

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑๗ ๐ ๒๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 023/2562 ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ผก ๐๐๑๔.๒/๑๗๔๔๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๖๑.๙๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่...

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๘๖.๗๓ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๐ ๒๔

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาว์น (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๔๔๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาว์น (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN)

(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาว์น (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๘๖.๗๓ ตารางเมตร ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาว์น (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๐ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์  
(KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 023/2562 ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๑๗๔๔๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN)  
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์  
(KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบล  
ตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีพื้นที่  
ใช้สอยอาคาร ๒,๖๖๑.๙๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์  
(KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่...

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๘๖.๗๓ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลนครภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12908	วันที่ 27 ส.ค. 2562
เวลา 15.57	ผู้รับ <i>Chai</i>

27 สิงหาคม 2562

เลขที่ OK 023/2562

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
  2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลนครภูเก็ต
  3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ (7ฉบับขอความเห็น)
  4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
  6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
  7. จดหมายนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เลขที่ 1966	วันที่ 27 ส.ค.
เวลา 16.10	ผู้รับ <i>PT</i>

ตามที่ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง มีเนื้อที่ 1-0-38.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,753.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1967	วันที่ 28/8/62
เวลา 10.17	ผู้รับ <i>Chai</i>

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๕



สำนักงาน โยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ล้อม  
18470 วันที่ 11 2562  
12-01 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัด ภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๔.๓๐๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทสธ ๑๐๑๐.๕/๑๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาส มา สงศรีอินทร์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๖,๖๘๖.๗๓ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

.....กต่อง, เต็ม



ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ต้องยึดถือ ปฏิบัติตาม เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพจน์ รอดเรือง ณ หนองคาย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม โคะโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN)  
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม โคะโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,686.73 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-38.40 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม โคะโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ นางสาวกมล สงศรีอินทร์

(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาตรี สงศรีอินทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกมล สงศรีอินทร์ (นางสาวกมล สงศรีอินทร์)

(นางสาวกมล สงศรีอินทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ สุวิมล สงศรีอินทร์ นาง วาสนา สงศรีอินทร์

(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติกร สงศรีอินทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ

เมกซ์ เมฆะ

(นางสาวเมกซ์ เมฆะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค็มเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร เว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> </ol>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</li> <li>5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่มีฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</li> <li>6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ นางวาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ น.ก.ก.ก.ก.  
(นางสาวนภัสกรก เมฆะดี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		แผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มดัดแปลงอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี	1. ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาตรี สงศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ น.ศ.กนก คุ้มดี  
 (นางสาวกนก คุ้มดี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลด์ทาวน์ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 10. ควรบรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด 11. กองวัสดุที่มีฝุ่น ควรปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อม	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p><u>เสียง</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการ เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องยนต์ เครื่องจักร รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังจากกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง ระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม จึงไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบมากที่สุด จึงเกิดจากการเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง</p> <p><u>ความสั่นสะเทือน</u> เนื่องจากโครงการดำเนินการโดยใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด</p>	<p><u>เสียง</u></p> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การฉาบปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการมีการแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้อินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 3. จัดทำแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร	1. ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติ สงศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ น.ก.ก.  
 (นางสาวนภัสนก บรมนิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลด์ทาวน์ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โควิเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <div data-bbox="309 1102 882 1193" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.</p> </div>		<p>โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองของอาคารด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับความร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ</p> <p>6. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากมีการก่อสร้างครั้งนี้</p>	

ลงชื่อ ชวรัตน์ สงศรีอินทร์ ทพ. วาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชวตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นงกมล นกขมูล  
(นางสาวนงกมล นกขมูล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โยคเอนเนอร์จี้ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งกชบ้าน คางคกบ้าน และ อีง่าบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li> <li>3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li> <li>4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป</li> </ol>	

บริษัท ภูเก็ต ภูเก็ต หรือชื่ออื่นที่  
WATSA/BA/SO/ONG/... หมายความว่า ภายโรงแรมที่มีจำนวน  
ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ นางสาววาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกัญญา...  
(นางสาวกัญญา...)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บัญชี...  
พฤศจิกายน 2562





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	อาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุรินทร์ ซอย 2 ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อถังปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชวงก่อสร้างโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในและกรณีที่มีปริมาณน้ำใช้มากก็เฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</li> <li>5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. ควรมีการเลือกวัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li> <li>7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่าง</li> </ol>	

บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
WATSON SONGKRIN CO., LTD.

ลงชื่อ... นางวาสนา สงครีอินทร์  
(นางวาสนา สงครีอินทร์ และนายชาติ ศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ... นางสาวกมลกมล เมษินดี  
(นางสาวกมลกมล เมษินดี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอลทาวน์ ภูเก็ต  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เครื่องครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการล้นเปื้อนโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อบ. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใโรอากาศจำนวน 2 ชุด	

ลงชื่อ นางสาว สตรีอินทร์ สงครินทร์  
 (นางสาว สตรีอินทร์ และนายชาติ สตรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาว กัญญา วัฒนศิริ  
 (นางสาว กัญญา วัฒนศิริ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โคโคเทล ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังกรองเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ต เข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ นางชาตรี สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนางชาตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ น.ก.ก.ก.  
(นางสาวนภัทกานันท์ กัญญา)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอเคเนทเจอร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม</p> <div data-bbox="241 1166 817 1257" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.</p> </div>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนสุรินทร์ ซอย 2 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</li> <li>2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</li> <li>3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วนและเวลากลางคืน</li> <li>4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง</li> <li>6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องไม่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ โดยต้องใช้รถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถกระบะ 4 ล้อเท่านั้น</li> <li>11. ในระหว่างการก่อสร้าง รถของโครงการจะต้องไม่จอดล้ำถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</li> <li>2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลารเร่งด่วนหรือไม่</li> </ol>

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ ของ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ เช็ก กนก  
 (นางสาวกนก กนก) (นางสาวกนก กนก)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอลทาวน์ ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		12. โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเข้าออกโครงการ และป้ายห้ามเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกโครงการ ตลอดจนจัดให้มีลูกศรบนถนนภายในโครงการเพื่อแสดงเส้นทางการเข้าออกของโครงการ	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</li> <li>2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</li> <li>3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> <li>5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น</li> <li>7. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> <li>3. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก</li> </ol>

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ *ชัชวาลย์ สงศรีอินทร์* นางสาววาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชัชวาลย์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ *นภาพร...*  
(นางสาวนภาพร...)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <div data-bbox="280 1157 855 1241" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.</p> </div>		<p>9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</p> <p>11. ตรวจสอบแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</p> <p>13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย</p> <p>14. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากโครงการได้ รวมทั้งหน่วยงานที่สามารถรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทุกข์ทราบเป็นระยะ และโครงการจะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะทำการซ่อมแซมให้</p>	

ลงชื่อ วิภาสกร งามวาสนา สงศรีอินทร์  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติ ศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นภัศกร งามวาสนา  
 (นางสาวนภัศกร งามวาสนา)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลทาวน์ ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง (บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</li> <li>2. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</li> <li>4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>5. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>6. ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>7. โครงการจะทำการตกลงร่วมกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำกับกับทางผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ... *นางวาสนา สงศรีอินทร์* ทง วาสนาสงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ... *น.ก.ก.น.*  
(นางสาวนภัสภรณ์ เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลทาวน์ ภูเก็ต จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</li> <li>2. ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</li> <li>3. ระหว่างการรื้อถอนจะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย</li> <li>4. โครงการจัดให้มีสิ่งกั้นลี้เซียสูงประมาณ 2.00 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก</li> <li>6. งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</li> <li>7. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> </ol>	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่</li> <li>2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน</li> </ol>

ลงชื่อ ชาตรี สงครินทร์ ทง วาสนา สงครินทร์  
 (นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาตรี สงครินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นงศกมล  
 (นางสาวนงศกมล เมษะปิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลทาวน์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	3. ห้ามเผาวัสดุฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาว สงศรีอินทร์ โสภวาสนา สงศรีอินทร์  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติกร สงศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นงกมล นามณี  
 (นางสาวนงกมล นามณี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลทาวน์ ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- : นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ ธัญพร สงศรีอินทร์ ทง วาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นงกมล ใจกล  
(นางสาวนงกมล ใจกล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีห้องพักจำนวน 49 ห้องพัก มีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 18 คัน โดยเป็นที่จอดรถผู้พิการจำนวน 1 คัน และรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 1 คัน ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการดัดแปลงอาคารให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>2. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> </ol>	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความลาดชัน 1:400 ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</li> <li>2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ol>	

บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIN CO., LTD.

ลงชื่อ นาง วาสนา สงครินทร์ นาง วาสนา สงครินทร์  
(นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติ สงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ น.ก.ก.ก.ก.  
(นางสาวกมลกมล (เมษินดี))  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลด์ทาวน์ภูเก็ต  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต ออลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ป่อ ดังนั้น โครงการมีป่อ หนองน้ำปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุรินทร์ ซอย 2 ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในทิศทางลบน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 164.16 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</li> <li>ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ol>	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</li> <li>หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</li> </ol>	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	วาสนาสงครินทร์ จำกัด ผู้เช่าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นผลกระทบเชิงลบที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการ</li> </ol>	-

ลงชื่อ นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติ สงครินทร์  
 (นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติ สงครินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกมลกมล เมษินดี  
 (นางสาวกมลกมล เมษินดี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เอ็นเตอร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	กับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป</li> </ol>	

บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด ขอ 2 ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และ

ลงชื่อ ชาตรี สงครินทร์ นางสาวาสนา สงครินทร์  
 (นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาตรี สงครินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นงกมล นามสา  
 (นางสาวนงกมล นามสา)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เพคเกจจิง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อถังปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด</li> <li>3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 22.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุรินทร์ ซอย 2 ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> </ol>	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

บริษัท วัฒนาศงครีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGCRIOINTH CO., LTD.

ผู้แทนที่ปรึกษาโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อถังปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในทิศทางลบระดับน้อย

ลงชื่อ สมศรีอินทร์ สงครีอินทร์  
(นางวาสนา สงครีอินทร์ และนายชาตรี สงครีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วัฒนาศงครีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ เชฟกานดา สงครีอินทร์  
(นางสาวกานดา สงครีอินทร์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บัญชีรายชื่อ  
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และ ตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ดังนั้น โครงการมีบ่อ หน่วงน้ำปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุรินทร์ ซอย 2 ต่อไป		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการ จะติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านม็อดตัวกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 22.50 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุรินทร์ ซอย 2 ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูก สูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการ จ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อกำงปลา เพื่อจ่ายน้ำ ลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</li> <li>3. สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</li> <li>6. ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วเป็นประจำทุก เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพ สมบูรณ์หรือไม่</li> <li>3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน หรือไม่</li> </ol>

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ ชวลิต สงศรีอินทร์ นางวาทนา สงศรีอินทร์  
(นางวาทนา สงศรีอินทร์ และนายชวลิต สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ ชวลิต สงศรีอินทร์  
(นางสาวนภัสกร วัฒนานิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม  
KOKOTEL PHUKET OLD TOWN  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.  
พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศให้ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน และเวลาในการเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร 7. กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14:00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีแผนกกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ในกรณีมีเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการโดยเด็ดขาด	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 345.00 ลิตร/วัน หรือ 0.345 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 115.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง เป็นถังเก็บมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยในแต่ละวัน	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากกลับมา	1. ตรวจสอบปริมาณ 2. มูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวราสนา สงครินทร์ นางวราสนา สงครินทร์

(นางวราสนา สงครินทร์ และนายชาติ สงครินทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ เนกกลก

(นางสาวเนกกลก เนกกลก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท/หน่วยงาน

พฤศจิกายน 2562





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>แม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการต่อไป โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรรวม 3.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส = 1.00x3.00x1.00) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 5.77 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปขายให้เทศบาลนครภูเก็ต ก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบริบะดับน้อย</p>	<p>เก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p>	

บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวราสนา สงครีอินทร์ ๒๐ วาสนา สงครี อินทร์  
(นางวราสนา สงครีอินทร์ และนายชาตรี สงครีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ ชฎกานต์  
(นางสาวกัญจนกานต์ เมฆนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลด์ทาวน์ภูเก็ต จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนสุรินทร์ ซอย 2 มีปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว</li> <li>4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน</li> <li>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้อง มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</li> <li>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</li> <li>7. โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเข้าออกโครงการ และป้ายห้ามเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกโครงการ ตลอดจน จัดให้มีลูกศรบนถนนภายในโครงการเพื่อแสดงเส้นทางการเข้าออกของโครงการ</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ</li> <li>2. สอบถาม ประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร</li> </ol>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามี การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการ เป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> </ol>

บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIN CO., LTD.

ลงชื่อ *นางวาศนา สงครินทร์* *นางชชาติ สงครินทร์* *นางวาศนา สงครินทร์*

(นางวาศนา สงครินทร์ และนายชชาติ สงครินทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ *นางสาวกัญญา เมฆนิต*

(นางสาวกัญญา เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอลทาวน์ ภูเก็ต

พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</b></p> <p>ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 15 จุด ไว้ภายในออฟฟิศ ห้องไอที และห้อง MDB ห้องครัว ส่วนรับประทานอาหารในอาคาร ห้องเด็ก ส่วนต้อนรับ ห้องปั๊ม ห้องอาบน้ำ และห้องเก็บของ ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณโถงต้อนรับ บันไดหนีไฟภายในอาคาร และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน และห้องพักผู้จัดการ ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองอย่างน้อย 1 คน</li> <li>6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด</li> <li>3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> </ol>

บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRI NANTHAKO 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณ

ลงชื่อ... ชัชวาลย์ สงครินทร์ ทงวาทนา สงครินทร์  
(นางวาทนา สงครินทร์ และนายชัชวาลย์ สงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ... ชัชวาลย์ สงครินทร์  
(นางสาววาทนา สงครินทร์ และชัชวาลย์ สงครินทร์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลทาวน์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บันไดหลัก บันไดหนีไฟภายในอาคาร และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>ชั้นที่ 3 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องแม่บ้าน และพักผู้จัดการ ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟภายในอาคาร และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>ชั้นที่ 4 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และห้องแม่บ้าน ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟภายในอาคาร และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p><b>ระบบเส้นทางหนีไฟ</b></p> <p>โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80-0.90 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะ</p>		

บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO.,LTD

ลงชื่อ ชาตรี สงครีอินทร์ ของ วาสนา สงครีอินทร์  
(นางวาสนา สงครีอินทร์ และนายชาตรี สงครีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นงกมล นนท  
(นางสาวนงกมล นนท)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอล เนเจอร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โฮลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p><b>ระบบป้องกันความปลอดภัย</b></p> <p>โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นทุกชั้น รวมจำนวน 23 จุด ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนรับรับประทานอาหารภายในอาคาร และทางเดิน และติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 2 จุด</p> <p><b>พื้นที่รวมพล</b></p> <p>โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งมีพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</p>		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<p>พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้นักท่องเที่ยว และประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-40.29 ไร่ หรือคิดเป็น 164.16 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.43 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 98 คน และจำนวนพนักงาน 17 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	

**บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด**  
**WATSANA SONGKRITHINTRA CO., LTD.**

ลงชื่อ นางวราสนา สงครีอินทร์ นางวราสนา สงครีอินทร์  
 (นางวราสนา สงครีอินทร์ และนายชาติกร สงครีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกัญญาภรณ์ นามณี  
 (นางสาวกัญญาภรณ์ นามณี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลด์ เนเจอร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โฮลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	ของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 9 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นกล้วยพัด จำนวน 6 ต้น ต้นปีบ จำนวน 3 ต้น และหญ้านวลน้อย โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตัดกิ่งกมลมกกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถาน คือ (1) อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 584 เมตร (2) อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 716 เมตร (3) อาคารสำนักงานที่ดิน เป็นระยะทางประมาณ 797 เมตร (4) อาคารไปรษณีย์โทรเลข เป็นระยะทางประมาณ 814 เมตร ดังนั้น ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพจึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ  
 : โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด  
 : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป  
 : นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ ชัชวาลย์ สงศรีอินทร์ ๓๐ วาสนา สงศรีอินทร์  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชัชวาลย์ สงศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ  
 (นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค ภูเก็ต จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ และตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักเพียงใดและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	WATSANASONGSIRI... บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติ สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกัญญา เมฆรัตน์  
(นางสาวกัญญา เมฆรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สะอาด	<b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย		
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	- ทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด 3. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอหรือไม่ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด</b>  <b>WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.</b> </div>				

ลงชื่อ

*นาง วาสนา สงศรีอินทร์*  
 (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ

*นงศกมล วัฒนศิริ*  
 (นางสาวนงศกมล เมฆนิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<b>ระยะดำเนินการ</b> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.</div>	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ชวรัตน์ สงศรีอินทร์ ของ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชวตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ น.ส.กัญญา  
(นางสาวกัญญา เมฆมณี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เอ็นเนอร์จี้ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต โอลด์ทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ <b>วิธีการ</b> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1.ภายในพื้นที่โครงการ <b>วิธีการ</b> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1.อาคารพักอาศัย <b>วิธีการ</b> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวราสนา สงศรีอินทร์ ของ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

(นางวราสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกัญญา งามชู

(นางสาวกัญญา งามชู)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไซเคเนเจอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โคโคเทล ภูเก็ต อีโกลทาวน์ (KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ <b>วิธีการ</b> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

: นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะดำเนินการให้นำส่งมายังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จัดตั้งระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

**บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด**  
**WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.**

ลงชื่อ ชัชวาลย์ สงศรีอินทร์ นาง วาสนา สงศรีอินทร์

(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชัชวาลย์ สงศรีอินทร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวกัญญา วัฒนศิริ

(นางสาวกัญญา วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ภูเก็ต อีโกลทาวน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562





ลงชื่อ...*นางสาว วัฒนา สงครินทร์*...นางสาว วัฒนา สงครินทร์  
 (นางสาว วัฒนา สงครินทร์ และนายชาติร์ สงครินทร์)  
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วัฒนา สงครินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ...*นางสาว กนก เมฆนิติ*...นางสาว กนก เมฆนิติ  
 (นางสาว กนก เมฆนิติ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562

Production Architect:   
 นาย วิจารณ์ วัฒนปญ ๑๑๗ ๓๒๖.๒๖๔  
 7/29/134 น.๕ พ.ร.บ.ฯ อ.๑๓๖ จ.ภูเก็ต

M & E Engineer:   
 นาย อุตสาหกรรม ชินนามี ๓๓๓.23477  
 128/134 น.๕ พ.ร.บ.ฯ อ.๑๓๖ จ.ภูเก็ต

Drafts:   
 นาย วิจารณ์ วัฒนปญ  
 7/29/134 น.๕ พ.ร.บ.ฯ อ.๑๓๖ จ.ภูเก็ต

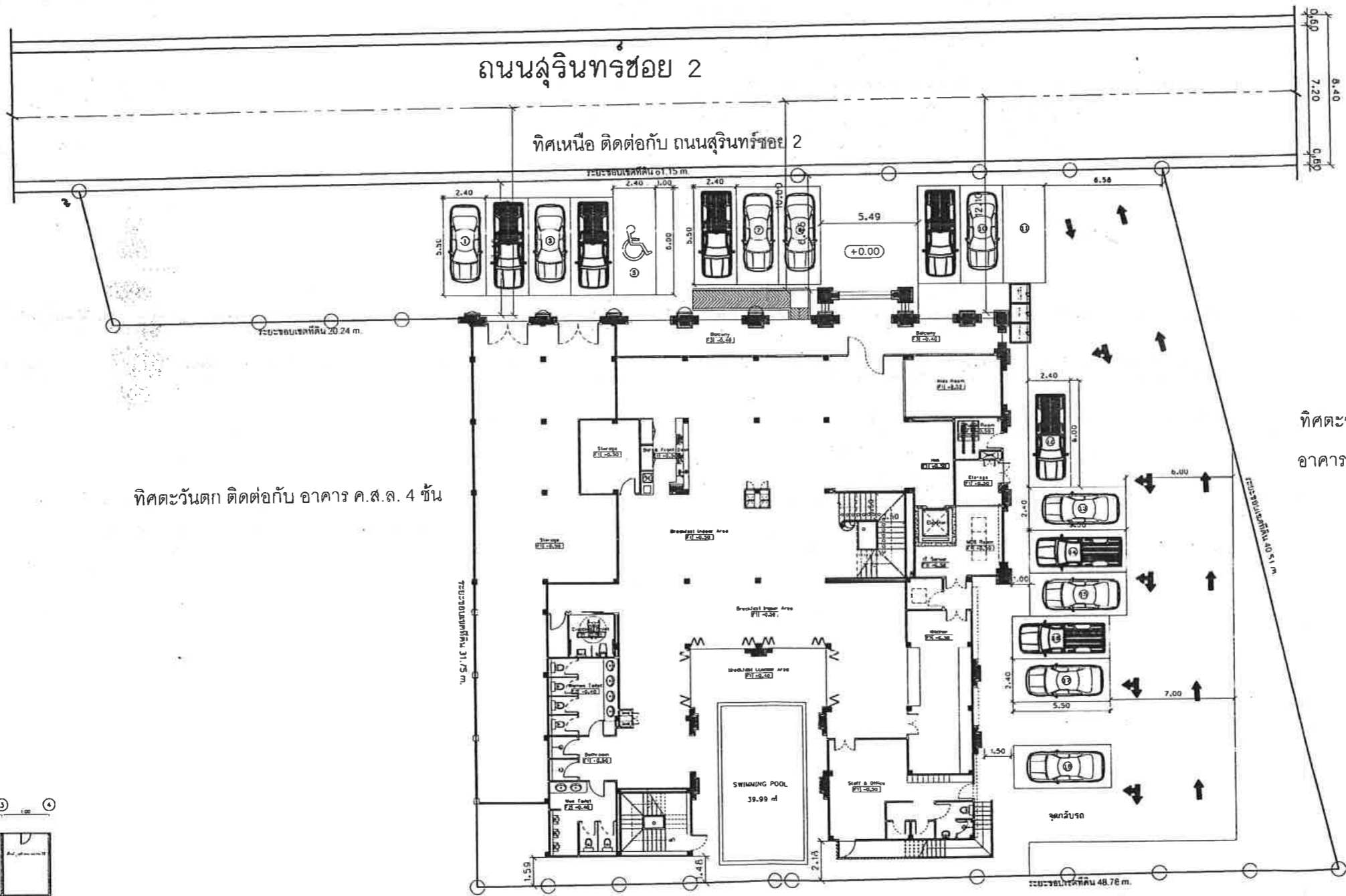
Project Name:   
 โครงการพัฒนา โดมเรส ภูเก็ต โอเคเนเจอร์  
 KOKOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน 49 ห้องพัก  
 (คิงแมน และบิลดิ้งกาวิวิชาคาร)  
 ๑.๕.๓.๑๓๖ ๑๑๒ ๒ ๓.๕.๒๕๖๑ ๑๑๒  
 Project Owner:   
 บริษัท วัฒนา สงครินทร์ จำกัด  
 ๒5-10 น.๕ อ.ภูเก็ต  
 พ.ศ.๒๕๖๑ ๑.๕.๒๕๖๑ ๑๑๒

Drawing Title:   
 ผังบริเวณโครงการ

Project No: Scale: 1:200  
 Date:   
 Drawn By:   
 Checked By: AA-103

Key Plan

REVISIONS :	DATE :
1.	
2.	
3.	



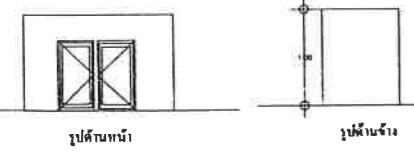
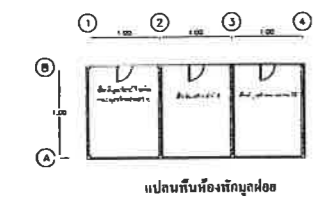
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น

ถนนสุรินทร์ซอย 2

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสุรินทร์ซอย 2

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ  
 อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

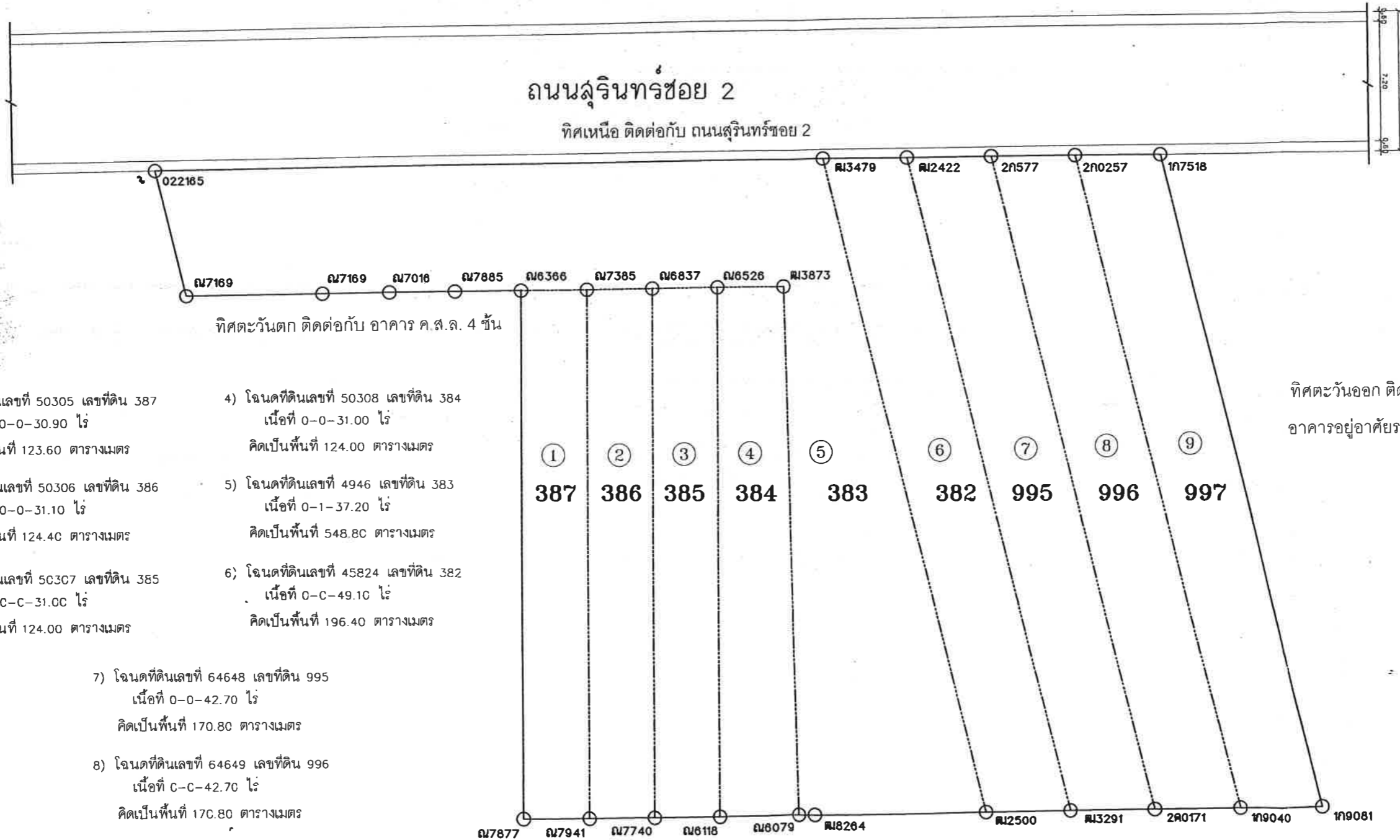
ลงชื่อ นางวาสนา สงครินทร์ ทง วาสนา สงครินทร์  
(นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติรี สงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ นางสาวณภัสนก เมฆงศิริ  
(นางสาวณภัสนก เมฆงศิริ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

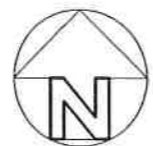
ถนนลูกรังซอย 2

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนลูกรังซอย 2



- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 50305 เลขที่ดิน 387 เนื้อที่ 0-0-30.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 123.60 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 50306 เลขที่ดิน 386 เนื้อที่ 0-0-31.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 124.40 ตารางเมตร
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 50307 เลขที่ดิน 385 เนื้อที่ 0-0-31.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 124.00 ตารางเมตร
- 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 50308 เลขที่ดิน 384 เนื้อที่ 0-0-31.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 124.00 ตารางเมตร
- 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 4946 เลขที่ดิน 383 เนื้อที่ 0-1-37.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 548.80 ตารางเมตร
- 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 45824 เลขที่ดิน 382 เนื้อที่ 0-0-49.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 196.40 ตารางเมตร
- 7) โฉนดที่ดินเลขที่ 64648 เลขที่ดิน 995 เนื้อที่ 0-0-42.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 170.80 ตารางเมตร
- 8) โฉนดที่ดินเลขที่ 64649 เลขที่ดิน 996 เนื้อที่ 0-0-42.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 170.80 ตารางเมตร
- 9) โฉนดที่ดินเลขที่ 64650 เลขที่ดิน 997 เนื้อที่ 0-0-42.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 170.80 ตารางเมตร

รวมโครงการมีเนื้อที่ 1-0-38.40 ไร่  
คิดเป็นพื้นที่ 1,753.60 ตารางเมตร



ผังต่อโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน 1:200

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดิน

หน้า 36/48

Production Architect:	
นาย ชัยวัฒน์ ประทีป น. ๒๓๖.2092	
128 154 4.5 ๓.๒๒๖๖ ๔.๒๒๖๖	
Structural Engineer:	
นาย ไพศรินทร์ รักษานิติ ๒๓.10176	
2052 4.4 ๓.๒๒๖๖ ๔.๒๒๖๖	WJ
M & E Engineer:	
นาย สุทธิชัย รักษานิติ ๒๓.21477	
128 154 ๓.5 ๓.๒๒๖๖ ๔.๒๒๖๖	WJ
Drafts:	
นาง ชัยวัฒน์ ประทีป	
128 154 4.5 ๓.๒๒๖๖ ๔.๒๒๖๖	
Project Name:	
โครงการบ้านพัก ๓๒ห้อง ๓๒ห้อง	
INNOVATE PHUKET OLD TOWN จำนวน ๓๒ ห้อง	
พื้นที่แปลงและที่ดินที่ใช้ก่อสร้าง	
๓.๒๒๖๖ ๓๒๐ ๓.๒๒๖๖ ๓.๒๒๖๖ ๓.๒๒๖๖	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด	
25-10 ๓.๒๒๖๖ ๓.๒๒๖๖	
๓.๒๒๖๖ ๓๒๐ ๓.๒๒๖๖ ๓.๒๒๖๖	
Drawing Title:	
ผังโฉนดที่ดิน	
Project No:	Scale: 1:200
Date:	Sheet No:
Drawn By:	AA-102
Checked By:	
Key Plan:	
REVISIONS:	DATE:
1.	
2.	
3.	

รับน้ำจากสำนักงานประปาเทศบาลนครภูเก็ต

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสุรินทร์ซอย 2

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ *นางวาสนา สงศรีอินทร์* (นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติร์ สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ / บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ *นางสาวกนก วัฒนศิริ* (นางสาวกนก วัฒนศิริ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท เอ็ม.ที.ซี. จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ  
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 52 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 52 ลบ.ม.

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

FOR KITCHEN  
L11'CW



ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

แปลนระบบน้ำดี ชั้น 1

มาตรฐาน  
มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้  
หน้า 37/48

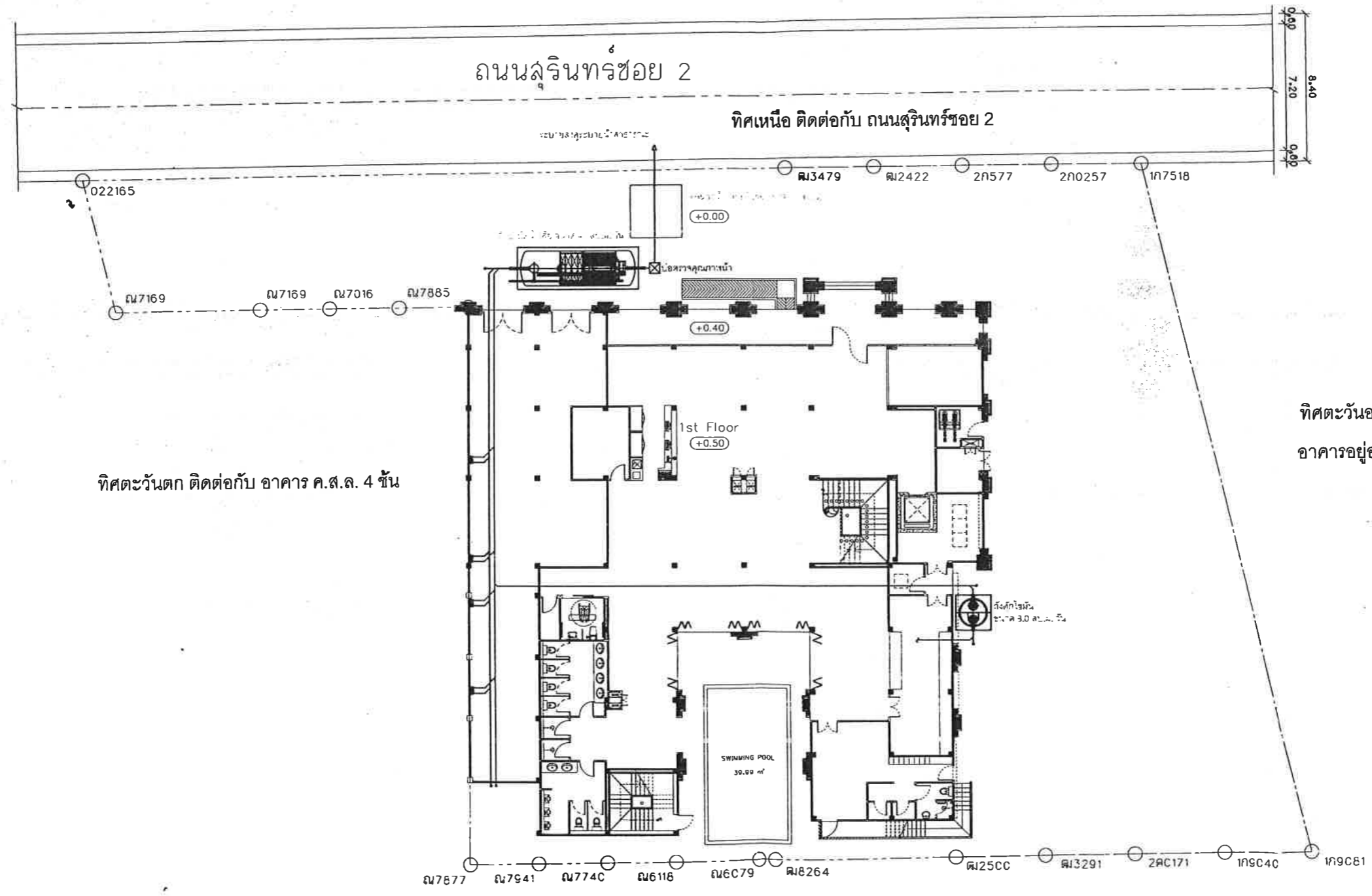
Production Architect:	
นาง จิรพันธ์ ประทีป ณ.ตนา ๑๑.๑๐.๒๐๑๒	
128 154 ๑.5 ค.วิบูลย์ ๑.เมือจ ๑.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นายไพฑูริศ วัฒนศิริ ๑๑.10.๑๖7๘	
๒๐52 ๒.4 ค.วิบูลย์ ๑.ตนา ๑.ภูเก็ต	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ ชินวาท ๑๓.๒3.๑77	
128 154 ๑.5 ค.วิบูลย์ ๑.เมือจ ๑.ภูเก็ต	
Drafts:	
นางสาวกนก วัฒนศิริ	
128 154 ๑.5 ค.วิบูลย์ ๑.เมือจ ๑.ภูเก็ต	
Project Name:	
โครงการโรงแรม "โกลด์ทอย" ภูเก็ต	
PHUKOTEL PHUKET OLD TOV(๑) จำนวน ๑๑ ชั้น	
ที่ดินแปลงและพื้นที่ภายในโครงการ	
๑.สุรินทร์ซอย 2 ค.ตลาใหญ่ ๑.เมือจ ๑.ภูเก็ต	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด	
25-10 ๑.2 ๑.ค.วิบูลย์	
๑.ตลาใหญ่ ๑.เมือจ ๑.ภูเก็ต	
Drawing Title:	
แปลนระบบน้ำดี ชั้น 1	
Project No:	Scale: 1:100
Date:	Sheet No: SN - 201
Drawn By:	
Checked By:	
Key Plan	
REVISIONS:	DATE:
1	
2	
3	

บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ ทง.วาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ น.ก.กนก เมฆนิดิ  
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิดิ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย  
มาตราส่วน 1:200

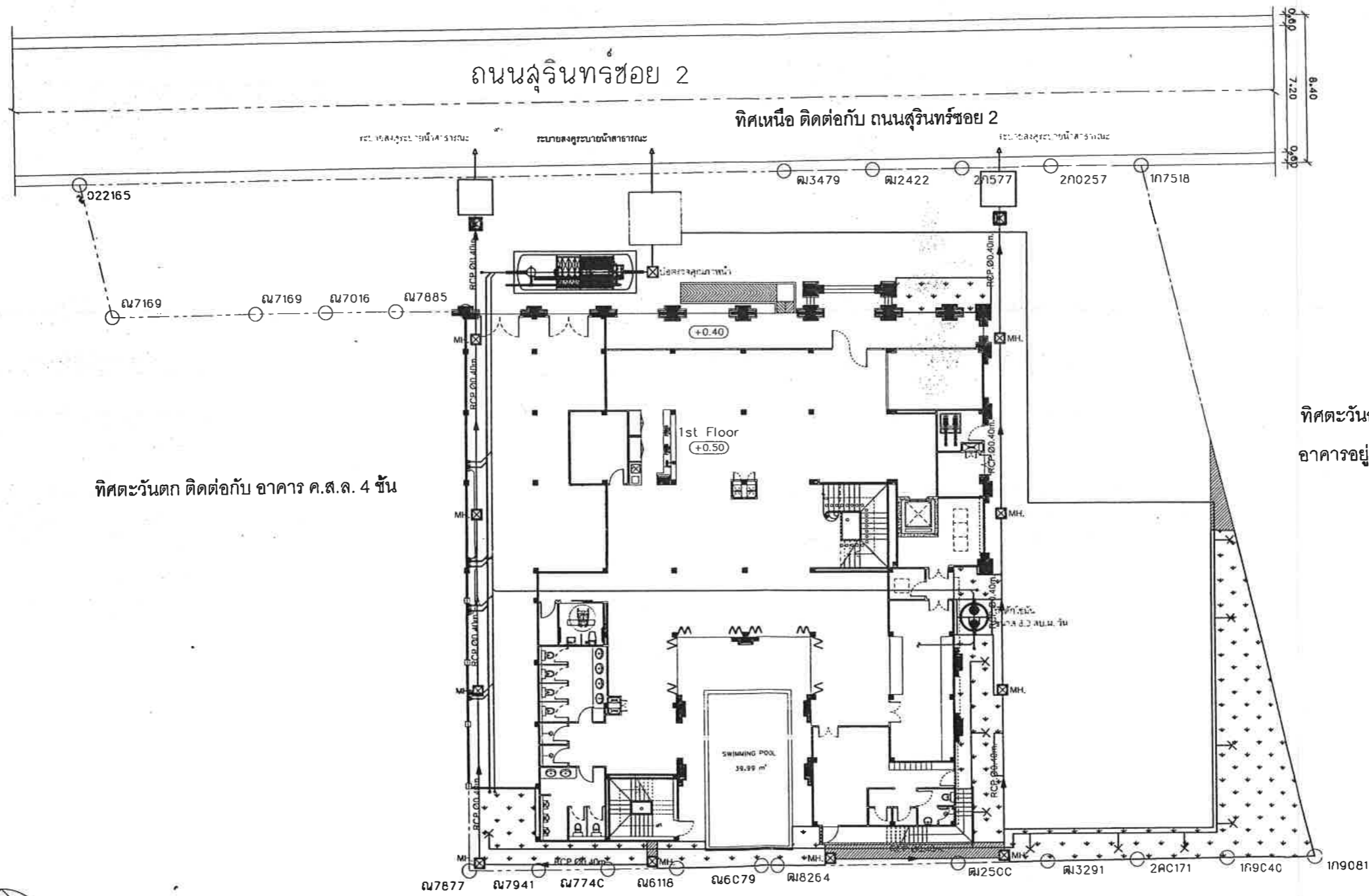
รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย  
หน้า 38/48

Production Architect:	
นาย ชัยวัฒน์ ประทีป ๑.๐๓๑๘ ๒๕๖๒	
128 1/4 1.5 ส.วิทยา น.เมือง จ.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นายไพฑูริ วัฒนวิทย์ ๑๓.10176	
2052 4.4 ส.ศรีสุนทร ๕.๐๘๖๖ จ.ภูเก็ต	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนวิทย์ ๑๓.23477	
128 1/4 ๑.5 ส.วิทยา น.เมือง จ.ภูเก็ต	
Drafts:	
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิทย์	
128 1/4 1.5 ส.วิทยา น.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name:	
โครงการโรงแรม "ไอเคเนเจอร์" ภูเก็ต	
(IKOKOTEL PHUKET OLD TOWN) จำนวน ๖๘ ห้อง	
ทิศ - บ้านและเมืองเก่าภูเก็ต	
ร.สุรินทร์ ซอย 2 ส.ศาลาใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด	
25-10 ๑.2 อ.สุนทร	
ร.ศาลาใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Drawing Title:	
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	
Project No:	Scale 1 : 200
Date:	Sheet No:
Drawn By:	AA - 101
Checked By:	
Key Plan	
REVISIONS:	DATE:
1.	
2.	
3.	

บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติ ศรีสงครินทร์  
(นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติ ศรีสงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ นางสาวนภัสกร นิ่มมนิต  
(นางสาวนภัสกร นิ่มมนิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอเคที เ็นเจอร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ผังระบบรดน้ำต้นไม้  
มาตราส่วน 1:200

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

รูปที่ 5 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

หน้า 39/48

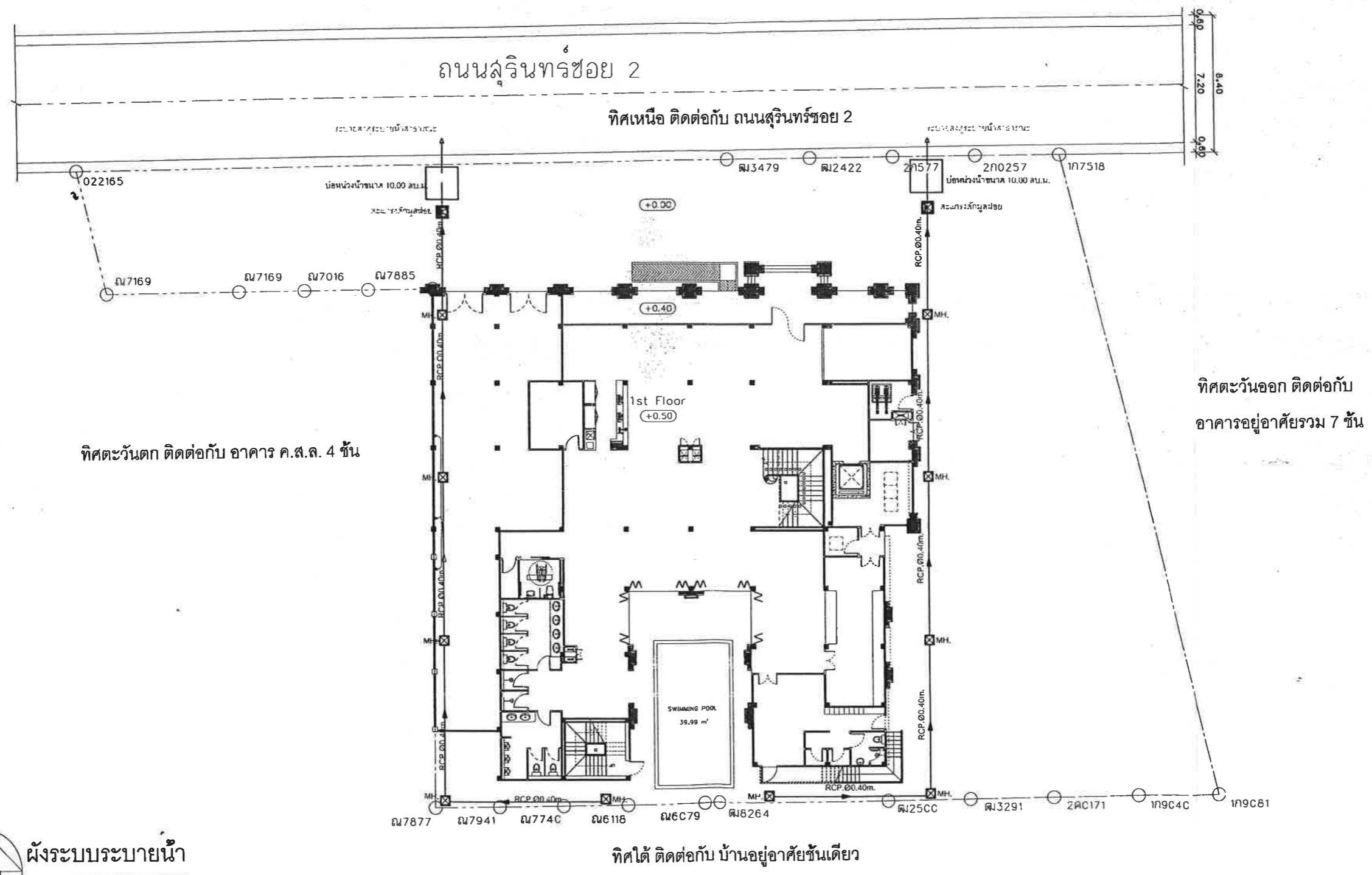
Production Architect:	
นาง. จิรพันธ์ ทรัพย์ 0.000.2292	
129 154 5.5 5.5 12/2552 12/2552	
Structural Engineer:	
นาง. นภัสกร นิ่มมนิต 0.000.10176	
2552 5.4 5.4 12/2552 12/2552	
M & E Engineer:	
นาง. สุทธิพร ชื่นพันธ์ 0.000.23477	
129 154 5.5 5.5 12/2552 12/2552	
Drafts :	
นาง. จิตทิพย์ สมานัญญ์	
129 154 5.5 5.5 12/2552 12/2552	
Project Name :	
โครงการโรงแรม, ภูเก็ต, ภูเก็ต, ภูเก็ต	
(KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) จำนวน 39 ห้องพัก	
ผู้ดูแลและรับผิดชอบการใช้งาน	
ร.สุรินทร์ วัฒน 2 ค.อาคารใหญ่ 0.000.000.000	
Project Owner :	
บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด	
2.5-10 4.2 0.000.000	
ร.อาคารใหญ่ 0.000.000.000	
Drawing Title :	
ผังระบบรดน้ำต้นไม้	
Project No :	Scale : 200
Date :	Sheet No :
Drawn By :	AA - 101
Checked By :	
Key Plan	
REVISIONS :	DATE :
1.	
2.	
3.	



บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
WATSANA SONGSRIIN CO., LTD.

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์ ทาง วาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ นางสาวนภัสกรก เมธีนิติ  
(นางสาวนภัสกรก เมธีนิติ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

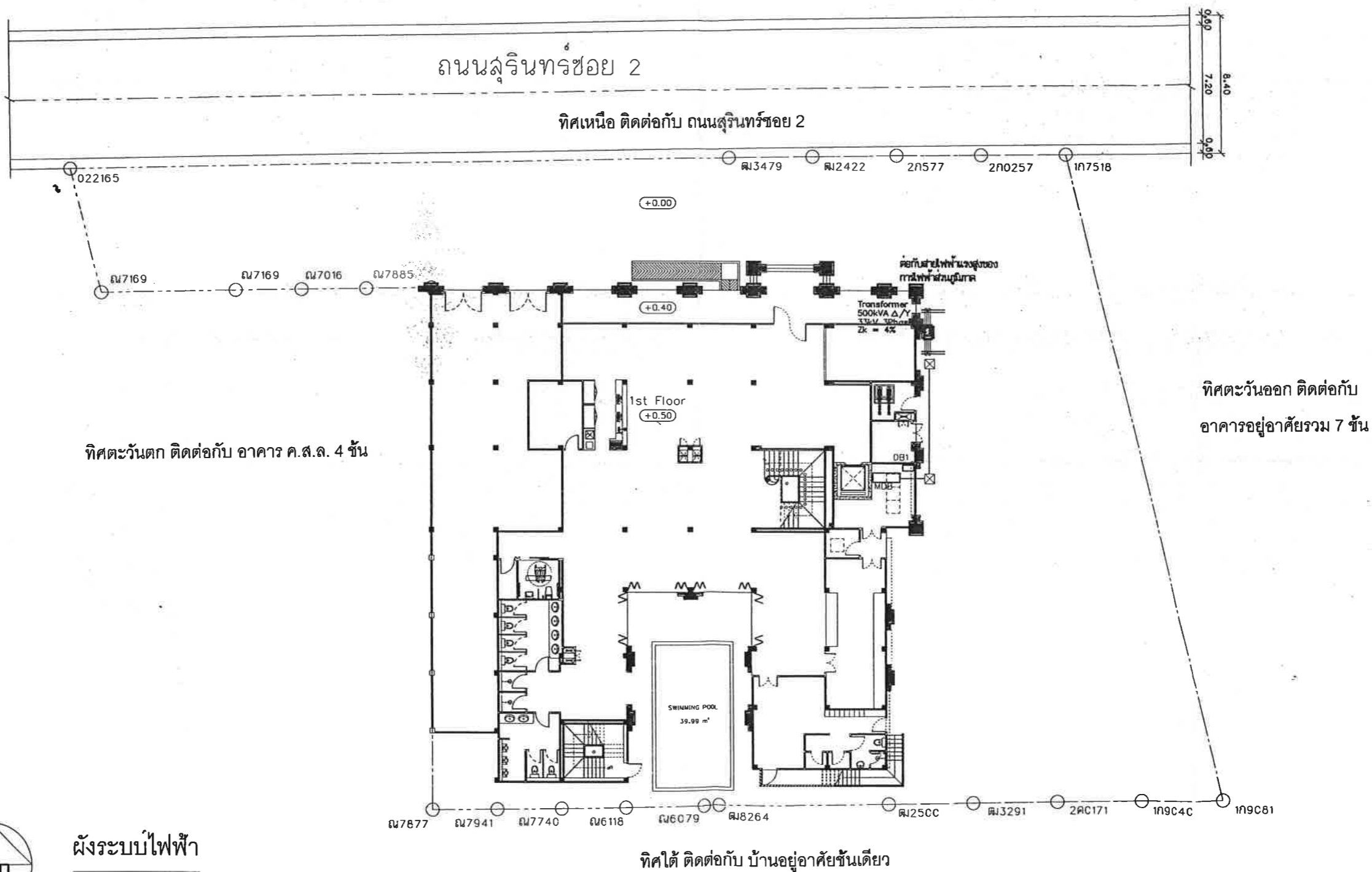


รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำ  
หน้า 40/48

Production Architect:	
นาย ชัยวัฒน์ ประทีป อ.ตจว. ๓๓๓.๒๐๑๒	
129 1/4 ๕.5 ส.วิทยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นาย โทศกร วัฒนศิริ อ.ตจว. ๑๐.๑๐๑๖	
2052 ๕.4 ส.วิทยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ จันทร์ดี อ.ตจว. 234177	
128 1/4 ๕.5 ส.วิทยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Drafts:	
นาง ชัยวัฒน์ ธรรมวิทย์	
128 1/4 ๕.5 ส.วิทยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name :	
โครงการโรงแรม "ไอเคเนเจอร์" ภูเก็ต	
(KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) จำนวน ๓๓ ห้องพัก	
(ทิศใต้จะเชื่อมกับอาคารใช้ทางการ)	
๕.ศูนย์รวม ๒ ชั้น อาคารในภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner :	
บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด	
25-10 ซ. ๒ อ.สุรินทร์	
๕.เทศบาลในภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Drawing Title :	
ผังระบบระบายน้ำ	
Project No :	Scale : 200
Sheet No :	AA - 101
Key Plan	
REVISIONS :	DATE :
1	
2	
3	

ลงชื่อ *วาสนา สงครินทร์* ทาง *วาสนา สงครินทร์*  
(นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติรี สงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ *นักกนก นานา*  
(นางสาวนักกนก นานา)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอศ เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7 ผังระบบไฟฟ้า

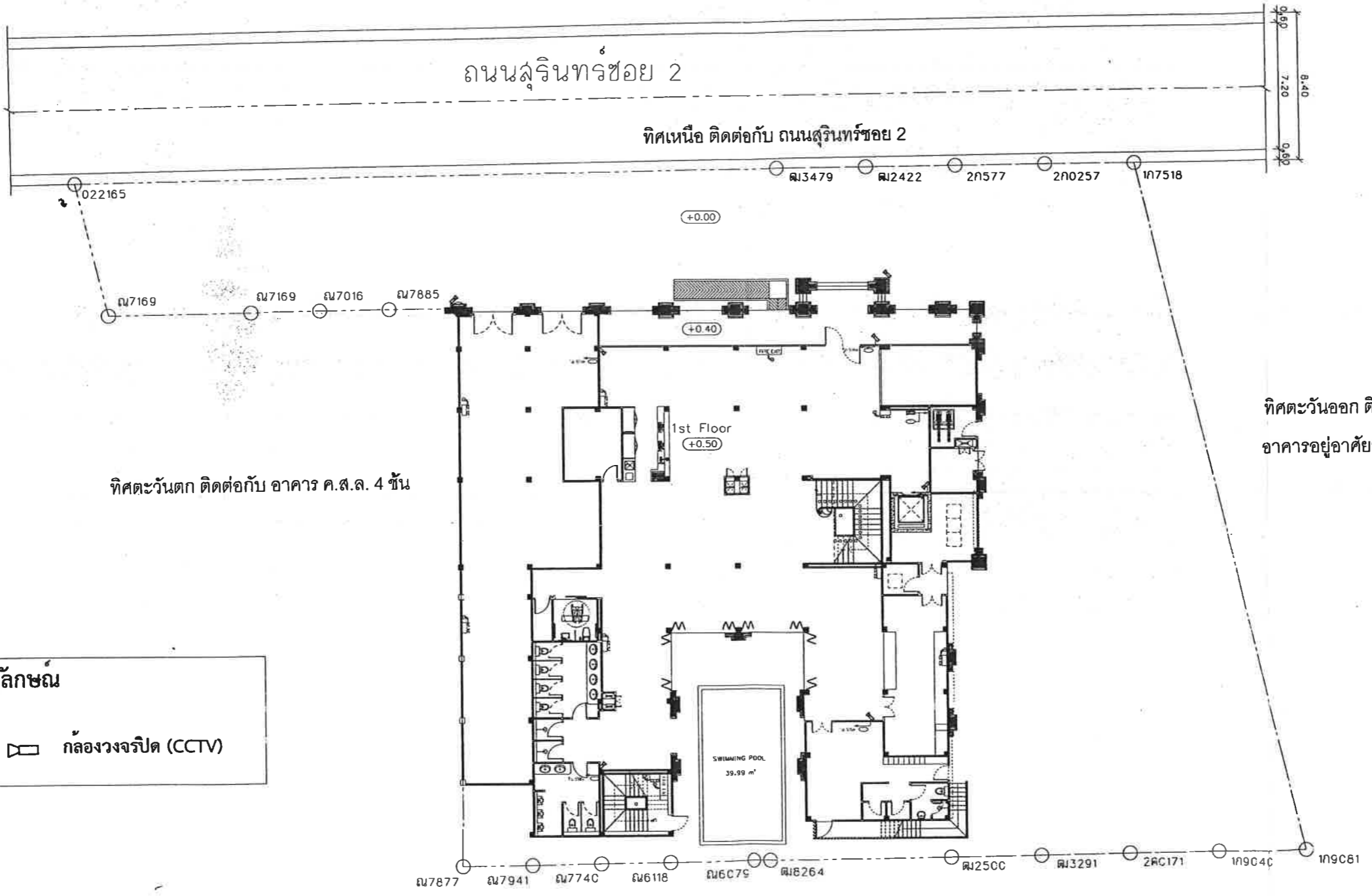
หน้า 41/48

Production Architect:	
นาง ชรินทร์ ประทีป อ.001: ฅม.2592	
128/14 น.5 ศรีอยุธยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
<i>Signature</i>	
Structural Engineer:	
นาง.ไพจิตร วัฒนดี อ.19376	
2052 น.4 ศรีอยุธยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	<i>Signature</i>
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนา อ.192477	
128/14 น.5 ศรีอยุธยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	<i>Signature</i>
Drafts:	
นาง. ชรินทร์ ประทีป	
128/14 น.5 ศรีอยุธยา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name:	
โครงการโรงแรม "โอเคเทล ภูเก็ต" อีโคโนวอร์ด	
(KOKOTEL PHUKET OLD TOWN) จำนวน 25 ห้อง	
เขต.ภูเก็ต (เขตเทศบาลเมืองภูเก็ต)	
ต.สุรินทร์ รอย 2 ศาลาใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด	
25-10 น.2 อ.สุรินทร์	
พ.ศาลาใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Drawing Title:	
ผังระบบไฟฟ้า	
Project No:	Scale 1:200
Date:	Sheet No:
Drawn By:	AA - 101
Checked By:	
Key Plan	
REVISIONS:	DATE:
1:	
2:	
3:	

ลงชื่อ ชาตรี สงศรีอินทร์ ทางวาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



ลงชื่อ น.ก.โสภณ ใจเนเจอร์  
(นางสาวนภัศกรก เมธีประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โสภณ ใจเนเจอร์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2562



**สัญลักษณ์**  
กล้องวงจรปิด (CCTV)



ผังระบบกล้องวงจรปิด

มาตราส่วน 1:200

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

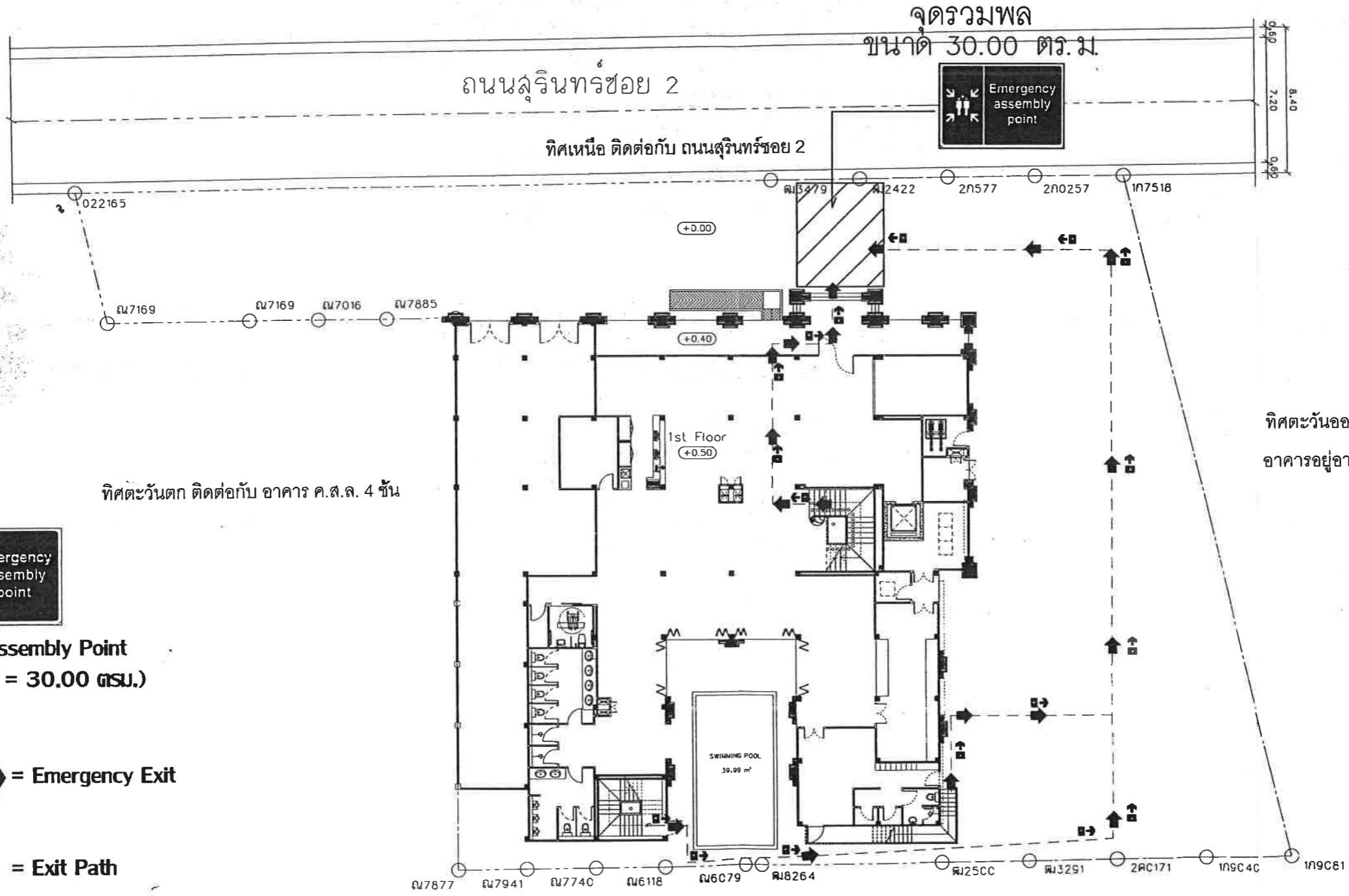
รูปที่ 8 ผังระบบกล้องวงจรปิด

Production Architect:	
นาย ชัยวัฒน์ ประทีป 0.011 000.2092	
128 134 1.5 วิศวกรรม 0.011 000.2092	
Structural Engineer:	
นาย โสภณ ใจเนเจอร์ 016-0000000-0000000	
2052 1.4 วิศวกรรม 0.011 000.2092	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ ชัยวัฒน์ 016-23477	
128 134 1.5 วิศวกรรม 0.011 000.2092	
Drafts:	
นาย ชัยวัฒน์ ประทีป	
128 134 1.5 วิศวกรรม 0.011 000.2092	
Project Name:	
โครงการโรงแรม "โศภณ ใจเนเจอร์" อพาร์ทเมนต์	
10KOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน 20 ห้อง	
1.011 000.2092	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด	
25-10 0.20 0.011 000.2092	
0.011 000.2092	
Drawing Title:	
ผังระบบกล้องวงจรปิด	
Project No:	Scale: 1 : 200
Date:	Sheet No:
Drawn By:	AA - 101
Checked By:	
Key Plan:	
REVISIONS:	DATE:
1	
2	
3	

ลงชื่อ *นางวาสนา สงทอนทร์* ทาง วาสนา สงทอนทร์  
(นางวาสนา สงทอนทร์ และนายชาติ สงทอนทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงทอนทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ *นางสาวนภัสกนก เมธีประดิษฐ์*  
(นางสาวนภัสกนก เมธีประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



**Emergency Assembly Point**  
(รวมพื้นที่ทั้งหมด = 30.00 ตร.ม.)

**Emergency Exit**  
**Exit Path**

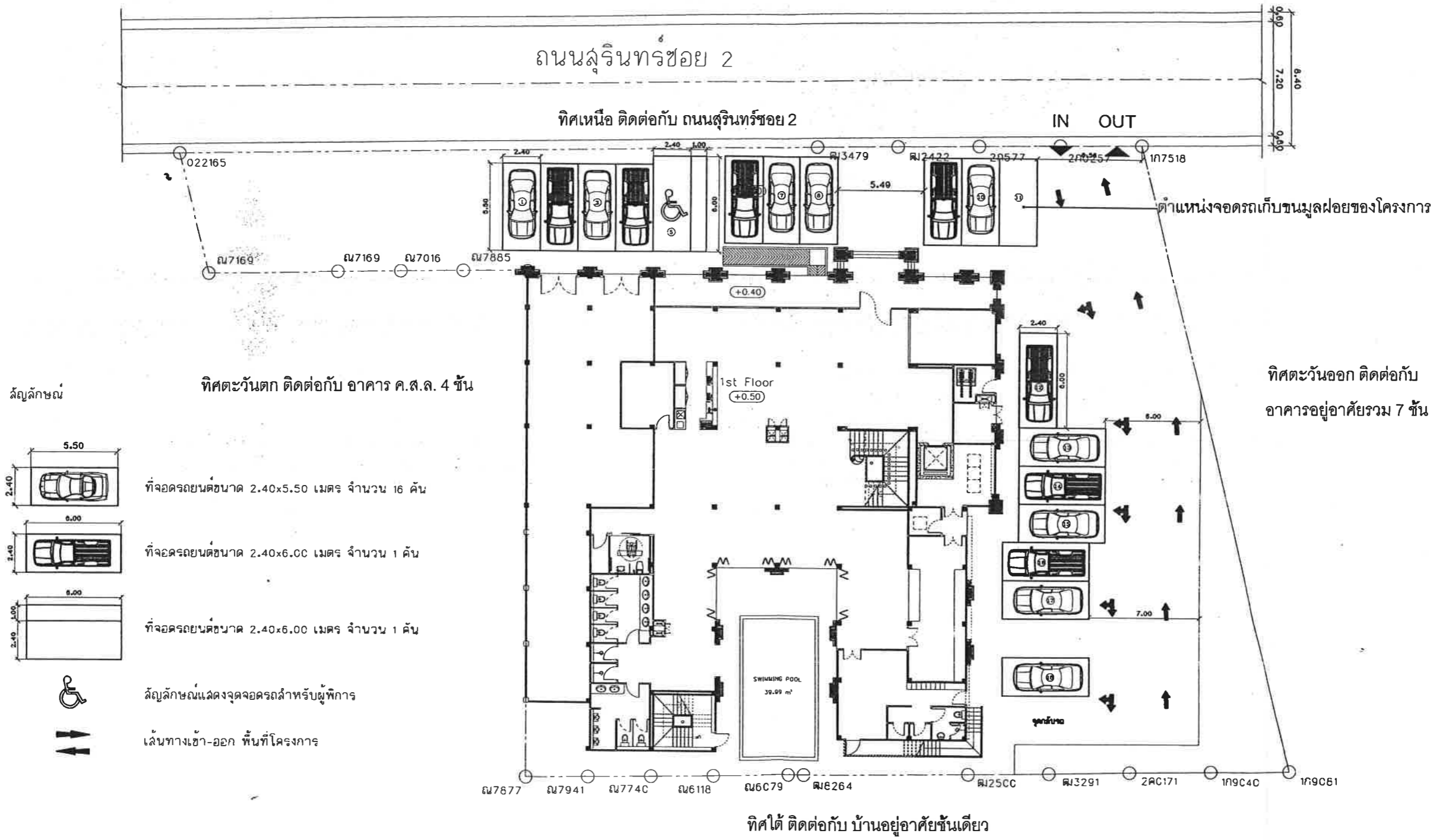
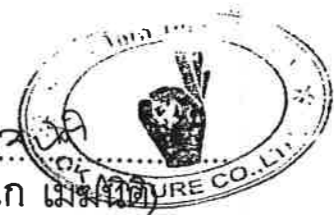
ผังพื้นที่จุดรวมพล  
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 9 ผังพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล  
หน้า 43/48

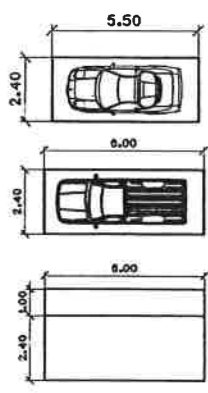
Production Architect:	
นาง จุฬารัตน์ ประทีป อ.041: ๓๘๘2992	
128/134 ล.5 ศ.ภิญญา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นางไอศิณ วัฒนชัย อ.13736	
2052-4 ส.ภิญญา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนชัย กท.23477	
128/134 ล.5 ศ.ภิญญา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Drafts:	
นาง จุฬารัตน์ ประทีป	
128/134 ล.5 ศ.ภิญญา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name:	
โครงการโรงแรม "ไอเคโฮเทล ภูเก็ต อโศกธารา"	
IKOHOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน 29 ห้องพัก	
เค.ส.โครงการ 2 อาคารใหญ่ 1 อาคารเล็ก 1 อาคาร	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงทอนทร์ จำกัด	
25-10 ซ.2 อ.สุรินทร์	
ม.สลาตันบุรี อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Drawing Title:	
ผังพื้นที่จุดรวมพล	
Project No:	Scale: 1 : 200
Date:	Sheet No: AA - 101
Drawn By:	
Checked By:	
Key Plan	
REVISIONS :	DATE :

ลงชื่อ...นางวาสนา สงครินทร์...นางวาสนา สงครินทร์  
(นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติ สงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

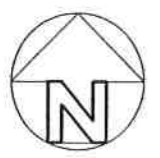
ลงชื่อ...นางสาวณภัสนก เมฆ...  
(นางสาวณภัสนก เมฆ...)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอศ เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



สัญลักษณ์



- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น
- ที่จอดรถยนต์ขนาด 2.40x5.50 เมตร จำนวน 16 คัน
- ที่จอดรถยนต์ขนาด 2.40x6.00 เมตร จำนวน 1 คัน
- ที่จอดรถยนต์ขนาด 2.40x6.00 เมตร จำนวน 1 คัน
- สัญลักษณ์แสดงจุดจอดรถสำหรับผู้พิการ
- เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



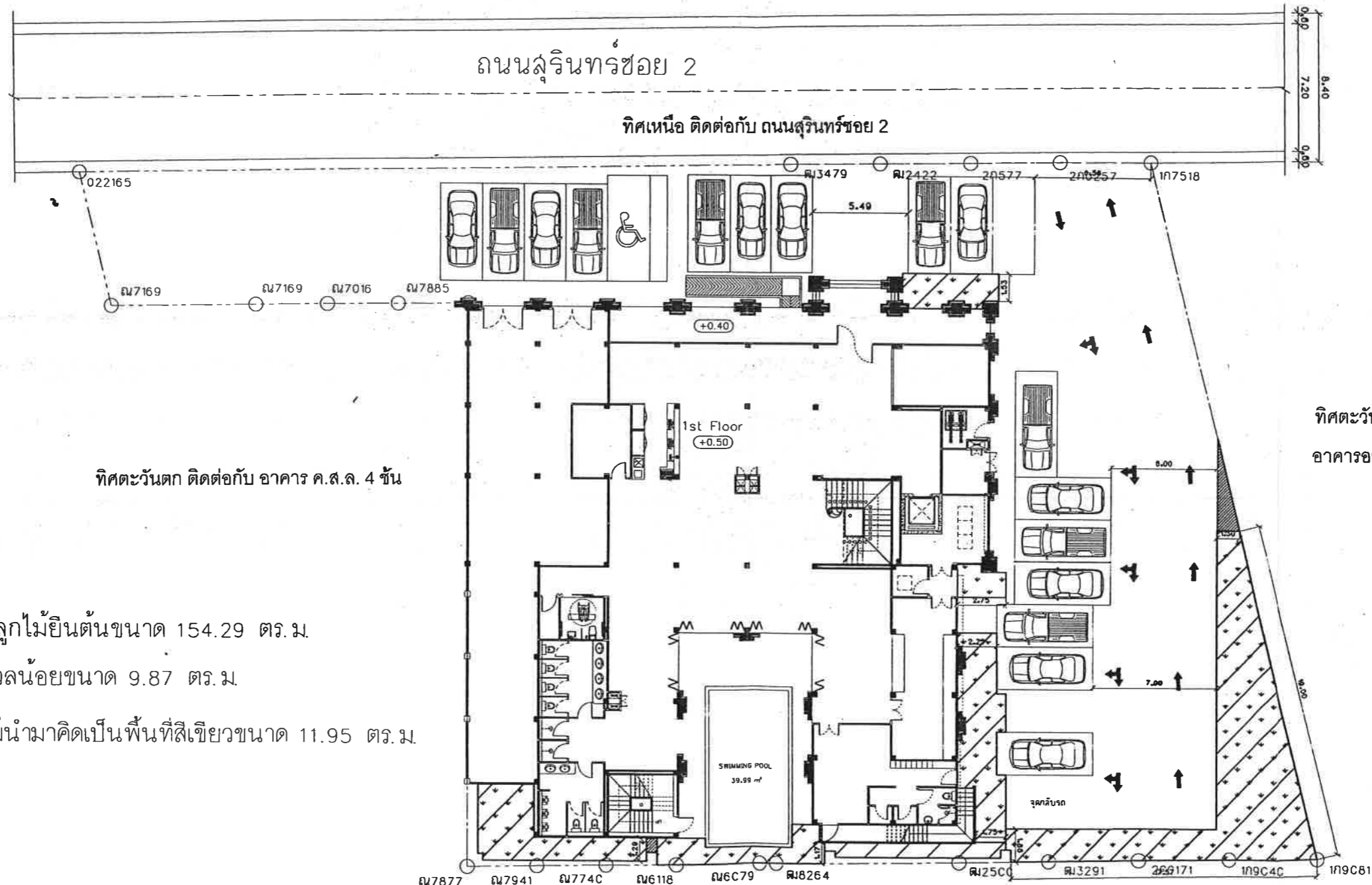
ผังระบบจราจร  
มาตราส่วน 1:200

Production Architect:	
นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ นคร ๒๑๐.29๕2	
128 154 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5	
Structural Engineer:	
นางสาวณภัสนก เมฆ ๒๑๐.29๕2	
2952 ๔.4 ๔.4 ๔.4 ๔.4 ๔.4 ๔.4	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ ชินทนต์ ๒๑๐.23477	
128 154 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5	
Drafts :	
นาง จิตพรภัฏ ธรรมรัตน์	
128 154 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5 ๔.5	
Project Name :	
โครงการโรงแรม "ไอศเนเจอร์" พัทยา	
IKOKOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน ๓๑ ห้อง	
เค็ด.เมืองและเบ็ดเตล็ด (โรงแรม)	
๔.๕ ๕.๕ ๕.๕ ๕.๕ ๕.๕ ๕.๕ ๕.๕ ๕.๕	
Project Owner :	
บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด	
2 5-10 ๕.2 ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒	
๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒ ๕.๒	
Drawing Title :	
ผังระบบจราจร	
Project No :	Scale : 1:200
Date :	Sheet No :
Drawn By :	AA - 101
Checked By :	
Key Plan	
REVISIONS :	DATE :
1	
2	
3	

ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ น.อ. โอค เนเจอร์  
(นางสาวนภัสกรก เมฆสินธุ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 154.29 ตร.ม.
- หญ้าขนาดเล็กขนาด 9.87 ตร.ม.
- พื้นที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 11.95 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียว  
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียว  
หน้า 45/48

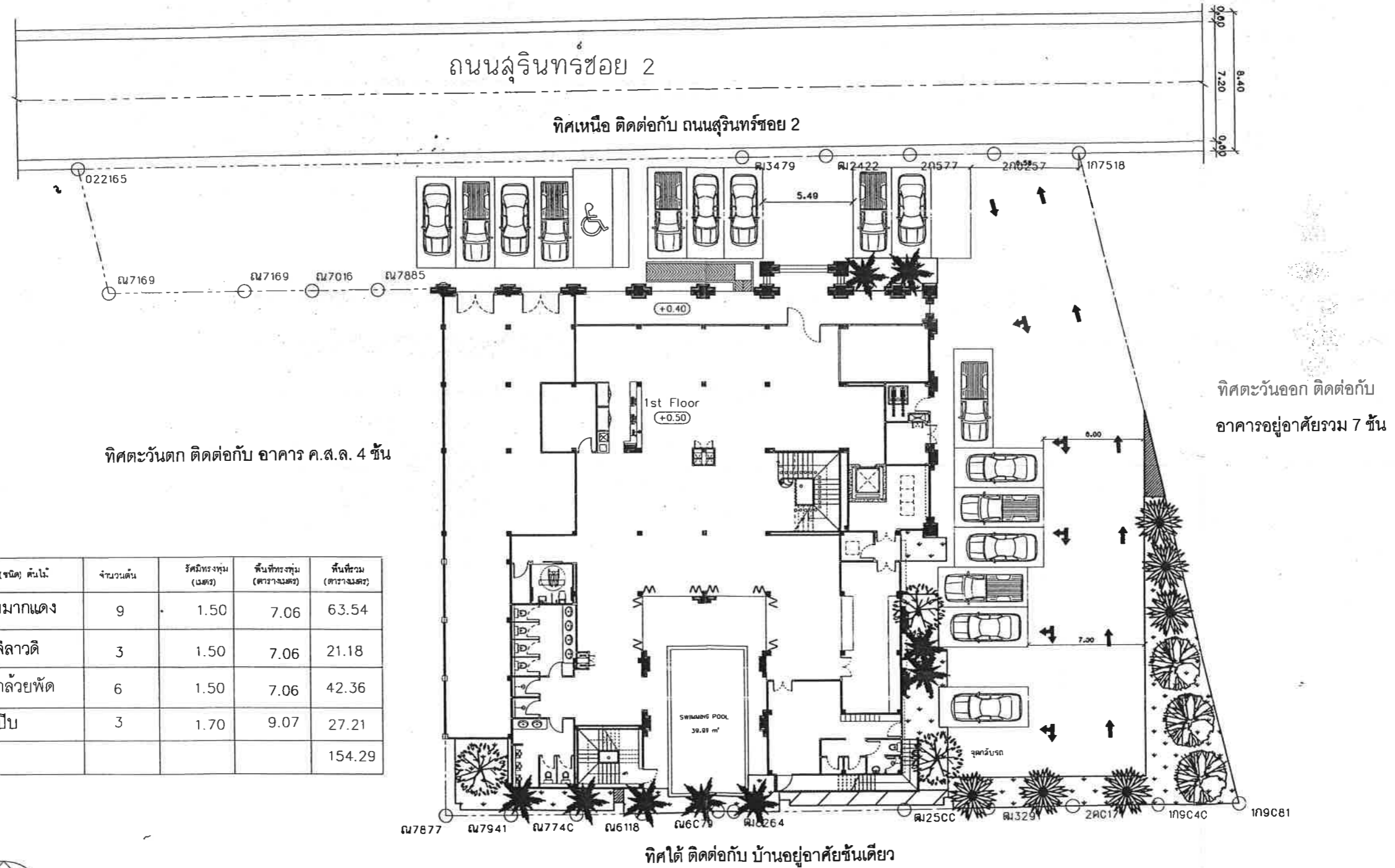
Production Architect:	
นาย จีรวิทย์ ปะทีป 0.0001 0002002	
128-134 ร.5 ส.วิบูลย์ ๑.๑๑๑ ๖.๖๖๖	
Structural Engineer:	
นาย โอค เนเจอร์ ๑๑.๑๑๑๑	
2052 ร.4 ส.วิบูลย์ ๑.๑๑๑ ๖.๖๖๖	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิชัย วัฒนศัพท์ ๑๑.๑๑๑๑	
128-134 ร.5 ส.วิบูลย์ ๑.๑๑๑ ๖.๖๖๖	
Drafts :	
นาง อธิษฐาน วัฒนศัพท์	
128-134 ร.5 ส.วิบูลย์ ๑.๑๑๑ ๖.๖๖๖	
Project Name :	
โครงการโรงแรม "โอคเนเจอร์" ภูเก็ต	
10KOKOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน ๗๗ ชั้น	
ทิศ.และแนวเส้นทางการจราจร :	
ร.สุรินทร์ ซอย 2 ค.ศาลาใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต ๖.๖๖๖	
Project Owner :	
บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด	
25-10 ร.2 ส.วิบูลย์	
ร.ศาลาใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต ๖.๖๖๖	
Drawing Title :	
ผังพื้นที่สีเขียว	
Project No :	Scale : 1 : 200
Date :	Sheet No :
Drawn By :	AA - 101
Checked By :	
Key Plan	
REVISIONS :	DATE :
1	
2	
3	



ลงชื่อ...นางวาสนา สงครีอินทร์...นางวาสนา สงครีอินทร์  
(นางวาสนา สงครีอินทร์ และนายชาติ ศรีสงครีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

ลงชื่อ...นักกนก เมษินันท์...นักกนก เมษินันท์  
(นางสาวนักกนก เมษินันท์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562

Production Architect:	
นาง จีระนันท์ ประทีป อ.คณะ ๒๕๖.๒๖๖๒	
128-134 ร.5 ตรีภฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นายไพฑูริย์ สิมคำดี ส.๑๖.๖๖๖๖	
20152-14 ร.๕ ตรีภฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ ชินทนต์ รหัส 23477	
128-134 ร.5 ตรีภฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Drafts :	
นาง จีระนันท์ ประทีป	
128-134 ร.5 ตรีภฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name :	
โครงการโรงแรม โอเคเนเจอร์ ภูเก็ต	
OKHOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน ๗ ห้องพัก	
ที่ดินและแปลนอาคาร	
๕.๕๕๕๕ ไร่ ๒๕๕๕ ตารางวา ๕.๕๕๕๕ ไร่ ๒๕๕๕ ตารางวา	
Project Owner :	
บริษัท วาสนา สงครีอินทร์ จำกัด	
25-10 ร.๕ ๒๕๕๕ ไร่ ๒๕๕๕ ตารางวา	
๕.๕๕๕๕ ไร่ ๒๕๕๕ ตารางวา	
Drawing Title :	
ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
Project No :	Scale : 1 : 200
Date :	Sheet No :
Drawn By :	AA - 101
Checked By :	
Key Plan	
REVISIONS :	DATE :
1	
2	



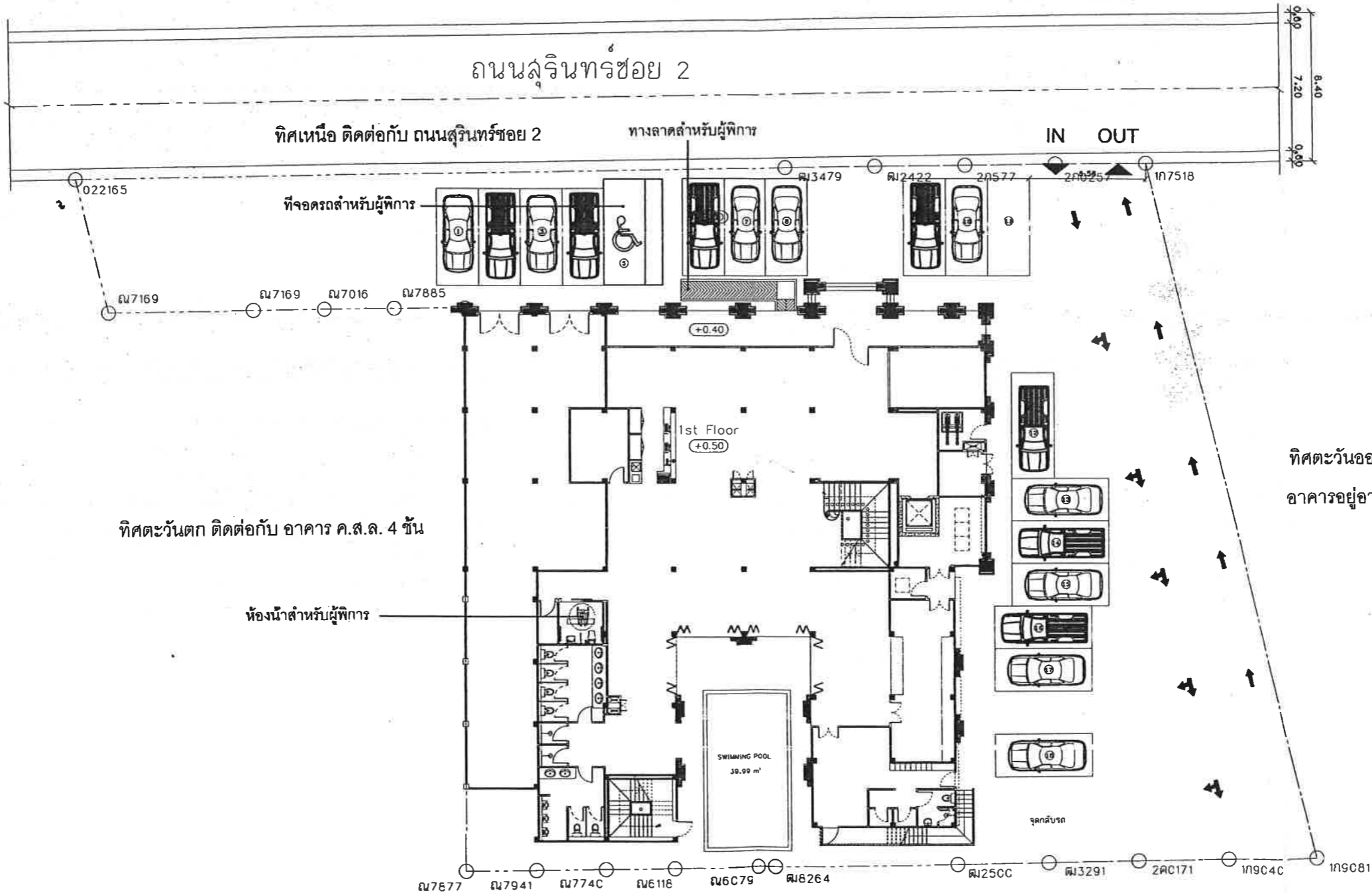
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อ (ชนิด) ต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)
	1	หมากแดง	9	1.50	7.06	63.54
	2	ลีลาวดี	3	1.50	7.06	21.18
	3	กล้วยพัด	6	1.50	7.06	42.36
	4	ปีบ	3	1.70	9.07	27.21
						154.29

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1:200

ลงชื่อ *ชววิทย์ สงครินทร์* พ.จ.ว.วิ.ท. ท.ร.ด.อ.อ.น.ท.  
(นางวาสนา สงครินทร์ และนายชาติวิทย์ สงครินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ลงชื่อ *ชภัทกานก เมฆนิมิต*  
(นางสาวนภัสกานก เมฆนิมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด  
พฤษภาคม 2562



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1:200

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

รูปที่ 13 ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

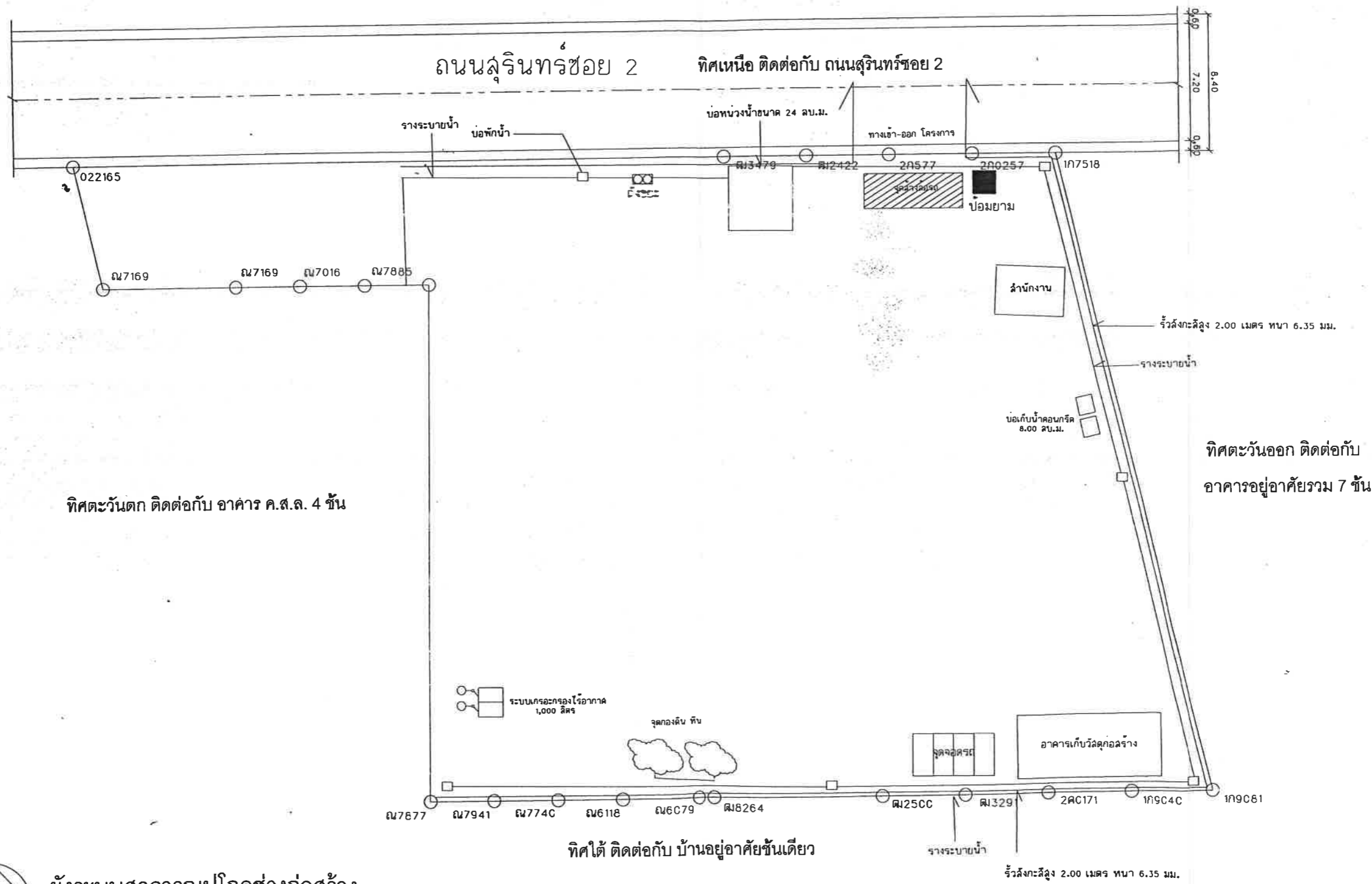
Production Architect:	
นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ.ต.พ. ๒๒.๒๖๒	
129/114 น.5 น.วิบูลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นาย โสภณ วัฒนชาติ ๒๒.12176	
2152/14 น.5 น.วิบูลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	<i>W</i>
M & E Engineer:	
นาย สุทธิพงษ์ วัฒนชาติ ๒๒.21477	
128/114 น.5 น.วิบูลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	<i>สุทธิพงษ์</i>
Drafts:	
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมบุญ	
129/114 น.5 น.วิบูลย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name:	
โครงการโรงแรม "ไอเคเอท ภูเก็ต" โรงแรม	
(IKHOTEL PHUKET OLD TOWN) จำนวน ๘๙ ห้อง	
ที่ตั้ง: ฝั่งตะวันตก (เกาะภูเก็ต)	
ร.สุรินทร์ ๖๒๒ ๖ น.ศาลาใหญ่ ร.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงครินทร์ จำกัด	
25-110 น.2 อ.สุรินทร์	
ร.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Drawing Title:	
ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	
Project No:	Scale: 1 : 200
Date:	Sheet No:
Drawn By:	AA - 101
Checked By:	
Key Plan	
REVISIONS:	DATE:
1.	
2.	
3.	



ลงชื่อ นางวาสนา สงศรีอินทร์  
(นางวาสนา สงศรีอินทร์ และนายชาติตรี สงศรีอินทร์)  
เจ้าของโครงการ/บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ลงชื่อ นางสาวนภัสนก  
(นางสาวนภัสนก)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอคเนเจอร์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562



ผังระบบสารฐานรูปโลหะหล่อสร้าง  
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 14 ผังระบบสารฐานรูปโลหะหล่อสร้าง

Production Architect:	
นาย ชรินทร์ ประทีป ณ.ธนาฯ ๒๕๑.2592	
128-134 น.5 น.วิภาฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Structural Engineer:	
นายไพฑูริย์ วิเศษดี ๒๑.1๒78	
2052 น.4 น.วิภาฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
M & E Engineer:	
นาย อุดมชีพ ชินวงศ์ ๑๓.23477	
128-134 น.5 น.วิภาฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	
Drafts:	
นาย จิตต์พิชญ์ ธรรมปัญญา	
128-134 น.5 น.วิภาฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
Project Name:	
โครงการ: ภูเก็ต อีโคโนมิค	
WATSON HOTEL PHUKET OLD TOWN จำนวน 49 ห้อง	
(เค.ส.ล.และระบบบริหารอาคาร)	
ผ.สุรินทร์ ซอย 2 นครภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Project Owner:	
บริษัท วาสนา สงศรีอินทร์ จำกัด	
25-10 ซ.2 อ.สุรินทร์	
ผ.สุรินทร์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
Drawing Title:	
ผังระบบสารฐานรูปโลหะหล่อสร้าง	
Project No:	Scale: 1:200
Date:	Sheet No:
Drawn By:	AA - 101
Checked by:	
Key Plan	
REVISIONS:	DATE:
1.	
2.	
3.	