ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๙๐๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 426/62 ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๘๘ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๖๙ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน ๕๔ ห้อง ห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน ๑๑๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๙ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๘๘ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๖๙ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน ๕๔ ห้อง ห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน ๑๑๕ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๙๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 426/62 ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๘๘ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๖๙ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน ๕๔ ห้อง ห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน ๑๑๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok

ของบริษัท...

ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๑ ๑ ๑๒

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๐๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของนายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
เลขที่ 1401 วันที่ 7 พ.ย. 2562
เวลา 14.16 ผู้รับ ศิริพร

2695
เวลา 16.01

TTE 446 / 62

๗ พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 16 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 16 ฉบับ) โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ) โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ซึ่งจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16518 เลขที่ดิน 235 ขนาดพื้นที่ 3-1-14.8 ไร่ หรือ 5,259.2 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 16 ฉบับ พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

2660 8/พ.ย./62
10.28

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11975 วันที่ 14 ส.ค. 256
เวลา 13.50 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๒๒๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ วันที่ 17/8/63
เวลา 13.02 ผู้รับ

๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๘๗๔ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดี ที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวม ๑๖๙ ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน ๕๔ ห้อง ห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)จำนวน ๑๑๕ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ว.๖๑ วันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา 16.00 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok

ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 396 คัน โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16518 เลขที่ดิน 235 ขนาดพื้นที่ 3-1-14.8 ไร่ หรือ 5,259.2 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัทนายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารโครงการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารโครงการให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่บางส่วนเป็นพื้น ค.ส.ล. และบ่อน้ำ ซึ่งการปรับสภาพพื้นที่ โครงการจะทำการอนุรักษ์ต้นไม้ที่ต้องการคงไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 5 ต้น และจะทำการล้อมย้ายต้นไม้อื่นเพื่อนำไปปลูกใหม่ภายนอกโครงการ ต่อจากนั้นโครงการจะทำการรื้อถอนพื้น คสล. โดยโครงการมีพื้นที่ คสล. ประมาณ 1,800 ตารางเมตร มีความหนา 0.2 เมตร ดังนั้นจะมีปริมาณคอนกรีตและเศษเหล็กจำนวน 360 ลูกบาศก์เมตร หรือ 864 ตัน โครงการจะดำเนินการรื้อถอนพื้น ค.ส.ล ดังกล่าวออกทั้งหมด คงไว้แต่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการรื้อถอน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมา	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนวัดดิสหงสาราม ซึ่งเป็นที่ที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช โดยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ทั้งนี้ ภายหลังการรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ -1.05 ถึง +0.60 เมตร และปรับระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ + 0.70 ถึง +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย แจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตปทุมวัน) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนา**โครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับ**เหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเสียง ที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสมคิด 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างและการรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างและการรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน มิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง 3. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และให้ตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดดิสหงสาราม ซึ่งเป็นที่ที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_2, และ SO_2 ภายในพื้นที่โครงการ และให้ตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม ซึ่งเป็นที่ที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง** ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับปานกลางซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5. การกองเก็บวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจาย. 6. ไม่อนุญาตให้กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน ให้จัดการนำไปกำจัดนอกบริเวณโครงการโดยเร็ว 7. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้ทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. ปรับเปลี่ยนเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. ห้ามเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ดังนี้

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดป้ายด้านข้างของรถขนส่งดิน ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบ และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 12. ควบคุมน้ำหนักและความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกินพิกัด และกำชับผู้ขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดทุกครั้งก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณ	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. มลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ดังนี้ - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหาก พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผล	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากการก่อสร้างงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1. งานก่อสร้างฐานราก อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ รถเครน (Crane) รถขุด (Backhoe) เครื่องเจาะเข็ม ปั๊มคอนกรีต และรถบรรทุก โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 55.6 - 77.4 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.5 - 69.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 - 9.7 dB(A)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. เสียงรบกวน **สถานที่ตรวจวัด** (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. งานโครงสร้าง อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ รถเครน (Crane) ปั๊มคอนกรีต สายสั่นสะเทือน และรถบรรทุก โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 41.4 - 77.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.7 - 69.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 - 9.9 dB(A) 3. งานตกแต่งภายในภายนอกฯ อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ เครื่องตัดเจียร และรถบรรทุกโดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 47.1 - 77.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.7 - 69.9 dB(A)	อนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 เท่านั้น 3. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากการทำฐานราก เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 9.8 - 26.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 5. ในช่วงงานโครงสร้างอาคารรวมสถาปัตยกรรม และงานระบบ โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ดังนี้	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 - 9.9 dB(A) 4. งานโครงสร้าง และตกแต่งภายในภายนอกฯ อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ รถเครน (Crane) ปั๊มคอนกรีต สายสั่นสะเทือน เครื่องตัดเจียร และรถบรรทุก โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 41.1 - 77.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.6 - 68.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 - 7 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหว	- ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 17 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 11.1 - 28.6 dB(A) - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 19 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 16.2 - 29.4 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 11 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- **กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด**
- **นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน**
- **จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561**

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 18.8 - 27.0 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 6. ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ดังนี้ - ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 11.1 - 26.0 dB(A) - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 9 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 4.8 - 26.5 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 24.4 - 25.6 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 7. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารรวมสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานโครงสร้างอาคารรวมงานระบบสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(หรือวัสดุเทียบเท่า) ดังนี้ - ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 19 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 9.8 - 28.9 dB(A) - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 12 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 14.8 - 29.5 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2- 17 จัดให้มีแผ่นกัน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 17.4 - 28.4 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 8. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆกัน และอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.43 2.26 และ 0.90 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใย	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย แจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตปทุมวัน) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ **ดัชนีการตรวจวัด** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น **การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง**แต่อย่างใดทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ	ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจะทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 เท่านั้น 3. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (D - Wall) ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 21-34 เมตร โดยรอบแนว	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเพื่อทำเสาเข็ม 5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (D - Wall) ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 21-34 เมตร โดยรอบแนวอาคารโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมทั้งติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมคิด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 16 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมคิด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง **ดัชนีการตรวจวัด** 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. TKN, Sulfide 5. Fat, Oil & Grease 6. Settleable Solids 7. TDS

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	8. Total Coliform Bacteria 9. Fecal Coliform Bacteria **สถานที่ตรวจวัด** - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมีสถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลม และถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมคิด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งบ่อพักสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะที่มีตะแกรงดักขยะอยู่ภายใน จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อให้ดิน เศษหิน กรวด ทราย หรือขยะที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและถูกดักไว้ ส่วนน้ำใสจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะริมถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1) **มูลฝอยจากการรื้อถอนพื้น คสล.** เป็นคอนกรีตทั้งหมด ประมาณ 864 ตัน 2) **มูลฝอยจากการก่อสร้าง** ประมาณ 3,154 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,419.12 ตัน อิฐ 433.04 ตัน เหล็ก 155.81 ตัน กระเบื้องเซรามิก 85.79 ตัน กระเบื้องหลังคา 48.25 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 10.41 ตัน และไม้ 1.58 ตัน 2) **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/คน หรือ 1,330 ลิตร/วัน (คิดความ	1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้น คสล. และการก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน 20.00-06.00 น. โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่อนุญาตให้ขึ้นของหรือลงของ ซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลากลางคืน การขนถ่ายของขึ้นหรือลงรถจะทำได้ตั้งแต่ 8.00 น. เป็นต้นไป โดยจะกำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ชัดเจน และควบคุมให้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นมลพิษในอากาศ และเสียง 4. แสดงหลักฐานการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นมูลฝอยเท่ากับ 0.225 กิโลกรัม/ลิตร) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 3,716.16 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทเศษเหล็ก กระเบื้อง เซรามิก หลังคา และยิปซั่มบอร์ด ซึ่งมีปริมาณ 301.84 ตัน ไปกำจัดภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ	5. ตรวจสอบบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้น คสล. และการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้น คสล. และการก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการ 2. **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยเปียกวางไว้ในบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น (2) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอย รวมทั้งรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ มายังพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวม (3) ประสานสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้าง เพื่อ	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการจะต้องจัดหาวิธีการหรือสารเคมีทางชีวภาพมากำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน** (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับ**เหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด**
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมต่อโลหะซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 7. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอย	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 11. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 13. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 15. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 16. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 17. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 18. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 19. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 21. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 63 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่รถบนถนนหลักสามารถชะลอความเร็วลงเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสมคิด 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ สำหรับรถบรรทุกขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดการเรื่องการจอดรถโดยเฉพาะ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 3. ดูแลรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสมคิด และถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน 20.00-06.00 น. โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่อนุญาตให้ขึ้นของหรือลงของ ซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลากลางคืน การขนถ่ายของขึ้นหรือลงรถจะทำได้ตั้งแต่ 8.00 น. เป็นต้นไป โดยจะกำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ชัดเจน และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมน้ำหนักและความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกินพิกัด และกำชับผู้ขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 8. วางแผนการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยสมคิด และถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาจะต้องประสานงานกับโรงงานผลิต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อบริหารเวลาการเดินทางของรถขนส่ง ไม่ให้รถมาถึงโครงการพร้อมกันหลายคัน ซึ่งจะส่งผลกระทบในด้านการจราจร ทั้งนี้ผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างจะต้องรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการจัดส่งให้สัมพันธ์กันที่สุด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดทุกครั้งก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน** (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 11. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ บริษัท บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 396 คัน ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 16518 เลขที่ดิน 235 ขนาดพื้นที่ 3-1-14.8 ไร่ หรือ 5,259.2 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยวและนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ นอกจากนี้ยังมีสถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลม และถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก	4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และแนวรั้วริมถนนซอยต้นสน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	**พื้นที่ตรวจสอบ** 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานควบคุมสโตร์และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด -

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นและแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นคนวัยทำงาน อาจจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบในเรื่องนี้ โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่มีโรคต่างๆ ที่แรงงานต่างด้าวเป็นพาหะนำเข้ามา ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการจะกำหนดให้มีการจ้างงานแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และกำหนดให้มีการ	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนา**โครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียน**ทั้งในช่วง**ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับ**เหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสุขภาพคนงานทั้งคนไทยและต่างด้าวก่อนรับเข้าทำงานเพื่อเป็นการคัดเลือกให้ได้คนงานที่ปลอดโรคและสารเสพติดเข้ามาทำงาน และหลังจากรับเข้าทำงานแล้วให้ทำการตรวจโรคอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน **3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นและแรงงานต่างด้าว ซึ่งโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดที่พักอาศัยไว้ให้นอกพื้นที่ แต่การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ได้ ซึ่งอาจเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ อาทิเช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เป็นต้น สำหรับด้านการป้องกันอัคคีภัยจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างพอเพียงและติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก	4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ได้มีการวางแผนรองรับการเจริญเติบโตชุมชนไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้นให้บริการกับโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **3.6) ด้านการใช้ที่ดิน** บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน โครงการจึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้ให้ครบถ้วน	- -	- -

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนชิดลม ถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และถนนซอยสมคิด เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท ซึ่งในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรที่อาจมีต่อผู้ใช้เส้นทางร่วมกันในบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไป ได้แก่ ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากถิ่นอื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธ จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับคนในชุมชนเดิม ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคนงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ ก็จะทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น โดยคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) และส่งผลให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในชุมชน เพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายในพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมทั้งบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้การเงินหมุนเวียนในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน** (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.1552 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.04287 มิลลิกรัมซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 70 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (3) **ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นชั้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้ **เสาเข็มเจาะทั้งหมด** ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.43 2.26 และ 0.90 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการและคนงานก่อสร้างเอง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน** (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับเหมา**ในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
	(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนชิดลม ถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และถนนซอยสมคิด เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการมีจำนวนไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และ**ผู้รับ**เหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) **ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีความเข้มข้นเท่ากับ 0.1882 และ 0.06807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเสียงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ **สำหรับฝุ่น**	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีการป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง **2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก โครงสร้างอาคารรวมสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค งานขึ้นโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ โครงสร้างอาคารรวมสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค (ช่วงเดือนที่ 16-22) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุในหัวข้อ 1.3

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 16-22 โดยมีระดับเสียงที่ระยะ 1 เมตร อยู่ที่ 109.48 - 119.08 dB(A) และจะได้รับระดับเสียงลดลงเรื่อย ๆ เมื่อห่างออกไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2.1) กิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 7.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 3.2 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.2) กิจกรรมการงานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งกำหนดระยะเวลาการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 7.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5.8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 7.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 6.6 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.4) งานที่ทำพร้อมกัน 3 กิจกรรม (งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกแต่งภายในและภายนอก) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 7.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5.5 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 123 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 **อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย** 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้างประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน	

หมายเหตุ : **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)**
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ เสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อมไฟฟ้าลัดวงจร **4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ** อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อมตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) **งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด** อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมีสีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้โรคต่างๆ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการ	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ “ข้อ 2	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	
6. **การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ**	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 396 คัน ทั้งนี้ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่	1. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - ผู้จัดการโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 3. จัดตั้งงบประมาณ เพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบหรือเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ โดยจะชดเชยเยียวยาตามความเป็นจริง เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) รับผิดชอบโดยฝ่ายบริหารโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ -1.05 ถึง +0.60 เมตร และปรับระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ + 0.70 ถึง +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ **เพื่อให้รับทราบรายละเอียด** โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็น**ผู้รับ**ผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.03304 และ 0.02527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)
2) **มลพิษทางอากาศ**	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจาก	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	ทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่ที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 181 โมล/วัน หรือคิดเป็น 7,964 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 181 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,240.63 กรัม/วัน 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตรจำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน 5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปีป ชงโค และราชพฤกษ์ นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีต้นไม้เดิม ซึ่งจะทำการอนุรักษ์ไว้จำนวน 5 ต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ต้น ต้นปีบ จำนวน 1 ต้น ต้นประดู่แดง จำนวน 2 ต้น และต้นสมพง จำนวน 1 ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวจะเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการที่จะออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 164 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน***	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** 1. บ่อดักไขมัน 2. บ่อพักน้ำใส 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง *โดยจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"* โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดตามปริมาณสูงสุดของระบบบำบัดน้ำเสีย) จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะแกรงดักขยะอยู่ภายใน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาตรรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน	**ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่ **ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** 1. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 773 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจการค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมี สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 **นิเวศวิทยาทางน้ำ**	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไปซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 342 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 68,964 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแม้นศรีรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำสามเสนและลุมพินี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 241,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 241,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง โรงงานผลิตน้ำสามเสน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 700,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผ่านคลองประปาตะวันออกจนถึง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำอยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกน้ำ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา วาล์วต่างๆ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงงานผลิตน้ำ ระยะทางประมาณ 31 กิโลเมตร แล้วจึงสูบส่งผ่านท่อน้ำดิบเข้าสู่โรงผลิตสามเสน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาแม้นศรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำสามเสน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชักโครก และหัวฉีดชำระ ที่ประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำในส่วนของส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดไว้ที่ชั้นที่ 30 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 282 ตารางเมตร ความลึก 0.80-1.20 เมตร ทั้งนี้ โครงการจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - **ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ** - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ดัชนีการตรวจวัด** - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) **จุดที่ตรวจวัด** - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร) **วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 5 อัน - เสื้อชูชีพ จำนวน 3 ตัว - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 30 ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำในส่วนของส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดไว้ที่ชั้นที่ 30 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 282 ตารางเมตร ความลึก 0.80-1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 **การบำบัดน้ำเสีย**	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 164 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน*** ***โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง*** ***โดยจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"***	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดตามปริมาณสูงสุดของระบบบำบัดน้ำเสีย) จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะแกรงดักขยะอยู่ภายใน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป		
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.525 เมตร ความยาว 21.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.0 เมตร ความจุ 227.36 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 5 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 7 ถึง 11 ประกอบ)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 6.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,253 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถรับ-ส่งของ ด้านข้างห้องพักมูลฝอยภายในอาคารได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตปทุมวัน ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 11-19 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 20-36 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล อีก 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น หรือสีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และสำหรับมูลฝอยอันตราย อีก 1 ถัง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าวจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 4.10 ตารางเมตร ความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.5 วัน) 2) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 6.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3 วัน) 3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 17.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 7 วัน) 4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 16.8 วัน) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น 7. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูมิดชิด และปิดตลอดเวลา เว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการของโครงการ 12. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยก๊าซมีเทนจะมีระยะเวลาสัมผัสกับอากาศ 80 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่เกิดขึ้นในห้องพักมูลฝอยเปียก ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 14. จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่นผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,194 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,194 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขต

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ	คลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.84 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ขนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 56,078.8 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้ **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** - **พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	สูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19) **- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นพื้นหลังคา)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 196 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 203 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นหลังคา) **(2) ระบบท่อยืน** **- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 - ชั้นที่ 19)** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท - **พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20 - ชั้นหลังคา)** ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 296 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท **(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน** จำนวน 1	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 3 หัว สำหรับท่อยืนพื้นที่ Low Zone 2 หัว และพื้นที่ High Zone 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร **(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 10-17 จะติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18-29 ติดตั้งไว้ภายในไว้บริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 ถึง ชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น **(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 6.8 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องไฟฟ้าทุกห้อง **(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น **(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)**	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัดลม โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น **(8) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณส่วนพักอาศัยซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522 **(9) ระบบปิด-เปิดประตูอัตโนมัติ** ในชั้นที่ห้องพักผู้มาใช้บริการโรงแรมและที่พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ให้เช่า) อยู่ในชั้นเดียวกัน ได้แก่ ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 19 โครงการได้จัดให้พื้นที่แต่ละส่วนถูกแบ่งแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยติดตั้งประตู D1 และ D2 เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ โดยที่ประตูดังกล่าวจะปิดตลอดเวลาในภาวะปกติ แต่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประตูจะถูกเปิดออกโดยอัตโนมัติ ทำให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง ได้แก่ บันได ST1 (บันไดหลักบันไดหนีไฟ และเป็นบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพลภาพ และคนชรา) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) และลิฟต์ดับเพลิง L4 ทั้งนี้ การปลดล็อกประตูดังกล่าวข้างต้น จะถูกควบคุมโดยแผงควบคุมระบบเตือนไฟ (Fire Alarm Contol Panel : FCP) กล่าวคือ เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) เครื่องเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะส่ง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบเตือนไฟ จากนั้นแผงควบคุมระบบเตือนไฟนี้จะทำการปลดล็อกประตูอัตโนมัติ โดยทันที เพื่อเปิดทางให้ผู้อพยพหนีไฟในชั้นนั้นสามารถเข้าถึงเส้นทางหนีไฟได้ทุกเส้นทาง 2) **ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) **แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) **เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้** (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ (6) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย** (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณชั้นจอดรถ (7) **โทรศัพท์ฉุกเฉิน** (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามมารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 18 ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.61-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 1.575-1.66 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.575 - 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 50,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.3 ช่วงที่ 3 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ความกว้าง 1.625 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีชานพักกว้าง 1.45-2.15 เมตร มีราวบันได 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) **บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)** สามารถขึ้นและลงจากชั้นพื้นห้องเครื่องและดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน B4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้ 2.1) ช่วงที่ 1 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 29 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพักกว้าง 0.950 - 1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 46,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2.2) ช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นที่ 30 ถึงชั้นหลังคา ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชานพักกว้าง 0.950 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,097 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) **1. จุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน - ผู้มาใช้บริการภัตตาคารจำนวน 126 คน - ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 95 คน 2. **จุดที่** 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน - พนักงานส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 20 คน 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย ***"ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน"*** ให้เห็นได้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน 7. ประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 977.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)
3.10 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนชิดลม ถนนเพลินจิต และถนนวิทยุ โดยวิเคราะห์จากความล่าช้า ส่วนปริมาณจราจรในซอยสมคิดจะวิเคราะห์จากปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถเมื่อเทียบกับอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากโครงการที่เปิดใช้อาคารในปัจจุบัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน	1. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยให้ทำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะและรูปแบบใกล้เคียงกัน และมีที่ตั้งอยู่ในรัศมีใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ สุโขทัย เรสซิเดนท์ (ตั้งอยู่บนถนนสาทรใต้ ใกล้กับรถไฟฟ้ามหานคร สถานีลุมพินี) เนื่องจากคุณภาพโครงการและกลุ่มผู้อาศัยที่มีกำลังซื้อระดับสูงมีลักษณะเช่นเดียวกับโครงการ จึงอนุมานได้ว่า พฤติกรรมการเดินทางของผู้อยู่อาศัยน่าจะมีความคล้ายคลึงกันและสามารถใช้เป็นฐานข้อมูล/กรณีศึกษาอ้างอิงในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า – ออกของโครงการ	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อช่วยในการแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 6. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตรจำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายใน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	
3.11 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้"*** ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) จึงสามารถดำเนินได้ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.66:1 (ไม่เกิน 10 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 10.6 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมร้อยละ 5.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 53.21 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 844.85 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 788.88 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 53.55 ของพื้นว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจการค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมี สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก อนึ่ง จากศักยภาพของ		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตและศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้าประปาโทรศัพท์ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอยและอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี สำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการโดยคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานจำนวน 876 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจการค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุด	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมี สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 945 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ **5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อช้อมดับเพลิง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อช้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ **6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง -	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) **ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ""***โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้***" ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า บีทีเอส โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษอยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคารศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมี		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน **8) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนชิดลม ถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และถนนชอยสมคิด เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งเป็นพื้นที่ที่ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่	-	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมี สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไป ตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนน เพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก ตั้งอยู่ ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ใน ชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักเมื่อเปิด ดำเนินการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบ ขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท โดยสถานีที่ใกล้ โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคม ทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้	-	-

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมี สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก คาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยจะการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ซึ่งเป็นผลกระทบในเชิงบวก และจะเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบมากขึ้น เป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการและทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2557-2561) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม และโรคระบบหายใจ ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลตำรวจ ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนซอยสมคิด ตลอดจนถนนที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ		
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ โดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะน้ำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - **โรคระบบทางเดินหายใจ**	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **ระบบการได้ยิน**	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- **โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**	พนักงานภายในโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของพักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัยได้ เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2) สุขภาพจิต			
- โรคเครียด	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้ใช้บริการ โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อนินทาซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือนร้อนรำคาญรุนวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)
2) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ**	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทีมบริหารโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 **อุบัติเหตุจากการทำงาน** - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. **มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 **โรคจากการทำงาน** - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ **3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. **การสัญจรภายในโครงการ** อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 **อุบัติเหตุ** ได้แก่ การเฉี่ยว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 **โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. **มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.12 เมตร ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 6 เมตร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	
4.5 **พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต**	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจในพื้นที่รอบโครงการ พบว่าสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 17 แห่งโดยสถานทูตแต่ละแห่งได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ สถานทูตฮังการี สถานทูตปากีสถาน สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลอมเบีย สถานเอกอัคราชทูตสาธารณรัฐโปแลนด์ บ้านพักเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตเวียดนาม สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน ทำเนียบเอกอัคราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานเอกอัครราชทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อิตาลี สถานทูตสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐการ์ต้า สถานเอกอัครราชยูเครน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ และสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ถนนชอยสมคิด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 และหัวข้อการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่สถานทูต อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ **1) ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ**	โครงการจะตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ใกล้กับบ้านปาร์คนายเลิศ โดยบริเวณพื้นที่โครงการเดิมจะเป็นพื้นที่จัดสวน บ่อน้ำ และพื้นที่จอดรถของร้านอาหาร Ma Maison และ Lady Garden Bistro ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบ้านปาร์คนายเลิศ จากการสำรวจ พบว่าพันธุ์ไม้เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 21 ต้น	1. โครงการจะรักษาต้นไม้เดิมทั้งหมดไว้เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมรอบข้าง ได้แก่ พื้นที่สีเขียวในบ้านปาร์คนายเลิศ ให้มีความสอดคล้องกัน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 23 กันยายน 2562) พบว่า ในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้วและยังไม่ขึ้นทะเบียน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 7 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) **โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน** ได้แก่ - **วัดปทุมวนาราม** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 920 เมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 977.70 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) **โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน** ได้แก่ - **โรงงานรถไฟมักกะสัน** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 760 เมตร - **บ้านปาร์คนายเลิศ** ตั้งอยู่ติดโครงการไปทางด้านทิศใต้ - **วังสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาทนเรนทร** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันออกเฉียงทิศใต้ ระยะทางประมาณ 920 เมตร - **คลองแสนแสบ** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 110 เมตร 3) **วัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่** ได้แก่ - **วัดดิสหงษาราม** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 390 เมตร จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยว และซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เพื่อธุรกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยว และนันทนาการ มีการคมนาคมที่สะดวกหลายช่องทาง เช่น มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท โดยสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีชิดลม และมีการคมนาคมทางน้ำตามแนวคลองแสนแสบ โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ท่าเรือสะพานวิทยุ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคาร วานิช ขนาดความสูง 42 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร ภักดี ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมศิวาเทล ขนาดความสูง 31 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The Address Chidlom ขนาดความสูง 24 ชั้น 1	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 977.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และขนาดความสูง 22 ชั้น 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom ขนาดความสูง 28 ชั้น 2 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเอ็มบาสซี่ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีโรงแรมพาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เป็นต้น) อาคารสถานพยาบาลและศูนย์สุขภาพ (ได้แก่ โรงพยาบาลเจตนิน ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ศูนย์สุขภาพ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น 1 อาคาร เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมีสถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามแนวถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ ถนนชิดลมและถนนเพชรบุรี อีกเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้น		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) ซึ่งไม่โดดเด่น แปลกแยกไปจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 977.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีวัสดุเป็นกระจกร้อยละ 73.57 ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า *"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"* ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) เป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน ความหนา 6 มิลลิเมตร (6 + 0.38 + 6 มิลลิเมตร ฟิล์มสะท้อนอยู่ระหว่างกลาง) มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังจะมีการ	1. ในช่วงก่อสร้าง ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อันเกิดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ เพื่อแก้ไขหรือหาแนวทางลดผลกระทบดังกล่าวลง โดยเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขหรือพิจารณาเยียวยาโดยเร็ว ทั้งนี้ การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร โดยติดต่อได้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังการสร้างโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปีจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	ที่บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นางสาวลดาวัลย์ โชติพิบูลเสถียร 02-020-8781) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อหาข้อยุติต่อไป	
4.9 **การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์**	ในการดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ	1. ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโอกาสที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ความว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องดังกล่าว สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการได้ โครงการมีแนวทางในการแก้ไขปัญหานี้โดยการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดโครงการจะเป็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการตรวจสอบและดำเนินการติดตั้งให้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ โดยเร็ว ทั้งนี้ การรับเรื่องร้องเรียนกำหนดให้สิ้นสุดลงในเวลา 1 ปี หลังจากวันเปิดใช้อาคาร 2. ติดตามประเมินผลกระทบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 396 คัน ทั้งนี้ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีภาระเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ผู้จัดการอาคารสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้ผู้จัดการอาคารต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - ผู้จัดการอาคาร **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฝ่ายอาคาร)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. โครงการจะจัดตั้งงบประมาณเพื่อใช้สำหรับการชดเชยเยียวยาประชาชนที่ได้รับผลกระทบ หรือเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการใน 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการตามความเป็นจริง จำนวนเงินเบื้องต้น 15,000,000 บาท	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ) รับผิดชอบโดยฝ่ายบริหารโรงแรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีช่างฝ่ายซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที หรือแจ้งฝ่ายอาคาร ตามแต่กรณี 2.. ติดป้ายรณรงค์การให้พนักงานประหยัดน้ำภายในพื้นที่สนับสนุนโรงแรม (BOH) รวมทั้งในครัวภัตตาคาร 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา วาล์วต่างๆ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม
2. สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำในส่วนของโรงแรม จัดไว้บริเวณชั้นที่ 9 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 247 ตารางเมตร ความลึก 0.80-1.40 เมตร ทั้งนี้ จะมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโรงแรม เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำอย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ดัชนีการตรวจวัด** - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) **จุดที่ตรวจวัด** - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น ส่วนโรงแรม,ต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม **วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 5 อัน - เสื้อชูชีพ จำนวน 3 ตัว - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	
3 การจัดการมูลฝอย	ส่วนโรงแรมประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 54 ห้อง ที่ชั้น 11-18 ภัตตาคารจำนวน 2 แห่ง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 และชั้น 19) พื้นที่พาณิชย์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8) และพื้นที่บริการสปา (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 10) ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ส่วนโรงแรมมีการจัดการดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - ภัตตาคาร (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9และชั้น 19) พื้นที่พาณิชย์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8) และพื้นที่บริการสปา (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 10) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้อง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว	
4.. การอนุรักษ์พลังงาน	ส่วนโรงแรมประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 54 ห้อง ที่ชั้น 11-18 ภัตตาคารจำนวน 2 แห่ง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 และชั้น 19) พื้นที่พาณิชย์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8) และพื้นที่บริการสปา (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 10) ส่วนโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้** 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 2) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 3) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	-

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** มีดังนี้ 1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 2) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การป้องกันอัคคีภัย	ส่วนโรงแรมประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 54 ห้อง ที่ชั้น 11-18 ภัตตาคารจำนวน 2 แห่ง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 และชั้น 19) พื้นที่พาณิชย์ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8) และพื้นที่บริการสปา (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 10) ส่วนโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนโรงแรมรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3-8 และชั้นที่ 10-17 จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 18-29 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 ถึง ชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ :
1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ภัตตาคารและครัวโรงแรม ทางเดินส่วนโรงแรม ชั้นจอดรถ และทางเดินส่วนอยู่อาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น (3) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องพัดลม โถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร พื้นที่จอดรถทั่วไปและที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้อง RMU (Ring Main Unit) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องนั่งเล่น ห้องออกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ (2) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้อนภายในห้องน้ำบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่รับแขก และห้องอบไอน้ำ (3) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ (4) **เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ (5) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณชั้นจอดรถ (6) **โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)** จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานรวมทั้งสิ้น 244 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน 2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน	

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พนักงานส่วนพักอาศัย จำนวน 20 คน 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย ***"ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน"*** ให้เห็นได้ชัดเจน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ระบบปรับอากาศและ ระบบ ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม จากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม
7. การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าที่โรงแรมคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ ในชั้นจอดรถของโรงแรม 2. รณรงค์ให้พนักงานโรงแรมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ผลกระทบทางสังคม	**ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในส่วนโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง 2. เข้าร่วมการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่จัดโดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โรงแรม	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. เข้าร่วมการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่จัดโดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ปีละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ :

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- สุขภาพ ของผู้มาใช้บริการ	1. ดูแลทำความสะอาดห้องพักตามหลักสุขาภิบาล ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค 2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัว ประกอบอาหารของภัตตาคารอย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค 3. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสปา อย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลทำความสะอาดห้องพักตามหลักสุขาภิบาล ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค โดยทำทุกวัน 2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัว ประกอบอาหารของภัตตาคารอย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค โดยทำทุกวัน 3. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องสปา อย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค โดยทำทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 141.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 54 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 115 ห้อง) ในการดำเนินงานโครงการจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานทำงานในโครงการจำนวน 150 คน		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็น ส่วนบริหารอาคาร จำนวน 20 คน และส่วนโรงแรม (รวมภัตตาคาร และพาณิชย์) จำนวน 130 คน ทั้งนี้ งานที่ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่/คนงานในส่วนโรงแรม ได้แก่ งานซ่อมและซ่อมแซม งานรักษาความปลอดภัย งานทำความสะอาด งานครัว งานบริการ งานธุรการและประชาสัมพันธ์ โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. **งานปรับปรุง/ซ่อมแซม** - การตกจากที่สูง - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - บาดเจ็บจากของมีคม	1. **มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรืองานทาสี ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน 2. สอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในอาคารอย่างสม่ำเสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ **3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** - สอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่โรงแรม เพื่อป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้พร้อมตลอดเวลา	
	2. งานรักษาความปลอดภัย - การได้รับมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ เฉี่ยว ชน	**1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** - จัดให้มีหน้ากากป้องกันมลพิษทางอากาศสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสวมใส่ในช่วงที่ทำงานอำนวยความสะดวกด้านจราจร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม
	3. งานทำความสะอาด - ได้รับสารเคมีจากน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด - ได้รับเชื้อโรคจากมูลฝอย - กระดูกหรือกล้ามเนื้อบาดเจ็บจากการยกของหนักเกินไป	**1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** - จัดให้มีหน้ากากป้องกันฝุ่นและกลิ่นสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำความสะอาด หรืองานคัดเลือกและเคลื่อนย้ายมูลฝอย - จัดให้มีถุงมือสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำความสะอาด หรือหรืองานคัดเลือกและเคลื่อนย้ายมูลฝอย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสี ให้เก็บในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง การเก็บในปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถุงฉีกขาดและหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย - กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้ายถุงมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม	
	4. งานครัวและงานบริกรในภัตตาคาร - สูดดมควันจากเตาประกอบอาหาร - บาดเจ็บจากการสัมผัสของร้อน - บาดเจ็บจากของมีคม - การลื่นล้ม - การเกิดเพลิงไหม้	**1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** - จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร - จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำงานในครัว **2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** - จัดให้มีถุงมือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำงานในครัว - จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ทำความสะอาดพัดลมระบายควัน ทุกเดือน 2. ทำความสะอาดเช็ดถูพื้นครัวและพื้นห้องอาหาร ทุกวัน 3. ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน ทุก 6 เดือน 4. ตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็น**ผู้รับ**ผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น - ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน	
	5. **งานธุรการ** - การระบายอากาศไม่ดี ทำให้ปวดหัว มึนงง อ่อนล้า - การใช้คอมพิวเตอร์เป็นเวลานาน เป็นอันตรายต่อตา - การนั่งนาน ทำให้ปวดคอ เอว กระดูกสันหลัง	**1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** - จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ **2. มาตรการด้านสุขภาพ** - จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง 2. ตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน Chemiluminescence)		

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบในเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] **ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้**

- **เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน**
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)1/
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)1/
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)1/
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ1ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่ สภาพพร้อมใช้งานสำรองอยู่ตลอดเวลา	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/]
- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. **คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน**	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]
18. **ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ**	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนวัดดิสหงสาราม ห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 500 เมตร (ตามระยะกระจัด)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

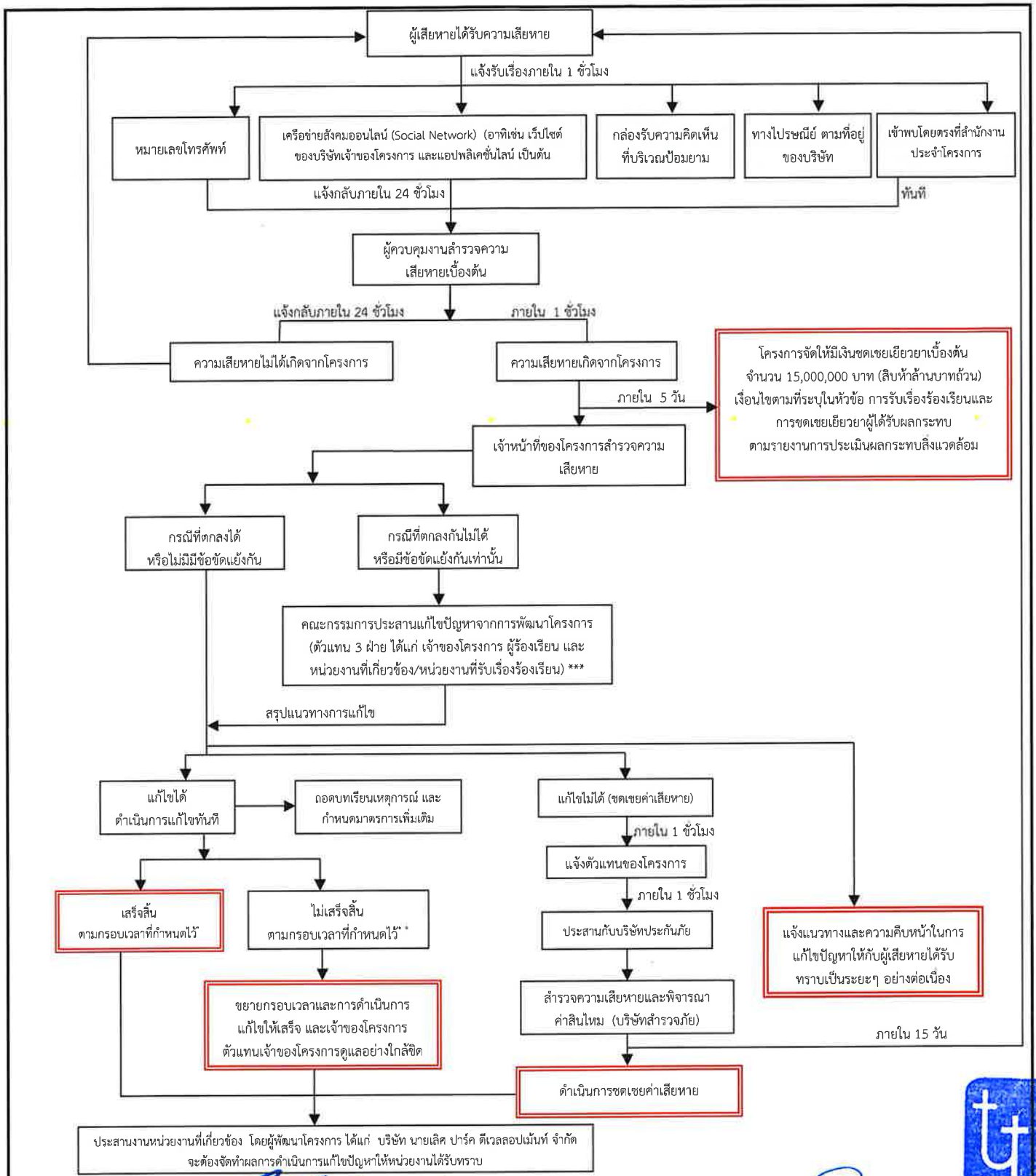
NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหา ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง /หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

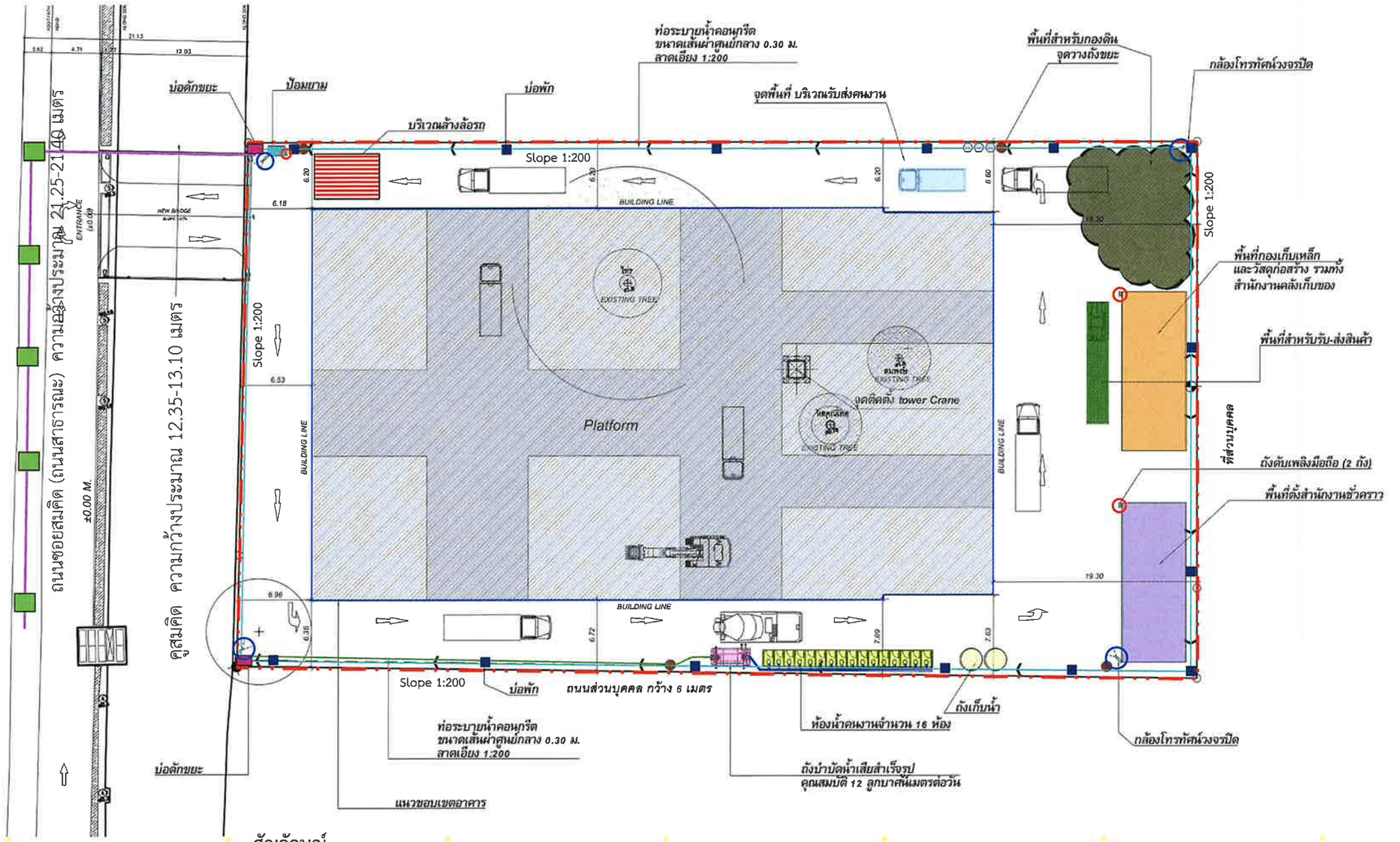
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใช้
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้าง
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำ
- จุดวางถังขยะ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- แนวรางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อดักตะกอน
- PLATFORM
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน รอยสมิคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมิคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท ออพนิก โอเพนเบอเรท จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE
INTERIOR • DESIGN RESEARCH

STRUCTURAL ENGINEERS
METN-HARDT
Metnhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
8th Flr, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road Makkasan
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone (662) 0-2207-0556-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email thai@metnhardt.net
www.metnhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
METN-HARDT
Metnhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
8th Flr, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road Makkasan
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone (662) 0-2207-0556-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email thai@metnhardt.net
www.metnhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท ออพนิก โอเพนเบอเรท จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE
INTERIOR • DESIGN RESEARCH

ARCHITECTS		
นาย ธวัชมนต์	สรวงมณโฆษ์	ส.อ.20 2558
นาย ชัยพล	ฐานิกร์	ภ.อ.20 15202
นางสาว บุณยนช	ทันวัฒนาสำเนียง	ภ.อ.20 17576
นางสาว ไพรินทร์	ประทีปรินัน	ภ.อ.20 18004

STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เรี่ยวรณิชย์กร	สย 11929
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สย 10758
ชีรวัฒน์	จ้อสุวรรณกิต	กย. 66102
พีระพงษ์	ลวิเลพราสุขัช	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกุลกรณ์	

MECHANICAL ENGINEERS		
อะยด	ทักรา	สก. 3171
สุวิทัย	ชูเจิดล้ำเจริญ	สก. 4162
สุเทวิร	อุณหสีนนาถัย	ภก. 41359
ภาณุ	ปโยธาศิลกุล	

ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	พงษ์สมสุวรรณ	สพท. 4407
ชวัญชัย	บุตรโพธิ	สพท. 4180
โกษา	สุดตะคาด	สพท. 40758
พิชญ์	พันพัวัฒน์	สพท. 46977

ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สัมฤทธิ์	ก็ดีเรืองรอง	สส. 349
กัญญกรลิงห์	ชันทอง	ภส. 2852
ทรงวุฒิ	วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วิรวัลย์	แซ่เล้า	ภส. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สรวรณโฆษ์ 2	ส.ภส 67
นางสาว ณัฐริกา	ธีนธรสุรกรี	ภ.ภส 471
นาย ธีรพงษ์	พรมคำจ้าย	

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 23 FEB 2018

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE : A1-1:500, A3-1:1000 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

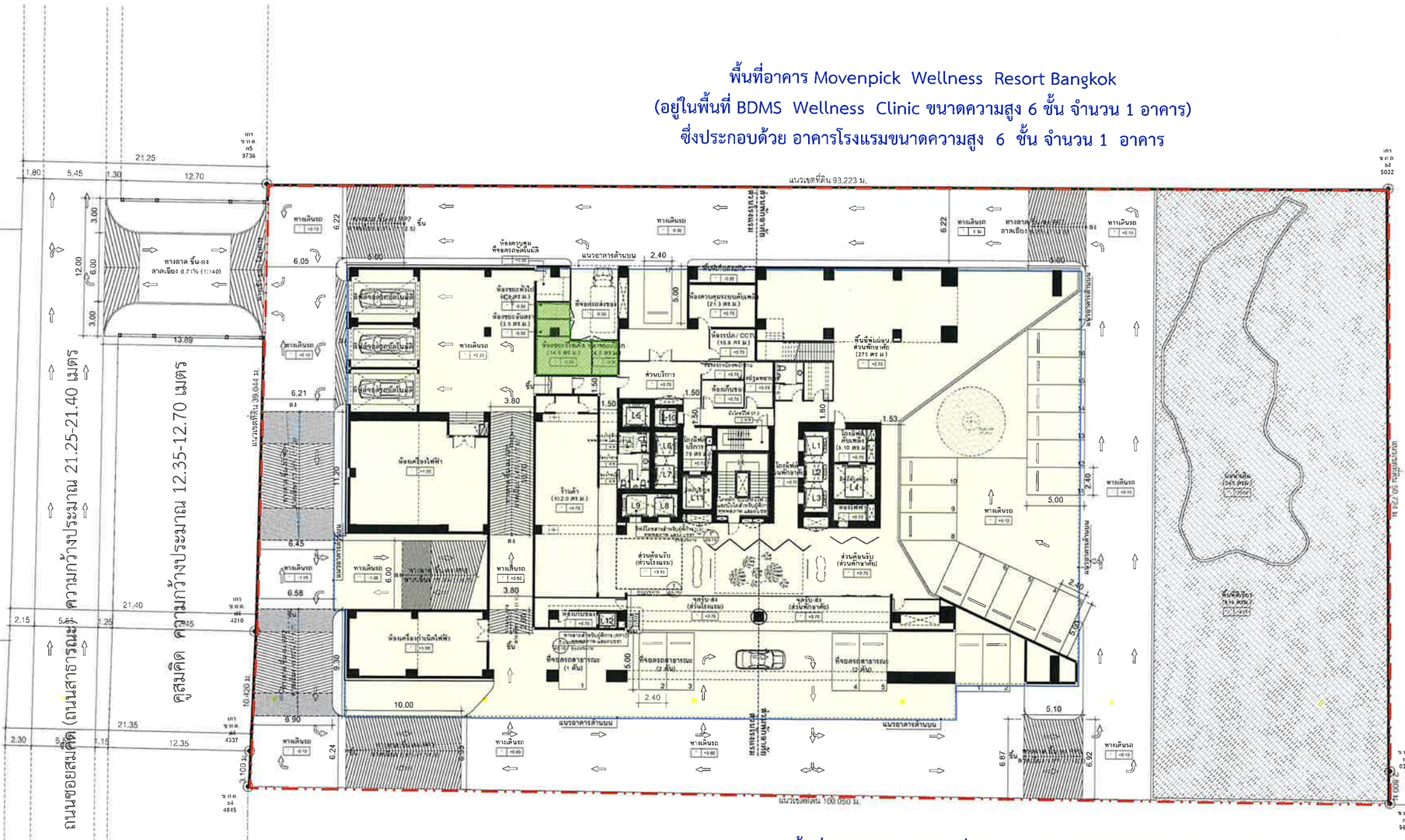
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

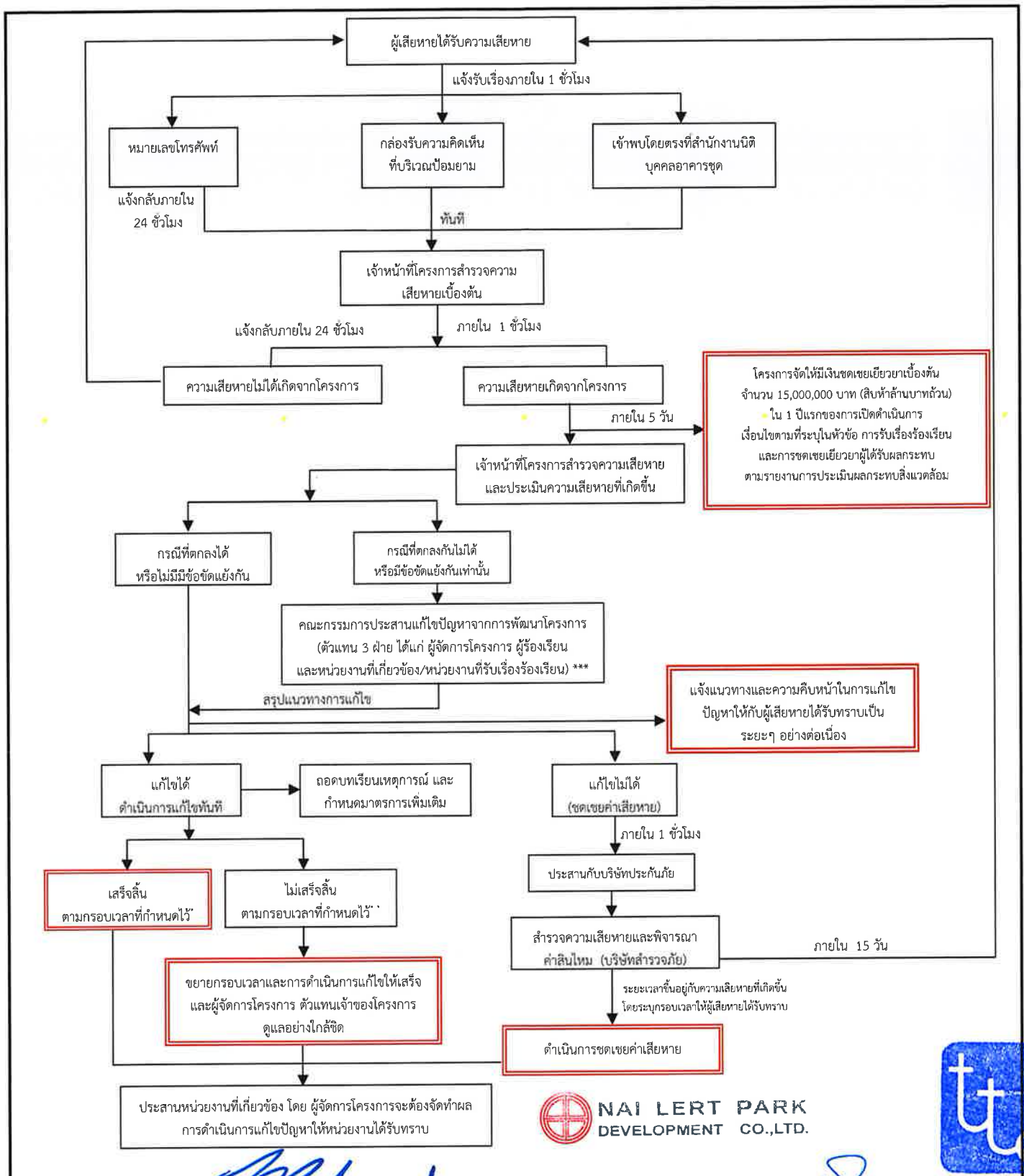
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย The Park Chidlom
ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

พื้นที่อาคาร Movenpick Wellness Resort Bangkok
(อยู่ในพื้นที่ BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร


บ้านพักอาศัยเลขที่ 14/3
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ถนนชอยสมคิด (ถนนสาธารณะ) ความกว้างประมาณ 21.25-21.40 เมตร
คุสมคิด ความกว้างประมาณ 12.35-12.70 เมตร
บ้านพักอาศัยเลขที่ 14
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
แนวเขตที่ดิน 93.223 ม.
แนวเขตที่ดิน 100.050 ม.
ทางเดินรถ
ทางลาด ขึ้น-ลง ลาดเอียง 0.71% (1:140)
ที่จอดรถสาธารณะ (2 คัน)
ที่จอดรถสาธารณะ (1 คัน)
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ห้องควบคุมที่จอดรถอัตโนมัติ
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเก็บของ
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ที่พักพนักงานรักษาความปลอดภัย
ร้านค้า (102.0 ตร.ม.)
ส่วนบริการ
ส่วนต้อนรับ (ส่วนโรงแรม)
ส่วนต้อนรับ (ส่วนพักอาศัย)
ที่พักพนักงานรักษาความปลอดภัย (275 ตร.ม.)
ห้องควบคุมระบบดับเพลิง (21.3 ตร.ม.)
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (14.6 ตร.ม.)
ห้องควบคุมระบบสื่อสาร (6.5 ตร.ม.)
ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ (10.8 ตร.ม.)
ที่พักพนักงานรักษาความปลอดภัย (14.6



NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง /หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok
รูปที่ 5	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

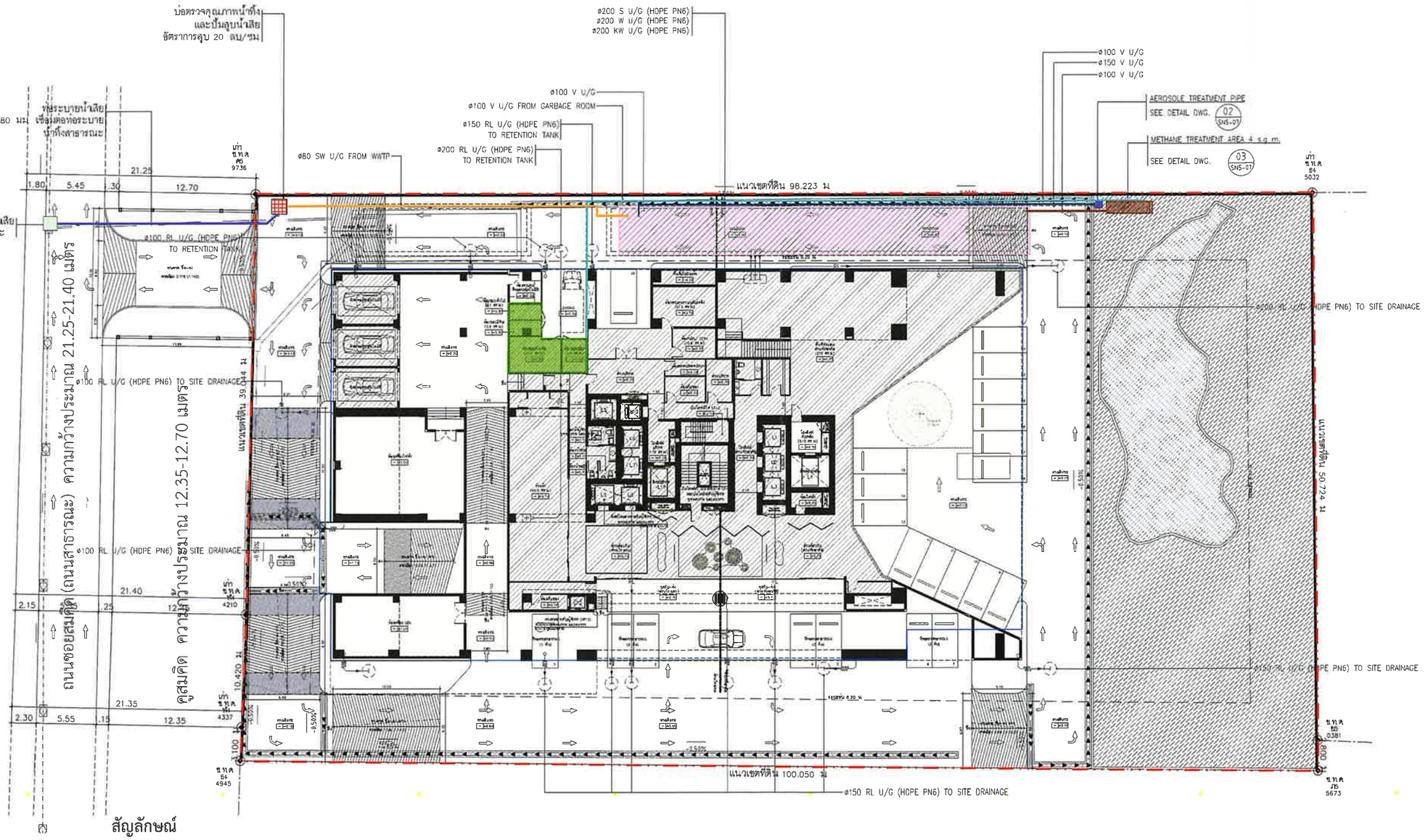
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสมคิด
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายเข้าบ่อพักน้ำริมถนนซอยสมคิด
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดAerosol

N

01 ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร

A1 = 1 : 200
A3 = 1 : 400

0 2.00 4.00 8.00m

OWNER : NAI LERT GROUP

ARCHITECTS : OPNBX

LANDSCAPE ARCHITECTS : OPNBX

PROJECT : NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัย รวมโครงการ
จำนวน 1 อาคาร สูง 36 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION : ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

