

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๑ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส เอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 82/2562

ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๐๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส เอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้วจำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส เอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๙ ๑ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๐๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท
เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro
Condo) ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๔ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๙ ๒ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส เอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 82/2562
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๐๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท
เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส เอส
คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร
คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo)
ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองแสนสุข ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองแสนสุข ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ~~กองบริหารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

SSC: 82/2562



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1234 วันที่ 22 มี.ค. 2563
เวลา 16.21 ผู้รับ ศ.ดร.ค.

วันที่ 22 มี.ค. 2563

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 167 วันที่ 22 มี.ค. 2563
เวลา 16.29 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo)
ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 219 วันที่ 22/1/63
เวลา 10.47 ผู้รับ พล.ต.

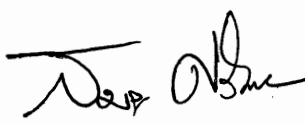
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
กระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ ๒๖/๒๕๖๑ เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ซึ่งโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 304 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 304
ห้อง และนิติบุคคล 1 ห้อง บนพื้นที่ 2-0-82 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อม
กับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

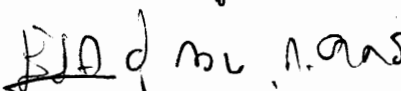
ขอแสดงความนับถือ


(นายสมสุข ศรีสถิตย์วัฒนา)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ







ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๙๖๖๙ วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๐๖ ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๘๘๓ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo)

ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๔ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๖ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๔๔๙ วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๐๖ ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ ๑๔๔๙ วันที่ ๓/๗/๖๓
เวลา ๙-๓๖ ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, ๕๗

เอกสารแนบ.....๑๑๐๐

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ เซนโทร คอนโด (The Centro Condo)
ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
ตั้งอยู่ที่บางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

๗๖ ๖๖



(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรณรักษ์ ประสานพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563



VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
-มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 304 ห้อง (แบ่งเป็นอาคาร A 199 ห้อง อาคาร B 105 ห้อง) ก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลงได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 193225 โฉนดที่ดินเลขที่ 193226 โฉนดที่ดินเลขที่ 193227 โฉนดที่ดินเลขที่ 193228 ขนาดพื้นที่รวม 2-0-82 ไร่ หรือ 3,528 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ เดอะ เซนโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

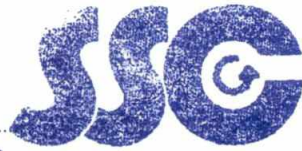
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ เดอะ เซนโทร คอนโด (The Centro Condo) พื้นที่โครงการ เดอะ เซนโทร คอนโด (The Centro Condo)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด





ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด





ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) พื้นที่โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ  
VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

(นายพิระพล รังสิมานารักษ์ และ นายศรัณย์รัช ปรุประคัมพจธรรม) บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
SSC
SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ เดอะ เซนโตร คอนโด(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ เดอะ เซนโตร คอนโด (The Centro Condo)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	พื้นที่โครงการ เดอะ เซนโตร คอนโด (The Centro Condo)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563



ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนหน้าโครงการไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง งานเสาเข็ม และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง และยอมรับได้	1. จัดทำรั้วความสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกลงและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่บอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.105 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วความสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ธีระพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3. มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 6. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ธีระพานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	11. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลเมืองแสนสุข (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พื้นที่ติดตามการ ชื่อโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด(The Centro Condo) เจ้าของโครงการ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ขนาดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ 74 คัน บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองแสนสุข (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประจักษ์นพรรัตน์) โฆษก บก.บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

VG
VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผนังหรือตาข่ายดักฝุ่น กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการละอองฝุ่นฟุ้งกระจาย 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงานต้องสำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันความเสียหายขณะรื้อถอน 9. ติดตั้งวัสดุปิดคลุมตลอดความสูงของอาคารตลอดระยะรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 10. ปิดเครื่องยนต์ในขณะคนเดินเข้าออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสงค์พรหม)
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563


VENTURE GLOBAL
PANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

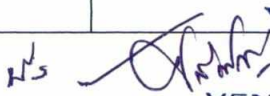
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563


เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. วางแผนเส้นทางและเวลาการขนส่ง เพื่อลดปัญหาฝุ่น โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 17. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 19. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

ลงชื่อ   VENTURE GLOBAL

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายตรีนรัชต์ ประสงค์สาคร)
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง 26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> 27. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 28. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	

ลงชื่อ  
 (นายพิเชฐ รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสาธน์) VENTURE GLOBAL
 บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SSG
 บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด

(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วความสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
	1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.89 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	4. มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่ว่งหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสพทรัพย์) EN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 56.7-66.0 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. เมื่อมีการรื้อถอนบ้านพักคนงานต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงรับทราบกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และการรื้อถอนต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. สำหรับงานก่อสร้างและรื้อถอน มีช่วงเวลาทำงานดังต่อไปนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง (4) การรื้อถอนบ้านพักคนงานจะดำเนินการในช่วง 8.00-17.00 น. 3. ช่วงระยะก่อสร้างอาคาร จัดทำผนังกันเสียงความสูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ได้ ตะวันตก และตะวันออก และใช้เป็นรั้วโครงการ 4. จัดเครื่องมือหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ผู้รับเหมาและหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ



VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสาทพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ให้มีการหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน กำหนดให้คนงานที่ต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรหม) S A E N CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

VENTURE GLOBAL

บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



S S C CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด 7. ให้แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา หากมีการร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องแก้ไขโดยด่วน	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณนรักษ์ ประสงค์สินทรัพย์) A E N CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำนอกโครงการ ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้บุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือน ต่างๆจากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณุรักษ์ ประสมพรธัมม)
BANGSAEN CO., LTD.
Bang Saen Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงาน ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7. ให้ออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น เก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณิรักษ์ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

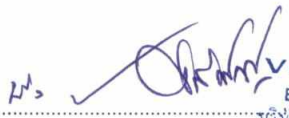
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลเทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

ลงชื่อ



VG

VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรินทร์ช์ ประสานพรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ



JSC

JOINT VENTURE CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลเทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพบนบก	เนื่องจากปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร บ้านเดี่ยว ทาวเฮาส์ และที่ ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่า แก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ ในเขตเมือง ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้ สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นใน ระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก โครงการ เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมือง แสนสุข โดยโครงการมีการเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตรา ที่เทศบาลเมืองแสนสุขกำหนด ดังนั้นน้ำหรือของเสียที่ปล่อย ออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรณัฏฐ์ ประสานพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระยะก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1.ก้ำขั้บให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอความต้องการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไป	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไปโดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ บริษัท เวนเจอร์ แองซ่าเอ็น โค., ลด์.)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	2.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป 4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 5.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลำร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกจากสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ  
VENTURE GLOBAL
P.A.N.G SAEN CO., LTD.
บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เนื่อ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุขมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้สำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเคร่งครัด 4.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกพื้นที่ก่อสร้าง หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ


VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

(นายพิเชฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์ช ประสงค์พรณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

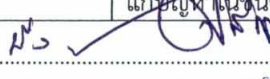
มิถุนายน 2563


SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าประชาชนรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7.ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบกำจัดเศษวัสดุต่างๆจากการก่อสร้างและรื้อถอนบ้านพักคนงาน เช่น เศษหินและปูน เป็นต้น 8.หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานต้องทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้หลงเหลือเศษวัสดุต่างๆและปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้จึงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ไขปัญหานี้ในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น 4.จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	-

ลงชื่อ


VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
 บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพิเชฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ธีระพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ


SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดซ่อมพืชน้ำใต้อ่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. แจกแผนดำเนินการป้องกันอัคคีภัยให้พนักงานทุกคนทราบ และแต่งตั้งทีมต่างๆ ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 28.25 PCU/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ 4.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ 7.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ  
(นายพิเชฐ รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประธานผู้บริหาร) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการเฉี่ยวชน 8.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 9.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 10.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก 11.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12.ให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าโครงการชัดเจน 13.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14.จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ แจ้งเรื่องร้องเรียนได้	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประดิษฐ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

พฤษภาคม 2563


VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2563


S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการจัดเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ 74 คัน - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในเทศบาลเมืองแสนสุข สภาพทางการประกอบอาชีพของประชาชนในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพ การประมง และการค้าขาย บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย. เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า ที่อยู่อาศัยประเภท	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อที่ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	-

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยและประเภท อพาร์ทเมนต์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รอการพัฒนา เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักชั่วคราว ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้ในอนาคตมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย พื้นที่บริเวณนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากระบบโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะ	7.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ (ดังรูปที่ 1) 9.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประธานพรรค) โกลบอล บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชน และกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังแสดงเอกสารยืนยันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรองให้กับโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม การประเมินผลกระทบด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1.1 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท/วัน	10.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 11.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	

ลงชื่อ

(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประธานพรรค) บริษัท เวนเจอร์ กลอบอล จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ กลอบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น 300,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระหนาบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักชั่วคราว จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น 15. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 16. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 18. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรัตน์)
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร์ คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค่าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ และที่ว่างเป็นต้น	19.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 20.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 21. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 22.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 23.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 24.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรัช ประสานทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

SSC
เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น การเข้ามาของคณงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคณงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้	25. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุข เก็บขนไปกำจัดต่อไป 26. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 27. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 28. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรื้อถอนบ้านพักคณงานและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรัช ประสานพริ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการเกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี ประชาชนในเทศบาลเมืองแสนสุข ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา เป็นต้น ด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น คนงานก่อสร้าง 100 คน บางส่วนจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิม	ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 29. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

NS



VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

(นายพิเชฐ รังสิมานรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

SS

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

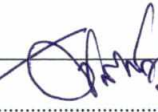
มิถุนายน 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้ว ความสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรัช ประสานทรัพย์)    VENTURE GLOBAL

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูถึงมือ เป็นต้น 10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12.ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13.ติดตั้งผ้าใบเหนือรั้ว Metal sheet ที่จัดทำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 14.จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถที่เปื้อนก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 15.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ	

ลงชื่อ

(นายพิระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ บริษัท เวนเจอร์ กลอบัล บังสะเอน จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563



VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกวันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 17. ต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	

ลงชื่อ   VENTURE GLOBAL
BANG SA E.M. CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่	1.สร้างหลักประกันสุขภาพให้คนงาน 2.จัดการตรวจสุขภาพคนงานประจำปี 3.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลหรือเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และเบอร์โทร ฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจนในกรณีที่ต้องส่งตัวคนงานไปยัง โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดคือโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา	-ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์และยาสามัญ สำหรับ การรักษาเบื้องต้น และตรวจเช็ควัน หมดอายุอย่างสม่ำเสมอ -ตรวจสอบป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉินอยู่ในจุด ที่เห็นได้ชัดและเปลี่ยนเมื่อชำรุดหรือหลุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บาง แสน จำกัดและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง
	โรคอุจจาระร่วง เกิดจากการทานอาหารหรือดื่มน้ำที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรค และติดต่อได้ง่ายผ่านทางอาหารและน้ำ ทำให้เกิดอาการถ่ายเหลวมากกว่า 3 ครั้งต่อวัน อันตราย จากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ จน อาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านความรู้ การป้องกัน และสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหาร ที่ปรุงสุกใหม่ๆ ใช้ช้อนกลาง ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และ กำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. เก็บอาหารและภาชนะบรรจุให้มิดชิด ป้องกันแมลงและ สัตว์นำโรค 6. ให้รับประทานอาหารด้วยช้อนกลาง ตามนโยบาย กิน ร้อน ช้อนกลางหรือใช้ภาชนะบรรจุอาหารและช้อน 1 คน/1 ชุด	-ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำ สถานที่ จัดเตรียมอาหาร ให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัดและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณนรักษ์ ประสานพรณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดการขยะ, น้ำเสีย, ห้องน้ำ, โรงครัว ให้สะอาดถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8.จัดเตรียมจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ ยาสามัญประจำบ้าน 9.เมื่อพบคนงานป่วยและอาการไม่รุนแรงให้นำตัวส่งห้องพยาบาลเพื่อทำการดูแลเบื้องต้น หากอาการไม่ดีขึ้นให้ทำการส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดคือ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา	-
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัขซึ่งเชื่องดังกล่าวส่งผลกระทบต่อระบบประสาทส่วนกลาง และจะมีความรุนแรงมากจนถึงขั้นเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาหรือฉีดวัคซีนป้องกันทันเวลา	1.ให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า สาเหตุ อาการและอันตรายของพิษสุนัขบ้า และแนวทางเมื่อโดนสัตว์กัดหรือข่วน 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์เมื่อเดินทางไปในพื้นที่ที่มีการแพร่ระบาด 3. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการและบ้านพักคนงานต้องคอยสอดส่องไม่ให้มีสัตว์จรจัดแอบเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน 5.ระมัดระวังไม่ให้คนงานประกอบอาหารจากสัตว์ที่ตายโดยไม่ทราบสาเหตุ 6.แจ้งเทศบาลเมืองแสนสุขเมื่อพบเจอสัตว์เร่ร่อนมีอาการโรคพิษสุนัขบ้า 7.ในกรณีคนงานถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ เช่น โพวิโดนไอโอดีน ถ้าไม่มีอาจใช้แอลกอฮอล์ 70% หรือทิงเจอร์ไอโอดีน หรือยาฆ่าเชื้ออื่นๆแทนและไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน 8. กักสัตว์ที่กัด/ข่วน คนงานเพื่อสังเกตอาการสัตว์	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร งามแสน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563



VENTURE GLOBAL
P.O. BOX 100
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด มียุงเป็นตัวนำ เมื่อยุงกัดและดูดเลือดที่มีเชื้อจากผู้ป่วยแล้วไปกัดผู้ใด ก็จะทำให้เชื้อโรคนี้ให้กับผู้ที่ถูกกัด เป็นได้ทั้งในเด็กและผู้ใหญ่ ผู้ป่วยที่ติดเชื้อไข้เลือดออกอาจมีอาการเพียงเล็กน้อยหรืออาจจะเกิดอาการรุนแรงจนเสียชีวิต ความรุนแรงของการติดเชื้อขึ้นกับอายุ ภาวะภูมิคุ้มกัน และความรุนแรงของเชื้อ ส่วนผู้ป่วยที่ได้รับเชื้อไข้สมองอักเสบ ในระยะแรกจะมีไข้สูง อาเจียน ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย หลังจากนั้น จะมีอาการทางสมอง เช่น คอแข็ง สติสัมปชัญญะเลวลง ชี้น เพ้อคลั่ง ชักหมดสติ ผู้ที่มีอาการรุนแรงอาจถึงตายได้ ส่วนผู้ป่วยที่ผ่านระยะรุนแรงแต่รอดชีวิตจะหลงเหลือความผิดปกติทางสมองเช่น เกร็ง ปัญญาอ่อน หูตึง ไม่ชัด เป็นต้น	1. ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกและไข้สมองอักเสบรวมทั้งการป้องกันโรคแก่คนงาน 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้งเก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 5. จัดเตรียมมุ้งสำหรับบ้านพักคนงานทุกหลังให้เพียงพอ 6. เมื่อพบคนงานมีอาการของโรคไข้เลือดออกหรือไข้สมองอักเสบให้รีบส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดคือโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา	- ตรวจสอบบ้านพักคนงานว่ามีมุ้งใช้ครบทุกหลังอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานว่าไม่มีภาชนะบรรจุน้ำที่ไม่มีการคลุมมิดชิดหรือแหล่งเพาะพันธุ์ยุงอื่นๆ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัดและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง
	โรค COVID-19 โรคที่มีสาเหตุจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ซึ่งพบเป็นครั้งแรกในเมืองอู่ฮั่น ประเทศจีน มีชื่อว่า โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด-19 (COVID-19) มีความเชื่อมโยงกับตระกูลของไวรัสที่เป็นต้นเหตุของโรคซาร์ส เชื้อไวรัสถ่ายทอดผ่านการสัมผัสโดยตรงกับฝอยละออง (Droplet) จากลมหายใจของผู้ติดเชื้อ (ที่เกิดจากการไอและจาม) การสัมผัสพื้นผิวที่เชื้อไวรัสปนเปื้อน	1. จัดจ้างคนงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้น และคนงานที่จัดจ้างต้องไม่มีประวัติเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยงหรือใกล้ชิดผู้ป่วย COVID-19 2. ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค COVID-19 อาการ และการป้องกันการติดต่อ การล้างมือให้ถูกวิธี การทักทายกอนามยหลังใช้ให้ถูกวิธี เป็นต้น	- ตรวจสอบบ้านพักหรือห้องพักสำหรับกักตัวให้มีความเหมาะสมปลอดภัยต่อการกักตัว - ตรวจสอบการปรุงอาหารให้คนงานให้มีความสะอาด

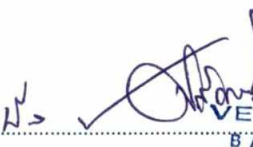
ลงชื่อ  VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
(นายพีระพล รังสิมานารักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสงค์พรหม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) **SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไวรัส COVID-19 อาจอยู่รอดบนพื้นผิวเป็นเวลาหลายชั่วโมงแต่ก็ถูกทำลายได้ด้วยสารฆ่าเชื้อทั่วไป อากาศของโรคที่มีรายงาน ได้แก่ มีไข้ ไอ และหายใจหอบ ในรายที่มีอาการรุนแรงอาจมีโรคปอดอักเสบ หรือหายใจลำบากร่วมด้วย และอาจถึงขั้นเสียชีวิตแต่พบไม่บ่อยนัก หากมีการป้องกันไม่ดี อาจแพร่กระจายสู่คนงานและคนในพื้นที่ได้	3. จัดเตรียมบ้านพักหรือห้องพักรักษาตัวสำหรับกักตัวคนงานในกรณีที่มีอาการ ไข้สูง ไอ จาม ครั่นเนื้อครั่นตัว หายใจลำบากโดยสถานที่ดังกล่าวควรแยกตัวออกจากสถานที่พักคนงานทั่วไป และไม่อยู่ในชุมชนหนาแน่น และสถานที่นั้นให้มีมาตรฐานตามเกณฑ์ที่สาธารณสุขจังหวัด และกรมควบคุมโรคติดต่อ กำหนด 4. ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานทุกครั้งก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและก่อนเข้าสู่บ้านพักคนงาน หากพบคนงานมีไข้สูงกว่า 37.5 ให้แยกตัวคนงานไปกักตัวยังบ้านพักหรือห้องพักรักษาตัวที่จัดเตรียมไว้และส่งตัวไปตรวจยังโรงพยาบาลที่รับตรวจโรค COVID-19 ต่อไป 5. จัดเตรียม เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าให้กับคนงานทุกคน อย่างเพียงพอ 6. อาหารและน้ำดื่มสำหรับคนงานให้จัดอาหารที่ปรุงสุกใหม่ไม่เป็นอาหารสุกๆดิบๆและบรรจุใส่ภาชนะ 1 คนต่อ 1 กล่อง ไม่อนุญาตให้คนงานร่วมวงรับประทานอาหารร่วมกัน 7. หัวหน้าคนงานต้องหมั่นสังเกตอาการของคนงานทุกคนเมื่อพบคนงานมีอาการของโรค COVID-19 ให้รีบแยกไปกักตัวทันที 8. เมื่อคนงานเริ่มมีอาการของโรค COVID-19 ให้รีบแจ้งหัวหน้าคนงานทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัดและบริษัท รับเหมาก่อสร้าง
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่	1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

ลงชื่อ


VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรณิธิ์รังสิมานุรักษ์) กรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ


SSC
CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

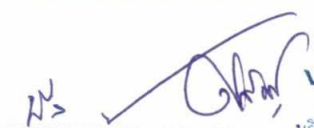
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลหรือเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และให้ติดเบอร์โทร 1669 ไว้ในที่เห็นได้ชัด ในกรณีฉุกเฉิน 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพสายสลิงของรถเครน ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ลักษณะของสลิงที่พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี ต้องไม่บิดงอ สภาพลวดสลิงไม่พองฟู ไม่แตกเป็นสนิมหรือเป็นขุย สามารถตรวจสอบได้โดยใช้ผ้ารัดไปตามเส้นสลิงแล้วสังเกตลวดสลิงว่ามีสภาพหรือลักษณะตามที่กล่าวมาหรือไม่ หากพบพบมีการชำรุดเสียหายต้องจัดหาอะไหล่เครนมาปรับเปลี่ยนเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการใช้งาน 11.ดูแลตรวจสอบดูแลรักษาสภาพแฉกม้วนสายสลิงที่อยู่ภายในรถเครน แฉกม้วนสายสลิงต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีรอยแตกร้าว ร่องสลิงไม่บิดงอไม่มีคมหรือมีสิ่งแปลกปลอมติดค้างอยู่ภายในลวดสลิงต้องเรียงเป็นระเบียบ และพร้อมสำหรับใช้งาน	

ลงชื่อ  
VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
SSC
บริษัท เอสเอสซี วิศวกรรม จำกัด

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

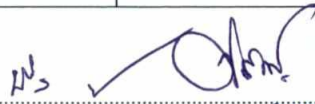
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ดูแลตรวจสอบรักษาสภาพตะขอกิ่งที่เกี่ยวระหว่างสายสลึงว่ามีรอยสึกหรือรอยแตกร้าวหรือไม่ ตรวจสอบการทำงานของชุดตะขอว่าสามารถหมุนรอบได้สะดวก มีความคล่องตัวหรือไม่ อาจใช้สารหล่อลื่นใส่ลงในตะขอทุกครั้งเมื่อมีการใช้งาน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในระหว่างใช้งานสายสลึง 13. ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ของรถเครน ทั้งการยกขึ้น-ลง, การบิดไปทางซ้าย-ขวา, การเดินหน้า-ถอยหลัง โดยจะต้องมีการใช้ที่เป็นปกติ 14. ตรวจสอบชุดมอเตอร์ขึ้น-ลง ยกรอบช้าและเร็ว การบิดไปทางซ้าย ทางขวา การเดินหน้า และถอยหลัง การตรวจสอบสภาพมอเตอร์ ต้องให้ความสำคัญในการตรวจสอบทั้งรถเครนใหม่ และเครนเก่าที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 15. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพสวิตช์ไฟในทุกระบบของรถเครน โดยการกดสวิตช์ขึ้นและลงแล้วจะเห็นว่าระบบจะตัดการทำงาน 16. ตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบเบรกในทุกๆ ฟังก์ชันของรถเครน ตรวจสอบเช็คสภาพเบรกว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่และควรเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเบรกและผ้าเบรกทุกครั้ง ภายในระยะเวลา 5 ปีของการใช้งาน ซึ่งตัวแทนจำหน่ายรถเครน มักจะให้คำแนะนำอยู่แล้วเมื่อซื้อรถเครนใหม่ 17. ตรวจสอบและดูแลชุดลูกยางกันชนภายในรถเครน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีรอยแตก หัก หรือบิ่นปรากฏให้เห็น หากมีการชำรุดควรเปลี่ยนอะไหล่เครนใหม่ทันที เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 18. ตรวจสอบและดูแลชุดสายไฟในทุกระบบการทำงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ไม่มีรอยฉีกหรือฉีกขาด หากสายไฟมีรอยชำรุดควรซ่อมหรือเปลี่ยนสายไฟให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ





VENTURE GLOBAL

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณย์รักษ์ ประสพทรัพย์) บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19.ตรวจสอบและดูแลสัญญาณเสียง สัญญาณแสง และไฟหมุนภายในรถเครน ว่าอยู่ในสภาพปกติหรือไม่ 20.ตรวจสอบและดูแล อุปกรณ์เสริมทุกชนิดในรถเครน ทั้ง Shackle ลวดสลิง และอุปกรณ์อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายทำการเปลี่ยนอะไหล่เครนทันที เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 21.ตรวจสอบสภาพชุดล้อยับเคลื่อน ทดสอบวิ่งฟังเสียงลูกปืนล้อยว่ามีเสียงดังผิดปกติหรือไม่ 22.ตรวจสอบและดูแลชุดลูกยางกันชนว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานหรือไม่ ควรตรวจสอบทั้งรถเครนใหม่และเครนที่ใช้งานมานานแต่ยังอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 23.มีการบันทึกข้อมูลการบำรุงรักษาและการเปลี่ยนอะไหล่เครน รวมทั้งบันทึกข้อมูลการใช้งานเพื่อวิเคราะห์กรณีเกิดปัญหาหรือมีข้อผิดพลาดระหว่างการทำงาน 24.มีการเก็บรักษาดูแลอุปกรณ์และอะไหล่เครนอย่างเป็นระบบ โดยผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในการดูแลโดยเฉพาะ 25.มีการตรวจสอบและดูแลรถเครนหรือปั้นจั่น โดยเลือกใช้บริการตรวจสอบสภาพของบริษัทเซอร์วิสที่มีความเชี่ยวชาญในการซ่อมบำรุงโดยเฉพาะ หากพบปัญหาอุปกรณ์ชำรุดเสียหายก็สามารถจัดหาอะไหล่เครนปรับเปลี่ยนให้ได้ 26.จัดให้มีวิศวกรที่ผ่านการอบรมหรือได้รับใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพควบคุมงานระหว่างการใช้งานรถเครน 27.จัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้รถเครนโดยระบุข้อความ “ระวังรถเครน” และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ระหว่างใช้รถเครน 28. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของรถเครนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานารักษ์ และ นายศรัณว์รักษ์ ประสานพรธัญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

VG

VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

SSC

CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 7.จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานเดินทางไป-กลับด้วยตนเอง และไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงาน 8.จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9.ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ



VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพิเชฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ




SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 11.บ้านพักคนงานต้องมีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว เพื่อสะดวกแก่การตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงาน 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของคนงานในบ้านพักคนงานโดยคนงานต้องได้รับอนุญาตจึงสามารถออกจากบ้านพักได้	
4.4 ทัศนียภาพ สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วความสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 3.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ 
 (นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้อง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้พุ่มคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 4)	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- จากการตรวจวัด = 0.025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ป้ายจราจรให้สะอาด มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบแก้ไข ซ่อมแซม โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีรพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรีณรัช ประสานพรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.89 มก./ลบ - ค่ามาตรฐาน = 30 มก./ลบ ซึ่งผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และกำชับให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตาม 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ หว้าป่า แคนา กระพี้จั่นและปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 74 คัน เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณย์รักษ์ ประสานพรณี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 163.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด ปรับอัตราการใช้และกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 216.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองแสนสุข ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสีย 216.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุข 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 3. จัดเตรียมบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองแสนสุขมารับไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์


VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
 บริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองแสนสุขภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรณัฏฐ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

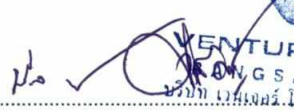
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	การเกิดแผ่นดินไหว -เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และประจำห้องผู้พักอาศัย -เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น -มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน -มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ -กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรณรักษ์ ประสานพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเกิดแผ่นดินไหว -รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ -พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นสวมป้องกันวัสดุแหลมคมทิ่มแทง -ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว -ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน -สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ -กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้ดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ  **VENTURE GLOBAL**
B.A.M.-G-S-A-E'N CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล จำกัด
(นายพิเชฐ รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มินัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

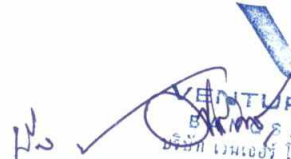
มิกุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิกุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 578.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวม 60 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 638.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคอีกทั้งโครงการได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสีมานุรักษ์ และ นายศรณรักษ์ ประสานพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

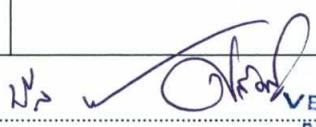
มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันโดยการทาวาสต์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวาสต์กันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค และต้องมีฝาปิดสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี 4. หมั่นตรวจสอบโครงสร้างถังเป็นประจำ ไม่ให้มีรอยร้าวและร้าว 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น สี กลิ่น และเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน 6. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสื่ที่ทำเคลือบผิววาสต์ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

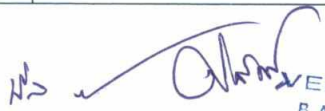
ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรัตน์) ประธานบริษัท
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 163.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดปรับอัตราการไหลและกรองเติมอากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 216.6ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 216.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนกรอง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล กำหนด

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรินทร์กษ ประสานพรณี)
 บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ไปยังบ่อดินพื้นที่ขนาด 4 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ตะกอนไปยังบ่อดินพื้นที่ขนาด 9 ตารางเมตร โดยบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	7.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัด จะต้องทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟท์โดยสาร โดยประชาสัมพันธ์วันและเวลาที่มีการบำรุงรักษาโดยต้องไม่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน และเมื่อมีการบำรุงรักษาหรือสูบลบตะกอนจะต้องปิดพื้นที่บริเวณนั้นด้วยกรวยหรือป้ายที่แสดงให้เห็นชัดเจน	3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองแสนสุขภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ 4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  
 (นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ภายนอกอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด	1. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 2. กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึนลวย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  
(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณย์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. ดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 12.ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณย์รักษ์ ประสานพรหม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ใช้สรวายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สรวายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างสรวายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังสรวายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสรวายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้ลลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

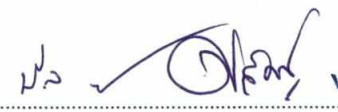
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประธานบริษัท) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้เกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH)

ลงชื่อ  
(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-		5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i> 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-			- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 3,528 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 70.80 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2.หมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในที่ระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของที่ระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานารักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ -ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 14.3 ตารางเมตร โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

VG
VENTURE GLOBAL
P.A.N-G SAEN CO., LTD.
บริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ กระจก ถู ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	-ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 16.95 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 5.ติดตั้งพัดลมระบายอากาศประจำห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น 6.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองแสนสุข	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 8.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 9.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 10.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 12.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรณิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 14.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 15.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 16.ในช่วงระยะเวลา 23.00 น. ให้พนักงานของโครงการนำกรวยมาตั้งเพื่อแสดงจุดจอดรถขยะให้ชัดเจน และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้าออกหรือบริเวณจุดจอดรถขยะ 17.ให้ระบุในสัญญาซื้อขายคอนโดให้ชัดเจนว่าทางเทศบาลเมืองแสนสุขจะเข้าเก็บขนขยะในช่วงเวลา 00.00-0.600 น. ของแต่ละวัน เพื่อให้ผู้จะซื้อห้องชุดได้รับทราบชัดเจน	


 ลงชื่อ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ โครงการ เลือกใช้หม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการรับ บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางแสนเข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ รณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า
	จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมน ไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบัน สามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้ง คืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร A ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) เท่ากับ 29.01 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร A ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 6.36 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร B ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) เท่ากับ 25.01 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	

ลงชื่อ  
(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณุรักษ์ ประสานพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร B ในส่วนที่มี การปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 6.36 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกโปร่งแสง คุณสมบัติในป้องกันความร้อนได้ดี ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิให้พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	

ลงชื่อ  
 (นายพิเชฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

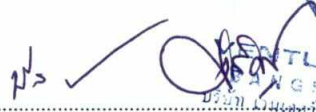
ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- 2) ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสีมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรหม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้องและนิติบุคคล 1 ห้อง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาหนีไฟ จากอาคารมายังจุดรวมพล ใช้เวลา 7 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร)	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (ดังรูปที่ 5 ถึง 9) - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงทางเดิน ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และที่จอดรถใต้อาคารด้วย - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โรงทางเดิน และโถงลิฟต์ที่จอด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสีมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

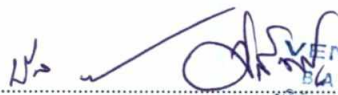
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร และบันไดหลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร จำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 3)	

ลงชื่อ  
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีขนาดพื้นที่รวม 364.88 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,459 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 978 คน 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5.แจ้งแผนดำเนินการป้องกันอัคคีภัยให้พนักงานทุกคนทราบ และแต่งตั้งทีมต่างๆตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 6.ประตูดอกเงินต้องติดป้ายเตือน “ให้ใช้สำหรับเหตุฉุกเฉินเท่านั้น” 7.เมื่อเกิดเหตุให้ทางผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลและเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจเช็คจำนวนของผู้อาศัยและควบคุมให้ผู้อาศัยทยอยออกสู่ภายนอกโครงการอย่างเป็นระเบียบ	


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่ามีรถของโครงการจอดในพื้นที่นอกเหนือจากที่โครงการได้จัดเตรียมไว้หรือไม่ - ตรวจสอบกล้องรับความคิดเห็นว่ามีข้อความแจ้งจากประชาชนว่าพบเห็นการจอดรถของผู้พักอาศัยบริเวณนอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้หรือไม่ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 6) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 8) ในกรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องรับทราบ และหลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงในช่วงเวลาเร่งด่วน และกันพื้นที่ให้สังเกตได้ชัดเจนด้วยกรวยจราจรหรือแผงเหล็กรอบพื้นที่ซ่อมบำรุง และติดป้าย “ขอภัยในความไม่สะดวก”	

ลงชื่อ   
 (นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563


 CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5) จัดให้มีผู้จัดการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและคอยสอดส่องไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการแอบจอดรถบริเวณนอกเหนือจากที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ 7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8) จัดหาพื้นที่จอดรถในกรณีที่รถยนต์ของผู้พักอาศัยมากกว่าพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น การเช่าพื้นที่สำหรับจอดรถ เป็นต้น 9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ม. (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ประเภทชุมชนเมือง เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยพาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.08 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณุรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 978 คน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 985.88 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 963.33 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 294.35 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระเพรา แคนา หว้าป่า (ดังรูปที่ 10 ถึง 19) 2. ติดตั้งกิ่งต้นไม้เป็นประจําเพื่อป้องกันกิ่งต้นไม้ยื่นล้ำไปนอกรั้วโครงการ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำรั้วตาข่ายล้อมรอบโคนต้นไม้เพื่อเป็นที่เก็บใบไม้ที่ร่วงโรยและเป็นการลดขยะย่อยสลายได้	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามและหมั่นตัดแต่งกิ่งก้านอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการประเมิณผลกระทบด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ -การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน ได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น จึงสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชาชน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดังรูปที่ 2) 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 7.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ และของพื้นที่แสนสุขหนาแน่น จากการสอบถามที่ผ่านมามีบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการได้รับการดูแลของสถานีตำรวจภูธรแสนสุข มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV		

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ยังมีสถานับเพลิง ใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ และ คริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกัน กับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการ เข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น		

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการได้ระบุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรแสนสุข ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เนื่อ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	3.ติดตั้งระบบ Access Control ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-
ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคมะเร็งปอดจากควันบุหรี่ เกิดจากการได้รับสารพิษในควันบุหรี่เกิดจากการเผาไหม้ของสารเคมีที่มีอยู่ในใบยาสูบตามธรรมชาติ จากสารเคมีที่ใช้ปรุงแต่งกลิ่นและรสในกระบวนการผลิตบุหรี่ และจากกระดาษที่ใช้มวนบุหรี่หรือสูดหายใจเอาควันบุหรี่เข้าปอดแต่ไม่ได้สูบ ดังนั้นผู้อยู่อาศัยในโครงการแม้ไม่ได้สูบบุหรี่ก็สามารถได้รับผลจากการสูบบุหรี่ของผู้อยู่อาศัยคนอื่นได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการเพื่อช่วยลดผลกระทบ	1. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามจุดที่กฎหมายกำหนด 2. จัดจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัย โดยไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน มีอากาศไหลเวียนและมีป้ายแสดงชัดเจน สังเกตได้ง่าย	- ตรวจสอบว่าพื้นที่ที่จัดให้เป็นจุดสูบบุหรี่ อยู่ห่างไกลผู้คน ไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน มีอากาศไหลเวียน ถ่ายเทสะดวก และมีป้ายแสดงให้เห็นชัดเจน สังเกตได้ง่าย ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเลิเจียนแนร์ เกิดจากการสูดหายใจเอาเชื้อที่อยู่ในละอองฝอยน้ำ เช่น น้ำจากหอผึ่งเย็นความร้อน (cooling towers) ของระบบปรับอากาศ ฝักบัวอาบน้ำ อ่างน้ำวน น้ำสำหรับตกแต่งอาคารสถานที่ต่างๆ การแพร่เชื้อจากคนไปสู่คนยังไม่มีปรากฏ	1.ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ กรณีใช้น้ำประปา ควรมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำ ในบ่อพักเป็นประจำ (เดือนละ 1 ครั้ง) ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm. ให้รีบแจ้งการประปา เพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อย กว่า 0.2 ppm. 2.ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ในถังสำรองน้ำ ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้าง และรักษาระดับไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนรวมต่างๆเช่น ห้างออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล บริเวณ Lobby เป็นต้น โดยทำความสะอาด 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วน Basin	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนรวมต่างๆ เช่นห้างออกกำลังกาย 1-2 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำใช้ทุกวันและปริมาณคลอรีนตกค้างในบ่อพักเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรค COVID-19 โรคที่มีสาเหตุจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ซึ่งพบเป็นครั้งแรกในเมืองอู่ฮั่น ประเทศจีน มีชื่อว่า โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด-19 (COVID-19) มีความเชื่อมโยงกับตระกูลของไวรัสที่เป็นต้นเหตุของโรคซาร์ส เชื้อไวรัสถ่ายทอดผ่านการสัมผัสโดยตรงกับฝอยละออง (Droplet) จากลมหายใจของผู้ติดเชื้อ (ที่เกิดจากการไอและจาม) การสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อไวรัสปนเปื้อน ไวรัส COVID-19 อาจอยู่รอดบนพื้นผิวเป็นเวลาหลายชั่วโมงแต่ก็ถูกทำลายได้ด้วยสารฆ่าเชื้อทั่วไป อาการของโรคที่มีรายงาน ได้แก่ มีไข้ ไอ และหายใจหอบ ในรายที่มีอาการรุนแรงอาจมีโรคปอดอักเสบ หรือหายใจลำบากร่วมด้วย และอาจถึงขั้นเสียชีวิตแต่พบไม่บ่อยนัก หากมีการป้องกันไม่ดี อาจแพร่กระจายสู่คนงานและคนในพื้นที่ได้	1. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรค COVID-19 อาการ และการป้องกันการติดต่อ การล้างมือให้ถูกวิธี การทักทายก่อนนำยหลังใช้ให้ถูกวิธี เป็นต้น กับผู้พักอาศัย 2. จัดเตรียม เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ด้านหน้าลิฟท์ ประตูทางเข้าห้องออกกำลังกาย และส่วนกลางต่าง ๆ เป็นต้น 3. หากพบว่าผู้พักอาศัยมีไข้สูง หรือมีอาการต้องสงสัยของโรค COVID-19 หรือเป็นผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่เดินทางกลับมาจากสถานที่ระบาดของโรค ให้ประสานงานกับสาธารณสุข หรือโรงพยาบาลในท้องถิ่นเพื่อนำบุคคลดังกล่าวไปตรวจคัดกรองโรค ระหว่างที่รอผลตรวจ ให้ผู้พักอาศัยดังกล่าวกักตัวอยู่ในห้องเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 14 วันหรือนำส่งสถานพยาบาล 4. หากมีผู้พักอาศัยติด COVID-19 ในอาคาร ให้ประสานกับโรงพยาบาลในพื้นที่เพื่อนำผู้ป่วยส่งต่อ ห้ามให้บุคคลภายนอกเข้าออกห้องพักดังกล่าว ติดต่อให้มีการฉีดยาฆ่าเชื้อในห้องดังกล่าว รวมถึงบริเวณส่วนกลางทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นโถงทางเดิน ลิฟท์ และให้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดทำความสะอาดมือจับ ลูกบิด ปุ่มกด ต่างๆ ให้ทั่วทุกบริเวณ	- ให้โครงการมีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทั่วโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณย์รักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำ	1.ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ห้องออกกำลังกาย	1.ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560	ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ.2560 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การตกจากที่สูง รวมไปถึงสาเหตุจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรและป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลความสะดวกสบายบริเวณทางเดินและบันไดภายในโครงการไม่ให้เปียกหรือมีสิ่งกีดขวาง 4. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที 7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ หากชำรุดเสียหาย ให้รีบเปลี่ยนทันที ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


VENTURE GLOBAL
BANGKOK CO., LTD.
บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ 
(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563


SSC
SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ ตลาดนัดและที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการอื่นๆ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.ระบุในสัญญาซื้อขายคอนโดให้ชัดเจนว่ามีตลาดนัดเปิดทำการอยู่บริเวณใกล้เคียง โดยระบุวันและเวลาที่เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 5.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 6.ตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  
VENTURE GLOBAL
 บางแสน CO., LTD.
 บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรณิรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
SSC
 CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 8.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 9.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 10.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	


VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
 157/1 ถนนเจอร้ โกลบอล บางแสน จังหัด

ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณุรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด


SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 06.00-08.00 น. และ 16.00-18.00น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ในฤดูหนาว อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ใช้ไม้ยันต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


VENTURE GLOBAL
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรัักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


SSG
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และโครงการต้องจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
3) การบดบังทัศนทิว	การบดบังทัศนทิวทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้	1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 (นายพิเชฐ รังสิมานรักษ์ และ นายศรณรักษ์ ประสานพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวนบดบังทิศทางลมจากโปรแกรมประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 3.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	


VENTURE GLOBAL
 ENVIRONMENTAL CO., LTD.
 บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บารเนอ จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์รักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บารเนอ จำกัด
 มิถุนายน 2563

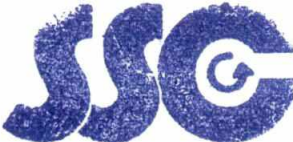

SSC
 SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทาง บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร์ คอนโด
(The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณว์รักษ์ ประสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มิถุนายน 2563



ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4เหนือ
ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด (The Centro Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ
ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พัก คนงานก่อสร้าง โครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียน ประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การ ทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ ทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง
6. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง
7. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่ รถขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุด เสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด และ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เนื่อ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

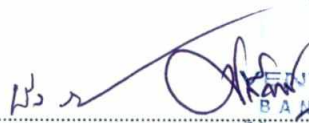
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการ บำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดทุกพารามิเตอร์	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเทศบาลเมืองแสนสุข ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล นั้น - เสนอรายงานต่อ เทศบาลเมืองแสน สุข ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ มลพิษจากภายนอก - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบ ผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ  
VENTURE GLOBAL
BAENGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  
SSC
SANGSAEN CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการ สวะน้ำ 1) โครงสร้าง และความปลอดภัย ของสวะน้ำ	- บริเวณสวะน้ำ และ บริเวณโดยรอบสวะน้ำ	- สภาพโครงสร้างสวะน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสวะน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสวะน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะ น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสวะน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐาน ของสวะน้ำ กรณีทีกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ฟันลอย เป็นต้น และห้ามสวะน้ำเข้า ไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณ สวะน้ำ และบริเวณ โดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
			-ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร์ คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดย มีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด	-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
			-ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

ลงชื่อ
(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณนรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563



ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสีมานุรักษ์ และ นายศรันธรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

VENTURE GLOBAL
RANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

SSC
CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน / ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอด ระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้าย และ เครื่อง หมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณุรักษ์ ประสานพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน			
8. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการ ติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563


 VENTURE GLOBAL
 ANGSAN CO., LTD.
 บริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด


 ลงชื่อ
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563


 SSC
 SANGSAEN CO., LTD.
 บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนทส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโตร คอนโด The Centro Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบล
แสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	-บริเวณหน้าโครงการ ถนน ภายในโครงการ และโถง ทางเดินชั้นต่างๆของทั้ง สองอาคาร	-ระบบ CCTV อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน	- ทุกวันดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณนุรักษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

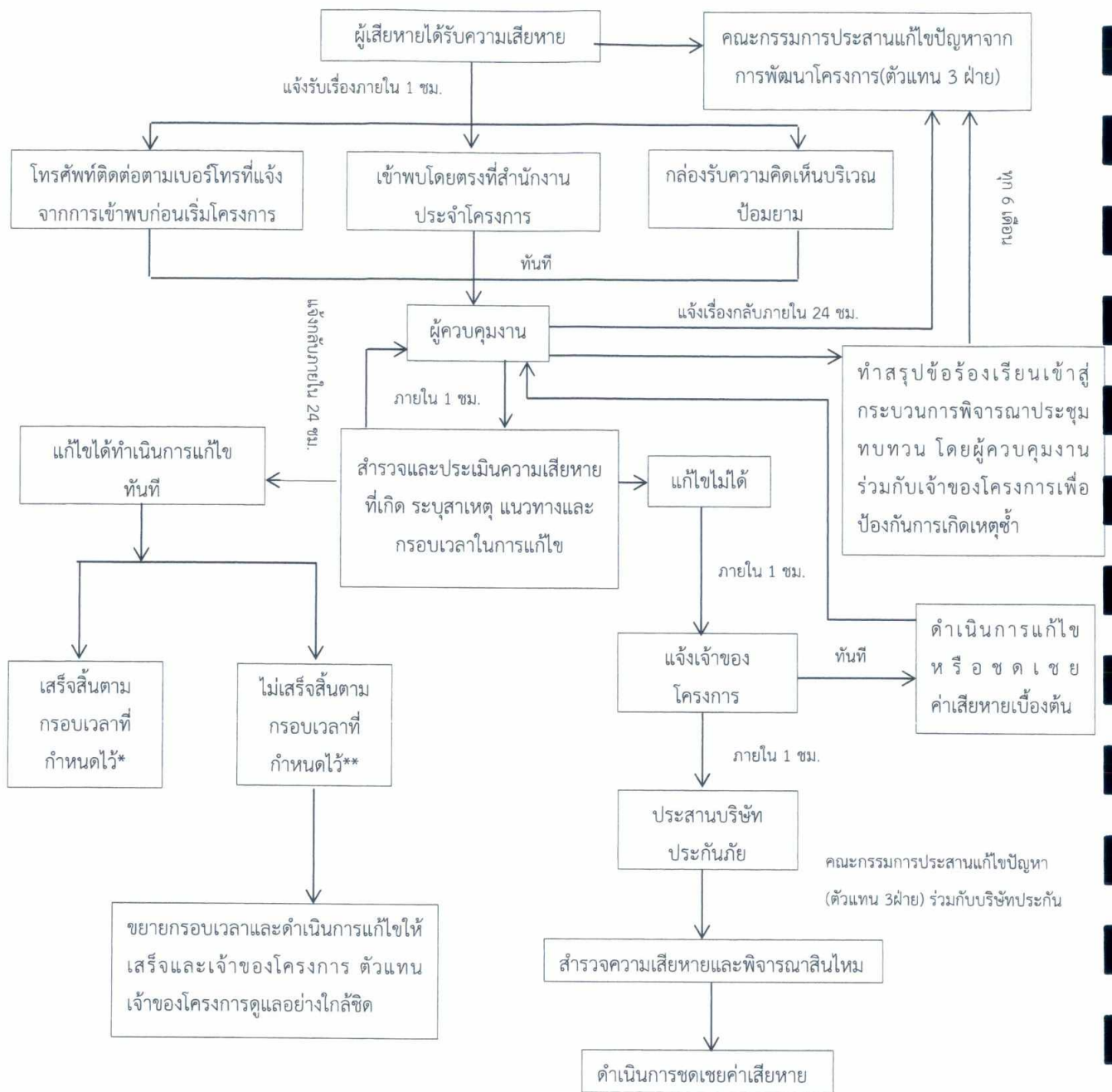
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563



*แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาที่กำหนด และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะต้องแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผล และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 ขั้นตอนดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ
VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.
บริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

(นายพิระพล ริงสิมานุรักษ์ และ นายศรินทร์กัษ์ ประสานพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เว็นเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มิถุนายน 2563

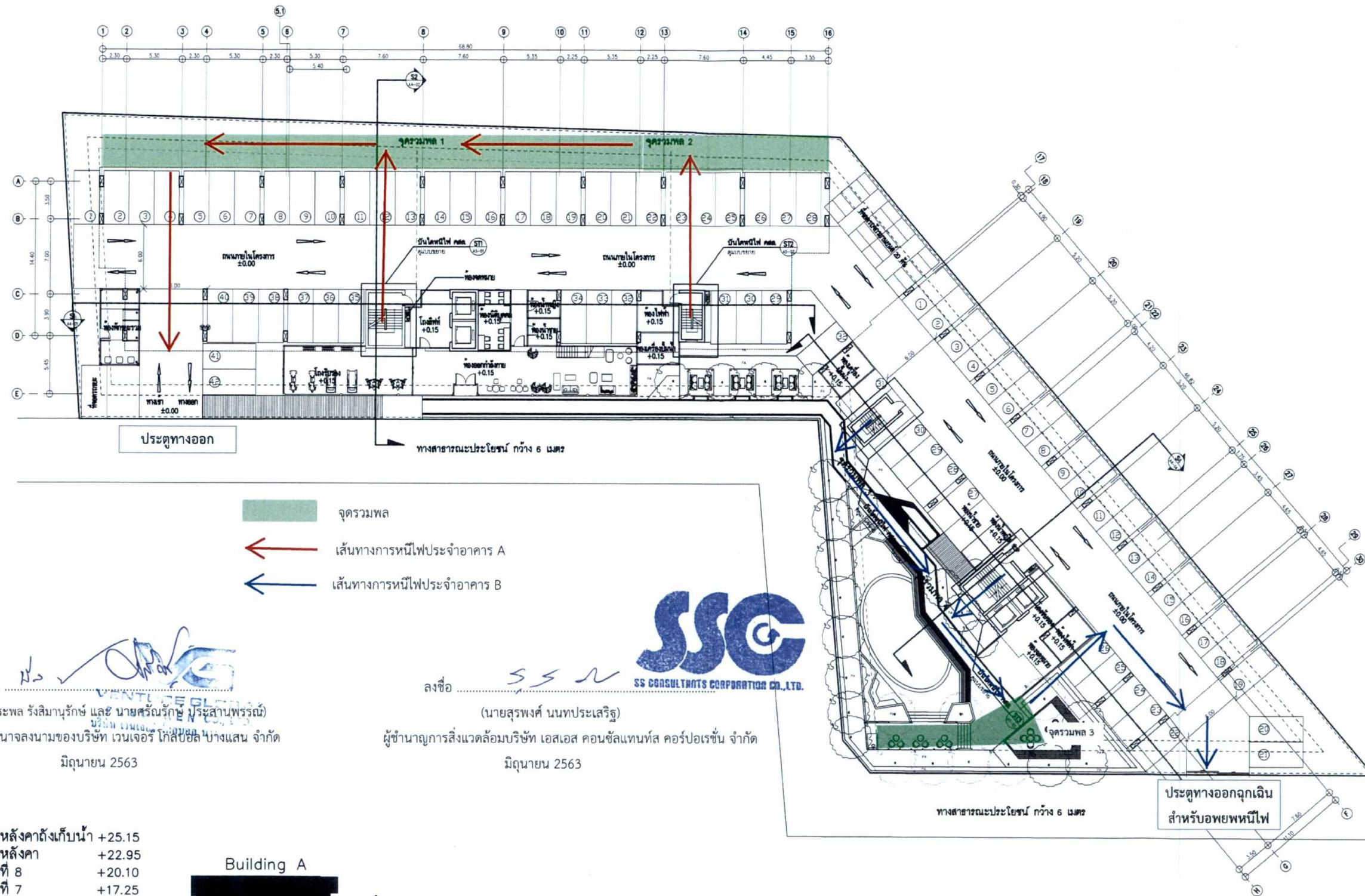
ลงชื่อ
SSC
S.S. CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2563





ลงชื่อ 

(นายพิเชฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายศรีนุรักษ์ ประสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มิถุนายน 2563

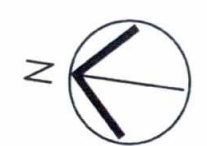


ระดับพื้น

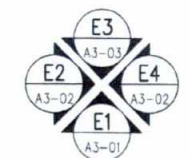
ระดับพื้นชั้นหลังคาถังเก็บน้ำ	+25.15
ระดับพื้นชั้นหลังคา	+22.95
ระดับพื้นชั้นที่ 8	+20.10
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+17.25
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+14.40
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+11.55
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+8.70
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+5.85
ระดับพื้นชั้นที่ 2	+3.00
ระดับพื้นชั้นที่ 1	+0.15
ระดับถนนภายในโครงการ	+0.00



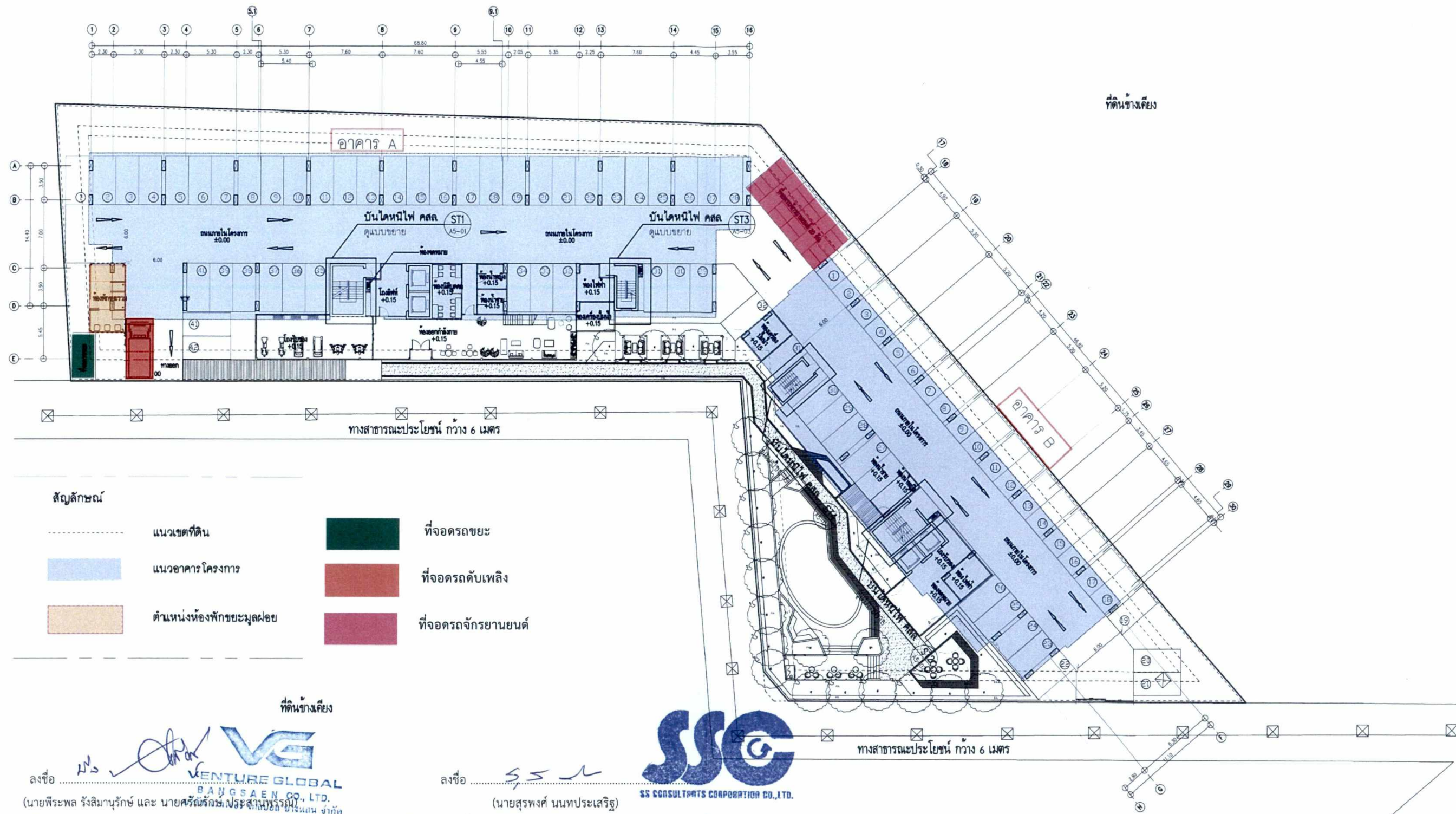
รูปที่ 3 เส้นทางท่อน้ำไฟ



เส้นทางท่อน้ำไฟไปยังจุดรวมพลที่ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200



OWNER: บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทัศนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.390  นาย สุชีกิตติ พิทักษ์ ภ-สท 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปรีดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325 	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE : เส้นทางท่อน้ำไฟไปยังจุดรวมพลที่ชั้น 1	SCALE: 1:200	DRAWING NO. A0-02
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รายระยับ สย.9565 		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013  SANITARY ENGINEERS นาย ภาณุชาติ ขาตรี สส.455 ภาณุ ทัพป์			DATE: 02/10/2019	TOTAL -
				LOCATION: บางแสน จังหวัด ชลบุรี			



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารโครงการ

ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย

ที่จอดรถขยะ

ที่จอดรถดับเพลิง

ที่จอดรถจักรยานยนต์

ที่ดินข้างเคียง

ลงชื่อ

VENTURE GLOBAL
BANGSAEN CO., LTD.

(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายสุวิทย์ ประสานพรภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

มีถุนายน 2563

ลงชื่อ

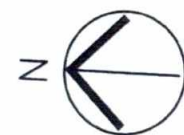
SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีถุนายน 2563

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6 เมตร



ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 200

มีถุนายน 2563

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

OWNER:

บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10150

ARCHITECTS:

นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ธรรมพร รายระยับ

ว-ส.390
ภ-ส.15049

สย.9565

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

น.ส. ปรีดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325

นาย ภาณุวัฒน์ กองนวล ส.พ.ก. 5013

นาย ภาณุชาติ ชาติ ส.ส. 455

PROJECT:

The Centro condo

LOCATION:

บางแสน จังหวัดชลบุรี

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

SCALE:

1:200

DATE:

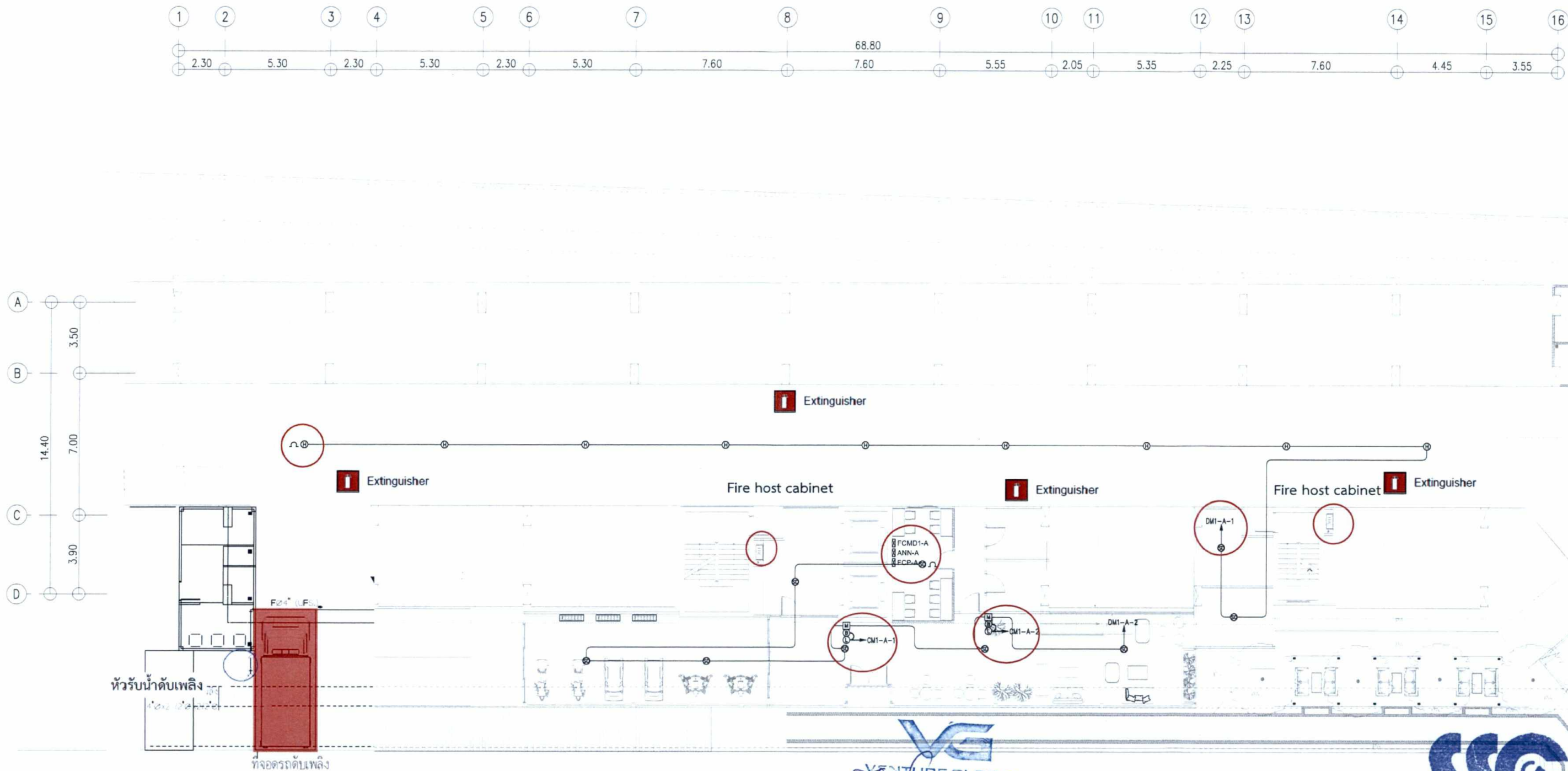
02/10/2019

DRAWING NO.

A1-02

TOTAL

-



คำอธิบายสัญลักษณ์	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR ชนิดควบคุมสัญญาณรบกวนเสียงขนาด 20 นิ้ว สูงจากพื้น 1.80 เมตร
	FIRE ALARM CONTROL MODULE
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAL STATION
	STROB LIGHT ติดผนัง



Extinguisher



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดจอดรถดับเพลิง

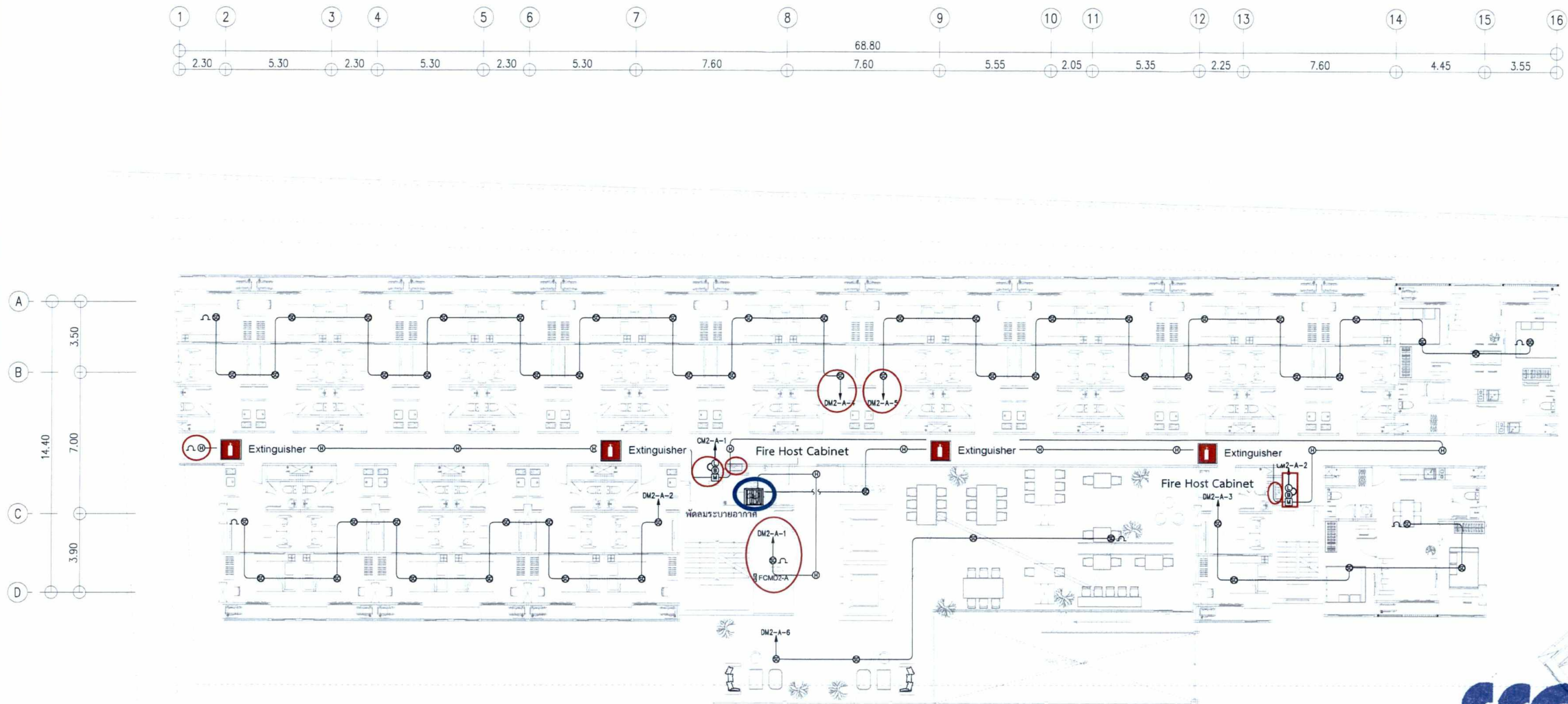


Fire host cabinet

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 (อาคาร A)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 5 แปลนระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 (อาคาร A)

OWNER: บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ นาย สุจิตติ พิธีกิจ STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ	MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปรีดา เดียวพงษ์พันธ์ ภก.40325 ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013 SANITARY ENGINEERS นายภาคย์ ขาตรี สส.455 ภกศ. 455	PROJECT: The Centro condo LOCATION: บางแสน จังหวัดชลบุรี	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 (อาคาร A)	SCALE: 1:100 DATE: 17/12/2019	DRAWING NO. E7-01 TOTAL -



คำอธิบายสัญลักษณ์	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR ชนิดสัญญาณรบกวนสีขนาด 2 นิ้ว สูงจากพื้น 1.80 เมตร
	FIRE ALARM CONTROL MODULE
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAL STATION
	STROB LIGHT ติดผนัง



พัฒนาระบายอากาศ



Extinguisher

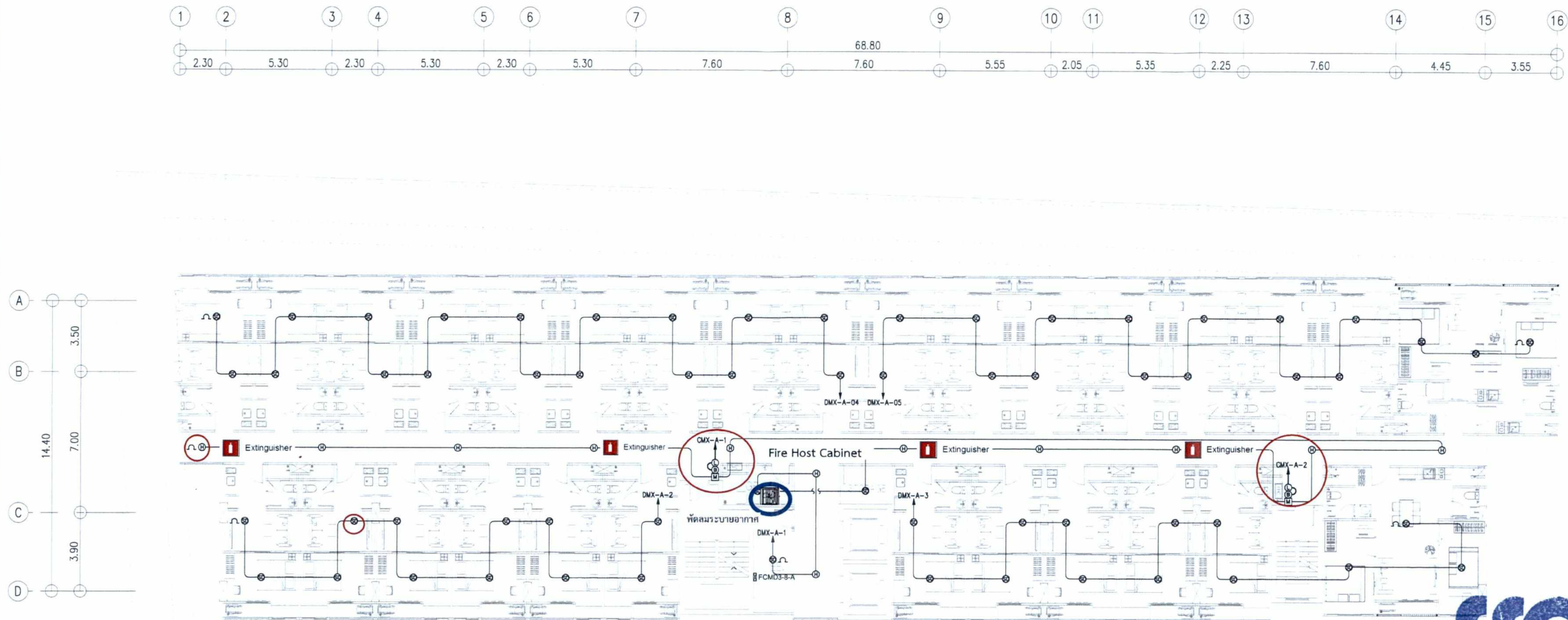


Fire host cabinet

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2 (อาคาร A)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 แปลนระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2 (อาคาร A)

OWNER: บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ 2-สถ.390 นาย สุวิทย์ พิทักษ์ 2-สถ.15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปิยะดา เตียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2 (อาคาร A)	SCALE: 1:100	DRAWING NO. E7-02
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สทก. 5013			DATE: 17/12/2019	TOTAL -
			SANITARY ENGINEERS นาย ภาณุชาติ ชาศรี สส.455	LOCATION : บางแสน จังหวัด ชลบุรี			



ลงชื่อ 
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

คำอธิบายสัญลักษณ์	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR ชนิดคู่มือมีระยะระหว่างสีขนาด 2 นิ้ว สูงจากพื้น 1.80 เมตร
	FIRE ALARM CONTROL MODULE
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAL STATION
	STROB LIGHT ติดผนัง



พัดลมระบายอากาศ



Fire host cabinet



Extinguisher

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 3-8 (อาคาร A)
 มาตราส่วน 1 : 100

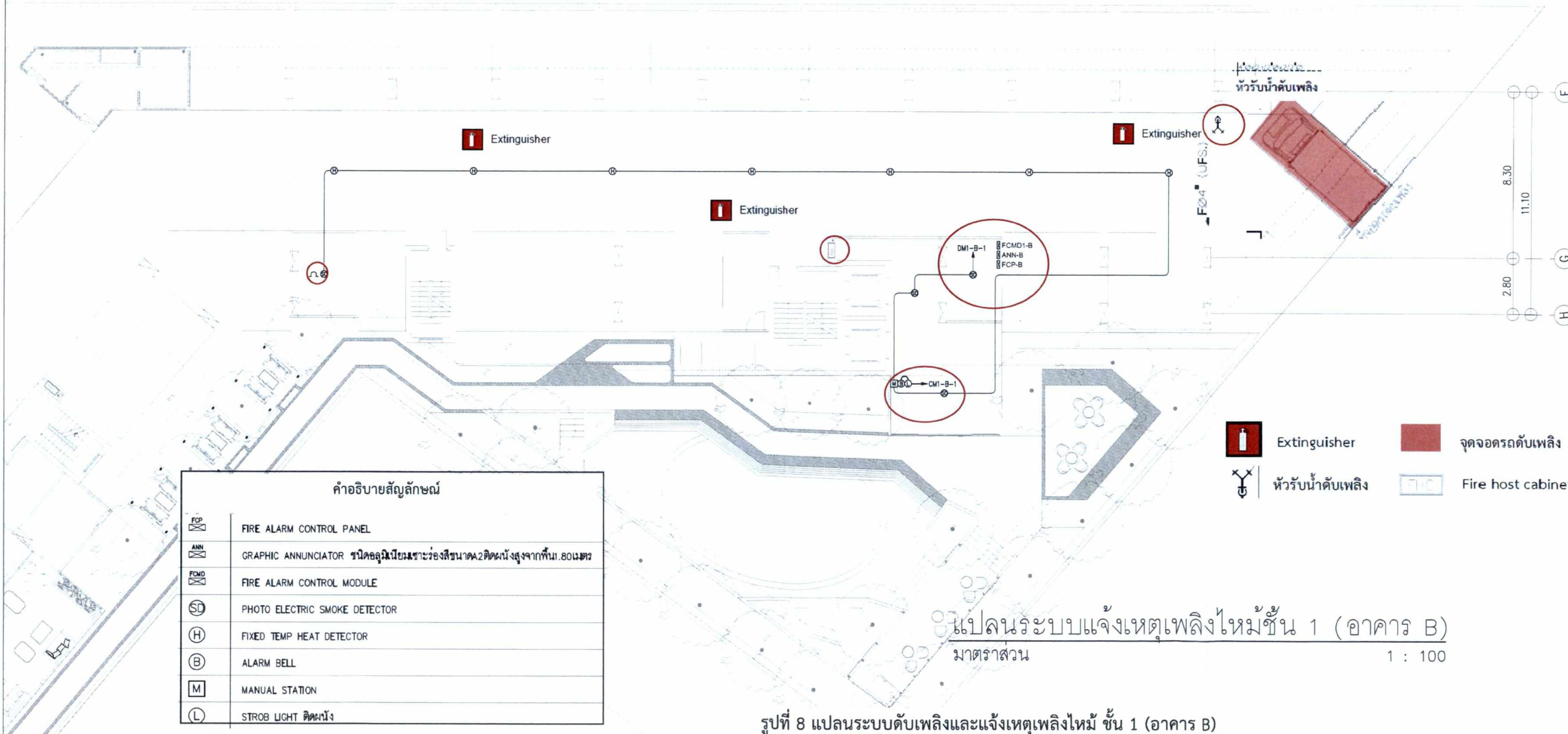
รูปที่ 7 แปลนระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 3-8 (อาคาร A)

OWNER: บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์	
---	-------------------------------------	--



ลงชื่อ
 (นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ แสง นายสุรพงษ์ ประสานพรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บ้างแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563



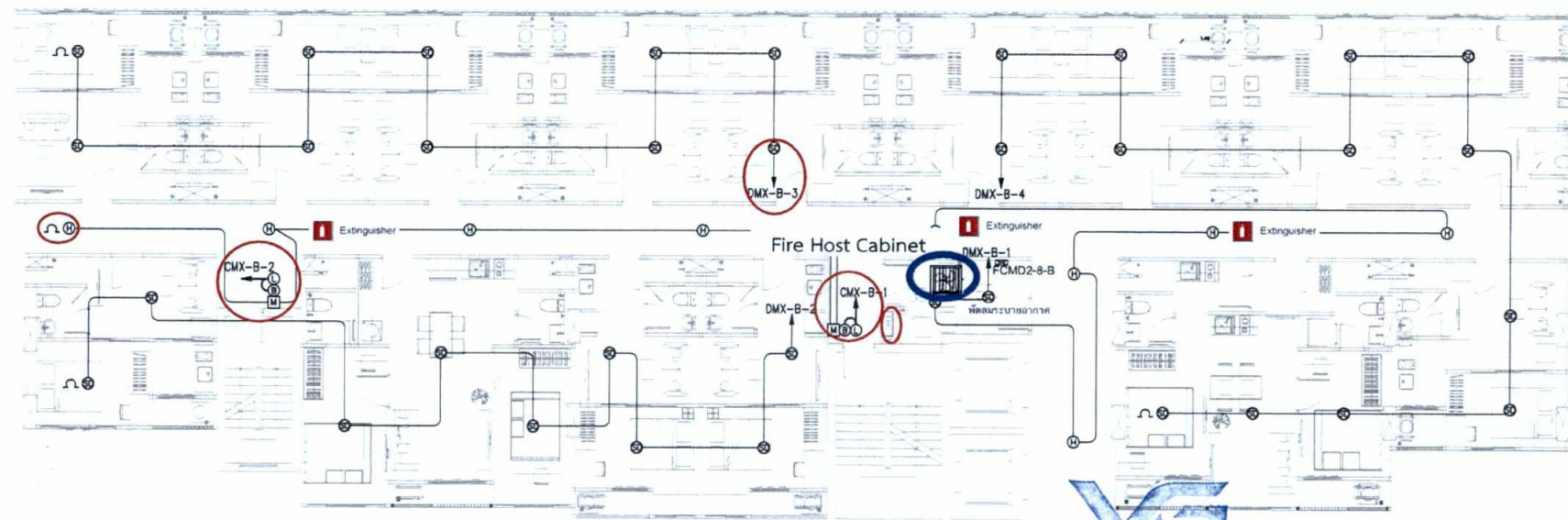
คำอธิบายสัญลักษณ์	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR ชนิดอนุโมบายขนาด 2 ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร
	FIRE ALARM CONTROL MODULE
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAL STATION
	STROB LIGHT ติดผนัง

- Extinguisher
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง
- Fire host cabinet

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 (อาคาร B)
 มาตรฐาน 1 : 100

รูปที่ 8 แปลนระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 (อาคาร B)

OWNER: บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บ้างแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ.390 นาย สุจิตติ พิรกิจ ภ-สถ 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปิยะดา เตียวพงษ์พันธ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo LOCATION: บางแสน จังหวัดชลบุรี	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 (อาคาร B)	SCALE: 1:100	DRAWING NO. E8-01
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รายระยับ สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013			DATE: 17/12/2019	TOTAL -
			SANITARY ENGINEERS นาย ภาณุชาติ ชาศรี สส.455				



VENTURE GLOBAL
BANGKOK CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ธีระพรธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มิถุนายน 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มิถุนายน 2563

คำอธิบายสัญลักษณ์	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL
	GRAPHIC ANNUNCIATOR ชนิดสัญญาณเตือนภัยแบบ 2 มิติ
	FIRE ALARM CONTROL MODULE
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	FIXED TEMP HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAL STATION
	STROBE LIGHT



พัดลมระบายอากาศ



Fire host cabinet

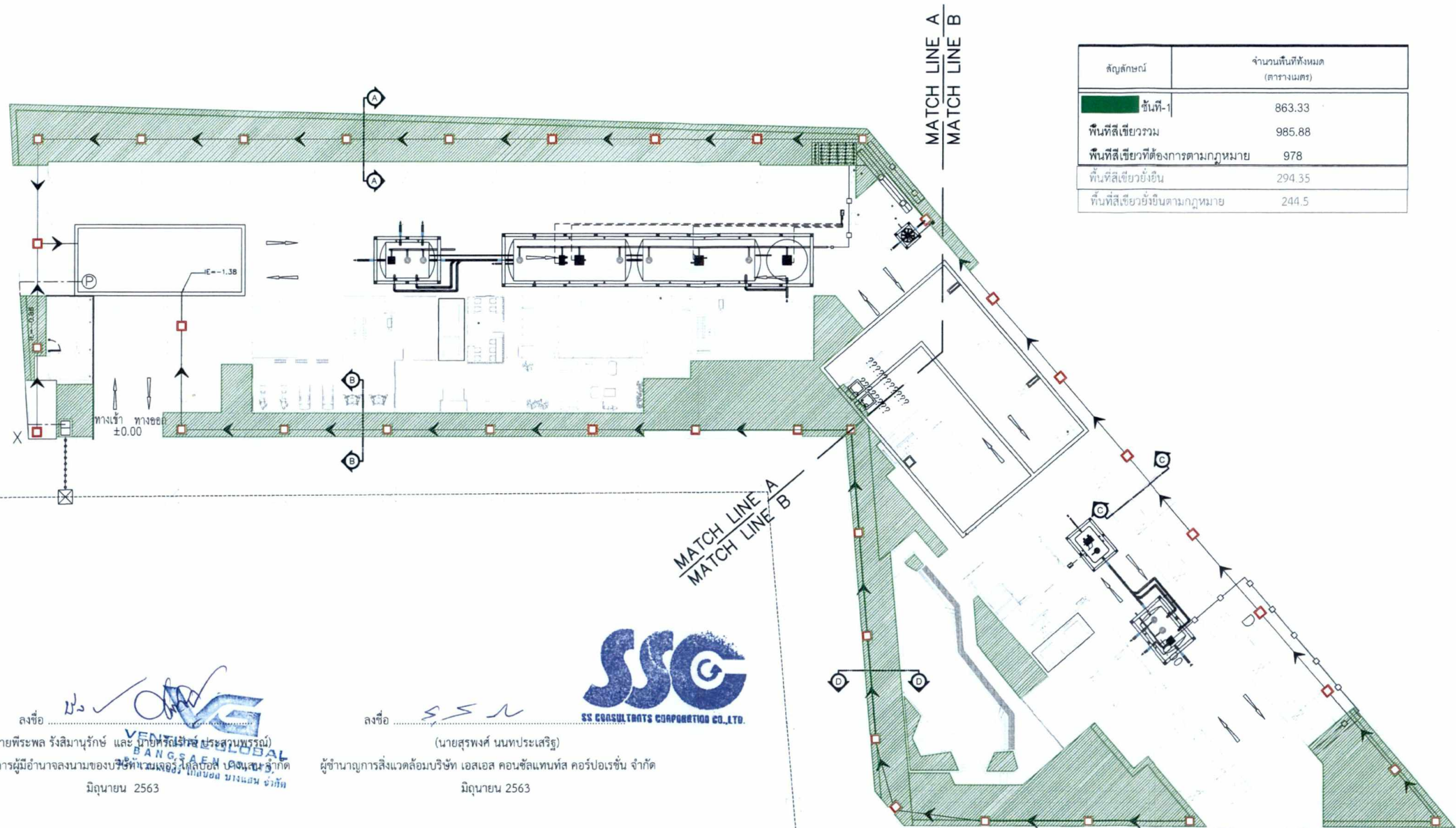


Extinguisher

แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2-8 (อาคาร B)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 9 แปลนระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2 (อาคาร B)

OWNER: บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ นาย สุทธิศักดิ์ ธีระกิจ ว-สท.390 ภ-สท 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปิรดา เตียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE : แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2-8 (อาคาร B)	SCALE: 1:100	DRAWING NO. E8-02
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร วายระยับ สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สทก. 5013 SANITARY ENGINEERS นาย ภาคย์ ชาศรี สส.455 ภคย์ ทัพ			DATE: 17/12/2019	TOTAL -



ลงชื่อ 
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายพีระพล ประสพพรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บังสาเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563



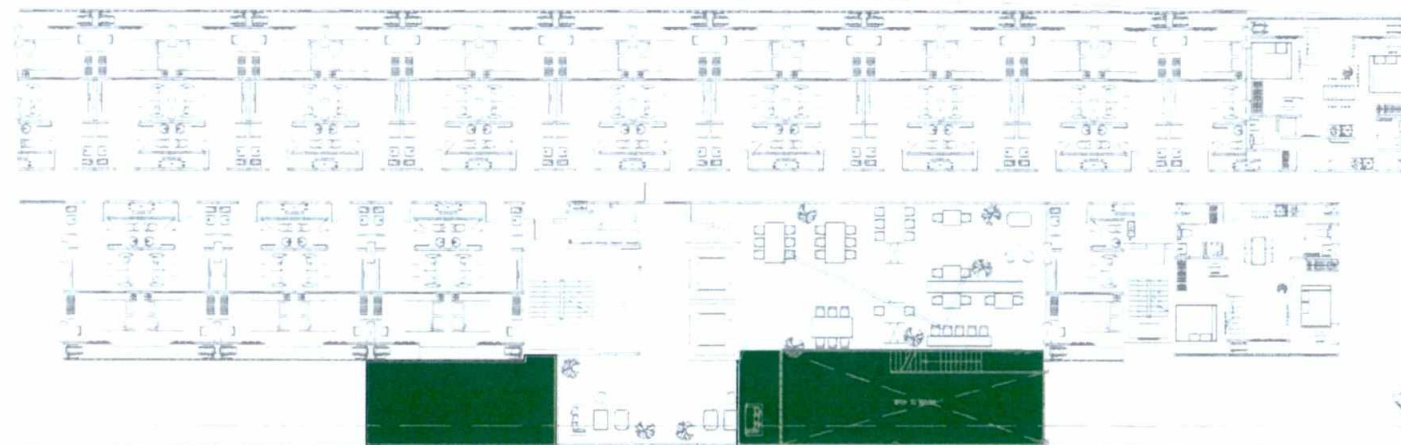
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน

1:350

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

OWNER: บริษัท บังสาเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทัศนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.390 นาย สุชีกิตติ พิรกิจ ภ-สท 15049	MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปรีดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
					DATE:	TOTAL
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยิบ สย.9565	ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013	LOCATION: บางแสน จังหวัดชลบุรี		31/03/2020	-



MATCH LINE A
MATCH LINE B

สัญลักษณ์	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
พื้นที่-2	122.55
พื้นที่สีเขียวรวม	985.88
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการตามกฎหมาย	978

MATCH LINE A
MATCH LINE B



ลงชื่อ 
 (นายพิเชฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายสมชาย ธีระพานิชย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

มาตราส่วน

1:350

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

OWNER: 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ.390 นาย สุชีกิตติ พิรกิจ ภา-สถ 15049	MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปริยดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภา.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ สย.9565	ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013			DATE:	TOTAL
		SANITARY ENGINEERS นาย ภาศย์ ชาตรี สส.455	LOCATION : บางแสน จังหวัดชลบุรี		31/03/2020	-

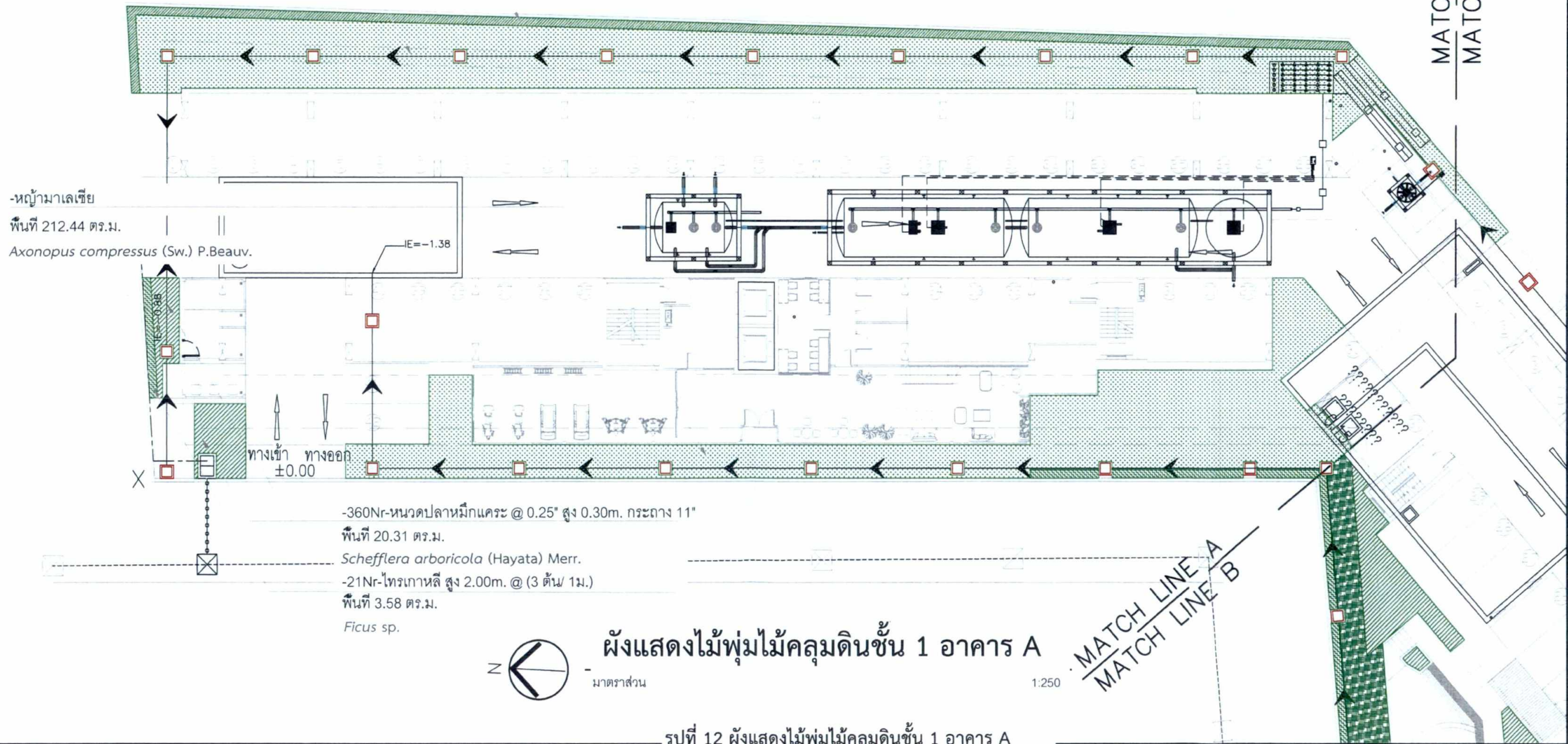
-237Nr-ไทรเกาหลี สูง 2.00m. @ (3 ต้น/ 1ม.)
พื้นที่ 38.92ตร.ม.
Ficus sp.
-หญ้ามาเลเซีย
พื้นที่ 265.28 ตร.ม.
Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.

ลงชื่อ 
(นายไพฑล รัชสิมานุรักษ์ และนายไพฑล รัชสิมานุรักษ์ ประจวบคีรีขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล จำกัด
มิถุนายน 2563

ลงชื่อ 
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มิถุนายน 2563

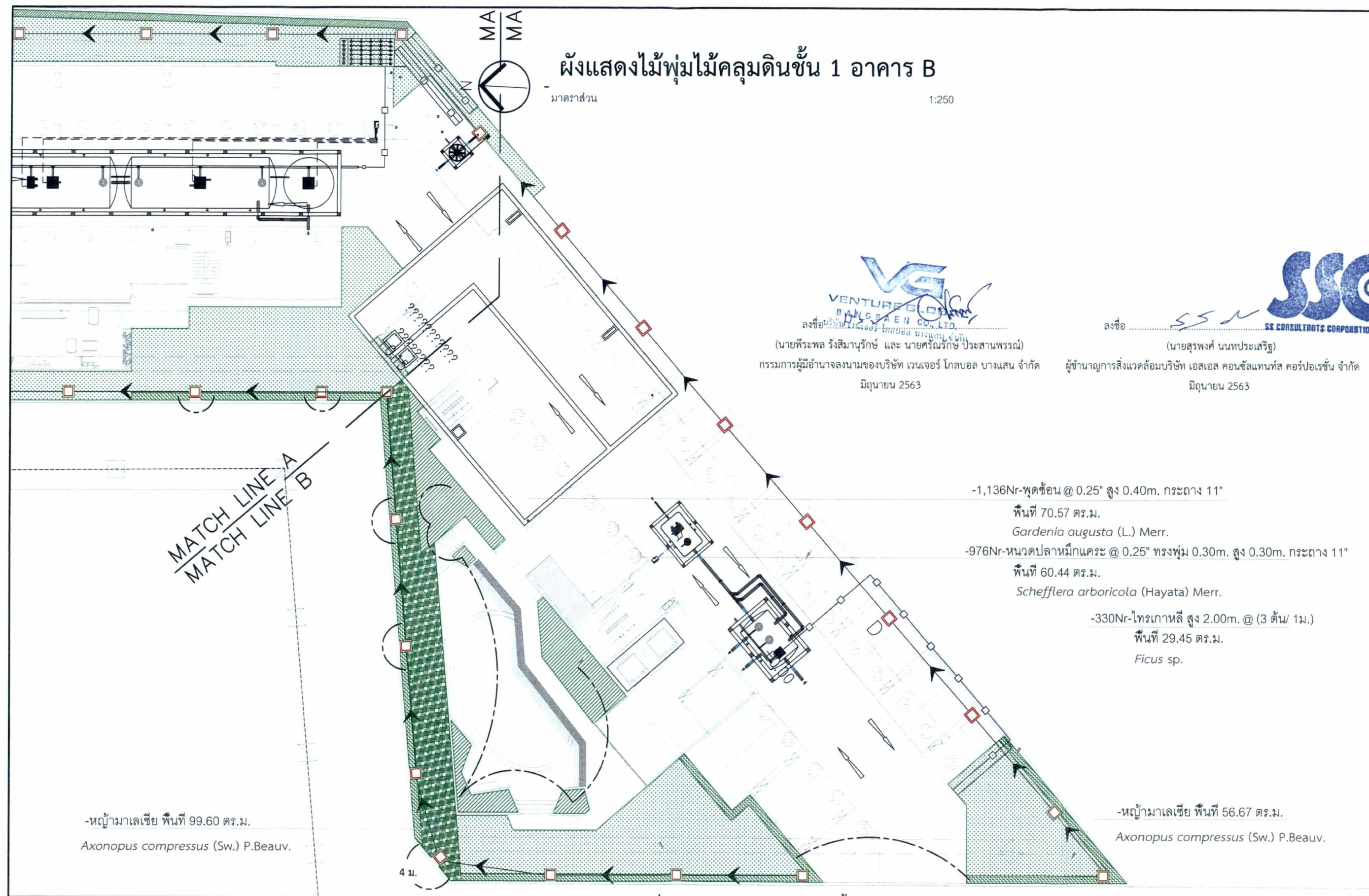


MATCH LINE A
MATCH LINE B



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 อาคาร A

OWNER: บริษัท เดอะ เซ็นโตร คอนโด จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ 2-สค.390 นาย สุจิตติ พิรกิจ ภา-สค 15049	MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปิยะดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภา.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ สย.9565	ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013			DATE:	TOTAL
	SANITARY ENGINEERS นาย ภาณุชัย ชาตรี สส.455	LOCATION: บางแสน จังหวัด ชลบุรี	31/03/2020	-		



VENTURE GLOBAL
BAHGSAN CO., LTD.
ลงชื่อ นายจิรวัฒน์ วัฒนพงษ์
(นายพิเชษฐ รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ปรุสสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มีถุยายน 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.
ลงชื่อ นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีถุยายน 2563

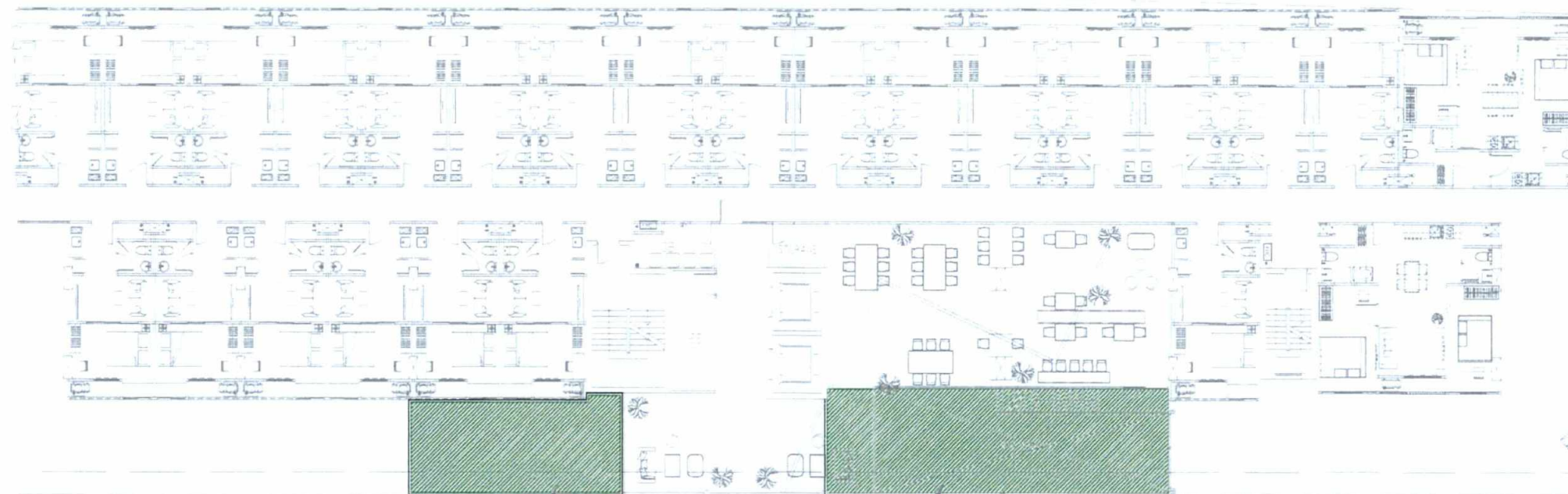
รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 อาคาร B

OWNER: บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.390 นาย สุทธิศักดิ์ พืชกิจ ก-สท 15049	MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปิรดา เตียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ สย.9565	ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013			DATE:	TOTAL
	SANITARY ENGINEERS นาย ภาณุชัย ขาดรี สส.455	LOCATION : บางแสน จังหวัด ชลบุรี	31/03/2020		-	

ลงชื่อ
(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ปรสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มีเดียนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีเดียนายน 2563

MATCH LINE A
MATCH LINE B



-หน้านวนน้อย พื้นที่ 105.09 ตร.ม.
Zoysia matrella .Merr.



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2 อาคาร A

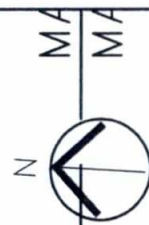
มาตราส่วน

1:250

MATCH LINE A
MATCH LINE B

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2 อาคาร A

OWNER: บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.390 นาย สุชีศักดิ์ พิรกิจ ก-สท 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปรีดา เตียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย อรรถพร รวยระยับ สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟท. 5013			DATE:	TOTAL
			SANITARY ENGINEERS นาย ภาควัย ชาตรี สส.455	LOCATION : บางแสน จังหวัดชลบุรี		31/03/2020	-

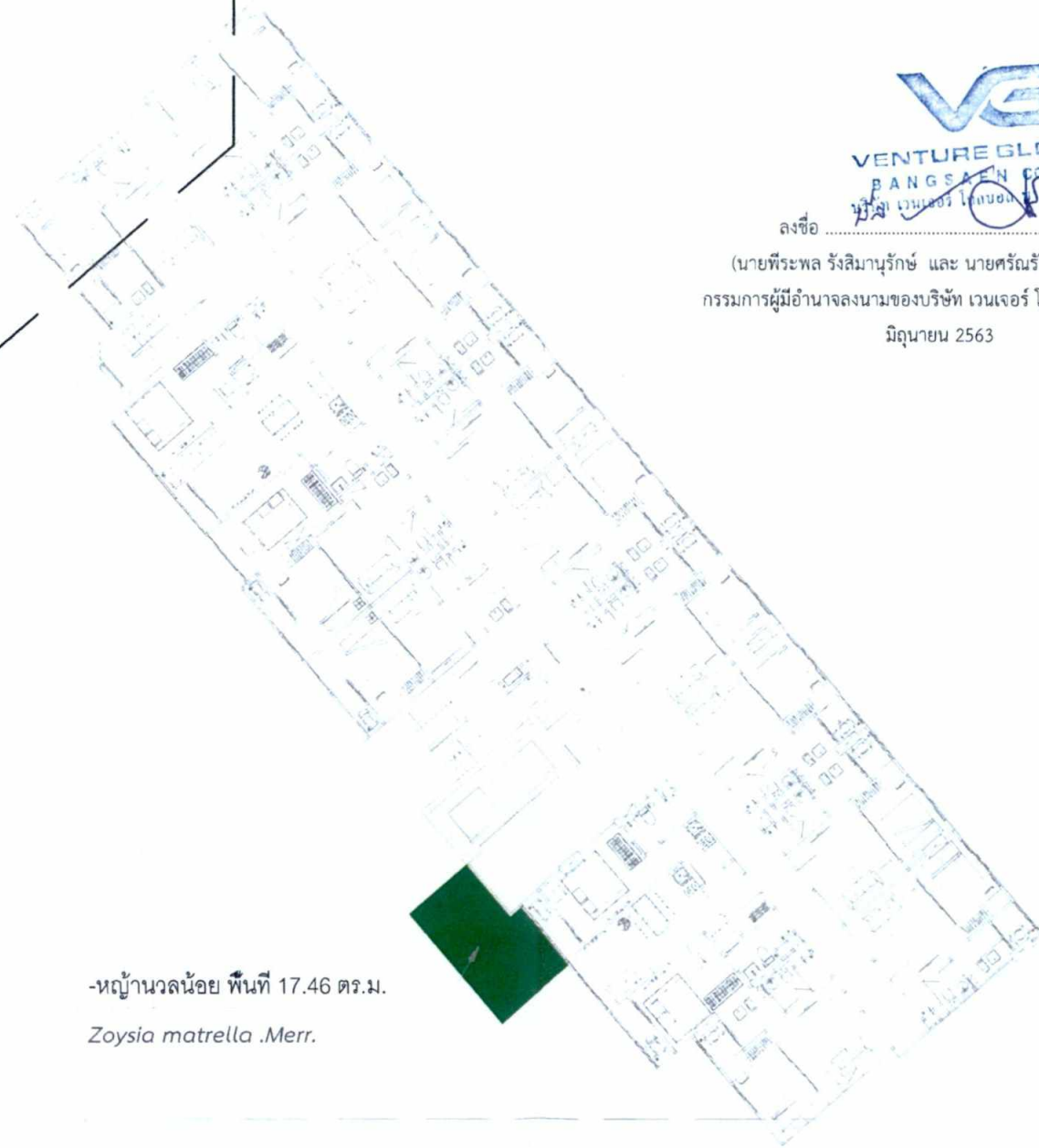


ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2 อาคาร B

มาตราส่วน

1:250

MATCH LINE A
MATCH LINE B



-หน่วยงานน้อย พื้นที่ 17.46 ตร.ม.
Zoysia matrella .Merr.



ลงชื่อ
(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณรักษ์ ประสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มีถุนายน 2563



ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีถุนายน 2563

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2 อาคาร B

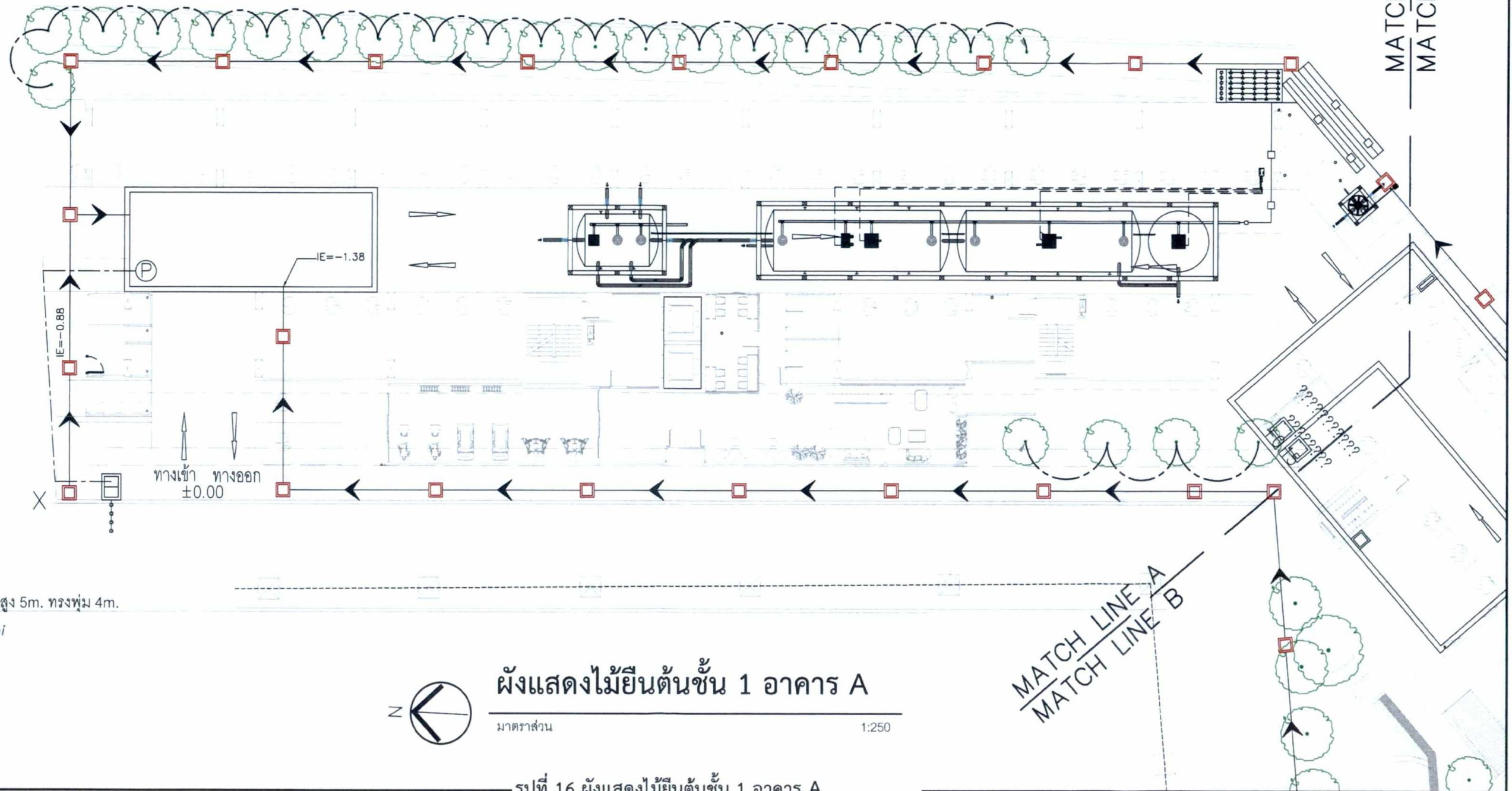
OWNER: บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์	
---	-------------------------------------	--

ลงชื่อ  **GLOBAL A/E/N CO., LTD.**
 (นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ธีรภักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
 มิถุนายน 2563

ลงชื่อ  **SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.**
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2563

สัญลักษณ์	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวรวม	985.88
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	294.35
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการตามกฎหมาย	978
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการตามกฎหมาย	244.5

-3Nr-แคนนา Ø 8" สูง 5m. ทรงพุ่ม 3m.
Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.



-4Nr-หว้าป่า Ø 8" สูง 5m. ทรงพุ่ม 4m.
Syzygium cumini

ฝั่งแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 อาคาร A
 มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 16 ฝั่งแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 อาคาร A

OWNER: บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ.390 นาย สุชีกิตติ ธีรภักดิ์ ก-สถ 15049	MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปรีดา เตียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325 ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013 SANITARY ENGINEERS นาย ภาควัย ชาตรี สส.455	PROJECT: The Centro condo LOCATION: บางแสน จังหวัดชลบุรี	DRAWING TITLE : SCALE: DATE: 31/03/2020	DRAWING NO. TOTAL: -

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 อาคาร B

มาตราส่วน

1:250

สัญลักษณ์	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวรวม	985.88
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	294.35
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการตามกฎหมาย	978
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการตามกฎหมาย	244.5

-3Nr-กระพี้จั่น Ø 8" สูง 5m. ทรงพุ่ม 4m.

Millettia brandisiana Kurz

-19Nr-แคนา Ø 8" สูง 5m. ทรงพุ่ม 3m.

Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.

ลงชื่อ

(นายพิระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรีนรักษ์ ประสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มีถุยายน 2563

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีถุยายน 2563

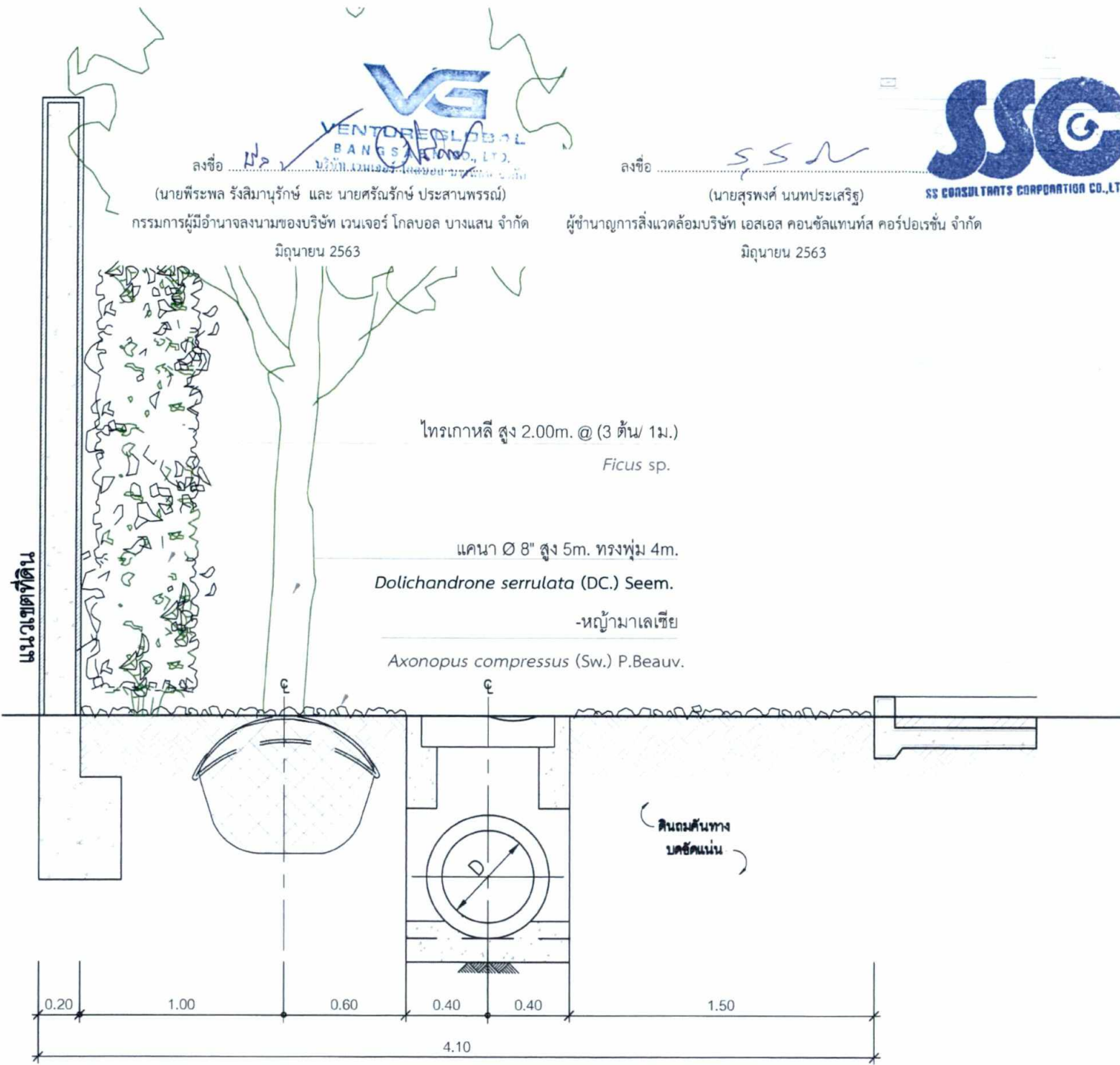
-3Nr-แคนา Ø 8" สูง 5m. ทรงพุ่ม 3m.

Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.

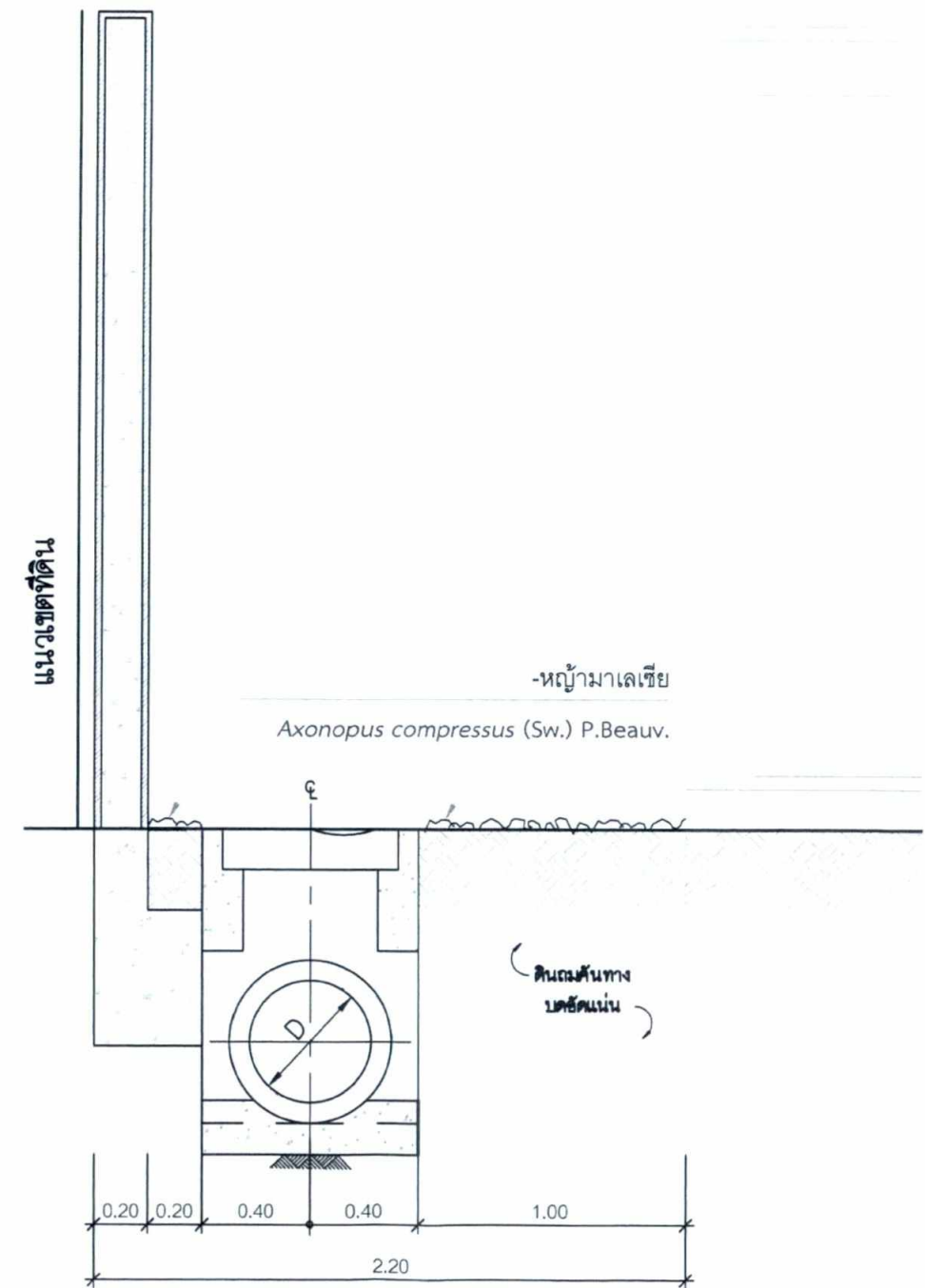
MATCH LINE A
MATCH LINE B

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 อาคาร B

OWNER: 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ๖-สถ.390 นาย สุชีกิตติ พิรกิจ ๖-สถ 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปรีดา เดียวพงษ์พันธุ์ ๖ก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สพัก. 5013 SANITARY ENGINEERS นาย ภาควัย ชาตรี สส.455			DATE: 31/03/2020	TOTAL -



A รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25



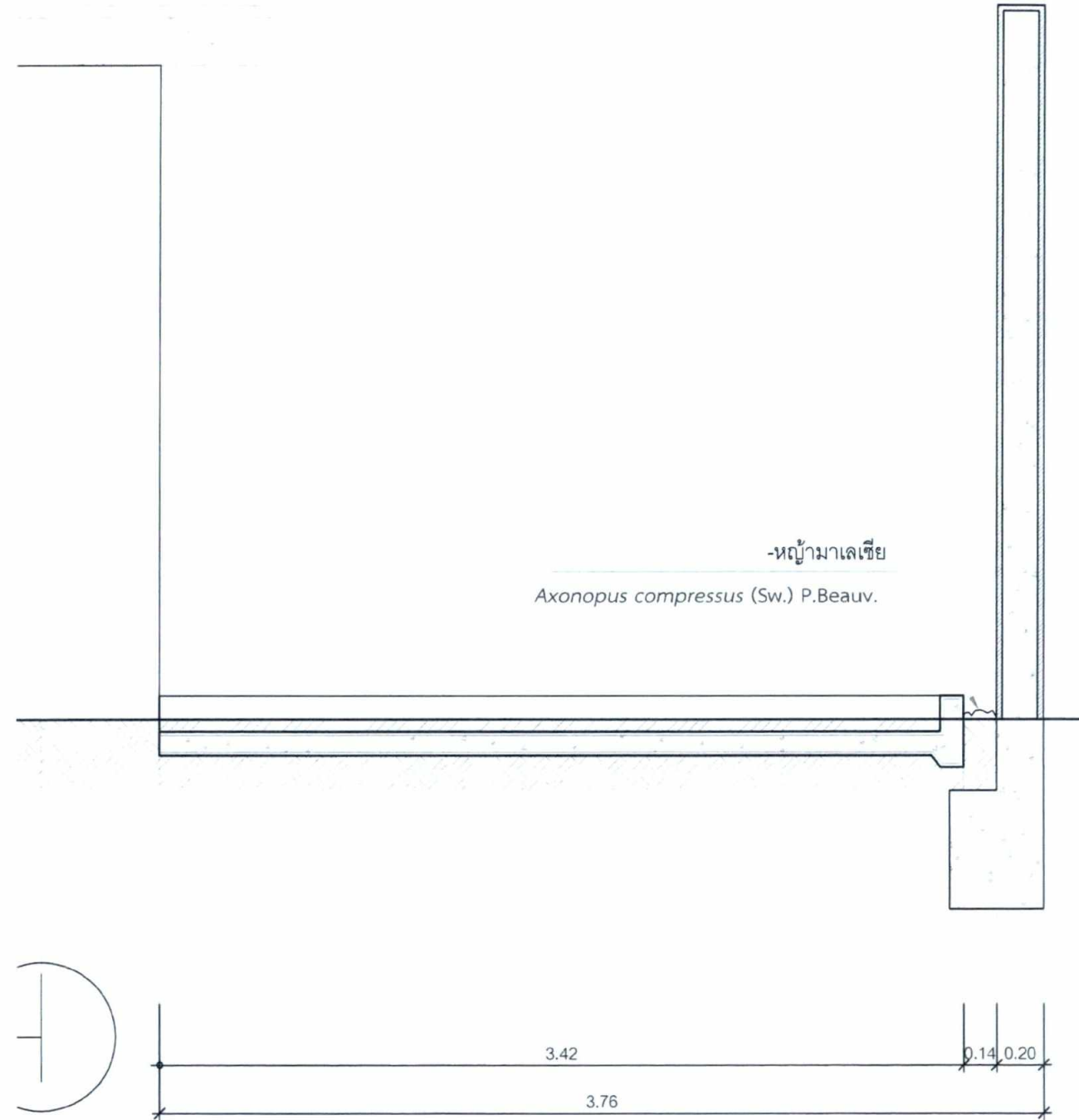
B รูปตัด B
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 18 ภาพตัดพื้นที่สีเขียว

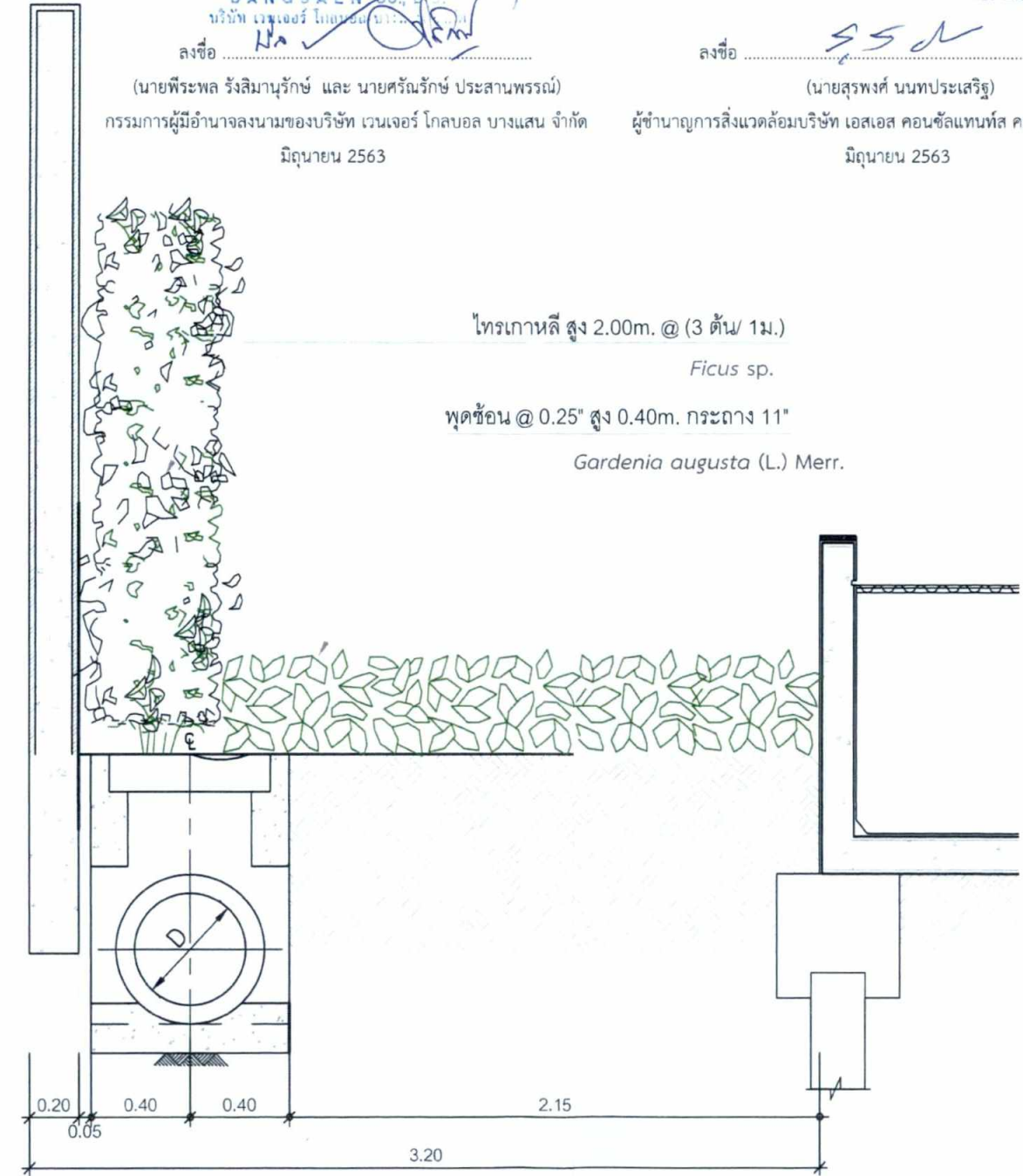
OWNER: 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.390 นาย สุชีกิตติ พิรกิจ ก-สท. 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปริยดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยัย สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สทท. 5013			DATE:	TOTAL
			SANITARY ENGINEERS นาย ภาณุชาติ ขาดศรี สส.455	LOCATION: บางแสน จังหวัดชลบุรี		31/03/2020	-

ลงชื่อ
(นายพีระพล รังสิมานุรักษ์ และ นายศรัณกร ปรุสสานพรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด
มีถุนายน 2563

ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มีถุนายน 2563



(A) รูปตัด C
มาตราส่วน 1:25



(B) รูปตัด D
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 19 ภาพตัดพื้นที่สีเขียว

OWNER: 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150	ARCHITECTS: นาย ทนกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.390 นาย สุชีกิตติ พิรกิจ ภ-สท 15049		MECHANICAL ENGINEERS น.ส. ปิรียดา เดียวพงษ์พันธุ์ ภก.40325	PROJECT: The Centro condo	DRAWING TITLE :	SCALE:	DRAWING NO.
	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ธรรมพร รวยระยับ สย.9565		ELECTRICAL ENGINEERS นายภาณุวัฒน์ กองนวล สฟก. 5013			DATE:	TOTAL
			SANITARY ENGINEERS นาย ภาควัย ชาตรี สส.455 ภาควัย ภาควัย	LOCATION: บางแสน จังหวัดชลบุรี		31/03/2020	-