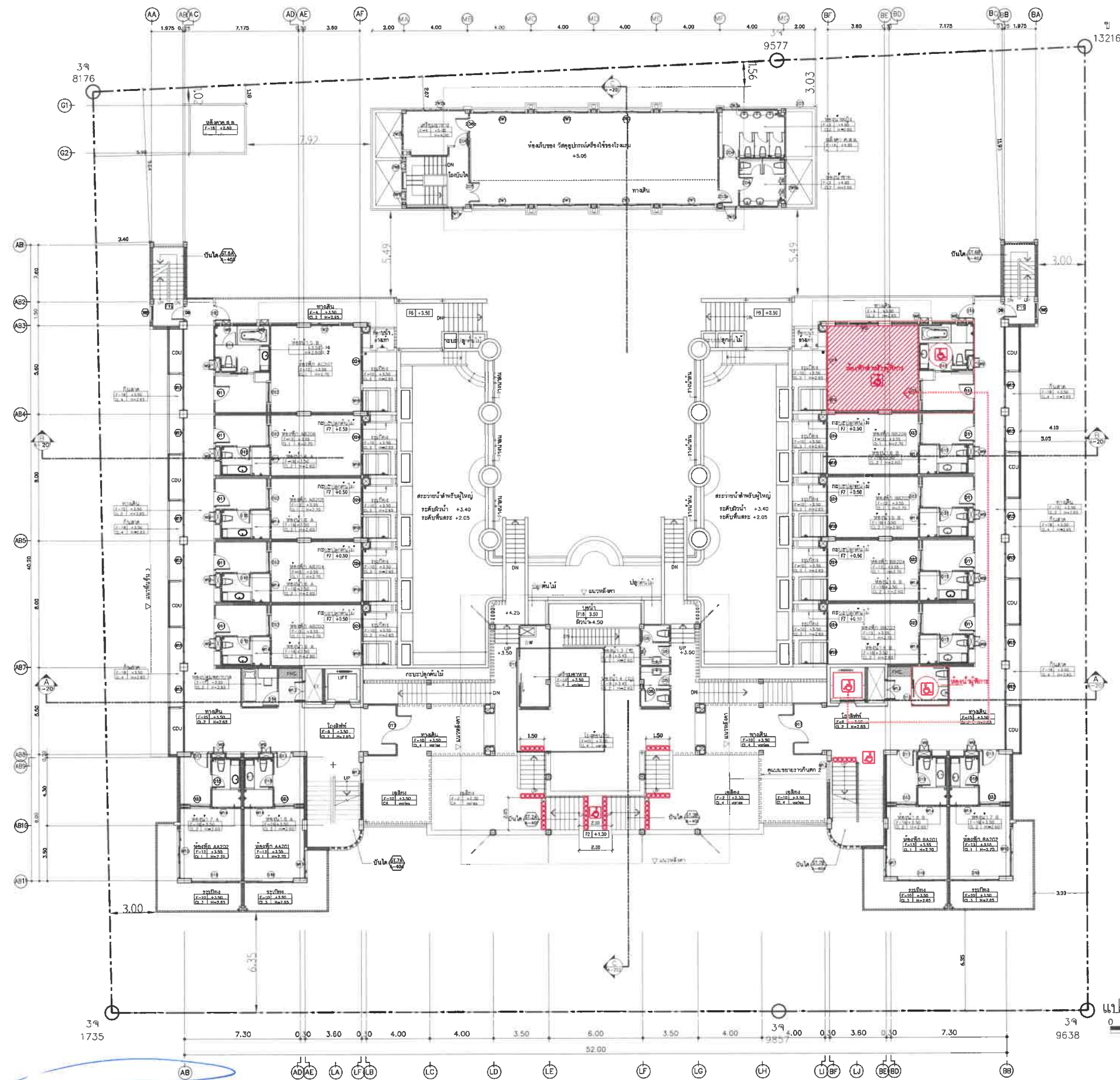
LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ	
CHECKED	PASSED
DRAWN ฐิติกร โล่ห์ลักขณ์	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TRENDS DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TRENDS DESIGN CO., LTD."



มิถุนายน 2563.....
(นายจิตรกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แปลนพื้นที่ทางสัญจรไปยังห้องพักผู้พักหรือที่พักพลภาพ และสิ่งอำนวยความสะดวกชั้น 2 ของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL. 039-1215, 039-2183 Fax: 039-2183

PROJECT ARCHITECT : อดิเรก วรรณ ๘-๘๔ 1611

Adirek Wann

PROJECT TEAM : อธิชาต ชูธรรม ๘-๘๔ 2879

Atichat Chudom

STRUCTURAL ENGINEERS : นพสุพรรณ ธรรมคุณ ๖๒1971

Nopphasorn Thammakun

ELECTRICAL ENGINEERS : อนุช ธรรมรัตน์ ๗๗19907

Anuch Thammartan

SANITARY ENGINEERS : พรชิต ธรรมรัตน์ ๗๘1463

Porchit Thammartan

MECHANICAL ENGINEERS : ธีรพงศ์ เกษมทรัพย์ ๘๓2263

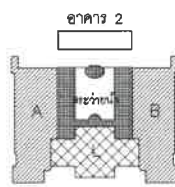
Theerapong Kesemsat

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภากร วัฒนวิทย์ ๗-๗๕316

Suapak Wattawit

INTERIOR DESIGNERS : ธีรพงศ์ เกษมทรัพย์ ๘๓2263

Theerapong Kesemsat



แปลนแสดงพื้นที่ของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	

REVISION MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Huo Hin)

LOCATION :

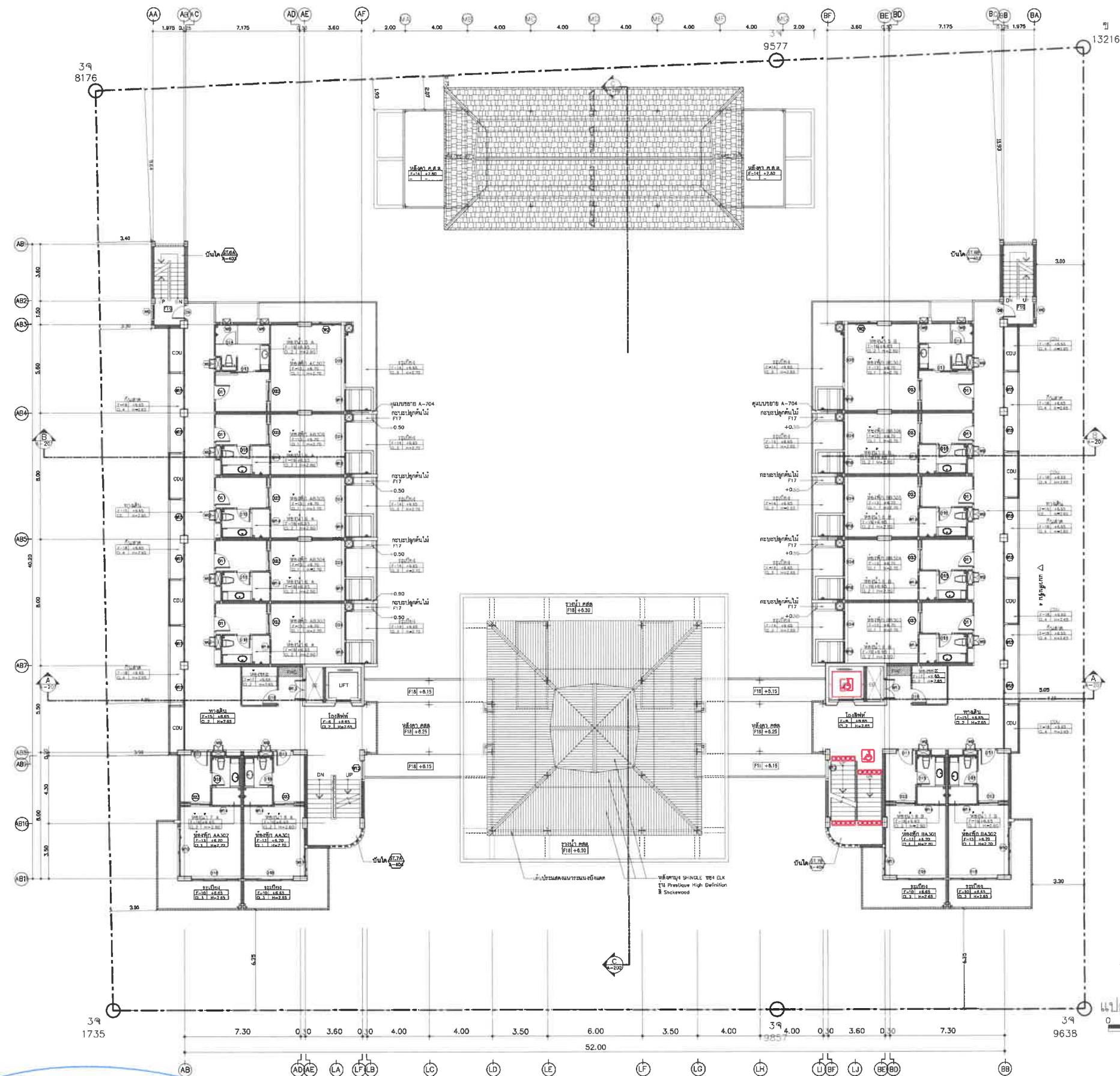
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN อธิชาต ชูธรรม	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แผนผัง และสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและทุพพลภาพชั้น 3 ของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
428 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGKLANG
TEL. 039-1215, 039-2183 Fax: 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ฐานันท์ วัฒนพร ๑-๑๐ 1811

Signature

PROJECT TEAM : อรุณ ฐานันท์ ๑-๑๐ 2879

Signature

STRUCTURAL ENGINEERS : นน สุพรรณ ธรรมรักษ์ ๑1071

Signature

ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตาน ธรรมรักษ์ ๑๑๖907

Signature

SANITARY ENGINEERS : พิชัย ธรรมรักษ์ ๑๑1483

Signature

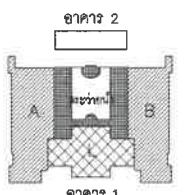
MECHANICAL ENGINEERS : ธีพนธ์ นันทวัฒน์ ๑๑2293

Signature

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาวดี วัฒนพร ๑-๑๑ 318

Signature

INTERIOR DESIGNERS :



แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

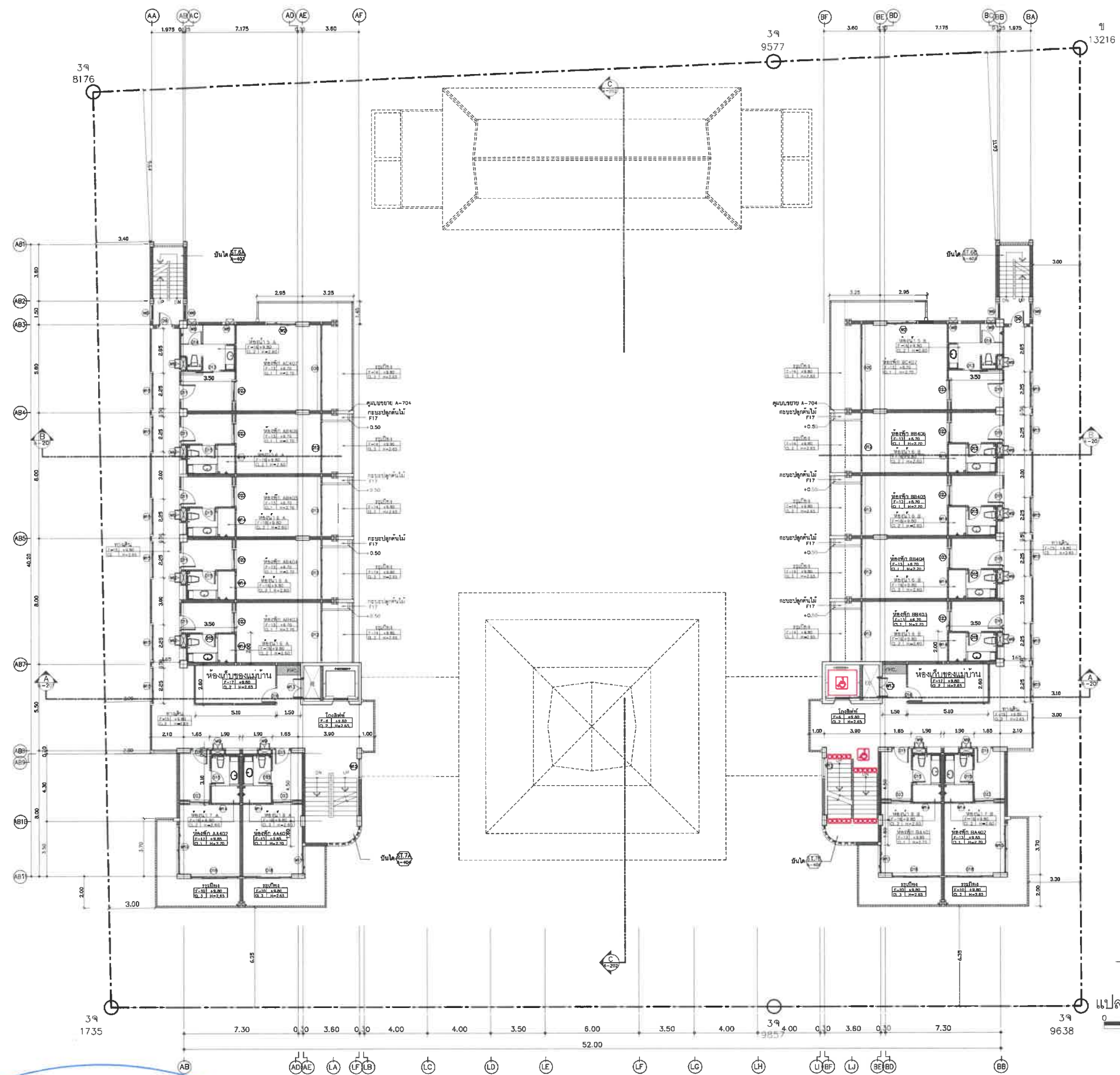
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN : อรุณ ฐานันท์	SCALE
JOB NO. : 0804	DATE
DRAWING NO. :	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO.,LTD."
"แบบแปลนและ/หรือแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ แพร่หรือจำหน่าย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด"



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แปลนพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและทุพพลภาพชั้น 4 ของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLAN
TEL. 039-1219, 039-2183 Fax 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ฐิติกร วรรณกร ๕-๕๓.1619

Signature

PROJECT TEAM : ฐิติกร วรรณกร ๕-๕๓.2879

Signature

STRUCTURAL ENGINEERS : น.ส.สุพจน์ วรรณกร ๖๒1971

Signature

ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตติกร วรรณกร ๖๓16907

Signature

SANITARY ENGINEERS : พชร วรรณกร ๖๔1493

Signature

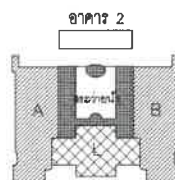
MECHANICAL ENGINEERS : ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๕๓2283

Signature

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภากร ธีรพงศ์ ๖-๓๕.318

Signature

INTERIOR DESIGNERS :



แปลนแสดงชื่อส่วนอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

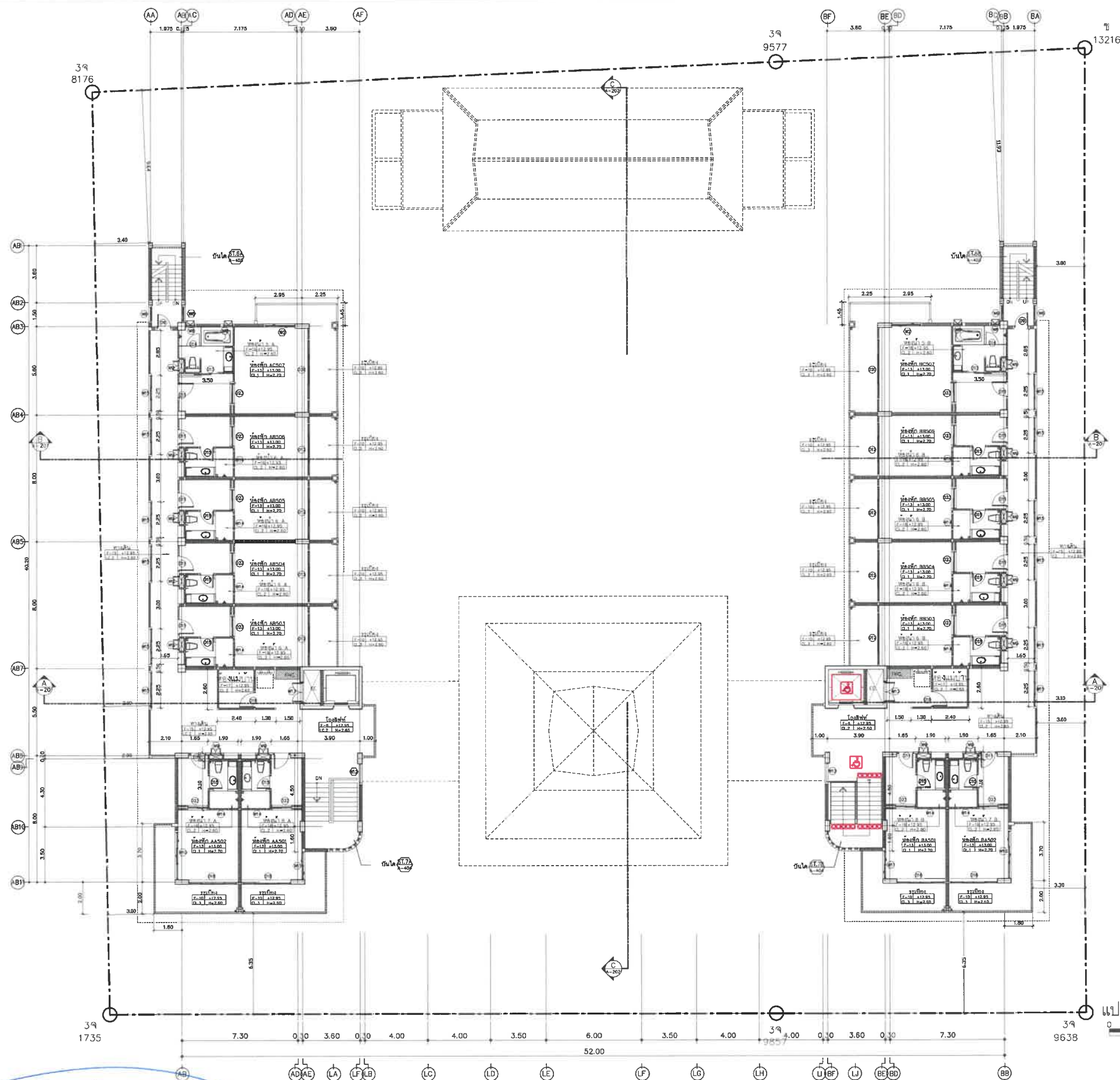
LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ	
CHECKED	PASSED
DRAWN ฐิติกร วรรณกร	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."



มิถุนายน 2563.....
(นายนิติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 แปลนพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและทุพพลภาพชั้น 5 ของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
428 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLAN
TEL. 039-1219, 039-2183 Fax 039-2183

PROJECT ARCHITECT : นายจิรพร วัฒนพร ๒-๒๑ 16971

(Signature)

PROJECT TEAM : วิศวกร สุทธิวัฒน์ ๒-๒๑ 2679

(Signature)

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุพจน์ อธิวัฒน์ ๒-๒๑ 16971

(Signature)

ELECTRICAL ENGINEERS : นายชัช ชัยวัฒน์ ๒-๒๑ 16907

(Signature)

SANITARY ENGINEERS : พชรชัย ชัยวัฒน์ ๒-๒๑ 1403

(Signature)

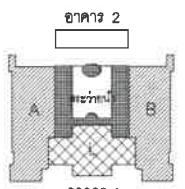
MECHANICAL ENGINEERS : ธีรพงศ์ เวชชี ๒-๒๑ 2293

(Signature)

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภากร อธิวัฒน์ ๒-๒๑ 318

(Signature)

INTERIOR DESIGNERS :



แปลนแสดงตำแหน่งของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT :

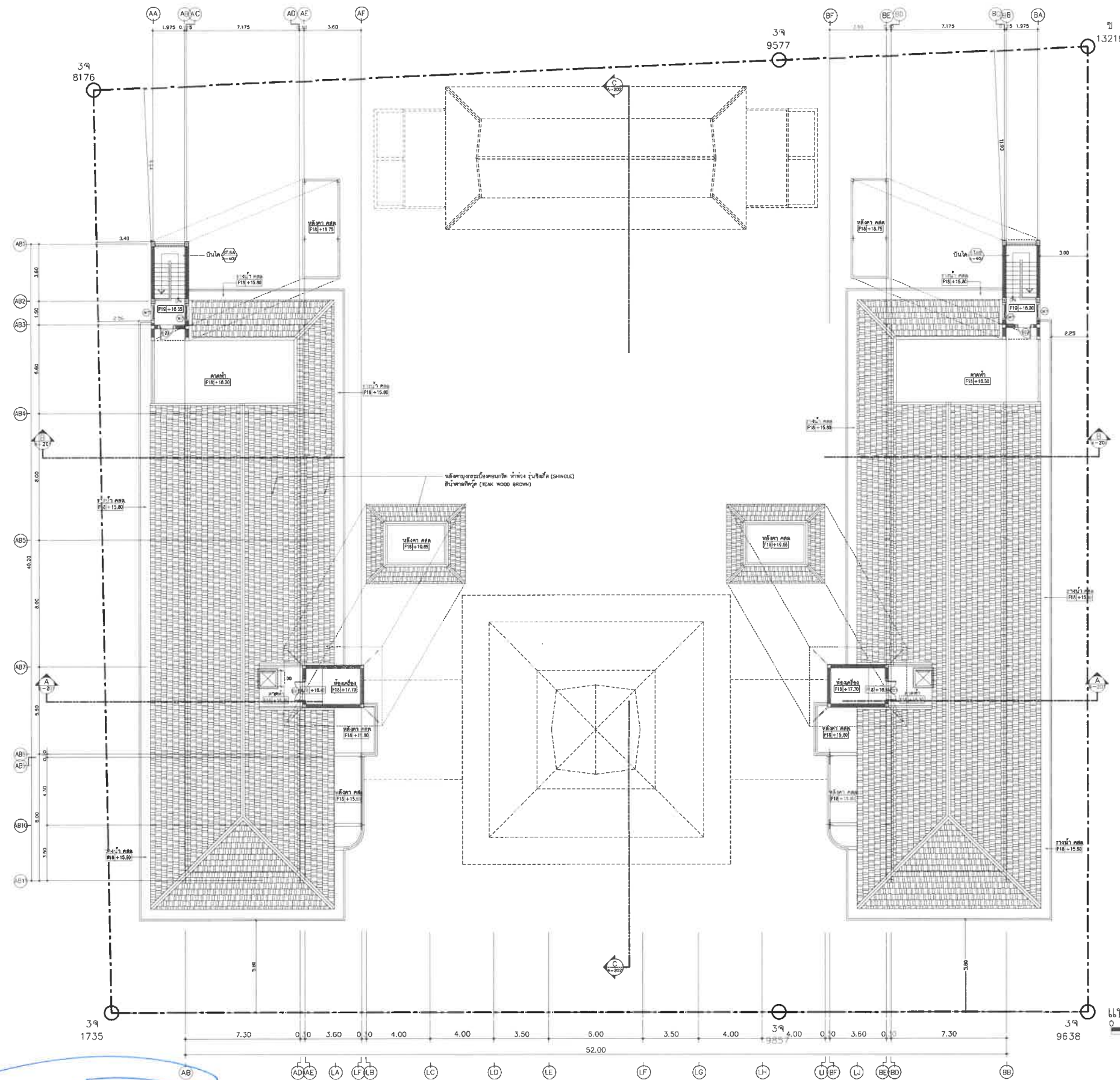
โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ	
CHECKED	PASSED
DRAWN วิศวกร สุทธิวัฒน์	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

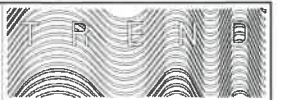
"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."
"แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ หากพบการละเมิดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงาน สถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด"



มิถุนายน 2563.....
(นายจิตรกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 แปลนพื้นที่หลังคาของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAKHAMMAENG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL. 539-1215, 539-2183 Fax: 539-2183

PROJECT ARCHITECT : ธานีพร เวรณศา ส.ศ.ด. 1818
ธานีพร เวรณศา

PROJECT TEAM : อธิชาต สุขสว่าง ส.ศ.ด. 2879
อธิชาต สุขสว่าง

STRUCTURAL ENGINEERS : น.อ.สุพรรณ ธรรมนิมิต 251971
สุพรรณ ธรรมนิมิต

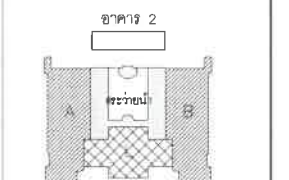
ELECTRICAL ENGINEERS : ชยชาติ อรรถนิภากร ส.ศ.ด. 16907
ชยชาติ อรรถนิภากร

SANITARY ENGINEERS : พรชิต ธรรมนิมิต ส.ศ.ด. 1493
พรชิต ธรรมนิมิต

MECHANICAL ENGINEERS : ธีพนธ์ นริยธรรม ส.ศ.ด. 2293
ธีพนธ์ นริยธรรม

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาวดี นิยมวิเศษ ส.ศ.ด. 318
สุภาวดี นิยมวิเศษ

INTERIOR DESIGNERS : *.....*



อาคาร 2
อาคาร 1
แผนแสดงชื่อส่วนต่างๆอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

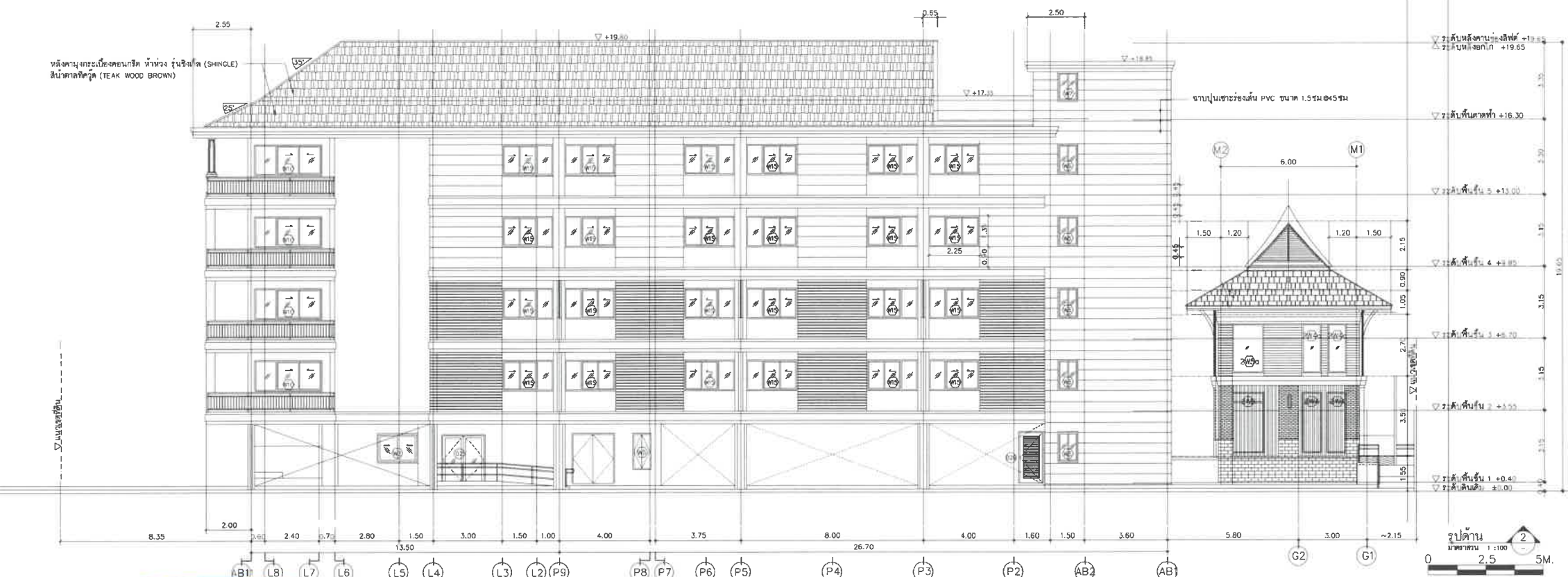
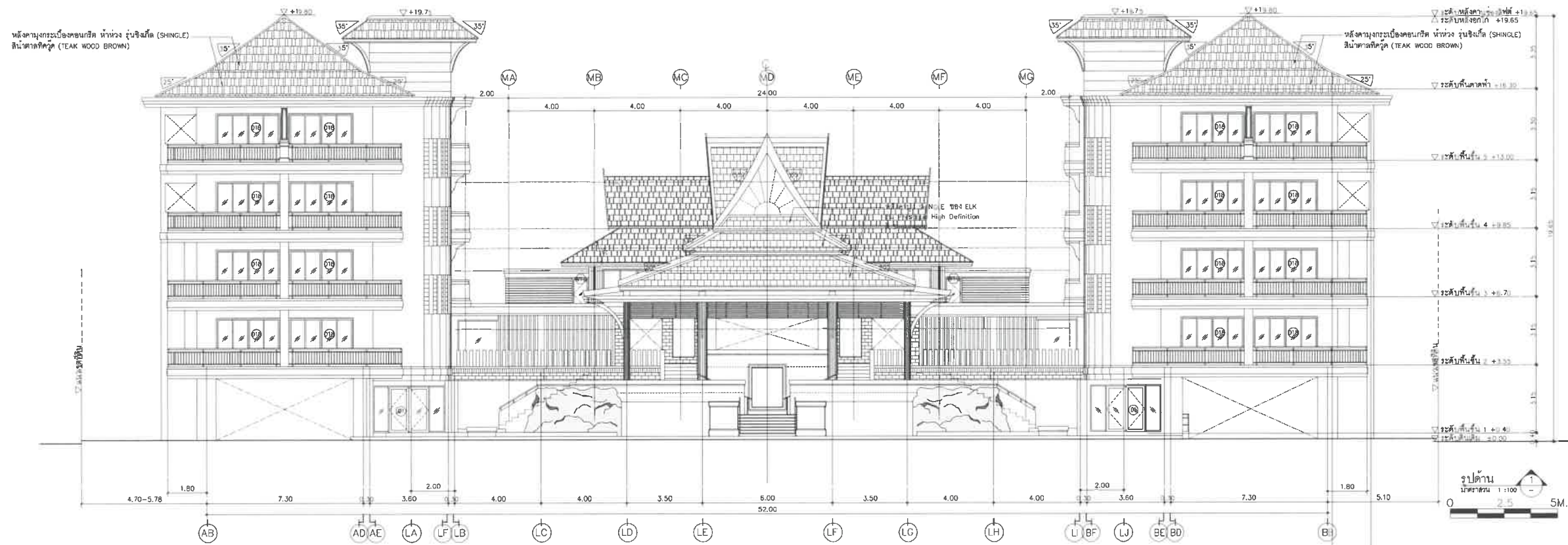
PROJECT :
โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :
มาตรา

CHECKED	PASSED
DRAWN : อธิชาต สุขสว่าง	SCALE
JOB NO. : 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

*THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD.
*แบบแปลนแสดงชื่อส่วนต่างๆอาคาร
สถาปนิก บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ออก
หรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
สถาปนิก บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
 (นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 รูปด้าน 1 และ รูปด้าน 2 ของโครงการ

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
 429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLANE
 TEL. 039-1215, 039-2183 Fax: 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ธีรภัทร งามศรี ฐ-สถ 1618

PROJECT TEAM : ธีรภัทร งามศรี ฐ-สถ 2879

STRUCTURAL ENGINEERS : น.อ.สุพจน์ ธรรมวิเศษ ฐ-สถ 1971

ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตาน ธรรมวิเศษ ฐ-สถ 16907

SANITARY ENGINEERS : พชร ธรรมวิเศษ ฐ-สถ 1493

MECHANICAL ENGINEERS : ธีรภัทร งามศรี ฐ-สถ 2293

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาวดี ธีรวิเศษ ฐ-สถ 318

INTERIOR DESIGNERS : ธีรภัทร งามศรี ฐ-สถ 1618

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT : โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION : ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

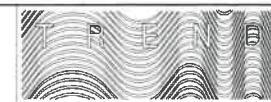
SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN : ธีรภัทร งามศรี	SCALE
JOB NO. : 0804	DATE
DRAWING NO. :	PAGE NO.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TRENO DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TRENO DESIGN CO., LTD.

แบบแปลนแสดงชื่อส่วนอาคารนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ แด่หรือส่งมอบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAKHMAHANG 43/1 WANGTHONGKANG
TEL. 039-1215 339-2183 Fax 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ฐานันท์ วัฒนศิริ ๕-๕๑ 181
Signature

PROJECT TEAM : ธีรพล สุขสว่าง ๕-๕๑ 2879
Signature

STRUCTURAL ENGINEERS : น.ส.สุพจน์ ธรรมนิมิต ๒11971
Signature

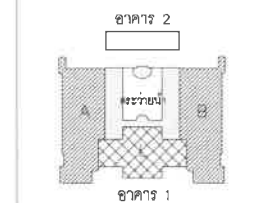
ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตาน ธรรมนิมิต ๒๑๑๖๐7
Signature

SANITARY ENGINEERS : พริษฐ์ ธรรมนิมิต ๒๑1483
Signature

MECHANICAL ENGINEERS : จิณณ์ วิเศษ ๕๑2293
Signature

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาวดี นิธิธาดา ๒๑-๒15.318
Signature

INTERIOR DESIGNERS :



แปลนแสดงชั้นส่วนของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

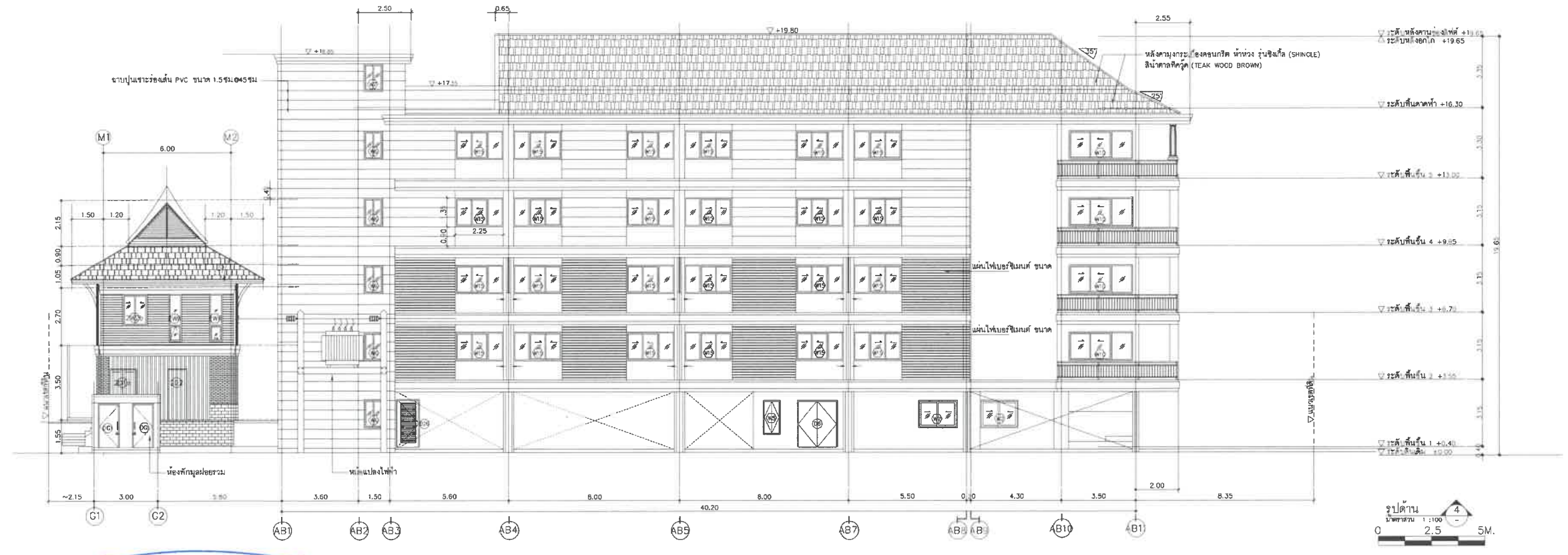
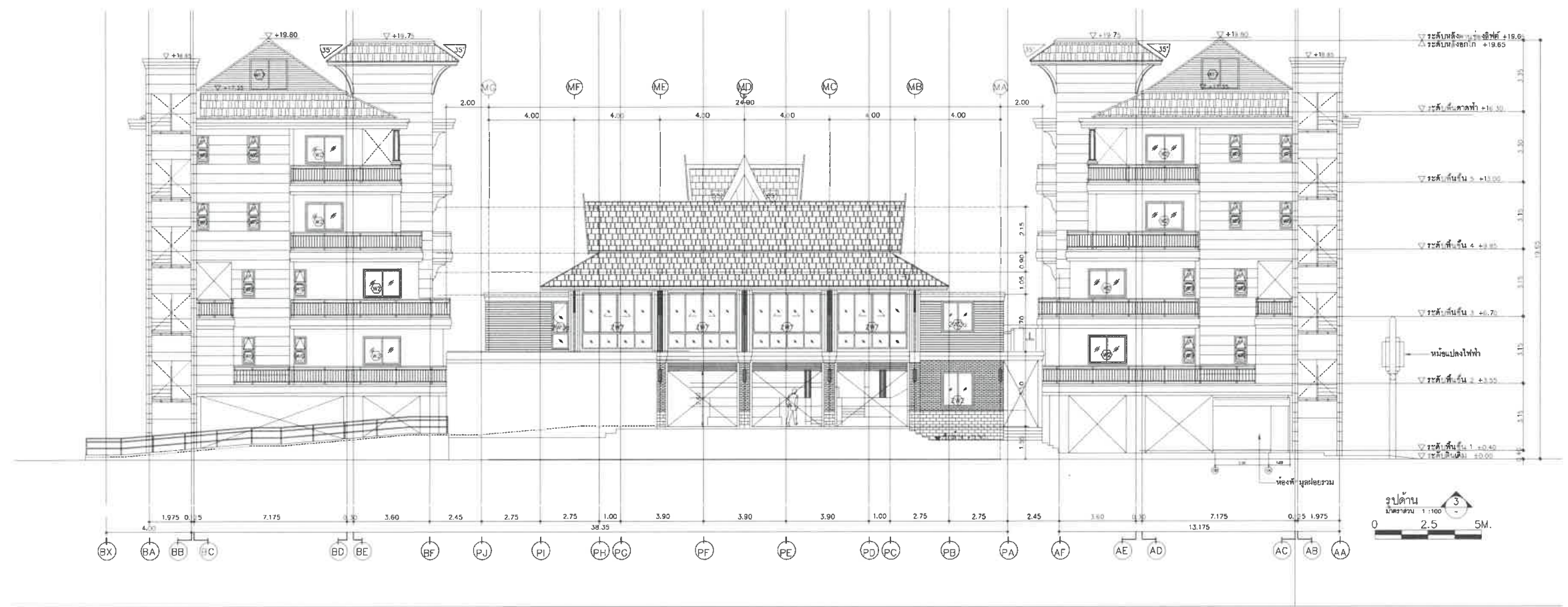
PROJECT :
โรงแรมไอรอสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING

มาตรการ	
CHECKED	PASSED
DRAWN ธีรพล สุขสว่าง	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."
"แปลนแสดงชั้นส่วนของอาคารแสดงเป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ออกหรือจำหน่ายโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงาน สถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด"



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 รูปด้าน 3 และรูปด้าน 4 ของโครงการ



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAKKHAMKONG 42/1 WANGTHONGKONG
TEL 539-1215, 539-2183 Fax 539-2183

PROJECT ARCHITECT : ธานีพร วัฒนศิริ ๕-๕๐ 1618

Signature

PROJECT TEAM : ธีรพล สุขสว่าง ๕-๕๐ 2679

Signature

STRUCTURAL ENGINEERS : นพ สุพจน์ ธรรมวัฒน์ ๕-๕๐ 1671

Signature

ELECTRICAL ENGINEERS : รัชพล ธรรมศิริ ๕-๕๐ 1697

Signature

SANITARY ENGINEERS : วัชรวิทย์ ธรรมศิริ ๕-๕๐ 1493

Signature

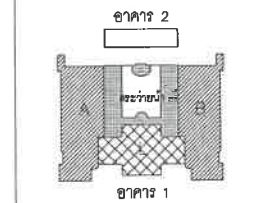
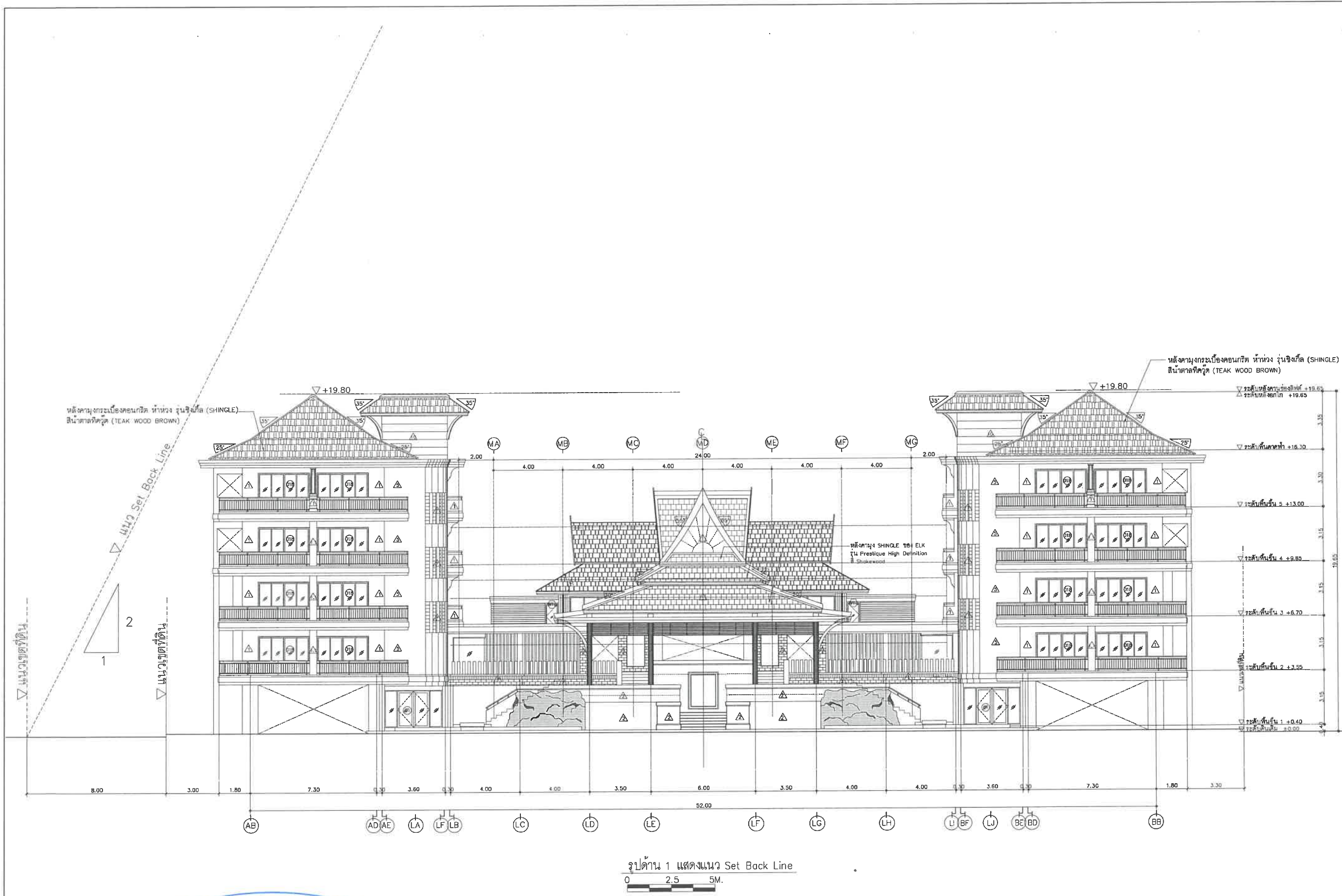
MECHANICAL ENGINEERS : นพ สุพจน์ ธรรมวัฒน์ ๕-๕๐ 1671

Signature

LANDSCAPE ARCHITECT : อรุณศักดิ์ ธรรมศิริ ๕-๕๐ 318

Signature

INTERIOR DESIGNERS :



แปลนแสดงใช้ส่วนของอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

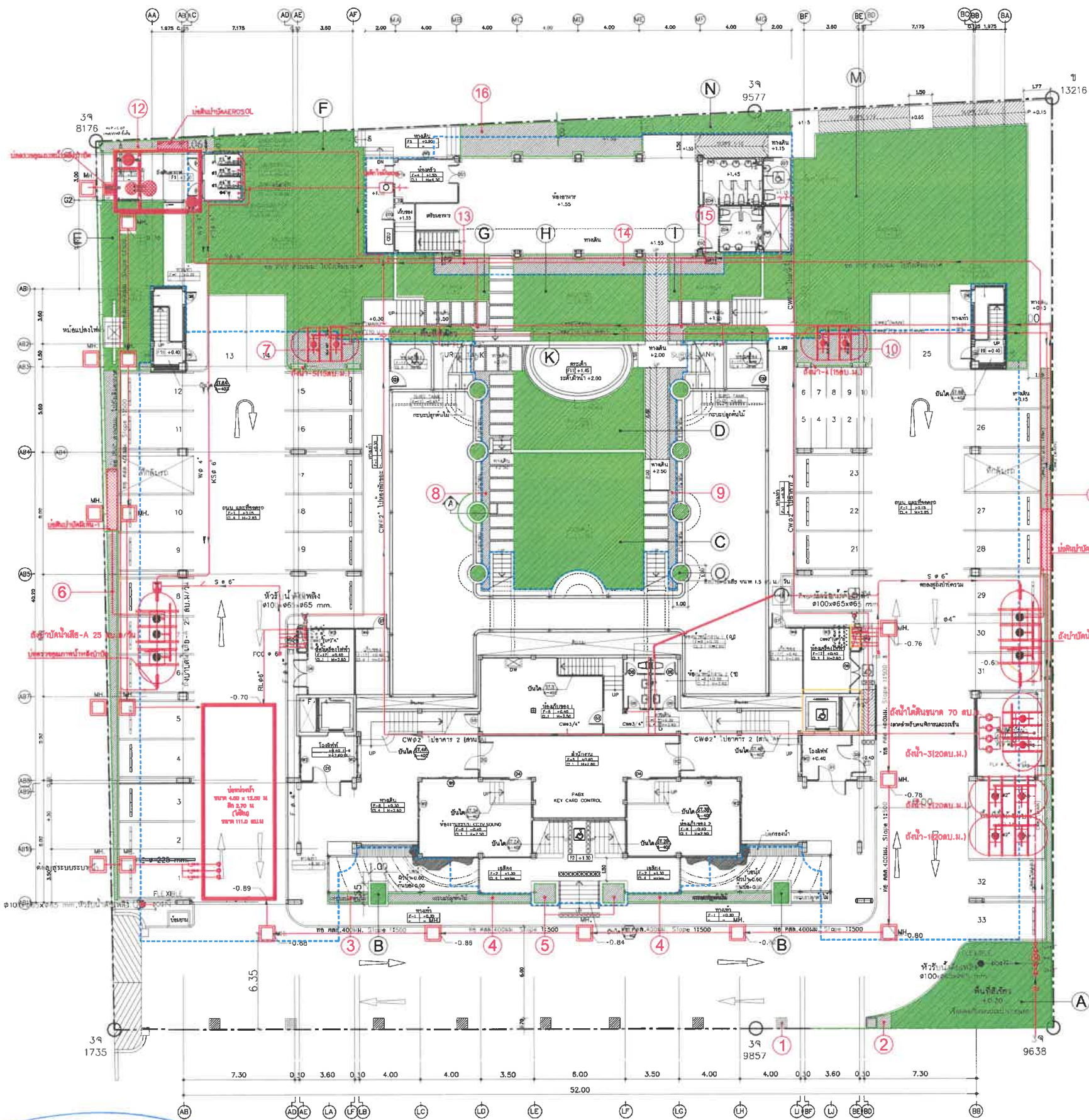
CHECKED	PASSED
DRAWN ธีรพล สุขสว่าง	SCALE
JOB NO. - 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."
"แบบแปลนแสดงใช้ส่วนของอาคาร"
สถาปนิก บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
หรือชื่ออื่นใด โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
จากสำนักงาน สถาปนิก บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด

มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ห์ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ระยะ SET BACK LINE ของอาคารด้านที่ติดถนนเทศบาล (ซอยหัวหิน 10)

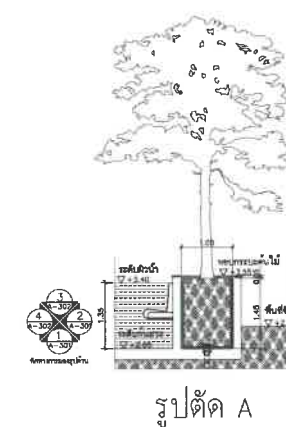


ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่นับได้
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตรม.)
A	44.6
B	2.6
C	72.8
D	33.3
E	34.2
F	122.0
G	12.9
H	29.5
I	12.5
J	5.3
K	6.0
L	5.3
M	182.2
N	18.0
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	581.2

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้
(กว้างน้อยกว่า 1 ม หรืออยู่ใต้อาคาร)

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตรม.)
1 x 9	3.2
2	0.8
3	1.5
4	10.6
5	3.5
6	15.6
7	10.7
8	10.7
9	6.2
10	10.0
11	14.5
12	5.3
13	7.3
14	10.2
15	6.8
16	20.4
รวม	136.8



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
428 RAMBHAMHANG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL. 539-1215, 539-2183 Fax 539-2183

PROJECT ARCHITECT : สถาปนิก วัฒนพร ๕-๕๘. 1818
 PROJECT TEAM : วิศวกร สุทธิรักษ์ ๕-๕๘. 2879
 STRUCTURAL ENGINEERS : วิศวกร ธรรมรักษ์ ๕-๕๘. 18071
 ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกร ธรรมรักษ์ ๕-๕๘. 1807
 SANITARY ENGINEERS : วิศวกร ธรรมรักษ์ ๕-๕๘. 1463
 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกร ธรรมรักษ์ ๕-๕๘. 2293
 LANDSCAPE ARCHITECT : วิศวกร ธรรมรักษ์ ๕-๕๘. 318
 INTERIOR DESIGNERS :

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงโครงสร้างอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT : โรงแรมไอรอสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION : ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

CHECKED

PASSED

DRAWN วิศวกร สุทธิรักษ์

SCALE

JOB NO. 0804

DATE

DRAWING NO.

PAGE NO.

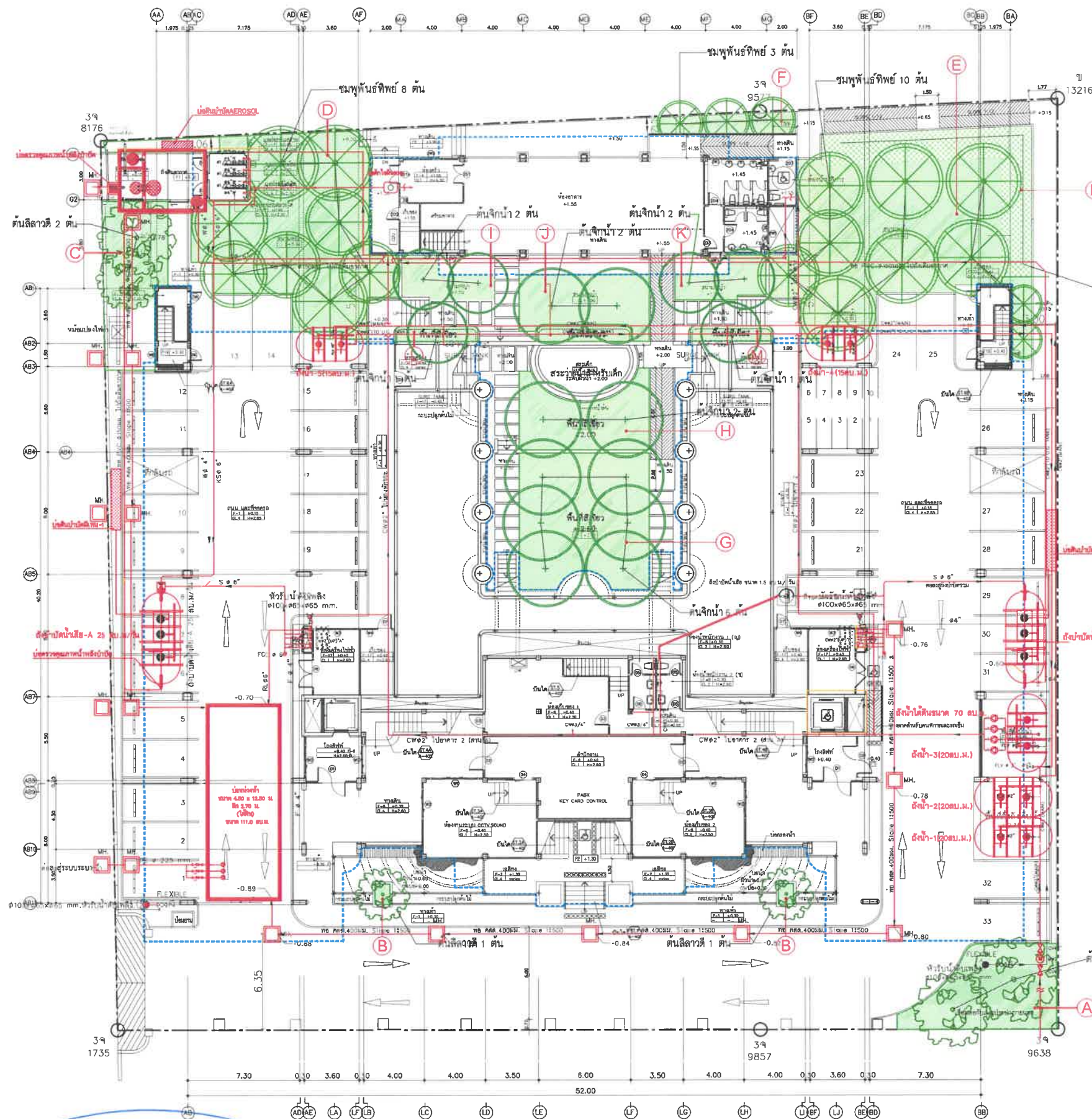
* THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD. *

* แผนผังแสดงพื้นที่อาคารและที่ดินเป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด หากมีการลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทฯ จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด *

มิถุนายน 2563.....
 (นายสุจิตกร โลสิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
 (นางสาวพินดา พัฒนพูน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์, รายละเอียด	ขนาดทรงกลม	จำนวน	ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตรม.)
ไม้เลื้อย	5 เมตร	2 ต้น	A	44.6
	5 เมตร	2 ต้น	B	2.6
	5 เมตร	2 ต้น	C	25.8
ชมพู่พันธุ์ทิพย์	5 เมตร	8 ต้น	D	122.0
	5 เมตร	10 ต้น	E	139.4
	5 เมตร	3 ต้น	F	11.5
จิกน้ำ	5 เมตร	6 ต้น	G	72.8
	5 เมตร	2 ต้น	H	33.3
	5 เมตร	2 ต้น	I	12.9
	5 เมตร	2 ต้น	J	35.5
	5 เมตร	2 ต้น	K	12.5
	5 เมตร	1 ต้น	L	5.3
	5 เมตร	1 ต้น	M	5.3
มะฮอกกานีใบใหญ่ (ต้นไม่เดิม)	5 เมตร	8 ต้น	N	43.3
รวม		51 ต้น		566.8

หมายเหตุ : ปลูกต้นไม้ยืนต้นเฉพาะที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวและไม่ติดส่วนที่เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLAN
TEL. 039-1215, 039-2183 Fax 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ชานันท์ วัฒนศิริ ๕-๕๐.1819

PROJECT TEAM : ธีรพล สุทธิวัฒน์ ๕-๕๐.2879

STRUCTURAL ENGINEERS : น.สุพจน์ ธรรมนิรมิต 25.1971

ELECTRICAL ENGINEERS : อดิสร ธรรมนิรมิต ๒๕.๑๙๐7

SANITARY ENGINEERS : พชรชัย ธรรมนิรมิต ๒๕.1453

MECHANICAL ENGINEERS : อภิษฎา ธรรมนิรมิต ๒๕.2293

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาวดี ธรรมนิรมิต ๒๕-๒๓.318

INTERIOR DESIGNERS : ...

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

REVISION

E	
D	
C	
B	
A	

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN	SCALE
JOB NO.	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

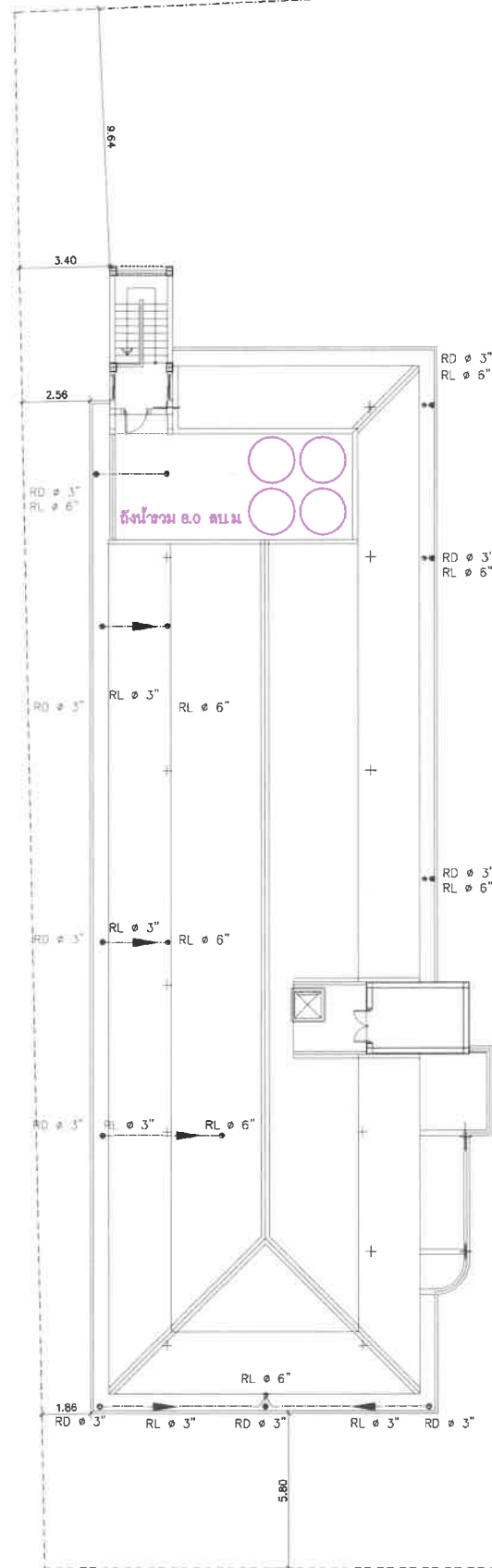
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TRENDS DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TRENDS DESIGN CO., LTD.

*แผนผังแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเฉพาะที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวและไม่ติดส่วนที่เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

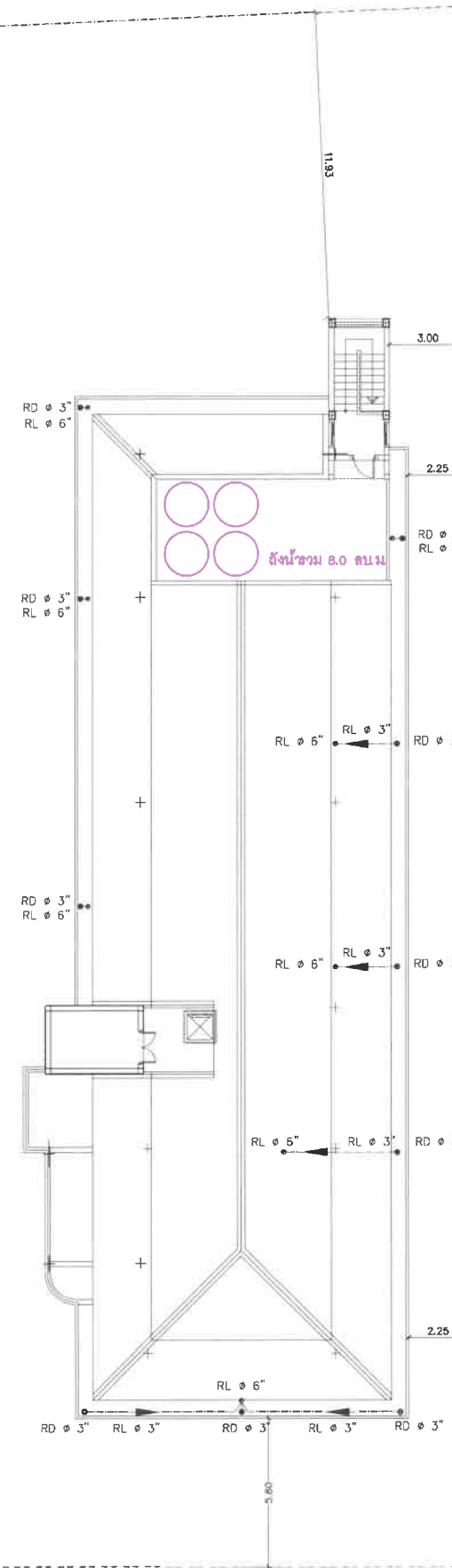
หน้าปก บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด หน้าซ้าย ออก
หรือส่งมอบ โดยไม่ผูกพันกับเอกสารนี้

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่ไม่ทับซ้อนระบบสาธารณูปโภค



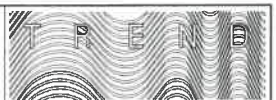
แปลนดูจากทิศหลังคา



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

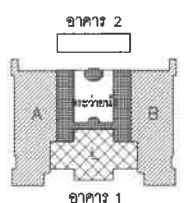
มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAKHAMHANG 43/1 WANGTHONGKANG
TEL 539-1215, 539-2183 Fax 539-2183

PROJECT ARCHITECT : ธานีพร วัฒนศิริ ๒-๕๑ 1611	
PROJECT TEAM : ธีรพล ชูทรัพย์ ๒-๕๑ 2879	
STRUCTURAL ENGINEERS : นส.สุพรรณ รัตนวิริยะ ๒๕1971	
ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตติธ ธรรมธังกร ๒๕1๖๑๐7	
SANITARY ENGINEERS : พชรธ ธรรมธังกร ๒๕1493	
MECHANICAL ENGINEERS : นิพนธ์ นิลบุญ ๒๕2293	
LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาณี นิธิวัฒน์ ๒-๕๑ 318	
INTERIOR DESIGNERS : ...	



อาคาร 2
อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

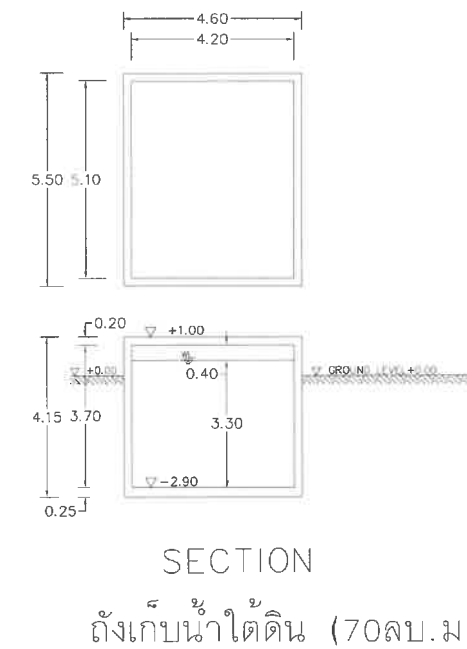
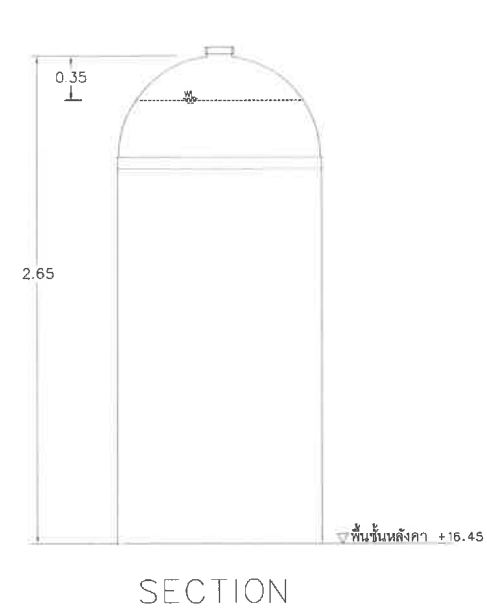
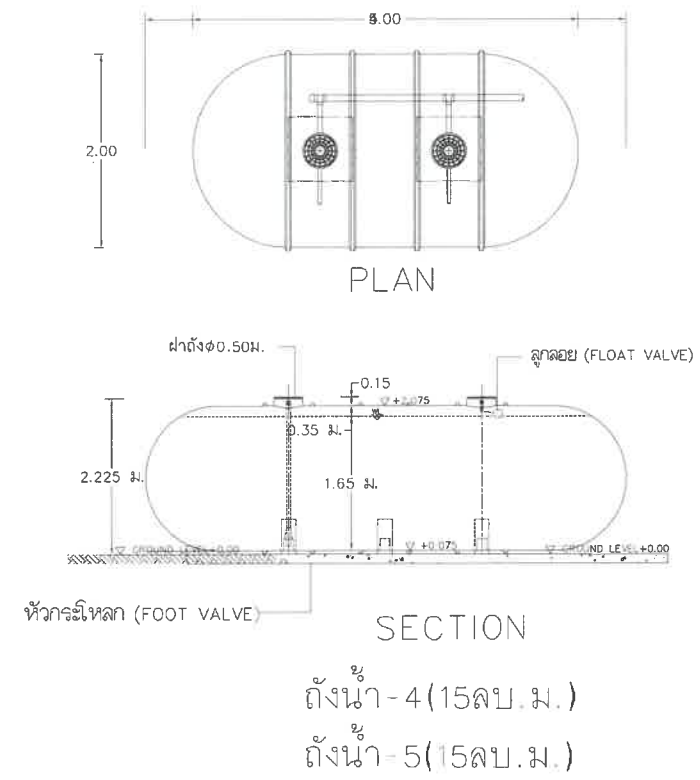
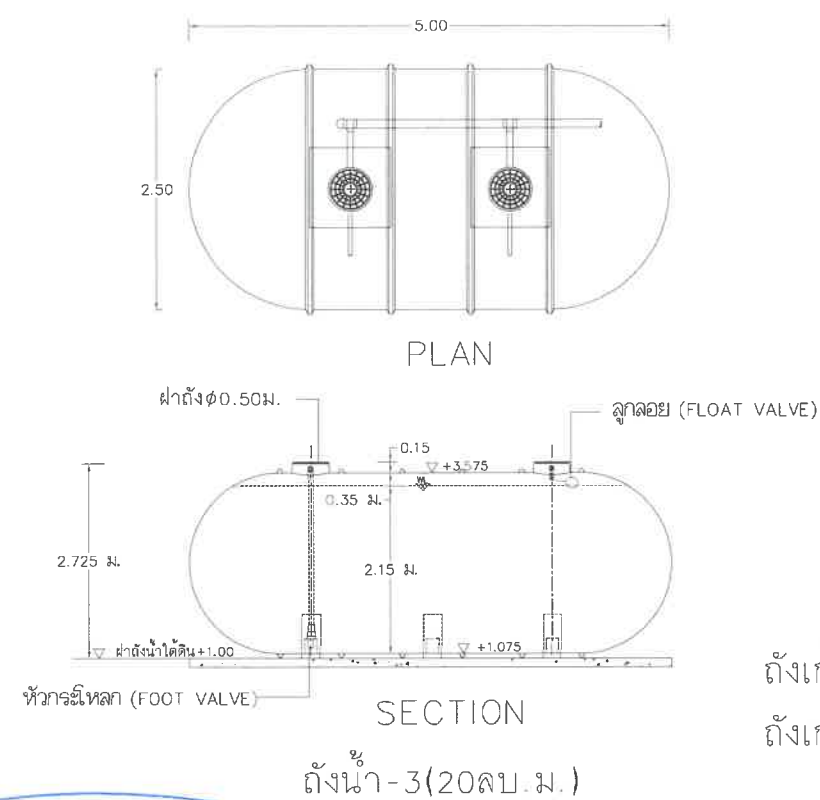
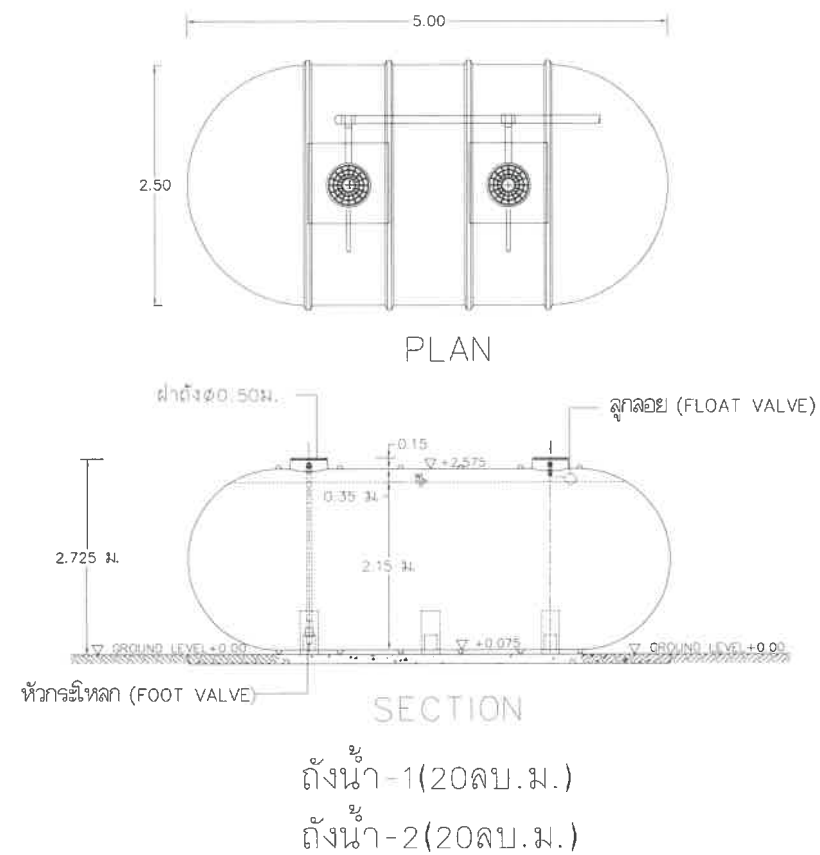
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN ธีรพล ชูทรัพย์	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD.
"แผนผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา" เป็นทรัพย์สินของ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ออกหรือจำหน่าย โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด"



ถังเก็บน้ำหลังคา(2x4 =8ลบ.ม.) อาคาร1(ส่วนA)
ถังเก็บน้ำหลังคา(2x4 =8ลบ.ม.) อาคาร1(ส่วนB)

มิถุนายน 2563.....
(นายธิตกร โลหะรักษ์) เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิณพชร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONG-LANG
TEL. 039-1210, 039-2183 Fax: 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ธีรภัทร์ วัฒนศิริ ส.ศ. 161

PROJECT TEAM : อธิชาต สุขสวัสดิ์ ส.ศ. 2679

STRUCTURAL ENGINEERS : น.ส.สุพจน์ ธรรมโชนะ 251971

ELECTRICAL ENGINEERS : วิทยาธร ธรรมโชนะ 2519507

SANITARY ENGINEERS : พชร ธรรมโชนะ ส.ศ. 1493

MECHANICAL ENGINEERS : ธีรภัทร์ วัฒนศิริ ส.ศ. 2293

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภากร นิธิธำรง ส.ศ. 318

INTERIOR DESIGNERS : ...

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนอาคาร

C	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT : โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION : ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN อธิชาต สุขสวัสดิ์	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TRENDS DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TRENDS DESIGN CO.,LTD.

*แบบแปลนแสดงชื่อส่วนอาคารนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ แยกหรือส่งมอบแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด

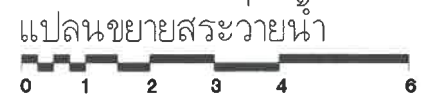
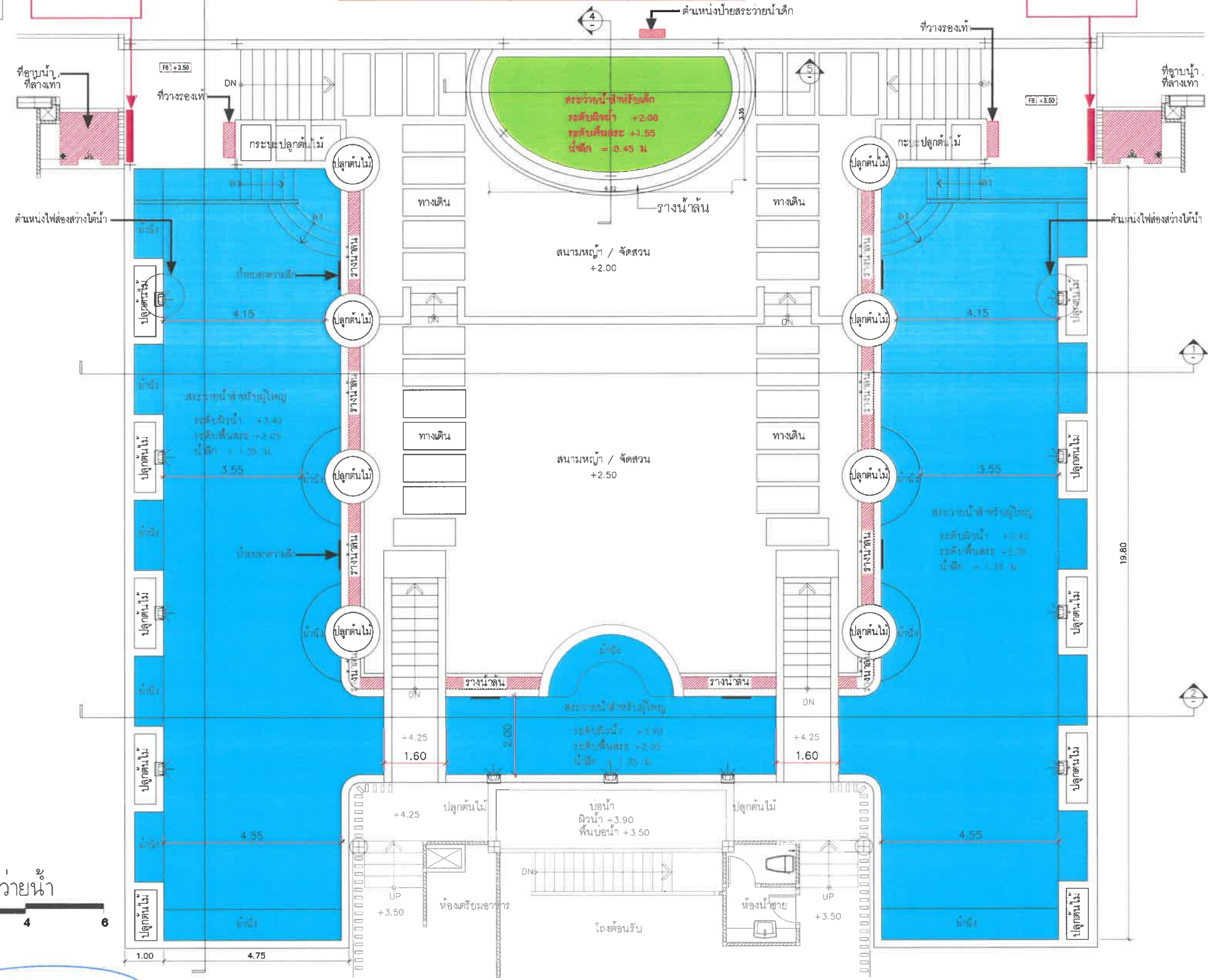
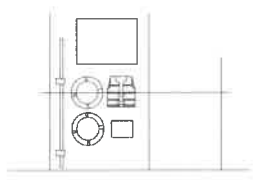
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้นประกอบด้วย
- เสื้อชูชีพ
 - ตะขอช่วยชีวิต
 - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางภายในมากกว่า 15" หรือโหนดช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน
 - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 เครื่อง

ตำแหน่งติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติ
การใช้สระว่ายน้ำ
พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
พร้อมวิธีการใช้อุปกรณ์
และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำ

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	ปริมาตร
สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่	240 ตร.ม	324 ลบ.ม
สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	15 ตร.ม	6.75 ลบ.ม
รวมพื้นที่สระว่ายน้ำทั้งหมด	255 ตร.ม	330.75 ลบ.ม

ตำแหน่งติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติ
การใช้สระว่ายน้ำ
พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
พร้อมวิธีการใช้อุปกรณ์
และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



มิถุนายน 2563.....
(นายสุติกร โล่ห์ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23 ตำแหน่งติดตั้งป้ายการปฏิบัติตัวในการใช้สระว่ายน้ำ และสระว่ายน้ำของโครงการ

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
428 RAUKHAMANG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL. 539-1215, 539-2183 Fax: 539-2183

PROJECT ARCHITECT : ธารินทร์ วัฒนศิริ ๕-๕๑.1811

PROJECT TEAM : ณัฐพล สุขธรรม ๕-๕๑.2879

STRUCTURAL ENGINEERS : น.อ.สุพจน์ ธรรมวิริยะ 251871

ELECTRICAL ENGINEERS : ชยพล ธรรมวิริยะ ๒๕๑๖๐7

SANITARY ENGINEERS : พชรชัย ธรรมวิริยะ ๒๕1493

MECHANICAL ENGINEERS : ณัฏฐ์ วิริยะ ๒๕2293

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาณี นิธิวิทย์ ๓-๓๕.318

INTERIOR DESIGNERS :

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงตำแหน่งของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

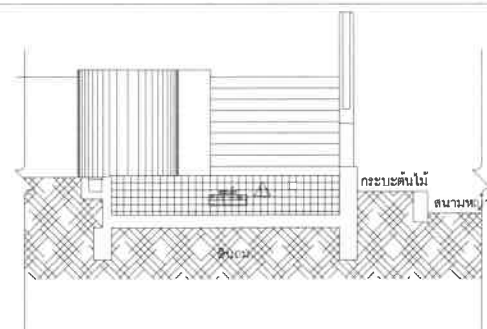
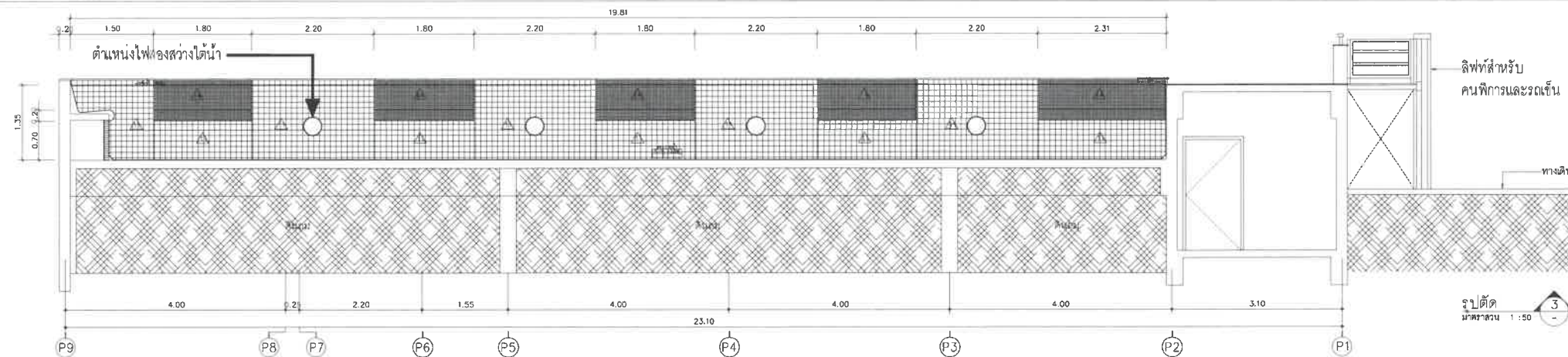
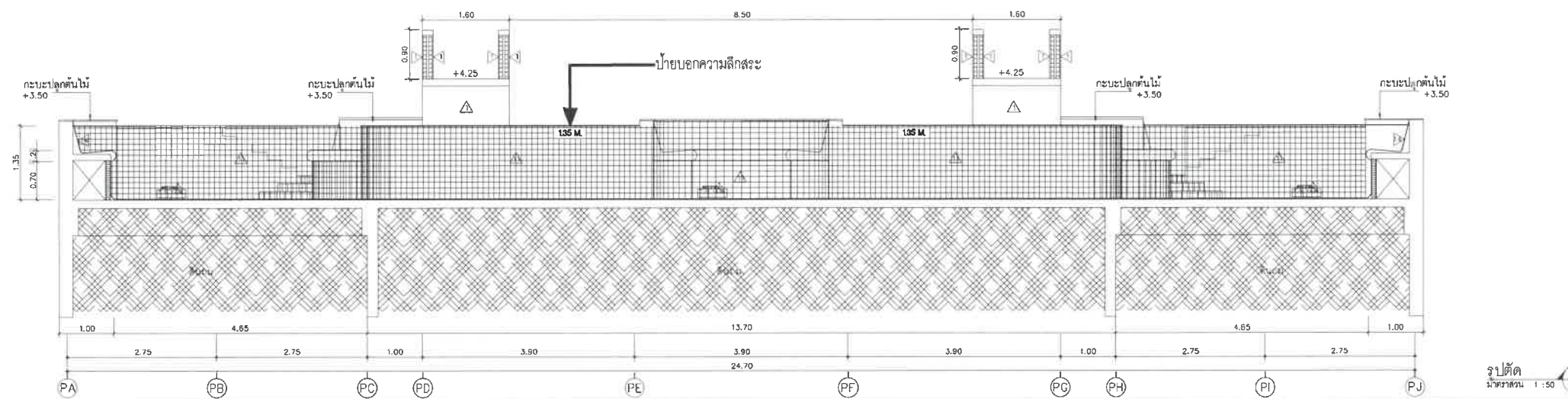
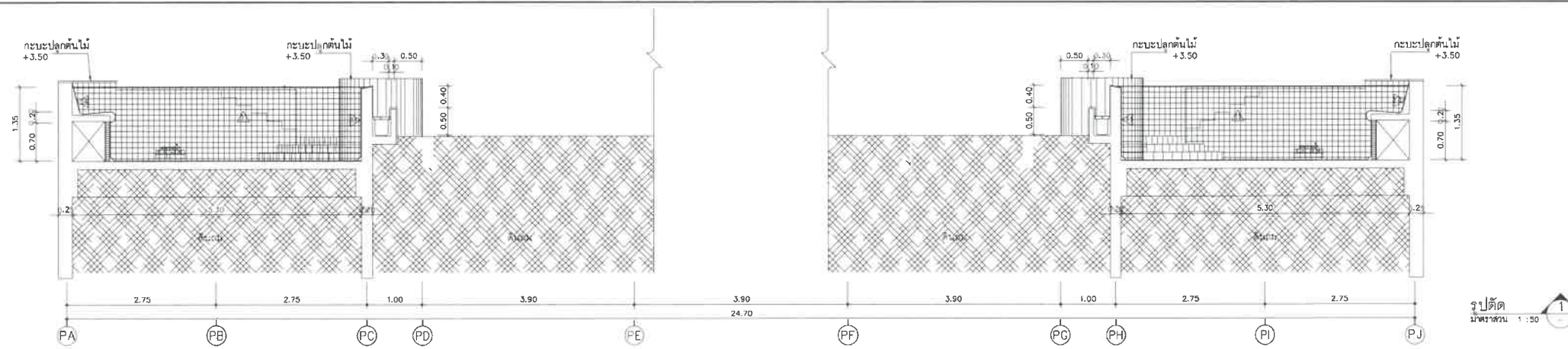
SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN ณัฐพล สุขธรรม	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF R.D. DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM R.D. DESIGN CO., LTD.

*แบบแปลนแสดงตำแหน่งและขนาดของอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
การปฏิบัติงานจริงต้องดำเนินการตามแบบแปลนและข้อกำหนดของวิศวกรและสถาปนิก
หรือเจ้าของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากวิศวกรและสถาปนิก



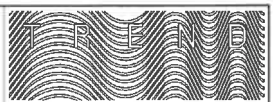
รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 รูปตัดสระว่ายน้ำ



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
428 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGCHANG
TEL. 039-1215 539-2183 Fax: 039-2183

PROJECT ARCHITECT : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

PROJECT TEAM : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

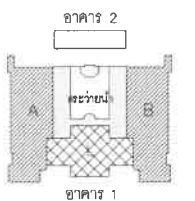
ELECTRICAL ENGINEERS : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

SANITARY ENGINEERS : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

MECHANICAL ENGINEERS : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

LANDSCAPE ARCHITECT : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์

INTERIOR DESIGNERS : นายฐิติกร โลสิริลักษณ์



แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Huo Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN	SCALE
JOB NO.	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."

ม้านั่งในน้ำปูกระเบื้องดินเผาเคลือบสี ขนาด 1"x1"
ของลำปาง-ไทย สีเทอร์ควอยซ์

กะบะปลูกต้นไม้
+3.50

ผนังค.ส.ล. ปูกระเบื้องดินเผาเคลือบสี ขนาด 4"x4" ชม.
ของลำปาง-ไทย สีเทอร์ควอยซ์

พื้นค.ส.ล. ปูกระเบื้องดินเผาเคลือบสี ขนาด 4"x4" ชม.
ของลำปาง-ไทย สีเทอร์ควอยซ์

กะบะปลูกต้นไม้
+3.50

0.30 0.50
0.10

รางน้ำฝน

1.35
0.70 0.20

0.50

0.25

5.30

ดินถม

ดินถม

2.75

2.75

1.00

3.90

PA

PB

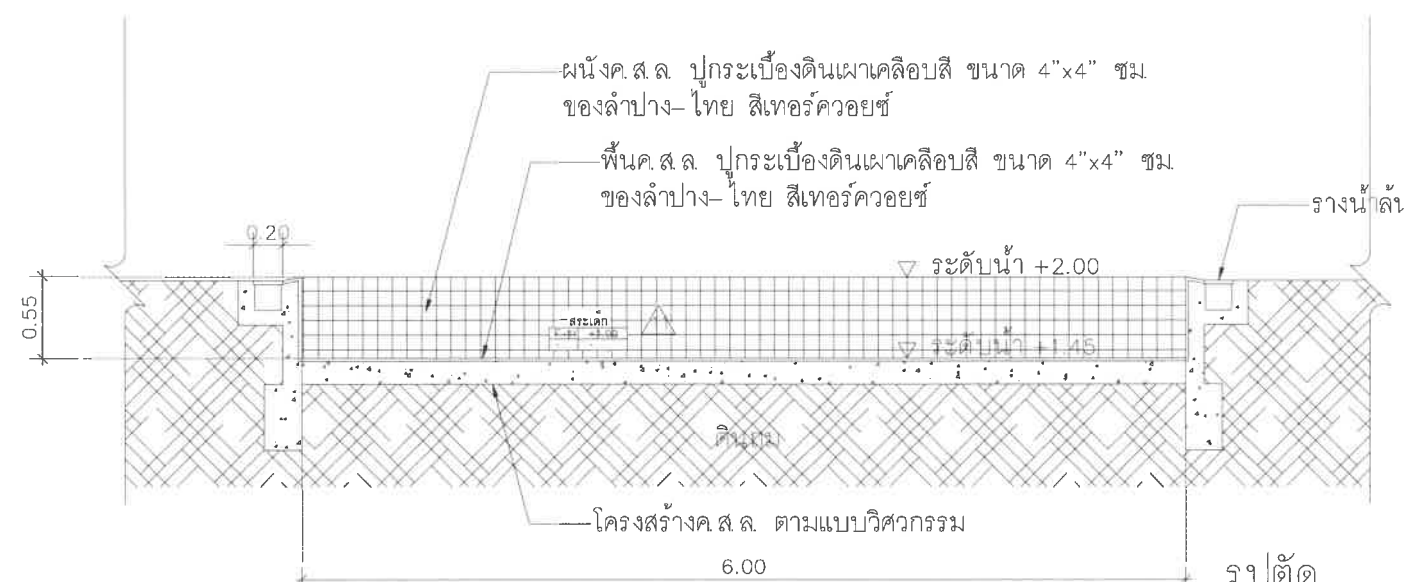
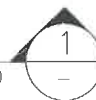
PC

PD

PE

รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50



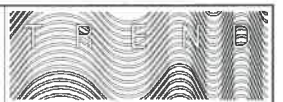
มิถุนายน 2563.....

(นายฐิติกร โลศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 (ต่อ) รูปตัดสระว่ายน้ำ



บริษัท เอ็น เอส จำกัด
429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGKLANG
TEL. 039-1215 039-2183 Fax: 039-2183

PROJECT ARCHITECT : ธานีธร วรรณศรี ๕-๕๓.1818

Signature

PROJECT TEAM : อภิชาติ สุวรรณ ๕-๕๓.2879

Signature

STRUCTURAL ENGINEERS : น.อ.สุพจน์ ธรรมโณ ๒๐1971

Signature

ELECTRICAL ENGINEERS : วรพล ธรรมโณ ๖๓16907

Signature

SANITARY ENGINEERS : พชร ธรรมโณ ๖๔1493

Signature

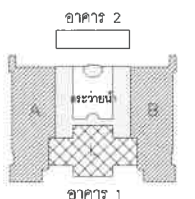
MECHANICAL ENGINEERS : อ.พนธ์ เบญจ ๕๓2293

Signature

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภาส อธิราช ๖-๓๕.318

Signature

INTERIOR DESIGNERS



แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	

REVISION MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

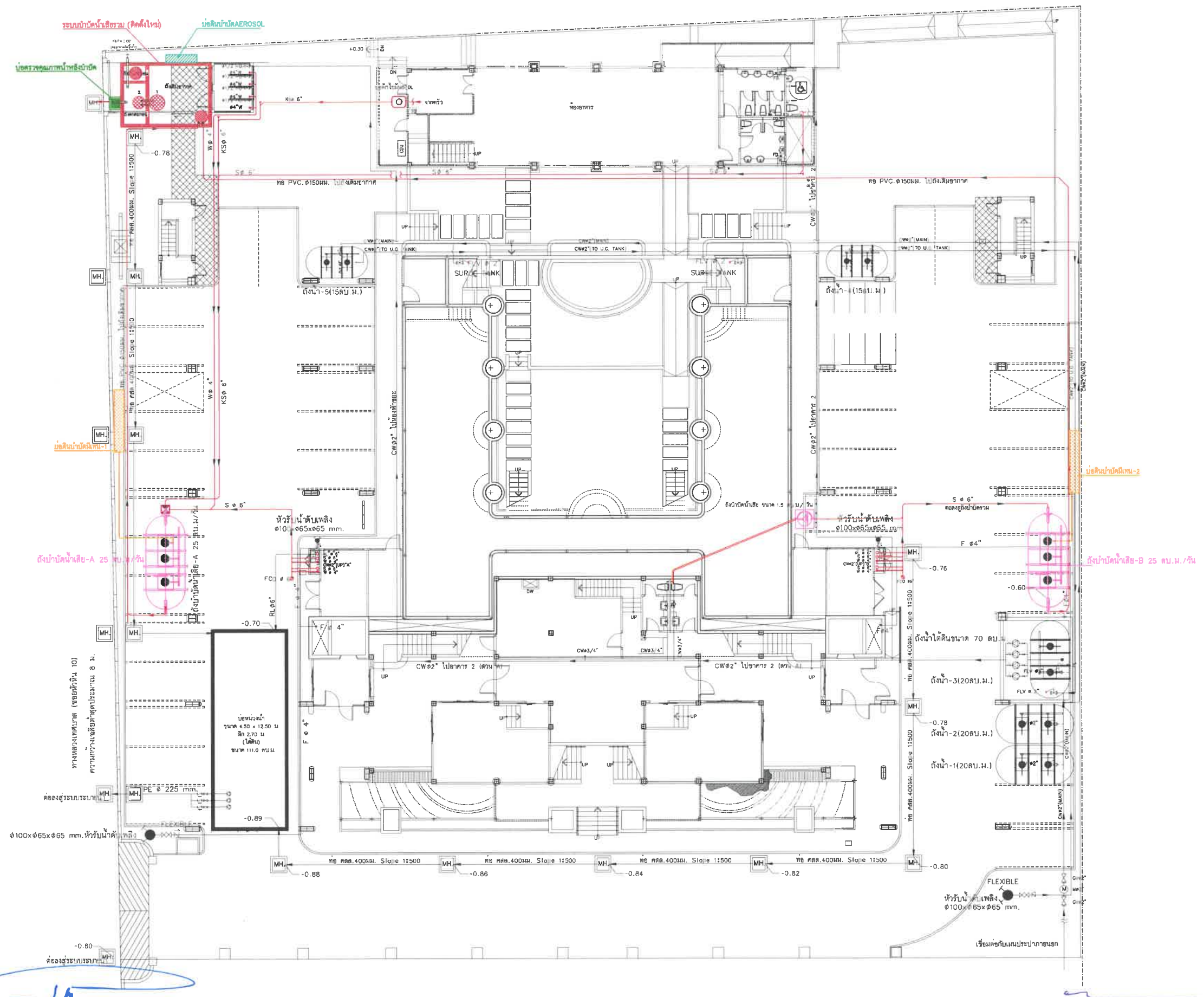
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN	SCALE
JOB NO.	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM THE DESIGN CO., LTD."
"แบบแปลนแสดงชื่อส่วนของอาคารเป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เอ็น เอส จำกัด ห้ามทำซ้ำ แพร่หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตและเสียสิทธิการจากสำนักงาน สถาปัตย์ บริษัท เอ็น เอส จำกัด"



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
428 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLANG
TEL. 029-1215 539-2183 Fax 029-1215 539

PROJECT ARCHITECT : อดิษฐ์ วรรณดี S-50 161

PROJECT TEAM : อดิษฐ์ วรรณดี S-50 2879

STRUCTURAL ENGINEERS : น.ส.สุพรรณ วรรณดี 281971

ELECTRICAL ENGINEERS : น.ส.สุพรรณ วรรณดี 281907

SANITARY ENGINEERS : น.ส.สุพรรณ วรรณดี 281493

MECHANICAL ENGINEERS : น.ส.สุพรรณ วรรณดี 281293

LANDSCAPE ARCHITECT : น.ส.สุพรรณ วรรณดี 281318

INTERIOR DESIGNERS :

อาคาร 2

อาคาร 1

แสดงส่วนประกอบอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT : โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION : ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตรการ	
CHECKED	PASSED
DRAWN อดิษฐ์ วรรณดี	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

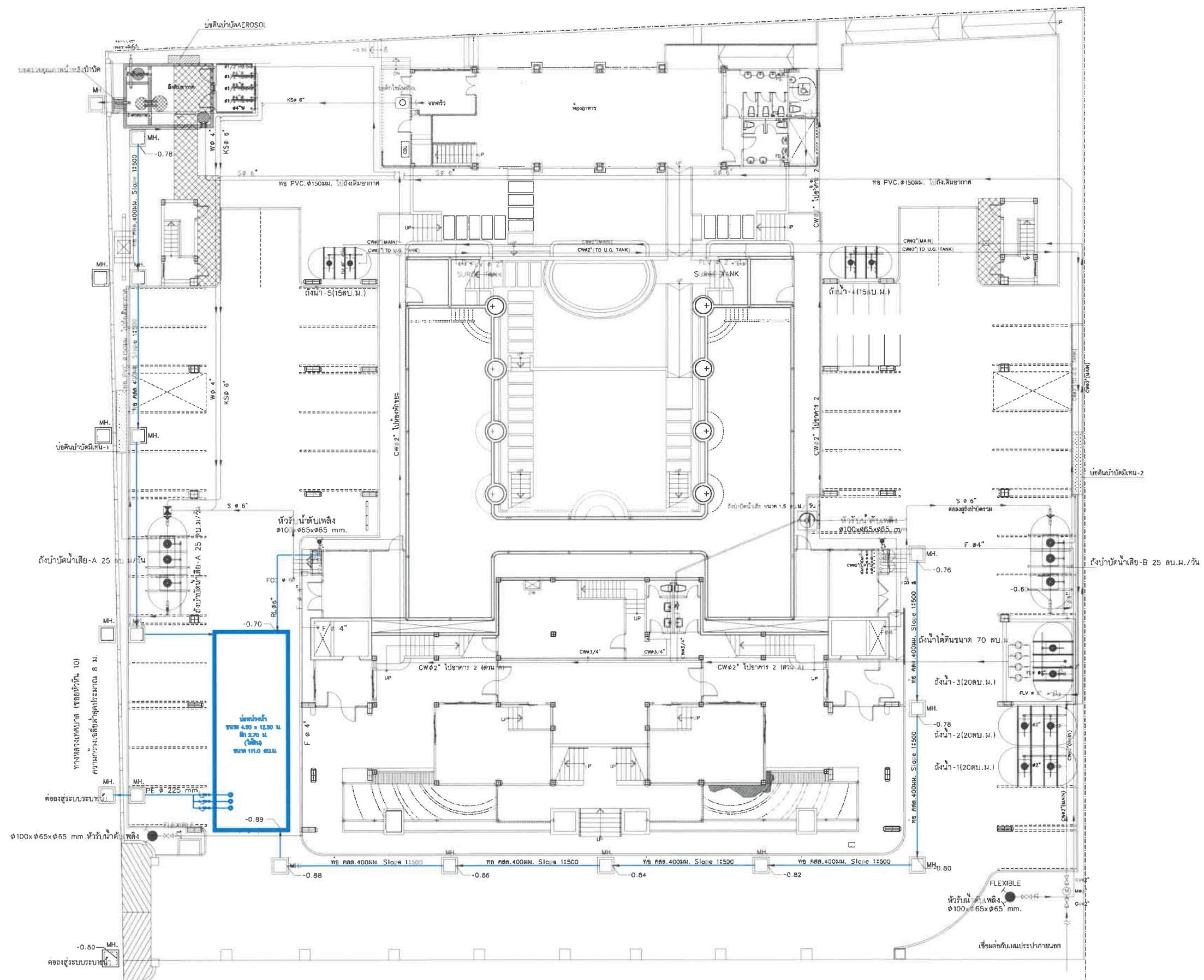
THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO.,LTD.

*แบบแปลนสถาปัตย์และแบบวิศวกรรมนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด หากมีการลอก หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงาน สถาปัตย์ เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด

มิถุนายน 2563.....
(นายจิตรกร โล่ห์ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินดา พิมพ์พวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

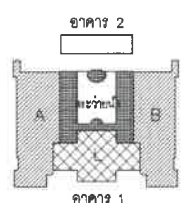
ภาพที่ 25 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ





บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
428 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGCHONGLANG
TEL 039-1215 039-2163 Fax 039-2163

PROJECT ARCHITECT : ธานีพร วัฒนศิริ ๕-๕๓.1611
 PROJECT TEAM : ณัฐพร สุขสว่าง ๕-๕๓.2879
 STRUCTURAL ENGINEERS : นพ.สุพรรณ ธรรมธะ 28.1971
 ELECTRICAL ENGINEERS : ชุตติพร ธรรมธะ ๒๕.1697
 SANITARY ENGINEERS : พชรชัย ธรรมธะ ๒๕.1493
 MECHANICAL ENGINEERS : ดิเรก เบญจมา ๒๕.2293
 LANDSCAPE ARCHITECT : สุชาติ นิธิวิทย์ ๒-๒๕.318
 INTERIOR DESIGNERS : ...



อาคาร 2
อาคาร 1

แปลนแสดงชิ้นส่วนของอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT :

โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :

มาตราการ

CHECKED	PASSED
DRAWN : ณัฐพร สุขสว่าง	SCALE :
JOB NO. : 0804	DATE :
DRAWING NO. :	PAGE NO. :

* THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF T.R.D. DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM T.R.D. DESIGN CO., LTD. *
 *แบบแปลนสถาปัตย์และวิศวกรรมนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามคัดลอก หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
 ราชบัณฑิตยสถาน สถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด

มิถุนายน 2563.....
 (นายจิตรกร โล่ศิริลักษณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

โรงเรียนพณิชยการหัวหิน

จุดทางการเดินรถกับขนมูลฝอย

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักรวม

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปห้องพักรวม

Whale Hun Hin Hotel

มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โลสิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 28 ตำแหน่งห้องพักรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

TREND

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RANGHANGHANG 43/1 WANGTHONGLAN
TEL. 539-1215, 539-2183 Fax 539-2183

PROJECT ARCHITECT : ธานีธรณ์ วรรณศรี ๕-๕๓ 1811

PROJECT TEAM : อธิชาต สุชาวัฒน์ ๕-๕๓ 2879

STRUCTURAL ENGINEERS : น.ส.สุพจน์ ธรรมวิทย์ ๖๕1971

ELECTRICAL ENGINEERS : ชนิต ธรรมวิทย์ ๖๕1997

SANITARY ENGINEERS : พรชัย ธรรมวิทย์ ๖๕1493

MECHANICAL ENGINEERS : อภิวัฒน์ ภูมิคุ้ม ๖๕2293

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภากร นิยมรัตน์ ๖-๖๕316

INTERIOR DESIGNERS :

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT :
โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Huo Hin)

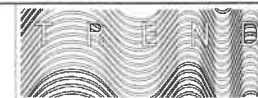
LOCATION :
ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

SHOWING :
มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN อธิชาต สุชาวัฒน์	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD.

หมายเหตุ: แผนผังแสดงตำแหน่งและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
อาคาร 1 บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ
หรือจำหน่ายโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
จากสำนักงาน สถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด



บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
429 RAUKHAMBAENG 43/1 WANGTHONGKONG
TEL. 539-1215, 539-2183 Fax 539-2183

PROJECT ARCHITECT : นายพร วัฒนศิริ ๕-๕๖ 1614

PROJECT TEAM : นายพร วัฒนศิริ ๕-๕๖ 2879

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุเทพ ธรรมนิมิต ๒๖1971

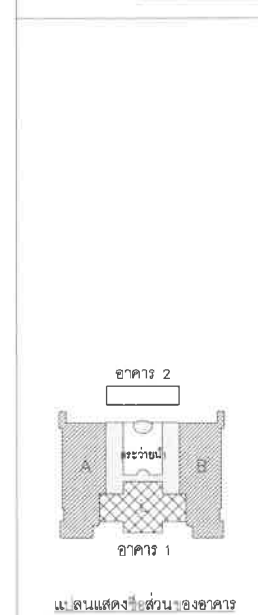
ELECTRICAL ENGINEERS : นายพร วัฒนศิริ ๒๖16907

SANITARY ENGINEERS : นายพร วัฒนศิริ ๒๖1493

MECHANICAL ENGINEERS : นายพร วัฒนศิริ ๒๖2263

LANDSCAPE ARCHITECT : นายพร วัฒนศิริ ๒-๒๕318

INTERIOR DESIGNERS : นายพร วัฒนศิริ



แปลนแสดงส่วนประกอบอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT :

โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

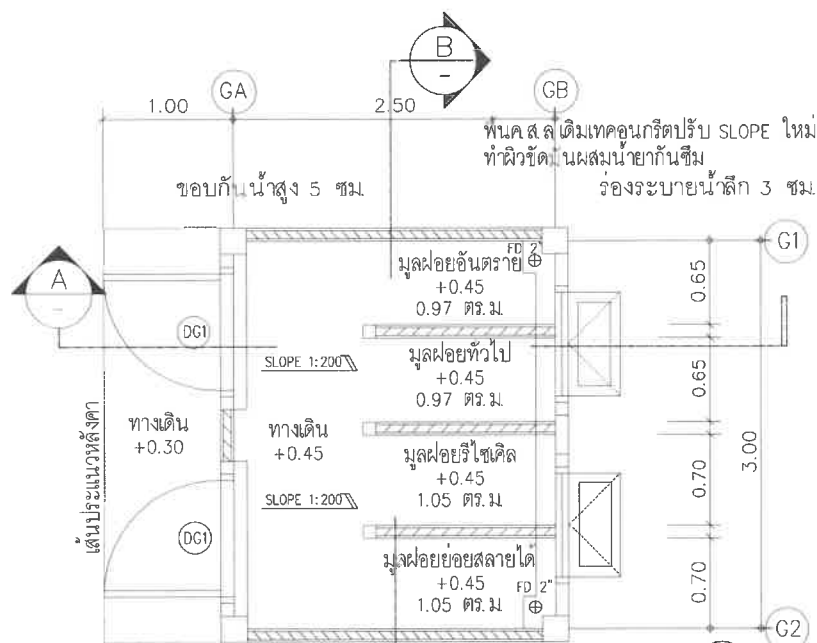
SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN : นายพร วัฒนศิริ	SCALE
JOB NO. : 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

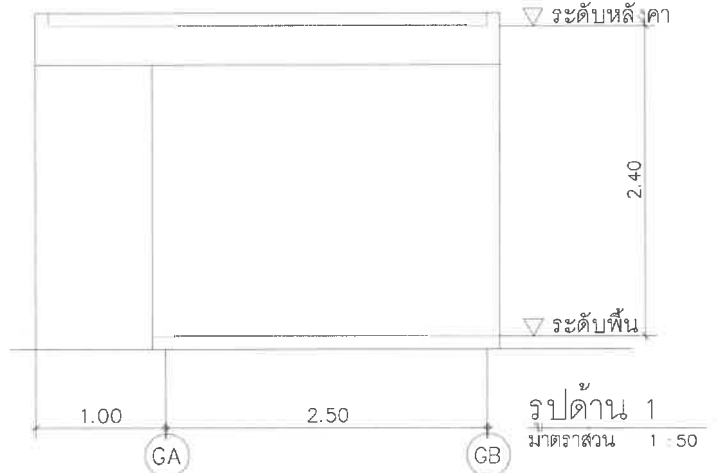
"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD."

"แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ แพร่หรือส่งต่อโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงาน สถาปัตย์ บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด"

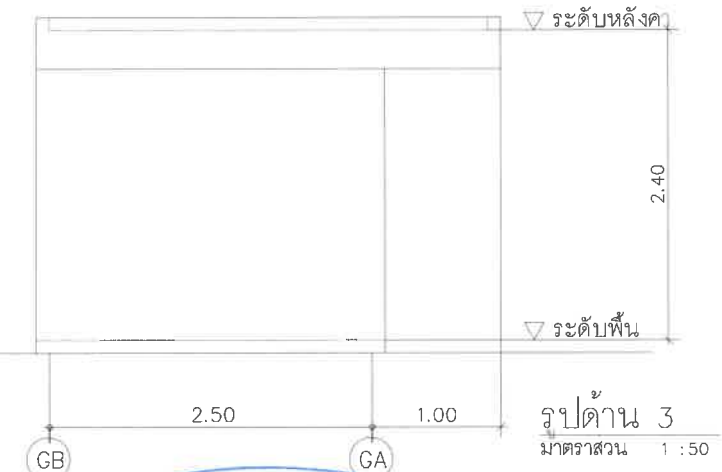


แปลนพื้นที่
มาตราส่วน 1:50

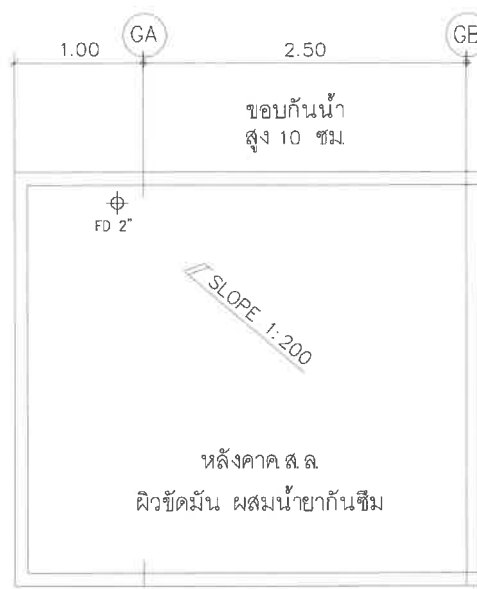
ทิศทางการมองรูปด้าน
ระดับหลังคา



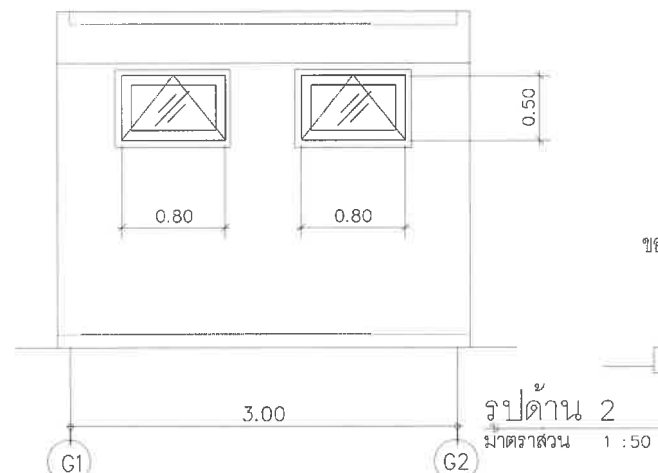
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:50



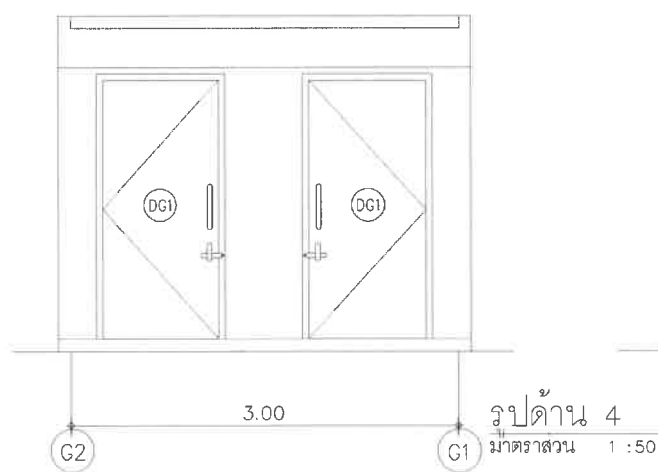
รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:50



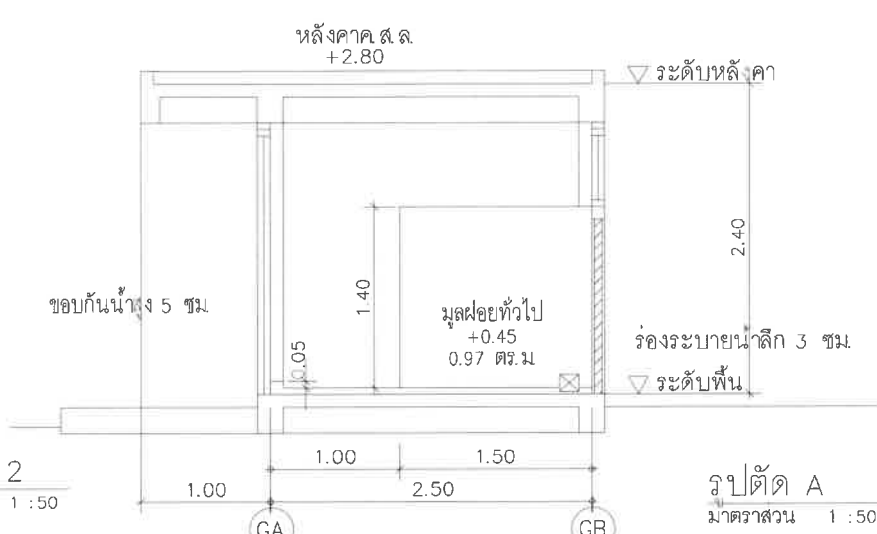
แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:50



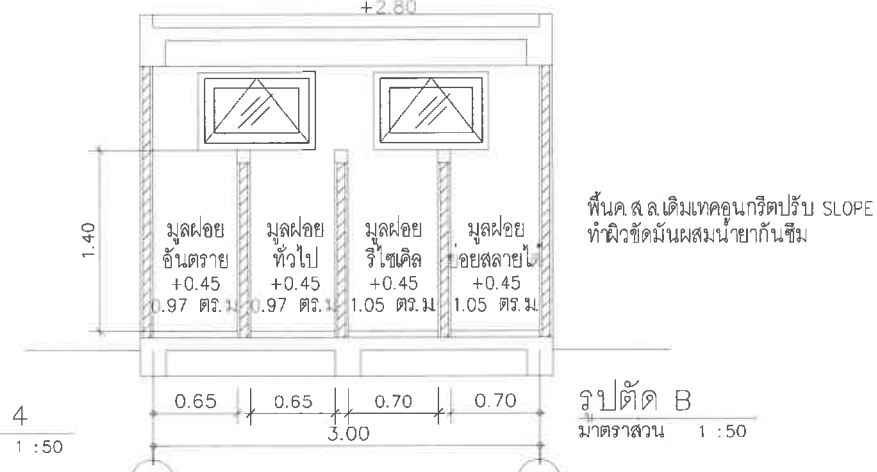
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:50



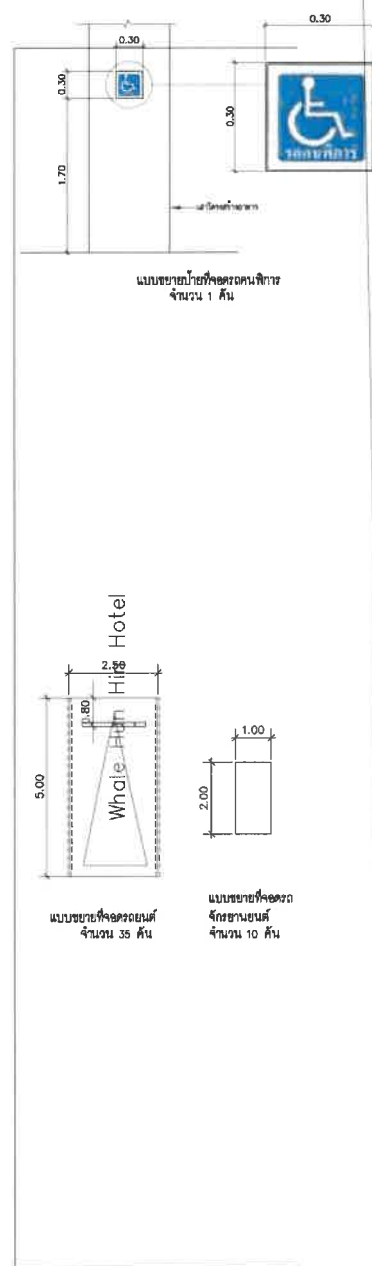
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ห์ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

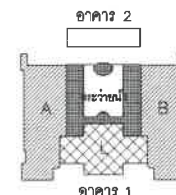


(นายจิติกร์ โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 30 ผังระบบจราจรในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถ ที่ชาร์ตรถไฟฟ้า และแบบขยายที่จอดรถในโครงการ

ทางหลวงเทศบาล (ถนนหัวหินสาย 8)



แปลนแสดงชื่อส่วนของอาคาร

E	
D	
C	
B	
A	
REVISION	MARK DATE

PROJECT :

โรงแรมไอรอสท์ หัวหิน
(Ayrest Hotel Hua Hin)

LOCATION :

ชอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

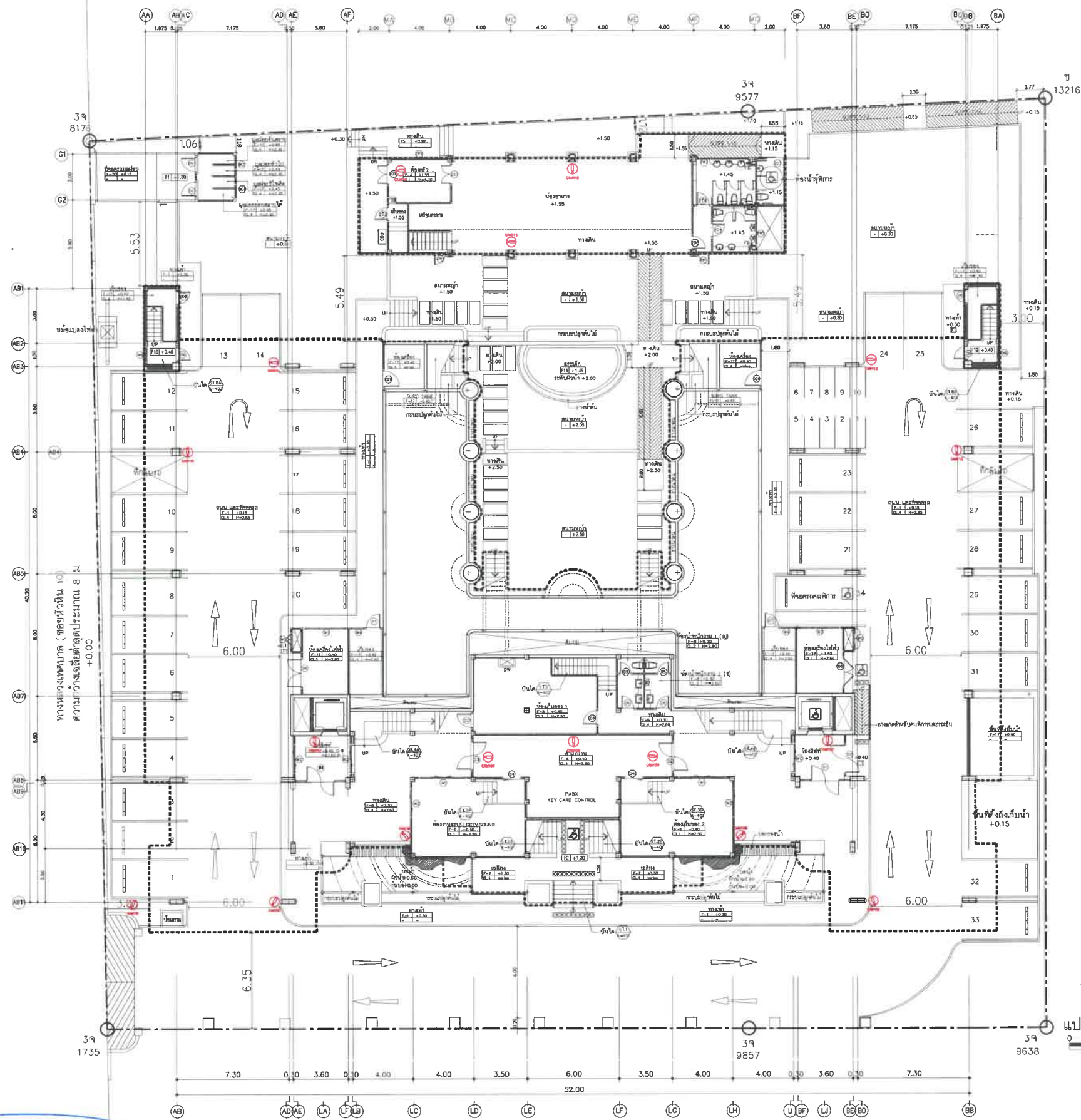
SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN သိန်းစန်း	SCALE
JOB NO. C804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

"THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO.,LTD."

"แบบแปลนดังกล่าวเป็นแบบแปลนของบริษัทเทรนด์ ดีไซน์ จำกัด การ
 ใช้งาน บัญชี บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำ ออก
 หรือต่อแบบแปลน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเทรนด์ ดีไซน์
 จำกัด บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด บริษัท ดีไซน์ จำกัด"



มิถุนายน 2563.....
 (นายนิติกร โล่ห์ลักขณ์)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 31 ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้น 1

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
 429 RAMKHAMHAENG 43/1 WANGTHONGLANG
 TEL. 039-1215 339-2183 Fax 039-2183

PROJECT ARCHITECT : นายนิติกร โล่ห์ลักขณ์ ๙-๑๑-๑๐๙

PROJECT TEAM : นางสาวพินิตา พินพยุร ๙-๑๑-๒๘๗๙

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุพรรณ ธรรมนิมิต ๙-๑๑-๑๙๗๑

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุพรรณ ธรรมนิมิต ๙-๑๑-๑๙๗๑

SANITARY ENGINEERS : นายสุพรรณ ธรรมนิมิต ๙-๑๑-๑๙๗๑

MECHANICAL ENGINEERS : นายสุพรรณ ธรรมนิมิต ๙-๑๑-๑๙๗๑

LANDSCAPE ARCHITECT : นายสุพรรณ ธรรมนิมิต ๙-๑๑-๑๙๗๑

INTERIOR DESIGNERS : นายสุพรรณ ธรรมนิมิต ๙-๑๑-๑๙๗๑

อาคาร 2

อาคาร 1

แปลนแสดงชื่อส่วนอาคาร

REVISION	MARK	DATE
E		
D		
C		
B		
A		

PROJECT : **โรงแรมไอเรสต์ หัวหิน (Ayrest Hotel Hua Hin)**

LOCATION : **ซอยหัวหิน 10 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์**

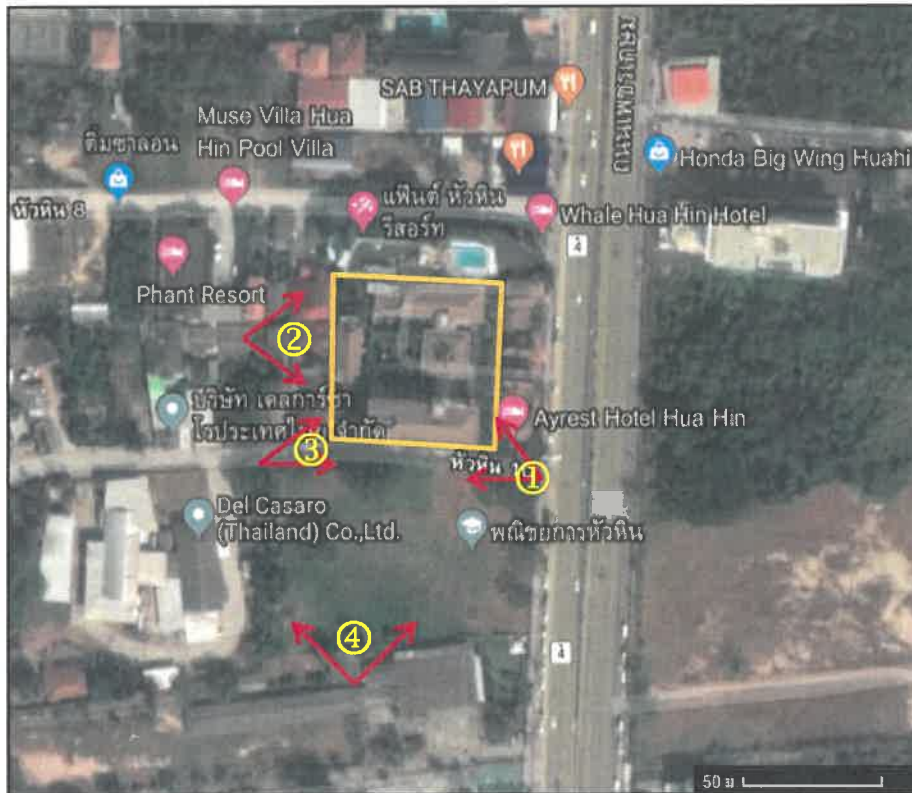
SHOWING :

มาตรการ

CHECKED	PASSED
DRAWN <u>นางสาวพินิตา พินพยุร</u>	SCALE
JOB NO. 0804	DATE
DRAWING NO.	PAGE NO.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TREND DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TREND DESIGN CO., LTD.

*แบบแปลนแสดงชื่อส่วนอาคารเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



มิถุนายน 2563.....
(นายจิตติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มุมมองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้



มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้



มุมมองจากบ้านพักอาศัย



มุมมองจากโรงเรียนพณิชยการหัวหิน

ภาพที่ 33

ทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองจากมุมมองต่างๆ โดยรอบโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นายฐิติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 34

ทัศนียภาพมุมมองจากโรงพยาบาลหัวหิน



ที่มา : บริษัท เทนธ์ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....

(นายฐิติกร ไส้ศิริลักษณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 35

ทัศนียภาพมุมมองจากสำนักงานประกันสังคมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
สาขาหัวหิน



ที่มา : บริษัท เทนด ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2563.....
(นายสุติกร โล่ศิริลักษณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 36

ทัศนียภาพมุมมองจากวัดไถ่กิ่งจวล



ที่มา : บริษัท เทนด ทีไซน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด