

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๐ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/241/2562 ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๔๘
ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นทิก
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการ
พักอาศัย ๓๙๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

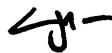
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์
รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา...

การพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF
File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิก จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๑ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๑๘๔๘ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๔๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๑ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/241/2562 ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๔๘
ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นทิก
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพัก
อาศัย ๓๙๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

49-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็นทิก จำกัด
ENTIC COMPANY LIMITED

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18807	วันที่ 11 ส.ค. 2562
เวลา 19.21	ผู้รับ / นก

ที่ Entic/241/2562

11 ส.ค. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวิล์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิล์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
(ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท เอ็นทิก จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท คิวิล์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวิล์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่ สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีจำนวนห้องพักอาศัย 391 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางณัฐฐา รัตกุล/นายปรีดา ทองสุขงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

๒๖๓ ๐๖๒ ๐๐๐๐ ๙๙๙



ที่ กท๑๑๔/๑๕๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๑๕	วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๐๓	ผู้รับ กทม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๖๘
ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้	
เลขที่ 1395	วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 11:40	ผู้รับ กทม

ด้วยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิก จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์
เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕/๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๑ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘
พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1568	วันที่ 26/6/63
เวลา 15.18	ผู้รับ กทม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นพะระประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

En ow m om

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-19.10 ไร่ (4,876.40 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 19,454.0 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 4,906.0 ตารางเมตรเท่ากันทุกอาคาร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร D เท่ากับ 4,736.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 391 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

2/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตาม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติ บุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

3/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานะการดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

4/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดให้กับนิติบุคคล หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

5/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาในการดำเนินการ	งบประมาณ	รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. การตอบสนองต่อมาตรการ : ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน - กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีการร้องเรียน ผ่านทางกลุ่มไลน์ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องให้ข้อมูลต่างๆ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการอย่างน้อย 2 คน ที่สามารถ ตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และใน กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน สามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - หากเกิดปัญหาในระยะก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ที่ผู้จัดการฝ่าย ก่อสร้างของโครงการ คุณรุ่งโรจน์ หาญวัฒนาภูมิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766 และวิศวกรโครงการคุณสมมาตร เลาราช เบอร์โทรศัพท์ 089-822-0744 - หากเกิดปัญหาในระยะดำเนินการ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

6/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานะการแก้ไข	หน่วยงาน	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ที่ ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรม คุณสันต์พงษ์ วงษ์อาจ เบอร์โทรศัพท์ 099-682-7562 หรือ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง คุณรุ่งโรจน์ หาญวัฒนาวุฒิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766			

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

7/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยมีปริมาณดินส่วนเกินโครงการจะนำไปใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ -0.45 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ (ระดับเฉลี่ย) เท่ากับ +0.00 เมตร และบริเวณระดับโคงพักคอยชั้น 1 เท่ากับ +0.35 เทียบกับชอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ด้านหน้าโครงการ (-0.45 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมี	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกักขังดินโคลนภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น - จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและมีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไม่ระบายลงสู่ที่ดินข้างเคียง - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสัมพันธ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

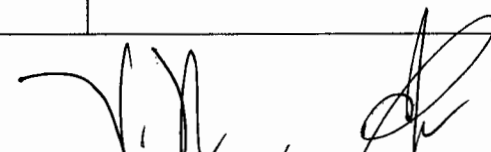
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

8/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แঙ্গ์วัฒน์ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโครงการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต(สำนักงานเขตหลักสี่) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ 2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานีได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแฉ่งวัฒนะผาสุข โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

9/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายณัฏฐ์ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.18934 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.06213 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.18312 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.062037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.19146 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.06217 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12	- เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกวัน - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข	● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ● บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5}

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

10/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียง 2) มลพิษทางอากาศ <u>งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.82774 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1544 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.017506 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x2.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการ ตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
11/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.12617 มก./ลบม. <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.80817 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.05225 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.011103 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.11903 มก./ลบม. <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.8338 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1886 มก./ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบม.	- โครงการจะติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันตก (ที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร) เพิ่มเติม - หากเกิดปัญหาในระยะก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ที่ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างของโครงการ คุณรุ่งโรจน์ หาญวัฒนาวุฒิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766 และวิศวกรโครงการคุณสมมาตร เลาราช เบอร์โทรศัพท์ 089-822-0744 - โครงการจะรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ผู้เกี่ยวข้องแจ้งไปในไลน์กลุ่มของชุมชนหมู่บ้านพงษ์เพชร และจะส่งให้แก่สถาบันรับทราบเป็นกระดาน A4 - กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีการร้องเรียนผ่านทางกลุ่มไลน์ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องให้ข้อมูลต่างๆ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการอย่างน้อย 2 คน ที่สามารถตอบข้อ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

12/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.019609 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.1286 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	- ชักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีวิศวกรของโครงการคอยกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีเงื่อนไขในสัญญาจ้างถ้าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องถูกปรับเป็นเงิน โครงการมีมาตรการดูแลสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการยินดีรับผิดชอบทั้งในเรื่องสุขภาพและทรัพย์สินหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
13/235

ลงชื่อ.....

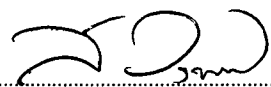
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งวัสดุการก่อสร้างรวมถึงเครื่องจักรที่	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

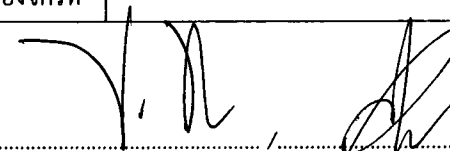
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

14/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำการเคลื่อนย้ายได้ในเวลากลางคืนให้น้ำเข้าจอตภายในโครงการแต่ไม่มีการขนถ่ายเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรจนกว่าจะถึงช่วงเวลาที่สามารถดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงได้ มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

15/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

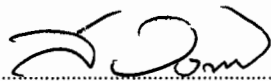
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ - ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตักเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

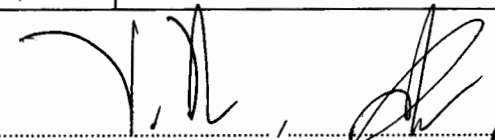
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

16/235

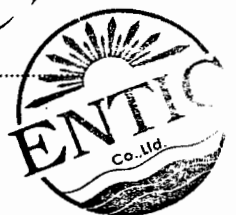
ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายสนธิ์ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบ (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
		- เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน - ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

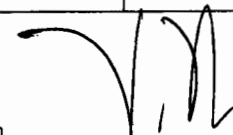


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

17/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ/มลพิษ/สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.3 ระดับเสียง	- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่ชุมชน พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท ธาอิส จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การหาฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.24-68.43 dB(A) 72.85-78.14 dB(A) และ 76.78-82.12 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ เรือนพักคนงาน สูง 1 ชั้น)	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดช่วงเวลางานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มิถุนายน 2563
18/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/53) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 77.26 dB(A) 74.10-87.22 dB(A) และ 78.05-91.22 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ โรงแรม ทีเค พาเลซ ไฮเทล แอนด์ คอนเวนชั่น สูง 8 ชั้น และ 11 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 61.10-66.12 dB(A) 69.23-75.61 dB(A) และ 75.88-83.08 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 299/222, เลขที่ 299/244, เลขที่ 299/254, เลขที่ 299/264 และ เลขที่ 299/282)	ข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะมีประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - งานเสาเข็มจะทำเวลาไม่เกิน 17.00 น. - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ช่วงงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (กำแพงกันเสียงชั่วคราว) เป็น Noise	• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

19/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำการฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 78.42 dB(A) 74.15-88.39 dB(A) และ 78.10-92.39 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ชุมชนได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำการฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 57.82 dB(A) 57.99 dB(A) และ 57.99 dB(A) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับโดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จะได้รับค่าระดับเสียง	Barrier ทำจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว โดยติดตั้งสูง 3 เมตร ยกเว้นทางด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งสูง 4 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ Noise Barrier ทำจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) ของบริษัท SoundSeal ของประเทศสหรัฐอเมริกา (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ช่วงงานขึ้นโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (กำแพงกันเสียงชั่วคราว) เป็น Noise Barrier ทำ	

ลงชื่อ.....

นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
20/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย สำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	จากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว สูง 3 เมตร และติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ โดยการก่อสร้างช่วงงานขึ้นโครงสร้างของโครงการ จะ ดำเนินการก่อสร้างทีละชั้น การติดตั้งกำแพงกันเสียง ชั่วคราวช่วงงานขึ้นโครงสร้างจะติดตั้งในชั้นที่กำลัง ดำเนินการก่อสร้าง และจะย้ายขึ้นไปทีละชั้นที่ทำการ ก่อสร้างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ทั้งนี้ Noise Barrier ทำจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ลงได้เท่ากับ 40 dB(A) ของบริษัท SoundSeal ของ ประเทศสหรัฐอเมริกา (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่ น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงถาวรซึ่งเป็นผนัง คอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

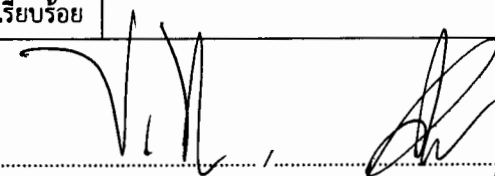
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

21/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

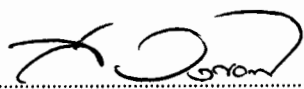
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนดำเนินการทำงานเก็บและงานตกแต่ง โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999. Facade Noise Control with Glass and Laminates - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

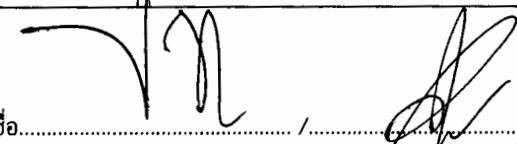
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

22/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



นายสัทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

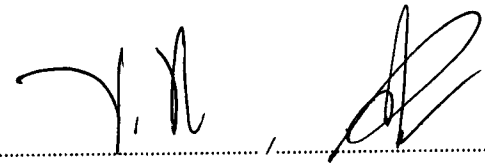


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีแยล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

1/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

23/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หากเกิดปัญหาในระยะก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ที่ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างของโครงการ คุณรุ่งโรจน์ หาญวัฒนาวุฒิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766 และวิศวกรโครงการคุณสมมาตร เลาราช เบอร์โทรศัพท์ 089-822-0744 - โครงการจะรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ผู้เกี่ยวข้องแจ้งไปในไลน์กลุ่มของชุมชนหมู่บ้านพงษ์เพชร และจะส่งให้แต่ละบ้านรับทราบเป็นกระดาษ A4 - กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีการร้องเรียนผ่านทางกลุ่มไลน์ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องให้ข้อมูลต่างๆ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
24/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการอย่างน้อย 2 คน ที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน สามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีวิศวกรของโครงการคอยกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมีเงื่อนไขในสัญญาจ้างถ้าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องถูกปรับเป็นเงิน - โครงการมีมาตรการดูแลสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการยินดีรับผิดชอบทั้งในเรื่องสุขภาพและทรัพย์สินหากกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

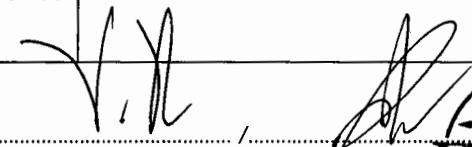
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

25/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจงวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีกดเสาเข็มกับอาคารของโครงการจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท ธาอส จำกัด สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 9.27 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.16 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.046 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศใต้ ได้แก่ เรือนพักคนงานสูง 1 ชั้น ของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/53) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 4.09 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.62 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.103 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ โรงแรม ทีเค พาเลซ ไฮเทล แอนด์ คอนเวนชั่น สูง 8 ชั้น และ 11 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการฐานรากและเสาเข็มอาคาร - โครงการเลือกใช้การกดเสาเข็มด้วยวิธี Press-in Piling เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการประกันภัยแบบ All Risk เพื่อประกันความเสียหายต่อทรัพย์สินและบุคคลที่ 3 - จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 10 ล้านบาท) เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	- จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณใกล้เคียงกับบ้านข้างเคียงที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี (ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านที่ได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการประเมินสูงเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
26/235

ลงชื่อ.....

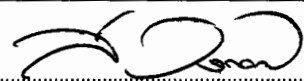
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 16.63 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.65 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.026 นิ้ว/วินาที) และ ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 299/222, เลขที่ 299/244, เลขที่ 299/254, เลขที่ 299/264 และเลขที่ 299/282) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 3.50 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.066 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.121 นิ้ว/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์	- ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง - กำหนดช่วงเวลางานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะมีประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงชื่อ.....



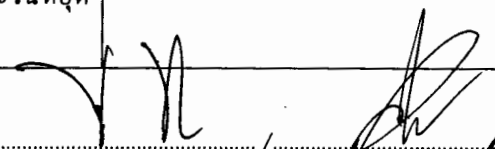
นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
27/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน	- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หากเกิดปัญหาในระยะก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ที่ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างของโครงการ คุณรุ่งโรจน์ หาญวัฒนาวุฒิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766 และวิศวกรโครงการคุณสมมาตร เลาราช เบอร์โทรศัพท์ 089-822-0744	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

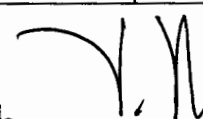
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

28/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจะรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ผู้เกี่ยวข้องแจ้งไปในไลน์กลุ่มของชุมชนหมู่บ้านพงษ์เพชร และจะส่งให้แต่ละบ้านรับทราบเป็นกระดาษ A4 - กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีการร้องเรียนผ่านทางกลุ่มไลน์ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องให้ข้อมูลต่างๆ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการอย่างน้อย 2 คน ที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน สามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีวิศวกรของโครงการคอยกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และมี	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

29/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เงื่อนไขในสัญญาจ้างถ้าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องถูกปรับเป็นเงิน - โครงการมีมาตรการดูแลสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการยินดีรับผิดชอบทั้งในเรื่องสุขภาพและทรัพย์สินหากกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพ และดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25กม./ชม. มาตรการเชิงรุกในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อด้านที่ใกล้เคียง - ก่อนการกดเสาเข็มด้วยวิธี Press-in Piling และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 **CUBE**
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563
30/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายรายละเอียดการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและช่องทางการติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการกวดเสาะเข้มนด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น - ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

31/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินบางเขน (Bang Khen Series: Bn) โดยชุดดินบางเขน เกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ลุ่มน้ำทะเลท่วมถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % เป็นดินเหนียว น้ำมีการซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ดินบนเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มมีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินบนตอนล่าง เป็นดินเหนียวสีเทาถึงสีเทาปนน้ำตาลอ่อนจุดประสีน้ำตาลแก่ ดินบนมีสีเทาเข้มหรือสีดำ มีจุดประสีน้ำตาลแก่หรือสีแดงปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.5) ดินตอนล่างเป็นดินเหนียว มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา ปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.5) มีจุดประสีเหลืองปนน้ำตาลและสีแดง ดินล่างลึกลงไปจะพบดินเลนสีน้ำเงิน มีปริมาณกำมะถันต่ำ จะพบรอยอุกและ	- จัดทำรั้วจริงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

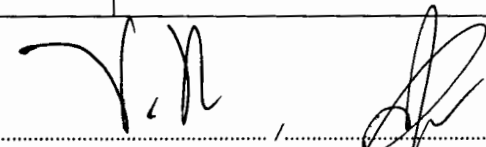
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



มิถุนายน 2563

32/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกียปซึม ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่า แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 11.90 ลบ.ม./วัน แบ่งน้ำเสียออกเป็น 2 ส่วน (1) น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 200 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 6.40 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายใน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในนาฬิกาเคราะห์

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

33/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์ธี บุญนาคน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 1.60 ลบ.ม./วัน และ (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 3.90 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตหลักสี่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

34/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาประชาชื่น ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
35/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายณนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยส่วนใหญ่ บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เพื่อการพักอาศัยและทำธุรกิจการค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ พรรณไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่เจ้าของบ้านเรือนปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาและพรรณไม้ประดับต่างๆ เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเมือง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้าน ได้แก่ สุนัข และ แมว เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นเมืองบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	สำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

36/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองประปา แต่ทั้งนี้ในระยะดำเนินการมีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดของระบบบำบัดน้ำ สาธารณะของจังหวัดนนทบุรี และไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ ก่อนระบายลงคลองเปรมประชากรต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง - บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.1 บริเวณ พ.1-3 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้า	ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
นายสันพงษ์ วงษ์อาจ

นายสันพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล

พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



มิถุนายน 2563

37/235

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณขานเมือง และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 18 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) อาคาร A, B และ C มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,906.0 ตารางเมตรเท่ากันทุก		



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

มีเดือน 2563
 38/235

ลงชื่อ.....
 นายสัมพันธ์พงษ์ วงษ์อาจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และอาคาร D มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,736.0 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 50.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 63.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
39/235

ลงชื่อ.....

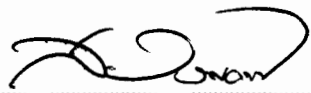
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ - การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 200 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 คัน/วัน หรือ 24 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 4 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้ถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เข้ามายังพื้นที่โครงการดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 18.0 PCU/ชม. $[(24 \times 1.5/2)]$	- จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....



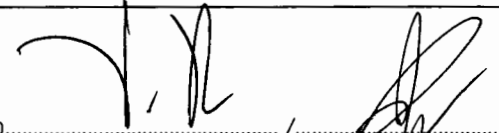
นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
40/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



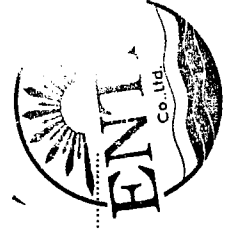
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซกซ์ แ่งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 คัน/วัน หรือ 16 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 4 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) โดยใช้ถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 7.0 PCU/ชม. [(16x2.5/6)] การประเมินผลกระทบต่อการสภาพการจราจรจะประเมินผลกระทบเนื่องจากการขนส่งคนงานในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยทำการประเมินผลกระทบในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนจากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างพบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผล	- จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุเดินทางไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	เพื่อไม่รบกวนต่อทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีความผิดปกติ หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสัมพันธ์ พงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเวิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2563
41/235



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าส่งผลต่อความล่าช้าที่ทางแยกคลองประปา และทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ	กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรวมถึงเครื่องจักรที่ทำการเคลื่อนย้ายได้ในเวลากลางคืนให้นำเข้าจอดภายในโครงการแต่ไม่มีการขนถ่ายเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรจนกว่าจะถึงช่วงเวลาที่สามารถดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงได้	นายปริดา ทองสุขงาม / นายสมนตรี บุญนาค บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นทิก จำกัด
	สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ	- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยแจ้งวัฒนะ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นายสัมพันธ์ พงษ์อาจ

นายปริดา ทองสุขงาม / นายสมนตรี บุญนาค

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

มกราคม 2563

42/235



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
	สำหรับชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าส่งผลต่อความล่าช้าที่ทางแยกคลองประปา เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ไม่ได้รับผลกระทบ	บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์เป็นแหล่งน้ำใช้หลักมีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 14.88 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างจำนวน 200 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.88 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.006 และร้อยละ 0.009 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

43/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการระยะยาว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพทัศนียภาพต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog)	- แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่ามีกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการขดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

44/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

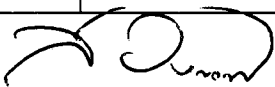
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการรับชมโทรทัศน์ได้ - แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ โดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog	แล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่ามีกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนคลื่น วิทยุโทรทัศน์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบ Internet ไร้สายจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

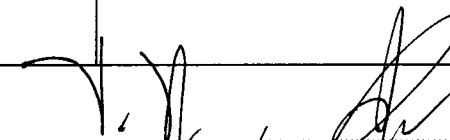
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

45/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสินใจแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in DigitalTuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกีดขวางหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		

ลงชื่อ.....

นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
46/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (เชิงบรรเทาผลกระทบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ (เชิงประเมินผลกระทบ)
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 839.098 ตัน อิฐ 150.206 ตัน เหล็ก 54.044 ตัน กระเบื้องเซรามิก 29.757 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.738 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.61 ตัน และไม้ 0.547 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง และเสริมด้วยถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลและผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และวิธีกำจัดเศษวัสดุ โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

47/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 200 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	มูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบือน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	การก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีส่วนที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามีปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

48/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

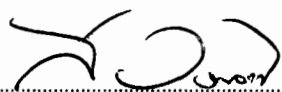
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครก จากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 6.40 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 โดยไม่มีการนำกลับมา ใช้ และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.90 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.90 ลบ.ม./วัน โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อ ดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมี ปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาด ว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำ ผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

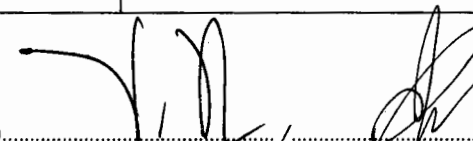
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีฉันทน 2563

49/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดิน ทราาย เศษหิน กรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 - โครงการมีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ระบายลงสู่ที่ดินข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมี	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันหทัย วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

50/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ - ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องประสานสำนักงานเขตหลักสี่เพื่อให้มาดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันก่อนดำเนินการก่อสร้าง	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจ	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีผาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสินห์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

51/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้ จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินย่นำ ต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ดังนั้นอค์คิภัยที่อาจเกิดขึ้นกับ โครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียม แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินย่นำต่างๆ ไว้เป็น อย่างดี	ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำ สายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือ สารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอค์คิภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟ ที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

52/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดทอนการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพ	- จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - คนงานจะไม่พักค้างคืนที่พื้นที่ก่อสร้าง มีเพียงเจ้าหน้าที่	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบนะกัมชุมชน

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

53/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/กีดกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวน	รปภ. ฝ้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เท่านั้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก	อย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - สำนวณความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

54/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้ (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม- สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย น้ำเสีย การระบายน้ำและการ	ของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ กับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันหพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้แทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

มิถุนายน 2563

55/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัดการทรุดตัว พังทลายของดิน กำแพงร้าว ความสั่นสะเทือน ปัญหา คนงานก่อสร้าง เป็นต้น	- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x2.0 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทที่เหมาะสมก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อม	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์



มิถุนายน 2563
56/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตหลักสี่) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
57/235

ลงชื่อ.....

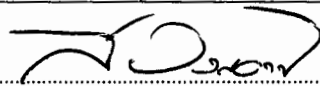
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรม จากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด - โครงการมีมาตรการดูแลสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการยินดีรับผิดชอบทั้งในเรื่องสุขภาพและทรัพย์สินหากกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

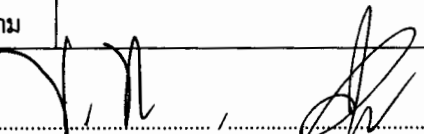
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

58/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 10 ล้านบาท) เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ, Call Center : 1246, E-mail : info@thecube-condo.com, Website : www.thecube-condo.com และกำหนด	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

59/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์รี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

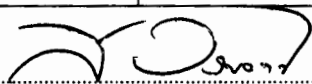
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหาก ปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ให้พิจารณาจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา และจัดให้มี การช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ ระบบประกันภัย - กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มี การร้องเรียนผ่านทางกลุ่มไลน์ ซึ่งเจ้าของโครงการต้อง ให้ข้อมูลต่างๆ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการอย่างน้อย 2 คน ที่ สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับ รายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และใน กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน สามารถเข้าตรวจสอบความ เสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ ทันที - หากเกิดปัญหาในระยะก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ที่	

ลงชื่อ.....

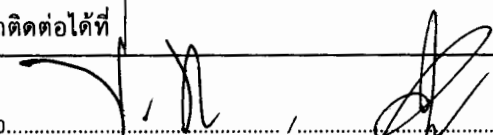


นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
60/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างของโครงการ คุณรุ่งโรจน์ หาญ วัฒนาวุฒิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766 และวิศวกร โครงการคุณสมมาต เลาราช เบอร์โทรศัพท์ 089-822- 0744 - โครงการจะรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ผู้เกี่ยวข้องแจ้งไป ในไลน์กลุ่มของชุมชนหมู่บ้านพงษ์เพชร และจะส่งให้ แต่ละบ้านรับทราบเป็นกระดาษ A4 - โครงการจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงเพื่อชดเชย เยียวยาในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านความร้อน เสียง และมลพิษ ของโครงการต่อเจ้าของบ้านเลขที่ 299/254 ให้เป็นที่พึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย ในกรณีที่ผู้อยู่ อาศัยในบ้านเลขที่ 299/254 ได้รับความเดือดร้อนจาก ผลกระทบด้านความร้อน เสียง และมลพิษจาก โครงการ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ว่าจ้างบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อมาตรวจพิสูจน์ผลกระทบหากผลการ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

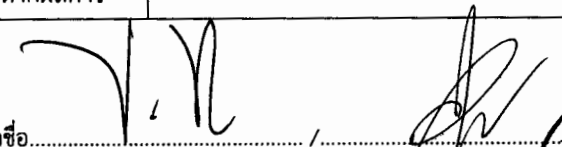
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

61/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

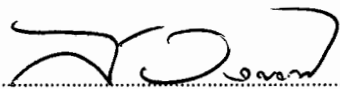
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจพิสูจน์พบว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง และมลพิษมีค่าตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด หรือในส่วนของความร้อนที่มีค่าเพิ่มขึ้นเกินกว่าสภาพแวดล้อมเดิม โครงการจะต้องมีการชดเชยเยียวยา ได้แก่ ในประเด็นด้านความร้อน หากพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงแล้ว อาจจะต้องมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ หรือฉนวนกันความร้อน มีค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง เป็นต้น ในประเด็นด้านเสียง หากพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงแล้ว อาจจะต้องมีการติดตั้งฉนวนกันเสียง เป็นต้น และในประเด็นด้านมลพิษ อาจจะต้องมีการติดตั้งเครื่องฟอกอากาศ เป็นต้น โครงการจะชดเชยเยียวยาในรูปแบบตัวเงินที่ครอบคลุมกับการดำเนินการดังกล่าวแก่เจ้าของบ้านเลขที่ 299/254 โดยเมื่อโครงการผ่านการเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นที่	

ลงชื่อ.....



นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

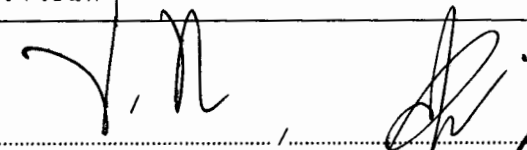
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

62/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยแล้ว โครงการต้องทำบันทึกข้อตกลงโดย ละเอียดต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย • ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total dust) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นขนาดเล็กที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable dust) โดยประเมินในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันและก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด โดยพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.11746 มก./ลบ.ม. และ 0.03217 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อ	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
63/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 18-21 เมษายน 2562 จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในขณะก่อสร้าง เท่ากับ 0.19146 มก./ลบ.ม. และ 0.06217 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง โดยกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด		

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
64/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● เสียงดัง	- การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะทางจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือ ที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เราวัดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุดในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 58.3 dB(A) มาคำนวณรวมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่าค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร	- จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 dB(A) - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ ● คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 2.42 ชั่วโมง/วัน ● คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 2.21 ชั่วโมง/วัน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

65/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากและงาน ขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 113.50 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 103.47 dB(A) และช่วงงาน ขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิด ร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 113.91 dB(A) ซึ่ง ระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่า มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้าง ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) จากการประเมิน การสัมผัสเสียงในช่วงงานทำฐานราก งานขึ้น โครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้น โครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน พบว่า ระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, รถบรรทุก, รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถ Backhoe	• คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็กในช่วงงานทำ ฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงาน ต่อเนื่องได้ 0.26 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็กในช่วงงานขึ้น โครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 0.26 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรคอนกรีตในช่วงงาน ทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงาน ต่อเนื่องได้ 1.87 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรคอนกรีตในช่วงงาน ขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 1.74 ชั่วโมง/วัน - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ติดต่อกัน	

ลงชื่อ.....

นายสันหพันธ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

66/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ริ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

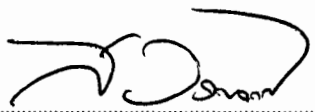
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องบิ่รกด Dumper, เครื่องตัดเหล็ก และเครื่องจักรคอนกรีต จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) (อ้างอิงข้อมูลจากที่อุดหูโฟมรุ่น MAX-1 ของบริษัท ควอลิตี้ เซอเคิล จำกัด) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า	- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

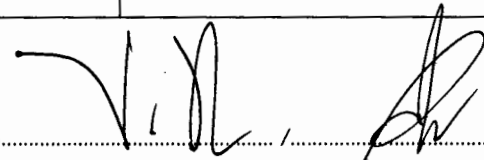
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

67/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การกดเสาเข็ม การนั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้	- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
• แสง/ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาดูแสง ถังมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

68/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบ ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

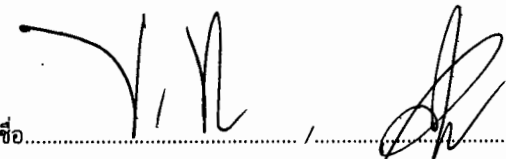
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

69/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์รี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

70/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ บัญญา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

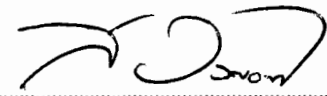
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ	

ลงชื่อ.....

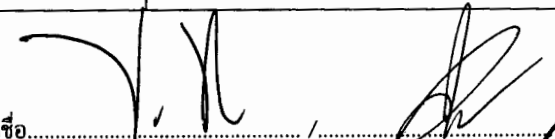


นายสัมพันธ์ วงษ์อาช
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
71/235

ลงชื่อ.....



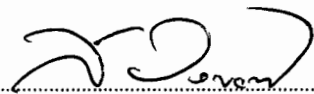
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - ทำหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) - มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

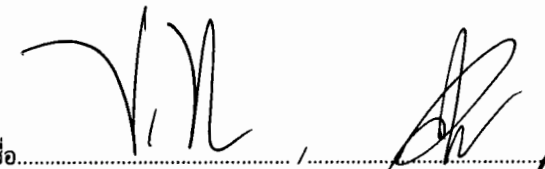
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

72/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง - ตรวจสอบสภาพตัวสะพานต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน - มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย - มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น - เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง - มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....



นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

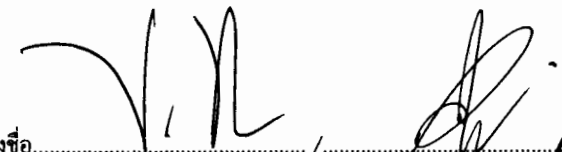
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

73/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องระบุงบเงินไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	- การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย	-

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

74/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

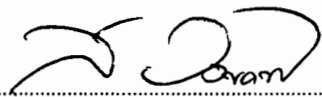
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูงบันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

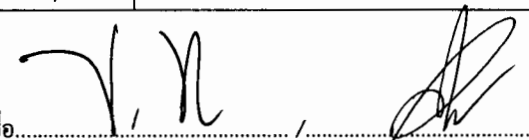
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

75/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

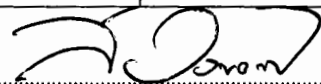
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ระยะการก่อสร้าง)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
• ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องยก และก๊วบนั้รอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-

ลงชื่อ.....



นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

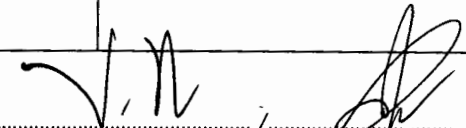
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

76/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

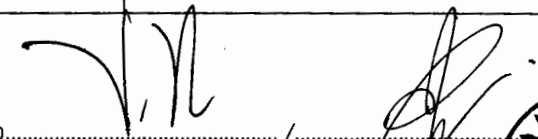
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

77/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

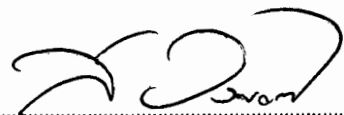
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (มาตรการบรรเทาผลกระทบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• อัคคีภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนานาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	-

ลงชื่อ.....

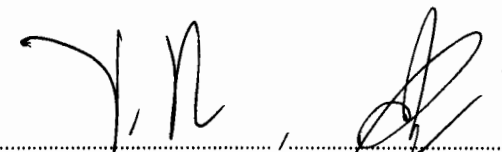


นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
78/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

79/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/	

ลงชื่อ.....

นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

80/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์รี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

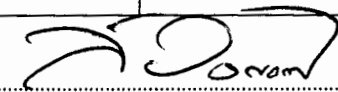
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดต่อไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และโอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ ฝุ่นละออง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) ด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร 1 สถานีและบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานีได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้

ลงชื่อ.....

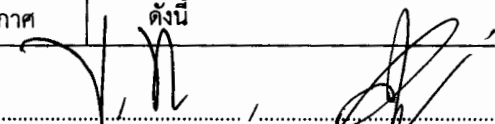


นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
81/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			-งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ● <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน</u> ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
82/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการ ตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	- เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ เสียงดัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆดังนี้

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

83/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำ การชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุก ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

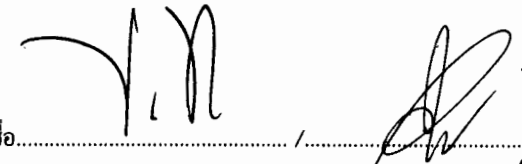
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

84/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ไรกระบบกล้ำเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง $2-6 \text{ m/s}^2$ สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s^2 เครื่องสีกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s^2 นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	-

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

85/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง		
•โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารูสู่คน เช่น ยุง หมู แมลงวัน เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไมอนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขต	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

86/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการขุดลอกและนำกากไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย - โครงการมีมาตรการดูแลสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโครงการยินดียินยอมทั้งในเรื่องสุขภาพและทรัพย์สินหากกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	(Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

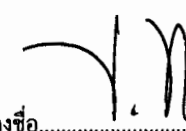
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

87/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

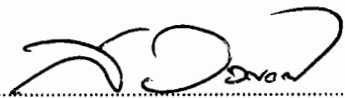
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

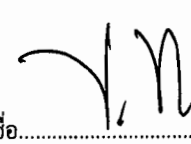
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

88/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

89/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยมีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยมีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระจบถาดต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระจบดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็แหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	-

ลงชื่อ.....



นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ

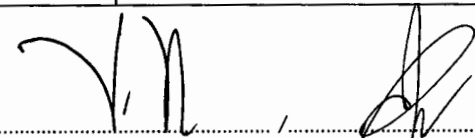
ผู้รับมอบอำนาจกระทำ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิกุนายน 2563
90/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และไลน (เหา) เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
91/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

92/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บ ขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบภาคตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้ว เสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย	
• โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่ม คนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อม ในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจ ทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงาน ก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออก เสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

93/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล เอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการดำรงชีวิตได้	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรเมืองทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 955 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่	-	-

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล เอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

94/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล เอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล เอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล เอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

95/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

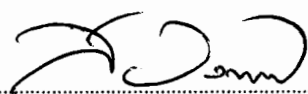


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆไม่มี กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพ ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน อย่างมีนัยสำคัญ	-	-

- หมายเหตุ :**
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

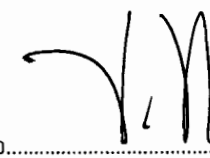


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

96/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,248.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 733.00 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้น	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก.....

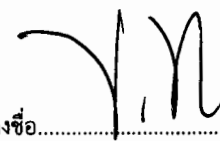
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

97/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ HC และ PM_{2.5} โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 145 คัน และสามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.07408, 0.030016, 0.8375, 0.1944, 0.00921, 1.1239 และ 0.018004 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่า	ที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - โครงการจะประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้ที่นำรถมาจอดในพื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อมีการจอด - จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและมลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีการออกแบบรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ด้านหมู่บ้านพงษ์เพชร) เป็นรั้วคอนกรีตความสูง 2.5 เมตร เสริมด้วยรั้วระแนง ความสูง 2.75 เมตร	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

98/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 145 คัน ใน 1 วัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 516.20 กรัม หรือคิดเป็นก๊าซ CO₂ 811.17 กรัม และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 2,186.30 กรัมจะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ มลภาวะทางความร้อน - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 2.68 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเท	รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5.25 เมตร และจัดให้มีสวนแนวตั้งปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณรั้วภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ส่วนที่เป็นคอนกรีต) เพื่อช่วยลดฝุ่นและมลพิษจากรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร โดยเลือกปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิล มีขนาดพื้นที่ปลูก 202 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการได้อย่างเพียงพอ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบมลภาวะทางความร้อน - จัดให้มีที่ว่างภายในโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ



มิถุนายน 2563

99/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.06 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 2.74 องศาเซลเซียส	- ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก.....

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

100/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน - ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	

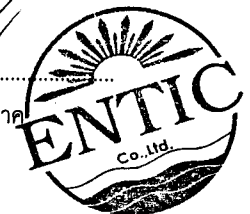
ลงชื่อ.....

นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563
101/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น - จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและ มลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจาก โครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ)	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ



มิถุนายน 2563

102/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก - โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยื่นตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคล ไม่ให้ผู้พักอาศัยเร่งเครื่องยนต์ในยามวิกาล - จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและมลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)	-

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล



มิถุนายน 2563

103/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 18-21 เมษายน 2562 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณ		

ลงชื่อ.....

นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำ

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

104/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

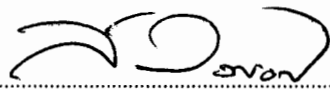
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 56.4-57.6 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 85.7-86.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....

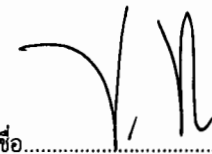


นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มิถุนายน 2563
105/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญหาญ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 238.97 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A, B และ C โดยสามารถแยกพื้นที่จุดรวมคนของแต่ละอาคารได้ดังนี้ - จุดรวมคนอาคาร A : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 79.25 ตารางเมตร สำหรับ	-

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

106/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



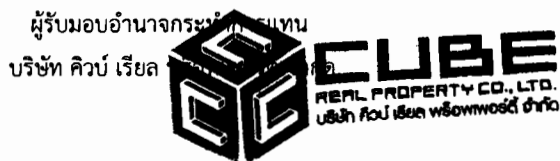
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ทั้งหมด จำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน - จุติรวมคนอาคาร B : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 80.47 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B ทั้งหมด จำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน - จุติรวมคนอาคาร C : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 79.25 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C จำนวน 281 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนืออาคาร D มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.13 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร D และพนักงานของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ.....



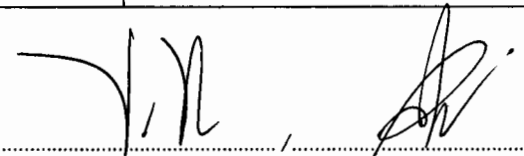
นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ



มิถุนายน 2563

107/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดรวมคนอาคาร D : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.13 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D ทั้งหมดและพนักงานของโครงการ จำนวน 284 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท คิวบ์ รีเทล



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

108/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 210 ลบ.ม./วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (199.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำก่อนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

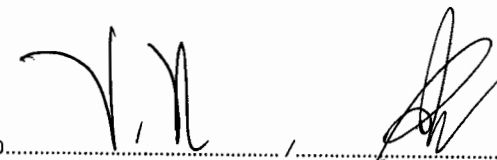
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

109/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เพื่อการพักอาศัยและทำธุรกิจการค้า สถานประกอบการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำ

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

110/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

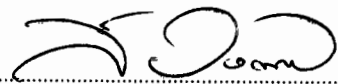


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษา โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ พรรณไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่เจ้าของบ้านเรือนปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาและพรรณไม้ประดับต่างๆ เป็นต้น สำหรับสัตว์ที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเมือง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน ได้แก่ สุนัข และ แมว เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบกกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นเมืองบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		อาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

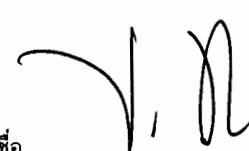


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

111/235

ลงชื่อ.....

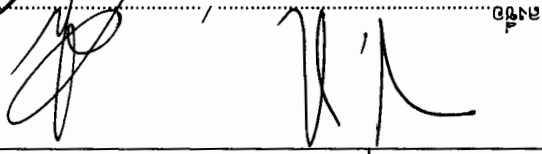


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญมา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด





CCX

มาตรา 3 ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคแรก ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคสอง ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคสาม ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคสี่ ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคห้า ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคหก ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคเจ็ด ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคแปด ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคนine ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคริบ ประกอบกับ มาตรา ๖๓ (๑) วรรคริบบ้าง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 18 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง <u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน	และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.63	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

113/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) อาคาร A, B และ C มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,906.0 ตารางเมตรเท่ากันทุกอาคาร และอาคาร D มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,736.0 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 50.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 63.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ		

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

114/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญवाद

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 วินาทีต่อคัน สำหรับชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล - ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันหังพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

115/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกคลองประปาและทางแยกซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 3.0 และ 2.8 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนรถในซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 2.1 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า การเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความ	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน - ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย และที่จอดรถสาธารณะเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณดังกล่าว <u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

116/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 2.9 และ 2.7 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนรถในซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 1.4 และ 2.0 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น การประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงกันโดยตั้งอยู่ในบริเวณถนนแจ้งวัฒนะเช่นเดียวกันพบว่าอัตราส่วนการจัดที่จอดรถแตกต่างกัน โดยมีอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักระหว่างร้อยละ 20.41 ถึงร้อยละ 34.85 และเมื่อพิจารณาข้อมูลโครงการเดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 145 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 37.1 พบว่าอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของโครงการเดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1	ห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ



มิถุนายน 2563

117/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอัตราส่วนมากกว่าค่าเฉลี่ยของทั้ง 6 โครงการซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 26.97	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการห้ามนำรถยนต์จอดริมถนนสาธารณะใกล้เคียง และห้ามลูกบ้านโครงการนำรถยนต์ไปจอดในหมู่บ้านพงษ์เพชร โดยเด็ดขาด รวมถึงชี้แจงผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบว่า การจอดรถริมถนนสาธารณะเป็นการทำผิดกฎหมาย เจ้าหน้าที่ตำรวจสามารถดำเนินการจับกุมและใช้มาตรการบังคับข้อ (ล็อคล้อ) ผู้ที่มาจอดรถริมถนนสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในข้อหาจอดรถกีดขวางการจราจร มีอัตราโทษปรับบังคับข้อ 1,000 บาท และจอดรถในที่ห้ามจอด 400 บาท รวม 1,400 บาท - ในกรณีที่เปิดโครงการแล้ว หากจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ นิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาถึงความจำเป็นในการจัดที่จอดรถยนต์อัตโนมัติเสริม (ในส่วนบริเวณที่ไม่ได้อยู่ได้แนวอาคาร)	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล



มิถุนายน 2563

118/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาประชาชน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 250.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.10 และ 0.14 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือการให้บริการของการ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน มีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของทั้งโครงการรวมประมาณ 333 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A B และ C สำรองใช้อุปโภค-บริโภค 85 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ส่วนอาคาร D สำรองใช้อุปโภค-บริโภค 78 ลูกบาศก์เมตร - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

119/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (มาตรการบรรเทาผลกระทบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	น้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดชนิดน้ำมัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของแต่ละอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความ ต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลงประมาณ 1,992.86 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียม ไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ ของแต่ละอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การ ไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิด ดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่ม สูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่าย พลังงานให้ได้	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัด พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำ

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้



มกราคม 2563

120/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563
121/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโครงการเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากหม้อแปลงต่อชุมชนข้างเคียง - โครงการจะจัดให้มีระแนง (ไม้ระแนงเทียม SCG ขนาด 4 นิ้ว) บดบังหม้อแปลงทางด้านหมู่บ้านพงษ์เพชร	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้	- แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่มี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

122/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ โดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog	สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่น วิทยุโทรทัศน์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบ Internet ไร้สายจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

123/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

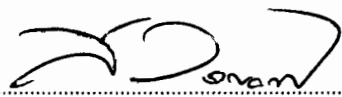
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		

ลงชื่อ.....



นายสันหพันธ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

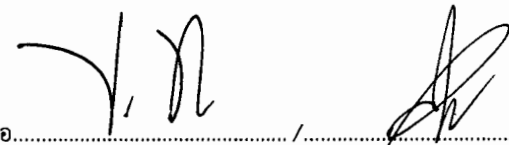
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

124/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1,235 กก./วัน โดยเมื่อปรับปริมาณความหนาแน่นแล้ว สามารถแบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.5 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.25 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.5 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.25 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นในทุกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 8.10, 3.61, 17.50 และ 3.36 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหาก	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล



มิถุนายน 2563

125/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.7, 14.44, 7.00 และ 13.44 วัน ตามลำดับ ทั้งนี้สำนักงานเขตหลักสี่จะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 12.00-21.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันที 1 และ 15 ของเดือน หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ	พบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า“ปิดประตูให้สนิท” - ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



CC CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

126/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มิดชิด - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (82.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 4.50 ตารางเมตร เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจาก	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

127/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R กรมนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ.....

นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

128/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 199.59 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 325.0 มก./ลิตร และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) โดยคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะและดักไขมันซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยเกิดขึ้นเท่ากับ 5.29 ลบ.ม. มีเทน/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 210 ลบ.ม./วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (199.59 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 3.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ.2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตาม

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ECUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

129/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ริ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัย เท่ากับ 0.0042 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 2.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาการภายในโครงการ ดังนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาครอบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการ	แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

130/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์ริ บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำบนบผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 1.96 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 7.34 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 5.38 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งน้ำฝน	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 150.76 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความจุ 75.38 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (142.30 ลูกบาศก์เมตร) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำรวม เท่ากับ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา - จัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบ ระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสันตพงษ์ วงษ์อาจ

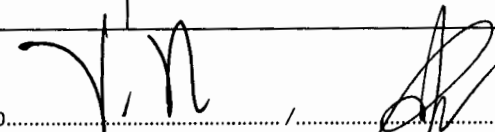
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

131/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนเกินจะถูกท่วงไว้ในบ่อท่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ เท่ากับ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (1.96 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 คิดเป็นร้อยละ 54.49 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขดูแลรักษาระบบระบายน้ำ - หมั่นตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - ดูแลตรวจสอบบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อดักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ รีล



มิถุนายน 2563

132/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +22.85 เมตร อาคาร A, B และ C มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,906.0 ตารางเมตรเท่ากันทุกอาคาร และอาคาร D มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,736.0 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 19,454.0 ตารางเมตร - จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) นอกจากนี้โครงการ ยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคา เท่ากับ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถใช้ดับเพลิงได้ เป็นเวลานาน 15 นาที สามารถช่วยดับเพลิงใน เบื้องต้นก่อนที่จะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ช้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตาม วิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

133/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเพื่อเป็นทางออกในกรณีฉุกเฉินทางด้านทิศตะวันออก (ด้านฝั่งโรงแรมทีเค พาเลซ โฮเทล แอนด์ คอนเวนชั่น) - กำหนดเส้นทางอพยพจากจุดรวมคนไปยังประตูทางออกฉุกเฉินให้เป็นที่ว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อสะดวกต่อการอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ดังนี้	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำ

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

134/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 238.97 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A, B และ C โดยสามารถแยกพื้นที่จุดรวมคนของแต่ละอาคารได้ดังนี้ - จุดรวมคนอาคาร A : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 79.25 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ทั้งหมด จำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน - จุดรวมคนอาคาร B : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 80.47 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B ทั้งหมด จำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน - จุดรวมคนอาคาร C : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 79.25 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C จำนวน 281 คน คิด	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล



มิถุนายน 2563

135/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์รี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการดำเนินงาน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการดำเนินงาน
		เป็นพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนืออาคาร D มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.13 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร D และพนักงานของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - จุติรวมคนอาคาร D : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.13 ตารางเมตร สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D ทั้งหมดและพนักงาน ของโครงการ จำนวน 284 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุติรวมคนภายใน โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

136/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์รี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวถึง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการระยะสั้น - ระยะยาว)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (การเฝ้าระวัง/การตรวจ)
		- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

137/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานครและพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,235 คนเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคมโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - หากเกิดปัญหาในระยะดำเนินการ สามารถติดต่อ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ - สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณี

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล



มิถุนายน 2563

138/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม- สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย ความร้อน น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	เจ้าหน้าที่โครงการได้ที่ ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรม คุณสันต์พงษ์ วงษ์อาจ เบอร์โทรศัพท์ 099-682-7562 หรือ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง คุณรุ่งโรจน์ หาญวัฒนาวุฒิ เบอร์โทรศัพท์ 081-842-2766 - จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 10 ล้านบาท) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลมทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ) หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคล	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

139/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดรับผลิตขอบในการดำเนินการแก้ไขปัญห ข้อร้องเรียน - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ที่ สำนักงาน โครงการ, Call Center : 1246, E-mail : info@thecube-condo.com, Website : www.thecube-condo.com และกำหนดขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหากปัญหายัง ไม่สามารถแก้ไขได้ให้พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญห และจัดให้มีการช่วยเหลือ เยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย - โครงการจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงเพื่อชดเชย เยียวยาในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านความร้อน เสียง และมลพิษ ของโครงการต่อเจ้าของบ้านเลขที่ 299/254 ให้เป็นที่พึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย ในกรณีที่ผู้ อยู่อาศัยในบ้านเลขที่ 299/254 ได้รับความเดือดร้อน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ



มิถุนายน 2563
140/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากผลกระทบด้านความร้อน เสียง และมลพิษจากโครงการ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อมาตรวจพิสูจน์ผลกระทบ หากผลการตรวจพิสูจน์พบว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง และมลพิษมีค่าตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด หรือในส่วนของความร้อนที่มีค่าเพิ่มขึ้นเกินกว่าสภาพแวดล้อมเดิม โครงการจะต้องมีการชดเชยเยียวยา ได้แก่ ในประเด็นด้านความร้อน หากพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงแล้ว อาจจะต้องมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ หรือฉนวนกันความร้อน มีค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง เป็นต้น ในประเด็นด้านเสียง หากพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงแล้ว อาจจะต้องมีการติดตั้งฉนวนกันเสียง เป็นต้น และในประเด็นด้านมลพิษ อาจจะต้องมีการติดตั้งเครื่องฟอก	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

141/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศ เป็นต้น โครงการจะชดเชยเยียวยาในรูปแบบตัวเงินที่ครอบคลุมกับการดำเนินการดังกล่าวแก่เจ้าของบ้านเลขที่ 299/254 โดยเมื่อโครงการผ่านการเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการต้องทำบันทึกข้อตกลงโดยละเอียดต่อไป	
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1.1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 1.2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

142/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากับระบบปรับอากาศ	กีดขวางการระบายอากาศ - มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้

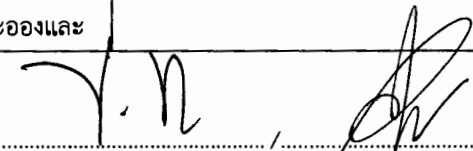


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

143/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)	
• โรคเกี่ยวกับตา และ สายตา	- การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

144/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามองเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

145/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาถ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563
146/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระยะสั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและมลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)	
•ระบบการได้ยิน	- เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจเสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

147/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์ชัย บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและมลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ)	
•โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาลงในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

148/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการระยะสั้น/ระยะยาว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู	- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มิถุนายน 2563

149/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

150/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ามาจับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	
• โรคผิวหนัง	- ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่ทรม ี้นอน เบนนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้โรคผิวหนังต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค • มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกําลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคารผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

151/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประตุน้ำต่าง บานมุงลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
• อาการทางติดเชื้อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ 1. อาการทางผิวหนัง 2. อาการติดเชื้อทางหู 3. อาการติดเชื้อทางตา	• <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ) จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 8 อาคาร D ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> • <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ	• <u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

152/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การติดตั้งระบบ ทางเดินหายใจ 5. การติดตั้งระบบ ทางเดินอาหาร	อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรค เยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจโรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อ ต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่น หน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการระบายนํ้าให้เป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกัน โรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ ดูดซึมนํ้า และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที • มาตรการด้านความปลอดภัยสระว่ายน้ำต่อชุมชน ข้างเคียง - โครงการจะเพิ่มเติมความสูงกระจากกันตบบริเวณสระ ว่ายน้ำ ชั้น อาคาร D สูง 1.5 เมตร เพื่อลดข้อห่วง กังวลกรณีสิ่งของหรือเสียงจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่อาจจะกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงกับแนว สระว่ายน้ำของโครงการได้	• ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้าจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระ ว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันทีอย่างน้อย 1สัปดาห์/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2563

153/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำ	• ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงพาณิชย์

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

154/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง	

ลงชื่อ.....

นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

155/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้

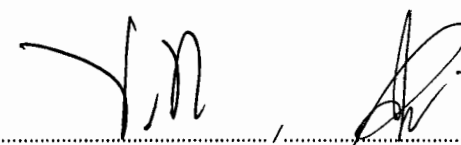


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

156/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	• ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....



นายสันหทัย วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

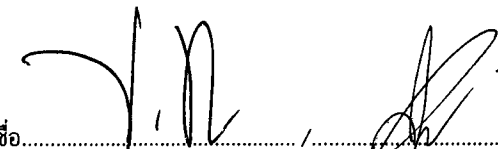
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มีถุณายน 2563

157/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวันและตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

158/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

159/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเติมน้ำมันลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรเมืองทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 955 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการ	-	-

ลงชื่อ.....

นายสันหพันธ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจจาก

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพ



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

160/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,248.00 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 738.00 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 59.13 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและมลพิษจากควันทรยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นล่างของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

161/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอาคารลงและซดเซยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ● ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือซึ่งติดต่อกับบริษัท ธาอีส จำกัด สูง 3 ชั้น ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 มีความกว้างเขตทาง 7.00-12.00 เมตร และมีความกว้างเขตทางบริเวณหน้าโครงการ 12.00 เมตร ด้านทิศใต้ติดต่อกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการออกแบบรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ด้านหมู่บ้านพงษ์เพชร) เป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร เสริมด้วยรั้วระแนง ความสูง 2.75 เมตรรวมมีความสูงทั้งสิ้น 5.25 เมตร และจัดให้มีสวนแนวตั้งปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณรั้วภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ส่วนที่เป็นคอนกรีต) เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ - โครงการมีการติดตั้ง CCTV ทางฝั่งแนวเขตหมู่บ้าน	

ลงชื่อ.....



นายสันหพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

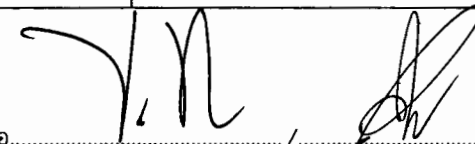


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2563

162/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

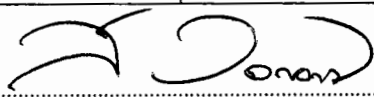


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เลขที่ 9/53) ด้านทิศตะวันออกติดต่อกับถนนส่วนบุคคล (กว้างประมาณ 5.30 เมตร) ถัดไปเป็นโรงแรมทีเค พาเลซ โฮเทล แอนด์ คอนเวนชัน สูง 8 ชั้น และ 11 ชั้น และด้านทิศตะวันตกติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 299/222, เลขที่ 299/244, เลขที่ 299/254, เลขที่ 299/264 และเลขที่ 299/282) - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท ธาอิส จำกัด สูง 3 ชั้น และซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 มีความกว้างเขตทาง 7.00-12.00 เมตร และมีความกว้างเขตทางบริเวณหน้าโครงการ 12.00 เมตร โดยบริษัท ธาอิส	พงษ์เพชร จะจัดให้หันไปทางหมู่บ้านพงษ์เพชร โดยหากมีเหตุหมู่บ้านสามารถเข้าถึงข้อมูล CCTV ได้ - ในระยะดำเนินการโครงการจะกำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคล ไม่ให้โยนสิ่งของออกนอกตัวอาคาร หากมีคนจงใจทิ้งสิ่งของลงมาจนเป็นเหตุให้บุคคลหรือทรัพย์สินมีความเสียหาย ต้องชดใช้ตามกฎหมาย มาตรการป้องกันผลกระทบด้านแสงไฟจากโครงการต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีแนวกันผลกระทบด้านความร้อนจากแอร์ของโครงการ, กันเสียงจากโครงการ, กันฝุ่นละอองและมลพิษจากควันรถยนต์ของโครงการ, กันแสงจากโครงการ, กันเรื่องความเป็นส่วนตัว (ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีการออกแบบรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ด้านหมู่บ้านพงษ์เพชร) เป็นรั้วคอนกรีตความสูง 2.5 เมตร เสริมด้วยรั้วระแนง ความสูง 2.75	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้

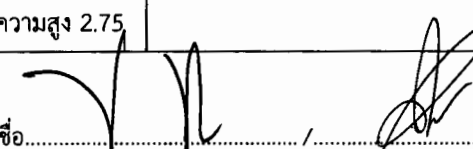


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

163/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด สูง 3 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบริษัท ธาอส จำกัด สูง 3 ชั้น จะมองเห็นด้านข้างของอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคาร D ของโครงการ จะหันด้านข้างชนกับด้านข้างของบริษัท ธาอส จำกัด สูง 3 ชั้น โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารและร้านค้าแล้วและผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร D และ A ของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับบริษัท ธาอส จำกัด สูง 3 ชั้น และขอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ประมาณ 2.78-9.35 เมตร และ 2.95-3.16 เมตร ตามลำดับ อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ สูง 2.6 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง ความสูงประมาณ 15-20 เมตร ต้นขงโค ความสูง	เมตรรวมมีความสูงทั้งสิ้น 5.25 เมตร และจัดให้มีสวนแนวตั้งปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณรั้วภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ส่วนที่เป็นคอนกรีต) เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว และแสงไฟจากโครงการต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

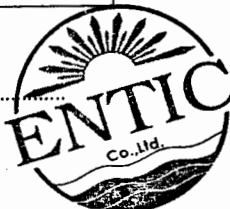
164/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 5-15 เมตร และต้นไม้โคกอินเดีย ความสูงเต็มที่ประมาณ 25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารและร้านค้าดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/53) จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านข้างของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ อาคาร B และ C ของโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านข้างของบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าจะผู้ใช้		

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

165/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร B และ C ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประมาณ 3.59-3.72 เมตร และ 3.76-3.89 เมตร ตามลำดับ อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ สูง 2.6 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง ความสูงประมาณ 15-20 เมตร และต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงเต็มที่ประมาณ 25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงแทน

บริษัท คิวบ์ รีล



มิถุนายน 2563

166/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล เอสซี จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนส่วนบุคคล (กว้างประมาณ 5.30 เมตร) ถัดไปเป็นโรงแรม ทีเค พาเลซ โฮเทล แอนด์ คอนเวนชัน สูง 8 ชั้น และ 11 ชั้น โดยโรงแรม ทีเค พาเลซ โฮเทล แอนด์ คอนเวนชัน สูง 8 ชั้น และ 11 ชั้น จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังโรงแรมดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของโรงแรม ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคาร A และ B ของโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านหลังของโรงแรม โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ของโรงแรมดังกล่าวและผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร A และ B ของโครงการ มีระยะห่าง		

ลงชื่อ.....



นายสันหพงษ์ วงษ์อ้อจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล

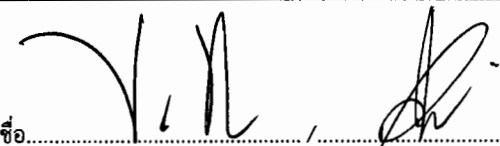


CC CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

167/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับโรงแรม ทีเค พาเลซ โฮเทล แอนด์ คอนเวนชั่น สูง 8 ชั้น และ 11 ประมาณ 3.16-3.26 เมตร และ 3.23-3.28 เมตร ตามลำดับ และมีถนนส่วนบุคคล (กว้างประมาณ 5.30 เมตร) คั่นอยู่อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ สูง 2.6 เมตร และพื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง ความสูงประมาณ 15-20 เมตร ต้นขงโค ความสูงประมาณ 5-15 เมตร และต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงเต็มที่ประมาณ 25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของโรงแรมดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

168/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 299/222, เลขที่ 299/244, เลขที่ 299/254, เลขที่ 299/264 และเลขที่ 299/282) จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านข้างของกลุ่มบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคาร C และ D ของโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการ อาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคาร C และ D ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ประมาณ		

ลงชื่อ.....

นายสันหพันธ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพ



มิถุนายน 2563

169/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

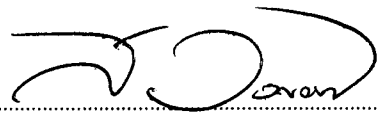


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 2.6 เมตร เสริมด้วยไม้ระแนง (ความสูงตามความเหมาะสม) และ จะจัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณรั้วฝั่งโครงการด้านทิศตะวันตก และพื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง ความสูงประมาณ 15-20 เมตร ต้นขงโค ความสูงประมาณ 5-15 เมตร และต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงเต็มที่ประมาณ 25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้ประโยชน์ของ กลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง • ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ - ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย		

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน

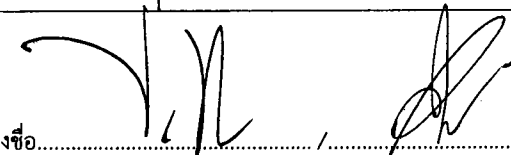
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

170/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) โดยอาคารอยู่อาศัยจะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหากัน โดยมีระยะห่างระหว่างอาคาร 6.00-20.00 เมตร และมีพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียวส่วนกลางขนาดใหญ่คั่นกลาง จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้		
4.5 การบดบังลม และแสงแดด	การบดบังลม: จากการศึกษาการบดบังลมโดยใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design มาใช้ในการทำแบบจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลมและแสงแดด - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 50.37 แนวอาคารของ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังลมและแสงแดดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่

ลงชื่อ.....

นายสันหังษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหาร

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

171/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบก่อน และหลังพัฒนาโครงการเดอะ คิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 เนื่องจากบริบทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการ ก่อนก่อสร้างโครงการ และหลังก่อสร้างโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 มีความแตกต่างไม่มากนัก นอกจากนี้หากพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อน และหลังการก่อสร้างโครงการเมื่อเปรียบเทียบ จากตารางการรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน (Olgay,1963) พบว่าค่าความเร็วลมก่อนมีโครงการมี 2 ระดับ ได้แก่ 0.50-1.00 m/s รู้สึกสบาย	โครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.78-9.35 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างภายในโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่	ทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

172/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีล เอส เพอฟอร์ม จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการสัมผัสของลม และ 1.00-1.50 m/s รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย และภายหลังจากมีโครงการมี 2 ระดับ เช่นเดียวกับการมีโครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การบดบังแสงแดด: ทิศเหนือ : บริษัท ธาอส จำกัด สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นบริษัท โอเม็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด สูง 3 ชั้น ร้าน aBeer Home Bar & Gallery สูง 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น บดบังในฤดูร้อน (08.00-09.00 น.) และฤดูหนาว (08.00-10.00 น.) โดยส่วนใหญ่เป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบัง จะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 บดบังเกือบทั้งวันในฤดูหนาว แต่เนื่องจากซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ไม่ได้ใช้	สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - บ้านข้างเคียงของหมู่บ้านพงษ์เพชรที่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 5 หลังคาเรือน สามารถเสนอแนวทางการเยียวยายมายังโครงการ เพื่อหาแนวทางการเยียวยาร่วมกัน	

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ

บริษัท คิวบ์ รีล เอส เพอฟอร์ม



มิถุนายน 2563

173/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยหรือทำกิจกรรมต่างๆ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 9/53) บดบังในฤดูร้อน (16.00-17.00 น.) และฤดูฝน (14.00-17.00 น.) โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง ทิศตะวันออก : โรงแรม ทีเค พาเลซ โฮเทล แอนด์ คอนเวนชั่น สูง 8 ชั้น และ 11 ชั้น (ถัดจากถนนส่วนบุคคล) จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล (ฤดูร้อนและฤดูฝน จะถูกบดบังช่วงเวลา 15.00-17.00 น. และฤดูหนาว จะถูกบดบังช่วงเวลา 14.00-16.00 น.) โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

174/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1
ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 299/222, เลขที่ 299/244, เลขที่ 299/254, เลขที่ 299/264 และเลขที่ 299/282) บดบังในทุกฤดูกาล (ฤดูร้อนจะถูกบดบังช่วงเวลา 08.00-11.00 น. ฤดูฝนจะถูกบดบังช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และฤดูหนาว จะถูกบดบังช่วงเวลา 08.00-10.00 น.) โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง		
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	- โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร D และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ	- การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดจะดำเนินการโดยบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

175/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1

ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้ใช้อาคารท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

- หมายเหตุ :**
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในช่งดำเนินโครงการ
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีเรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

176/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม(Total Suspended Particulate : TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับหมู่บ้านพงษ์เพชร 1 สถานี และบริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method	• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง • <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน</u> ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุ ตรวจวัด	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันหทัย วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

177/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		(FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุม มลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Photometric	คุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP PM ₁₀ และ PM _{2.5} 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} และ CO 1 ครั้ง/ เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง <u>หมายเหตุ</u> : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะใน กรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากการ ตรวจสอบจากกรมควบคุม มลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้

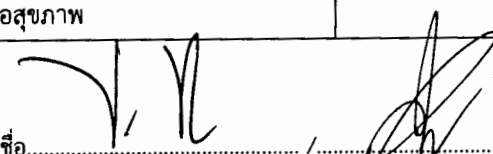


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

178/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิด คลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรั่ว หล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. เสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับ หมู่บ้านพงษ์เพชร 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทำการชุมชนแจ้ง วัฒนะผาสุข	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดเสียง	• บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดระดับ เสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง • บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ ทำการชุมชนแจ้งวัฒนะผาสุข	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

179/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจงวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และอุปกรณ์ที่ใช้ (SEM)	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณใกล้เคียงกับบ้านข้างเคียง ที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี (ซึ่ง อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านที่ ได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากการ ประเมิน สูงเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน	- ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

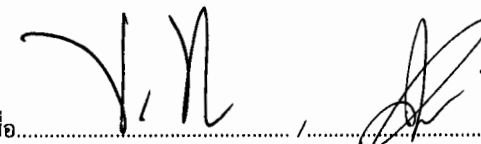
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

180/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจงวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดินถม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดปี พ.ศ. 2548 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันหะพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

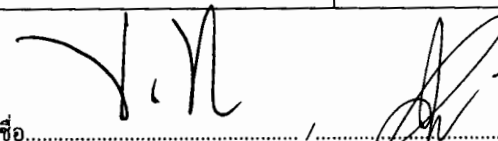
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

181/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

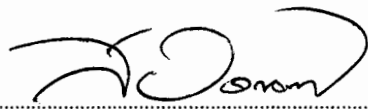
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเด่นตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

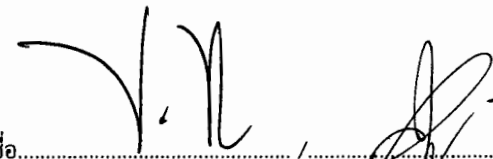
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

182/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำ ความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือตอนสูบล้างสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- เศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษ วัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้ง เศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่กับเศษ วัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์ อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอย ประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษ เหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการ ก่อสร้างอ่อนนุช	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

183/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ การปล่อยมลพิษ	ความถี่ของการตรวจวัด การปล่อยมลพิษ	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามีปริมาณตรงกับที่ปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมา		

ลงชื่อ.....



นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

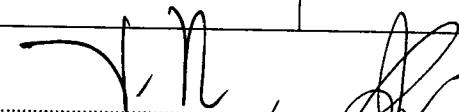
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

184/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

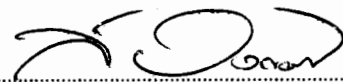
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวัดค่าผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการ ก่อสร้างอ่อนนุช		
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและซอยแจ้ง วัฒนะ 15/1 ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

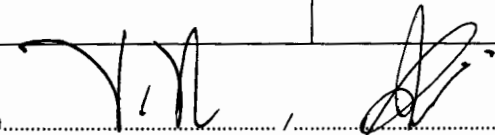


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

185/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถ ทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณถนนสาธารณะ โดยหาก พบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

ลงชื่อ.....



นายสัทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

186/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมินผล	ความถี่ของการตรวจวัด ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันตพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

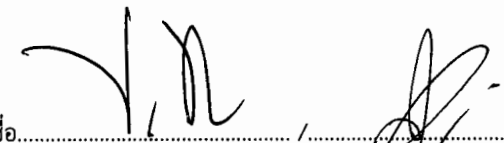
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

187/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวางแผนการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

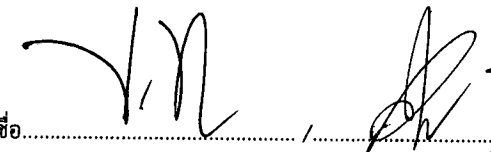
ผู้รับมอบอำนาจจากหน่วยงาน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

188/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

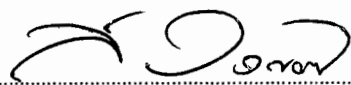
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครุเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่อรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับครุเรือนพื้นที่ติดโครงการ และ ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายสัมพันธ์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

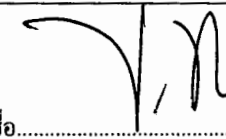
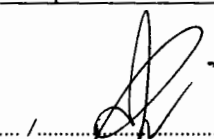


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

189/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจงวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด และการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ระยะรัศมี 0-100 เมตรจากพื้นที่ โครงการ พื้นที่ชุมชนและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

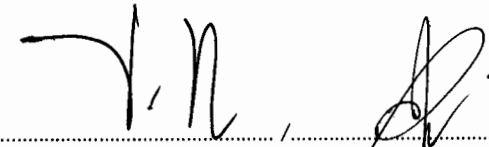
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

190/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และถี่ของการตรวจ	ความถี่ของการตรวจวัด เพื่อควบคุมผลกระทบ	รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
191/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ.....



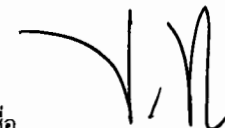
นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
192/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

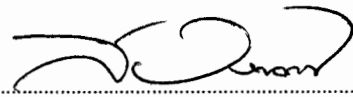
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจงวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และถี่ถ้วนและระยะ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาช

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

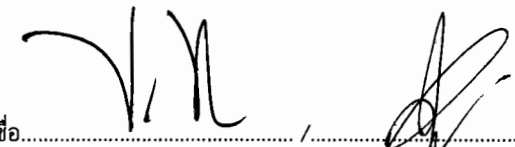
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

193/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

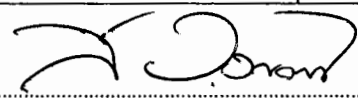
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแจ้งค่า	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขต หลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสันทพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

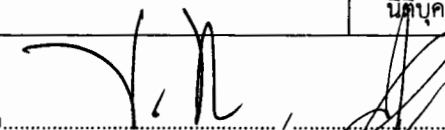
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

194/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด จากจุดเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ อาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดอาคาร พักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามารับตะกอน	- 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้ งานจริง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
195/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายสนธิ์ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และใช้ภาวการณ์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการขรุขระของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- จุดติดตังป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

196/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาถ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		1,000 บาท และจอดรถในที่ห้ามจอด 400 บาท รวม 1,400 บาท		
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการ ลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ดังรูปที่ 2	- ทุกวัน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ถัดจากพื้นที่ติดโครงการรัศมี 0-100 เมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

198/235

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

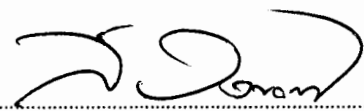
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

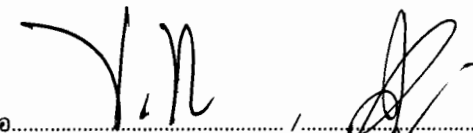


CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

199/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และระยะเวลา (ปี)	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปู พื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

200/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

201/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

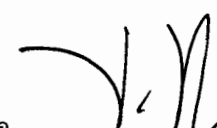
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้



มิถุนายน 2563

202/235

ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

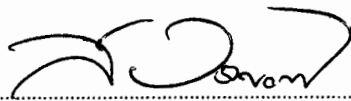
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ (ระบุวิธีการตรวจสอบ)	ความถี่ของการตรวจวัด (ระบุความถี่ในการตรวจวัด)	ผู้รับผิดชอบ
		Escherichiacoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียนและการ ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหारेื่อง ร้องเรียนในระยะดำเนินการดังรูปที่ 2	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

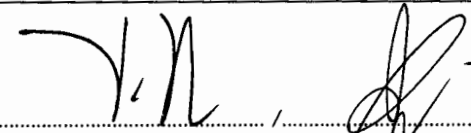
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

203/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมิน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ดังรูปที่ 2	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานเขตหลักสี่
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ของบริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในชวงดำเนินโครงการ
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

204/235

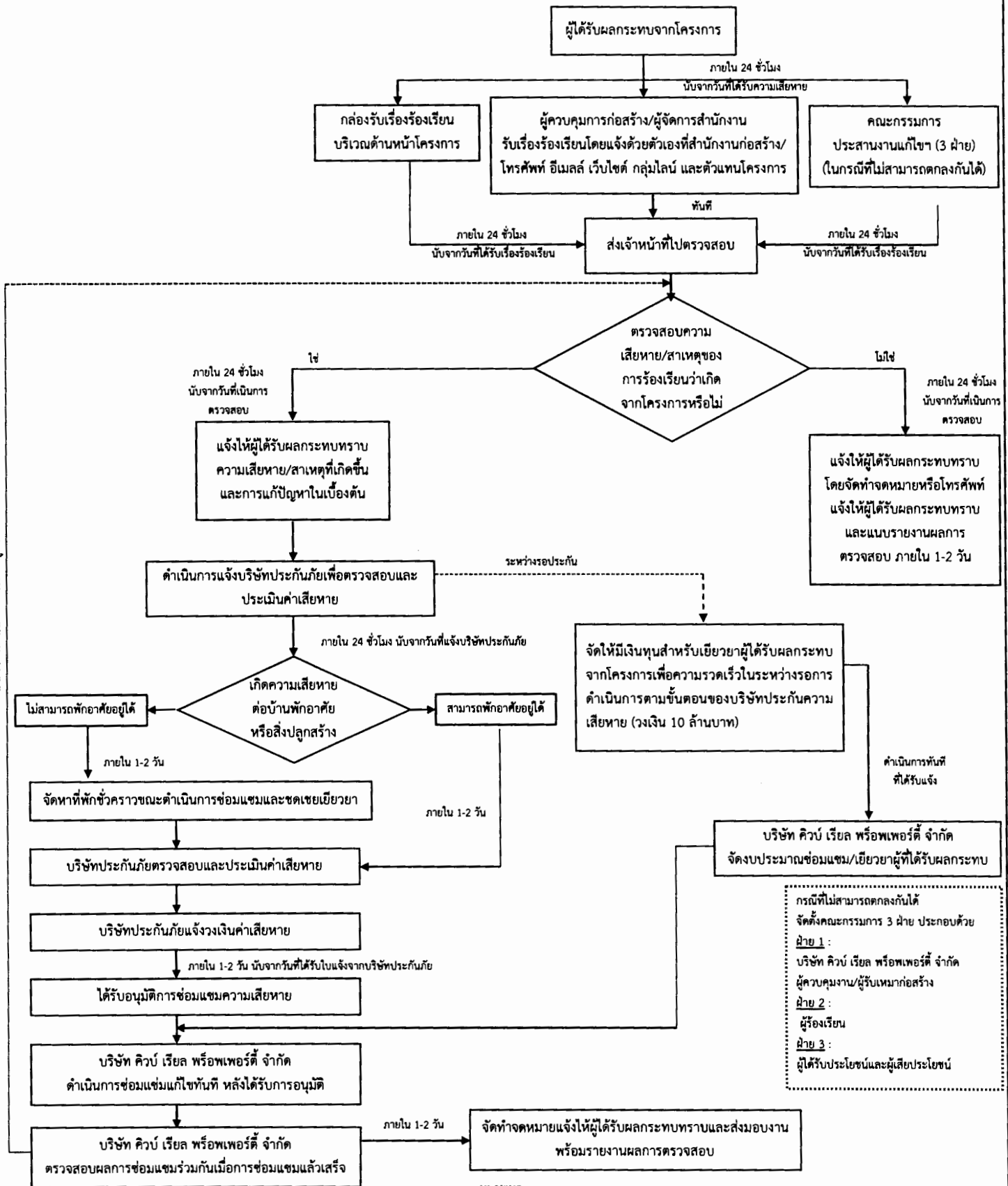
ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด





รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

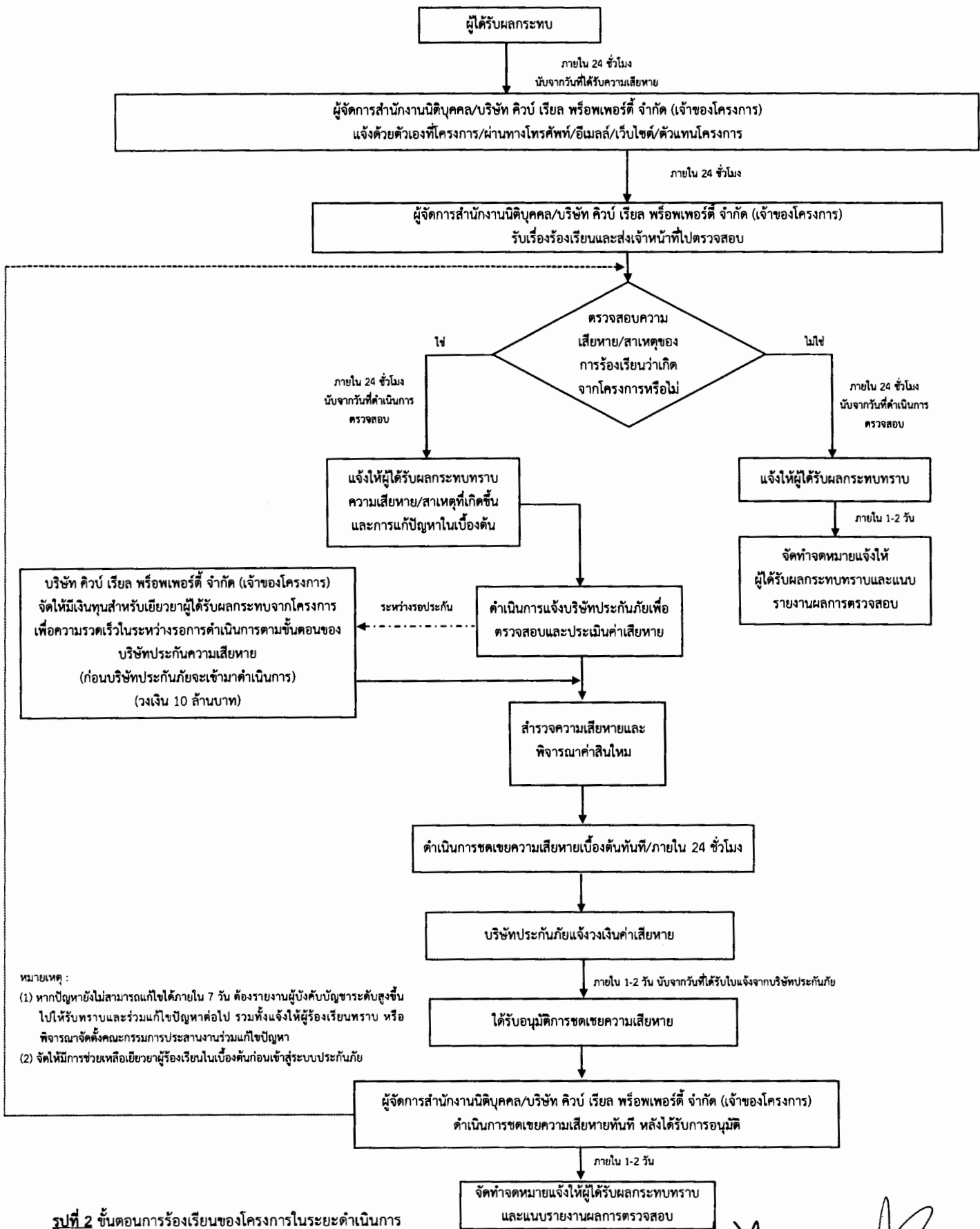
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
หน้า 205/235



ลงชื่อ.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนต์ บุณยานุ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

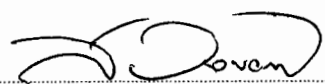


หมายเหตุ :

- หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญห
- จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ



นายสินธุ์ พงษ์วงศ์

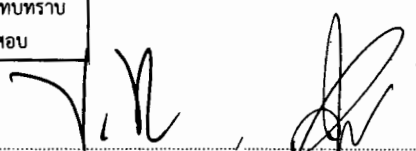
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เริล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ENTIC
มีนาคม 2563
หน้า 206/235 Co., Ltd.

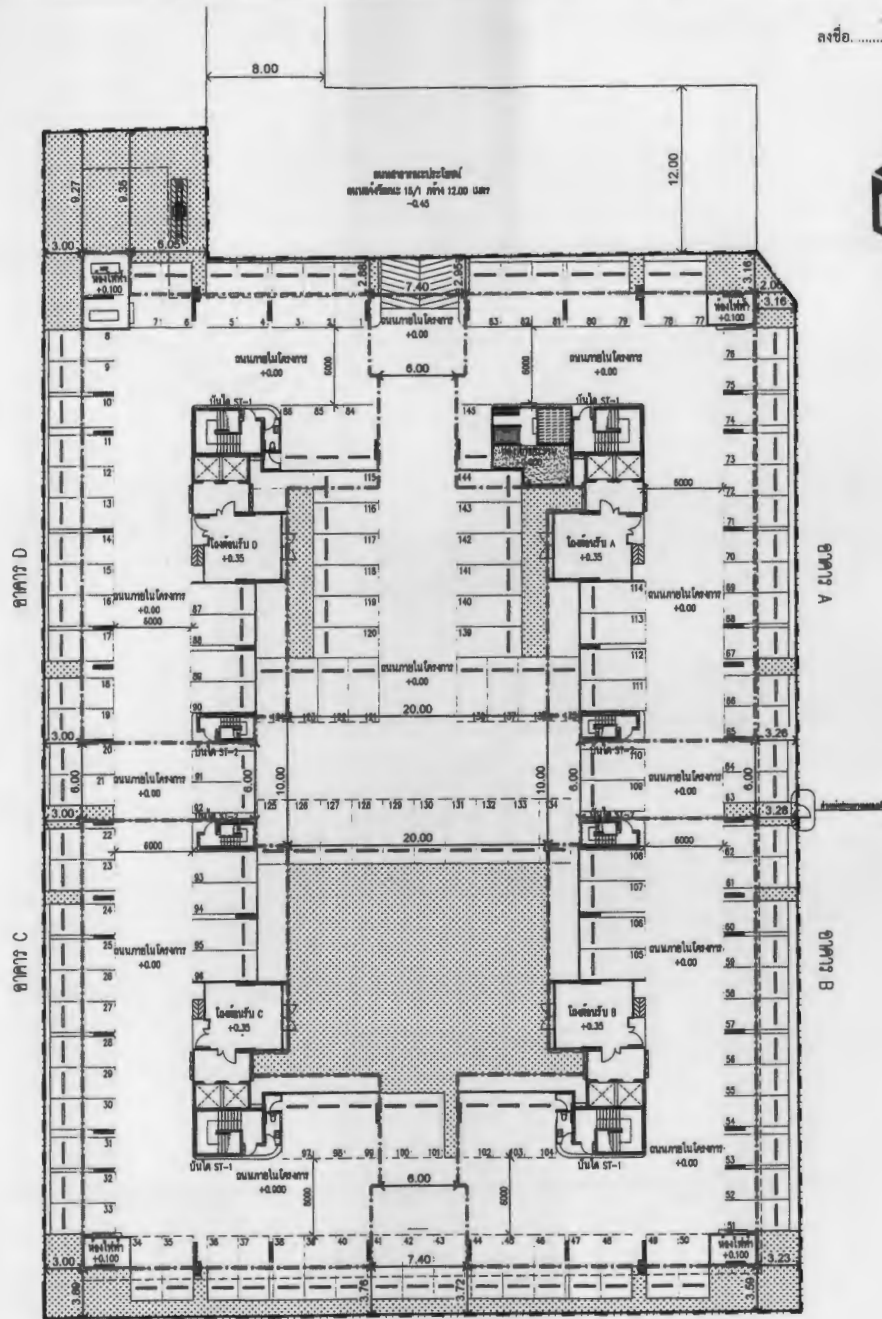
ลงชื่อ



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายวิชา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



THE ARCHITECT IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:
ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งทอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :
นาย สุวิทย์ เชื้อรณการดี ส.ศก. 2347
34 ซอยเทศบาล 49 แขวงหลักสี่
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects :
สถาปนิก สุวัฒน์ ณ อุทยาน ส.ศก. 6

Structural Engineer :
ดร. วรเชษฐ์ นิล นิล 6926
19 ซอยวิภาวดี 512 แขวงหลักสี่
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10230

Electrical Engineer :
นาย ปิยะพงษ์ วัฒน
77/150 หมู่ 5 บางกระบือ-สุรินทร์
คลองโพธิ์ทอง อ.บางกระบือ จ.นนทบุรี 11130

Mechanical Engineer :
สมศักดิ์ อรรณพจักร ก.ก. 930
100 หมู่ 5 คลองโพธิ์ทอง
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Sanitary Engineer :
นาย ชัยพรชัย ส.ศก. 930
65/42 ซอยวิภาวดี 14 หมู่ 5
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10230

REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
- ผังบริเวณชั้น 1

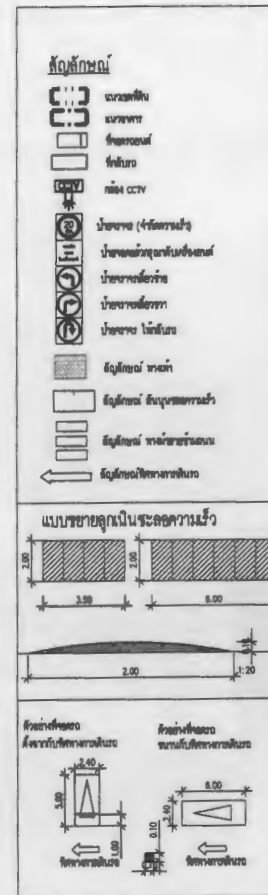
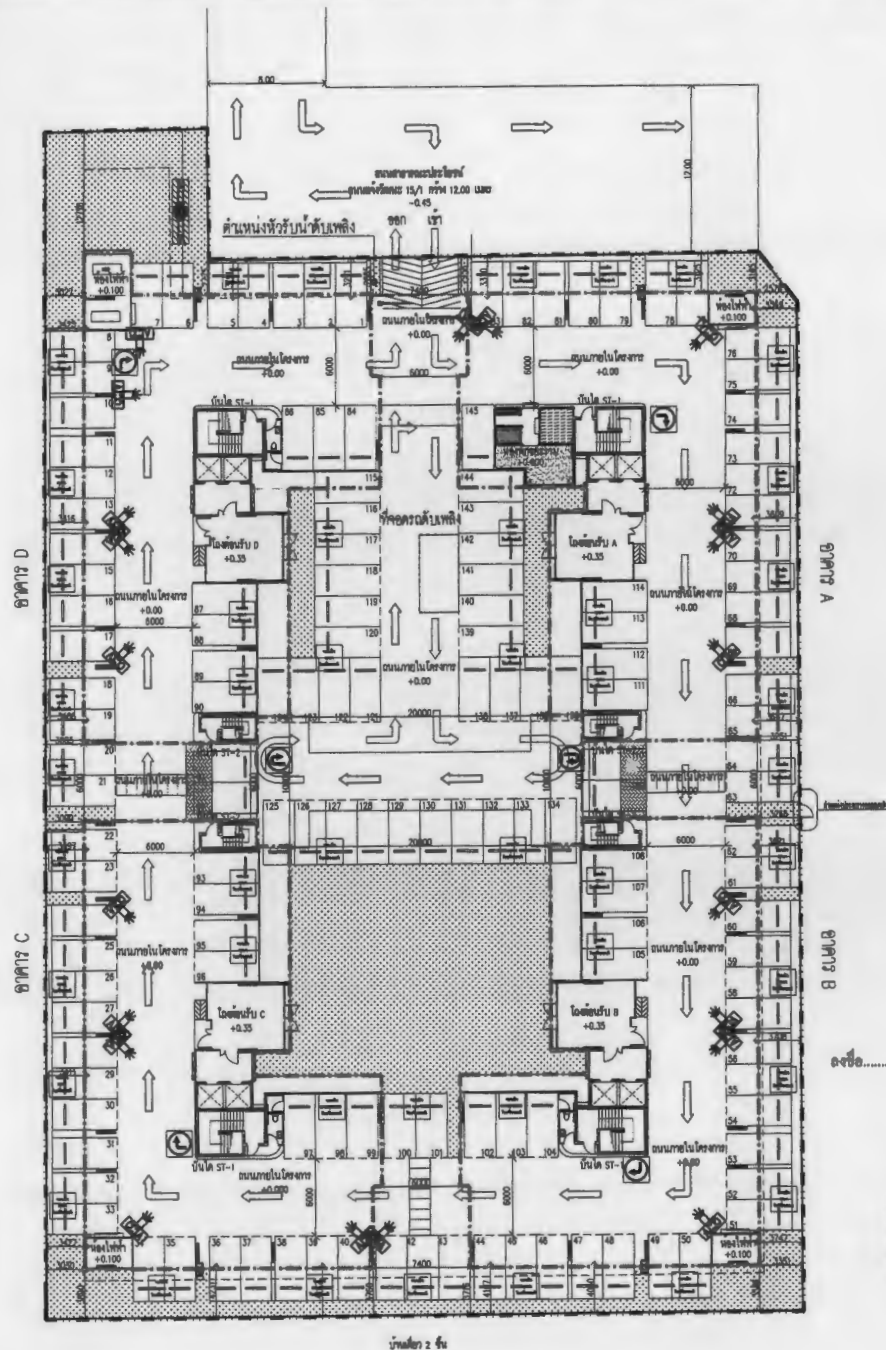
Scale 1:200 Drawing No.
CAD File
Date 10/03/2020
A1-11.01

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE SHOWN ON SITE

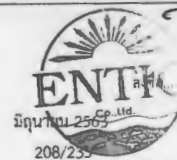
สัญลักษณ์
[] แนวเขตที่ดิน
[] แนวอาคาร

ผังบริเวณชั้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:200
0 1 2.5 5 10 20
N

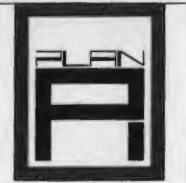
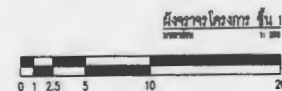
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ และระยะบันของโครงการ



นายสัมพันธ์ พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจ เพื่อดำเนินการ
บริษัท คิวบ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



นายวิชา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยกร่าง
บริษัท เอ็นคิ จำกัด



THIS DESIGN IS THE PROPERTY OF
PLAN & DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN CO., LTD.

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:
ถนนแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

Owner:
บริษัท คิวบ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Architects:
นาย สุวิทย์ เกียรติวงษ์ ส.ศ. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10310

Landscape Architects:
เอกสิทธิ์ สุขวงศ์ ณ อุทยาน ส.ศ. 6

Structural Engineer:
นาย วรเชษฐ์ นิล น.ศ. 6926
19 ซ.ประดิษฐ์ 112 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10230

Electrical Engineer:
นาย เพ็ญศรี นิล น.ศ. 6926
77/150 หมู่ 5 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10230

Mechanical Engineer:
นาย ธีรวัฒน์ นิล น.ศ. 6926
100 หมู่ 5 แขวงลาดพร้าว
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10230

Sanitary Engineer:
นาย ธีรวัฒน์ นิล น.ศ. 6926
65/42 ซ.รามอินทรา 14 แขวง
รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230

REVISION
DATE DESCRIPTION

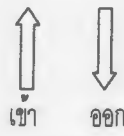
DRAWING TITLE
ผังอาคารโครงการ

Scale 1:200 Drawing No.
CAD File A1-9.01

Date 10/03/2020

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE

รูปที่ 4 ผังอาคารภายในโครงการ



+0.00
ถนนภายในโครงการ

แนวอาคาร A

แนวอาคาร D

3.92

-0.20



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN & DESIGN COLLECT, AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN COLLECT.

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:
ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :
นาย สุวิทย์ เกียรติถาวรย์ ส.ศด. 2347
34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects :
สถาปัตย์ อยุธยา จำกัด

Structural Engineer :
นาย วนะดี วัฒนศิริ ส.ศด. 8928
19 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Electrical Engineer :
นาย ธีรยุทธ วัฒนศิริ ส.ศด. 11130
77/150 หมู่ 5 บางกะปิ กรุงเทพฯ 10710

Mechanical Engineer :
นาย ธีรยุทธ วัฒนศิริ ส.ศด. 13170
100 หมู่ 5 บางกะปิ กรุงเทพฯ 10710

Sanitary Engineer :
นาย ธีรยุทธ วัฒนศิริ ส.ศด. 10230
65/42 ซ.ลาดพร้าว 14 แขวง
วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบทางเชื่อม

Scale 1:25	Drawing No.
CAD File	A13-1.05
Date	

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

ตะแกรงเหล็กชุบกัลวาไนส์ 30 ซม

แบบเชื่อมทาง
มาตราส่วน 1: 25

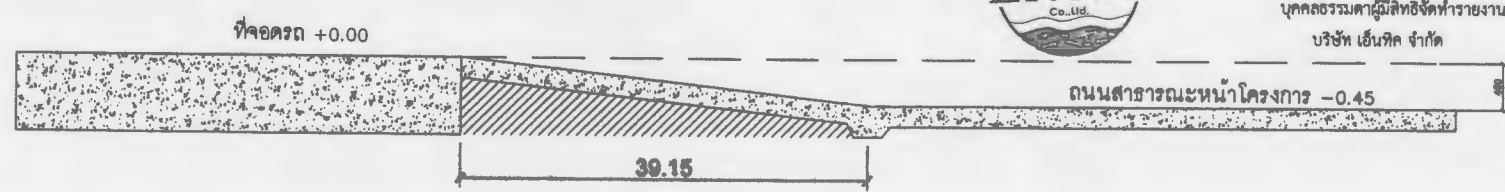
ถนนแจ้งวัฒนะ 15/1 กว้าง 12.00 เมตร
ถนนสาธารณะประโยชน์



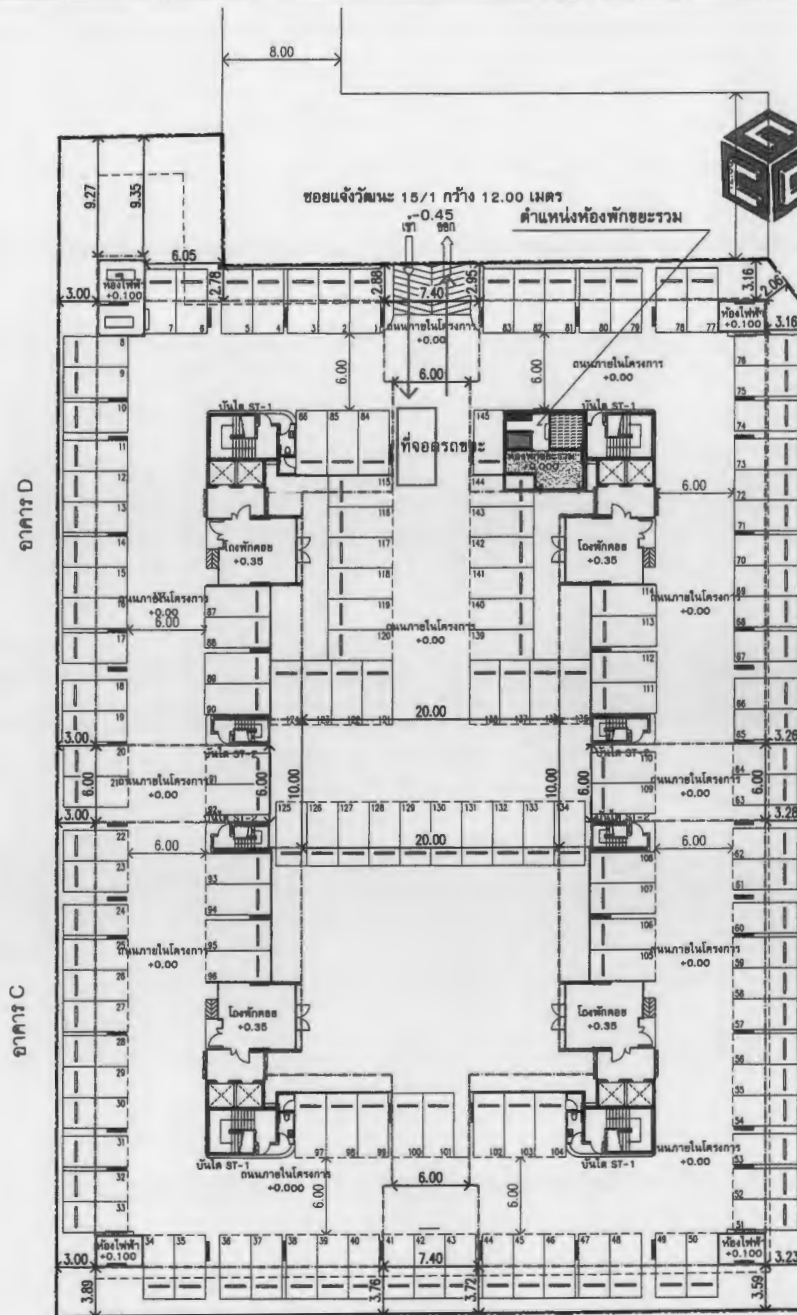
ณ 2563



ลงชื่อ..... นายสันติพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ..... นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 5 แบบขยายทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสันติพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
210/235



บริษัท ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:
ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

Owner:
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects
นาย สุริย ใจอรรณวนนท์ ส.ศด. 2347
34 ซ.สาทรเก่า 49 เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10310

Landscape Architects
นายอภิสิทธิ์ อนุวัฒน์ ณ อุทยาน ส.ศด. 6
19 ซ.สาทรเก่า 49 เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10310

Structural Engineer
นาย วรรณรัตน์ สด. 0922
19 ซ.สาทรเก่า 49 เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10310

Electrical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ วรรณ
77/150 หมู่ 6 บางนา-ตราด
ตำบลคลอง อ.บางนาเขต จ.นนทบุรี 11130

Mechanical Engineer
นายศักดิ์ ธรรมศิริ
100 หมู่ 6 ซ.สาทรเก่า 49
แขวงคลอง อ.บางนาเขต จ.นนทบุรี 11130

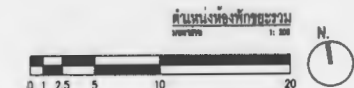
Sanitary Engineer
นายสุเมธ ใจอรรณวนนท์ ส.ศด. 2347
34 ซ.สาทรเก่า 49 เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10310

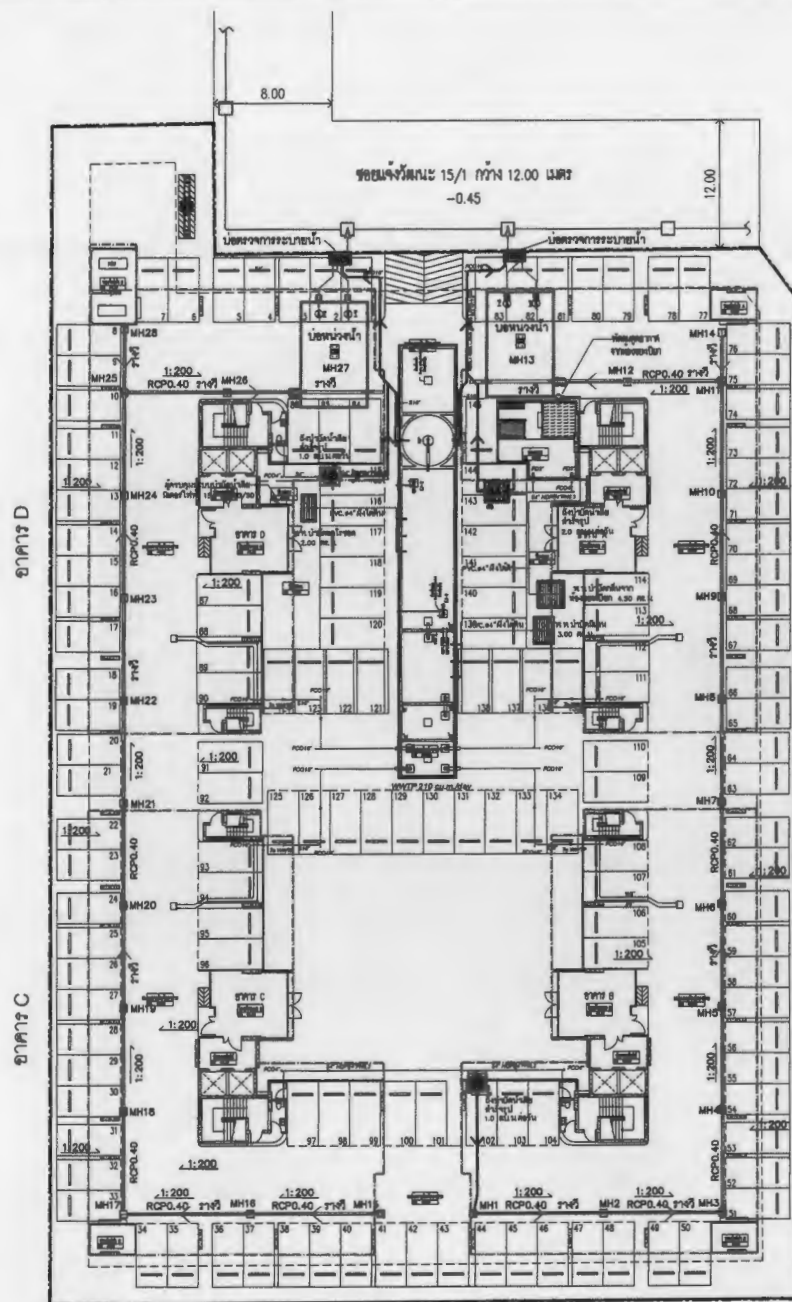
REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

Scale 1:25 Drawing No.
CAD File A13-2.01
Date 29/11/2019

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENTS TO BE TAKEN FROM THE DATE





ลงชื่อ.....

นายสันพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

211/235



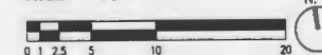
ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

สัญลักษณ์

- ☐ แนวเขตที่ดิน
- ☐ แนวอาคาร
- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย
- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะรวม
- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำส่วนกลาง
- ☐ บ่อหน่วงน้ำ
- ☐ บ่อตกตะกอนและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ➔ รางระบายน้ำรอบโครงการ
- ➔ ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ➔ ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ➔ ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผังบริเวณพื้นที่ 1
หน่วยพื้นที่ 1: 200



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN & DESIGN CONSULTING AND NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN CONSULTING

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แนวร่วมพัฒนา 15/1

Location:
แนวร่วมพัฒนา 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects

นาย สุทธิชัย เชื้อทองผ่องแผ้ว ส.สถ. 2347
34 ซ.สาทรวิภาวดี 49 เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects

นายสุวิทย์ อุดมวงศ์ ณ อุดมวิภาวดี

Structural Engineer

นาย กนกพงศ์ นิล ส.สถ. 5922
19 ซ.สาทรวิภาวดี 49 เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10310

Electrical Engineer

นาย ชัยวัฒน์ นิล ส.สถ. 11130
77/150 ซ.สาทรวิภาวดี 49 เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10310

Mechanical Engineer

นาย กนกพงศ์ นิล ส.สถ. 5922
19 ซ.สาทรวิภาวดี 49 เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10310

Sanitary Engineer

นาย กนกพงศ์ นิล ส.สถ. 5922
19 ซ.สาทรวิภาวดี 49 เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10310

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAINAGE PIPE LAYOUT PLAN

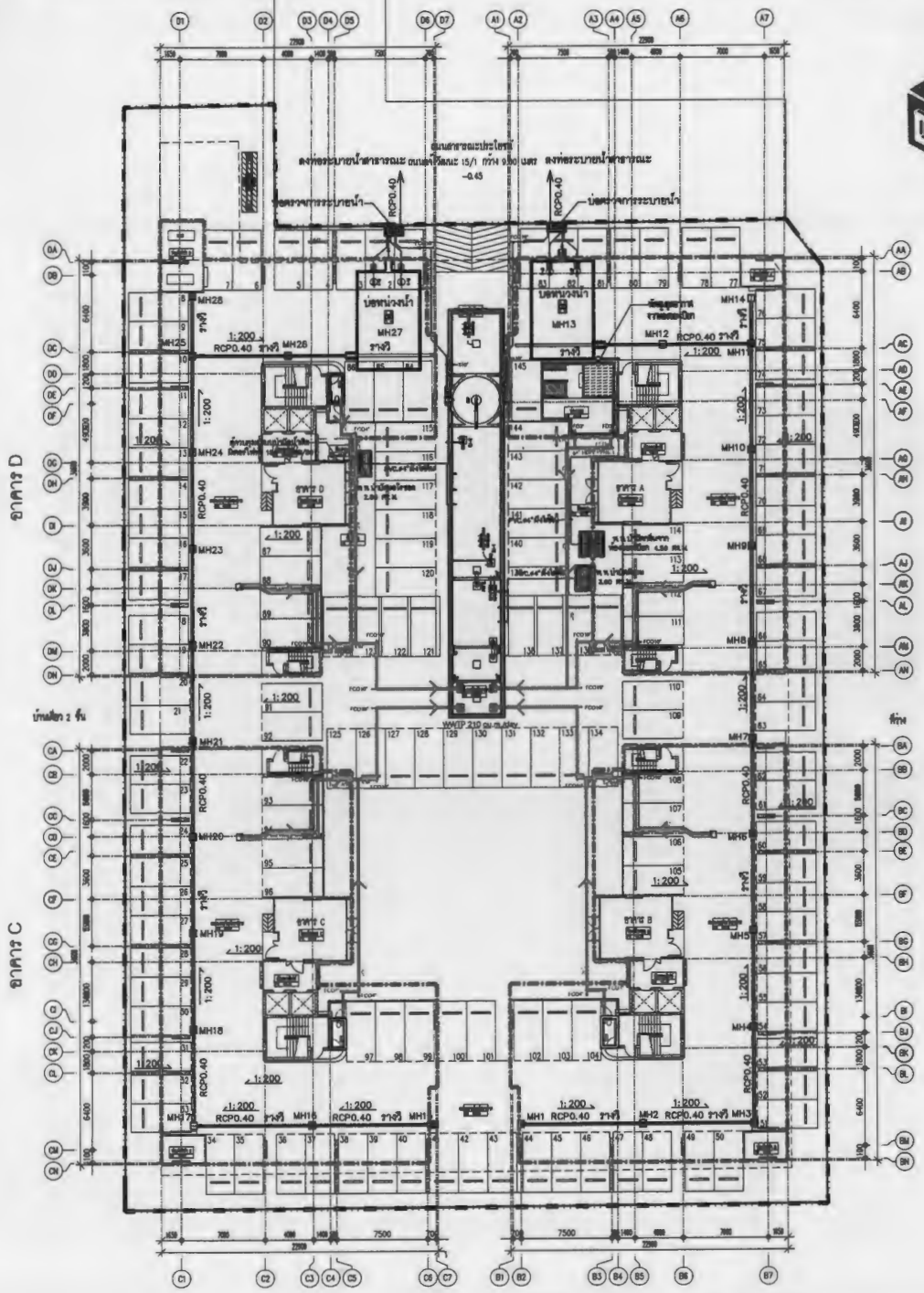
Scale Drawing No.

CAD File

Date 29/11/2019

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL REVISIONS TO BE VERIFIED ON SITE

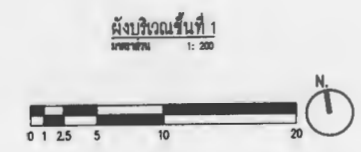
รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
 นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563
 212/235
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
 - ห้องพักขยะรวม
 - ห้องน้ำส่วนกลาง
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
 PLAN A DESIGN COLLAB. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
 WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN COLLAB.

Project:
 เดอะ คิวบ์ เซาท์
 แนวพัฒนา 15/1

Location:
 รอยต่อที่ดิน 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

Owner:
 บริษัท คิวบ์ รีลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :
 นาย สุวิทย์ เชื้อสุวรรณ สถ. 2347
 34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว
 วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

Architects :
 วิศวกร วิชากร วิชากร
 28/42 ซ.เขต ๘ กรุงเทพมหานคร
 เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

Structural Engineer :
 นาย วรเชษฐ์ อดิสร สถ. 6926
 19 ซ.ศรีวิชัย ๕12 แขวงลาดพร้าว
 เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

Electrical Engineer :
 วิศวกร วิชากร วิชากร
 77/150 หมู่ ๘ บางเขน กรุงเทพมหานคร
 คลองจั่น กรุงเทพมหานคร 11130

Mechanical Engineer :
 วิศวกร วิชากร วิชากร
 100 หมู่ ๘ บางเขน กรุงเทพมหานคร
 จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Sanitary Engineer :
 วิศวกร วิชากร วิชากร
 65/42 ซ.ลาดพร้าว 14 แขวง
 เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

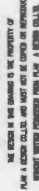
REVISION
 DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 DRAINAGE PIPE LAYOUT PLAN

Scale Drawing No.
 CAD File SN-04
 Date 23/09/2019

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
 DO NOT SCALE FROM DRAWING.
 ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

รูปที่ 8 แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



avb.



นายสัมพันธ์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกำหนด บริษัท ศิวป์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

213/235

အချိန်



นายบริหาร ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

Project: **เดอะ คิวบ์ เซาท์**
แจ้งวันมะ 15/1

Location: 1/51 ភ្នំពេញ ខណ្ឌដូនពេញ

Owner: นายสุวิทย์ นามาน

Architects ·
นาย ธีรย์ นิลธำรงค์ 110 2347
34 ซ.สาทร 49 เขตสาทร
โทร. 02-2545111 10310

Landscape Architects
LANDSCAPE ARCHITECTS
ON CAMPBELL

Structural Engineer
 1999 12/12/2002 11/2 12/12/2002

Electrical Engineer : นาย ธีรพงษ์ ธรรมานะ ทศ-162-ม

Mechanical Engineer
 ๑๐๐ หมู่ ๑๐ ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา
 ๑๐๐ หมู่ ๑๐ ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา
 ๑๐๐ หมู่ ๑๐ ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา

Sanitary Engineer
คุณสม จาตุละวัย *คุณสม จาตุละวัย*
65/42 หมู่ 7 ตำบลโพธิ์ 14 กันทรวิชัย

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

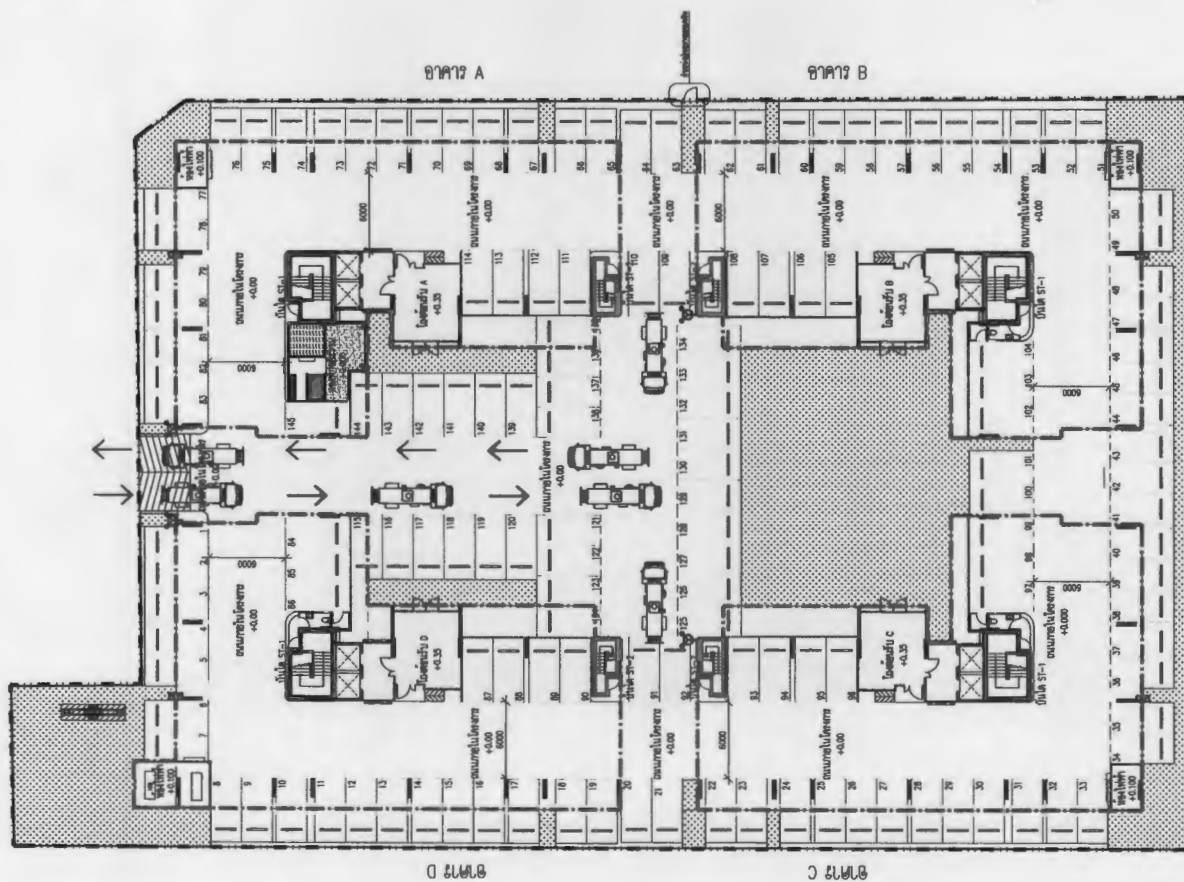
DRAWING TITLE

ผู้ทรงคุณวุฒิ
-ผู้ทรงคุณวุฒิ

Scale 1:200	Drawing No.
CAD File	

Date	19/05/2020
------	------------

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.



พัฒนาสังคม



แนวเขตที่ดิน

นางสาวดาร

บ้านไค ST-1

แบบ ST-2

เส้นทางเดินรถดับเพลิง

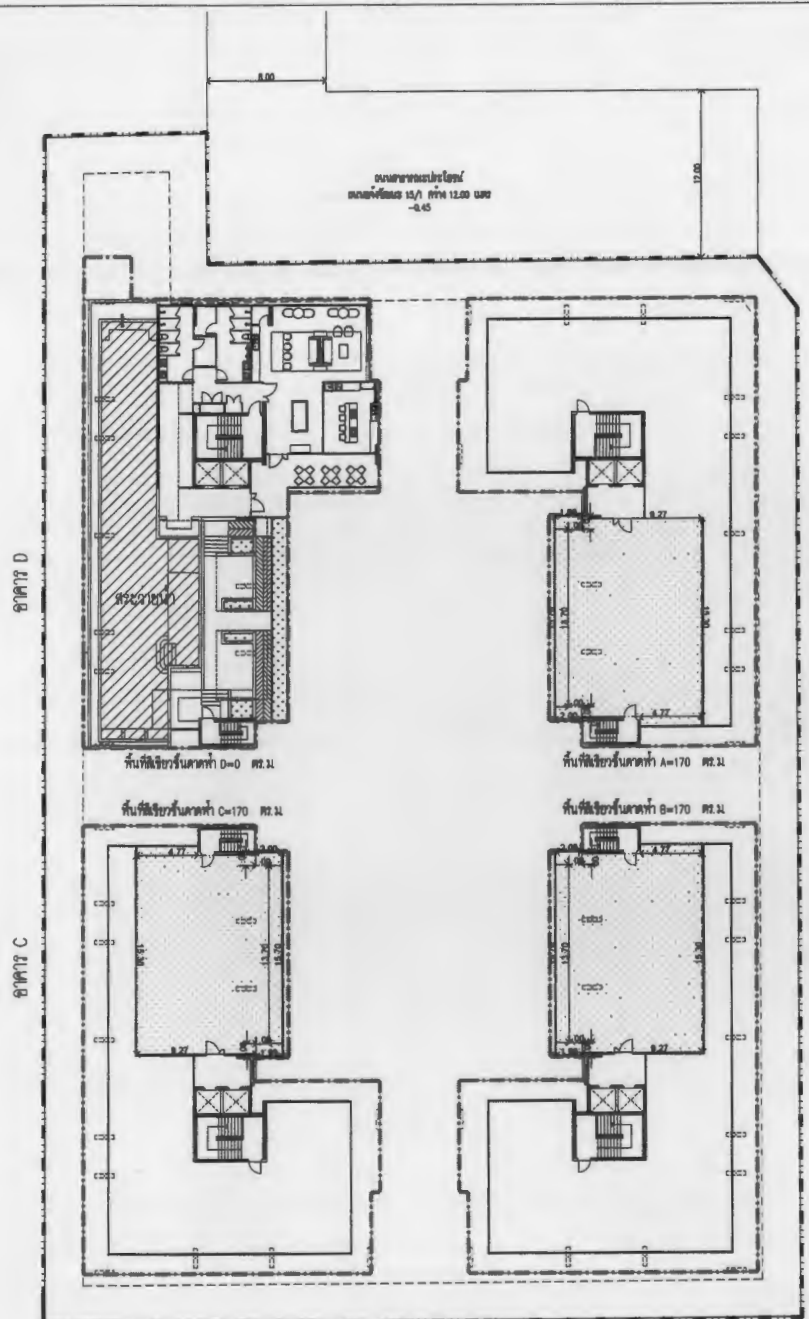
รอดับเพ็ชร์

ตัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)

ผังบริเวณพื้นที่ 1



บทที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำต้ำบเพลิงและเส้นทางเดินรดับเพลิงภายในโครงการ



ลงชื่อ.....

นายสันพงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563
215/235



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN A DESIGN CELL, AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CELL.

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:
ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:
บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :
นาย สุทธิชัย เกษมธนาภรณ์ 0-000-2347
34 ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310
Landscape Architects
นายสุวิทย์ ธรรมะศิริ 0-000-11130
19 ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310

Structural Engineer
นาย วรเชษฐ์ ธรรมะศิริ 0-000-11130
19 ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310

Electrical Engineer
นาย สุวิทย์ ธรรมะศิริ 0-000-11130
34 ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310

Mechanical Engineer
นายสุวิทย์ ธรรมะศิริ 0-000-11130
34 ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310

Sanitary Engineer
นายสุวิทย์ ธรรมะศิริ 0-000-11130
34 ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310

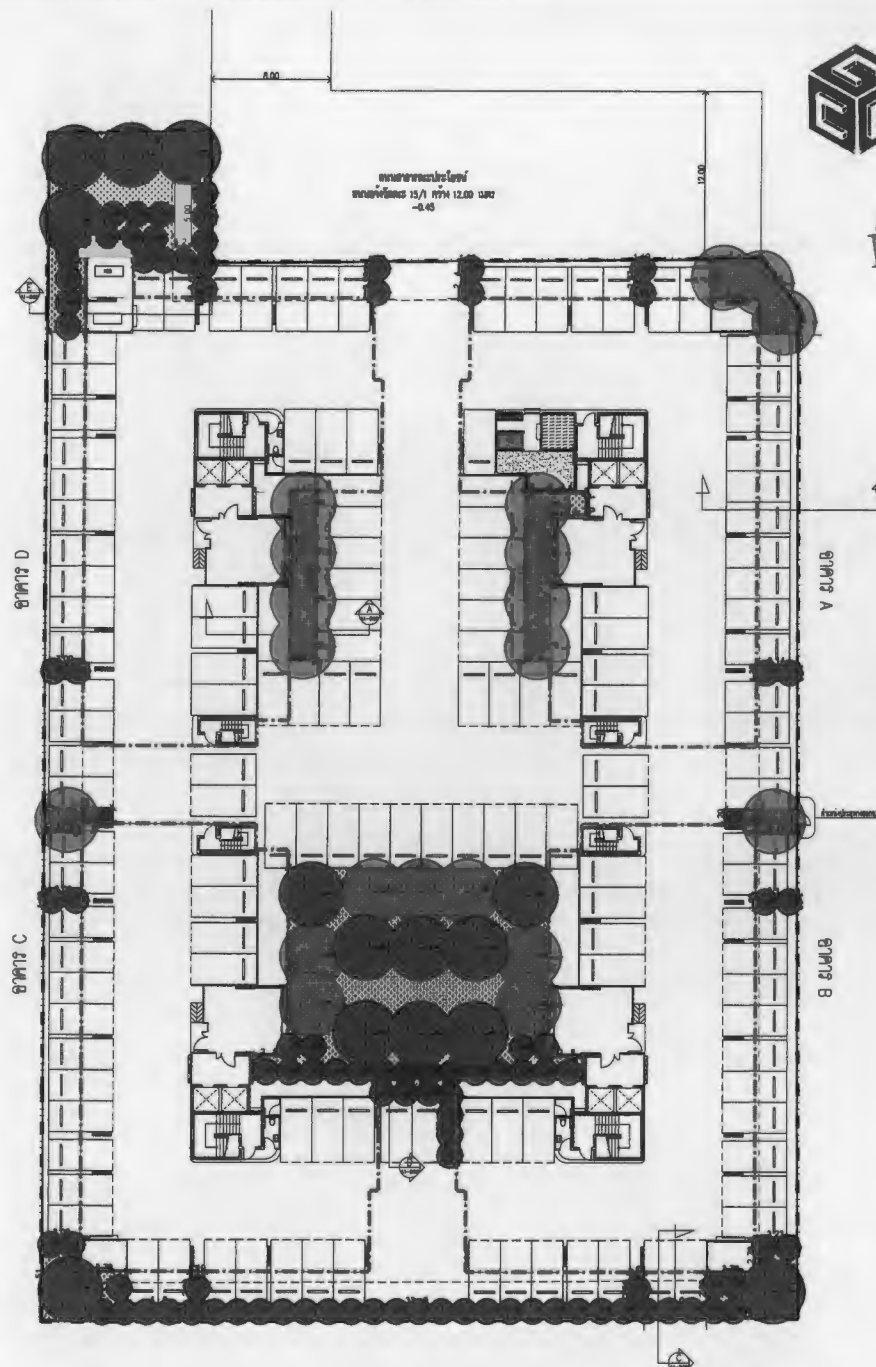
REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

Scale 1:200 Drawing No.
CAD File A1-C02
Date 10/03/2020

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนของอาคาร (ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C)



ลงชื่อ.....
 นายสันพงษ์ วงษ์อาจ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

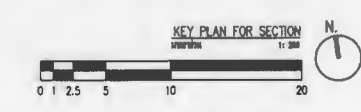
มีถุนายน 2563
 216/235



ไม้ยืนต้น						
	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ความชอบแดด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ทุเรียนเทศ ทรงกลม 5 ม.	Terminalia ivorensis	แดด	14	20.13	230
●	รงโด ทรงกลม 5 ม.	Azadirachta indica	แดด	20	19.63	208
●	อินทนิลอินเดีย ทรงกลม 2 ม.	Polyalthea longifolia	แดด	95	8.27	295
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง				129		733

● ไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงกลมไม้ยืนต้นกว่า 5 ตร.ม สูงไม่เกิน 5 ม. และเส้นรอบวงลำต้น ไม่เกินกว่า 50 ซม.

สัญลักษณ์
 [] แนวเขตที่ดิน
 [] แนวอาคาร



Project:
 โครงการ คิวบ์ เซาท์
 แนวเจริญ 15/1

Location:
 ซอยเจริญ 15/1 ถนนเจริญวัฒนา
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

Owner:
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :
 นาย สุวิทย์ เกียรติวงษ์ ๑.๑๑ 2347
 34 ซอยสุขุมวิท 48 เขตคลองเตย
 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖
 10310

Landscape Architects :
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

Structural Engineer
 นาย วนะสันติ ๑๑ ๑๑๑๑
 19 ซอยวิภาวดี ๑12 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กทม 10230

Electrical Engineer
 นาย ธีรพงษ์ ๑๑ ๑๑๑๑
 77/150 หมู่ ๑ บางกอกน้อย-บางพลี
 คลองสามวา กทม 10230

Mechanical Engineer
 นาย ธีรพงษ์ ๑๑ ๑๑๑๑
 100 หมู่ ๑ บางกอกน้อย-บางพลี
 คลองสามวา กทม 10230

Sanitary Engineer
 นาย ธีรพงษ์ ๑๑ ๑๑๑๑
 65/42 ซอยสุขุมวิท 14 แขวง
 เขตคลองเตย กทม 10230

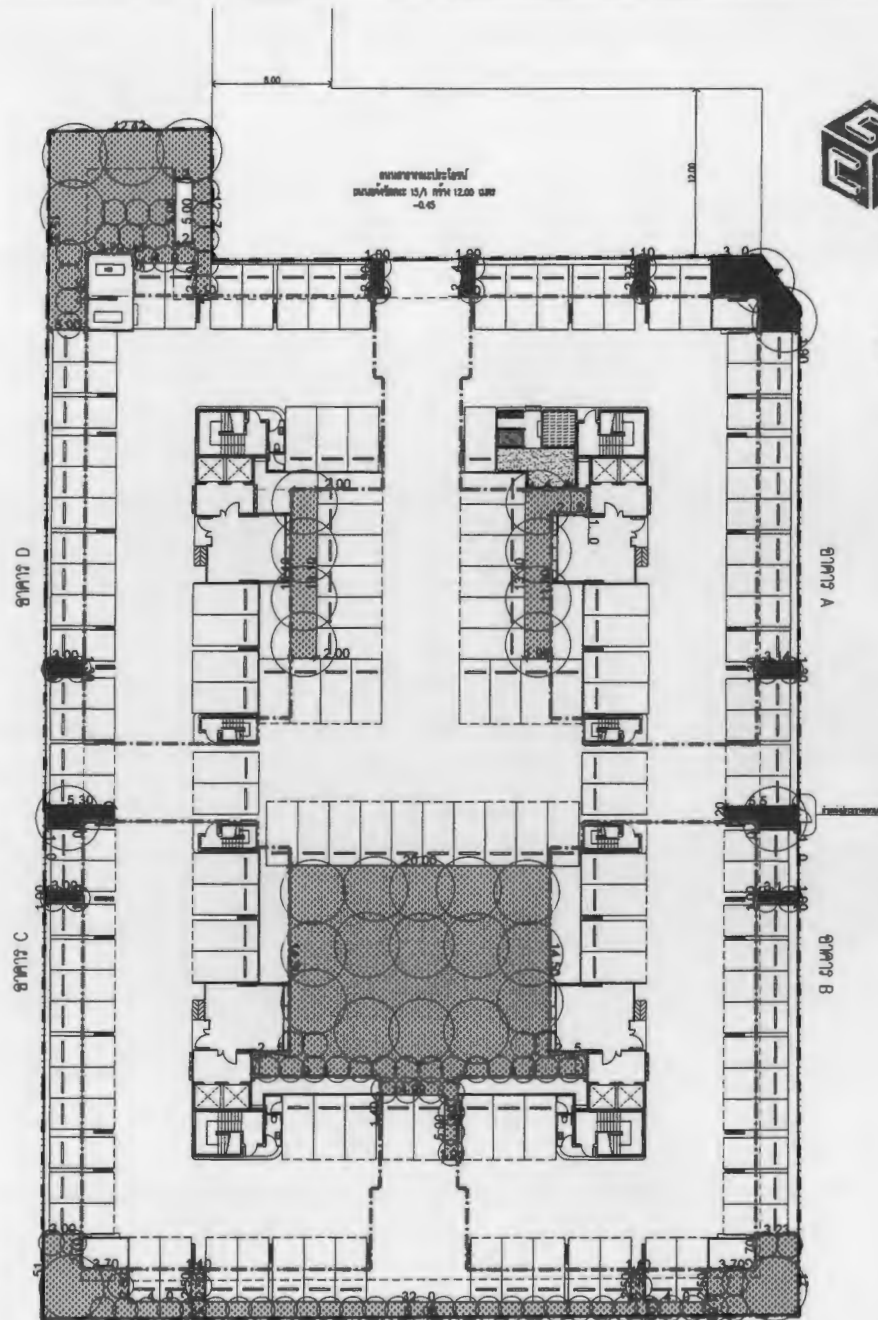
REVISION
 DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 KEY PLAN FOR SECTION 12

Scale 1:200 Drawing No.
 CAD File A1-C07
 Date 10/03/2020

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
 DO NOT SCALE FROM DRAWING.
 ALL REQUIREMENTS TO BE NOTED ON SITE.

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



ลงชื่อ.....

นายสันพงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

217/235

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

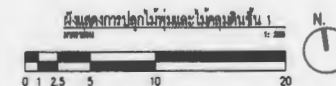
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 738.00 ตร.ม

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ความรอบมด	พื้นที่ (ตร.ม)
■	ไม้ทึบ	โศภนพาลิ ทรงสูง 0.30 ม ความสูง 1.50 ม Ficus sp.	จัด	1
■	ไม้คลุมดิน	พญานาคราช Zoyaia matrella Merrill	ปานกลาง	4
รวมพื้นที่ปลูกไม้ทึบ - ไม้คลุมดินชั้นล่าง				5

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ทึบ และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ



THE ARCHITECT IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:

ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects :

นาย สุวิทย์ เกียรติถาวร ส.ศ.อ. 2347

34 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว

วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects :

เอกสิทธิ์ อุดมวงศ์ ณ. อุดมธนา ส.ศ.อ.

111/111 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10310

Structural Engineer :

นาย วรเมธี นิล ส.ศ.อ. 6926

19 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว

วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Electrical Engineer :

นาย ปิยะวัฒน์ ส.ศ.อ. 11130

77/150 หมู่ 5 บางเขน-จตุรนต์

ส.บ.ล.ทอง 5 บางเขน จ.นนทบุรี 11130

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ อรรถกิตติภาพ ส.ศ.อ. 930

100 หมู่ 5 ซ.ลาดพร้าว 49 แขวงลาดพร้าว

วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

Sanitary Engineer :

นาย จ.สุพรรณ ส.ศ.อ. 11130

65/42 ซ.ลาดพร้าว 14 หมู่ 5

เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10230

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงการปลูกไม้ทึบ

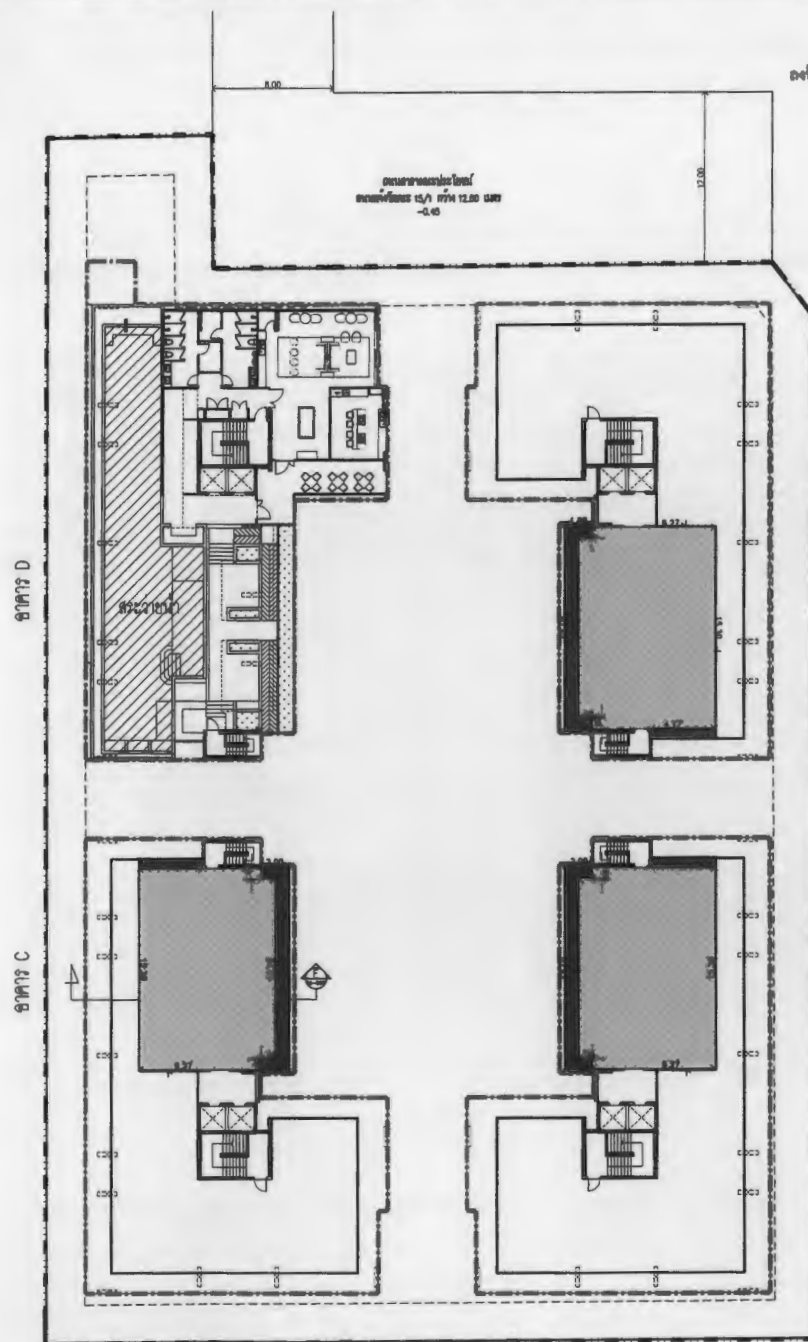
และไม้คลุมดินชั้น 1

Scale 1:200 Drawing No.

CAD File

Date

10/03/2020



ลงชื่อ

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายวิชา ทองสุงาม / นายมนตรี บุญนา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN & DESIGN COLLABORATION AND MUST NOT BE REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN COLLABORATION

Project:
เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:
ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects:
นาย สุธีชัย เสือสุวรรณ ส.ศ.อ. 2347
34 ซอยทองหล่อ 48 เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects:
นายอภิสิทธิ์ ฤทธิวงศ์ ณ อุบลราชธานี
กรุงเทพฯ 10310

Structural Engineer:
นาย วรเชษฐ์ นิลดี ส.ศ.อ. 6928
19 ซอยวิภาวดี 3/12 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230

Electrical Engineer:
นาย วิวัฒน์ ฤทธิวงศ์ ส.ศ.อ. 11130
77/150 หมู่ 5 บางเขน-ปากเกร็ด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11130

Mechanical Engineer:
นาย กิตติ ธรรมชาติ ส.ศ.อ. 13170
100 หมู่ 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11130

Sanitary Engineer:
นาย จตุพรชัย ส.ศ.อ. 10230
65/42 ซอยอินทรา 14 ทุ่งนา
เขตบางนา กรุงเทพฯ 10230

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

KEY PLAN FOR SECTION 2 ชั้นดาดฟ้า

Scale 1:200 Drawing No.
CAD File
A1-C08
Date
10/03/2020

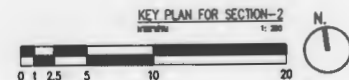
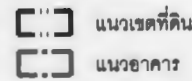
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE TAKEN ON SITE

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 510 ตร.ม.