นายวสิวัฒน์	สรรพเลิศไกรย์	ส-กท 2538
นาย ภัทรพล	ชูจิรพร์	ส-สต 15202
นางสาว นลมณฑ	ทันวัฒนาคำนวน	ก-กท 17576
นางสาว ไตรจิรภ์	ปะนักชินัง	ส-สต 18004
นางสาว วริยา	พิชิตชัยการ	ส-สต 21934

STRUCTURAL ENGINEERS :

ณัฐนนท์	สรายพจน์	วบ. 1423
ดร บุญไทย	ศิริบำรุงวงศ์	สย. 9511
ดร.เอลี	เจียวรวณิชย์กร	สย. 11929
ชัยยุทธ	ป้องกงเพชร	สย. 10411
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	กย. 34290
พฤนต	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
ชิวา	ไพรมณยนา	กย. 57510
ธีรวัฒน์	จันยุวรรณาทิต	กย. 65102
ลานนท์	บุญเก็งกลางชัย	กย. 68633

ELECTRICAL ENGINEERS :

จักกริช์	ทางวัชนสุวรรณ	เวฟท. 4307
ชนัญชัย	บุตรไทย	เวฟท. 4160
ไกษร	ลุลพงศกร	ภฟท. 40759
จิรชญ์	ทิมรัศมิ์	ภฟท. 40977

MECHANICAL ENGINEERS :

ยงยศ	จิตวรา	สก. 3171
สวัจชัย	ธุรงจิตร์กาวงศ์	สก. 4162
ผกวัช	อรุณสิริมงกาลัย	กก. 41359
สกล	ปโยราศิลกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ณัฐพงศ์	กิจศิริอาจอง	สก. 349
กัญญาวีร์พงษ์	ชินทอง	กก. 2652
ทรงวุฒิ	ในสกสิกข์	สก. 2506
วิรวัฒน์	แซ่เจ๋า	สก. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย วรรณพร	สุวรรณไกรย์	ก-กท 67
นางสาว ณัฐนิตา	ปิ่นทรัฐพร์	ส-สต 471

DRAWING TITLE

DRAWN BY :

DESIGNED BY :

APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION

DRAWING SCALE

CAD FILENAME

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th 15th 10th Floor, Thanaporn Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone (662) 0 2207 0568-72
Fax (662) 0 2207 0574
Email mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

? Copyright

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ปรับแก้ไข)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

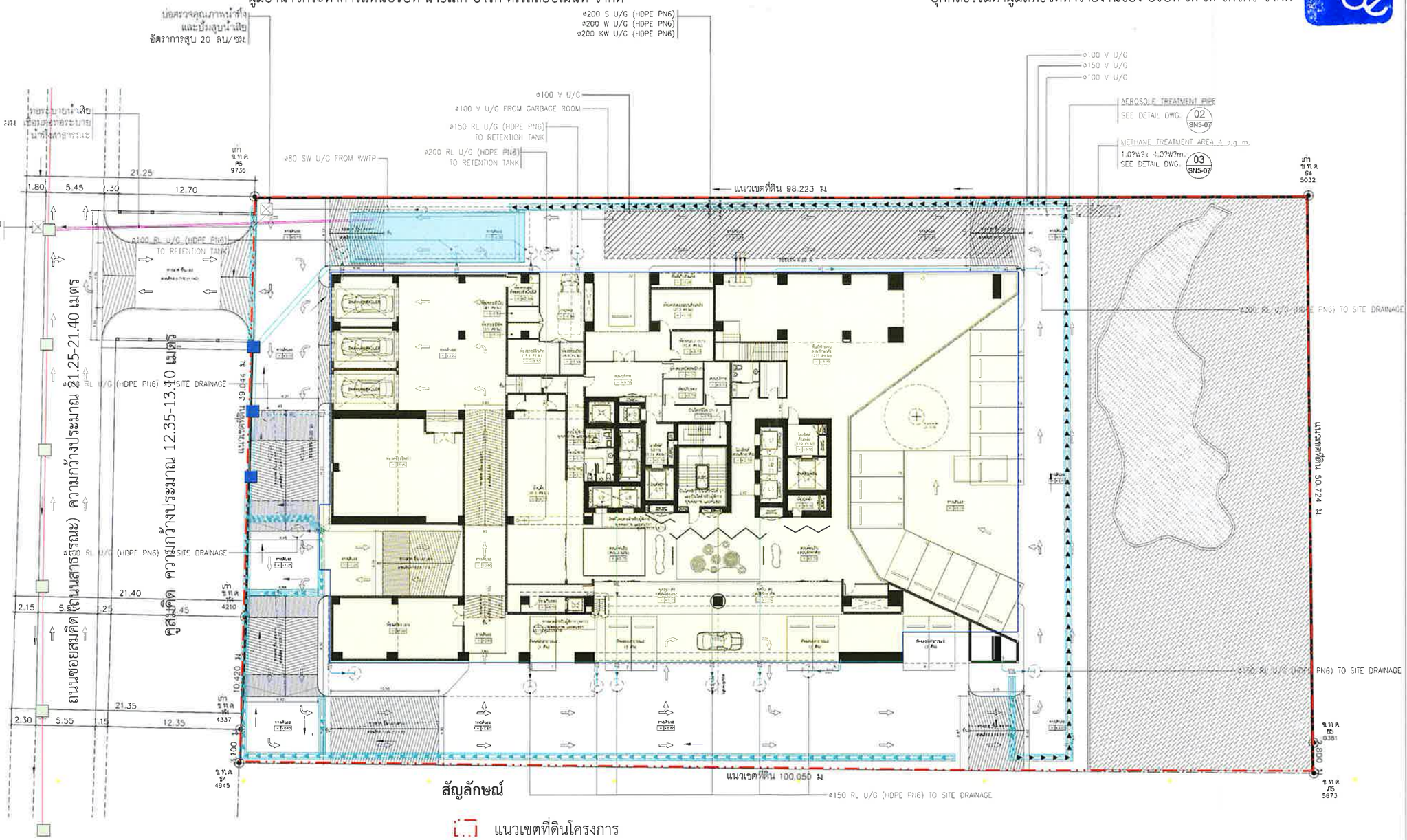
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสมคิด
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมคิด
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมคิด

OWNER : NAI LERT GROUP

ARCHITECTS : OPNBX

LANDSCAPE ARCHITECTS : OPNBX

PROJECT : NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ไม่ทราบ)
จำนวน 1 อาคาร สูง 33ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION : ถนน ซอยสมคิด แขวง/ตำบล ทุ่งพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :		
นาย วรัวัฒน์	สุวรรณไตรภี	ส.ค.ก 2538
นาย อิทธพล	ชูวิทย์	ส.ค.ก 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันติมนาฬ แย้มิน	ก.ก.ก 17576
นางสาว ไพริจิตร์	เย่าเกษมัง	ส.ค.ก 18004
นางสาว วริษา	จันทุ่งยากร	ส.ค.ก 21934

STRUCTURAL ENGINEERS :		
เจริญ	สวางวงศ์	วบ. 1423
ดร. บุญเลิศ	ศิริปัวรวงศ์	สย. 9511
ดร.เสรี	เจียววนิชย์กร	สย. 11929
จันยงค	ปัลยพวงษ์	สย. 10411
ปิติพงศ์	ศิลามัญ	ส.ย. 34290
พลเอก	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
วิชา	ไทยสยาม	ส.ย. 57510
สิริวัฒน์	จันตาทรงเมฆ	ส.ย. 86102
ลาณมาศ	บุญเกื้อกูลวงศ์	ส.ย. 58633

ELECTRICAL ENGINEERS :		
พิทักษ์	ทางวัฒนวรรณ	สพก. 4407
ชนิษฐ์ชัย	ยศวโรมย	สพก. 4160
โกษา	ภคกะพร	ภพก. 40758
พิชญ์	รัมภ์พิทย์	ภพก. 46977

MECHANICAL ENGINEERS :		
ธนยศ	จิตวรา	ส.ท. 3171
ศุวัจน์ชัย	ยุงจิตต์สารสงค์	ส.ท. 4162
ศุภวัช	ธรรมศิริมงคล	ส.ท. 41359
สายน	ปโยราศิลกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	กังสิเจริญรอง	ส.ท. 349
กัญญารัตน์	ขันทอง	ภ.ส. 2652
ธรากฤษ์	ในยศสิงห์	ภ.ส. 2506
วิรวัฒน์	แซ่เล่า	ภ.ส. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรภี	ส.ภ.ก 67
นางสาว เบญจิตา	อินทรสุขศรี	ส.ภ.ก 471

DRAWING TITLE

DRAWN BY :

DESIGNED BY :

APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

PROJECT NO.	DRAWING NO	REVISION

DRAWING SCALE

CAD FILENAME:

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0 2207 0568 72
Fax (662) 0-2207-0574
Email the@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

© Copyright

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

01 แปลนระบบสุขาภิบาล – ชั้นใต้ดิน 4

A1 = 1 : 100
A3 = 1 : 200

0 1.00 2.00 4.00m

สัญลักษณ์

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ

บ่อสูบน้ำ

FOR SUBMISSION

OWNER:
NAI LERT GROUP
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 ธุรกิจวิถี ชั้น 1 ถนนสมเด็จ
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10330

ARCHITECTS:
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS:
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด

PROJECT:
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 36ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION:
ถนน ซอยสมเด็จ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:		
นาย พลิวัฒน์	สรรพมงโกษย์	ส.ส.ท. 2538
นาย มิตรนต	ชุวิทย์	ก.ส.ท. 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันวัฒนพานิน	ก.ส.ท. 17576
นางสาว โชติรัตน์	ปะโก๊ะชิง	ส.ส.ท. 18004
นางสาว รวิษา	จันทร์จงเกาะ	ก.ส.ท. 21934

STRUCTURAL ENGINEERS:		
ณัฐพล	ศรวนนวงศ์	วย. 1423
ดร.บรูนสัฟ	สิริบำรุงวงศ์	สย. 9511
ดร.เมธี	เอี่ยวรวณิชย์กร	สย. 11929
พ้องยุทธ	ปัองพงวงษ์ย	สย. 10411
ปิยังกรณ์	ศิลาแจ้งใจ	ภย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
ชวิพา	ไทยยาม	ภย. 57510
สิริวัฒน์	บุญวรรณนิติ	ภย. 68102
ภาณุมาศ	บรมโยธางกูร์	ภย. 68633

ELECTRICAL ENGINEERS:		
พิษณุ	ทรงวิทยบุรวรรณ	สกท. 4407
ชาญชัย	ทศวโรม	สกท. 4160
ไกษา	สุสกะหาร	สกท. 40758
พิชญ์	พัฒพรัฒน์	สกท. 46977

MECHANICAL ENGINEERS:		
ธนพล	จิตวรา	สก. 3171
สวัจชัย	จูงจิตพำรงค์	สก. 4162
ศุภวัช	อรนเลิศมากลัย	สก. 41259
ภาณุ	บัวราศิกกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
ภัสญาธ์	กังศิเรืองรอง	กส. 349
กัญญารัตน์	ชันนอง	กส. 2852
ทรงฤดี	ไมรัตศิยนี	กส. 2506
วิรวัฒน์	แซ่เล้า	กส. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS:		
นาย วรกมพร	สุวรรณไกรย์	ส-กท 67
นางสาว เมญิสิตา	ปิ่นเกตุธร3	ส.ภ.ส 471

DRAWING TITLE

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

PROJECT NO.	DRAWING NO	REVISION

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD AND MUST NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthewi Bangkok 10400, Thailand
Telephone (662) 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน B4 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

01 แปลนระบบสุขาภิบาล – ชั้นใต้ดิน 3

A1 = 1 : 100
A3 = 1 : 200

0 1.00 2.00 4.00m

สัญลักษณ์

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ

บ่อสูบน้ำ

OWNER:
NAI LERT GROUP
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารปาร์ค ซิน 1 ถนนสาทร แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10330

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
ARCHITECTURE • LANDSCAPE • INTERIOR • DESIGN RESEARCH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
ARCHITECTURE • LANDSCAPE • INTERIOR • DESIGN RESEARCH

PROJECT:
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 36ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION:
ถนน ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:		
นาย วสิทธิ์พน์	สวรรยไกรนี	ส.สถ 2536
นาย อิทธิพล	ชุติพงศ์	ส.สถ 15202
นางสาว บุษบงษ์	ตันวัฒนาค่านนิน	ส.สถ 17576
นางสาว ไตรจิรัตน์	ปรักษ์พิชิง	ส.สถ 18004
นางสาว วริยา	จันทรุษมาตร	ส.สถ 21934

STRUCTURAL ENGINEERS:		
เจ้ภูมิ	ดวงนวงศ์	วบ. 1423
ดร.ปฐมพัศ	สิริบำรุงวงศ์	สย. 9511
ดรวเดช	เจียรวณิชย์กร	สย. 11929
ชัยณพล	ชัยอดวงษ์ย	สย. 10411
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	สย. 34290
พฤนต	พริบญเรือง	สย. 10758
ชวิชา	ไพยสยาม	สย. 57510
สิริวัฒน์	ชัยสวรรณนัท	สย. 66102
ภาณุมาศ	บญเกื้อกรวงศ์	สย. 68633

ELECTRICAL ENGINEERS:		
พิทักษ์	ทางวัฒนสุวรรณ	สพก. 4407
ชวัญชัย	นครไทย	สพก. 4180
โกษา	ยุคะคาร	สพก. 40758
พิชญ์	ห้องวิรัฒน์	สพก. 46977

MECHANICAL ENGINEERS:		
ยงยศ	วิวรรธ	สว. 3171
สวัสดิ์ชัย	จงวัฒนาวรงศ์	สว. 4162
สุเมวัช	อรุณสิริมงคลัย	สว. 41359
สาณุ	ปโยราศิลกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
ลัดสุนทรี	กิจเจริญรอง	สส. 349
กัญญาวีพัฒน์	ชันแนง	ส.ส. 2852
ทรงวุฒิ	วิเศษศิลป์	ส.ส. 2505
วิรวิทย์	แซ่เก้า	ส.ส. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง รรชนพร	สวรรยไกรนี	ล.ภ.ส 67
นางสาว เมัญจิตา	อินทรสุขศรี	ส.ภ.ส -171

DRAWING TITLE

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION

DRAWING SCALE
CAD FILENAME:

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th 15th 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road Makkasan
Ratchtevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0 2207 0568-72
Fax (662) 0-2207 0574
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

? Copyright

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน B3 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

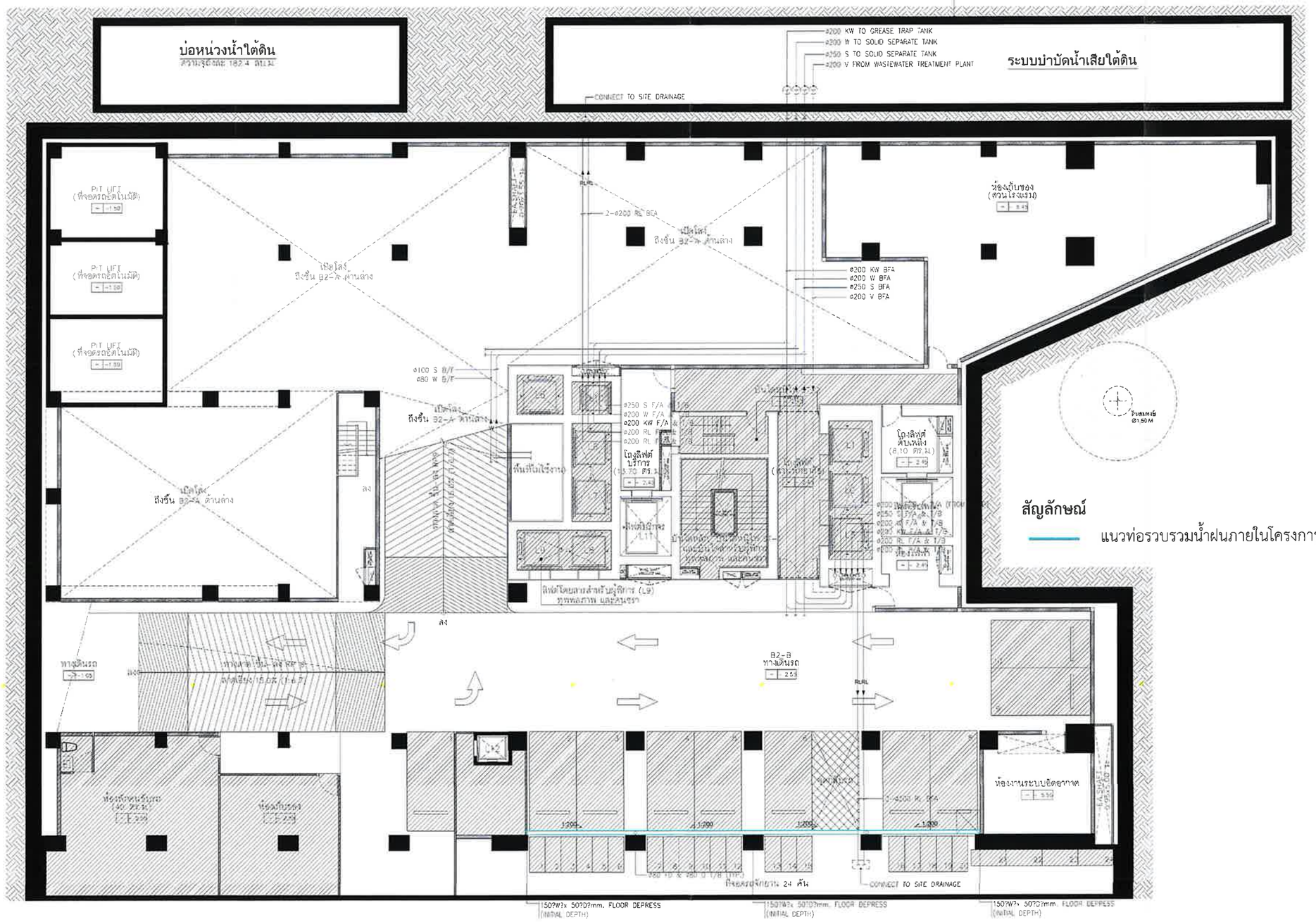
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



01 แปลนระบบสุขาภิบาล – ชั้นใต้ดิน 1

A1 = 1 : 100
A3 = 1 : 200

OWNER : NAI LERT GROUP
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 ซอยรามคำแหง 39 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ARCHITECTS : OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE + INTERIOR + DESIGN RESEARCH

LANDSCAPE ARCHITECTS : OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE + INTERIOR + DESIGN RESEARCH

PROJECT : NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 30ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION : ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :		
นาย วสิโรฒน์	สวรรณไกรญ์	ส.สถ 2538
นาย ยิ่งหล	ชุวิทย์	ส.สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันวัฒนาพานิช	ส.สถ 17576
นางสาว ไพริรัตน์	ประทักษิน	ส.สถ 18004
นางสาว วริยา	ชัยสุขยากร	ส.สถ 21934

STRUCTURAL ENGINEERS :		
ณัฐสม	ลงวนวงศ์	วย. 1423
ดร.บุญเลิศ	ศิริบำรุงวงศ์	สย. 9511
ดร.เมธี	เจียวนนิธยักร	สย. 11929
พัชญพร	ยังยงตระพัช	สย. 10411
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย. 34290
นนทกร	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
วริยา	ไทยอยาม	ภย. 57510
สิริวัฒน์	ชัยสุวรรณรัตน์	ภย. 66102
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกูลวงศ์	ภย. 68633

ELECTRICAL ENGINEERS :		
ชัยโรจน์	ทางวัฒนสุวรรณ	สพท. 4407
ชรัญชัย	บุตรไทย	สพท. 4180
โกษา	ยศคะเดาร	สพท. 40758
พิชญ์	พันศรีรัตน์	สพท. 48977

MECHANICAL ENGINEERS :		
ยงยศ	จิตรกรา	สก. 3171
ศุวิทย์ชัย	จงจิตต์ทำรงค์	สก. 4162
ศุภวัช	เชาวน์ปรีชาภาลัย	สก. 41359
ภาณุ	ปโยราศิลกุล	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
ลัดดาวดี	กิจเจริญธรรม	สส. 349
กัญญารัตน์	ชื่นนอง	สส. 2852
ทรงวุฒิ	วิเศษสิทธิ์	สส. 2508
ชิรวัฒน์	แซ่เก้า	สส. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นาง วรรณพร	สุวรรณไกรญ์	ส-ภ 67
นางสาว ณัฐริกา	อินทรสุขศรี	ส-ภ 471

DRAWING TITLE

DRAWN BY :
DESIGNED BY :
APPROVED BY :

REVISION	DESCRIPTION	DATE

PROJECT NO. | DRAWING NO. | REVISION

DRAWING SCALE :
CAD FILENAME:

DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th 15th 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchthewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0 2207-0566 72
Fax (662) 0-2207-0574
Email thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
? Copyright

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน B1 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

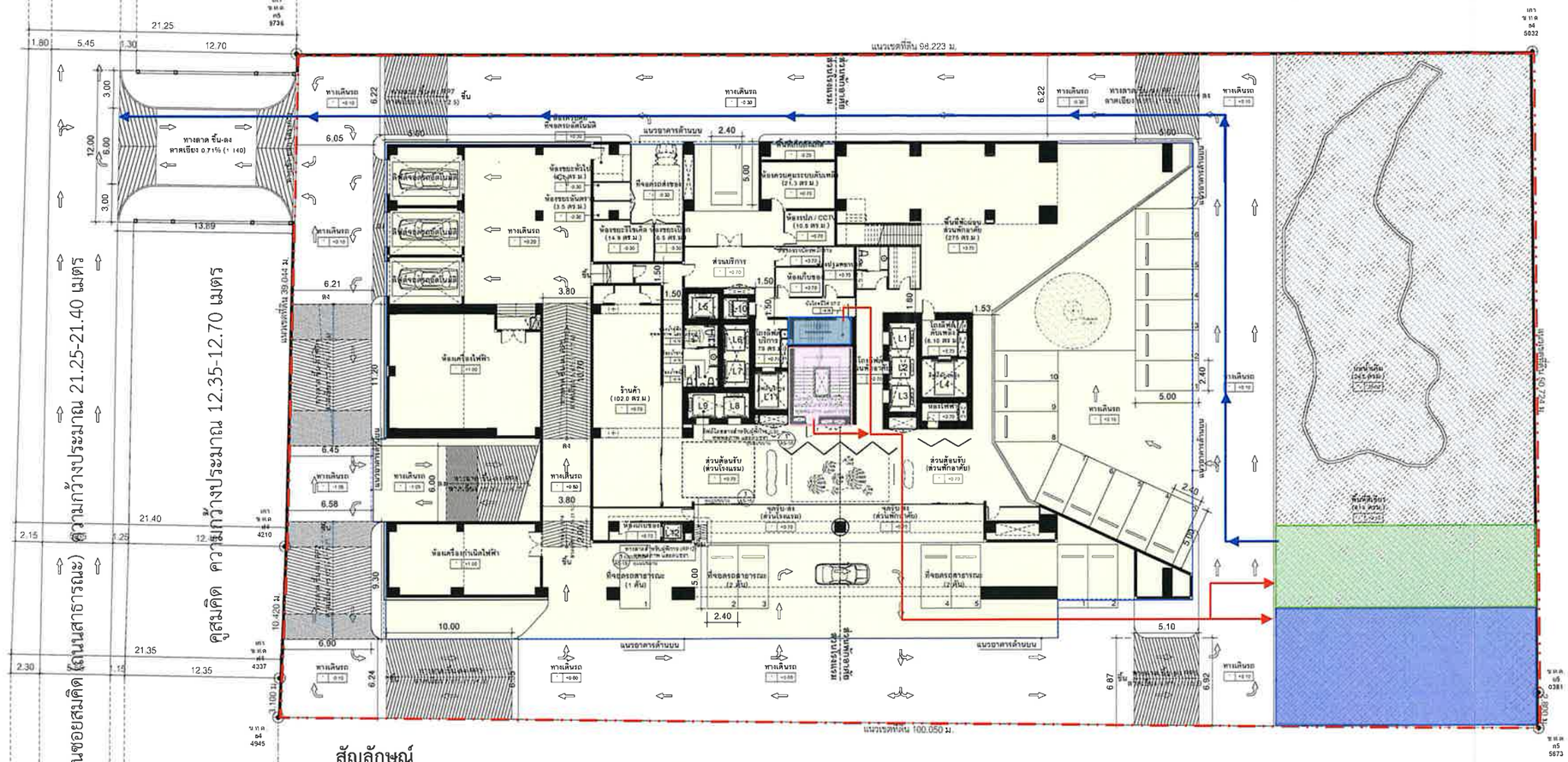
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2

จุดรวมพลจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานรวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน
- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน
- ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร จำนวน 126 คน
- ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 95 คน

จุดรวมพลจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน
- พนักงานส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 20 คน

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

เส้นทางการอพยพคนจากยังจุดรวมพลเบื้องต้นออกภายนอกโครงการ

N

1 AR-A1-01 ผังบริเวณ มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

0 2.5 m 5 m 10 m 20 m

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 36ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
NAI LERT GROUP
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารบัณฑิตชั้น 1 ถ.เพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS :
NOVA ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

ARCHITECTS :
OPNBX

STRUCTURAL ENGINEERS :
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105540077670
Telephone 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email: inq@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS :
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105540077670
Telephone 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email: inq@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPNBX

ARCHITECTS		
นาย ชลิวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ส.สถ 2538
นาย ธีรพล	ร่วิงค์	ก.สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันวัฒนาสำเนิน	ก.สถ 17516
นางสาว ไตรรัตน์	ปะทิรินัง	ก.สถ 18004
นางสาว วชิรา	ชัยศุรยาง	ก.สถ 21934

STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เชียวนิรชัย	สถ. 11929
ปริทัศน์	ศิลาเพ็ญ	ภ.วิ. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สถ. 10758
สิริวัฒน์	จิตสุวรรณทัต	ภ.วิ. 66102
พีระพงษ์	ศรีมหาธนูชัย	
ภาณุมาศ	บุญเกียรติวงศ์	

MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	วีกวรา	สก. 3171
สุวิทัย	จุงจิตสำราญ	สก. 4162
สุภาวิ	จรูณสิริมงคล	ภก. 41359
ภาณุ	ปรียาศิลปกุล	

ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางอัตนสุวรรณ	สพก. 4407
ชนิญชัย	บุตรไทย	สพก. 4150
โกษา	สุดตะสาย	สพก. 40758
พิรุฬ์	ทิมทัศน์	สพก. 46977

ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สัมฤทธิ์	กิรัติโรจนอง	สส. 349
กัญญาลักษณ์	จันทอง	ภส. 2652
ทรงฤทธิ์	วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วีรวัฒน์	แซ่เล็ก	ภส. 4149

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ส.ภส 67
นางสาว อนัฐริตา	ชินทรสุนทร์	ภ.ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 27 AUGUST 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

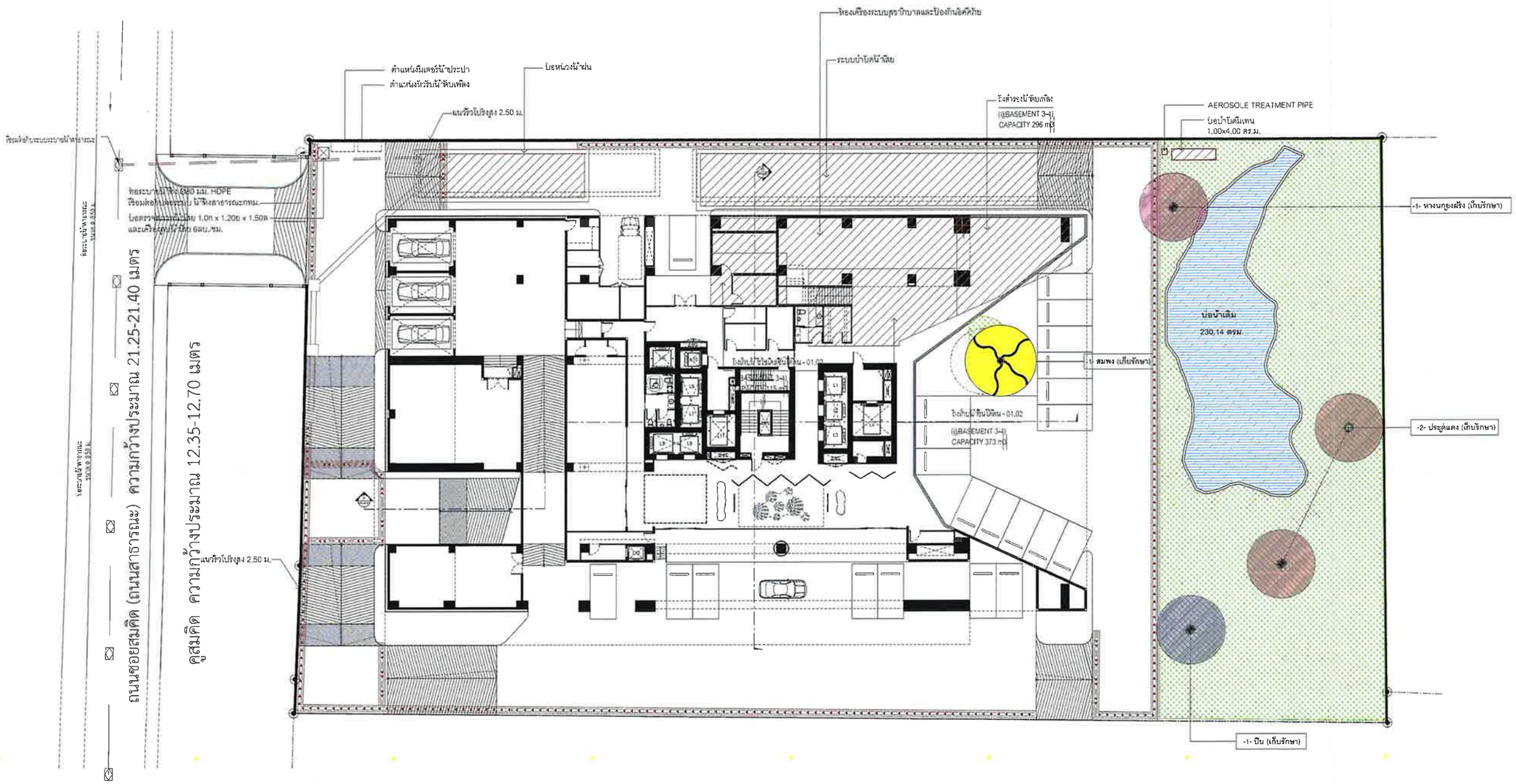
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
	หางนกยูงฝรั่ง	1	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	ปีบ	1	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	ประดู่แดง	2	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	สมพง	1	Ø 6.00 ม.	28.27	12	30
จำนวนไม้ยืนต้นเดิม		5 ต้น	รวม พื้นที่ทรงพุ่ม	141.35 ตร.ม.		

N

1 / A2-01A ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิม- ชั้น 1

มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ขอบสนิคล แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภัทรี ชั้น 1 ถนนสนิคล
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
1/281 ชั้นที่ 28 อาคารบูรพาบิลดิ้ง ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2650408
1281 Floor, 28 Buapha Building, Phahonyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400, TEL 022650408

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
6th 15th 16th Floor, Thanapoom Tower 1560 New Petchaburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
Telephone (66) 0-2207-0568-72
Fax (66) 0-2207-0574
E-mail: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
6th 15th 16th Floor, Thanapoom Tower 1560 New Petchaburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
Telephone (66) 0-2207-0568-72
Fax (66) 0-2207-0574
E-mail: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
1/281 ชั้นที่ 28 อาคารบูรพาบิลดิ้ง ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2650408
1281 Floor, 28 Buapha Building, Phahonyothin Road, Samsennai, Phayathai, Bangkok 10400, TEL 022650408

ARCHITECTS		
นาย มิรัจน์	สุวรรณโคษ์	ส.สถ 2538
นาย อิทพล	ฐานิต์	ก-สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันวัฒนาสำเนิน	ก-สถ 17576
นายสาร วิรัจน์	ประทีปธีรัง	ก-สถ 18004
นายสาว วรัชยา	ชัยสงยกอง	ก-สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เลิศวณิชย์กร	สย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเนียง	สจ. 10758
พีรวัฒน์	จันทุธรรมพัฒ	ภท. 66102
พิรเทพ	สริทพรานุเรือง	
ภาณุพงศ์	บุญเลือยสวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
องยศ	รักรา	สก. 3171
สุวิทัย	ชูจิตสว่างศรี	สก. 4162
ศุภวัช	ธรุณสิริมงคลัย	ภก. 41359
ภาณุ	ปโยธาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางวัลนสุวรรณ	สพก. 4497
ชรัญชัย	บุสรไทย	สพก. 4160
โกษา	สุดตะคาง	สพก. 40758
พิชญ์	พิมพ์รัตน์	สพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
พิมพ์ศรี	กิจสิโรจนอง	ศส. 349
กัญญาวีณ์	จันทอง	ภส. 2652
ทรงวุฒิ	วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วีรวัฒน์	แซ่เล้า	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณโคษ์	ส.ภส 67
นางสาว เมัญริกา	จันทรสุนทรี	ภ.ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 25 JULY 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม
ชั้น 1

SCALE A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A2-01A
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพันธุ์ไม้เดิมภายในโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

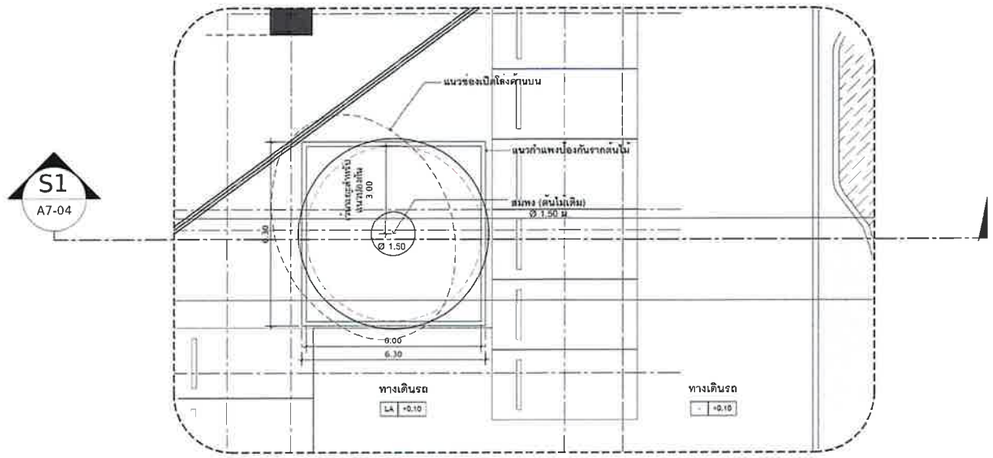
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

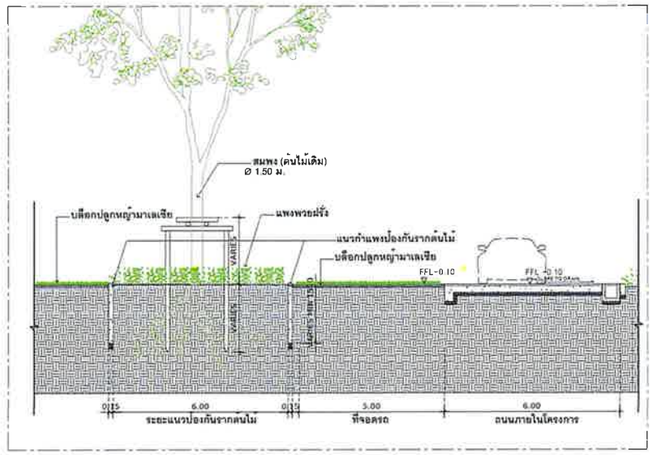
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



1 A7-03 **แบบขยายการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม**

มาตราส่วน A1-1 : 50, A3-1 : 100



S1 A7-03 **รูปตัดการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม (สมพง)**

มาตราส่วน A1-1 : 50, A3-1 : 100

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน รชยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสะคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX-ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
บริษัท เอกซ์ที่ 20 อาคารบางรัก ถนนเทพหนัง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Tel 0226165628
10th Floor, 20 Bangrak Building Nom Salom Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 TEL 0226165628

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
9th, 13th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Rajthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0558-72
Fax (662) 0-2207-0573
Email mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
9th, 13th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Rajthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0558-72
Fax (662) 0-2207-0573
E-mail mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX-ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
บริษัท เอกซ์ที่ 20 อาคารบางรัก ถนนเทพหนัง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Tel 0226165628
10th Floor, 20 Bangrak Building Nom Salom Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 TEL 0226165628

ARCHITECTS		
นาย ธนิรัฒน์	สุวรรณไตรย์	ท-สถ 2538
นาย ชัยพล	รุจิคดี	ภ-สถ 15202
นางสาว บุษยมนุช	ศันธิสมบัติพันธุ์	ภ-สถ 17576
นางสาว ไตรรัตน์	ปะทักธินัง	ภ-สถ 18004
นางสาว วิไลา	ชัยศุขการ	ภ-สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เจียวนิพิธกร	สจ. 11920
ปิติพงศ์	ศิลาพจิญ	สย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สจ. 10758
ธีรวัฒน์	จันสุวรรณทัต	สย. 66102
พีระพงษ์	ตรีเทพพรานุรักษ์	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อสวรรค์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รักวารา	สท. 3171
ธุวัจริย	ธุรกิจสง่าธงศ์	สท. 4162
ศุภวัช	ยะถมทิพนาคลัย	สท. 41359
ภาณุ	ปรียาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางสังคมสุวรรณ	สพท. 4407
ชวัญชัย	บุตรโทย	สพท. 4160
โกษา	สุคตะคาร	กพท. 40758
พิชญ์	ทิมทรัพย์	สพท. 4b977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	ถิติสิริชงชอง	สส. 349
กัญญาลักษณ์	จันทรอง	กส. 2652
ทรงวุฒิ	จันศรีศิลป์	กส. 2506
วิรวัฒน์	แซ่เล้า	กส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณกร	สุวรรณไตรย์	ส-ภส 67
นางสาว ณัฐริดา	จันทรอุไรศรี	ภ-ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 25 JULY 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม

SCALE : A1-1 50, A3-1 100		DWG. NO.
DESIGNER :		LA-A7-03
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing

รูปที่ ผ.1-2 มาตรการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ต้นสมพง เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ สูงประมาณ 20-40 เมตร เป็นไม้ผลัดใบ ลำต้นเปลาตรง โคนเป็นพูพอนขนาดใหญ่อาจสูงถึงประมาณ 2 เมตร เรือนยอดเป็นพุ่มโปร่ง เจริญเติบโตเร็วมาก จะผลัดใบหมดต้นช่วงฤดูร้อนก่อนออกดอก แข็งแรง ทนต่อสภาพแวดล้อมต่างๆ กิ่งก้านสาขาสวยงาม ปลูกริมน้ำได้ มักเอาเนื้อไม้นำมาใช้ประโยชน์

ต้นปีบ เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ สูงประมาณ 10-20 เมตร เป็นไม้ผลัดใบ เรือนยอดเป็นพุ่มทรงกระบอก ลำต้นค่อนข้างเปลาตรง เปลือกต้นแตกเป็นร่องลึกขรุขระ เปลือกหนาสีเทาอมเหลือง ออกดอกเป็นช่อโต สีขาวหรือชมพู มีกลิ่นหอม โดยดอกปีบจะออกดอกในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนพฤษภาคม เป็นไม้ที่ค่อนข้างชอบอากาศชุ่มชื้น แต่ทนความแห้งแล้งได้ดี

ต้นประดู่แดง เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ สูงประมาณ 10-12 เมตร เป็นไม้ผลัดใบ เรือนยอดแผ่กว้างกิ่งลู่ลง ผิวเปลือกลำต้นมีสีน้ำตาลอ่อน ออกดอกเป็นช่อ ช่อดอกสีแดงสด ดอกจะบานไม่พร้อมกัน จะทยอยกันบานไล่ขึ้นไปตั้งแต่โคนก้านช่อจนถึงปลายช่อ เวลาบานจะแดงสะพรั่งทั้งต้น ดอกมีกลิ่นหอม ออกดอกช่วงเดือนมกราคมถึงมีนาคม ต้องการแสงแดดจัด หรือกลางแจ้ง

ต้นหางนกยูงฝรั่ง เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ สูงประมาณ 12-18 เมตร เป็นไม้ผลัดใบ เรือนยอดแผ่กว้างทรงกลมคล้ายร่ม ลำต้นเกลี้ยง เปลือกสีน้ำตาลอ่อนอมขาวถึงสีน้ำตาลเข้ม โคนต้นเป็นพูพอน มักมีรากโผล่พ้นดินออกโดยรอบเมื่อโตเต็มที่ มักผลัดใบในฤดูร้อนช่วงเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน ออกดอกดกและทิ้งใบทั้งต้น เหลือแต่ดอกบานสะพรั่ง กลีบดอกหางนกยูงประกอบด้วยสีแดงและสีเหลือง ทนความแล้งแห้งได้ดี

ต้นสมพง

ต้นประดู่แดง

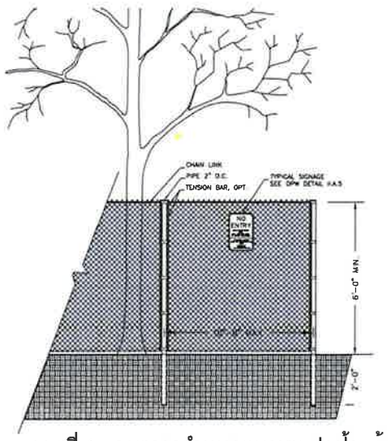
ต้นปีบ

ต้นหางนกยูงฝรั่ง

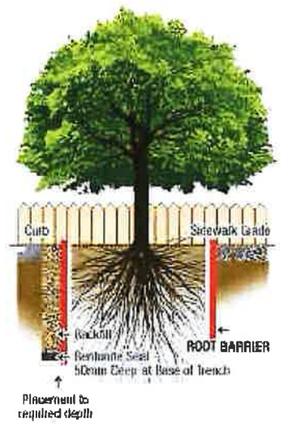
ขั้นตอนการจัดทำกำแพงป้องกันระบบรากเพื่ออนุรักษ์ต้นไม้เดิม

1. ทำการสำรวจเก็บข้อมูลต้นไม้ที่ต้องการอนุรักษ์ไว้ คือชนิดและอายุโดยประมาณ ตำแหน่ง ขนาดลำต้น ความกว้างเรือนยอด ระบบราก สภาพของลำต้นและกิ่งก้านที่มีขนาดใหญ่ ความสมบูรณ์แข็งแรง ความงาม ลักษณะดิน นำมาพิจารณากับรูปแบบของอาคาร และกระบวนการก่อสร้าง
2. กำหนดแนวเขตปกป้องต้นไม้เบื้องต้นด้วยการปักหมุดทำเครื่องหมายแสงขอบเขตอย่างชัดเจน มิให้การทำงานรุกล้ำเข้าไปในเขต
3. ขุดสำรวจระบบรากเป็นวงกลมรอบลำต้น มีรัศมี 3 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางต้นไม้นั้นๆ โดยขุดลึก 50 ซม. จากผิวดิน โดยพยายามให้รากเสียหายน้อยที่สุดเท่าที่สามารถทำได้
4. จัดทำแนวปกป้องต้นไม้ (TREE PROTECTION ZONE) ภายในรัศมี 8-12 เท่า(หรือตามคำแนะนำของรุกขกร) ของเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (ยิ่งกว้างยิ่งเป็นผลดีต่อต้นไม้)
5. ให้ผู้รับเหมาก่อกำแพงกันดินที่แข็งแรง เพื่อป้องกันระบบราก โดยให้แนวกำแพงลึก จากระดับพื้นประมาณ 1.50 ม. เพื่อบังคับการเติบโตของราก โดยต้องไม่กระทบรากบริเวณโคนต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบต่ออาคารและสิ่งก่อสร้าง

** หมายเหตุ : .ให้ยึดตามคำแนะนำของรุกขกร และ รายงานในทุกขั้นตอนของการก่อสร้างรวมถึงข้อสังเกตเกียวกับความผิดปกติของต้นไม้ให้ทุกฝ่ายได้ทราบ



ภาพที่ 1 : ภาพการกำหนดแนวเขตปกป้องต้นไม้
(TREE PROTECTION ZONE)



ภาพที่ 2 : ภาพกำแพงป้องกันการเติบโตของราก ในทางราบ

ขั้นตอนการดูแลรักษา

1. ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ทราบถึงความสำคัญของต้นไม้ที่เก็บรักษา ให้ทำตามข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. ต้องมีการป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังภายในเขตปกป้องต้นไม้ แนะนำให้จัดทำบ่อพักน้ำ เพื่อให้น้ำไหล ไปรวมกันแล้วสูบออกโดยเร็ว
3. คอยสังเกตการเจริญเติบโตของต้นไม้เมื่อขนาดของลำต้นมีขนาดใหญ่ขึ้นให้ทำการขยายแนวกำแพงกันดินออก เพื่อป้องกันไม่ให้กระทบต่อระบบราก
4. ทำการตัดแต่งกิ่งอย่างระมัดระวัง ให้กิ่งโปร่งเพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปกีดขวาง และ ป้องกันการฉีกหักที่สามารถเกิดขึ้นได้
5. กระตุ้นการสร้างสมดุลให้กับต้นไม้ โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญทางใบมาก

**หมายเหตุ : .ให้ยึดตามคำแนะนำของรุกขกร หลังสิ้นสุดการก่อสร้าง ควรเข้าไปสำรวจ ระบบราก และความแข็งแรงของต้นไม้เป็นระยะ ให้กำหนดการเข้าไปปฏิบัติงานดูแลรักษาต้นไม้ทุกๆ 2 เดือน อย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE
INTERIOR • DESIGN RESEARCH
12/81 เศรษฐีอาคารปทุมวัลย์ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
โทร 022656428
12/81 Floor, 20 Suchart Building, Nom Soon Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500 TEL 022656428

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
9th, 15th, 16th Floor, Thaipoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
Telephone 0-2207-0588-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
9th, 15th, 16th Floor, Thaipoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
Telephone : 0-2207-0588-72
Fax : (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE
INTERIOR • DESIGN RESEARCH
12/81 เศรษฐีอาคารปทุมวัลย์ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
โทร 022656428
12/81 Floor, 20 Suchart Building, Nom Soon Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10400 TEL 022656428

ARCHITECTS		
นาย อดิวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ส.ส.ย. 2538
นาย ธีรเทพ	ฐานิตย์	ภ.ส.ย. 15202
นางสาว บุญยนุช	ตันวัสนาค่าเงิน	ภ.ส.ย. 17576
นางสาว ไกรินี	ประทีปทิน	ภ.ส.ย. 18004
นางสาว วรินา	ชัยศุขยากร	ภ.ส.ย. 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เรืองวณิชย์กร	สย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย. 34290
มนูนัส	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
สิริวัฒน์	จุ้ยอุรรถกิจ	ภย. 66102
พีระพงษ์	สถิตพรกฤษฎ์	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกูลวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	วีกรรา	สก. 3171
สุวิทย์	ชูเจริญศักดิ์	สก. 4162
ศุภวัช	ธรรมสิริมาลัย	ภก. 41359
ภาณุ	ปโรหศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางชัยนสุวรรณ	สพก. 4407
ชวัชชัย	บุตรไทย	สพก. 4160
โกษา	สุดตะคาร	สพก. 40758
พิชญ์	พันพัฒน์	สพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สันธุชน์	ริยศิปิธรอง	สส. 349
กัญญารัตน์	ชันทอง	ภส. 2652
ทรงวุฒิ	วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วิรวัฒน์	แย้มกำ	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ส-ภส 67
นางสาว ณัฐริกา	อินทรสุรศรี	ภ-ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 25 JULY 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
มาตรฐานการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม

SCALE A1-1:200, A3-1:400	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A7-01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-3 มาตรการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม (ต่อ)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

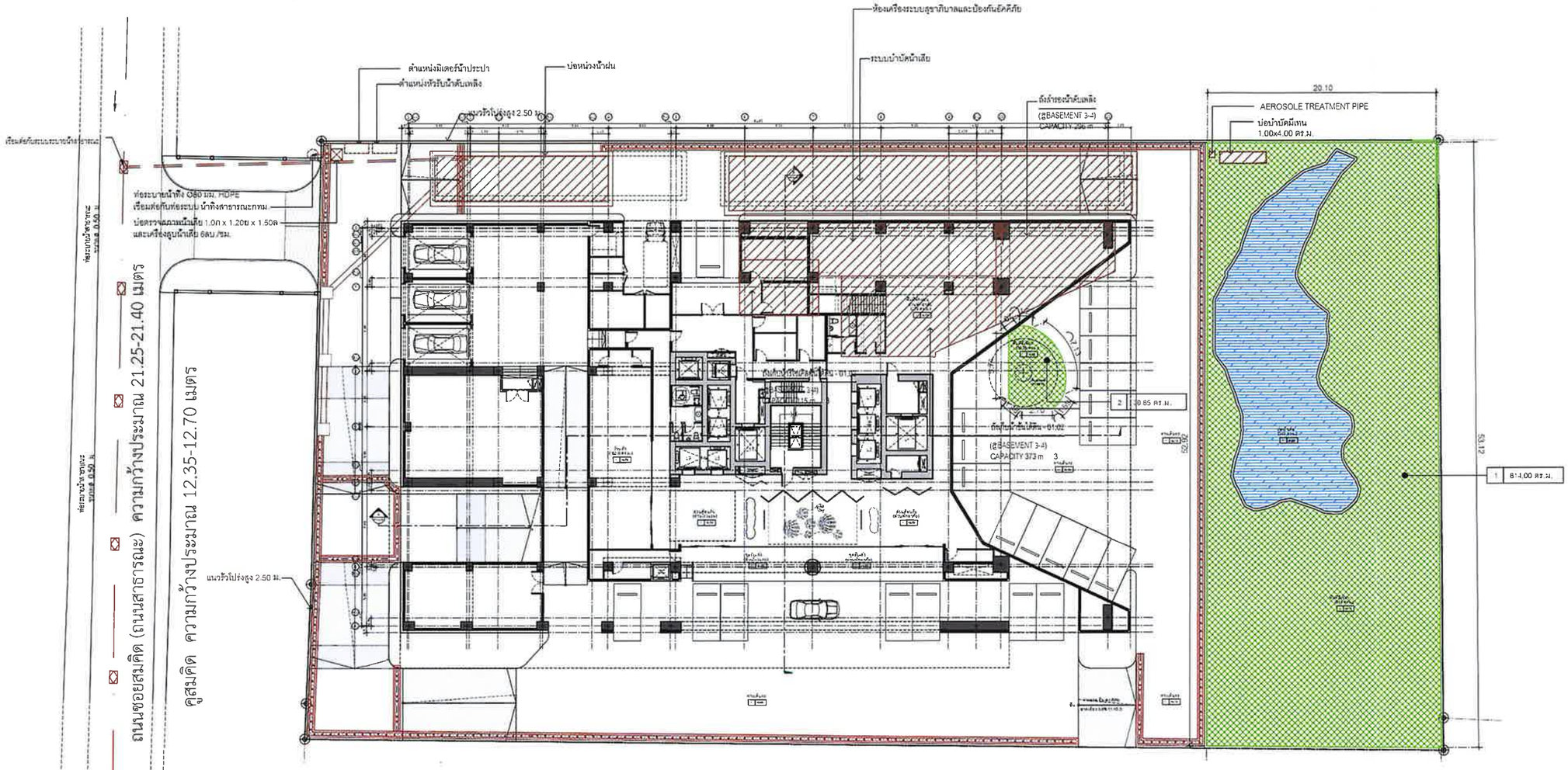
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



การจัดพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด	ข้อกำหนดต้องการ	พื้นที่ ที่โครงการที่จัดได้
โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า	866.00 ตร.ม.	977 70 ตร.ม
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียว ON GROUND ไม่น้อยกว่า	433.00 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวยื่นยันไม่น้อยกว่า	788 88 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยืนยัน ชั้น 1		844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน) ชั้น 1		-
พื้นที่สีเขียว ชั้น 9		30.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 19		101.89 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น1

พื้นที่สีเขียวยืนยัน	พื้นที่ ที่ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มไม้คลุมดิน)
844.85 ตร.ม.	- ตร.ม.	- ตร.ม.

แปลงที่	พื้นที่(ตารางเมตร)
1	814.00 ตร.ม.
2	30.85 ตร.ม.
รวม	844.85 ตร.ม.

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว - ชั้น 1
A1-01 มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น รับได้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
เลขที่ 1261 อาคารพญาไทพลาซ่า ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 0225855678
1261 Floor, 20 Building, Phaya Thai Plaza, Rama 1 Rd., Wang Mai, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 022855678

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
6th, 18th, 19th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0666-72
Fax. (662) 0-2207-0674
Email : mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
6th, 18th, 19th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0666-72
Fax. (662) 0-2207-0674
Email : mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
เลขที่ 1261 อาคารพญาไทพลาซ่า ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร 0225855678
1261 Floor, 20 Building, Phaya Thai Plaza, Rama 1 Rd., Wang Mai, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 022855678

ARCHITECTS		
นาย สิริวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ส-กส 2538
นาย ธีรพล	ฐานิตย์	ภ-กส 15202
นางสาว บุณยนุช	สันนิสนนาค้านิน	ภ-กส 17576
นางสาว โศจิรัตน์	ปรักกิรนิ	ภ-กส 18004
นางสาว วรัชา	ชัยสุจยากร	ภ-กส 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
แซ่	เจียวนนิรมิตร	สย. 11929
นิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
สิริวัฒน์	จันสุวรรณทัต	ภย. 66102
พีระพงษ์	ศรีมหราญกร	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกูลวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รีกวา	สก. 3171
สุรัชชัย	มูจิตสำรวงศ์	สก. 4162
คุณวัธ	อรุณศิริมงคล	ภก. 41359
ภาณุ	ปโยราศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางรัตนสุวรรณ	สพก. 4407
ชวัญชัย	บุตรโพธิ	สพก. 4160
โกษา	สุครสาร	ภพก. 40758
พิรญ์	พันทรัตน์	ภพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สันสุทธิ	กิจเจริญธรง	สล. 349
กัญญารัตน์	จันทอง	ภส. 2652
ทรงวุฒิ	ริเสนวัลย์	ภส. 2506
รัชวัลน์	แรงเต้า	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ล-กส 67
นางสาว เมัญรัตา	ธีนพรสุรเดช	ภ-กส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1

SCALE A1-1 : 200, A3-1 : 400	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A1-01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and graphics are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

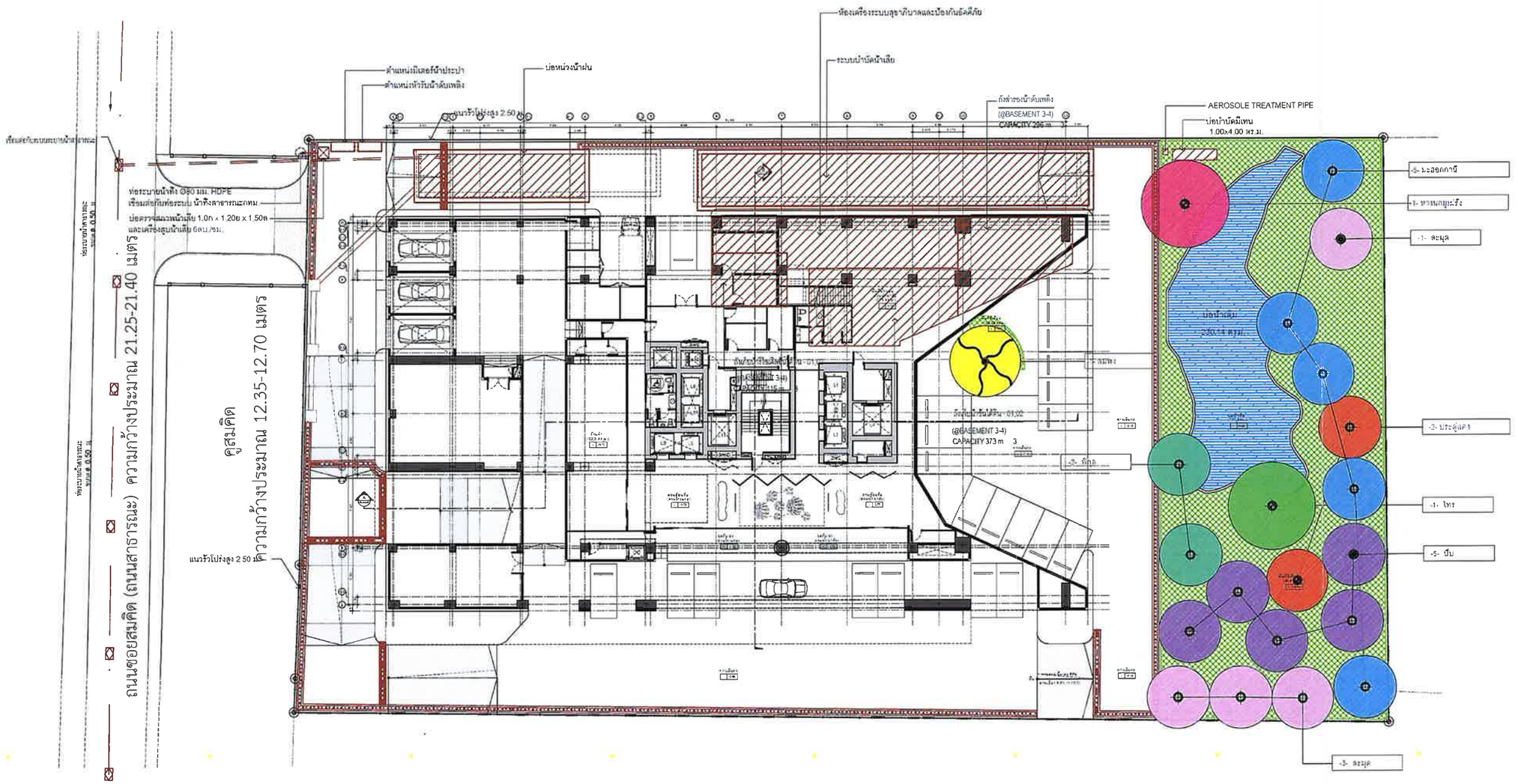
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม-เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น นิ้ว	สูง-เมตร
	หางนกยูงไทร	1	Ø 8.00 ม.	50.26	8	10
	ปีบ	5	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	ประดู่แดง	2	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	ลมพา	1	Ø 6.00 ม.	28.27	12	30
	มะออกกานี	5	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	ละมุด	4	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	พิกุล	2	Ø 6.00 ม.	28.27	6	6
	ไทร	1	Ø 8.00 ม.	50.26	8	10

จำนวนไม้ยืนต้นเดิม	21 ต้น	รวม พื้นที่ทรงพุ่ม	637.65 ตร.ม.

N

1 A2-01A ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิม- ชั้น 1

มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ไม่ติดต่อ)
จำนวน 1 อาคาร สูง 36ชั้น ชั้นใต้ดิน3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท โอพีเอ็น โอเพนเอ็กซ์ จำกัด
OPEN-END ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
12/81 อาคารซิโน-ไทย ทาวเวอร์ส ชั้นที่ 12 ห้องเลขที่ 1201 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
12th Floor, 2C Sukhaji Building, North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 022355626

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok, 10400, Thailand
Telephone (662) 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0674
Email thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok, 10400, Thailand
Telephone (662) 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0674
Email thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท โอพีเอ็น โอเพนเอ็กซ์ จำกัด
OPEN-END ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
12/81 อาคารซิโน-ไทย ทาวเวอร์ส ชั้นที่ 12 ห้องเลขที่ 1201 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
12th Floor, 2C Sukhaji Building, North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 022355626

ARCHITECTS	
นาย ชัชวินท์ สุวรรณไตรย์	ส-สถ 2538
นาย ชัยพล ฐานิตย์	ภ-80 15202
นางสาว บุญยนุช ตันตินนาค้าเจ้น	ภ-80 17576
นางสาว ไตรัตน์ ประทีปชัย	ภ-80 18004
นางสาว วริยา ชีนศุนทาส	ภ-80 21934
STRUCTURAL ENGINEERS	
เมธี เชียรวณิชย์กร	สย. 11923
ปิติพงศ์ ศิลาเจริญ	ภย. 34290
พยุงศ์ ศรีบุญเรือง	สย. 10758
ชิรวัฒน์ จันทรกรณ์ชัย	ภย. 66102
ทีระพงษ์ ศรีพงศาอนุรักษ์	
ภาคภูมิ บุญเลิศสวาย์	
MECHANICAL ENGINEERS	
ระเบียบ รักษา	สก. 3171
สุวัจชัย จงวิจิตรศิลป์	สก. 4162
คุณวัฒ อรุณสิริมงคลชัย	สก. 41359
ภาณุ นโรธาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS	
พิทักษ์ ทรงวัฒนสุวรรณ	สพก. 4407
ชวัญชัย บุลสวัสดิ์	สพก. 4160
โกวิทา สุดสะคาว	สพก. 40758
พิชญ์ พิมพ์รัตน์	สพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
สันตชัย กิจสิโรรส	ส.ภ. 349
กัญญุรัตน์ ชินธรรม	ภส. 2652
ทรงฤทธิ์ วิยสศิลป์	ภส. 2506
วิรวัฒน์ แซ่เล้า	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นาง วรรณกร สุวรรณไตรย์	ส-ภส 67
นางสาว ณัฐนิดา ชินพรกุลศรี	ภ-ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม
ชั้น 1

SCALE A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER	A-A2-01A
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 1

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

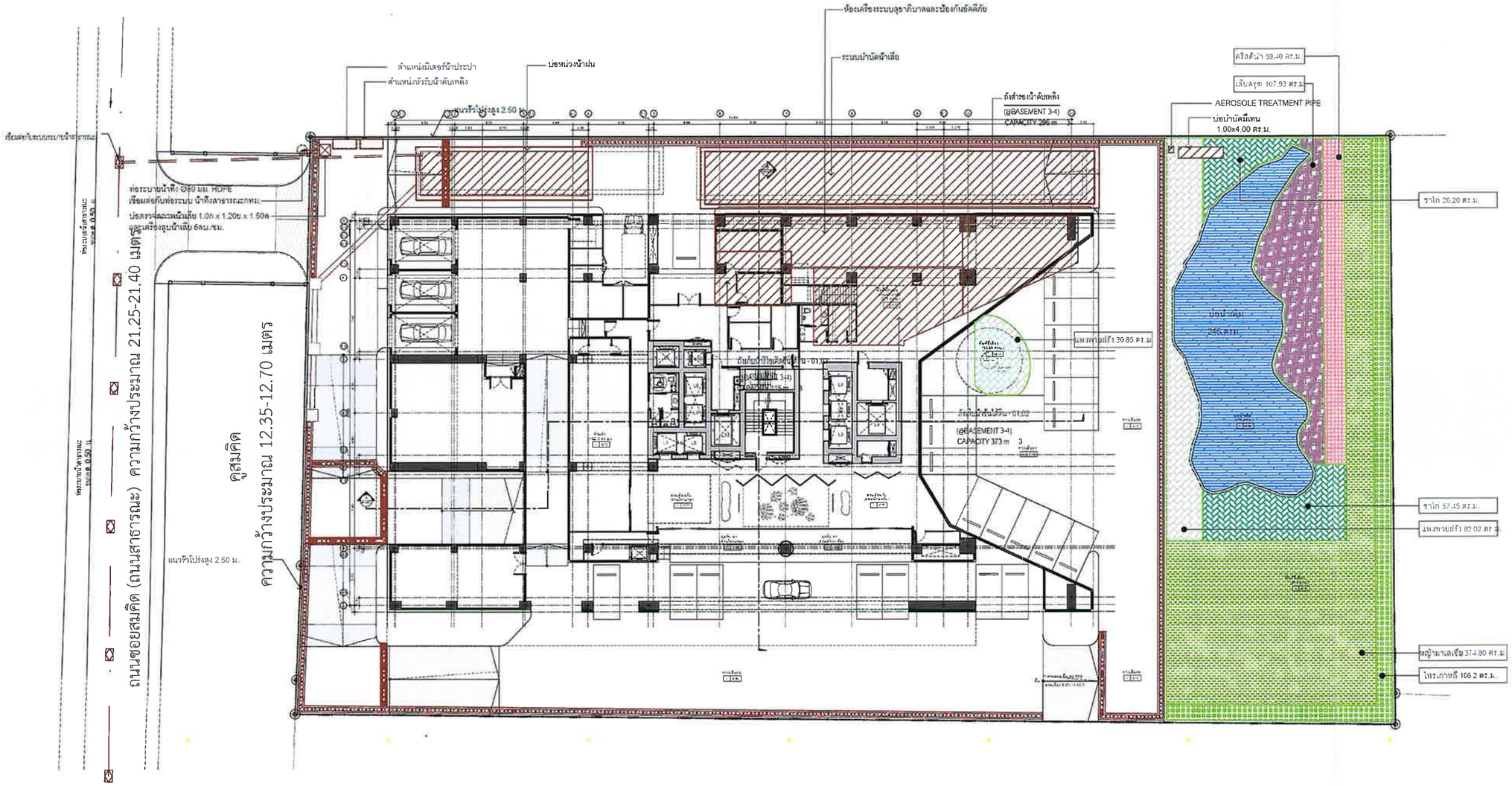
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม เมตร	พท.ปลูก
	โทรเกาหลี	0.40 ม.	106.20
	ครีสติน่า	0.30 ม.	59.40
	ชาโก่	0.25 ม.	83.65
	เล็บครุฑ	0.25 ม.	107.93
	แพงหวยฝรั่ง	0.20 ม.	112.87
	หญ้ามาเลเซีย	-	374.80
รวมพื้นที่ทั้งหมด		846.85 ตร.ม.	

1 A3-01 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มไม้คลุมดิน - ชั้น 1

มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวมใช้ร่วม
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพีเอ็นบีเอ็กซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
10/81 เพชรบุรี อาคารคุณหญิง สมสมัย เพชรบุรี ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
10/81 Floor, 20 Sukapat Building, North Sarom Rd., Siam, Bangkok, Bangkok 10500, TEL. 022658628

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077070
6th, 15th, 16th Floor, Thanaboon Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 6-2207-0968-72
Fax (662) 3-2207-0674
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077070
6th, 15th, 16th Floor, Thanaboon Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 6-2207-0968-72
Fax (662) 3-2207-0674
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพีเอ็นบีเอ็กซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
10/81 เพชรบุรี อาคารคุณหญิง สมสมัย เพชรบุรี ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
10/81 Floor, 20 Sukapat Building, North Sarom Rd., Siam, Bangkok, Bangkok 10500, TEL. 022658628

ARCHITECTS		
นาย ศรีวัฒน์	ธุรพรมโยธี	ส.สถ 2538
นาย ธีรพล	ฐานิตย์	ภ.สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	พันธ์ลมณฑ์ปาน	ภ.สถ 17576
นางสาว ไตรรัตน์	ปะทักธัง	ภ.สถ 18004
นางสาว พิชา	รัมศจนาท	ภ.สถ.21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณรี	เรืองวณิชย์กร	ลย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	กย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	ลย. 10758
ชิรินทร์	จุ้นจรรยงค์ชัย	กย. 66102
จิรายุทธ์	สริงหาญชัย	
ภาณุมาศ	บุญเกียงกลางชัย	
MECHANICAL ENGINEERS		
ระพล	ทัศรา	สก. 3171
สุรัชชัย	จูงใจล้ำเลิศ	สก. 4162
คุณวัฒ	ธรรมสิโนภาลัย	สก..41359
ภาณุ	บัณฑาสิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชิษณุชย์	พรรัตนธุรรณ	วศก. 4407
ชวัญชัย	บุรงไทร	วศก. 4160
โกษา	สุดระคาย	วศก. 40758
พัชญ์	พิมพ์รัตน์	วศก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สันสุทธิ์	กิจวิเรืองรอง	สล. 349
กัญญารัตน์	ชินทอง	กส. 2652
พงษ์ฉลิ	วิเศษศิลป์	กส. 2506
วีรวัฒน์	แร่เล้า	กส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	ธุรพรมโยธี	ส-กส 67
นางสาว ณัฐวิลา	ฐานิตยกุลศรี	ภ-กส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน
ชั้น 1

SCALE	A1-1 : 200, A3-1 : 400	DWG. NO.
DESIGNER		LA-A3-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 1

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

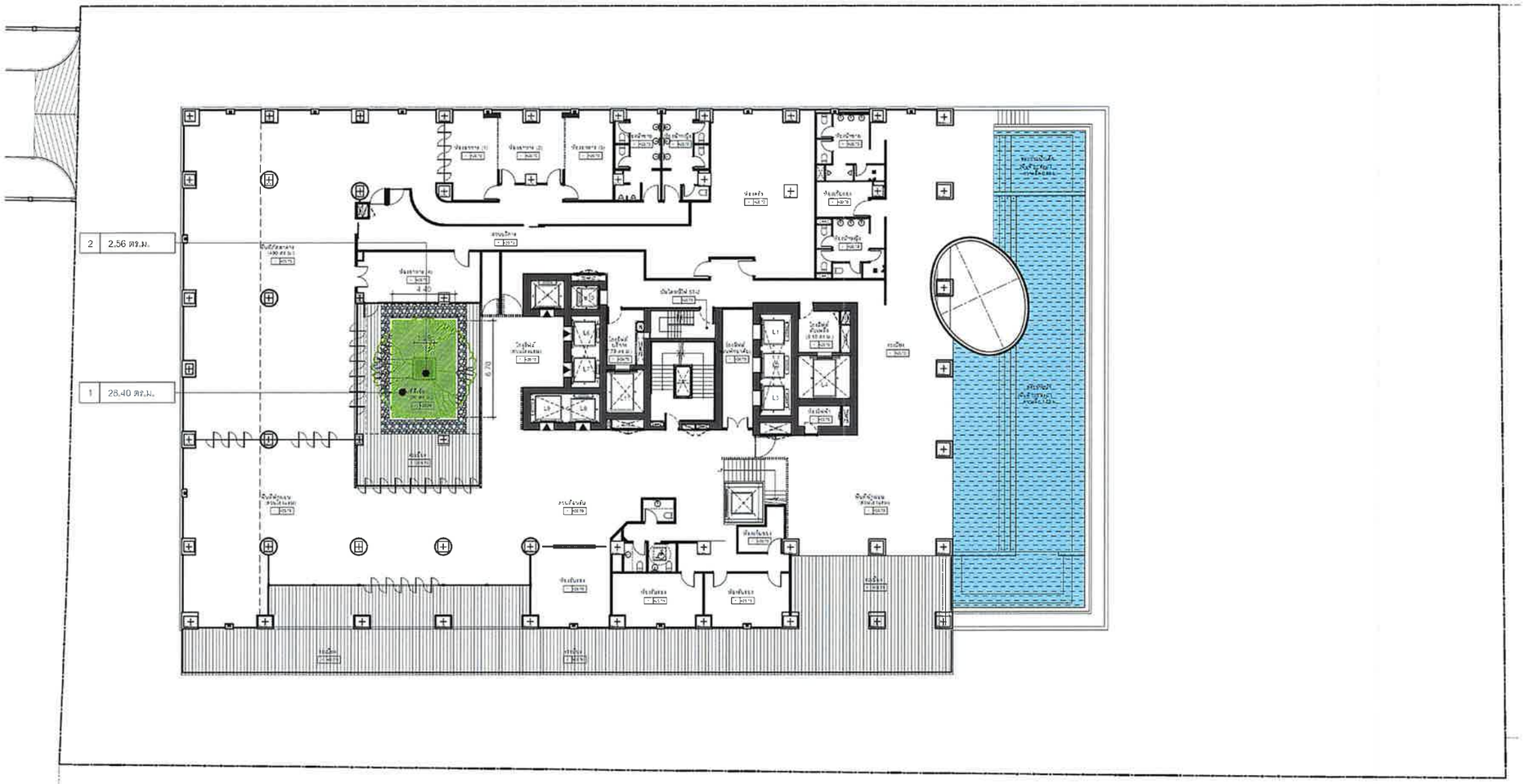
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



การจัดพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด	ข้อกำหนดข้อบังการ	พื้นที่ ที่โครงการที่จัดได้
โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า	960.00 ตร.ม.	977.70 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียว ON GROUND ไม่น้อยกว่า	433.00 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า	709.80 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1		844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน) ชั้น 1		-
พื้นที่สีเขียว ชั้น 9		30.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 19		101.89 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น9

พื้นที่ ที่ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว - ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน) 30.96 ตร.ม.

แปลงที่	พื้นที่สาธารณะ
1	28.40 ตร.ม.
2	2.56 ตร.ม.
รวม	30.96 ตร.ม.

N

1 A1-02 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว - ชั้น 9

มาตราส่วน A1-1 : 150, A3-1 : 300

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ไม้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 345ม ชั้นไม่ใช่น 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมศิล แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารกิตติ ชั้น 1 ถนนสงคิส
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ★ LANDSCAPE INTERIOR ★ DESIGN RESEARCH
12/81 เพลินจิต อาคารปทุมวันวิลเลจ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
12/81 Floor, 2G Siphya Building North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 TEL. 022659638

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077970
9th, 15th, 18th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Rajthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0566-72
Fax : (662) 0-2207-0574
Email : inq.@me-mhdt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077970
9th, 15th, 18th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Rajthevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0566-72
Fax : (662) 0-2207-0574
Email : inq.@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ★ LANDSCAPE INTERIOR ★ DESIGN RESEARCH
12/81 เพลินจิต อาคารปทุมวันวิลเลจ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
12/81 Floor, 2G Siphya Building North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 TEL. 022659638

ARCHITECTS		
นาย ชลิวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ส.สถ 2538
นาย ธีรพล	ธุจิลิงค์	ภ.สถ 15202
นางสาว บุษบนุช	ลิมวิจนาลำเนิน	ภ.สถ 17576
นางสาว ไตรรัตน์	ประทักษิณี	ภ.สถ 18004
นางสาว วรินา	ชัยสุขเกษม	ภ.สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณวี	เจริญวณิชกร	สย. 11929
ปิติพงศ์	วิสารเจริญ	กย. 34290
นอนล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
วีรวัฒน์	ปัญญารงรณัส	กย. 56102
พีรพงศ์	สริงหรากุญชัย	
ภาณุมาศ	บุญเรือกุลวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	ก๊กกฎา	สก. 3171
สุวิจารัย	บุรจิรวงค์วงศ์	สก. 4182
สุนทร	บุรณสิริมงกลัย	กก. 41359
ภาคย	นวิยาศิลปกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พีทักษ์	ทางเจริญมุงรรณ	ษพก. 4497
จรัญชัย	บุรจิรัตน	ษพก. 4160
โกมล	ลุลยะลาภ	กพก. 40758
พิชญ์	พิมพ์ทิพย์	ษพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สันธาร์	ภัทรสิริธงชย	สล. 349
ภัญญาวีร์	จันทอง	กล. 2652
ทรงฤดี	วิเศษสิงห์	กส. 2506
วิธวินท์	แสงสำ	กส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	ลูวรรณไตรย์	ส.กส 67
นางสาว ณัฐริกา	ลิ่มตรอุษศรี	ภ.กส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 9

SCALE A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A1-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

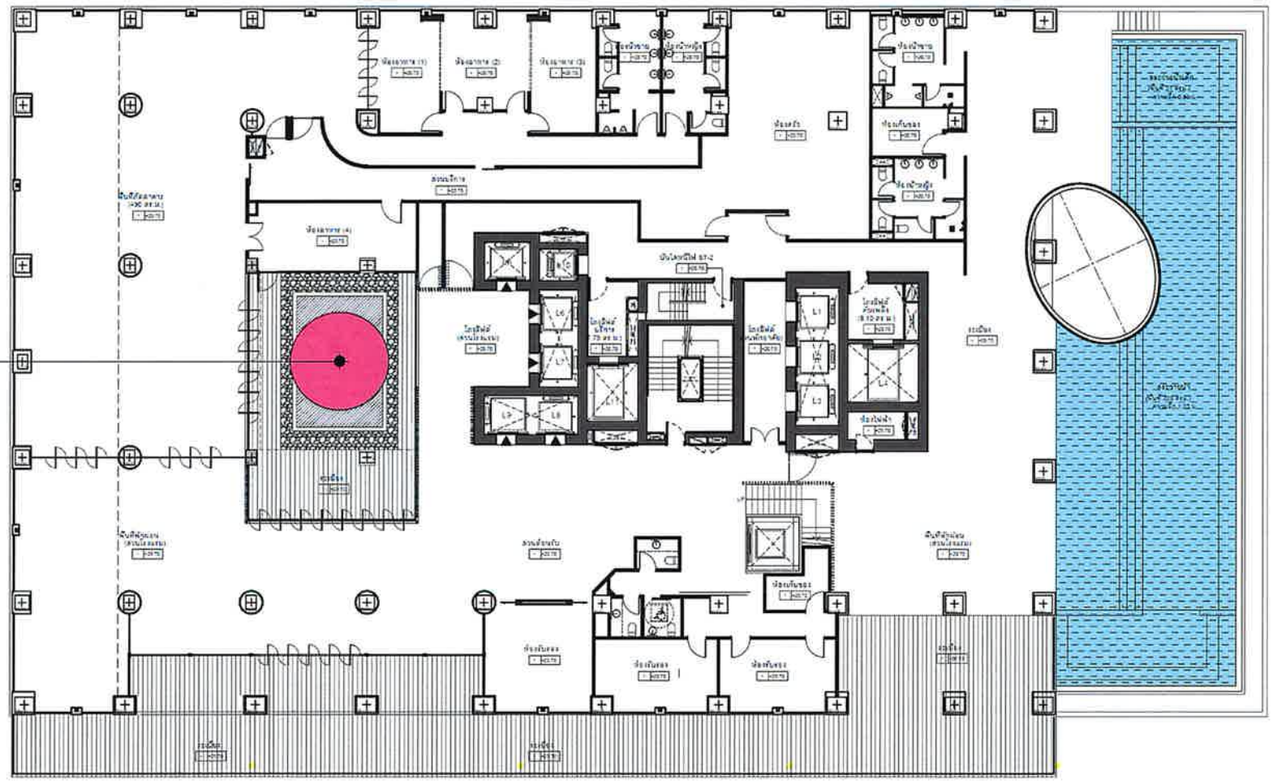
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
+	ชงโค	1	O 5.00 ม.	19.67	6	6
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		1 ต้น	รวม พื้นที่ทรงพุ่ม	19.67 ตร.ม.		

1 A2-02 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น - ชั้น 9

มาตราส่วน A1-1 : 150, A3-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-ชุดอาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ชอยสเว็ด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารมิตรี ชั้น 1 ถนนสมิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพีเอ็นบีเอ็กซ์ จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
1/281 Floor, 16 Sukhapat Building, Rama 3 Road, Bang Phongphang, Yannawa, Bangkok 10120, TEL 022255628

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
9th, 11th, 18th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
Telephone 0-2207-0568-72
Fax. (662) 0-2207-0574
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
9th, 11th, 18th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
Telephone 0-2207-0568-72
Fax. (662) 0-2207-0574
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพีเอ็นบีเอ็กซ์ จำกัด
OPNBX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
1/281 Floor, 16 Sukhapat Building, Rama 3 Road, Bang Phongphang, Yannawa, Bangkok 10120, TEL 022255628

ARCHITECTS		
นาย วิศิษฐ์	สุวรรณโศรย์	ภ.สถ.2538
นาย ภัทรพล	ภูริทย์	ภ.สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันรัตนาคำเมือง	ภ.สถ 17576
นางสาว วิศิริพัฒน์	ปอกพิทักษ์	ภ.สถ 18004
นางสาว เรียว	ศิริสุนารถ	ภ.สถ.21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณรงค์	ศรีโรจนวิบูลย์	สย. 1023
วิสิทธิพงศ์	ศิลาเจริญ	กย. 34290
บดินทร	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
วิชิรวิทย์	จันตรทรงศิลป์	กย. 66102
พิทยาพร	ศรีเพชรานุรักษ์	
ภาสุมาศ	บุญเกื้อกูลวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	ภักรา	สก. 3377
สุรัจจะ	จุลจิตตะโรจน์	สก. 4162
ศุภวิช	ธรรมสิทินกาลัย	สก. 41369
ภาณุ	บัณฑาสิงกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พีรัตน์	ทางวิรัมย์พูรวงษ	สพก. 4407
ชวัลรัชย์	บุลวัฒนา	สพก. 3160
โกมล	ลูลละคาด	สพก. 40756
พิชญ์	พันพรึงษ์	สพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สันตชาติ	กังวิจิตรธรรม	สส. 349
กัญญารัตน์	จันทอง	สส. 2852
ทรงฤทธิ์	รักษศิลป์	สส. 2606
ชิรวิทย์	แต่เต้า	สส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย วรรณเกร	จุรรทณัลย์	ส.ภส 67
นางสาว ณัฐริกา	จันทรอุรุสรี	ภ.ภส.471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพืนที่สีเขียว
ชั้น 9

SCALE	A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER		LA-A2-02
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงพันธ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 9

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

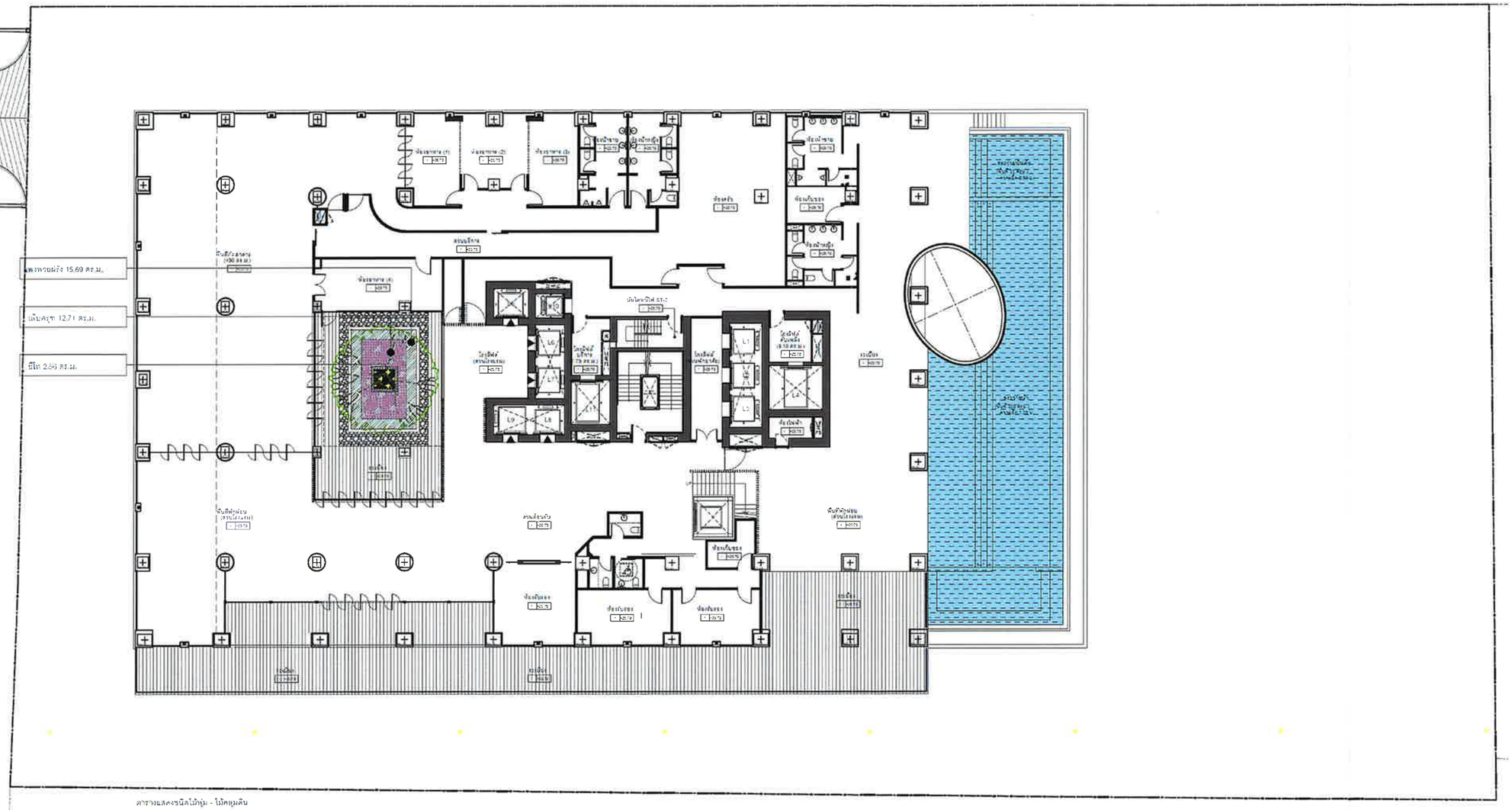
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พท.ปลูก
	ปีโก	0.35 ม.	2.66
	แพงพวยฝรั่ง	0.20 ม.	15.69
	เล็บครุฑ	0.25 ม.	12.71
รวมพื้นที่ทั้งหมด		30.96 ตร.ม.	

N

1 / A3-02 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน - ชั้น 9

มาตราส่วน A1-1 : 150, A3-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรมและอยู่อาศัยรวม(ไม่เกิน)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ขยมมณิค แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนลมิค
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
12/81 Floor, 26 Sirinrat Building, Rama 3 Road, Thungwatdon, Sathorn, Bangkok 10120, Tel. 022855828

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105634077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0568-72
Fax : (662) 0-2207-0574
Email : ths@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105634077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 0-2207-0568-72
Fax : (662) 0-2207-0574
Email : ths@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
12/81 Floor, 26 Sirinrat Building, Rama 3 Road, Thungwatdon, Sathorn, Bangkok 10120, Tel. 022855828

ARCHITECTS		
นาย ชลิวัฒน์	ลุวรรณไมตรี	ส.สถ 2530
นาย ชัยพล	ศุภิยศ	ภ.สถ 18202
นางสาว บุณยนุช	ทันรัตนาคำเนิน	ภ.สถ 17576
นางสาว โสรีรัตน์	ประพักพิบูล	ภ.สถ 18004
นางสาว วิชชา	ชีวสุขมงคล	ภ.สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เชี่ยวชนิเมธิกร	วย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาแรกรับ	วย. 34290
นฤมล	ศรีปฐมเมือง	วย 10758
สิริวัฒน์	จันทรวรรณศิลป์	วย. 66102
พีระพงษ์	ตรีเพชราญชัย	
ภาณุมาศ	บุญเกียรติวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รัตกรา	วก. 3171
สุริยชัย	จุลจิรสถาพร์	วก. 4162
คฑากร	จรุณนิรันดรกุล	วก. 41359
กาญ	ปโยราศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทรงวัฒนสุวรรณ	สพก. 4407
ชวัญชัย	บุลวโหร	สพก. 4760
โกษา	สุขสะคาร	สพก. 40758
พิชญ์	พิมพ์รัตน์	สพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สันติชัย	ภิรมิโรจนกุล	วล. 349
กัญญารัตน์	ชันทอง	ภส. 2652
ทรงฤทธิ์	วีนศศิลป์	ภส. 2506
วีรวัฒน์	แต่เล้า	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรกนก	สุจงกลเลิศ	ส.ภส 67
นางสาว ณัฐฐิดา	ชีพเธรสุขศรี	ส.ภส.471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน
ชั้น 9

SCALE	A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG NO.
DESIGNER		LA-A3-02
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 9

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

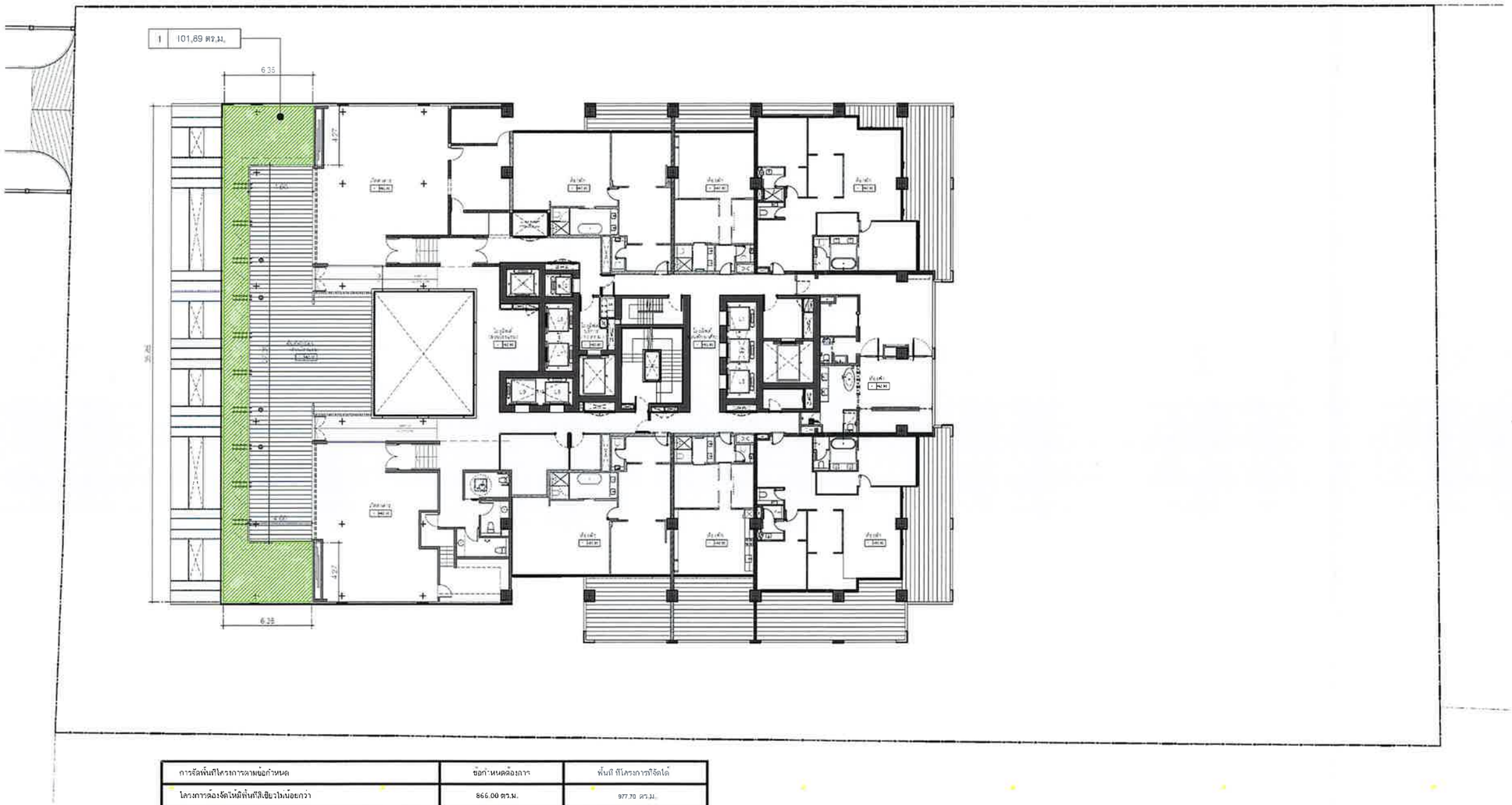
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



การจัดพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด	ข้อกำหนดต้องการ	พื้นที่โครงการที่จัดได้
โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า	866.00 ตร.ม.	977.70 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียว ON GROUND ไม่น้อยกว่า	433.00 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยไม่น้อยกว่า	788.88 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียยงั่งย่น ชั้น 1		844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม่หุ้ม ไม่คลุมดิน) ชั้น 1		-
พื้นที่สีเขียว ชั้น 9		30.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 19		101.69 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นอ

พื้นที่ที่ไม่ถือเป็นพื้นที่สีเขียว - ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว (ไม่หุ้มไม่คลุมดิน) 101.69 ตร.ม.

เปอร์เซ็นต์	พื้นที่ ตารางเมตร
9	101.69 ตร.ม.
รวม	101.69 ตร.ม.

N

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว - ชั้น 19
A1-03 มาตราส่วน A1-1 : 150 A3-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสาทร
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท ออพนบิว ไอเทคเชอเรท จำกัด
OPNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
12 ชั้น อาคารบุรพาภิรมย์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
12 Fl. Floor, 20 Burapa Building Soi Sathorn Nua, Silom, Bangrak, Bangkok 10500 TEL. 022955858

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105540077870
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0168-72
Fax. (662) 0-2207-0174
Email : tha@me-thailand.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105540077870
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0168-72
Fax. (662) 0-2207-0174
Email : tha@me-thailand.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท ออพนบิว ไอเทคเชอเรท จำกัด
OPNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
12 ชั้น อาคารบุรพาภิรมย์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
12 Fl. Floor, 20 Burapa Building Soi Sathorn Nua, Silom, Bangrak, Bangkok 10500 TEL. 022955858

ARCHITECTS		
นาย อลิวัฒน์	ธุรกรณไกรบี	ก-กอ 2538
นาย ชัยณต	ภูริผล	ภ-กอ 15202
นางสาว บุณยนุช	ศันนิธนาคำเงิน	ภ-กอ 17576
นางสาว ไพรัตน์	ธนวัทธนิน	ก-กอ 18004
นางสาว ปวีรา	ชัยศุขกาล	ภ-กอ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เจียวณิชย์กร	วบ. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาจริญ	ภบ. 34200
นภมล	ศรีญญ์ชัย	วบ. 10758
สิทธิเดช	ธีระกุลรรณสิทธิ	ภบ. 66102
พีระพงษ์	ศรีเทพราญชัย	
ภาสุมาศ	บุญเกียรติวรเชษฐ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยุทธ	รักการา	สก. 3171
สุเจริญ	จุงจิรสถาพร์	สก. 4162
สุกฤติ	จรุณสิริมาศิน	ภก. 41359
กานญ	เนียรวิวัฒน	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พีรกิจ	ทางรัตนสุวรรณ	ษพก. 4407
ธรัญ-ชัย	บุตรไทย	ษพก. 4160
โกษา	อุดรดารา	ษพก. 40758
พิชญ์	ดีนพรัตน์	ภพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
ภัณฑ์ชรี	ทีรวิโรจนะ	สล. 349
ณัญญ์ภัสร์	จันทอง	ภส. 2852
พรวุฒิ	ใบสุวิวัฒ	ภส. 2506
วีรวัฒน์	แย่เล้า	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย วรรณกร	ธุรกรณไกรบี	ส-กส 87
นางสาว ณัฐริตา	ชื่นพรกุลศรี	ก-กส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 19

SCALE A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER	LA-A1-03
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 19

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

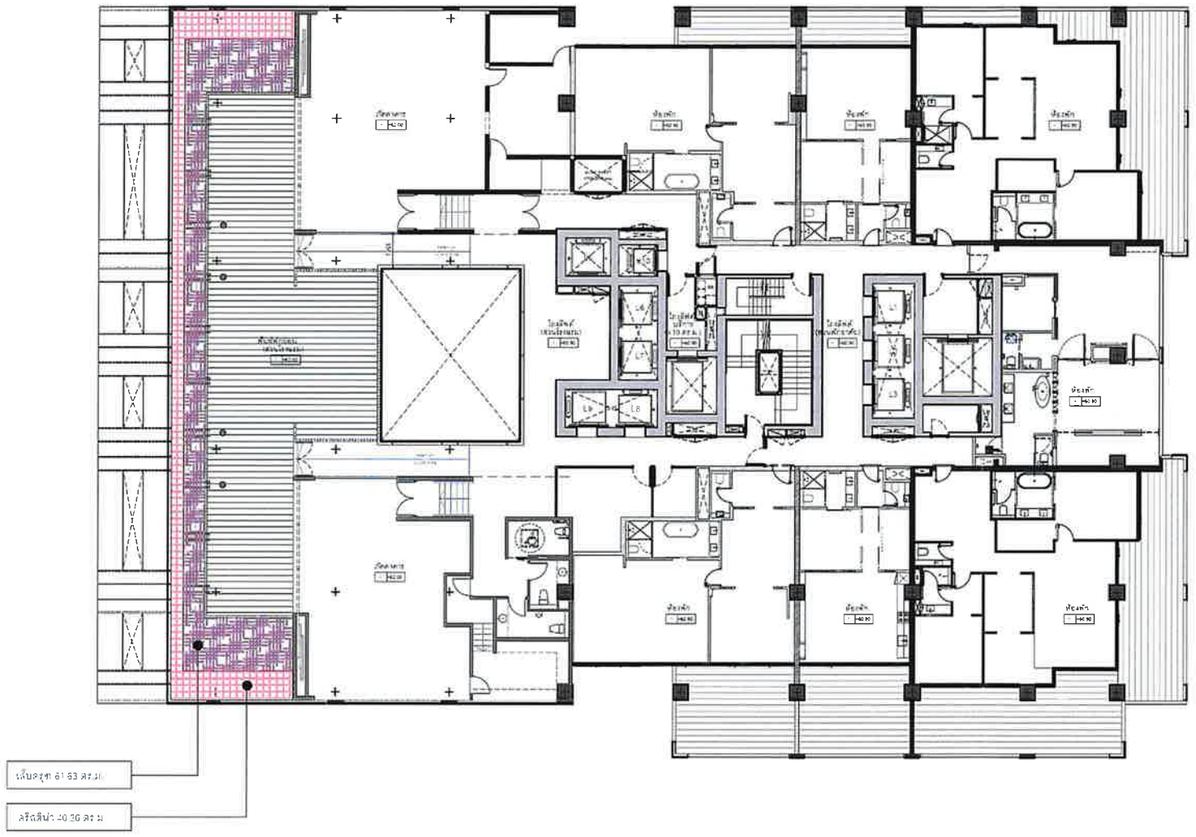
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่าศูนย์กลางหรงพุ่มเฉลี่ย	พท ปลูก
	ศรีวลีน้ำ	0.30 ม.	40.26
	เลียนรูท	0.25 ม.	61.63
รวมพื้นที่ทั้งหมด			101.89 ตร.ม.

1 A3-03 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน - ชั้น 19

มาตราส่วน A1-1 : 150, A3-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 36เดิน ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ชะอมเคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
12/81 อาคารซีบัวทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 022855808
12/81 Floor, CS Bubhajit Building, North Soi Phahonyothin, Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400, TEL. 022855808

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 18th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchthewi, Bangkok 10400, Thailand.
Telephone : (662) 207-0649-72
Fax : (662) 207-0674
Email : ths@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 18th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchthewi, Bangkok 10400, Thailand.
Telephone : (662) 207-0649-72
Fax : (662) 207-0674
Email : ths@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
12/81 อาคารซีบัวทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 022855808
12/81 Floor, CS Bubhajit Building, North Soi Phahonyothin, Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400, TEL. 022855808

ARCHITECTS		
นาย ชลิตินนท์	สุวรรณไตรย์	ส-สถ 2538
นาย ชัรัทธ	ชูวิเดช	ภ-สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ลิ้มไพบูลย์พันธ์	ภ-สถ 17576
นางสาว ไตริรัตน์	ประทีปชัย	ภ-สถ 18004
นางสาว วรัชยา	ชัยศรยากร	ภ-สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
ณรงค์	เรืองกนิษก์กร	สย. 11920
ปิติพงศ์	ศิลางศรัญ	ภย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
ชีรวัลย์	จันลาจอมพัล	ภย. 66102
พีระพงษ์	ศรีเทพราญชัย	
ภาณุมาศ	บุญเกียรติวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ชนะ	วิกรม	สก. 3171
อุรัจฉัย	จุนจิรดำรงค์	สก. 4162
ศุภกิจ	อรุณธีรินทรากัย	ภก. 41359
ภาณุ	ปโยธาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทรงวัฒนสุวรรณ	ภพก. 4407
ชรัญชัย	บุตรโพธิ์	ภพก. 4760
โกเมศ	ภูวรรณกร	ภพก. 40758
พิรญ์	พิมพ์รัตน์	ภพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
ดิเรกฤทธิ์	กิจสิริเรืองทอง	ธว. 349
กัญญาภัทร์	ชั่งทอง	ภส. 2652
ธรรญมี	วิทยศิลป์	ภส. 2506
รัชวลัย์	แย้มสำ	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ล-ภส 67
นางสาว ณัฐริสา	จันทรสุนทรี	ภ-ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS :

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน
ชั้น 19

SCALE	A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER		LA-A3-03
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 19

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

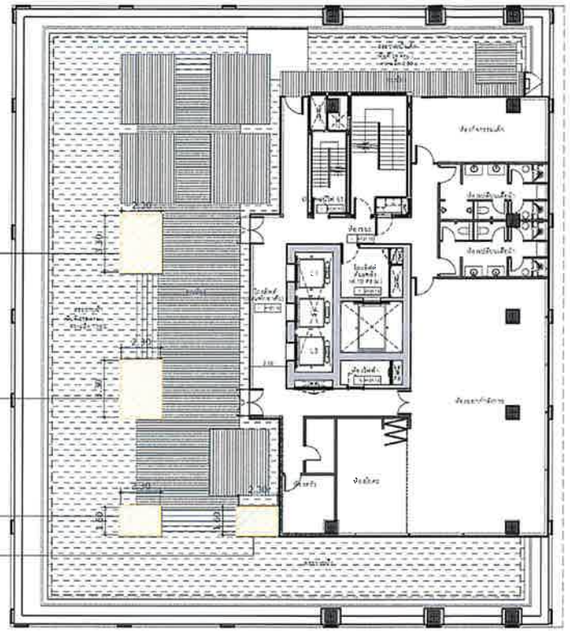
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



การจัดพื้นที่โครงการตามข้อกำหนด	ข้อกำหนดต้องการ	พื้นที่โครงการที่จัดได้
โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า	866.00 ตร.ม.	977.70 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียว ON GROUND ไม่น้อยกว่า	433.00 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
โครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวอื่นๆไม่น้อยกว่า	769.98 ตร.ม.	844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่นๆ ชั้น 1		844.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน) ชั้น 1		-
พื้นที่สีเขียว ชั้น 9		30.96 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น30

พื้นที่ ที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียว 7.59 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่มไม้คลุมดิน) 22.54 ตร.ม.

แปลงที่	พื้นที่ตารางเมตร
1	7.59 ตร.ม.
2	7.59 ตร.ม.
3	3.68 ตร.ม.
4	3.68 ตร.ม.
รวม	22.54 ตร.ม.

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว - ชั้น 30
A1-04 มาตราส่วน A1-1 : 150, A2-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยลมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารกิกิ ชั้น 1 ถนนลมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาบันโอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE ● INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
1301 Floor, 20 Lumpini Building, Nom Salom Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 022955828

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0568-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email : tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาบันโอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ● LANDSCAPE ● INTERIOR ● DESIGN RESEARCH
1301 Floor, 20 Lumpini Building, Nom Salom Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 022955828

ARCHITECTS		
นาย ชลิวัฒน์	สุวรรณมัสยง์	ส-กส 2538
นาย ชัวพล	ศุภิลย์	ภ-สก 15202
นางสาว บุณณฤ	ศันสนาค้าพณิช	ภ-สก 17576
นางสาว โสรีรัตน์	ประทักษิณ	ภ-สก 18004
นางสาว เรียา	ชีเสนาะกร	ภ-สก 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เลิศวณิชย์กร	สย. 11929
นิติกร์	ศิลาเพ็ชร	ภ.ว. 34290
พรมล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
ชิวิวัฒน์	รุ่งสุวรรณศิล	ภ.ว. 66102
พีระพงษ์	วงิ่งพฤกษาญชัย	
ภาณุมาศ	บุญเกียรติวรเชษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	ลีกรรา	สท. 3171
สุวัจชัย	บุจิตสถาพงศ์	สท. 4162
คุณากร	องอนสิริมงคลชัย	กท 41359
ภาคภูมิ	บัวชาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิสิทธิ์	พรรัตนสุวรรณ	สพท. 4497
ธรัญชัย	บุลวัฒน์	สพท. 4180
โกษา	วุฒิยะกร	สพท. 40758
พิชญ์	พันพรัตน์	สพท. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สันณุพงศ์	ศิริสิริยะกรณ	วล. 349
กัญญารัตน์	จันทรุง	ภส. 2652
ธรรญนี	วิเศรษิฐ์	ภส. 2506
วีรวัฒน์	แย่เล็ก	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณโสตร์	ส-กส 67
นางสาว ณัฐริดา	ธีมพรสุขศรี	ภ-กส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 30

SCALE	A1-1 : 150, A2-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER	-	LA-A1-04
DRAWN	-	
CHECKED	-	
APPROVED	-	
DATE	-	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 30

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

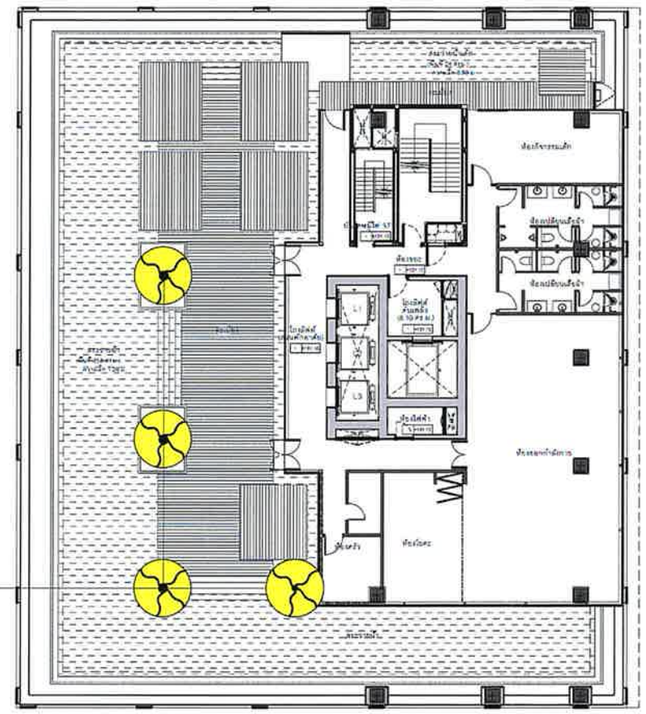
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มเฉลี่ย	พื้นที่ทรงพุ่มเฉลี่ย ตร.ม.	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นเฉลี่ย	สูงเฉลี่ย
	ลีลาวดี	4	Ø 3.00 ม.	7.06	6	4
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		4 ต้น	รวม พื้นที่ทรงพุ่ม	28.24 ตร.ม.		

N

1 A-2-04 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น - ชั้น 30

มาตราส่วน A1-1 : 150, A3-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารทักษิ ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE INTERIOR • DESIGN RESEARCH
12/91 Floor, 33 Sukhapiban Building, Yaek Sateon Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 022355828

STRUCTURAL ENGINEERS
METN-HARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077870
9th, 15th, 16th Floor, Thaniyaporn Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0500-12
Fax. (662) 0-2207-0874
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
METN-HARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077870
9th, 15th, 16th Floor, Thaniyaporn Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0666-12
Fax. (662) 0-2207-0674
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE INTERIOR • DESIGN RESEARCH
12/91 Floor, 33 Sukhapiban Building, Yaek Sateon Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 022355828

ARCHITECTS		
นาย ศรีวัฒน์	อรรถเวโรจน์	ส-สถ 2538
นาย ชัชพล	ฐานิตย์	ภ-สถ 15202
นางสาว บุษยมุข	ลิ้มวัฒนาศิเดิม	ภ-สถ 17576
นางสาว ไพรีรัตน์	ประทักษิณัง	ภ-สถ 18084
นางสาว ปวิตา	ชัยสมบูรณ์	ภ-สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เชียรวณิชย์กร	วศ. 11929
นิติพงศ์	ศิลาเพชญ	ภว. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	วศ. 10758
ชิวินท์	ผู้อุดรพงศ์ศิลป์	ภว. 66102
พิชเพชร์	ตรีเพชรานุรักษ์	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกูลวงศ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
บุรยศ	รักวารา	อก. 3171
สุวิชชัย	จุงใจสมศักดิ์	อก. 4162
ศุภวัช	จุฬมณีรัตนกาลัย	ภก. 41359
ภาณุ	ปัญหาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ศิลิกษ์	พรรัตนสุวรรณ	ไฟก. 4407
ชาญชัย	บุตรทิพย	ไฟก. 4160
โกษา	ลูกอะคาย	ไฟก. 40758
ศิรณัฐ	ศิมพ์ทิตย์	ภไฟ. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สัมฤทธิ์	ภัสวิโรจรอง	สส. 349
ณัฐญาธิมน์	ชินทอง	ภส. 2652
ธรงฤทธิ์	ริเศษศิลป์	ภส. 2506
รัชโชมน์	แย้มดำ	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย วรรณพร	ลูวรรณโกรย์	ส-ภส 67
นางสาว ณัฐริดา	ยิ้มกสุนศรี	ภ-ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
ชั้น 30

SCALE	:A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER		LA-A2-04
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-13 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 30

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

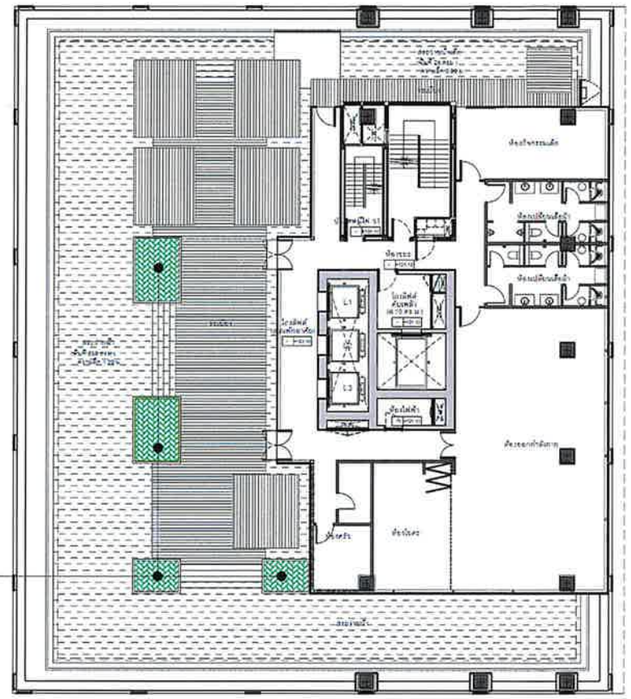
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มเฉลี่ย	จท.ปลูก
	ราไก่	0.25 ม.	22.54
รวมพื้นที่ทั้งหมด		22.54 ตร.ม.	

1 A3-04 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน - ชั้น 30

มาตราส่วน A1-1 : 150, A3-1 : 300

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ไม้หรู)
จำนวน 1 อาคาร สูง 36ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ■ LANDSCAPE INTERIOR ■ DESIGN RESEARCH
12/81 Floor, 20 Sunrise Building Yotin Satorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 02265629

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 18th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: (662) 207-0566-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 18th Floor, Thanapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok, 10400, Thailand
Telephone: (662) 207-0566-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE ■ LANDSCAPE INTERIOR ■ DESIGN RESEARCH
12/81 Floor, 20 Sunrise Building Yotin Satorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL. 02265629

ARCHITECTS		
นาย ชลิวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ส-สถ 2538
นาย ธัชพล	ฐานิสส์	ภ-สถ 16202
นางสาว บุษยมุข	สินวัฒนาคำเมือง	ภ-สถ 17576
นางสาว โศรินทิพย์	ประทีปชัย	ภ-สถ 18004
นางสาว วรียา	ชีเสนานุกรม	ภ-สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เรียงกมลิขิกร	วศ 11929
นิพิทส์	ศิลาเจริญ	ภท. 34290
นนทเดช	ศรีบุญเรือง	ภท. 10758
สิริวัฒน์	จุนวรรณหัต	ภท. 66102
พีระเทพ์	ลวิงพรวาณุรัช	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกูลวงศ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รักษา	สก 3171
สวัชชัย	จงจิรสถิตย์	สก. 4162
คุณากร	ยุวมิรินทางโรจน์	กก. 41359
ภาณุ	บัวยาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	พาสโรจน์สุวรรณ	สพก. 4407
ชวัญชัย	บุลวัฒน	สพก. 4160
โกษา	ลูลดดาย	กพก. 40758
พิรยุ์	พันทรัลย์	กพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สิณยุทธ์	กิจวิเชียรสกุล	สส. 349
กัญญารัตน์	จันทรา	กส. 2652
ศรรวุฒิ	วิเศษศิลป์	กส. 2506
วีรวัฒน์	แสนล้า	กส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรกมล	สุวรรณไตรย์	ล-กส 67
นางสาว ณัฐฐิดา	ธีมพรอุดมศิริ	ภ-กส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 3 FEBRUARY 2020

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน
ชั้น 30

SCALE A1-1 : 150, A3-1 : 300	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A3-04
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-14 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 30

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

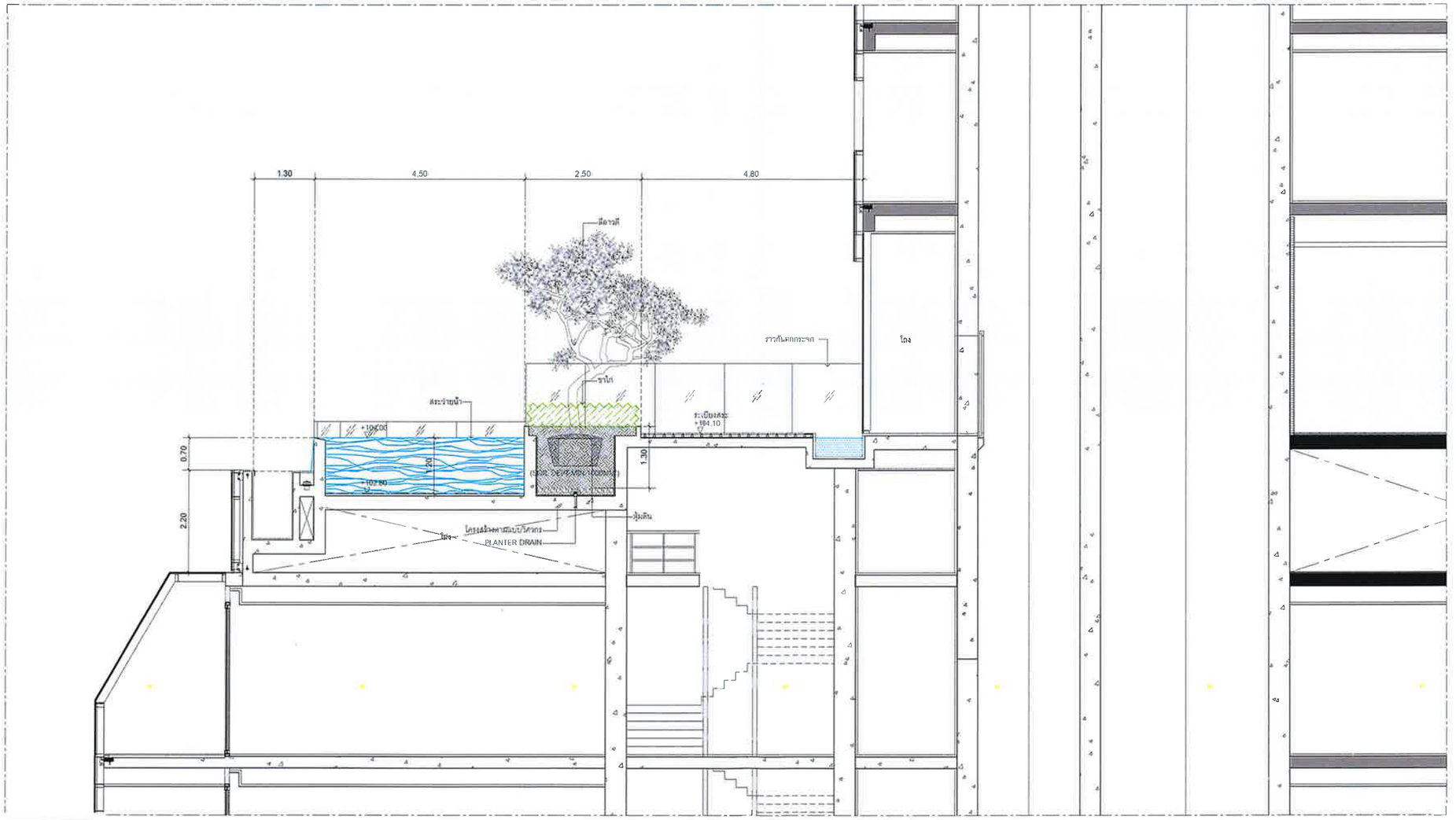
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

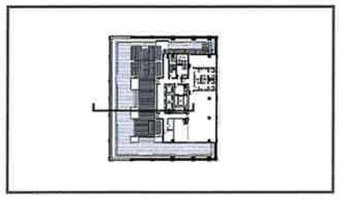
NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





KEY PLAN

1 A4-04 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว - ชั้น 30

มาตราส่วน A1-1 : 50, A3-1 : 100

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPEN-BOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE INTERIOR • DESIGN RESEARCH
12 B1 Floor, 26 Sukhumvit Building, Soi Sukhumvit 24, Khlongtoei, Khlongtoei, Bangkok 10110 Tel. 022656828
Room Sukumvit Rd., Soi Sukhumvit 24, Khlongtoei, Khlongtoei, Bangkok 10110 Tel. 022656828

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchthewee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0568-72
Fax (66) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchthewee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0568-72
Fax (66) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอพนบอกซ์ จำกัด
OPEN-BOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE • LANDSCAPE INTERIOR • DESIGN RESEARCH
12 B1 Floor, 26 Sukhumvit Building, Soi Sukhumvit 24, Khlongtoei, Khlongtoei, Bangkok 10110 Tel. 022656828
Room Sukumvit Rd., Soi Sukhumvit 24, Khlongtoei, Khlongtoei, Bangkok 10110 Tel. 022656828

ARCHITECTS		
นาย รติวิมล์	สุวรรณไตรย์	ส.ถ.ก 2538
นาย อ๋อกล ชุวิตย์		ภ.สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ศันวัลเนาค์เจิน	ภ.สถ 17576
นางสาว โสรีรัตน์	ปรักกีนันท์	ภ.สถ 18004
นางสาว วนิชา	รัตนุยากร	ส.ถ.ก 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เสียวรณิชย์กร	สย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย. 34290
นฤมล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
สิริวิมล์	วุ่นอุดรวรณกิต	ภย. 66102
พีระพงษ์	หริพัทธาญาณัย	
ภาณุมาศ	บุญเกื้อกูลวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รักวรา	สก. 3171
สุรัชชัย	จูงจิตรสำรวย์	สก. 4162
สุกวิวัฒ	อรุณสิริมากลัย	กล. 41359
ภาณุ	ปโยราศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางวัลยสุวรรณ	สพก. 4407
ชัยภูชัย	บุตรไทย	สพก. 4160
โกษา	สุดสะคาร	สพก. 10758
พิชญ์	พิมพ์พิทักษ์	ภพก. 10977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	ทิศดีเจียงยอง	สล. 349
กัญญารัตน์	ชินทอง	ภส. 2652
ทรงรุฒิ	วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วิรวิมล์	แซ่เล้า	สล. 3349
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณกร	สุวรรณไตรย์	ส.ภ.ก 67
นางสาว ณัฐริดา	ยินดรสุขศรี	ภ.ภ.ก 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 25 JULY 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 30

SCALE A1-1 : 50, A3-1 : 100	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A4-04
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นที่ 30

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

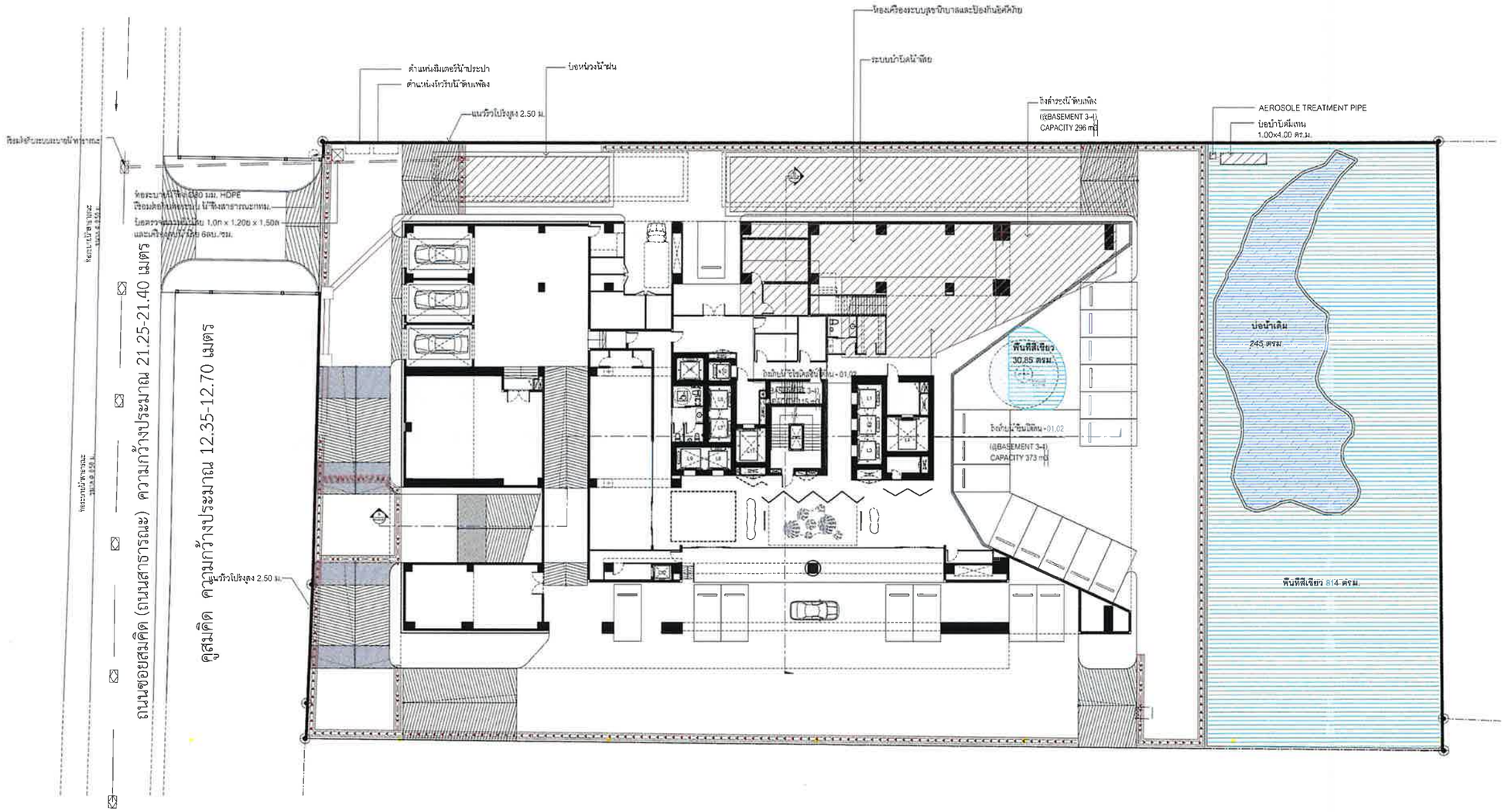
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

1 / A5-02 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ - ชั้น 1

มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น รับได้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
1261 Unit 20 Buranpi Building, North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL 0225958628

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077570
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0566-72
Fax. (662) 0-2207-0573
Email : mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077570
8th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0566-72
Fax. (662) 0-2207-0574
Email : mail@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
1261 Unit 20 Buranpi Building, North Sathorn Rd., Silom, Bangrak, Bangkok 10500, TEL 0225958628

ARCHITECTS		
นาย อดิศักดิ์	สูงระหโยธี	ส-สถ 2538
นาย อิรหล	ฐิตินท์	ภ-สถ 15202
นางสาว บุณยนุช	ศิมวัฒนาคำเงิน	ภ-สถ 17576
นางสาว ไตรวิทย์	ปะทักธีนัง	ภ-สถ 18004
นางสาว วิรินา	รัตศรษกร	ภ-สถ 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เสียงวรณิชย์กุล	สย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลามจริญ	กย. 34290
นฤมล	ศรีปุญญเรือง	สย. 10758
สิริรัตน์	รุ่นธวรรณพัส	กย. 66102
พีรเพชร์	สริโพธราญรุ่ง	
ภาณุมาศ	บุญเกียรติวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ยงยศ	รักรา	สก. 3171
สุวิจจิน	จุงจิตรศิราลห์	สก. 4162
ศุภกิจ	ธรุณสิริมงคล	กก. 41359
ภาณุ	บัณฑาศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางรัตนสุวรรณ	สพท. 4407
ชวัญชัย	บุตรไทย	สพท. 4160
โกษา	ศุตละคาร	สพท. 40758
พิรยุ์	พันทรัตน์	สพท. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	กิ่งดีโรจนธรรม	สส. 349
กัญญารัตน์	ธันทอง	กส. 2652
ทรงวุฒิ	วิเศษจิตต์	กส. 2506
วิรวัฒน์	แย่นน้ำ	กส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณกร	สุวรรณโครย์	ส-ภส 67
นางสาว ณัฐชิดา	จันทรอรุณศิ	ภ-ภส 471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 25 JULY 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ
ชั้น 1

SCALE A1-1 : 200, A3-1 : 400	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A5-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

710825
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

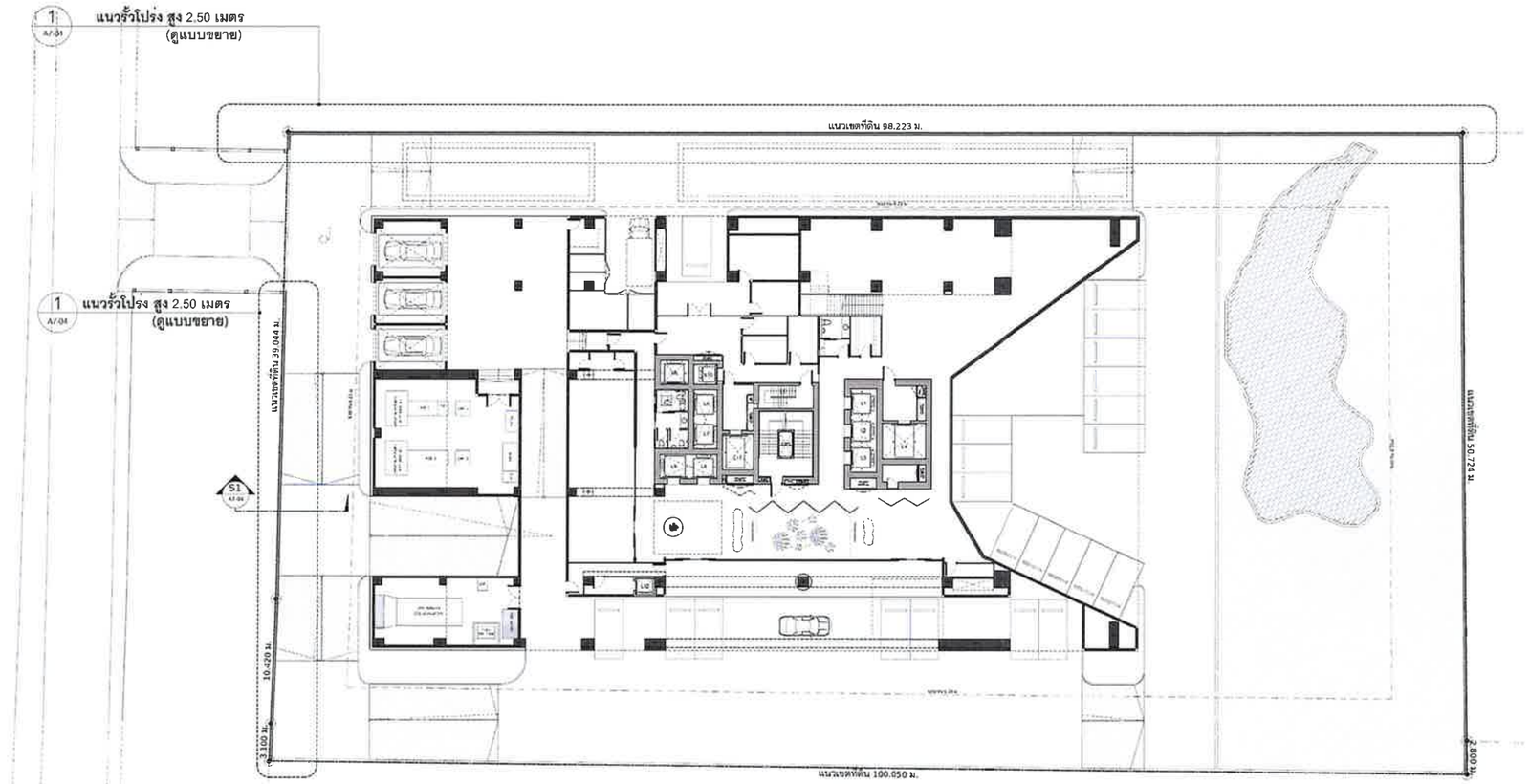
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

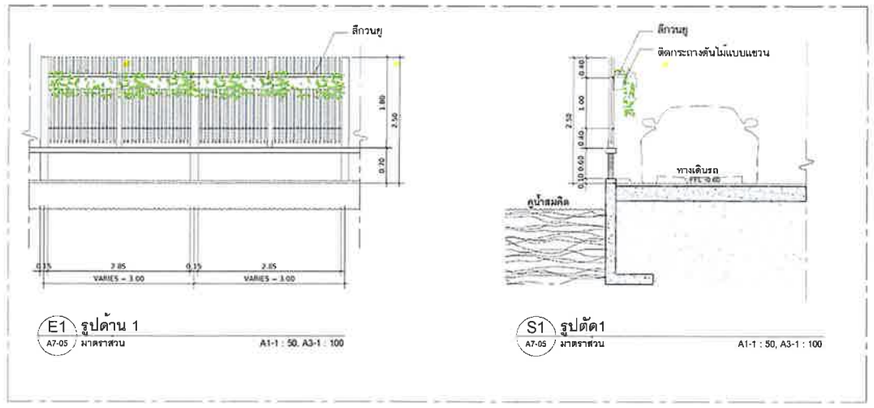
NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





E1 A7-05 รูปด้าน 1 มาตราส่วน A1-1 : 50, A3-1 : 100

S1 A7-05 รูปตัด1 มาตราส่วน A1-1 : 50, A3-1 : 100

1 A7-04 ผังแสดงแนวรั้วโปร่ง - ชั้น 1 มาตราส่วน A1-1 : 200, A3-1 : 400

E1 A7-04

PROJECT :
NAI LERT PARK, HOTEL AND RESIDENCES, BANGKOK
อาคารโรงแรม-อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)
จำนวน 1 อาคาร สูง 34ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนน ซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2/2 อาคารภักดี ชั้น 1 ถนนสมคิด
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
12/81 เสรีไทย อาคารทุ่งมังกร ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10500 โทร 022904628
12/81 Floor, 26 Buileeyot Building, North Sareen Rd., Soiem, Bangkok, Bangkok 10500 TEL 022904628

STRUCTURAL ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg. No 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thanoonm Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0566-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

MECHANICAL ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thanoonm Tower 1550 New Petchburi Road, Makkasan Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone 0-2207-0566-72
Fax (662) 0-2207-0574
Email thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPNBX
บริษัท สถาปนิก โอเพนบอกซ์ จำกัด
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE INTERIOR + DESIGN RESEARCH
12/81 เสรีไทย อาคารทุ่งมังกร ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10500 โทร 022904628
12/81 Floor, 26 Buileeyot Building, North Sareen Rd., Soiem, Bangkok, Bangkok 10500 TEL 022904628

ARCHITECTS		
นาย รสิวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ส.ถ. 2536
นาย ชัยพล	ฐาปิตานนท์	ภ.ถ. 15202
นางสาว บุณยนุช	ตันวัลยนาค้าเนิน	ภ.ถ. 17576
นางสาว ไลจิลิตน์	ประทักธินิน	ภ.ถ. 18004
นางสาว นลิษา	ชัยศุขยากร	ภ.ถ. 21934
STRUCTURAL ENGINEERS		
เมธี	เกียรวณิชชาติกร	สย. 11929
ปิติพงศ์	ศิลาเจริญ	ภย. 34290
นนุมล	ศรีบุญเรือง	สย. 10758
สิริวัฒน์	จุ้นสุวรรณกิต	ภย. 66102
พีระพงษ์	ศรีบทชาญชัย	
ภาณุมาศ	บุญเกียรติวงษ์	
MECHANICAL ENGINEERS		
ชยพล	รักวงา	ชก. 3171
สุวิชชัย	ธุรจิตสง่าระดี	ชก. 4162
ศุภกิจ	ธรุณสีรินทาคัย	ภก. 41359
ภาณุ	ปณิยะศิลกุล	
ELECTRICAL ENGINEERS		
พิทักษ์	ทางรัตนสุวรรณ	สพก. 4407
ชนิญชีย	บุตรไทย	สพก. 4160
โกษา	สุดสะคาร	ภพก. 40758
พิชญ์	พิมพรัตน์	ภพก. 46977
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สัมฤทธิ์	ปิงสิงโตของ	ศล. 349
กัญญาวีร์	ชีบทอง	ภส. 2852
พรายพูมิ	วิเลยพิลป์	ภส. 2506
วิรวัฒน์	แซ่เก้า	ภส. 4149
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ส-ภส 67
นางสาว เนัฐริดา	ชินทรสุรศรี	ภ.ภส.471

FOR EIA SUBMISSION DRAWING
DATE 25 JULY 2019

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงแนวรั้วโปร่ง และแบบขยายรั้วโปร่ง

SCALE A1-1 : 200, A3-1 : 400	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-A7-04
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-17 ผังแสดงแนวรั้วโปร่งด้านทิศตะวันตก ติดคูระบายน้ำริมถนนซอยสมคิด (คูสมคิด)

ภาคผนวกที่ 2
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน

2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน

7) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน

8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร

11) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง

15) กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้

16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที

17) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด

19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที

21) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

(1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น **AI-1 (รุนแรงมาก)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายอันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น **AI-2 (รุนแรงปานกลาง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น **AI-3 (ไม่รุนแรง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

(3.1) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2. วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

(1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

(2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที

(3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

(1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด

3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป

3. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

(2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้หน่วยบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

4. **ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย** (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

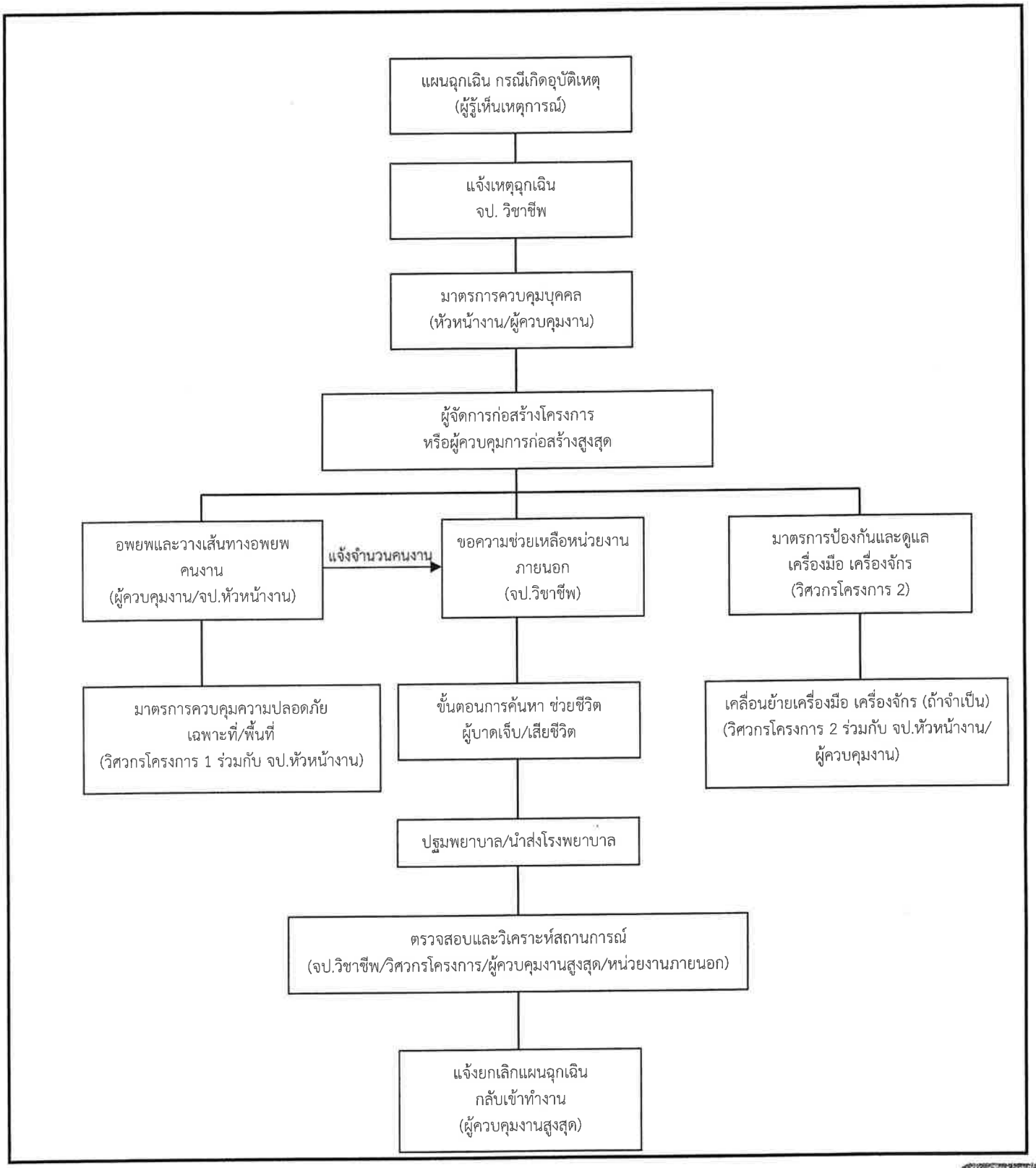
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

1) **ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

2) **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3) **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง** จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้วทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2. **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)**

1) **แผนการดับเพลิง**

- ดำเนินการตามระเบียบการข้างต้น

2) **แผนการอพยพหนีไฟ**

- ดำเนินการตามระเบียบการข้างต้น

3) **แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3. **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)**

1) **แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

2) **แผนปฏิรูปฟื้นฟู**

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษากันเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

นอกจากนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับและกู้ภัยพญาไทในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

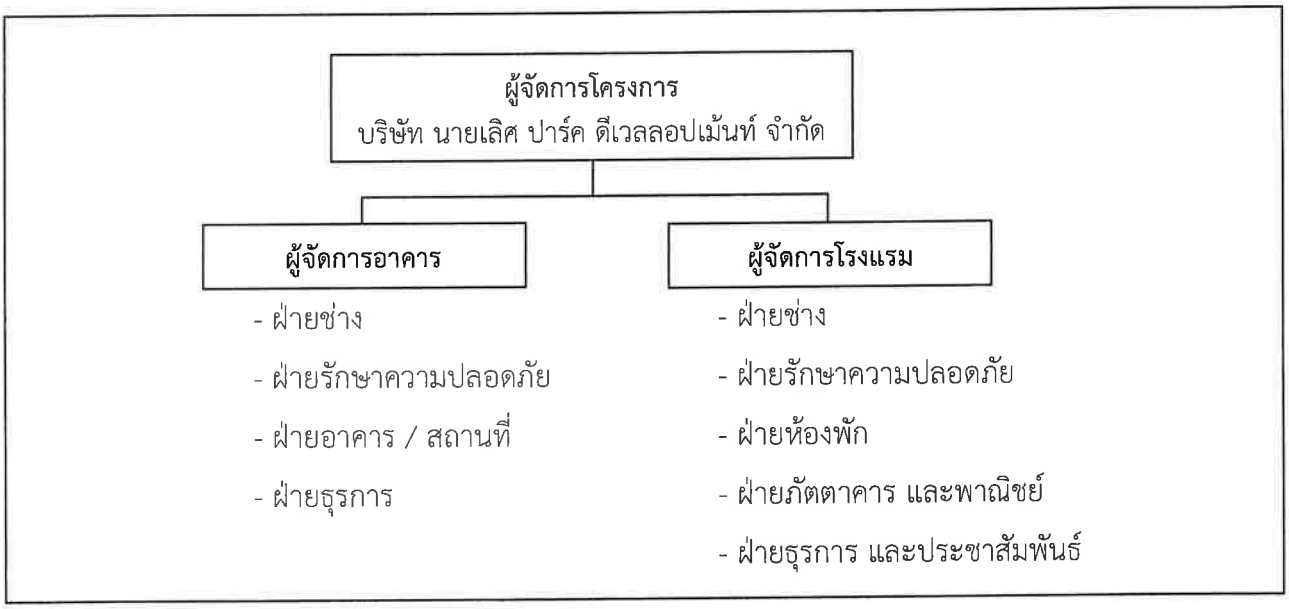
NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ ของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok

บริษัท บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำแผนและสั่งการเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1 ประกอบ)

1. **ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย – ผู้จัดการโครงการ**
2. **ผู้บังคับบัญชาเหตุการณ์ – ผู้จัดการโครงการ**
3. **หัวหน้าอพยพหนีไฟ**
   - ส่วนโรงแรม ภัตตาคาร และพาณิชยกรรม - ผู้จัดการโรงแรม
   - ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) – ผู้จัดการอาคาร



รูปที่ 1 ผังโครงสร้างการบริหารโครงการ

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบแผนเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. **ความสำคัญของปัญหา**

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. **วัตถุประสงค์**

1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ

4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. **ขอบเขตของแผน**

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4. **การปฏิบัติ**

โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ในแต่ละส่วน เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี โดยในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

อนึ่ง บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่น ๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok จะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณะภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหน่วยงานป้องกันความสูญเสีย ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในศูนย์ประกอบด้วย

1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน

1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า

1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง

1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ ภายนอก

1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่

- สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท หมายเลขโทรศัพท์ 02-354-6850
- สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี หมายเลขโทรศัพท์ 02-255-5993-7
- โรงพยาบาลตำรวจ หมายเลขโทรศัพท์ 02-207-6000

1.6 รายชื่อพนักงาน จำนวนผู้เข้าใช้บริการ ผู้อยู่พักอาศัย และเลขที่ห้องพักในแต่ละวัน

1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

หัวหน้าพื้นที่	ผู้จัดการโครงการ เป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจของโครงการ
ผู้ประสานงานประจำพื้นที่	ผู้จัดการอาคาร/ ผู้จัดการโรงแรม
ทีมสื่อสาร	เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยอาคาร/ เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยโรงแรม
ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร/ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม
ทีมอพยพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร/ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม
ทีมค้นหา	เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร-สถานที่/ เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักโรงแรม

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ/ เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักโรงแรม
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร
ทีมรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยอาคาร/ เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยโรงแรม

ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สัญญาณแจ้งเหตุจะดังขึ้น ผู้ประสานงานและทีมประจำพื้นที่จะรีบไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อระงับเหตุฉุกเฉินหรือดูแลการอพยพถ้าจำเป็น ในขณะเดียวกัน ทีมอุปกรณ์ ซึ่งได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเช่นเดียวกัน จะเข้าปฏิบัติการด้านกระแสไฟฟ้า ผู้ประสานงาน จะรายงานหัวหน้าพื้นที่ ซึ่งจะแจ้งต่อหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน และศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ ศูนย์ฯจะใช้เครื่องส่งเสียงตามสายแจ้งให้ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน และทีมปฐมพยาบาล เพื่อให้รีบไปยังที่เกิดเหตุ หรือถ้าต้องการความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าหน้าที่ธุรการโรงแรมทราบ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉินจะรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ แก่ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร และจะใช้ดุลยพินิจสั่งการให้หัวหน้าพื้นที่อื่นจัดการอพยพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยตรวจตราภายในอาคารในยามวิกาล

การปฏิบัติแบ่งเป็น แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ ตำแหน่งของเชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ในการตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร และส่วนห้องสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

- **จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ** เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น

- **ระบบเตือนเพลิงไหม้** เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และโทรศัพท์ฉุกเฉิน เป็นต้น

- **ระบบดับเพลิง** เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบปิด-เปิดประตูอัตโนมัติ เป็นต้น

- **ระบบหนีไฟ** เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

(2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่ภายในอาคารจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมาจัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานทั้งส่วนโรงแรมและส่วนพักอาศัยรวม ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มี*เจ้าหน้าที่และพนักงานจากโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี*

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมาจัดการฝึกทดสอบให้กับพนักงานทั้งส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ ผู้จัดการอาคารยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

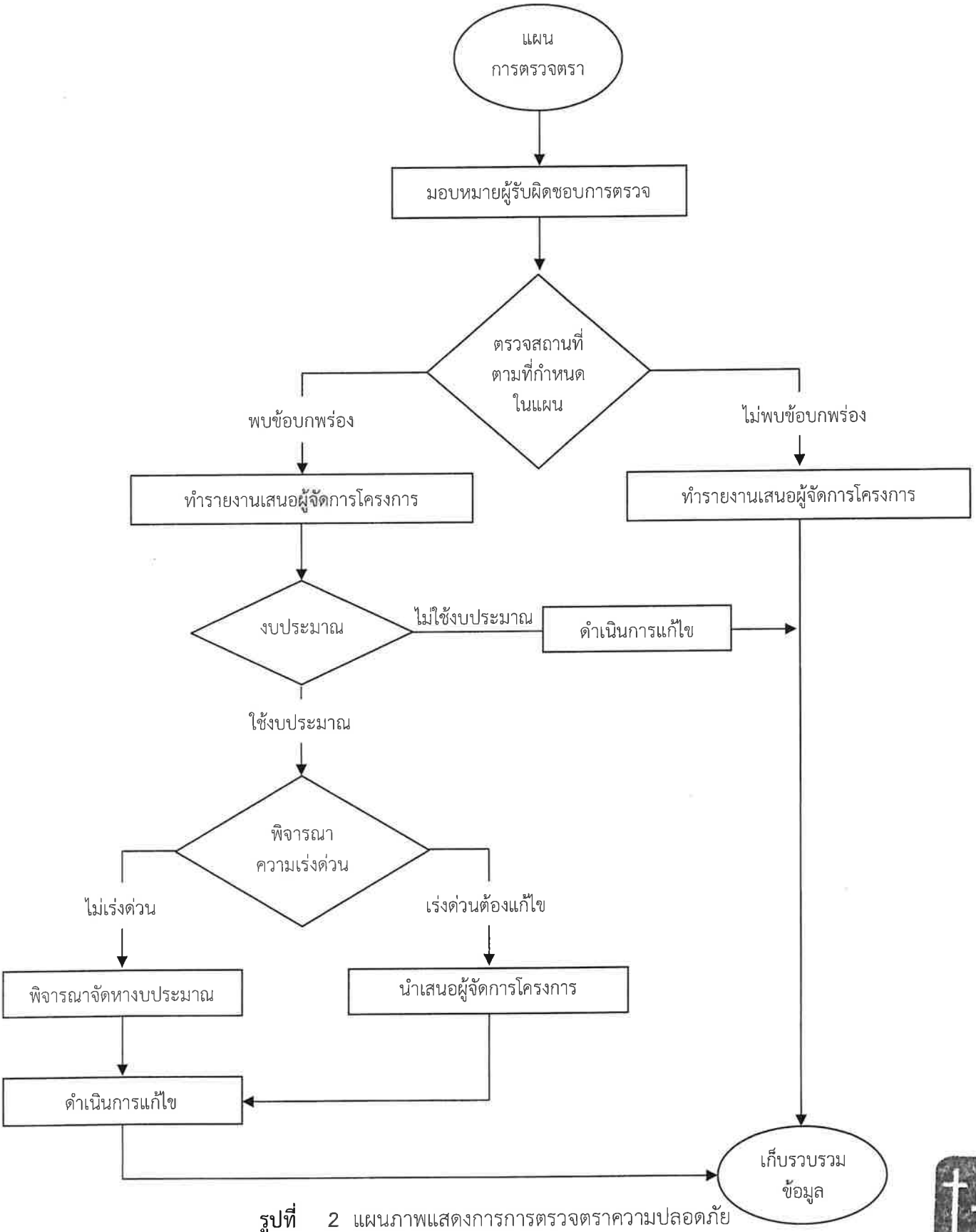
6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ (อาทิเช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)
- เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 2 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. **ตรวจตราความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน**												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
- ตรวจสอบความเสี่ยงต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
2. **ตรวจตราความเรียบร้อยระหว่างทำงาน**												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
3. **การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน**												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
- การเก็บวัสดุติดไฟ	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→
4. **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน**												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
5. **ระบบสัญญาณเตือนภัย**												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
6. **สายฉีดน้ำดับเพลิง**												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
7. **การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง**												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
8. **เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ**	↔			↔			↔			↔		
9. **ตรวจสอบถังดับเพลิง**	↔			↔			↔			↔		

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดแผนการย่อยดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

- **การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้**

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายฝ่ายช่าง โดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารหรือโรงแรม ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชา อาทิเช่น ผู้จัดการอาคารหรือผู้จัดการโรงแรม

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการฝ่ายช่าง/ ผู้จัดการฝ่ายความปลอดภัย) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา (ผู้จัดการโครงการ) **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

2. เจ้าหน้าประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยหรือผู้มาใช้บริการโรงแรมเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
2. แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
3. แจ้งผู้จัดการอาคาร/ ผู้จัดการโรงแรม

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้ง ผู้จัดการโครงการ ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย โดยให้รีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

(2) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตาม ต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

6) แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คราย ชื่อพนักงานผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ในแต่ละส่วนจะทำการตรวจเช็คราย ชื่อพนักงาน (ส่วนสำนักงาน) ทั้งหมด รวมถึงผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้อยู่อาศัยในโครงการ แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงาน/ผู้มาใช้บริการที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

โครงการมีการอพยพหนีไฟได้ทั้งทางพื้นดิน และทางอากาศ โดยมีจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ : โครงการกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ติดกัน พื้นที่รวมกัน 300 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้อพยพหนีไฟภายในโครงการทั้งหมด 1,097 คน มีรายละเอียดดังนี้

1. **จุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 465 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 114 คน
- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 130 คน
- ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร จำนวน 126 คน
- ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 95 คน

2. **จุดที่ 2** ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 632 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัย จำนวน 612 คน
- พนักงานส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 20 คน

อนึ่ง จุดรวมพลของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยสมคิด (ดูรูปที่ 2.2-1 ประกอบ) ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ โดยจะให้ผู้อพยพเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

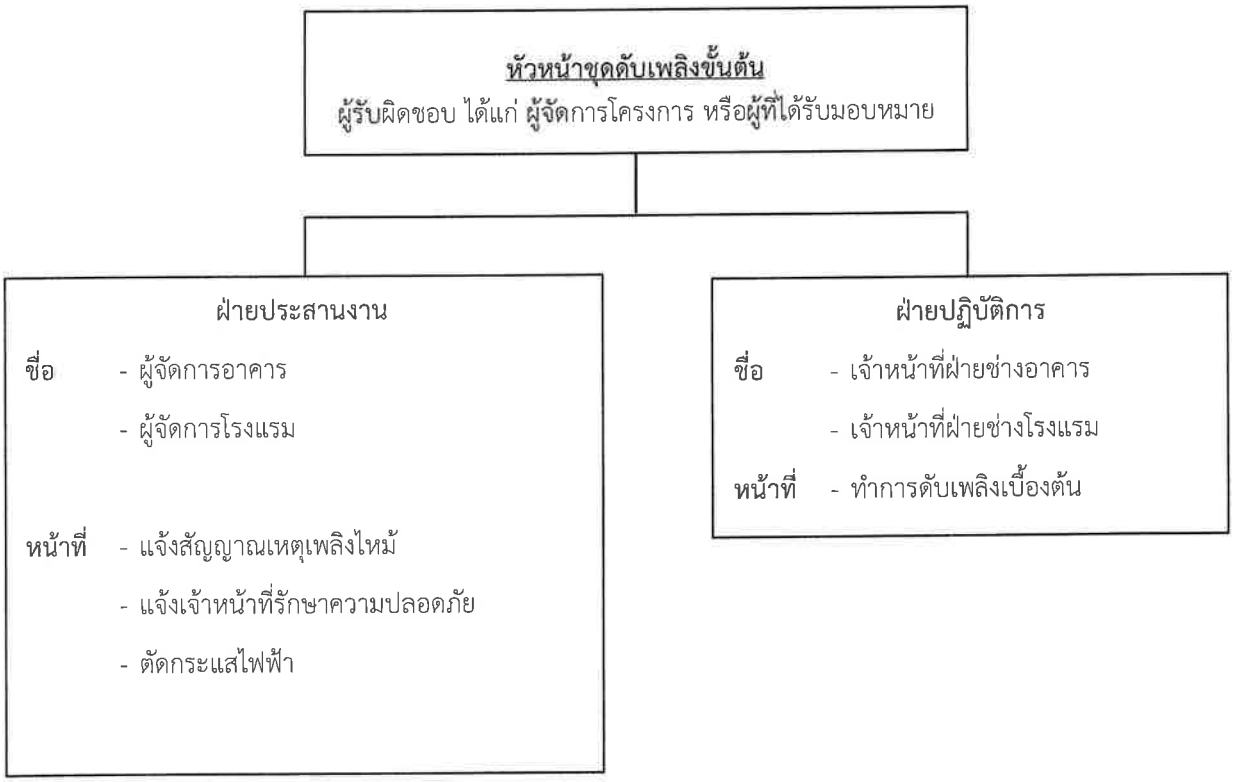
NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะใช้กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้เท่านั้น โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10.0 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 หนีไฟลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



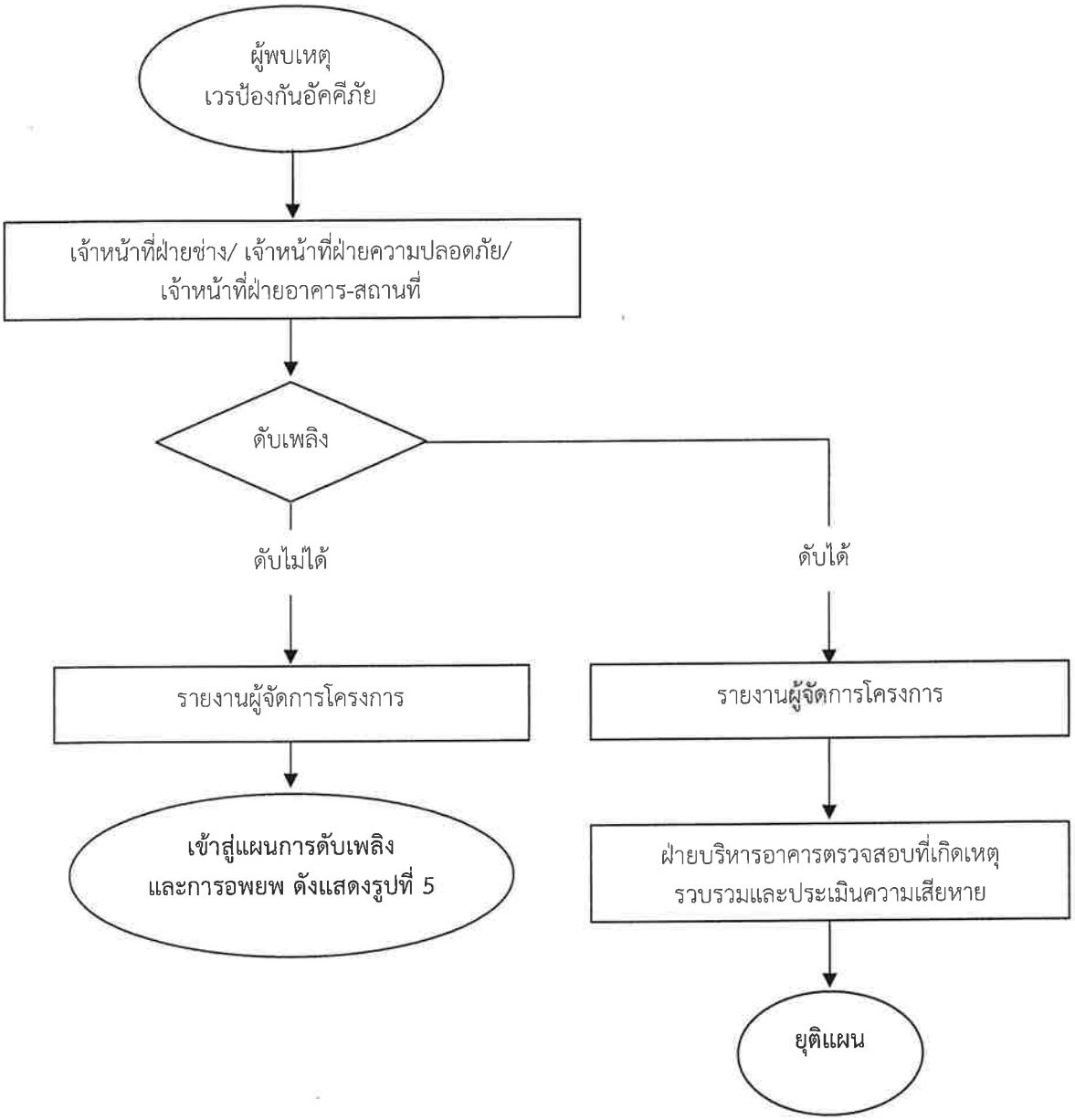
รูปที่ 3 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

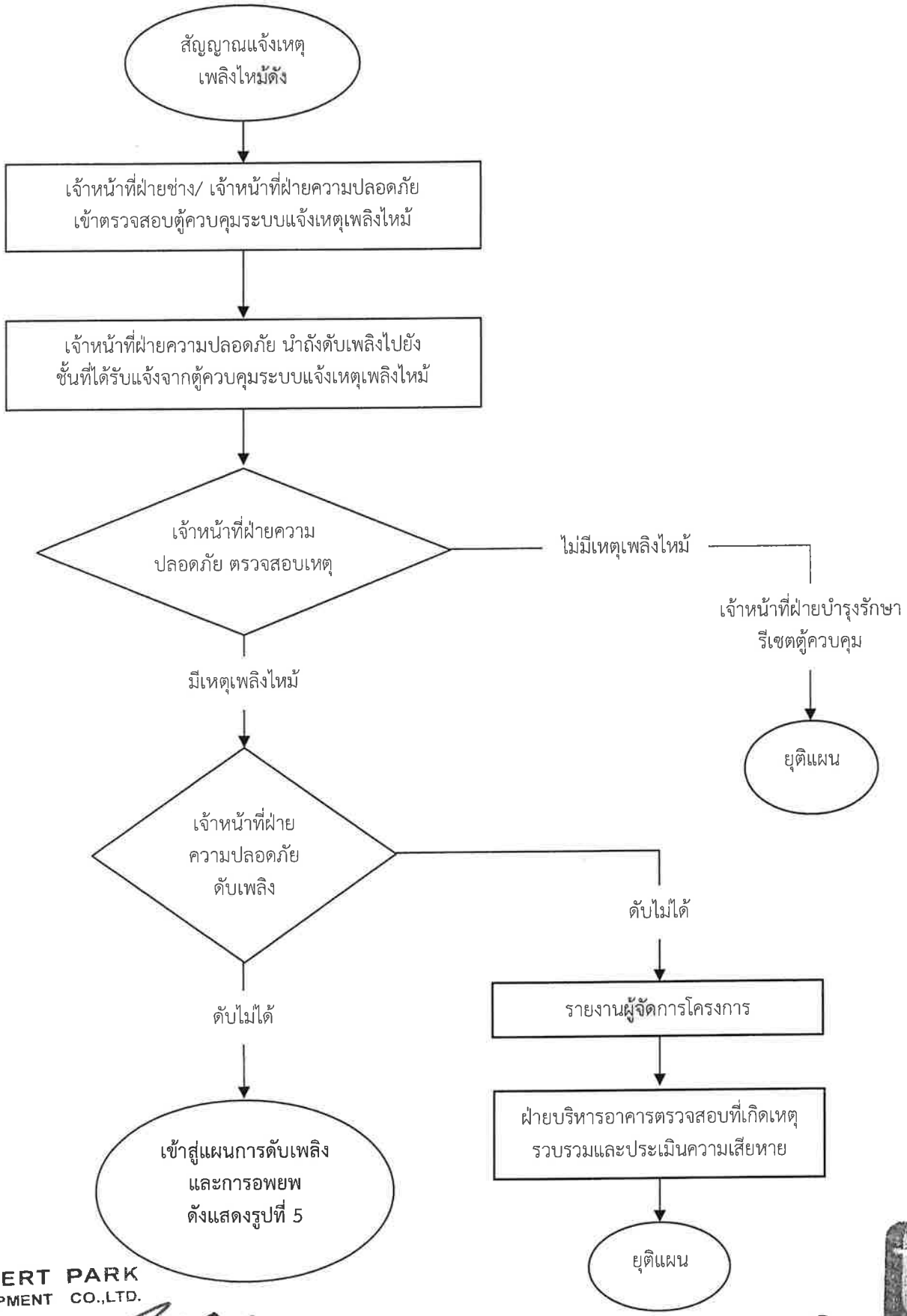


NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

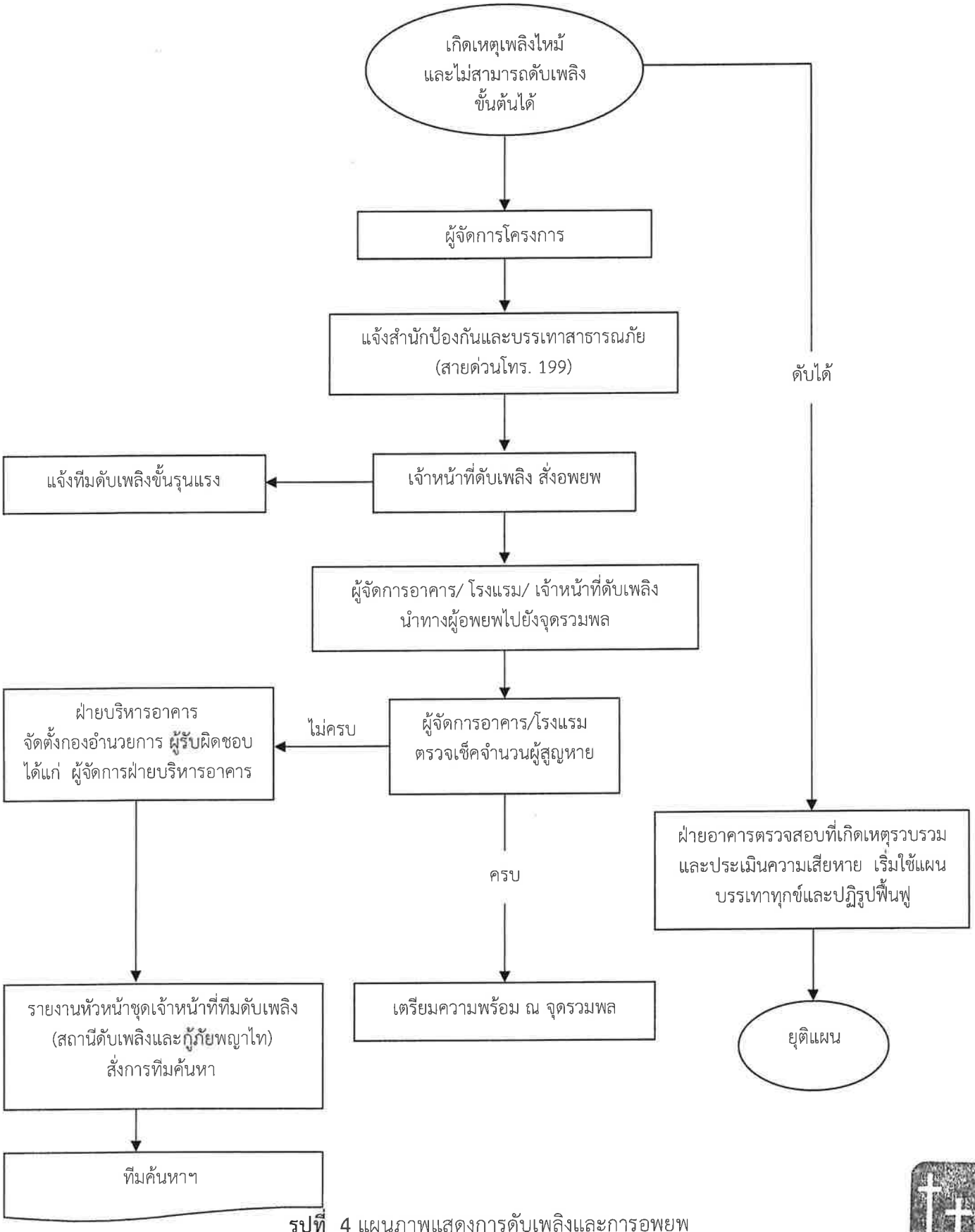
2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

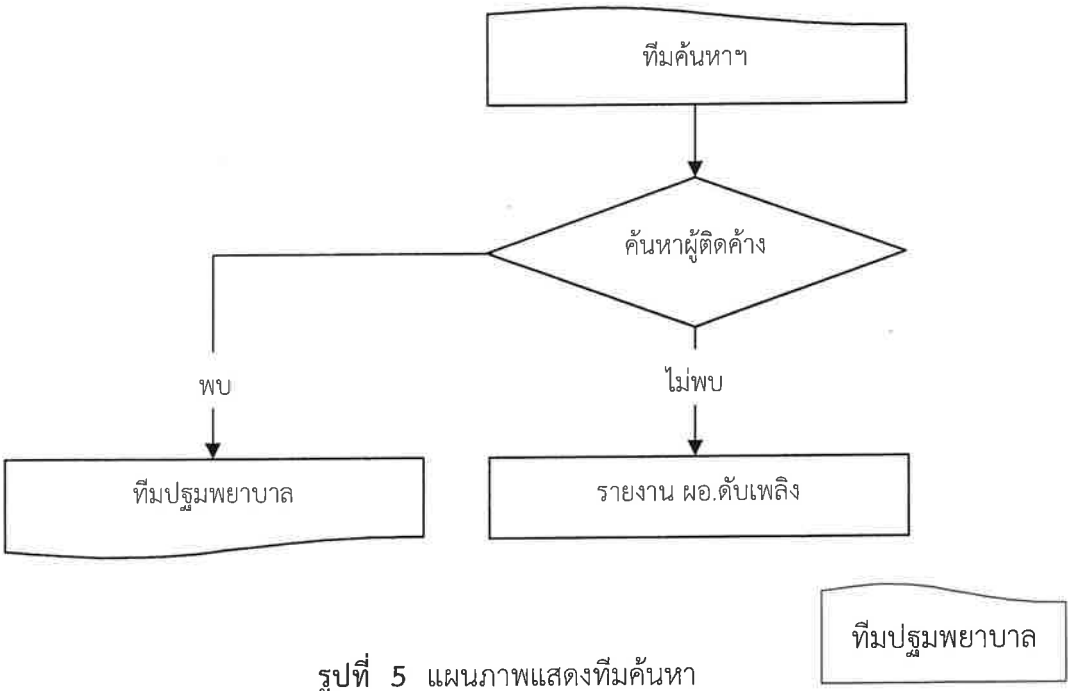
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



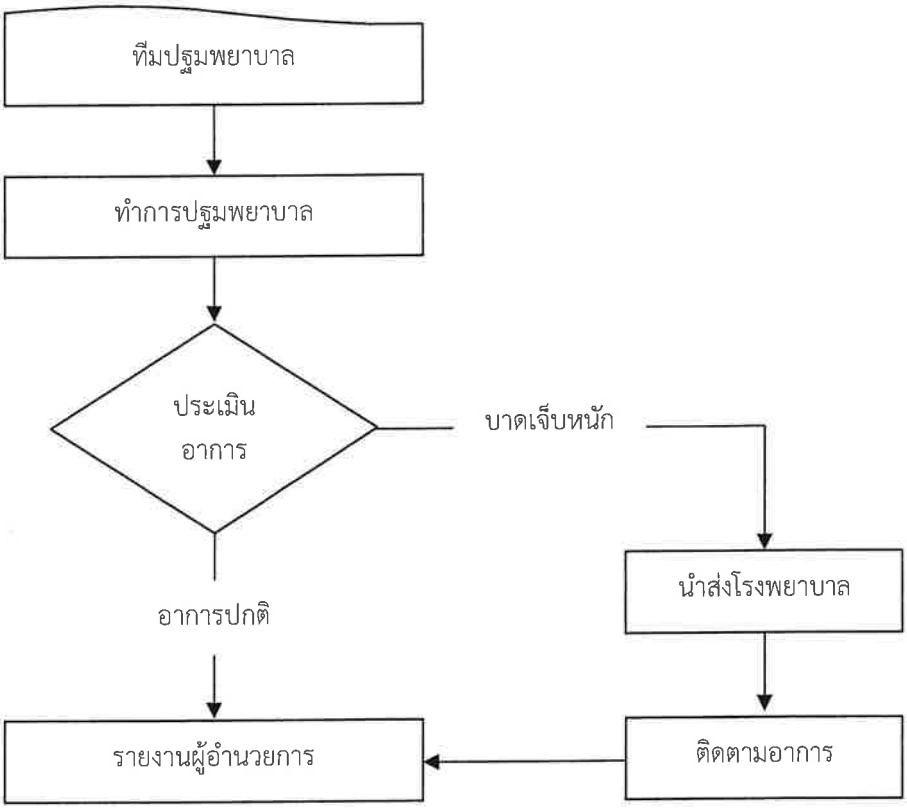
รูปที่ 4 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงทีมค้นหา

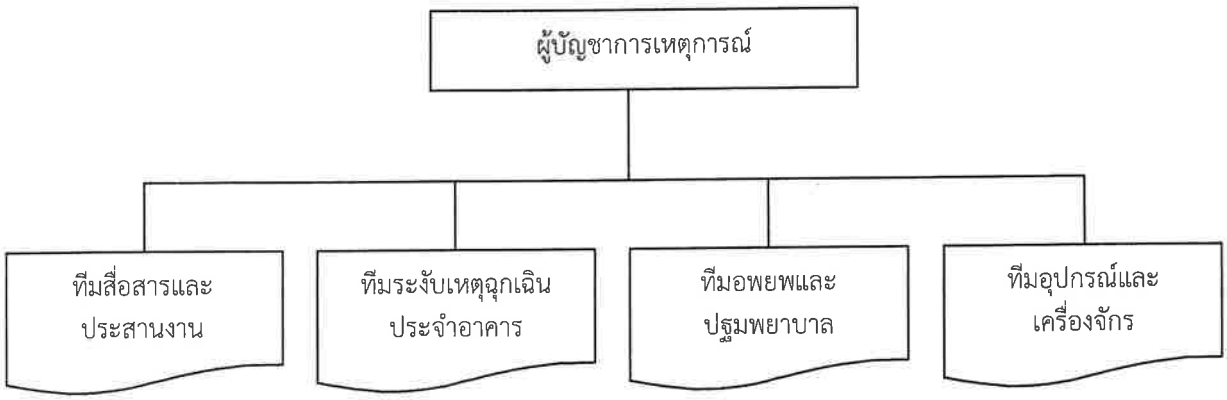


NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

รูปที่ 6 แผนภาพแสดงการทีมปฐมพยาบาล

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	- ผู้จัดการโครงการ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ทีมสื่อสารและประสานงาน	1. ผู้จัดการอาคาร 2. ผู้จัดการโรงแรม 3 ผู้จัดการฝ่ายความปลอดภัย ฝ่ายอาคารและโรงแรม	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ทีมระงับเหตุฉุกเฉินประจำอาคาร	**ถังดับเพลิง** **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง** - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ทีมอพยพและปฐมพยาบาล	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร-สถานที่ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักโรงแรม	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

(3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร/โรงแรม และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

(3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร/โรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

NAI LERT PARK DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ *ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ*

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟเพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

NAI LERT PARK
DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณพาภรณ์ โพธิรัตนังกูร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นายเลิศ ปาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด