



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๖ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay
ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63216 ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63287 ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ VK Golden Bay ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden
Bay ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๒,๓๑๖ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๒,๓๐๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๔/
๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ

ที่ได้...

ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก
ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสมสิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 02 950 1370-1 Fax.: 02 580 6897
Email: tecco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6892 วันที่ 5 มิถุนายน 2563
เวลา 9.56 ผู้รับ กทม

ที่ TE 63216

5 พฤษภาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay
ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุด 2,316 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 2,308 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง) โดยเป็นอาคาร ค.ส.ล. จำนวน 1 อาคาร มี 3 Tower ประกอบด้วย Tower A สูง 69 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น Tower B สูง 54 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ Tower C (อาคารจอดรถ) สูง 9 ชั้น มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-89 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1033 วันที่ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๖ ผู้รับ N

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
Alan Chan
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่บริหารอาวุโส



Orana Kongsakul

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1157 วันที่ 8/5/63
เวลา 8.40 ผู้รับ กก

T.H. Co. Ltd. 011



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1

Email : tecoc69730@gmail.com

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... ๑๕๙๙	วันที่ ๘ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา..... ๑๑.๕๐	ผู้รับ กิ่งกมล

ที่ TE 63287

7 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ครั้งที่ 22/2563 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
 2. ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay จำนวน 15 เล่ม

กองวิเทศสัมพันธ์และสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 1470	วันที่ 8 ก.ค. 2563
เวลา..... 14:20	ผู้รับ กิ่งกมล

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้จัดการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ครั้งที่ 22/2563 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 เพื่อพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ของบริษัท แวนโก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีห้องชุดจำนวน 2,316 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 2,308 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง) โดยเป็นอาคาร ค.ส.ล จำนวน 1 อาคาร มี 3 Tower ประกอบด้วย Tower A สูง 69 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น Tower B สูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ Tower C (อาคารจอดรถ) สูง 9 ชั้น มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-89 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้เลื่อนการลงมติผลการพิจารณารายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลตามประเด็นที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

Heem Borom

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

Orany Kump

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

๕-๗ ๐๖ ๓๖ ๐๓

๑๖๖4
8.51
๑๖/๖๓
๑๖๖1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ VK Golden Bay
ของ บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ad
(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



1/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Orang Kump.*

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ของ บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ของบริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด ที่ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มี 3 Tower เชื่อมต่อกันด้วยทางเดินที่ชั้น 2 ชั้น 4 และชั้น 6 ของ Tower A และ Tower B และที่ชั้น 4 ชั้น 6 และชั้น 9 ของ Tower C (อาคารจอดรถ) โดย Tower A สูง 69 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น Tower B สูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ Tower C (อาคารจอดรถ) สูง 9 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 2,316 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 2,308 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-89 ไร่ โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จะจัดให้เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยหรือแขกของผู้พักอาศัยเท่านั้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 090 654 5951
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) หรือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง และดำเนินการ	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ของ บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณามติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 090 654 5951

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสคุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



3/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ของ บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 090 654 5951
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง และดำเนินการ	
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....


 (นายอนนต์ ออสुकปรัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 110,252 ลบ.ม. และดินถมเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการปริมาตรประมาณ 23,926 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลือประมาณ 86,326 ลบ.ม. จะขนออกโดยขายให้กับผู้รับเหมาดิน และในการขุดดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile พร้อมระบบค้ำยัน โดยรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน - เมื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ จะถอน Sheet Pile และฉีดทรายไปแทนที่เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการถอน Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



5/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การขุดเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้และระบบบำบัดน้ำเสียหรือเปิดหน้าดิน ต้องมีระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือผลกระทบจากฝน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นายอนนต์ ออสคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ


บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... 



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน รอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะอาจจะเป็นผลให้ ดินปากบ่อพังทลายได้ ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการ ปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสม กับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจาก การรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการ รับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มน้ำไว้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดย ต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของ พื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดิน ที่จะกองได้หรือไม่ 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายอนนต์ ออสุนทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำ ดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของ ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด 	
1.3 ธรณีวิทยา	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ได้อยู่ใน พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารและลานจอดรถ ค.ส.ล.</p>	<p>- กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถ ค.ส.ล. ที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดินเพื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการปรับพื้นที่จะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.048-0.073 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนคาดว่าจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0021 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.05 - 0.08 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.024-0.035 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนคาดว่าจะมี PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.00021 มก./ลบ.ม. ซึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานชายมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือบางส่วน สำหรับด้านทิศเหนือส่วนที่เหลือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งรั้วชั่วคราวด้วย Metal Sheet (Galvanized Steel) สูง 4 ม. โดยรอบพร้อมประตูเข้า-ออกทางทิศตะวันตก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) คลุมตลอดแนวอาคาร และมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่รื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการรื้อถอน - รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังและกรอบอาคาร เพื่อใช้ผนังป้องกันฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอ สำหรับใช้พรมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขณะรื้อถอน 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Orang Kemp.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารและ ลานจอดรถ ค.ส.ล. (ต่อ)</p>	<p>ไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่ กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมี ค่า 1.03 มก./ลบ.ม. การรื้อถอนคาดว่าจะมี CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0022 มก./ลบ.ม. ซึ่ง ไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญ โดยยังคงมีค่าอยู่ที่ 1.03 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและ ระหว่างการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาด ภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน โดยให้พรมน้ำก่อนกวาด ทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการคลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบน พื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีการพรมน้ำเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ชื้น ก่อนการขนย้ายออก</p> <p>- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้อง คลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการปลิว หรือฟุ้งกระจายและหกหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง</p>	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสตินธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณษา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารและลานจอดรถ ค.ส.ล. (ต่อ)		- ในกรณีที่มีดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดในทันทีที่ทำได้	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.048-0.073 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างคาดว่าจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0020 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.05-0.08 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 	- จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น หมู่บ้านจอมเทียน บีช พาราไดซ์ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> TSP, PM-10 และ CO ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



11/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.024-0.035 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างคาดว่าจะมี PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศยังมีค่าอยู่ในช่วง 0.024-0.035 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.03 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างคาดว่าจะมี CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0019 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยยังคงมีค่าอยู่ที่ 1.03 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel) ชั่วคราวสูง 4 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่จะก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกทางทิศตะวันออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลายกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนนั่งร้านกันโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และพรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนย้ายดินและการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุช่วงก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และในแนวเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ หรือคลุมกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างด้วยพลาสติกหรือผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดถนนจอมเทียนสายสอง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/วัน โดยให้พรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p>	<p>---</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เสียง</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้ออาคารสำนักงาน ขยายและลานจอดรถ ค.ส.ล.</p>	<p>- เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ในบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร เดิมต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ พบว่าถ้ามีการ ปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรม การรื้อถอนแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียง โดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 48.9 - 49.6 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ ในช่วง (-8.0) ถึง (-7.3) dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>- การรื้อถอนอาคารสำนักงานขยาย 4 ชั้น และ ลานจอดรถ ค.ส.ล. ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ จะติดตั้งกำแพงกันเสียงกัน แผลงกำแพงกันเสียงแต่ละด้าน โดยใช้ Metal Sheet (Galvanized Steel) สูง 4.0 ม.</p> <p>- กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงาน ล่วงเวลา และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์การรื้อถอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p>	<p>---</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) เสียง</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการที่มีการบรรทุกและใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็นจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังจากงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พบว่าถ้ามีการปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 48.9-50.0 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-15.3) ถึง (-6.9) dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>- ในเขตชุมชน ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น</p> <p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ</p> <p>- ติดตั้งรั้วด้วย Metal Sheet (Galvanized Steel) ชั่วคราวสูง 4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก</p> <p>- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก</p> <p>- ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากโครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้ Metal Sheet สูง 4 ม.</p> <p>- ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคารจะมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้กันแหล่งกำเนิดเสียงโดยใช้ Metal Sheet (Galvanized Steel) หนา 1.0 มม. ติดตั้งสูง 2.0 ม. จากพื้นแต่ละชั้น</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - หมู่บ้านจอมเทียน บีช พาราไดซ์ ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน <p>2) ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดที่คำนวณระดับเสียงรบกวน <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงทำงานในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ให้มีได้เฉพาะงานเทพูนคอนกรีตฐานรากเท่านั้น และให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำที่งานก่อสร้างและงานดิน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) เสี่ยง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ หามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใน บริเวณข้างเคียงโครงการ และในแนวเส้นทาง ขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดย ไม่จำเป็น	---
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
(2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อผนังอาคารและ ลานจอดรถ ค.ส.ล.	- ช่วงการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม กิจกรรมที่ อาจเกิดการสั่นสะเทือน คือ การขนย้ายเศษ วัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่ โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ออกนอกพื้นที่โครงการใน เขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมาย กำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลด การสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



19/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ดิน และอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจากการคาดการณ์ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงโดยรอบมีค่า 0.81 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารที่เป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที</p>	<p>- ติดตั้งผู้รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p>	<p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสคุณธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นสละเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบว่าระดับความสิ้นสละเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสิ้นสละเทือน พร้อมทั้งเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทันที - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อไม่เกิน 25 ตัน) 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อพักตะกอนให้ เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด ความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้า โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดบุญยัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้ง จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ	---
(2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปา โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และ น้ำเสียจากห้องส้วมจะทำการบำบัดให้น้ำทิ้ง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จาก การก่อสร้างโครงการ	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานชาย 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลานจอดรถ ค.ส.ล. และเป็นพื้นที่ว่าง และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตชุมชน พักอาศัยและพาณิชย์กรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงและสัตว์เลี้ยงคลานขนาดเล็กจำพวก นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ดอกและไม้ผลที่ปลูกเพื่อความสวยงามร่มรื่น และทานผล ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาด และปริมาณที่ไม่เพียงพอ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 23.5 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ▪ ความถี่ : ทุกวัน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้เกิดการตกตะกอน และไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่บ่อพักชั่วคราว และไหลรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอยวดบุนนาคัญจนารามของเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามการจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - กำหนดให้มีคนรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำนองจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำนองจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักชั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันน้ำนองจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำนองจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน และทุกครั้งหลังฝนตกหนัก

กรรฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรรฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลและขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดูแลไม่ให้มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างภายหลังฝนตก - ในช่วงฤดูฝนจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ 	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้ออาคารสำนักงาน ขายและลานจอดรถ ค.ส.ล.	- การจัดการขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร เดิมปริมาณ 71.1 ตัน/วัน ที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและ นำกลับไปใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขน ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 9.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- เศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้กองรวมกันและเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก</p> <p>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถึงวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะทั่วไป ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย)</p> <p>- กำชับคณงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีคณงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะที่มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิดและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ความเพียงพอสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>- ประสานให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>- การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของสายไฟและปลั๊กไฟของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนนำไปใช้งานทุกครั้ง</p> <p>- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้เส้นทางถนนชัยพฤกษ์ 1 ถนนจอมเทียนสายสอง และถนนจอมเทียนสายหนึ่งเป็นเส้นทางหลักในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้าง ขนย้ายดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 41 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 5-7 ของการก่อสร้าง ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน โดยเฉพาะรถจักรยานยนต์ - การจอดรถกีดขวางการจราจรนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระเบ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมดินและวัสดุก่อสร้างในกระเบ ป้องกันการฟุ้งกระจายและการหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง - กำหนดระยะเวลาในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

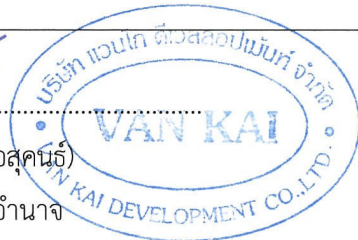
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรบกวนเสียงระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานทิ้งขยะลงบนถนนสาธารณะระหว่างทางที่รถรับ-ส่งคนงานกำลังเดินทางโดยเด็ดขาด - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงสามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลด ปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการ ซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของ ประเทศ	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<p>- จากการสำรวจความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลช่วงการก่อสร้างของโครงการจากประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตในประจำวันและสุขภาพ และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามีมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดชั่วโมงทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา ให้มีเฉพาะงานเหตุฉุกเฉินอาคาร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกัน/และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	<p>- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในบริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</p>	<p>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับฟังปัญหาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยทันที</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้ที่พักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียวและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพนักงานตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบรวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - ในกรณีที่เป็นบ้านพนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดและปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค 	
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ดูแลให้คนงานก่อสร้างมีหลักประกันสุขภาพ	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อให้เกิดผลกระทบโดยเฉพาะกลุ่มอาการที่มาจากภาระกายเคื่อง เช่น ไอ จาม แสบคอ รวมทั้งการระคายเคื่องผิวหนัง เป็นต้น และอาจเพิ่มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่ามีการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



36/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Jenny Koop

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) การเกิดความรำคาญและการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน และผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจากเสียงดัง</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบจากเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรืออยู่ใกล้กับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งหากได้รับเสียงดังต่อเนื่องจะทำให้เกิดความรำคาญ ขาดสมาธิในการทำงานได้ รวมถึงรบกวนเวลาพักผ่อน และกรณีได้รับเสียงดังมากๆ จะทำให้หูอื้อ เกิดความรู้สึกไม่สบาย รวมถึงเกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน เป็นต้น</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>3) การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรและการขนส่งต่อผู้ใช้ทางสาธารณะ</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการขนส่งเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างก่อให้เกิดการบาดเจ็บ หรือเกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชนโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p>	---
	<p>4) ความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง และการทะเลาะวิวาทของคณงานก่อสร้างก่อให้เกิดการบาดเจ็บ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : คณงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>5) ผลกระทบด้านความเครียดและสุขภาพจิต จากความกังวลด้านความปลอดภัย สาเหตุ : การเกิดความเครียดและผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากความกังวลด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารของโครงการ กลุ่มเสี่ยง : ประชาชนโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	---
	<p>6) การเกิดกลิ่นรบกวนและโรคอุจจาระร่วง สาเหตุ : กลิ่นรบกวน และโรคอุจจาระร่วงซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้ที่พักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างมีการ</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>7) การเกิดโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างและโรคที่เกิดจากแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : การเกิดโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง และโรคที่เกิดจากแมลงและสัตว์นำโรคในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหารและการรับประทานอาหารที่ปนเปื้อนเชื้อโรคและกลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุการเจ็บป่วย</p>	<p>จัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง</p> <p>- กรณีพนักงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าพนักงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้พนักงานได้รับการรักษาให้ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด</p> <p>- รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่พนักงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย และ/หรือหยิบจับสิ่งสกปรก เป็นต้น</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>และการติดต่อจากการถูกแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เป็นต้น ซึ่งจะเกิดการติดต่อจากผู้ป่วยไปสู่คนอื่น และการแพร่ระบาดของโรคสู่ชุมชนข้างเคียง</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้าง - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลและทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงาน ทั้งเก่าและใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการต้องจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน - โครงการมีรั้วเดิมเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือบางส่วน สำหรับด้านทิศเหนือที่เหลือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel) ชั่วคราวสูง 4 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก และติดตั้งป้าย“เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีแผงรับวัสดุก่อสร้างเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Jeany Keap

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย ในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การเดินสายไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะ และมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสม แก่คนงานก่อสร้าง 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ และสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงาน สนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาล โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือบางส่วน สำหรับด้านทิศเหนือส่วนที่เหลือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel) ชั่วคราวสูง 4 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ความถี่ : ทุกวัน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โดยรอบอาคารที่ก่อสร้างมีการติดตั้ง mesh sheet ป้องกันฝุ่น ให้ดูแลอยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลแผงกันวัสดุตกหล่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส่วนคนงาน 	
4.5 การบดบังทัศนทางลมแสงแดดและคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทัศนทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทัศนทางลมของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทัศนทางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังทัศนททางลม (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนททางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	
(2) การบดบังแสงแดด	- เงาอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่สำนักงานสนามตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ เป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม อาจ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและ/หรือการ กัดเซาะหน้าดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีกร ปลูกพืชคลุมดินป้องกันการสูญเสียน้ำดินและ ป้องกันการเกิดฝุ่น	---
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ใน บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>- ช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีมลสารจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.048-0.073 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.000351 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.024-0.035 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.000351 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซับก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ - บำรุงรักษาและดูแลไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซึ่มมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



50/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> CO เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 1.03 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.000834 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 3,087 กรัม/ชม. จะมีส่วนที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย - ปลุกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสง แล้วคายก๊าซ O₂ ออกมา 	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สำคัญ มีเพียงการเข้า-ออกของรถยนต์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการเร่งความเร็วเครื่องยนต์ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรบนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะหลังเวลา 20.00 น. 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



51/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเสียดิน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสิ้นเสียดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 36.10-36.20 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอยวัดบุญถ้ำญวนรามของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
(2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



52/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

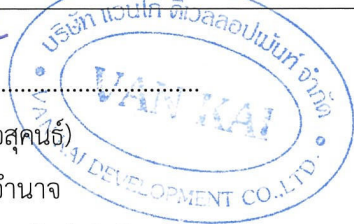
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	และจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ ไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซอยวัดบุญกัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและ คุณภาพของน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา และพื้นที่ โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. เป็นพื้นที่ชุมชน พักอาศัยและพาณิชยกรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ ปีกและสัตว์เลี้ยงลูกขนาดเล็ก จำพวกนก กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปใน เขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และ ปรับตัวได้ดีกับการเปลี่ยนแปลง อีกทั้งน้ำทิ้ง จากโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด บุญกัญจนารามของเมืองพัทยา ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



53/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,807 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ รวมถึงการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ประมาณ 6,133 ลบ.ม. หรือเฉลี่ย 2.6 ลบ.ม./ห้อง และในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปา ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ 3-4 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้ทำการปิดวาล์ว น้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยในห้องชุดฯ ใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือระบบท่อประปา <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน 2) ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และ 21.00-4.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 1,432 ลบ.ม./วันที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 450 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดความสามารถ 340 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญยัถยวนารามของเมืองพัทยา - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำใสของถังบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ทั้ง 4 บ่อ ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



55/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างปลิวเข้ามาสูบล้างจากส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่สีเขียว และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัด - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 	<p>2) การสูบล้างจัดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 60 วัน หรือตามความเหมาะสม <p>3) การจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำนองจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีการทวงน้ำภายในบ่อทวงน้ำ และจัดให้มีการระบายน้ำจากบ่อทวงน้ำออกสู่บ่อพักสุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.184 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.201 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่า 0.277 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อทวงน้ำ ▪ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/ดักขยะ ▪ ความถี่ : ทุกเดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 36.76 ลบ.ม./วัน หรือ 8,960 กก./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 11.95, 2.07, 20.67 และ 2.07 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อให้เกิดการจัดการขยะที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>- ออกแบบให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และภายในห้องพักขยะประจำชั้นได้จัดตั้งถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) โดยถังขยะแต่ละถังมีข้อความระบุชนิดขยะที่มีสีและขนาดมองเห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าถัง</p> <p>- มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของ Tower A และ Tower B ขนาดพื้นที่ 54.30 และ 39.50 ตร.ม. ตามลำดับ ประกอบด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและพื้นที่รองรับขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะย่อยสลายขนาดพื้นที่ 162.43 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ของ Tower C (อาคารจอดรถ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะที่ตั้งไว้แต่ละใบจะมีถุงขยะพลาสติกชนิดหนาสวมอยู่ด้านใน และในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักรั่วไหลเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ประสานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทุก 30 วัน - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะ รวมทั้งอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณที่รถขยะจอดตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์และสายไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสคุณธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุก พื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การ ติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม พื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็น หลอดประหยัดพลังงาน และให้ความ สว่างของหลอดสูงสุด - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กันภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างใน แต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



61/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลา สั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาด หลอดและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็น ครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจาก ส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบใน ครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ อาศัย/เจ้าของห้องชุดทำความสะอาด และดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



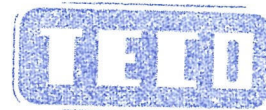
62/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ และประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน <p>(3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p>	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



63/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัด และอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้ บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อ ไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ สวิตช์ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ	<p>- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความ เย็นประมาณ 8,468 ตันความเย็น สำหรับ พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะมี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกับการ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p>	<p>- การจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วย บดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนัง คอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อน จากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความ</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



64/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณความร้อนที่ระบายออกโดยระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.01°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	ข่มขึ้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดการเสียดัดกระแสรถของรถทางตรงบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และถนนจอมเทียนสายสอง รวมทั้งการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 705 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 685 คัน ที่จอดรถผู้พิการฯ 12 คัน และที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 คัน) และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 70 คัน (ที่จอดรถผู้พักอาศัย 55 คัน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 15 คัน) โดยที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่ที่ชั้น 1 ของ Tower C (อาคารจอดรถ) - แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถให้กับผู้ซื้ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุด	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุกวัน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



65/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีไม้กั้นรถระบบสแกนบัตรบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย และจัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยในการขับขี่ ดังรูปที่ 2 แผนผังระบบจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชม. รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



66/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” ริมนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และถนนจอมเทียนสายสอง บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการ มีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่</p>	---	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 และรวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เช่นเดียวกัน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของการทำงาน การจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย รวมถึงการใช้บริการร้านอาหาร ร้านค้า รถโดยสารและบริการอื่นๆ เป็นต้น และส่วนราชการมีรายได้จากค่าธรรมเนียมและภาษี	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าธรรมเนียมข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



68/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	ทรัพย์สิน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และทัศนียภาพ แต่อย่างไรก็ตามผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ มีความเห็นว่ามาตรการของโครงการมีความเพียงพอสามารถลดผลกระทบและลดข้อห่วงกังวลของชุมชนได้ ซึ่งถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว คาดว่าผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	ชื่อผู้ประกอบการโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอ บางละมุง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียงได้โดยสะดวก - การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ 	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



69/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และ ไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึง เชื้อสลิจิโอเนลล่าในระบบปรับอากาศ อาจ ก่อให้เกิดโรคสลิจิโอแนร์ และโรคระบบทางเดิน หายใจต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชน โดยรอบ</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซับ ก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และ คายก๊าซ O₂ - บำรุงรักษาและดูแลไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณี ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาด ถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็น ประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการ สะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รอ” ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ เจ้าของห้องชุดจัดให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและฝักบัวภายในห้องชุดเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



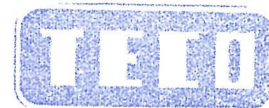
70/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดัง</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิด ความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ</p> <p>กลุ่มเสียง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดัง จากเครื่องยนต์ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรบนพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน หลังเวลา 20.00 น. 	---
	<p>3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสียและก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ และผลกระทบด้านการ จัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อพนักงาน ผู้พัก อาศัย และประชาชนโดยรอบอันเนื่องมาจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย และ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

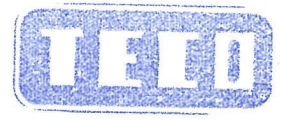
บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ</p>		
	<p>4) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวล จากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการ ลักขโมย</p> <p>สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด ความ วิตกกังวลต่อการเกิดอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน อัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัย พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อ ยิ้น ตู้สายน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง หน้าอาคาร 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) จุดรวมพล พื้นที่รวม 2,562 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรใน โครงการ 0.26 ตร.ม./คน 	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



72/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - จัดให้มีแผนที่เส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ <p>มาตรการด้านการรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร อาคารจอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	

กรรณาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



73/104

กรรณาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>5) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>สาเหตุ : การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรครวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



74/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย ไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด อายุการใช้งานของบริษัท ผู้ผลิต - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : สระผู้ใหญ่ 1 จุด สระเด็ก 1 จุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH และ Free Chlorine ▪ ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ▪ ดัชนีตรวจวัด : Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



75/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>6) การจัดการอ่าง Onsen</p> <p>สาเหตุ : การจัดการดูแลอ่าง Onsen ที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้อ่าง Onsen</p>	<p>มาตรการความปลอดภัยในการใช้ Onsen สำหรับน้ำในอ่าง Onsen ของโครงการจะไม่มีแร่ธาตุเป็นส่วนประกอบของน้ำเหมือน Onsen ตามธรรมชาติ แต่จะคงมีความร้อน (ประมาณ 40°C) ซึ่งความร้อนของน้ำจะช่วยกระตุ้นการทำงานของระบบไหลเวียนของเลือด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อ่าง Onsen ทางโครงการจะได้ติดป้ายแนะนำ ดังนี้</p> <p>1) ข้อควรระวังก่อนเข้าใช้ Onsen</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้ามแช่หลังจากทานอาหาร ควรเว้นประมาณ 30-60 นาที หรือดื่มของมีเมา เนื่องจากอุณหภูมิของน้ำอาจทำให้น้ำมีดหรือหมดสติได้ ● คนป่วย เช่น คนมีไข้ ห้ามแช่ Onsen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด : Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate E.coli ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี <p>มาตรการติดตามตรวจสอบไฟส่องสว่างโดยรอบของส่วนบริการ</p> <p>- เนื่องจากอ่าง Onsen จะตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องน้ำ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าหลอดไฟชำรุดให้เปลี่ยนหลอดไฟใหม่</p>

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



76/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ควรแช่ Onsen เป็นเวลานาน หรือไม่ควรเกิน 3 ครั้ง/วัน เพราะอาจเป็นอันตราย ● ห้ามแช่ Onsen หลังการออกกำลังกาย ควรพักก่อน 30 นาที ● ผู้ป่วยโรคหัวใจ โรคเส้นเลือดในสมอง ตีบ โรคความดันโลหิตสูง ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ เพราะอาจเกิดเส้นเลือดแตกได้ <p>2) ขั้นตอนการแช่ Onsen</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ชำระร่างกาย ควรอาบน้ำ ชำระล้างสิ่งสกปรกโดยการฟอกสบู่ทั่วร่างกาย แล้วล้างให้สะอาดก่อนลงแช่ Onsen ● ปรับอุณหภูมิ ก่อนลงแช่ นำน้ำร้อนในอ่างที่เตรียมไว้ราดลงตามร่างกาย เริ่มจากมือ เท้า แขน ขา ตัว และศีรษะตามลำดับ เพื่อทำการปรับอุณหภูมิร่างกาย 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



77/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ลงแช่ทีละครั้งตัว เริ่มทำการแช่ตัวในอ่างด้วยการแช่เพียงครั้งตัวก่อนประมาณ 5-10 นาที เพื่อให้ร่างกายค่อยชินกับอุณหภูมิ ● ลงแช่ถึงระดับไหล่ หลังจากร่างกายชินกับอุณหภูมิแล้ว ค่อยๆ ขยับตัวลงไปเรื่อย จนถึงระดับไหล่ ● เช็ดตัว ก่อนเข้าห้องแต่งตัว ก่อนจะเดินไปห้อง locker ควรเช็ดตัวให้แห้ง เพื่อไม่ทำห้อง locker เปียก ซึ่งจะทำให้พื้นลื่นได้ ● ไม่ควรอาบน้ำทันที เพราะร่างกายอาจปรับอุณหภูมิไม่ทัน และเกิดอาการหน้ามืดเป็นลมได้ ● ดื่มน้ำหลังแช่ Onsen ระหว่างแช่ Onsen ร่างกายสูญเสียน้ำจากเหงื่อที่ออก ให้พักดื่มน้ำหลังแช่ Onsen 	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



78/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		3) ข้อกำหนดในการใช้ Onsen <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ควรปรับลดระดับความร้อนของน้ำ ● ไม่นำอาหารและเครื่องดื่มไปรับประทาน ● ไม่ส่งเสียงดัง ไม่กระโดดลงอ่าง และ ไม่สาดน้ำ ● ไม่นำภาชนะที่เป็นแก้วเข้าไปในห้อง อาบน้ำ Onsen 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบ ท่อยืน ตู้สายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำ ดับเพลิงหน้าอาคาร 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกด แจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ และ เครื่องตรวจจับควัน 	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ ภัยบอกระดับและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

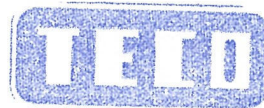


79/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		4) ป้ายบอกชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง 8) บันไดหนีไฟ 9) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 12) จุดรวมพล พื้นที่รวม 2,561.93 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรใน โครงการ 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 3 แผนผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล และจุด จอตรรถดับเพลิง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนใน การปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เป็นการภายใน เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - จัดให้มีแผนที่เส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ 	
(2) การรักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร อาคารจอดรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์/บันได เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทัน่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



81/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรีวิทยา (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. จำนวน 1 อาคาร มี 3 Tower สูง 9, 54 และ 69 ชั้น เมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่ เป็นอาคารสูง 2-49 ชั้น ดังนั้นอาคารของ โครงการจึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง ทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของ อาคารให้มีความทันสมัย และมีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความ สะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารและ ทำให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การอยู่อาศัย รวมทั้งช่วยลดความกระด้างของอาคาร	- ปรับปรุงบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักและแกลบ มาผสมกับดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งรด น้ำพรุนดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ต้นไม้เติบโตได้ดี - จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย พื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) ประมาณ 5,519 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 2, 6 และชั้น หลังคา 1) ประมาณ 3,584 ตร.ม. รวมมีพื้นที่ สีเขียวประมาณ 9,103 ตร.ม. และมีการปลูก ไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดินประมาณ 2,913 ตร.ม.	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้ คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูก ไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน ความถี่ : ทุกวัน

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่ สีเขียวชั้น 1 และรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 แปลนพื้น ชั้นต่างๆ แสดงพื้นที่สีเขียว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ โดยการ พรวนดินและใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รวมทั้งตัดแต่ง ต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	
4.5 การบดบังทัศนทิว	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบทางลบ ด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่าง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างที่ลม สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากโครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานและแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของ โครงการ และ 3) ตัวแทนเมืองพัทยา เพื่อ เจรจาข้อยุติร่วมกัน</p>	---

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)

หมายเหตุ : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว) ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายได้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



84/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง

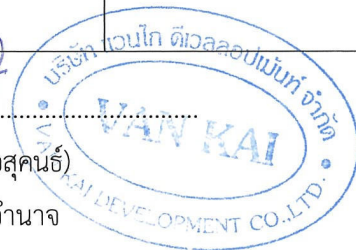
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 090 654 5951
2. คุณภาพอากาศ	1) แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	2) หมู่บ้านจอมเทียน บีช พาราไดซ์ ทางทิศตะวันออกของโครงการที่บ้านเลขที่ 246/32	- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	1) แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2) หมู่บ้านจอมเทียน บีช พาราไดซ์ ทางทิศตะวันออกของโครงการที่บ้านเลขที่ 246/32	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- Intergrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ค่าตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและการคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



85/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นเสเทือน - ตรวจสอบความสิ้นเสเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเสเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสิ้นเสเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 090 654 5951
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงก่อสร้าง)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอ และ ความสะอาด ของห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน และทุกครั้งหลังฝนตกหนัก	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 090 654 5951
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



87/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของ ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุกวัน	บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อ มีการโอนสิทธิ์แล้ว)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำใสของถังบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ทั้ง 4 บ่อ (รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	
				(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล/ รายงานผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
			- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อ	- ทุก 1 เดือน	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



88/104



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณาทิ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Wannat Hongsook

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล (ต่อ)			เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
(3) การสูบกําจัดตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การสูบกําจัดตะกอน	- สูบกําจัดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 60 วัน หรือตามความเหมาะสม	
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินและขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
		- ชยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/ดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	
			- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	
		- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ	- ทุกวัน	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



89/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
6. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน		
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



90/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
1.2) ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อ มีการโอนสิทธิ์แล้ว)
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางระบายน้ำ ล้นของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง และสภาพ	- ตรวจสอบความแข็งแรง และ สภาพให้อยู่ในสภาพดี ของฝา ปิดรางระบายน้ำล้น	- ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความ ลึกระดับน้ำของป้ายบอก ระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความลึก ระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่าย น้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของ ไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



91/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโพนช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ห่วงลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	
2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และความสามารถใช้งาน	- ทุกวันหรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณษา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (2 จุด จากสระผู้ใหญ่ 1 จุด และสระเด็ก 1 จุด)	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด ให้บริการ - 1 ครั้ง / เดือน - 1 ครั้ง / ปี	บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
4) การจัดการอ่าง Onsen ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณห้องน้ำซึ่งอ่าง Onsen ตั้งอยู่	- อ่าง Onsen	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



93/104

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VK Golden Bay ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยผู้ผลิต	บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (เมื่อมีการโอนสิทธิ์แล้ว)
2) การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
11. สุขภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายได้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



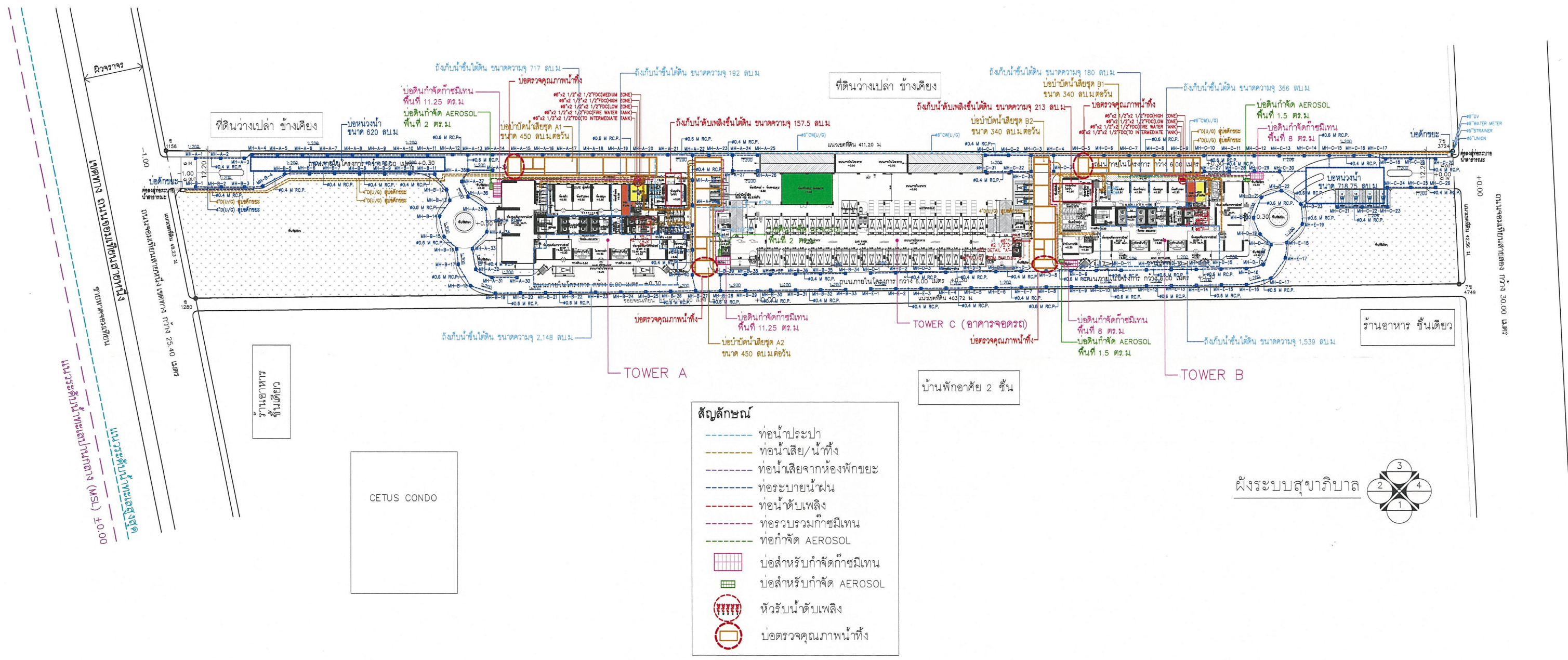
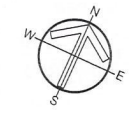
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แวนไก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

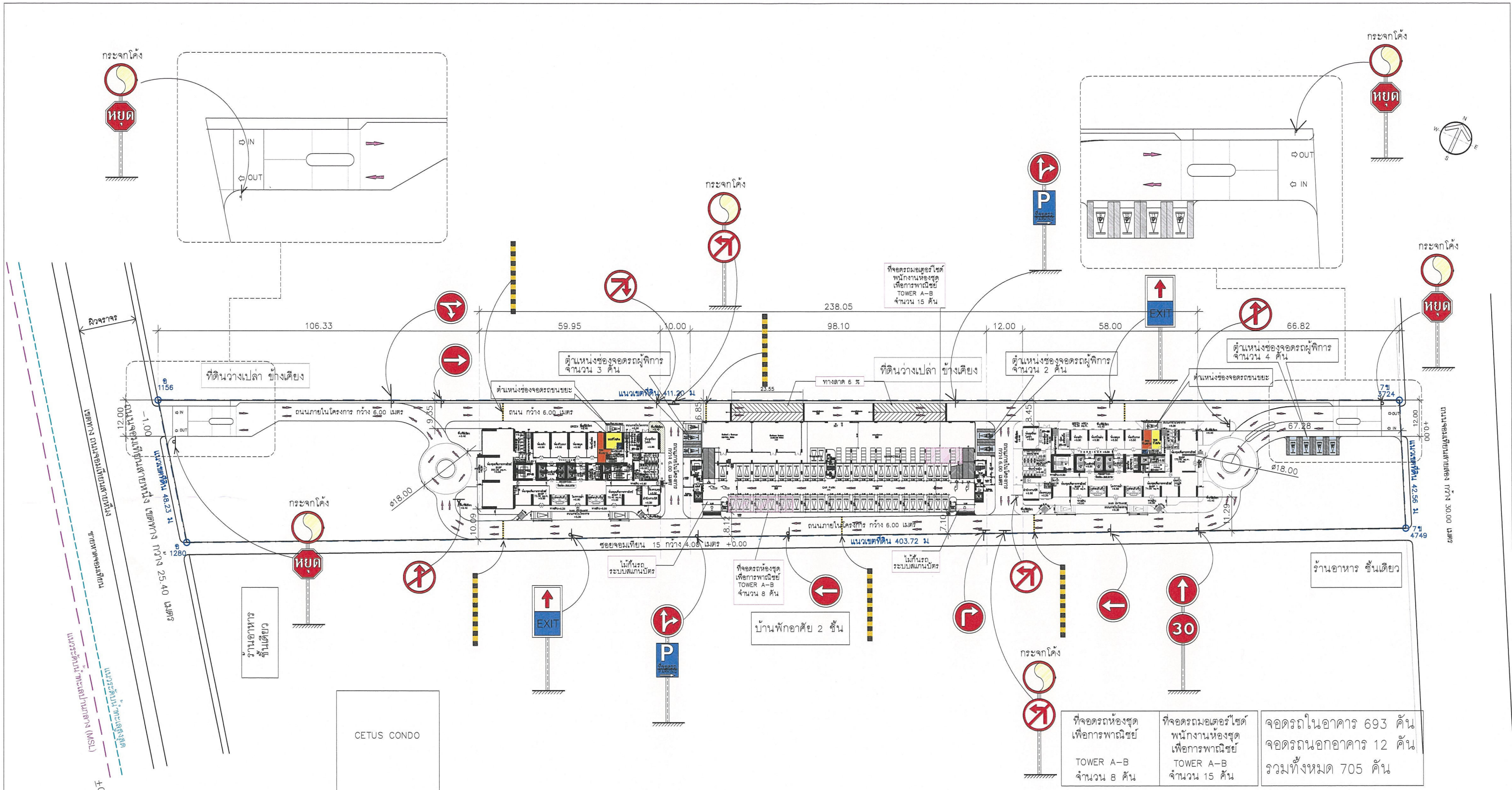


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



VK GOLDEN BAY Owner : บจก แวนไก ดีเวลอปเม้นท์ SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT (สถาปนิก) ชาศวิต เอ็นเอชอง รหัส 558 อัญชิตา ศันติสารภรณ์ รหัส 22568	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) สุพจน์ ยศสิงห์คำ รหัส 1638 ศุภวิทย์ โชติธนา รหัส 0674	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) นันทวัฒน์ เมืองสง รหัส 4715 วิรคักร โชติเมธ รหัส 5350 สุปรีชา บันทอง รหัส 47167	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER นพตด นวาศ รหัส 395 เทพพร อภิสุนทรกุล รหัส 2888 อเมชา สังขอินทร์ รหัส 4756	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) วราภิชัย รอดวิบูลย์ รหัส 3273 ณัฐชานนท์ กลิ่นเจริญ รหัส 34733	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก) หลุยส์ โรจนทวิชิตกัน นาย พงษ์ชัย โรจนทวิชิตกัน รหัส 128	DRAWING TITLE NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING Date DRAWING No. TOTAL DRAWING
								95/104



รูปที่ 2 : แผนผังระบบจราจร

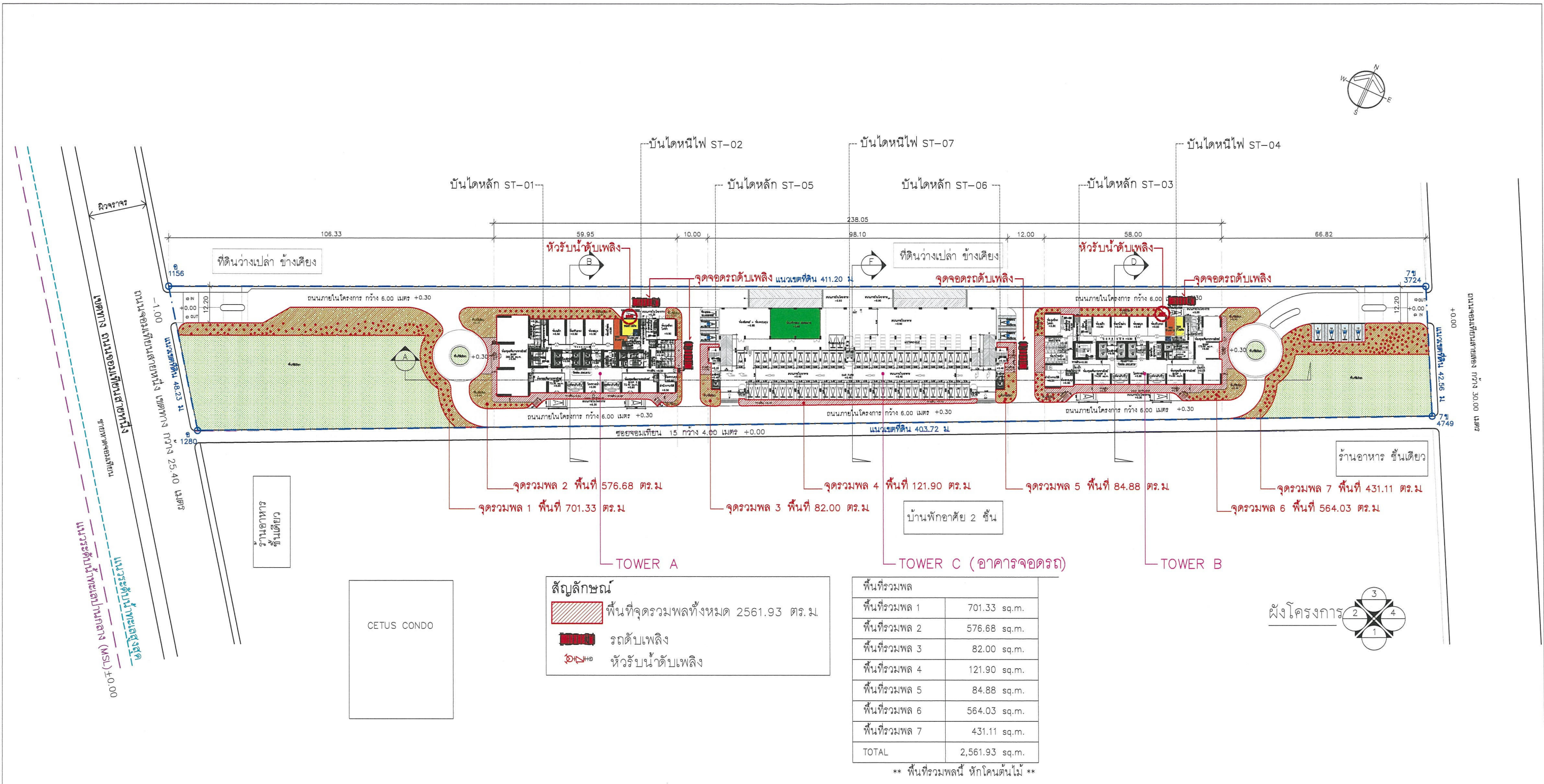
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายอนนต์ ออสุนทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



VK GOLDEN BAY Owner : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ SITE ถนนพริบ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT (สถาปนิก) ชวรงค์ เอี่ยมคำอาจ วลค 558 อธิษฐ์ คณิตยานนท์ วลค 22568	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) สุพจน์ ยศสิงห์ท่า วย. 1638 ศทวธ ไซแมน สย. 8674	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) นันทวัฒน์ เมืองสง สทท. 4715 วิจิตร ไซคิมณี สทท. 5350 สุปรัชญา บันทอง สทท. 47167	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER นพดล นาคา สค. 395 เทนทร์ อนิสุพทนต์ สค. 2868 ธนชา สังฆะอน สค. 4756	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) วราทิตย์ รอดธัญญ์ สค. 3273 นัฐชนนทนต์ กลิ่นเจริญ สค. 34733	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก) หลชัย โรจนทวีทัศน์ นาย พลชัย ใจจนทวีทัศน์ ก-กค 128	DRAWING TITLE NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING Date DRAWING No. TOTAL DRAWING



รูปที่ 3 : แผนผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล และจุดจอตระดับเพลิง

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายอนนต์ ออสุนทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



97/104

VK GOLDEN BAY

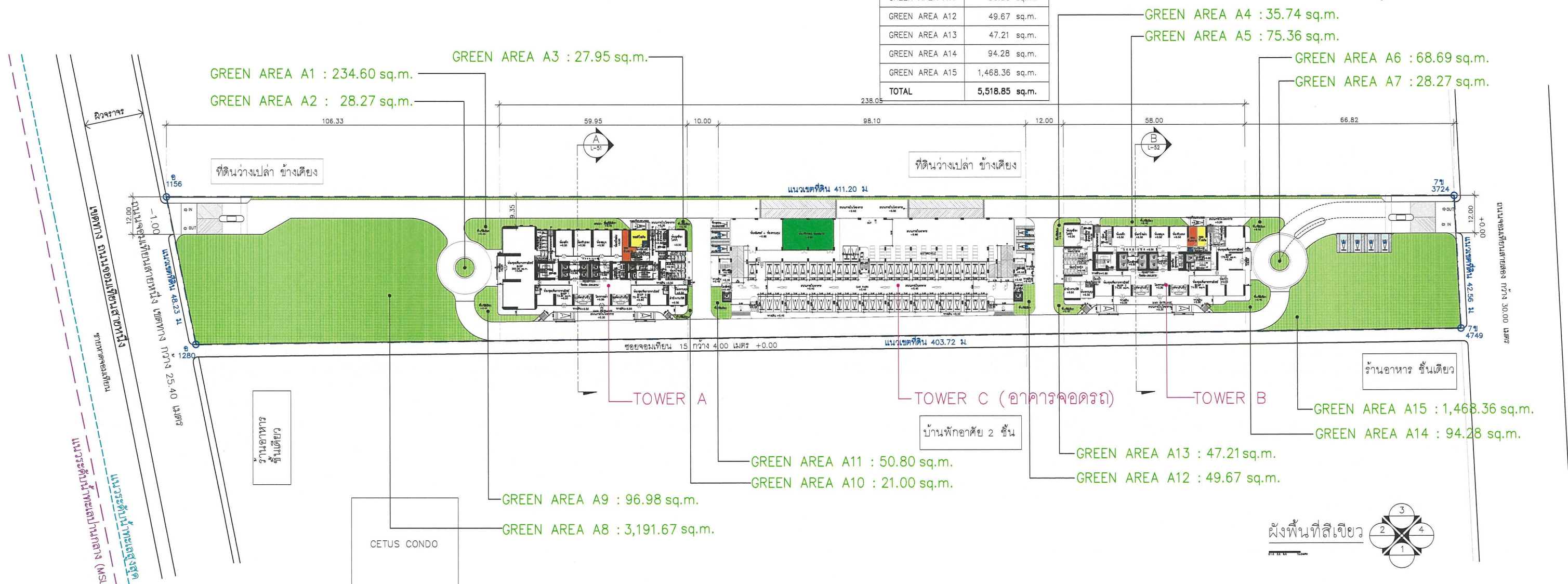
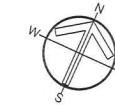
Owner : บจก แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์
SITE ดินหนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก)	DRAWING TITLE	DRAWING Date
ชาคริต เขื่อนเผือก วศอ.558 อัญชิตา คินคิยาภรณ์ วศอ.22568	สุพจน์ อคสังห์ท่า วศ.1638 ศทวธร โยธแสน วศ.8674	นันท์พิพัฒน์ เมืองสง สถา.4715 วิรัชกร ใจดีเมธี สถา.5350 ศุภวิชา ยืนทอง สถา.47167	นพดล นวาท วศ.395 เชษฐพร อภิสุนทรกุล วศ.2868 อนเมชา สิงห์เขื่อน วศ.4756	วราภรณ์ รอดรัมย์บุญ สถา.3273 เชษฐพร อภิสุนทรกุล วศ.2868 อัญชิตา คินคิยาภรณ์ วศ.22568	หรรษิ์ โรจนทวีจิติกษ์ นพ พงษ์ชัช โรจนทวีจิติกษ์ ก-ภส.128	NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING No. TOTAL DRAWING

GREEN AREA GROUND FLOOR.	
GREEN AREA A1	234.60 sq.m.
GREEN AREA A2	28.27 sq.m.
GREEN AREA A3	27.95 sq.m.
GREEN AREA A4	35.74 sq.m.
GREEN AREA A5	75.36 sq.m.
GREEN AREA A6	68.69 sq.m.
GREEN AREA A7	28.27 sq.m.
GREEN AREA A8	3,191.67 sq.m.
GREEN AREA A9	96.98 sq.m.
GREEN AREA A10	21.00 sq.m.
GREEN AREA A11	50.80 sq.m.
GREEN AREA A12	49.67 sq.m.
GREEN AREA A13	47.21 sq.m.
GREEN AREA A14	94.28 sq.m.
GREEN AREA A15	1,468.36 sq.m.
TOTAL	5,518.85 sq.m.

GREEN AREA	
GREEN AREA GROUND FLOOR.	5,518.85 sq.m.
GREEN AREA 4th. FLOOR.	146.40 sq.m.
GREEN AREA ROOF FLOOR. TOWER C	2,447.30 sq.m.
GREEN AREA ROOF FLOOR. TOWER A AND B	989.96 sq.m.
TOTAL	9,102.51 sq.m.

พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ 8,960.00 sq.m. พื้นที่สีเขียวจริง 9,102.51 sq.m.
 50% ของพื้นที่สีเขียว ต้องอยู่ชั้น 1 = 4,480.00 sq.m. พื้นที่สีเขียวชั้น 1จริง 5,518.85 sq.m.



รูปที่ 4 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



98/104

VK GOLDEN BAY

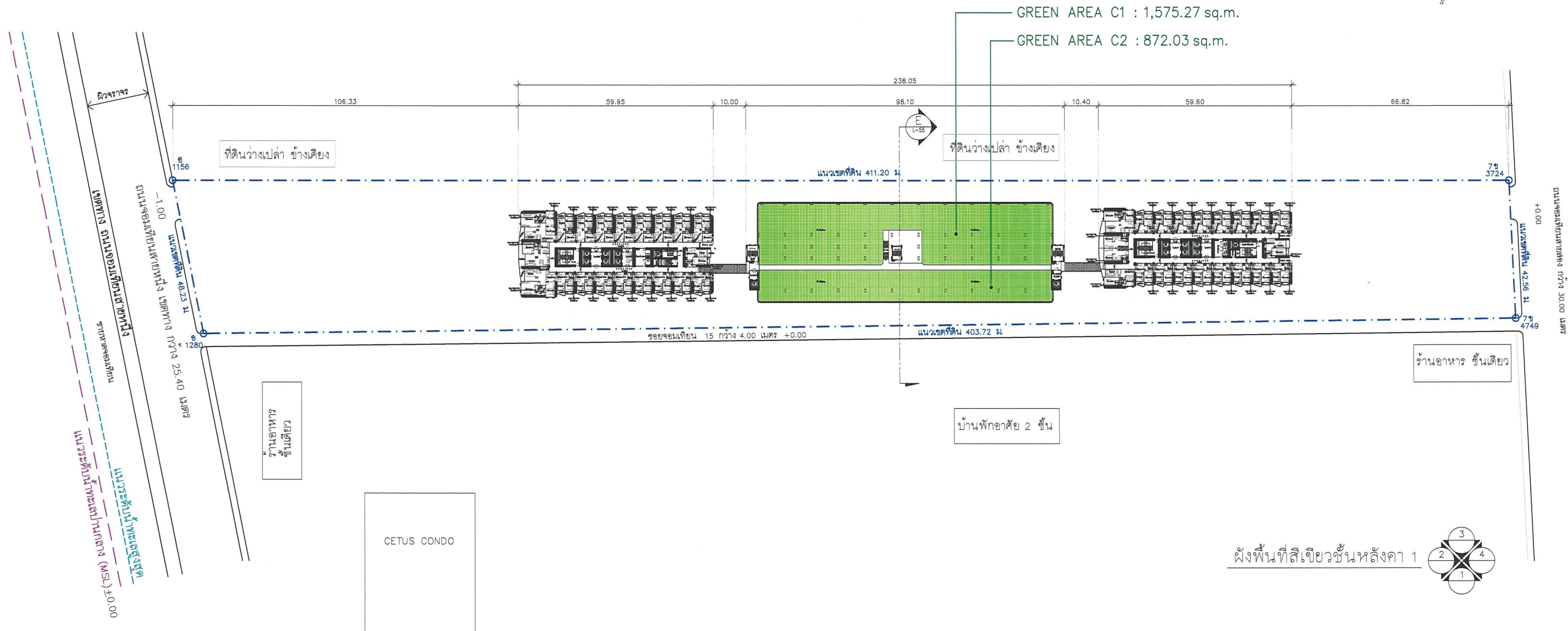
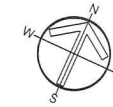
Owner : บจก. แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์
 SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก)	DRAWING TITLE	DRAWING Date
ชาคริต เข็มส่องแสง วสท.558 อัญชิวา ศันติยาภรณ์ กสท.22568	สุพจน์ ชตสิงห์ท่า วสท.1638 ศราวุธ โชติแสน สท.8674	นันทิพัฒน์ เมืองสง สท.4715 วิรัชกร โชติเมธี สท.5350 สุวิรัชชา ปันทอง กท.47167	นพดล นาคา สท.395 เพ็ญพร อภิสุขทรกุล กสท.2868 อนนชา สิงห์ชนันท์ กสท.4756	วราสิทธิ์ รอดรับบุญ สท.3273 ณัฐชานนท์ กสิณเจริญ กท.34733	หทัย โรจน์ทวีทิพย์ นชา พงษ์ชัย โรจน์ทวีทิพย์ ก-กส.128	NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER. CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING No. TOTAL DRAWING

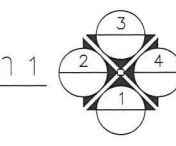
GREEN AREA ROOF FLOOR OF TOWER C	
GREEN AREA C1	1,575.27 sq.m.
GREEN AREA C2	872.03 sq.m.
TOTAL	2,447.30 sq.m.

GREEN AREA	
GREEN AREA GROUND FLOOR.	5,518.85 sq.m.
GREEN AREA 4th. FLOOR.	146.40 sq.m.
GREEN AREA ROOF FLOOR. TOWER C	2,447.30 sq.m.
GREEN AREA ROOF FLOOR. TOWER A AND B	989.96 sq.m.
TOTAL	9,102.51 sq.m.

พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ 8,960.00 sq.m. พื้นที่สีเขียวจริง 9,102.51 sq.m.
 50% ของพื้นที่สีเขียว ต้องอยู่ชั้น 1 = 4,480.00 sq.m. พื้นที่สีเขียวชั้น 1จริง 5,518.85 sq.m.



GREEN AREA C1 : 1,575.27 sq.m.
 GREEN AREA C2 : 872.03 sq.m.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1

รูปที่ 6 : แลนพื้นที่ชั้นหลังคา 1 ของ Tower C (อาคารจอดรถ) แสดงพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายอนนต์ ออสุนทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

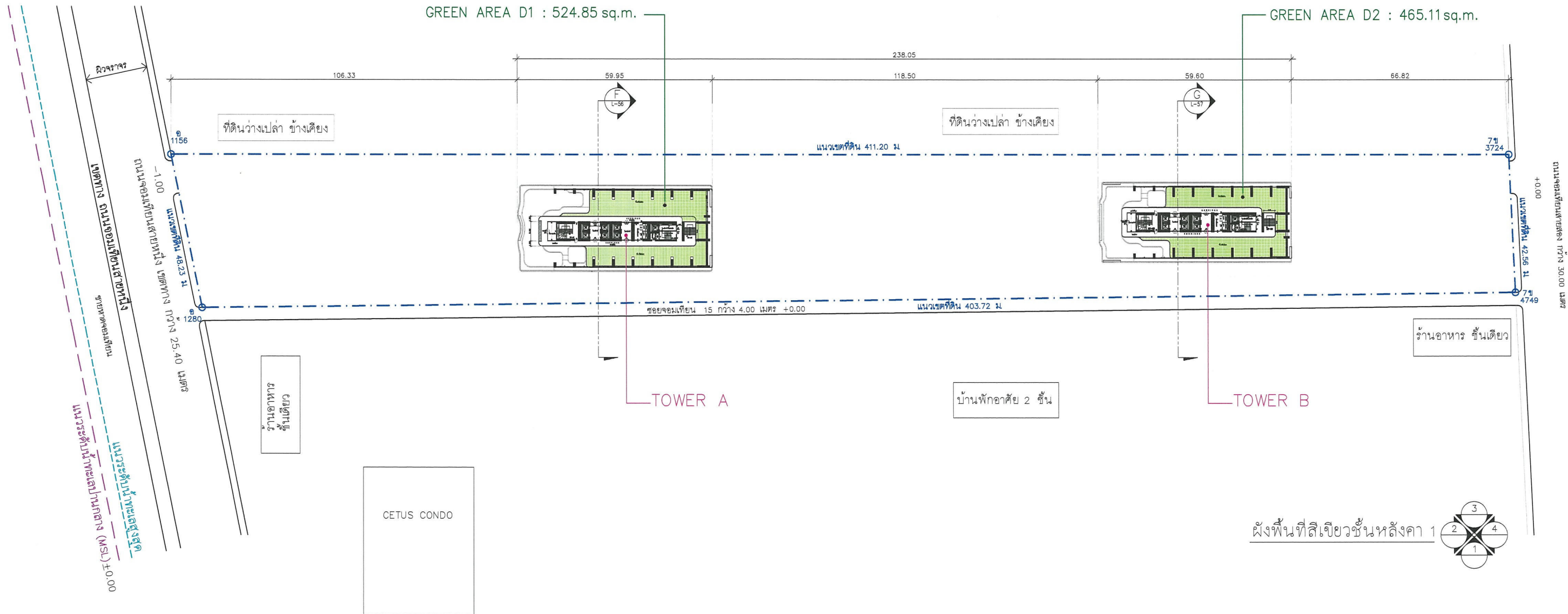
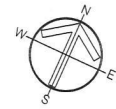


VK GOLDEN BAY Owner : บจก. แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT (สถาปนิก) ชاکวิต เขื่อนท่าทอง วสท 558 อัญชิวา ศันติขารณ์ ภสท 22568	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) สุพจน์ ยศสิงห์ท่า วส 1638 ทวาศ โขธแสน สข 8674	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) นันทพัฒน์ เมืองสง สทศ 4715 วิรงคกร โชติเมธี สทศ 5350 สุบรีชา ปิ่นทอง ภทศ 47167	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER นพต นาคา สข 395 เกียรติ ยี่สุนทรกุล ภสท 2868 อเมษา สังข์ซ้อน ภสท 4796	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) วราภิช รอดรัมย์กุล สทศ 3273 ณัฐชนนพนธ์ กลิ่นเจริญ ภทศ 4233 อเมษา สังข์ซ้อน ภสท 4796	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก) หลชัย โรจนทวิงศ์ นาย พงษ์ชัย โรจนทวิงศ์ ภ-ภสท 128	DRAWING TITLE NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING Date DRAWING No. TOTAL DRAWING
--	--	--	---	--	--	---	---	--

GREEN AREA ROOF FLOOR.	
GREEN AREA D1	524.85 sq.m.
GREEN AREA D2	465.11 sq.m.
TOTAL	989.96 sq.m.

GREEN AREA	
GREEN AREA GROUND FLOOR.	5,518.85 sq.m.
GREEN AREA 4th. FLOOR.	146.40 sq.m.
GREEN AREA ROOF FLOOR. TOWER C	2,447.30 sq.m.
GREEN AREA ROOF FLOOR. TOWER A AND B	989.96 sq.m.
TOTAL	9,102.51 sq.m.

พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ 8,960.00 sq.m. พื้นที่สีเขียวจริง 9,102.51 sq.m.
 50% ของพื้นที่สีเขียว ต้องอยู่ชั้น 1 = 4,480.00 sq.m. พื้นที่สีเขียวชั้น 1จริง 5,518.85 sq.m.



รูปที่ 7 : แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา 1 ของ Tower A และ Tower B แสดงพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

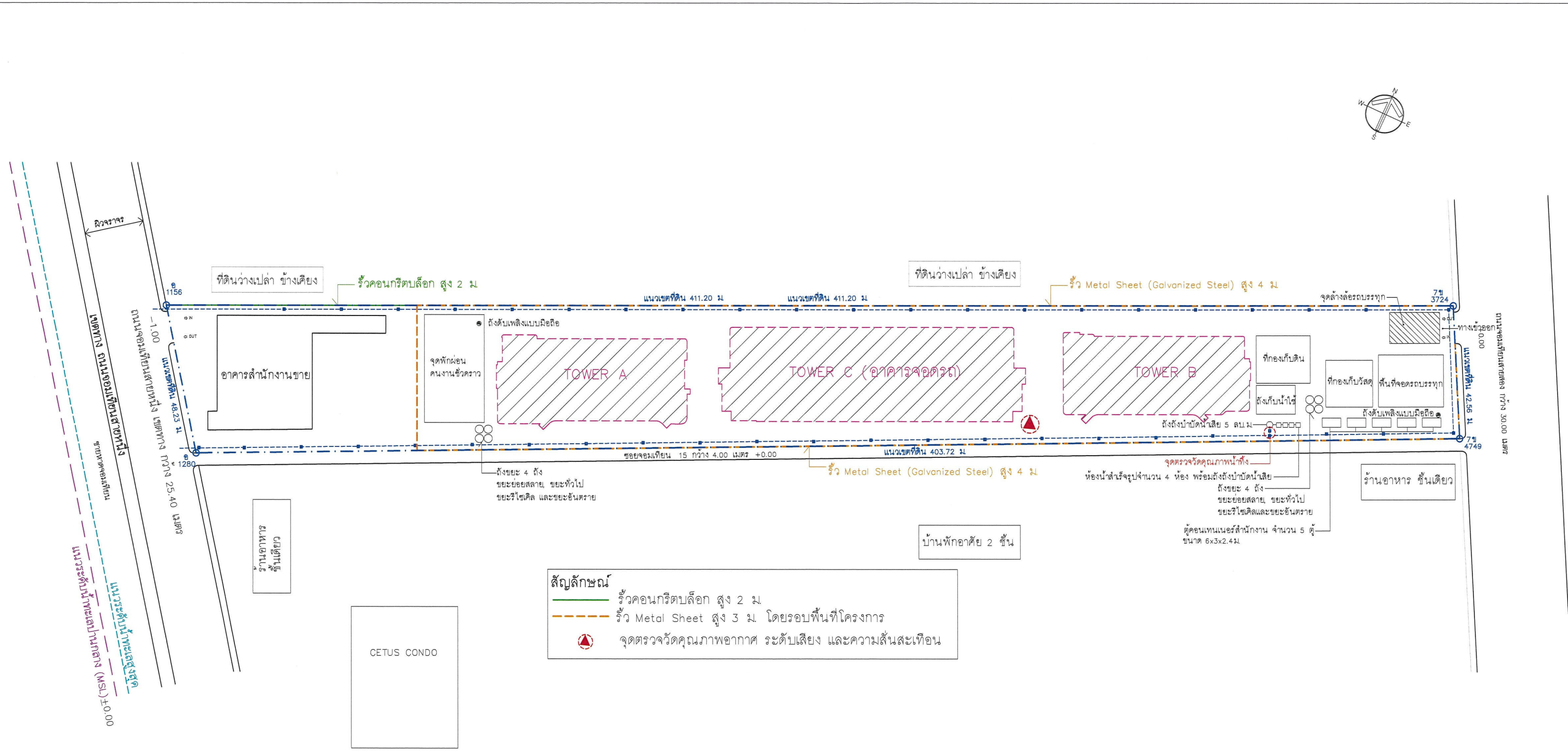


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ARCHITECT (สถาปนิก)	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก)	DRAWING TITLE	DRAWING Date
ชาคริต เขื่อนเต่างอ วสท.558 อัญชิตา ศันติวารณ์ กสท.22568	สุพจน์ อิศสิงห์ท่า วส.1638 ศุภวรา ไซธแสน สข.8674	นันทพัฒน์ เมืองสง สทศ.4715 วิรัชกร ไซธเมธี สทศ.5350 ศุภริชา ปิ่นทอง กทศ.47167	นพดล นาคา สศ.395 เกียรติ ยี่สุนทรกุล กส.2868 อนนชา สังฆะอิน กส.4756	วราทิตย์ รอดรัมย์ภู สท.3273 ณัฐชานนท์ กลิ่นเจริญ กท.4733 ณพ.ดิษฐ์	หทัย โรจนทวีสิทธิ์ นพ.ทชช.โรจนทวีสิทธิ์ ก-กส.128	NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING No. TOTAL DRAWING



รูปที่ 8 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายอนนต์ ออสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



VK GOLDEN BAY Owner : บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT (สถาปนิก) ชวกริต เข็มเต่างอ วสท.558 ชัยวิฑูรย์ คณิตวิจารณ์ กสท.22568	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) สุพจน์ อภิสงห์ท่า วศ.1638 ทวีเกียรติ โชติแสน สข.8674	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) นันทวัฒน์ เมืองสง สทท.4715 วิรุฬห์กร โชติเมธี สทท.5350 สุปรีชา ปิ่นทอง กทท.47167	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER นพดล นาคา สข.395 เกียรติพร ยี่ขันทรกุล กสท.2868 อนนชา สังฆะอิน กสท.4756	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) วราภิชัย รอดรัมย์บุญ สทท.3273 ณัฐชานนท์ กลิ่นเจริญ กทท.4733 อนนชา สังฆะอิน กสท.4756	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก) พลชัย โรจน์ทวีสิทธิ์ นาย พงษ์ชัย โรจน์ทวีสิทธิ์ ก-กสท.128	DRAWING TITLE NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER. CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING Date DRAWING No. TOTAL DRAWING
	VK GOLDEN BAY							
	DRAWING No. TOTAL DRAWING							



รูปที่ 9 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ ออสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



103/104

VK GOLDEN BAY

Owner : บจก. แวนโก ดีเวลลอปเม้นท์
SITE ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT (สถาปนิก)

ชาคริต เข้มสำอาง วสศ 558
ชัยวิศา ศันติการณีกมล กศ 22568

STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง)

ศุพจน์ อคสิงห์ท่า วช 1638
ศุภาวธ ไชยแสน สข 8674

ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า)

นันท์พัฒน์ เมื่องสง สทก 4715
วิรัตน์ ไรดิเมธี สทก 5350
ศุภวิชา ปิ่นทอง กทก 47167

SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER

นพอด นาคา สศ 395
เพ็ญพร อภิสมทรงถน กศ 2868
อนชวา สังเขอิน กศ 4756

MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล)

วราทิพย์ รอดรัมย์ สทก 3273
ณัฐชานนท์ กลิ่นเจริญ กทก 34733
ณนช วัฒน

LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก)

นครชัย รัตนทวีภิรักษ์
นาย พชชัย รัตนทวีภิรักษ์ ก-กศ 128

DRAWING TITLE

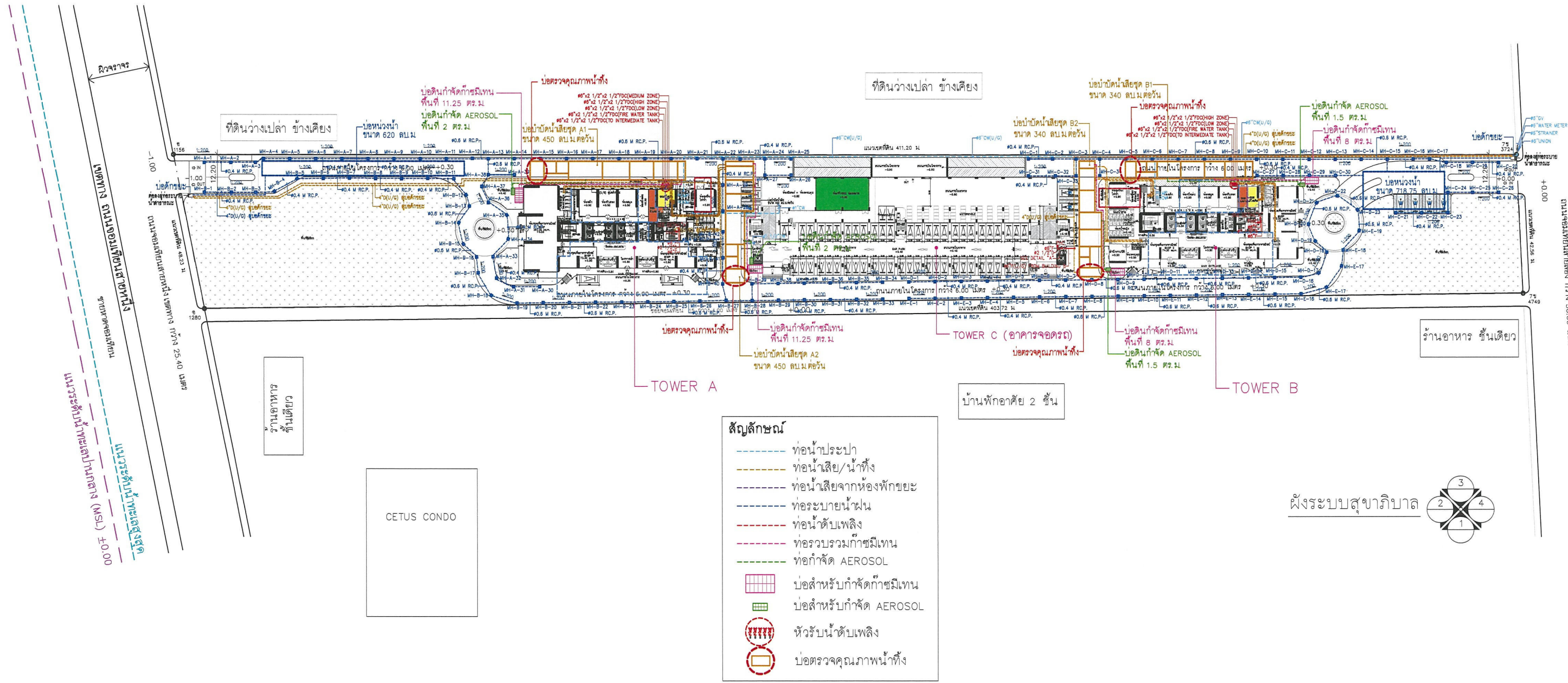
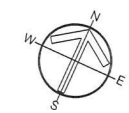
NOTE :
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER

CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.

DRAWING Date

DRAWING No.

TOTAL DRAWING



รูปที่ 10 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายอนนต์ ออสุนธ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรรณา หองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



VK GOLDEN BAY Owner : บก. แวนไก ดีเวลลอปเม้นท์ SITE ดินหนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT (สถาปนิก) ชชาติ เชนช่าง วสจ 558 ชัยชิตา คินคิยาม์ ภสจ 22568	STRUCTURE ENGINEER (วิศวกรโครงสร้าง) สุพจน์ อธิสิงห์ท่า วสจ 1638 ศุภวิทย์ โชติแสน ภสจ 8674	ELECTRICAL ENGINEER (วิศวกรไฟฟ้า) นันทวัฒน์ เมืองสง สทศ 4715 ธีรภัทร โชติเมธี สทศ 5350 สุทธิษา ยืนทอง ภทศ 47167	SANITARY & ENVIRONMENTAL ENGINEER นพดล นวาศ สชจ 395 เทวพร ยุกินทรภักดิ์ ภสจ 2868 ธนาพร สิงห์เชอิม ภสจ 4756	MECHANICAL ENGINEER (วิศวกรเครื่องกล) วราทิตย์ รอดรัมย์ภู สทศ 3273 ณัฐชานนท์ กลิ่นเจริญ ภทศ 4733	LANDSCAPE ARCHITECT (ภูมิสถาปนิก) หนชัย โรจน์ทวีจิตร นาย ทยชัย โรจน์ทวีจิตร ภ-ภสจ 128	DRAWING TITLE NOTE : ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.	DRAWING Date DRAWING No. TOTAL DRAWING