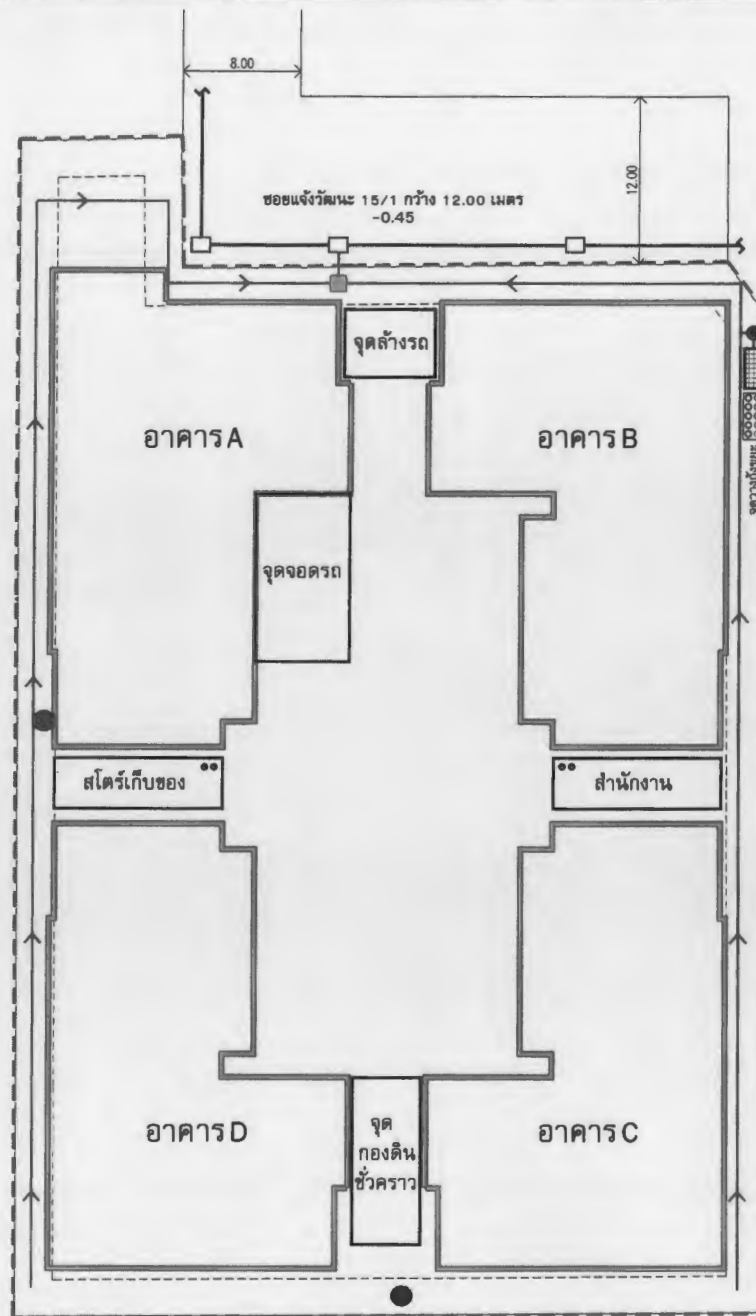
ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ความชอบเมล็ด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	โศภนพาลี พวงมณี 0.30 ม ความสูง 1.50 ม	Ficus sp.	จัด 64
ไม้คลุมดิน	หญ้ารูปร่างดี	Zoysia matrella Merrill	ปานกลาง 322
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า			386

หมายเหตุ*** พื้นที่สีเขียวคำนวณจากอาคาร A,B และ C ไม่รวมอาคาร D

สัญลักษณ์



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นบนของอาคาร (ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C)



ลงชื่อ

[Signature]

นายสัมพันธ์ พงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563

220/235



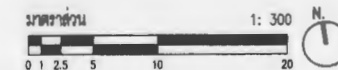
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องน้ำคนงาน (10ห้อง)
- บ่อตกตะกอนดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ดั้งดับเพลิงมือถือ
- จุดตรวจวัดความดันสะท้อน



รูปที่ 16 ผังการจัดการช่วงก่อสร้างและตำแหน่งจุดตรวจวัดความดันสะท้อน



THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
PLAN & DESIGN GROUP, AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN GROUP.

Project:

เดอะ คิวบ์ เซาท์
แจ้งวัฒนะ 15/1

Location:

ซอยแจ้งวัฒนะ 15/1 ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งทอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

Owner:

บริษัท คิวบ์ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects

นาย สุริย ใจธรรมวงศ์ ส.ส. 2347

34 ซ.สาทร 40 เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects

นายสุวิทย์ ใจธรรมวงศ์ ส.ส. 2347

34 ซ.สาทร 40 เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10310

Structural Engineer

นาย วนะดี มีนิต ส.ส. 5925

19 ซ.สุขุมวิท 112 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กทม 10230

Electrical Engineer

นาย ธีรพงษ์ ธีรธรรม ส.ส. 2347

77/150 หมู่ 5 บางกะปิ-สะพาน

คลองเตย อ.บางกะปิ จ.นนทบุรี 11130

Mechanical Engineer

นาย ธีรพงษ์ ธีรธรรม ส.ส. 2347

100 หมู่ 5 บางกะปิ-สะพาน

คลองเตย อ.บางกะปิ จ.นนทบุรี 11130

Sanitary Engineer

นาย ธีรพงษ์ ธีรธรรม ส.ส. 2347

65/42 ซ.สวนหิน 14 หมู่ 4

เขตบางกะปิ กทม 10230

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date
29/11/2019

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการ เดอะคิวบ์ เซาท์ แจ้งวัฒนะ 15/1 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดย อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้น ในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะ ขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยใน เบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิด เพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสาร อันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

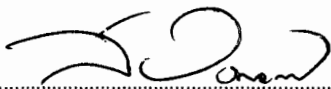
1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึง จำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

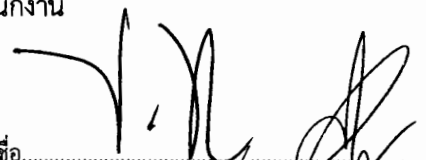
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
222/235



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคอนกรีตและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.

- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

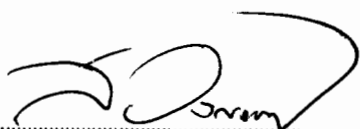
2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

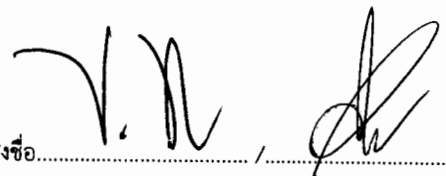
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



มิถุนายน 256

223/235

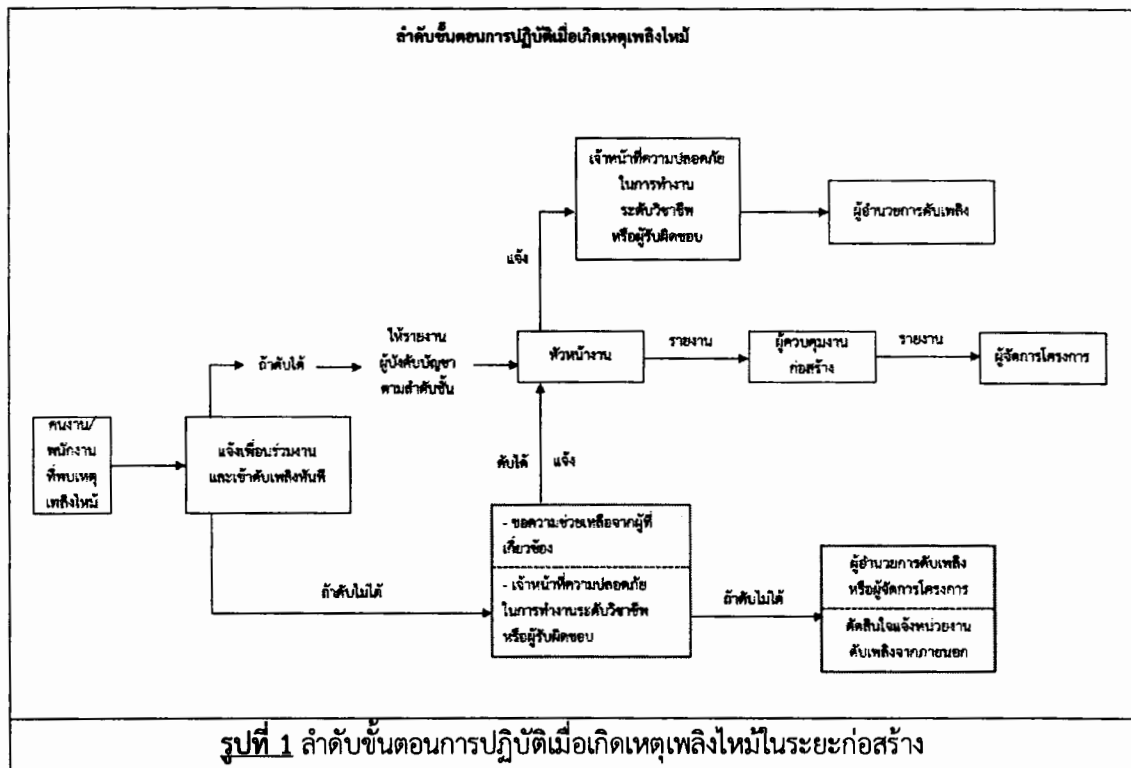
ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

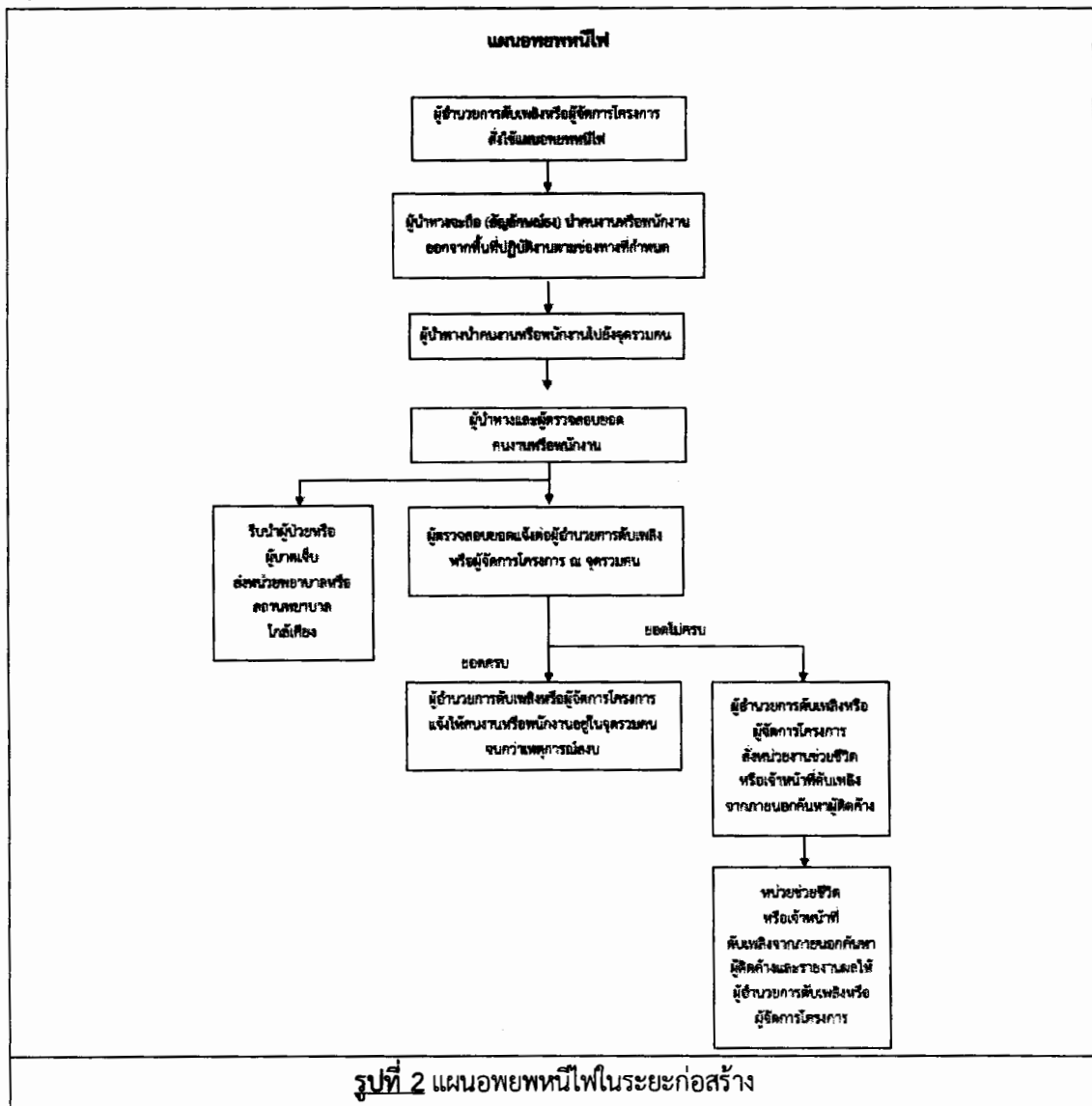
224/235

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

72 Green

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ รีลเอสเตท จำกัด



225/235

๑)  

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและ
ประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการ
พัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันใน
รูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ
ซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

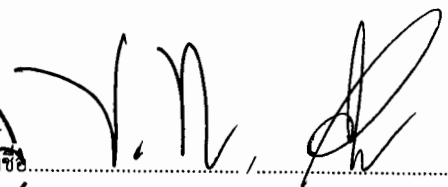
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

226/235



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะ คิวบ์ เซาท์ แจงว้นนะ 15/1 จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

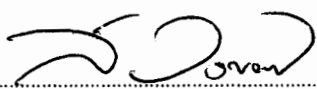
เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 1)

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัยตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เดอะ คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2565

227/235

นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

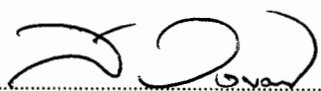
7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



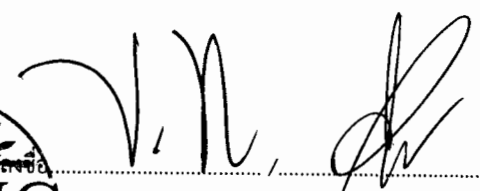
นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



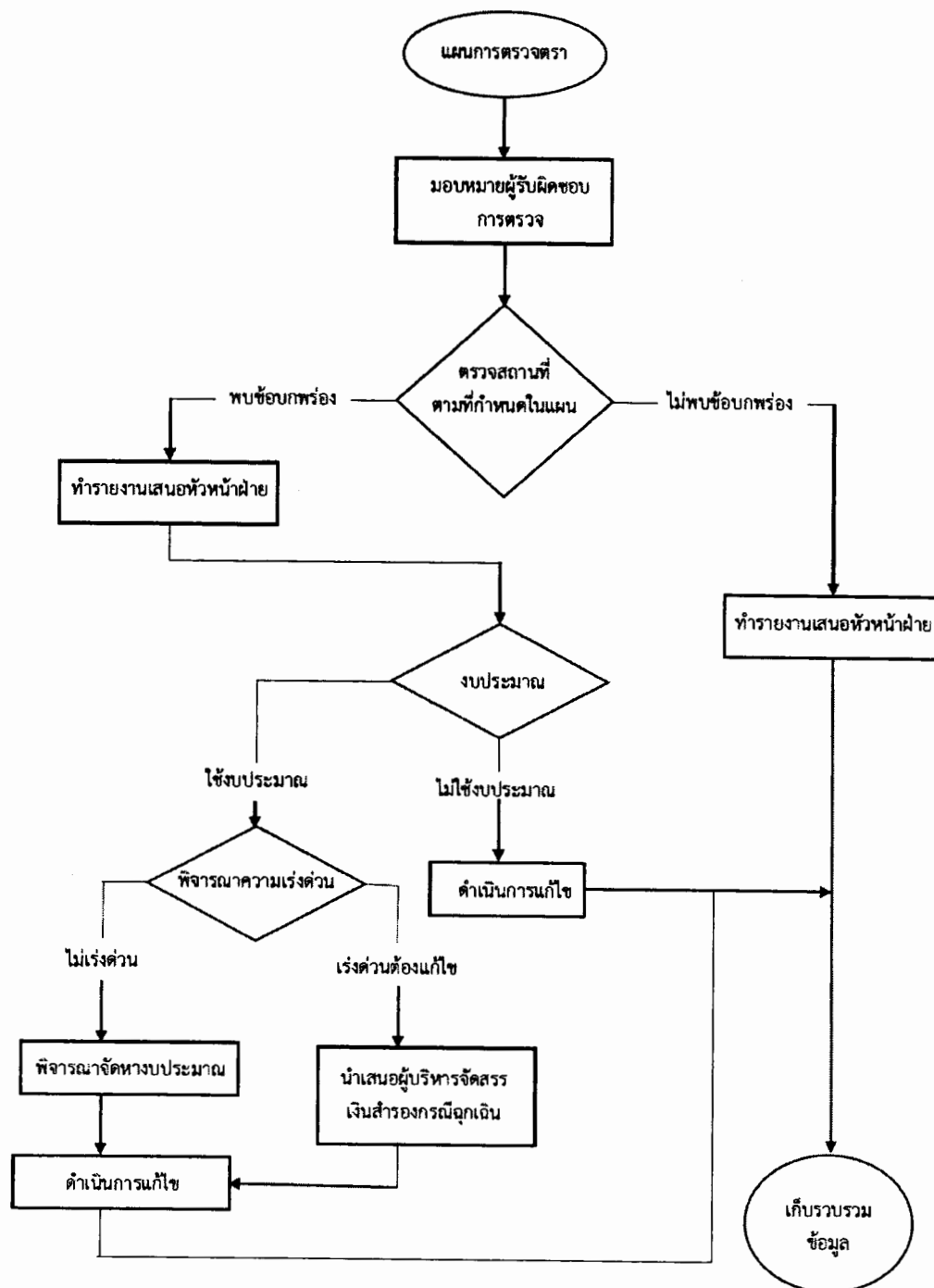
มิถุนายน 2563
228/235



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ รีล เอสเตท จำกัด



มิถุนายน 2563

229/235

ลงชื่อ นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งจำเป็นสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 1)

ลงชื่อ.....



นายสันตพงษ์ วงษ์สะอาด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอ็นทิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

230/235

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563
231/235

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามหนีขึ้นข้างบน และไม่ควรผ่านด้านที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ ทั้งนี้ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....



นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

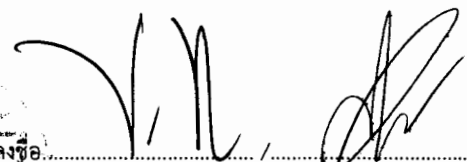
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท รีลเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

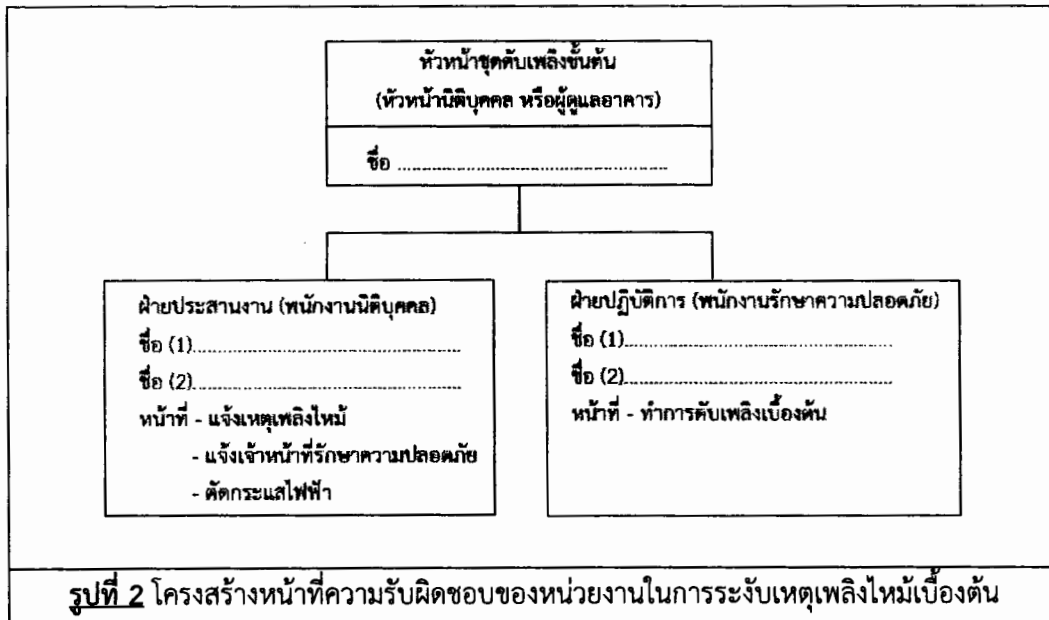
232/235



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

233/235

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหานั้นเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ติดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอ็นคิวบ์ รีล หรือเพอร์ดี จำกัด



มิถุนายน 2563

234/235



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น
หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหาย
ภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่
เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....

นายสันต์พงษ์ วงษ์อาจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



มิถุนายน 2563

235/235



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด