



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๖ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๙๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๐๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
 ๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓
 ๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (The Issara Sathorn) ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)
ของ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

CIOD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
1/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นายสมยศ คอกจันทร์)
บริษัท ไฮดรอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด มหาชน ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-60 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นคาตฟ้า 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 25,210.40 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) ของบริษัท ชาญ อีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN)	- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

(นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
2/168



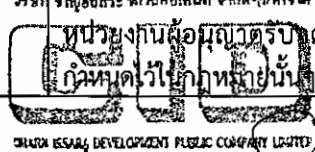
ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)</p> <p>- พื้นที่โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

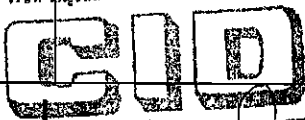
ตุลาคม 2563
 3/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ศิวะวัชรวิเศษ และนางสายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ดี อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p>	<p>ชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด</p>



CHINA ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 4/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุวิมล) งามสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ กระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตสาทร และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ดิ อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และ เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อป เมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ เจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด และในช่วงเปิด ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อป เมนท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบ อย่างเคร่งครัด</p>

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



CHARA ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 5/168

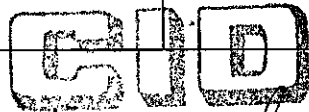


ลงชื่อ 01-๔๔๖ 110 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และนางสุพยชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป		<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแจ้งการรื้อถอนบริเวณด้านหน้าโครงการให้ทราบว่า บริเวณนี้เป็นพื้นที่มีการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน พร้อมเลขที่ใบอนุญาตรื้อถอนฯ ระยะเวลาในการรื้อถอน พร้อมเลขที่ใบอนุญาตรื้อถอนฯ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตสาทร) ที่ควบคุมการรื้อถอน ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง 2. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตสาทร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมงาน ที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. กำหนดให้ผู้รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) หมวด 3 การรื้อถอน ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามการแจ้งร้องเรียนโครงการจากผู้รับเรื่องร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (รูปที่ 1) <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญ อีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHAANY ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

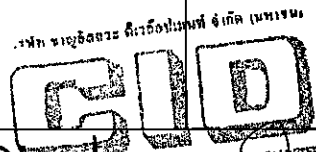
ตุลาคม 2563
 6/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกุล และ น.กษัยชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		<p>4.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงการอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย</p> <p>4.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท ระบาย หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น</p> <p>4.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคารต้องติดป้ายเตือนพร้อมด้วยไฟฟ้าสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย</p> <p>4.4 การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ถ้าจะกระทำนอกเวลาระหว่างช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและ</p>	



นาง อธิวรรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางอธิวรรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาลวีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

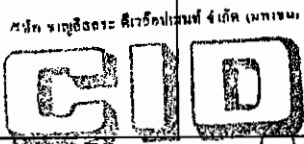
ตุลาคม 2563
7/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ ร้อยธุระกิจ และ นางสามชล คอกจันทร์)
บริษัท เอ็นวีเอสซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>		<p>จะต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>4.5 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะอาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ ผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>4.6 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของหรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุรื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน</p> <p>5. แจ้งล่วงหน้าก่อนมีการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียง กับแนวอาคารที่รื้อถอน พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน โครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกันจนกว่าจะพอใจร่วมกันให้</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 8/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิสุมวณิช และ น.ส.สายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไซเบอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>		<p>รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นช่วงรื้อถอน และก่อสร้างที่ 15,000,000 (สิบห้าล้านบาทถ้วน) (รูปที่ 1)</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการรื้อถอนอาคาร ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Line ID อีเมล และกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>8. หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการต้องเร่งแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อนหากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนช่วง ก่อสร้าง และ ช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ผู้ได้รับผลกระทบ และที่ดินบริเวณนั้นในการกำหนด</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิสรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 9/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ใจดี) และ (นางสาวชลลดา คอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีอี ซีเอส ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		<p>แนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และหรือการขุดเขยอย่างป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่าย</p> <p>9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	
1. สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 16 กรกฎาคม 2563 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนจันทน์ โดยโครงการจะทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้าง ทั้งนี้ อาคารรื้อถอนเป็นเพียงอาคารสำนักงานขายชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และจะใช้เวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

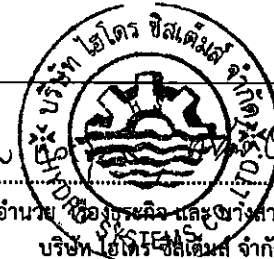
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHARNYA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

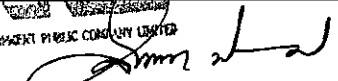
ตุลาคม 2563
10/168




ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ ใจองประเสริฐ และนางสายชล คอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร-ไซน์ดีไซน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณภาพอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่ไม่มีผลต่อสุขภาพและระบบนิเวศ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนสำนักงานขายซึ่งจะดำเนินการในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า TSP, PM-10 และ CO มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือไว้ในหน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร <ol style="list-style-type: none"> รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนให้สามารถฉีดพ่นและลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนในชั้นก่อนทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลาดกองวัสดุที่รื้อถอนออกมาเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการอื่นๆ <ol style="list-style-type: none"> เศษวัสดุเหลือใช้ จากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 2 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดที่แหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเช้า 06.00 - 16.00 น. ใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนชนิดที่มีล้อ และในช่วงเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก শেষสุดจากการรื้อถอน ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอน <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 

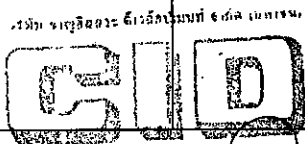
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 11/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศิริวิริยะกุล) บริษัท ไชโยริ ซิลิเนียมส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

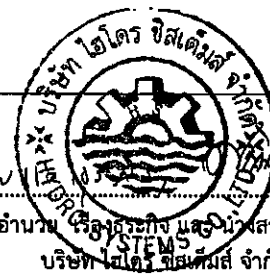
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.936 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>10.00-15.00 น. ใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ขนาดไม่เกิน 10 ล้อ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป</p> <p>3.3 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด</p> <p>3.4 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณที่กองวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3.5 ในช่วงรื้อถอนบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3.6 ในช่วงการรื้อถอน "ในสภาวะที่ค่า PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐานบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ต้องติดตามผลการตรวจวัดค่าคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากมีปริมาณเกินค่ามาตรฐานให้โครงการหยุดการรื้อถอนในกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของฝุ่น PM_{2.5} อาทิเช่น การตัดคอนกรีต การจัดตั้งผิวคอนกรีต และหยุดกิจกรรมที่มีการใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และในกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด"</p>	



บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 12/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีรสุระกิจ และนางสายชล ตอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>แหล่งที่รับผลกระทบที่อยู่ติดกับสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดด้านทิศตะวันตก</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงหลังหัก Buffer 1 ชั้นเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 63.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่า Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 8.8 dB(A) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าแหล่งที่รับผลกระทบใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารที่ 0.0751 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะได้รับ</p>	<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการทำงานรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายเลือกใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร รอบแนวอาคารที่ทำการรื้อถอน ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเลือกใช้แผ่นกันเสียง Aluminium Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ <p>สั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการทำงานรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ก่อนทำการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้ 	<p>-</p>

วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓



THE ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 13/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ สิงห์สุระกิจ และนายสายชล คอกจันทร์)
 บริษัท เอ็นวีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>แรงสั่นสะเทือน 0.0096 0.0421 และ 0.0421 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. ก่อนการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว อย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการรื้อถอน โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข</p>	
<p>4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน</p>	<p>อาคารที่รื้อถอนเป็นเพียงอาคารสำนักงานขายชั่วคราวสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจะใช้เวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน ในขั้นตอนการรื้อถอนจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย จากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุก่อร่างจากการรื้อถอนปริมาณ 118,135.20 กิโลกรัม หรือ 118.14 ตัน</p> <p>โดยโครงการจะนำเศษวัสดุ (เฉพาะเศษคอนกรีต ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งออกไปรับดำเนินการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่โรง</p>	<p>1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัดได้ โดยเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนุช</p> <p>2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้นำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนโดยพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการมิให้เศษวัสดุตกลงหล่นนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. บันทึกวัน เวลา และ ปริมาณเศษวัสดุจากการ</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราราม ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

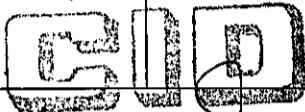
ตุลาคม . 2563
 14/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอานันท์ รุ่งธีระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ดิ อีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)	กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการก่อนเคลื่อนย้ายออก นอกโครงการซึ่งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. กำหนดระยะเวลาในการใช้รถเก็บขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน 09.00-16.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร 5. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสิ้นเสียดินและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 6. ห้ามคนงานจุดไฟเผาเศษวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ 7. นำเศษวัสดุ (เฉพาะเศษคอนกรีต ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งเข้าไปกระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	รื้อถอนที่นำออก 4. บันทึกและเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุช
5. ด้านการจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ ประมาณ 30 วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนจันทน์ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนจันทน์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์ 3. ให้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(Signature)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 15/168



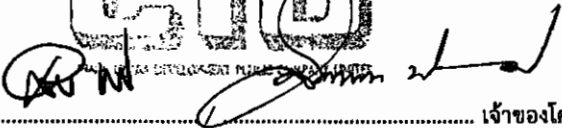
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท เอ็นวี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข่าจรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	


บริษัท ชานุกออสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชานุกออสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 16/168

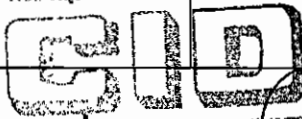


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ หึงหึงระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์)
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2562 บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่บางส่วนมีสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนจันทน์ โดยโครงการจะทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้าง นอกจากนี้ บริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารจะต้องทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งจะมีการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อนสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร และต่อด้วย mesh sheet สูง 3 เมตร รวมรั้วมีความสูง 9 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ยกเว้นด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารนิติกรณ์จัดให้มีรั้วที่บอบสูง 10 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 3. ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 5. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวและช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการจะต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHANU ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 17/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ พิเศษกิจ และ นายชาญชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2. ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0409 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง mesh sheet (แบบกันไฟลาม) รอบอาคารที่จะต้องดำเนินการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารโดยติดตั้งสูง ประมาณ 1.5 เมตร จากชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงาน/ก่อสร้างและพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกไปยังพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารนิติกรณ์ และบ้านเลขที่ 26 (รูปที่ 2) และเก็บผลตรวจวัดในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ได

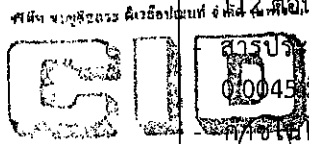
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
18/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธีระกิจ และ นายสุวิทย์ ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.932 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือไว้ในหน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 7. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 8. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทรายหินหรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันการจมโคลนในช่วงฝนตก 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11. การเจาะ การตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วจัดเทคนิค 12. การก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 13. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ที่เชื่อมกับถนนจันทน์ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้งหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนหรือก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจวัดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ บริเวณโรงเรียนอนุบาลจันทน์เจ้า (รูปที่ 3) 4. จัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม ที่ ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

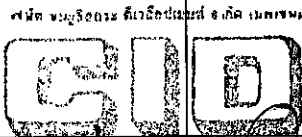
ตุลาคม 2563
 19/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธิเบตกิจ และ นางสุรัชดา ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.01012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544)</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศได้พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>15. กำหนดเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หลังในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10:00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>16. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>18. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง</p> <p>19. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>20. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>21. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22. ในช่วงก่อสร้าง บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนการดูแลคุณภาพอากาศจากกรณีฝนตก (กรณีที่มีฝนฟ้าคะนองให้ทราบ</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6. การดำเนินการตรวจวัดต่างๆ ตามข้อ 2 และ 3 จะต้องจัดทำโดยหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐรับรอง</p> <p>7. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกโดยตรวจสอบ</p> <p>1. น้ำหนักรถบรรทุก</p> <p>2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก</p> <p>3. ความเร็วรถบรรทุก</p> <p>4. ช่วงเวลาการจราจร</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	



THE ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

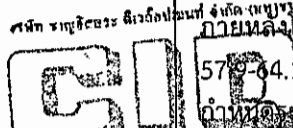
ตุลาคม 2563
 20/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นายณัฐวัฒน์ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ให้โครงการหยุดการก่อสร้างในกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของฝุ่น PM _{2.5} อาทิเช่น การตัดคอนกรีต การจัดตั้งผิวคอนกรีต และหยุดกิจกรรมที่มีการใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก การรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว (ช่วงเดือนที่ 22 กำหนดช่วงรื้อถอนในเดือนที่ 22 เพื่อประเมินเสียงรบกวนกรณีดำเนินกิจกรรมต่างๆ พร้อมกัน) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 22 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 63.38-85.6 dB(A) และภายในโครงการ จัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 57.9-64.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานภายในหรือระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ช่วงงานทำฐานราก และปรับสภาพพื้นที่จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้านโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่า ที่ความสูง 6 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบกับบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนจันทร์เจ้าพร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าพบเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. Lmax และ เสียงรบกวน) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐธม)
 บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 21/168

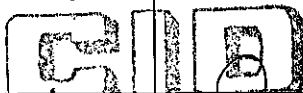
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีวิบูลย์ และ นายสุชาติ ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่า Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังอาคารให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารแบบเคลื่อนย้ายได้ (ติดตั้งเฉพาะช่วงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง) โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งบนอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. งานตักแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมพื้นที่งานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	<p>กับอาคารนิติคอร์ท และบ้านเลขที่ 26 (รูปที่ 2) ทุกวันช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax และเสียงรบกวน) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนอนุบาลจันทร์เจ้า (รูปที่ 3) 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางชिरารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 22/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์และ นายสนธิ์ คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซัลติเนส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		10. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน 11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยไม่ต้องรอเงินประกันตามวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในข้อ 4.8	และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CIID

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
23/168

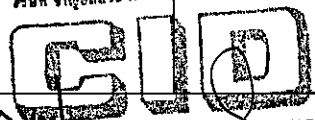


ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองศรี และ นายไชยกุล ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว และการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.675 2.988 และ 0.479 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนทำฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3. ก่อนทำการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการได้เปรียบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารนิติคอร์ทและบ้านเลขที่ 26 (รูปที่ 2) ทั้งนี้ โครงการจะต้องติดผลการตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

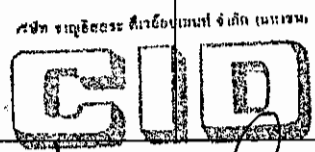
ตุลาคม 2563
 24/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมใจ และนางศุภมาส ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>		<p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในระหว่างที่บริษัทประกันบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขข้อขัดแย้ง</p>	<p>ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



Charu Issara Development Public Company Limited

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

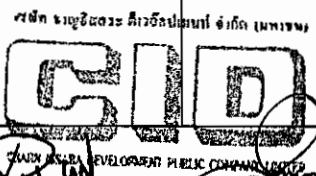
ตุลาคม 2563
 25/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐวิจิตร และนางสาวอชฎา ตอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร อินทรีย์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามวงเงินสำรอง ชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในข้อ 4.8</p> <p>10. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือ หน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>12. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่อาคารที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะ เสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร พร้อมขออนุญาต ถ่ายรูป/ตรวจสอบสภาพปัจจุบัน และสำเนาเป็นหลักฐาน ไว้อย่างน้อย 2 ชุด (โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด) และตรวจสอบความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่าค่าความ สั่นสะเทือนอยู่ในระดับเกิน 2.988 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้โครงการปรับปรุงการก่อสร้างไม่เกินค่าที่ทำการ ประเมิน และกรณีตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุด กิจกรรมก่อสร้างทันทีและเปลี่ยนวิธีการทำงานใหม่ให้ เหมาะสม เพื่อลดระดับของผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ใน เกณฑ์ที่ปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีการชดเชยเยียวยา ค่าเสียหาย และ/หรือชดเชยอื่นแก่ผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบ</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
26/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ ไร่อธิษฐานกิจ และ นายสาธิต คอกจันทร์)
บริษัท ไอโคโนว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างขั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ลึก 18 เมตร รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และแนว Sheet Pile ลึก 8 เมตร รอบแนวก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวระบบบำบัดน้ำเสีย ป่อหนองน้ำ ดังเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคารโครงการบางส่วน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องเข้าแนะนำตัวต่อเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินและระบบค้ำยันด้วยการวางแนว Sheet Pile ลึก 18 เมตร รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และแนว Sheet Pile ลึก 8 เมตร รอบแนวก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ป่อหนองน้ำ ดังเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคารโครงการบางส่วนเพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินรวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการจัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยให้เห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างชัดเจน ในบริเวณที่บริษัท 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือ

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHAUYISARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ

(นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
27/168

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ ใจเจริญกิจ และ นายชายชล ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮเทค สิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยไม่ต้องรอเงิน ประกัน</p> <p>4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรม การก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำ งานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงาน ส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดิน เป็นระยะๆ ในช่วงการทำ ฐานรากของอาคาร</p> <p>3. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิด เหตุอันก่อให้เกิดความ เสียหาย บริษัทจะดูแล รับผิดชอบต่อความ เสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง เป็นธรรม</p> <p>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราว ร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กล่องรับฟังความ คิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ 2. ร้องเรียนด้วยวาจา/ โทรศัพท์ที่สำนักงาน ภายในโครงการ 3. ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หมายเลข : 088-555-

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
28/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ สอนสุขกุล ผู้ช่วยฝ่ายชล ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			4414 คุณกร ตระการ เถลิงศักดิ์ 4. ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรี ดัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพ- มหานคร 5.ไลน์ : kornkornkorn kornkorn 6. ช่องทางการร้องเรียน ทางอีเมล : korn@charnissara.com 5. ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นจากทุก ช่องทาง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหา ทันที

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



Charn Issara Development Public Company Limited

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิรารณ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 29/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองกระดุง และ นงลักษณ์ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานแยกชาย-หญิง จำนวน 15 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณทั้งสิ้น 4.2 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 15 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ให้ได้ตามค่ามาตรฐาน (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ มาสูบน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ไปกำจัดเป็นประจำ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป 4. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน และหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อไม่ให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 2) โดยมีค่าตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561)</p>

บริษัท ชาลวีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



WATER & WASTE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาลวีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 30/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายชายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด

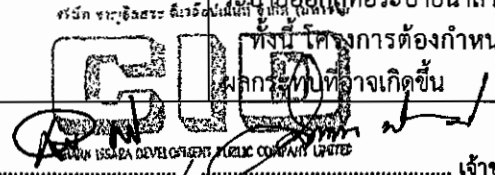
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยร้านค้า และที่ว่างไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล (รูปที่ 1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจดูจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานแยกชาย-หญิง จำนวน 15 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณทั้งสิ้น 4.2 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจันทน์ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 15 ห้อง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ให้ได้ตามค่ามาตรฐาน จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน และหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม มีสิ่งปฏิกูลของงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นบริเวณโครงการต้องจัดหา 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 2) โดยวิธีตรวจวัดได้แก่

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

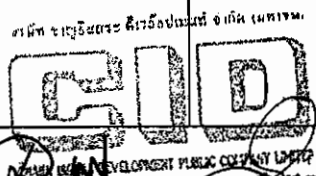
ตุลาคม 2563
 31/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ฐิติประภูติ และ นายสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไมตรีจิตต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>วิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria <p>โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561) ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงาน</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

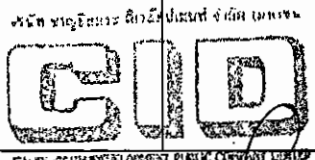
ตุลาคม 2563
 32/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีรุ่ง และ มณฑิลา ชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			ก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (รูปที่ 2) โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก 5. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อดักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบรวมระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อดักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Charoensri Development Public Company Limited

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 33/168


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีระธรรมกิจ และ นายสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 866.54 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 720 ตัน อิฐ 135.89 ตัน กระเบื้อง 6.59 ตัน และยิปซัมบอร์ด 4.06 ตัน เป็นต้น (เศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้ทั้งหมด ได้แก่ เหล็ก และไม้แบบ)</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่นำออกไปกำจัดหรือกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของ

ส่วน อนุมัติและ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาตอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 34/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุโขทัย และ นายอภัยชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮไฮวอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกวัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำออก - เก็บรวบรวมหลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุช - บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



THE ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 35/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เวียงบุญจิต และนายผดุงเดช ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น <p>นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามอาจเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้ไฟลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเครื่องสาคูที่ติดไฟง่าย เช่น โฟม กระจก ไม้ จะต้องคัดแยก</p>	1. ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2) <ul style="list-style-type: none"> 1.1 บริเวณสำนักงานสนามชั้นละ 1 ถัง รวม 2 ถัง 1.2 บริเวณจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง ด้านทิศเหนือ 1.3 บริเวณจุดเก็บกองวัสดุอื่นๆ 1 ถัง ด้านทิศใต้ 1.4 บริเวณอาคารที่ก่อสร้างชั้นละ 1 ถัง 2. โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และถังดับเพลิงทุกชั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563
36/168

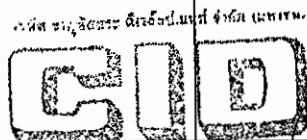
ลงชื่อ

(นายอำนาจ ธีรธรรมกิจ และ นพิจิตต์ ชล คอกจันทร์)
บริษัท ไฮเดร อีสเทมส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ของอาคาร มีช่องทางหนีไฟกว้างไม่น้อย 1.10 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 5. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน และขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณจุดที่ทำงาน และจัดสถานที่ให้สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 7. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (รูปที่ 2) 8. โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 12 จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง ทุ่งมหาเมฆ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจนครบาล ทุ่งมหาเมฆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งเหตุได้ 13. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้างหรือวัสดุ 	



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอัสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 37/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท โฮโลร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>จากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ พบว่า ตัวอาคารของโครงการ มีระยะห่างจากสถานีบริการแก๊สเป็นระยะ 54 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่จุดรวมพลของโครงการกับพื้นที่จุดรวมพลของสถานีบริการแก๊ส NGV เป็นระยะ 26 เมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสถานีให้บริการแก๊ส NGV หรือหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเพลิงไหม้ บริเวณสถานีบริการแก๊ส NGV อาจส่งผลกระทบต่อโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV ดังกล่าว</p>	<p>ระเบิด</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. ติดป้าย “อันตราย” “ป้ายห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านที่ติดกับถนนจันทน์ โดยระบุข้อความ “ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณนี้” เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับถนนจันทน์ (ใกล้กับสถานีบริการแก๊ส NGV) 3. ประสานงานกับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV ขอแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อวางแผนร่วมกันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยมีการกำหนดกิจกรรมที่ต้องมีการทำร่วมกันระหว่างโครงการกับสถานีบริการแก๊ส NGV โดยระบุไว้ในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้ชัดเจน 5. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากสถานีบริการแก๊ส NGV มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว 6. จัดให้มีเบอร์โทรประสานงานของโครงการไว้กับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV และระบุเบอร์โทรประสานงานผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องของสถานีบริการแก๊ส 	

บริษัท ชานอีสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CONSTRUCTION INDUSTRY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชานอีสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
38/168

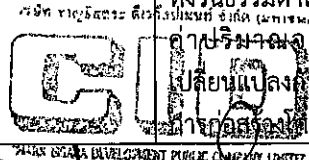
ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองรังษี และ นายศุภชัย คอกจันทร์)
บริษัท ไฮโตวอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		NGV ไว้ในแผนอพยพหนีไฟของโครงการ และบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการติดต่อได้สะดวก	
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ, บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.7 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวม ประมาณ 77 คัน/วัน (131 PCU/Day) หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (19 PCU/hr.) ดังนั้นในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 19 PCU/hr เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะไม่ทำให้ค่าปริมาณจราจรบนถนนต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงกับปัจจุบันในปี พ.ศ. 2563 ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของรับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแสดงลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจันทน์ 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ในระยะห่างและป้ายชื่อจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้คือ อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ, บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสุนทร)
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 39/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระวี และนางสุวิมล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 2) 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนจันทน์ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้าและนำรถมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนจันทน์โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากแหล่งผลิตโดยไปมาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่มีพื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผ่านส่ง 	

11/11/2563 บริษัท ชัยโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



นางสาว อธิสรา ศิริเวที และนาง ลินดา ประเสริฐสม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาว อธิสรา ศิริเวที และนาง ลินดา ประเสริฐสม)
บริษัท ชัยโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)

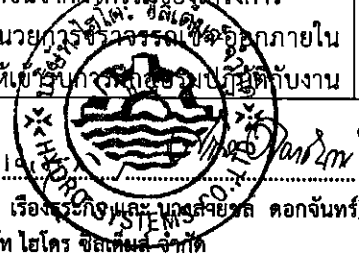
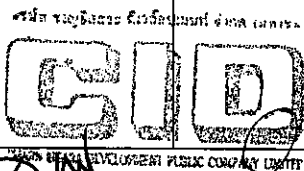
ตุลาคม 2563
40/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมวิเศษกุล) รองผู้อำนวยการ
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>คอนกรีตให้สัมพันธกันมากที่สุด</p> <p>9. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระทั้นกระช้ำงอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรใน พื้นที่โครงการ โดยให้เข้านับการจราจรปฏิบัติตามงาน</p>	



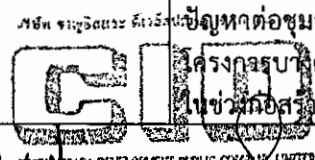
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภาภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 41/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นางสังยาลิ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		จราจรสถานีทุ่งมหาเมฆเพื่อทราบถึงกฎหมายและวิธีการปฏิบัติที่เหมาะสมในการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 16. กำหนดให้มีตัวแทนของบริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประสานงานและมีอำนาจในการตัดสินใจกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนในการให้หยุดดำเนินการ หรือกระทำการอื่นใดกรณีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน) 17. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้างคาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการรู้สึกถึงความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทาง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิหน้าที่ชัดเจนปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สังกัด ที่สถานรับเลี้ยงที่	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารมย์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

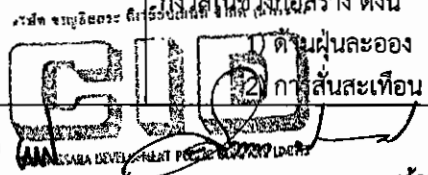
ตุลาคม 2563
 42/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองโรจน์อิสสระมิ่งชัยชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p> <p>สังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อน โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 77 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 6 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการจะกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) การสั่นสะเทือน</p>	<p>สังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อน โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 77 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 6 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการจะกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) การสั่นสะเทือน</p>	<p>สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ชยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 3. หากพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 4. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยไม่มีค่าใช้จ่ายโครงการยอมรับประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อยุ่ที่ใดก็ตาม 	<p>ดำเนินการทุกชั้นตอนเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดังรูปที่ 1)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



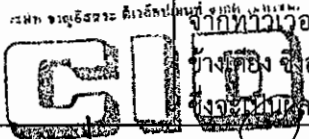
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิริภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 43/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เจริญกิจ และ นายชายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร สิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>3) เสียงดังรบกวน 4) การทรุดตัว/การพังทลายของดิน 5) ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ 6) ปัญหาขยะมูลฝอย 7) ปัญหาการจราจร 8) ปัญหาคนงานก่อสร้าง 9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน 10) การตกหล่นของเศษวัสดุ 11) ปัญหาการค้าขายบนทางเท้าบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ 12) การบดบังแสงแดด</p> <p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะมีผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา</p>	<p>ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นที่ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ตามวงเงินข้อ 4.8</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอนเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
44/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรังษี และ บัญฉวีชล คอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>8. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด • ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร • ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load • ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที • การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น • จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมดูแลผู้ปฏิบัติงานที่มีการทำงาน • กำหนดให้ใช้เครนแบบพินแชนดิล และสมันของเคนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้าไป 	<p>System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



THE ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

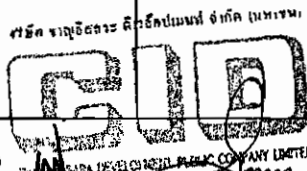
ตุลาคม 2563
 45/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งศิลป์ และนายจรัสชัย ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร อินเทลลิเจนซ์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<p>ยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ <p>10. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นในข้อ 4.8</p> <p>11. ไม่ให้คนงาน ทำกิจกรรมที่เกิดขวางทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. ในจุดที่ต้องระมัดระวังในการก่อสร้างเป็นพิเศษ จะทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 46/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจ และนางสุขขิต คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 330 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรคนิ่ว กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น 2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ได้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่อง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางอิริการณ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
47/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายศุภมิตร ดอกจันทร์)
บริษัท ไอทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาณการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการถนนจันทน์ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างและจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</p> <p>4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามพื้นที่รับผลกระทบหรือแหล่งสาธารณสุขประจำเดือนประชาชน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งมาตรการด้าน</p>	<p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 1 ปี</p> <p>1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะเฝ้าระวังคนงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ และปฏิบัติ</p>	<p>ระเบียบเรียบร้อย</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิรารภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 48/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เนื่องสุขกิจ และ นายสายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระะ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>สาธารณสุขตามคำสั่งของรัฐบาลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับแจ้ง เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ ให้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>2. ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่</p>	

บริษัท ชาลูนีสระะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHALUN ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิริภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาลูนีสระะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

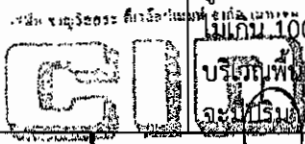
ตุลาคม 2563
 49/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระภักดิ์ และนางนงนุช คอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส สิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<p>พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาดหรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสงสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ และการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวและการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย เท่ากับ 0.040857 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะไม่เกินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด PM₁₀ และ TSP ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน (รูปที่ 2) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ <p>- บริษัท ชาอูอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาอูอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 50/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายสายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไอโธริซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่โครงการเท่ากับ 0.087857 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.037333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673.April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน (รวมทั้งการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้าง) นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก โดยจากการประเมิน พบว่า คนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในบริเวณรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในบริเวณที่ก่อสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภคคนงานต้องสวมหน้ากากป้องกันเสียง 20 เมตร 	<p>(มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) ทุกวันในช่วงที่มีการ</p>

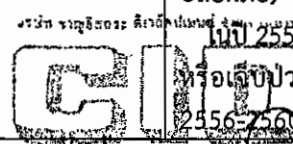
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 51/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีคุณ และ นายสมชาย ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร อีเอสเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ช่วงกิจกรรมก่อสร้าง กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.89-99.52 dB(A) ซึ่งมีค่าเกิน 85 dB(A) ซึ่งอาจมีผลทำให้คนงานก่อสร้างเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็ม โดยคนงานก่อสร้างที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น คนขับรถขุดดิน รถเกี่ยดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย)</p> <p>ในปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง</p>	<p>จากเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR 31 และ NRRadj 23.25 หรือปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Ear plugging) ที่มีค่า NRR 32 และNRRadj 16 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น (ตารางที่ 4)</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติต่อเนื่องกันไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรตามความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับสมิบัติ เจ้าหน้าที่บริหารความ</p>	<p>ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาลวออีสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

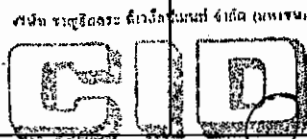
ตุลาคม 2563
 52/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระวีบุษยธรรม สำนัด ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปีของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ปลอดภัย และพึงบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	



บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิริภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

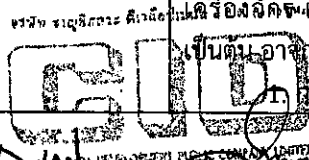
ตุลาคม 2563
 53/168



ลงชื่อ *[Handwritten signature]* ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เจริญกิจ และ นายชายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มี</p>



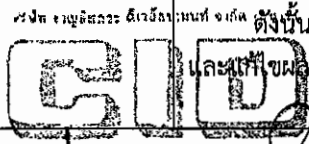
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 54/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีวิบูลย์ และ นายวิชาญ ชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>และผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/ เทคอนกรีต/ การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบเป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมา เนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่อง มือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ ไฟดูด/ ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/ นั่งร้าน <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่นอิฐท้อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดานงานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานหาสิ่งงานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/ หกล้ม/ สิ้นล้ม <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<p>ความมั่นคง แข็งแรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง



นางสาวอุษณีย์ อธิวัฒน์กุล

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 55/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางศุภมาส ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>5) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามที่รัฐบาลหรือกระทรวงสาธารณสุขประกาศหรือแจ้งเตือนประชาชน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งมาตรการด้านสาธารณสุขตามรัฐบาลประกาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1. ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตอดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับแจ้ง เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ ให้ดำเนินการตามวิธีการที่เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p>	

บริษัท ขาวอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาวอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

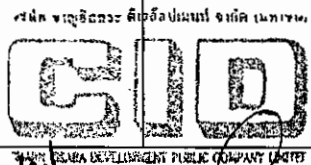
ตุลาคม 2563
 56/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองพระศิริสุขุมรังษิยาชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2. ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ได้มีการขึ้นสูตรทางการแพทย์ หรือทางการแพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสงสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้	
3) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1ห้อง) 5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลาดำเนินการก่อสร้างรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภัทรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางกนิษฐา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

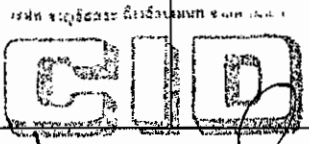
ตุลาคม 2563
 57/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีคุณ และ นายสาธิต คอกจันทร์)
 บริษัท ไอศสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)		6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข	<p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุเดือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระงับการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 58/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เชื้อสะอาด และ นางสาวชยชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไซโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระะ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้า เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" 	(มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบดบังทิศทางลมนั้น อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารที่ทำการก่อสร้างจะมีระยะรันจากรันที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.00 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ และขอให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนว่าบริเวณหน้าโครงการ 3. กรณีเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท ขาญอีสระะ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือขดเซยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยผู้ริเริ่มและ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1. กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ 2. ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ที่สำนักงานภายในโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอีสระะ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 59/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิริยธรรมกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอเอส ระบบวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม (ต่อ)	ด้านการบดบังทิศทางการลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>3. ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หมายเลข : 088-555-4414 (คุณกร ตระการเดลินักดี)</p> <p>4. ร้องเรียนทางจดหมายบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2922/200 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.</p> <p>5.ไลน์ : kornkornkornkornkorn</p> <p>6. ช่องทางการร้องเรียนทางอีเมล : korn@charnissara.com</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที</p>
4.7 การตุดกคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลงซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเข้าไปดูแลและหาทางแก้ไขร่วมกับผู้รับผลกระทบและ</p>	<p>1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารมย์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 60/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศิริกิจ และ นายสมชาย ชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การตักดินโคลนวิทยุ และ บดบั้งสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)		เจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ต้องจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที
4.8 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 133.68 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง ทั้งนี้ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีเงินทุนสำรองฉุกเฉินเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ ช่วงรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการโครงการเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (ดังรูปที่ 1) 2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 3. กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการชดเชยเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรแก่ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้รับผลกระทบกับบริษัท	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลา

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

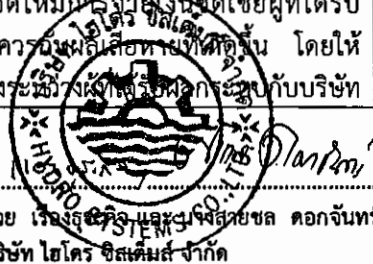


CHA YU ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
61/168

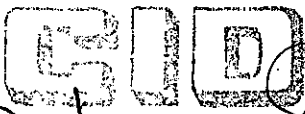
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระวีวงศ์ และนายสุวิชัย ชล ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)		<p>ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอิรารกณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 62/168



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิชัยวิลาส และ นายสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ ดี อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN)

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ช่วงเวลาการทำงาน ต่อเนื่อง (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก	กรณ์เครื่องจักร ชนิดเดียว ยานบรรทุกปั้นจั่น, รถแทรกเตอร์, รถบดอัดดิน, รถขุด, ปั้น, รถคอนกรีตผสมเสร็จ	1	✓		1.26-7.53
		3-5	✓		8
		10		✓	8
		20 ขึ้นไป			8
	กรณ์เครื่องจักร หลายชนิด	1	✓		0.2
		3	✓		3.1
		5-10	✓		8
		20		✓	8
		30 ขึ้นไป	-	-	8
					8
กิจกรรมงาน โครงสร้าง และ งานระบบ สาธารณูปโภค	กรณ์เครื่องจักร ชนิดเดียว ยานบรรทุกปั้นจั่น, รถแทรกเตอร์, รถบดอัดดิน	1	✓	-	1.07-3.08
		3-5	✓	-	8
		10	-	✓	8
		20 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณ์เครื่องจักร หลายชนิด	1-3	✓	-	0.23-3.35
		5	✓	-	8
		10	-	✓	8
		30 ขึ้นไป	-	-	8
					8
					8
กิจกรรมงาน ตกแต่ง	กรณ์เครื่องจักร ชนิดเดียว รถบรรทุก	1	✓		0.56
		3-5	✓		8
		10		✓	8
		20 ขึ้นไป			8
กิจกรรมงาน โครงสร้าง อาคารและงาน ตกปัตยกรรมงาน ระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งและ งานรื้อถอน สำนักงานชาย ชั่วคราว	กรณ์เครื่องจักร ชนิดเดียว รถบรรทุก, รถคอนกรีตผสมเสร็จ, รถขุด, เครื่อง สกัดคอนกรีตขนาดเล็ก	1-3	✓		0.12-4.58
		5	✓		5-8
		10	✓		8
		20 ขึ้นไป		✓	8
	กรณ์เครื่องจักร หลายชนิด	1-20	✓		0.04-8
30			66 ✓	8	

ที่มา : บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

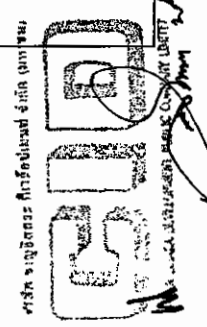
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางริศราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563
 63/168

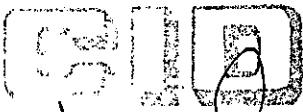
เจ้าของโครงการ
 yunda



ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

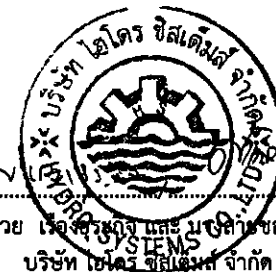
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 37 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น สูง 133.86 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.15 - +0.725 เมตร และปรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.875 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนจันทน์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง • ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 64/168



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุวิบูลย์ และ นายวิชาญชล คอกจันทร์)
 บริษัท เอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0380058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0200107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (รูปที่ 3) 2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้โดยดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนส่งมอบอาคาร ให้กับนิติบุคคลโครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นผิวอาคารและล้างพื้นส่วนจอดรถเพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 5) 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการสามารถ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

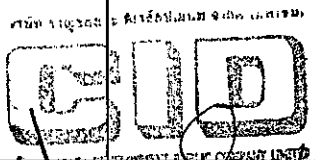
ตุลาคม 2563
 65/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระวี และ นายชัยยศ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮเดร อีสเทิร์น จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.9207140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	ทำได้อย่างดีและปลอดภัย (รูปที่ 5) 4. ติดป้ายรถเมล์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,221.10 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 2,177.56 โมล หรือคิดเป็น 29,158.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 95,812.64x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,638.3 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนโดยจัดมีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (รูปที่ 5) 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นจิกน้ำ เสี้ยวป่าดอกขาว และพืชประดับ ชมพูพันธุ์ทิพย์	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายแสดงทิศทางการเดินทางให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



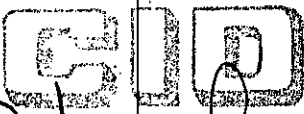
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาอูอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ใจเจริญกุล) นายสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอ-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ไทร เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 193.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ดลตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารอาศัยรวมตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ท่อระบายน้ำริมถนนชั้นบริเวณทิศใต้ของโครงการจากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 193.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตสาทรให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตสาทรมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 7. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามดูรูปภูมิคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 6) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (รูปที่ 6) โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติ ตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน

บริษัท ช่างก่อสร้าง ดิ อีสสระ จำกัด (มหาชน)



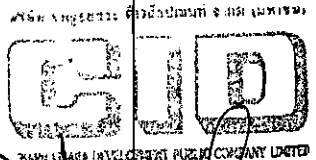
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางดินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ช่างก่อสร้าง ดิ อีสสระ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอานวย เรืองชัยกิจ และ นายสุชัช อดกจันทร์)
 บริษัท ช่างก่อสร้าง ดิ อีสสระ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>9. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และดักไขมัน เท่ากับ 9.896 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติโดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งวิธีการนี้มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตรต่อตารางเมตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดพื้นที่ 4.6 ตารางเมตร (รูปที่ 6)</p> <p>10. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.0416 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดิน โดยจะมี BARRIER MATERIAL เช่น GEOTEXTILE เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ โดยมีขนาดพื้นที่ 1.7 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ (รูปที่ 6)</p>	<p>เดือน กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1</p>



นาง อธิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐธม

บริษัท ชาลวออีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 68/168



นาง อธิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐธม (นายอำนาจ เรืองเจริญกิจ และ นายพิเชษฐ คอกจันทร์) บริษัท ไชโยร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งกษม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการที่อยู่อาศัยตลอดแนวถนนจันทน์ ได้แก่ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัยตามซอยต่างๆ เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาชุมชนเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 69/168
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

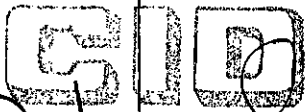
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธัญญ์ และ นางสุจิตต์ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 248.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง (รูปที่ 7) สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 71,998 ราย โดยสำนักงานสาขาทุ่งมหาเมฆ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 241,506 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 168,219 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 8) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 (รูปที่ 9) ของอาคาร ความจุรวม 316.32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการสำรองน้ำใช้ได้ตั้งแต่ 1.23 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการจะต้องควบคุมนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อป

วันที่ ๑๑/๑๒/๖๓ ณ สำนักงานเขต จ.ลพบุรี (มท.๖)



(Handwritten signature and initials)

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 70/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ อ.เนาว ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุวรรณกิจ และ นายสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			แผนที่ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 29 โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่นี้อาจมีขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ชาย-หญิง โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีบาดแผล ทุเลาใช้ยาฆ่าเชื้อ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึก และ ส่วน ตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้ เจ้า ห น้ า ที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์

บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมิจ และ นางสาวยุชิต ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยเป็นรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่ช่วยชีวิต 4 เมตร น้ำหนักเบา</p>	<p>กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคแก่ Escherichiacoli, Staphylococcus ureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

บริษัท ขาวอู้อีสสระ สาทร์ จำกัด (มหาชน)



WHITE ELEPHANT PUBLIC

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาวอู้อีสสระ สาทร์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางชานันต์ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอเดริ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 29 โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร อนึ่ง ในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>อย่างน้อย 1 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน <p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SHAN ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ศิริจรูญ และ นายสาธิต ดอกจันทร์)
 บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 193.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารอาศัยรวมตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอนห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์บริเวณทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป</p>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3.4 การระบายน้ำ	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 224.4 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 10) สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 221.62 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำที่ 0.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน

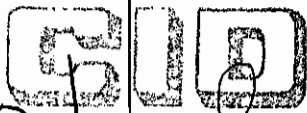
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 74/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ รุ่งเรืองกิจ และ นางสรวงมล ดอกจันทร์)
 บริษัท เอไอเอส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.79 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนระบายเข้าสู่บ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (รูปที่ 10) โดยมีบ่อพักการระบายน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินขนาด 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (รูปที่ 10) เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อสูบลจำนวน 1 บ่อ เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป</p> <p>6. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดไฟไหม้</p>	<p>ต้น ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHANU ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

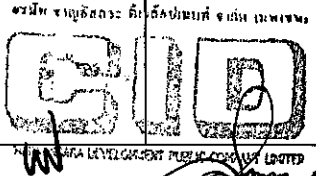
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 75/168
 บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิเศษสุกิจ และ นายสุพิชญ์ ชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 6.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดภายในโครงการบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยสำนักงานเขตสาทรจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (ปีอัดมูลฝอยได้ 5 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนจันทน์ตัดใหม่ฝั่งขวา ตั้งแต่แยกถนนราธิวาสฯ ถึงแยกถนนนางลิ้นจี่ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ตั้งแต่เวลาประมาณ 00.00-08.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยจัดให้มีถังโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้น 10-28 ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ชั้น 29 ตั้งอยู่ใกล้ห้องน้ำชาย ชั้น 30-36 ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-03 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 130 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ (รูปที่ 11) <ol style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.54 ตารางเมตร ความจุ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.24 ตารางเมตร ความจุ 7.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น

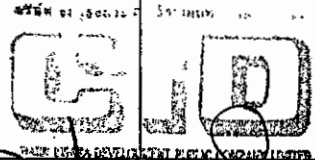


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 76/168
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายวิชาญ ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไซเบอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ปริมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.08 ตารางเมตร ความจุ 8.520 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.11 ตารางเมตร ความจุ 3.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>8. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกลงสู่บ่อดินขนาด 2.8 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 0.017/วินาที/ตารางเมตร (ระยะเวลา Contact time 60 วินาที) (รูปที่ 6)</p> <p>9. ติดตามประสานงานการกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	



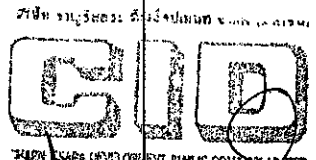
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิสริทธิ์ และ นางสาวชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้จอดรถในบริเวณโครงการ และสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,654 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง (ชนิดแห้ง) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา (รูปที่ 12) ผ่านไปยังแผงไฟฟ้าหลัก (MBD) ที่ตำแหน่ง Main Switch Board เพื่อจ่ายไปยังแผงย่อยของแต่ละชั้น เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 220 โวลต์ ไปยังหม้อแปลงย่อยของแต่ละชั้น เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าในใช้สำหรับแต่ละห้องพักอาศัย และส่งต่อไป	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

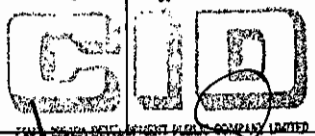


ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 78/168
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ มณฑล ชล ตอกจันทร์)
 บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		1.2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่า OTTV (Overall thermal transfer value) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV (Roof thermal transfer value) ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



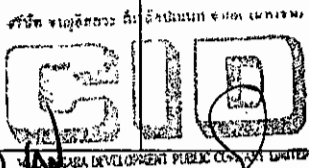
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางอิรารณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 79/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นางสาวยลลดา คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ - ตามระยะเวลาตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้มากขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าซึ่งทำให้ส่งผลกระทบต่อความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าที่ตกและจุดที่ไฟอาจลงได้ 	<p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

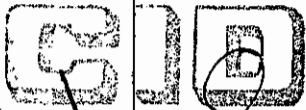
ตุลาคม 2563
 80/168

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ สอนสุระกิจ และ นางสาวชยล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดตู้ในจุดที่ไม่มี 	

สำนักงานสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (มหาชน)



ENVIRONMENTAL DEPARTMENT, MINISTRY OF COMMERCE

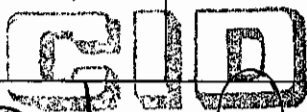
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 81/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ อิงขวัญ ใจดี ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสุวิมล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิโนเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์	

บริษัท ช่างก่อสร้าง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ISSARA SATHORN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นางอิรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ช่างก่อสร้าง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 82/168

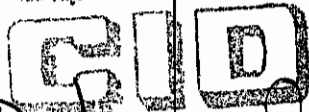


ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองเจริญกิจ และ นายชายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ช่างก่อสร้าง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น ชั้นตาดฟ้า 1 ชั้น ความสูง 133.88 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ได้เปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากการคำนวณระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นใช้ในการหนีไฟลงสู่ชั้น 1 และออกสู่ภายนอกอาคารอยู่ในช่วง 21 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยแบ่งออกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โซนล่างอัตราการสูบ 1,250 GMP ที่ TDH 32.225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ใต้ดิน - ชั้น Transfer) - โซนกลางและโซนสูงอัตราการสูบ 750 GMP ที่ TDH 93.025 เมตร และ TDH 132.825 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปพื้นที่ Medium Zone (ตั้งแต่ชั้น 4 - ชั้น 22) และพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23 - ชั้น ตาดฟ้า) <p>(2) ท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้ แบบขยายถึงเก็บน้ำดับเพลิงแสดงดังนี้ (รูปที่ 13)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ Transfer) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

นาย ชัยวิเศษ ตีระสิทธิ์ประทีป จำกัด (มหาชน)



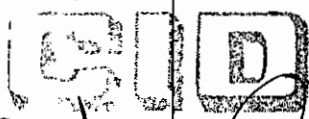
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

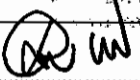
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ อึ้งศิริกิจ และ นางสาวชวล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด

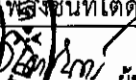
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระะ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ได้ดิน ความจุ 286 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Medium Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้น 27) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ได้ดิน ความจุ 286 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ - พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 28 ถึงชั้น ตาดฟ้า) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ได้ดินความจุ 286 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วที่ฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง จำนวน 7 หัว (รูปที่.14) บริเวณทางเข้าโครงการ ขนาด 2^{1/2} นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 8 นิ้ว และ 6 นิ้ว ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงที่รับน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้น ได้ดินจำนวน 1 ชุด ซึ่งทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ได้ดิน 	

บริษัท ไซโครซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)



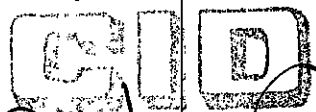
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 84/168
 บริษัท ไซโครซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางศุภมาส ดอกจันทร์)
 บริษัท ไซโครซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 6 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น Low Zone, Medium Zone, High Zone (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไซร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ชั้นใต้ดิน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องปั้มน้ำ จำนวน 1 ตู้ 2. ชั้นที่ 1-2 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน ประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 04 เมตร/ลิฟต์) 3. ชั้นที่ 3-9 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน โดยแต่ละตู้มี 	

บริษัท ชวบุรีวิศวกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Handwritten signatures and initials)

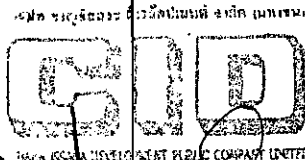
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชวบุรีวิศวกรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

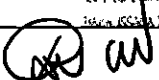
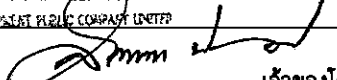
ลงชื่อ อังฉาง 11015 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชลิลา ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>ระยะห่างกัน ประมาณ 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4. ชั้น Transfer จะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเดิน จำนวน 1 ตู้</p> <p>5. ชั้นที่ 10-36 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>6. ชั้น 37 จะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง สำหรับชั้นคาตฟ้า โครงการได้มีการติดตั้งหัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ โถงทางเดิน ห้องพักรวมห้องรวมห้องเก็บจดหมาย ห้องเครื่อง RMU ห้องเครื่อง HV ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพัสดุ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องออกกำลังภายในโถงลิฟต์ และบริเวณพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	



ลงชื่อ  /  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 86/168
 บริษัท ชาลวออีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐวิทย์ และ นางสาวชยุติ ตอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีอี ซีเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(6) ถังดับเพลิงแบบมือถือ จะจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งห้องควบคุมห้องนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิง มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนภัย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) อุปกรณ์ตรวจจับ (Initiating Devices) ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวบ่งชี้ความร้อนจุดใดจุดหนึ่งที่ อุปกรณ์แบบชนิดที่กล่าวถึงข้างต้นเมื่ออุณหภูมิของ</p>	

บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชานูอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

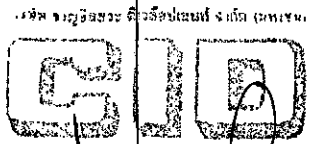
ตุลาคม 2563
 87/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เวียงเจริญกิจ และนางไศยาชล คอกจันทร์)
 บริษัท เออีดี อีเอสเอ็มเอส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>เซ็นเซอร์สูงจุดที่กำหนดไว้ เป็นตัวจับความร้อนจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะเชื่อมต่อกับโซนตรวจจับ(Addressable Monitor Module) เพื่อแจ้งให้ทราบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ทางเดินบันได ห้องเก็บจดหมาย ห้องเครื่อง RMU ห้องเครื่อง HV โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องรอรถยนต์ ห้องคอนโทรล ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น</p> <p>(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Audible Alarm Device) จะกำหนดให้เป็นแบบระฆัง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ ๘ นิ้ว หรือเป็นชนิดเสียงพร้อมแสงไฟทรงหีบ (Horn/Sirens) โดยจะมีเสียงดังไม่น้อยกว่า ๖๕ dB (A) ส่งสัญญาณเตือนกรณี</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวุธอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ รุ่งอรุณกิจ และ นางสุวิมล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไทยทีเอชเอส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นในส่วน ทางเดินภายในอาคาร และบันไดหนีไฟ</p> <p>(4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>(5) Notification Strobe Light เป็นอุปกรณ์ส่ง สัญญาณแจ้งเตือนในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดย เป็นระบบแจ้งเตือนด้วยแสงไฟ ซึ่งติดตั้งบริเวณ ห้อง เก็บจดหมาย ห้องควบคุม และทางเดินภายในอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้น 37 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.568 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.2 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ช่วงที่ 1 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 11,500 CFM และช่วงที่ 2 จำนวน 1 ชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,500 CFM ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้น 29 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.188 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ วิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศช่วงที่ 1 จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศ 11,500 CFM และช่วงที่ 2</p>	

บริษัท ชาวุธอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



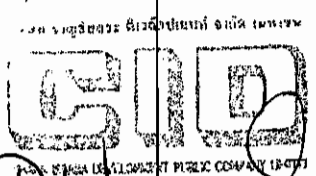
SHAWIT ISSARA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
(นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 89/168
บริษัท ชาวุธอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ วิโรจน์สุโขทัย และ นายสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮไดรอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>จำนวน 1 ชุดมีอัตราการอัดอากาศ 10,500 CFM ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 37 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.185 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>4) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.45-1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 314 ตารางเมตร (รูปที่ 15) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,256 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,218 คน</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ที่ความสูง 128.575 ม. มีขนาดพื้นที่กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร (รูปที่ 16) เป็นรูโถงขนาดใหญ่เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ ซึ่งถ้าเราตั้งพื้นที่ดาดฟ้าสามารถใช้บันได ST-05 มาใช้ขึ้นดาดฟ้าเพื่อขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทาง</p>	

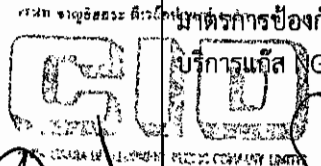


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุขภูมิ และนายนิลาวัณชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร อีสเทิร์น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ พบว่า ตัวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากสถานีบริการแก๊สเป็นระยะ 54 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่จุดรวมพลของโครงการกับพื้นที่จุดรวมพลของสถานีบริการแก๊ส NGV เป็นระยะ 26 เมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสถานีให้บริการแก๊ส NGV หรือหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเพลิงไหม้ บริเวณสถานีบริการแก๊ส NGV อาจส่งผลกระทบต่อโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV ดังกล่าว</p>	<p>อากาศ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านที่ติดกับถนนจันทน์ โดยระบุข้อความ “ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณนี้” เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับถนนจันทน์ (ใกล้กับสถานีบริการแก๊ส NGV)</p> <p>3. ประสานงานกับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV ขอแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อวางแผนร่วมกันกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางอิรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วัฒนศิริกิจ และ นายสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอที ซีเอสเอส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยมีการกำหนดกิจกรรมที่ต้องมีการทำร่วมกันระหว่างโครงการกับสถานีบริการแก๊ส NGV โดยระบุไว้ในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้ชัดเจน 5. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับสถานีบริการแก๊ส NGV เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากสถานีบริการแก๊ส NGV มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว 6. จัดให้มีเบอร์โทรประสานงานของโครงการไว้กับผู้จัดการสถานีบริการแก๊ส NGV และระบุเบอร์โทรประสานงานผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของสถานีบริการแก๊ส NGV ไว้ในแผนอพยพหนีไฟของโครงการ และบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการติดต่อได้สะดวก 7. เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบว่าโครงการอยู่ใกล้สถานีบริการแก๊ส NGV เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมตัว และมีความระมัดระวังมากขึ้น กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 1,038 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.18 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.71 องศาเซลเซียสจะทำให้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,221.10 ตารางเมตร (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 34) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- ตรวจสอบของระบบระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายรัชชชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

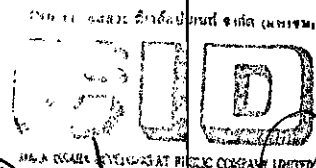
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.89 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.2 องศาเซลเซียส เป็น 35.09 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท เอส ทูอาร์ คอนซัลตติ้ง จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษา เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 181 คัน รวมทั้งจากการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง โครงการ นารา โนนี มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 1.53 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 1.01 ห้อง ที่ได้จากการสำรวจซึ่งไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการโดยจากการคาดการณ์ พบว่า โครงการมีความต้องการที่จอดรถมากที่สุด 181 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 268 คัน เมื่อเทียบอัตราส่วนดังกล่าวพบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่าโครงการที่เปรียบเทียบกับ ซึ่งถือได้ว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (รูปที่ 5) 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาอย่างน้อย 1 คน เพื่อ ลดผลกระทบจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนจันทน์ รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะ 5. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจรตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร อัดสีผิวสีเหลืองที่ทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

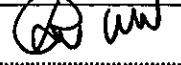

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

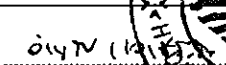

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นางสุยชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และตามการเปรียบเทียบจากอาคารตัวอย่าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>เข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง (รูปที่ 5) 7. โครงการออกแบบทางลาดทางเชื่อมกับระดับทางเท้าโดยมีระดับความสูงจากถนนจันทน์ +0.15 เมตร และต้นคันหินทางเท้า โดยมีความลาดชันร้อยละ 25 และลาดยาว 75 เซนติเมตร ซึ่งสอดคล้องตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า สดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ.2531 8. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณทางเดินรถยนต์เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและปลอดภัยในการขับขี่ (รูปที่ 5) 9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 5 คัน (ไม่น้อยกว่า 5 คัน) และจัดให้มีที่จุด Drop off (รูปที่ 5) 10. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้นเพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เข้ารับการฝึกอบรมปฏิบัติกับงานจราจรในพื้นที่กรุงเทพมหานครเพื่อทราบถึงกฎหมายและวิธีกาปฏิบัติที่เหมาะสมในการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ 	

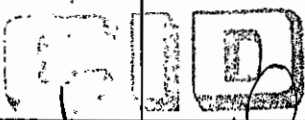


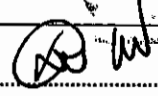
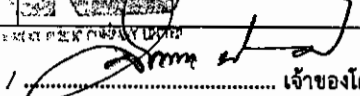
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 94/168
 บริษัท ชาวอุอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ศรีสวัสดิ์ และ นางสาวชวล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด 

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		<p>12. กำหนดให้มีตัวแทนของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประสานงานและมีอำนาจในการตัดสินใจกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนในการให้หยุดดำเนินการ หรือกระทำการอื่นใดกรณีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน)</p> <p>13. ประสานงานสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆเพื่อประสานไปยังสำนักงานการจราจรและขนส่งตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อกำหนดจุดทำเครื่องหมายเส้นทแยงห้ามหยุดรถเพื่ออำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14. บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากระบบจอตลอดยนต์อัตโนมัติ</p> <p>1) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอตลอดยนต์อัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) ดูแลค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบจอตลอดยนต์อัตโนมัติทางโครงการ (บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมดูแลบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  /  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 95/168

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิสัยกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางโครงการ (บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 4 ชั่วโมง และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4) เจ้าของโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท 10-12 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภท	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิสัชสุข และ นายสาธิต ดอกจันทร์)
 บริษัท ไบโตรี-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>ทั้งนี้การดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม มีขนาดพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 25,210.40 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9.55 : 1 (FAR BONUS) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 613.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.34 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีความตามกฎหมาย (มากกว่าร้อยละ</p>	<p>พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ออกแบบอาคารโดยใช้โปรแกรม AUtoDesk Revit 2018 เป็นโปรแกรมที่มีความแม่นยำสูง สามารถวัดระยะจากจุดต่างๆ ของอาคารได้จากรูปตัดที่ต้องการทราบได้ตลอดเวลา ซึ่งเป็นประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารในการควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ผิดไปจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ และยังช่วยกำหนดระยะต่างๆ ของผนังให้ตรงตามแบบทั้งหมด</p>	

ลงชื่อ

(นางอิรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563
97/168

ลงชื่อ

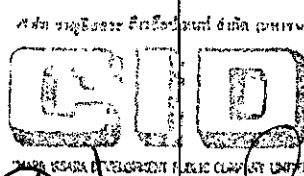
(นายอำนาจ รุ่งเรืองกิจ และ นายสฤษดิ์ ดอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>หมายเหตุ : *คำนวณจากพื้นที่รับน้ำที่กักเก็บได้ในแปลงที่ดินเทียบสัดส่วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ที่ระบุหากเจ้าของที่ดินจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วน FAR เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 แต่ไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น หากโครงการมีน้ำหลากส่วนเกิน 221.62 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) ความจุ 224.40 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถมี FAR เพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20 (คำนวณจาก $(221.62 \times 5) / 52.8 = 20.99$ แต่โครงการกำหนดให้ออกแบบ FAR BONUS ที่ร้อยละ 19.37 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20) ดังนั้น บริเวณพื้นที่นี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6 โครงการออกแบบ FAR BONUS ที่ 9.55)</p>		



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 98/168
 บริษัท ชาลอสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีริส ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใดและโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมที่ลดความริษยาทั้งในด้านระบบจราจร และความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดปัญหานิติบุคคลจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 99/168

บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ ส่องสุระกิจ และ ชัยวิทย์ชัยล คอกจันทร์)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม (ต่อ)	<p>ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเพื่อขอ้มดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณชั้นหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบความปลอดภัย 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีรุ่ง และ นายศิลาชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม (ต่อ)</p>	<p>ดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-12 ทั้งนี้การดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 25,210.40 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9.55 : 1 (FAR BONUS) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 613.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.34 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีความตามกฎหมาย (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร</p>	<p>สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>5. การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อนตามวงเงินชดเชยเบื้องต้นข้อ 4.10 โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบ ทุก 3 วัน และหากในกรณีที่เกิดลงกันไม่ได้ จะต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการเข้ามาพิจารณาข้อโต้แย้งให้มีข้อยุติก่อนที่โครงการจะมีการดำเนินการเยียวยาต่อไป</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภาภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วิสฤษดิ์กิจ และนายสายชล ตอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีอี เอสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม (ต่อ)	<p>กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่นตลอดแนวถนนจันทน์ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำหรับงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวห้องพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 :1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำในสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>หมายเหตุ : * คำนวณจากพื้นที่รับน้ำที่กักเก็บได้ในแปลงที่ดินเทียบสัดส่วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ที่ระบุหากเจ้าของที่ดินจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วน FAR เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ดังนั้น หากโครงการมีน้ำหลวกลากส่วนเกิน 221.62 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อน้ำ) ความจุ 224.40 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถมี FAR เพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20 (คำนวณจาก $(221.62 \times 5) / 52.8 = 20.99$ แต่โครงการกำหนดให้ออกแบบ FAR BONUS</p>		

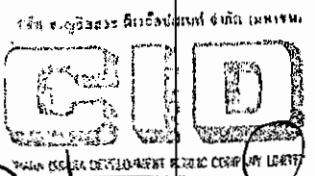
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีรธรรมกิจ และ นางศุภยล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม (ต่อ)</p>	<p>ที่ร้อยละ 19.37 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20) ดังนั้น บริเวณพื้นที่นี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6 โครงการออกแบบ FAR BONUS ที่ 9.55)</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทางได้แก่ ถนน ถนนนาถสินธุ์ และถนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคม และ ความ เป็น อยู่ ใน ชี วิ ต ประ จำ วั น ที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ รุ่งอรุณกิจ และ นายสาธิต ดอกจันทร์)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่นตลอดแนวถนนจันทน์ ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำหรับงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวห้องพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจาก มีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT)</p>		
4.3 การสาธารณสุข	<p>ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 270 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 412 เตียง รองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอก พร้อมด้วยเทคโนโลยีและอุปกรณ์การแพทย์ที่ทันสมัย</p> <p>สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต่ใจแห่งประเทศไทย เขตสาทร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 1.75 กิโลเมตร จากการสอบถาม</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีดิษฐ์ และ นางอังชัญชฎี คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโรวี ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต่จีวแห่งประเทศไทย เขตสาทร เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2557-2562) พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรกระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรกระบบหายใจ โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับต่อมไธท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม ตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองและการจราจรติดขัดมากขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อทัศนความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

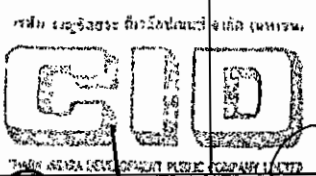
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 105/168
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีรุ่ง และ นายสุชาติ ชลคอกจันทร์)
 บริษัท ไอโอร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 1,038 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.18 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.71 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.89 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.2 องศาเซลเซียส เป็น 35.09 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ่ายล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 	-
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 37 ของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไม่อยู่ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อได้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร และพนักงานผู้ล้างทำความสะอาด</p>	-



นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 106/168



นางอานวย เรืองสุวิง และนางสุยชิต ดอกจันทร์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอศร-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>สะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาด อย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>
- ระบบการได้ยิน	<p>เสียงจากการขับเคลื่อนของรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโครงการ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

บริษัท อีโคโนมิคส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

CID

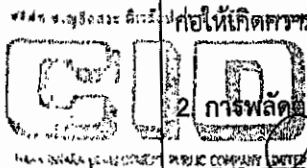
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 107/168
 บริษัท ชาลวออิสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และนางศุภยัสต์ ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโคโนมิคส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี อีสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	
- อุบัติเหตุ	<p>1. จราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได</p>	- ตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด



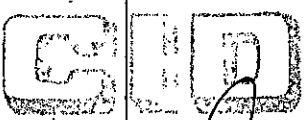
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 108/168
 บริษัท ชาลูนีสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายสาธิต ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p>	<p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>แต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและซ้อมดับเพลิงและการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟทางอาคารร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับพุ่มหามาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 2. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ น้ำตอนเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เกิน 1 นิ้ว ไม่น้อยกว่า 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาพ อนุมัติ 2563 10/10/2563 (นพ.รณ)



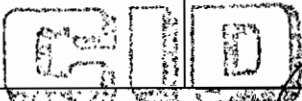
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 109/168
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เจริญกิจ และ นางสาวชัชชดา ดอกจันทร์)
 บริษัท ไทเคิร์ฟ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน 5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.66 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4. นิติบุคคลต้องกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



CHAANYISA SATHORN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

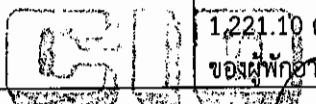
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ: ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และ นางสายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโคร-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 15 ตุลาคม 2562) พบว่าในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งชั้นทะเบียนและที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่นตลอดแนวถนนจันทน์ ได้แก่ ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้ารวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัยอาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการให้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,221.10 ตารางเมตร และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีภักดิ์ และ นายชายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ไอโอดี เอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำ กับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัว ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว โดยการพัฒนาโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง แต่ทั้งนี้บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน</p> <p>โครงการทำการประเมินผลกระทบโดยใช้สำหรับด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น โปรแกรม Autodesk Flow design จำลองการบดบังทิศทาง ลมมีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการโครงการ โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) ในระดับต่ำ เนื่องจากบริบทดังกล่าวมี กลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลอง เปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่ และหลัง ก่อสร้างโครงการ โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) มีความแตกต่างไม่มากนัก โดยลมที่พัดเข้ามายัง พื้นที่โครงการจะมีทิศทางลมเปลี่ยนไป จากการวางตัวของอาคาร โครงการกับกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ติดกันทำให้มีช่องว่างเมื่อลม ปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหลออกไปด้านข้าง และมีกระแสลมที่ ไหลปะทะมุมของอาคารโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลมบริเวณนั้น เพิ่มขึ้น และเกิดการบดบังทิศทางลมบริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทาง ลมที่พัดมามีบริเวณโครงการทำให้ลมเกิดการหมุนตัวด้านหลัง อาคารโครงการที่เป็นฝั่งหลังลมบริเวณนี้จึงมีความเร็วลมลดลง และทิศทางลมเปลี่ยนไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินการโครงการ ไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ และขอให้ผู้รับเรื่องร้องเรียนว่าบริเวณหน้าโครงการ 3. เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ผลกระทบการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลัง เปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ กร ตระการเดลินคส์ บี บริษัท ชาญอิส สระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 088- 555-4414 เพื่อหารือแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีต่อไป 4. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น จากผู้ได้รับผลกระทบ ตั้งแต่ ระยะเวลาเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง จนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิด ดำเนินการ ภายใน ระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิด ดำเนินการ</p>

ลงชื่อ (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 112/168

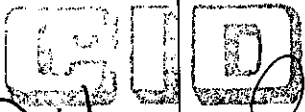
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองพระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การตูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการตูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 133.86 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. โครงการจะแจ้งผู้บ้าน/อาคาร ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเข้าไปดูแล และหาทางแก้ไขร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีต่อไป 	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น
4.8 การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร	อาคารโครงการมีลักษณะเป็นกระจกในส่วนที่เป็นหน้าต่างมีพื้นที่ประมาณร้อยละ 52.50 ของผนังภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารในส่วนที่เป็นกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 15	-

นาง อธิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม



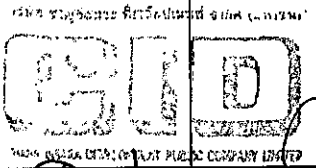
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางอธิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 113/168
 บริษัท ชาลูนีสสระ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศิริกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด

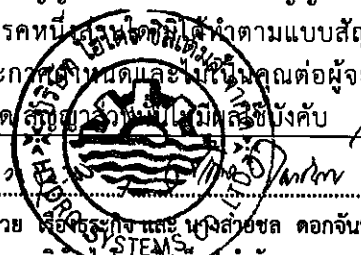
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 37 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นคาตฟ้า 1 ชั้น สูง 133.86 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 270 ห้อง มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 268 คัน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 และ 6/2 ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. ในกรณีที่ผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งแล้วแต่กรณี หากผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดไม่ปฏิบัติตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 	<p>-</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไมโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การบริหารความ ขัดแย้งจากการพัฒนา โครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 37 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นคาถฟ้า 1 ชั้น สูง 133.86 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการ จำนวน 268 คัน ดังนั้น บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการจะกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีส่วนรับ เรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง เข้าสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 3 วัน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม กรณีได้รับความเสียหาย โครงการ (บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกัน ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารชุดโดยกำหนด วงเงินชดเชยเบื้องต้นไว้ที่ 15,000,000 บาท (ดั่งรูปที่ 35)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563
115/168



ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวสายชล คอกจันทร์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร - ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน 	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. สั่นสะเทือน	ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจรตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการมิให้เศษวัสดุตกลงนอกรั้วพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 116/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

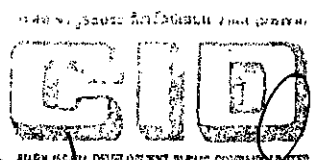


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วัชรวิจิตร และ นายสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอศร่า ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. เศษวัสดุการรื้อถอน (ต่อ)	มูลฝอยจากกรรก่อสร้าง	- บันทึก เวลา และปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำออกไป กำจัด - เก็บรวบรวมหลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 : การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
 : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563
 117/168

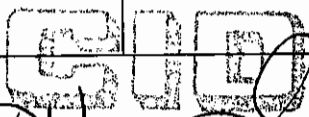


ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสาวอัสสพร ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก และรายงานผลรายสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลจันทร์เจ้า (รูปที่ 3)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซิฟอิน ฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 118/168
 บริษัท ชาณุอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไชโยโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก และรายงานผลรายสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลจันทร์เจ้า (รูปที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก และรายงานผลรายสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ติดตั้ง inclinometer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก และรายงานผลรายสัปดาห์	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

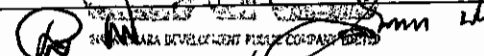
ลงชื่อ / เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางอิรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 119/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ / ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ และ นางสุภาวดี ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอ.ดี.ซี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 2)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อกักน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- มูลฝอยจากการก่อสร้าง	- บันทึก เวลา และปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำออกไปกำจัด - หลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงตาม	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ


(นางอิริราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2563

120/168

ลงชื่อ

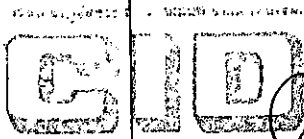

(นายอานันท์ เว็ชรชิต และนางสายชลี ดอกจันทร์)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					จำกัด (มหาชน)
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังฟ้าใบหินและ ChainLink - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเลีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ISSARA SATHORN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

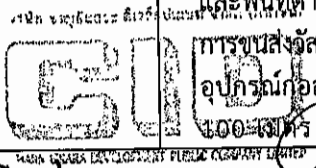
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

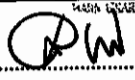
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุภกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโอดี จำกัด

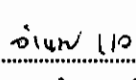


ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- จัดอบรม	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร จากแนวเขต	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



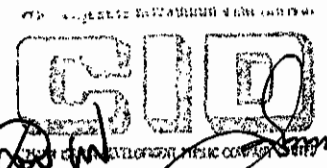
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 122/168
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรืองกิจ และ นางสาวชุตติ ทอดจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสระะ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ดินโครงการโดยวิธีการ สุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ				

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ขาญอีสระะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 : การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายใน
 เดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
 : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
 พ.ศ. 2561



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอีสระะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563.
 123/168



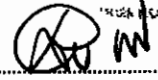
ลงชื่อ อังเงา ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ สีธรรมกิจ และ นางสาวชล ตอกจันทร์)
 บริษัท ไอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

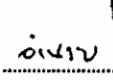
บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

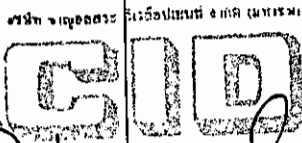
ตุลาคม 2563
124/168



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองตะกอนสินธุ์ วิศวกร ช่างก่อสร้าง คอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) สระนวดร้อนน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางฮิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ (เลขนางลลินทา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรือตรงกิจ และ นายสุวิทย์ คอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำระวายน้ำ (ต่อ)	4) ความสะอาดของระวายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (รูปที่ 6)	- ดึงตกไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (รูปที่ 6)	- ดึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

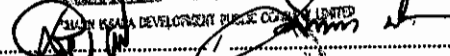
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม) 127/168
 บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) (นายอรรถสิทธิ์ คอกลจันทร์)
 บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที เอส สระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ปอดตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกกษยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 128/168

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ติงสุระกุล และนางสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข 14. อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ 	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาอูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาอูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอภินันท์ พิสูจน์กิจ และ ชุณงศายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ชาอูอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาด้วยอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีรารักษ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลลิตา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ช่างระกิจ และ นางสาวเชษฐา ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

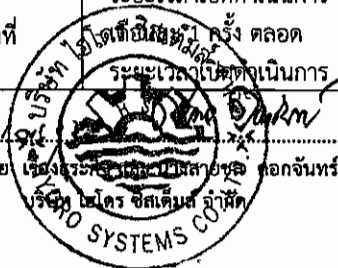


ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำ ไซ้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ลิฟต์ดับเพลิง - เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางธีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 131/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ วัฒนศิริธรรม) 131/168



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี อีสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
11 ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) พัดลมอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
12 การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ - ที่จอดรถอัตโนมัติ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
		- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ 10 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
		- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกการซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการที่มีการใช้ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น ท่อที่รั่วไหลนอกอาคารการซ่อม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางชีราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวอิสสระ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 132/168

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ รุ่งอรุณกิจ และ นางสายชล ทองจันทร์)
 บริษัท ซีเอสเอ็มเอส จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อีสระะ สาทร (THE ISSARA SATHORN) (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			ยังไม่จดทะเบียน
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวออิสระะ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวออิสระะ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำเร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชาวออิสระะ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชาวออิสระะ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
 : การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
 : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

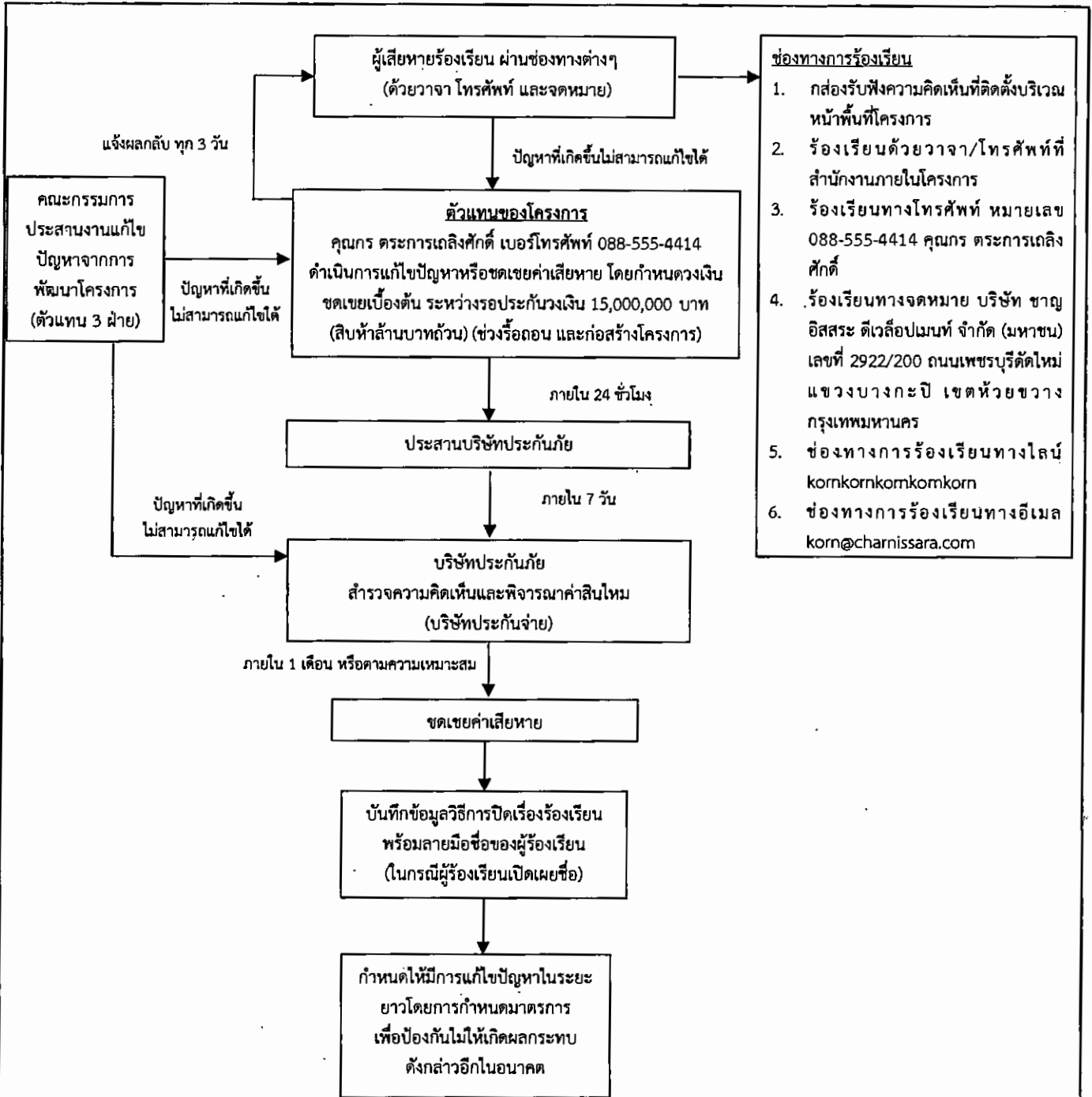
บริษัท ชาวออิสระะ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นางอิรารณ ศรีเจริญวงศ์ และนางสินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาวออิสระะ ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวยุคล ดอกจันทร์)
 บริษัท ไอทีที ดีเวล็อปเม้นท์ จำกัด



กรณีไม่สามารถติดต่อผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนายงานอนุญาต (สำนักงานเขตสว่าง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โดยแนบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางอิรารณ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม) 134/168 (นายอานันท์ เรืองชัย ปิยะ นางสาวยุชชาล ดอกจันทร์)
บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

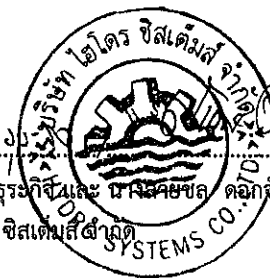
รูปที่ 1 แผนผังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ



○ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
WATER RESOURCES DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางจิราภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ชาญ อีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

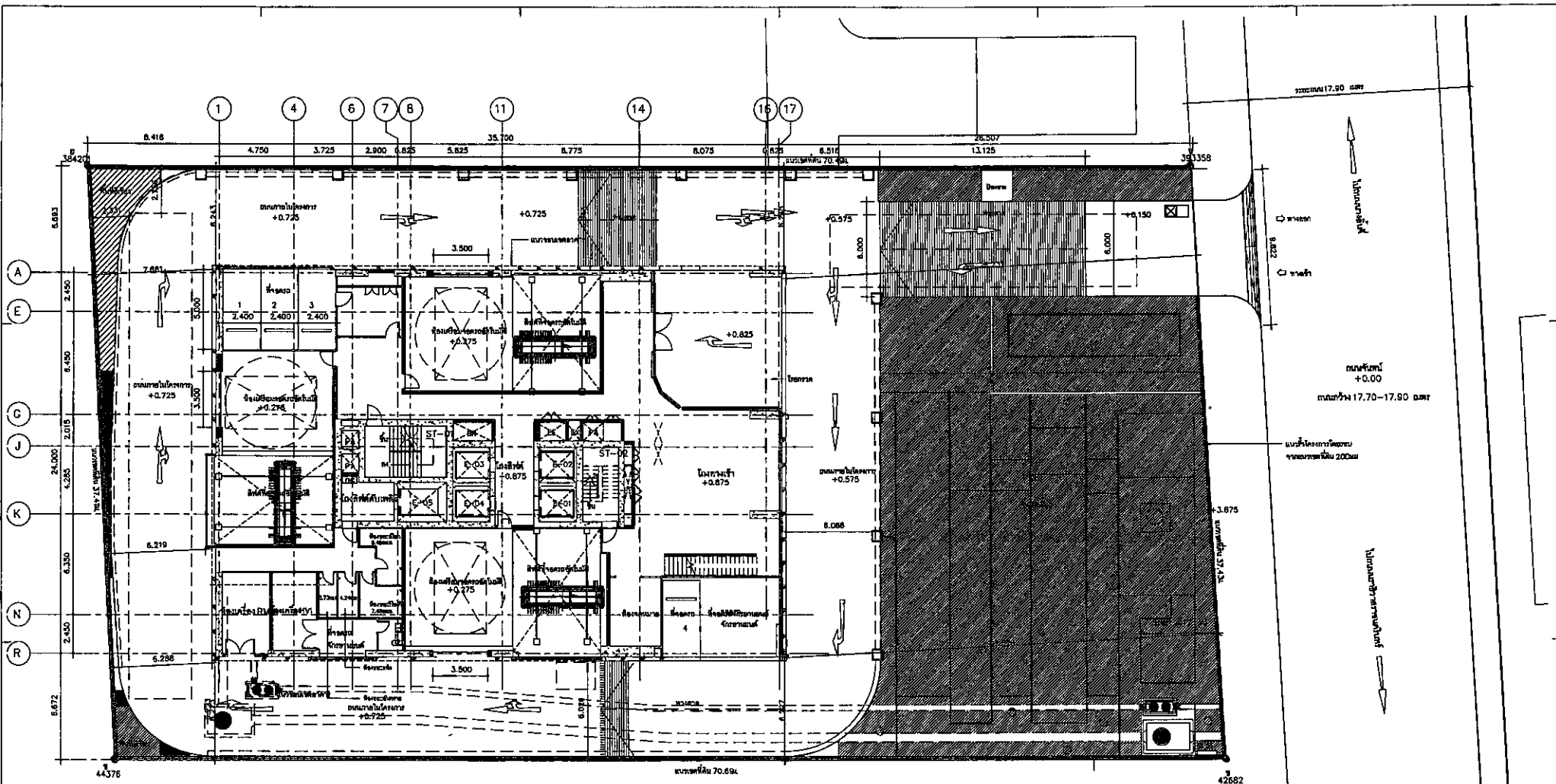
ตุลาคม 2563
 136/168



ลงชื่อ อ.จาง 1101 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นายคชชด ดอกจันทร์)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

โครงการ ดี อิสสระ สาทร (THE ISSARA SATHORN)
 ของบริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

ชื่อ: (นาย) ชาร์น อิสซารา และคณะสถาปนิก (บริษัท) บริษัท ชาร์น อิสซารา จำกัด (มหาชน) 137/168

เจ้าของโครงการ: อ.ปวิญ 10 (นาย) อ.ปวิญ 10 (บริษัท) บริษัท อ.ปวิญ (จำกัด) จำกัด

ผู้รับงานทางด้านสิ่งแวดล้อม



OWNER
CI CHARN ISSARA
 PROJECT NAME: โครงการจัดสรรที่ดิน (THE ISSARA SATHORN) ถนนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
 GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS... 2. NO PART OF THIS DRAWING... IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS... WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS.

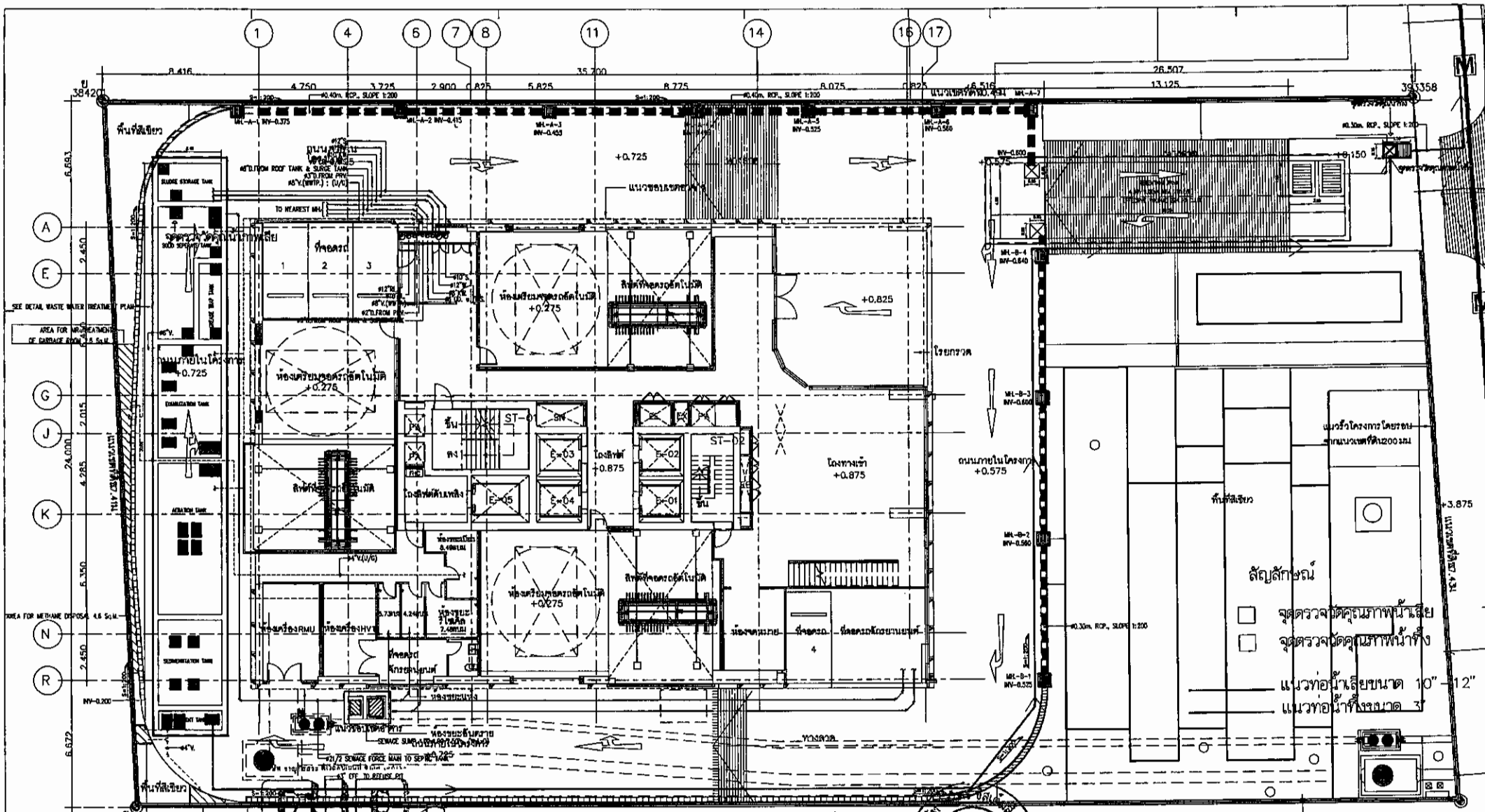
DESIGNER
AE 19
 ARCHITECT: ชาร์น อิสซารา (Charn Issara) 081-0571262
 STRUCTURAL ENGINEER: อ.ปวิญ 10 (Apivun 10) 081-0571262
 ELECTRICAL ENGINEER: อ.ปวิญ 10 (Apivun 10) 081-0571262
 SANITARY ENGINEER: อ.ปวิญ 10 (Apivun 10) 081-0571262
 MECHANICAL ENGINEER: อ.ปวิญ 10 (Apivun 10) 081-0571262
 FIRE PROTECTION ENGINEER: อ.ปวิญ 10 (Apivun 10) 081-0571262

LANDSCAPE ARCHITECT: อ.ปวิญ 10 (Apivun 10) 081-0571262

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
1	ISSUE FOR PERMIT	AE	26/05/2024		

DRAWING NO. A1.01
 SCALE: 1:1
 REF. FILE: 137



รูปที่ 6 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง และจุดวางตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ ช่วงปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อ.นาย ธีรศักดิ์ และ อ.นายชาติ คอกจันทร์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 139/168 บริษัท ไอทีอีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

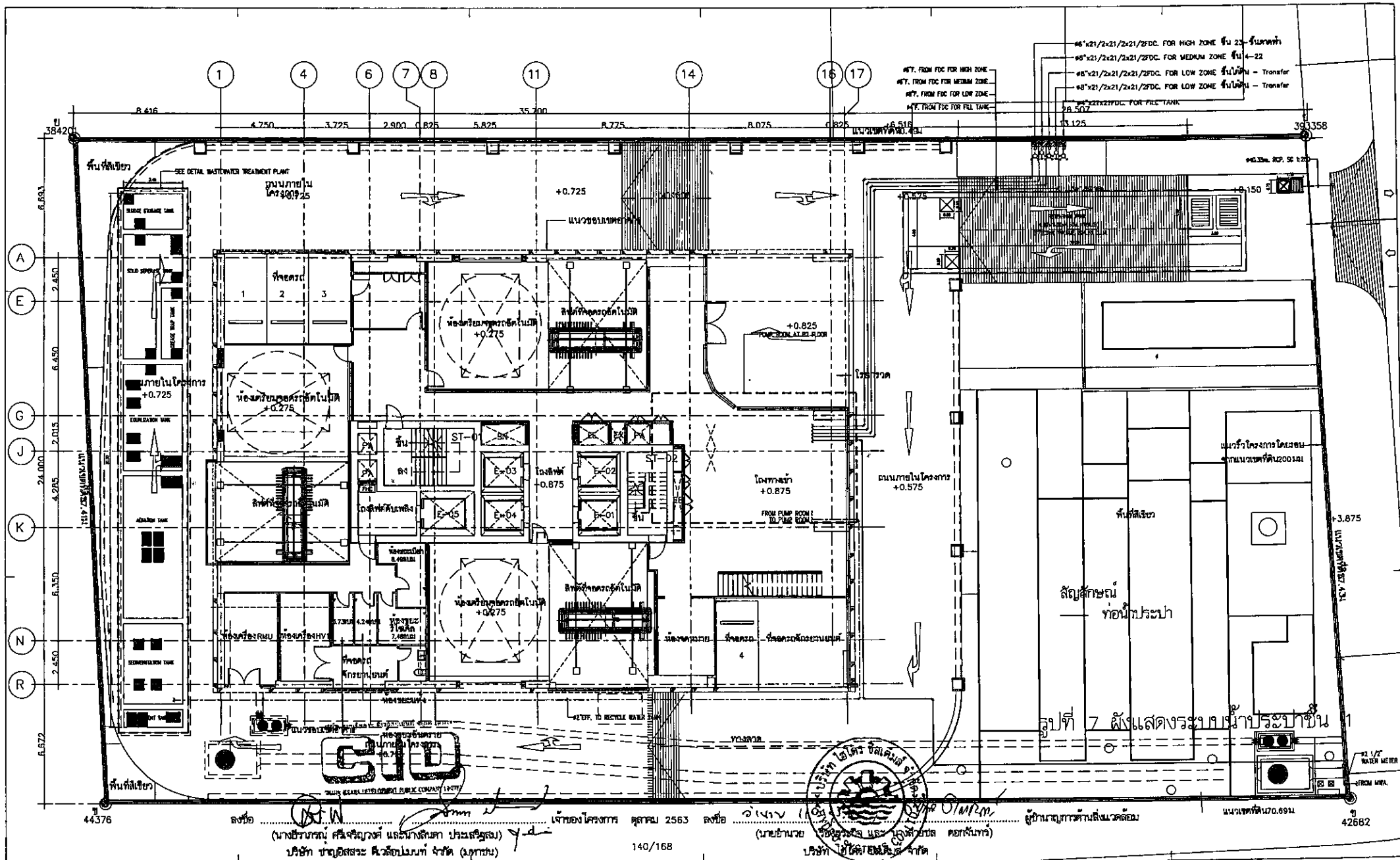
ลงชื่อ

(นางธีรฉัตรพร ศรีเจริญวงศ์ และนางสมิตา ประเสริฐธรรม)

บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM
SCALE AS SHOWN

OWNER CHARN ISSARA PROJECT NAME: โครงการดี อิสสระสอร์ท (THE ISSARA SATHORN) ถนนแจ้งวัฒนะพหลโยธินแนวเขตพัฒนาพิเศษ GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS & ENGINEERS. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND CAUSED BY ANY REPRODUCTION OR COPIING OF THIS DRAWING.	DESIGNER ARCHITECT ARCHITECTS 48 LIMITED 48/23 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10200 โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com AE (48) ARCHITECTURAL ENGINEERING 48 LIMITED 48/23 ซอยแจ้งวัฒนะ 11 แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10200 โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED: <u>.....</u> ธีรศักดิ์ คอกจันทร์ โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED: <u>.....</u> ธีรศักดิ์ คอกจันทร์ โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	SANITARY ENGINEER SIGNED: <u>.....</u> ธีรศักดิ์ คอกจันทร์ โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	MECHANICAL ENGINEER SIGNED: <u>.....</u> ธีรศักดิ์ คอกจันทร์ โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED: <u>.....</u> ธีรศักดิ์ คอกจันทร์ โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED: <u>.....</u> ธีรศักดิ์ คอกจันทร์ โทร: 02-2622-2277 โทรสาร: 02-2622-2278 E-MAIL: info@architects48.com	DRAWING TITLE SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM	ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>01</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 15/03/2019</td> <td>PA</td> <td>15/03/2019</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 07/05/2019</td> <td>PA</td> <td>07/05/2019</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 21/06/2019</td> <td>PA</td> <td>21/06/2019</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 28/06/2019</td> <td>PA</td> <td>28/06/2019</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 01/07/2019</td> <td>PA</td> <td>01/07/2019</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 19/07/2019</td> <td>PA</td> <td>19/07/2019</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>ISSUE FOR RIA REVISION 14/08/2019</td> <td>PA</td> <td>14/08/2019</td> </tr> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	01	ISSUE FOR RIA REVISION 15/03/2019	PA	15/03/2019	02	ISSUE FOR RIA REVISION 07/05/2019	PA	07/05/2019	03	ISSUE FOR RIA REVISION 21/06/2019	PA	21/06/2019	04	ISSUE FOR RIA REVISION 28/06/2019	PA	28/06/2019	05	ISSUE FOR RIA REVISION 01/07/2019	PA	01/07/2019	06	ISSUE FOR RIA REVISION 19/07/2019	PA	19/07/2019	07	ISSUE FOR RIA REVISION 14/08/2019	PA	14/08/2019	CHECK BY <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><u>.....</u></td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td><u>.....</u></td> </tr> <tr> <td>ME</td> <td><u>.....</u></td> </tr> <tr> <td>FP</td> <td><u>.....</u></td> </tr> <tr> <td>LA</td> <td><u>.....</u></td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td><u>.....</u></td> </tr> <tr> <td>SE</td> <td><u>.....</u></td> </tr> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PA	<u>.....</u>	EA	<u>.....</u>	ME	<u>.....</u>	FP	<u>.....</u>	LA	<u>.....</u>	SA	<u>.....</u>	SE	<u>.....</u>	DRAWING NO. ชุด 6
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																																																								
01	ISSUE FOR RIA REVISION 15/03/2019	PA	15/03/2019																																																								
02	ISSUE FOR RIA REVISION 07/05/2019	PA	07/05/2019																																																								
03	ISSUE FOR RIA REVISION 21/06/2019	PA	21/06/2019																																																								
04	ISSUE FOR RIA REVISION 28/06/2019	PA	28/06/2019																																																								
05	ISSUE FOR RIA REVISION 01/07/2019	PA	01/07/2019																																																								
06	ISSUE FOR RIA REVISION 19/07/2019	PA	19/07/2019																																																								
07	ISSUE FOR RIA REVISION 14/08/2019	PA	14/08/2019																																																								
ARCHITECT	SIGNED																																																										
PA	<u>.....</u>																																																										
EA	<u>.....</u>																																																										
ME	<u>.....</u>																																																										
FP	<u>.....</u>																																																										
LA	<u>.....</u>																																																										
SA	<u>.....</u>																																																										
SE	<u>.....</u>																																																										



ลงชื่อ (นายอำนาจ คณิศรกุล และนางศุภา ประเสริฐผล) บริษัท ชัยอุตสาหกรรมวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 140/168
 เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ อังนง วัฒนกุล (นายอำนาจ คณิศรกุล และนางศุภา ประเสริฐผล) บริษัท ชัยอุตสาหกรรมวิศวกรรม จำกัด
 สำนักงานที่ดิน นว.0911 42682

OWNER
CI CHARN ISSARA
PROJECT NAME
 โครงการติดตั้งระบบน้ำประปา (THE ISSARA SATHORN) ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร
GENERAL NOTE
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS AT LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS & ENGINEERS AT LIMITED.

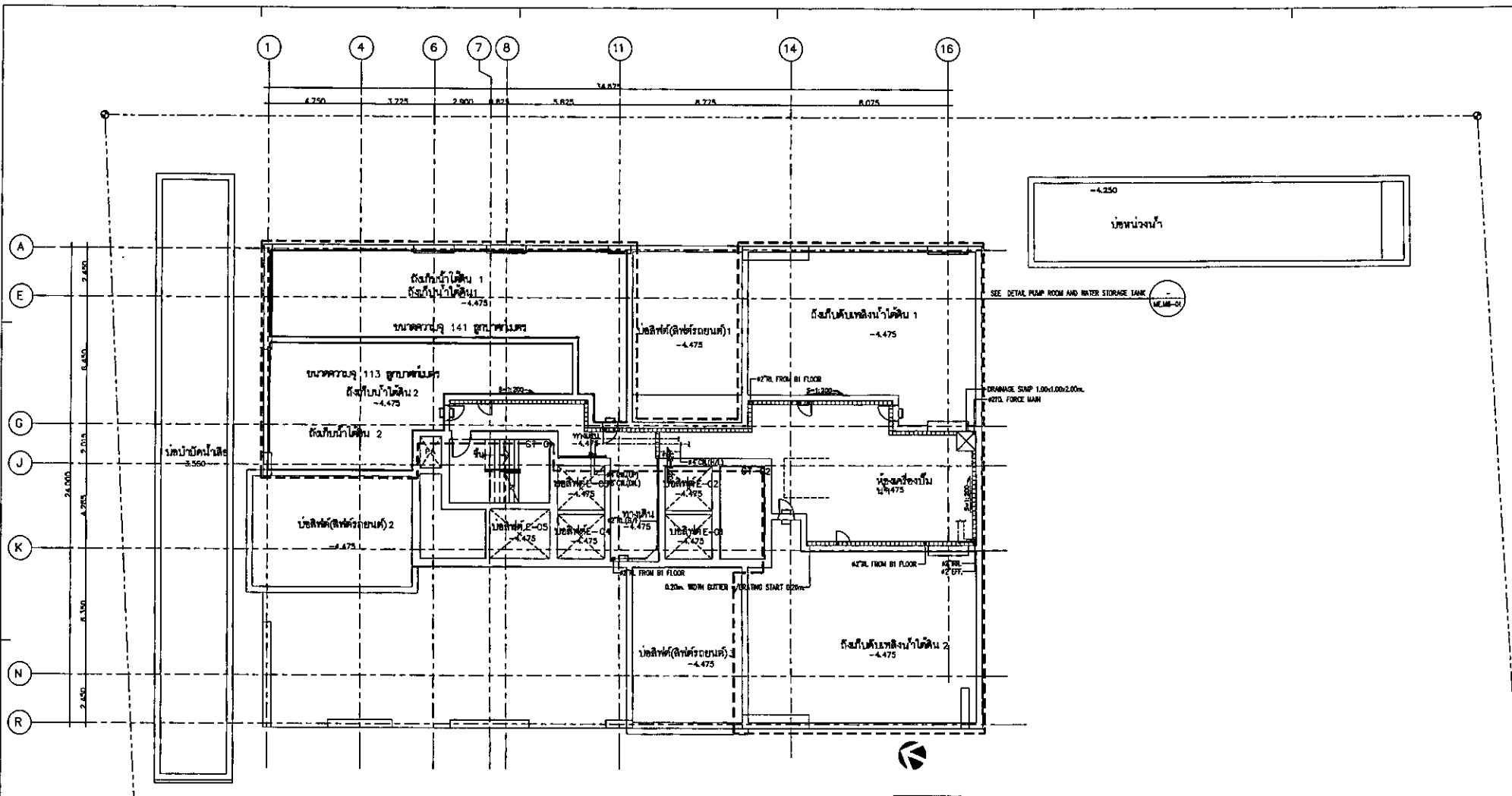
DESIGNER
ARCHITECT
 ARCHITECTS & ENGINEERS AT LIMITED
 107/107 PLOUDETTA ROAD, SUKHARVIT 20
 BANGKOK 10110 THAILAND
 TEL: +66 (0) 2380 4270
 FAX: +66 (0) 2380 4271
 WWW.AE-THAILAND.COM
STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED: [Signature]
ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED: [Signature]
Mechanical ENGINEER
 SIGNED: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT
 SIGNED: [Signature]
Sanitary ENGINEER
 SIGNED: [Signature]
FIRE PROTECTION ENGINEER
 SIGNED: [Signature]

DRAWING TITLE
 SITE PLAN | COLD WATER, IRRIGATION AND FIRE PROTECTION SYSTEM

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE
ISSUE FOR EA REVIEW	15/03/2018			
ISSUE FOR EA REVIEW	07/04/2018			
ISSUE FOR EA REVIEW	07/04/2018			
ISSUE FOR EA REVIEW	26/08/2018			
ISSUE FOR EA REVIEW	19/07/2019			
ISSUE FOR EA REVIEW	14/03/2019			

DRAWING NO.
 140/168
SCALE: AS SHOWN
REF. FILE



บริษัท ชาร์น อิสซารา จำกัด
CI บริษัท ชาร์น อิสซารา จำกัด
 141/168 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ ชุดเลข 2563 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายชินกรรณ์ ศรีกิจพิบูลย์ และนางกนิษฐา ราษฎร์ธรรม) (นายอานนท์ ชัยวัฒนวิวัฒน์) (นางสาวกนิษฐา ราษฎร์ธรรม)
 บริษัท ชาร์น อิสซารา จำกัด (มหาชน) 141/168 บริษัท ชาร์น อิสซารา จำกัด (มหาชน)



OWNER
CHARN ISSARA
 โครงการพักอาศัยรวม
 (THE ISSARA SATHORN)
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER
CI
 ARCHITECT
 SIGNED

AE
 ARCHITECTURAL ENGINEERING CO. LIMITED
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

W. ANI ASSOCIATES
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
 FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED

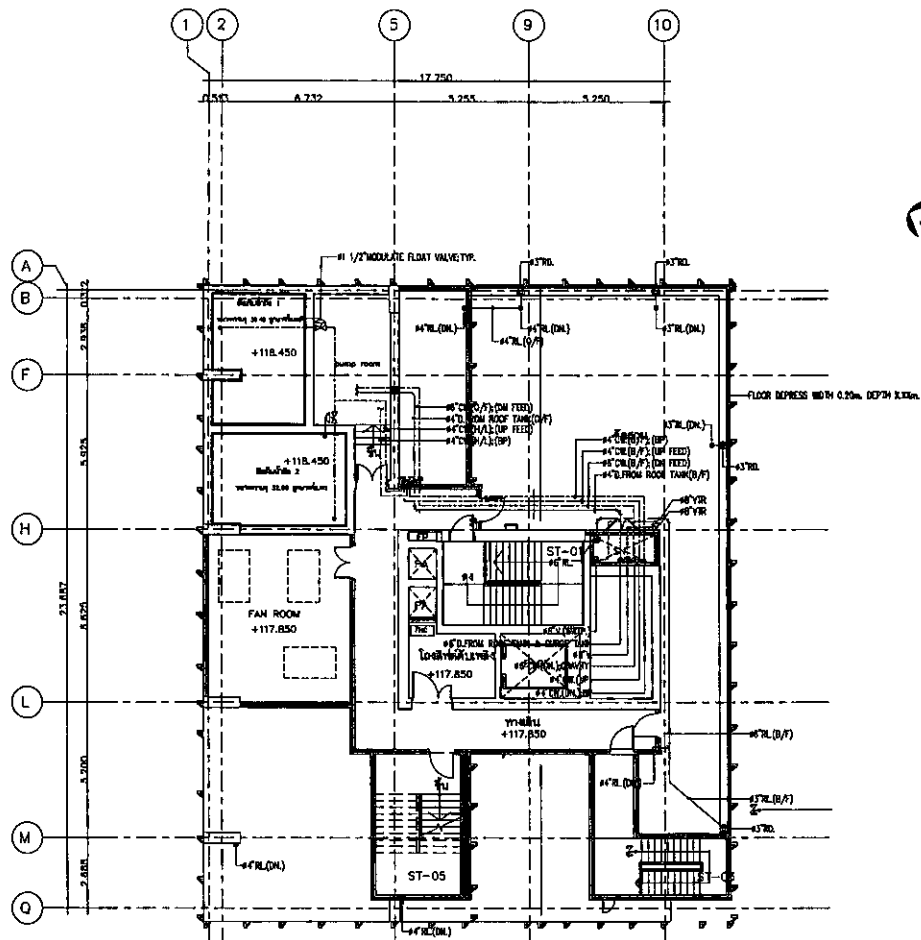
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE
 BASEMENT 2 FLOOR
 PLUMBING PLAN

ISSUE/REVISION
 NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
 SCALE: AS SHOWN
 PRINTED DATE: 18/08/2018



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้น 37

ชื่อ (นาย) ชัยวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางสาวกานดา ประเสริฐธรรม (นาย) อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล และ (นาย) อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 142/168 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



OWNER
CI CHARN ISSARA
 โครงการพัฒนาที่ดิน (THE ISSARA SATHORN)
 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร
 GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS IN LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS IN LIMITED.

DESIGNER
A
 ARCHITECT
 ชัยวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-262-1111
 โทรสาร 02-262-1112
 อีเมล: chaitan@charnissara.com
 142/168 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10140

DESIGNER
AE
 STRUCTURAL ENGINEER
 อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-262-1111
 โทรสาร 02-262-1112
 อีเมล: apichit@charnissara.com
 142/168 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10140

DESIGNER
W AND ASSOCIATES
 ELECTRICAL ENGINEER
 อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-262-1111
 โทรสาร 02-262-1112
 อีเมล: apichit@charnissara.com
 142/168 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10140

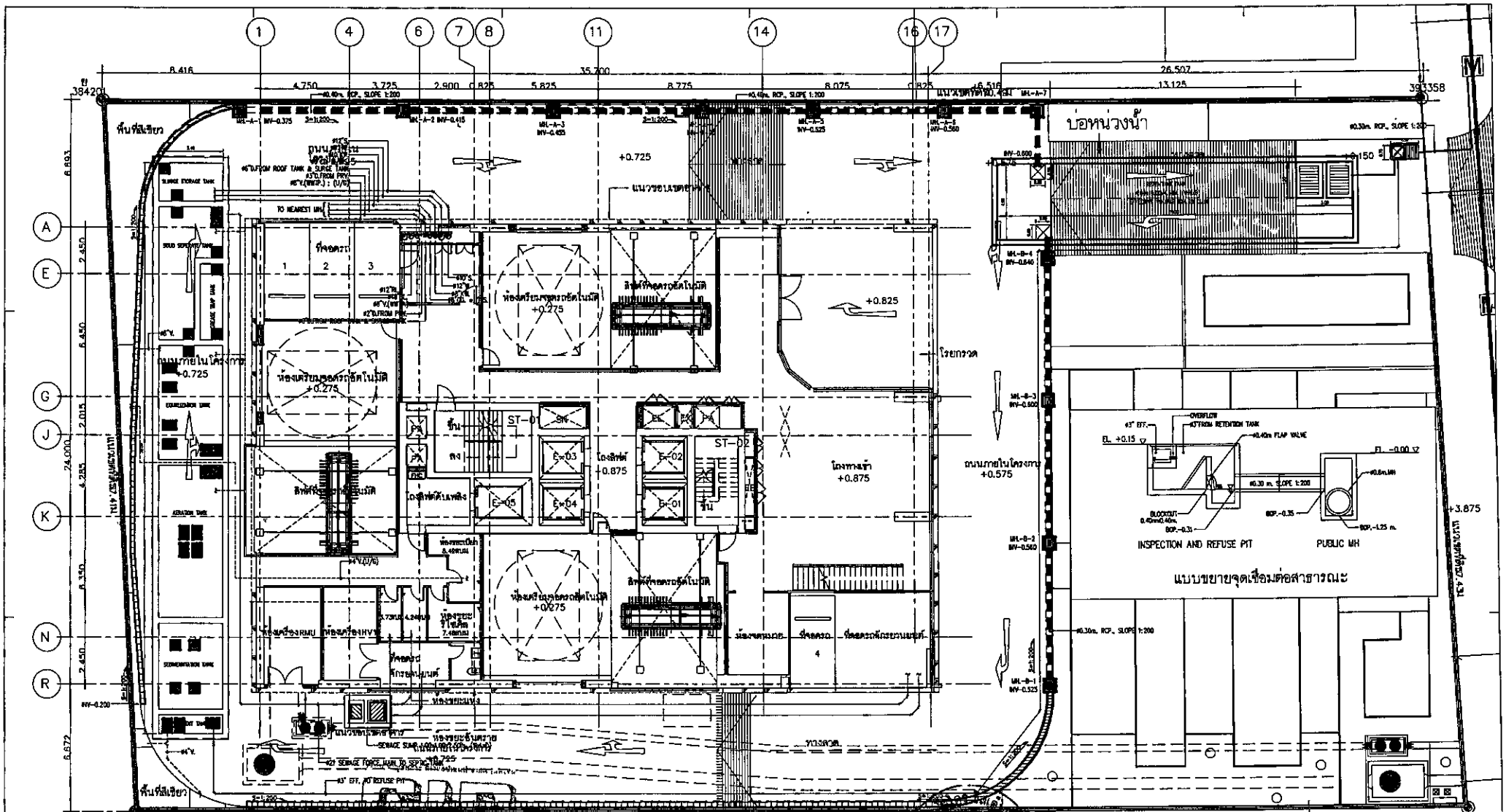
DESIGNER
W AND ASSOCIATES
 MECHANICAL ENGINEER
 อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-262-1111
 โทรสาร 02-262-1112
 อีเมล: apichit@charnissara.com
 142/168 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10140

DESIGNER
W AND ASSOCIATES
 FIRE PROTECTION ENGINEER
 อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-262-1111
 โทรสาร 02-262-1112
 อีเมล: apichit@charnissara.com
 142/168 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10140

DESIGNER
W AND ASSOCIATES
 LANDSCAPE ARCHITECT
 อภิวัฒน์ วัฒนศิริกุล
 บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-262-1111
 โทรสาร 02-262-1112
 อีเมล: apichit@charnissara.com
 142/168 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10140

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY DATE	CHECK BY	ARCHITECT SIGNED
01	FOR BA REVIEW	14/03/2018		
02	FOR BA REVIEW	09/04/2018		

DRAWING TITLE
 37th FLOOR PLUMBING PLAN
 CHECKED BY
 ARCHITECT SIGNED
 DRAWING NO.
 142/168
 SCALE: AS SHOWN
 DATE: 18/03/2018



รูปที่ 10 แสดงผังระบบระบายน้ำของโครงการ

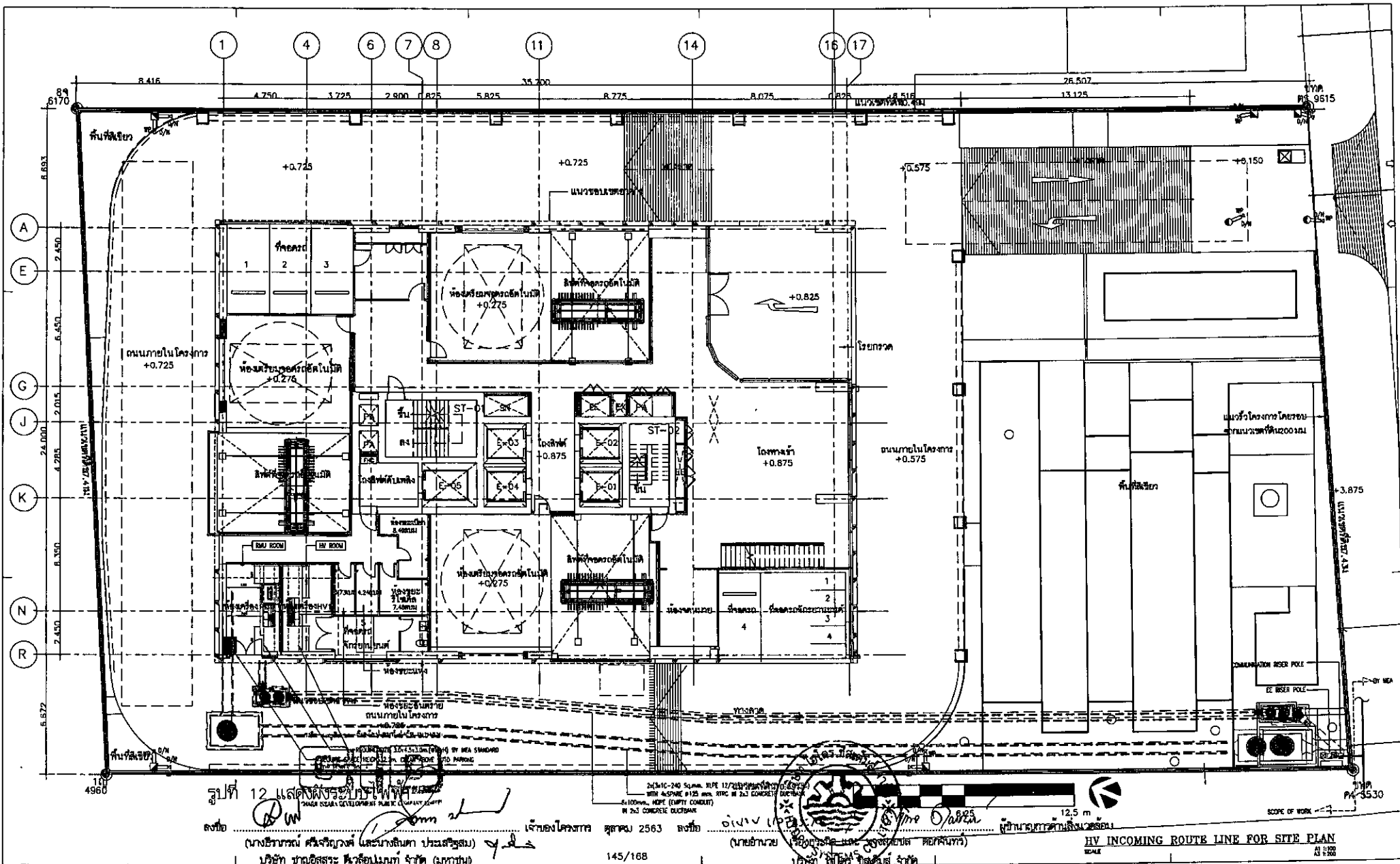
SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM

SCALE 1:1000

โครงการพัฒนาที่ดิน (บางขุนเทียน ศรีราชา) และบางกอก (บางศรีเมือง) บริษัท ซาธอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 143/168

เจ้าของโครงการ: คุณสม 2563
 สถาปนิก: คุณสม 2563
 วิศวกร: คุณสม 2563
 ภูมิสถาปนิก: คุณสม 2563

<p>OWNER</p> <p>CHARN ISSARA</p> <p>PROJECT NAME</p> <p>โครงการพัฒนาที่ดิน (THE ISSARA SATORN) บางขุนเทียน บางศรีเมือง บางกอก</p> <p>GENERAL NOTE</p> <p>1. All dimensions and quantities of materials are based on the approved drawings and shall be subject to the approval of the Engineer in Charge.</p> <p>2. All work shall be done in accordance with the approved drawings and specifications.</p>	<p>DESIGNER</p> <p>ARCHITECT</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: สถาปนิก เลขที่: 2563</p> <p>SIGNED</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: สถาปนิก เลขที่: 2563</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 2563</p> <p>SIGNED</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 2563</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 2563</p> <p>SIGNED</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 2563</p>	<p>SANITARY ENGINEER</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 2563</p> <p>SIGNED</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 2563</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: ภูมิสถาปนิก เลขที่: 2563</p> <p>SIGNED</p> <p>ชื่อ: คุณสม 2563 ตำแหน่ง: ภูมิสถาปนิก เลขที่: 2563</p>	<p>DRAWING TITLE</p> <p>SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM</p> <p>ISSUE/REVISION</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>15/03/2015</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>07/08/2015</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>21/08/2015</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>29/09/2015</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>01/07/2015</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>19/01/2015</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ISSUE FOR EX-REVIEW</td> <td>SM</td> <td>14/02/2015</td> </tr> </table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	1	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	15/03/2015	2	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	07/08/2015	3	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	21/08/2015	4	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	29/09/2015	5	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	01/07/2015	6	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	19/01/2015	7	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	14/02/2015	<p>CHECK BY</p> <p>ARCHITECT: _____ SIGNED: _____</p> <p>DATE: 15/03/2015</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>2-69</p> <p>SCALE: AS SHOWN</p> <p>REV. FILE: _____</p> <p>DATE: 15/03/2015</p>
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																																				
1	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	15/03/2015																																				
2	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	07/08/2015																																				
3	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	21/08/2015																																				
4	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	29/09/2015																																				
5	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	01/07/2015																																				
6	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	19/01/2015																																				
7	ISSUE FOR EX-REVIEW	SM	14/02/2015																																				



รูปที่ 12 แสดงผังรวมพื้นที่พัฒนา
 (นางนิพนธ์ ศรีจิ๋ววงศ์ และนางนันทา ประเสริฐกุล)
 บริษัท ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่โครงการ 2563 เลขที่ 145/168
 (นางอานนัฐ ชัยจิ๋ววงศ์ และนางนันทา ประเสริฐกุล)
 บริษัท ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

HV INCOMING ROUTE LINE FOR SITE PLAN
 SCALE 1:500

OWNER
CI CHARN ISSARA
 PROJECT NAME: โครงการ ศิษย์ระ สวรรค์ (THE ISSARA SATHORN)
 GENERAL NOTE: 1. ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รับจากผู้รับเหมาและผู้ขายที่ดิน... 2. ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้รับจากผู้รับเหมาและผู้ขายที่ดิน...

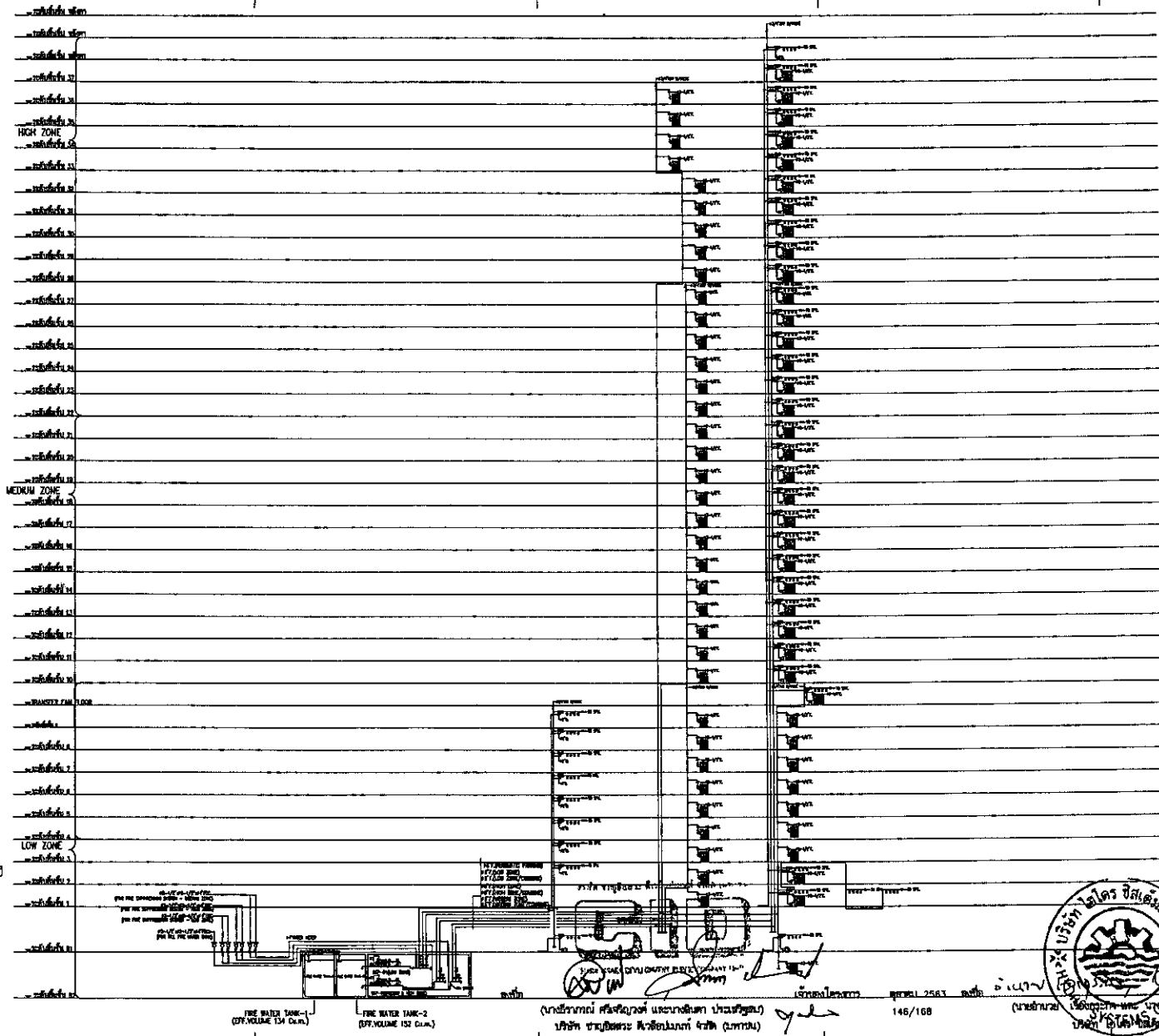
DESIGNER
A
 ARCHITECT: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 STRUCTURAL ENGINEER: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ELECTRICAL ENGINEER: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 SANITARY ENGINEER: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 MECHANICAL ENGINEER: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 FIRE PROTECTION ENGINEER: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: ชาร์นอิสซาระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ISSUE/REVISION
 CHECK BY ARCHITECT SIGNED
 DRAWING NO.

125 m SCALE
 1:500

125 m SCALE
 1:500

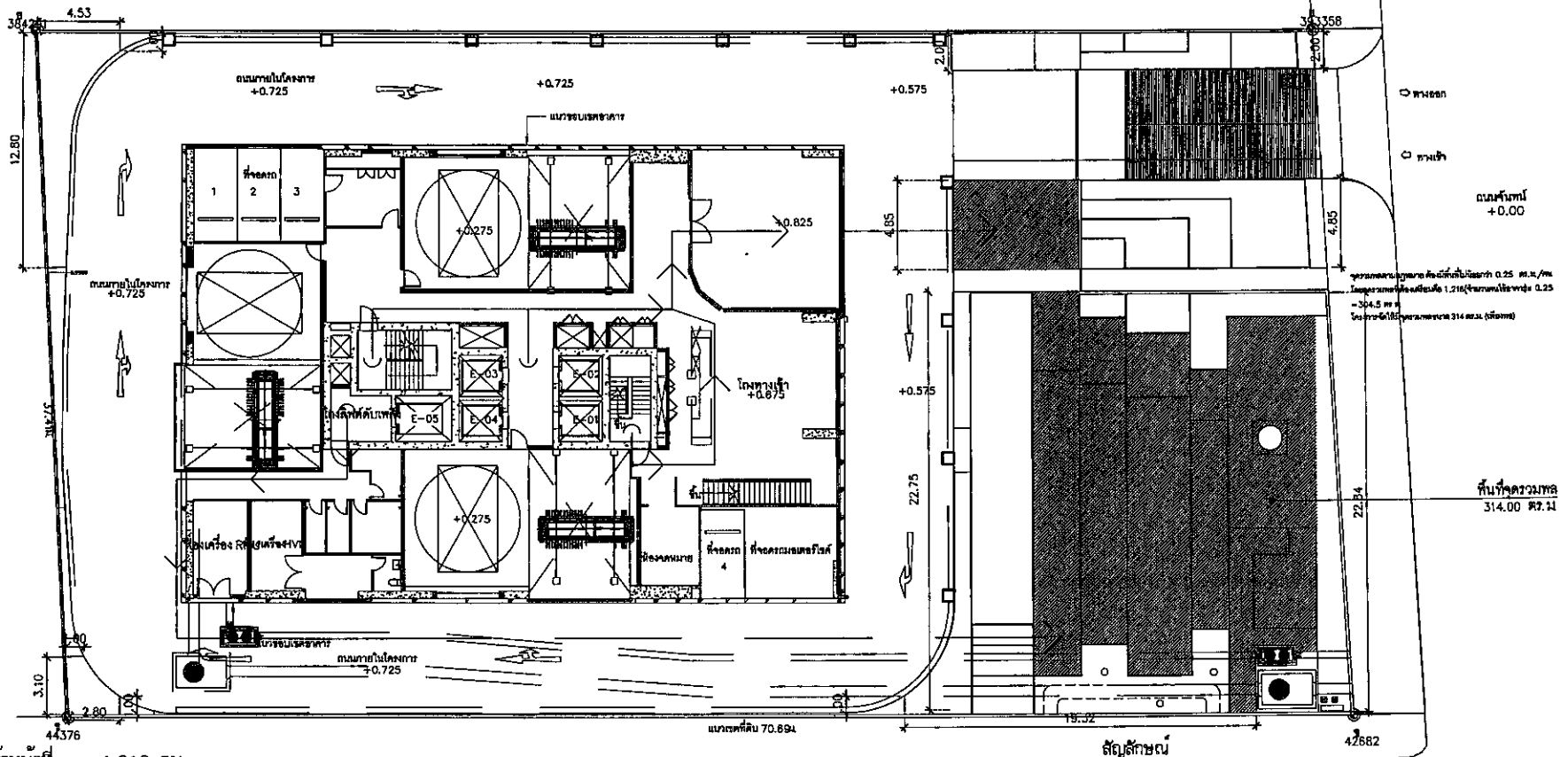


รูปที่ 13 ไดอะแกรมแสดงระบบดับเพลิง

No.	Symbol	Type of Valve	Location	MARK CAPACITY
1	Symbol 1	Fire Pump	Room No. 24	MARK CAPACITY = 1.200 HP
2	Symbol 2	Check Valve	Room No. 24	MARK CAPACITY = 300 HP
3	Symbol 3	Check Valve	Room No. 24	MARK CAPACITY = 300 HP
4	Symbol 4	Check Valve	Room No. 24	MARK CAPACITY = 300 HP



<p>OWNER</p> <p>CI CHARN ISSARA</p> <p>PROJECT NAME: The Issara Sathorn</p> <p>GENERAL NOTE</p>	<p>DESIGNER</p> <p>AE</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER</p> <p>SIGNED</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER</p> <p>SIGNED</p>	<p>Mechanical Engineer</p> <p>SIGNED</p>	<p>Sanitary Engineer</p> <p>SIGNED</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT</p> <p>SIGNED</p>	<p>DRAWING TITLE</p> <p>FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM</p>	<p>ISSUE/REVISION</p> <table border="1"> <tr><td>ISSUE FOR EA REVIEW</td><td>15/05/2018</td></tr> <tr><td>ISSUE FOR EA REVIEW</td><td>17/05/2018</td></tr> <tr><td>ISSUE FOR EA REVIEW</td><td>27/05/2018</td></tr> <tr><td>ISSUE FOR EA REVIEW</td><td>28/05/2018</td></tr> <tr><td>ISSUE FOR EA REVIEW</td><td>19/07/2018</td></tr> <tr><td>ISSUE FOR EA REVIEW</td><td>14/08/2018</td></tr> </table>	ISSUE FOR EA REVIEW	15/05/2018	ISSUE FOR EA REVIEW	17/05/2018	ISSUE FOR EA REVIEW	27/05/2018	ISSUE FOR EA REVIEW	28/05/2018	ISSUE FOR EA REVIEW	19/07/2018	ISSUE FOR EA REVIEW	14/08/2018	<p>CHECK BY ARCHITECT SIGNED</p> <p>DATE</p>	<p>DRAWING NO.</p> <p>146/168</p>
ISSUE FOR EA REVIEW	15/05/2018																					
ISSUE FOR EA REVIEW	17/05/2018																					
ISSUE FOR EA REVIEW	27/05/2018																					
ISSUE FOR EA REVIEW	28/05/2018																					
ISSUE FOR EA REVIEW	19/07/2018																					
ISSUE FOR EA REVIEW	14/08/2018																					

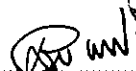



จำนวนผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ = 1,218 คน
 จุดรวมพลที่ต้องการ = 0.25 ตารางเมตร/คน
 = 304.5 ตารางเมตร
 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล = 314 ตารางเมตร (เพียงพอ)
 คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย = 0.26 ตารางเมตร/คน

รูปที่ 15 จุดรวมพลของโครงการ

→ เส้นทางอพยพหนีไฟ









ชั้น 1
 ผังจุดรวมพล
 SCALE 1:250
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

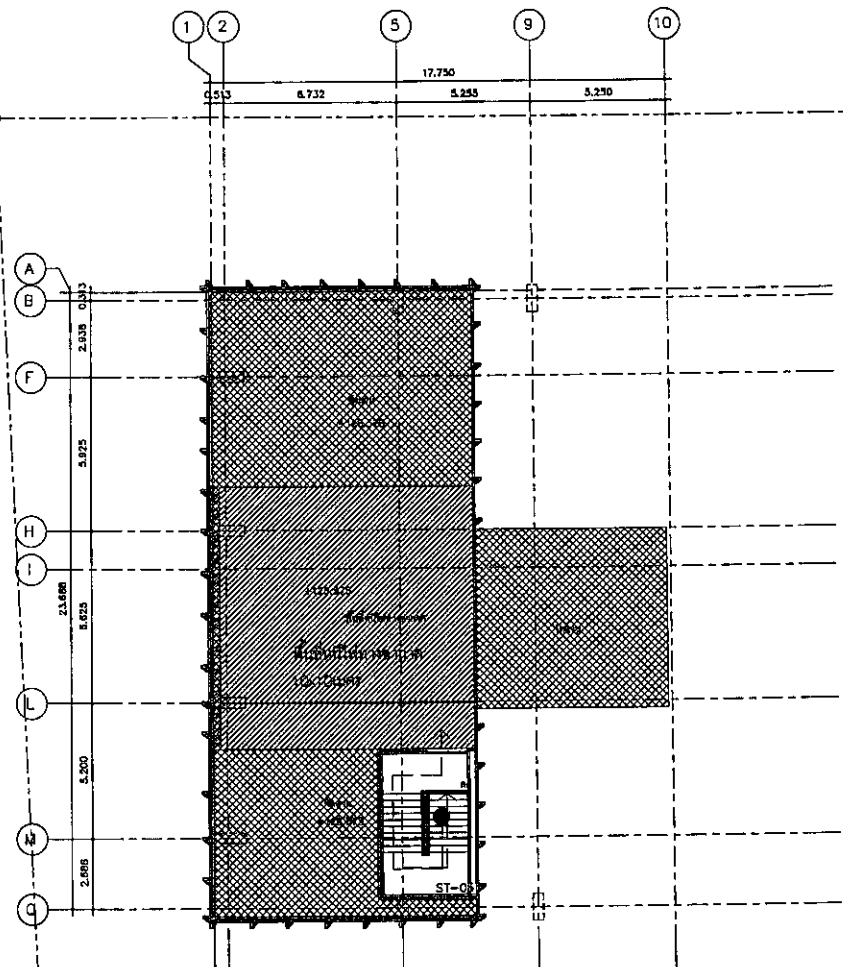
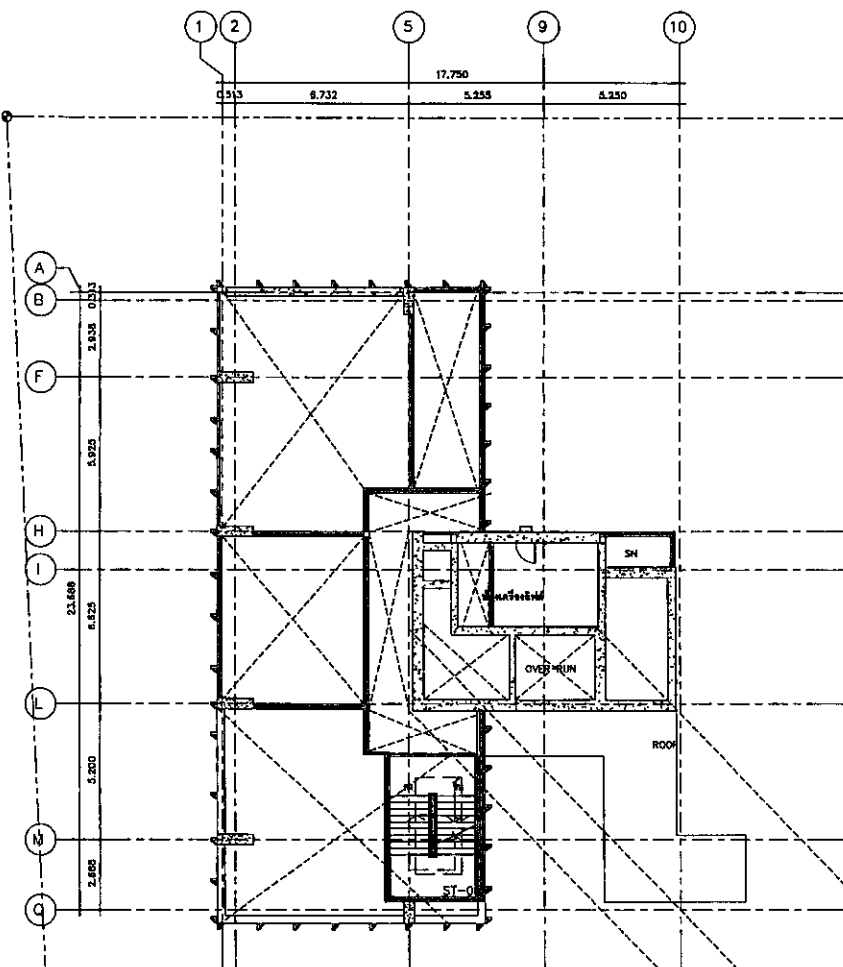
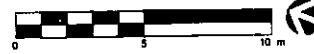
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563
 (นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางลินดา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เลขที่ 148/168

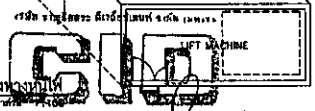
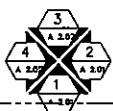
ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองศรีจิต และ รุ่งสายชล ดอกจันทร์)
 บริษัท ใต้ใต้ วิลล์เดมส์ จำกัด



OWNER  CHARN ISSARA PROJECT NAME โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) GENERAL NOTE	DESIGNER ARCHITECT SIGNED  STRUCTURAL ENGINEER SIGNED  ELECTRICAL ENGINEER SIGNED  SANITARY ENGINEER SIGNED  MECHANICAL ENGINEER SIGNED  FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED 	LANDSCAPE COLLABORATOR LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED 	DRAWING TITLE ผังจุดรวมพล	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED DRAWN BY PRINTED DATE 03/04/2020	DRAWING NO. L-400 SCALE 1:250 COPY RIGHT © 2020 BY ARCHITECTS IN THAILAND
	ARCHITECTS IN LIMITED AE 49 STRUCTURAL ENGINEERING ASSOCIATES E. AND ASSOCIATES	LANDSCAPE COLLABORATOR LANDSCAPE ARCHITECT	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED DRAWN BY PRINTED DATE 03/04/2020	DRAWING NO. L-400	



สัญลักษณ์



รูปที่ 16 แสดงเส้นทางหนีไฟของพื้นที่พวงอากาศ



โครงการ ศาลา 2563 ลตอ ๑ (วงเวียน 100) 149/168 (บางกอกน้อย) บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

OWNER: CHARN ISSARA
PROJECT NAME: โครงการศาลา 2563 (THE ISSARA SATHORN)
GENERAL NOTE: 1. The owner is the property of Charan Issara Co. Ltd. 2. This drawing is for reference only. 3. The owner is responsible for the accuracy of the data provided.

DESIGNER: ARCHITECT SIGNED: STRUCTURAL ENGINEER SIGNED: ELECTRICAL ENGINEER SIGNED: SANITARY ENGINEER SIGNED: LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED:

MECHANICAL ENGINEER SIGNED: FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED:

W. AND ASSOCIATES (Incorporated in Thailand)
LANDSCAPE COLLABORATION LTD. (Incorporated in Thailand)

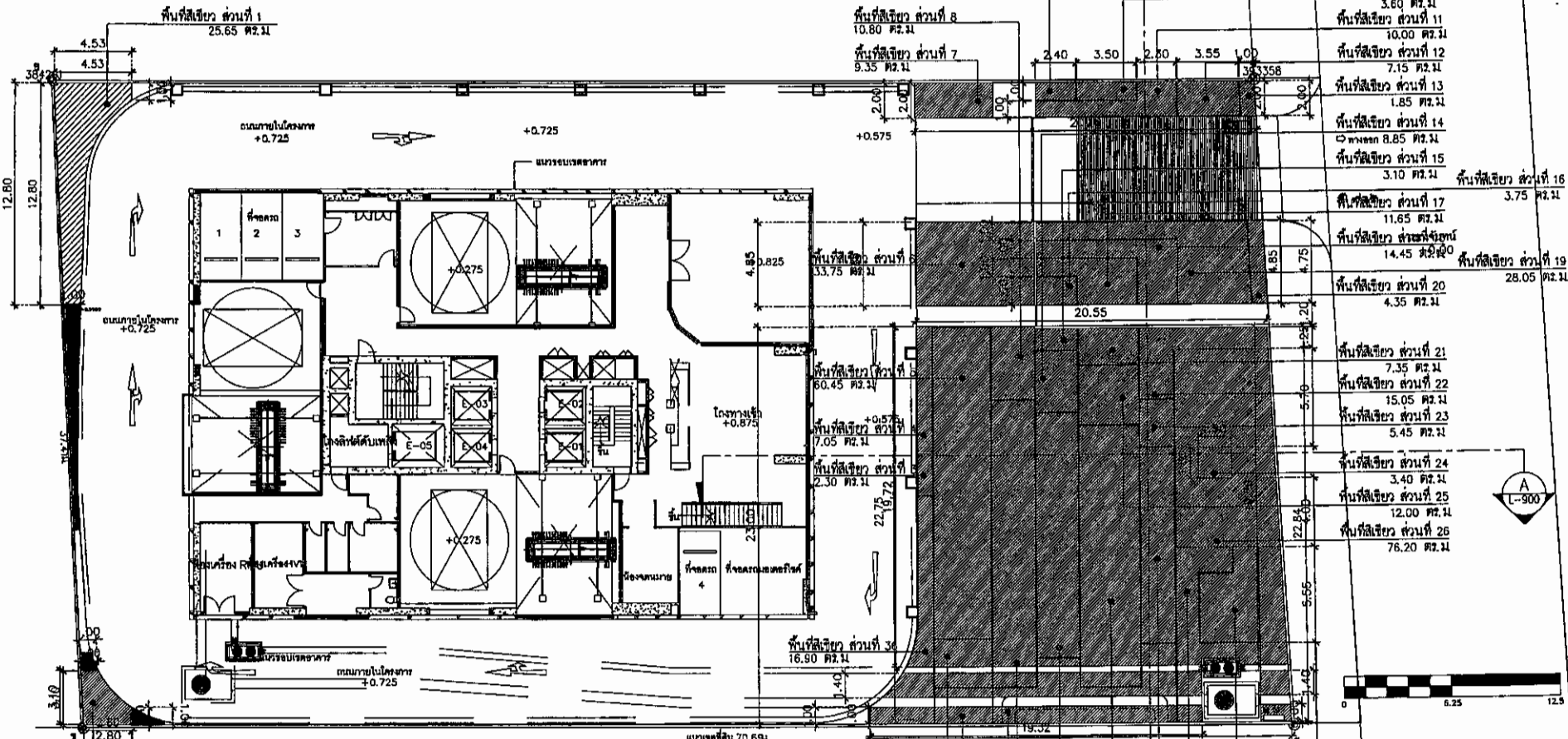
DRAWING TITLE: แผนผังแสดงทางหนีไฟพื้นที่พวงอากาศ

ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED: DRAWING NO. A1.36

SCALE: 1:100

DATE: 2018-05-09



- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 9 2.45 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 10 3.60 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 11 10.00 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 12 7.15 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 13 1.85 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 14 8.85 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 15 3.10 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 16 3.75 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 17 11.65 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 18 14.45 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 19 28.05 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 20 4.35 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 21 7.35 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 22 15.05 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 23 5.45 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 24 3.40 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 25 12.00 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 26 76.20 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 27 15.80 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 28 18.60 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 29 22.65 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 30 51.70 ตร.ม

รูปที่ 17 แสดงผังพื้นที่สีเขียว



โครงการ คี อีสสรร สาทhorn
(THE ISSARA SATHORN)

เลขที่ 2563 ถนน งามวงศ์วาน 150/168 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130



OWNER CHARN ISSARA	DESIGNER AE 69	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE พื้นที่สีเขียว	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO. L-100
	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.	
PROJECT NAME โครงการ คี อีสสรร สาทhorn (THE ISSARA SATHORN)	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.	
GENERAL NOTE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.	

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	25.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	6.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	2.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	7.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	60.45
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	33.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	9.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	10.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	2.45
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	3.60

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	10.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	7.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	1.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	8.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	3.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	3.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	11.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	14.45
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	28.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 20	4.35

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 21	7.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 22	15.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 23	5.45
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 24	3.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 25	12.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 26	76.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 27	15.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 28	18.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 29	22.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 30	51.70

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 31	35.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 32	41.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 33	23.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 34	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 35	8.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 36	16.90
รวม	613.70
ต้องการ	609

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	รวม
	1,218.00



รูปที่ 18 ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ชื่อ: เจ้าของโครงการ
 (นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางอริยา ประเสริฐผล)
 บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ:
 151/168

ชื่อ: ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ ชัยกิจชัย และ นายสุวิทย์ ชัยกิจชัย)
 บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



OWNER
CI CHARN
 ISSARA

PROJECT NAME
 โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์
 (THE ISSARA SATHORN)

GENERAL NOTE
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT & ENGINEER...
 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS...
 3. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS...

DESIGNER
AJ
 ARCHITECT
 SIGNED:

STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED:

ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED:

MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED:

FIRE PROTECTION ENGINEER
 SIGNED:

LANDSCAPE ARCHITECT
 SIGNED:

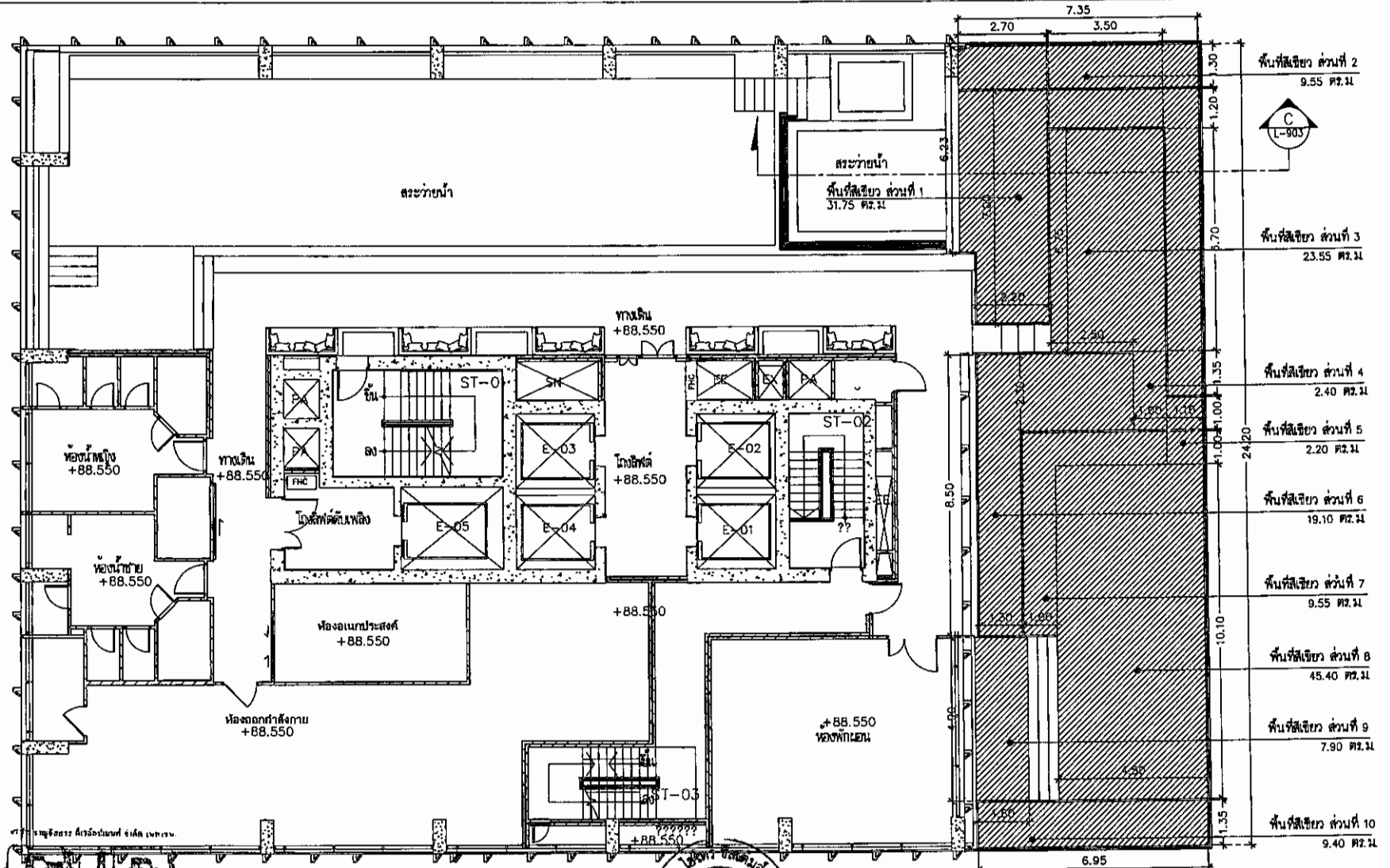
ISSUE/REVISION
 NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED

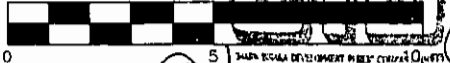
DRAWING NO.
 L-101

DRAWING TITLE
 ตารางพื้นที่สีเขียว

SCALE: 1:200
 REF. FILE
 PRINTED DATE: 09/04/2023



ตารางพื้นที่ใช้สอย ชั้น 29	
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 1	31.75
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 2	9.55
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 3	23.55
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 4	2.40
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 5	2.20
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 6	19.10
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 7	9.55
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 8	45.40
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 9	7.90
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 10	9.40
รวม	160.80



รูปที่ 19 แสดงผังพื้นที่ใช้สอยชั้น 29

เจ้าของโครงการ: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 152/168
 สถาปนิก: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด
 วิศวกร: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด
 วิศวกรโยธา: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด
 วิศวกรเครื่องกล: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด
 วิศวกรสุขาภิบาล: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด
 วิศวกรภูมิสถาปัตย์: บริษัท ชาร์น อีซาระ จำกัด



ชั้น 29
 ผังพื้นที่ใช้สอย
 SCALE 1:125

OWNER CI CHARN ISSARA PROJECT NAME: โครงการดิ อีซาระ สาทาวน์ (THE ISSARA SATHORN) GENERAL NOTE:	DESIGNER AE ARCHITECTURAL ENGINEERING & ASSOCIATES 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECT ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE ผังพื้นที่ใช้สอย	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. L-102
	Mechanical Engineer ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Fire Protection Engineer ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	FIRE PROTECTION ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	FIRE PROTECTION ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	FIRE PROTECTION ENGINEER ชาร์น อีซาระ 152/168 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
15.95 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
27.90 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
23.25 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4
42.25 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5
6.25 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6
9.10 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 7
3.00 ตร.ม.

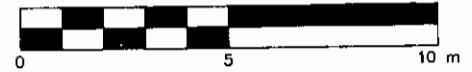
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 8
2.05 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 9
20.55 ตร.ม.

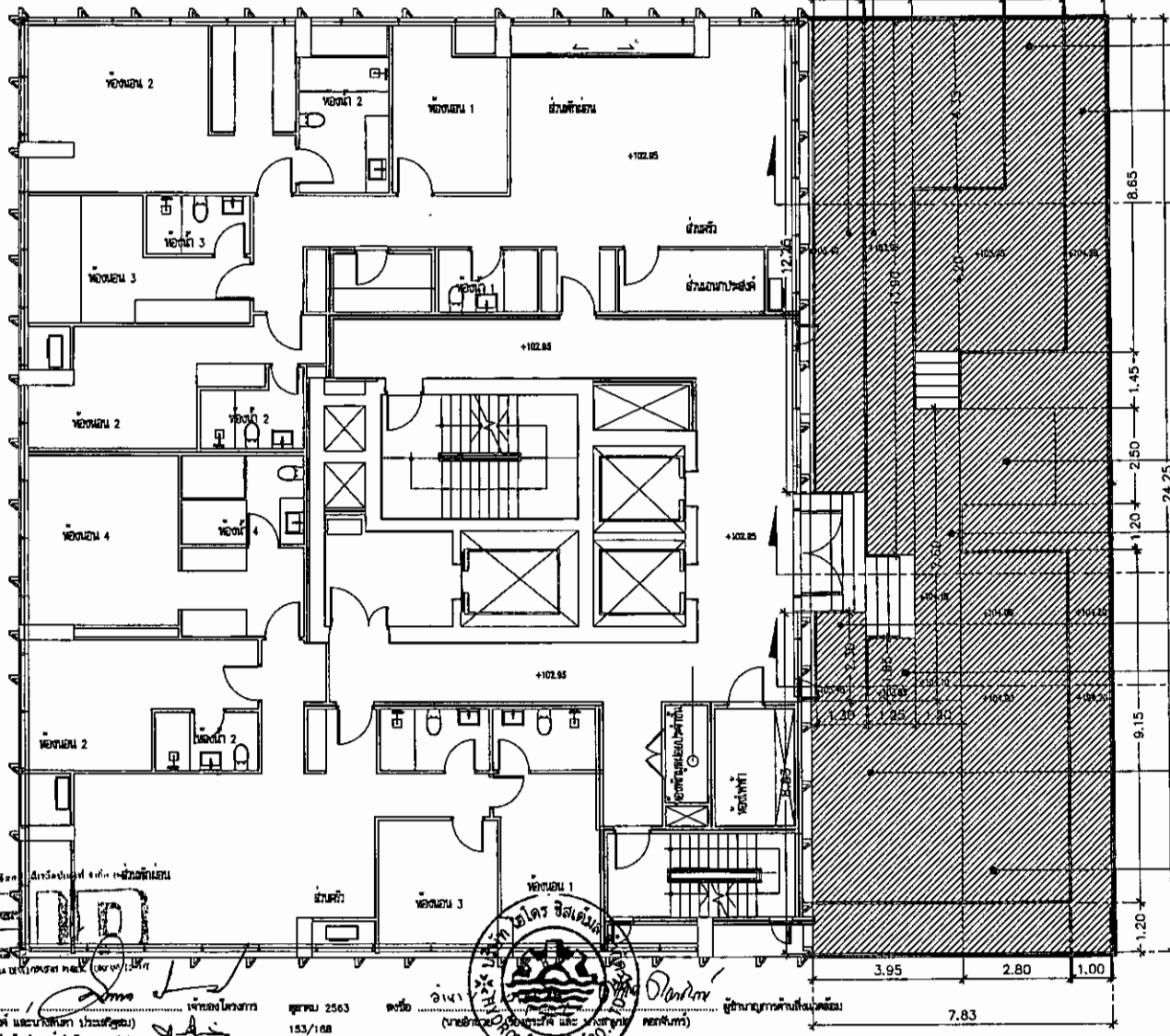
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 10
25.15 ตร.ม.

รูปที่ 20 แสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้น 33

ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:125



พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	15.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	27.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	23.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	42.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	6.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	9.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	3.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	2.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	20.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	25.15



OWNER
CHARN ISSARA
PROJECT NAME: โครงการวัด อีสระะ สาทORN (THE ISSARA SATHORN)
GENERAL NOTE: 1. All drawings are the property of ARCHITECTS 44 LIMITED... 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 44 LIMITED.

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED: [Signature]
PROJECT NO: 153/168

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]

SANITARY ENGINEER
SIGNED: [Signature]

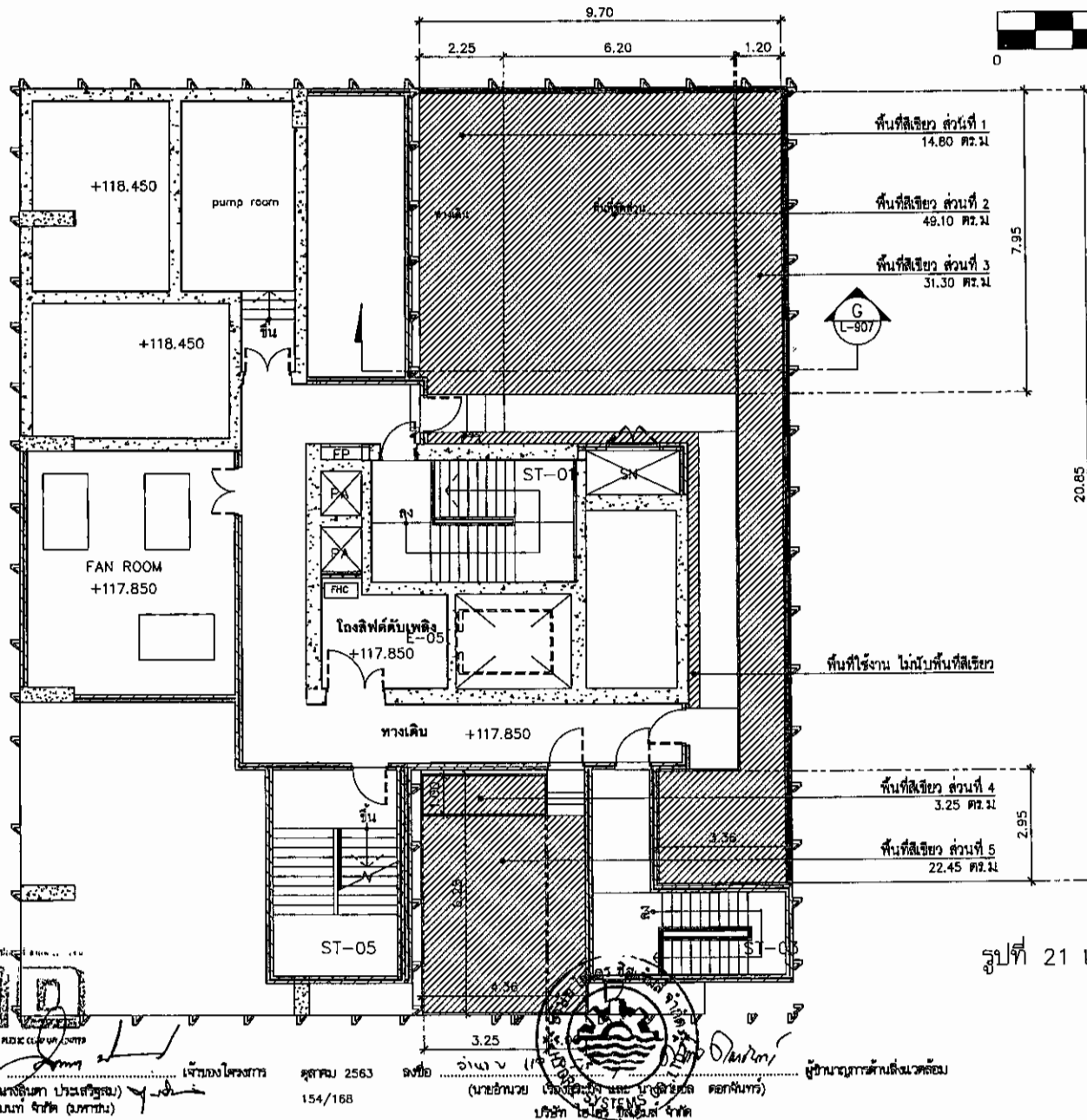
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED: [Signature]

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT
SIGNED: [Signature]

DRAWING NO.
L-103
SCALE: 1:125
DATE: 06/04/2020



ตารางพื้นที่ลิฟท์ ชั้น 37	
พื้นที่ลิฟท์	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ลิฟท์ส่วนที่ 1	14.80
พื้นที่ลิฟท์ส่วนที่ 2	49.10
พื้นที่ลิฟท์ส่วนที่ 3	31.30
พื้นที่ลิฟท์ส่วนที่ 4	3.25
พื้นที่ลิฟท์ส่วนที่ 5	22.45
รวม	120.90

รูปที่ 21 แสดงผังพื้นที่ลิฟท์ชั้น 37

ชั้น 37
 ผังพื้นที่ลิฟท์
 SCALE 1:125

ชื่อโครงการ: ... เจ้าของโครงการ: ... เลขที่: 2563 ... เลขที่: 154/168 ... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน: ...

OWNER
CI CHARN ISSARA
 โครงการ ดิ อีสสระ สาทร์
 (THE ISSARA SATHORN)
 GENERAL NOTE

DESIGNER
AE 49
 ARCHITECT
 SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED

SANITARY ENGINEER
 SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED

FIRE PROTECTION ENGINEER
 SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
 SIGNED

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่ลิฟท์

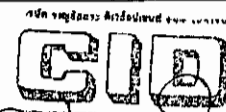
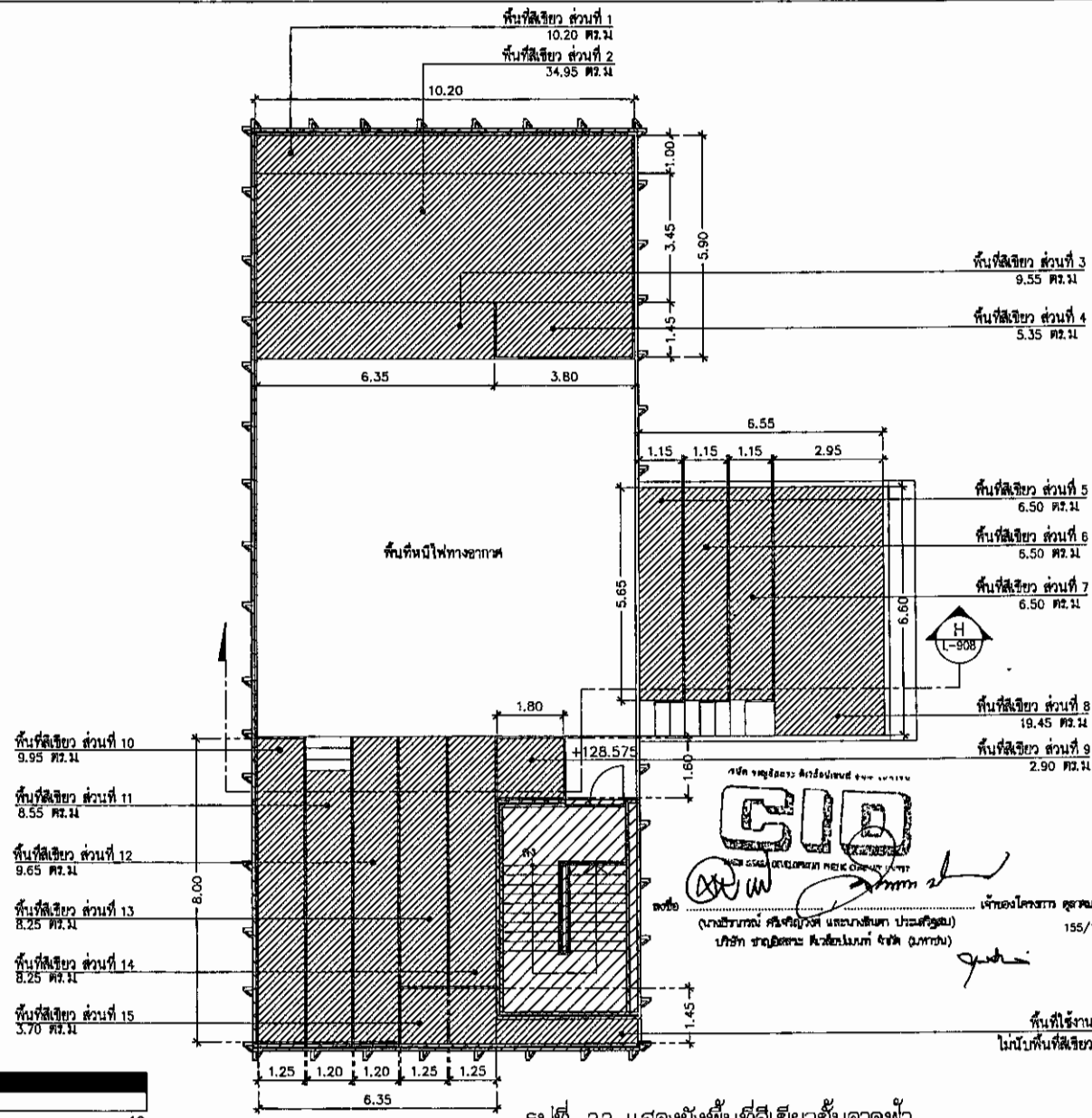
ISSUE/REVISION
 NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
 L-104

SCALE: 1:125
 REF. FILE

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ที่ 1	10.20
พื้นที่ที่ 2	34.95
พื้นที่ที่ 3	9.55
พื้นที่ที่ 4	6.35
พื้นที่ที่ 5	6.50
พื้นที่ที่ 6	6.50
พื้นที่ที่ 7	6.50
พื้นที่ที่ 8	19.45
พื้นที่ที่ 9	2.90
พื้นที่ที่ 10	9.95
พื้นที่ที่ 11	8.55
พื้นที่ที่ 12	9.65
พื้นที่ที่ 13	8.25
พื้นที่ที่ 14	8.25
พื้นที่ที่ 15	3.70
รวม	150.25



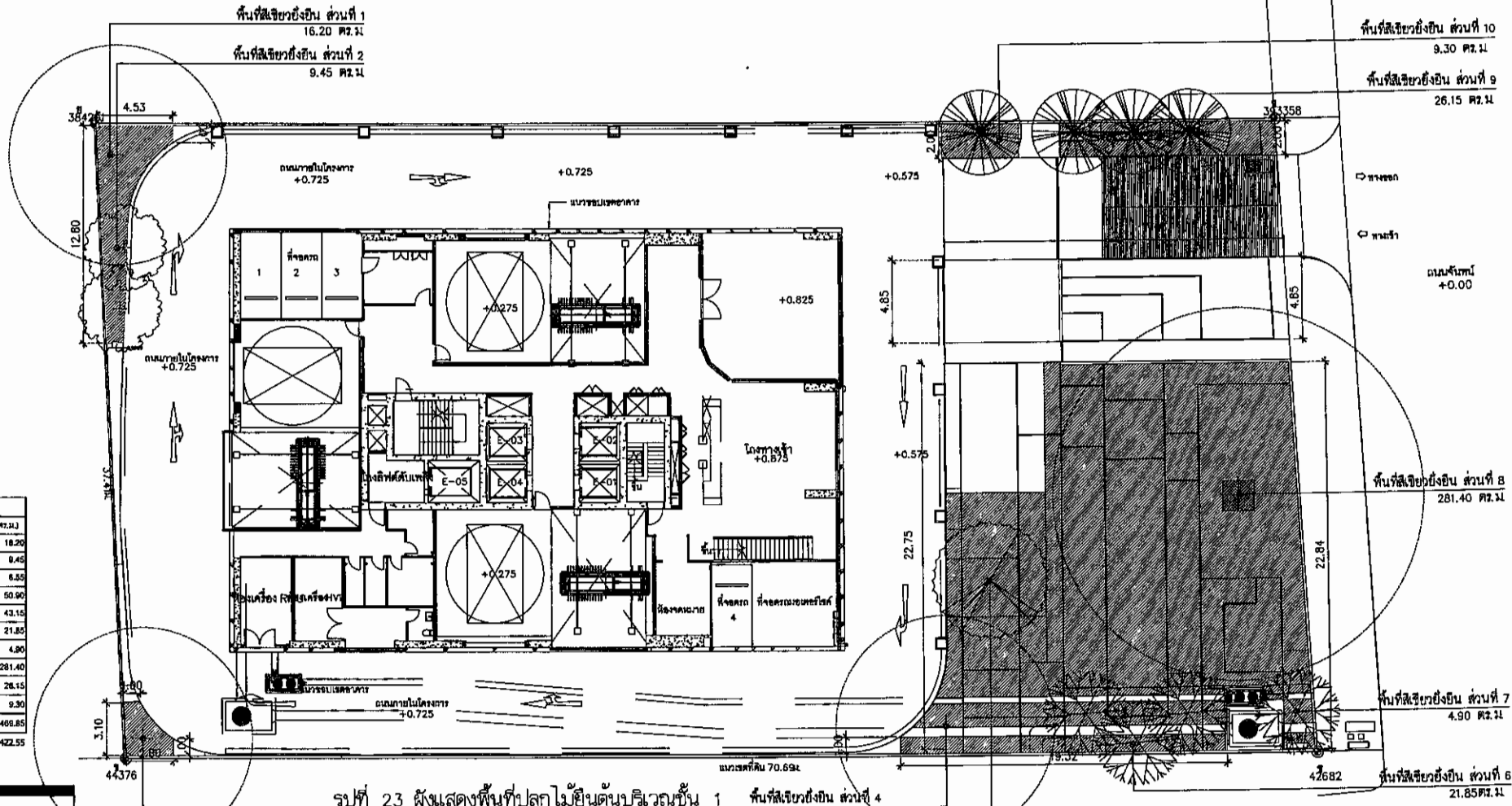
นางสาว ชาร์นอิสซาระ ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
 (นางสาว ชาร์นอิสซาระ ชัยวัฒน์) (นางสาว ชาร์นอิสซาระ ชัยวัฒน์)
 บริษัท ชาร์นอิสซาระ ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)
 155/168



ชื่อนี้ ดาดฟ้า
 ผังพื้นที่ที่สี่เหลี่ยม
 SCALE 1:125

รูปที่ 22 แสดงผังพื้นที่สี่เหลี่ยมขึ้นดาดฟ้า

OWNER CHARN ISSARA PROJECT NAME โครงการ ดิ อีสซาระ สาทอร์ (THE ISSARA SATHORN) GENERAL NOTE	DESIGNER ARCHITECTURAL ENGINEERING AS LIMITED ARCHITECT SIGNED: [Signature]	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED: [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED: [Signature]	SANITARY ENGINEER SIGNED: [Signature]	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED: [Signature]	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สี่เหลี่ยม DRAWING NO. L-105
	MECHANICAL ENGINEER SIGNED: [Signature]	FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED: [Signature]	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED DRAWN BY PLOTTED DATE 08/04/2023			



พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	422.55
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 1	18.20
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 2	9.45
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 3	6.55
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 4	50.90
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 5	43.15
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 6	21.85
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 7	4.90
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 8	281.40
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 9	26.15
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 10	9.30
รวม	468.85
สิ่งปลูกสร้าง	422.55



รูปที่ 23 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 1: 16.20 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 2: 9.45 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 3: 6.55 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 4: 50.90 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 5: 43.15 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 6: 21.85 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 7: 4.90 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 8: 281.40 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 9: 26.15 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 10: 9.30 ตร.ม.
 รวม: 468.85 ตร.ม.

บริษัท ชาร์นอิสสระ จำกัด (มหาชน)
 (นางธิษฏาภรณ์ ศรีงศิริวงศ์ และนางสิริมา ปาเมศรีวงศ์)
 เลขที่ 156/168

บริษัท ชาร์นอิสสระ จำกัด
 (นายชัชวาลย์ ชัยเฉลิมเกียรติ)
 เลขที่ 156/168



ชั้น 1
 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 SCALE 1:250

OWNER
CHARN ISSARA
 PROJECT NAME
โครงการ ตึ อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN)
 GENERAL NOTE

DESIGNER
ARCHITECT
 ชาร์น อิสสระ จำกัด
 156/168 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10660
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 อีเมล: charnissara@charnissara.com

ARCHITECTURAL ENGINEERING AS LIMITED
AE 40
 156/168 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10660
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 อีเมล: ae40@ae40.com

ELECTRICAL ENGINEER
 ชาร์น อิสสระ จำกัด
 156/168 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10660
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 อีเมล: charnissara@charnissara.com

MECHANICAL ENGINEER
 ชาร์น อิสสระ จำกัด
 156/168 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10660
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 อีเมล: charnissara@charnissara.com

FIRE PROTECTION ENGINEER
 ชาร์น อิสสระ จำกัด
 156/168 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10660
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 อีเมล: charnissara@charnissara.com

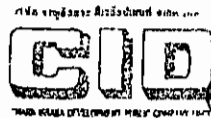
LANDSCAPE ARCHITECT
 ชาร์น อิสสระ จำกัด
 156/168 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10660
 โทร. 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
 อีเมล: charnissara@charnissara.com

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.
L-200
 SCALE 1:250
 DATE 09/04/2025

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ลำต้น 20 นิ้ว	-1-	43.15 ตร.ม.	ทรงพุ่ม 7.00 ม.
	จนวนทอง สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-4-	35.50 ตร.ม.	ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	เสียวปดขาว สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-4-	33.80 ตร.ม.	ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	กระพี้จีน สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว	-2-	9.45 ตร.ม.	ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	ต้นไม้เดิม	-4-	358.65 ตร.ม.	-
	รวมไม้ยืนต้น ชั้น :	-15-	478.45 ตร.ม.	-



รูปที่ 24 ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

ส่งชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางอริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์ และนางสิริมา ประเสริฐสม)
 บริษัท ขาวอริยาสระ พิวลิปโปเนอท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2563 ส่งชื่อ 157/168

ส่งชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอานวย ธีระเกียรติ / ดอกจันทร์)
 บริษัท เอ็ม-ทีเอส-ทีเอส จำกัด



OWNER
CI CHARN ISSARA

PROJECT NAME
โครงการ ตึ อีสสระ สาทรร (THE ISSARA SATHORN)

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS & ASSOCIATES IS STRICTLY PROHIBITED.

DESIGNER
AE

ARCHITECT
 SIGNED:
 ชื่อ: อริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: สถาปนิก
 เลขที่: 000-000-000-000

STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED:
 ชื่อ: อริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 000-000-000-000

ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED:
 ชื่อ: อริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 000-000-000-000

MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED:
 ชื่อ: อริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 000-000-000-000

SANITARY ENGINEER
 SIGNED:
 ชื่อ: อริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 000-000-000-000

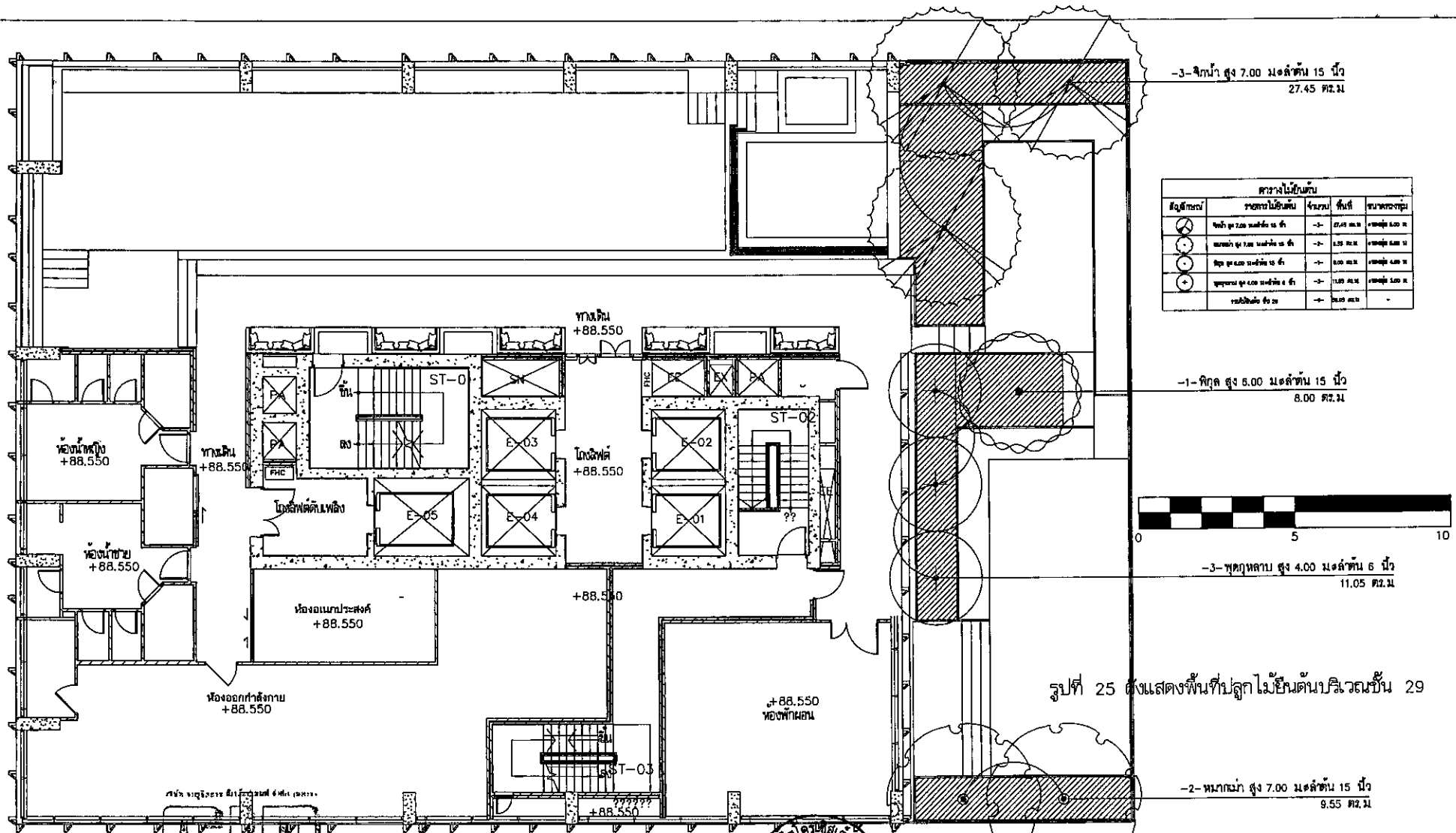
LANDSCAPE ARCHITECT
 SIGNED:
 ชื่อ: อริยารัตน์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: สถาปนิก
 เลขที่: 000-000-000-000

ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
L-701

SCALE: 1:200
 REF. FILE
 PRINTED DATE: 08/02/2023
 COPYRIGHT © 2024 BY ARCHITECTS & ASSOCIATES



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ขนาดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดท่อ
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.
⊙	หน้า ๒.๐๐ ม.หน้า ๒.๐๐ ม. ๕ นิ้ว	→ 27.45 ม.ม.	๒๗.๔๕	๑.๐๐ ม.

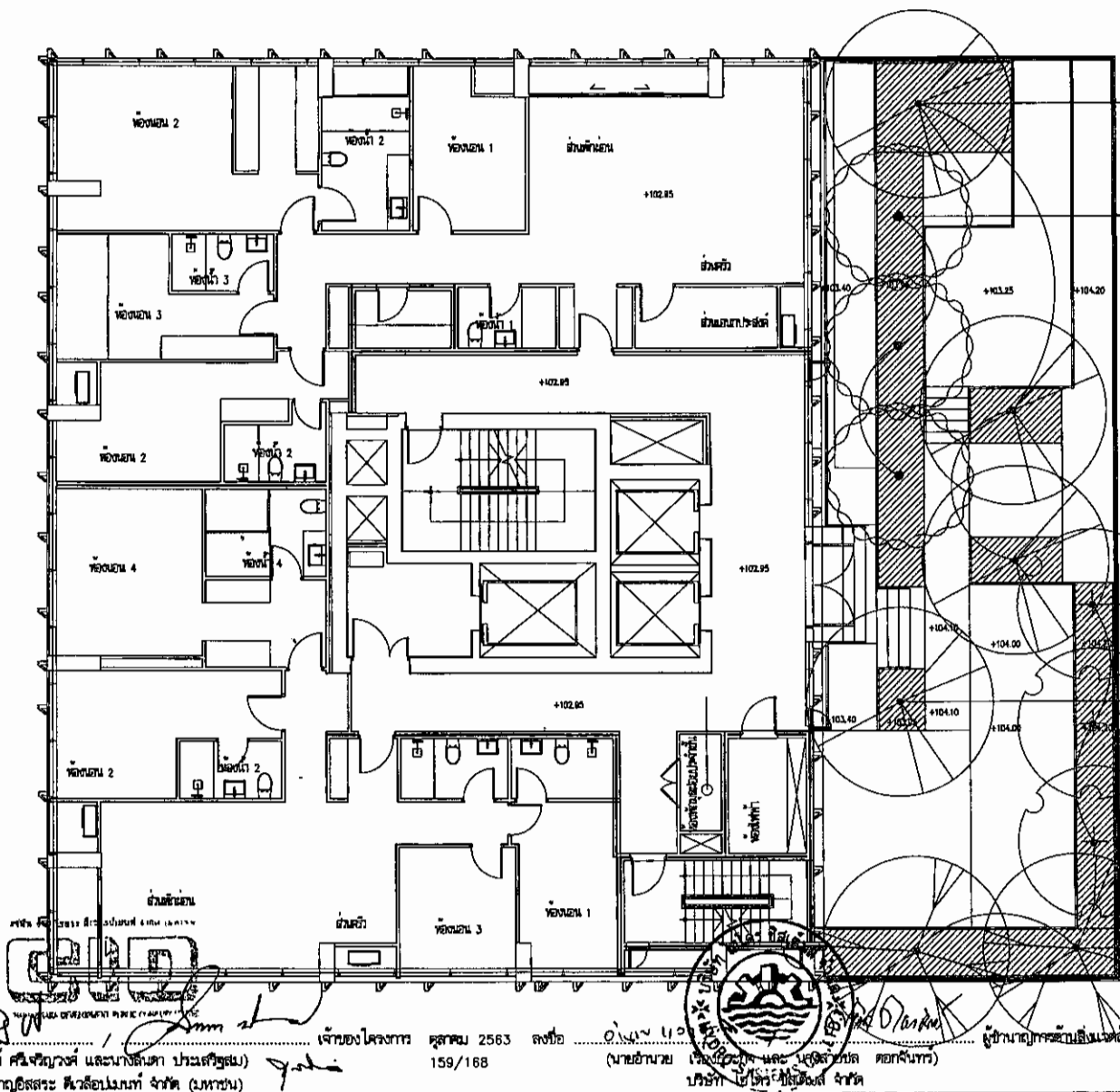
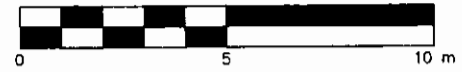


รูปที่ 25 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 29

ชื่อโครงการ: โครงการ คี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) เลขที่โครงการ: ตุลาคม 2563 เลขที่: 158/168
 บริษัท: บริษัท อีสสระ สาทร์ จำกัด (มหาชน)
 วิศวกร: ธีรภัทร อธิวัฒน์ (นายธีรภัทร อธิวัฒน์ วิศวกร) วิศวกร: อังคาร แก้ว (นายอังคาร แก้ว วิศวกร)
 บริษัท: บริษัท อีสสระ สาทร์ จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสสระ สาทร์ จำกัด (มหาชน)
 158/168

ชั้น 29
 ผังไม้ยืนต้น
 SCALE 1:125

OWNER CI CHARN ISSARA PROJECT NAME: โครงการ คี อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN) GENERAL NOTE:	DESIGNER AE ARCHITECT: SIGNED STRUCTURAL ENGINEER: SIGNED ELECTRICAL ENGINEER: SIGNED SANITARY ENGINEER: SIGNED MECHANICAL ENGINEER: SIGNED FIRE PROTECTION ENGINEER: SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE ARCHITECTURE: SIGNED DRAWING TITLE: ผังไม้ยืนต้น	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED DRAWING NO. L-702



-3- แก้วมรกต สูง 7.00 ม.ละตัว 15 ตัว
15.15 ตร.ม.

-3- พิกุล สูง 6.00 ม.ละตัว 15 ตัว
14.40 ตร.ม.

ตารางไม้ย่นต้น

สัญลักษณ์	รายการไม้ย่นต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงทึบ
	แก้วมรกต สูง 7.00 ม.ละตัว 15 ตัว	-3-	9.35 ตร.ม.	๑ ทรงทึบ 5.00 ม.
	พิกุล สูง 6.00 ม.ละตัว 15 ตัว	-3-	14.40 ตร.ม.	๑ ทรงทึบ 4.00 ม.
	แก้วมรกต สูง 5.00 ม.ละตัว 8 ตัว	-4-	17.20 ตร.ม.	๑ ทรงทึบ 4.00 ม.
	แก้วมรกต สูง 5.00 ม.ละตัว 8 ตัว	-3-	8.15 ตร.ม.	๑ ทรงทึบ 4.00 ม.
	รวมไม้ย่นต้น ชั้น 33	-12-	50.30 ตร.ม.	-

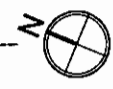
-3- ต้นเบ็ดแดง สูง 5.00 ม.ละตัว 8 ตัว
9.15 ตร.ม.

-1- แก้วมรกต สูง 5.00 ม.ละตัว 8 ตัว
2.05 ตร.ม.

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ย่นต้นบริเวณชั้น 33

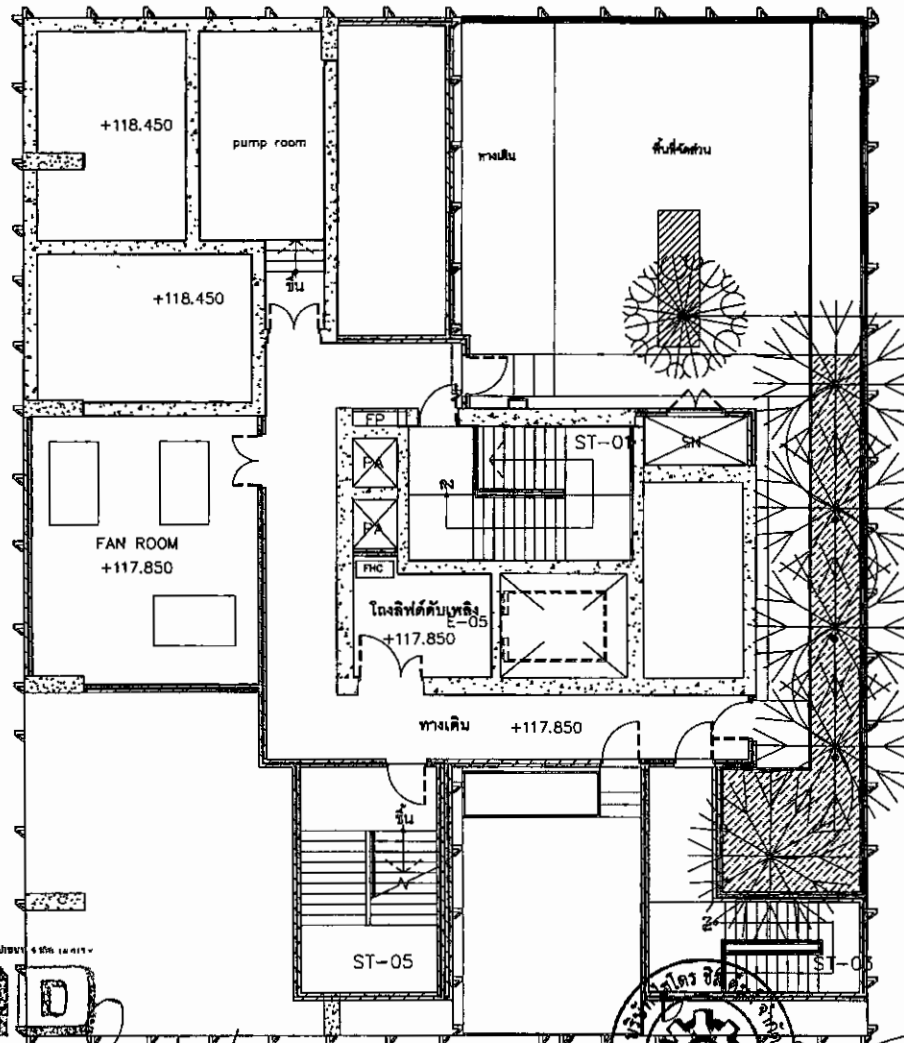
-2- กระเทียม สูง 7.00 ม.ละตัว 15 ตัว
9.55 ตร.ม.

ชั้น 33
ผังไม้ย่นต้น
SCALE 1:125



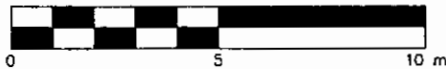
สถาปนิก (นายวิชาญ ชัยงามวงศ์ และนางสมิตา ปวงสวัสดิ์) 159/188 เจ้าของโครงการ ตลาด 2563 (นายวิชาญ ชัยงามวงศ์ และนางสมิตา ปวงสวัสดิ์) บริษัท บ้านเอ็ดจิสต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บ้านเอ็ดจิสต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

<p>OWNER CHARN ISSARA</p> <p>PROJECT NAME โครงการ เดอะ อีซซาระ สาทอร์น (THE ISSARA SATHORN)</p> <p>GENERAL NOTE</p>	<p>DESIGNER ARCHITECTS OF LIMITED</p> <p>ARCHITECT SIGNED</p>	<p>AE 1/4</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER SIGNED</p>	<p>EL AND ASSOCIATES</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER SIGNED</p>	<p>M. AND ASSOCIATES</p> <p>Mechanical Engineers SIGNED</p>	<p>SA AND ASSOCIATES</p> <p>SANITARY ENGINEER SIGNED</p>	<p>LANDSCAPE COLLABORATION INC.</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED</p>	<p>DRAWING TITLE ผังไม้ย่นต้น</p>	<p>ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE</p>	<p>CHECK BY ARCHITECT SIGNED</p>	<p>DRAWING NO. L-703</p>
--	---	---	--	---	--	---	--	---	---	-------------------------------------



-1- เหนือวิถี สูง 4.00 ม. ล้นต้น 6 นิ้ว
3.30 ตร.ม.
-5- เหนือตึก สูง 6.00 ม. ล้นต้น 12 นิ้ว
21.75 ตร.ม.

ตารางไม้ยื่นต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยื่นต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงทูน
	เหนือตึก สูง 4.00 ม. ล้นต้น 6 นิ้ว	-1-	21.75 ตร.ม.	ทรงทูน 4.00 ม.
	เหนือวิถี สูง 4.00 ม. ล้นต้น 6 นิ้ว	-1-	3.30 ตร.ม.	ทรงทูน 3.00 ม.
	รวมไม้ยื่นต้น ชั้น 37	-6-	25.05 ตร.ม.	-



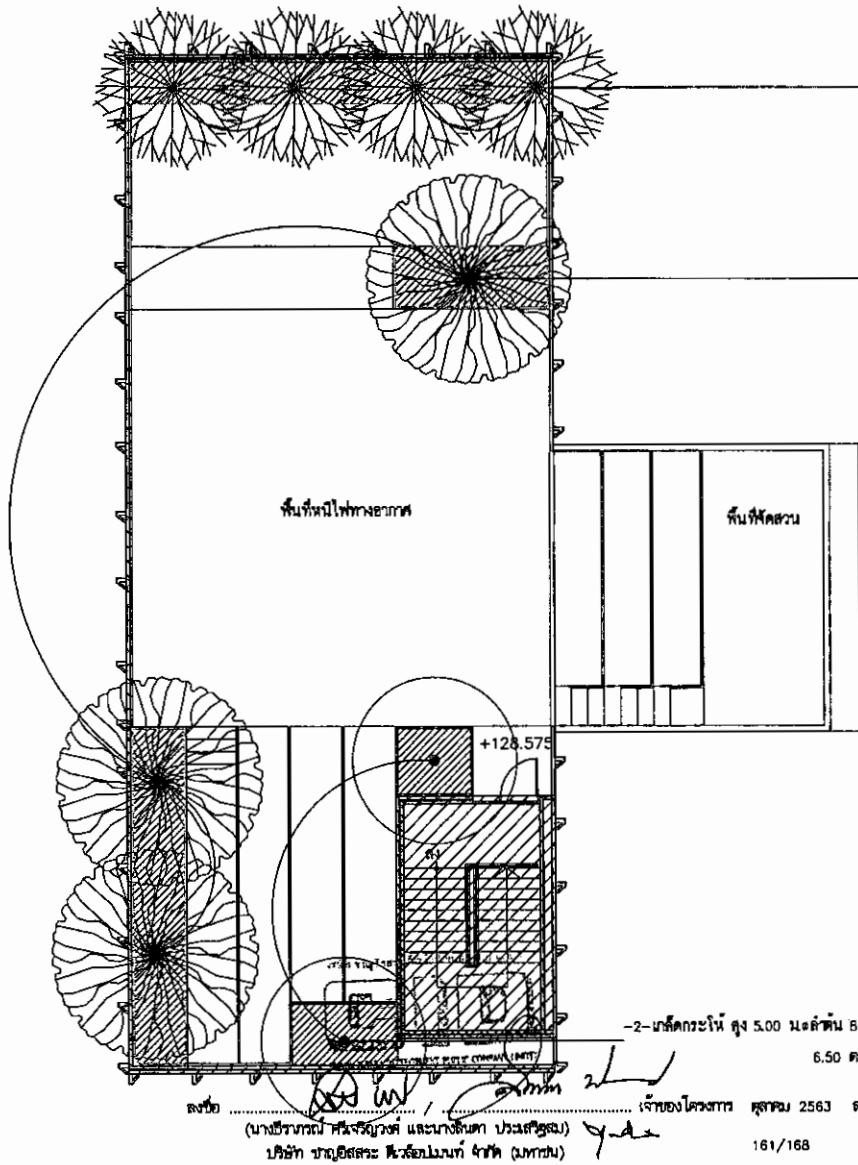
รูปที่ 27 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยื่นต้นบริเวณชั้น 37



เลขที่ 160/168
 (นางธีรภรณ์ ศรีจางวรงค์ และนางสิริมา ปวงศรีธรรม)
 บริษัท ชาร์นอิสซารา จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 2563
 (นายอำนาจ เจริญกิจ และ นายสุวิทย์ ภาสกรินทร์)
 บริษัท อีทีเอส จำกัด

ชั้น 37
 ผังไม้ยื่นต้น
 SCALE 1:125

OWNER CHARN ISSARA PROJECT NAME โครงการ ดิ อีสซารา สาทhorn (THE ISSARA SATHORN) GENERAL NOTE	DESIGNER ARCHITECTURAL ENGINEERING CO. LIMITED 102 ซอย 7, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-MAIL: ae@ae.com.th WWW.AE.CO.TH	ELECTRICAL ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	Mechanical Engineer ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	Sanitary Engineer ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	LANDSCAPE ARCHITECT ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	DRAWING TITLE ผังไม้ยื่นต้น	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. L-704
	ARCHITECT ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	STRUCTURAL ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	MECHANICAL ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	FIRE PROTECTION ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 02-261-1111 02-261-1112 02-261-1113	SCALE 1:125	DATE 25/05/2022	SCALE 1:125	DATE 25/05/2022	DATE 25/05/2022



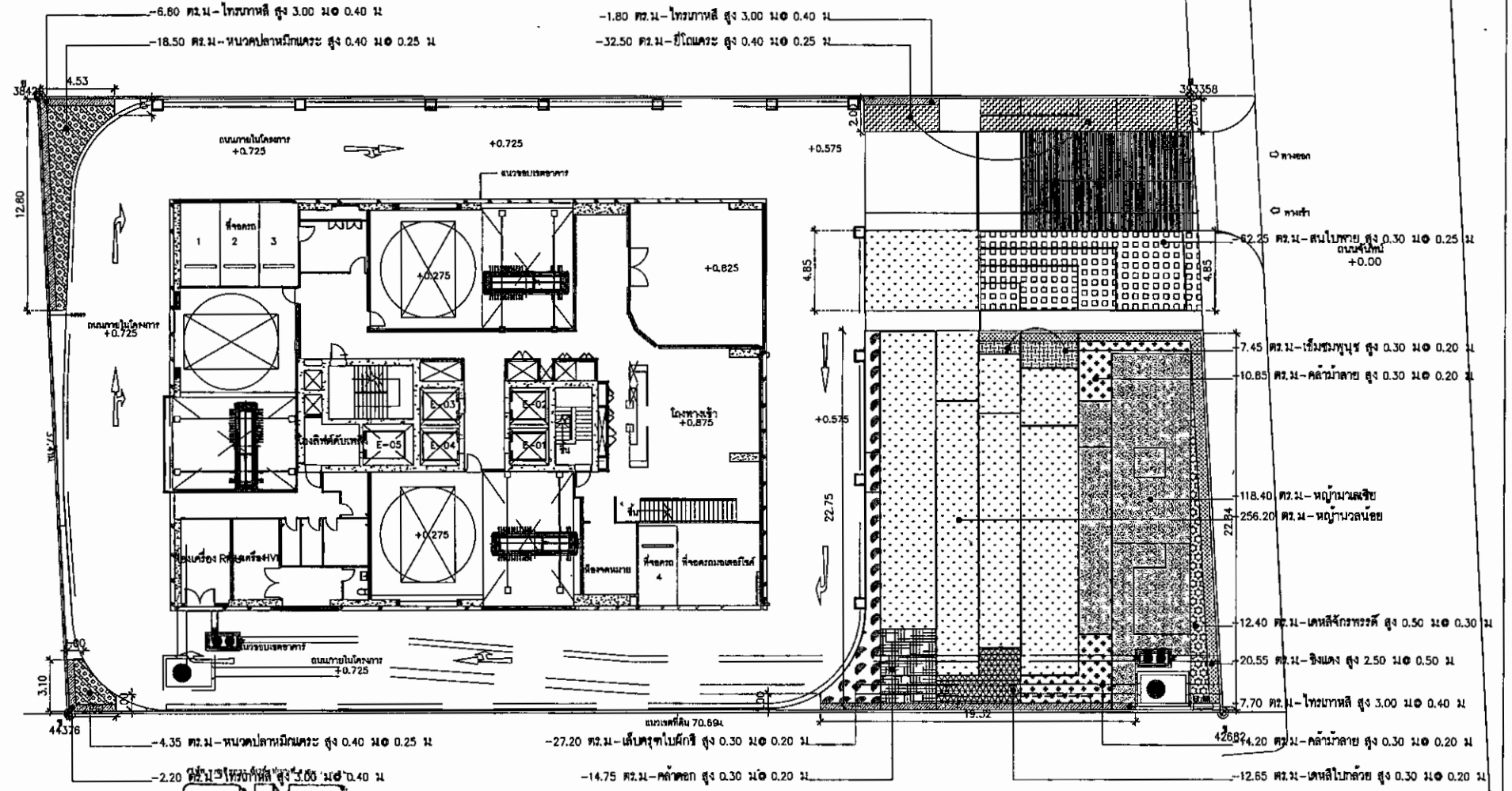
ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	กระบอง สูง 6.00 เมตร ต้น 10 นิ้ว	-3-	15.35 ตร.ม	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม
	แก้วกระโทก สูง 5.00 เมตร ต้น 8 นิ้ว	-2-	6.50 ตร.ม	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม
	แก้วมุกดา สูง 5.00 เมตร ต้น 8 นิ้ว	-4-	10.10 ตร.ม	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม
	รวมไม้ยืนต้น ขึ้นควดทำ	-9-	31.95 ตร.ม	-

รูปที่ ๑๖๖ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๖๗ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๖๘ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๖๙ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๐ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๑ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๒ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๓ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๔ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๕ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๖ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๗ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๘ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๗๙ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด
 รูปที่ ๑๘๐ บริษัท โกลบอล ซิสเต็มส์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า
 ชั้น ดาดฟ้า
 ฝั่งไม้ยืนต้น
 SCALE 1:125

OWNER CHARN ISSARA โครงการ ดิ อีสสระ สาทรร (THE ISSARA SATHORN) GENERAL NOTE	DESIGNER ARCHITECT ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 198/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 E-mail: info@architects-as.com www.architects-as.com	AE STRUCTURAL ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 198/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 E-mail: info@architects-as.com www.architects-as.com	E ELECTRICAL ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 198/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 E-mail: info@architects-as.com www.architects-as.com	E SANITARY ENGINEER ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 198/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 E-mail: info@architects-as.com www.architects-as.com	E LANDSCAPE ARCHITECT ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 198/122 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 E-mail: info@architects-as.com www.architects-as.com	DRAWING TITLE ฝั่งไม้ยืนต้น	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED DRAWN BY ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ 08/05/2020	DRAWING NO. L-705 SCALE: 1:125 REV. FILE Copyright © 2020 by ARCHITECTS AS LIMITED



รูปที่ 29 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินในบริเวณโถงทางเท้า

ลงชื่อ: นางฉัตรภาภรณ์ ศรีสิงห์กุลวงศ์ และนางลลิตตา ประเสริฐธรรม (นางฉัตรภาภรณ์ ศรีสิงห์กุลวงศ์ และนางลลิตตา ประเสริฐธรรม)
 บริษัท ชาญอิสสระ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ: คุณคุณ คุณคุณ คุณคุณ (นายอรรคานันท์ อรรคานันท์)
 ผู้รับอนุญาต: คุณคุณ คุณคุณ คุณคุณ (นายอรรคานันท์ อรรคานันท์)

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ: คุณคุณ คุณคุณ (นายอรรคานันท์ อรรคานันท์)

ชั้น 1
 ผังไม้พุ่ม
 SCALE 1:250



OWNER	DESIGNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.																								
CI CHARN ISSARA PROJECT NAME: โครงการดิ อีซซาระ สาทอร์น (THE ISSARA SATHORN)	AE 69 ARCHITECT: ... STRUCTURAL ENGINEER: ... ELECTRICAL ENGINEER: ... SANITARY ENGINEER: ... MECHANICAL ENGINEER: ... FIRE PROTECTION ENGINEER: ... LANDSCAPE ARCHITECT: ...	ชื่อ: ... สัญชาติ: ... เลขประจำตัวประชาชน: ... เลขใบอนุญาต: ...	ชื่อ: ... สัญชาติ: ... เลขประจำตัวประชาชน: ... เลขใบอนุญาต: ...	ชื่อ: ... สัญชาติ: ... เลขประจำตัวประชาชน: ... เลขใบอนุญาต: ...	ชื่อ: ... สัญชาติ: ... เลขประจำตัวประชาชน: ... เลขใบอนุญาต: ...	ชื่อ: ... สัญชาติ: ... เลขประจำตัวประชาชน: ... เลขใบอนุญาต: ...	ผังไม้พุ่ม ไม้พุ่ม	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	NO	DESCRIPTION	BY	DATE													<table border="1"> <thead> <tr> <th>CHECK BY</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	CHECK BY	SIGNED							L-800 REVISION: 11 290 REVISION DATE: 20/02/2023
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																															
CHECK BY	SIGNED																																	

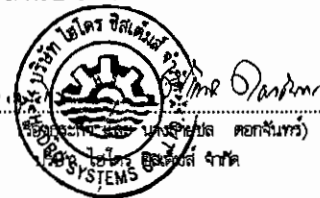
ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ชิงดวง สูง 2.50 ม๑ 0.50 ม	-20.55 sq.m.-
	โทรบาหลี สูง 3.00 ม๑ 0.40 ม	-18.50 sq.m.-
	ปีโคนคระ สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-32.50 sq.m.-
	สนใบพาย สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-62.25 sq.m.-
	เดหลีจักรพรรดิ สูง 0.50 ม๑ 0.30 ม	-12.40 sq.m.-
	หนวดปลาหมึกนคระ สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-23.20 sq.m.-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-12.65 sq.m.-
	คล้าม้าย สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-25.05 sq.m.-
	คล้าดอก สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-14.75 sq.m.-
	เล็บควงใบไม้กฤษ สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-27.20 sq.m.-
	เข็มทรงพุ่ม สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-7.45 sq.m.-
	หญ้าขนาดเล็ก	-256.20 sq.m.-
	หญ้ามานเลย์	-118.40 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ชั้น 1	-631.10 sq.m.-

ตารางไม้พุ่ม (ไม้ประดับพื้นที่สีเขียว)		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ชิงดวง สูง 2.50 ม๑ 0.50 ม	-0.50 sq.m.-
	เดหลีจักรพรรดิ สูง 0.50 ม๑ 0.30 ม	-0.95 sq.m.-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-3.75 sq.m.-
	คล้าม้าย สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-3.85 sq.m.-
	คล้าดอก สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-3.05 sq.m.-
	เล็บควงใบไม้กฤษ สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-1.90 sq.m.-
	หญ้ามานเลย์	-3.40 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ที่ไม่ได้นับพื้นที่สีเขียว	-17.40 sq.m.-



รูปที่ 30 ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

ส่งชื่อ เจ้าของโครงการ **คุณคม 2563** ส่งชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางอริชราภรณ์ ศรีจตุรภาวดี และนางลลิตา ประเสริฐธรรม) 163/168 (นายอำนาจ ธีระวิมล คอยังจันทร์)
 บริษัท ขาญอิสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



OWNER
CI CHARN ISSARA
 PROJECT NAME **โครงการที อีสสระ สาทร์ (THE ISSARA SATHORN)**
 GENERAL NOTE

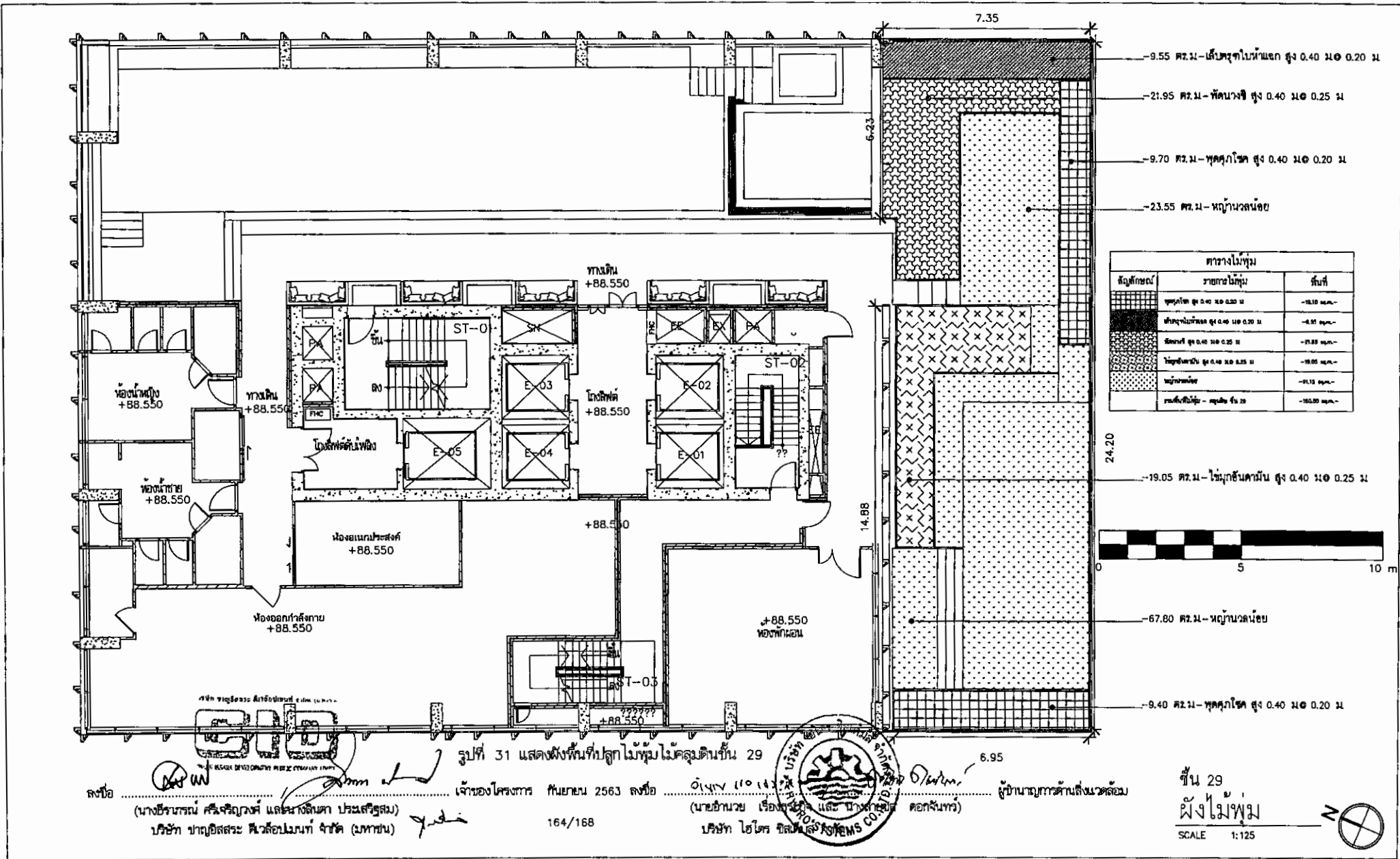
DESIGNER
 ARCHITECT SIGNED
 STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
 ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
 MECHANICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
 SANITARY ENGINEER SIGNED
 FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED

DRAWING TITLE
ตารางไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE
 CHECK BY ARCHITECT SIGNED
 DRAWING NO. **L-801**

SCALE: 1:500
 REF. FILE
 PRINTED DATE: 05/04/2020



ตารางไม้พุ่ม

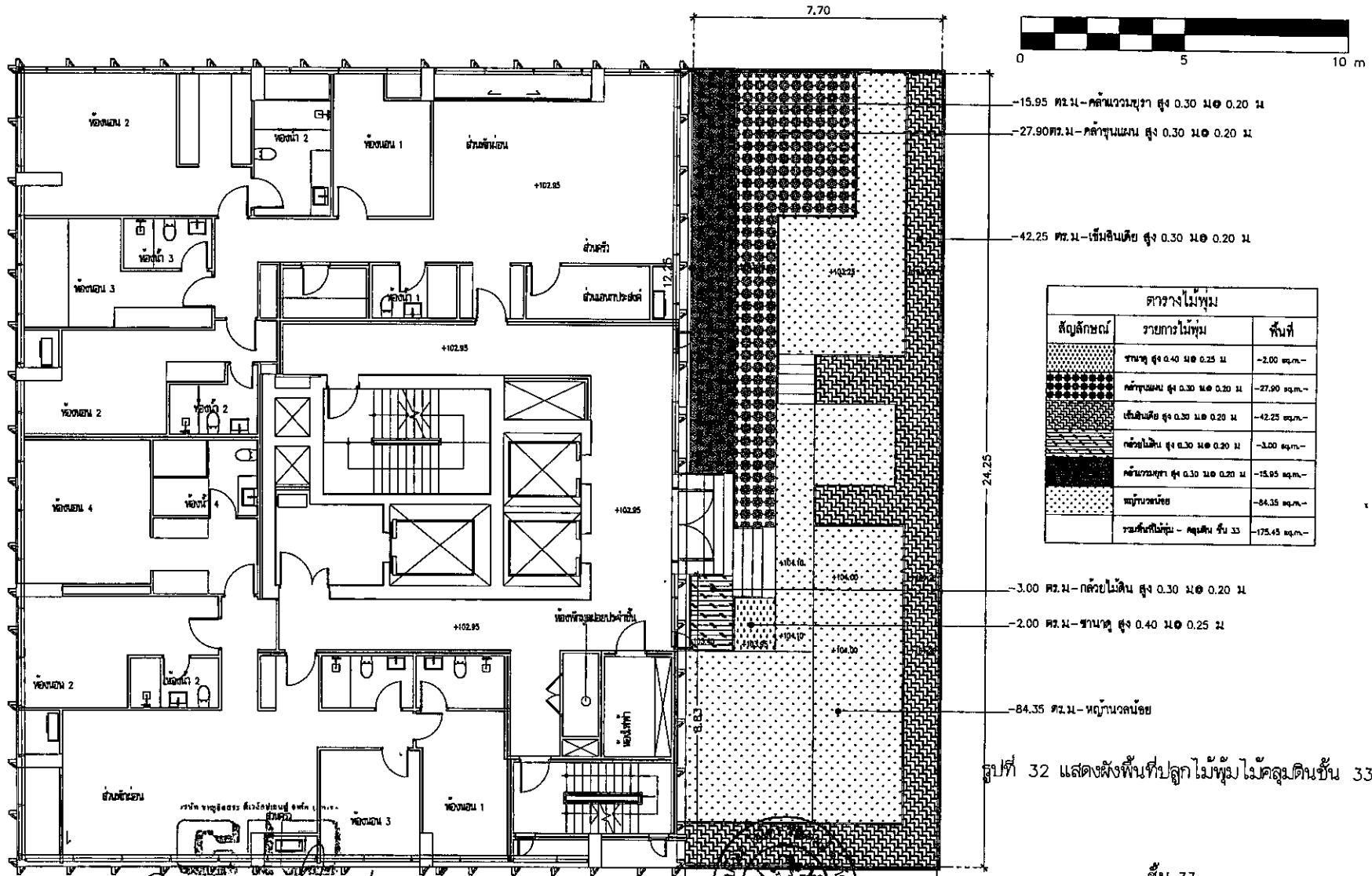
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
[Symbol]	พุ่มไม้ สูง 0.40 ม @ 0.20 ม	-18.10 ตร.ม.
[Symbol]	พุ่มไม้พุ่มเตี้ย สูง 0.40 ม @ 0.20 ม	-4.91 ตร.ม.
[Symbol]	พุ่มไม้ สูง 0.40 ม @ 0.25 ม	-27.88 ตร.ม.
[Symbol]	พุ่มไม้พุ่มเตี้ย สูง 0.40 ม @ 0.25 ม	-18.05 ตร.ม.
[Symbol]	หญ้าสนามหญ้า	-21.13 ตร.ม.
[Symbol]	พื้นผิวไม้ปู - วัสดุอื่น ๆ	-16.00 ตร.ม.

รูปที่ 31 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 29

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางณิศา ประเสริฐธรรม) (นายอานวย เรืองศรี และ นางมาลี ดอกจันทร์)
 บริษัท ปาณิสสระ ฟิลิปปินส์ จำกัด (มหาชน) 164/168 บริษัท ไฮโซ ซิสเต็มส์ จำกัด

ชั้น 29
 ฝั่งไม้พุ่ม
 SCALE 1:125

OWNER 	DESIGNER 	ARCHITECT SIGNED: [Signature] [Details]	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED: [Signature] [Details]	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED: [Signature] [Details]	SANITARY ENGINEER SIGNED: [Signature] [Details]	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED: [Signature] [Details]	DRAWING TITLE ฝั่งไม้พุ่ม	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED: [Signature] DATE: 08/24/2023	DRAWING NO. L-802
------------------	---------------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	-----------------------------



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
[Pattern]	บานทึบ สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-2.00 ตร.ม.
[Pattern]	ค้ำยันฉาบ สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-27.90 ตร.ม.
[Pattern]	เก็บเสียงเสียง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-42.25 ตร.ม.
[Pattern]	กั้นผนังสูง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-3.00 ตร.ม.
[Pattern]	ค้ำยันทึบ สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-15.95 ตร.ม.
[Pattern]	ผนังทึบฉาบ	-84.35 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คูณพื้นที่ ชั้น 33	-175.45 ตร.ม.

รูปที่ 32 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 33

165/168
 (นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางศศิมา ประมวญคุณ)
 บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 165/168
 (นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์ และนางศศิมา ประมวญคุณ)
 บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 33
 ผังไม้พุ่ม
 SCALE 1:125

OWNER
CI CHARN ISSARA
PROJECT NAME โครงการดี อิสสระ สาทhorn
(THE ISSARA SATHORN)
GENERAL NOTE

DESIGNER
A ARCHITECTS 49 LIMITED
 49/200 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@architects49.com
 Website: www.architects49.com

AEI ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
 100/200 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@aei.com
 Website: www.aei.com

E. ANN ASSOCIATES
 100/200 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@eann.com
 Website: www.eann.com

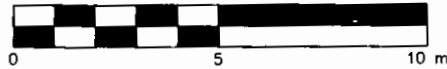
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 407/20 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@landscapecollab.com
 Website: www.landscapecollab.com

ARCHITECT
 ชื่อ: นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: สถาปนิก
 เลขที่: 004
 004/2563
STRUCTURAL ENGINEER
 ชื่อ: นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 004
 004/2563
ELECTRICAL ENGINEER
 ชื่อ: นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 004
 004/2563
SANITARY ENGINEER
 ชื่อ: นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 004
 004/2563
MECHANICAL ENGINEER
 ชื่อ: นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 004
 004/2563
FIRE PROTECTION ENGINEER
 ชื่อ: นายธีรภรณ์ ศรีเจริญวงศ์
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 เลขที่: 004
 004/2563

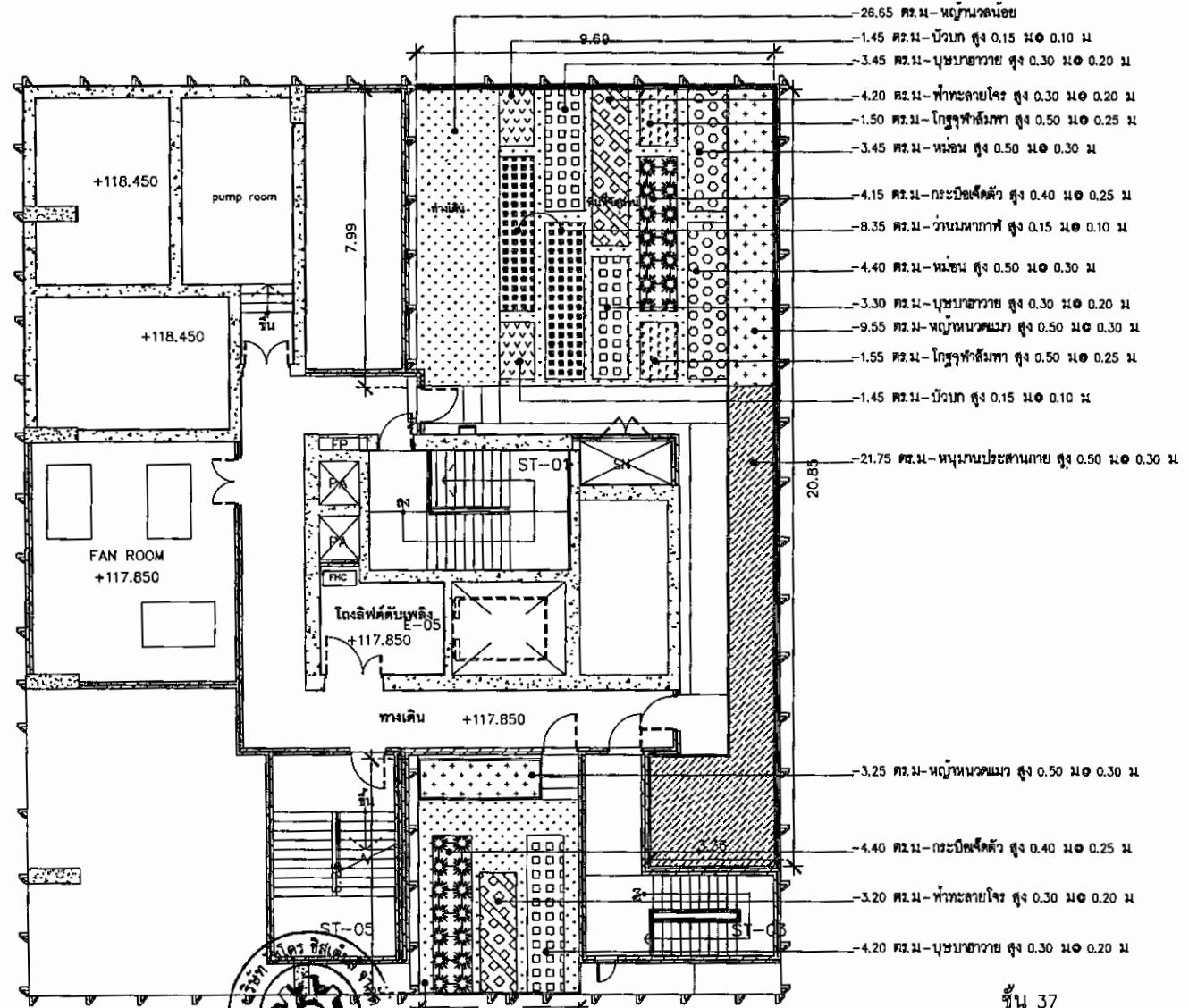
DRAWING TITLE
 ผังไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE
 CHECK BY ARCHITECT SIGNED
 DRAWN BY

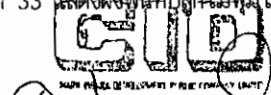
DRAWING NO.
 L-803
 SCALE: 1:125
 REF. FILE
 DATE: 02/04/2023



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	พุ่มทิวแถว สูง 0.50 ม. x 0.30 ม.	-13.80 ตร.ม.
	โกลนพุ่มสูง สูง 0.30 ม. x 0.25 ม.	-3.05 ตร.ม.
	พุ่มบานประดับตามทาง สูง 0.30 ม. x 0.30 ม.	-21.75 ตร.ม.
	พุ่ม สูง 0.50 ม. x 0.30 ม.	-7.65 ตร.ม.
	พุ่มหลายใจ สูง 0.30 ม. x 0.20 ม.	-7.40 ตร.ม.
	พุ่มยาว สูง 0.30 ม. x 0.20 ม.	-10.95 ตร.ม.
	กระบองไม้สูง สูง 0.40 ม. x 0.25 ม.	-8.55 ตร.ม.
	พุ่มพุ่มสูง สูง 0.15 ม. x 0.10 ม.	-8.35 ตร.ม.
	บิวทัก สูง 0.15 ม. x 0.10 ม.	-2.80 ตร.ม.
	พุ่มขนาดเล็ก	-37.30 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คูณกับ ชั้น 37	-120.00 ตร.ม.



รูปที่ 33 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 37



เจ้าของโครงการ (นายวิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ และนางอภิญญา ประเสริฐธรรม) บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

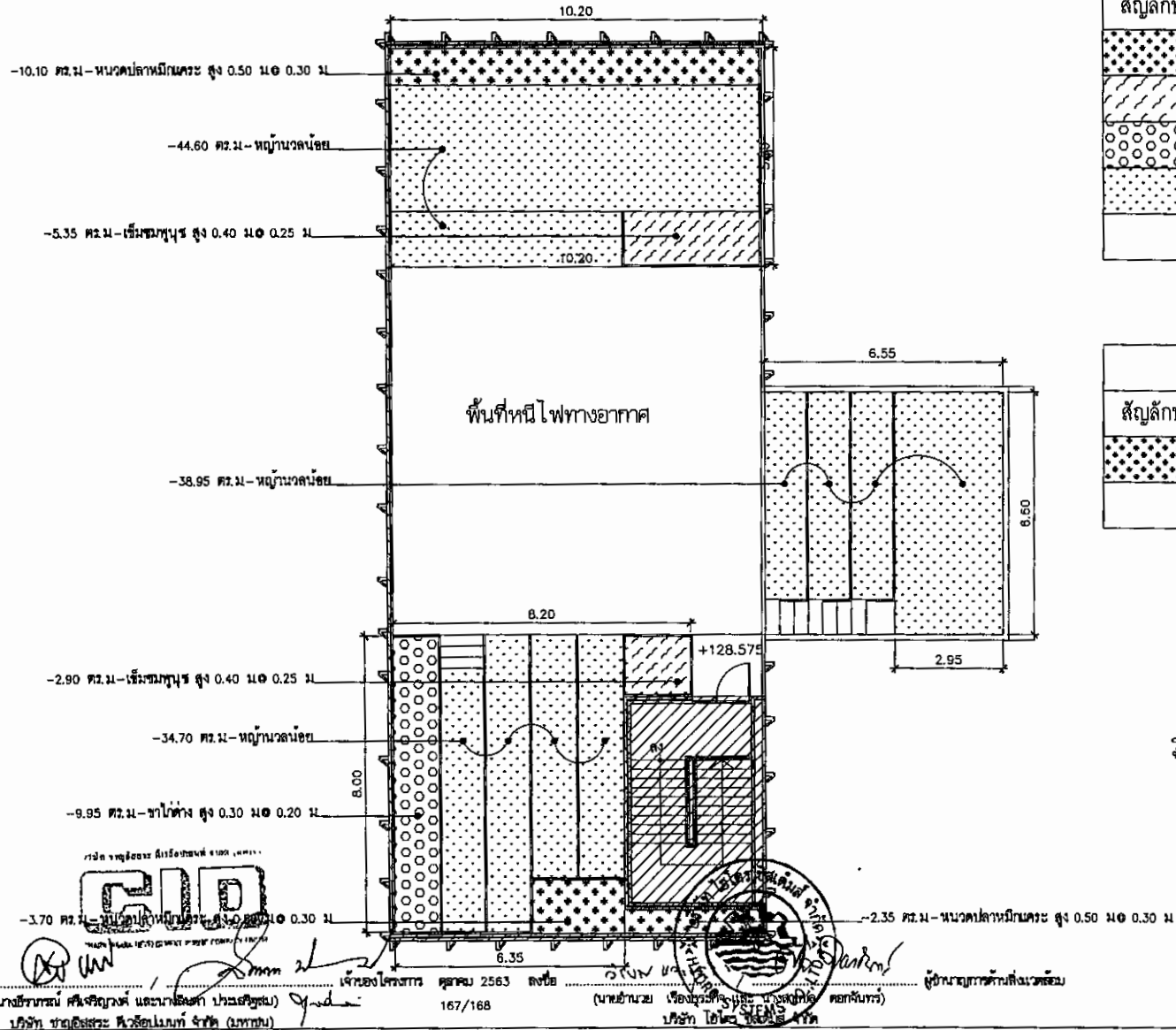
เจ้าของโครงการ ชุดตาม 2563 เลขที่ 166/168

วันที่ 16/11/2563 (นายวิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ และนางอภิญญา ประเสริฐธรรม) บริษัท ชาร์นอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ชั้น 37
ผังไม้พุ่ม
SCALE 1:125

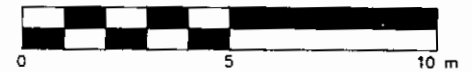
OWNER 	DESIGNER 	ARCHITECT SIGNED: [Signature] ชื่อ: วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ ตำแหน่ง: สถาปนิก เลขที่: 111400 วันที่: 16/11/2563	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED: [Signature] ชื่อ: วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 111400 วันที่: 16/11/2563	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED: [Signature] ชื่อ: วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 111400 วันที่: 16/11/2563	SANITARY ENGINEER SIGNED: [Signature] ชื่อ: วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ ตำแหน่ง: วิศวกร เลขที่: 111400 วันที่: 16/11/2563	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED: [Signature] ชื่อ: วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ ตำแหน่ง: สถาปนิก เลขที่: 111400 วันที่: 16/11/2563	DRAWING TITLE ชั้น 37 ผังไม้พุ่ม	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. L-804
------------------	---------------------	--	---	---	---	--	---	--	-------------------------------------	-----------------------------



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ขนาดปลาหมึกกระ สูง 0.50 ม๑ 0.30 ม	-13.80 sq.m.-
	เข็มทพูนสูง สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-8.25 sq.m.-
	ชาไม้ด่าง สูง 0.30 ม๑ 0.20 ม	-9.95 sq.m.-
	หญ้านวลน้อย	-118.25 sq.m.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า		-150.25 sq.m.-

ตารางไม้พุ่ม (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ขนาดปลาหมึกกระ สูง 0.50 ม๑ 0.30 ม	-2.35 sq.m.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม่นับพื้นที่สีเขียว		-2.35 sq.m.-

รูปที่ 34 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า



ชั้น ดาดฟ้า
 ผังไม้พุ่ม
 SCALE 1:125

OWNER CHARN ISSARA

PROJECT NAME โครงการดีอีเอสสระ สาทอร์น (THE ISSARA SATHORN)

DESIGNER ARCHITECTURAL ENGINEERING & ASSOCIATES (AE) & ASSOCIATES

ARCHITECT SIGNED: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED: [Signature]

SANITARY ENGINEER SIGNED: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER SIGNED: [Signature]

FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED: [Signature]

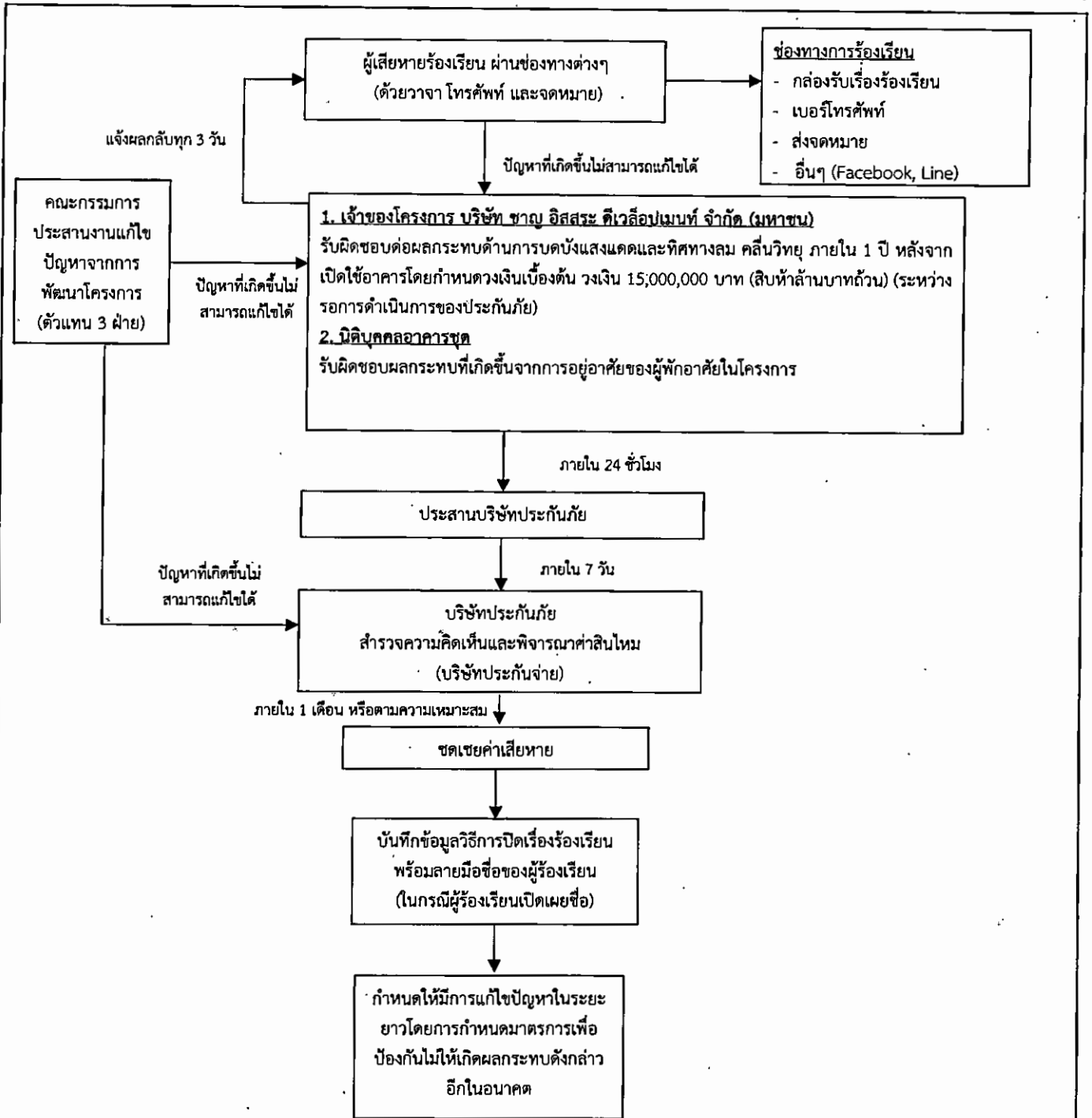
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED: [Signature]

DRAWING TITLE ผังไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED: [Signature]

DRAWING NO. L-805



• กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุชุด (สำนักงานเขตสาทร) ปีละ ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางธีรารัตน์ ศรีเจริญรุ่ง และนางลลิตา ประเสริฐสม) 168/168 (นายอำนาจ มีอยู่ธรรมประเสริฐ มิ่งสายชล คอกจันทร์)
 บริษัท ชาญอีสสระ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

