

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๙๙๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี - อ่างศิลา
ของบริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MGF : 251/2019-09

ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๑๕๒ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี - อ่างศิลา ของบริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี - อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภามร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวน
ที่ดินแปลงย่อย ๗๔๙ แปลง เนื้อที่ ๘๕ - ๐ - ๘๒.๒๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี - อ่างศิลา
ของบริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชญ สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๐๓๙ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

กองวิศวกรรมผลก 28 ก.พ. 2563
เลขที่ 474 วันที่
เวลา 14.36 น. ก

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ของบริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๗๔๙ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๐-๘๒.๒๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่
ซอยสาทร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอชลบุรี-อ่างศิลา ของบริษัท เพียร์ส แสควร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

Then Buddy

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนปัญญา)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a signature or name.*



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma29@gmail.com, masterforgreen@gmail.com

MFG : 251 / 2019-09

27 กันยายน 2562

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	14987 30 ก.ย. 62
เวลา	13.58 ผู้รับ พัทธพงศ์

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

กองวิจัย	
เลขที่	2232 30 ก.ย. 2562
เวลา	16.46 ก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 2. หนังสือมอบอำนาจ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองอ่างศิลา
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อจังหวัดชลบุรี

ด้วยบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสราพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดำเนินการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 749 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 แปลง บ้านแฝดขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 152 แปลง และบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 588 แปลง มีเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 85-0-82.20 ไร่ (136,328.80 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

[Handwritten signature]

2264

9.34

1/10/62

10/9/62

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ โกเลเด็น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา

ของ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ สถานี ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี

จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

(นายดิลล นาควานิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563
หน้า 1/84

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

CM
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ของบริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลาของบริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 749 แปลง เนื้อที่ 85-0-82.20 ไร่ ประกอบด้วยแปลงที่ดินจำนวน 749 แปลง (ประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 แปลง บ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 152 แปลง และบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 588 แปลง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลาของบริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดการทรัพยากรน้ำปฏิบัติตามมาตราการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด บริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายดิล นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 2/84

ได้รับมอบอำนาจจากที่ปรึกษาโครงการ
บริษัท เพิร์ส แอสควอร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 3/84

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
(นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ของบริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโมโครงการ โกลด์น มีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภามิตร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับระดับพื้นที่ดินโครงการเท่ากับระดับของซอยสภามิตร (ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) เมื่อเริ่มก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง การก่อโครงสร้างอาคาร เป็นต้น โดยจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้รับจ้างที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	1.กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดการกำกับดูแลของบริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตัน เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีการปรับระดับพื้นที่ดินของโครงการแล้วเสร็จ โดยเทากับระดับพื้นทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงน้อยมาก ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ให้พนักงานเก็บกวาดเศษหินและดินที่ร่วงหล่นให้สะอาด 3. ในกรณีที่ต้องมีการขุดดินในบริเวณใกล้กับที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นคั่นหรือราวกันที่มีควมมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีความสว่างเพียงพอไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและชดเชยความช่วยเหลือโดยทันที	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตัน เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)

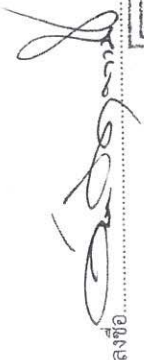
ลงชื่อ.....
(นายติล นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

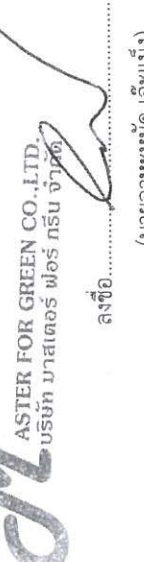
ลงชื่อ.....
กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 5/84

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		6.จัดทำเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินในบริเวณที่จะถมดิน ซึ่งสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาถมดิน 7.กำหนดให้ดำเนินการถมดินในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่าง เวลา 8.00-17.00 น. ยกเว้นวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจะกระทำการถมดินนอกเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบโดยการปิดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 วัน 8.ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จะถมดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงไม่เกิดการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดิน และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.058 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.57×10^{-1} มก./ลบ.ม.	1.ทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห่อซึ่งมีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3.วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต่อทำงานที่ผิวพื้น	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2.รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง


 ลงชื่อ..... (นายดิลา นาควนิช)
 บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด


 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

อนุมัติ 2563
 หน้า 6/84

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
 บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด
 First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- TSP รวม = 0.21 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.027 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.44x10⁻² มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.04 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือกิ่งสำหรับพื้นที่มีการหล่นคอมกริตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือที่เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาตามสภาพภูมิอากาศด้วย 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. จัดทำผ้าหนึ่ดิน โดยใช้กระสอบป่านคลุมหน้าดิน และปิดทับด้วย mesh sheet อีกชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากพื้นที่โครงการในส่วนที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบทันที 10. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สถาบันวิศวกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง สั่นสะเทือน และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน ในระยะก่อสร้าง	หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท เพ็รส์ แสควร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพ็รส์ แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ซึ่งปล่อยมลสารทางอากาศ ขณะปฏิบัติงานจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า	1. ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) ไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน(HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ..... (นายติลก นาควนิช)
บริษัท เพ็รส์ แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2563
หน้า 7/84

ผู้รับมอบอำนาจจากโครงการ
บริษัท เพ็รส์ แสควร์ จำกัด
Pier One Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ความเข้มข้นของคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) -จากการจราจร = 1.140 มก./ลบ.ม. -Box Model = 1.88×10^{-3} มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.14 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) -จากการจราจร = 0.0154 มก./ลบ.ม. -Box Model = 8.92×10^{-3} มก./ลบ.ม. -NO ₂ รวม = 0.02 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นาย ทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ)
3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) -จากการจราจร = 0.0052 มก./ลบ.ม. -Box Model = 5.33×10^{-4} มก./ลบ.ม. -SO ₂ รวม = 0.01 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -จากการจราจร = 3.55 มก./ลบ.ม. -Box Model = 7.32×10^{-4} มก./ลบ.ม. -HC รวม = 3.55 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม.		
ระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)			

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

(นายดิศกุล นาควาณิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กฎหมาย 2563
หน้า 8/84

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535, ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการประเมินออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการศึกษาประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เทศบาลเมืองอ่างศิลาที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พื้นที่ติดตามการ ชื่อโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา เจ้าของโครงการ บริษัท เฟิร์ส แอสตาร์ จำกัด บริษัท ที่อยู่และเลขที่โฉนดที่ดิน บริษัทมหาชนจำกัดที่ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 100 000 เลขที่โฉนดที่ดิน 100 ไร่ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 48 เดือน ตั้งแต่ เวลาก่อสร้างประจำวัน 8:00-17:00 น. ถึง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองอ่างศิลา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือขอเสนอแจ้งที่มีมาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือขอเสนอแจ้ง	

ลงชื่อ..... (นายดิลล นาคานันท์)
บริษัท เฟิร์ส แอสตาร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมายที่ 2563
หน้า 9/84

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แอสตาร์ จำกัด
First Square Company Limited

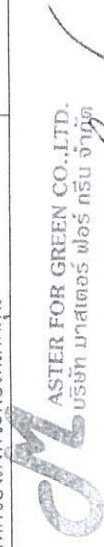
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระงับผลกระทบที่เกิดขึ้นที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง(Mesh Sheet) คลุมรอบตัวอาคาร และตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8. วางแผนใช้เส้นทางและกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 9. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหลั่งสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

ลงชื่อ.....
(นายดิลก นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจลงนามของโครงการ
บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กรุงเทพมหานคร 2563
หน้า 10/84


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

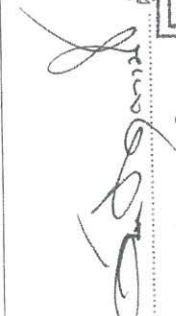
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุดมาจากกิจกรรมในช่วงเก็บงาน และตกแต่งในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 49.72-81.92 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) โดยในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ผนังคอนกรีตของตัวอาคารชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (ใช้เป็นผนังกันเสียง) โดยรอบตัวอาคาร ภายหลังขึ้นโครงสร้างของอาคารชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ก่อปิดผนังแล้วเสร็จ ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง (ภายในและภายนอก) ผนังอาคารมีความสูง 3.20 เมตร และ 3.05 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียง	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 13.ห้ามเผาผลาญและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 15.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 18.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)

ลงชื่อ..... (นายดิล นวกานิช)
บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 11/84

ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) จะทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 57.12-60.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้น เพื่อให้ผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ชั้นที่ 2 (ใช้เป็นผนังกันเสียง) โดยรอบตัวอาคาร ความสูง 3.00 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) 4. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ผนังคอนกรีตของตัวอาคารชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (ใช้เป็นผนังกันเสียง) โดยรอบตัวอาคาร ภายหลังขึ้นโครงสร้างของอาคารชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ก่อปิดผนังแล้วเสร็จ ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง (ภายในและภายนอก) ผนังอาคาร มีความสูง 3.20 เมตร และ 3.05 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) 5. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะเวลาก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อก่อสร้างฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อก่อสร้างฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้าย	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
(นายดิลา นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 12/84

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบบทกสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ควบคุมเสียงและวันหยุดพักจะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจระดับเสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน - หนีทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาคำผิด และแก้ไขปัญหานั้น - เปลี่ยนวิธีการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูป ในแต่ละกระบวนการก่อสร้างให้มากที่สุดเพื่อลด	

ลงชื่อ..... (นายดิเลก นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 13/84

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด

First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		เสียงในขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น ใช้ผนังสำเร็จรูปพร้อมติดตั้งแผ่นการกักรัดรูปเป็นต้น 14. วางแผนการก่อสร้างโดยเฉพาะขั้นตอนก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยไม่ดำเนินการพร้อมกันในเวลาเดียวกันเป็นจำนวนหลายๆ หลัง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	การประเมินความสั่นสะเทือน จะพิจารณาจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มทำฐานรากของโครงการต่อผู้ได้รับความสั่นสะเทือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (กรณีที่ไม่เช่นนั้นๆ ไม่มีผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ) ซึ่งจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น โดยอาคารรอบพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 12.60-108.10 เมตร ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.306 – 2.032 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน สำหรับอาคารจะไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ซึ่งผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่โครงการเป็นประจําตลอดระยะก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมแจ้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานตามเวลา ดังนี้ -กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อก่อสร้างฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
(นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 14/84

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		-วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกเสาเข็ม เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น เช่น การเทปูนเพื่อก่อสร้างฐานราก เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง -วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง สั่นสะเทือน และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... (นายดิล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7. จัดให้มีการประเมินความรับได้ตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 10. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายการงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เสร็จครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11. รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการ ร้องเรียนถึงผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่เกิดลง ยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เป็นตัวแทน หรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความ เหมาะสมพื้นที่ ตลอดจนขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับ เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ	

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้คัดสรรมติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

หน้า 16/84

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาลาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากคนงาน ประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากล้างประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการกำหนด มาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	นำเสียจากคนงาน ประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากล้างประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการกำหนด มาตรการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบและทำความเข้าใจความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด (นาย ทนกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย สถาน ประกอบการตามแนวถนนอ่างศิลา หมู่บ้านจัดสรร สถานบริการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์หายากที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การพัฒนา โครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย สถาน ประกอบการตามแนวถนนอ่างศิลา หมู่บ้านจัดสรร สถานบริการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์หายากที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การพัฒนา โครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองอ่างศิลา ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองอ่างศิลา ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้างมี 18.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ใช้เพื่อก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้เพื่ออุปโภค	น้ำใช้ระยะก่อสร้างมี 18.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ใช้เพื่อก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้เพื่ออุปโภค	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ..... (นายดิล นาคาบัช) ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ..... (นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม้ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

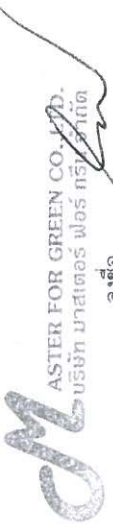
กฎหมายที่ 2563
หน้า 17/84

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)	ของถนน 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเข้านำจากการระบายน้ำจากพื้นที่พิเศษ สาขาสลบุรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการใช้อย่างคุ้มค่า	3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง ขนาดถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างจากคนงานมี 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วม 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำเสียจากการอุปโภคและจากกิจกรรมก่อสร้างมารวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.ประสานกับเทศบาลเมืองอ่างศิลาให้สูบล้างถังอย่างสม่ำเสมอ 2.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาป 3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มีการระบายน้ำควบคุมการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1.ทำการระบายน้ำและบ่อบำบัดในพื้นที่โครงการและสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.8 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน พราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 360 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักลมุลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)

ลงชื่อ..... (นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เพิร์ส แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 18/84

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และแหล่งรวบรวม โครงสร้างกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด	รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นภาชนะไม่รั่วซึม มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและกลิ่นเหม็นวางไว้ในบริเวณที่มุลฝอยและจัดคนรวบรวมมูลฝอย เพื่อรอให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 2. โครงการจะระบุในสัญญาว่าจ้างกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและอันตรายที่ถูกต้องตามกฎหมายทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำแยกเศษวัสดุเก็บรวบรวมไว้ในที่ที่เหมาะสมและนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ใช้รับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ซ้ำ มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ก็ต่อไป กำหนดขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 4. ประสานงานให้เทศบาลเมืองอ่างศิลาเก็บขนมูลฝอยให้ตรงตามเวลาที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเมื่อพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	ทีมกร อิมาร์ตัน เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจสอบการใช้ส่วนภูมิภาบางแสน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าเนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ปริมาณไฟฟ้าไม่มากนักก่อให้เกิดผลกระทบ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 การป้องกันอันตรัย	กิจกรรมก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรือยานก่อสร้าง เช่น งานเชื่อม เป็นต้น และมีกิจกรรมที่เกิดประกายไฟ เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกักวัสดุจำพวกไม้ใน	1. การเดินสายไฟฟ้าขึ้นตอมอดังกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานและที่เก็บกักวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิด	-



ลงชื่อ..... (นายดิศ นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด



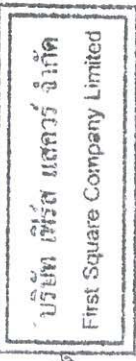
ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 19/84

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	
3.7 การลดมลพิษ	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 28 เที่ยว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นใน ระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในย่านวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนพื้นที่บริเวณโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยานพาหนะบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและสัญลักษณ์แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 7. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 9. จำกัดนำหนักการขนส่งและดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง	

ลงชื่อ..... (นายดิเล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 20/84

ลงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ขอยสภามัต อำเภอมือทองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		วัสดุอยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 10.ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งตะวันเท่านั้น โดยให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 11.ขนส่งดิน ในเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น โดยให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12.จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงาน และขนส่งดิน ในขณะที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 13.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 14.กำหนดจำนวนรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันไม่เกินจำนวนตามที่ได้กำหนดไว้ (16 เที่ยว/วัน) และกำหนดเวลาให้รถขนส่งเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในเวลาที่แตกต่างกัน ไม่ให้การจราจรหนาแน่นบริเวณด้านหน้าโครงการในขณะที่รถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 15.กำหนดขนาดบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อซึ่งมีขนาดไม่ใหญ่และสามารถเดินรถเข้าไปในซอยสภาพได้โดยสะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้	มาตรการด้านเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบทราบถึงแผนดำเนินการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 120 คน โดยจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่า การพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อชุมชนโดยรอบเป็นระดับต่ำ	2. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากโครงการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดต่อไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น มาตรการด้านสังคม 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 22/84

บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศและเสียง	ผลกระทบด้านอากาศและเสียงจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงสร้างอาคารก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อเนื่องจากอาคารที่ยังคงตั้งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างจะกระทบต่อสุขภาพของประชาชนเป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างจากกรกำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเพื่อให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 3. จัดอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยในการทำงานแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยให้เหมาะสมกับงานที่ต้องปฏิบัติ 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถใช้ได้โดยสะดวก 9. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทันที 10. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายดิล นวามัช
บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กฎหมายที่ 2563
หน้า 23/84

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปรับปรุงที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระบบก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละออง กลิ่นของสารเคมี อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด <u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมียุงลายเป็นพาหะนำโรค โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีจะแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมี	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน มาตรการจ้างแรงงานต่างด้าว 1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน จำนวน 1 ครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 1.จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และหมวกกันป้องกันสารเคมีให้กับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานนั้นโดยตรง 2.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะและฝุ่นละอองให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำซึ่งเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบทตามภาชนะใส่ผ้า อย่างแจกัน ถึงเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	

ลงชื่อ..... (นายดิลา นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 24/84

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	อาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระดูกอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ ออจมี ผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อน การเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรืออุจจาระปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คน หรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกาย หรือเยื่อเมือกและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนี้ก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	2.แต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ ไม่รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4.รณรงค์ให้คนงานกินอาหารร้อน ใช้ช้อนกลาง เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคอุจจาระร่วง 1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วน 2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 25/84

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ทั้งผู้ที่สูบบุหรี่และไม่สูบบุหรี่ เพราะควันบุหรี่ประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตล้ม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ อาจเกิดจากการสัมผัสกับ สัตว์ เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน รวมไปถึงเกิดจากความขัดแย้งระหว่างคนงาน หรือคนงานกับประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 1. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	1. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด 2. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยกันเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความ	1. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด 2. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยกันเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม	

ลงชื่อ..... ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

(นายดิลล นาควนิช)

บริษัท เฟิร์ส แอสเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

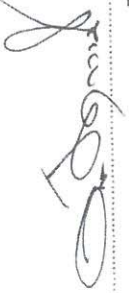
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แอสเตอร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น บีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หาคัดแล้วได้ระดับหนึ่ง		และการมีส่วนร่วม อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีกิจกรรมสันหนากการระหว่างคนงาน เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และอยู่ร่วมกันอย่างสามัคคี
4.4 สุทธิภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สบายตา ต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม และขัดกับภาพลักษณ์ของที่อยู่อาศัย ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 48 เดือนที่วางแผนงานไว้ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นก็จะหมดไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพอันองอาจจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วที่บ้เป็นสีเทอ่อน 2.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่เกิดกลยอความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาการพัฒนาโครงการ เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที ลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหามาการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 120 คน โดยพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการพักอาศัยเพื่อความเป็น	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้อย่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วที่บ้ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย3 เมตร	

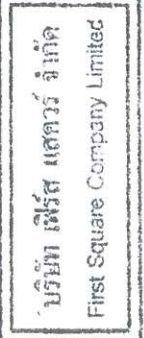


ลงชื่อ.....
 (นายติลก นาควนิช)
 บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
 กุมภาพันธุ์ 2563
 หน้า 27/84



บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด
 First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ระเบียบร้อยและความสงบสุขต่อชุมชนโดยรอบ	3.บ้านพักคนงาน จัดระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำ ใช้ไฟฟ้า หอน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ถึงมูลฝอย และถึงดับเพลิงเคมี อย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบบรรณาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะ 4.ควบคุมความประพฤติคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกลงดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 6.จัดชี้แจงด้านสุขอนามัยแก่คนงานและผู้อยู่ในบ้านพัก คนงาน และเข้มงวดต่อการปฏิบัติตามตัวด้านสุขาภิบาลของ คนงาน และความสะดวกของที่พัก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7.ประสานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อประเมินเรื่อง สาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 8.จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพัก	
5.2 สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน	ในระยะก่อสร้าง บ้านพักคนงานจะต้องอยู่บริเวณใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการ โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอก พื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการ ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน	1.จัดสิ่งแวดล้อมของบ้านพักคนงานให้มีความเหมาะสมกับ ความต้องการทางสรีรวิทยาในด้านต่าง ๆ ของผู้อยู่อาศัย ได้แก่ ● การจัดระบบระบายอากาศให้เหมาะสมโดยอุณหภูมิของ	

ลงชื่อ..... (นายสิริ นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ..... (นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
USUN มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ขอยสภามร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน (ต่อ)	และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการจัดการบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	อากาศภายในอาคารควรอยู่ในระหว่าง 75° - 85° F (24° - 30° C) ● มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ แกะการพักอาศัยและประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เป็นอุปสรรคต่อการใช้สายตา ● มีพื้นที่นอกเหนือจากบริเวณที่ใช้ปลูกสร้างอาคารเพียงพอในการออกกำลังกายและการเล่นของเด็ก 2.จัดสิ่งแวดล้อมของบ้านพักคนงานให้ช่วยส่งเสริมสุขภาพจิตหรือสุขภาพทางใจของผู้อยู่อาศัย ได้แก่ ● มีความเป็นส่วนตัว มีพื้นที่ในการใช้สอยอย่างเพียงพอสำหรับกิจกรรมแต่ละประเภท ● มีการดูแลรักษาความสะอาด และความเย็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● จัดให้มีสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานอย่างเพียงพอ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา การเดินทางสะดวก การกำจัดขยะ เป็นต้น 3.จัดให้มีการป้องกันโรคติดต่อภายในที่พักคนงาน โดยการจัดสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ให้มีส่วนช่วยในการป้องกันโรคโดยเฉพาะโรคติดต่อต่าง ๆ และสามารถช่วยส่งเสริมสุขภาพแก่ผู้อยู่อาศัย ได้แก่ ● น้ำดื่มที่สะอาดได้ตามมาตรฐานน้ำดื่มและมีปริมาณเพียงพอแก่การใช้ภายในครอบครัว หรือได้ปริมาณตามความต้องการขั้นต่ำ โดยปริมาณน้ำดื่มจะต้องได้อย่างน้อย 2 ลิตร/คน/วัน มีน้ำประปาใช้อย่างน้อย 200 ลิตร/คน/วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายดิล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 29/84

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่มา:https://classroomdumrongsak.blogspot.com/2017/11/8.html)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน (ต่อ)		● มีการกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่างถูกต้องและปลอดภัยโดยจะต้องมีส่วนที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอ ● การกำจัดขยะ มีการเก็บรวบรวมลงในถังขยะที่มี ฝาปิดมิดชิด เพื่อให้พ้นจากการรบกวนของแมลง สัตว์เลี้ยง เพื่อไม่ให้เกิดเป็นเหตุรำคาญหรือเป็นแหล่งแพร่ระบาด ● การกำจัดน้ำโสโครก มีการรวบรวมและกำจัดน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และพาหะนำโรคต่าง ๆ รวมทั้งป้องกันไม่ให้เกิดเป็นเหตุรำคาญรบกวนขึ้นมาได้ โดยจัดให้มีระบบท่อน้ำโสโครกที่ใส่สายน้ำโสโครกไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่บรรยากาศ น้ำท่อน้ำสาธารณะ 4.จัดให้เครื่องดับเพลิงไว้ภายในที่พักคนงานและมีการทดสอบประสิทธิภาพให้พร้อมใช้งานได้เสมอ 5.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ สุขาภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตั้งถังพักน้ำบนดินให้มีขนาดเก็บน้ำ 1-2 วัน โดยให้สัมพันธ์กับปริมาณน้ำใช้ภายในที่พักคนงานควรมีขนาดพอเก็บน้ำไว้ใช้ประมาณ 1-2 วัน เท่านั้น เพราะหากเก็บน้ำไว้นานกว่า 1-2 วัน ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำประปาจะระเหยไปหมดเชื้อโรคหรือแบคทีเรียอาจเข้ามา ปะปนในน้ำได้ ควรเลือกถัง	

ลงชื่อ..... (นายดิลา นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เลิศเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 30/84

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

First Square Company Limited

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ขอยสลาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พักนำชนิดที่ทนทานและปราศจากสารพิษ เพราะคลอรีนในน้ำประปาอาจทำปฏิกิริยากับโลหะบางชนิดให้เกิด การฟลูออไรด์ และเป็นได้ (ที่มาhttps://classroomdumrongsak.blogspot.com/2017/11/8.html)	

หมายเหตุ
โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ให้โครงการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด หากโครงการมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบตามมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีในภายหลัง ขอให้โครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบด้วย หากโครงการมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบตามมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีในภายหลัง ขอให้โครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบด้วย

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายพันกร อัมภารรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ)

ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 31/84

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โกลเด็น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 แปลง บ้านแฝดขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 152 แปลง และบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 588 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อให้เหมาะแก่การอยู่อาศัย ซึ่งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เพิร์ส แอสเคอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้องค์ก้องนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล้องรับความเค้นดินตั้งไว้ที่บ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว 1.กำหนดจุดนัดหมายที่จุดรวมพล กรณีพลัดหลงกัน 2.ทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ -ระหว่งเกิดแผ่นดินไหว 1.คุมสติอยู่ในความสงบ โดยอยู่ในอาคารให้นิ่งหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้ เทียน ไม่ชดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3.ในกรณีเกิดสึนามิติดต่อสภทวิพิ หรือสะพานไฟ ที่ทำ	-

ลงชื่อ..... (นายดิเล นาคานันท์) บริษัท เพิร์ส แอสเคอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563 หน้า 32/84

ผู้มอบอำนาจแก่บุคคลซึ่งถือการ

บริษัท เพิร์ส แอสเคอร์ จำกัด First Square Company Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.058 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.15×10^{-4} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.06 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.027 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.88×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.03 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	ให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร -หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2.พยายามไต่ร่อนเข้าหุ้มเส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3.ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้การดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 2.กวาดฝุ่นละออง และดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ..... (นายดิลก นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 33/84

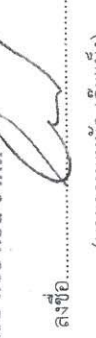
ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนาม
บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด
Pulse Square Company Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการตรวจวัด = 1.140 มก./ลบ.ม. -Box Model = 3.91×10^{-2} มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.18 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) -จากการตรวจวัด = 0.0154 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.05×10^{-3} มก./ลบ.ม. -NO₂ รวม = 0.02 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) -จากการตรวจวัด = 0.0052 มก./ลบ.ม. -Box Model = 4.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. -SO₂ รวม = 0.01 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -จากการตรวจวัด = 3.55 มก./ลบ.ม. -Box Model = 8.30×10^{-3} มก./ลบ.ม. -HC รวม = 3.56 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. พื้นที่สาธารณะ ประตูไม่เย็นต้น จำนวน 59 ต้น มีพื้นที่รวม 5,018.98 ตารางเมตร ได้แก่ หอประชุม ต้นป้าน้ำ จามจุรี แคนา อินทผลัม อินทนิลน้ำ สนฉัตร เหลืองปรีดิยาธร ประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้เท่ากับ 1,577.74 โมล/วันเพื่อให้ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (CO₂ equivalent) ที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,503.78 โมล/วัน 3. พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ระบุไว้ในมาตรการฯ นี้ ดายหรือสูญพันธุ์ หรือมีสาเหตุอื่นใดที่โครงการไม่สามารถจัดหาพันธุ์ไม้เดิมมาปลูกทดแทนได้ ให้สามารถทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดอื่นโดยไม่ลดทอนจำนวนต้นของไม้ยืนต้น และความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้อัตรำน้อยลงกว่าที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ นี้ (ไม่เย็นต้น จำนวน 59 ต้น มีพื้นที่รวม 5,018.98 ตารางเมตร และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 1,577.74 โมล (mol)/วัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
 (นายพิเชฐ เสถะวร)
 บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กฎหมายที่ 2563
 หน้า 34/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535. ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง จึงส่งผลกระทบต่อ โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยพร้อมบ้านแถว จำนวน 749 แปลง เน้นความเรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย เสียและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน		1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียปริมาณ 753.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจุแลกเปลี่ยนที่พิกมุลยธรรม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process,AS) ขนาด 762 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	-การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... (นายดิศ นาคานิช)
บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด
First Square Company Limited

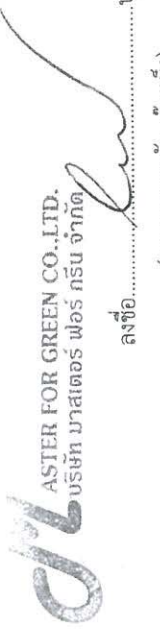
กฎหมายที่ 2563
หน้า 35/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลด์น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย สถานศึกษา พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ หมู่บ้านจัดสรร และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและสัตว์หายากที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละแปลงย่อย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำของเทศบาลเมืองอ่างศิลาที่อนุญาตให้ระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับเสียงและความสัมพันธ์ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 803.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจากโรงประปาส่วนภูมิภาค (ชนพิเศษ) สาขาชลบุรี ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,775.390 ลูกบาศก์เมตร/เดือน สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบด้านการให้บริการของโรงประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และกำหนดมาตรการสำรองน้ำและทำความสะอาดถังสำรองน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที 4. ติดต่อเอกชนผู้ให้บริการขนาน้ำประปา และนัดให้เข้ามาบริการนำประปานิเทศและเปลี่ยนเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดต่อนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร


 (นายดิลล นาควนิช)
 บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้แทนบริษัท.....


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะ ณะเจ๊ะแม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 หน้า 36/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโมโครงการ โกลเด็น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแปลงย่อยแบบสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจุอากาศฟกผุผลรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเดิมอากาศ (Activated Sludge Process..A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 762 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 753.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 77.78 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหลักโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการนำน้ำทิ้งผ่านที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการภายในโครงการการบำบัดมาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการมีปริมาณน้ำทิ้ง 753.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 4,541.20 ตารางเมตร และสวนหย่อม ช่องว่างแปลง-ปลูกหญ้า จำนวน 8,191.20 ตารางเมตร ซึ่งใช้ในการรดน้ำต้นไม้หญ้าและต้นไม้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวทั้งสิ้นประมาณ 43.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 3.40 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) โดยจัดทำแนวท่อสำหรับรดน้ำสนามหญ้าและต้นไม้	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจุอากาศฟกผุผลรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบเดิมอากาศ (Activated Sludge Process..A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 762 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยบ่อดัดพื้นที่ 10 ตารางเมตร 4.จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงที่ฟกผุผลรวม ด้วยบ่อดัดดินอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5.สูบกากตะกอนออกจากถังเดิมอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7.จัดให้มีการตรวจวัดและแปลงค่าความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน 8. จัดเตรียมบ่อพักสำหรับน้ำทิ้งหลังการบำบัดเพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	1.โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease และ TKN - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2.ตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองอ่างศิลา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด



ลงชื่อ..... (นายพิชิต แสงอังก) บริษัท พีเอส แควอร์ จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
USUTH มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 37/84

ผู้รับรองว่าข้อมูลเป็นความจริง
บริษัท พีเอส แควอร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการดัดแปลงสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	และเตรียมบ่อกักน้ำทิ้งสำหรับรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการต้องมีการจัดการให้น้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ		5. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในบ่อกักน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม-การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 136,328.80 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่างประโยชน์ เมื่อพัฒนาแล้วเสร็จเป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวนรวม 749 แปลง จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองอ่างศิลาด้านหลังโครงการ	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียปริมาตร 2,560 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. ควบคุมผลพวงด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองอ่างศิลาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกในการซ่อม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อกัก และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายดิเลก นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กฎหมายที่ 2563
หน้า 38/84

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งอยู่ที่ ขอยสสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การระบายน้ำ (ต่อ)		บำรุง 6.ปลูกหญ้าบริเวณแปลงพื้นที่บ่อหนองน้ำ คูและตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าที่ปลูกให้มีทัศนียภาพที่สวยงามตลอดเวลา และลดผลกระทบด้านกลิ่นไม่พึงประสงค์ 7.ดูแลรักษาบ่อหนองน้ำให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัทมากำจัดหญ้าและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีการประชุมหรือหารือร่วมกันระหว่างคณะกรรมการหมู่บ้านข้างเคียง ได้แก่ หมู่บ้านสายลมชมพูวิ และหมู่บ้านปิยวัฒน์ ลาภูน้ำ แอนด์ การ์เด็นท์ ในการให้ความร่วมมือร่วมกันในการป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านการระบายน้ำและการป้องกันท่วม 9.ให้ความร่วมมือแก่หน่วยงานราชการเมื่อมีการร้องขอในกรณีที่มีน้ำท่วมฉับพลันเพื่อให้ระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการไปยังแหล่งรับน้ำสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบจากน้ำท่วมซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการ 10.ก่อสร้างคันกั้นน้ำตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อปิดกั้นไม่ให้น้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 11.บำรุงรักษากระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับอัตราการไหลได้อย่างเหมาะสม และชุดลอกบ่อน้ำกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำที่อยู่ในสวนสาธารณะให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานสำหรับทำเป็นแก้มลิงหรือบึงพักน้ำผันชั่วคราวภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากโครงการจะมีประมาณ 17.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1.จัดให้มีแปลงที่ฝังมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 1,074 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านใต้ใต้ของโครงการ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่ฝังมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำตาม

ลงชื่อ.....
(นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กริม จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กริม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ขอยสลาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-มูลฝอยย่อยสลายได้ 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยรีไซเคิล 7.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยทั่วไป 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน -มูลฝอยอันตราย 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	แปลงย่อยมีอาคารพักมูลฝอย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารพักมูลฝอยรวม A สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล, มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป และอาคารพักมูลฝอยรวม B สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรความจุรวมของทั้งพักมูลฝอย 63.50 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกอง 1 เมตร) รองรับปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วันได้อย่างเพียงพอ กรณีที่ปริมาณมูลฝอยจากเทศบาลเมืองอ่างศิลา ไม่สามารถมาเก็บขนได้ตามกำหนด 2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม 3.ทำรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม และการล้างพื้นที่ถังถึงถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.ปรับปรุงประจุพื้นที่ถังถึงถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองอ่างศิลา 6.ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาซื้อ มูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม หลังจากที่มีการเปิดดำเนินการแล้ว ให้เข้ามาปรับปรุงกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณ มูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 8.การเก็บมูลฝอยและบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง มีดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ประเภท	กำหนด คือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เพียร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทนิกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายดิลก นาควนิช)
บริษัท เพียร์ส แอสควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ของมูลฝอย 8.กำหนดให้การทำความสะดวกสะอาดที่ทุกมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 9.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 11.ประสานกับเทศบาลเมืองอ่างศิลาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนด คือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 12.กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังจัดตั้งนิติบุคคลฯ ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยแทนหน่วยงานท้องถิ่นโดยทันที ในกรณีที่หน่วยงานไม่สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ตามกำหนด 13.ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบความเรียบร้อยของถังทิ้งขยะมูลฝอย หากพบว่าชำรุด ให้ซ่อมแซมที่มีสภาพดีอีกชิ้นหนึ่งก่อนนำไปวางที่ทุกมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยร่วงหล่นระหว่างการเก็บขนไปยังที่ทุกมูลฝอยรวม 14. หากว่าจ้างบริษัทเอกชนให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย ให้แก่ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงย่อย กำหนดให้บริษัทเอกชน	

ลงชื่อ..... (นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 41/84

ลงชื่อ..... ผู้แทนหน่วยงานเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

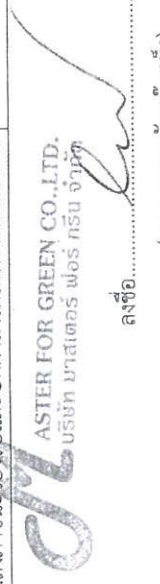
ลงชื่อ.....
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ใช้รถเก็บขนที่ด้านหลังกระบะปิดท้ายและมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นและฝุ่นแรงเป็นแบบพับเพื่อป้องกันของเหลวรั่วไหลและมูลฝอยร่วงหล่นระหว่างการเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดวันเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยย่อยสลายได้ในวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และมูลฝอยอันตราย เก็บขนทุกวันที 15 และ 30 ของทุกเดือน มาตรการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ (1) นำสือประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาศากรองกาแฟ ถังชา กระดุกสั้วต้ว เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาศาที่เป็นเศษอาหาร ถังใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ (2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน (3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาศาที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงภาชนะรองรับและปิดฝาถังให้สนิท เพื่อป้องกัน	



ลงชื่อ.....
(นายดิถ นานาณิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เลิศเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรี
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 42/84

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นภาระเดือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างประหยัดพลังงาน (LED) ตามถนนสายหลักและสายย่อยทุกสาย ภายในโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.ดูแลเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนทุก ๆ เดือน 3.ดูแลทำความสะอาดเรือนฝนละอองหรือบารุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 4.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดยอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ -รณรงค์ให้ดับเครื่องใช้ทุกครั้งเมื่อจอร์ออกเพื่อประหยัด	มาตรการที่ยังไม่ได้ก่อกำหนดขึ้น -ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทศนกร อัมภรณ์ ภาริต์ ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ที่ยังไม่ได้ก่อกำหนดขึ้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาคานันท์) บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้รับผิดชอบงานสิ่งแวดล้อมโครงการ

บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด

First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

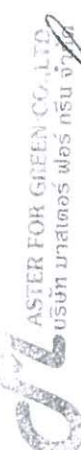
กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 44/44

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		น้ำมัน -รณรงค์ให้เปิดไฟในส่วนเฉพาะที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลา -รณรงค์ให้ใช้จักรยานหรือเดินเท้าไปย้งสวนสาธารณะ -รณรงค์ให้ใช้จักรยานภายในโครงการแทนการใช้รถยนต์ -รณรงค์ให้ใช้จักรยานภายในโครงการแทนการใช้รถยนต์	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 749 แปลง มีความสูงอาคาร 6.60 เมตร และ 8.06 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดหลังคา) ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	น้ำมัน -รณรงค์ให้เปิดไฟในส่วนเฉพาะที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลา -รณรงค์ให้ใช้จักรยานหรือเดินเท้าไปย้งสวนสาธารณะ -รณรงค์ให้ใช้จักรยานภายในโครงการแทนการใช้รถยนต์ -รณรงค์ให้ใช้จักรยานภายในโครงการแทนการใช้รถยนต์	-ตรวจสอบจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อพร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตัน เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ..... (นายติลา นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
USUTH มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 45/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ขอยสภาร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีด	- ไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่ผูกหรือนั่นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิก ถังดับเพลิง กลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง ให้อยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด ถ้าเข็มน้อยลงเรื่อยๆ ในช่วงแฉะสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้นยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจและบรรจุใหม่
3.7 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่ารถที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการจะไม่เพิ่มบนถนนสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท และถนนอ่างศิลา ถนนสายรอง คือ ขอยสภาร (ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) จำนวน 953 คัน ทำให้สภาพการจราจรบนถนนสายหลัก และสายรองมาก เป้นสภาพการจราจรไปเป็นมาก พอใช้ และตีมาก เป้นสภาพการจราจรไปเป็นระดับหนาแน่นมาก หนาแน่น และพอใช้ตามลำดับ ซึ่งจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการจราจรติดขัด และใน	มาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด กิตขวงการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่อ่างศิลาเพื่อการวางแผนก่อนออกเดินทาง 2. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซึ่งกีดขวางการจราจร 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ..... (นายดิเลก นาควนิช)
บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 46/84

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 46/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	กรณีที่เกิดการจราจรติดขัดไม่เพียงพอจนกระทบต่อการสัญจรของประชาชนโดยรอบได้	ส่วนกลาง และบริเวณริมถนนโดยรอบสวนสาธารณะซึ่งเกิดจากการจราจร 6. บริเวณถนนใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ติดตั้งกระจกนูน ติดตั้งไม้กั้นรถยนต์โดยติดอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ป้ายบอกทางเข้าและป้ายบอกทางออก ป้ายให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายระวังรถสวนทาง โดยติดตั้งสูง 1.7 เมตร และติดตั้ง CCTV ที่บริเวณทางเข้า-ออก ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโดยติดตั้งป้ายเตือนไฟกระพริบบอกทางเข้า-ออก และจัดทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง ติดเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strips) ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 7. ภายในโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง เครื่องหมายจราจรหรือสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายทางแยก และป้ายชะลอความเร็ว เป็นต้น จัดให้มีที่กั้นรถ คสล. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายที่จอดรถ และจัดทำคันล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ในพื้นที่สาธารณะบริเวณสโมสรเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางที่ควรหลีกเลี่ยงในกรณีที่ต้องการเดินทางในวันเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งมีการจราจรหนาแน่นบนถนนอ่างศิลา ต่อเนื่องไปยังถนนสุขุมวิท เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ใกล้กับแหล่งท่องเที่ยว ทำให้มีนักท่องเที่ยวเดินทางมาภายในพื้นที่อ่างศิลาเป็นจำนวนมากในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ (เสาร์-อาทิตย์)	



ลงชื่อ..... (นายดิลา นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายไพรัช เสถาวร จำกัด)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 47/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งอยู่ที่ ชอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนอ่าวตึกลา ไม่นำรถยนต์ส่วนตัว (เสาร์-อาทิตย์) เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันในกรณีที่เกิดกรณีขึ้นไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์โครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์โครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1. ติดตั้งกระจกบานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยสภาพร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) 2. ติดตั้งป้ายเตือนไฟกระพริบบอกทางเข้า-ออกพร้อมทั้งติดอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่จุด	

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาควาณิช) บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

หน้า 48/84

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณสวนสาธารณะ สโมสร และสระว่ายน้ำ 1. ขอความร่วมมือให้ผู้โดยสารภายในโครงการ เมื่อมาใช้ประโยชน์จากสวนสาธารณะ สโมสร และสระว่ายน้ำ ให้ใช้การเดินเท้าหรือใช้จักรยานมาช่วยบริเวณดังกล่าว เพื่อเป็นการออกกำลังกายและป้องกันการจราจรติดขัดในบริเวณดังกล่าว 2. ออกกฎระเบียบห้ามนำรถยนต์มาจอดในพื้นที่สาธารณะอันเป็นเหตุให้ส่วนรวมเกิดความเดือดร้อนรำคาญ มาตรการบำรุงรักษาดูแลภายในโครงการ 1. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถนนทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยการลาดตระเวนบนถนนและตรวจสอบด้วยสายตา เมื่อพบว่เกิดความเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดให้แจ้งผู้ซื้อทราบเกี่ยวกับการดำเนินการบำรุงรักษาในวันที่มีการจะซื้อขาย
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้สระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีลักษณะเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคณะกรรมการประกอบสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งผู้สระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำนี้ที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุด	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ..... (นายดิฐ นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะนิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 49/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ การดำเนินการความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคันส้นเท้าเกิดเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องปูสระว่ายน้ำหลุดต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.วางระบายนํ้าสันนิบาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4.มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดห้องนํ้าและห้องส้วมแยกจากกันในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุ่นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า 11.ดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ใน	

ลงชื่อ..... (นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 50/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการฉลักน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	สภาพพร้อมใช้งานเสมอ 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กทม.ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายหรือเลขวบการระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.รักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดของขยะและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำและดูแลสระว่ายน้ำ และชำนาญการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรณ์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อกำหนดนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ..... (นายดิเลก นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 51/84

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีลักษณะเป็นสระว่ายน้ำกลางแจ้ง ซึ่งการเข้าใช้โรคในสระว่ายน้ำนี้จะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการเข้าใช้โรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. คุ้ดตะกอน ถังตะไคร่และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หนุเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดังนี้ - ตรวจวัดค่า pH - ตรวจวัดค่าความขุ่น หรือค่าความขุ่นในสระว่ายน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> .

ลงชื่อ..... (นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะนิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรชุดระบบนิเวศของแหล่ง และ พลาสมาทั้งตะแกรงข้อนว้สัดแขวนลอย 7.ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	<i>Seudomonas aeruginosa</i> 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เวิร์ด แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตัน เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- การจัดการสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) มีขนาดพื้นที่ 141.51 ตารางเมตร ความจุ 155.47 ลูกบาศก์เมตรโดยมีกระบวนการฆ่าเชื้อโรค (Disinfection System) ด้วย	1.จัดเก็บน้ำยาตรวจสอบคลอรีน และน้ำยาตรวจสอบความเป็นกรด-ด่างของชุดทดลองน้ำ ไว้ในที่ที่บ่งแสง และเปลี่ยนน้ำยาทุกๆ 5 เดือนเพื่อคงคุณสมบัติของสารเคมีในไว้ให้มีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... (นายดิลก นาควานิช)
บริษัท เวิร์ด แอสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาภาพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าโครงการ

บริษัท เวิร์ด แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กรุงเทพฯ 2563
หน้า 53/84

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสารเคมีสำหรับ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	คลอรีนเพื่อกำจัดแบคทีเรีย เชื้อไวรัสบางประเภท รวมทั้ง จุลินทรีย์ต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขอนามัยของผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โครงการต้องมีแนวทางการจัดการสารเคมี เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และเพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บสารเคมี รวมทั้ง เพื่อความปลอดภัยในการสัมผัสสารเคมีขณะทำงานของ คนงาน	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” มีการระบาย อากาศที่ดี 4. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้ง โครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง ชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ที่ดินบางส่วนอยู่ใน ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 3.2 ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และที่ดินบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.40 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย สถาบันสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการสามารถ ดำเนินการได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งเกณฑ์ที่กำหนดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่ทำนายนายและ ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของ	1. จัดพื้นที่ส่วนสาธารณประโยชน์ขนาด 4,541.20 ตารางเมตร ปลูก ไม้ยืนต้น(คิดพื้นที่ทรงพุ่มตามจริง) 5,018.98 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ทุกทรงงง ต้นเบ็ดเตล็ด งามจริง แคนา อินทผลัม อินทนิลน้ำ สนฉัตร และเหลืงปรีติยาร ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและปลูกหญ้า ได้แก่ ขาอกเกียน และ หญ้ามาเลเซีย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอน-	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ ของพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตน์ เมอร์

ผู้มอบอำนาจลงนามจ้างโครงการ

บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายดิลล นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด

กฎหมาย 2563
หน้า 54/84

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอัน อาจเกิดขึ้น เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความยั่งยืนเพื่อให้อาจสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนด และจากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่เหมาะสม และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่สีเขียว	มอนอกซ์ที่เกิดภายในโครงการ 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงพุ่มและกระถางต้นไม้หากพบว่าไม้มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวดังกล่าว 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยรดน้ำวันละ 2 ครั้ง 7. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อผู้อาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงานกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงลดปัญหาด้านการว่างงานของ	มาตรการด้านเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	


 ลงชื่อ..... (นายอดิกล นาควนิช) บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด

 ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

อนุมัติ
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
 อนุภาพันธ์ 2563
 หน้า 55/84

ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ลงนามโครงการ
 บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด
 First Square Company Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ประชาชนในพื้นที่ และเกิดการจับจ่ายใช้สอยสำหรับ การดำเนินชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการหมุนเวียนรายได้ภายในท้องถิ่น จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่และการพัฒนาโครงการเป็น การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม ระยะดำเนินการ การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการและเป็นประชากรแฝงในพื้นที่เขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองอ่างศิลา เนื่องจากโครงการจัดสรรที่ดินเป็นที่ย่อยอาศัยเพื่อรองรับผู้มาพักอาศัยใหม่ที่อยู่อาศัยที่มีทะเบียนบ้านชัดเจนซึ่งเป็นหลักแหล่งถาวร สำหรับโครงการดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 749 แปลง ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 3,755 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตชีวิตร่วมกันภายในพื้นที่เดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย โดยออกระเบียบปฏิบัติกรอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอย่างมี	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับภายในโครงการ 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ มาตรการด้านสังคม 1. ออกระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบิโอมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายติล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 56/84

ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

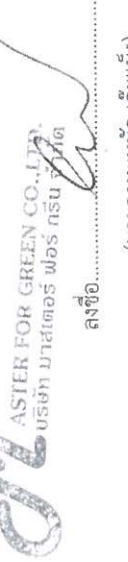
First Square Company Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	น้ำสำคัญต่อสังคมและชุมชนภายในโครงการและโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเสม็ด ซึ่งมีกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ <u>โรครณะทางดินทราย</u> สาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการขนถ่ายของเครื่องยนต์ ซึ่งอาจเกิดจากการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในและภายนอก โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว <u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรืออุกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลสุขภาพของภาวะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบและเป็นผู้มีอู่ในการใช้ชีวิต ร่วมกับกับโครงการอย่างใกล้ชิด
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	สาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการขนถ่ายของเครื่องยนต์ ซึ่งอาจเกิดจากการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในและภายนอก โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว <u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรืออุกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลสุขภาพของภาวะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	



ลงชื่อ..... (นายพิศ นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายไพฑูรย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

บริษัท เพิร์ส แสควร์ จำกัด

First Square Company Limited

กฎหมายที่ 2563
หน้า 57/84

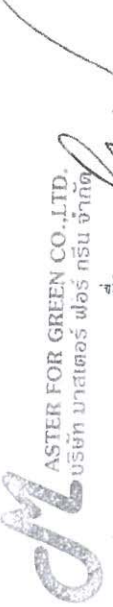
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีผู้เสียชีวิตเป็นพาหะนำโรค โดยผู้เสียชีวิตของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีจะแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายมนุษย์ได้หากถูกยุงกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น <u>โรคมาเลเรียจากคว้นบุรี</u> คว้นบุรีเป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ทั้งผู้ที่สูดและไม่สูดบุรี เพราะคว้นบุรีประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมคว้นบุรีเป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมาเลเรีย โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมาเลเรียปอด โรคไตล้ม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น <u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสส์สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้อาจแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ ครุฑ และบึงผากขณะ หรือปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบทตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแฉกกัน เก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกยุงลาย 2. ฉีดสเปรย์หรือพ่นยากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 1. ออกกฎระเบียบปฏิบัติร่วมกัน โดยห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ-ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรวม	1. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ-ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรวม	- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... (นายดิเลก นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

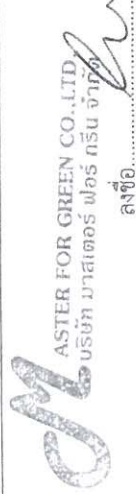
ลงชื่อ.....
กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 58/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถานพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

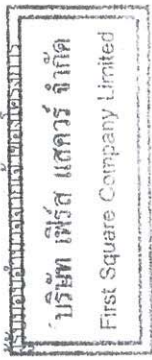
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
4.5 การบดบังแสงแดด	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด พบว่าโครงการเป็นอาคารบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงอาคาร 6.60 เมตร และ 8.06 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดหลังคา) ซึ่งไม่มีความสูงมากนัก ประกอบกับพื้นที่ติดโครงการทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นหมู่บ้านจัดสรร มีอาคารบ้านเดี่ยวขนาดความสูง 2 ชั้น เช่นเดียวกัน ซึ่งลักษณะการเกิดเงาของอาคารขนาดความสูง 2 ชั้นที่ทอดตัวไปยังพื้นที่และอาคารข้างเคียงจะมีลักษณะเป็นเงาสั้นๆ ดังแสดงตัวอย่างการเกิดเงาของอาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 2 ชั้นและเป็นอาคารประเภทเดียวกันกับอาคารภายในโครงการได้แก่ อาคารบ้านเดี่ยวด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งไม่เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การฝังแคดเพื่อเข้าเครื่องอุปโภคบริโภคและสิ่งของต่างๆ รวมถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ เป็นต้น สำหรับพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นทางสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาควานิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 59/84

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา
ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบำบัดบึงกระแสน้ำของอาคารขนาดความสูง 2 ชั้นของโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบขนาดความสูง 1-2 ชั้นเช่นเดียวกัน การบำบัดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
4.7 การสื่อสาร และการบำบัดกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 749 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 แปลง บ้านแฝดขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 152 แปลง และบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 588 แปลง มีความสูงอาคาร 6.60 เมตร และ 8.06 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดหลังคา) ซึ่งไม่มีความสูงมากนัก ดังนั้นคาดว่า ตัวอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในด้านกลิ่นหอมความชื้นสัญญาณวิทยุและ		

ลงชื่อ..... (นายดิศกุล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 60/84

ผู้แทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์และไม่สามารถให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความชัดเจน เนื่องจากอาคารโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มหมู่บ้านจัดสรร และกลุ่มบ้านพักอาศัย มีขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารดังกล่าวอยู่ในระดับเดียวกับความสูงของอาคารโครงการ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนพร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ให้โครงการเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด หากโครงการมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบตามมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีในภายหลัง ขอให้โครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบด้วย

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ..... (นายติลก นาควนันท์)
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

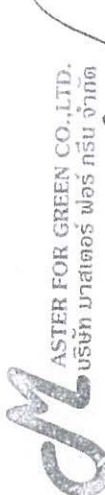
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

เบอร์โทรศัพท์ 2563
หน้า 61/84

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถานพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการจัดวางวัสดุสิ่งของต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ข้อความบนป้ายมีความชัดเจน ป้ายไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
2. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินได้แก่ การขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ถม 1 ม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อทำฐานราก	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
3. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครึ่งละ 80,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
- มลพิษทางอากาศ	พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครึ่งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจเจ้าของโครงการ

บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กฎหมาย 2563
หน้า 62/84


(นายดิศกุล นาควนิช)
บริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างทางรถไฟ 4 (ต่อ) ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ชอยสภพ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยองก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก - รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการก่อสร้าง	ครั้งละ 30,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ	ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ราก - รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการก่อสร้าง	ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652
5. การคมนาคม	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างวิ่งผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย จัดให้มีการซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652
6. การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) - TDS (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพิร์ส แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์) ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652

ผู้รับมอบอำนาจจากผู้เป็นเจ้าของโครงการ

(นายติลก นาควนิช)
บริษัท เพ็รส์ แอสเคอร์ จำกัด

บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กุ่มภาพันธุ์ 2563
หน้า 63/84

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ชอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน 5,000 เอ็มพีแอล/100 มล.) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการต้องมียาเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน พราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
7. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง					ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังพักมูลฝอย และบริเวณโดยรอบที่ติดตั้งพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่รั่วซึม - ความสะอาดภายในถังพักมูลฝอย และบริเวณโดยรอบ รวมถึงถังพักมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนโครงการ) และภายในเดือนโครงการ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนโครงการ) และภายในเดือนโครงการ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนโครงการ) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ หากโครงการมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบตามมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีในภายหลัง ขอให้โครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบด้วย

บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด (นายทินกร อัมภารัตน์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

ลงชื่อ.....
(นายดิเลก นาควนิช)
บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด
First Square Company Limited

กรุงเทพฯ 2563
หน้า 64/84

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ควบคุมโครงการ
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
เบอร์ติดต่อ 063-478-9652

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสถาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้พื้นที่	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ - สำรองชนิดตั้งพื้น	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังเก็บน้ำสำรอง รอยบุบ สนิม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโครงการ	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/สภาพภายนอก/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบความสะอาดถังภายในและภายนอกของถังเก็บน้ำสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ - ครึ่งละ 5,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เพิร์ส แควร์ จำกัด (นายพินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การบำบัดน้ำเสีย	- คู่มือภาพน้ำทิ้ง (บ่อ) - ภาพสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) - TDS (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน 5,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ ต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองอ่างศิลา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองอ่างศิลา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ครึ่งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เพิร์ส แควร์ จำกัด (นายพินกร อัมภารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะพมด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
กฎหมายที่ 2563
หน้า 65/84

ผู้มอบอำนาจจากเจ้าขอโครงการ
บริษัท เพิร์ส แควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายดิศกุล นาควนิช)
บริษัท เพิร์ส แควร์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ชอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
-เส้นท่อน้ำทิ้ง	-เส้นท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	-ท่อพักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของบ่อพัก - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในบ่อพัก	- ตรวจสอบรอยรั่ว/รอยร้าวของบ่อพัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
3.การระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	-ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบท่อน้ำทิ้งของโครงการ	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
4.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- พนักงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย - ถึงหมักขยะอินทรีย์	- ความสะอาดภายในอาคารที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ตรวจสอบสภาพอาคารทั้งภายในและภายนอก	- ทำความสะอาดภายในอาคารที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
5.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพถังหมักขยะอินทรีย์	- ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด (นายทินกร อัมภรัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- การใช้ไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ.....
 (นายดิล นาคานิช)
 บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
 ผู้มอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายดิล นาคานิช)
 บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
 (นายดิล นาคานิช)
 บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กุมภาพันธุ์ 2563
 หน้า 66/84

บริษัท เวิร์ด แอสเตอร์ จำกัด
 First Square Company Limited

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ชอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอต่อบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ - ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ดำเนินการ		จัดสรร / บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมารัตน์ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
อุบัติเหตุจากกรจมน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีความลึกแสดงความเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี	- ตรวจสอบกระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในการดำเนินการ - อยู่ในการดำเนินการ - อยู่ในการดำเนินการ	

ASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้รับผิดชอบ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 68/84

ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ
บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด
First Square Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายติลก นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ขอยสภพ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 7,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	
		- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการบาง และหนาแน่น				
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Seudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		ปีละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ

(นายดิศกุล นาควนิช)

บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

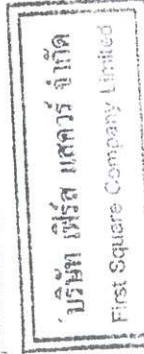
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 69/84



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น นีโอ ชลบุรี-อ่างศิลา ตั้งอยู่ที่ ซอยสภาพร ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i>	บริการสรวายน้ำมากที่สุด	ระยะดำเนินการ		
8.ทัศนียภาพ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตัน เบอร์ติดต่อ 063-478-9652 ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการตั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงวันรวมของปีก่อน) พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงวันรวมของปีก่อน) และภายในเดือนกันยายน (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกันยายนถึงวันรวมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานของรัฐ หากโครงการมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบตามมติคณะกรรมการจัดการที่ดินจังหวัดชลบุรีในภายหลัง ขอให้โครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทราบด้วย

บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด (นายทินกร อัมมาร์ตัน ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 063-478-9652)

ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....
(นายดิล นาควนิช)
บริษัท เฟิร์ส แอสควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด