

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๓๒๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The prince residence (เดอะปรีน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๕๙๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เลขที่ TTE-261 / 2563 ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The prince residence (เดอะปรีน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The prince residence (เดอะปรีน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องทั้งสิ้น ๗๙๓ ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน ๗๗๔ ห้อง ห้องพาณิชย์ (ให้เช่า) จำนวน ๑๑ ห้อง และห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๘ ห้อง ต่อมาบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The prince residence (เดอะปรีน เรสซิเดนซ์) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The prince residence (เดอะปรินซ์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครนนทบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลนครนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

20/3 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815

E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

14211 ๒๓ ก.ย. ๒๕๖

เวลา 10:45 น. ผู้รับ

เลขที่ TTE-261/2563

23 กันยายน 2563

248 ๒๓ ก.ย. ๒๕๖
11.09 น.

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The prince residence (เดอะพรีน เรสซิเดนซ์) ของ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The prince residence (เดอะพรีน เรสซิเดนซ์)
ของ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The prince residence (เดอะพรีน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนเนื้อที่รวม 5 ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา หรือ 9,056 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 774 ห้อง พื้นที่พาณิชย์ (ให้เช่า) จำนวน 11 ห้อง และห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 8 ห้อง รวมมีจำนวนห้องทั้งสิ้น 793 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 437 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการประชุมครั้งที่ 29/2563 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นเพื่อให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แก้ไขเพิ่มเติมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อคิดเห็นจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้ท่าน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านได้ตรวจสอบและดำเนินการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



นางสาวลิขิตา สอนดา

(นางสาวลิขิตา สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

วิจิตร ๓

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ประสานงาน : นางสาวลิณี สุนา

โทร. 02-120-4605, 098-654-9469

EVA 09 มิย 04

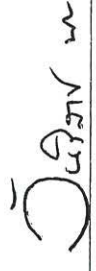
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The prince residence (เดอะปรินซ์ เรสซิเดนซ์)
ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมित्र กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1 /200 หน้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The prince residence (เดอะปρίน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ The prince residence (เดอะปρίน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนเนื้อที่ดิน 5 ไร่ 2 งาน 64 ตร.วา หรือ 9,056 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 793 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 774 ห้อง ห้องพาณิชย์ (ให้เช่า) จำนวน 11 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 437 คัน แบ่งเป็น ช่องที่จอดรถปกติจำนวน 432 คัน ช่องที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 42 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The prince residence (เดอะปρίน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด			
		พื้นที่โครงการ The prince residence (เดอะปρίน เรสซิเดนซ์)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 
(นางสาววิวิธัช ฉินนะสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเสนอขอแก้ไขเพิ่มเติมในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นทั้งที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ The prince residence (เดอะปรินซ์ เรสซิเดนซ์) พื้นที่โครงการ The prince residence (เดอะปรินซ์ เรสซิเดนซ์)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมित्र กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฎิบัติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฎิบัติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The prince residence (เดอะปρίน เรสซิเดนซ์)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมित्र กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววิวิธ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	พื้นที่โครงการ The prince residence (เดอะปρίน เรสซิเดนซ์)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสาธิต ภัลลณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 5 /200 หน้า

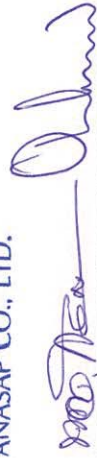
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The prince residence (เดอะพริ้นซ์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างบางส่วนและบางส่วนเป็นสถานบริการน้ำมันที่ยังเปิดดำเนินการอยู่และรื้อถอน (โดยการรื้อถอนสถานบริการน้ำมันจะเป็นหน้าที่ของเจ้าของกิจการสถานบริการน้ำมัน ซึ่งจะรื้อถอนให้เรียบร้อย ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าที่ดิน) ซึ่งที่ดินดังกล่าวได้มีการทำสัญญาเช่ากับบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โดยในช่วงรื้อถอนโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่ในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดให้มีการปิดกันรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการรับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เทศบาลนครนนทบุรีที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ดัชนีชี้วัดรวม - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอนและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กลียานมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการปล่อย เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-16 พฤษภาคม 2563 พบว่าในระยะระยะของความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของผู้ปล่อยขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.07961 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของผู้ปล่อยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.00014 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การปล่อยอากาศที่มีอยู่เดิมจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2) จัดพื้นที่และอวนน้ำบริเวณที่ทำการรื้อถอนให้เปียกอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกขนส่งคอนกรีตจากการรื้อถอน เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย 4) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 5) กำหนดให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด 6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีความลาดชันทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจกล้อรถ 7) จัดให้มีช่องทางรับร่องร้าวรถทุกขุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website บริษัทฯ, Line Group) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	มาตรฐานที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	จากการประเมินมลสารจากการปล่อยมลสาร บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการ ตรวจวัด ระหว่างวันที่ 13-16 พฤษภาคม 2563 พบว่ามีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 005092 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.03906 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.00303 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 0.97061 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำ รถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน ร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบ กระดาศากรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วย เครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ใน โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง งานรื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววิวิธ ธินนะไธส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การรบกวนบ่มก่อนก่อสร้างก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างประมาณ 57.47-57.51 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 5.97-6.01 เดซิเบล(เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	- กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - จัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยหน่วยงานภาครัฐเจ้าของโครงการ และตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อกำหนดขีดขอบและค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด $L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวนความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอน - สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดจนระยะก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับ	กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงต่อเนื่อง (ต่อ) ผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ ■ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.005-0.011 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	2) ก่อนการรื้อถอน จะจัดใหม่เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการในกรณีพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป 4) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเนื่อง เทศบาลนครนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ศีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการมีบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีตจากการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน ซึ่งต้องมีการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตออกก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินให้มีสภาพดี เพื่อสามารถปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นและพันธุ์ไม้พุ่มให้เจริญเติบโต	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 4) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำมันและถังขนส่งน้ำมัน พ.ศ. 2560 อย่างเคร่งครัด และต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบทราบ 5) ต้องตรวจสอบคุณภาพดินให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน 6) ต้องตรวจสอบคุณภาพดินบริเวณที่ขุดถึงเก็บน้ำมันและถังขนส่งน้ำมันที่เลิกใช้งาน ต้องไม่มีน้ำมันและไอระเหยเหลือค้างอยู่ในถัง และต้องแจ้งการเลิกใช้งานให้กรมธุรกิจพลังงานทราบด้วย 7) พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรื้อถอนพื้นที่	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพดินและสารระเหยก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (Volatile Organic Compounds : VOCs) ได้แก่ เบนซีน (Benzene) โทลูอีน (Toluene) เอทิลเบนซีน (Ethylbenzene) และไซลีนทั้งหมด (Total Xylenes) - กลุ่มโลหะหนัก (Heavy Metals) ได้แก่ ตะกั่ว (Lead) สารหนู (Arsenic) แคดเมียม (Cadmium) โคโรเนียมเฮกซะวาเลนต์ (Hexavalent Chromium) แมงกานีส (Manganese) ปรอท (Mercury) นิกเกิล (Nickel) ซีลีเนียม (Selenium) สังกะสี (Zinc) และทองแดง (Copper)

บริษัท กิ๊พตานาสป จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาสป จำกัด



ตุลาคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววิวิธยา ฐิตะโนส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตายาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุใหม่ความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- กลุ่มสารอันตรายอื่นๆ ได้แก่ เบนโซ (เอ) ไพรีน (Benzo (a) pyrene) ความถี่ ก่อนการก่อสร้างโครงการ สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการที่ตั้งสถานีบริการน้ำมัน ผู้รับผิดชอบ: ผู้เช่า บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้รับระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอชิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) - ข้อ 4 ก่อนการก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ขุดถึงเก็บน้ำมันและถึง ขนส่งน้ำมันที่เลิกใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : ผู้เช่า บริษัท เอสซี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

จิราพร น

(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะระยะสั้น จะได้รับการบริการจากกรมประปาในนครหลวงสำนักงานประปาสาขาหนองบุรี	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครหนองบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของโรงงานจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่คลองสายต่อไป 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) จัดให้มีความสะอาดและรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ ดัชนีชี้วัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 14 /200 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 5) ต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดให้สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม 6) น้ำเสียที่ปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน - ข้อ 5-6 ก่อนการก่อสร้างโครงการ - บ่อน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ ภัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในการรื้อถอนบิมน้ำมัน และพื้นที่คอนกรีต โครงการ จะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำราง/ท่อ ระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อน ระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ ปราศจากเศษวัสดุผลอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอน ในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีฝาใบ ปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของ โครงการ ตามความเหมาะสม	สถานีตรวจวัด - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ เทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นเนินจาก สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนและบางส่วนเป็นสถานบริการน้ำมันที่ยัง เปิดดำเนินการอยู่และรอการรื้อถอน (โดยการรื้อ ถอนสถานบริการน้ำมันจะเป็นหน้าที่ของเจ้าของ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุกสุกขณะ มีฝาปิด มิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้อง ปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับ

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

ตุลาคม 2563 



รับรองจำนวน 16 /200 หน้า

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีการจัดการเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	
3.6 การจราจร	เนื่องจากในช่วงรื้อถอนปีมานี้มีดินในพื้นที่โครงการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากทุก 10 รื้อถอนไม่มากนัก โดยโครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุรื้อถอนไปกำจัด ดังนั้นช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบริหารจัดการผลกระทบด้านจราจร	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จุดลำเลียงเข้าในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดลำเลียงรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนพื้นผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงพื้นผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดให้มีป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ความเสียหายของผิวดินหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ - วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

บริษัท กิจพัฒน์ทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒน์ทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ธาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุที่ร้ายแรง 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักรถบรรทุก 9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจร ให้เข้ามาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด KIJPATANASAP CO., LTD.		10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอครถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 11) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียสิ่ง การจลาจลผิดนัด ผ่นละของและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการ ซึ่งประชาชนสามารถขอได้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสาธิต ภิรมย์ และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววิวิธยา ฉันทะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากการยกย่นต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

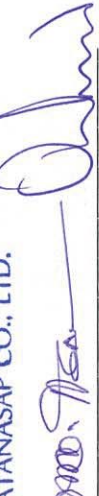
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

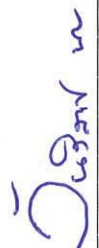
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIJPATANASAP CO., LTD. ตุลาคม 2563		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ดูแลผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่เกิดกรณีรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)


 บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
 KIJPATANASAP CO., LTD.
 ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
 กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง)	(1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน คุณภาพอากาศสำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือการพ่นกระจายของฝุ่นละออง ร้อยรอบ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงสร้างใหม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะรื้อถอน 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
ผลกระทบต่อการได้ยื่นจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงาน ของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อการได้ยื่นจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงาน ของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสาธิต ภัลลยมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาวจิราพร ชินนะไสต์)

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ)		4) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอให้กับจำนวนคนงาน 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะเวลาไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหู ค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
การสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูงเมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ		1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโส

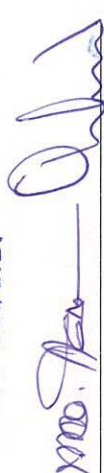
(นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลิธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ)	การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอนจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคณงานโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้	3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหนัากากป้องกันสารพิษ ถูกมียางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็นและรองเท้าพื้นยางหุ้มสน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสถาบันนครนทบุรี 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
		1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง) (ต่อ)	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น - มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	- จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปโภค ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
	(2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับการปลดปล่อยในทางรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ - เผื่อรั้งและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง - จัดให้มีฟล่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่มีจุดอับหรือมุมมืด - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน	

บริษัท กิ๊พตานาสाप จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาสाप จำกัด



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถ์
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับจ้าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะหรือก่อนอย่างเคร่งครัด 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

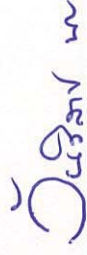
ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การก่อกวนสัตว์รบกวนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งสัตว์รบกวน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รบกวน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. เพื่อลดทัศนียภาพที่เกิดจากการรบกวน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรบกวนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รบกวนโครงการโดยเด็ดขาด 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรบกวนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินกรรื้อถอนบิมน้ำมันและพื้นที่คอนกรีต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางทางการ	1) กรณีที่เกิดการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3)	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดทำเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร์ และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการรวม/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	ขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในก่อนก่อสร้าง (ระยะรออน) แสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ 2.1) ช่องทางติดต่อ - โทรศัพท์/โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่แจ้งจากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2.2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้แก่พื้นที่หรือเขตเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 15,000,000 ล้านบาท	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา ระยะระยะ รื้อถอนแสดงในรูปที่ 1 • ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกัน • พิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา • เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชม. จะดำเนินการ ดังนี้ 1) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 3 วัน 2) จ่ายเงินชดเชยเบื้องต้นภายใน 7 วัน 3) ประสานบริษัทประกันภายใน 1 สัปดาห์ และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา 3) การป้องกันไม่ให้เกิดข้อถกเถียงทบทวนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาไว้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการได้แก่เทศบาลนครนนทบุรี สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิง ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิศพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

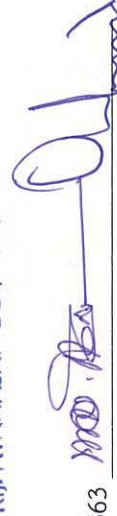
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The prince residence (เดอะพรินซ์) ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 793 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 774 ห้อง ห้องพาณิชย์ (ให้เช่า) จำนวน 11 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 8 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 437 คัน แบ่งเป็น ช่องที่จอดรถปกติ จำนวน 432 คัน ช่องที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 118.40 ม. โดยมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 63,405 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและงานชั้นใต้ดิน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	1) จัดทำรั้วที่ชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลนครนนทบุรีที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสามมิตร กลียานมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่น พังกระจ่ายจากการประเมีนมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 13-16 พฤษภาคม 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0948 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐาน มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐาน เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสา เจริย ชัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศข้อ 4)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนการเคหะท่าทราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนเวคัน 2 จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข้ปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กลัยานมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 35 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD		มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและ จราจร โดยใช้นาฬิกาในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตาม ข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และการฉีกขาดของ ผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ประกอบ (ต่อ) บริษัท กิจพัฒนามาร์เพย์ จำกัด KIJPATANASAP CO., LTD., ตุลาคม 2563		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหลอมสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 16) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 17) เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควร ปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และ ฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 20) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 23) ใช้ผ้าฉีดย่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง วันละ 2-3 ครั้ง	

รับรองจำนวน 37 /200 หน้า

ตุลาคม 2563



บริษัท กิจพัฒนามาร์เพย์ จำกัด
(พลเอกสายมิตร์ และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนามาร์เพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตายา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 13-16 พฤษภาคม 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.0502 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0390 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0029 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 0.9713 มก./ลบ.ม. บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่ง-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรือนการเคหะท่าทราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนในรัศมี 2 จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด)



ตุลาคม 2563

[Signature]

บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโนเสถ)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท ตายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

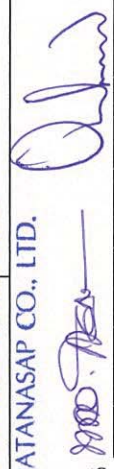
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากก่อสร้างประมาณ 56.16-59.48 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง (-2.04) – 8.48 เดซิเบล(เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2) จัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยหน่วยงานภาครัฐ เจ้าของโครงการ และตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 3) จัดให้มีสื่อกันเสียงดังนี้ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1 - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. ประกอบด้วยวัสดุ ประเภท Steel, 24 ga ความหนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L₉₀ ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนการเคหะท่าทราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนในเขต 2 จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่

บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสามมิตร วัฒนชัยมิตร และนายอติพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 39 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ) บริษัท กิ๊พทอนาซาร์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		- กิจกรรมก่อสร้างที่ดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) - มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 32 - กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงที่เคลื่อนย้ายได้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ติดตั้งที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 ม. ความสูงไม่น้อยกว่า 2.8 ม. - กิจกรรมก่อสร้างที่ดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท กิ๊พทอนาซาร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พทอนาซาร์ จำกัด)



ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กลียาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พทอนาซาร์ จำกัด

ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคลากรรวมตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องที่ร่มกัน เพื่อลดระดับเสียง 11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ดูแลสภาพบรรยากาศที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ ■ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็ว	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสริม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศวันหยุด ทั้งนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง

บริษัท กิจพัฒน์ทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสยามมิตร และนายอติพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒน์ทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

Wichan

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 41 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ) อนาคตสูงสุดระหว่าง 0.05-2.29 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIJPATANASAP CO., LTD.	อนาคาสูสุระหว่าง 0.05-2.29 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	ที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเท่านั้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนนทบุรี 3) ผู้รับเหมาต้องจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนາตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับโครงการจัดให้มีวงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาทสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนการเคหะท่าทราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนเวไน 2 จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 42 /200 หน้า



ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563

กิตติคุณ

(พลเอกสายมิตร กลัยณมิตร และนายอติพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9) จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย 10) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	

รับรองจำนวน 43 /200 หน้า



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร กลายณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		■ เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ ■ เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหามาประเดิมที่มีการร้องเรียน ■ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เสร็จ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 10) เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) ต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และชั้นใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อ	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที



ตุลาคม 2563

(พลเอกสามมิตร กล้วยานมิตร และนายอติพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	รถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะจัดเตรียมเงินสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุดหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 45 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลื้อย เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มี นิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่ การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือ พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญจึงคาดว่าจะการก่อสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำที่สำคัญ ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งการจัดการน้ำเสีย ของโครงการระหว่างการก่อสร้างจะผ่านการบำบัด โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่ง น้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ	1) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่าง เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก คนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถัง เก็บสำรองน้ำ

บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสาธิต ภิรมย์ และนายอติพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด

ตุลาคม 2563



วิจิตร วัฒนวิเศษ

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 47 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	■ น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณรวม 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ■ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ■ น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

ตุลาคม 2563

กมลกร สยามมิตร
(พลเอกสยามมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 48 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าป๊อดิระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน และมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้มีน้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าป๊อดิระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป หากไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD./

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสยามมิตร กลัยณามิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษ เหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดย คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 3,565.26 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,734.55 ตัน อิฐ 489.51 ตัน เหล็ก 176.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 96.98 ตัน กระเบื้อง หลังคา 54.55 ตัน ยิปซัมบอร์ด 11.77 ตัน และ ไม้ 1.78 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่นเศษคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปร รูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling)		มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและ นำกลับมามีใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดย กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมามีใช้ประโยชน์ (Recycling) 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและมีสภาพ การจราจรไม่หนาแน่นคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	มาจากการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจจุดที่ พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะก่อสร้าง ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง - ตรวจจุดและบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่ จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย - ติดตามตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอย โดยให้ตรวจสอบ กับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับ ใบเสร็จรับเงินกำจัดมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานประมาณ 900 ล./วัน ซึ่งรับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถึงมูลฝอยปริมาณรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ■ มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน คาดว่า จะมีขยะจากคนงานประมาณ 900 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถึงมูลฝอยวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ติดตามประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

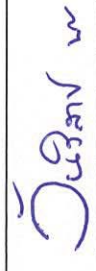
ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 51 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 100 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนสูงสุด 31 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIJPATANASAP CO., LTD.		1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล่าออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังการขนย้ายวัสดุที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงสู่ถนนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 52 /200 หน้า



ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสามมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงห้ารถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7) หากเกิดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนประชาชนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรรัตนวิเศษ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกรณีของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้	

บริษัท กิจพัฒนามาร์พี จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนามาร์พี จำกัด



ตุลาคม 2563

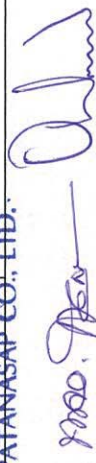
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ขั้วขียนพาหนะบนถนนประชาชน บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11) จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 12) บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมรถที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ไม่ให้เข้ามาจอดในพื้นที่ของชุมชนประชาชนนิเวศน์ 2 และในซอยประชาชนนิเวศน์ 9 โดยเด็ดขาด 13) โครงการต้องควบคุมไม่ให้รถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างใช้เส้นทางในหมู่บ้านประชาชนนิเวศน์ 2 และซอยประชาชน 9 ให้ใช้เส้นทางถนนประชาชนขึ้นและถนนสามัคคีเท่านั้น	
- เส้นทางขนส่ง		1) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินในหิมิตชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 3) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4) ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 5) ทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บนอกรถผู้ขึ้นที่โครงการ	

บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร กลัยณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เส้นทางขนส่ง (ต่อ)		6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่มีรั้ววิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	
- แนวสายไฟฟ้า		1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและควบคุมเวลาขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่บรรทุกเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีความสูงเกิน 4 เมตร 3) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงสูง ฉีดล้างเศษดิน ออกจากรถบรรทุกทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	

บริษัท กิจพัฒนามิตร จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนามิตร จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีการจัดการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม วิศวกรต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถังของอาคารอย่างน้อย 2 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างโดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่ไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	- รมรงศ์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยไม่ให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสาวิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศีระสภกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขุดดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 76,114 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินขุดส่วนเกินจะถูกขนส่งไปถมที่ดินบริเวณเขื่อนนวมิตร ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทในเครือ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 60 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีการรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่จัดไว้ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโนเสถ)

บุคคลธรรมดานี้ไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตายดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	ให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		เดือร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสัมผัสตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		6) กำกับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD./	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งเป็นคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงาน	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่

รับรองจำนวน 59 /200 หน้า



Worrasak W.
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

Mr. P.
(พลเอกสายมิตร กลยานมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	ในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ทันที - คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ - จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักโยม การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้าในพื้นที่	ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้ป้องกันและนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท กิจพัฒนามหัทย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนามหัทย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาซาพี จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ค่มีสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียงเพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ยกย่องโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาเก็บขยะของของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ตุลาคม 2563

 (พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาซาพี จำกัด



ตุลาคม 2563

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ) บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริญ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกาย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิพล ตีระสงสารานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 63 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	ได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการทำงานของระบบการหายใจในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดเลือดตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตุลาคม 2563

(Signature)

กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 64 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคมน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์การบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคมน้ำทิ้งก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระบะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 65 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รอกเก็บขมูลฝอยของเทศบาลนครนทบุรีนำไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ ผลกระทบต่อด้านความเครียดสาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการก่อกวนนอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่งคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุ ความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้		1) กำหนดให้ผู้รับเหมากฎิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของท่านคนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ท่านคนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD./

ตุลาคม 2563

นางสาว...

(พลเอกสาธิต มิตร และนายอิศรา ศรีสกล)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด


 (นางสาวจิรพร นิมนะโสตร์)
 จัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.:		5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่เกิดการรบกวนส้วางโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กลัยณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563



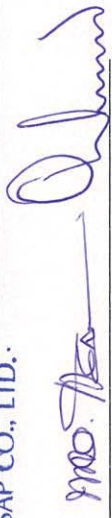


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ตายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

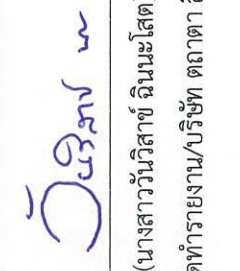
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความ	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒน์ทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒน์ทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 



ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	ราคาฝุ่นในทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าสู่ถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้างด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	5) จัดให้หน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอให้กับจำนวนคนงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 69 /200 หน้า



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

ตุลาคม 2563

กัลยาณมิตร และนายอติพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือ ครอปหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรือ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะเวลาข้างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคลากรธรรมดามูลนิธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	ความเสี่ยง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันความเสี่ยงเพื่อคนงานก่อนก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากความเสี่ยง มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันความเสี่ยงรอบไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความเสี่ยง 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึง ชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้านิรภัยหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) จัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดได้บ่งชี้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้ คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่าง ทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
โรคและแมลง	โรคและแมลงมีสาเหตุจากโรงกายระคายเคืองความร้อน จากโรงกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจน ร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือ รุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	การป้องกันอันตรายจากโรคและแมลงที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มที่เพียงพอสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้า ทำงานปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กลียาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 72 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกต้อง สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำ น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างทำการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำงานฐานราก - การตักน้ำหรือตักดินที่ตื้นได้ เช่น ตักหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ทอระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลามากน้อยกว่าสองปีนับแต่จัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินในดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นส่วนส่วนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลามากน้อยกว่าสองปีนับแต่จัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินในดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นส่วนส่วนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและรั้วรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กลัยณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

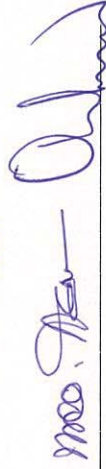
รับรองจำนวน 73 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกต้อง - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหยียงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหล่น การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดหิน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กที่ตกเข้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

บริษัท กิจพัฒนามหาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนามหาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาร่วม ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาที่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมามีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องพยาบาลในสำนักงานก่อสร้างเพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุหรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ ภัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโสด

รับรองจำนวน 75 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (1) ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วที่ชั่วคราว ความสูง 6 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออก โครงการมีมานานแล้ว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งمان ดักฝุ่นเพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
เนื่องจากพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่าง และที่ตั้งสถานบริการน้ำมัน โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารดังกล่าว เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการบางส่วนจะกลายเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ ดังนั้นบริเวณที่จะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวจึงต้องมีการปรับปรุงพื้นที่ดินก่อนการปลูกต้นไม้	เนื่องจากพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่าง และที่ตั้งสถานบริการน้ำมัน โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารดังกล่าว เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการบางส่วนจะกลายเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ ดังนั้นบริเวณที่จะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวจึงต้องมีการปรับปรุงพื้นที่ดินก่อนการปลูกต้นไม้	บริเวณที่เคยเป็นสถานบริการน้ำมันที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบางส่วน ต้องมีการนำที่ดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รื้อถอนที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร กลายณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทัศนภาพ แสงแดด บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก เป็นต้น ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยให้เปิดดำเนินการซึ่งอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 77 /200 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนมะโสด)

ตุลาคม 2563



กรรมการผู้จัดการ กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด
(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

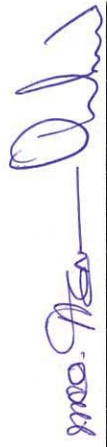
ตุลาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบึงทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบินกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที)	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่มีชื่อมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 

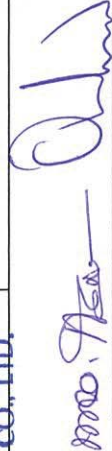
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงของ กระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจก ประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1) ใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 2) กระจกที่ใช้โครงการเลือกใช้มีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-6% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีห้องวาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4.7 การบดบังทัศนวิสัยและ โทรศัพท์	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 793 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 774 ห้อง ห้องพาณิชย์ (ให้เช่า) จำนวน 11 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 8 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 437 คัน แบ่งเป็น ช่องที่จอดรถปกติ จำนวน 432 คัน ช่องที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 42 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นชั้นดาดฟ้า 118.40 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับผู้พัฒนาทรัพย์ จำกัด แต่หากผู้เสียหายไม่พอใจข้อตกลงกับผู้พัฒนาทรัพย์ จำกัด แต่หาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีห้องวาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับใช้นิเวศวิทยาและโทรศัพท์ (ต่อ)	โทรศัพท์ ส่งผลให้ภาคีรับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3) จัดให้มีจุดติดต่อประชาสัมพันธ์โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

(Signature)

ตุลาคม 2563

(พลเอกสาธิต ภัลลภานมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 80 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคารทั้ง ครัวเรือน ประชาชน และสถาน ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้ เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางประชาชนส่งวัสดุ ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง) แสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ 2.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์โดย สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของ โครงการเพื่อให้วิศวกรเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความ ปลอดภัย	จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหาก มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.,

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร กลียานมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 81 /200 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2.2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาชั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 15,000,000 ล้านบาท 2) จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อสำรวจความเสียหาย พิจารณาชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2 • ในขณะที่เดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • สำรองความเสียหายพิจารณาชดเชยเยียวยา • เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชม. จะดำเนินการ ดังนี้ 1) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 3 วัน 2) จ่ายเงินชดเชยเบื้องต้นภายใน 7 วัน 3) ประสานบริษัทประกันภายใน 1 สัปดาห์ และสำรวจความเสียหายพิจารณาชดเชยเยียวยา	



ตุลาคม 2563

[Signature]
 (พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร ตีระสงกรานต์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิ๊พตานาซัพ จำกัด

ตุลาคม 2563

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4) การป้องกันไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 5) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุ เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการได้แก่เทศบาล นครนนทบุรี สถานีตำรวจภูธรรัตนภิบาล และสถานีดับเพลิง แขวงท่าทราย ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

บริษัท กิจพัฒนามิตร จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนามิตร จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโนเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการจราจรบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.



[Signature]

ตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 85 /200 หน้า

[Signature]

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1508 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ประมาณ 0.0792 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการจราจรวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.0991 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องจักรในพื้นที่บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,774.39 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร กลัยณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0317 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0030 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 0.9807 มก./ลบ.ม. - พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(L_{eq} 24 ชม.) สูงสุดเท่ากับ 54.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 92.2 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญนี้ทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี - งดการจราจรในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 87 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่น กลิ่นเสีย (ต่อ)	ในระดับต่ำหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ กลิ่นเสียจากกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเสียแต่อย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นเสียเพียงเล็กน้อยในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 484.44 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการที่มีจำนวนห้องพักอาศัย 793 ห้อง จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องจนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบบย่อยออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มี	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด ความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 550 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบบย่อยออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสุ่มไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันจากกระบวนการกำจัดน้ำเสีย 4) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ - จุดหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

บริษัท ก่อพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอริพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 88 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าทราย อำเภอเมือง นนทบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรรักษาการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิด ดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่า ไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะเนินการอย่าง เคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD./

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 90 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 576.08 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปานครบุรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 1,010 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1.45 วัน และมีปริมาณสำรองเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 7 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ 4) เปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน
บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการบ่อน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	1) ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล่างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 91 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย จากการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 484.44 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการที่มีจำนวนห้องพักอาศัย 793 ห้อง จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป		1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 550 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำบัดกากขี้มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 28.875 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 22 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จำนวน 1 ถัง บำบัดโดยใช้ Media ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสุ่มไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพในระยะระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.



ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ศิริสงกรานัต)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ในระยยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจราจรหนักรกิดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	1) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย 2) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินทางภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนน้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง (บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด)	

ตุลาคม 2563  (พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด

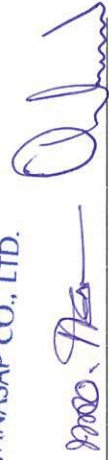


ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างถัง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินโครงการ 10) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำเสนอเทศบาลนครนนทบุรีทุกเดือน	

บริษัท กิ๊พตานาสป จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำฝน ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตรรวม 286 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกลงกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อกักเก็บก่อนท่วมน้ำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,744 กก./วัน หรือ 12.44 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาณรวมประมาณ 5.85 ลบ.ม./วัน	1) จัดตั้งโรงรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะให้ผู้ขายขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



รับรองจำนวน 95 /200 หน้า

ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาณรวมประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาณรวม ประมาณ 5.49 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาณรวมประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	- มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาณรวมประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาณรวม ประมาณ 5.49 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาณรวมประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ রাখน มูลฝอยเทศบาลนครนนทบุรีมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ - บริเวณชั้น 1 สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 45.39 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.5 ม.) รายละเอียด ดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 17.98 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 5.85 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 18.88 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ มูลฝอยแห้งปริมาตร 0.55 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ ปริมาตร 5.49 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 8.53 ลบ.ม.สามารถ กักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.55 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการคัดแยก ประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรับมูลฝอยแยก ประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมีรถปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 96 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาซาพี จำกัด KIPATANASAPI CO., LTD.		5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อหน้าขยะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 10) ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	

รับรองจำนวน 97 /200 หน้า

ตุลาคม 2563  (พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตานาซาพี จำกัด

ตุลาคม 2563  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 8,809.21 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	1) รมรลงคือผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งฟล่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสยามมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจาก ความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และการ ติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบ ทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงแขวงท่าทราย ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 3.5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 6-8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และ ฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณี เกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยใน โครงการ	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับ ทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าอาคาร - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มี น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นตาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรอง ดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการ จำนวน 3 ท่อ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มี ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิพล ตีระสภานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) 3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารพักอาศัย สามารถเปิดออกสู่ ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้าจะเปิดสู่ ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้ บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 15 นาที 4) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ลิฟต์ดับเพลิง 1 ให้บริการ ตั้งแต่ชั้นที่ B3 ถึงชั้นที่ 32 และลิฟต์ดับเพลิง 2 ให้บริการ ตั้งแต่ชั้น B3-ถึงชั้นที่ 5 5) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 บันได - บันไดหนีไฟ ST-01 มีความกว้าง 1.50 ม. ให้บริการ จากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นดาดฟ้า - บันไดหนีไฟ ST-02 มีความกว้าง 1.00 ม. ให้บริการ จากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 5 - บันไดหนีไฟ ST-04 มีความกว้าง 0.9 ม. ให้บริการจาก ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 32 - บันไดหนีไฟ ST-05 ให้บริการจากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้น ใต้ดิน B1	

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับ การตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 7) จุติรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็น จุติรวมพล จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 727.69 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.265 ตร.ม./คน 8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนที่ออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 
(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตานาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสเสถ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอันคึกภัย (ต่อ)		10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงแขวงท่าทราย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,774.39 ตร.ม. 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563  (พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ เพศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ. 2560 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 425 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 437 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเซ็นทรัล สกานีดิวานท์ (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 38.98) และโครงการ จิตติ โสม รัตนวิเบศร์ (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 37.50) ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 39.72 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถ	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ดูแลทางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสยาณมิตร กลยามนิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ) บริษัท กิ่อตบนาทรี จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.	สูงสุดประมาณ 315 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 437 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 55.12 ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้มากกว่า โครงการเซ็นทรีค สถานีติวานนท์ และโครงการ ซิตีโฮม รัตนวิเศษ	4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการกระชกของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้งานรถจักรยานยนต์ประชาชน บริเวณด้านหน้าโครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ขั้วที่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	

ตุลาคม 2563 
 (พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ธีระสงกรานต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ่อตบนาทรี จำกัด



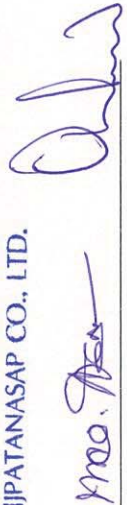
ตุลาคม 2563 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ของลูกบ้านเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 10) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เช่าไม่ให้นำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดริมถนนประชาชน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนซอยประชาชนนพบุรี 9 โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างการปฏิบัติตามกฎหมาย 11) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับจราจรชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 12) จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 14) โครงการต้องควบคุมรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เข้ามาจอดในพื้นที่ของชุมชนประชาชนในโซน 2 และในซอยประชาชนในซอย 9 โดยเด็ดขาด 15) ในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอโครงการจะจัดทำระบบที่จอดรถแบบไฮโดรลิคบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้กระทบกับถนนซอยประชาชนในซอย 9	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น วางตัวตามแนวเส้นทางสายหลัก และซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.00 : 1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 10 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 60.23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

บริษัท กิ๊พตันนาส จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอริพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตันนาส จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	(ให้เข้า) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 39.77 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,744 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,774.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม้เลื้อยออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ	1) ตรวจสอบพื้นที่ที่ไม่มีโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบที่มีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด		1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพื้นที่ไม้ยืนต้นโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบที่มีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอริพล ตีระสงสารานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 8,809.21 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.846 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังหลังคา (RTTV) เท่ากับ 9.089 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการด้วย	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,774.39 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นต้องเปิดไฟ โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่มัคทาย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงสารานต์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

บริษัท กิจพัฒนามิตร จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนามิตร จำกัด



ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไทคตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการวางผังอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการจำนวน 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันที่ ที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยมิตร์ และนายอริพล ตีระสงสารนัต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 110 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงามของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีการจัดการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	ในการนี้เมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเมืองมีสถานบริการเนื่องจากการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร กล้ายอนมิตร และนายอวิพล ตีระสงสารนัต)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ บริษัท กิจพัฒนามาร์ทิพย์ จำกัด KIJPATANASAP CO., LTD. ตุลาคม 2563	1. การระบายนามมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดผลกระทบเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน ออก มีได้ใช้จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนามาร์ทิพย์ จำกัด) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนามาร์ทิพย์ จำกัด)

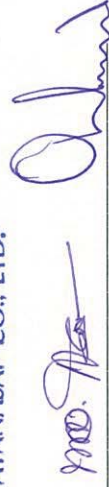
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	นัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อย จากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื้นนอนขึ้น มาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้ น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่ง ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูมของถังที่ น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการวางน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำภายในโครงการ เพื่อ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน บ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4.3 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำ ให้เกิดโรคได้เสียดอก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ ต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายใน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสยาสมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสเสถ)

ผู้คิดสรรรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา ลิ่งแวลลอม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4) ประสานเทศบาลนครนนทบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 



ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงสารานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ - น้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคอยู่จากรั้ว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli,</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสยามมิตร กัลยาณมิตร และนายอริพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกัน และแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์เป็นต้นทางตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนประชาชื่น พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ดีโครงการได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,774.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,409.47 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติด้านการรับผิชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 117 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ (ต่อ)	จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ 8) กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้มีการรุกร้าของทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบไม้แยงพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างเด็ดขาด และตรวจสอบดูแลระบบค้ำยันของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขโดยทันที 9) กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จจากทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก ถนนประชาชน ด้านทิศตะวันออก ถนนซอยประชาชน ถนนบุรี 9 ด้านทิศเหนือและพื้นที่ว่างบางส่วนด้านทิศใต้	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563   
 (พลเอกสายมิตร กลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตุลาคม 2563 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

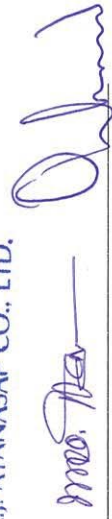
รับรองจำนวน 118 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ (ต่อ)	ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบำบัดน้ำเสียต่อเนื่องกัน ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือ กันแสงตลอดเวลา	โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อร้องเรียนในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบำบัดน้ำเสียและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บำบัดน้ำเสียและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายจากการดำเนินการแก้ไข ข้อบกพร่องระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการก่อสร้างผลกระทบทางด้านการบินกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งหมดก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้คนที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในกรณีดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผู้รับผิดชอบ : เจ้าขอโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กล้ายามมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไทฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนวิสัยและโทรศัพท์ บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 793 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 774 ห้อง ห้องพาณิชย์ (ให้เช่า) จำนวน 11 ห้อง ห้องสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 8 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 437 คัน แบ่งเป็น ช่องที่จอดรถปกติ จำนวน 432 คัน ช่องที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 42 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 118.40 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งไว้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อนักกักขังโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของสำนัก กงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจรรยาบรรณที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายใน โครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 2) จะมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของโครงการรับทราบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ เพื่อให้เจ้าของโครงการดูแลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด ต่อไป เพื่อให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผล กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอภิลพ ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 123 /200 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3 บริษัท กิฟพัฒนาทรัพย์ จำกัด KIPATANASAP CO., LTD.		- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระดัยดำเนินการ แสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ 2.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ได้รับจากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2.2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มีจำนวน 15,000,000 ล้านบาท	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิฟพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 124 /200 หน้า



ตุลาคม 2563

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิฟพัฒนาทรัพย์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา ระยะดำเนินการแสดงในรูปที่ 3 • ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยาเมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชม. จะดำเนินการ ดังนี้ 1) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 3 วัน 2) จ่ายเงินชดเชยเบื้องต้นภายใน 7 วัน 3) ประสานบริษัทประกันภายใน 1 สัปดาห์ และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา 4) การป้องกันไม่ให้เกิดข้อถกเถียงทบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาการเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 5) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลพื้นที่โครงการได้แก่เทศบาลนครนนทบุรี สถานีตำรวจภูธรรัตนาธิเบศร์ และสถานีดับเพลิงแขวงท่าทราย ไร่ที่สำนักงานของโครงการ	

บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

Mr. P

W

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิ๊พตานาสัพ จำกัด



ตุลาคม 2563

W

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)

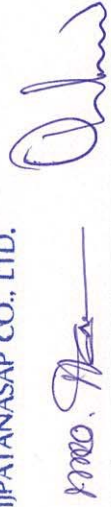
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The prince residence (เดอะพรีนซ์ เรสซิเดนซ์)
ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
2. เสียง	- L _{eq} 24 hr L _{max} L _{dn} L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่โครงการ	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนจากกิจกรรมโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ บริเวณถนนซอยประชาชนนนทบุรี 9 และถนนประชาชน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กลียาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะไสย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ - บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
6. การใช้น้ำ	- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	- บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ก่อนการก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
7. การใช้ไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบระบบบ่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(Signature)

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

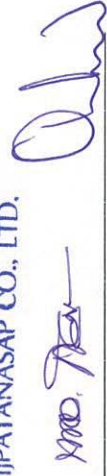
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยรื้อถอน	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
9. ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพดิน และสารระเหยก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (Volatile Organic Compounds : VOCs) ได้แก่ เบนซีน (Benzene) โทลูอีน (Toluene) เอ ท อ ล เ บ น ซีน (Ethylbenzene) และไซลีนทั้งหมด (Total Xylenes) - กลุ่มโลหะหนัก (Heavy Metals) ได้แก่ ตะกั่ว (Lead) สสารหนู (Arsenic) แคดเมียม (Cadmium) โครเมียมชนิดไอ ก ซาวาเลน (Hexavalent Chromium) แมงกานีส	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด ดังนี้ - พื้นที่โครงการที่ตั้งสถานีบริการน้ำมัน วิธีการตรวจสอบ - กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย ไซวิธี Gas chromatography หรือวิธี Gas Chromatography/Mass Spectrometry (GC/MS) หรือวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ - กลุ่มโลหะหนัก ได้แก่ สารหนู ใช้วิธี Inductively Coupled Plasma-Atomic Emission Spectrometry หรือวิธี Inductively Coupled Plasma-Mass Spectrometry หรือวิธี Atomic Absorption, Furnace Technique หรือวิธี Atomic Absorption, Gaseous Hydride หรือวิธี Atomic Absorption, Borohydride Reduction หรือวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	ก่อนการก่อสร้างโครงการ	ผู้เช่า บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร กลียาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	(Manganese) โปรอท (Mercury) นิกเกิล (Nickel) ซีลีเนียม (Selenium) สังกะสี (Zinc) และ ทองแดง (Copper) - กลุ่มสารอันตรายอื่นๆ ได้แก่ เบนโซ (เอ) ไพรีน (Benzo (a) pyrene)	- กลุ่มโลหะหนัก ได้แก่ แคดเมียม ตะกั่ว นิกเกิล ซีลีเนียม ใช้วิธี Inductively Coupled Plasma-Atomic Emission Spectrometry หรือวิธี Inductively Coupled Plasma-Mass Spectrometry หรือวิธี Atomic Absorption, Direct Aspiration หรือวิธี Atomic Absorption, Furnace Technique หรือวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ - กลุ่มโลหะหนัก ได้แก่ โครเมียมชนิดเฮกซะวาเลนท์ ใช้วิธี Coprecipitation หรือวิธี Colorimetric หรือวิธี Chelation/Extraction หรือวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ - กลุ่มสารอันตรายอื่นๆ ใช้วิธี Gas Chromatography/Mass Spectrometry (GC/MS) หรือวิธี Thermal Extraction/Gas Chromatography/Mass Spectrometry (TE/GC/MS) หรือวิธี Gas Chromatography/Fourier Transform Infrared (GC/FT-IR) Spectrometry หรือวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ		

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The prince residence (เดอะปรีน เรสซิเดนซ์)
ของ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซม หากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนการเคหะฯ ทหาราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนในวงศน์ 2 จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี เทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ใช้วิธี Size selective, High- Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำงานและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 

(พลเอกสายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

รับรองจำนวน 130 /200 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของรื้อชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความเข้มข้นของรื้อชั่วคราว โดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซม หากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , เสียงรบกวน และ L_{90}	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนการเคหะท่าทราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนในเขต 2 จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสยามมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 131 /200 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนการเคหะท่าทราย จำนวน 1 จุด 3. ชุมชนประชาชนเวศน์ 2 จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวีเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ไปไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเครื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเครื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเครื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		ตลอดระยะก่อสร้าง	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมित्र กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 132 /200 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	- การจราจรบริเวณด้านถนนซอยประชาชื่นนนทบุรี 9	บริเวณถนนซอยประชาชื่นนนทบุรี 9 และถนนประชาชื่น	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุดได้แก่ - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

รับรองจำนวน 133 /200 หน้า



ตุลาคม 2563 
(พลเอกสยามมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

Mr. Alex

(พลเอกสายมित्र กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

วิมล

(นางสาววิมล ชินะไธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

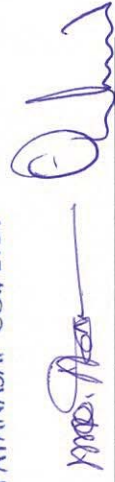
ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
13. สุขภาพ				
13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บอยยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
14. สุขภาพ				
	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซม หากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสยามมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโสต)

ผู้รับผิดชอบตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนรวม ของประชาชน (ต่อ)	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และ ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่รอบแนว และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ การรับเรื่องร้องเรียน - ตั้งกล่อรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการ พัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้าง ดัชนีชี้การรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

รูปที่ 2

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิพล ตีระสภานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The prince residence (เดอะปรีน เรสซิเดนซ์)

ของบริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
3. เสียงและควา สั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
4. การใช้ น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี่เท้า เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักทั้งหมดให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอชิพล ตีระสงกรานต์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 137 /200 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดังรูปที่ 4) 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ จำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัด - ค่าความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์เมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการหยดแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและ ข้อมูล ให้ เป็น ไป ตาม บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง	เจ้าขอโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสลายมิตร กัลยาณมิตร และนายอิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยก หาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ	อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสาน เทศบาลนครนบุรีเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	รายงานน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรายงานน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	การจราจรบริเวณด้านถนนซอยประชาชื่นนนทบุรี 9	บริเวณถนนซอยประชาชื่นนนทบุรี 9 และถนนประชาชื่น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
13. สระว่ายน้ำ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
13.1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนและกระเบื้องไม่มีการร้าวแตกหรือรอยร้าวซึม 2) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIJPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563



(พลเอกสายมิตร์ กล้วยนิมิตร และนายอิพล ตีระสกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 140 /200 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	3) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 7) ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสยามมิตร กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated Electrical Defibrillator: AED) - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

[Signature]

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยานมิตร และนายอิพล ธีระสภานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

[Signature]

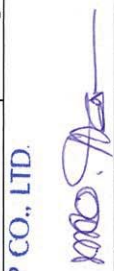
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
13.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง (Free.Chlorine) ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาง และหนาแน่น	ทุกๆ วัน และ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
	-ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli, Streptococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาง และหนาแน่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด
KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563 



ตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 143 /200 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

(พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิทธิพล ตีระสงสารนัต)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.4) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia.coli</i>, <i>streptococcus.aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการบางส่วน และหนาแน่น	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
14. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

รับรองจำนวน 144 /200 หน้า

ตุลาคม 2563

มร.พี.พี. (พลเอกสายมิตร์ กัลยาณมิตร และนายอิพล ติระสกรานต์)



ตุลาคม 2563

วิจิตร น. (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย และเทศบาลนครนนทบุรี พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ทุกครั้งที่ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6

บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด

KIPATANASAP CO., LTD.

ตุลาคม 2563

(พลเอกสายมิตร์ กล้วยมิตร์ และนายอิทธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท กิจพัฒนาทรัพย์ จำกัด



ตุลาคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 145 /200 หน้า