

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๗ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท
ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/107 ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ภก ๐๐๑๔.๒/๓๔๗๓ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗
ถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย ๑๖ (ย่ามุก) ตำบลเทพกระษัตรี (เขตเทศบาลเทพกระษัตรี) อำเภอถลาง จังหวัด
ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๑ แปลง ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน ๒๓ แปลง
บ้านแถวสองชั้น จำนวน ๒๘ แปลง และบ้านแฝดสองชั้น จำนวน ๑๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ
๘-๒-๔๕.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัดเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๑๗๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท
ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๔๗๓ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย ๑๖ (ยามุก) ตำบลเทพกระษัตรี
(เขตเทศบาลเทพกระษัตรี) อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๑ แปลง
ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน ๒๓ แปลง บ้านแถวสองชั้น จำนวน ๒๘ แปลง และบ้านแฝดสองชั้น
จำนวน ๑๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ ๘-๒-๕๕.๑๐ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย	
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	16868 25 ต.ค. 2562
เวลา	14.25 ผู้รับ ช่างภาพ

PA 2562/107

25 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข
ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตรี
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 7
ถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ย่ามุก) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน จำนวน 61 แปลง ประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 23 แปลง บ้านแถวสองชั้น จำนวน 28 แปลง
และบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 10 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรร (บางส่วน) ขนาด 8-2-95.10 ไร่ หรือ 13,980.40
ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมา
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วรกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เอกสารแนบ..... 2 ก่อร่าง, เล่ม

เอกสารแนบ..... ชุด CD แผ่น

ถ้วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๕๗๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ 3122 วันที่ 3 ส.ค. 2563

เวลา 16.18 ผู้รับ กทมท

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

4

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๒๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข จำนวน ๘ ชุด

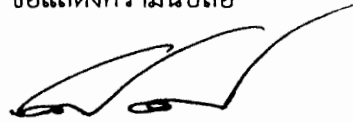
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย ๑๖ (ย่ามุก) ตำบลเทพกระษัตรี (เขตเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี) อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๑ แปลง ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน ๒๓ แปลง บ้านแถวสองชั้น จำนวน ๒๘ แปลง และบ้านแฝดสองชั้น จำนวน ๑๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ ๘-๒-๙๕.๑๐ ไร่ หรือ ๑๓,๙๘๐.๔๐ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๒ เมื่อวันศุกร์ ที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงษ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

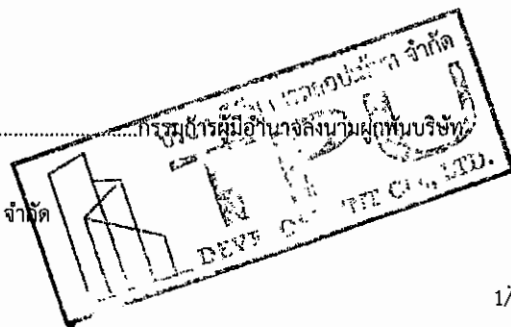
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข
ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ย่ามุก)
ตำบลเทพกระษัตรี (เขตเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี)
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังนิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

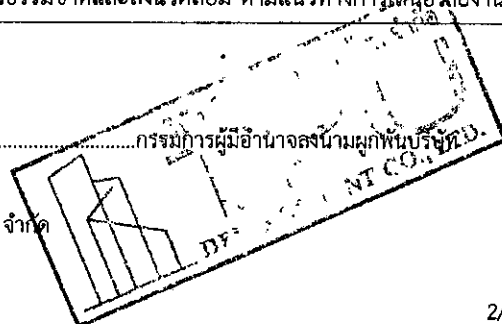
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ยามุก) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 61 แปลง ซึ่งเป็นบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 23 แปลง บ้านแถวสองชั้น จำนวน 28 แปลง และบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 10 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรร (บางส่วน) ขนาด 8-2-95.10 ไร่ หรือ 13,980.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม

(นายอุกฤษ ปังนิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม

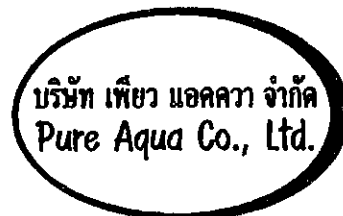
นางสาววรรณ เกษมทรัพย์

(นางสาววรรณ เกษมทรัพย์)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

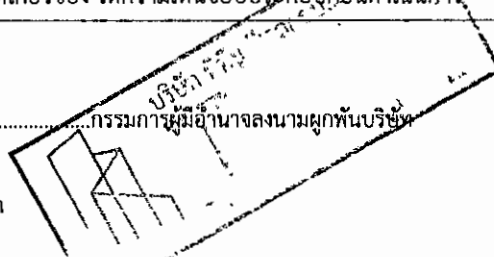
ประเภทมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิจฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ				
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนอนุมัติหรืออนุญาต สำนักงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

ลงนาม.....

(นายเอกฤช ปิ๋วสม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรณกุล

(นางสาววรรณกุล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข ของบริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

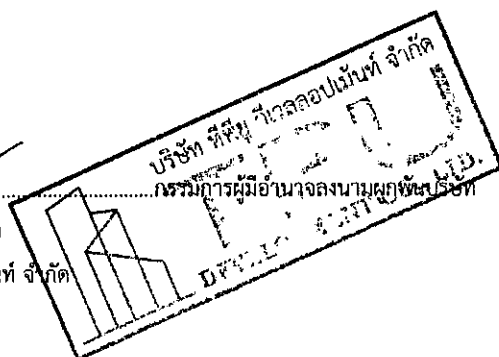
ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามประเมินผล	งบประมาณ	ระยะเวลา
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงนาม

(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม

อ.ว.ท. ธีระกุล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข (ระยะก่อสร้าง)

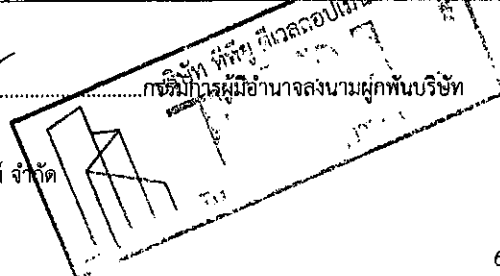
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว เพื่อเก็บวัสดุก่อสร้าง กองหิน และกองทราย (เนื่องจากที่ดินดังกล่าวเจ้าของที่ดินให้เช่าสำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการเคลื่อนย้ายออก) ดังนั้นโครงการจึงต้องขออนุญาตกับเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเพื่อทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนดำเนินการกิจกรรมการปรับพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง รว้ ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้	- โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง รว้ ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร - จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งจะเป็นจุดต่ำสุดเมื่อปรับหน้าดินแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม

(นายเอกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม

วณิด เต็มดวงกร

(นางสาววณิด เต็มดวงกร)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

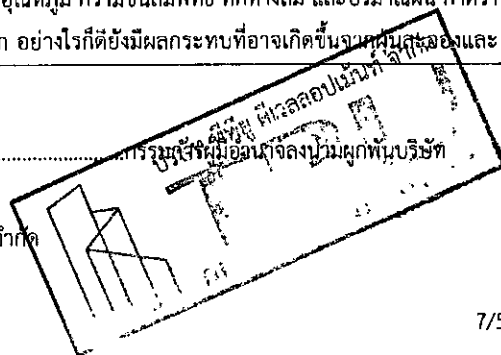
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรวม ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่า จะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและ	โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง รั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิจนิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

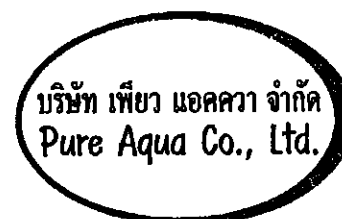


ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



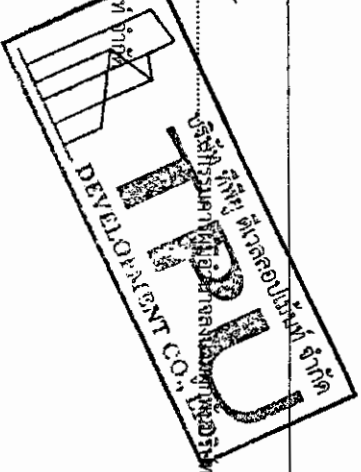
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสี่ยงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคานงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความ รำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม • จัดทรมน้ำในบริเวณผิวหน้าก่อสร้างให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รกบรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามคิดเครื่องขนควไ้ในขณะรอกการขนส่งวัสดุโดยไม่ จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น ของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพ การจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่ เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาขยะวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคานงานโดยเด็ดขาด	เจ้าหน้าที่ลงเฝ้าติดตาม ความคิดเห็น รวมทั้งรับ ฟังข้อเสนอแนะเพื่อ นำมาปรับปรุงและแก้ไข ผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ บังสิยา)

บริษัท พีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

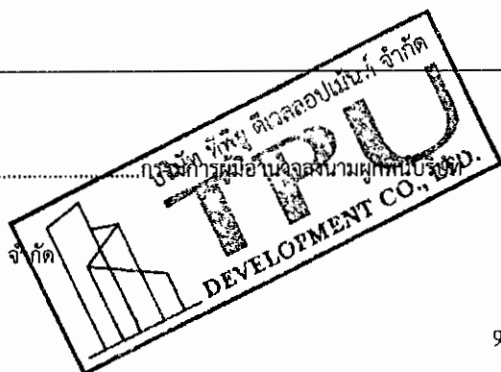
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง รั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัย ขึ้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยขึ้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



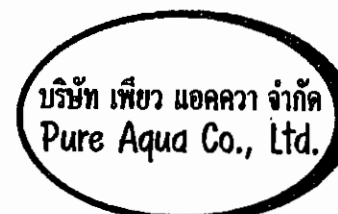
ลงนาม.....

นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



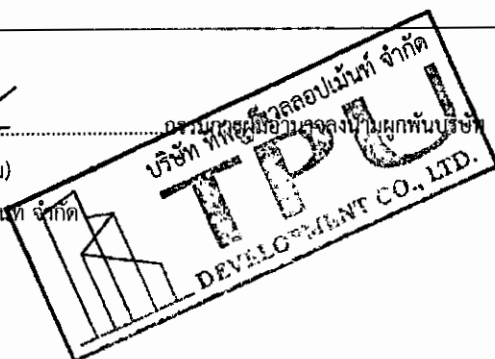
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ (แปลงที่ 1-9, 14-19, 24-28 และแปลงที่ 33-61) และใช้เสาเข็มแบบตอก (แปลงที่ 10-13, 20-23 และแปลงที่ 29-32) ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้นจะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้นทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก	- โครงการรับผิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก่ลงในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง รั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออกพร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการถมดินของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิจฉิม)

บริษัท พีเพอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรณ เกษ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณ เกษ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

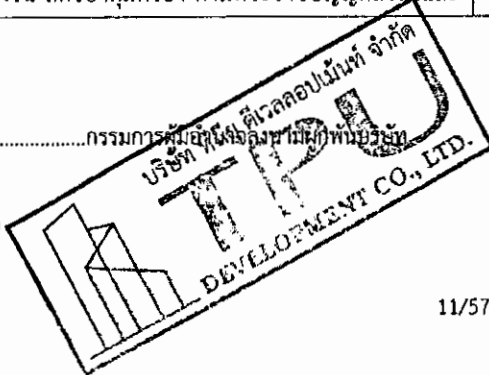
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการรับผิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว เพื่อเก็บวัสดุก่อสร้าง กองหิน และกองทราย สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพบสัตว์น้ำจำพวก หอยขม กบ เขียด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและ	จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิจนิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

จกศ เอ็มเอท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบหนังสือแนบ และชุดตัวต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องานก่อสร้าง
--	-------------------------------	--	---

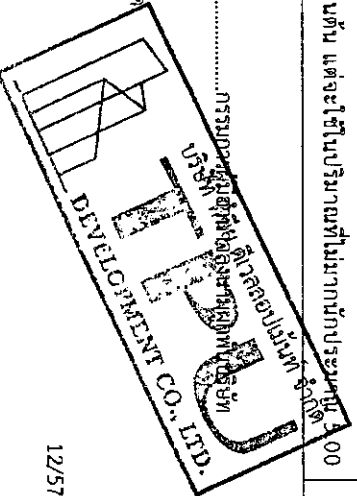
	คู่มือเรื่องตัวว่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากตัวว่าพบเป็นชนิดที่มี การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากลิ้น การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาระดับเตรียมต้องส่งเข้าร่วมจำนวน 4 ห้อง จะ บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณการกรองร้อยละ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใรรี อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีตกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง สอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการ การเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่ กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่ น้อยกว่า 3 ที่ (4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เจ้าของหรือผู้รับเหมาจะต้องเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมายะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝัง กลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพ ทางน้ำ		
--	---	--	--

3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะเวลาก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบปูนพื้นที่ การล้างอุปกรณ์ การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 500	- จัดซื้อน้ำและอาคารชุดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ถังก้นน้ำ สายยาง ภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	
---------------	--	---	--

ลงนาม..... (นายอุกฤษ ปิงฉิม) กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

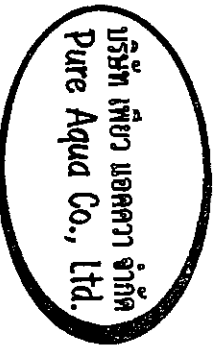
บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



12/57

ลงนาม..... (นางสาววราศ เสวยตระกูล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2563



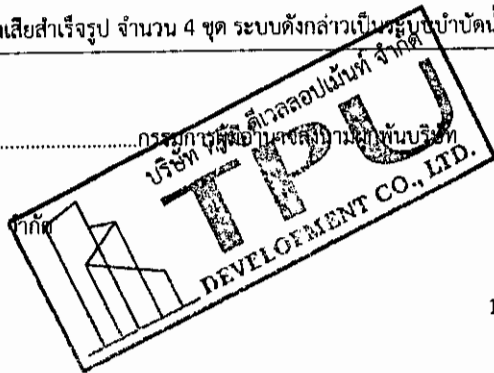
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำ	• จัดให้มีบ่อดักตะกอนปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



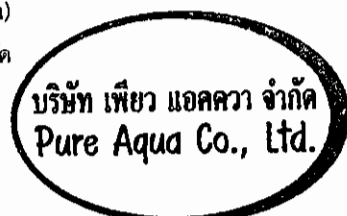
ลงนาม.....

นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563



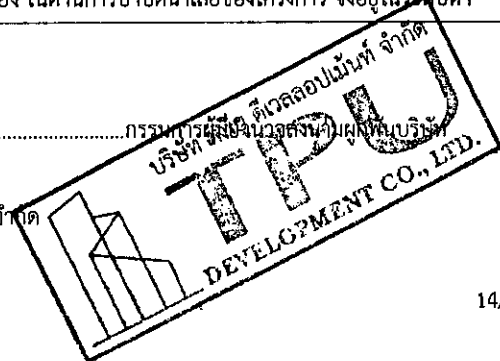
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อกระบายน้ำในระดับต่ำ	- ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาวเสาวรส เสือตะกวด

(นางสาววรรณะ เสือตะกวด)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

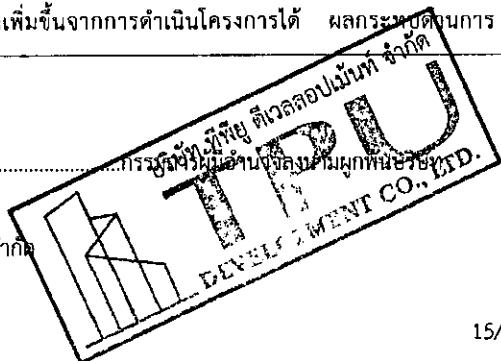
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้ในบริเวณจุดที่หักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามารับไปกำจัด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนเทพกระษัตรี และถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ขอย 16 (ยามุก) มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบต่อการ	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อการที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลา

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



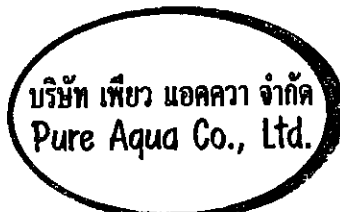
ลงนาม.....

รวมกศ เจริญกุล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563



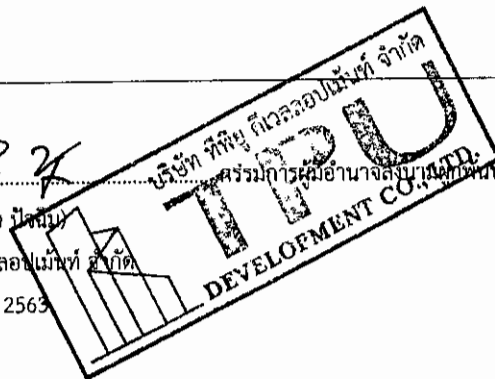
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลาดำเนินงาน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • ผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิยะม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

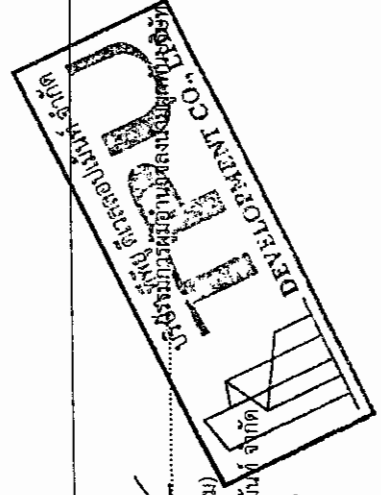
มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบพื้นฐานและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการปิดป่าด้านหลังรกรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ - รกรทุกวัดก่อสร้างของโครงการต้องจำกัดน้ำหนักบรรทุกในกรณีเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 21 ตัน เพื่อลดผลกระทบต่อนอนสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

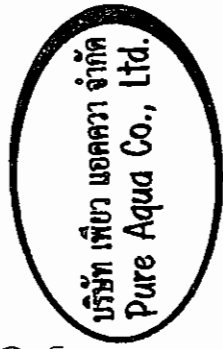
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบบ้านบวักอ่าวชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนั้นการว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบบ้านบวักอ่าวชีพอยู่รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มุดฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีการก่อก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วนและเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่จะระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้ โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ - โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ปะชากรกลุ่มเป้าหมายในหมู่บ้านติดและพื้นที่รอบนอกก่อนดำเนินการก่อสร้าง - ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ระยะยอนของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด - โครงการต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อมรับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหากจาก	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
-----------------------------	--	---	--



ลงนาม.....**สกลสิทธิ์**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววราภรณ์ เสือตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....**สกลสิทธิ์**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอุกฤษ ปัทม)
 บริษัท ทิพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



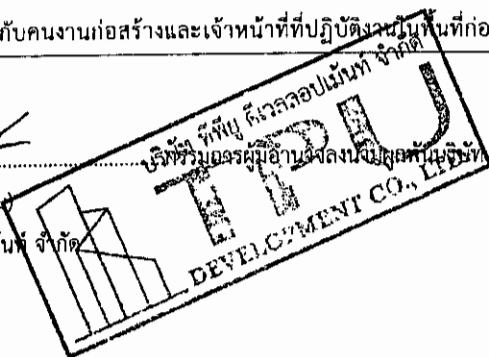
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณศัพท์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ • จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ • ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ • เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น • ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น • กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุด	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่า มีการ

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

อภิลักษณ์ เกษมธรรมะกุล

(นางสาววรรณา เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

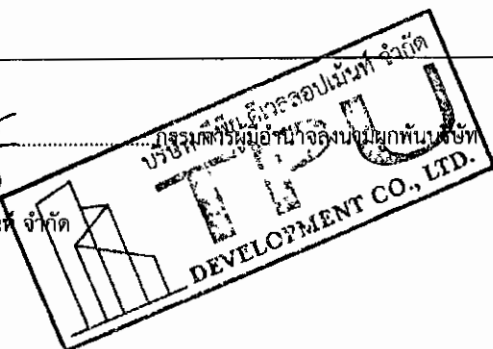
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องานสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหู หรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	การก่อสร้างพื้นที่ จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา คนงานก่อสร้าง • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิจฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยง โอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็น เชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของ คนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้ สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจ ของคนงาน ในการใช้ถัง ดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้อง หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการ เตรียมการหากเกิดเพลิงไหม้

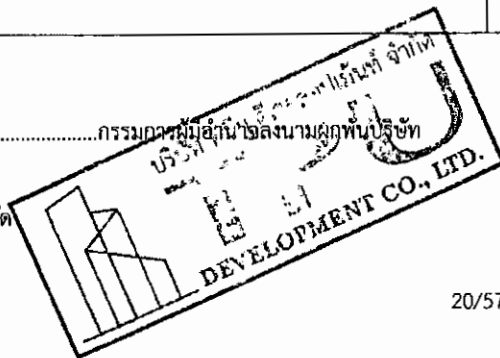
ลงนาม.....

(Signature)

(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

(Signature)

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



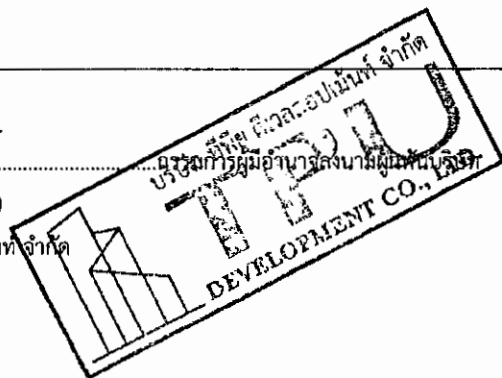
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- โครงการจะดำเนินการก่อสร้าง รั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง
4.5 การรื้อถอนอาคาร	การดำเนินโครงการต้องมีการรื้อถอน อาคาร ค.ส.ล. (โรงเก็บของ) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการออกทั้งหมด โดยในการรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับน้อย	- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและมีความปลอดภัย - ก่อนจะทำการรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบ ยกเลิกระบบ น้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด - ระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยสัญญาณเตือนไฟสีแดง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว - ในการรื้อถอนต้องทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการหลังการรื้อถอนในแต่ละครั้ง ไม่ให้มีเศษวัสดุกองอยู่บนพื้นที่ที่เป็นสาธารณะ

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ บังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

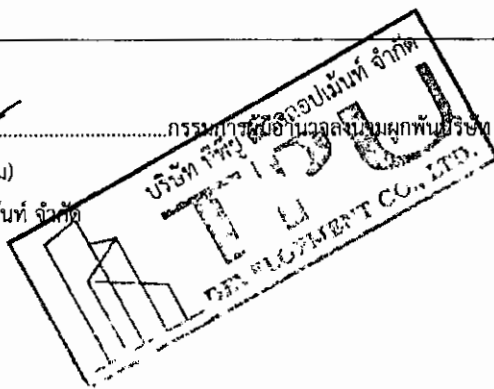
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการต้องขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ● ระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย ● ห้ามผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร กองวัสดุที่รื้อถอนในพื้นที่สาธารณะ พร้อมทั้งต้องแยกประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแล้วให้เป็นระเบียบ ● ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนโดยเด็ดขาด ● โครงการต้องนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด ● เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้นำไปทิ้งในที่ที่อนุญาตเท่านั้น และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด ● รถบรรทุกเศษวัสดुरื้อถอนต้องใช้ผ้าใบปกคลุมกระบังมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรของรถบรรทุกเศษวัสดุเข้า-ออกโครงการ ● กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจร และสอดคล้องกับการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ● พนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ● ห้ามขนส่งเศษวัสดुरื้อถอนในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น.	

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข (ระยะดำเนินการ)

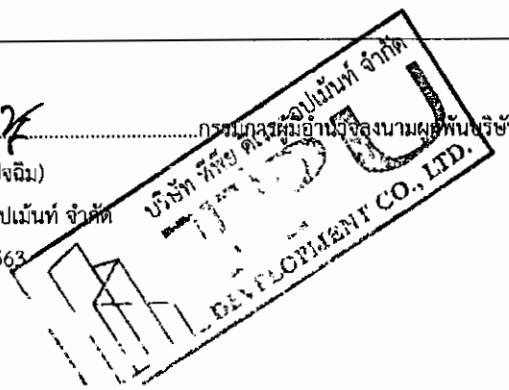
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 23 แปลง บ้านแถวสองชั้น จำนวน 28 แปลง และบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 10 แปลง รวมทั้งสิ้น 61 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่หักกออาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - การดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ - ทรัพย์สินกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ - ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

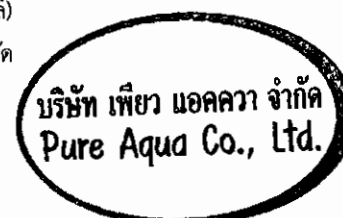


ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



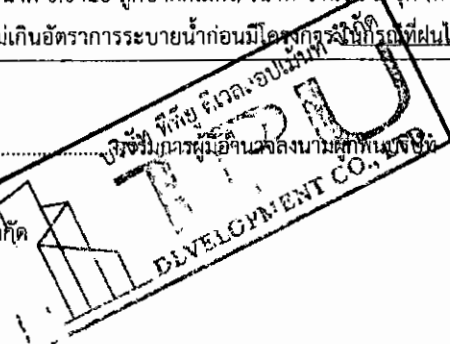
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อส่งสู่อ่างกักเก็บน้ำฝนปริมาตรรวม 200.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ยามุก) - การประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.1283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.2224 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 190.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อกักเก็บน้ำฝนของโครงการปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.1283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0428 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิจฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการ ใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็น เพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้าน คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวน สัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบ เห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม่ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการจัดการเพื่อการพักอาศัย เป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม่ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และ หมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{50%} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/หลัง หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีน้ำทิ้งที่ติดตั้งเครื่องไฟฟ้า	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาล เทพกระษัตรี ขอย 16 (ย่านุก)	-

ลงนาม.....

(นายเอกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



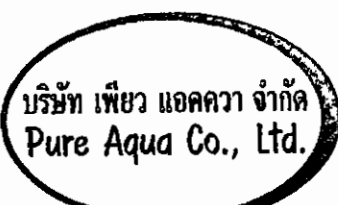
ลงนาม.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 จุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{out} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อลงสู่อบตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลนครนครศรีฯ ขอย 16 (ย่ามุก) ต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

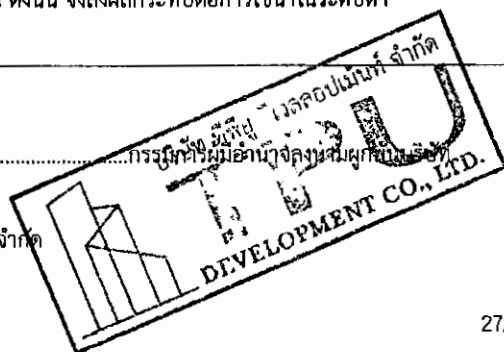
3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 62.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง และสำนักงานนิติบุคคล ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเท่ากับ 124.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
---------------	--	--	---

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



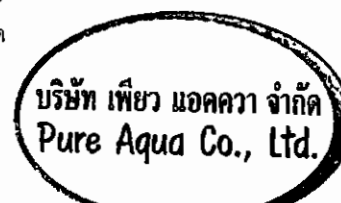
ลงนาม.....

สมศักดิ์ เชื้อขาวกุล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

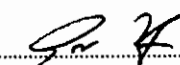
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีเพียงพอ เป็นต้น	
3.2 การระบายน้ำ	• ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำ หอถังน้ำ หอถังส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อ HDPE ระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อลงสู่อุโมงค์ตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ยามุก) • สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.1283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.2224 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมนการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	• ตรวจสอบบ่อบั๊ก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับ ท่อ ระบาย น้ำ สาธารณะริมถนน เทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ยามุก) ที่มีอยู่เดิมเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

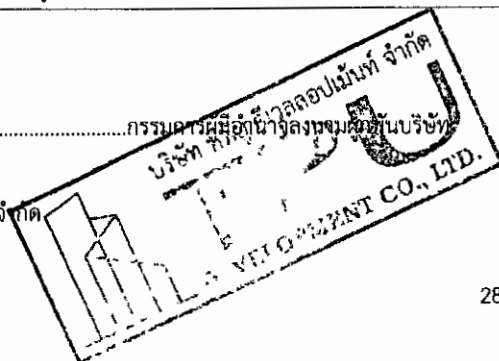
ลงนาม.....



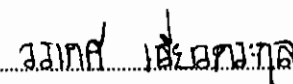
(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



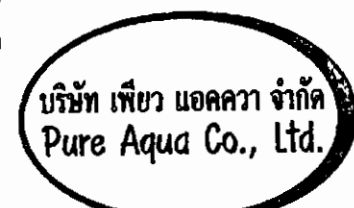
ลงนาม.....



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



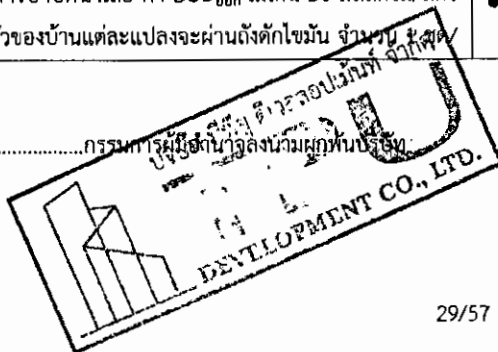
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 190.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำฝนของโครงการปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบเท่ากับปริมาณน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.1283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0428 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย และสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดจนคุณภาพน้ำทั้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลนครหาดใหญ่ ซอย 16 (ย่านมก) ในกรณีที่ฝนตก น้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นและน้ำฝนจะเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย โดยน้ำทั้งจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำฝนทั้งหมดจะระบายลงสู่บ่อน้ำฝนของโครงการปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลนครหาดใหญ่ ซอย 16 (ย่านมก) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 62.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมัน จำนวน ๑ ชุด/	- โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้น้ำไหลอยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกร้าวของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อดักน้ำและคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

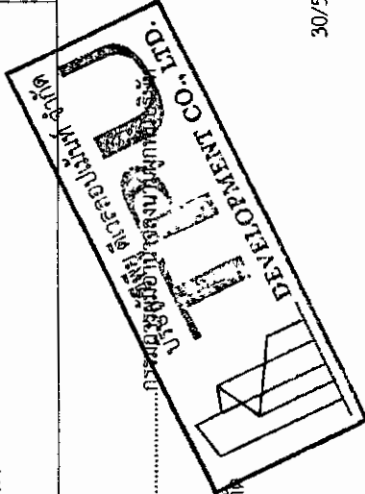
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดขึ้นดิน หลังจากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขึ้นดินแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสีย (ที่มีอัตราการสูบน้ำเสียเท่ากับอัตราการบำบัดน้ำเสีย) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อส่งสู่อาคารตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ขอย 16 (ย่านก) • ถ้าหากมีการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีรับกากตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	เสียอย่างรุนแรง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • มาตรการและประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงไปในถังขยะ เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ • โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต • โครงการต้องติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	(พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม..... (นายอุกฤษ ปังลิ้ม)
บริษัท พีทีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริเวณลอบเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม..... **สมศักดิ์ เชื้อนาค**
(นางสาววรรณา เสือตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กากอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.811 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีจุดที่พิกมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดละ 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพิกมูลฝอยทั่วไป ห้องพิกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพิกมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพิกมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพิกมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพิกมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดที่พิกมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่นและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ต ร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วน	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนใน

ลงนาม.....
 (นายเอกฤช ปัทม)
 บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
 มกราคม 2563

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ ถนนเทพกระษัตรี และถนนเทศบาลเทพกระษัตรี ซอย 16 (ยามุก) มีสภาพการจราจรสองตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	• ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	พื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

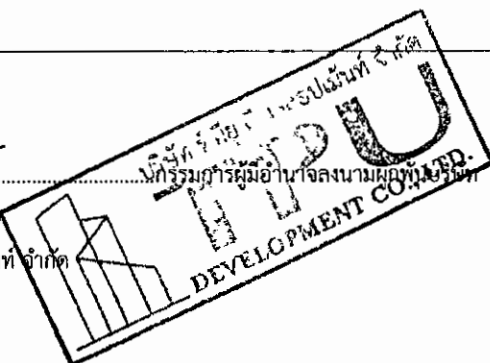
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
----------------------	---	--	---

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ บังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



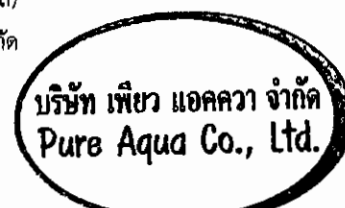
ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563



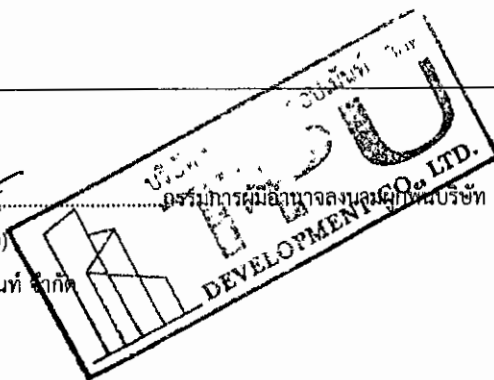
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ • เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ • ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณย์ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น • กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง • เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบถึงขนบธรรมเนียมประเพณีและพิธีกรรมทางศาสนาพุทธ (พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ (วัดพระทอง)) เพื่อทำความเข้าใจ และยอมรับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนจากการตีระฆังทำวัตรเช้า-เย็น เขมาหรือคว้นจากการทำพิธีฌาปนกิจศพ และงานประเพณีต่างๆทางศาสนาพุทธ	

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปิงฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



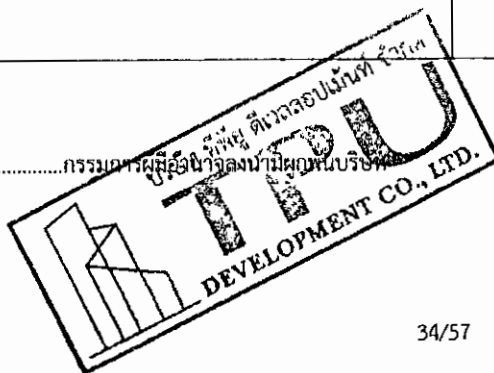
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตตำบลเทพกระษัตรีมีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลกลาง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร และศูนย์สุขภาพชุมชน 1 แห่ง คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนมุดตอกขาว ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 บ้านพรุสมภาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิเทศกลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิเทศบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เช่าพักอาศัย ทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ บังฉิม)

บริษัท ทีพีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

สมศักดิ์ เสนอประกาย

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

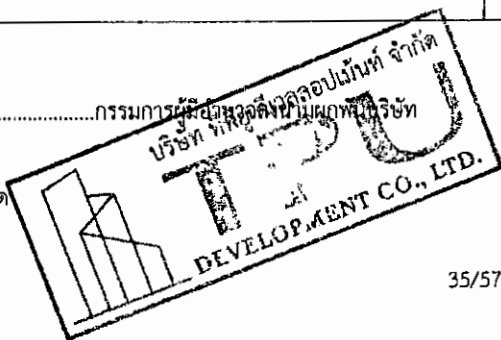
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563

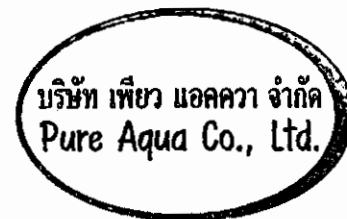
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• บ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ อุปกรณ์ตรวจจับควัน โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง • บ้านแถวสองชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไว้ภายในอาคารทั้ง 2 ชั้น และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง • บ้านแฝดสองชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไว้ภายในอาคารทั้ง 2 ชั้น และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง • อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ อุปกรณ์ตรวจจับควัน โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ • ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณแปลงที่ 3 แปลงที่ 18 แปลงที่ 44 และแปลงที่ 56 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนพนักงาน และเจ้าหน้าที่

ลงนาม.....
(นายอุกฤษ บังฉิม)
บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
มกราคม 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 8 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ และในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ทาง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ ถนนสาธารณะ จำนวน 2 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัด ภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิด เหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนหย่อมจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 94.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 89.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 183.00 ตารางเมตร (0.59 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการ ปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิง ของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างไต่ต่งนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบ ไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสถานีไฟฟ้ากลางไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความ สะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อ ดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งใน เวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิด เหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่าง รวดเร็วและปลอดภัย	- รักษาความปลอดภัยของ โครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และ ป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 61 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการ จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-35.79 ไร่ หรือ 943.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.85 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียว ของโครงการประกอบไปด้วยพื้นที่สวนสาธารณะที่มีพื้นที่กว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ 941.59 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-35.79 ไร่ หรือ 943.16 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 12.85 ของพื้นที่ จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วยพื้นที่สวนสาธารณะ ที่มีพื้นที่กว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ 941.59 ตารางเมตร และพื้นที่ สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง มีรวมพื้นที่ 0-1-16.25 ไร่ หรือ 465.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,406.59 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 941.59 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง มีรวมพื้นที่	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอมและ ปลุกต้นไม้ทดแทน กรณี ดินไม้ตาย หรือ ไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาวกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 แปลง มีรวมพื้นที่ 0-1-16.25 ไร่ หรือ 465.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,406.59 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 4.54 : 1 (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการมีจำนวน 310 คน) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นตะแบก ปิบ พิกุล หางนกยูงฝรั่ง และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	0-1-16.25 ไร่ หรือ 465.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,406.59 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 4.54 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นตะแบก ปิบ พิกุล หางนกยูงฝรั่ง และหญ้านวลน้อย - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

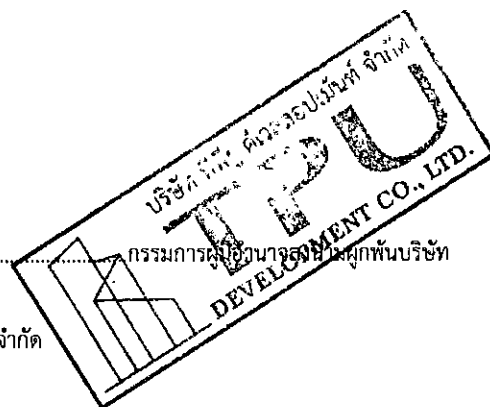
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ทิพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังนิม)

บริษัท ทิพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

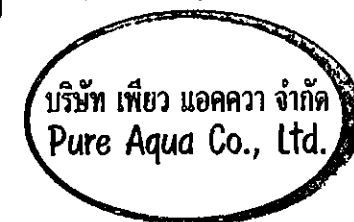


ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอุดมสุข

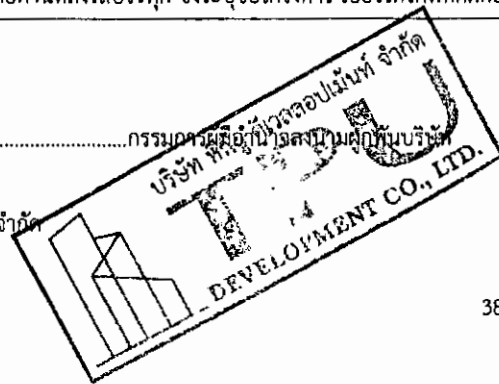
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็นรวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตักถังของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยกเว้นรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ บังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

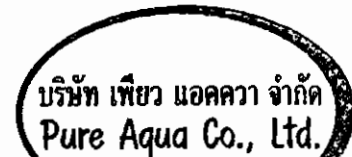


ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มกราคม 2563



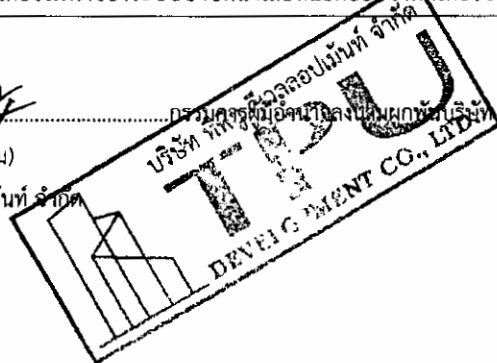
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้โดยอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกสู่มิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการ	ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)

ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังคิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

นางสาว เจริญพร กุล

(นางสาววรรณกต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

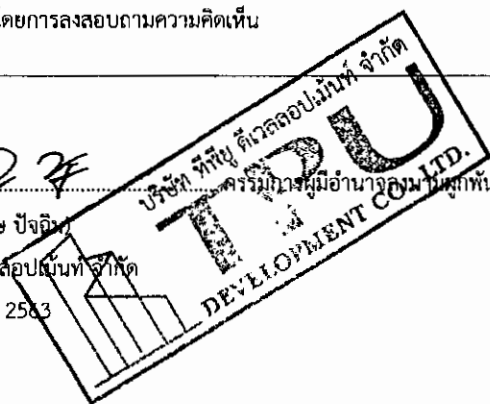
มกราคม 2563

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุด ตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอดถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)

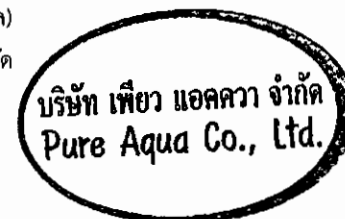
ลงนาม.....

(นายอุกฤษ ปังฉิม)
บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มกราคม 2563



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (085-888-9171)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงาน

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

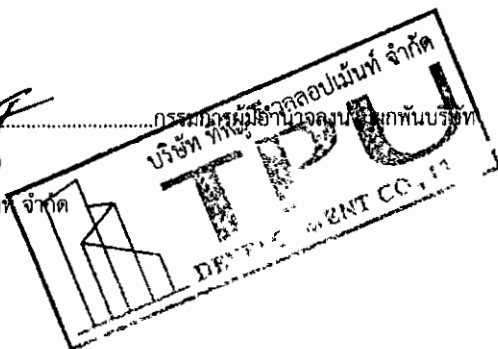
: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....

(นายเอกฤษ ปังฉิม)

บริษัท ทีพียู ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....

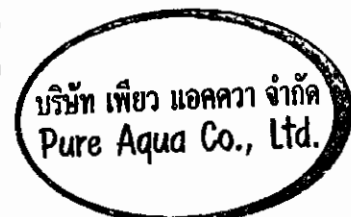
นางสาวระกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวระกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

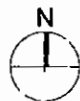
มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



RA09000

๑ - ๒๓ บ้านแม่จาง ตำบล กว้าง 6 กม. เขตฯ ชี บ้าน 23 ไร่
 ๒๔ ๒๕ บ้านแม่จาง 2 ตำบล กว้าง 6.50 เขตฯ ชี บ้าน 29 ไร่
 ๒๖ ๒๗ บ้านแม่จาง ๓ ตำบล กว้าง 9.10 เขตฯ ชี บ้าน 17 ไร่
 รวมทั้งสิ้น ชี บ้าน 6 ไร่



ผังวางอาคาร
หน้าบ้าน 1 : 750

(ឈាមខ្ពស់ ឆ្ងៃច្រើន)

๑. รัชชภัฏ รัชชภัฏ วัฒนธรรมาภรณ์ จ. ๑๖
๒. ๒๕๖๓

นางสาววราภรณ์ นิลทิพย์

• รัชภัฏ เพ็ญสวัสดิ์

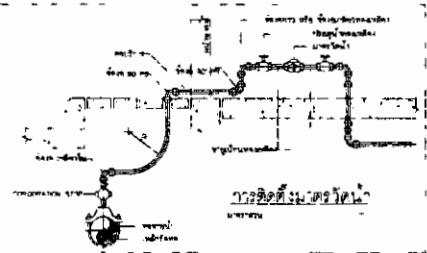
LOS AN 2583

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

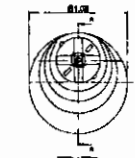
เลขที่ ๒๕๓๗

43/57

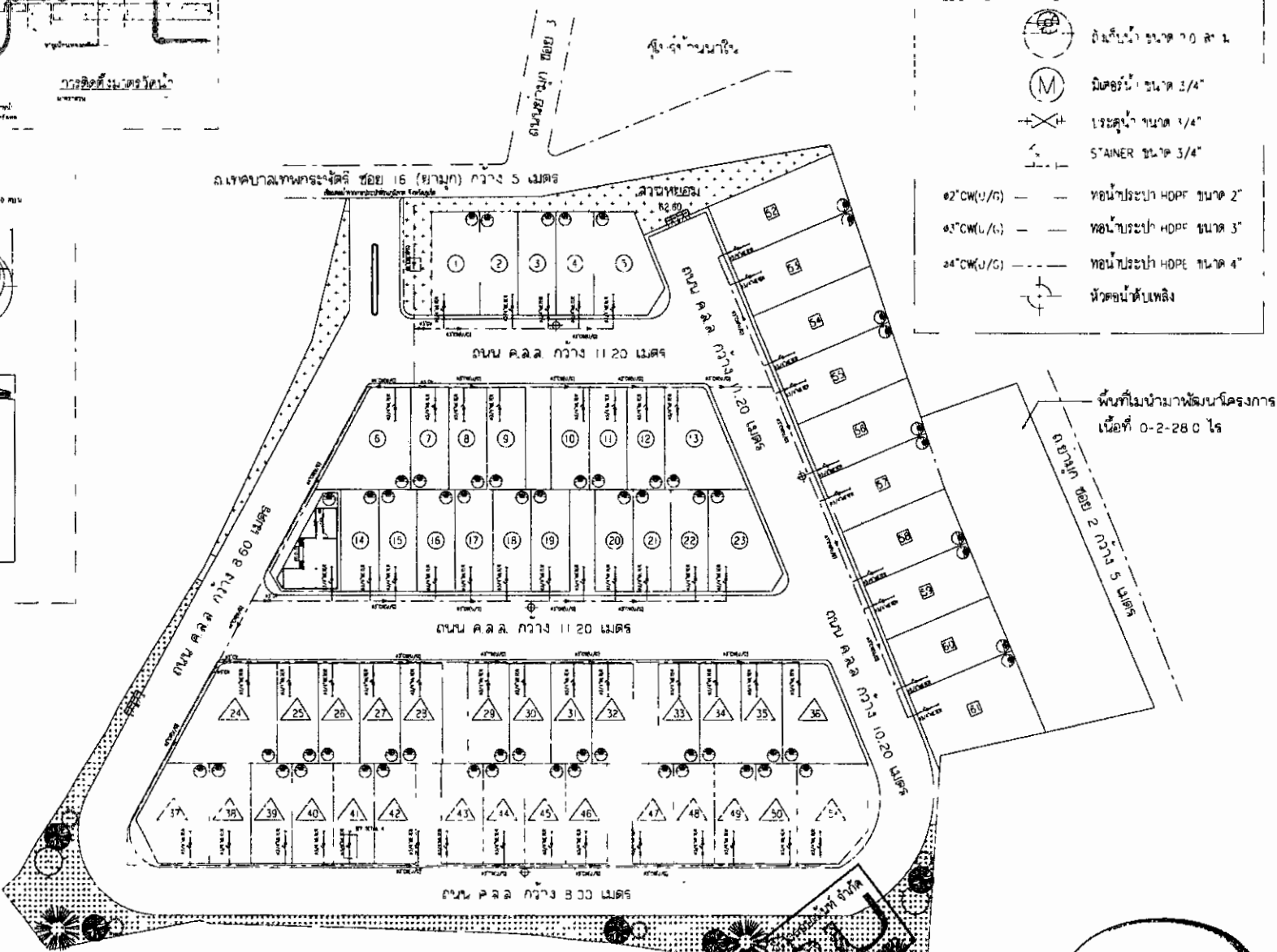
[illegible]



วงกลม 1 เมตร 20 มม.



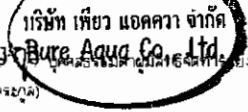
SECTION-B



ผังระบบประปา
หน้า 45/57

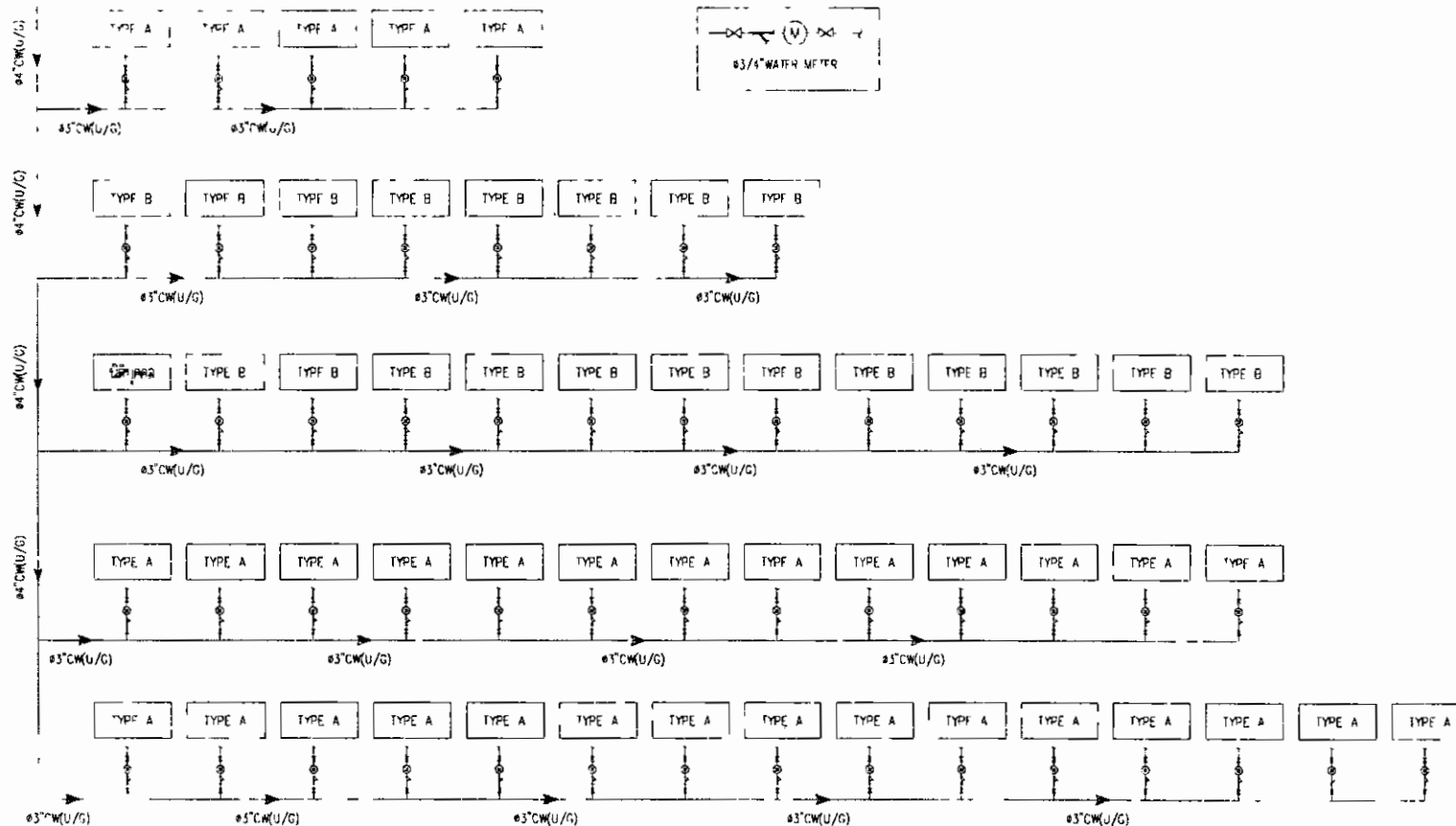
ลงนาม (นายเอกเดช ปัจฉิม)
* วิศวกร วิศวกรรมโยธา *
ม.กษ. 2563

ลงนาม วิศวกร บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เสือหวด)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ม.กษ. 2563



REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
GENERAL NOTES	
1. All dimensions are in meters unless otherwise specified.	
2. The site plan is for reference only. The actual construction should be based on the approved plans.	
3. The water supply system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
4. The drainage system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
5. The electrical system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
6. The sanitary system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
7. The site plan should be approved by the relevant authorities before construction.	
8. The site plan should be kept up-to-date and revised as necessary.	
9. The site plan should be stored in a safe place and protected from damage.	
10. The site plan should be used for reference only. The actual construction should be based on the approved plans.	
KEY NOTES	
1. All dimensions are in meters unless otherwise specified.	
2. The site plan is for reference only. The actual construction should be based on the approved plans.	
3. The water supply system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
4. The drainage system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
5. The electrical system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
6. The sanitary system should be installed in accordance with the relevant codes and standards.	
7. The site plan should be approved by the relevant authorities before construction.	
8. The site plan should be kept up-to-date and revised as necessary.	
9. The site plan should be stored in a safe place and protected from damage.	
10. The site plan should be used for reference only. The actual construction should be based on the approved plans.	
โครงการจัดสรรที่ดิน 6' แอควา	
บ้านพักอาศัย 6' หลั	
PREPARED FOR	
BY/NOTED BY	
DRAWING TITLE	
DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	
PROJECT CODE	
HA0900C	

โครงการพัฒนาระบบประปา

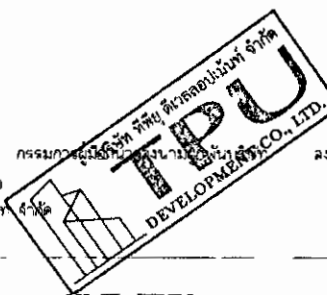


ไดอะแกรมระบบประปา

ลงนาม

(นายสุวิทย์ ภูมิคุ้ม)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรุงเทพฯ 2567



ลงนาม

วราพร

(นางสาว วราพร หวัง)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กรุงเทพฯ 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 46/57

REVISION	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
โครงการพัฒนาระบบประปา 61 แปลง
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2550
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2551

STRUCTURE ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 3969A

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 4191

SANITARY ENGINEERS
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 3276

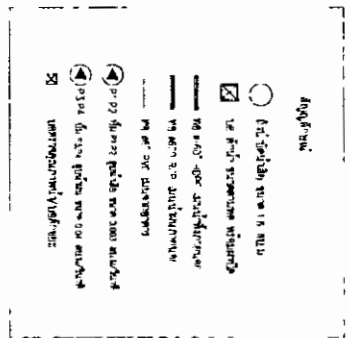
MECHANICAL ENGINEERS

โครงการพัฒนาระบบประปา 61 แปลง
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 3969A

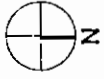
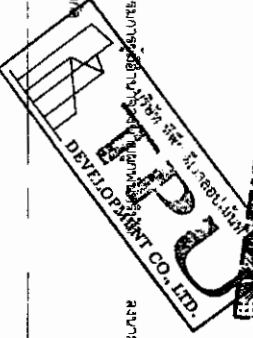
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 3276

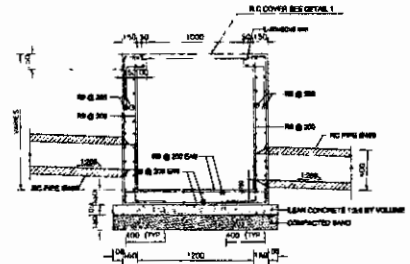
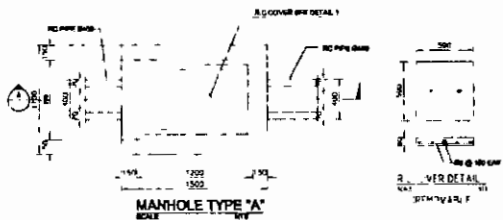
DRAMA CODE

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	
PROJECT CODE	RAD0000



๒๓๐๖

[illegible][illegible][illegible]

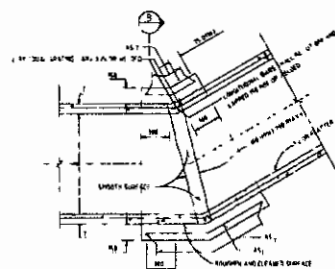


MANHOLE AND R.C. PIPE DRAIN OUTLET (PIPE Ø 400)

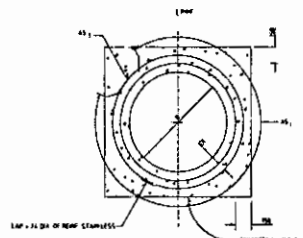
TABLE OF REINFORCEMENT NOTES

REINFORCEMENT	REINFORCEMENT	REINFORCEMENT
1. 1000	1. 1000	1. 1000
2. 1000	2. 1000	2. 1000

1. THE DISTANCE BETWEEN THE REINFORCEMENT SHALL BE 1000MM AND 1000MM TO THE TOP OF THE COVER. THE REINFORCEMENT SHALL BE 1000MM TO THE TOP OF THE COVER. THE REINFORCEMENT SHALL BE 1000MM TO THE TOP OF THE COVER.



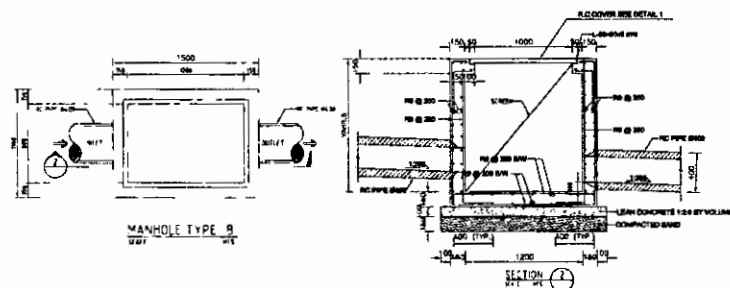
ENCASED MITERED PIPE BEND



SECTION B-B

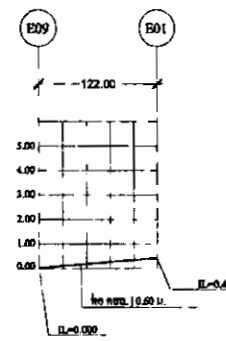
NOTES FOR HDPE OF PVC PIPE

1. HDPE OF PVC PIPE SHALL BE 1000MM AND 1000MM TO THE TOP OF THE COVER. THE REINFORCEMENT SHALL BE 1000MM TO THE TOP OF THE COVER. THE REINFORCEMENT SHALL BE 1000MM TO THE TOP OF THE COVER.

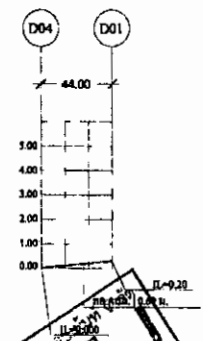


MANHOLE TYPE 'B'

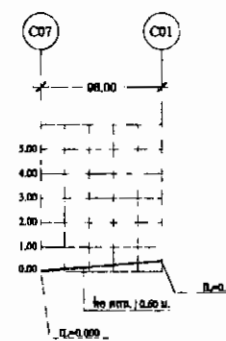
TYPICAL DETAIL 1



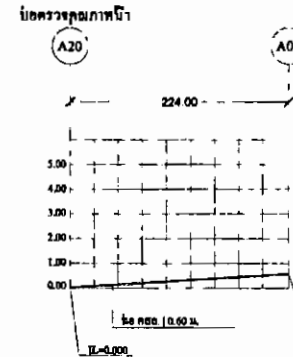
ระดับท่อระบายน้ำแนว (E01-E09)



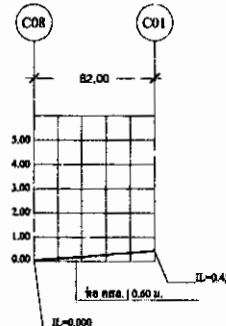
ระดับท่อระบายน้ำแนว (D04-D01)



ระดับท่อระบายน้ำแนว (C07-C01)



ระดับท่อระบายน้ำแนว (A01-ท่อระบายน้ำแนว A20)



ระดับท่อระบายน้ำแนว (C01-C08)

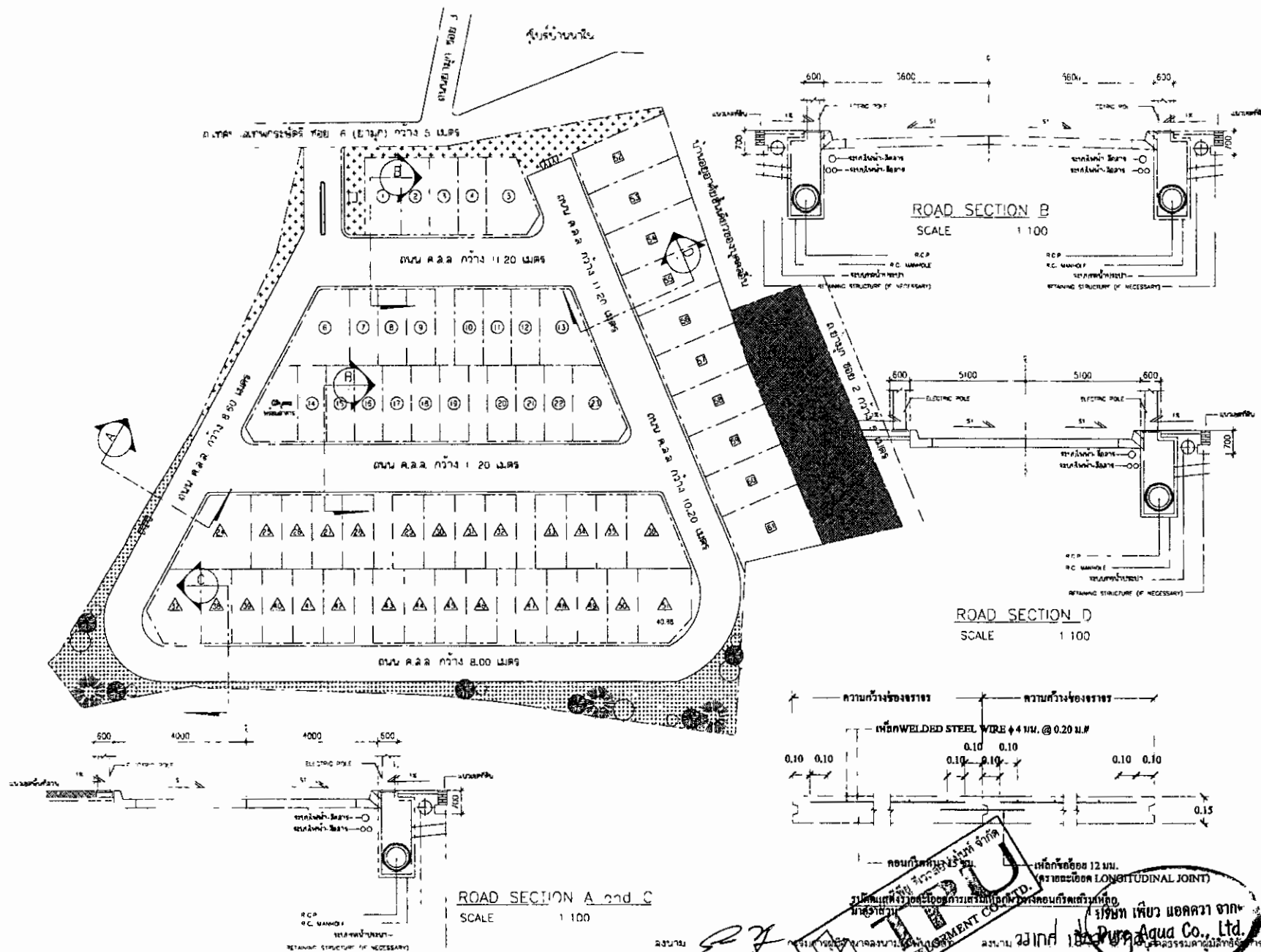
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
GENERAL NOTES	
KEY NOTES	
ARCHITECTS	
STRUCTURE ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
INTERIOR ARCHITECTS	
โครงการจัดสรรที่ดิน 6' แปลง	
บ้านพักอาศัย 6' หลัง	
PREPARED FOR	
DRAWING NO.	
DRAWN BY	
CHECK BY	
PROJECT CODE	
PAC0000	

รูปตัดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และระดับท่อระบายน้ำ

ลงนาม (นายเอกภาพ งามจิตต์) 1 บริษัท ชินวัตร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน 2553

ลงนาม (นายเอกภาพ งามจิตต์) 1 บริษัท ชินวัตร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน 2553





REVISION	
NO.	DESCRIPTION

FA 190805 67
GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
โครงการ 51 ม.ค. 1355
นาย 51 ม.ค. 263

STRUCTURE ENGINEERS
นาย 51 ม.ค. 263

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย 51 ม.ค. 263

SANITARY ENGINEERS
นาย 51 ม.ค. 263

INTERIOR ARCHITECTS

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

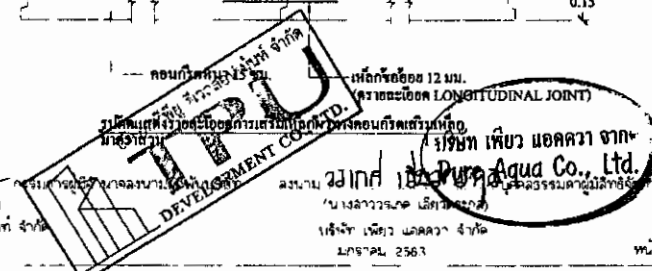
โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355

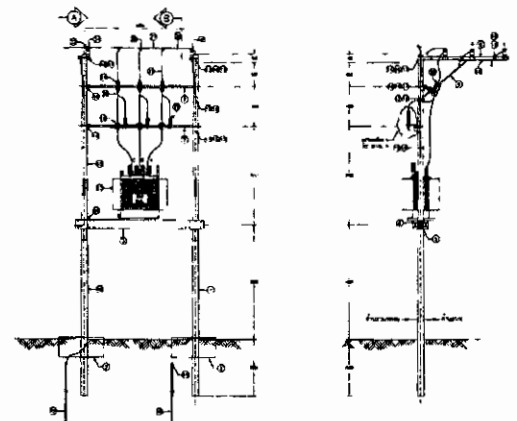
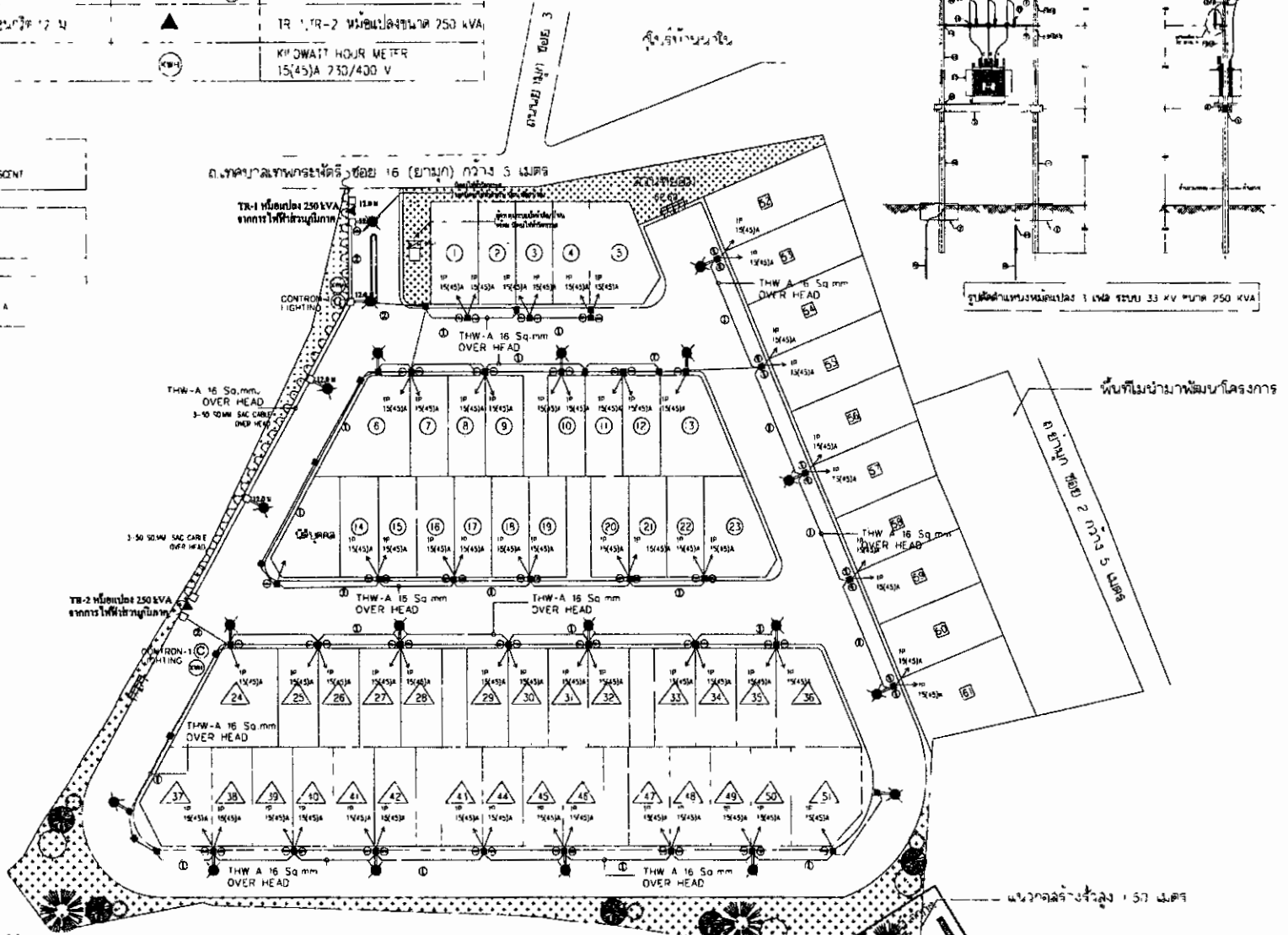
โครงการ 51 ม.ค. 1355

โครงการ 51 ม.ค. 1355



สัญลักษณ์	รายการ	รายละเอียด
①	สายไฟแรงดัน 4-95 THWA 1 ชุด	
②	สายไฟแรงดัน 4-95 THWA 2 ชุด	
③	TR 1, TR-2 หม้อแปลงขนาด 250 KVA	
④	KWH HOUR METER	
⑤	15(45)A 230/400 V	

- STREET LIGHT 2-40 W FLUORESCENT
- KWH HOUR METER
- LANDSCAPE
- SQUARE CONTROL LIGHTING 30 A

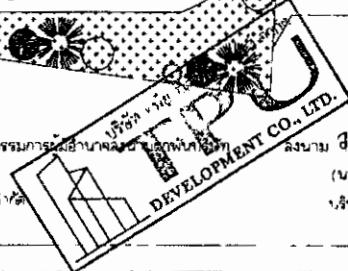


REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	REVISION
2	REVISION
3	REVISION
4	REVISION
5	REVISION
6	REVISION
7	REVISION
8	REVISION
9	REVISION
10	REVISION
11	REVISION
12	REVISION
13	REVISION
14	REVISION
15	REVISION
16	REVISION
17	REVISION
18	REVISION
19	REVISION
20	REVISION
21	REVISION
22	REVISION
23	REVISION
24	REVISION
25	REVISION
26	REVISION
27	REVISION
28	REVISION
29	REVISION
30	REVISION
31	REVISION
32	REVISION
33	REVISION
34	REVISION
35	REVISION
36	REVISION
37	REVISION
38	REVISION
39	REVISION
40	REVISION
41	REVISION
42	REVISION
43	REVISION
44	REVISION
45	REVISION
46	REVISION
47	REVISION
48	REVISION
49	REVISION
50	REVISION
51	REVISION
52	REVISION
53	REVISION
54	REVISION
55	REVISION
56	REVISION
57	REVISION
58	REVISION
59	REVISION
60	REVISION
61	REVISION
62	REVISION
63	REVISION
64	REVISION
65	REVISION
66	REVISION
67	REVISION
68	REVISION
69	REVISION
70	REVISION
71	REVISION
72	REVISION
73	REVISION
74	REVISION
75	REVISION
76	REVISION
77	REVISION
78	REVISION
79	REVISION
80	REVISION
81	REVISION
82	REVISION
83	REVISION
84	REVISION
85	REVISION
86	REVISION
87	REVISION
88	REVISION
89	REVISION
90	REVISION
91	REVISION
92	REVISION
93	REVISION
94	REVISION
95	REVISION
96	REVISION
97	REVISION
98	REVISION
99	REVISION
100	REVISION

GENERAL NOTES	
1.	KEY NOTES
2.	KEY NOTES
3.	KEY NOTES
4.	KEY NOTES
5.	KEY NOTES
6.	KEY NOTES
7.	KEY NOTES
8.	KEY NOTES
9.	KEY NOTES
10.	KEY NOTES
11.	KEY NOTES
12.	KEY NOTES
13.	KEY NOTES
14.	KEY NOTES
15.	KEY NOTES
16.	KEY NOTES
17.	KEY NOTES
18.	KEY NOTES
19.	KEY NOTES
20.	KEY NOTES
21.	KEY NOTES
22.	KEY NOTES
23.	KEY NOTES
24.	KEY NOTES
25.	KEY NOTES
26.	KEY NOTES
27.	KEY NOTES
28.	KEY NOTES
29.	KEY NOTES
30.	KEY NOTES
31.	KEY NOTES
32.	KEY NOTES
33.	KEY NOTES
34.	KEY NOTES
35.	KEY NOTES
36.	KEY NOTES
37.	KEY NOTES
38.	KEY NOTES
39.	KEY NOTES
40.	KEY NOTES
41.	KEY NOTES
42.	KEY NOTES
43.	KEY NOTES
44.	KEY NOTES
45.	KEY NOTES
46.	KEY NOTES
47.	KEY NOTES
48.	KEY NOTES
49.	KEY NOTES
50.	KEY NOTES
51.	KEY NOTES
52.	KEY NOTES
53.	KEY NOTES
54.	KEY NOTES
55.	KEY NOTES
56.	KEY NOTES
57.	KEY NOTES
58.	KEY NOTES
59.	KEY NOTES
60.	KEY NOTES
61.	KEY NOTES
62.	KEY NOTES
63.	KEY NOTES
64.	KEY NOTES
65.	KEY NOTES
66.	KEY NOTES
67.	KEY NOTES
68.	KEY NOTES
69.	KEY NOTES
70.	KEY NOTES
71.	KEY NOTES
72.	KEY NOTES
73.	KEY NOTES
74.	KEY NOTES
75.	KEY NOTES
76.	KEY NOTES
77.	KEY NOTES
78.	KEY NOTES
79.	KEY NOTES
80.	KEY NOTES
81.	KEY NOTES
82.	KEY NOTES
83.	KEY NOTES
84.	KEY NOTES
85.	KEY NOTES
86.	KEY NOTES
87.	KEY NOTES
88.	KEY NOTES
89.	KEY NOTES
90.	KEY NOTES
91.	KEY NOTES
92.	KEY NOTES
93.	KEY NOTES
94.	KEY NOTES
95.	KEY NOTES
96.	KEY NOTES
97.	KEY NOTES
98.	KEY NOTES
99.	KEY NOTES
100.	KEY NOTES

ผังระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง
1:100

นาย... (นาย... 13550)
บริษัท... (บริษัท... 2563)
มกราคม 2563



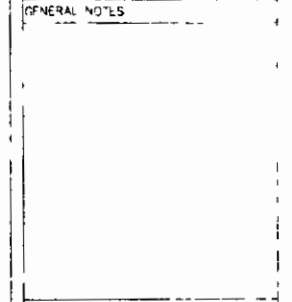
นาย... (นาย... 13550)
บริษัท... (บริษัท... 2563)
มกราคม 2563



REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

11A 9080 CC



โครงการวิศวกรรมศิลป์ 61 ปี 111

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10130

ปีการศึกษา 61 นกั

RECEIVED BY
วันที่รับ 11/11/61 เวลา 11.11 น. เลขที่รับ 11111

11/11/61

NAME BY	DATE BY
CHECK BY	
PROJECT CODE	
RA0000	

[illegible]

จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาด 39.00 ตารางเมตร

ถนนสายหลัก ซอย 3

คลองสายน้ำใน

ถนนสายรอง ซอย 16 (ยานุภาพ) กว้าง 5 เมตร

จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาด 94.00 ตารางเมตร

พื้นที่สาธารณะ

ถนนสายรอง ซอย 2 กว้าง 5 เมตร

ลานจอดรถ

จุดรวมพล

1-100

โครงการพัฒนาที่ดิน

บริษัท เพียว แควดรา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

นางสาวจตุพร เสืออภัย (นางสาวจตุพร เสืออภัย)

บริษัท เพียว แควดรา จำกัด

มกราคม 2563

หน้า 34/57

KEY NOTES

ARCHITECTS	
ศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ ฤกษ์ชัย	๐ ๒๐ ๑๓๕๐
นาย อ. อธิวัฒน์	๐ ๒๐ ๒๕๖
STRUCTURE ENGINEERS	
ศาสตราจารย์ ดร. อธิวัฒน์	๐ ๒๐ ๓๙๖๘

ELECTRICAL ENGINEERS	
ARMU ARM	2010 439

SANITARY ENGINEERS
ASUMI 21872000

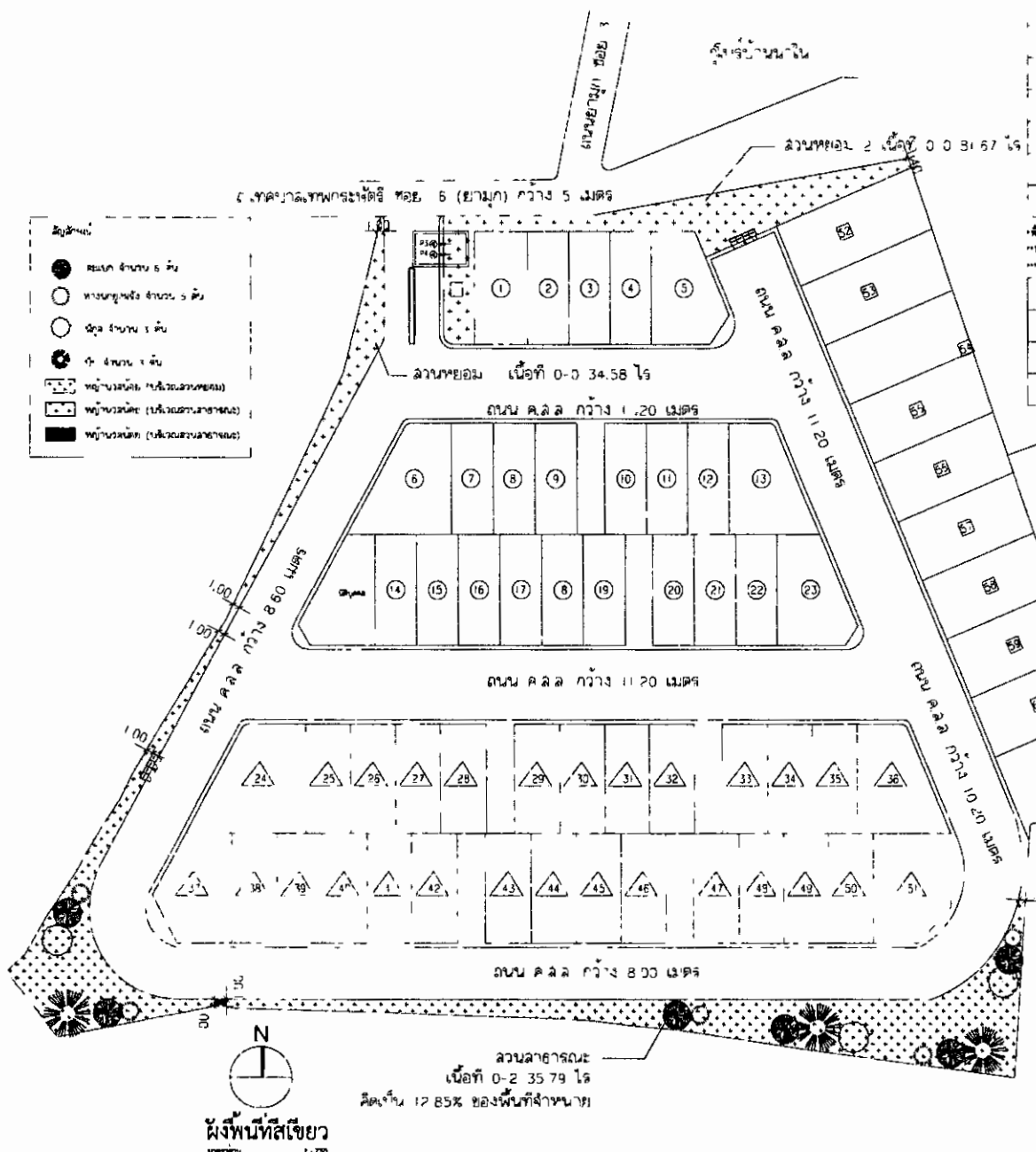
INTERIOR ARCHITECTS

โครงการจัดสรรที่ดิน 6' แลง

จำนวนที่ติดลบ 6 : หนึ่ง

[illegible]

DRAW BY	DRAWING NO
CHECK BY	
PROJECT CODE	
RA09000	



ลำดับ	ชื่อ	จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
1	สวนสาธารณะ	5	18.70	19.15
2	ทางแยก	5	1.27	15.35
3	คลอง	1	1.63	58.83
4	อื่น	1	1.54	17.69
รวมพื้นที่ใช้สอย		17		501.49
5	พื้นที่สาธารณะ			64.69
รวมพื้นที่สาธารณะ				64.69
พื้นที่สาธารณะรวม				64.69
พื้นที่สาธารณะรวม				64.69
พื้นที่สาธารณะรวม				64.69

พื้นที่ใช้สอย	ลำดับ	พื้นที่ใช้สอย	รวมพื้นที่/ไร่
1	พื้นที่ใช้สอย		138.32
2	พื้นที่ใช้สอย		376.68
รวมพื้นที่ใช้สอย			465.00

REVISION

DATE

BY

NO.

GENERAL NOTE

KEY NOTES

ARCHITECTS

STRUCTURE ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR ARCHITECTS

TPU DEVELOPMENT CO. LTD.

บริษัท เทีย แอดควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 55/57

