



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓๖๐๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวิตี
ของบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๘๒

ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๒๑๙ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวิตี ของบริษัท เอ็น. ซี.
เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.
เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์
ลอฟท์ ชัยพรวิตี ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน
เพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน ๗๘ แปลง เนื้อที่ ๑๔-๒-๒๙ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวิตี
ของบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๘๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวลงันท์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

ทรัพย์สินของราชการ
เลขที่ 5210 วันที่ 31 มี.ค. 2563
เวลา 9.05 น. ผู้รับ

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก

จำนวน ๑๕ ชุด

เล่มที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖

๓. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก

จำนวน ๑๕ ชุด

เล่มที่ ๒/๒ : ภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๘

๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๙ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน ๑ ฉบับ

ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๘๑ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับศึกษาและ จัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดย บริษัท ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการ ต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

กองวิเทศสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์
เลขที่ 7A3 วันที่ 31 มี.ค. 2563
เวลา 10.13 น. ผู้รับ

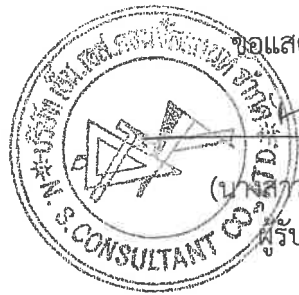
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา.../๒-

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 894 วันที่ 31/3/63
เวลา 16.39 น. ผู้รับ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้รับมอบอำนาจ



นางสาวลิวรรณ สอนตา
(นางสาวลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15252	วันที่ 11.9.6
เวลา 11.9.6	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๑๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ
ของบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๒๙ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 370	วันที่
เวลา 13:49	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ

ของบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ
เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน ๗๘ แปลง เนื้อที่ ๑๔-๒-๒๙ ไร่
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า
กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิถิ ของบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวลิขารณ สอนดา

นางสาวลิขารณ สอนดา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 421	วันที่ 15.10.63
เวลา 15.22	ผู้รับ

๕/๑๕/๑๐/๑๓๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวโร
ของ บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นตอทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

 **N.C. GROUP**

สิงหาคม 2563

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพินิดา พินพยฺร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวร

ของ บริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวรวิถิ ของ บริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวน แปลงที่ดิน 78 แปลง เนื้อที่ 14-2-29 ไร่ ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 78 แปลง พื้นที่จำหน่ายรวม 3,164 ตารางวา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวรวิถิ ของบริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้	สถานที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

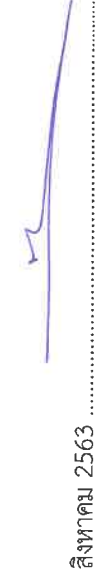
สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ็กส์คิง จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป แจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์-ซิ่ง จำกัด (มหาชน)


 สืบหา 2563


 สืบหา 2563

(นายสมเชาร์ ต้นทเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นทเทอดธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด


PNC GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์-จิ้ง จำกัด (มหาชน)


สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นตอทองธรรม และ นายสมนึก ต้นตอทองธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์จิ้ง จำกัด (มหาชน)


สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์จิ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

· ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ซัพพลายเชน เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิลักษณะ	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ทำการถมพื้นที่แล้ว โดยมีระดับพื้นที่โครงการเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ แต่มีความสูงต่างจากที่ดินข้างเคียงประมาณ 1.20 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างที่จะดำเนินการต่อไปไม่มีการปรับระดับพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีเพียงการปรับแก้ระดับดินให้สม่ำเสมอเท่านั้น และโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดัปลานกลาง	1. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมและจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ (ภาพที่ 1) 2. ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างตัวบ้านแปดและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ทราบว่าบริเวณนี้เป็นพื้นที่มีการก่อสร้าง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง	-



 สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นทเทอดธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พัฒนพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากโครงการได้ปรับภูมิทัศน์ที่โครงการจากระดับดินเดิมแล้ว และจะไม่มีการถมดินเพิ่มอีกในพื้นที่ มีเพียงการปรับเปลี่ยนหน้าดินให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ดินส่วนนี้จะเก็บกองไว้และนำทั้งหมดมาถมปรับในบริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ ประกอบกับโครงการจะทำรั้วชั่วคราว สูง 2.0 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดผลกระทบในด้าน การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมงาน ที่มีความชำนาญและประสบการณ์ ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. กำหนดให้การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำบ่อเสียหายหรือมีเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 3. ทำระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดให้แน่น	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



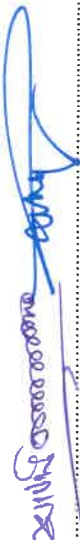
(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ผู้ปล่อยมลพิษจากอาคารก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณโครงการ มีค่าที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.2783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.2815 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ในให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ผู้ปล่อยมลพิษทางอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากโครงการได้มีการปรับปรุงพื้นที่ที่โครงการไปแล้วบางส่วน และจะไม่มีการปรับถมดินเพิ่มอีก แต่จะมีเพียงการปรับเกลียกองดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้เรียบเสมอกัน ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนชัยพฤกษ์ และถนนสาธิตประยูรธรรมา โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองเนื่องจากการบรรทุกที่วิ่งผ่าน คือ บ้านเรือน/อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสายดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเพียง 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในปานกลาง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่ประจำในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการบรรทุก 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร น้ำหนักบรรทุก ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก หลังจากรื้อ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณที่สะดวกของพื้นที่

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
INC HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบนถนนและล้างล้อรถก่อนออกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง	โครงการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
1.4 เสียงและกลิ่น กลิ่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งเสียงในขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร (ระดับเสียง 70 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ขั้นตอนขึ้นโครงสร้างอาคาร (ระดับเสียง 80 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 52.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.9 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่	1. ติดตั้งผนังกันเสียงก่อนดำเนินการก่อสร้างในโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 2 เมตร กันไว้มุมพื้นที่โครงการ 2. ดูแลแนวผนังกันเสียงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2.25 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อ	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียนของชุมชน โดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งอาคาร ในช่วง 64.28-86.69 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับอยู่ในช่วง 86.92-89.81 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานความเข้มเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันตลอดแนวเขตที่ดิน หลังติดตั้งวัสดุลดเสียงพบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 แห่ง ได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในช่วง 52.97 - 60.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.23) - (9.97) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศ	ใช้ใบกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสัมพันธ์รอบกวน 8. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และไม่ให้มีการเพิ่มเติมระยะเวลาการทำงาน นอกจากงานก่อสร้างที่ต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เฉพาะการเทพื้นฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยให้คำนึงถึงลักษณะชุมชนและผลกระทบต่อเนื่องที่โดยรอบประกอบด้วย 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดจียรกระเบื้องปูน/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax และเสียงรบกวน) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เคลื่อนย้ายไป ตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

สิงหาคม 2563 

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ANC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
E.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีบ้านพักอาศัยบริเวณทิศตะวันตก เพียงแห่งเดียวได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ 3.55 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที แต่บ้านพักอาศัยและอาคารบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 8.13-10.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยให้ชุดคู่มือ 2.25 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ	ป้องกันเสียงและฝุ่นละออง 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จากรถ 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถาม การ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นเทพอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทพอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่าตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand (Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดที่ความลึก 2.25 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิรต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของจุดที่ 2.25 เมตร เหลือร้อยละ 0.15-0.40 ในพื้นที่เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ ร้อยละ 0.40 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 8.13 – 10.92 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.351 – 4.368 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนต่อบ้านและอาคารบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 2-4 สัปดาห์ 15. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรรมไม่เก็นพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 16. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างโมโครการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นและเร่งตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที 17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2563 

(นายสมชาย ช่างเหล็ก และ นายสมนึก ต้นตอเทศธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

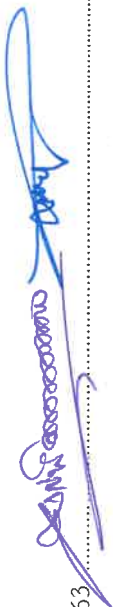
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของคนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องล้างสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและระบบระบายน้ำชั่วคราวรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง เข้าบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอย และชุดลอกตะกอนออกจากระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและต้นเหตุน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	BOD ₅ เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีมีได้ อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบ อาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ประกอบกับลักษณะของโครงการ เป็นการจัดสรรที่ดินเป็นบ้านแฝด มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอด ผนังเท่ากับ 7.70 เมตร โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะก่อสร้าง ฐานรากของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง	-

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอทอดธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
INC HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย บ้านจัดสรร และสถานที่พักตากอากาศ โดยมีพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว จากการสำรวจจากสถานบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิบ นกกระเจียว เป็นต้น ส่วนพืชที่พบบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ราชพฤกษ์ มะม่วง มะยม กระถิน กัลยัมละกอ เป็นต้น (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ตันเทพอดธรรม และ นายสมนึก ตันเทพอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

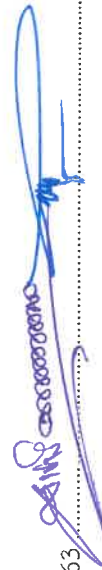


(นางสาวพินิดา พิณพुरु)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

INC GROUP
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
NCHOUSINC PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>องค์การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เคยเป็นพื้นที่ว่าง ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยแปลงจำหน่ายรวม 78 แปลง โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ท่อน้ำ-ห้องส้วม และสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. จัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพักคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ท่อน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน 1.2 ตั้งเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 1.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 2. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง และทำรั้วล้อมรอบบริเวณที่เก็บกองวัสดุ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,690,398 ลูกบาศก์เมตร / เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,355,753 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (ข้อมูล	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. กำชับให้คนงานใช้อย่างประหยัด โดยติดตั้งมิเตอร์ประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยสำรองน้ำใช้วันถึงกับน้ำประปาไฟเบอร์กลาส ปริมาตรเก็บกักน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ในชวงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่มไว้สำหรับคนงาน	โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และนำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อย

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


วิศวะ เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
INC GROUP PCL

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำแล้วจะมีค่า BOD_{๑๐๐} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีทอรวรรมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กำกับคนงานให้ขยับย้ายในท่อส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น และดูแลทำความสะอาดห้องส้วมและบริเวณโดยรอบทุกวัน	กว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

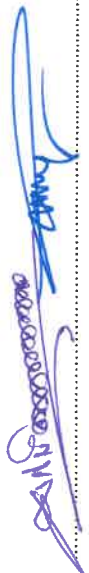
สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินงานในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้กระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินโดยเฉพาะฤดูฝนเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรหมดิน และนำส่วนที่เหลือจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปประพรมภายในพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ น้ำส่วนนี้หากจำเป็นต้องระบายออกให้ตกตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย และขุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและต้นเงินอย่างง่ายน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) 1. ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ วัสดุในระบอบระบายน้ำในพื้นโครงการ โดยตรวจสอบทุกโครงการ โดยตรวจสอบทุกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่งสามารถทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกอง	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดการเก็บของเทศบาลเมืองหนองปรือ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะ

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลผลยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลผลยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร โครงการจัดให้มีถังมูลผลยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลผลยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลผลยทั่วไป ถังรองรับมูลผลยรีไซเคิล และถังรองรับมูลผลยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลผลยได้วัน 3 วัน เพื่อบริการให้รถบรรทุกมูลผลยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 2 วัน/สัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลผลยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลผลยทั่วไป ถังรองรับมูลผลยรีไซเคิล และถังรองรับมูลผลยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลผลยได้วัน 3 วัน เพื่อรองรับมูลผลยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลผลยและทิ้งมูลผลยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลผลยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลผลยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลผลยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลผลยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลผลยของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลผลยรองรับให้เพียงพอ	รองรับมูลผลยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ประมาณ 24 เดือน โดยสถานี่ไฟฟ้าดังกล่าวมีความสามารถในการรองรับปริมาณการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 500 MVA แต่ปัจจุบันได้จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบไปแล้ว	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้า ที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 

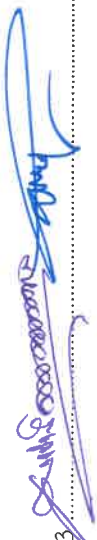
(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 344.8 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 155.2 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
3.7 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกที่รถบรรทุกก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนชัยพรวิทย์ และซอยชัยพรวิทย์ 14 โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนชัยพรวิทย์ และถนนสาธารณประโยชน์น้ำโครงการ (ซอยชัยพรวิทย์ 14) ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน , กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน หินทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาค้ำ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทาง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขบด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชษฐ์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บอกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับประเภทที่ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนชัยพรวิธิ และถนนสาธารณะประโยชน์โครงการ (ซอยชัยพรวิธิ 14) รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนชัยพรวิธิ และถนนสาธารณะประโยชน์โครงการ (ซอยชัยพรวิธิ 14) รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาค้ำ ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10+10) ถนนชัยพรวิธิ และถนนสาธารณะประโยชน์โครงการ (ซอยชัยพรวิธิ 14) รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลารถของ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 1 ป้าย 7. คนขับรถอยู่ในสภาพพร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมินิมา หรือสารเสพติด และขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาทในการขับ และปฏิบัติตามกฎจราจร เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัด 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณทางหลวงท้องถิ่นช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

สิงหาคม 2563

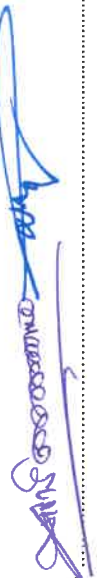
(นายสมเชาว์ ดันเตอดธรรม และ นายสมนึก ดันเตอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) นำหนัก 10 ตัน ได้จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนชัยพฤกษ์ ปริมาณการจราจรของถนนชัยพฤกษ์ ในวันธรรมดาปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.478 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้เวลาความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของรถและการไหลจะลดลง ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.481 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนชัยพฤกษ์ ในช่วงก่อสร้างวันธรรมดาจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาธิตประยูรชนหน้าโครงการ (ซอยชัยพฤกษ์ 14) ปริมาณการจราจร ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.108 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ	11. ติดป้ายชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ ข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นและสามารถร้องเรียน/ตรวจสอบได้ชัดเจน	

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ดันเตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันเตเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
ANC HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.111 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างวันธรรมดาจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนชัยพฤกษ์ ปริมาณการจราจรของถนนชัยพฤกษ์ ในวันหยุดปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.367 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.369 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนชัยพฤกษ์ ในช่วงก่อสร้างช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาทรเหนือโครงการ (ซอยชัยพฤกษ์ 14) ปริมาณการจราจรในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.089 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกให้ความเร็วในระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.093		

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นเทพอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทพอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ หากขาดความระมัดระวังของ ผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสม อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การใช้	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็ม. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

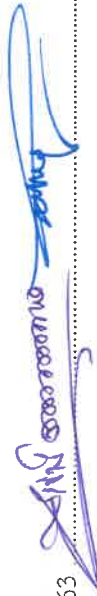
(นางสาวพินิตา พินปัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ที่ดินส่วนใหญ่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่พักอาศัยที่ไม่หนาแน่น และพื้นที่ว่าง การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากเกิดการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงติดตั้งไว้อย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำการอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองไว้ห่างจากบริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : เนื่องจากคนงานก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน จำนวน 50 คน ซึ่งเมื่อก่อสร้างเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่	1. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้ง	1. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนใน



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



N.C. GROUP

บริษัท เอ็น.ซี.เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	(2) เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้า เพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าสตูดิโอการก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 ระยะติดพื้นที่โครงการ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาแรงสั่นสะเทือน และการระบายน้ำ 1.2 ระยะ 100 เมตร โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาแรงสั่นสะเทือน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตรถและทรัพย์สิน และการระบายน้ำ กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง 2.1 ผู้ที่พักอาศัยในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร โดยผลจากการ	2. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 3. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้มีสิ่งแวดล้อมที่สงบสุข	2. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน หรือ ได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น.

สิงหาคม 2563



(นายสมเชษฐ์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

ANCSINCPUBLICCOMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจความคิดเห็น พบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาน้ำใช้ และการระบายน้ำ 2.2 ผู้ที่พักอาศัยในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โดยจากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาน้ำใช้ และการระบายน้ำ กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร โดยจากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 5 กลุ่มหน่วยงานราชการ (ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ในขอบเขตพื้นที่ศึกษา)		ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหนองปรือนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน เนื่องจากคนก่อนสร้างเป็นคนไทยเป็นลำดับแรกจึงมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลเทนท์ จำกัด



INC GROUP

เจ.เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

INC (ONGP) - ๒๕๖๓

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง สามารถส่งบุตรหลานของคณาจารย์เข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษจึงอยู่ในระดับต่ำ		-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ง่าย โดยเฉพาะโรค ไรต์เลียดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า และโรคโควิด-19 เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้จ้างวัดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบสาธารณูปโภคคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาวัสดุวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องจ้างภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูไม่ให้ไปคุ้ยเศษในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อ	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้องเหมาะสม ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า 7. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ 8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน โดยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน 9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า และโรคโควิด-19 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ที่ให้บริการ เพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 11. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 11.1 จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองหาผู้มีไข้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 11.2 กำหนดให้ผู้ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวม	

สิงหาคม 2563 

สิงหาคม 2563

 **NHC GROUP**
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 11.3 เตรียมเจ้าหน้าที่ความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.4 บริเวณอ่างล้างมือและห้องน้ำห้องส้วมต้องมีสบู่ทำความสะอาดอย่างเพียงพอ 11.5 หากคนงานก่อสร้างมีอาการไอ มีไข้ เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงาน และเข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตลอดภัยทุก 1 เดือน

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 7.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)


 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

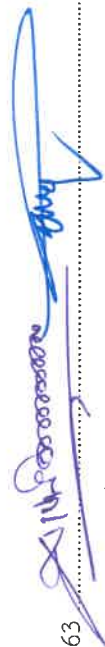

N.C. GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

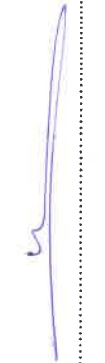
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ 7.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียง ที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ 7.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่อง คนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งของดัง รถกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ แต่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันทีที่ วิศวกรดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้สำหรับงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบสวนได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามข้อห้ามและสมมติข้อปฏิบัติที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมี การตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับ แรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนี ตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียน จากทรัพย์สินสูญหายหรือ เหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาทของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอบโต้ตรงเวลา เข้างาน พักและเลิกงานและมีผู้ตรวจสอบข้อบกพร่องในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9.ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนและทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็น	


 (นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

สิงหาคม 2563


 (นางสาวพินิตา พินพยุ)

สิงหาคม 2563


 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด


 บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนราคา หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง/คนงานก่อสร้างของโครงการให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องเรียนต้องเร่งตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่ง	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	-



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดห่วง ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลากว้างจะเปิด เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ วิศวกรรม คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำ	-



 (นายสมชาย)

สิงหาคม 2563

(นายสมเชิร์ช ดันเตเตอร์ธรรม และ นายสมนึก ดันเตเตอร์ธรรม)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



PNC GROUP

 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) ครอบคลุมการพูดคุยต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การขุดดิน การตอกเสาเข็มเพื่อทำฐานราก การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. ครอบคลุมการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือข้องข้องกันเกิดอุบัติเหตุได้ 3. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	โรค	

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอเดอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเดอธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

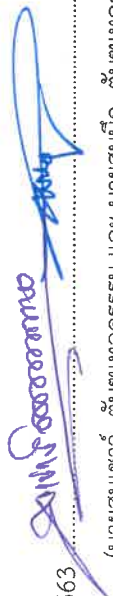
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผู้ละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ครวีน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายได้ โดยเฉพาะผู้ที่เป็็นโรคภูมิแพ้ แต่จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณโครงการ มีค่าที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.2783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.2815 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครวีน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ผู้คนละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

• EN-SING PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่ง 2. ขยะ (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 3. อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่ อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมาได้ 4. ทั้งนี้ จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ- ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง (อัตรา 10 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้น ทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30		

563

Amir G. Saeed

สิงหาคม 2563

...
INC GROUP
2009

(นายสมเชาว์ ตันเทพอดธรรม และ นายสมนึก ตันเทพอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ ซึ่ง จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทางอากาศ) ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศด้านหน้าโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิด สิ่ง ขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่ จึงคาดว่าช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคิงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น		

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจาก ซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่น เหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้อง ทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด มิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอย อันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนอาทิตย์ละ 2 วัน คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและ ทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

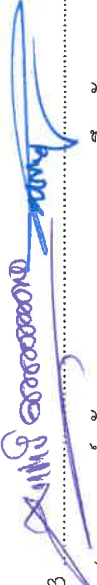


(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการรบกวนสุขภาพ 2. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จิ้งจกหรือสัตว์ร้ายร่างกาย เป็นต้น แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือ		1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ออกมาทำการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนไม่โครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 6. จัดระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานนอกขอบบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทกั๊วของ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

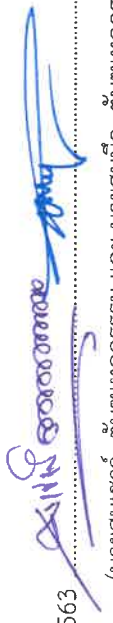

 (นายแทนทองธรรม และ นายสมนึก ต้นทองธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีรถบรรทุกส่งเสียถึงหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้		ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 7. จัดให้มีการตอบรับตรงต่อเวลา เข้างาน พักและเลิกงานและมีผู้ตรวจสอบบันทึกเวลาในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 8. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกคนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 10. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบหากได้รับความเดือดร้อนราคา หรือต้องการเรียน	

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HONGSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้ติดต่อ ได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา คือ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

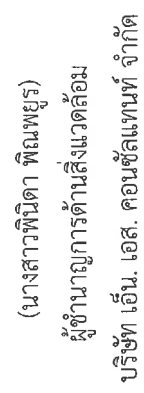

 (นายสมเชาว์ ต้นเทพอดธรรม)

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นเทพอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทพอดธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

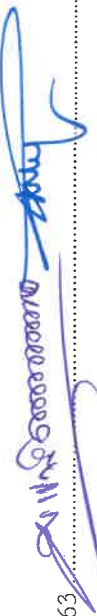

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563


 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข. ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะยังคงเป็นที่ราบ แต่มีบ้านแฝดจำนวน 78 แปลง และสำนักงานนิติบุคคล พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงพื้นที่สวนสาธารณะเกิดขึ้นแทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง ซึ่งลักษณะที่ตั้งของโครงการมีระดับความสูงต่างจากบริเวณข้างเคียงประมาณ 1.20 เมตร แต่อยู่ในระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดจนต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากรพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล - บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563 

(นายสมชาย ช่างเหล็ก และ นายสมนึก ต้นพนาพรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2.10 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และในส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่ใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง และรอบห้องพักมูลฝอยรวมจะมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาแนวรั้วคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิ- สถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล - บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ใกล้เคียงรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 80 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากโรงในโครงการ ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ- สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด



สิงหาคม 2563
 (นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ตันตเทอดธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563
 (นางสาวพินิดา พิมพ์อยู่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.81 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.07+0.81) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.1199 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1799 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากค่าที่วัดได้ในปัจจุบันมีค่าใกล้เคียงกับค่ามาตรฐานอยู่แล้วจึงทำให้เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ของโครงการจึงทำให้ค่าดังกล่าวเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม จะได้มีการกำหนดมาตรการฯ ของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงดูแลต้นไม้รอบบ้าน เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.2783 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินมลพิษที่ระบายนอกจากรถยนต์ภายในโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ค่าความเข้มข้นของมวลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ เว้นแต่ค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกินค่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากค่าที่วัดได้ในปัจจุบันมีค่าใกล้เคียงกับค่ามาตรฐานอยู่แล้วจึงทำให้เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) ของโครงการจึงทำให้ค่าดังกล่าวเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม จะได้มีการกำหนดมาตรการฯ ของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ตันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสตัล จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. โฮสตัล จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการจากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า รอยยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 80 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 459.20 กรัม/วัน เมื่ออยู่ในรูป CO₂ ที่ต้นไม้สามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ 712.60 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 790 กรัม/วัน ดังนั้น ไม่นับต้นทุนที่ปลูกสามารถดูดซับมลสาร CO จากยานพาหนะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากคาร์บอนทั้งในรูปก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบ 4 ทิศ พบว่า ระดับเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 52.88-53.36 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ	-

สิงหาคม 2563

(นายสมเชษฐ์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

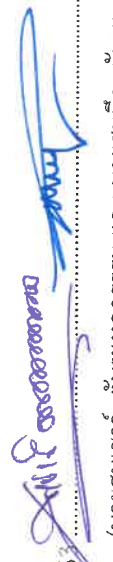
S.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.5 พริพายาร์มา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 78.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรองระลอก-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลงและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด 2 หน่วย ได้แก่ ถังกรอง และถังเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งที่	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง ห้องพักมูลฝอยรวม และสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรร โดยติดตั้งถังดักไขมันและถังกรองระลอก-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง (ค่ามาตรฐานฯ ที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) 2. จัดทำและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุภาพภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดคือ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์จิง จำกัด

N.C. GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์จิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์จิง จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากระบบบำบัดน้ำ จะไหลต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยสูบน้ำผ่านท่อที่ติดตั้งในบ่อซึมดินที่เดินท่อแบบกึ่งปลาน้ำไปยังพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะถูก รวบรวมไปสูบน้ำส่งท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยไม่ผ่าน บ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้รับบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อที่ติดตั้งในบ่อซึมดินที่เดินท่อแบบกึ่งปลาน้ำไปยังพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	(4) Settleable Solids (5) Total Dissolved Solids (6) Fecal Coliform Bacteria (7) Fat, Oil & Grease (8) Nitrogen (TKN) (9) Sulfide
(2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกระบุให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจาก	- จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 461.52 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะ	-

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นพุดเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นพุดเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	แผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าช่วยต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเป็นบ้านแฝด มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังเท่ากับ 7.70 เมตร โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดสภาวะในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ (1) <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นบ้านแฝด จำนวน 78 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 แห่ง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะรวม 769.2 ตารางเมตร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นแคนา ต้นก้ามกราว ต้นมะฮอกกานี ต้นจิกน้ากอ และมีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ยืนต้นกลางแจ้งจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโมกซ้อน ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นเข็มชมพู ต้นพุทศุภาโชค ต้นศรีศดิษา ต้นไทรยอดทอง ต้นเตยต่าง ต้นเทียนทอง และหญ้าฉนวนน้อย รวมถึงบริเวณสวนหย่อม และพื้นที่ที่ได้นำสายส่งไฟฟ้าแรงสูงพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นทเหตุธรรม และ นายสมนึก ต้นทเหตุธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

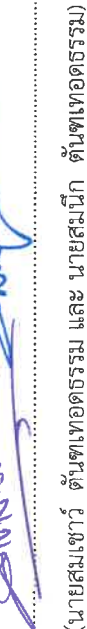
(นางสาวพินิตา พัฒนาพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่าน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ต้นจัดสรรเกิน 100 แบล่ง แต่ไม่เกิน 500 แบล่ง ซึ่งเป็นเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ต้นจัดสรรใกล้เคียงกับขนาดของโครงการมากที่สุด โดยจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินท่อรวบรวมน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองฯ (1.1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบาย	1. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สวนสาธารณะ 769.2 ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ 2. ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ภาพที่ 2) หากโครงการได้มีการปรับแก้แผนผังโครงการตามความเห็นของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	


 (นายสมเชาว์ ดัชนีเทอดธรรม และ นายสมนึก ดัชนีเทอดธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2563


 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

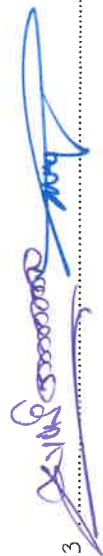
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

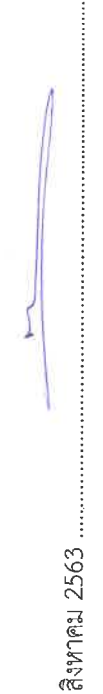
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม-32 มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลัก ระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยพาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม-1 ถึง ม-53 ซึ่งไม่ได้มีกำหนดห้ามการดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งโครงการบ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพริ้งลี ดำเนินกิจการเป็นที่ดินจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย แปลงจำนวน 78 แปลง โดยก่อสร้างเป็นบ้านแฝดทั้งหมด จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ทั้ง 9 ประเภท ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวถือเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ให้โครงการทำการแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาให้แล้วเสร็จก่อนแจ้งผลให้ สผ. และจังหวัดชลบุรีทราบต่อไป 3. คู่มือพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

สิงหาคม 2563



(นายสมเชษฐ์ ตันเทอดธรรม และ นายสมนึก ตันเทอดธรรม)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

 **ANC GROUP**
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 EN.C. ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามกฎหมาย - กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 134 ตอนที่ 49 ก ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (พื้นที่สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.15 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.13 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะคลังสินค้า และที่ดินบริเวณหมายเลข 1.14 ให้ประกอบกิจการได้เฉพาะกิจการโรงงาน ซึ่งมีใช้โรงงานที่ห้ามประกอบกิจการตามวรรคสอง (1) โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท สำหรับโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพรวีลี ดำเนินกิจการเป็น การจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่สีชมพูบริเวณหมายเลข 1.15 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า การดำเนินการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมือง		

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 (1.3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วย ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศในราช กิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 132 ตอนที่ 26 ก ลงวันที่ 2 เมษายน 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 21 ประเภท โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพริทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนอง บรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงพิเศษ หมายเลข 7 (ถนนบายพาสพัทยา-ระยอง) ประมาณ 430 เมตร และที่ตั้ง โครงการมีระยะห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 (ถนนบายพาส พัทยา-ระยอง) ประมาณ 6 กิโลเมตร (ซึ่งมากกว่า 50 เมตร) ดำเนินการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลง	จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 (1.3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วย ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศในราช กิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 132 ตอนที่ 26 ก ลงวันที่ 2 เมษายน 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 21 ประเภท โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพริทธิ์ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนอง บรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากแนวเขตทางหลวงพิเศษ หมายเลข 7 (ถนนบายพาสพัทยา-ระยอง) ประมาณ 430 เมตร และที่ตั้ง โครงการมีระยะห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 (ถนนบายพาส พัทยา-ระยอง) ประมาณ 6 กิโลเมตร (ซึ่งมากกว่า 50 เมตร) ดำเนินการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลง		

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำหน่าย 78 แปลง โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยเป็นกิจการหลักในที่ดินดังกล่าว ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 2) ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2555 (ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ ไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 179 ง ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2561) ตามข้อ 3 (1) ของประกาศฯ โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพริ้ง ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 จึงถูกกำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครอง		

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



N.C. GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และฉบับที่ 2พ.ศ. 2555 (ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ ต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 เป็นต้นไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 179ง ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2561) ตามข้อ 3 (1) ของประกาศฯ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงฯ โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล 350 เมตร ตามสำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ จากเทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ ขบ 54703/570 จากการวิเคราะห์ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 1 พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดต่างๆ ในประกาศฯ ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาโครงการมีความประสงค์จะดำเนินกิจการโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพริ้วลี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจำหน่าย 78 แปลง จึงต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นทเหตุธรรม และ นายสมนึก ต้นทเหตุธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดชลบุรี พบว่า การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 3) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ซึ่งประเมินจากภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน คิดเป็นประมาณ 80 % ของพื้นที่ศึกษา รองลง มาเป็นพื้นที่ว่าง/ถนน/รางราง คิดเป็นประมาณ 15 % ของพื้นที่ศึกษา และพื้นที่สาธารณูปโภค คิดเป็นประมาณ 5 % ของพื้นที่ศึกษา โดยอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงมีความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น ความสูงของบ้านพักอาศัยในโครงการมีความสูง 2 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในลักษณะเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 4) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยชัยพรวิถี 14) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนชัยพรวิถี ถนนเลียบทางรถไฟ		

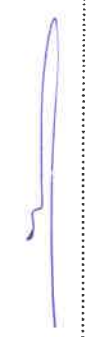


สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ตันเทพอดธรรม และ นายสมนึก ตันเทพอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



NINC GROUP

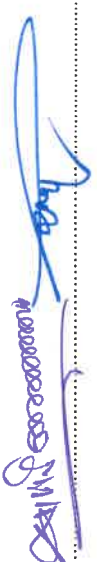
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสุขุมวิท จึงสามารถเดินทางเข้าถึงได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ สถานีตำรวจสถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการได้จัดให้แต่ละแปลงมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 4) โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 78.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิต 6,404,469 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,690,398 ลูกบาศก์เมตร /เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,355,753 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ข้อมูลการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์ และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยแจ้งข้อมูลสถานการณ์น้ำในปัจจุบันของพื้นที่ เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ โดยการจัดตั้งทีมสำรวจตรวจสอบการรั่วไหลของท่อในบ่อบ้าน 2. ตรวจสอบชุดและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุญญากาศและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ไม่แนะนำให้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลมหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวามิรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือมีหากพบต้องรีบดำเนินการ

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการนั้น ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้างหลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมเข้าสู่ผิวน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง ห้องพักมูลฝอยรวม และสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรร โดยติดตั้งถังดักไขมันและถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

PINC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะไหลต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำเริ่มต้นไม่ โดยสูบน้ำผ่านท่อเริ่มต้นนี้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบกึ่งปลาลงไปยังพื้นที่ ส่วนสาธารณะของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรุดต้นน้ำจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์สุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อหมุนน้ำ	(1) ความสามารถในการรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่) แปลงพักอาศัยแต่ละแปลงจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง และสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรรจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง ซึ่งจากการประเมินพบว่าระบบฯ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละแปลงได้เพียงพอ	ไม่เกิน 500 แปลง (ค่ามาตรฐานฯ ที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบฯ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อเริ่มต้นน้ำแบบซึมดินที่เดินท่อแบบกึ่งปลาลงไปยังพื้นที่ส่วนสาธารณะของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรุดต้นน้ำให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. รมรงค์ให้ใช้ยาอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 7. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพก่อน และหลังผ่านการบำบัดฯ ทุกเดือน พร้อมทำบันทึกสถิติ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 78.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเข้าระบบฯ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 78.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังตกตะกอนเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำก่อนสูบน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ถังกรอง (Septic Tank) และถังเติมอากาศ (fixed Film Aeration) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD₅ เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าต่างๆ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (ค่ามาตรฐานน้ำ ที่ใกล้เคียงกับโครงการมาก	8. ให้โครงการจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนให้กับผู้ซื้อทุกแปลง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนทราบ และปฏิบัติตามก่อนส่งมอบบ้านให้กับลูกค้า		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นพุดธรรม และ นายสมนึก ต้นพุดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

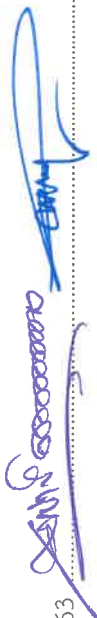
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ที่สุด) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดก๊บบั๊) และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางของการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการมีระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการด้วยการหมุนเวียนน้ำส่วนเกินไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ โครงการจัดให้มีท่อและบ่อน้ำเพื่อเก็บเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{\text{หลัง}} \leq Q_{\text{ก่อน}}$) ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้ (ภาพที่ 5) (2.1) ก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 706.3 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยในบ่อน้ำ และบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนเข้าบ่อตรวจสภาพน้ำรวม พร้อมกักจับให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลด	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อผันน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำภายในโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกพิเศษตะกอนจาก บ่อน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ บ่อผันน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำภายใน

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นพเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นพเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คำนวณค่า tc ก่อนพัฒนาโครงการได้ เท่ากับ 21.85 นาที - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน (Q_{hdn}) เท่ากับ 0.1916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2.2) หลังพัฒนาโครงการ - คำนวณค่า tc หลังพัฒนาโครงการได้ เท่ากับ 14.59 นาที - อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (Q_{hdn}) เท่ากับ 0.4117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2.3) ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก - หลังพัฒนาโครงการ มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 671.26 ลูกบาศก์เมตร (3) การกักเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตกจะกักเก็บน้ำไว้ในท่อ และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรการกักเก็บน้ำรวม 706.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรายละเอียดการกักเก็บน้ำของแต่ละส่วนดังนี้ - หน่วงในเส้นท่อ โครงการเลือกใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.8 เมตร ความยาวรวม 1,434.90 เมตร รวมปริมาตรหน่วงน้ำในเส้นท่อ 418.30 ลูกบาศก์เมตร - หน่วงในบ่อหน่วงน้ำ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1	ปริมาณตะกอนที่จะถูกนำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. ดูแลและแยกกักขยะในบ่อฝึ้นน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เครื่องสูบน้ำ ตลอดจนแนวท่อระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมถึงสำรวจอะไหล่ที่เสียหายได้ง่ายเตรียมไว้ในโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยกวาดเศษขยะ และขุดลอกตะกอนหน้าตะแกรงกักขยะในบ่อฝึ้นน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะ/ตะกอน หลุดลอดเข้าไปในบ่อฝึ้นน้ำ และทำให้เครื่องสูบน้ำเสียหาย	โครงการ เครื่องสูบน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล	โครงการ เครื่องสูบน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)



บริษัท เอ็ม.ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
M.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่ง ปริมาณก็เก็บรวม 288 ลูกบาศก์เมตร (4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ มีอัตราการไหลประมาณ 0.022 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.1916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก ในช่วงฝนตกน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นแล้วทั้งหมด จะไหลไปยังบ่อฝนน้ำ โดยมีการทำระดับฝายน้ำล้นขึ้นมาเพื่อให้น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนน้ำที่เหลือซึ่งเกินมาจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อและท่อที่ใช้ในการพ่นน้ำ ในโครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 671.26 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 706.3 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก โดยในขณะฝนตกจะยังไม่สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปท่อตรวจสภาพน้ำที่เป็นบ่อสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์จิ้ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์จิ้ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากท่อและบ่อหน่วงน้ำ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ระหว่างระบายน้ำส่วนที่อยู่ในบ่อหน่วงออกน้ำที่บ่อหน่วงไหลเข้าท่อระบายน้ำในบ่อหน่วงและระบายออกจนหมดโดยใช้เวลาประมาณ 1.5 ชั่วโมง น้ำจากโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยทำงานสลับกัน ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.1916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ เทศบาลเมืองหนองปรือได้ออกหนังสือเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะแล้ว		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (17%) 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดห้องพักสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 6)	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทหรือแยกเอกสารณรงศ์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการภายในแบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 2.76 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 3.12 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

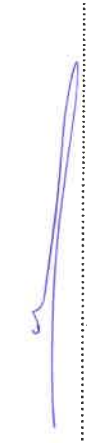
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

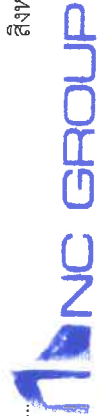
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ห้องปฏิบัติการย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.76 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ระบายอากาศขนาด 0.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13 สามารถเก็บกักผลย่อยสลายได้ 4 เท่า - ห้องปฏิบัติการย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.4 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ระบายอากาศขนาด 0.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15 สามารถเก็บกักผลย่อยสลายได้ 5 เท่า - ห้องปฏิบัติการไฮโดรไลซิส มีพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 3.12 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ระบายอากาศขนาด 0.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11 สามารถเก็บกักผลย่อยสลายได้ 4 เท่า - ห้องปฏิบัติการย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.64 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ระบายอากาศขนาด 0.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13 สามารถเก็บกักผลย่อยสลายได้ 33 เท่า ดังนั้น ห้องปฏิบัติการที่มีพื้นที่ระบายอากาศมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ภายในห้องปฏิบัติการ และจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นจากผลย่อยสลายของโครงการ จะเห็นว่าห้องปฏิบัติการแต่ละประเภทสามารถรองรับผลย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องปฏิบัติการมีลักษณะมิติที่ป้องกันแมลง/		2.3 ห้องปฏิบัติการย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกัก 2.64 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ห้องปฏิบัติการย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 2.4 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องปฏิบัติการและน้ำชะผลย่อยสลายเข้าบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. รวบรวมผลย่อยสลายแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนผลย่อยสลายมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจราจรแก่รถเก็บผลย่อยสลายที่จะเข้ามาเก็บขนผลย่อยสลายในโครงการ 6. ภายในห้องปฏิบัติการย่อยสลายให้แยกการจัดเก็บผลย่อยสลายอันตรายที่เปื้อนของเหลวไว้ในภาชนะที่บรรจุไว้เดิม ไม่ผสมรวมกับผลย่อยสลายอันตรายชนิดเหลวประเภทอื่น เพื่อป้องกันการทำปฏิกิริยาต่อกัน ส่วนผลย่อยสลายอันตรายที่เป็นของแข็งให้จัดเก็บในภาชนะที่ไม่รั่วซึมและทำเครื่องหมายระบุว่าเป็นผลย่อยสลายอันตรายประเภทใดให้ชัดเจน 7. ติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่จะเทศบาลเมืองหนองปรือจะเข้าเก็บขนผลย่อยสลาย เพื่อให้ลูกบ้านนำผลย่อยสลายมาทิ้งก่อนช่วงเวลาทิ้งรถเก็บขนผลย่อยสลายจะเข้ามาเก็บขน-	มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร -นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล



สิงหาคม 2563
 (นายสมเชาว์ ต้นเททองธรรม และ นายสมนึก ต้นเททองธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. ซี. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



PINC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. ECHSING PIMIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สัตว์เข้าคุยเสียได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ (2) ผลกระทบจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการกำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังรวบรวมมูลฝอยและเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเอง (มิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดังกล่าวโดยเฉพาะ) โดยบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะมีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวภายในบ้านเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อมีปริมาณมูลฝอยมากพอจึงจะนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาพิเศษเมื่อถึงเวลาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่เก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และป้องกันปัญหามูลฝอยตกค้างภายในบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ การเก็บรวบรวมมูลฝอยด้วยวิธีดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังนี้ (2.1) ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย ซึ่งจะเกิดขึ้นกรณีที่ลูกบ้านไม่มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง หรือถุงขยะแตกเนื่องจากการโยนถุงขยะทำให้ขยะร่วงหล่นออกนอกถุง โดยเฉพาะขยะเปียกที่เป็นเศษ		ผ่อยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 10. ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้โยนมูลฝอยไปยังถังมูลฝอยแยก 11. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรค หรือสุนัขเข้าไปคุยขยะหาอาหาร อยู่อาศัย และป้องกันกลิ่นเหม็น 12. ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งให้ถูกประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสนธิ์ก ต้นเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ANC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

NO. 44/ANGING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาหาร (2.2) ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยที่นำขยะมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมหากไม่ระมัดระวัง (2.3) การไม่คัดแยกมูลฝอยของลูกบ้านก่อนทิ้ง ซึ่งจะเกิดขึ้นในกรณีที่ลูกบ้านใช้ถุงเพียงใบเดียวในการรวบรวมมูลฝอยจะคร่ำครวญก่อนทิ้งจะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้ไม่มีการแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท เพราะอาจจะต้องใช้ถุงหลายใบลูกบ้านจึงไม่สะดวกที่จะแยกประเภท และขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมามูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.18 ลูกบาศก์เมตร (1.97-0.79) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง สัปดาห์ละ 2 วัน เป็นรถเก็บขนประเภทรถอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ ขบ 54704/492 ปัจจุบันเทศบาลเมืองหนองปรือ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ตัน/วัน	อาหาร (2.2) ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยที่นำขยะมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมหากไม่ระมัดระวัง (2.3) การไม่คัดแยกมูลฝอยของลูกบ้านก่อนทิ้ง ซึ่งจะเกิดขึ้นในกรณีที่ลูกบ้านใช้ถุงเพียงใบเดียวในการรวบรวมมูลฝอยจะคร่ำครวญก่อนทิ้งจะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้ไม่มีการแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท เพราะอาจจะต้องใช้ถุงหลายใบลูกบ้านจึงไม่สะดวกที่จะแยกประเภท และขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมามูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.18 ลูกบาศก์เมตร (1.97-0.79) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง สัปดาห์ละ 2 วัน เป็นรถเก็บขนประเภทรถอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ ขบ 54704/492 ปัจจุบันเทศบาลเมืองหนองปรือ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ตัน/วัน	13. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ในช่วงแรกเจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชำระค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ 14. กำชับให้ลูกบ้านเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 15. ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกกัน ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว	

สัญญาฉบับที่ ๒๕๖๓

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นพุดเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นพุดเทอดธรรม)

PINC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกำจัดใช้วิธีการฝังกลบ โดยมีที่ดินสำหรับกำจัดมูลฝอย 14 ไร่ ที่ดินถูกใช้ในการฝังกลบมูลฝอยไปแล้ว 12 ไร่ และคาดการณ์ว่าจะใช้ต่อไปประมาณ 1 ปี โดยเทศบาลเมืองหนองปรือได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดการกำจัดมูลฝอย ขนาดพื้นที่ 19-0-2 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างการค้าเนินการจัดซื้อ ทั้งนี้เทศบาลมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 12 คัน ประกอบไปด้วยรถบรรทุกขนาด 14 ตัน รถบรรทุกขนาด 1 คัน รถบรรทุกขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน รถบรรทุกคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (เกณฑ์มาตรฐานต่ำสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดิน		



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ตันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



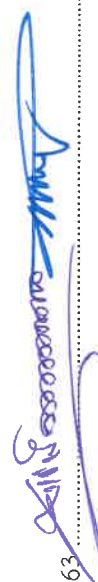
PINC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENTAL CONSULTING COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดสรรใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) กำหนดค่า BOD _{๐๐๓} ไม่นเกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พัฒนาโดยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมได้อีก 155.2 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ในพื้นที่ส่วนกลางให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการในระยะ 30 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และการ เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตาม ถนนและสวนสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟ ดังนี้ การตรวจวัด คือ การใช้งาน หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดินตเชตธรรม และ นายสมนึก ดินตเชตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

 **NINC GROUP**
บริษัท เอ็น.ซี. เอส์ จำกัด (มหาชน)
N.C. HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ 80 คัน สามารถรถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนชัยพฤกษ์ ปริมาณการจราจรของถนนชัยพฤกษ์ ในวันธรรมดา ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.478 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันกัน ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.505 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาธารณะประโยชน์น้ำโครงการ (ซอยชัยพฤกษ์ 14) ปริมาณการจราจรในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.108 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่	1. จัดให้มีป้ายห้ามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดความวุ่นวายและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 7) 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 4. จัดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระบอกสัญญาณบริเวณถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 5. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยสัญญาณจราจร คือ สภาพการใช้น้ำหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่

สิงหาคม 2563
 (นายสมเชาว์ ต้นพนาธรรม และ นายสมนึก ต้นพนาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด

สิงหาคม 2563
 INC GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 111 INC PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถเลือกใช้ความเร่งรัดระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับเคลื่อนโดยสะดวกเร็วโดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.141 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนชัยพฤกษ์ ปริมาณการจราจรของถนนชัยพฤกษ์ ในวันหยุดปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.367 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งขันเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.394 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนชัยพฤกษ์ ในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสาทรธนประโยชน์หน้าโครงการ (ซอยชัยพฤกษ์ 14) ปริมาณการจราจรในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.089 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถ		ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 6. กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อให้เกิดความสะดวกในการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ล้อมตัวเสาขนาดไม่น้อยกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดตั้งสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการในระยะ 30 เมตร และให้ครอบคลุมการมองเห็นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยในโครงการ 8. เจ้าหน้าที่ที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถใช้ถนน และร่วมมือใช้ถนน หากมีรถยนต์เข้า-ออกบริเวณแปลงจำหน่ายที่อยู่ติดถนนสาธารณะให้นำโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร -นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นทอธรรม และ นายสมนึก ต้นทอธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิมพยู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้ความเร็วระดับได้ก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.123 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยโดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	สำหรับผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากบ้านพักอาศัยของโครงการ จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวบ้านพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดันเทพอดธรรม และ นายสมนึก ดันเทพอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. คอนสัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
INC HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนกรีตซึ่งเย็น; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินในกรณี worst case ในกรณีที่บ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทุกหลัง โดยจากการคำนวณ พบว่า กรณีที่โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.01 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 769.2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัยแต่ละหลังไม่ได้ปลูกชิดติดกัน ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเป็น Buffer ในแต่ละแปลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 158 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 477,792 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,846,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึง		



สิงหาคม 2563



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้นเกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารบ้านพักอาศัย โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้นขึ้นอยู่กับพื้นที่ผิวของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ จากการคำนวณพบว่า การแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารบ้านพักอาศัย ของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.08 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมมากถึง 769.2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักอาศัยแต่ละหลังไม่ได้ถูกชิดติดกัน ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินเป็น Buffer ในแต่ละแปลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัว		

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นพเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นพเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

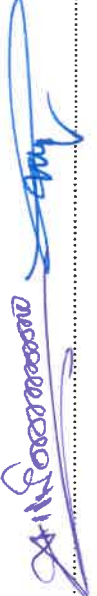
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารบ้านพักอาศัยอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 2 จุด ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการตรวจสอบการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปา นอกจากนี้ การให้บริการการดับเพลิงในเขตเทศบาลเมืองหนองปรืออยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ (ระยะขจัด) สามารถเดินทางมาถึงโครงการได้ภายใน 8-10 นาที (กรณีสภาพการจราจรปกติ) และมีอัตราค่าล้างรถ และอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 769.2 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งมีการจัดสวน และปลูกต้นไม้ จึงคิดพื้นที่สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเพียงร้อยละ 60 ของพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นพื้นที่สำหรับใช้รวมพลประมาณ 461.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน ประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 9)	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมแซมปั๊มคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความร่วมมือและผู้ที่อาศัยอยู่สามารถป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ และการซ่อมแซมปั๊มไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 3. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคสียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของหัวรับน้ำดับเพลิง ความถี่ ทุก 1 เดือน ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : -บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด

สิงหาคม 2563



(นายสมเชษฐ์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

..... สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ. 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น อาจจะมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอ จึงมีความคุ้นชินกับวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวน 395 คน (กรณีคิดเข้าอยู่เต็มทั้งโครงการและรวมสำนักงานนิติบุคคล) ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในบริเวณโครงการ และบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง : จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ	6. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 461.52 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะ	(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร -นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้พื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียุ่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้พื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียุ่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบ	-

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



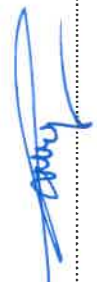
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปิดดำเนินโครงการ พบว่า กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 ระยะระยะที่ดินที่โครงการ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 1.2 ระยะระยะ 100 เมตร โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาน้ำใช้ และการระบายน้ำ กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง 2.1 ผู้ที่พักอาศัยในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาน้ำใช้ และการระบายน้ำ 2.2 ผู้ที่พักอาศัยในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการระบายน้ำ กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า	สิ่งแวดลอมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



สิงหาคม 2563



สิงหาคม 2563



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมเชาว์ ต้นพุดเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นพุดเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ. 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 5 กลุ่มหน่วยงานราชการ (ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ใน ขอบเขตพื้นที่ศึกษา)		
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยประมาณ 395 คน มี ทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ท่องเที่ยว คนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึง สามารถปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่ แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตาม ความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้ง ภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง สามารถส่งบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาพัก อาศัยในโครงการ เข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมี ปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษา จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบ สาธารณสุขโรคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี สถานให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาล เมืองพัทยา ศูนย์บริการสาธารณสุขสุขบ้านมาบประชัน เทศบาลเมืองหนอง- ปรือ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้อง เพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่	-

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ตันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

 INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

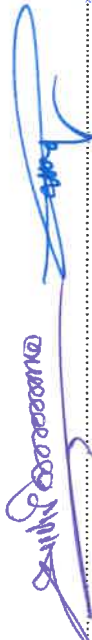
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุขในระดับตำบล	พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดตามการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อจะได้แยกทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภท 5. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันโรคจากรวง ดังนี้ 6.1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิตา พัฒนพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด



บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2 จัดให้มีการรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับผู้ที่อาศัยและพนักงานของโครงการ 7. จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันโรคได้เล็ดลอด ดังนี้ 7.1 ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 7.2 ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน ภาวะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด 7.3 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 7.4 ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ 7.5 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 7.6 ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ 7.7 จัดฟันสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 7.8 แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของ	

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นตอทองธรรม และ นายสมนึก ต้นตอทองธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยุทธศาสตร์โรคไข้เลือดออกในชุมชน 8. จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ดังนี้ 8.1 ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ 8.2 รมรงศ์ให้ผู้ที่พกอาศัยในโครงการที่มีสัตว์เลี้ยงให้มีการทำวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับสัตว์เลี้ยง	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานด้วยการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีที่ถูกต้องที่ถูกต้องหรือการสวมใส่น้ำเสีย ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ฯลฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. กำกับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม 4. จัดตั้งเฟสสองสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักรวมผลอยรวม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอย 5. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย 5.1 กำจัดให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมีปากผูกให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมู่ล-	

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผอ.ไปยังยังห้องพัสดุผลรวม 5.2 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุผลรวมเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5.3 ติดป้ายที่หน้าห้องพัสดุผลรวมเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้โยนถุงผลรวมป้องกันถุงผลรวมแตก 5.4 ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพัสดุผลรวม “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเสีย และป้องกันกลิ่นเหม็น 5.5 ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพัสดุผลรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งให้ถูกประเภทได้แก่ ห้องพัสดุผลรวมย่อยสลายได้ ห้องพัสดุผลรวมรีไซเคิล ห้องพัสดุผลรวมทั่วไป และห้องพัสดุผลรวมอันตราย 5.6 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุผลรวมเป็นประจำทุกวัน 6. มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่นำมูลผอ.ไปทิ้งในห้องพัสดุผลรวม	

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นพนาพรธรรม และ นายสมนึก ต้นพนาพรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

INC GROUP

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

INC HOUSEHOLD PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6.1 กำจัดให้ลูกบ้านเก็บขยะมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 6.2 ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว 6.3 กำจัดให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 6.4 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตสูง 2.1 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการใช้งานของกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น.จี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

PNCC GROUP
บริษัท เอ็น.จี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีสถิติเกอร์ติกรจกหน้าวารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแล และป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของการภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นบ้านแฝด และสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง มีความสูงไม่เกิน 7.70 เมตร (วัดถึงระดับยอดผนัง) มีการจัดสวนอยู่บริเวณสวนสาธารณะ	1. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่ สวนสาธารณะ 769.2 ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ (ภาพที่ 8) 2. กำหนดให้เจ้าของแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงดูแล และตัดแต่งกิ่ง/ทรงพุ่มของต้นไม้ในพื้นที่ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ 3. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพต้นไม้และการจัดสวนให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ เพื่อให้โครงการมีลักษณะเป็นส่วนสีเขียวและดูร่มรื่น พร้อมคอยตัดแต่งกิ่งก้าน ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น รดน้ำพรวนดิน และใส่ปุ๋ยให้เหมาะสมตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน และหากมีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่ม ตรวจสอบทุก 1 เดือน ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง

สัญญาฉบับที่ ๒๕๖๓

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นพุดธรรม และ นายสมนึก ต้นพุดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

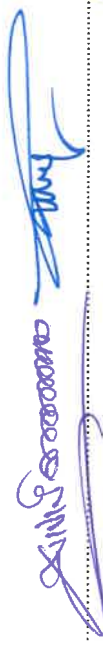
(นางสาวพินิดา พิณเพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

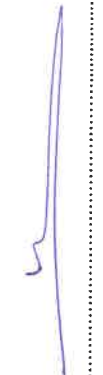
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอโครงการ รวมถึงจัดพื้นที่สีเขียวตามแปลงบ้านต่างๆ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบจะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน ที่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัยร้านค้า และพื้นที่ว่าง จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยของโครงการไม่ความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านแฝด และสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง มีความสูง 7.70 เมตร (วัดถึงระดับยอดผนัง) ซึ่งเป็นไปในลักษณะเดียวกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ ประกอบกับในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะรวม 769.2 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นทุเรียน ต้นแคนา ต้นก้ามกราย ต้นมะฮอกกานี ต้นจิกน้ำกอ และมีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ยืนต้นกลางแจ้งที่ปลูกไม่ย่นต้น ได้แก่ ต้นโมกซ้อน ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นเข็มชมพู ต้นพุทศุภโชค ต้นคริสตินา ต้นไทรยอดทอง ต้นเตยต่าง ต้นเทียนทอง และหญ้านวลน้อย จึงช่วยให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบได้ระดับหนึ่ง		จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นตอเดอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเดอธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563 

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. ซี. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของพื้นที่ส่วนสาธารณะ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 769.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.07 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) เสี่ยงตั้งจากการจราจร ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ - ผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น - การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหืออแต่หากได้รับเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว - กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2563

 (นายสมเชาว์ ต้นพเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นพเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



PINC GROUP

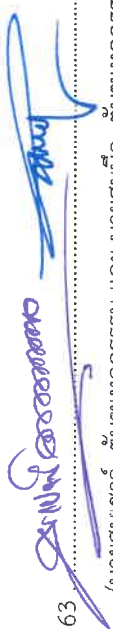
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากระเบียงที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ (2) ผู้ละอองจาก คิว้น มลพิษจากระเบียงที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปทำงานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายได้ โดยเฉพาะผู้ที่เป็โรครุมแพ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 80 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ค่าความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ เว้นแต่ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกินค่ามาตรฐานอันเนื่องมาจากค่าที่วัดได้ในปัจจุบันมีค่าใกล้กับค่ามาตรฐานอยู่แล้วจึงทำให้ไม่รวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาด-	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นเทพอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทพอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิตา พินนพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



N.C. GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็ก ของโครงการจึงทำให้ค่าดังกล่าวเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม จะได้มีการกำหนดมาตรการฯ ของโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารที่ระบายนอกมาจากรถยนต์ในโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเสียก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วตามมาได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 78.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นเทพอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทพอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
INC GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ชั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำก่อนสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 79.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยการบำบัด ได้แก่ ถังเกรอะ (Septic Tank) และถังเติมอากาศ (fixed Film Aeration) น้ำที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าต่างๆ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่) และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	---	--	--

James M. McQuinn



(นางสาวพินิจ วัฒนพธร)

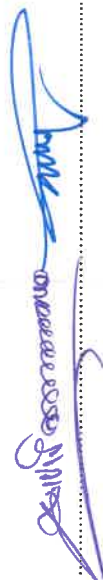
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

FINC GROUP
บริษัท เ็น.จี. เอชซิ่ง จำกัด (มหาชน)
NORTH SING PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ - เกิดมลพิษที่ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD_{๕๐} ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) มลพิษ ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ - เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น - เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทานทำให้เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2563 

(นายสมเชาว์ ต้นทฤษฎธรรม และ นายสมนึก ต้นทฤษฎธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOU-SING PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีมิติคิดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอ็น. ซี. เอส์ซีอิง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จจึงนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ให้เจ้าของโครงการ ส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอร์ ลอฟท์ ชัยพฤกษ์ ๒ ถนน จี. เอช ๑๖ (มหาชน) ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขขายใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบ/นิติบุคคล มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ คือ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง

1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)
2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

Signature: _____

สิงหาคม 2563

(นายสมเชษฐ์ ตันตเทอดธรรม) ตันตเทอดธรรม

(นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เอเชีย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ซัพพลาย ของบริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย และทำฐานรากอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศและด้านสุขภาพ	1. รอบรถทุก 2. กำหนดจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 10)	- นำหมวกกันนุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - CO	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ - ครึ่งละ 5,500 บาท/วัน - ครึ่งละ 5,500 บาท/วัน	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)


(นายสมเชาว์ ต้นตอเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นตอเทอดธรรม)

สิงหาคม 2563 สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าปฏิบัติงาน	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. กำหนดจุดตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 10) ทิศใต้ และทิศตะวันออก เคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 4,500 บาท/วัน	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
4. การบำบัดน้ำเสีย	3. ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าปฏิบัติงาน	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ห้องส้วม 5 ห้อง - การจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - pH - BOD - Suspended Solids	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าปฏิบัติงาน - ครั้งละ 3,000 บาท/วัน	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พินยูด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide			
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำรอบโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ในระบบระบายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อตกตะกอน	- ขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน มีประสิทธิภาพ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
8. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดล้อมท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

สิงหาคม 2563

NINC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น. ซี. จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น. ซี. จำกัด (มหาชน)
10. สังคมและเศรษฐกิจ	1. สำนักรับงานก่อสร้างของโครงการและประชาชนที่ได้รับความสะดวก	- เรื่องร้องเรียนจากโครงการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น. ซี. จำกัด (มหาชน)
	2. ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ติดกับโครงการ	- จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น. ซี. จำกัด (มหาชน)
11. สาธารณสุข	- ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างมีความเพียงพอ สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่เนืองนิจดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น. ซี. จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)



INC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
N.C. ENVIRONMENTAL PROTECTION COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ็น. ซี. จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่แบบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่แบบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
13. ความปลอดภัย สาธารณะ และด้านสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและชุมชนโดยรอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่แบบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

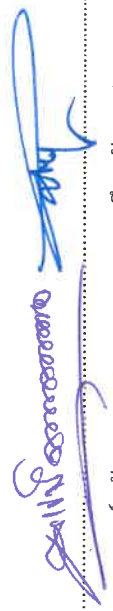
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ คือ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตอธรรม และ นายสมนึก ต้นตอธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563


บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิตา พัฒนาพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและ ภูมิทัศน์ 2. ดินและการชะล้าง พังทลาย 3. คุณภาพอากาศ 4. การใช้น้ำ	- รื้อถอนโครงการ และพื้นที่สีเขียวใน โครงการ 1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ 2. ท่อประปา	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - การมีอยู่ของต้นไม้ ตามแบบการ จัดภูมิ- สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก แทนทันที - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ - อยู่แบบดำเนินการ - อยู่แบบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้ง นิติบุคคลบ้านจัดสรร - บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้ง นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล - บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้ง นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563 

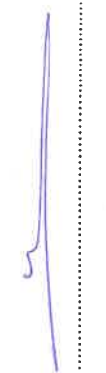
สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HONGKONG PUBLIC COMPANY LIMITED
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบฯ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen(TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 6,000 บาท	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- อุปกรณ์เครื่องจักร และประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สิงหาคม 2563   สิงหาคม 2563
 (นายสมเชาว์ ดันเตเทอดธรรม) (นางสาวพินดา พินพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. บ่อผันน้ำโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อผันน้ำภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	2. บ่อผันน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการ	- ปริมาณตะกอน - การขุดลอกตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	3. ท่อระบายน้ำ บ่อผันน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การแตกกร้าว ชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร


(นายสมเชาว์ ตันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ตันตเทอดธรรม)

สิงหาคม 2563

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ANNC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี.เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
ANNC PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

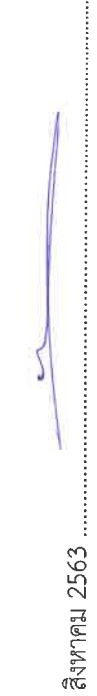
บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เข้าสัซัง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เข้าสัซัง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ	- สภาพการใช้จำนวนของไฟส่องสว่าง หรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เข้าสัซัง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	2. อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้จำนวนของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เอ็น. ซี. เข้าสัซัง จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร


 (นายสมเชาว์ ต้นททองธรรม และ นายสมนึก ต้นททองธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอ็น. ซี. เข้าสัซัง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

 (นางสาวพินิตา พินยพัวร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง					
1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน และทางเข้า-ออก โครงการ		- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล - บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. ป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก		- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
10. การป้องกันอัคคีภัย					
1. หัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ		- ประสิทธิภาพการทำงานของหัวรับน้ำดับเพลิง - จำนวนที่จัดให้มี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย		- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ต้นเทอดธรรม และ นายสมนึก ต้นเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	เทศบาลเมืองหนองปรือ				นิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล - บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล - บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
12. ทัศนียภาพและเสียง	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- สภาพความสวยงามของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที และสภาพทรงพุ่มของต้นไม้หากพบว่ามีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่มทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

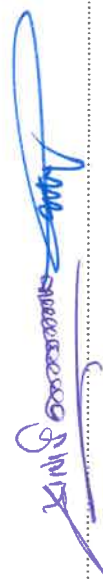
: ให้เจ้าของโครงการ ส่งมอบรายงานผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านพัก กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ซีวิว บริษัท เอ็น. ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบ/นิติบุคคล มีจะนั้นจะถือว่ามีความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา คือ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงกันยายน)

สิงหาคม 2563



(นายสมเชาว์ ต้นตเหตธรรม และ นายสมนึก ต้นตเหตธรรม)

สิงหาคม 2563



บริษัท เอ็น.ซี. เอ๊าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฟ้ากรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิที"

ดำเนินการโดย

สถานที่

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผังเมือง

จำนวน 1 โฉนด คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 14 - 2 - 29 ไร่

ผังแสดงโครงการและการจัดรูปแปลงที่ดิน 1:1000

การแบ่งแยกแปลงที่ดิน และประเภทที่ดิน มีดังนี้

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านแฝด จำนวน 78 แปลง เนื้อที่จำหน่ายรวมประมาณ 3,164 ตารางวา แปลงที่ดินเลขที่ 1 - 78

2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 6 แปลง (แปลงที่ดินนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง แปลงสวนหย่อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แปลง แปลงพื้นที่พักขยะ จำนวน 1 แปลง - แปลงบ่อน้ำบาดาลเสียและบ่อน้ำจืด จำนวน 1 แปลง และแปลงสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง)

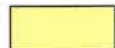
สัญลักษณ์ประกอบแบบ



สวนสาธารณะ



สวนหย่อม



สำนักงานนิติบุคคล



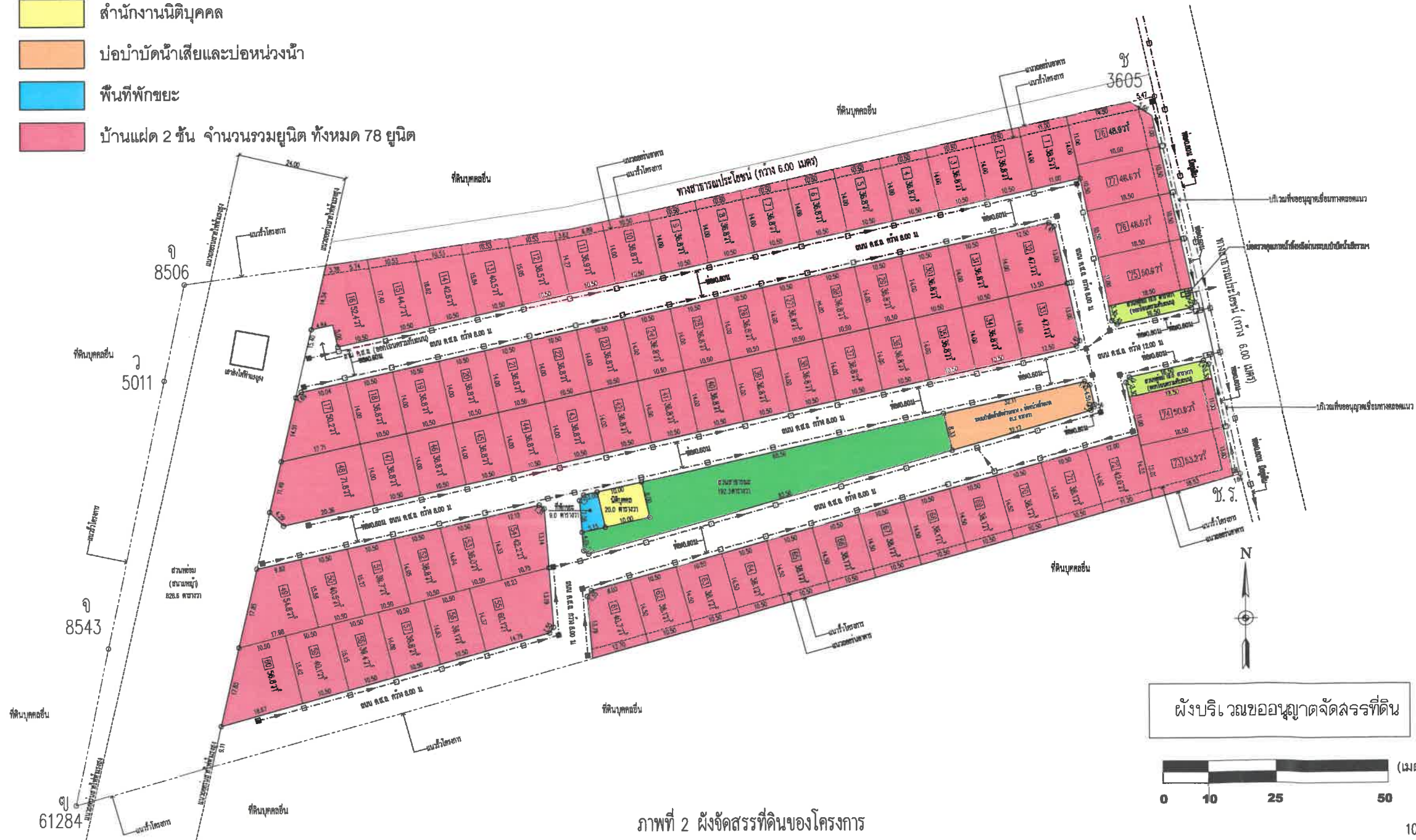
บ่อน้ำบาดาลเสียและบ่อน้ำจืด



พื้นที่พักขยะ



บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวนรวมยูนิต ทั้งหมด 78 ยูนิต



ภาพที่ 2 ผังจัดสรรที่ดินของโครงการ

สิงหาคม 2563

(นายสมชาย ต้นจันทอรรถธรรม และ นายสมนึก ต้นจันทอรรถธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น ซี เอสซี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

NC GROUP รู้จักบ้าน รู้จักคุณ N.C.Housing Public Co.,Ltd. 1/765 Moo 17 Phaholyothin Km.26 Rd., Kookehut, Lam Lukka Phatthumthani 12130 Tel. (86)2993-5080-7 Fax. (86)2532-3301-2		
ARCHITECT		
นาย ชัยวัฒน์ พนอำพน สสท.3088 <i>[Signature]</i>		
INTERIOR DESIGNER		
LANDSCAPE DESIGNER		
STRUCTURAL ENGINEER		
นายชนกภัทร์ ศ่างใจ สย.8482 <i>[Signature]</i>		
นายจรัมพร เหมอินทร์ อย.32603 <i>[Signature]</i>		
ELECTRICAL ENGINEER		
นายสมพงษ์ มุ่งสุจริตกิจ สย.3258 <i>[Signature]</i>		
SANITARY ENGINEER		
นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ สย.851 <i>[Signature]</i>		
MECHANICAL ENGINEER		
PROJECT NO.		
PROJECT NAME		
บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิที		
LOCATION		
ชัยพรวิที 14		
OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		SCALE
แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE		
DRAWING FILE		
DRAWING NO.	APPROVED BY	TOTAL
	DATE	
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันจาทะธรรม และ นายสมนึก ดันจาทะธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

NC GROUP
รู้จักบ้าน รู้ใจคุณ
N.C.Housing Public Co.,Ltd.
1/66 Moo 17 Phaholyothin Km.26 Rd., Kookkoi, Lam Lukha
Phahumthani 12130 Tel. (66)2993-5080-7 Fax. (66)2532-3301-2

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ พนอำพัน สสท.3088

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นายเชนภักดิ์ ต่างใจ สย.8482

นายจามร เหมอินทร์ อย.32603

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมพงษ์ มุ่งสุจริตกิจ สฟค.3258

SANITARY ENGINEER

นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ อย.851

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพรวิที

LOCATION

ชัยพรวิที 14

OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE

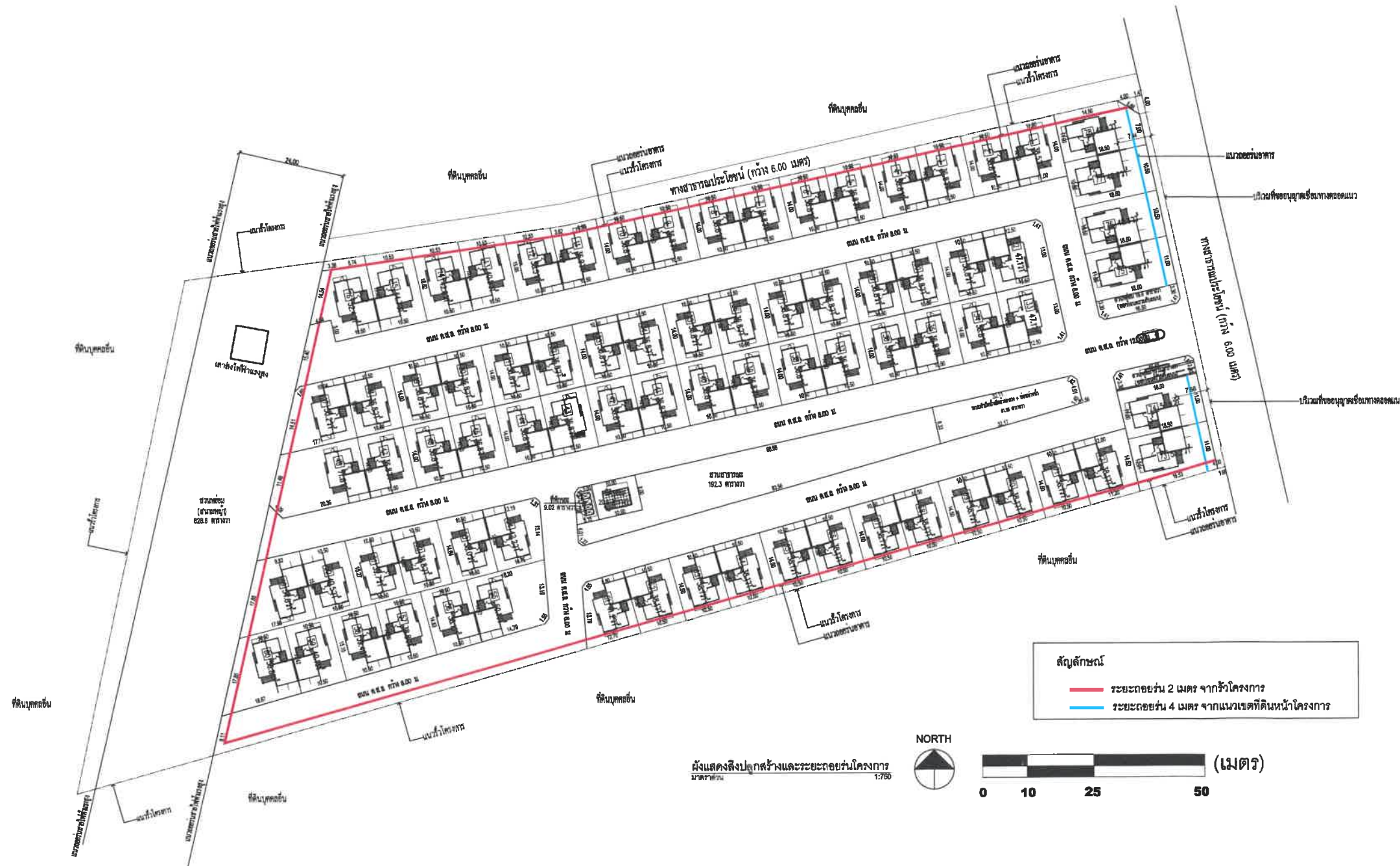
แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE

DRAWING FILE

DRAWING NO.	APPROVED BY	TOTAL

DATE

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ภาพที่ 3 ผังแสดงสิ่งปลูกสร้างและระยะถอยร่นโครงการ

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ตันจาทอดธรรม และ นายสมนึก ตันจาทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

NC GROUP
รู้จักบ้าน รู้จักคุณ
N.C.Housing Public Co.,Ltd.
 1/765 Moo 17 Phaholyothin Km.26 Rd., Koothot, Lamkud
 Phatthumthani 12130 Tel. (66)2983-5080-7 Fax. (66)2532-3301-2

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ พนอำพัน สด.3088

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นายเชนภักดิ์ ว่างใจ สด.8482

นายจรวร เนมิอนพันธ์ กย.32603

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมพงษ์ มุ่งสุริยวิตร สด.3258

SANITARY ENGINEER

นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ กส.851

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิตี

LOCATION

ชัยพรวิตี 14

OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE

แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE

DRAWING FILE

DRAWING NO.	APPROVED BY	TOTAL

DATE

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ภาพที่ 4 ผังระบบน้ำประปา และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของโครงการ

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ พนอำพน สสท.3088

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นายชนกพร ว่างใจ สย.8482
 นายจามร เหมอินทร์ กย.32603

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมพงษ์ มุ่งสุริยวิภา สสท.3258

SANITARY ENGINEER

นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ กส.851

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพรวดี

LOCATION

ชัยพรวดี 14

OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE SCALE

แบบยื่นสิ่งแวดลอม IEE

DRAWING FILE



สิงหาคม 2563

(นายสมชาย ดันจเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันจเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

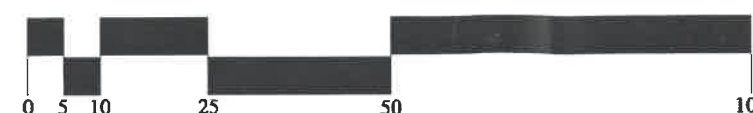
NC GROUP
 บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
 N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

33

3

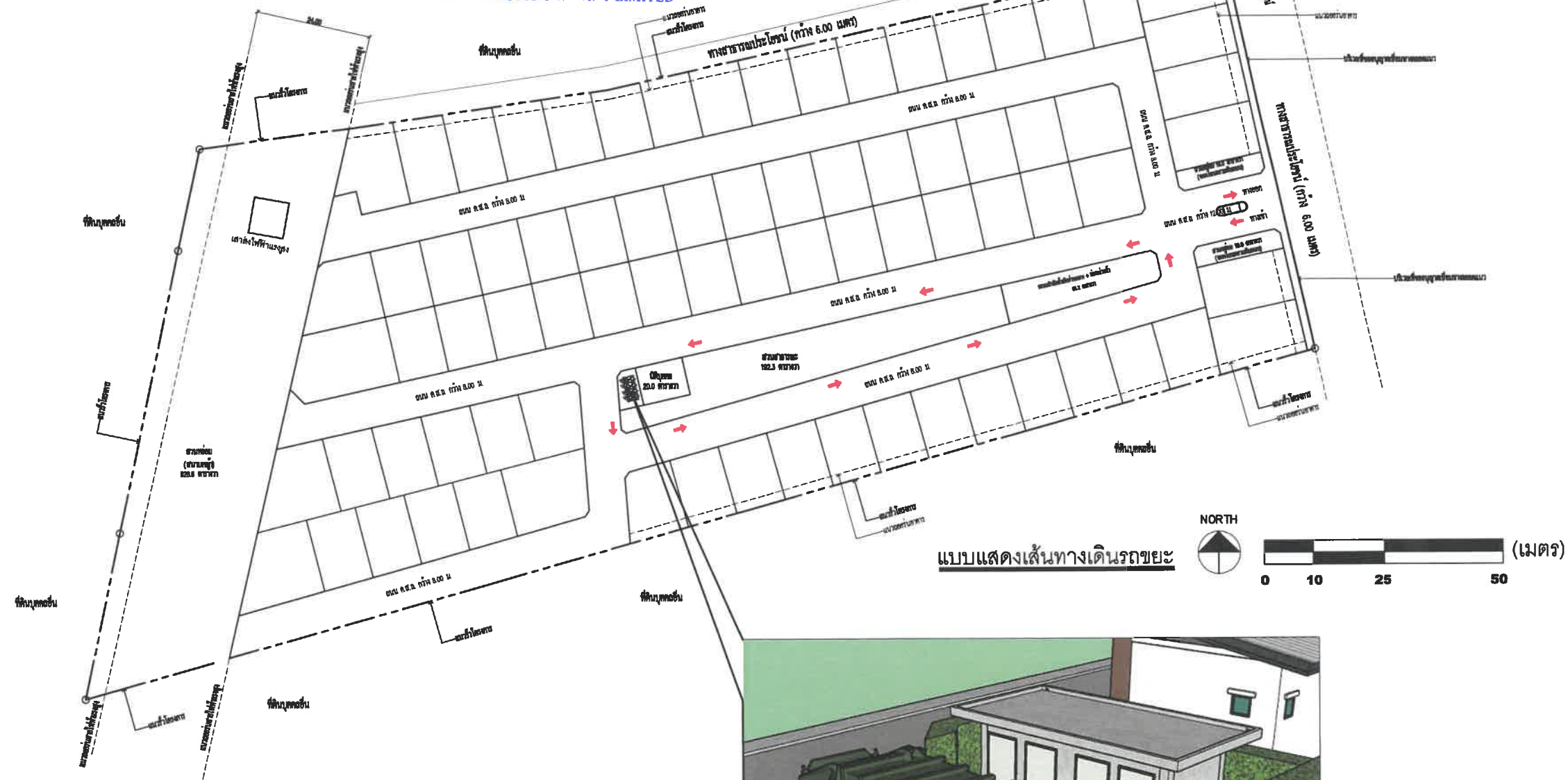
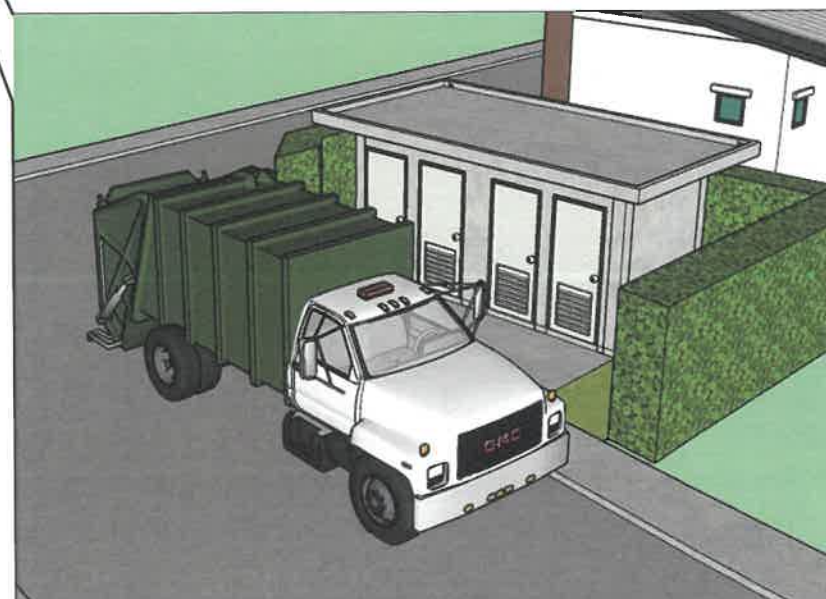
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 **NC GROUP**
บริษัท เอ็น.ซี. โฮสพิง จำกัด (มหาชน)
N.E. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

การบูรณาการ

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

**រពាឃដ**

แบบห้องพักพักขยะ

110/114

NC GROUP
รัฐบ้าน รัฐคุณ
N.C.Housing Public Co.,Ltd.
 1/765 Moo 17 Phaholyothin Km.28 Rd., Koochoi, Lamkha
 Prathumthani 12130 Tel. (66)2993-5080-7 Fax. (66)2532-3301-2

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ พนอำพน สสจ.3088

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นายชนกภัทร ต่างใจ สย.8482 *Kondr*

นายจามร เทพอนันต์ ภ.32603 

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมพงษ์ มุ่งสัจจิกาว สฟก.3258 

SANITARY ENGINEER

[illegible]

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME	
--------------	--

บ้านฟ้า กรีนเนอรี ลอฟท์ ชัยพรวิที

LOCATION

ชัยพรวิทย์ 14

OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE

	SCALE
--	--------------

แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE

DRAWING FILE

DRAWING NO.	APPROVED BY	TOTAL
-------------	-------------	-------

	DAT
--	-----

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สิงหาคม 2563

(นายสมชาย ตันจาทอดธรรม และ นายสมนึก ตันจาทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED



รูปแบบและตำแหน่งติดตั้ง

สันชะลอความเร็วรถ หรือลูกระนาด (Speed bump)

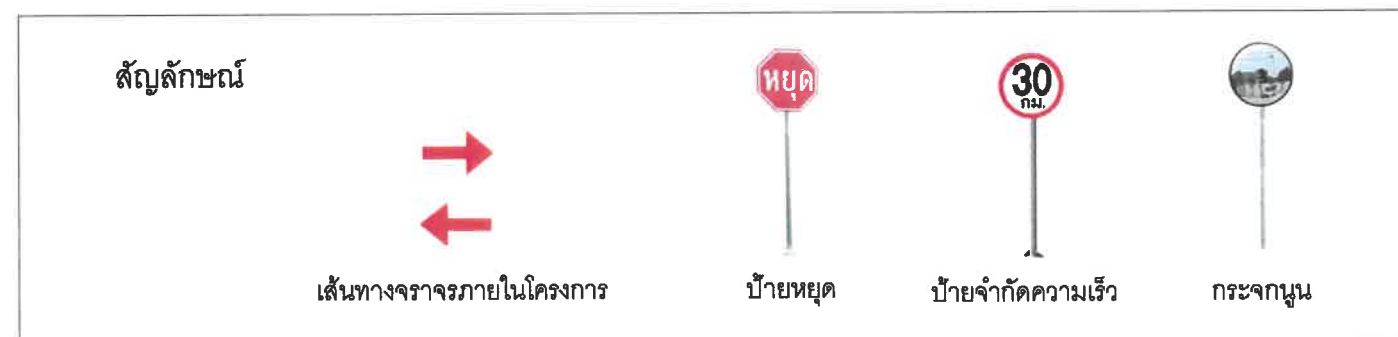
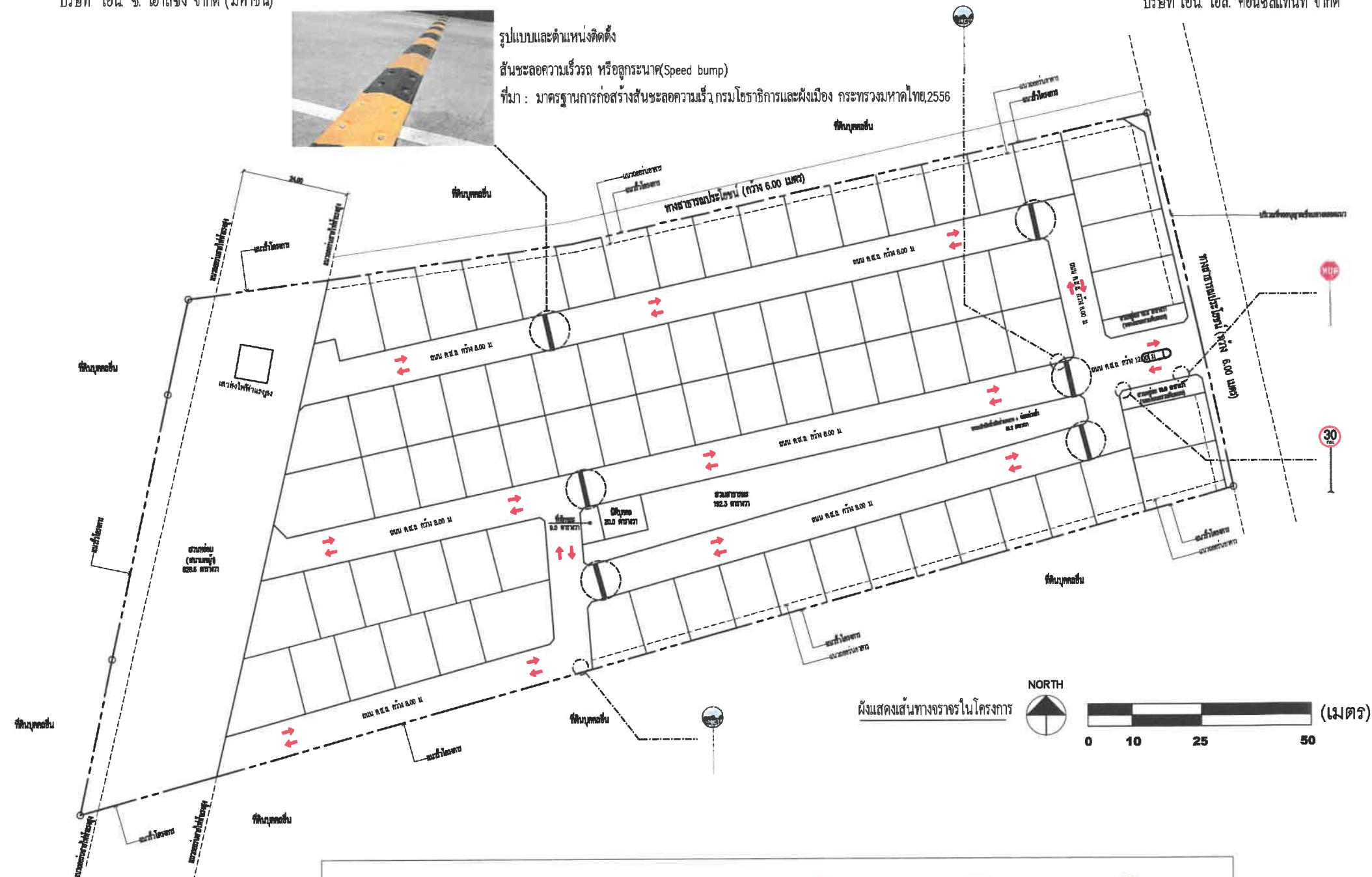
ที่มา : มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2556

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 7 ผังระบบจราจรของโครงการ

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด
N.C. Housing Public Co., Ltd.
1765 Moo 17 Phaholyothin Km.26 Rd., Koochoo, Lamkha
Phraunthani 12130 Tel. (06)2993-5080-7 Fax. (06)2532-3301-2

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ พนมอำพน สสท.3088

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นายชนกภัทร์ ศ่างใจ สย.8482

นายจามร เหมอินพันธุ์ กย.32603

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สฟท.3258

SANITARY ENGINEER

นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ กส.851

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพรวิถิ

LOCATION

ชัยพรวิถิ 14

OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE

แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE

DRAWING FILE

DRAWING NO.	APPROVED BY	TOTAL
	DATE	

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม และ นายสมนึก ดันตเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

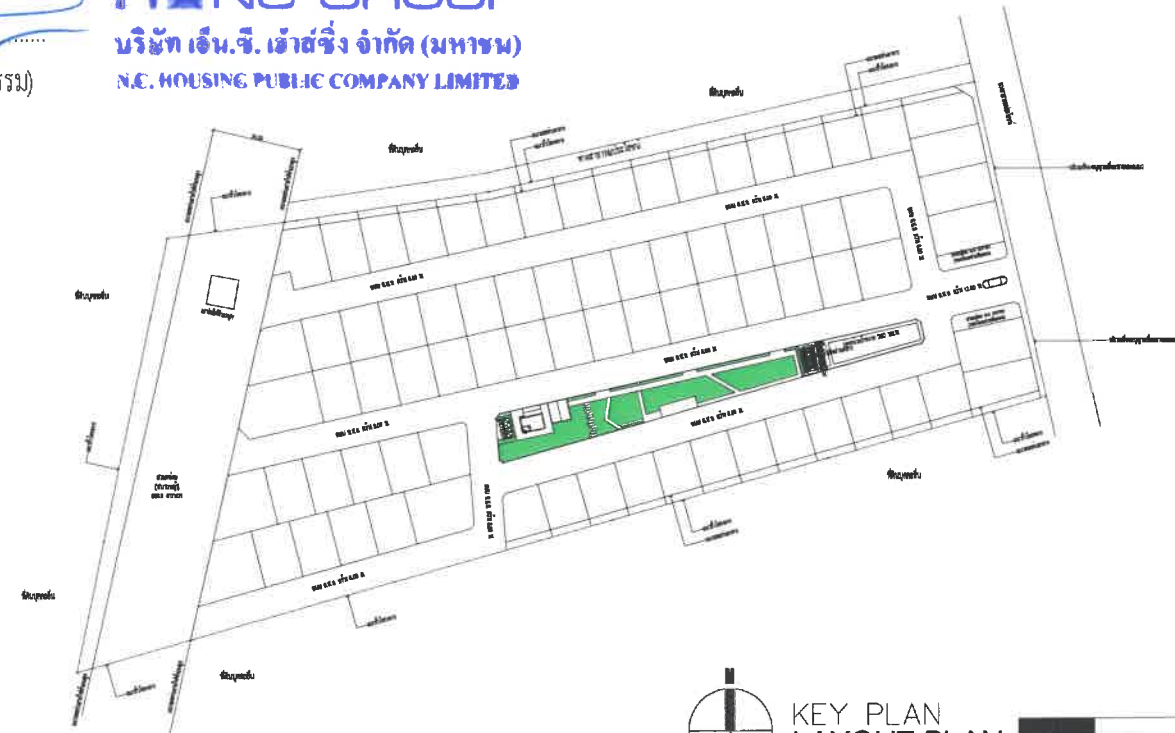
สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

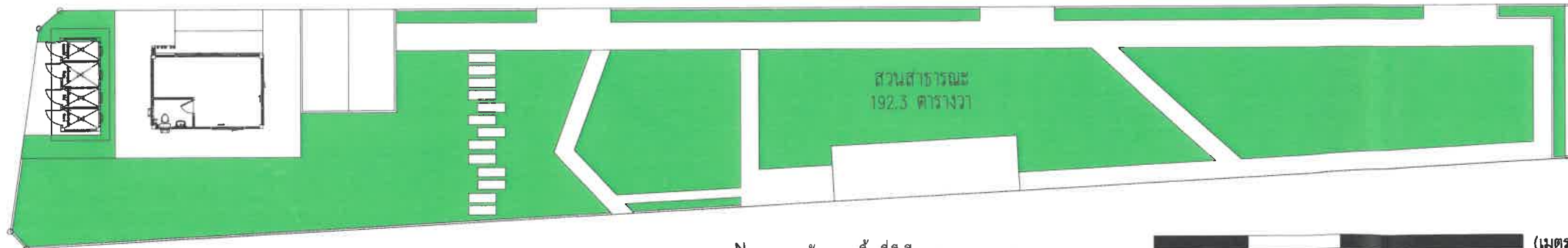
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

NC GROUP
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED



KEY PLAN
LAYOUT PLAN

0 20 50 100 (เมตร)



ขอบเขตพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวสวนสาธารณะ
มาตรฐาน

1: 300 0 5 10 20 (เมตร)

ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวสวนสาธารณะของโครงการ

NC GROUP
รู้จักบ้าน รู้จักคุณ
N.C.Housing Public Co.,Ltd.
1/765 Moo 17 Phaholyothin Km.26 Rd. , Koolhol, Lam Lukka
Phatumthani 12130 Tel. (66)2893-6080-7 Fax. (66)2832-3301-2

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ พนัสนิพนธ์ สสท.3088

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นายชนกภัทร์ ต่างใจ สย.8482

นายจามร เหมอินพันธุ์ ทย.32603

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สฟท.3258

SANITARY ENGINEER

นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ ภส.851

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพรวิถิ

LOCATION

ชัยพรวิถิ 14

OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE

แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE

DRAWING FILE

DRAWING NO. APPROVED BY TOTAL

DATE

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สิงหาคม 2563

(นายสมเชาว์ ตันจาทอดธรรม และ นายสมนึก ตันจาทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

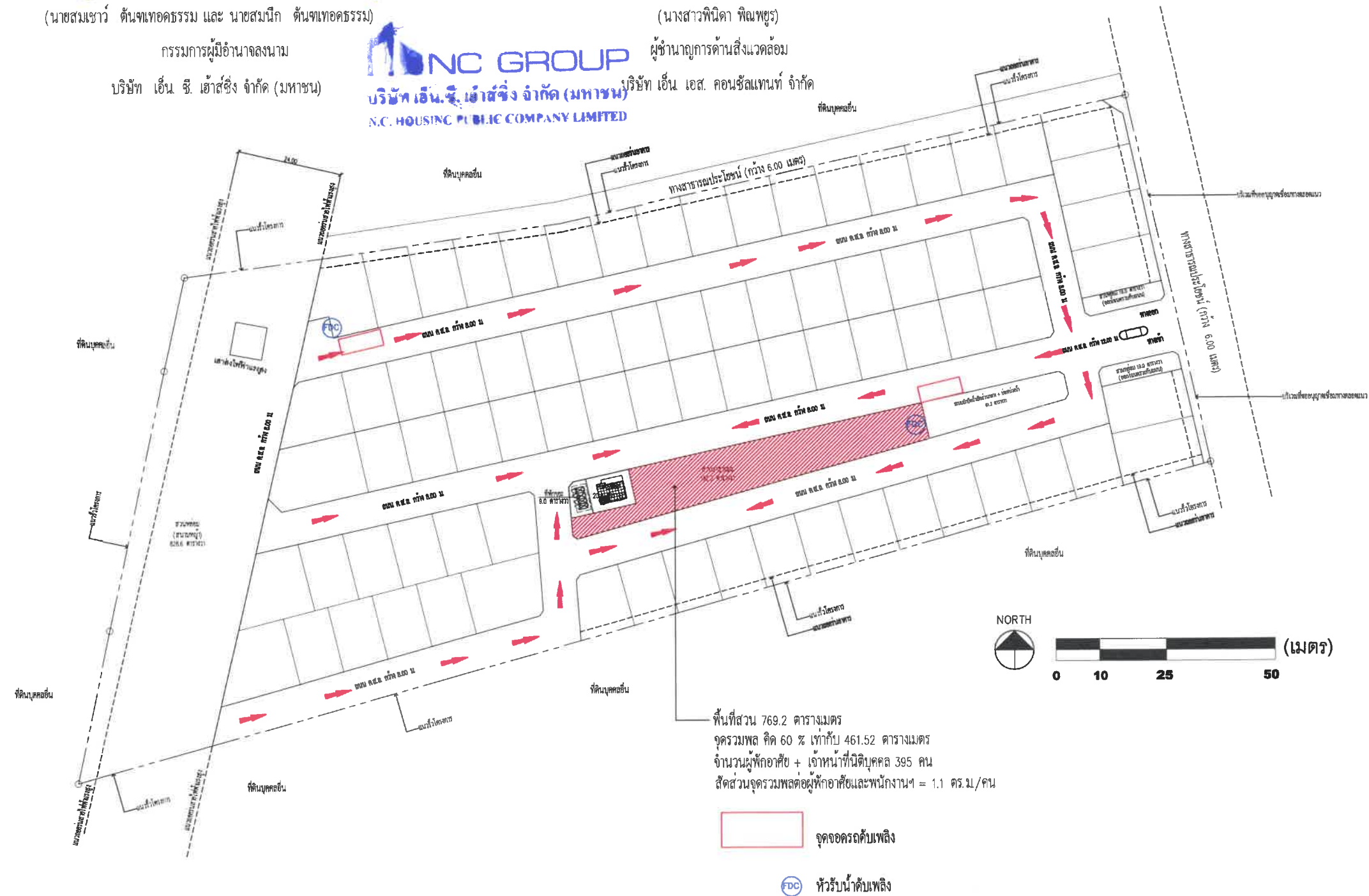
บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ภาพที่ 9 จุดรวมพลของโครงการ

NC GROUP รู้จักบ้าน รู้จักคุณ N.C.Housing Public Co.,Ltd. 1/65 Moo 17 Phaholyothin Km.26 Rd., Koolshot, Lamkha Phahumthani 12130 Tel. (80)2993-5080-7 Fax. (80)2532-3301-2		
ARCHITECT		
นาย ชัยวัฒน์ พนมอำพน สสท.3088		
INTERIOR DESIGNER		
LANDSCAPE DESIGNER		
STRUCTURAL ENGINEER		
นายสมศักดิ์ ศ่างใจ สย.8482		
นายจามร เหมอินทร์ ญ.32603		
ELECTRICAL ENGINEER		
นายสมพงษ์ มุ่งสุริยวัฒนา สฟท.3258		
SANITARY ENGINEER		
นายธรรมบุญ ธรรมรัตน์ ญส.851		
MECHANICAL ENGINEER		
PROJECT NO.		
PROJECT NAME		
บ้านฟ้า กรีนเนอรี่ ลอฟท์ ชัยพรวิถิ		
LOCATION		
ชัยพรวิถิ 14		
OWNER N.C.Housing Public Co.,Ltd.		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		SCALE
แบบยื่นสิ่งแวดล้อม IEE		
DRAWING FILE		
DRAWING NO.	APPROVED BY	TOTAL
	DATE	
IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING,ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

สิงหาคม 2563



(นายสมชาย ตันเทอดธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น. ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน)

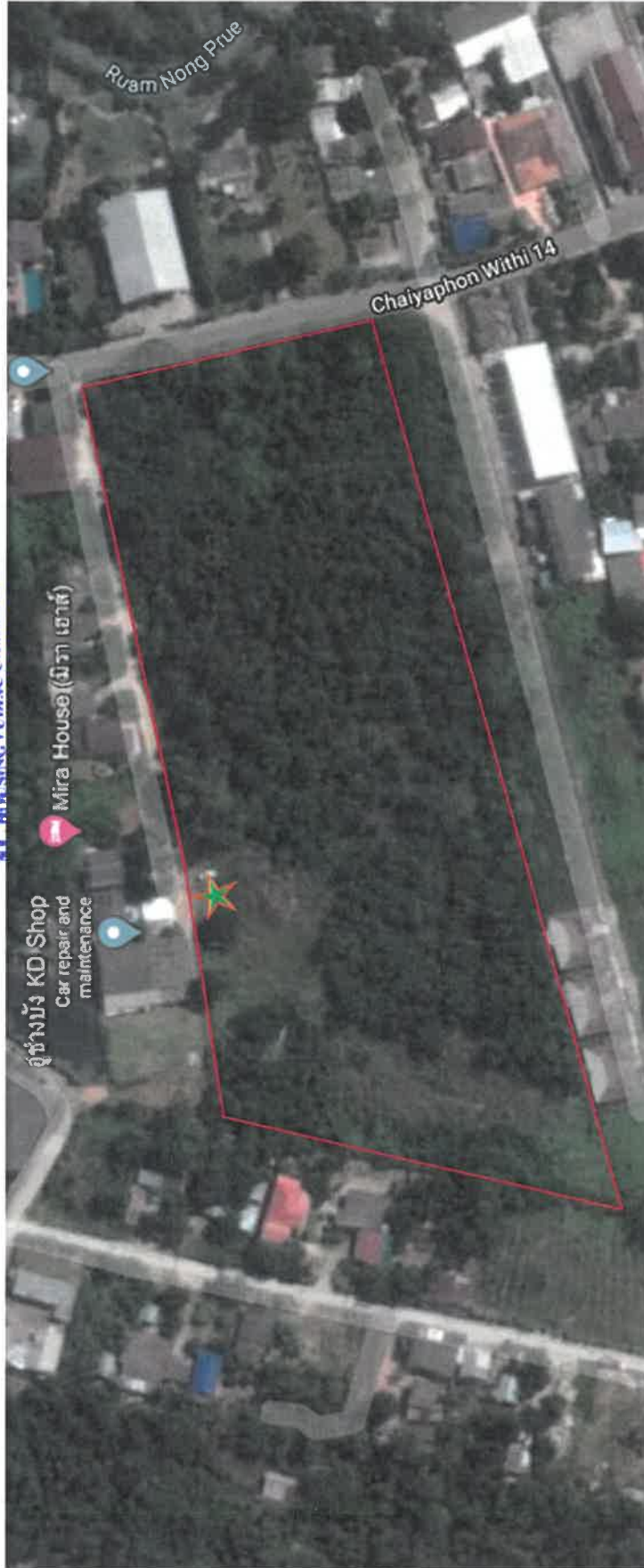
สิงหาคม 2563



(นางสาวพินิดา พิมพ์พुरु)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

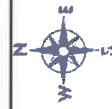
(กำหนดจุดตรวจวัดบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ และเคลื่อนย้ายไปทิศต่างๆ ตามกิจกรรมการก่อสร้าง)

แนวเขตที่ดินของโครงการ



ภาพที่ 10

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด