



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ผ ๗ ๔ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์  
ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทแคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ที่ JC\_015/260263

ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๐๘ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์  
เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าคลอก อำเภอคลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต  
คอนซัลแต้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์  
ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าคลอก อำเภอคลาง  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรถี่ดิน ประกอบด้วยบ้านเฝด ๒ ชั้น จำนวน ๕๒ แปลง และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว  
จำนวน ๕ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๑-๙๓.๒๐ ไร่ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าคลอก อำเภอคลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวม  
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ

Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายพิรุณ ลัยยะลิทธีพานิช

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกรอบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๗ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

### ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๑๐๑๔.๒/๑๖๐๙ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าคลอก อำเภอคลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าคลอก อำเภอคลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วยบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน ๕๒ แปลง และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน ๕ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๘-๑-๙๓.๒ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัญญาลักษณ์พานิช)

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ JC\_015/260263

ที่รับพยากรณ์ธรรมชาติและแต่งตั้งในประเทศไทย  
เลขที่... ๓๓๕๕ วันที่... ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗  
เวลา... ๑๙.๐๙ ผู้รับ... คุณสมชาย  
บริษัท เกตเอนด์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎานุสรณ์

ต.รังนู อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เบอร์โทร : 076-525-667, 084-071-9478, 096-6358478

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการทบทิสส์แวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรงบดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทบทวนแล้วล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 16 ฉบับ

2. คู่ฉบับนำส่งรายงานผลการทบทวนเบื้องต้น ต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ

#### 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทำสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 26/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรถีดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลป่าคลอก อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรถีดิน ประกอบด้วยบ้านแฟดสองชั้น จำนวน 52 แปลง และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่ใช้สอย 4,683.8 ตารางเมตร มีขนาดเนื้อที่ 8-1-93.20 ไร่ หรือ 13,572.80 ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บันดีนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นายยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

## จังเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

กองบินกรุงเทพมหานคร ๒๘ กันยายน ๑๙๖๗  
เลขที่ ๔๖๖ วันที่ .....  
เวลา ๑๕.๔๒ น. รับหนังสือ

## ขอแสดงความนับถือ

— 1 —

กรรมการผู้จัดการ

## กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ..... กล่อง 4 ชิ้น

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

## บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ក្នុងថ្ងៃទី 25 ខែកុម្ភីឆ្នាំ ២០៦៣ នៅលាថាមីនីហាអាយ (IEE) និងរបស់ខ្លួន

សំគាល់នូវការប្រើប្រាស់ការអនុវត្តន៍ដែលបានរាយការណ៍ឡើង

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ ๕๗๑ วันที่ ๒๙/๙/  
เวลา ๑๗.๔๘ ผู้รับ นิตย์

# ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๙๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน

กระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๙๓๑๕ วันที่ ๕ มี.ย. ๒๕๖๑

เวลา ๑๔.๓๘ ผู้รับ ก.ก.ว.ก.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนิรศร ภก ๘๓๐๐๐

๖๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรถี่ดินภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๗๙๑  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์  
ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าคลอก อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรถี่ดิน ประกอบด้วยบ้าน  
แฝดสองชั้น จำนวน ๕๒ แปลง และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน ๕ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ  
๘-๑-๙๓.๒๐ ไร่ ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอบนคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณา  
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารขึ้น  
เพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาใน  
การประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่สิบดี ที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาชีว

เลขที่ ๑๕๔๘ วันที่ ๒๕/๖๔๓  
เวลา ๖.๐๙ ผู้รับ ๑๒๓๔๕๖๗

-๒- /ได้พิจารณา...

ก่อตั้ง เดือน

แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารซึ่งแจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั่นคลอก รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั่นคลอก ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวงศกร บุญรักนิยม)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรุที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก  
ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....นายวิจิตร ทิพย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

**บริษัท คาลิส แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด**

บริษัท เกษท์ จำกัด (มหาชน)  
CAPS LTD AND HOUSE CO., LTD.

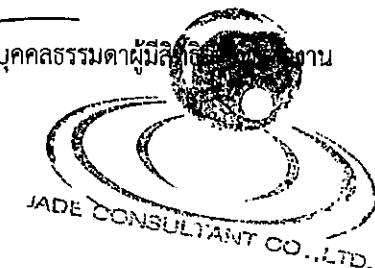
เดือนพฤษภาคม 2563

1/16

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดานั้นก็ต้องเสียภาษีอากร

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรุบที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของบริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรุบที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลป่าคลอก อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 8-1-93.20 ไร่ หรือ 13,572.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทจัดสรุบที่ดิน ประกอบด้วยบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 52 แปลง และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 4,683.8 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 3,874.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัล แแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดด่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรุบที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาสร้าง และดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> - บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด หรือนิดบุคคลตาม ข้อกำหนดจัดสรุบที่ดิน

ลงชื่อ.....พญานาค ชัยวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลกฤษ์ พิสุทธิ์วินิล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด

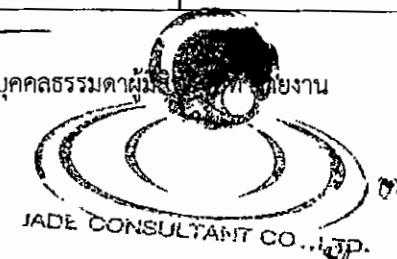
บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

2/167

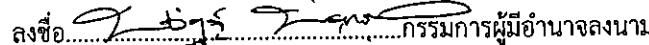
ลงชื่อ.....เจต คงกานต์ บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัล แแตนท์ จำกัด



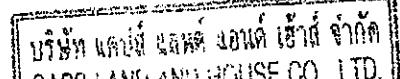
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรงบดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของบริษัท แคปซ์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<span style="color: red;">ระยะก่อสร้าง</span> - บริษัท แคปซ์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด <span style="color: green;">ระยะดำเนินการ</span> - บริษัท แคปซ์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด <span style="color: blue;">หรือนิติบุคคลตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน</span>
	<p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<span style="color: red;">ระยะก่อสร้าง</span> - บริษัท แคปซ์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด <span style="color: green;">ระยะดำเนินการ</span> - บริษัท แคปซ์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด <span style="color: blue;">หรือนิติบุคคลตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน</span>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกภูร์ พิสุทธิ์ชิวมล)

บริษัท แคปซ์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด



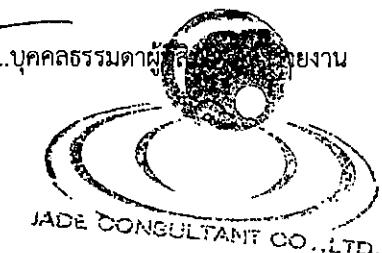
เดือนพฤษภาคม 2563

3/167

ลงชื่อ..... บุคลากรร่วมด้วย..... ผู้รับผิดชอบ

( นายเจน农งค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรุปที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปีคลอก ของบริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้อำนวยการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<span style="color: #0000ff; text-decoration: underline;">ระยะเวลาสร้าง</span> <span style="color: #0000ff; text-decoration: underline;">-บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด</span> <span style="color: #0000ff; text-decoration: underline;">ระยะเวลาดำเนินการ</span> <span style="color: #0000ff; text-decoration: underline;">-บริษัท แคปส์ แอนด์</span>

ลงชื่อ.....นายพลกิริษ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลกิริษ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด

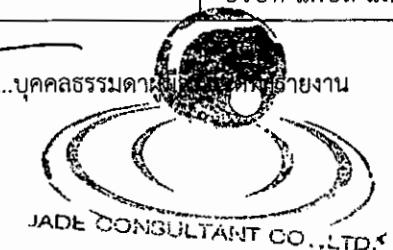
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

4/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายังไม่ทราบ

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรงบดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คโลก ของบริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

๙

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่ทางองค์นิตบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะมบดี หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิตบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานโยธาฯและแผนที่พยากรณ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาด่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา และดำเนินการ	<p>แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หรือนิตบุคคลตาม ข้อกำหนดจัดสรรงบดิน</p> <p>ระยะก่อสร้าง -บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ระยะดำเนินการ -บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด หรือนิตบุคคลตาม ข้อกำหนดจัดสรรงบดิน</p>

ลงชื่อ.....นายพัฒน์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพัฒน์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

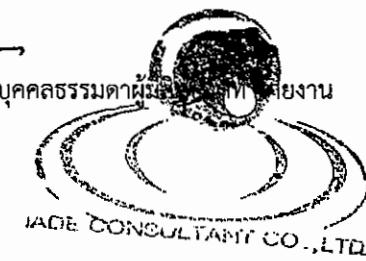
บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

5/167

ลงชื่อ.....นายเจนนรงค์ สันสน บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้อง การและแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	กำหนดมาตรการให้มีผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจาก เจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมา ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	<p>1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้อำนวยการฯ ให้เป็น เงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</p> <p>3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ โดยรอบฟื้นฟื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการ และกรณีที่การก่อสร้างโครงการส่งผล ผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อ ผู้รับเหมา ก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร</p> <p>4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไข ปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลภรรช์ พิสุทธิ์วนิล)

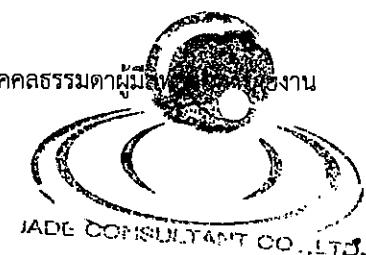
บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

6/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ”  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เจ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้แทนเทศบาลตำบลป่าคลอก เจ้าของครัวเรือน ใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ</p> <p>5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา การก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และ<sup>ก</sup> ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วน ฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลป่าคลอก เพื่อรับทราบ</p>	

ลงชื่อ.....นายพลิกันต์ พิสุทธิ์วิมล.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกันต์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เจ้าส์ จำกัด  
นวัฒนา แคปส์ แลนด์ แอนด์ เจ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

7/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน

บริษัท เจด คอนซัลตันต์ จำกัด

บุคคลธรรมดามีอำนาจลงนามที่รายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุปที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอชส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกัน ทั้งนี้ ในการนี้ที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ	
<b>1. ทรัพยากรากภพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 2062 (เลขที่ดิน 15) เนื้อที่ ประมาณ 8-1-93.20 ไร่ หรือ 3,393.20 ตารางวา หรือ 13,572.80 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง เดิมเป็น พื้นที่เกษตรกรรม ปัจจุบันมีการปรับลดเพื่อเตรียมการ ก่อสร้างเนื่องจากมีการปรับลดพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วจึง ไม่พบพันธุพืชแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่ โครงการโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงของพื้นที่ใกล้เคียง เช่น สุนัข ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการ อย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลา ดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลา ก่อสร้าง 2. จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันทีและหากไม่สามารถดักลกันได้ให้ ให้ประกาศเข้ามาช่วยใกล้เคียงโครงการ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - สถานศึกษาบริเวณข้างเคียง

ลงชื่อ.....นายพลภูรุษ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลภูรุษ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอชส์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอชส์ เจส์ จำกัด  
CAPS LANG AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

8/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายังไม่ทราบชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลต์ แอนด์ จำกัด

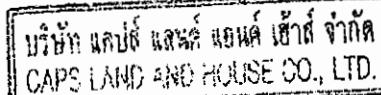


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๑  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการนี้ พบว่า ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย พาร์ม เลี้ยงปูดำ บ้านจัดสรร บ้านแฉวให้เช่ารายเดือน อพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) ร้านค้า ร้านอาหาร บริการลังรถ (คาร์แคร์) โรงเรียน สวนยางพารา สวนปาล์ม และพื้นที่รกร้าง</p> <p>1. สภาพพื้นที่โครงการ และระดับดินเดิม พื้นที่โครงการเป็นพื้นราบ โดยในอนาคตจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคแล้วนำดินที่ได้จากการขุดมาถม ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดินเพื่อให้ระดับพื้นดิน เท่ากับทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการซ้ำซ้อนพังทลายของ ดินลงสู่ทางน้ำสาธารณะตลอดแนว สำหรับรูปแบบอาคาร เป็นบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 52 แปลง และบ้านเดี่ยวชั้น เดียว จำนวน 5 แปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย พาร์มเลี้ยงปูดำ บ้านจัดสรร บ้านแฉวให้เช่ารายเดือน อพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) ร้านค้า ร้านอาหาร บริการลังรถ (คาร์แคร์) โรงเรียน สวนยางพารา สวนปาล์ม และพื้นที่รกร้าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศปัจจุบันของโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่โล่ง</p>	<p>การก่อสร้างใหม่เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะ ด้านทิศใต้ที่ติดกับทางน้ำสาธารณะ และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการซ้ำซ้อนพังทลาย ของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคุณคิดนากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน</p> <p>5. ในระยะเดรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับ พื้นที่ ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดัก ตามความเหมาะสมดับความลาดชันของโครงการ เป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการซ้ำซ้อน</p>	<p><u>ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ</p> <p><u>2. ตรวจสอบรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง</u> สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง <u>ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วที่สูง 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
นายพลกิรุ๊ฟ พิสุทธิ์วิมล  
(นายพลกิรุ๊ฟ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

9/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนเป็นพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ดังนี้ ในระยะก่อสร้าง อาคารในระยะนี้คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เกิดขึ้นไม่มากนัก</p> <p>2. ลักษณะของพื้นที่ที่จะทำการปรับสภาพ เนื่องจากพื้นที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่รกรบ สำหรับ การก่อสร้างอาคาร จึงจำเป็นต้องทำการปรับพื้นที่โดยการ ขุดดินและถอนดินในบริเวณที่ทำก่อสร้างเฉพาะในส่วนที่เป็น ฐานรากอาคาร และงานระบบเท่านั้น มีความลึกไม่เกิน 3 เมตร</p> <p>3. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนด ระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีบ่อตักตะกอน และ กำแพงกันดินขึ้นชั้นๆ ควบบริเวณที่ทำการขุดดิน และถอนดิน และรักษาความเรียบง่ายของพื้นที่โครงการ</p> <p>4. วิธีการในการขุดดิน ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรองบริเวณ</p>	<p>พังทลายของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร จะจัดให้มีบ่อตักตะกอนอีกขั้นหนึ่งเพื่อ ชดเชยการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำ เพื่อให้ตะกอนที่ไหลมา กับน้ำมีระยะเวลาในการ ตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่ หน่วงน้ำต่อไป</p> <p>6. โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่ มีฝนตกน้อย หรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อ ลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่หลง มา โดยวัดดูประสิทธิภาพของการลดการชะล้าง พังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่าง โล่ง โดยปราศจากพืชป่าคุณในช่วงระยะเวลาที่ สั้นที่สุด และลดความเร็วของน้ำชะบ้านดิน โดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำให้บาลานซ์ ให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะทำการก่อสร้างให้จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไป ยังด้านบนเพื่อย้ายต่อการควบคุมการไหลบ่าของ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพลกิรุ๊ พิสุทธิ์วิมล)

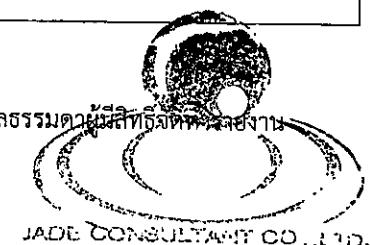
บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

10/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๑  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ อ่อนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน โดยเฉพาะด้านที่ติดต่อกับป้ายเลน ซึ่งแนว กำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ใน ระดับหนึ่ง นอกเหนือไปจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นที่นั้น อาจทำ ให้เกิดผุนพูนหุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพ อากาศได้ จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันผุนพูนหุ้งกระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลา สั้นๆ ดังนั้น ในระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่ามีการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำฝนจากด้านบน</p> <p>7. การใช้วัสดุคุณดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุ คุณนี้สามารถก่อปูลูกพิชได้ที่หลังโดยไม่ต้องเอา ออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรสิ่งเหมาะสำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ในช่วงเริ่มก่อสร้างฐานรากโครงการจะตอกเข็ม กันดินพัง (Sheet Pile) พร้อมกับท้าคัยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการ พังทลายของดินในระยะก่อสร้างกำแพงกันดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรับ ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณ ใกล้เคียง</p> <p>9. ในการถอน Sheet Pile (ถ้ามี) โครงการ จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วินล)

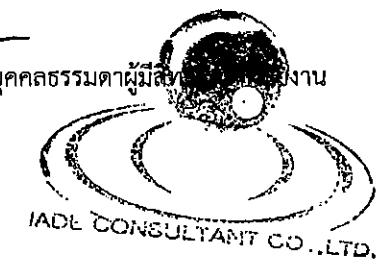
บริษัท แคปส์ แลนด์ อ่อนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

11/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ็กซ์เพรส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ</p> <p>10.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการก่อสร้างกำแพง กันดินมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>11.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการ perse ปื่นบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ</p> <p>12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เชษดิน เชษหิน เชษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>13.โครงการต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบหน่วยน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ การตักตะกอนของกำแพงตักตะกอน ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>14.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคุณด้วยวัสดุกันน้ำอย่าง</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

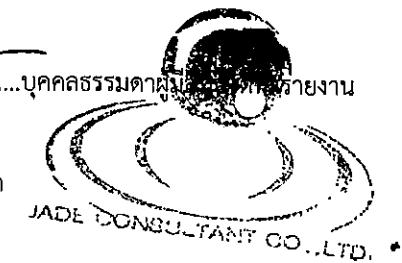
บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ็กซ์เพรส จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

12/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตฯ โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ชอง บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มิติชีต</p> <p>15. กำหนดช่วงเวลาในการขุดตื้นเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>16. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>17. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>18. เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาฯ ร่วมกับผู้รับผิดชอบที่ดิน ให้แนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพศิษฐ์ พิสุทธิ์วิมล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
นายพศิษฐ์ พิสุทธิ์วิมล  
เจ้าของที่ดิน  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

13/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรังค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชลังพังทลายของดิน	<p>เมื่อมีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ได้มาจากการปรับพื้นที่ การทำกำแพงกันดิน และการขุดดิน สำหรับระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้ โครงการ จะนำมาใช้ในพื้นที่ทั้งหมดทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับค่า</p> <p>ในส่วนด้านการชลังพังทลายนั้นโครงการ ต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชลังพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับป่าชายเลน และถนนสาธารณะประจำโยชน์ จะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชลังพังทลายของดินออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<p>1.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรับดำเนินการ grubbing ที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2.ในการถอน Sheet Pile (ถ้ามี) โครงการ จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ</p> <p>3.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอนเพื่อช่วยลดการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชล</p>	<p>ตรวจสอบเชษดิน เศวสุดก่อสร้าง บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ บุคคลอื่น ข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหาสถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อระบายน้ำ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- เศษดิน เศวสุดก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPE ANG HOUSE CO., LTD.

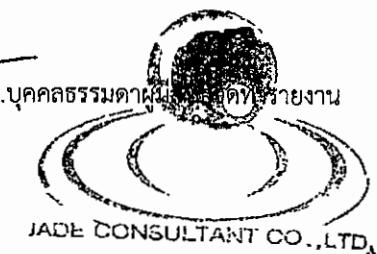
เดือนพฤษภาคม 2563

14/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดามีอำนาจลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๑  
โกลเด้นวิลล์ ปีคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการ และการจะถังพังทลายของดินใน ภาครวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>ล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจาก การการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้าน<sup>ที่ดิน</sup> ที่ดินนี้อาจจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง</p> <p>6. จัดทำรั้วข้าวคราเป็นรั้วทึบมีความมั่นคง แข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อย กว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการจะถังพังทลายของ ดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการ ในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไป กับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการ perse บนบัน ถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ ของโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....นายพลิกุญช์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกุญช์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

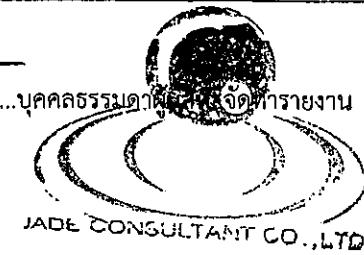
บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

15/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดานายจัดการรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐาน ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น.</p> <p>9.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็น ระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและร่างระบายน้ำ ชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>10.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ใน โครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>11.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วยน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อ ดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำหล่อลงอกโครงการ</p> <p>12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน สาธารณะ</p>	

ลงชื่อ.....พญานาค วิจิตร.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกุณ พิสุทธิ์วิมล)

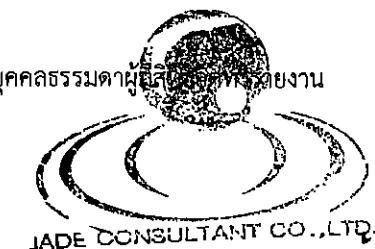
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

16/167

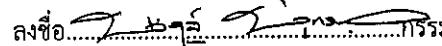
ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน.....บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลตэнท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๑๙  
โกลเด้นวิลล์ ปีคลอก ของ บริษัท แคปส์ แคนด์ เอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p> <p>14. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>15. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>16. เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายเพตวิรัตน์ พิสุทธิ์วิมล)

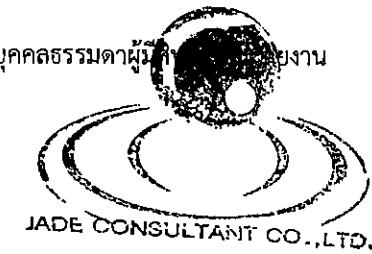
บริษัท แคปส์ แคนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

17/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดางาน  
(นายเจนพงศ์ สันสน)

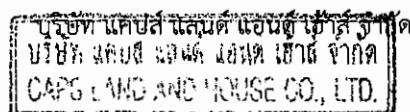
บริษัท เจด คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้ แนบท้ายสัญญา	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1.ด้านธรณีวิทยา</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอน และหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qr คือ หินตะกอนผุ เศษหิน ทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี เมื่อพิจารณาภัยธรรม ของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ ในระดับต่ำ</p> <p>2.การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการ ดังอยู่ในบริเวณพื้นที่เสียงภัยเขต 2g เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบมาดีจะเกิดความเสี่ยง</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเบื้าย เครื่ยมไว้ในส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น</p> <p>3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของ瓦斯ปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับดักกระแสไฟฟ้าไว้ ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหึ้ง สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจกองมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพราก จากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็น จุดรวมพลของโครงการ</p>	-

ลงชื่อ.....พญพิรุณ วงศ์ วงศ์.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)



เดือนพฤษภาคม 2563

18/167

ลงชื่อ.....เจต คงชลเด่น.....บุคคลธรรมด้ามที่ได้รับมอบหมาย  
( นายเจต คงชลเด่น )  
บริษัท เจต คงชลเด่นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุทดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป้าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง มหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความด้านท่าน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการด้านท่านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่อาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติดน ให้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบกับประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัว</p>	<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือมองอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>ห้ามใช้โทรศัพท์ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สร้ายอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> </ol> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</li> <li>พยายามใส่ร่องเท้าหุ้มสันเสมอ เพราะอาจมี</li> </ol>	

ลงชื่อ.....พลิกุล พลิกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกุล พลิกุลวิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

19/167

ลงชื่อ.....เจต คงชลแท้นท์ บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต

( นายเจต คงชลแท้นท์ )

บริษัท เจต คงชลแท้นท์ จำกัด

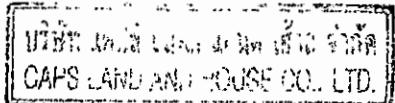


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอด เมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบต้านแรงนีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	<p>เชชแก้ว หรือวัสดุเหล็กเอมคิลี่นา และสิ่งหักพัง แหงหรือขาดได้</p> <p>4.ตรวจสอบสายไฟ ห้องน้ำ ห้องแก๊ส ถังแก๊สรั่วให้ ปิด瓦ล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม่มีชิดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแนใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6.สำรวจความเสียหายท่อส้วม และห้องน้ำทึ่ง ก่อนใช้</p> <p>7.กันเซทหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูร์ พิสุทธิ์ชัยมูล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

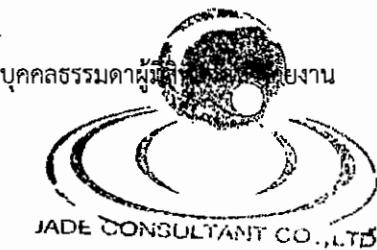


เดือนพฤษภาคม 2563

20/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๕  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้ แนบท้ายสัญญา	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>ก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั้นๆ ระหว่างกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุชีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจ่ายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นพังชีเมนต์ ห่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เท่ากับ <math>0.0628 \text{ mg/m}^3</math> และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ <math>0.0006 \text{ mg/m}^3</math> และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการในพื้นที่ตำบลปัคคลอก</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า <math>0.50 \times 1.0</math> เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ตัวชี้วัดคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CO 1 ชม.</li> <li>- HC 1 ชม.</li> <li>- NOx 1 ชม.</li> <li>- SOx 24 ชม.</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพลกิรุ๊ฟ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท กานดา แอนด์ ภานดา จำกัด สำนักงาน  
CAPS LAND & HOU HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

21/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

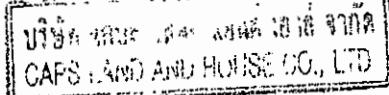


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุปที่ใน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการอ้างอิง คือ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมบ้านพัก พนักงานนาคากใหญ่ โยเทล อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ เหนือประมาณ 7.85 กิโลเมตร พบร่วม ปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) มีค่า 0.0523 mg/m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.0303 mg/m<sup>3</sup></p> <p>เมื่อคำนวณร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะ ก่อสร้างของโครงการ พบร่วม ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่น ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m<sup>3</sup> และ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m<sup>3</sup></p> <p>และการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก</p>	<p>โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และ ระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</li> </ol> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และ รายงานผลต่อ สพ. และหน่วยงานอนุญาตโดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1</li> </ol>	<p>- TSP 24 ชม.</p> <p>- PM10 24 ชม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่า เป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไดรฟ์เข้ามา ช่วยแก้ไข</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ</p>

ลงชื่อ.....พญานาค วันอุทา..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลวิชญ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

22/167

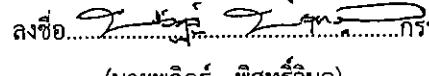
ลงชื่อ.....นายเจนรงค์ สันสน..... บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรสซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การก่อสร้างและการขันส่งวัสดุก่อสร้าง พบร้า ส่งผลกระทบต่อการตักษะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบของฝุ่นต่อระบบบินเวศในรัศมี 10 เมตร อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลพิษทางอากาศ</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ หลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรรถและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณ ดังนี้ Wheeled loader จำนวน 4 คัน Highway truck จำนวน 5 คัน และ</p>	<p>ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2.ทำผนังหรือดาčeย กันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่น</p> <p>3.ลดปริมาณน้ำ洒落 และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมาในขณะนั้นเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>	

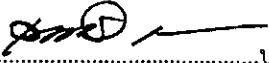
ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลกิจ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรสซ์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ รูส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

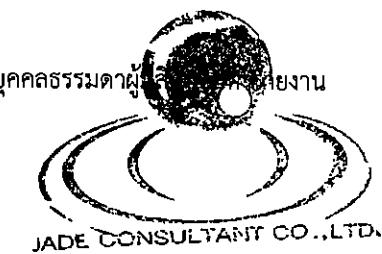
เดือนพฤษภาคม 2563

23/167

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

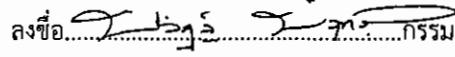
(นายเจนนรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปาคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

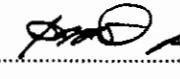
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Miscellaneous จำนวน 6 คัน รวมเครื่องจักรในระยะก่อสร้างทั้งสิ้น 15 คัน</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาพแวดล้อม ปัจจุบันพบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อกุญแจของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขับส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดต่อเนื่อง ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้промพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยпромน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพากหินและทราย ออย่าง</p>	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพัฒน์ พิสุทธิ์วิมล)

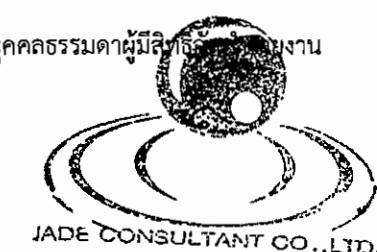
บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

24/167

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดายังไม่ระบุชื่อ.....ลงนาม  
(นายเจนphon สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการพุ่งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.ใช้ระบบการขันส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหักของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายใต้พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>เปิดพื้นที่บุกดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติตามบนพื้นที่นั้น</p>	

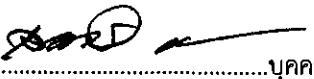
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชัย พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
น้ำชา แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

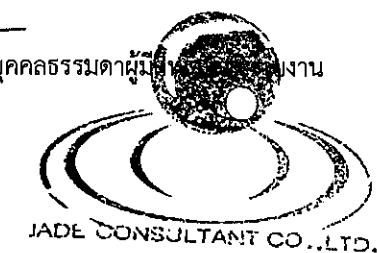
เดือนพฤษภาคม 2563

25/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดางาน

( นายเจน农รค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เข้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องหาให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2. การเก็บกองรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน กะบะและพรบน้ำให้เปียกขึ้นอยู่เสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีดีชิด</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีดีชิด</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุม โดยรอบอาคารดังแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ ดิน</p> <p>1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดย ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับ ประกาศเจ้าหน้าที่งานจราจร หากมีการขนส่งใน</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด

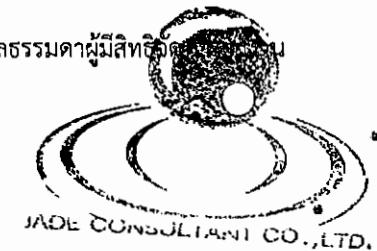
บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

26/167

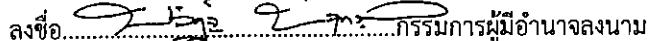
ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรศ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่งาน จราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2.ลังล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถ ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีเสมอ</p> <p>4.ใช้น้ำอีดพ่นถนนถ้ามีการขันส่งในหน้าแล้งหรือ กรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือน ของผู้รับผลกระทบ</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา</p>	

ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิจิญ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

27/167

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดามีสิทธิเชื่อถือ  
( นายเจนphon สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรงานนี้ใน ภูมิภาค เดินวิลส์ ปั๊คคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าจ้าง พร้อมแบบรายละเอียดมาตราฐาน ไว้แบบท้ายสัญญา	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1.เสียง</p> <p>ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนี้ ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียง ตามระดับเสียงดังที่ระบุต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวนจะประเมินจากระดับเสียงของขั้นตอนการก่อสร้าง โดยนำค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของการก่อสร้างในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานราก มาใช้ในการประเมินโดยคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดได้รับจากสมการ เนื่องจากอาคารมีค.ส.ล.ขั้นเดียวและสองชั้น</p>	<p>1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A))ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1) จัดทำรั้วขั้วครัวรอบโครงการมีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบ เขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ทำกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A)</p> <p>1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขั้นโครงสร้าง</p>	<p>1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ด้านที่ตรวจวัด</li> <li>- Lmax ,Leq ,Ldn ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ ประเทศไทย  
CAPS LAND AND USE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

28/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

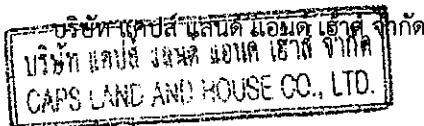
บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๘  
โกลเด้นวิลล์ ป้าคลอก ของ บริษัท แคปล์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเลือกทำฐานรากแบบเข็มเจาะ แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีโครงการจะเลือกใช้การทำฐานรากแบบเสาเข็มตอกมาใช้ในการประเมิน เนื่องจากให้ค่าในการประเมินผลกระทบอยู่ในระดับที่มากที่สุด ทั้งนี้ สามารถคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยสองชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 82.56 dB (A)</li> <li>- รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54.60 dB (A)</li> <li>- มีร้าว Light Concrete 150 mm = 43.56 dB (A)</li> </ul> <p><u>ทิศใต้</u> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 84.49 dB (A)</li> <li>- รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54.60 dB (A)</li> <li>- มีร้าว Light Concrete 150 mm = 45.49</li> </ul> <p><u>ทิศตะวันออก</u> : พื้นที่ป่าชายเลน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = -</li> </ul>	<p>อาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้ร้าวขั่วครัวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ</p> <p>1.4) งานตอกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อมุขชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั้งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้น ในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 6 และให้มีส่วนยืนนาปิดคุณด้านบนให้มิดชิด และใช้ร้าวขั่วครัวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ อีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ท สจ.ภูเก็ต และหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ดูที่ที่ตรวจวัด</li> </ul> <p>3.ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)



เดือนพฤษภาคม 2563

29/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด

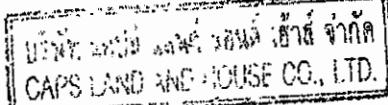


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = -</li> <li>- มีร้า Light Concrete 150 mm = -</li> <li><u>พื้นที่ดินที่ต้องสำรวจ :</u> บ้านพักอาศัยขั้นเดียว</li> <li>- ค่าปริมาณ = 82.56 dB (A)</li> <li>- รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 54.60 dB (A)</li> <li>- มีร้า Light Concrete 150 mm = 43.56 dB (A)</li> <li>การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ (หลังมีมาตรการป้องกันเสียง) มีค่าไม่น่าเกินมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่น่าเกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</li> <li>การประเมินระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อน้ำรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 2.97</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. ขนาดดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</li> <li>3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากโดยตั้งจากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</li> <li>4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ส่วนหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในการนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ.ภูเก็ต และหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> <li>3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....พิสุทธิ์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิสุทธิ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

30/167

ลงชื่อ.....นายเจนรงค์ สันสน บุคคลธรรมดางานประจำ  
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (ເລ) ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหันกัดที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับ เสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรม การก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่ เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับ ปานกลาง</p> <p>2.ความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำ เสาเข็มแบบตอก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่ เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป)</p>	<p>ทำงานเกี่ยวกับภาระแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียง ที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่ เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียง ที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>6.ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการ ก่อสร้าง ในกรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้ อนุญาตในเวลาราชการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ โดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลง มือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 4</p>	<p><u>ด้วยน้ำที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันเสียง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ</li> </ul> <p>4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัย ข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p><u>ด้วยน้ำที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ.....  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ แอลเอ็ม จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ แอลเอ็ม เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

31/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงค่าสูงสุด 0.17 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 พุ่ม จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า</p> <p>ด้านทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว และบ้านพักอาศัย สองชั้น</p> <p>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 เมตร หรือ 32.80 พุ่ม แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (กรณีที่ไม่มีการลด ผลกระทบ) 3.20 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>ด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</p> <p>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 8 เมตร หรือ 26.24 พุ่ม แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (กรณีที่ไม่มีการ ลดผลกระทบ) 4.09 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่ป่าชายเลน</p> <p>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน -</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม -</p> <p>ด้านทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</p> <p>ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 เมตร หรือ 32.80 พุ่ม</p>	<p>ช่วงโน้ม โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะ เป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูน ฐานราก เป็นต้น</p> <p>7. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรอบกวน พื้นที่ข้างเดียว</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัด เหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็น การลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์</p> <p>10. กำหนดการบรรทุกของรอดรถทุกวัน อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่า</p>	<p>- ผู้รับเหมาที่ก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ</p>

ลงชื่อ พิสุทธิ์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิสุทธิ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

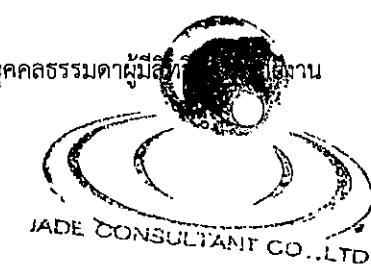
เดือนพฤษภาคม 2563

32/167

ลงชื่อ เจนยง สนธิวงศ์ บุคคลธรรมดายังไม่มีลักษณะเป็นอาชญา

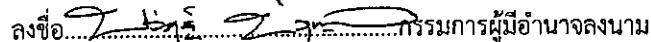
( นายเจนยง สนธิวงศ์ )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม(กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ) 3.20 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p>เนื่องจากการในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบร่วม แรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>เกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้าง แทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้าง</p>	

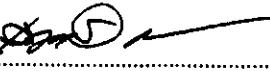
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

33/167

ลงชื่อ  บุคลากรรับผิดชอบดูแลรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>16. หากพบว่าซ้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารซ้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุ เดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานซ่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>18. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารซ้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภรุ๊ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ประเทศไทย) จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

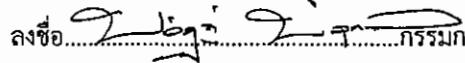
34/167

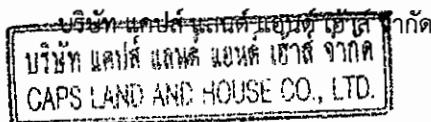
ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์丹นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยบริษัทฯได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1.ขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการฯ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดให้ แนวคูดินมีขนาดความกว้าง 0.80 เมตร สูง 0.80 เมตร โดยระยะการขุดคูดินจากแหล่งกำเนิด เพื่อป้องกัน</p>	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชัย พิสุทธิ์ชิมก)



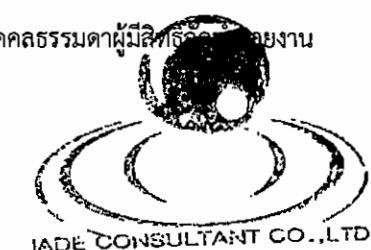
เดือนพฤษภาคม 2563

35/167

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเงนونรค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบที่เกิดจากความสั่นสะเทือน ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า 6.90 เมตร</p> <p>2.ทำการก่อสร้างฐานรากอาคารบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนจากนั้นจึงทำการก่อสร้างฐานรากอาคารอื่นๆ ออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมาลตินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานราก โดยฐานรากที่ก่อสร้างเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มาลตินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการฯ ได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการฯ</p>	

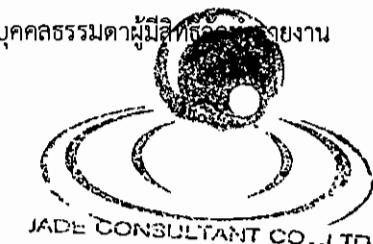
ลงชื่อ..... ภาระภารผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพัฒนา พิสุทธิ์วิวัฒน์)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด  
สำนักงานที่ ๑๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
กรุงเทพฯ ๑๐๑๕ ประเทศไทย  
CAPS JADE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

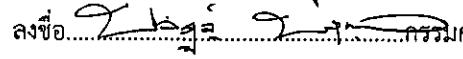
36/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิ์ลงนาม  
( นาย Jenphon Srisan )  
บริษัท เจต คอนซัลต์丹น์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

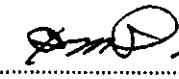
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และโครงการฯ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการฯ และผู้รับเหมา ก่อสร้างฐานรากประสานงานกับเจ้าของอาคาร ข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อม ถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการฯ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการราก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการทำฐานรากทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง และสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพงษ์ศักดิ์ พิสุทธิ์วิมล)

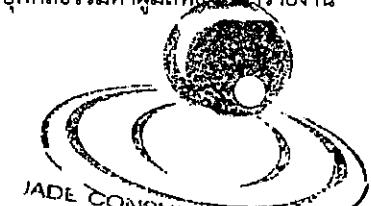
บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

37/167

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิออกหน่วยงาน

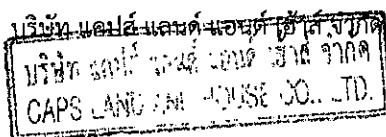
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จำกัดระยะเวลาการทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>8. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการฯ ให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อบรรบเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดดิ้ว โดยให้</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกานต์ พิสุทธิ์วิมล)

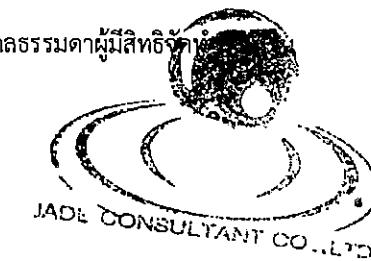


เดือนพฤษภาคม 2563

38/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขหันที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจาก เจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยหันที่ โดย ผู้รับผิดชอบในการนี้เกิดความเสียหายด้วยสาเหตุ โดยรอบโครงการ คือ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด</p> <p>11.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุ เดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะ ฝ่ายงานซ่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>12.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคาร ข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13.จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่</p>	

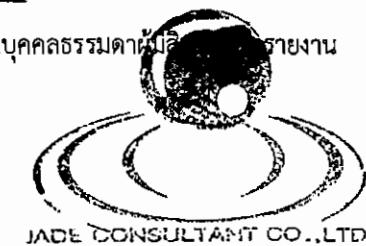
ลงชื่อ.....  
(นายพลกฤษ พิสุทธิ์วิมล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ เอ้าส์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

39/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บุคลากรประจำโครงการ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการฯ ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดย ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการฐานรากและติดตาม ประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดวิศวกรดูแลการบุดดูดินอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อมีให้ส่งผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ หรือคนงานที่ ดำเนินการ หากพบว่าดินมีการทรุดตัว ให้ยกเลิก การดำเนินการโดยทันที</p> <p>15. ในการมีให้ลูกจ้างลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู ต้องจัดให้มี (1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย (2) เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพ (3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่</p>	

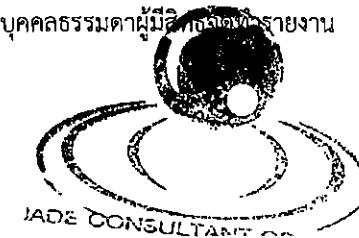
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชัย พิสุทธิ์ชิมอล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND & HOME CO., LTD

เดือนพฤษภาคม 2563  
40/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานายมีอำนาจลงนาม  
( นาย Jenyong Sanan )

บริษัท เจด คอนซัลต์แลนด์ จำกัด

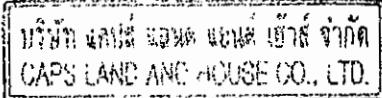


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงพอและเหมาะสม</p> <p>(4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู</p> <p>(5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่ง เป็นที่เข้าใจระหว่างลูกจ้างที่ต้องลงไปทำงานกับ ผู้ช่วยเหลือ ตาม (4) กรณีฉุกเฉิน</p> <p>(6) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเก็บเกี่ยวได้เพื่อ ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>16. ในบริเวณที่มีการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู ให้นายจ้างจัดให้มีปลอกเหล็ก แผ่นเหล็ก ค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่นเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากดิน พังทลาย และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความ มั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลกฤษ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



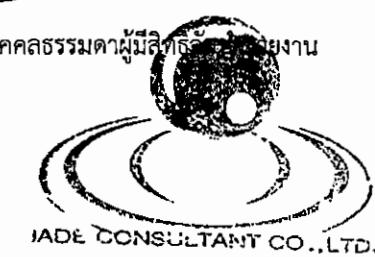
เดือนพฤษภาคม 2563

41/167

ลงชื่อ.....  
บุคลากรตามผู้มีอำนาจหน้าที่ของงาน

( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17.ในกรณีที่ใช้ปืนจันหรือเครื่องจักรหนัก ปฏิบัติงาน หรือมีกองวัสดุหรืออุปกรณ์หนักอยู่ บริเวณใกล้ปากรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู นายจ้าง ต้องจัดให้มีการป้องกันดินพังทลายโดยติดตั้ง เสาเข็มฟีล (sheet pile) หรือโดยวิธีอื่น</p> <p>18.ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงานในรูเจาะ รู ชุด หลุม บ่อ คู ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>19.ในกรณีที่ลูกจ้างทำงานในบริเวณที่อาจมีการ พังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่น ของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ นายจ้างต้องจัดทำให้หล่ หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุม หรือวิธีการอื่นที่ที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>20.ในกรณีที่ให้ลูกจ้างทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย นายจ้างต้อง<sup>จัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่</sup> สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p>	

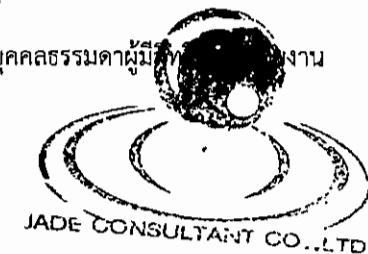
ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร พิสุทธิ์ชิมล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานที่ ๑๖๙ ถนนสุรศักดิ์ ชั้น ๔  
CAPS LANC. CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

42/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )  
บุคคลธรรมดานายจ้าง  
บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>21. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>22. เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีการปรับถมเพื่อเตรียมการก่อสร้าง เนื่องจากมีการปรับถมพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วจึงไม่พบพันธุ์พืชแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงของพื้นที่ใกล้เคียง เช่น สุนัข ไม่มีสัตว์หายากแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>2. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการ กองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ</p> <p>3. ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกที่อยู่ตาม</p>	-

ลงชื่อ.....  
(นายพลภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

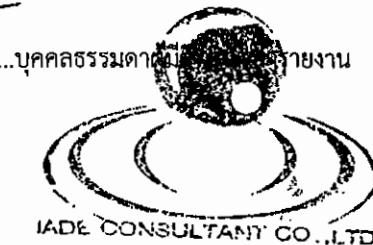
สำนักงานใหญ่ หมู่ที่ ๒ ตำบล ท่าทราย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
CAPS PLANT AND HOME HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

43/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เจ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมาย โดยเด็ดขาด</p> <p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ร่วมและแนบรายละเอียดมาตรากรฯ ไว้ แนบท้ายสัญญา</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามเบื้องต้นของที่ปรึกษาฯ พบร่วมในกลุ่มเดียวกันที่โครงการประมาณ 10 เมตร มีสภาพ เป็นแพรากป่าชายเลน พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมดิ่งส่วน ใหญ่เป็นเนื้อ กป่า หม้อ ยอดบ้าน และพืชประเทา เก้าอี้ที่ สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำที่สามารถพบได้ใน แพรากป่าชายเลน เช่น ปลาช่อน ซึ่งมีเชิงสัตว์ที่หายากแต่อย่าง ใด	<p>1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทึบออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต้าน กายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือ</p>	-

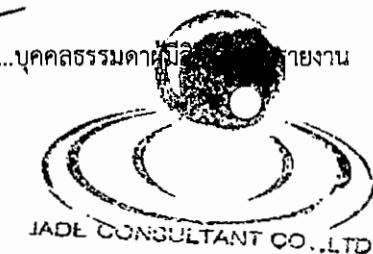
ลงชื่อ.....  
(นายพลิกษ์ พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เจ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอลนด์ เจ้าส์ จำกัด  
CAPS LINE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

44/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดานอกบุคคลภายนอก



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณเม้มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่า มีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นป้อมแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในป้อมเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำทั้งชั่วคราว สามารถถูกเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราว เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไปดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิดนิยูในระดับต่ำ</p>	<p>ระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการ ก่อนระบายนอกสู่ระบบระบายน้ำ</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ</p> <p>5.ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือทำลายทรัพยากรชีวภาพในน้ำและลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ป่าชายเลน</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแจ้งข้อความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

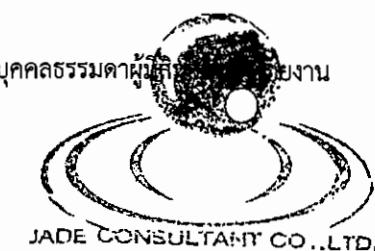
บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND END LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

45/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์ เอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

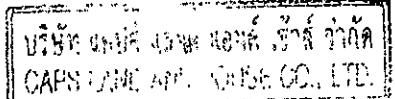
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ทำการขอรับประปาชั่วคราวสำหรับน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งการซื้อน้ำจากการคนนำของเอกชนในกรณีที่น้ำใช้ไม่พอเพียง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอ กับจำนวนคนงานได้ใช้สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำสามารถแบ่งได้ตามประเภทของกิจกรรม ดังนี้ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 1.5	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน</li> <li>ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างนำไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด</li> <li>เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รับแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที</li> <li>ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ul> </li> <li>1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ</li> </ul> </li> </ol>
---------------	---	--	--

ลงชื่อ.....นายพลภร พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลภร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ็กซ์ จำกัด

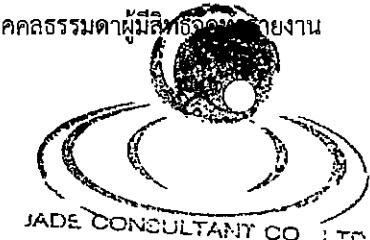


เดือนพฤษภาคม 2563

46/167

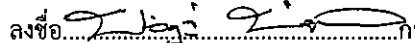
ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วันทั้งนี้ จากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	<p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้นโดยสังเกตจากกลิ่น สี ตกgon ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น กอกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ด้วยล้างในระบบที่สามารถรับน้ำได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้</p> <p>9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ห่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำใช้ภายในห้องน้ำ คนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11.จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อ</p>	โครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายพิสุทธิ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤษภาคม 2563

47/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

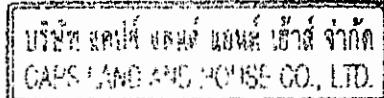


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุปที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจาก อุบัติเหตุ</p> <p>12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งข้อความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>13.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้ แนบท้ายสัญญา</p>	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก นัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสม คอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการซาระถัง อุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถ ปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปปัจฉิมพื้นและถนน</p>	<p>1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศ ที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทึบที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณปล่อยน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ด้านนี้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกุร พิสุทธิ์มูล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ้าส์ จำกัด

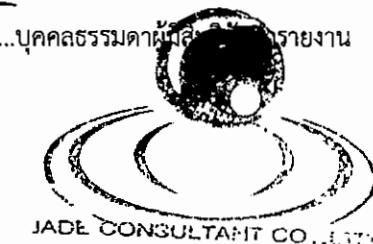


เดือนพฤษภาคม 2563

48/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนยรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์ จำกัด



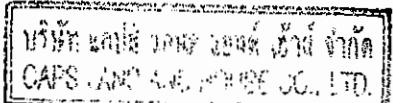
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>2) น้ำเสียจากงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะรองไว้-อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้เข้มผ่านลงดิน หรือมีการนำไปใช้ในการดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคานงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำางของระบบฯ จากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>2. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยเสื่อม เพื่อให้มีเกิดภัยที่ไม่น่ามองและกลืนรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ปูนขาวโดยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, pH ดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟฟ์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมัน และน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ชัลไฟฟ์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settle able solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>ความดันในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมา ก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลกฤษ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

49/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมระดับต่ำ	<p>6. จัดให้มีการสูบากดตอกgonจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>8. เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาฯ พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อตักตอกgonดินก่อน โดยจัดให้มีแนววางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลักในการระบายน้ำฝายนอกจากพื้นที่โครงการ และระบายน้ำท่อระบายน้ำ	<p>1. จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวร่างระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1.0 เมตร สูง 1.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีบ่อตักตอกตอกgonดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตักตอกgonดิน ทิน และเศษมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีการขุดลอกตอกgonในร่างระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ</p> <p>ด้วยในการตรวจวัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพัฒน์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ ชั้น 11 ถนน ท่าเที่ยว  
149/2 ตำบล ท่าเที่ยว อำเภอ ท่าเที่ยว จังหวัด ภูเก็ต

เดือนพฤษภาคม 2563

50/167

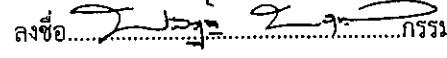
ลงชื่อ.....  
( นายเจนเนอร์ค สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เดนท์ จำกัด

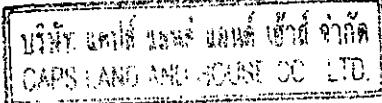


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณณะต่อไป โดยจะมีป้อดกมูลฝอยและมีป้อพกน้ำ เพื่อให้เกิดการตักตะกอน ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น รดพร์พื้นที่ หรือลังล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดิน ไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำ โดยการ สร้างบ่อตักตะกอนดินอีกขั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอก โครงการ และมีมาตรการในการตัดและกำจัดเศษอาหารและ การขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกระบวนการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึง คาดว่าการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อตัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกัด ขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของทาง ระบายน้ำ</p> <p>4. ดูแลร่างระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ใหม่อย่างท่อระบายน้ำได้</p> <p>5. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคาร ให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้าง ของโครงการส่งผลกระทบต่อกุழขันโดยรอบทั้ง ทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการ จะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีไนโตรเจนการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทึ่งออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>8. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพระบบการระบายน้ำ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อตักตะกอนดิน</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> <li><u>ตัวชี้วัด</u></li> <li>- ปริมาณตะกอนสะสม</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ</li> </ul>

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชัย พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

51/167

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดานายมูลวิชัย ทำรายงาน  
( นายเจนphon สนันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้ แนบท้ายสัญญา</p>	โครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการ ก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้</p> <p>1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชิ้นเลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ในแบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บ ส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้</p>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้ กระჯัดกระจายหลาจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถ นำออกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไป ปรับถมยังที่ต้องการปรับถม</p>	<p>1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักมูลฝอยรวม ด้วยในกระบวนการตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูษ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
ที่อยู่ : บ้าน ๗๙๙ หมู่ ๔ ตำบล ท่าทราย อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา ๘๐๑๕ ประเทศไทย  
CAPS LINE: ๐๗๖ ๔๒๔ ๐๐๐ ๐๐๐

เดือนพฤษภาคม 2563

52/167

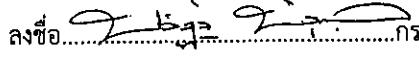
ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

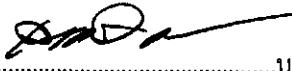
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์น้ำได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่าง เป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 20 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือ ปริมาตร 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิลปริมาตร 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 4 วัน</li> </ul>	<p>2. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะดองมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวราชร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งด้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขยะได้สะดวก เพื่อให้เกิดความสะอาดในการเก็บขยะน้ำที่ใช้ในการทำงานที่เข้ามาทำการเก็บขยะ</p> <p>5. การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บ และขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้ง</p>	<p>- สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ตัวบินในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิธิภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

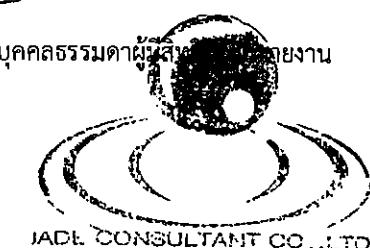
บริษัทฯ แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ ชั้น 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
CAPS CAP. LTD., SUKHUMVIT 2, KHLOENG TEE, BANGKOK

เดือนพฤษภาคม 2563

53/167

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดางาน

( นายเจนทร์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ บ้านคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มูลฝอยทั่วไปปริมาตร 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ปริมาตร 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 3 วัน</p> <p>- มูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.00003 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาตร 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 5 ปี โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขึ้นมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บชนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าคลอกที่อยู่บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขึ้นมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ในลักษณะหัศน์จากแหล่งก๊าซเมหิน</p> <p>6. กำชับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>7. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>8. เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดโครงการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<p>- ผู้รับเหมา ก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูร พิสุทธิ์วิมล)

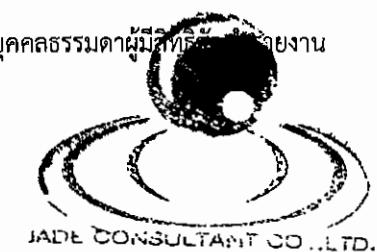
บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานที่ ๑๔๕๓ ถนน ท่าทราย แขวง  
CAPE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

54/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุปที่ดิน ภูเก็ตฯ  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เมนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และความค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของ พนักงานและคนงานก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้า ถูกต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคุณภาพมิเตอร์ไฟฟ้า/แผนควบคุม วงจรไฟฟ้า อย่างมีดีด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ชำรุด 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียง โครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รับแจ้ง การไฟฟ้าทันที	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ตัวชี้ในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1. เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูษ์ พิสุทธิ์วิมล)

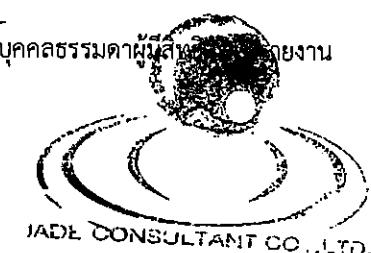
บริษัท แคปส์ แอนด์ เมนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
เบอร์ ๙๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
CAPS HOMES AND MEAND CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

55/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

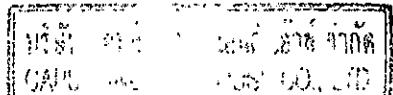


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการขัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้</p> <p>8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบข่าวคราว</p> <p>9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งข้อความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตราการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพศิษฐ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

56/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด

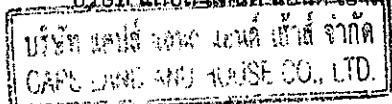


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรงานนี้  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของทางสาธารณูปโภคที่มีอยู่</p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของทางสาธารณูปโภคที่มีอยู่ ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.017 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.031 และค่า V/C Ratio ของทางสาธารณูปโภคที่มีอยู่ ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.019 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.033</p> <p>จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชกอตัวของรถบรรทุกบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้</p>	<p>1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน ไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ</p> <p>3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะกำหนดในเวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของรปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้างด้านใน การตรวจสอบ</li> <li>- ป้ายจราจร</li> <li>- ป้ายควบคุมความเร็ว</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- จุดจอดรถชนิดนินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง</li> <li>- ไฟกระพริบทางเข้าออก</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพลกิจ พิสุทธิ์วนิช)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

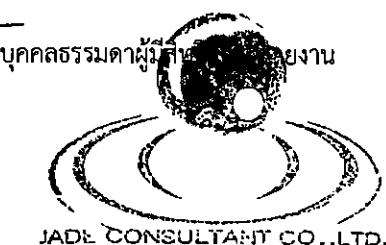


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
เดือนพฤษภาคม 2563

57/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบลั่นที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลั่น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลั่นที่โครงการจัดสรุบที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปักลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ นายพลิกก์ พิษธอร์รัมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกก์ พิษธอร์รัมล)

บริษัท แคปซ์ แคลนต์ จำกัด  
บริษัท แคปซ์ แคลนต์ จำกัด จำกัด  
CAPS LTD., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

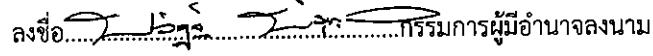
58/167

ลงชื่อ.....บุคลธรรมดาผู้รับผิดชอบงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )



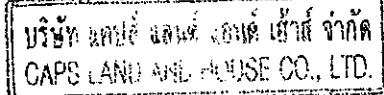
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นจากการตัดกระเจเจราจของอีกฝั่งในขณะเลี้ยวรถ หากออกจากโครงการเข้าสู่ทางสาธารณูปโยชน์ ที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 สามารถเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่โครงการฯ ได้โดยไม่มีการตัดกระเจเจราจแต่เนื่องจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 มีปริมาณการจราจรไม่น่าหนาแน่นมากนัก แต่ในบางช่วงเวลาในช่วงรอเลี้ยว อาจมีการชะลอตัวของรถคันหลัง ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเลี้ยวตัดกระเจเจราจอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>8. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดได้</p> <p>10. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างด้องปรับปรุงช่องแซมให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>11. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด หรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและตูแลทำความสะอาดทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน อันตรายจากการบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. สืดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำแข็งให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้าง</p>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

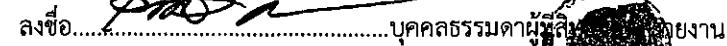
(นายพลิกุณ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด



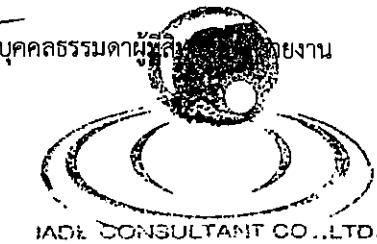
เดือนพฤษภาคม 2563

59/167

ลงชื่อ..... บุคลากรตามดูแลและดูแลงาน

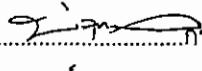
( นาย Jenprang Sansan )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

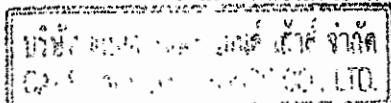


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำเข้าที่ผ่านการบดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้</p> <p>14.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่สเปชของมีนมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียหัวเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>16.ให้มีการใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอยู่บริเวณ เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ</p>	

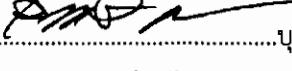
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชัย พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด

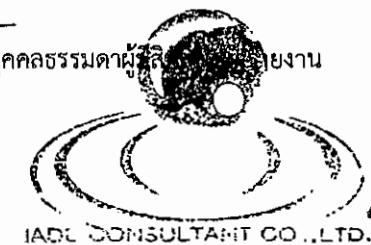


เดือนพฤษภาคม 2563

60/167

ลงชื่อ..... บุคลากรร่วมด้วย.....  
( นายเจนphon รุ่งสว่าง )

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด

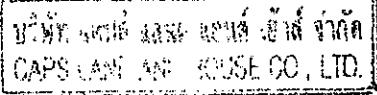


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดูแลการเข้าออก และบนถนนสาธารณะที่เชื่อมกับเทพกระษัตรี เพื่อความปลอดภัยต่อการใช้รถใช้ถนนของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>17. ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร</p> <p>18.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจรและแผนการจัดการจราจร</p> <p>19. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถเพื่อให้รถพ่วงตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>20. จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ชื่อรับชื่อโครงการฯ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้</p> <p>21. จัดหาวัสดุปิดคุณท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีขีดเพื่อป้องกันการลิวฟุ้ง และร่วงหล่น</p>	

ลงชื่อ.....นายพิภูร์ พิสุทธิ์วินิต..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วินิต)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

61/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน..... บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

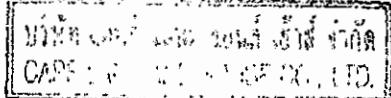


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>22.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>23.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่น</p>	<p>1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงชื่อ.....พัชร์ ใจ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพัชร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด



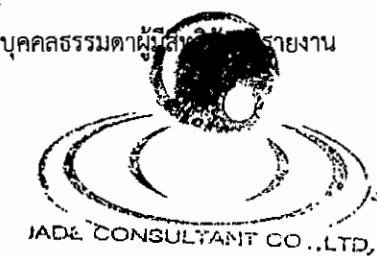
เดือนพฤษภาคม 2563

62/167

ลงชื่อ.....นายเจนนรงค์ สันสน.....บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูมิภาคเด่นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง) ๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบร่วมกับ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทบ้านที่พักและเกษตรกรรมหมายเลข 6.14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้หมายเลข 8.9 ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 57 แปลง เช้าช่วยการใช้</p>	<p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรงานดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6.ก่อนดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำการรังวัดที่ดินเพื่อตรวจสอบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองท่าเรือ เพื่อให้ทราบถึงแนวเขตที่ชัดเจนและเป็นไปตามแผนผังที่ออกแบบไว้ โดยขอความความอนุเคราะห์จากสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาอำเภอคลัง เป็นผู้ดำเนินการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภรร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด  
CAPS LAMP AND HOUSE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
เดือนพฤษภาคม 2563

63/167

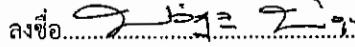
ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด

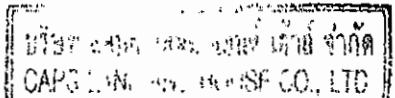


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย รูปแบบอาคารเป็นอาคารบ้านแฝดสองชั้น ดำเนินการในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ดำเนินการในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวมีเส้นทแยงสีขาว)</p> <p>ทั้งนี้ จากการรับรองที่ดังโดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต อ้างอิง แผนที่ มาตราส่วน 1 : 10,000 การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เมื่อที่ ประมาณ 2-3-21 ไร่ และตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวมีเส้นทแยงสีขาว) เมื่อที่ ประมาณ 5-2-72 ไร่ ซึ่งตามแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างต้นเพื่อให้ทราบแนวเขตอนุรักษ์ป่าไม้ และเนื้อที่โครงการฯ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณตั้งกล่าวที่ขัดเจน ทางบริษัทฯ เจ้าของโครงการฯ ได้ขอตรวจสอบพื้นที่ด้วยสถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลนที่ 23 (ภูเก็ต) หนังสือที่ ทส 0444.2.1/467 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2562 ตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแนวเขตอนุรักษ์ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตั้งกล่าว แต่ติดอยู่ใน</p>	<p>ทั้งนี้ หากผลกระทบกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือตามกฎหมายที่เข้มกว่า และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็น</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาฯ จ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้</p>	

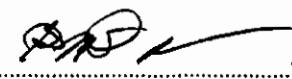
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชัย พิสุทธิรุ่ม)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

64/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดายังไม่มีสิทธิลงนาม

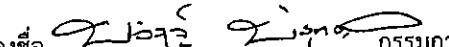
( นาย Jenpong Sanan )

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



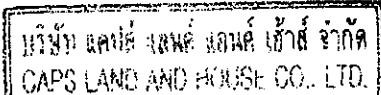
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองท่าเรือ ตามกฎหมาย ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2507) เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2507 โดย สถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลนที่ 23 (ภูเก็ต) ได้ประสาน เพื่อตรวจสอบข้อมูล เรื่องรายการออกโฉนดที่ดินของ โครงการจากสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาคลอง พบว่า โฉนดที่ดินของโครงการมีการครอบครอง และทำประโยชน์ ก่อนการประกาศกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลอง ท่าเรือ ซึ่งจากการสอบถามดังกล่าวทางสำนักงานที่ดิน จังหวัดภูเก็ต สาขาอำเภอคลอง ได้ทำการแนบเอกสาร หลักฐานพื้นที่แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองท่าเรือ กับพื้นที่โครงการฯ ในระหว่างเขตป่า 4624 । 3282 มาตรา<sup>2</sup> ส่วน 1 : 4,000 พบว่า ในเบื้องต้นมีพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ ในเขตป่าไม้ เนื้อที่ ประมาณ 0-3-02.8 ไร่ หรือ 302.8 ตารางวา โดยในพื้นที่ดังกล่าวดำเนินการจัดสรรที่ดินพร้อม<sup>3</sup> บ้านเดียว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต</p>	แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลภรรช์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด



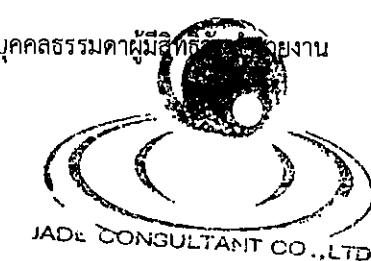
เดือนพฤษภาคม 2563

65/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดายังไม่มีอำนาจลงนาม

( นายเจนธรรค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



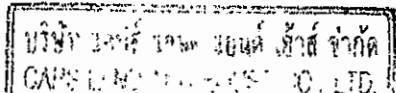
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาห้องถินที่เกี่ยวข้องอาจมีมิติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแฝด หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่</p>		

ลงชื่อ.....นายพิษณุ ทิพานุ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิษณุ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด



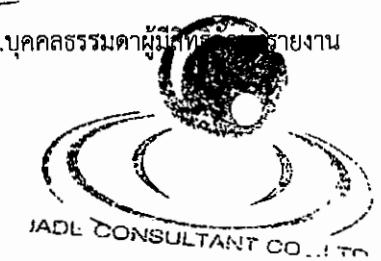
เดือนพฤษภาคม 2563

66/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายังไม่ระบุ

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอพยุ���ศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแฝด หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>สรุปการออกแบบโครงการ : การดำเนินโครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยเป็นอาคารบ้านแฝดสองชั้น ความสูง 6.00 เมตร และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ความสูง 3.85 เมตร (อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้ดีกึ่งยอดผนังของชั้นสูงสุด) ซึ่งไม่เกิน 6 เมตร รวมทั้งมีพื้นที่ว่างรายแปลงของแปลงที่ดินน้อยสุดร้อยละ 52.86 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงดินที่ขออนุญาต ดังนั้น การออกแบบโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6</p>		

ลงชื่อ นายพิสุทธิ์ พิสุทธิ์วนิล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิสุทธิ์ พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
ที่ ๑๘๙ ถนนที่ ๔๖๖ หมู่ที่ ๗ ตำบล ท่าศาลา  
CAPS LANE HOME HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

67/167

ลงชื่อ..... นายเจนเดร์ สันสน บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม  
( นายเจนเดร์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

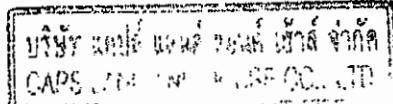


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นที่ดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเบื้องลับ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างยืนเดียวกับกรณีที่ 1</p> <p>(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับ ตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผ้มังของขั้นสูงสุด</p> <p>สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคารเข้าช้าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>		

ลงชื่อ.....พิสุทธิ์ ใจดี กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิสุทธิ์ พิสุทธิ์วิมล)

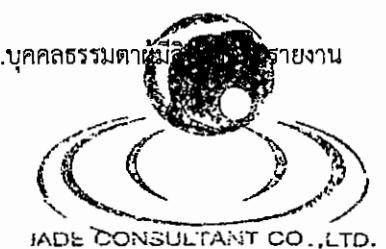
บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

68/167

ลงชื่อ.....เจต คงชลแตนท์ บุคคลธรรมดายื่นรายงาน  
( นายเจต คงชลแตนท์ )  
บริษัท เจต คงชลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง) ๔

๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าด้านคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>	<p>1) การประกอบอาชีพและราย การก่อสร้างโครงการฯ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบข้าวคราวของคนงานก่อสร้าง เท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชน รอบที่ตั้งโครงการฯ ในระดับต่ำ แต่ยังจะก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการ จับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็น ผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการฯ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้าน บางทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่ โครงการฯ เป็นเป็นชุมชนเมืองในแต่ละวันประชาชน เดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับ ครอบครัวในระยะก่อสร้างคาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวัน</p>	<p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขอรหัสพื้นที่ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วขั้วครัวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแตน รอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4. จัดหน้าใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิด โรคระบาดได้</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและ yan พาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็น</p>	<p>1. สอดส่องความคิดเห็นของผู้อาศัยใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้ง โครงการฯ ว่าได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บ้านที่ถูกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภรร พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
ที่ ๑๕๙ ถนนสุรินทร์ แขวงท่าศาลา เขตท่าศาลา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐ ประเทศไทย  
(0XX) ๐๘๑-๖๗๘๘๘๘๘๘

เดือนพฤษภาคม 2563

69/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด

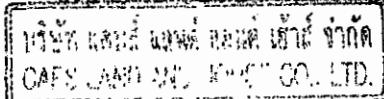


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการฯ เปเลี่ยนแปลงไปอย่างไร้ความสามารถ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สงบภายใน การเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไร้ความสามารถ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย</p>	<p>ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียงบุ ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใชไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <b>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพลกิรุ๊ธ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

70/167

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดายังไม่สามารถ

( นายเจนยรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์นิ่ง จำกัด

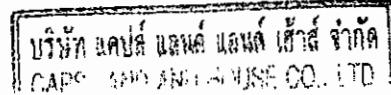


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต “  
โกลเด้นวิลล์ ปีคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พาหนะนำร่องได้</p> <p>13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวด ต่อคุณงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ คุณงาน</p> <p>14.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลตรวจสอบและ ดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตราสิรุรกรรม ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ชัด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายพลิกภูษ์ พิสุทธิ์วิมล)  
บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563  
71/167

ลงชื่อ .....  
( นายเจนรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด

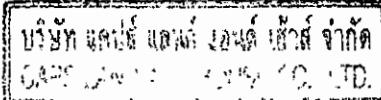


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ทรัพคืบเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยเป็นรายๆ ไป</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพศิภู พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

72/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งข้อความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาไว้จ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค ย้อนหลัง 3 ปี</p> <p>จากการสำรวจสุขภาพประจำปี 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปัคคลอก ระหว่างปี พ.ศ. 2559-2561 พบว่าพบว่า มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 2,970 คน คิดเป็นร้อยละ 39.80 ของผู้มาใช้บริการ รองลงมาเป็นโรคอาการแสดงและสิ่งปลูกที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการแต่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มนี้ได้ ค่าเฉลี่ยรายปี 3 ปีเท่ากับ 2,942 คน คิดเป็น</p>	<p>1.จ้างคุณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2.ตรวจสอบคุณงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คุณงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับน้ำฟอยลาฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพด้านมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ คุณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

73/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรค์ สันสน )

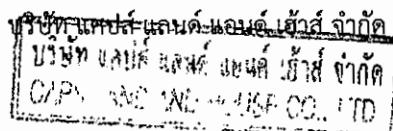
บริษัท เจต คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 25.48 ของผู้ใช้บริการ รองลงมาป่วยเป็นโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคซองปากค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 1,739 คน คิดเป็นร้อยละ 15.06 ของผู้มาใช้บริการ ตามลำดับ ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารฯ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่ผลกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงาน ก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพหรือถึงชีวิตจากการประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของ</p>	<p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ถังมือบอยฯ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เข็มนา้มูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเหตุของศพที่ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9. จัดทำริ้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำนังภายนอก 11. จัดหน้าizi ระบบระบายน้ำและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างดี</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ตัวบิ๊ฟใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์ชิมล)



เดือนพฤษภาคม 2563

74/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการฯ จะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรองนอกจากนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างมีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และต่างด้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีการประ객ษาจากทางราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ทั้งภาษาไทย และภาษาต่างประเทศด้านนี้ ๆ ที่มีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พ布ว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรับรองรับการ</p>	<p>เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตันนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>โครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>ความคืบในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)  
บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
นรีษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

75/167

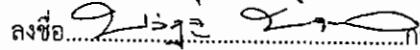
ลงชื่อ.....นายเจนรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายังไม่มีลักษณะเป็นอาชญา

( นายเจนรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

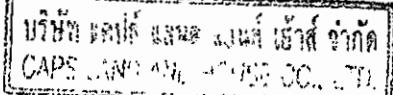


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าค่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงาน ก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจาก นายจ้าง กรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตาม กฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงาน ก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทาง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุข ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างขุนชนและ ความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ ตัดเตี่ยมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวด ต่อคนงานด้านสุขागิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ ง่าย</p> <p>20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.</p>	

ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิธุต วิวิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

76/167

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดายังไม่มีหมายหนังสือ

( นายเจนนองค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลต์นิ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๗  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1010-34)            21. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง            22. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน            23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง            24. ดูแลรักษาระดับของห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำ ท่วมซังที่อาจเกิดก่อส่อรบกวนผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบ            25. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำลดอุบัติเหตุการ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายพลิกภูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LANE AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

77/167

ลงชื่อ .....  
( นายเจนรงค์ สันสน )

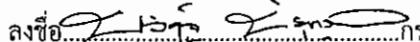
บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด



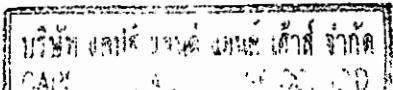
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>26. จัดทำรั้วซึ่วครัวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>27. ทำแผนตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถือทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผังภายนอก</p> <p>28. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตรากรรมธรรมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้เจ้ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>29. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิธุต ชิวิมล)

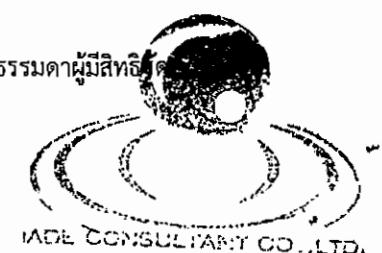
บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

78/167

ลงชื่อ.....  
( นายเงนพรัง สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต “  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตราฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบบรรบวนมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปัคคลอก และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทาง	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายที่ต้องการ ให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ทราบนักถึง	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนดา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายพลกิจ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานที่ ๑๙๘/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๕  
CAPS LAND LTD. TEL: ๐๒-๐๐๖๐๐๐๐

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
เดือนพฤษภาคม 2563

79/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนดา นิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู</p> <p>6. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการเพื่อควบคุมคนงาน ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อม ทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจตูแลความเรียบร้อยอย่าง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด  
บริษัท ก่อสร้าง ภูเก็ต จำกัด  
CAPE LTD. ภูเก็ต LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

80/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔๖  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ็กซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สมำ่เสنو</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างย่องเงี้ยงวด</p> <p>9. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายนอกพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายนอกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด</p> <p>11. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>12. เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญา</p>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เมืองทอง จำกัด  
นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
JADL CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

81/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดายังไม่มีสิทธิ์ลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

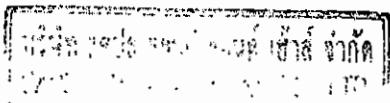


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าจ้าง พร้อมแบบรายละเอียดรายการ ไว้ แบบท้ายสัญญา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจะ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณด่างๆโดยเฉพาะจุดที่จะทำให้ เกิดเพลิงและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจนและสามารถ นำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงาน ก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุ เพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเลือของคนงาน ก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิง ใหม่ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดย ผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าดังต่อไปนี้ การติดตั้งถังดับเพลิงมีถือ ด้วยหัวเข็มขัด 3.ออกแบบให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำ ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงใหม่ได้ง่ายในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ ให้เก็บให้ห่าง จากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานโดย ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มี	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมีถือ ด้วยหัวเข็มขัด - การติดตั้งถังดับเพลิงมีถือ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ 2.ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

82/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรงานนี้ ภูเก็ตฯ  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการฯ ยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบริหาร และป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าคลอก โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 10-15 นาที ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>สิ่งเดียวเป็นสาเหตุก่อให้เพลิงไหม้ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งข้อความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<p><u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมา ก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> </p> </p>
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วขั้วครัวสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบ</p>	<p>1.จัดทำรั้วขั้วครัวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไฟ 以免ช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศวสุดก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม      2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศวสุด ก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง</p>	<p>1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ชัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการ</li> </ul> <p><u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสูงอาคาร</li> </ul> </p> </p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกุณ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ ชั้น 9 ถนน ลีลาวดี จำกัด  
CAPS LIAWDE จำกัด CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

83/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรงานที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทศนิยภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้มีมูลของเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้</p>	<p>3.จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานภาวนะเศษตัน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษตันเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และการพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรากล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสวยงามแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านตักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังหทศนิยภาพด้านอาคารระหว่างก่อสร้าง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
ที่ ๗๒ 弄 ๑ หมู่ ๑ ตำบล ท่าศาลา อำเภอ หาดใหญ่  
จังหวัด สงขลา ๘๐๑๕ ประเทศไทย  
CAPS ANU AMERI LTD CO., LTD.

เดือน พฤษภาคม 2563

84/167

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายืนยัน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด

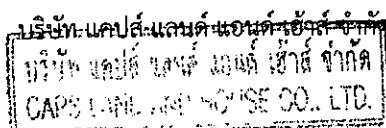


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โฉลเด็นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาฯ ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาฯ	

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือชั้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
- 2.จัดส่งรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฎิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....  
(นายพลภูร์ พิสุทธิ์วิมล)



เดือนพฤษภาคม 2563

85/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรศ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคสอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบททางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรถกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นจัดสรรงรที่ดิน โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปร่างลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาร์มเลี้ยงปูดำ บ้านจัดสรร บ้านแฉวให้เช่ารายเดือน อพาร์ทเม้นท์ (ให้เช่า) ร้านค้า ร้านอาหาร บริการล้างรถ (คาร์แคร์) โรงเรียน สวนยางพารา สวนปาล์ม และพื้นที่รกร้าง มีความสอดคล้องการกิจกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคารห้องน้ำจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งด้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต</li> <li>2. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</li> <li>3. การดูแลด้านไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>5. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ</li> <li>6. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <b>ตัวน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li><b>ความดีในกระบวนการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ol>

ลงชื่อ กานต์ ใจดี กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิภร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคนฟ์ แอนด์ ॲพර์เชอร์ส จำกัด  
สำนักงานใหญ่ ถนน เกียร์ งามวงศ์วานิช  
โทร. ๐๑๒-๔๗๘๕๖๙๙ - USE CO. LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

86/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดานี้มีผลต่อการดำเนินการ

( นายเจนณรงค์ สันสน )



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ญี่เก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปาร์คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เข้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย</p> <p>8. หลักเลี้ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ชุดดินออกโดยไม่จำเป็น</p> <p>9. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>2. ตรวจสอบและดูแลด้านน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li><u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่</li> <li>สีเขียว</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u></p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท-แคปส์-แอลน์ด์-เอ็นด์-เข้าส์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ ถนน กาญจนบุรี แขวง ท่าosi จำกัด  
CAPE-LAN LTD. THAISI CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

87/167

ลงชื่อ... นายเจนณรงค์ สันสน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

นิติบุคคลธรรมดายังไม่ได้จดทะเบียน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน คลุ่ม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปักคุณพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการซะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นที่รากเรือนเดิมและไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการซะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านหัศนียภาพ หากพบว่าดินไม่ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรืบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที</p> <p>2.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแวงน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการซะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p> <p>3.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปูกรุงหญ้าคลุมไว้</p> <p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>ตรวจสอบพื้นที่ไม้และความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียวดังนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ นายพลิกภูร พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภูร พิสุทธิ์วิมล)

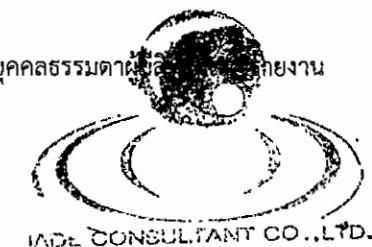
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
C.A.P.S. CAPS AND ENDS HOMES CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

88/167

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

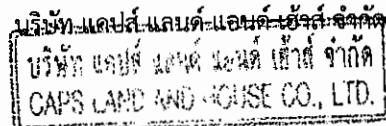
บริษัท เจด คอนซัลต์แคนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต ๔  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว	<p>1.ด้านธรณีวิทยา</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ดังโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบร่วมอยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Qt คือ หินตะกอนผุ เศษหิน รายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี เมื่อพิจารณาภัยธรรมของโครงการ พบร่วมไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการ ดังอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2g เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเบื้าย เตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของ瓦斯ปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทึ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจหลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องผลัดพากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่</p>	<p>ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลภายในพื้นที่ดังนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล</li> <li>- ความตื่นในการตรวจสอบ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภร พิสุทธิ์วิมล)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤษภาคม 2563

89/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์ตันท์ จำกัด

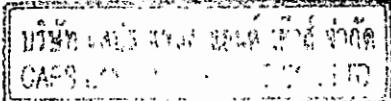


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุปที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติคนได้อย่างถูกต้อง กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านมนุษย์และการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือมองอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2.ห้ามใช้เทียน ไม้ชีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิง หรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังลายได้</p> <p>3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งทักทัพ แหงหรือขาดได้</p> <p>4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้</p>	

ลงชื่อ นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เมอน์ เอ็กซ์ จำกัด

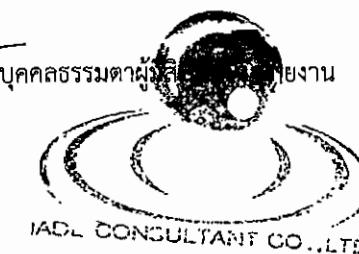


เดือนพฤษภาคม 2563

90/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานั้นได้รับอนุญาต  
( นาย Jenaporn สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด้นท์ จำกัด

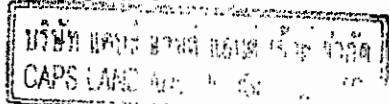


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตฯ  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เข้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปิด瓦ล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดในชีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6.สำรวจความเสียหายของห้องรับแขกและห้องน้ำทึ้ง ก่อนใช้</p> <p>7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพ อากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จากการจราจรทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถมีการปูplatzพื้นผิวปิด คลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็น แหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอก โครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการ อยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปูดูไม้ยืนต้นเป็น	<p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิว ถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล</p>	<p>1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลวุฒิ พิสุทธิ์วิมล)

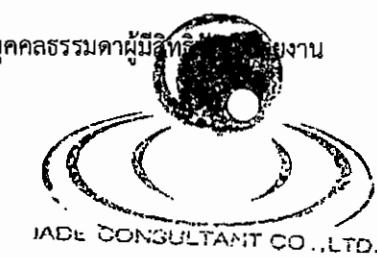
บริษัท แคปส์ แอลนด์ เข้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

91/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

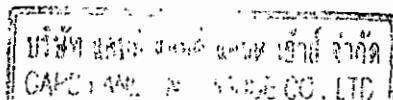


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดน้ำทำให้มีการพุ่งกระจายของผู้คนและองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>แจ้งเตือนให้ผู้เข้าบ้านเครื่องยนต์ทุกครั้ง            5.โครงการจัดให้มีนิเดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการพุ่งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ห้องพั้นที่ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการพุ่งกระจายของผู้คนและองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ            6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ            7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด            8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวย</p>	<p>ดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>            - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิเดพันธุ์ไม้บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิเดพันธุ์ไม้บ้าน)            2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>            - ถนนภายในโครงการ  <u>ตัวน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u>            - สภาพความชำรุด/เสียหาย  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>            - เดือนละ 1 ครั้ง            ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>            - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการ)</p>

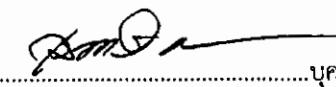
ลงชื่อ.....  
  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายพลิกุญช์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

92/167

ลงชื่อ.....  
  
 บุคคลธรรมดายังมีสิทธิ์ลงนาม  
 (นายเจนphon สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

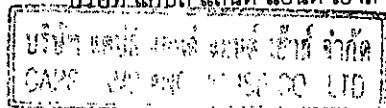


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสบากบปริมาณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบาดมลสารในอากาศจากการจราจร</p> <p>9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดดังนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดดังนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดดังนิติบุคคลหมู่บ้าน)</p>
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน ระดับเสียงที่เกิดขึ้น จึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์อยู่แล และป้ายให้ข้อมูลความเร็วของถนนถนนภายในโครงการและลด</p>	<p>1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาระบบป้องกันภัยคุกคาม แจ้งเตือนให้ผู้เข้าบ้านรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องให้ผู้เข้าบ้านรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่</p>	-

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
เดือนพฤษภาคม 2563

93/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีก ส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัด ต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้ว ทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้</p> <p>นอกจากนี้ ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่ โครงการบ้านพักพนักงานนาคาใหญ่ โยเทล อยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 7.85 กิโลเมตร ซึ่ง ตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวนอรอนเมเนอร์ รีเซอร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 3 ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2562 ตลอด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 4 วัน (ครอบคลุมวันปกติ 3 วันและ วันหยุด 1 วัน) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq24) เฉลี่ย 4 วัน เท่ากับ 54.6dBAซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (<math>\leq 70</math> dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ดังนั้น ค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่า ระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าโครงการจะได้รับในระยะเปิด</p>	<p>โครงการมิให้เกิดการชำรุด</p> <p>5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แทรในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดเสียงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

94/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลแทนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดามิสิ่งปลูกสร้าง

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน กฎเกต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เจ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการด้วย จึงคาดว่าจะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจรบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ ผลจากการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการบ้านพักพนักงานนาค่าใหญ่ ไฮท์ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 7.85 กิโลเมตร ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวนอนเมนท์ รีเซอร์วิสแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 3 ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2562 ตลอด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 4 วัน (ครอบคลุมวันปกติ 3 วัน และวันหยุด 1 วัน) ค่าความสั่นสะเทือนเฉลี่ยน้อยกว่า 0.50</p>		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลกิรุ๊ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เจ้าส์ จำกัด  
เจ้าหน้าที่ บริษัท แคปส์ แอลนด์ เจ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND & MC HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

95/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานามสกุล..... รายงาน

( นายเจนธรรค์ สันสน )

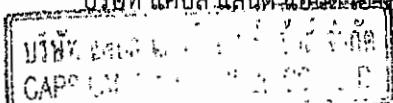
บริษัท เจด คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรุปที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ็กซ์ จำกัด (รายละเอียด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีคลิเมต/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าความสั่นสะเทือนมีค่าไม่แตกต่างจากค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบันมากนัก ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบัน เป็นพื้นที่ร้าง มีการปรับถมเพื่อเตรียมการก่อสร้าง เนื่องจาก มีการปรับถมพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วจึงไม่พบพันธุ์พืชแต่ อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่เป็น สัตว์เลี้ยงของพื้นที่ใกล้เคียง เช่น ลุนช์ ไม่มีสัตว์หายากแต่ อย่างใด พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่สำคัญหรือหา ยากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่าสงวน หรือเขต อนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่าที่สำคัญ ตามพระราชบัญญัติสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใดดังนั้น ผลกระทบจาก โครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและดันไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องปลูกหญ้าคุณตินในพื้นที่ว่างให้ได้มาก ที่สุด เพื่อข่าวรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่ม พื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้าย ห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ 5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)	-

ลงชื่อ.....นายพลิกภูษ์ พิสุทธิ์ชัยมูล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภูษ์ พิสุทธิ์ชัยมูล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ็กซ์ จำกัด  
  
นายพลิกภูษ์ พิสุทธิ์ชัยมูล  
JADE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563  
96/167

ลงชื่อ.....นายเจนรงค์ สันสน บุคคลธรรมดานายเจนรงค์ สันสน  
(นายเจนรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

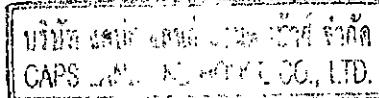


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรืออนติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามเบื้องต้นของที่ปรึกษาฯ พบริเวณไกลเคียงพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร มีลักษณะเป็นแพรากป่าชายเลน พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นเหงือกปลาหม่อน ยอดบ้าน และพืชประเภทเก่าวัลย์ที่สามารถพบริเวณน้ำได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำที่สามารถพบริเวณน้ำได้ในคลองสามารถ เช่น ปลาชิว ซึ่งมีใช้สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณไกลเคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำหลังการบำบัดดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</li> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบาดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ</li> <li>ควบคุมการดำเนินโครงการไม่ให้รบกวนหรือ</li> </ol>	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

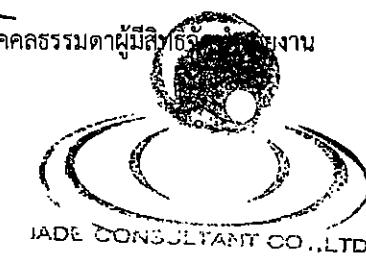
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563  
97/167

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม  
( นายเจนธรรค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

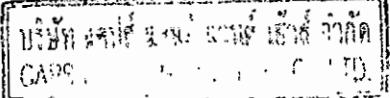
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำลายทรัพยากรชีวภาพในน้ำและลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ป่าชายเลน</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ในกรณีน้ำแล้งหรือน้ำประปาดีงามน้ำยังคงไหล มีการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชนที่ให้บริการในตำบลปัคคลอกมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำที่มีประจำแต่ละบ้าน อย่างน้อยหลังละ 2 สูญบาร์กเมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ไดนาน ประมาณ 2 วัน การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 สูญบาร์ก เมตร/แปลง มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บสำรอง</p> <p>(1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นห่อสำหรับระบายน้ำ</p> <p>(2) เปิดน้ำในถังทึบ โดยน้ำทึบดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รถน้ำตันไม้ เป็นต้น</p>	<p>1.ตรวจสอบริ้วขีของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รับแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อจ่ายน้ำด้วยน้ำดันที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> </ul> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
---------------	--	--	--

ลงชื่อ.....นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล กกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

98/167

ลงชื่อ.....นุคคลธรรมดานุวัฒน์ บุคคลธรรมดานุวัฒน์ บุคคลธรรมดานุวัฒน์

( นาย Jenyong Sannsan )

บริษัท เจด คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) \*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เมื่อน้ำหนาดัง อาจจะใช้ประชัดกันถังและฉีดน้ำใส่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>(4) ใช้เครื่องไวน้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>(5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>2.ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเกษตร กับผู้จำหน่ายให้แก่ผู้อาศัย</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บสำรอง</li> </ul> <p><u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <p>6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ จำกัด จำกัด (มหาชน)  
CAPS LTD. CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

99/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 54.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) คุณสมบัติน้ำทึ้งที่ออกจากโครงการ เมื่อน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (<math>BOD_{out}</math>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามกฎหมายที่ออกในประเทศไทย ที่ดินของบ้านที่ 51 พ.ศ.2541 ออกแบบความในพิษของน้ำที่ต้องออกสู่ท่อระบายน้ำ ที่ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แปลง ประจำแต่ละแปลงพื้นที่ 1 ไร่ ที่มีความเข้มข้นของน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า <math>BOD_{out}</math> ไม่เกิน 20 mg/l. ก่อนระบายน้ำออกโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกๆ 4 เดือน/ครั้งโดยโครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลตำบลปัคคลอก หรือเอกชนที่ให้บริการดูแลกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน</p> <p>5. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญในการรับประทานและปรับปรุงคุณภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้ง สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li><u>ด้านน้ำที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทึ้ง</u></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ชัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> </ul> <p>(Total dissolved solids)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีโคเอ็น (TKN)</li> </ul>

ลงชื่อ นายพัฒน์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพัฒน์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แลนด์ จำกัด จำกัด  
CAPS LAND AM., LTD., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

100/167

ลงชื่อ นายเจนรงค์ สันสน บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม  
( นายเจนรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลต์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ญี่ปุ่น  
โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 54.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>4) การกำจัดกากตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดระยะเวลาในการสูบกากตะกอนของถังเกราะในแต่ละแปลงจัดสรร ความถี่ 2.6 ปี/ครั้ง ได้ หั้นนี้ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลงพักอาศัย เป็นความรับผิดชอบของผู้อาศัยแต่ละแปลงโดยสามารถติดต่อกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนเข้ามาจัดการนำไปกำจัด</li> <li>- การกำจัดกากไขมัน : โครงการจะกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผา ก่อนนำไปฝังแಡดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะฝอยแห้งในห้องพักนุ่มฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6.กำหนดให้ถังป้องกั้นไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>7.ติดตั้งมาตรการวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อเมืองให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>9.ปลูกดันไม้ประทุมคุณดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชระกาลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อเมือง</p> <p>10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อเมืองทุกปี</p> <p>11.จัดให้มีระบบดักดินไม้บันหน้าดินที่เข้าเป็นป้อมเมือง โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการดักดิน คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายน้ำมีเห็นที่อยู่ได้ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</p> <p>2.ตรวจสอบการสูบกากตะกอนสถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บ่อเก็บกากตะกอน/ถังเกราะ ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความถี่ในการสูบกากตะกอน ความถี่</p> <p>- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</p>

ลงชื่อ นายพลธิญช์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลธิญช์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ เอนด์ เอ้าส์ จำกัด

ที่ ๑๙๒ ถนน ๔๘๘ แขวง จตุจักร  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

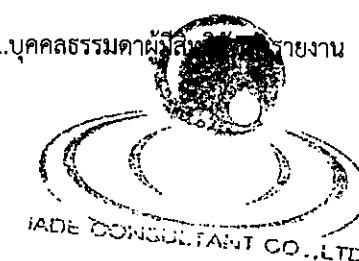
เดือนพฤษภาคม 2563

101/167

ลงชื่อ นายเจนณรงค์ สันสน บุคลากรตามดูแลในรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลต์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การจัดการน้ำเชื้อระบบริเวณที่พักนิลฝอยรวมโครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขยะมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียเป็นการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบด้านสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ย่อยสลายไม่ได้งอกในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>15.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>16.เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการตามดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ (มาตรา 80) และตามประกาศกระทรวงฯ อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</p>

ลงชื่อ นายพลิกา พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกา พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด  
ที่ ๗๙/๑ หมู่ ๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
CAPS LANE 490 HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

102/167

ลงชื่อ นายเจนทร์ สันสน บุคคลธรรมดางาน  
( นายเจนทร์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย สวนยางพารา ธุรกิจร้านค้า ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำ สามารถวางแผนแนวทางน้ำทิ้งท้ายลงท่อระบายน้ำ ดังนั้น การระบายน้ำของชุมชนจะระบายลงท่อสาธารณะที่ต่อไป ไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือก่อสร้างทับที่ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>ผลกระทบจากการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการพื้นที่บริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคาร บางส่วนจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นส่วนที่น้ำฝนสามารถซึมลงได้ดินได้จะลดลงจากเดิม ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบห่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในห่อระบายน้ำ และบอพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาห่อระบายน้ำอุดตันได้</li> <li>ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงซักครอค เพื่อป้องกันการอุดตันของห่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>มีการขุดลอกดูกอนภัยในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภัยในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในห่อระบายน้ำ</li> <li>ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบห่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตักน้ำฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับห่อระบายน้ำสาธารณะและภาคหลังจากฝนหยุดตก</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักและห่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตักน้ำฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อห่อระบายน้ำ</li> <li><u>ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการชำรุด/ด้านเขิน</li> <li>- เศษมูลฝอย</li> </ul> </li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครึ่ง</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อการ)</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกุญช์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

103/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดายังไม่ระบุชื่อ ลงนาม

( นายเจน农รค สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลตันท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของบ่อ หน่วงน้ำ</p> <p>การระบายน้ำของพื้นที่โครงการจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณูปโภคด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากกระเบียง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอก โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงจากนั้นจะไหลผ่านท่อค.ส.ล. ขนาด Ø 0.60 เมตร จากนั้นจะมีการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณูปโภค Ø 0.60 เมตร ซึ่งทางเทศบาลตำบลปัคคลอกได้อนุญาตให้มีการระบายน้ำฝนได้</p>	<p>เพื่อใช้ในการสูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>9.ออกแบบระบบท่อระบายน้ำฝนควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนามาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>10.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอ บริมาณ้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>11.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รถน้ำดันไม้ ล้างพื้น ล้างท่อถนน เป็นต้น</p> <p>12.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทั้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>14.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการของ</p>	<p>จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด  
GOLDEN VILLAS CAPS & EX CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

104/167

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

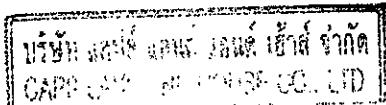


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต<sup>4</sup>  
โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเข้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>15.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความหนาแน่นของขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยห้าวไป มีปริมาตร 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.0004 ลูกบาศก์</p>	<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด</p>	<p>1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุด หากชำรุดด้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวม สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ดังถังมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด

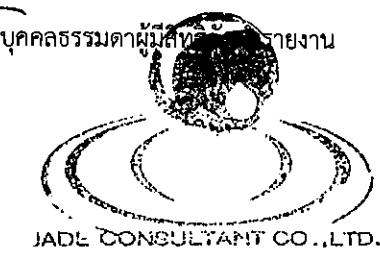


เดือนพฤษภาคม 2563

105/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์丹นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรงานนี้ ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วัน</p> <p>2) ภาคเหนือรับมูลฝอยและการรวมมูลฝอย</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม/ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลงจำนวน โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.125 ลูกบาศก์เมตร (0.50 เมตร x 0.50 เมตร x 0.50 เมตร) เพื่อพักมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่รวบรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะอาดในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้</p> <p>3) ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>- พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ป้ายสีเขียว) มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้ 3 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายของโครงการที่เกิดขึ้น 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (3/0.63) ประมาณ 4.8 วัน</p>	<p>3. จัดให้มีร่างระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชั้นมูลฝอยต่อ กับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชั้นมูลฝอยและนำส่งที่ความสะอาด ก่อนที่จะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และการแพร่เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หน้า และรองเท้าบู๊ท และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขยะ</p>	<p><u>ด้านนี้ที่เข้าตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไป (การชำรุด)</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p><u>ความดีในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ นายพลิกุรุ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกุรุ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัทแคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์จำกัด  
ที่ ๑๔๙/๑ หมู่ ๑๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕ ประเทศไทย  
โทรศัพท์ ๐๘๑-๒๓๔๕๖๗๘๙ อีเมล [info@capsgroup.com](mailto:info@capsgroup.com)

เดือนพฤษภาคม 2563

106/167

ลงชื่อ นายเจนนรงค์ สันสน บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิออกมติ

(นายเจนนรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



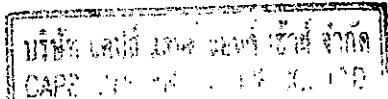
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 3 ลูกบาศก์ เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้น 0.41 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ด้าน (3/0.41) ประมาณ 7.3 วัน</li> <li>- พื้นที่รองรับมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทิ่่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยทิ่่วไป ได้ 1.5 ลูกบาศก์ เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทิ่่วไปของโครงการที่เกิดขึ้น 0.27 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ด้าน (1/0.27) ประมาณ 3.7 วัน</li> <li>- พื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้ 1.5 ลูกบาศก์ เมตร (ประเมินความสูงของกองที่ 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายของโครงการที่เกิดขึ้น 0.0004 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ด้าน (1.5/0.0004) ประมาณ 10 ปี ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขยะฝอยไป กำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณ แจ้งให้รักภัยในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</li> <li>7.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขยะฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล การขยายน้ำฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขยะฝอยด้วยความรวดเร็ว</li> <li>8.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ custody ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรับดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาทำการเก็บขยะฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขยะและนำไปกำจัด</li> <li>10.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รับ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภรร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

107/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรค สันสน )

บริษัท เจต คอนเซ็ปต์ จำกัด

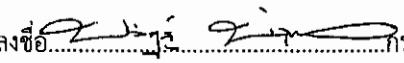
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิเข้าทำงาน



JADE CONCEPT THAILAND CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ญี่เก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>4) การเก็บขั้นมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขั้นมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าคลอก หรือบริษัทเอกชนในพื้นที่ตำบลป่าคลอกที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอก สำหรับเส้นทางในการเก็บขั้นมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้ช้อยประเสริฐ ก่อนเข้าสู่ทางสาธารณูปโภคในปัจจุบันที่พักมูลฝอยรวม และจอดบริเวณจุดจอดรถเก็บขั้นมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>5) การจัดการน้ำซึ่งจะบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขั้นมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำข้างเขตทางสาธารณูปโภคต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาดำเนินการเจ้าของโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้าน</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ชยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปเลือกผลไม้ เป็นต้น โดยรวบรวมขยะเปียกภายในบ้านพักอาศัยเพื่อนำมาประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ และทำปุ๋ยอินทรีย์ใช้บำรุงต้นไม้ภายในแปลงที่พักอาศัย</p> <p>13. ปลูกต้นไม้ประดับไว้รอบที่พักมูลฝอยรวมเพื่อลดทัศนอุจจาระ</p> <p>14. จัดให้มีร่างระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำซึ่งมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อร่วบรวมน้ำซึ่งมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะร่วบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

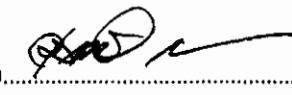
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท-แคปส์ แอนด์-เอช จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด  
CAPS & AND AND HSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

108/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเจนวงศ์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แนนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปาร์คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ	15.กรณีมีการร้องเรียนในส่วนของที่ตั้งของที่พัก มูลฝอยรวมทางโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ โครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าหลัก  โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคสำนักงาน เข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านระบบปักเสา พาดสายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงกำลังไฟให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนจะแยกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่าน มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง โดยผ่าน ในส่วนของที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณที่แปลงนิติบุคคล มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐาน การไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคุณภาพของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายนอกใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดังนี้ที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ

ลงชื่อ.....พัชร์ พิสิทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพัชร์ พิสิทธิ์วิมล)



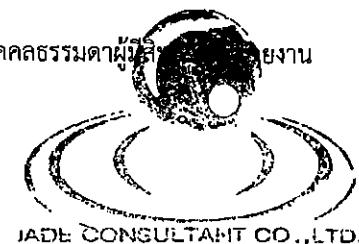
เดือนพฤษภาคม 2563

109/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดานักลงทุน ยาน

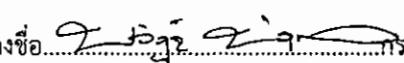
( นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด

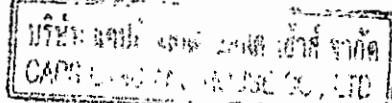


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากถนนภายในโครงการ ประมาณ 1.00 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิชาชีวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์สวท.) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึงการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษาระดับความสะอาดภายในของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ให้ตรงกับความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มีระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิดป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.</p>	<p>4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1.รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u></p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อตัวการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul> <p><u>2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าสถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u></p>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์รัมย์)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าร์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

110/167

ลงชื่อ..... บุคลากรตามด้วย

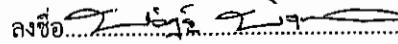
( นายเจนธรรค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์ จำกัด

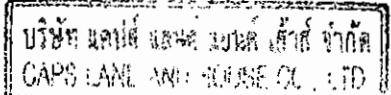


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ปาร์คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.)  นอกจากนี้ได้ ออกแบบให้มีระบบสายดินเพื่อให้ อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้แม่นยำและมี เสียงรบกวน และสายต่างๆ จะร้อยในท่อหรือรางเพื่อป้องกัน ความเสียหาย</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการฯ ได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ ขั้นตอนการออกแบบและตกแต่งอาคาร การเลือกใช้วัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจาก ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณที่แปลงนิติบุคคล มีระยะห่างจากถนนกว้างที่ดิน ประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากถนนกว้างในโครงการ ประมาณ 1.00 เมตร จากการตรวจสอบการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิ กรรมและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551</p>	<p>2. ทำความสะอาดและรักษาความร้อนของ เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. บำรุงรักษา และตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่ เสมอ</p> <p>4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย จากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง</p> <p>1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและ บำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเนื่องที่ ว่างเพื่อป้องกันการดองอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตรหรือมีที่กันไฟฟ้าไว้ป้องกันการสัมผัสส่วน ที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ</p> <p>3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อ แปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด

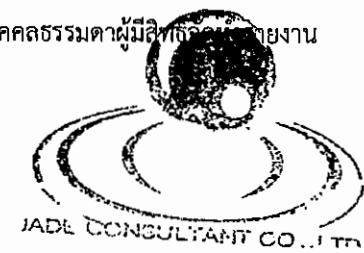


เดือนพฤษภาคม 2563

111/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเจนpong สนัสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์แนนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรงานนี้ ภารกิจ  
โกลเด้นวิลล์ ป้าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินการออกแบบตัวແນ່ນໜ້ອແປລັງໄຟຟ້າ ຂອງໂຄຮກ ພບວ່າ ອູ້ໃນພື້ນທີປິດລ້ອມແລ້ມມະຍະຫ່າງຈາກ ຮັວເປັນໄປຕາມມາຕຽນຂອງກຣມໄອຢາຊີກຣແລະຜັງເມືອງ ນອກຈາກນີ້ຕຳແໜ່ນໜ້ອແປລັງໄຟຟ້າຍັງອູ້ຫ່າງຈາກ ບ້ານພັກອາສີຍໄກລ້າເຄີຍງົງ ຈຶງຄາດວ່າຈະເກີດຜผลกระทบອັນ ເນື່ອນມາຈາກໜ້ອແປລັງຂອງໄຟຟ້າຕ່ອງຜັກອາສີຍແລ້ມພື້ນທີ່ ໄກລ້າເຄີຍອູ້ໃນຮະດັບຕໍ່າ</p>	<p>4.ຈັດໄໝໜ້ອງສໍາຮັບວາງໜ້ອແປລັງໄຟຟ້າ ເພື່ອ ຄວາມຄຸມເສີ່ງແລ້ມວັນຕະຍາກໜ້ອແປລັງໄຟຟ້າ 5.ການຕ່ອລົງດິນຕ້ອງເປັນໄປຕາມທີ່ກຳທັນຕີ້ສ່ວນ ທີ່ເປັນໂລໂລກເປີດໄສ່ແລ້ມໄຟເປັນທາງເດີນຂອງ ກຣແສໄຟຟ້າຕ້ອງຕ່ອລົງດິນຕ້ວນນຳຕ່ອງຫລັກດິນຕ້ອງ ເປັນທອງແດງມີຂະາດໄນ້ເລັກກວ່າ 35 ຕາຮາງ ມີລືມມີຕຣ</p> <p>6.ຕິດຕັ້ງປ້າຍເຕືອນແສດງຂ້ອຄວາມ “ວັນຕະຍາ ໄຟຟ້າແຮງສູງ” ແລະ “ເພາະເຈົ້າຫຼາທີ່ທີ່ເກີວ້າຂອງ ເກົ່ານັ້ນ” ໄທເຫັນຍ່າງໜັດເຈນຕິດໄວ້ທີ່ຟັນຈັນນອກ ອ້ອງໜ້ອແປລັງໄຟຟ້າ</p>	
3.6 การຄມນາຄມ	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนระยะ ดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินการຈະຈອງໂດຍໃຫ້ຄ່າ V/C Ratio ປັຈຈຸບັນເປົ້າໃຫຍ້ກັບໃນຮະຍະເປີດດຳເນີນການ ພບວ່າ ຄ່າ ປັຈຈຸບັນ V/C Ratio ຂອງທາງສາຮາລມປະໂຍ້ນ ໃນວັນ ດຽວມາທີ່ນາກທີ່ສຸດ ເທົ່າກັນ 0.017 ໂດຍເພີ່ມຂຶ້ນໃນຮະຍະເປີດ</p>	<p>1.ຈັດໄໝມີຮບກາງຈະຈອງທີ່ມີຄວາມປລອດວັຍ ໂດຍການຕິດຕັ້ງສັງຄູານຈະຈອນທາງເຂົາ-ອອກ</p> <p>2.ຈັດໄໝມີຮບໄຟຟ້າສ່ອງຍ່າງບຣິເວນຈຸດເຂົາ-ອອກ ແລະທີ່ຈອດຮອງໂຄຮກ ອ່າງເພີ່ມພວ ເພື່ອໄໝເກີດຄວາມປລອດວັຍໃນການຄມນາຄມໃນ ຜ່ານເກົ່ານັ້ນ</p>	<p>1.ตรวจสอบໄຟຟ້າສ່ອງສ່ວງແລ້ມ ກລັວງຈະຈອດໄໝໜ້ອູ້ໃນສະພາບທີ່ດີແລ້ມ ພຣອມໃໝ່ຈານອູ້ເສນອເປັນປະຈຳ ສອານທີ່ຕັ້ງສອນ</p> <p>- ແປລັງອາສີຍແຕ່ລະແປລັງ ດັ່ງນີ້ທີ່ໄຟ້ຕັ້ງສອນ</p>

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร พิสุทธิ์มูล)

บริษัท-แคปซ์-แลนด์-แอนด์-เฮ้าส์-จำกัด  
Capez Land & Plan Co., Ltd.

เดือนพฤษภาคม 2563

112/167

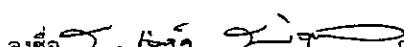
ลงชื่อ.....  
( นายເຈັນຜຮົງ ສັນສັນ )

บริษัท ເຈດ ຄອນຫລັດແຕ້ນທີ່ ຈຳກັດ

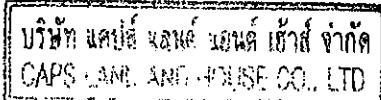


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการ เป็น 0.048 และค่า V/C Ratio ของทางสาธารณประโยชน์ ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.019 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.050 จะเห็นว่าสภาพ城里และความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก</p> <p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>สำหรับโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบ้านพักอาศัย 1 คันต่อแปลง ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้อาศัย</p> <p>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พบว่า</p> <p>จากเส้นทางคุณภาพหลักของโครงการฯ พบร่วมที่เข้า-ออก ใช้เป็นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 เป็นถนนสายหลักในการรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการฯ ใน</p>	<p>3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง</p> <p>4.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน</p> <p>5.จัดให้มีกios รับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>6.ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเข้มกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่องสว่าง และ CCTV</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิรัตน์)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

113/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม  
( นายเจน农งค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด

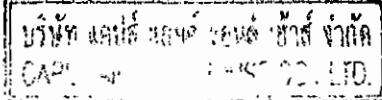


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โฉนดเนินวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณีเข้าสู่โครงการฯ จะเกิดการตัดกระแส江ารของอีกฝั่ง ในขณะเดียวกันเข้าสู่ทางสาธารณูปโภค มีความเสี่ยง เกิดขึ้นจากการตัดกระแส江ารของอีกฝั่งในขณะเดียวกัน หากออกจากการเข้าสู่ทางสาธารณูปโภค ที่เชื่อม กับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 สามารถเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่โครงการฯ ได้โดยไม่มีการตัดกระแส江ารแต่ เนื่องจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 มีปริมาณ การจราจรไม่หนาแน่นมากนัก แต่ในบางช่วงเวลาในขณะร้อน เสี่ยง อาจมีการขาดตัวของรถคันหลัง ดังนั้น ผลกระทบที่ มีต่อการเลี้ยวตัดกระแส江ารอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด</p>	<p>บุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับ</p>	<p>1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	-

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

114/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดานี้ได้รับการอนุมัติ  
รายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายรองบันถือ ประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า พื้นที่โครงการฯ ต้องอยู่ในส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมหมายเลข 6.14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้เพื่อได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้หมายเลข 8.9 ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้เพื่อได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดิน</p>	<p>สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติความคุ้มครอง ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรงบประมาณการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ.....พลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปซ์ แอลนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

115/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเจนธรรค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต  
โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

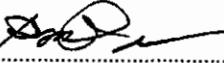
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทน้ำในแหล่งบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมตามที่กำหนด สำหรับการดำเนินโครงการเป็นกิจการ ประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 57 แปลง เข้าข่ายการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย รูปแบบอาคารเป็นอาคาร บ้านแฝดสองชั้น ดำเนินการในที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว) และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ดำเนินการใน ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวมีเส้นทรายสีขาว)</p> <p>ทั้งนี้ จากการรับรองที่ดังโดยสำนักงานโยธาธิการ และผัง เมืองจังหวัดภูเก็ต อ้างอิง แผนที่ มาตราส่วน 1 : 10,000 การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว) เนื้อที่ ประมาณ 2-3-21 ไร่ และตั้งอยู่ ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวมีเส้นทรายสีขาว) เนื้อที่ ประมาณ 5-2-72 ไร่ ซึ่งตามแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้นเพื่อให้ทราบแนวเขตอนุรักษ์ป่าไม้ และเนื้อที่ โครงการฯ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวที่ชัดเจน ทางบริษัทฯ เจ้าของโครงการฯ ได้ขอตรวจสอบพื้นที่ต่อสถานีพัฒนา ทรัพยากรป่าชายเลนที่ 23 (ภูเก็ต) หนังสือที่ ทส</p>		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิทิพร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS AND AOS CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

116/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดายังไม่ระบุชื่อ ยงาน

( นายเงนธรรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



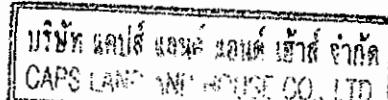
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด (รายละเอียด)

๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0444.2.1/467 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2562 ตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแนวเขตอนุรักษ์ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ไม่ต้องอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว แต่ติดอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองท่าเรือ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 1 (พ.ศ.2507) เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2507 โดยสถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลนที่ 23 (ภูเก็ต) ได้ประสานเพื่อตรวจสอบข้อมูล เรื่องรายการอุกจันด์ที่ดินของโครงการจากสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาคลอง พบว่า โฉนดที่ดินของโครงการมีการครอบครอง และทำประโยชน์ก่อนการประกาศกำหนดเป็นป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองท่าเรือ ซึ่งจากการสอบถามดังกล่าวทางสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาอำเภอคลอง ได้ทำการแนบเอกสารหลักฐานพื้นที่แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองท่าเรือ กับพื้นที่โครงการ ในระหว่างเขตป่า 4624   3282 มาตราส่วน 1 : 4,000 พบว่า ในเบื้องต้นมีพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตป่าไม้ เนื้อที่ ประมาณ 0-3-02.8 ไร่ หรือ 302.8 ตารางวา โดยในพื้นที่ดังกล่าวดำเนินการจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน</p>		

ลงชื่อ.....  
(นายพิภูร์ พิสุทธิ์วิมล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563  
117/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนรุ่ง สันสน )  
บริษัท เจต คอนเซ็ปต์ จำกัด  
บุคคลธรรมดายังไม่ระบุชื่อ อย่างไร

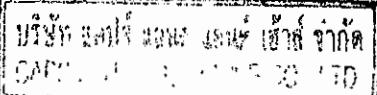


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดียว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>พบว่า พื้นที่โครงการบริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8 ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาห้องถีนที่เกี่ยวข้องอาจมี น้ำให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมี ความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดียว บ้านแฝด อาคาร สาธารณณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแฝด บ้านแฝด</p>		

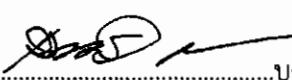
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพัชริญ พิสุทธิ์วิมล)

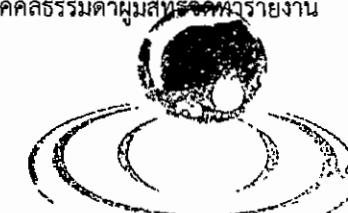
บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

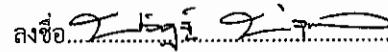
118/167

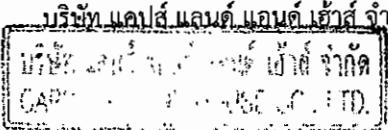
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดายังมีสิทธิ์เข้าร่วมรายงาน  
( นายเจนพรerk สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด



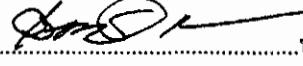
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรืออาคารพาณิชย์ พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</li> <li>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแฝด หรืออาคารพาณิชย์</li> </ul> <p>สรุปการออกแบบโครงการ : การดำเนินโครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยเป็นอาคารบ้านแฝดสองชั้น ความสูง 6.00 เมตร และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ความสูง 3.85 เมตร (อาคารทรงจั่วหรือปีบันขยายให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) ซึ่งไม่เกิน 6 เมตร รวมทั้งมีพื้นที่ว่างรายแปลงของแปลงที่ดินน้อยสุดร้อยละ 52.86 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงดินที่ขออนุญาต ดังนั้น การออกแบบโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p>		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชัย พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  


เดือนพฤษภาคม 2563  
119/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนpong สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์เดนท์ จำกัด



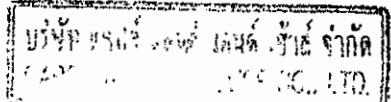
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าดันนสาหารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นที่ดินเท่ากับดันนสาหารณะหรือสูงกว่าดันนสาหารณะให้วัดจากระดับดันนสาหารณะ</p> <p>(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเข่นเดียวกับกรณีที่ 1</p> <p>(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับ ตามวรรคหนึ่ง ขึ้นไปในแนวตั้งส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคาร</p>		

ลงชื่อ.....นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



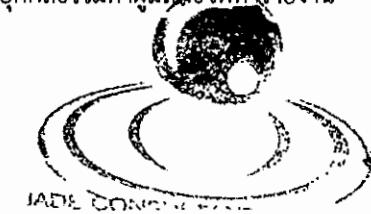
เดือนพฤษภาคม 2563

120/167

ลงชื่อ.....นายเจนรงค์ สันสน บุคคลธรรมดานายมีสิทธิ์ที่ทำรายงาน

(นายเจนรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร		

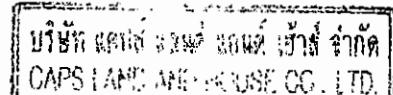
#### 4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการ ก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อ เป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคัก และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้า ปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชน ใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบ ด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตรประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่ โครงการฯ เป็นสังคมแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมือง มี ความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน กันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่ารอ</p>	<p>1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคม ที่เกิดขึ้นภายในอาคารและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย จะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตาม พระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558</p> <p>3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย</p> <p>4.ให้นิเทศบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสาร ประชาสัมพันธ์การขาย ให้มีความเข้าใจและ ยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ</p>	-
----------------------	--	---	---

ลงชื่อ.....นายพลิกุณ พิสุทธิ์วิมล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกุณ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

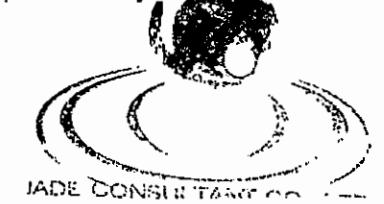
121/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต

(นายเจนณรงค์ สันสน)

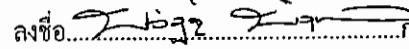
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดายังไม่ได้รับอนุญาต



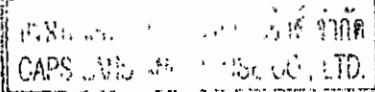
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการฯ พักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้ง มีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอดีของศาสนาสถานและเกิดผลกระทบด้านการซัดเย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลภรร्ष พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด



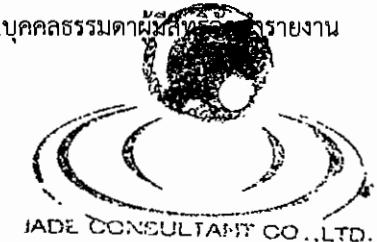
เดือนพฤษภาคม 2563

122/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีศักดิ์ รายงาน

( นายเจนpong สันสัน )

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



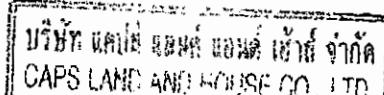
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ จะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อร้ายในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคาร ไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการฯ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการฯ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพافظานะรoco เป็น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ดีต่อมาสุคนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการฯ การปฏิบัตินี้ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมาสู่ผู้พักอาศัย ในโครงการฯ ได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการฯ หรือ</p>	<p>1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</p> <p>1. ตรวจสอบอยริ้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยริ้วหลอกออกมาจากถุง 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสีของถุง</p>	<p>ตรวจสอบรูปแบบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค สวนที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ด้วยน้ำที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สอดส่องประชาสัมพันธ์ - สอดส่องเจ็บป่วยและเกิดโรค ความดีในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ</p>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

123/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีอำนาจทำรายงาน

( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนี้นั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีอาการ เช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบาก ร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p> <p>มาตรฐานองค์กรอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชนลด การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่อไป ฯ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันโดยระบบทางเดินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำวัญ เป็นต้น</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันโรคผิวน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดระบบห้องน้ำรองรับน้ำท่าอากาศยานในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>หนุนตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	<p>บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งบ้านบุคคลหมู่บ้าน)</p>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ็กซ์ จำกัด

บริษัท แคปส์ แอลน์ด์ เอ็กซ์ จำกัด  
CAPS ALLEN & JADE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

124/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดามีอำนาจลงนาม

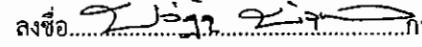
( นายเจนรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



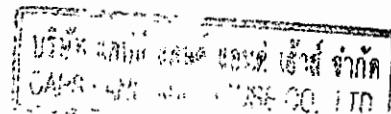
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้อ๊อพบแทนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีอาการไอ หรือจาม ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายซ่่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบบัน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปาบัน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะอาดและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดดูแลรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และตูดแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ใช้ตะแกรงครอบตามรูห้องรับน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำเมล็ดลาย</li> </ol>	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิไญ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

125/167

ลงชื่อ..... บุคลากรร่วมดำเนินการ

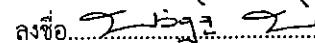
( นาย Jenpong Sanan )

บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด



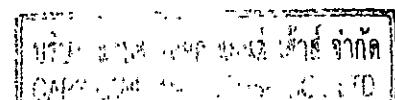
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการฯ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับเจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันสวมใส่อย่างเหมาะสม อาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการฯ จะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกรครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อคุ้มครองทรัพย์สินและความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบໂโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ครอบคลุมพื้นที่โครงการและพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ รวมทั้งในการดำเนินการจะจัดให้มีจุดห้องวิภาพที่ห้องควบคุมบริเวณที่ทำการนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คุ้มครองดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกด้วยเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ</p> <p>3.ประสานงานเจ้าหน้าที่สำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งข้อความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการทำงาน/การบำรุงความดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคุ้มครองความเรียบร้อยภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ ด้วยที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบรักษาความปลอดภัย</p>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

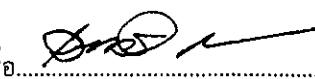
(นายพลกิจ พิสุทธิ์อ้วน)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

126/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดามีผลบังคับใช้รายงาน

( นายเจน农งค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

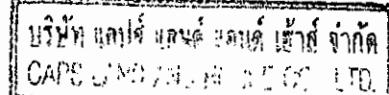


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลดปล่อยในแปลงที่อยู่อาศัย โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ		<u>ความมี</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคารด้านที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความ缺</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดให้มีระยะห่างระหว่างหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 เมตร (500 ฟุต) (ที่มา: NFPA 14: Standard for the Installation of Standpipe and Hose Systems, National Fire	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงใหม่ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารอยู่ตรวจสอบสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	1.ข้อมูลไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ด้านที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

127/167

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมด้ามส่วนบุคคลรายงาน

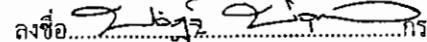
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



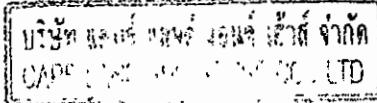
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Protection Association, Quincy, MA, 2003) รัฐมีใน การกระจายน้ำคروبคลุมได้ทั่วถึงทุกอาคาร รวมถึงการ ติดตั้งที่เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของการ ประปาส่วนภูมิภาคและของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งกำหนดให้มีการทดสอบ การทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีลังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละ แปลงด้วยเพื่อใช้ในการดับเพลิงยังจุดเกิดเหตุในขั้นต้นก่อน ได้ร่วมด้วย ประกอบกับอาคารภายในโครงการไม่ได้ก่อสร้าง ขึ้นหรือหนาแน่นจนเกินไปทำให้เกิดผลกระทบจากการ เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะ สามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการข่าวyleioเพิ่มเติมจาก รถดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าคลอก หากเกิด</p>	<p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การจყนเพลิง และช้อมอพยพจากการเกิดเพลิง ในมีในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วน ราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>2. ทำการตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง</p>	<p><u>ความดีในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (กรณีก่อการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน)</p> <p><u>ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่</u> โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่ง จุดรวมพล</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล</p> <p><u>ความดีในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง</p>

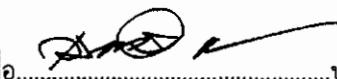
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิจิญต์ พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

128/167

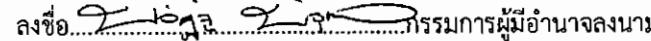
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดามีอำนาจดำเนินการ  
(นายเจนนรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



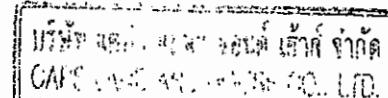
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ของ บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ขึ้น และยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที่ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการฯ ได้ โดยรถดับเพลิงน้ำสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ที่มีถนนทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า 9.00 เมตร โดยสามารถต่อสายดูดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้โดยตรง</p> <p>สำหรับที่ดังโครงการฯ ดังอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าคลอก โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าคลอก สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้ ในระยะเวลา 10-15 นาที ทั้งนี้ นอกเหนือจากหน่วยฯ ของเทศบาลตำบลป่าคลอกแล้ว ทางโครงการฯ สามารถประสานงานแจ้งภัยไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง</p> <p>4.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บึงน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>5.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากyanพาหนะหรือสิ่งอื่น</p> <p>6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและระบบอกรถที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี</p>	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)</li> </ul>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

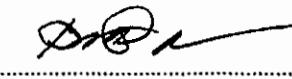
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2563

129/167

ลงชื่อ..... บุคลธรรมคนวิจารณ์รายงาน

( นายเจนอร์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์энท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การล้ำเลี้ยงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะมีพื้นที่ 81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 290 คน (รวมพนักงาน) สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัยเนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกจากสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสม</p>	<p>7. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>8. กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงใหม่ทุกหลัง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงใหม้อาย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หน้าไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน</p> <p>9. ออกแบบให้ผนังของบ้านแคา ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อตัวโดยอิฐธรรมชาติหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร</p> <p>10. ออกแบบให้บ้านแคาที่สร้างติดต่อกันมีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....นายพิญธ์ พิสุทธิ์วนิช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิญธ์ พิสุทธิ์วนิช)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

130/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



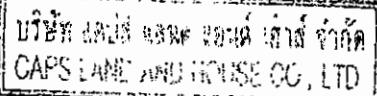
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อเนื่อง จากพื้นดินจนถึงระดับคาดฟ้าที่สร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ กรณีที่เป็นหลังคาสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ให้มีผนังกันไฟสูง เหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ตามความลาดช่องหลังคา</p> <p>11. ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝ้าและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบดด้วยวัสดุทนไฟ</p> <p>12. ติดตั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี, สถานีตำรวจนครบาลที่ 1, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....พญ. พุทธิ์ อรุณ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลกฤษ์ พิสุทธิ์วนิช)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

131/167

ลงชื่อ.....นายเจนณรงค์ สันสน..... บุคลกรรมดาผู้รับผิดชอบรายงาน

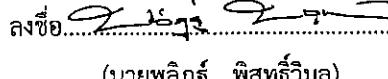
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

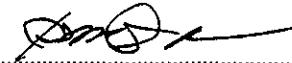
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ดำเนินการให้มีดังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านเดี่ยวหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.5 สุนทรียภาพและทศนิยภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบร่วม ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว มีความโดดเด่น และทันสมัย ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบอาคาร โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร บ้านแกลลารีเช่ารายเดือน</p>	<p>1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและขุ่นโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สี</p>	<p>ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนการ)</li> </ul>

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลกิรุ๊ฟ พิสุทธิ์อิริยาบถ)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS LAND & LIFE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

132/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดามีส่วนได้เสียรายงาน

( นายเจนรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป้าคลอก ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ เอ็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคนปัส แอนด์ อาวด์ เส้าส์ จำกัด

บริษัท จังหวัด จำกัด เว็บไซต์ จำกัด  
CAPS JANGWAH CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

133/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดานั้นเป็นเจ้าของงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



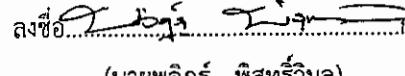
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ บีชคลอก ของ บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยายกาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือเขียนหนังสือขอรับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฎิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจขออนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคลอก และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาอำเภอคลอง)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพัฒน์ พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
No. 4, 4th floor, 4th Avenue, Muang, Phuket 83000, Thailand  
T: +66 76 322 200 E: info@capse.co.th

เดือนพฤษภาคม 2563

134/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานายจ้าง

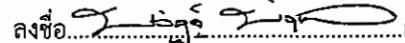
( นายเจน农งค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



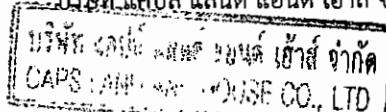
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรถึน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้ว ชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะเวลาการก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่หอรอบบานน้ำ	- เชษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อ ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบเชษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหอรอบบานน้ำและ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บ ตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ใน ระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดเวลาระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการ เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี THC analyzer	สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะเวลาการก่อสร้างและ ทำการ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลกิจ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



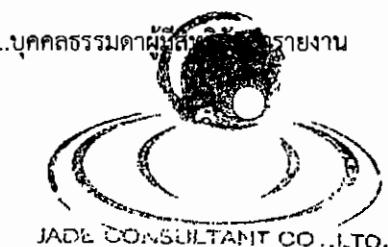
เดือนพฤษภาคม 2563

135/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดายืนชื่อ..... รายงาน

( นายเจนونรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์เด็นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก (ระยะก่อสร้าง)

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซเดอร์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซเดอร์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ NO<sub>2</sub> Analyzer ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method</li> <li>- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย SO<sub>2</sub> Analyzer</li> <li>- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วิมล)

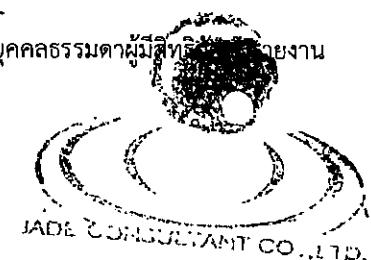
บริษัท แคปส์ แคลนด์ แมนด์ เอชวีส์ จำกัด  
CAPS LAND CO., LTD.

เดือน พฤษภาคม 2563

136/167

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดายังไม่ระบุชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการคิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรถี่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ บีชคลอฟ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัด <sup>*</sup> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาภาระยัง ก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน <sup>*</sup> ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด	
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $Leq_{24}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับ เสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน ( $Ldn_{24}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง Vibration Meter		
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดค่า ความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาภาระ ก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า-ออก ของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพง เพื่อกันเสียง		

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภูร์ พิสุทธิ์ชิมล)

บริษัท แคปซ์ แลนด์-แอนด์-เอ็นจิเนียร์ จำกัด  
ชั้นที่ 4 ถนน ทนง. แขวง ท่าศาลา กรุงเทพฯ  
CAPS LAND & ENGINEER CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

137/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรศ ลันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แคนท์र์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คคลอก (ระยะก่อสร้าง)

ตัวชี้คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการร้าวซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง  - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้า มีปัญหาการร้าวซึมหรือชำรุด ส่วนใดให้รับแก้ไขทันที  - ล้างทำความสะอาด  - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับ คนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำ ความสะอาดล้างถังเก็บน้ำ สำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาจะก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทึบสุดท้าย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - ปีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟฟ์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ที่เคอีน	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงาน ที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกภูร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอส จำกัด  
บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอส จำกัด  
Cape & S. CO., LTD.

เดือน พฤษภาคม 2563

138/167

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานาย  
( นายเจนphon สนัสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์เดนท์ จำกัด





ABC CONSULTANT CO., LTD.

ଓপেଟ୍ର ନାମିତିକଣାରୁ ଏହା ଲାଗୁ

( នៅថ្ងៃ ៨៩ខែមីនាំ ១៩៧៩ )

L9T/6ET

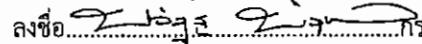
የኢትዮጵያውያንድ ማመልከቻ..... M..... ዓዲስ አበባ

(፳፻፲፭) የፌዴራል

CAPS LAND AND AGC HOUSE CO., LTD.

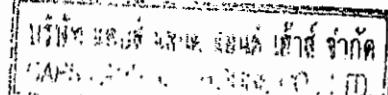
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรถีดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปั๊คลอก (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถชนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบ ป้ายจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามรถเห็นได้ชัดเจน การจำกัด ความเร็วและการจอดรถ เพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาะระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาะระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการใน รัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาะระยะก่อสร้าง	และ เจ้าของโครงการ
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบ สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการคงงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ และเป็นไปตามคุณภาพ มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรม	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาะระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

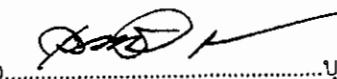
(นายพลกิรุษ พิสุทธิ์มูล)

บริษัท แคปซ์ แลนด์ แอร์ส จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

140/167

ลงชื่อ..... บุคลากรร่วมดำเนินการ

( นาย Jenanong Sannan )

บริษัท เจด คอนซัลต์เน็ต จำกัด

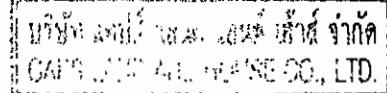


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก (ระยะก่อสร้าง)

ตัวชี้วัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ราชบุกิดมีร์		
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย บาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย บาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนต้า รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง และตรวจ สอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่		

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภรณ์ พิสุทธิ์วนิล)

บริษัท แคปส์แลนด์ แมนด์ เฮ้าส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤษภาคม 2563

141/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลต์แตนท์ จำกัด



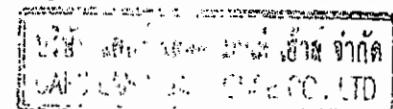
ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคาร ไม่ให้สั้นต่ำ พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยว ข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาภาระจะก่อสร้าง	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือเขียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน  
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน  
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็น  
เอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับ<sup>กับ</sup>  
หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลป่าคลอก และสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาอำเภอคลอง )  
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....  
นายพลภรณ์ พิสุทธิ์วิมล

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

142/167

ลงชื่อ.....  
บุคลากรผู้มีสิทธิ์ดูแลงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์ แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรงีดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ  - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ  - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบและคุณภาพต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพื้นฐานที่ปลูก	- ตรวจสอบพื้นฐานไม้และความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- จุดรวมพล	- ป้ายจุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพล และจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัย	- เดือนละ 1ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปซ์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....กานต์ ศรีสุข กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพลิกฤทธิ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ \_mlend แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
บริษัท แคปส์ แอลเอ็นด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด  
CAPS & LEND LTD., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

143/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดานักหนังสือ....ยังงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

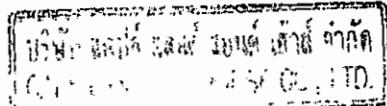


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - ถนนภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ ของพรรณไม้ที่ปลูก - สภาพความชื้น/เสียหาย	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญ เติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถนนภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
5.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสะอาด	- ตรวจดูรอยร้าวซึมของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บ น้ำสำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทั้งสุดท้ายหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตากอนหนัก (Sustainable)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แอลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกภร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แอลนด์ เอ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

144/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนยรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์นท์ จำกัด

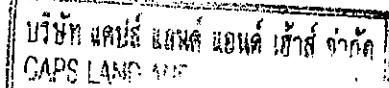


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรงรีดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ปัคคลอก ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อเก็บกากตะกอน	Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีโคเอ็น (TKN) - ปริมาณตะกอน	- ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ป้อพักและท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อตัก มูลฝอย บริเวณ จุด เขื่อนต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ดีนเขิน - เชิงมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อตักมูลฝอยบริเวณ จุดที่เขื่อนท่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะและภายใน หลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักร่วมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยต่อกัน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยต่อกัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....  
(นายพลกฤษ์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

145/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนยรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลต์แอนด์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรงีดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ  - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ  - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคุณภาพของผู้ผลิต  - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
10. การคมนาคมและการจราจร	- แบลงอาศัยแต่ละแปลง	- ระบบส่องสว่าง และ CCTV	- ตรวจสอบแสงส่องสว่างและ CCTV	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
11. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย  - สภาพการเจ็บป่วยและเกิดโรค	- ตรวจสอบความสะอาดและสุขอนามัย ในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....  
(นายพลิกูร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
เจ้าหน้าที่ ๑๔๖/๑๖๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๕ ประเทศไทย  
โทรศัพท์ : ๐๘๑-๒๓๔๕๖๗๘๙

เดือนพฤษภาคม 2563  
146/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนธรรค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลต์แนทท์ จำกัด  
เจต คอนซัลต์แนทท์ จำกัด ๑๔๖/๑๖๗ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๕ ประเทศไทย  
โทรศัพท์ : ๐๘๑-๒๓๔๕๖๗๘๙



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ในระยะดำเนินการ

๔

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบ โครงการฯ  - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าออกให้ปฏิบัติ ตามระเบียบของโครงการฯ  - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการ เข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ ເໜັສ ຈຳກັດ (กรณีก่อนมี การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน)
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ  - ที่จอดรถยนต์และ ด้านหน้าโครงการ  - พื้นที่โครงการ	- สภาพการทำงาน/การชำรุด  - ระบบรักษาความปลอดภัย  - สภาพการทำงานของกล้อง CCTV	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล  - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา <sup> *</sup> ความปลอดภัยอยดูแลความ เรียบร้อย  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้อง CCTV	- 1 ครั้ง/เดือน  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - 1 ครั้ง/เดือน  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แลนด์ ແອນດ ເໜັສ ຈຳກັດ (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)
14. การป้องกัน อัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ  - ป้ายจุดรวมพล	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงาน ท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร  - ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่ โครงการ รวมทั้งป้ายแสดง ตำแหน่งจุดรวมพล	- ปีละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ ເໜັສ ຈຳກັດ (กรณีก่อนมี การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....  
(นายพศิวัช พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปส์ แลนด์ ॲນດ ເໜັສ ຈຳກັດ

ນາຍພັນທະນາ ແລະ ພິບປະ ເໜັສ ຈຳກັດ  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

เดือนพฤษภาคม 2563

147/167

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลต์ແດນທ໌ ຈຳກັດ  
บุคคลธรรมด้าຜູ້ມີສິทธิ  
.....



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระบวนการทบทวนสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรงบประมาณ ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าคลอก ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.สูนทรียภาพและ ทศนิยภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบและคุ้นเคยต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แคนปัส แลนด์ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณีก่อนมี การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรง (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน)

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แคนดี้ แอนด์ เอ้าส์ จำกัด (กรณี ก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจคุณภาพหมาย (เทศบาลที่ได้รับอนุญาต ประกอบ และสำนักงานที่ดินจังหวัดทั้งสิ้น สาขาอำเภอ)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ นายพิรุฬห์ พิบูลย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพลิภร์ พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แอดป์ส แลนด์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด  
สำนักงานใหญ่ ชั้น 2 ห้อง 202 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000 โทร. 081-222-2222

เดือนพฤษภาคม 2563

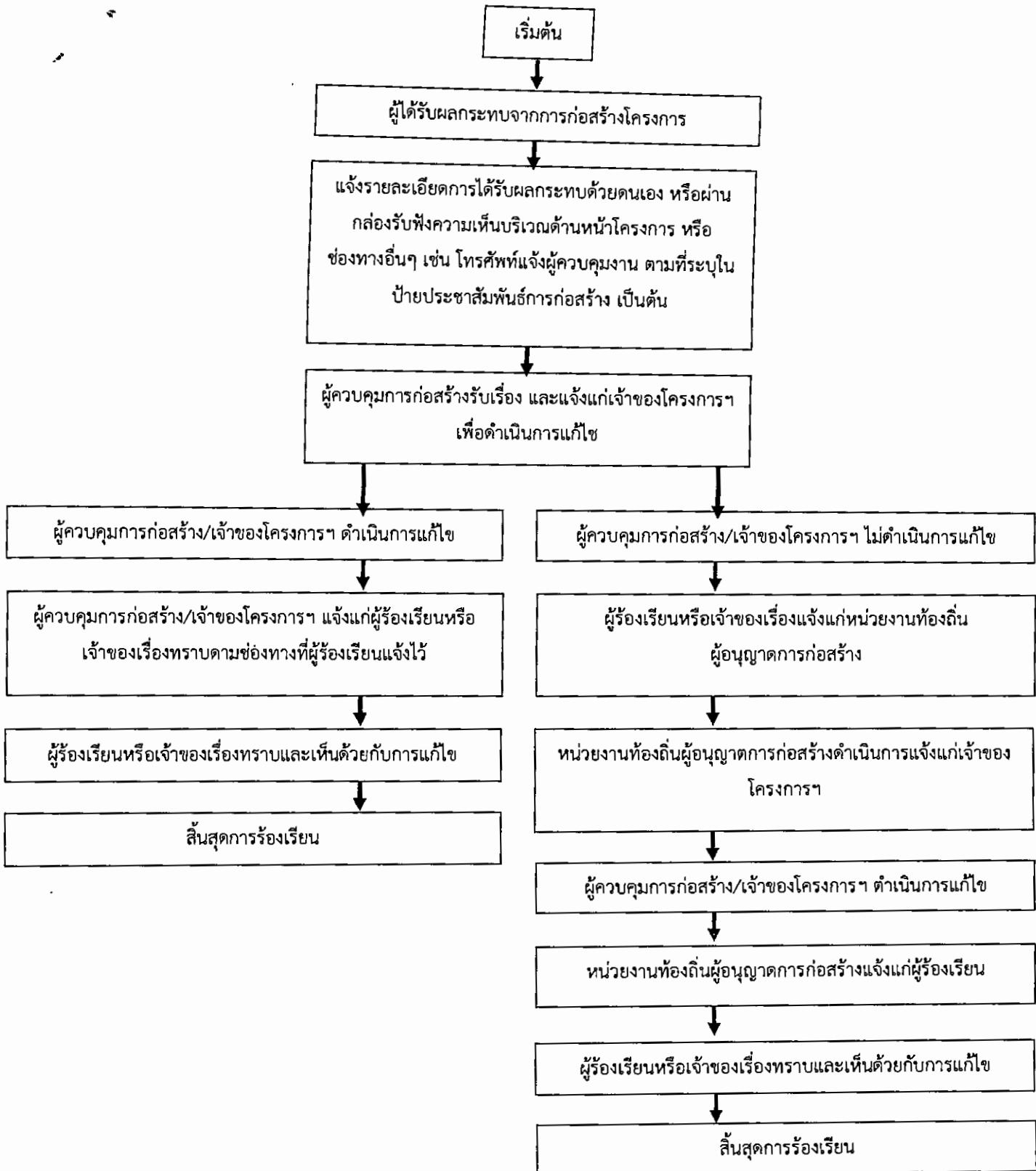
148/167

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดายังมีสิทธิ์..... งาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลเด้นท์ จำกัด



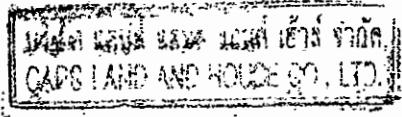


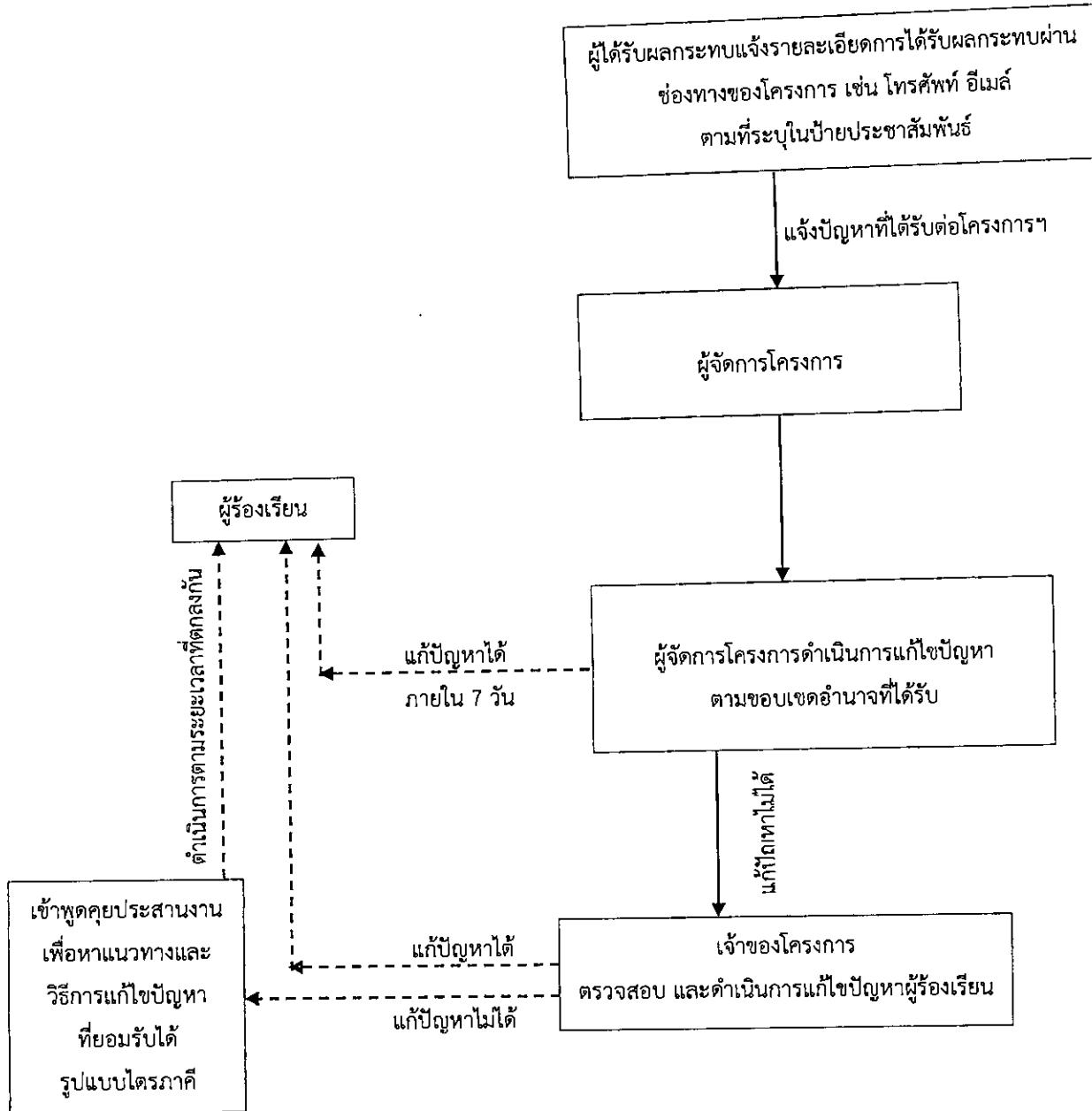
ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายพลิกภูษ พิสุทธิ์วนิล)  
 บริษัท แคนปัส แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

149/167





ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพลภร พิสุทธิ์วิมล)

บริษัท แคปซ์ แคนดี้ เฮ้าส์ จำกัด

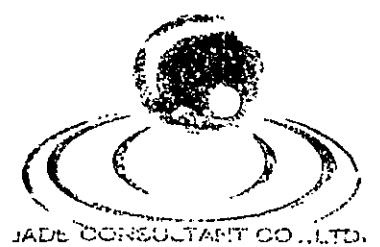
บริษัท แคปซ์ แคนดี้ เฮ้าส์ จำกัด  
CAPS LADY'S CANDE CO., LTD.

( นายเจนยรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

150/167



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....

๒. สถานที่ตั้ง.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

๔. จัดทำโดย.....

๕. รายละเอียดโครงการ.....

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

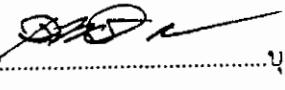
๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

● การบำบัดน้ำเสีย.....

● การระบายน้ำ.....

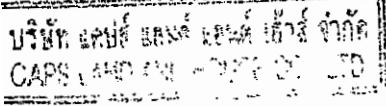
● การจัดการขยะมูลฝอย.....

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ.....  
  
(นาย Jenanong Srisan )  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
(นายพศิวัฒน์ พิสุทธิ์วิมล)  
บริษัท แคปส์ แอนด์ เจ้าส์ จำกัด

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เดือนพฤษภาคม 2563

151/167



ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค <sup>และแนวทางแก้ไข</sup>
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
๑. ....		
๒. ....		
๓. ....		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตัวอยู่ที่.....

ครรชที่..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ \* ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้อำนวยการ ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพลิกุร พิสุทธิ์วนิล)

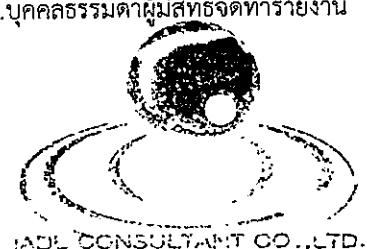
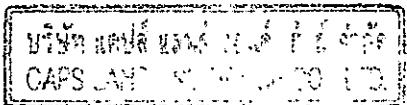
บริษัท แคปส์ แอนด์ เยส์ จำกัด

  
( นายเจนณรงค์ สันสน )

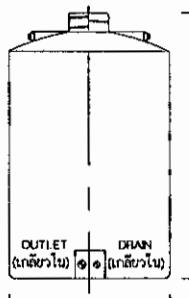
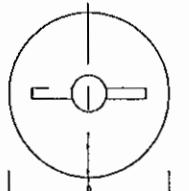
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เดือนพฤษภาคม 2563

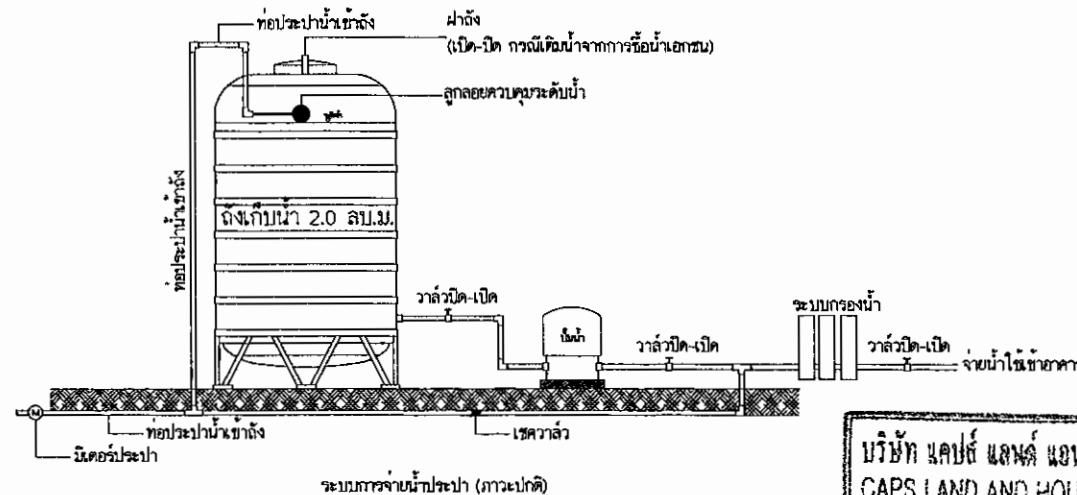
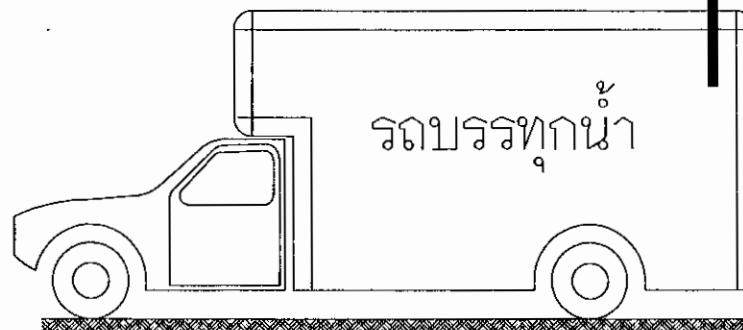
152/167



ผู้รับเหมามหาวิศวกรเข้าร่วม

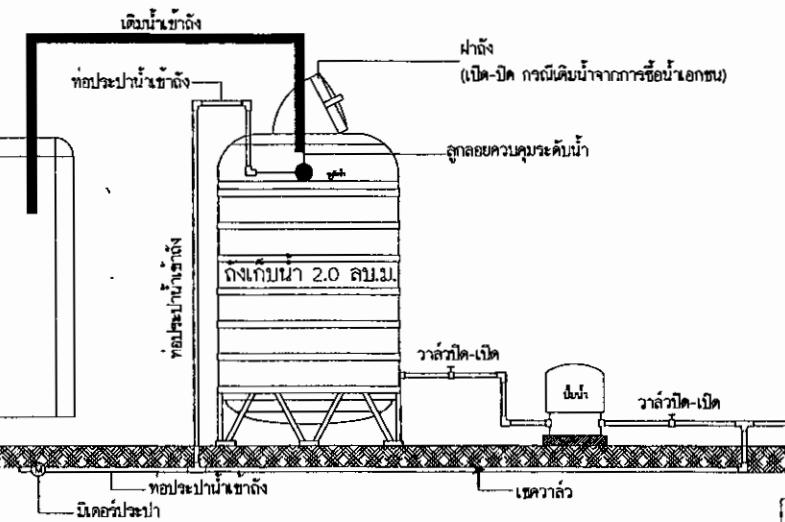


ที่	ความจุ 容量 (ลิตร)	ขนาดต้น (mm)			ขนาดด้านหน้า (mm)		
		D	H	NET	OUTLET	DRAIN	
PE-2000 A	2000	100	375	100	194	1	1



บริษัท แคปส์ แอนด์ โฮลด์ เอ็นด์ จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงวันที่ ๒๕๖๓  
นายพัฒนา พัฒนาวงศ์  
กรรมการผู้จัดการใหญ่  
บริษัท แคปส์ แอนด์ โฮลด์ เอ็นด์ จำกัด  
เลขที่ ๑๗๘๙  
พัฒนาวงศ์ ๑๒๒๖  
ประเทศไทย  
ลงวันที่ ๒๕๖๓



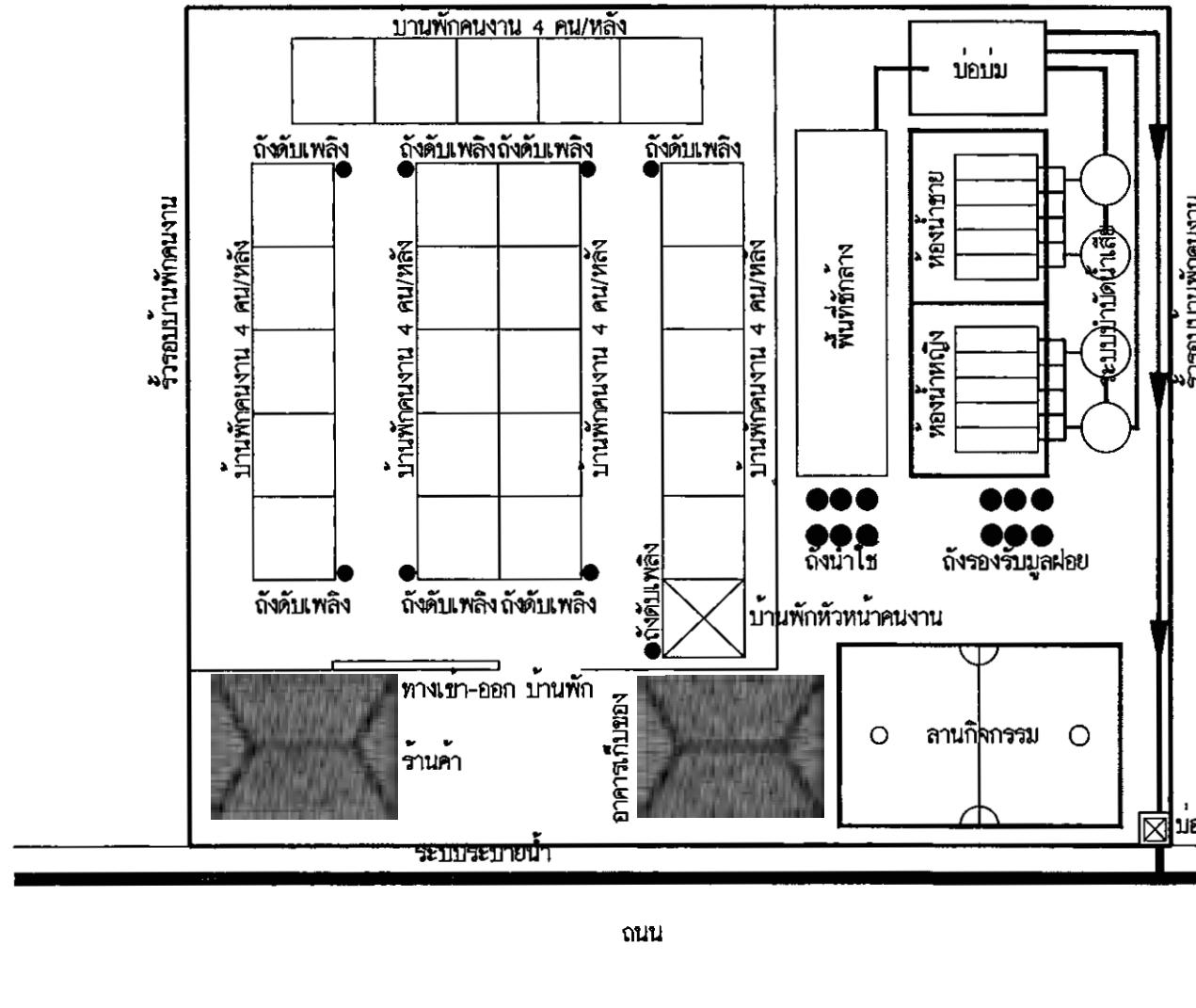
ลงวันที่ ๒๕๖๓  
นายพัฒนา พัฒนาวงศ์  
บริษัท แคปส์ แอนด์ โฮลด์ เอ็นด์ จำกัด  
เลขที่ ๑๗๘๙  
พัฒนาวงศ์ ๑๒๒๖  
ประเทศไทย  
ลงวันที่ ๒๕๖๓

JADE CONSULTANT CO., LTD.  
จานภัยเชิงสถาปัตย์

รูปที่ 7 ระบบน้ำใช้ในภาวะปกติ และ ระบบน้ำใช้ภาวะขาดแคลน

โครงการ	บ้านเดี่ยวชั้น ปลดปลอก
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2062 (โฉนดที่ดิน ๑)
เจ้าของ	นพชัย พงษ์ แสนต์ แอนด์ เอ้าส์ อรุณรัตน์
สถานที่	ริมแม่น้ำ ทุ่งใหญ่ ถนน ๓๔๒๑
วิศวกร	ศรีวนิช วงศ์วัฒน์ ก่อสร้าง
แบบผัง	แบบผังที่ดินที่ดิน ๑ แบบผังที่ดินที่ดิน

รัฐธรรมนูญพัฒนา



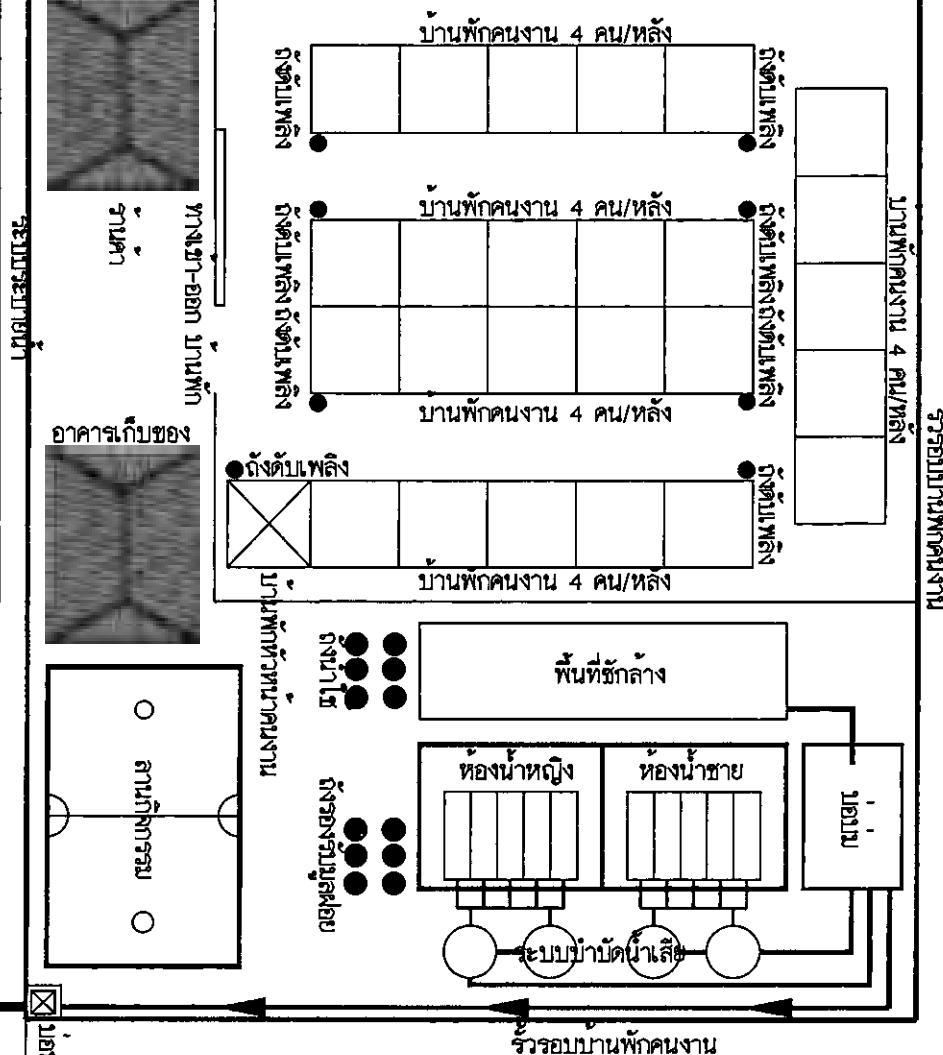
รูปที่ 15 ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน

167/167

โครงการ	ภูมิภาค โภสหบัติชล์ ภาคกลาง
ใบอนุญาตคืน	เลขที่ 2062 (เบอร์คัน 15)
เจ้าของ	บริษัท แมกโน่ แมนด์ แมกโน่ เอเชีย จำกัด
สถานที่	ท่าอากาศยาน ดอนเมือง ถนนสุขุมวิท 34/21
วิธีการ	ศึกษาบัญชี ประจำปี พ.ศ.๒๕๒๑
หมายเหตุ	ตัวอย่างการเขียนบันทึกงาน



## รัฐธรรมนูญพัฒนา



ก้าวเดินบนเส้นทาง

บริษัท ล้านนา จำกัด จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ପରିବାର  
ମହାଶୁଦ୍ଧି  
କରିବାକୁ  
ପରିବାର  
ମହାଶୁଦ୍ଧି  
କରିବାକୁ

સ્વરૂપ 2563

✓  
✓

ପୁନଃବେଳେ ଯାଏନ୍ତି କିମ୍ବା କିମ୍ବା

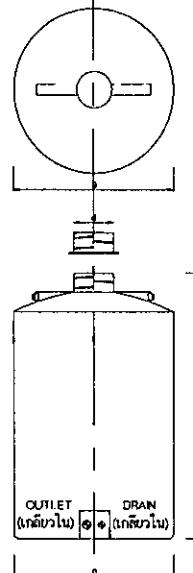
ପ୍ରକାଶନ ୨୫୩

1:700

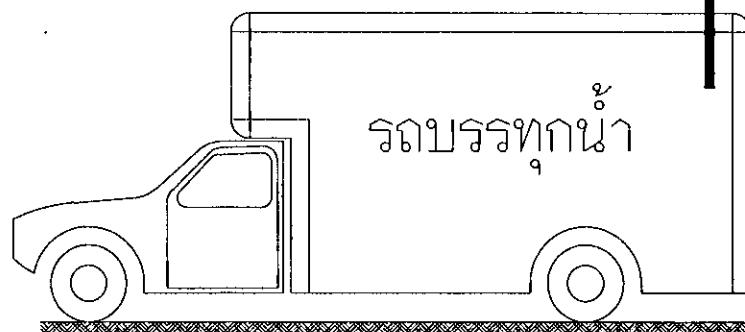
167/167

ເມືອງ	ບູນ	ໄກສົມບັດເຈົ້າ	ປະຊາທິປະໄຕ
ໄຊເກີດ	ເບົາ	2022 (ສາກົນ 1)	
ເຫດຜາ	ບົນຍຸ	ພາບແພັນ ພະຍາຍຸ ພະຍາຍຸ ດັກ	
ສະນັກຝາ	ບົນຍຸ	ບົນຍຸ ສະບັບ ສະບັບ	
ວິນາກ	ຕົກ	ລາຍງານ ລາຍງານ ລາຍງານ	
ແມ່ນມັນ	ຕົກ	ລັກງານລັກງານລັກງານ	

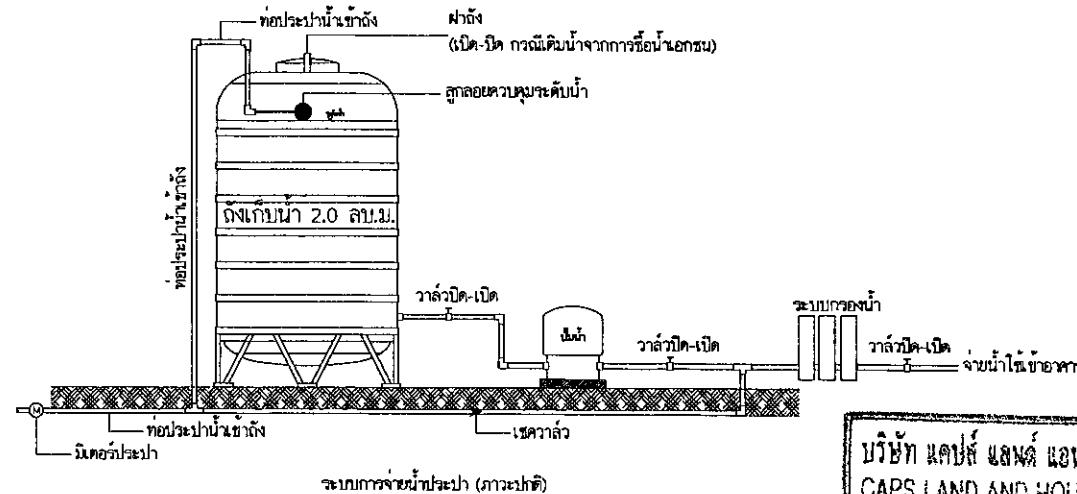
ด้วยบ่อบาดาลที่ตั้งกึ่งบ้ำร่อง



TU MODEL	CAPACITY (LITER)	ขนาด(mm)		อุปกรณ์		
		D	d	H	OUTLET	DRAIN
PE-2000 A	2000	920	375	1000	134	f f



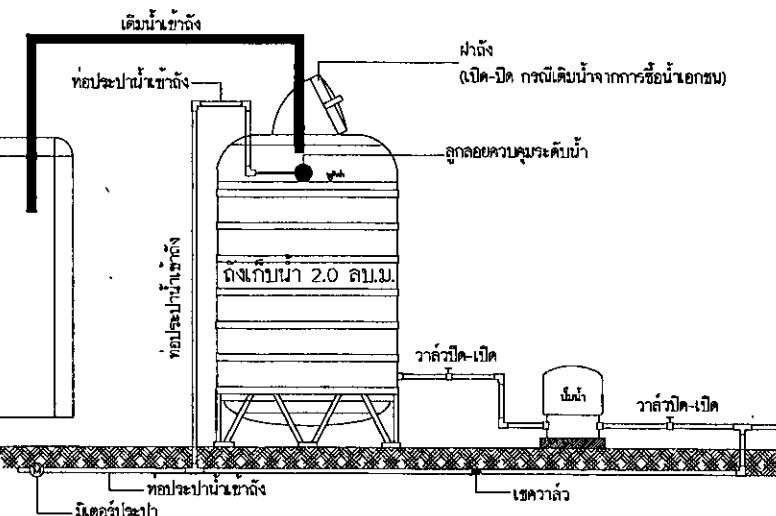
รูปที่ 7 ระบบบ่อบาดาลในภาวะปกติ และ ระบบบ่อบาดาลในภาวะขาดแคลน



บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรส จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

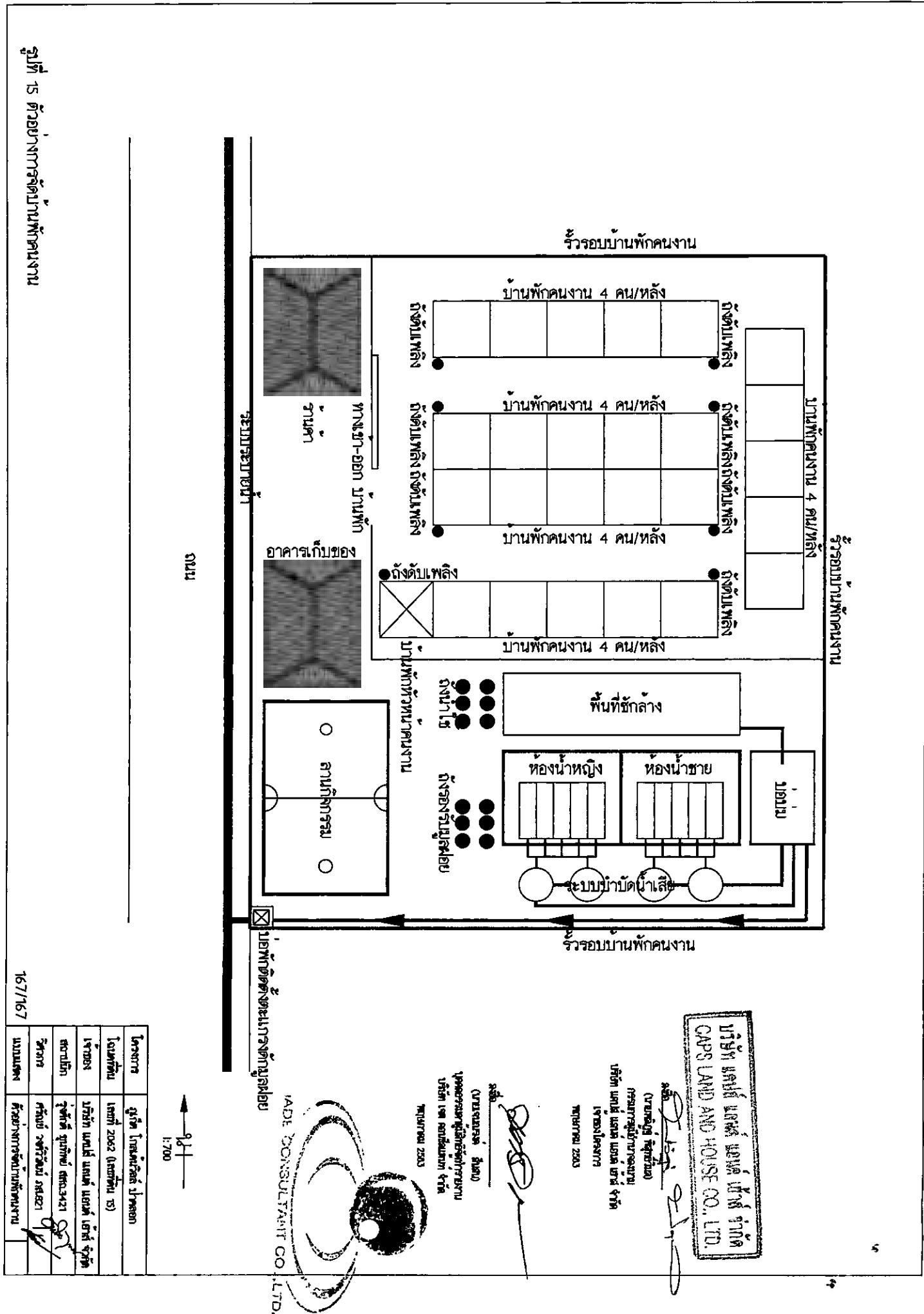
ลงนาม  
(นายพัฒนา ใจดีวงศ์)  
กรรมการผู้จัดการใหญ่  
บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรส จำกัด  
ตำแหน่งผู้จัดการ  
ลงนาม 2563

ลงนาม  
(นายพัฒนา ใจดีวงศ์)  
บริษัทconsultant จำกัด  
บริษัทconsultant จำกัด  
ลงนาม 2563  
APE CONSULTANT CO., LTD.  
จ่ายน้ำไปยังชานชาลา

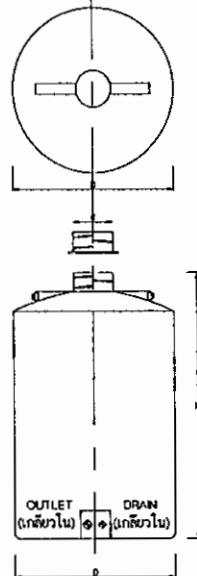


ระบบน้ำการซื้อน้ำไปยังชานชาลา (ภาวะยกเว้น)

โครงการ	รัฐวิสาหกิจ โภชนาชลักษ์ ป่าสักทอง
ใบอนุญาตที่	เลขที่ 2062 (เลขที่ดิน ๑๕)
เจ้าของ	บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรส จำกัด
สถานที่	อุ่นศักดิ์ บุรีพิพัฒ ถนน 3421
วิเคราะห์	ศรีวันย์ วงศ์วัฒน์ กก.๙๒
หมายเหตุ	ระบบน้ำให้บริการต่อเนื่อง ไม่สามารถหยุดได้

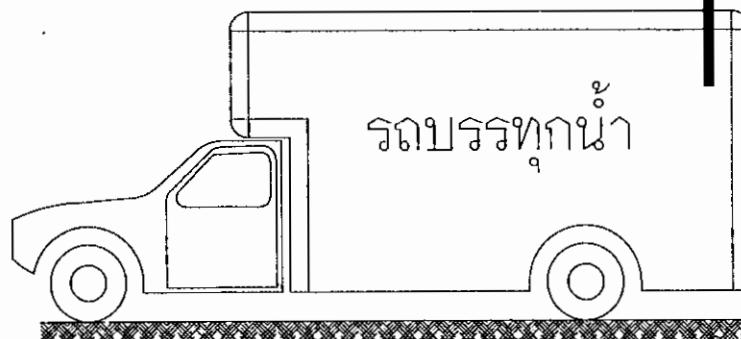


ด้วนบ่อบนบานหันตั้งกึ่งน้ำล่าง

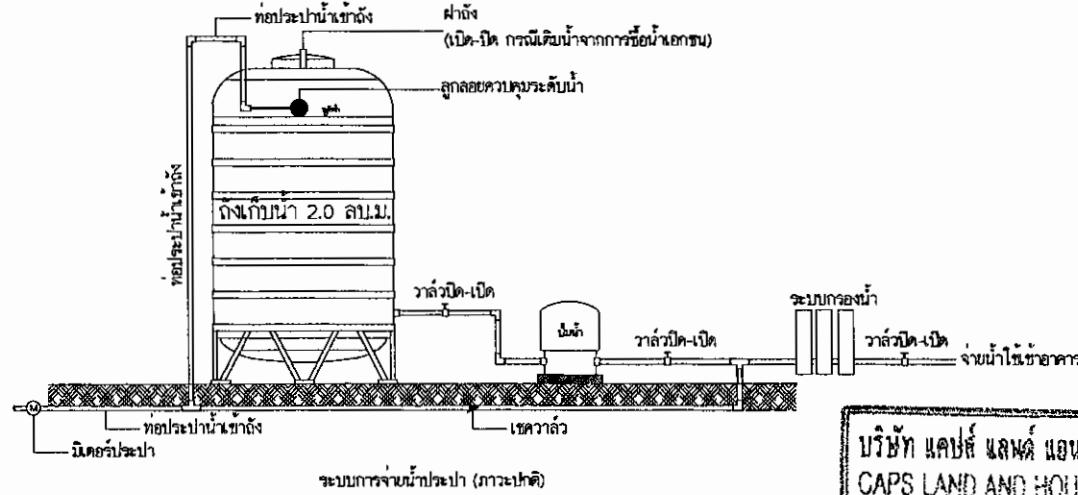


ตาราง แบบจำลองอุปกรณ์จ่ายน้ำจากถัง  
Table 1. Model of water supply equipment from tank

รุ่น MODEL	ความ จุลity (liter)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (mm)	สูงสุด (mm)	วัสดุ MATERIAL	OUTLET DRAIN	ผู้ผลิต MANUFACTURER
PE-2000 A	2000	900	375	SS304	1 1/4"	1

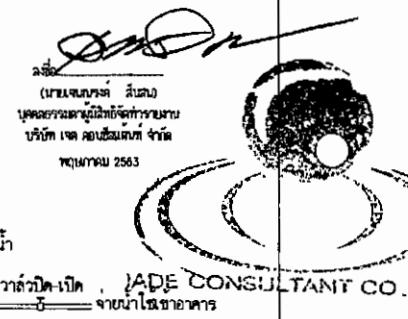


รูปที่ 7 ระบบบ่อบน้ำให้ในภาระปกติ และ ระบบบ่อบน้ำใช้ภาระขาดแคลน



บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรส จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

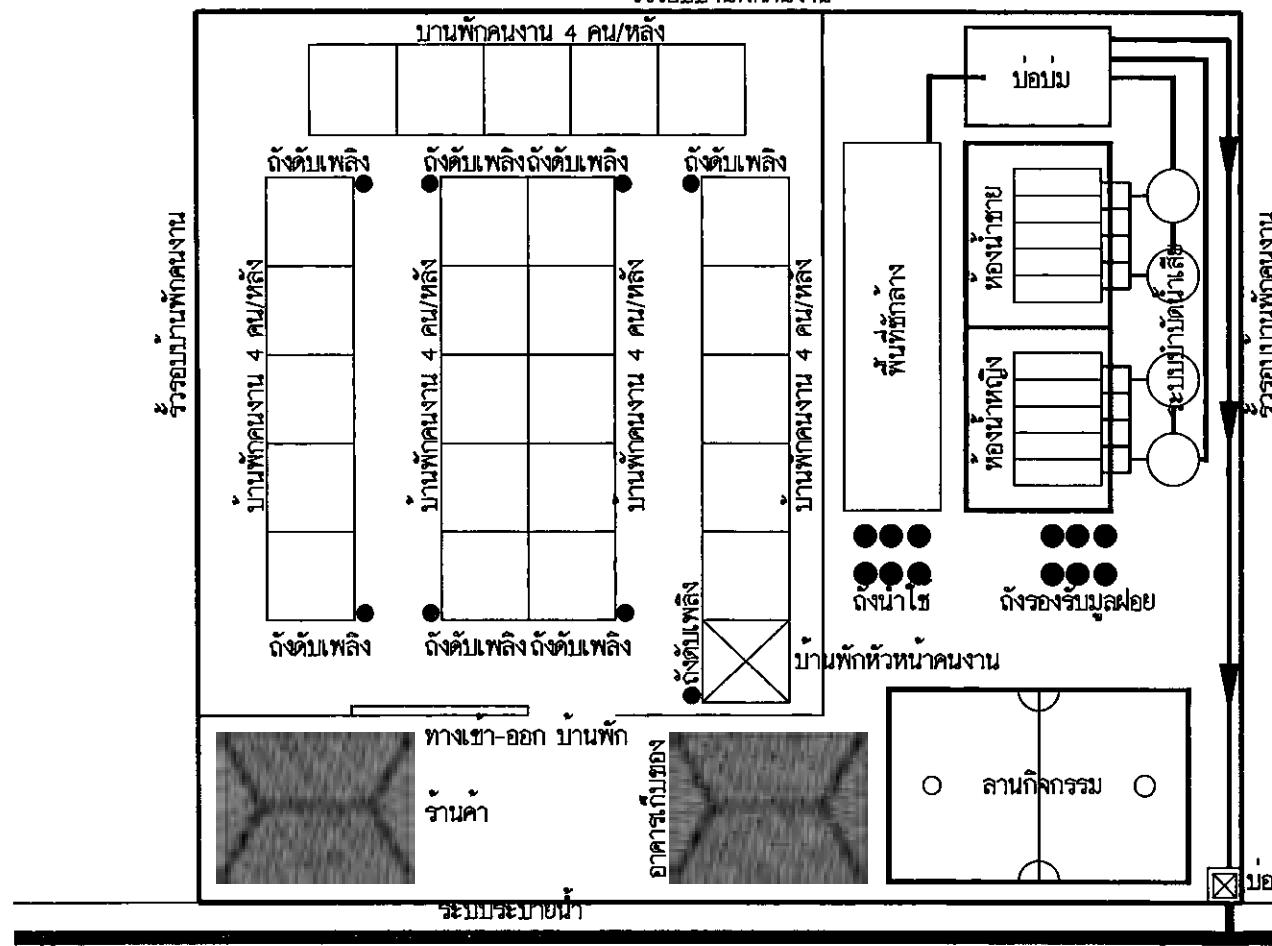
ลงนามโดย พิสูจน์ว่า  
กระบวนการจ่ายน้ำตามแบบ  
ที่ระบุ ผลิต แผนฯ มาก สำเร็จ  
เบ็ดเตล็ด  
วันที่ ๒๕๖๓



ลงนามโดย พิสูจน์ว่า  
กระบวนการจ่ายน้ำตามแบบ  
ที่ระบุ ผลิต แผนฯ มาก สำเร็จ  
เบ็ดเตล็ด  
วันที่ ๒๕๖๓

โครงการ	บ้าน ก.โกลเด้นวิลล์ น้ำคลอก
ใบอนุญาต	เลขที่ 2062 (เลขที่ดิน 15)
เจ้าของ	บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เรส จำกัด
สถาปนิก	อุตตี้ ทุนกิจ สถาป. 3421
วิศวกร	ศรัณย์ วงศ์วิชญ์ ภ.ก.821
แก้ไขครั้งที่	ครั้งที่ ๑

รัฐธรรมนูญพัฒนา



รูปที่ 15 ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน

บริษัท กอล์ฟ แลนด์ โฮมส์ จำกัด  
GOLF LAND AND HOUSE CO., LTD.

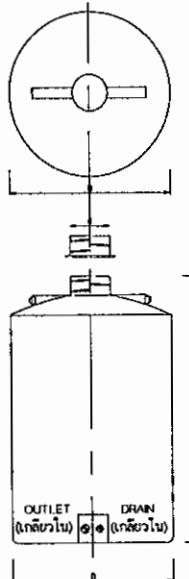
นายสังกัด  
กรมการคลัง ประจำวันนี้  
บริษัท แอกซ์เพรส เบอร์ ๖๙๗๓  
๑๗๐๙๒๕๖๔  
๘๗๗๗๘๘ ๒๕๖๓



IADE CONSULTANT CO LTD

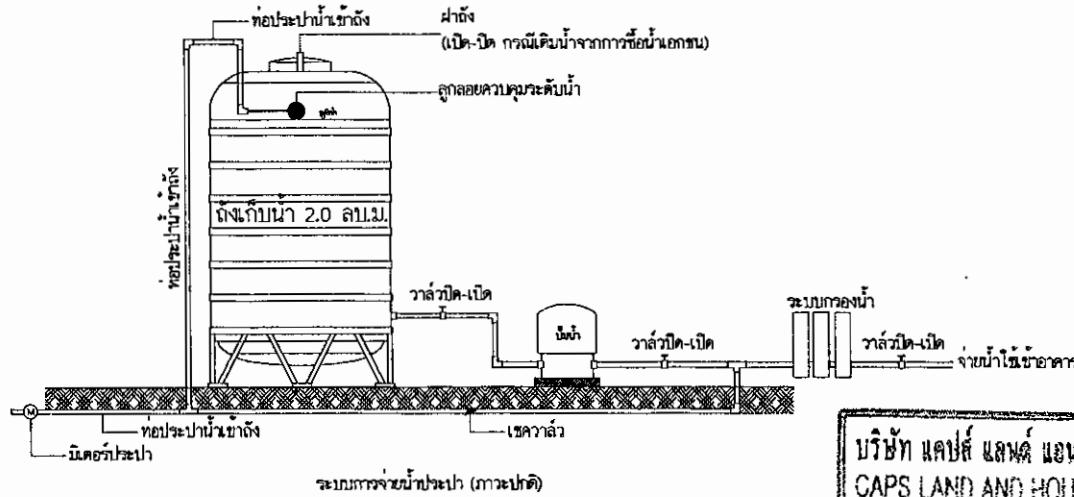
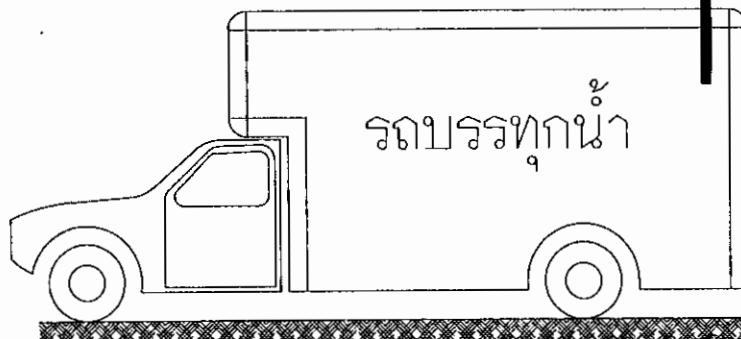
โครงการ	รัฐวิสาหกิจส่วนตัว จำกัด
ใบอนุญาต	เลขที่ 2062 (ใบอนุญาต 15)
เจ้าของ	บริษัทฯ พานิช แอนด์ แมเนจเม้นต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
สถานที่	บ้านท่าศาลา หมู่ที่ 1 ถนน 3421
วิสัยการ	ศูนย์ฯ จะดำเนินการใน ภาคใต้
หมายเหตุ	ต้องขอยกเว้นการซื้อขายที่ดินทั้งหมด

ตัวอย่างระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง



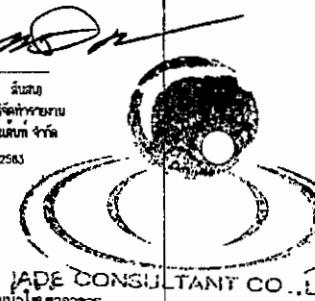
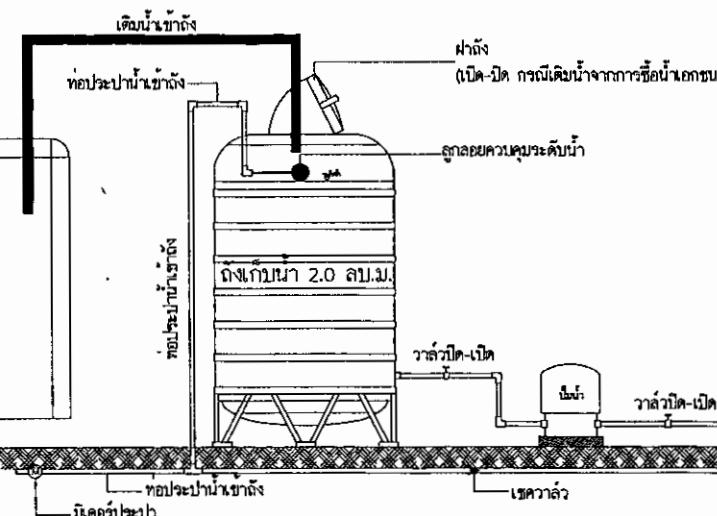
ตาราง แบบจำลองการคำนวณทางคณิตศาสตร์  
การคำนวณ

ITEM MODEL	ATTACH CAPACITY (ลิตร)	ขนาด(cm) D H	ขนาด(cm) W L	OUTLET DRAIN	OUTLET DRAIN
PE-2000 A	2000	100	305	144	1



บริษัท แคปซ์ แอนด์ แอนด์ เอส จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

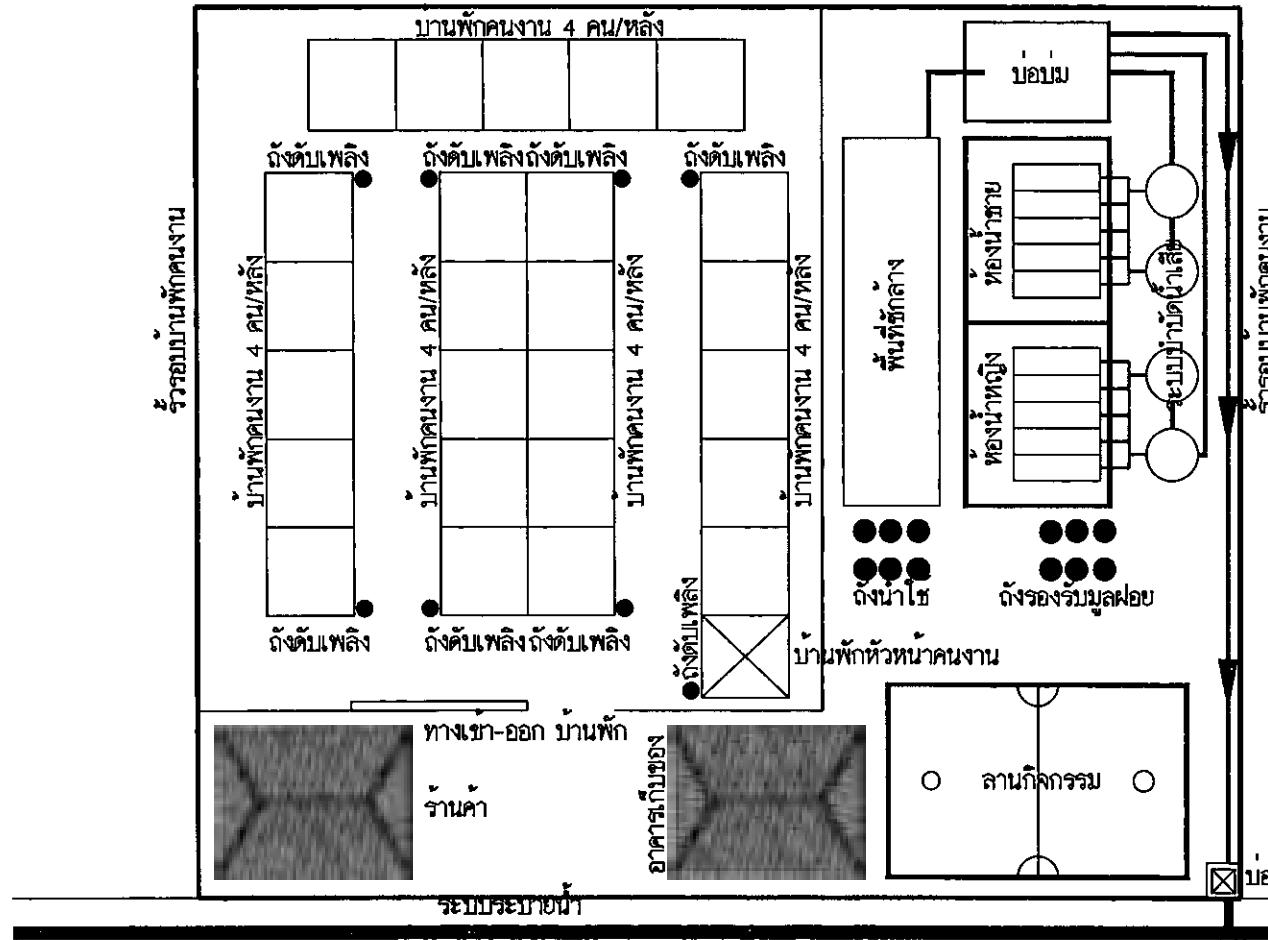
ลงนามโดย ศรีสุริยา  
กรรมการผู้จัดการใหญ่  
บริษัท แคปซ์ แอนด์ แอนด์ เอส จำกัด  
ตรวจสอบโดย  
พนักงาน 2563



โครงการ	บ้านเดี่ยว โภคทรัพย์ บ้านคลอง
ใบอนุญาต	เลขที่ 2062 (เอกสารที่ 15)
เจ้าของ	บริษัท แคปซ์ แอนด์ แอนด์ เอส จำกัด
สถานที่	บ้านเดี่ยว โภคทรัพย์ ถนน 3421
วิศวกร	ศศันย์ วงศ์วิริย์พัน ภาร 021
แก้ไขครั้งที่	หนึ่งครั้งในเดือนและหนึ่งครั้งในปี

รูปที่ 7 ระบบน้ำใช้ในภาวะปกติ และ ระบบน้ำใช้ภาวะขาดแคลน

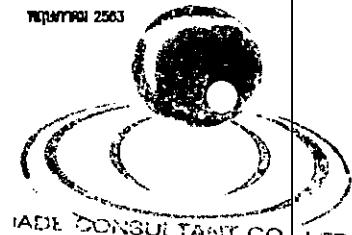
รัฐธรรมนูญพัฒนา



รูปที่ 15 ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ хауз จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

(นายพงษ์ พิชัยรัตน์)  
กรณีการฟ้องร้องค่าเสื่อมทรัพย์  
บริษัท แมกโน ไฟแนนซ์ จำกัด จ่าย  
เงินเดือนให้ถูกต้อง<sup>๑</sup>  
เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓

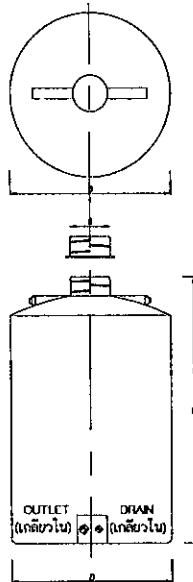


IADE CONSULTANT CO., LTD.

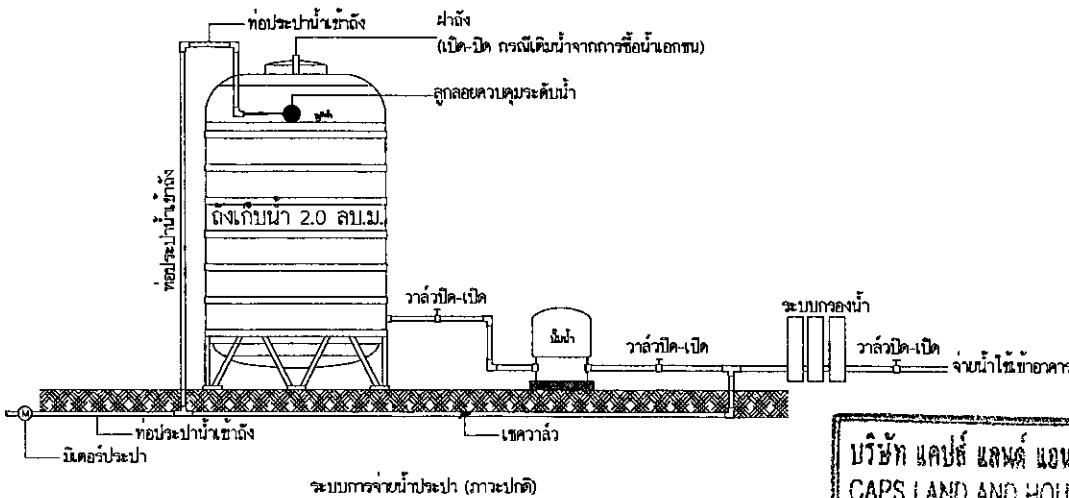
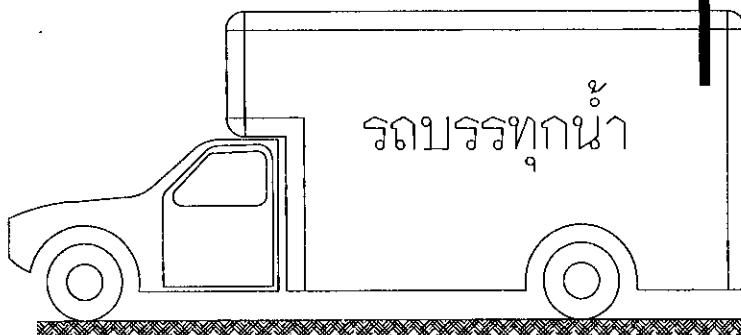
→ 9 1  
1:700

โครงการ	ภูเก็ต โภสพนิเวศ ป่าตอง
ใบอนุญาต	เลขที่ 2062 (ระยะที่ 15)
เจ้าของ	บริษัท แม่ฟ้า แอนด์ บอยส์ จำกัด
สถานที่	ชุมชนที่ 5 ถนนที่ 3121
วิชาการ	ศรีราชา วงศ์รัตน์ ก่ออุดม
หมายเหตุ	ดำเนินการขึ้นกับผู้คนงาน

## ตัวอย่างแบบข่ายผังเก็บน้ำสำรอง



เกณฑ์การติดตั้งและเชื่อมต่อของเครื่องกรองน้ำ							
ที่ MODEL	ขนาด CAPACITY (LITER)	ระยะทาง (mm.)			อุปกรณ์		
		D	d	H	INLET	OUTLET	DRAIN
PE-2000 A	2000	1800	175	1730	1 1/4"	1"	1"

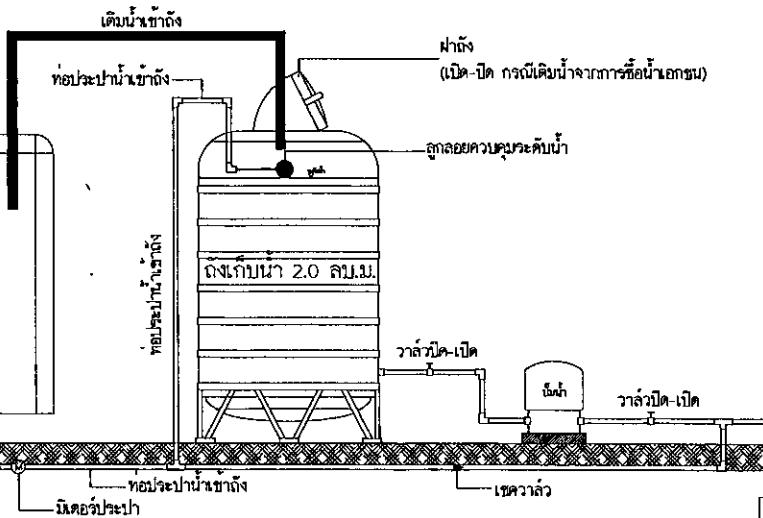


บริษัท แคนปัส แลนด์ แอนด์ хауз จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

John G.

นิตยสารวัฒนธรรมเชียงใหม่  
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ก่องน้ำ กาลังมีด-เปิด JADE



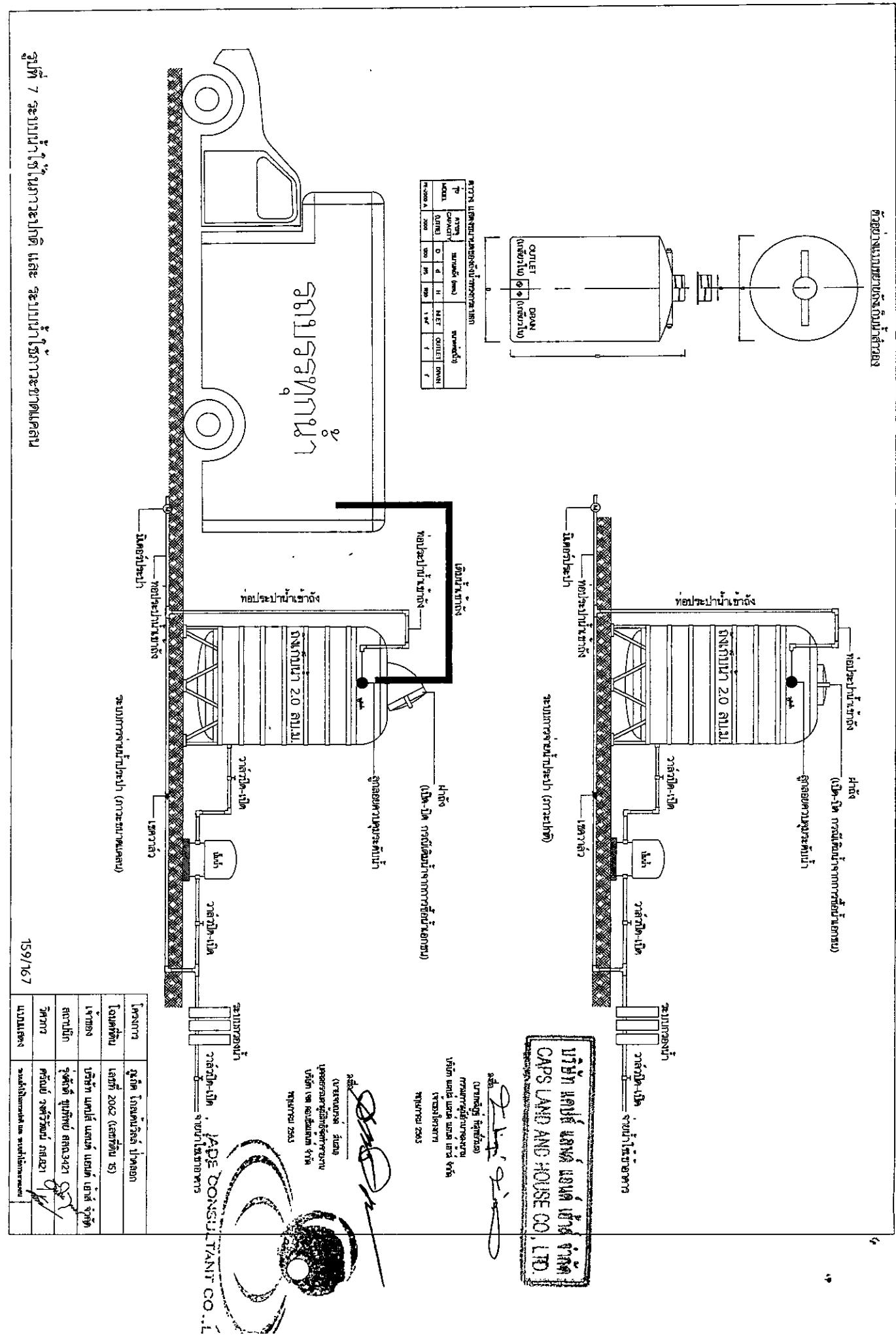
โครงการ	รุ่งสีค โภสสันต์วิลล์ ป่าคลอก
ใบอนุญาติ	เลขที่ 2062 (เลขที่ต้น 15)
เจ้าของ	บริษัท แคนปัส แมเนจ เมนедิ จำกัด
สถานที่	รุ่งสีค บุรีราษฎร์ สหกรณ์ 3421
วิศวกรรม	ศรีวิชัย วงศ์วิชัยกุล กสท.21
แบบแปลน	แบบให้ไว้ตามที่ตั้ง และ แบบที่ได้รับการอนุมัติ

รูปที่ 7 ระบบนำ้ใช้ในภาวะปกติ และ ระบบนำ้ใช้ภาวะขาดแคลน

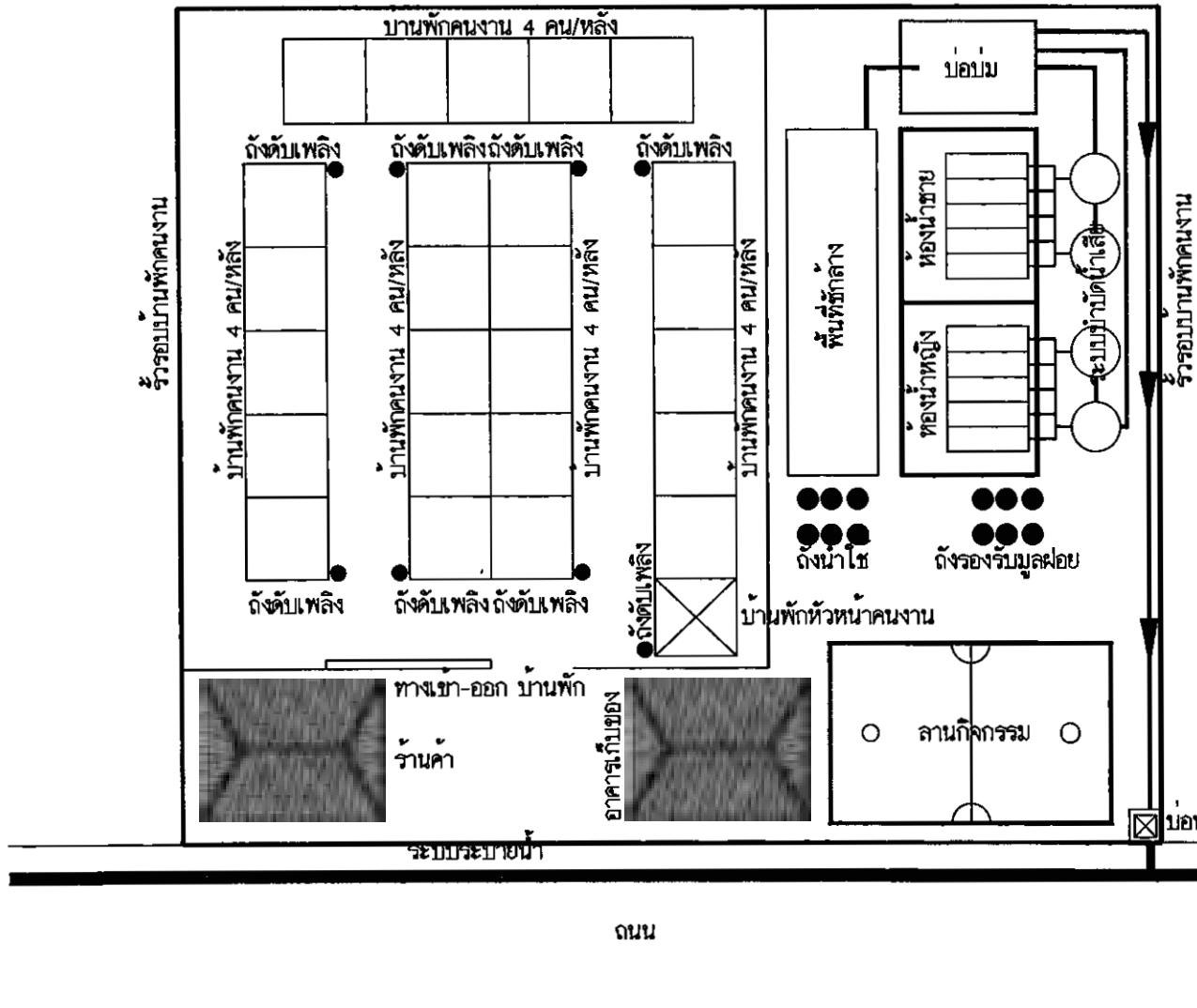


គោលបាននាយកដ្ឋានពីរដ្ឋានសារមន្ទី

卷之三



รัฐธรรมนูญพัฒนา



รูปที่ 15 ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน

167/167

โครงการ	ภูมิภาค โภคสมบัติสีสัน ป่าเหล็ก
ใบอนุญาตที่นับ	เลขที่ 2062 (ใบอนุญาตที่นับ 15)
เจ้าของ	บริษัท แยลต์ แอนด์ แอนด์ เจ้าของ บริษัท
สถานที่	รุ่งข้าวตี ภูมิภาค สังกัด 3421
วิชาการ	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ กะล 821
แบบแปลน	ห้องข่าวการซื้อขายหุ้นกู้ธนาคาร

ที่ดินหน้า ติดกับ ทางถนนสาธารณะ นัดไปเป็นบ้านเรือนปะชาชน

ที่ดินหน้า ติดกับ ทางถนนสาธารณะ กว้าง 6.00 เมตร

ทางสาธารณะโดยรอบ กว้าง 5.00 เมตร

รูปที่ 1 ผังเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

บริษัท แคนพี แมเนจเม้นต์ จำกัด  
CAPS LAMP INDUSTRY CO., LTD.

นายพิรุฬ พุฒิชัย  
กรรมการผู้จัดการใหญ่  
บริษัท แคนพี แมเนจเม้นต์ จำกัด  
เลขที่ 47/1 หมู่ที่ 4 ตำบล  
หนองไผ่ อำเภอ หนองคาย ประเทศ  
สาธารณรัฐไทย  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓  
นายพิรุฬ พุฒิชัย  
บริษัท แคนพี แมเนจเม้นต์ จำกัด  
เลขที่ 47/1 หมู่ที่ 4 ตำบล  
หนองไผ่ อำเภอ หนองคาย ประเทศไทย  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

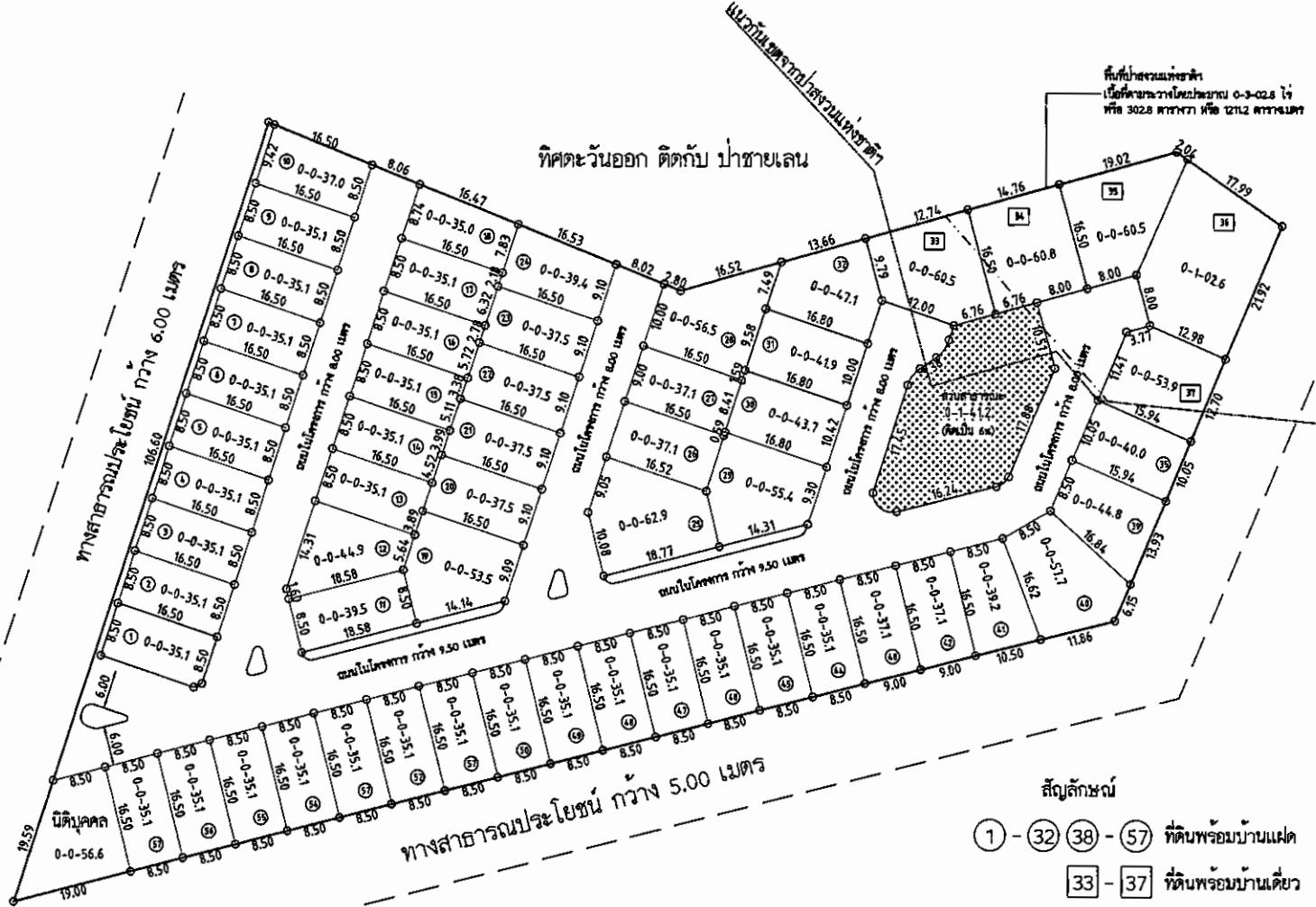


1:700

โครงการ	บ้านเดี่ยว โฉนดที่ดิน ป่าคลอก
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2062 (เลขที่ดิน 15)
เจ้าของ	บริษัท แคนพี แมเนจเม้นต์ จำกัด
สถานที่	บ้านเดี่ยว บ้านพัก ถนน 3421
วิเคราะห์	ศรีบุรี วังวิริย์ ภ.821
แบบแสดง	ผังเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ที่ดิน ติดกับ ทางถนนสาธารณะ นัดไปเป็นบ้านเรือนปะชาชน

พื้นที่ที่ดิน ติดกับ ทางถนนสาธารณะ ดัดแปลงเป็นบ้านเรือนประชาชน



สัญลักษณ์  
1 - 32 38 - 57 ที่ดินพร้อมบ้านແฝດ

33 - 37 ที่ดินพร้อมบ้านเดียว

รูปที่ 2 ผังแปลงเปล่งจำหนาย

นายชัย แสงสุข ใจดี วงศ์ ชัยกิต  
CAPS LTD. บริษัทสถาปัตยกรรมชัยกิต กับ ทางถนนสาธารณะ ดัดแปลงเป็นบ้านเรือนประชาชน

ลงวันที่ ๒๕๖๓  
นายชัย แสงสุข ใจดี วงศ์ ชัยกิต  
กรรมการผู้จัดการบ้าน  
บริษัทสถาปัตยกรรมชัยกิต กับ ทางถนนสาธารณะ ดัดแปลงเป็นบ้านเรือนประชาชน  
เจ้าของโครงการ  
ที่ดินหมายเลข 2563

ลงวันที่ ๒๕๖๓  
นายชัย แสงสุข ใจดี วงศ์ ชัยกิต  
บริษัทสถาปัตยกรรมชัยกิต กับ ทางถนนสาธารณะ ดัดแปลงเป็นบ้านเรือนประชาชน  
เจ้าของโครงการ  
ที่ดินหมายเลข 2563

JADE CONSULTANT CO., LTD.

← ๙๖  
1:700

โครงการ	ภูเก็ต โกลเด้นวิลล์ ป่าตอง
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2062 (เลขที่ทั้ง ๔)
เจ้าของ	นายชัย แสงสุข ใจดี วงศ์ ชัยกิต
สถานที่	จังหวัด ภูเก็ต อำเภอ ป่าตอง ตำบล ป่าตอง แขวง ป่าตอง ถนน 3421
วิเคราะห์	ศรีราชา วงศ์ ชัยกิต ภ.๘.๒๑
แบบแปลง	ผังแปลงเปล่งจำหนาย

ស្រីពាណិជ្ជកម្ម 55 (មេរោគ)

卷之三

(๑) ตามมาตราที่บัญญัติไว้ในรัฐธรรมนูญ ๙ มาตรา แห่งนี้จะถือเป็นกฎหมายทุกประการ ยกเว้นมาตรา ๒ มาตรา

พงษ์บุญธรรม

E

卷之三

乙

22

104

114

37

1

1

39

1

1

1

1

卷之三

二〇一

100

10

ពិនិត្យ

ପ୍ରକାଶକ

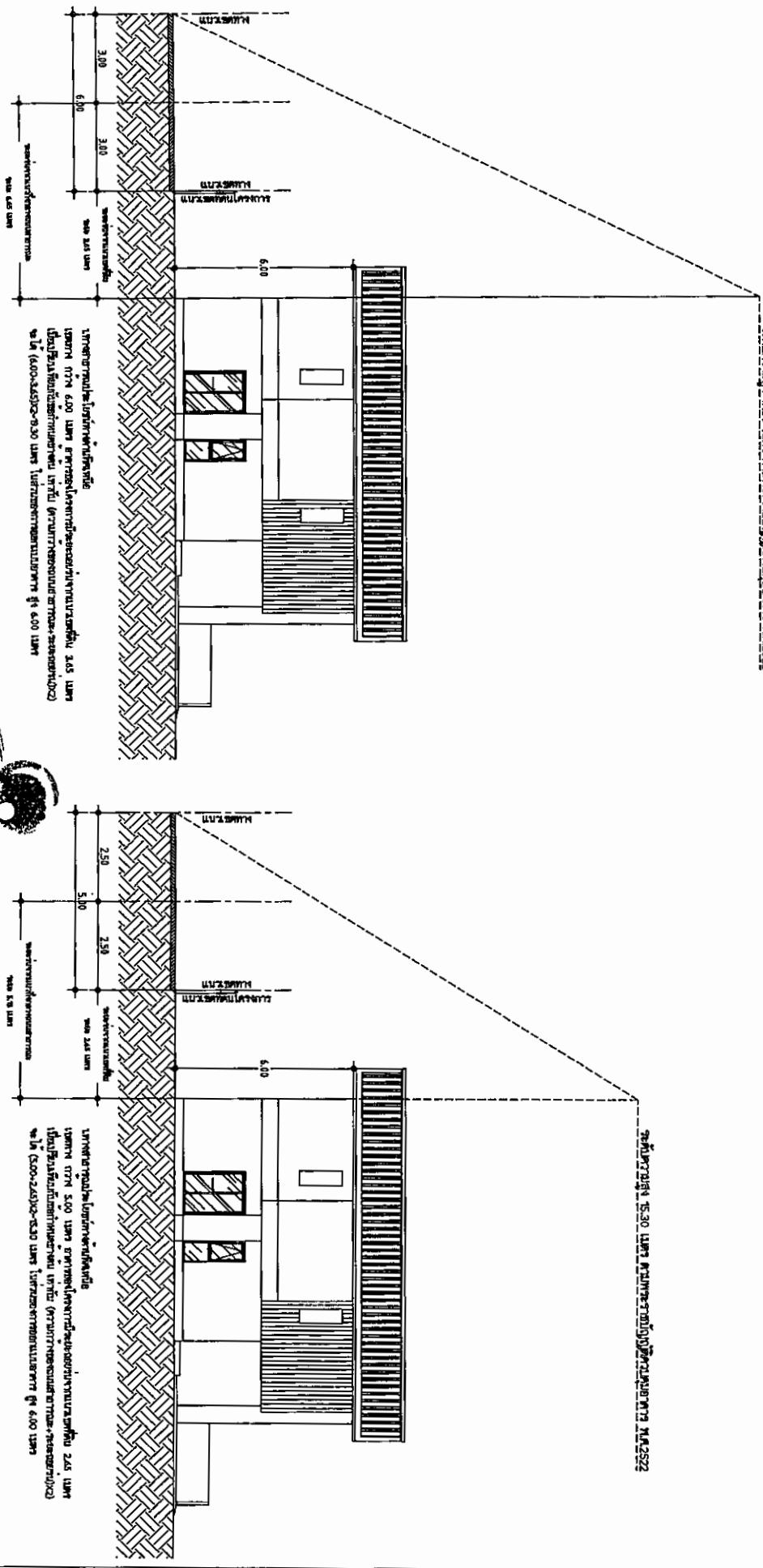
卷之三

155/167



ພາກສ່າງເມືດຕະກຳ 630 ສັນຖາ ດາວໂຫຼວງ ພຣະມະນູນ ເມືດຕະກຳ

— ፳፻፲፭ —



ପାତ୍ର କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ

ପ୍ରକାଶନ ମେତ୍ରିକ୍ ଲିମଟେଡ୍

พื้นที่ที่ต้องการติดตั้ง คือ ๒๕.๓๖ เมตร<sup>๒</sup> ตามที่ระบุไว้ในแบบแปลน และความสูง ๘ เมตร  
โดยประมาณ จึงต้องใช้กระเบื้องหินอ่อน ๒.๐๐ x ๑.๙๗ ห้องเป็น ๔๗๗ ห้อง ก่อตัว  
ก่อตัวหินอ่อน ๔๗๗ ห้อง ขนาดหินอ่อนแบบแปลน (๔๕๕x ๒๐๐) เบอร์ ๔๖๕ น้ำหนัก  
ตัวหินต่อก้าว ๓ กก/ก้าว

คู่มือที่ 4 พัฒนาและขยายผลเชิงยานพาณิชย์ตามกรอบการดำเนินการเชิงพาณิชย์ในประเทศไทย

156/167

ପରୀକ୍ଷାରେ	ଗୁର୍ବିତ ପ୍ରାଚୀନତାରେ ପରାମରଶା
ବିନ୍ଦୁରେ	ବିନ୍ଦୁରେ
ବେଳେ	ବେଳେ 2062 (ବେଳେରେ 15)
ବେଳେ	ବେଳେ ଯାହାରେ ମାତ୍ରାରେ ଯାହାରେ ଏହାରେ ବେଳେ
ଲକ୍ଷ୍ମୀନାରା	ଲକ୍ଷ୍ମୀନାରା ଯାହାରେ ଯାହାରେ ଏହାରେ

第10章

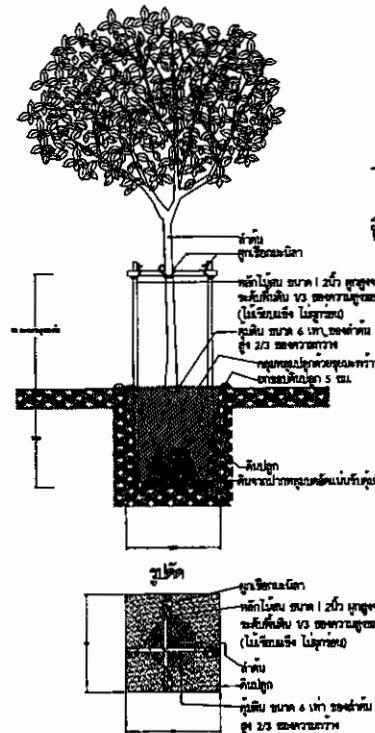
นักศึกษาที่เกี่ยวกับการบริหารธุรกิจและวิศวกรรมศาสตร์ ภาคปกติ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๘ ราย ได้รับทุนการศึกษาดังนี้ คือ นักศึกษาที่เกี่ยวกับการบริหารธุรกิจและวิศวกรรมศาสตร์ ภาคปกติ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๘ ราย จำนวนทุนทั้งหมด ๓๒,๐๐๐ บาท จำนวนทุนที่ได้รับทุนคือ ให้กับนักศึกษาที่เกี่ยวกับ คณิตศาสตร์และสถิติจำนวน ๕ ราย ให้กับนักศึกษาที่เกี่ยวกับภาษาต่างประเทศจำนวน ๕ ราย ไม่ได้มอบทุนของบุคลากรของมหาวิทยาลัย

ເລືອກຕົວ : ດັ່ງນີ້ແມ່ນຫຼັກສົດຂອງພາກສາ ຢ່າງຊັບ 1 ແລະ

เมือง ปะตูบาน 0-1-412 ใจ ห้อง 1412 คลังเงิน (364.99 คลังเงิน) ตัวเป็น ห้อง 6 ห้องที่ตั้งอยู่ใน  
(ห้อง 5 ห้องที่ตั้งอยู่ใน เมือง ปะตูบาน 0-1-17.9 ใจ ห้อง 117.9 คลังเงิน (471.56 คลังเงิน))

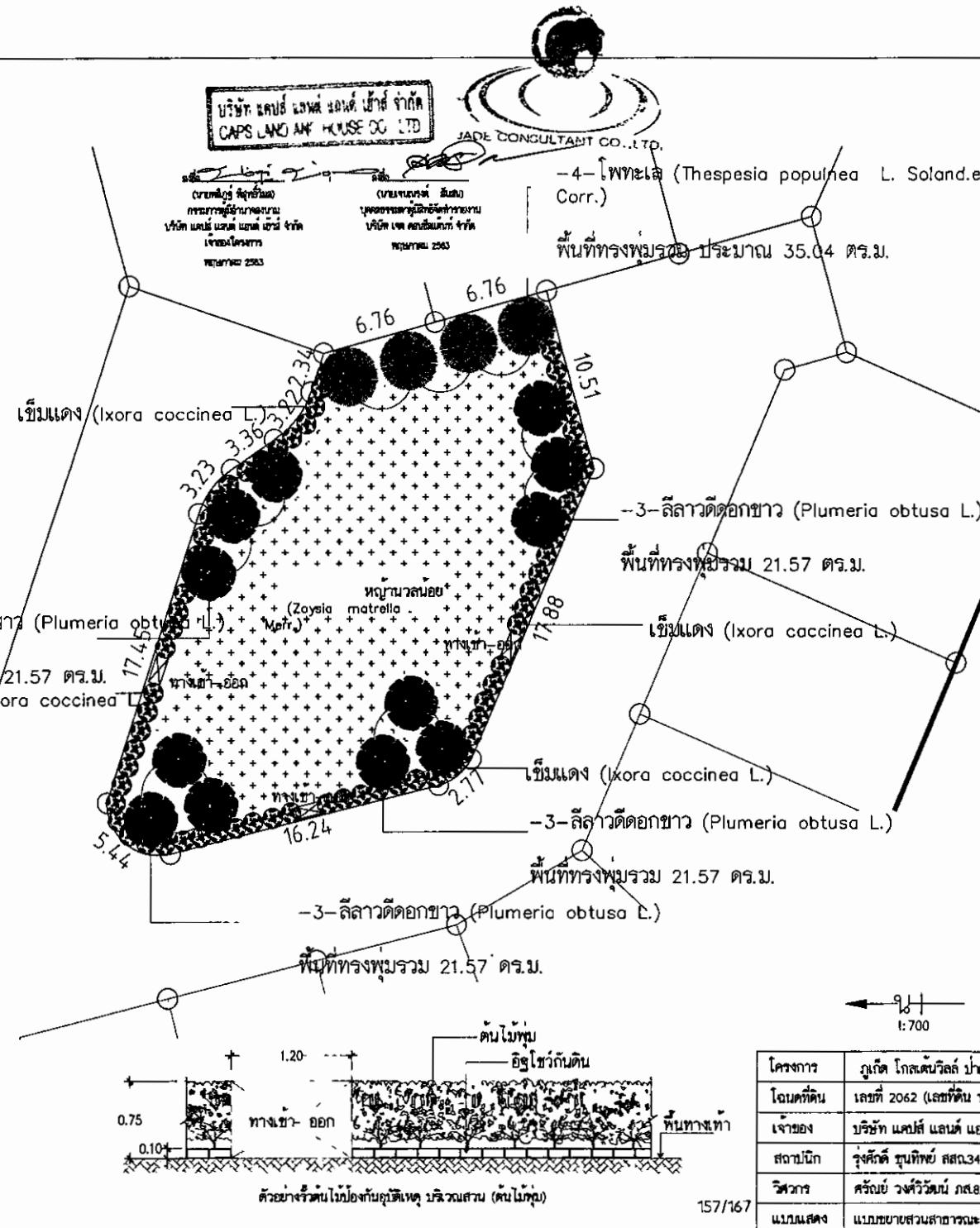
2) กรณีการตั้งค่าที่ต้องใช้ชุดของตัวกรองต่างกัน ต้องตั้งค่าให้ตัวกรองในส่วนนี้เป็น  
ตามที่ต้องการ เช่น ตั้งค่าที่ไม่ต้องการรับสัญญาณที่ความถี่ 5 MHz ขึ้นไป แต่ต้องยอมรับที่มีสัญญาณไม่ต้องห้าม บนความถี่ 25 MHz ที่ต้องตั้งค่าดังนี้

ເລກຕົວ 1: ຜົນຍາວ 5 ເປັນ ພັນຍາວ 0-1-17.9 ໃນ ປັນ ນັງ 7.9 ດອກເຈົ້າ (47.58 ດອກເຈົ້າ)  
ເປັນ ຢູ່ໃນ 25 ຊົດທີ່ມີຄວາມກາງເກົ່າກຳມົງກຳການເຫັນວ່າກຳນົດກຳນົດກຳນົດ  
ໃນເລກຕົວ 1 ໄດ້ໄດ້ຮັບເປັນ ເປັນ ພັນຍາວ 12.32 ດອກເຈົ້າ

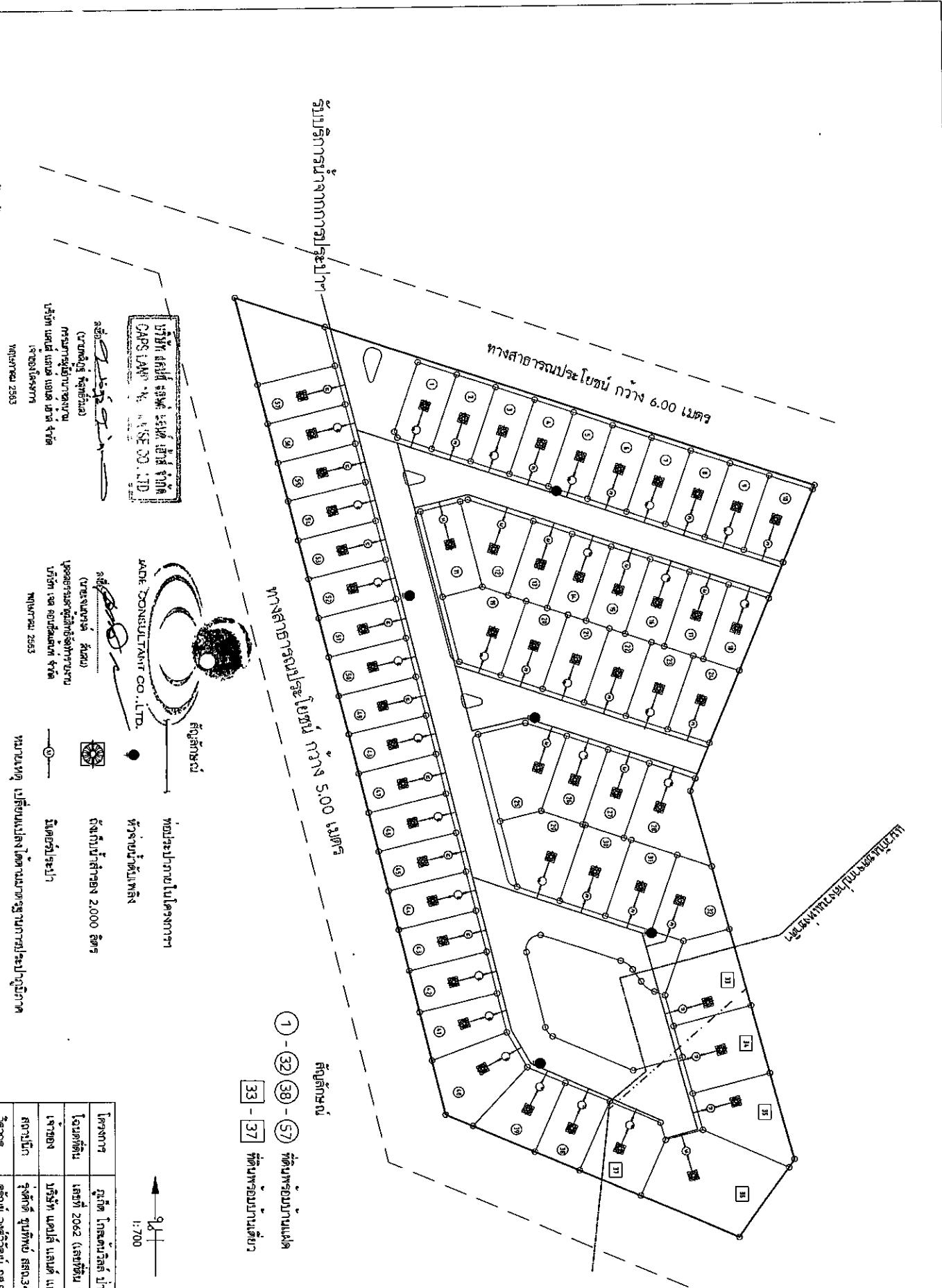


## แผนภูมิแสดงรายจ่ายเบี้ยดาษของปลูกไม้บินตัน

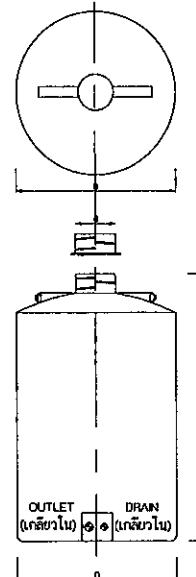
อาทิตย์ ๕ แนวอนุษายส่วนสำคัญจะ และพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่พุ่มคลุมดิน



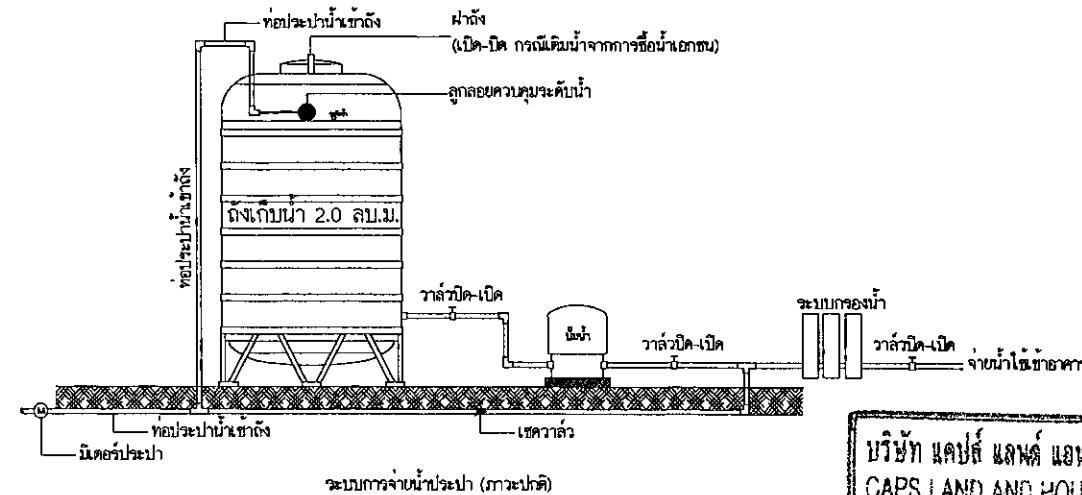
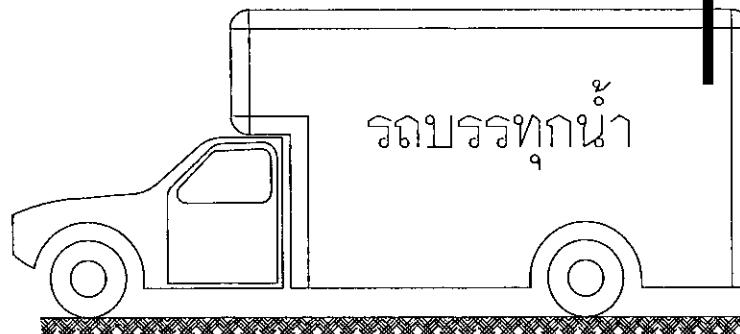
โครงการ	ภูเก็ต โภสพนิเวลล์ ป่าคลอก
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2062 (ເລື່ອງທິດ 15)
เจ้าของ	บริษัท แນฟส์ แอนด์ แยนด์ เอ็นඩ จำกัด
สถานะ	รູ່ເກີດ ຖຸນທັບຍໍ ສຄສະໄຕ
วิธีการ	គັນຍໍ ວຳວິວັນຍໍ ກະບະ
หมายเหตุ	ແນວທາງຂາຍສະເໜີສາງວາງນະ



## ตัวอย่างแบบข้อสอบเก็บน้ำสำรอง



ตาราง 3. ขนาดของอุปกรณ์ที่ต้องติดตั้งกับท่อระบายน้ำ							
ที่ MODEL	จำนวน CAPACITY (LITER)	ความกว้าง (mm.)			ความสูง (mm.)		
		D	d	H	INLET	OUTLET	DRAIN
PE-2000 A	2000	300	315	300	150 <sup>a</sup>	15	15



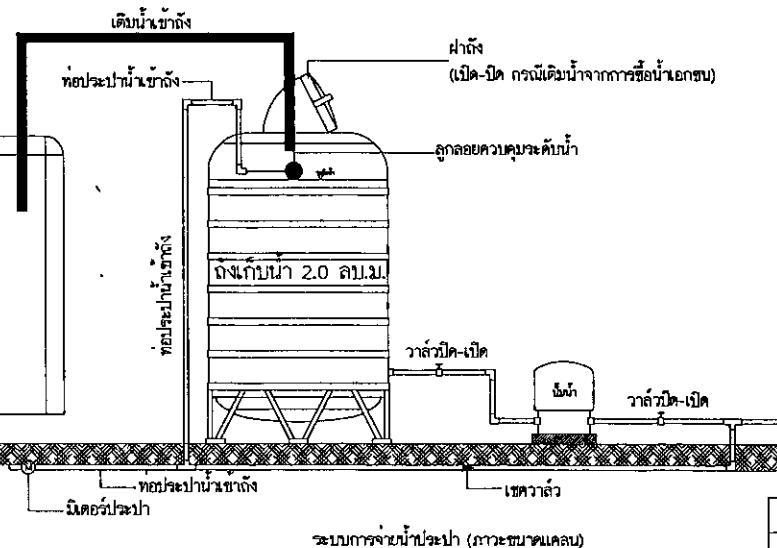
บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ хауз จำกัด  
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

*[Signature]*

กระทรวงศึกษาธิการลงนาม  
บริษัท พลังไฟ จำกัด ยินดี เช่าต่อ จ่าย  
เงินเดือน ให้ครุภาร  
พฤษภาคม 2563

2 ปี.  
นายอาทิตย์ สังฆ์  
บุณยรัตน์มหาดิษฐ์ ภารกุล  
บริบูรณ์ ใจ ศรีนิลเดช คำสือ

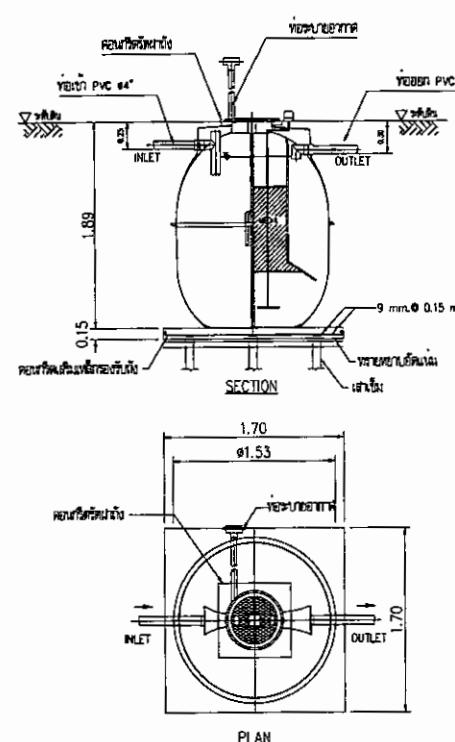
เจริญกานต์วินิจฉัยนิตย์ . JADE CONSULTANT CO., LTD.  
จันทบุรี ประเทศไทย



รุปที่ 7 ระบบนำ้ทิ้งในภาวะปกติ และ ระบบนำ้ใช้ภาวะขาดแคลน

159/167

โครงการ	รุ่นกึ่ง โกลเด้นวีลส์ ป่าคลอก
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2062 (เลขอีกตัว 15)
เจ้าของ	บริษัท แคนපัส แอนด์ แอดเวนเจอร์ เอ็กซ์ จำกัด
สถานะนิยม	รุ่นกึ่งดี ภูมิภาคฯ สด.3421
วิเคราะห์	ศรีบุญ วงศ์วิริยานัน พ.ส.821
หมายเหตุ	อนุมัติให้ดำเนินการโดย นางสาวอรุณรัตน์ ธรรมรงค์



แบบชนิดที่ 1 แบบเข้าค้นน้ำเสีย ปริมาณ 2.0 ลบ.ม.

ระยะลักษณะบาน้ำสาหร่าย ←  
น้ำตกรากคุณภาพรวม →  
ทางสารภูมิป้องกัน กว้าง 5.00 เมตร

ស៊ូនុស៊ីកម្មណិ

① - ③ ② ④ - ⑤ ที่ตั้งพร้อมบ้านเฝด

[33] - [37] ที่ดินพร้อมบ้านเดิมๆ

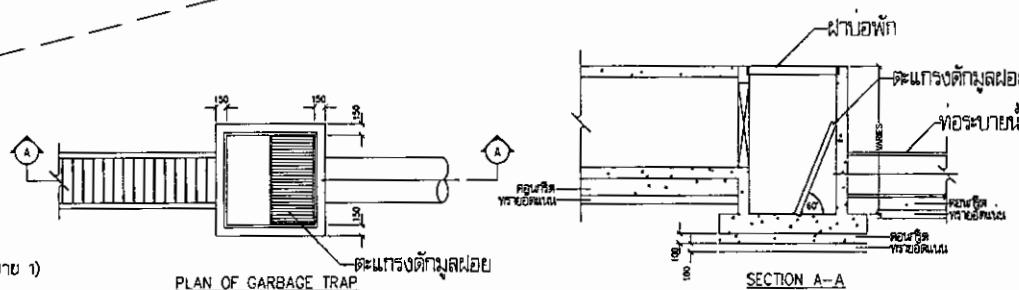
ສັບລັກຂະດິ

- ← ห้องน้ำชายคนกรีด ขนาด Ø 0.60 เมตร

บ่อครัวคุณภาพเน่า

บ่อพักน้ำคุณกรีด ขนาด Ø 0.60 เมตร

 จังผงน้ำยาระเบิดต่ออากาศ อัตราการบ่น้ำต่อ 2 ลิตร/ม.ต่อวัน  
พื้นที่รองพักและบ่อครัวคุณภาพเน่าและแมลง (ดูแบบอย่าง ๑)

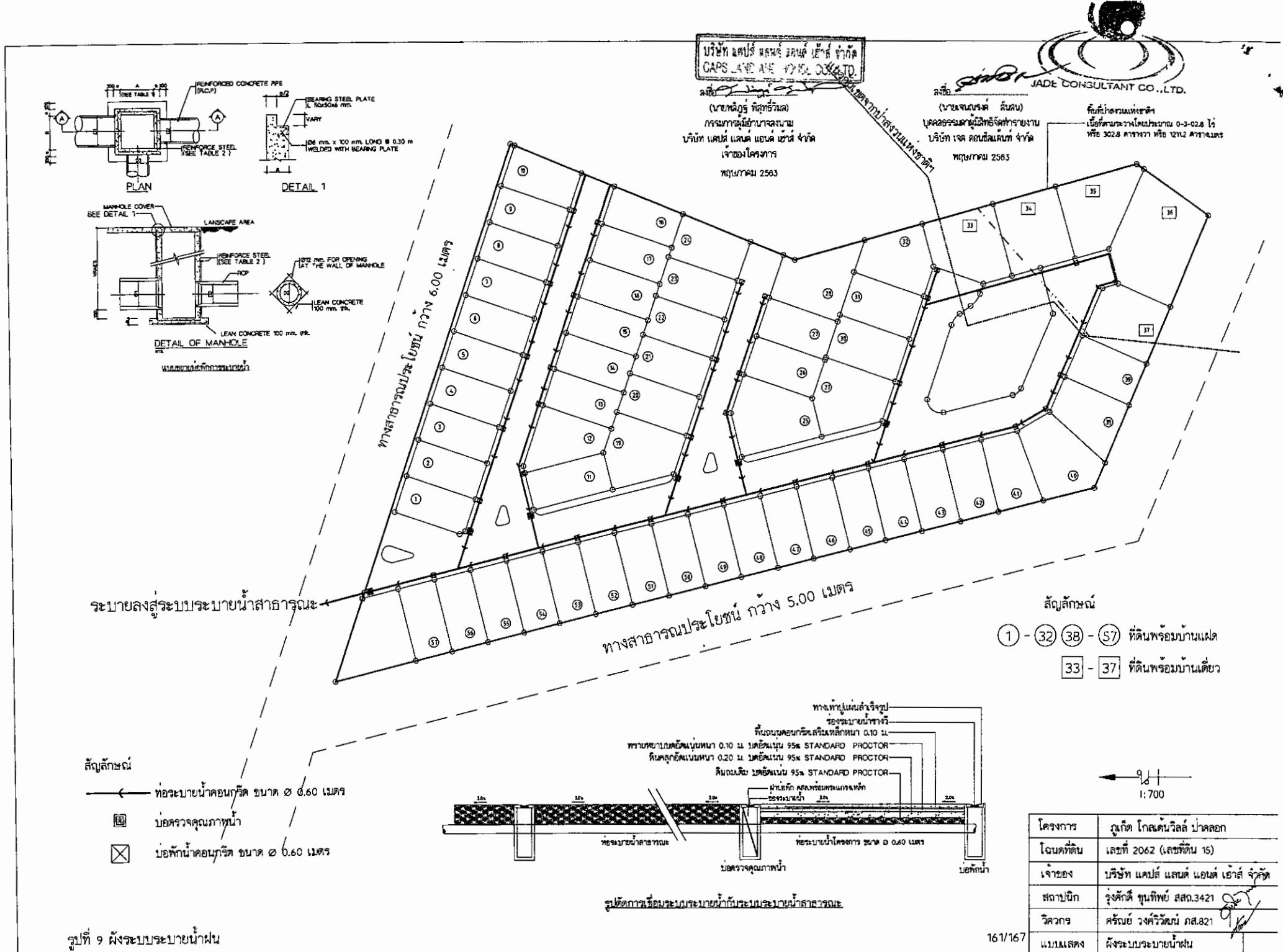


ବିଷୟାବଳୀ

**SECTION A-A**

— 9 —  
1:700

โครงการ	ภูเก็ต โกลเด้นริช ป่าคลอก
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 2062 (โฉนดที่ 15)
เจ้าของ	บริษัท แคบเคี้ย แอลพี แนนซ์ เอ็กซ์ จำกัด
สถานที่	รุ่งศักดิ์ ฐานทิพย์ ถนน 3421
วิสัยทัศน์	ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี รหัส 201
แบบแปลน	ผู้ออกแบบที่ได้รับอนุญาตประกอบวิสาหกิจที่ได้รับอนุญาต



ค่าที่ 10 ดำเนินการพัฒนาและยกระดับความสามารถทางวิชาชีพของพนักงานในส่วนราชการ

A trapezoidal plot with a grid. The top horizontal side is labeled 2.75. The left vertical side is labeled 0.75. The right vertical side is labeled 1.25. The bottom horizontal side is labeled 0.75. The plot is divided into four quadrilaterals by a diagonal line from the top-left corner to the bottom-right corner.

ໂຄງການ	ມີເຖິງ ໂຄສະໝັກລືສ ບໍລິສອາ
ໂຄງການ	ເລີຍຕົ້ນໄປ ເລີຍຕົ້ນໄປ 2062 (ເລີຍຕົ້ນໄປ 15)
ຈາກການ	ມາຮັດວຽກ ແລ້ວມີ ແລ້ວມີ ແລ້ວມີ ແລ້ວມີ ແລ້ວມີ
ສະບັບເປົ້າ	ຈຸດປະດິດ ຫຼຸດທຶນ ສອນ 3421
ສຶກສາ	ສອນຍ່າງ ນະຄົມວຽກເມ ກະຊວງ 21
ມະນຸມສົດ	ຜົນກຳທັງນູ້ຂອງຂອງ

1700

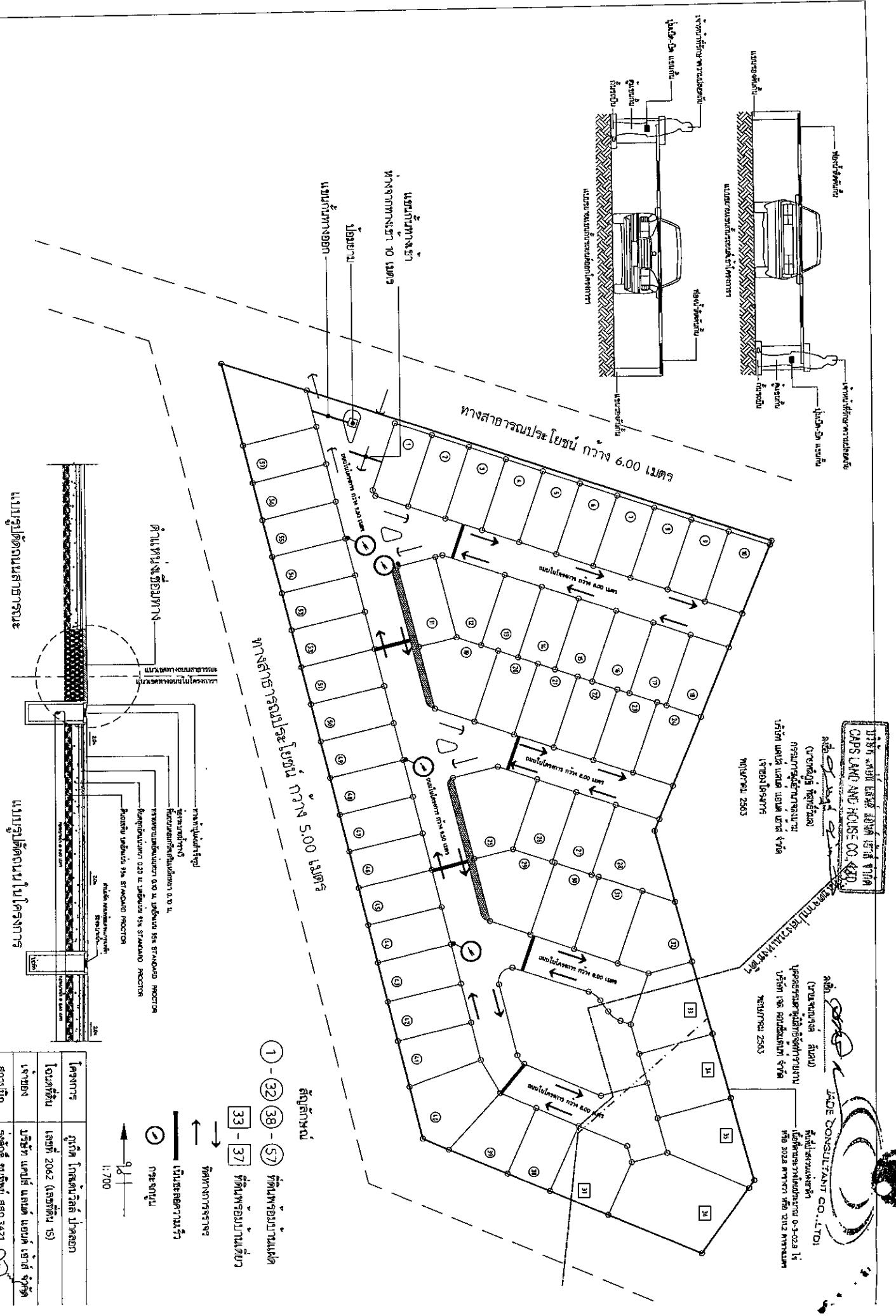
สืบสาน  
ภูมิปัญญาไทย

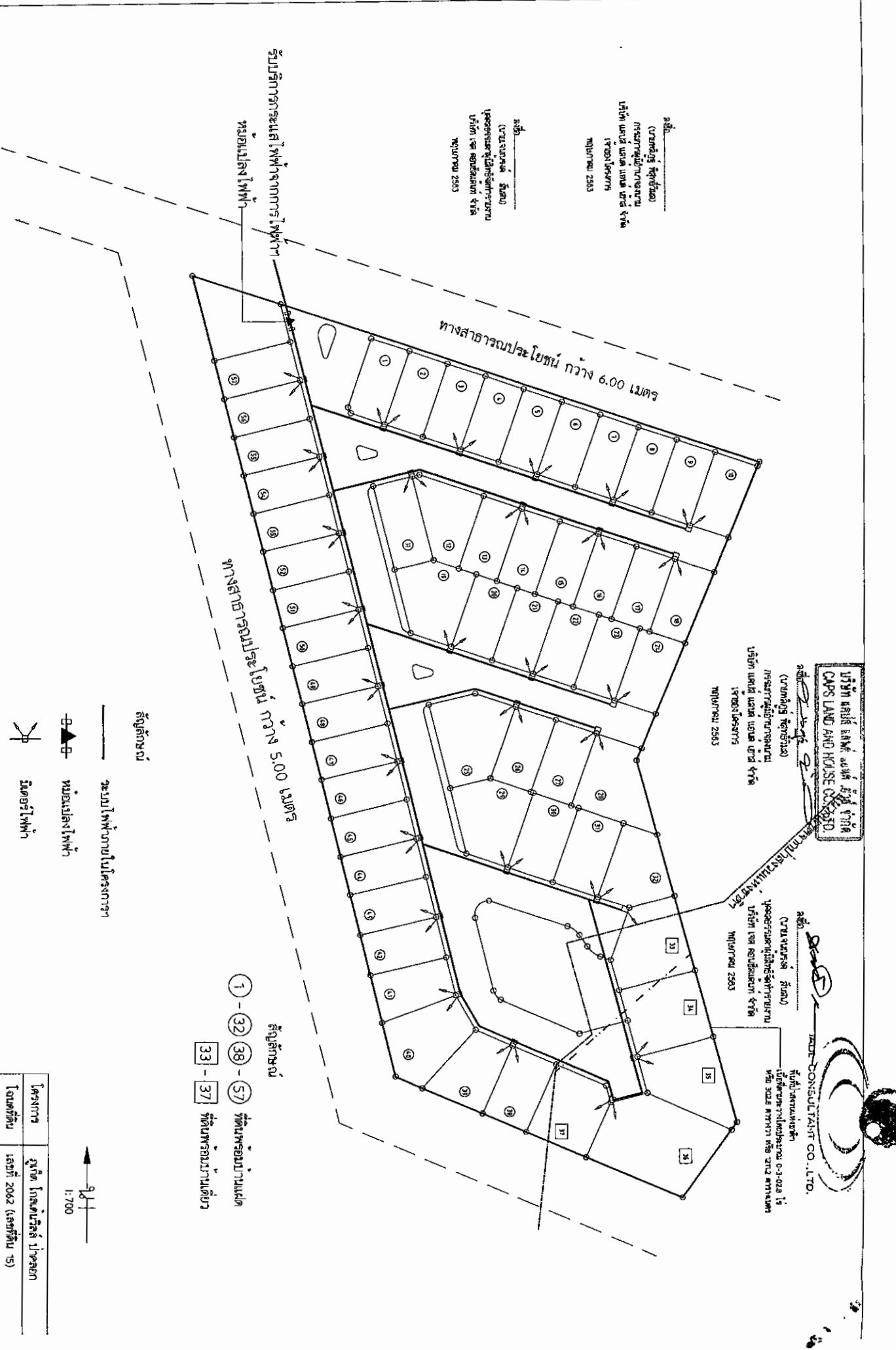
ପିଲାର୍କୁ—  
ବ୍ୟାଧିମାନ୍ୟମୁଦ୍ରା ଏହିଥିରେ ଯାଏଗା  
ପରିଶୀଳନ କରିବାକୁ ଆବଶ୍ୟକ କିମ୍ବା

ପ୍ରିଣ୍ଟିଂ ଏବା ଡାଇଜିଟଲ ପ୍ରିନ୍ଟିଂ ଦ୍ୱାରା  
ବ୍ୟାକ୍ସମିଶ୍ରମାନ୍ତ  
ଆଧୁନିକମ୍ବା 2553

ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ୍ ଓ ପ୍ରକାଶକ  
କମିଶନ୍ ପରିଷଦ୍ ପରିଷଦ୍  
କମିଶନ୍ ପରିଷଦ୍

ମୁଖ୍ୟ ପରିଚୟ ମାତ୍ରାକୁ ଦେଖନ୍ତିରେ ଏହା ଅଧିକାରୀ



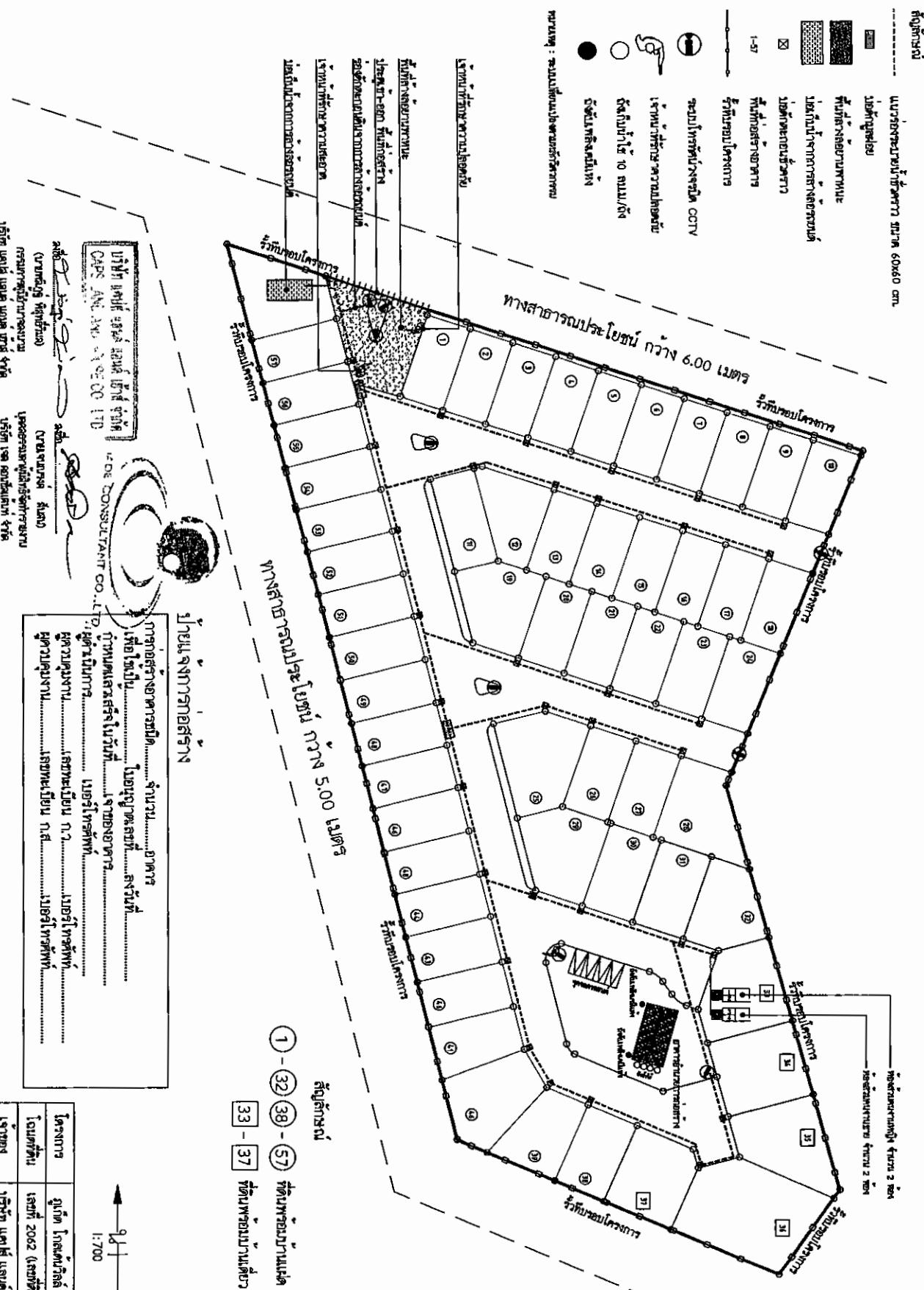


คุณที่ 12 ผู้จัดฯฯ ไฟฟ้า แหล่งกำเนิดพลังงานอิเล็กทริกซ์ไฟฟ้า

หนูฯ ทุกคนต้องรู้จักและรักษาภัยไว้ให้ดี ไม่ใช่แค่ในประเทศไทย แต่ในโลกทั่วไป ก็มีภัยนี้อยู่เช่นกัน

ຕົກລາງານ	ວຽກທີ ໂກສອນເມືດສິລະ ປ່າຍຄາກ
ໂຄນຫຼັກສິນ	ເລືດກາ 2062 (ເມືດສິນ 15)
ເຈົ້າຍາ	ປະຈຸບັນ ແກສົມ ພລມັນ ເພື່ອ ດັ່ງລູກ
ສານນຶກ	ຖົງກັດ ຖື່ມທີ່ ລົກຄະ-21
ລົງຈາກ	ສອບແນວ ເງົາວົວວິຫຼາມ ກາສ-821
ແມ່ນເສດຖະກ	ຜົນກົງໄປຫຼາຍ





କାନ୍ତିର ପାଦରେ ମହାଶୂନ୍ୟରେ  
କାନ୍ତିର ପାଦରେ ମହାଶୂନ୍ୟରେ

ମୁଦ୍ରଣ 2503

ເປົ້າທີ 14 ຜັງພົນທະບອບກອລດູາ

สูตรที่ 15 ตัวอย่างการจัดทำแผนพัฒนางาน

