

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๐๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita)
ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/038 ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๙๗๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita)
ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม จำนวน ๓๒๔ ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita)
ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวฉวีวรรณ ทองคำ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@ya.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงาน.โ. โสมอะเม่น	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๗๐๐	วันที่ ๗.๖.๒๕๖๒
เวลา 16.04	ผู้รับ กฤษฏา

PA 2562/038

กลุ่มงาน.การ	
เลขที่ 954	วันที่ 7/6/๒๒
เวลา 10.44	ผู้รับ พ.ศ. ๒๕๖๒

3 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 948	วันที่ ๗.๖.๒๕๖๒
เวลา 16.41	ผู้รับ พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือรับรองบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด ที่ตั้ง ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 324 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 13-2-50 ไร่ หรือ 21,800.00 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

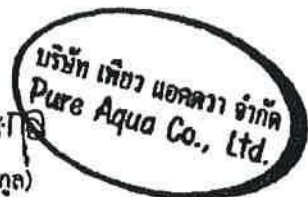
บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วรกศ เอี่ยมวณิชกุล
(นางสาววรกศ เอี่ยมวณิชกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด



สำเนาถูกต้อง

Shen Ben

(นางสาวมณีนวรัตน์ สอนทนต์)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๔๘/๓๑๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15872-ค.ค. 7 ต.ค. 2562
เวลา 14.09 น. รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑10 กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม
เดอะ ริต้า (The Rita)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กกก ๓๐๑๐.๕/๓๕๐๗
เลขที่ 2283-ค.ค. ๗ ต.ค. 2562
เวลา 14.37 น. รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๑๐.๕/๓๕๐๗
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita)
ของบริษัท ทีทีเอ แอสเซท จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๒๔ ห้อง ขนาดพื้นที่
โครงการเท่ากับ ๑๓-๒-๕๐ ไร่หรือ ๒๑,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาคำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสาร
ชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาใน

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2341 วันที่ 7/10/12
เวลา 16.16 น. รับ

-๒-/การประชุม...

นางอึ้ง, เต็ม

.....

การประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เมื่อวันอังคาร ที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita)

ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 324 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 13-2-50 ไร่ หรือ 21,800.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ของบริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ศิวารัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

เพียว แอคควา จำกัด

เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดิเรงรัมย์)
บริษัท ทีพีโอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....
นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
กันยายน 2562



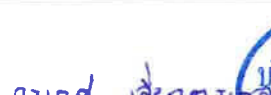
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) (ระยะก่อสร้าง)

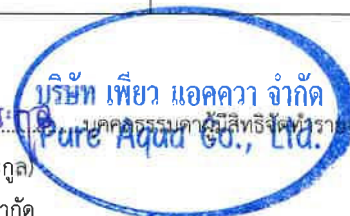
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน บางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยมีพื้นที่ด้านทิศตะวันออกสูงกว่าด้านทิศตะวันตก ประมาณ 19.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 19.09 นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการมีไม่ย่นต้น และพืชขนาดเล็กขึ้นปกคลุมบางส่วน พร้อมทั้งยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชันเล็ก จึงต้องมีการขุดดิน-ถมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อสร้าง คิดเป็นพื้นที่ขุดดินเท่ากับ 11,959.39 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรขุดดินเท่ากับ 15,709.70 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ถมดินเท่ากับ 9,382.25 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรดินถมเท่ากับ 25,523.51 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณดินขุดนำมาถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการนำดินออกไปภายนอกแต่อย่างใด - สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมรูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างประกอบด้วยอาคารจำนวน 14 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยกิจกรรมการขุดดิน-ถมดินดังกล่าวเป็น	- ก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.00-11.00 เมตร ตามสภาพพื้นที่ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกก่อสร้างรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) สูง 1.00 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตัวจริงแทน)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....

 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การปรับสภาพเพื่อการก่อสร้างอาคารของโครงการเท่านั้น และอยู่ในพื้นที่จำกัด ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง การก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) สูง 1.00 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคารพร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน บางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยมีพื้นที่ด้านทิศตะวันออกสูงกว่าด้านทิศตะวันตกประมาณ 19.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 19.09 สำหรับภายในพื้นที่ยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และจะดำเนินการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน กับเทศบาลเมืองปาดอง ทั้งนี้โครงการควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.00-11.00 เมตร ตามสภาพพื้นที่ และต่อด้วยรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) สูง 1.00 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) สูง 1.00 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับปริมาณขุดดิน-ถมดินภายในพื้นที่โครงการขนาด 21,341.64 ตารางเมตร พื้นที่ขุดดินเท่ากับ 11,959.39 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรขุดดินเท่ากับ 15,709.70 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ถมดินเท่ากับ 9,382.25 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรดินถมเท่ากับ 25,523.51 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณดินขุดนำมาถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการนำดินออกไปภายนอกแต่อย่างใด - สำหรับพื้นที่งานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภค และการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A (มีการขุดดินที่ระดับความลึกเฉลี่ย 3.00 เมตร) จะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยระบบโครงสร้างป้องกันดินสำหรับงานฐานราก โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile ระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้างต้องมีเสถียรภาพทั้งระบบ โครงสร้างชนิดนี้มีประโยชน์สำหรับงานก่อสร้างที่ต้องป้องกันดินระหว่างการก่อสร้างดังนี้ - แผ่นเหล็กพิต (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวตั้ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด - เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำ	- จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถ	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) 3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวตั้งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึก 4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวตั้งแล้วถ่ายลงสู่ต้นทำหน้าทีเหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุ และอื่นๆ ทั้งนี้ ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดทั้งหมดให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ 1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้น มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามี	เข้า - ออกโครงการเท่านั้น ● ต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร ● จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ● ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว ● จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ● ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ● จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ● จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการขุดเซย	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น 2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ 3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนด โดยต้องร่นแนวทางจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน 4) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 5) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) 7) นำคอนกรีตเต็ม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น 8) ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ขึ้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง)	ความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร • ความเร็วของรถขนส่งในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง • ให้อธิบดีวิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตึงเครียดด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่	

ลงนาม  6-6

(นายประสิทธิ์ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีโอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม  6-6

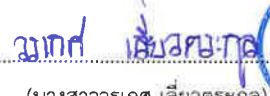
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

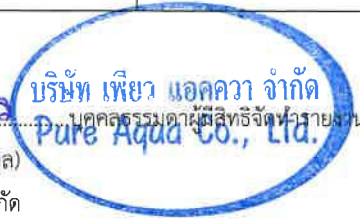


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ 10) เทคอนกรีตที่กันหลุมเต็มพื้นที่ เพื่อเป็นค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน 11) ดำเนินการโครงสร้างชั้นใต้ดินที่ต้องการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ) 12) เมื่อโครงสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างชั้นใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะรื้อถอน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	• ใช้ผ้าใบคลุมดินหลังรถบรรทุกเพื่อกันไม่ให้เศษวัสดุตกกระเจายบนถนนสาธารณะ <u>มาตรการป้องกันดินพังทลาย</u> • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารรถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด


 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย • การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด <u>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</u> • ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile • เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement – Bentonite ไปตามท่อ GROUT hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile • การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน</u> <u>มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</u> • ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดย	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562

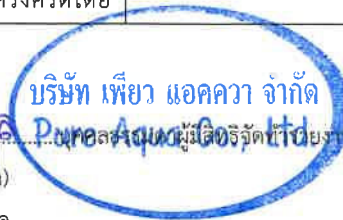


ลงนาม

(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562

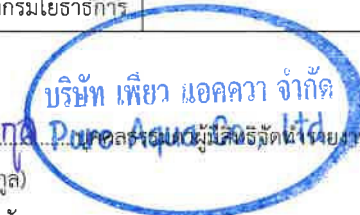


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ - กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ - ออกแบบคุรระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก	
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 205 เมตร (โฉนดเลขที่ 6 จ 8622) และไกลสุดประมาณ 410 เมตร (โฉนดเลขที่ 6 จ 9577) แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจาก	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด


 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ	และผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง • โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร ออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย • จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ • โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ • เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้งพื้นที่โครงการ) เมื่อนำไป	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง • พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกก่อสร้างกำแพงกันดิน ความสูงเฉลี่ยประมาณ 1.00-11.00 เมตร ตาม	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรศก เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562

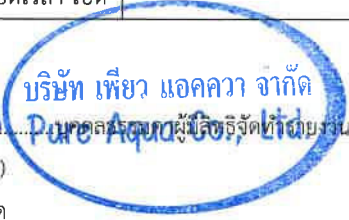


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.046 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม	สภาพพื้นที่ และต่อด้วยรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) สูง 1.00 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น • ติดตั้งผ้าใบปิดรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง • จัดหาแผนเหล็กลักษณะ ภูเขาให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรถจมโคลนในช่วงฝนตก • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก • กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทับตลอดเวลา เปิด	กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที • จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ • ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น แอ็บโซลูท ทวินแซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด

ลงนาม.....
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ● มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000021 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00006 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000007 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0000055 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0000032 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0000031 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.460021 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.01306 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.003007 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.5700055 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0360032 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0690031 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมล	เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง ● เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ● จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ● ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ● จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น ● ตรวจสอบสภาพผ้าใบหุ้ม Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและ	ระยะเวลา ความถี่ ● ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ● ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562

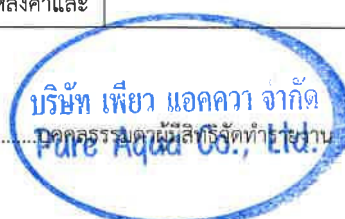


ลงนาม.....

(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	ผนังเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือการเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง	เสียง - กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกัน	ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, Lmax ,L90 และความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ติดอาคาร

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562

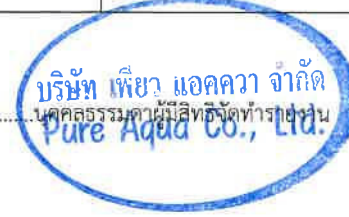


ลงนาม

(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดต่อกับ อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น แอ็บโซลูท ทวิน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (เสียงจากการก่อสร้างฐานราก 87.77 เดซิเบล (เอ) และเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง 83.77 เดซิเบล (เอ)) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างกัน โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 1.00 เมตร มีความหนาเท่ากับ 6.35 มิลลิเมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รั้วดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 27 dB(A)	ผลกระทบด้านเสียง ● ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ● วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ● ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง ● การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง ● การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ● จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู ● กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่	ค.ส.ล. 6 ชั้น แอ็บโซลูท ทวิน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ดำรงพนธ์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรณกษ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ ต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดต่อกับ - แอ็บโซลูท ทวิน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa) อาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.74 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 7.92 dB(A)) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดต่อกับ - แอ็บโซลูท ทวิน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa) อาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 50.49 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -16.28 dB(A) นอกจากนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยางซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล (เอ) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)	ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) - กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-16.00 น. ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ในวันจันทร์-ศุกร์ ไม่มีการทำงานในช่วงวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง - กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกิดเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องไม่ทำงานเกินเวลา 22.00 น. - ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ)	และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ● หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา ● โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ● จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่านี้ ศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ทิศตะวันตก ติดกับ อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น แอ็บโซลูท ทวิน แซนด์รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15.40 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 2.03 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	<u>ความสั่นสะเทือน</u> • ก่อนก่อสร้าง 1 เดือน ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที • จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง • แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้า 7 วัน ก่อนการดำเนินการทุกครั้งโครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน • ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

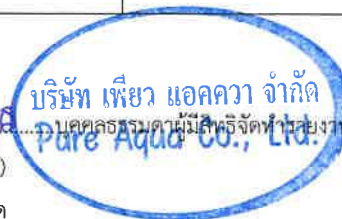
ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า จะได้รับผลกระทบปานกลางจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ การวางฐานรากของอาคารนั้น โครงการเลือกใช้การวางฐานรากแบบเข็มเจาะ และการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด สำหรับค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มดังกล่าว พบว่า มีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามค่าที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ การเจาะเสาเข็มเพื่อการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานใน	• ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง • การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วย	

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสิ้นเสียดินในระดับปานกลาง	รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชย • กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด • ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง • จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม • ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. • จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที • จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ • เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • เมื่อได้รับการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องยุติกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ และ	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน บางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยมีพื้นที่ด้านทิศตะวันออกสูงกว่าด้านทิศตะวันตก ประมาณ 19.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 19.09 สำหรับพื้นที่ไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สนทะเล จิกทะเล ปาล์มน้ำมัน กล้วยน้ำว่า กระถิน บอนโหรา หญ้าคา หญ้าเจ้าชู้ และไมยราบ - สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก กิ้งกือ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครองพบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีตำแหน่งต้นไม้ใหญ่ที่ซ้อนทับกับตัวอาคาร จะขุดล้อมต้นไม้ดังกล่าวไปอนุบาลไว้ก่อนภายในพื้นที่โครงการ จนโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงจะนำมาลงปลูกใหม่ - กรณีต้นไม้ใหญ่ที่ไม่ซ้อนทับกับตัวอาคาร จะมีการกันแนวรั้วรอบ	-


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

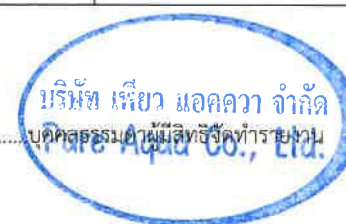


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ต้นไม้ดังกล่าวไว้ก่อน และจะมีการตัดแต่งกิ่งใบ ให้เป็นทรงพุ่มเพื่อลดการคายน้ำ และป้องกันการกีดขวางการก่อสร้าง จนโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงจะรื้อรั้วดังกล่าวออก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดเมอร์ลินบีชที่ระยะห่างจากแนวเขตชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 205 เมตร (โฉนดเลขที่ 6 จ 8622) และไกลสุดประมาณ 410 เมตร (โฉนดเลขที่ 6 จ 9577) จากข้อมูลรายงานการสำรวจและประเมินสถานภาพและศักยภาพทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งปะการังและหญ้าทะเล ปี 2558 ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบว่าสภาพโดยทั่วไปของอ่าวป่าตองมีพื้นที่ปะการังปกคลุม ได้แก่ ปะการังดาวใหญ่ ปะการังช่องเล็ก ปะการังสีน้ำเงิน ปะการังผิวอยู่ยี่ ปะการังดาวเล็ก	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นนำไปใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในทะเลโดยเด็ดขาด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ออกนอกโครงการไปจับสัตว์น้ำบริเวณชายหาด	-


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีโอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปะการังช่องเหลี่ยม และปะการังแหวน (Montastrea spp.) ทั้งนี้สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำ		



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาเจริญ)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการและนางลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามผูกพันบริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส่วนที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการ สำหรับการระบายน้ำภายในโครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักตะกอน ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อฟักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมื่นเงินด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

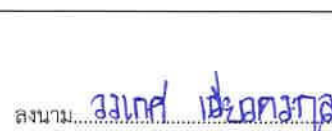
3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยกพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนัก ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการเนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดยกพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้	ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
---------------	---	---	--




 ลงนาม..... (นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ตำรังรัตน์)

 บริษัท ทีทีเอ แอสเซท จำกัด

 กันยายน 2562




 ลงนาม..... (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

 กันยายน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดั ต่ำ	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำใช้ดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทั้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้อง	- จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหินเงิน - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



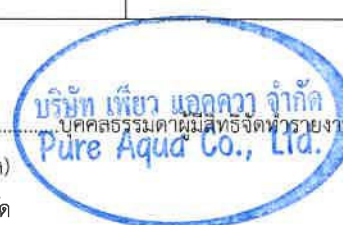
ลงนาม

นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหินดินดานหน้าพื้นที่ก่อสร้างต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่	• จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้เข้าพักที่ติดกับโครงการ	• สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะโดยให้เทศบาลเมืองปาดังเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป • ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

อภินันท์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใโรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	• ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองปาดองมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม • หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึงเกราะออก โดยให้เทศบาลเมืองปาดองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที • จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบล้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ • รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น • ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน • จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาต้องเก็บ	• จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น • จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่	• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่ง


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด


 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีก ต้องเก็บรวบรวมแล้ว กองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำ ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป • คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 111 คน มีอัตราการ ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจาก คนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยใน ช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 55.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 166.50 ลิตร/วัน • ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอย รวมของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามารับไปกำจัด ต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ จัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังแยก เป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วันวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอย ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี • กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดอง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง • ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ • กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถัง	อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม 

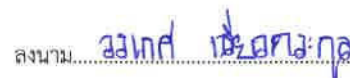
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ประมาณ 8 คัน/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุก 8 ล้อ เท่ากับ 1.70 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 13.60 PCU/วัน - รถ 6 ล้อบรรทุกคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 คัน ถือเป็นรถบรรทุก ขนาดกลางโดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเช้าเวลา 09.00 น. และเย็น เวลา 16.00 น. เท่านั้น ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง เท่ากับ 1.50 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 3.00 PCU/วัน - รถผู้ควบคุมงาน จำนวน 5 คัน ถือเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิกอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออก ในช่วงเช้า เที่ยง และเย็น 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิกอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 6.50 PCU/วัน - ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งหมด	รองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสม กับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับ รถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมแรงด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงธรรม)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562

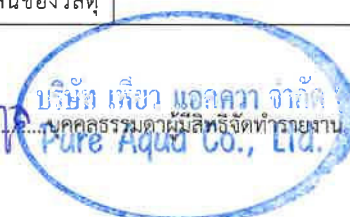


ลงนาม.....

รวมเกศ เอื้ออาทรกุล
(นางสาวรวมเกศ เอื้ออาทรกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	23.10 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน อัตราค่าเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ ถนนหมื่นเงิน (วันธรรมดา) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การไหลคลงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ถนนหมื่นเงิน (วันหยุด) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนหมื่นเงิน ในระยะก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย มีสภาพการจราจรเพิ่มขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้น การขุดดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	อุปกรณ์ก่อสร้าง • ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ • กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที • จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้อำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมแจ้งผู้อยู่อาศัยบริเวณถนนหมื่นเงินล่วงหน้าก่อนขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการ • ต้องไม่มีการกองวัสดุก่อสร้างหรือใช้พื้นที่ถนนสาธารณะ • ใช้ผ้าใบคลุมดินหลังรถบรรทุกทุกคันเพื่อไม่ให้เศษดินตกกระจายบนถนนสาธารณะ	โดยทันที

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



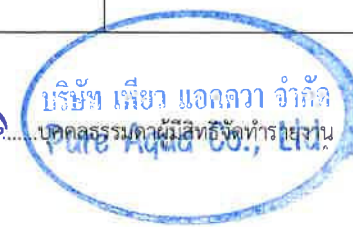
ลงนาม

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก • ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด • ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง • ในกรณีถนนสาธารณะได้รับความเสียหายจากรถบรรทุกของ	



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

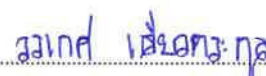
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

ลงนาม



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



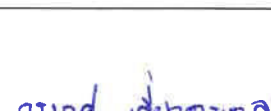
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับมาใช้ได้ดังเดิม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วขึ้นด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ต้องมีป้ายเตือนระวังการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกก่อสร้าง	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	• การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 324 ห้อง ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมี	• ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ • ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการ ลงนามลงนามลงนามบริษัท

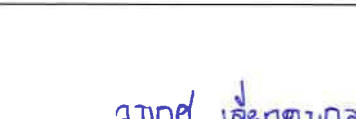
ลงนาม 

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 70.21 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันท์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสังคม	การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิต และผลเสียต่อชุมชน ซึ่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามคนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจเช็คทุกๆ สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีคมเข้าไปในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ดำรัตน์)

บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน - การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา - คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ทำให้เกิดรายได้ของชุมชน เช่น ร้านขายของชำทั่วไป ซึ่งจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจในชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้อง	ความปลอดภัยในสถานที่ วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงวัฒนา)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้าากากันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทกให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ญ) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	ก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด • สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ • รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น • อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก • การขุดพื้นดิน คู ที่มี ความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร • ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น • ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่าง	โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที • ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง • ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบแผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง • จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนากร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีทีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด • ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง • จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น • จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงศิลป์)

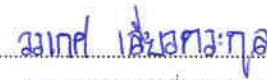
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายควบคุมผู้ก่อก่อสร้าง

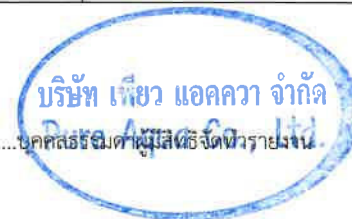
ลงนาม



(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

กันยายน 2562



ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของพนักงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 324 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 13-2-50 ไร่ หรือ 21,800.00 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ พนักงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจนับจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น

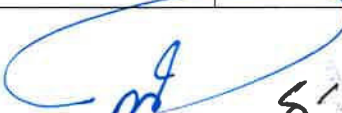

 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาเจริญ)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562



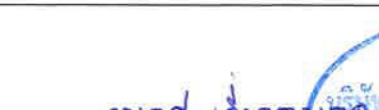

 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ • คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) • ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย • ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลป่าตอง สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2557-2559 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุการเจ็บป่วยในปี พ.ศ.		


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตารังศิลป์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

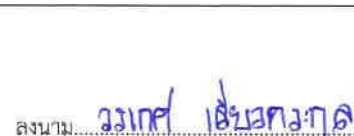


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2559 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวม โครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความ สั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่ สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน เป็นต้น ● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น ● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความ รำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบ ด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพ ของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่ม เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมา		

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร คำรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562

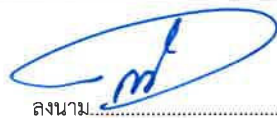


ลงนาม 

(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของ คนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็น คนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหนะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆได้ นอกจากนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุ ในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการ หายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด โรค ระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการ ของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	● จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วใช้ผ้าใบหรือ ตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา ● กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ● จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง ● ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่ โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ● ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	

ลงนาม 

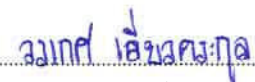
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม



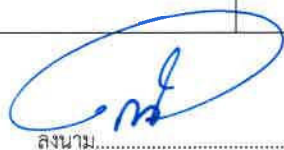
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง • การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดอง)	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ด้วงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพวยริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสีย	• ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ • เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด • ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน • กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง • สืบส่งปฏิภูมภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



การดำเนินการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงนาม



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด โรคเท้าช้างเกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด	• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ • ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บกักน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ห้างรุ่งโรจน์)

บริษัท ทีพีแอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



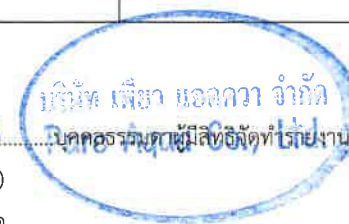
กนก อดิสรณ์กุล เจ้าหน้าที่งานผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน

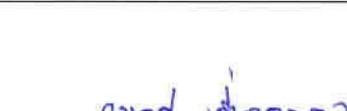
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหาร	• เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุม ให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ได้ดี • ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที • จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล • จัดให้น้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน • ตัดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร • ตัดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้าม	


ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ


ลงนาม

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และน้ำดื่ม	รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามา รับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบนพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน	
	โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และ ซี เกิดจากการมี		

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562



กรรมการบริหารงานด้านกฎหมายบริษัท

ลงนาม.....

นางศุภร เลี้ยวทะกุล
(นางสาววรรุศ เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และ ซี การสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือนิยายผู้ป่วย ที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังถลอกแล้วไป สัมผัสกับเลือดผู้ป่วย โรควัณโรค เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วยโดยเชื้อจะออกมาจากการ ไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ที่มีเชื้อ	อย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาแดง)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562



การอนุมัติของนามผู้กพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค โรคไข้หวัดนก เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก	• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าใน	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคซาร์ส เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้	การสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และ จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และ ควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง	

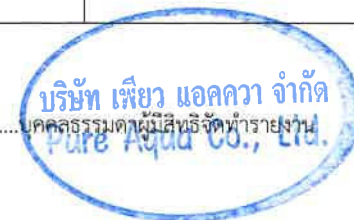
ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 
(นางสาววรรเศก เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2562

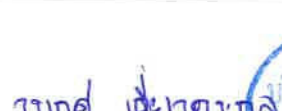


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคเครียด ซึ่งนำพาสู่โรคต่อไปนี้ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน	• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจาก มูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	● วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น ● ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ● กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก ● บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ ● มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ● ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน ● ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ● หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด ● ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิง	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร จ้างัด)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้อำนาจลงนามผู้กั้นบริษัท

ลงนาม

อภิศ เลี้ยวทะกุล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้าง ชำรุดเสียหาย การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	ในพื้นที่เสี่ยง - ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง - เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม - เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน - ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย - ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” - ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ รวมทั้งความ	ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พักจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดย	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ

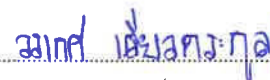
ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตีระรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม 

(นางสาววรรกศ เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	ทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ ● ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ● จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก ● ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ● ห้ามเผามูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด ● ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ● การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ ● หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง ● เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อ	พร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการ/กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงนาม



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น • จัดให้มีฝาบปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง • ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.6 การบดบังทัศนทาลม	• การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2529-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพจำลองแสดงการบดบังทัศนทาลม พบว่า มีทัศนทาลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทัศนทาลม ดังนี้ ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม เป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.5-3.5 นอต ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทัศนทาลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ คือ แอ็บโซลูท ทวิน แชนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา	• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทัศนทาลมได้ • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตีรังรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



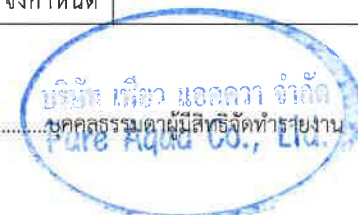
ลงนาม

สมกมล เอี่ยมทะนุกุล

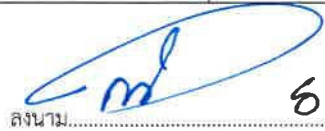
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Absolute Twin Sand Resort & Spa) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.6-5.0 นอต อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินที่จอดอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ● เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 การบดบังแสง	● การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วย	● รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มี

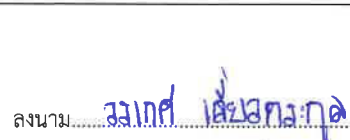
ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ทรัพย์รัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562

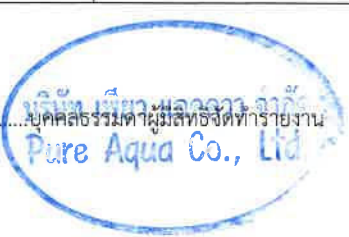


ลงนาม 

(นางสาววรรกศ เสี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังแสงแดดหรือการเกิดเงา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
4.8 สุนทรีภาพ / ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็น	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) สูง 1.00 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ และ	ดูแลสภาพรั้ว ค.ส.ล. ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

อภิศ เสงี่ยมกุล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 17 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการจะติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	ทิศตะวันออกมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.50 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ • ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที • จัดปล่อยรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อย เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาวันรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



การพิมพ์ชื่อของลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

(นางสาววรรคต เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะเก็บรักษาหินก้อนใหญ่ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยการนำมาจัดประดับตกแต่งภายในพื้นที่สวนของโครงการ	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ศรีรุ่งรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วยอาคารจำนวน 14 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร D ถึงอาคาร L) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (อาคาร M และอาคาร N) ชั้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ระดับดิน ภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่มีการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นจิกทะเล ต้นแคแสด ต้นสารภีทะเล ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว และต้นลิลาวดี คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 4,668.21 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.41 ของพื้นที่โครงการ การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพัก	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนางอณณา ธารงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางศุภ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัย และเพื่อการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วยอาคารจำนวน 14 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร D ถึงอาคาร L) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (อาคาร M และอาคาร N) ชนทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,668.21 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.41 โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ พร้อมทั้งเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากกระเบื้องห้องพักแต่ละอาคารเพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร แบ่งเป็น 2	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม 

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562

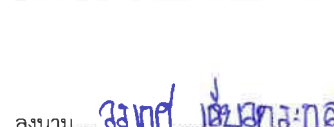


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ และน้ำฝนจากระเบียงห้องพักแต่ละอาคาร ถนน รวมถึงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อบักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อบั่บน้ำฝนปริมาตร 451.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 990.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมื่นเงินต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบั่บน้ำและบ่อบักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 205 เมตร (หมุดโฉนดเลขที่ 6 จ 8622) และไกลสุดประมาณ 410 เมตร (หมุดโฉนดเลขที่ 6 จ 9577) แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสาน	จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม 

(นางสาววรรเศก เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับปานกลาง	และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง • ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง • โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่ จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทาง อพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย • จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ • โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับ ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ • เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ • จัดคู่มือหนีภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ส่วนบริการ ต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถศึกษาข้อมูลได้โดยสะดวก	

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการมีเพียงลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการจราจรเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 45 คัน รถโดยสารขนาดใหญ่จำนวน 2 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน - ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการก่อให้เกิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ 73.44 mol/วัน - ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม่ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 344.91 mol/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ - ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 4,668.21 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO2 • SO2 • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น แอ็บโซลูท ทวิน แชนดรีส์รีสอร์ท แอนด์ สปา

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายอนันต์ คำจันทน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

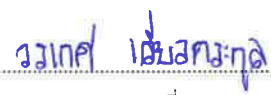
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.46008 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.01306 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.003002 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.57003 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.069004 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.036006 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะ ภายในโครงการรวมส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ระยะเวลา ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมี	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร คำรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ จึงสรุปได้ว่า เสี่ยงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ		

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย - บริเวณโดยรอบโครงการมีส่วนใหญ่ลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง จึงพบพันธุ์ไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สนทะเล จิกทะเล ปาล์มน้ำมัน กล้วยน้ำว่า กระถิน บอนโครา หญาคา หญาเจ้าชู และไมยราบ ทั้งนี้ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) แต่อย่างใด และไม่พบพืชพันธุ์ควบคุมพันธุ์พืชสงวน และพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่พบพืชป่าชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) สำหรับสัตว์ที่อาศัยโดยรอบเมื่อเปิดดำเนินการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมี	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
-----------------------------	---	---	---

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายชนกร ตีระรังสรรค์)

บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้แทนลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

(นางสาววรรเศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 233.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 4 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD_{cr} 1200 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



ลงนาม

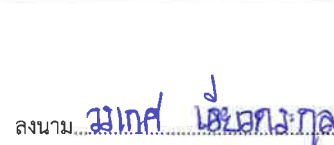
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาพรรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้แทนลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และ ไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึง ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 305.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจาก บ่อบาดาลซึ่งจะขุดเจาะภายในโครงการ จำนวน 8 บ่อ มีอัตราการให้ น้ำ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ (รวมปริมาณอัตราการให้น้ำ 280.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และน้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ทั้งนี้ น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ (WT-01) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 406.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น น้ำสำรองดับเพลิง 86.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 320.00 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-02) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 303.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-02) จะถูกสูบ ด้วยเครื่องสูบน้ำจากห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A) เพื่อ กระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม ของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 623.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจาก โครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดย	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และ ห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อ ไม่ใช้งาน” - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก็อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่า ขาดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนในถังสำรองน้ำใช้ - จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืด หยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรก ก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็น พิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถัง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของ โครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอด ระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และผาล้าง ถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด คือ ความขุ่น pH, TS, SS, TDS, Total Hardness, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน
---------------	--	---	---

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายอนันต์ ตันรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



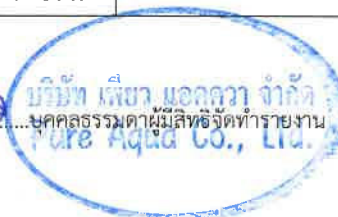
ลงนาม

 **วเวศ เลี้ยวตะกูล**

(นางสาววเวศ เลี้ยวตะกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำ ส้วม ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	สำรองน้ำของอาคาร มาตรการดูแลถึงสำรองน้ำใช้ และฝาล้างเก็บน้ำ ดังนี้ • ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาล้างทุก 6 เดือน/ครั้ง • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง • ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุ ให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับกันถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่ง จะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับ เดียวกันกับกันถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำ ได้ทั้งหมด การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ • การดูแลเครื่องกรองน้ำ - ใส่กรองโพทิลีน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาด ผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้ กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนฉีกขาดได้ - ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอด	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายอนุการ ดำรงรักษ์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



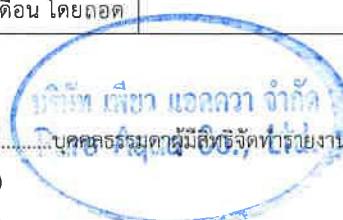
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรง สีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการ เตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำใส่กรอง ลงไปแช่ให้ท่วมใส่กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสี กัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการ กรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมด ความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่ใส่กรองให้ ถูกต้อง • ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานใส่กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งใส่กร องอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานใส่กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ • ต้องเปลี่ยนใส่กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละใส่ กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการ ใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือน สารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่า ใส่กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการ แตกร้าวด้านในของใส่กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปน ออกมา	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวิจันทร์ และนายธนกร ดำรงจิตร)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้จัดการ


 ลงนาม.....
 (นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 ผู้จัดการฝ่ายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	การระบายน้ำเสีย น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 3) ของอาคาร A ถึงอาคาร I จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำขนาด 2.16 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.20 x 1.20 x 1.50 เมตร) จากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 142.80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ปริมาตร 120.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 1,120.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.01	● จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 451.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.275 ลบ.ม./วินาที (สลับทำงาน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ● จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ● จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง ● ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ● เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป ● จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อ	● ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดสิ่งเกตการณ์/บ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทั้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทรายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงเดช)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

รวมศักดิ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 4,668.21 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด การระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในอาคาร อาคาร A การระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน มีระบบระบายน้ำพร้อมตะแกรง (FD) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน และบริเวณ ทางเข้า-ออกที่จอดรถโครงการจัดให้มีกักตอร์พร้อมฝาทะแกรงเหล็ก ตลอดแนว อาคาร B และอาคาร C การระบายน้ำฝนบริเวณหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณหลังคา และ ระบายน้ำพร้อมตะแกรง (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียง หลังจากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูก รวบรวมให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคาร D และอาคาร L การระบายน้ำฝนบริเวณหลังคาแต่ละอาคาร ประกอบด้วย หัวรับ	ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	



(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาแดง)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการ ลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณหลังคา และระบายน้ำพร้อมตะแกรง (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อท่อน้ำฝนปริมาตร 451.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 990.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหมื่นเงินต่อไป การป้องกันน้ำท่วม การประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.507 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 385.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำฝนของโครงการเพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้		

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายอนันต์ คำสิงห์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม  **เสี้ยวระกุล**

(นางสาววรรเกศ เสี้ยวระกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

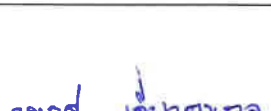
กันยายน 2562

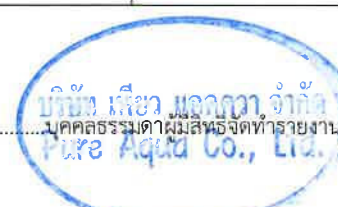


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 990.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 990.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 4 นิ้ว และ 8 นิ้วก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหินเงินต่อไป สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนหินเงิน เป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 2.3917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนหินเงินจึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 233.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจะคือน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 จุด	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 4 จุดบำบัด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 245.00 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานเทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ศรีใจรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


 ลงนาม.....
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD_{๒๐} 1200 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{๒๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มี จำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี ค่า BOD_{๒๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 3) ของ อาคาร A ถึงอาคาร I ปริมาณ 168.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 2.16 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.20 x 1.20 x 1.50 เมตร) จากนั้นจะถูก สูบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 142.80 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียแบบเดิมโอโซน (Ozone) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก- เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้ว นำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้า	เดิมให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสีย(บริษัท ทีพีเอ แอส เซ็ท จำกัดจำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงธรรม)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562

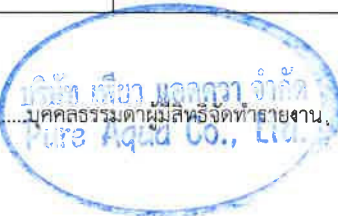


ลงนาม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจุดที่ 4 ของอาคาร J ถึงอาคาร L ปริมาณ 64.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 142.80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบล้างด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ปริมาตร 120.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ (IRRIGATION TANK) ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่มีกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 1,120.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 4,668.21 ตารางเมตร) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และไม่มีมีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการกำหนดมาตรการในการกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตักกากไขมันและเศษอาหารขึ้นมาตากแดดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ต่อไป	มาสูบล้างก่อนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ดำเนินการสูบล้างกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบล้างกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบล้าง	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดัง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการดูแล และทำความสะอาดถังดักไขมันทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ละอองลอยที่เกิดจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นแต่ละจุด มีรายละเอียด ดังนี้ - จุดบำบัดที่ 1 ถึงจุดบำบัดที่ 3 มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้นเท่ากับ 357.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-2000 จำนวน 1 ชุด มีชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 118.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณละอองน้ำเสียที่ถูกดึงออกจากระบบเท่ากับ 14.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - จุดบำบัดที่ 4 มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้นเท่ากับ 136.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-2000 จำนวน 1 ชุด มีชั่วโมงการทำงานของ		สถานที่ดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร พังรังวัด)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

นางศุภมาส เอื้ออนันท์กุล

(นางสาววรศุภมาส เอื้ออนันท์กุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 45.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณละอองน้ำเสียที่ถูกดึงออกจากระบบเท่ากับ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้ - จุดบำบัดที่ 1 อาคาร A ถึงอาคาร E (WWT-70) มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.94 ตารางเมตร - จุดบำบัด 2 อาคาร B และอาคาร C (WWT-1.8-15-1200) มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.21		


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตีระรัตน์)
 บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562



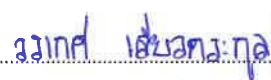

 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
 กันยายน 2562

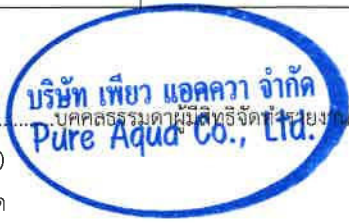


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.92 ตารางเมตร - จุดบำบัดที่ 3 อาคาร F ถึงอาคาร I (WWT-90) มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 1.19 ตารางเมตร - จุดบำบัดที่ 4 อาคาร J ถึงอาคาร K (WWT-70) มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.89 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรองรับก๊าซมีเทนซึ่งเพียงพอต่ออัตราการเกิดก๊าซมีเทนทั้งหมด ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 898.00 กิโลกรัม/วัน โดยได้จัดจัดถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม ห้องครัว จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชุด แยก	- ห้องพัก แต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม - ห้องครัว จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชุด แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง/ชุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/ชุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท สถานที่ดำเนินการ - ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด


 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง/จุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น สำหรับถังมูลฝอยย่อยสลายได้จะรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ (อาคาร A) ห้องอาหาร และพื้นที่พักคอย (อาคาร B) พื้นที่พักรอ (อาคาร C) โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน ห้องล็อกเกอร์ชาย-หญิง และห้องสปา (อาคาร A, B และอาคาร C) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน มูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านอนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์	ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น สำหรับถังมูลฝอยย่อยสลายได้จะรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ (อาคาร A) ห้องอาหาร และพื้นที่พักคอย (อาคาร B) พื้นที่พักรอ (อาคาร C) โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน ห้องล็อกเกอร์ชาย-หญิง และห้องสปา (อาคาร A, B และอาคาร C) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมา	โครงการ ระยะเวลา ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ศิวารัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แควควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรอให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดเทศบาลเมืองป่าตองไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องว่าจ้างให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันทั้ง 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องสปา ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการ	ใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.58 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.30 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 5.00 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน ● ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ● ประสานงานเทศบาลเมืองป่าตองในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ● ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

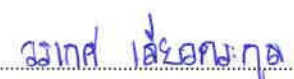
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บนเขื่อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการขนย้าย ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.58 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.30 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 5.00 เมตร โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยผ่านมาเก็บมูลฝอยพนักงานของโครงการจะนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปส่งยังรถเก็บขนในช่วงเวลาดังกล่าวเอง ซึ่งโครงการจะมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดอง หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตทำการเก็บขนนำไปกำจัดเพื่อให้ทราบเวลาการจัดเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วย	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค - รวบรวมน้ำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	

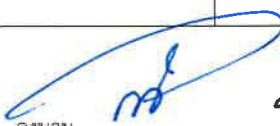

 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร พงษ์จรัส)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้จัดการ

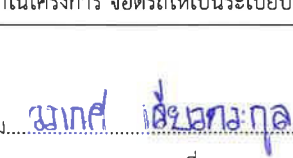
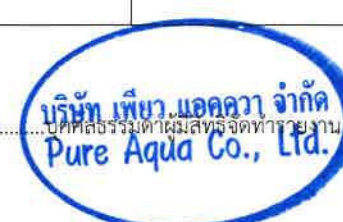

 ลงนาม.....
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบกำกับภาษี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพัก มูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำ ทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป		
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อ การจราจรโดยรอบ ถนนหมีเงิน (วันธรรมดา) ขาเข้า ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ ผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้อง ใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง ขาออก ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มี สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับ ผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้อง ใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอด รถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจ ตรงกัน - ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงภายในโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวาง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอด รถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ




 ลงนาม..... 6-๑
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562

 ลงนาม..... ๘๕๖๓๖๖๖๖
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนหินเงิน (วันหยุด) ขาเข้า ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการจะต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนหินเงิน ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นบางช่วงเวลาที่มีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ พบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่ออาการจราจรโดยรอบ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือ	




 ลงนาม.....

 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ศิริธร)

 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

 กันยายน 2562




 ลงนาม.....

 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

 กันยายน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 47 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร (ชั้นใต้ดินอาคาร A) จำนวน 22 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคาร (ด้านหน้าอาคาร A) จำนวน 25 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 10 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 15 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 11 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ 2 คัน) โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถผู้พิการ กว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร และมีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.20 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ กว้าง 3.50 เมตร และยาว 12.00 เมตร ทั้งนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร และยาว 2.00 เมตร ทั้งนี้ จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.	ออกจากโครงการ ● จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ● ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะบระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	



ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร คำวงศ์)

บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ


ลงนาม.....

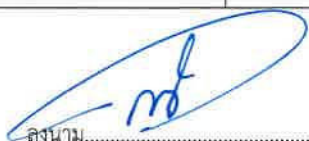
(นางสาวรศก เสี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ การสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้คิดเป็นร้อยละ 38.10 รองลงมา พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 33.88 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 11.90 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บ้านพักอาศัย ถนน แหล่งน้ำ และชายหาดตามลำดับ - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว มีห้องพักจำนวน 324 ห้อง ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

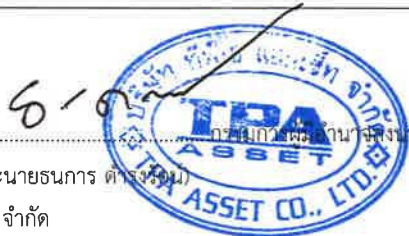


ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร ตาจริง)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ



ลงนาม

(นางสาววรรกศ เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 - โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 70.21 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA (TR-1 และ TR-2) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB-1 และ MDB-2) ในห้องควบคุมไฟฟ้าของอาคาร M ซึ่งทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคารเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวก	- มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ - มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะดวกต่างๆ ภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร • เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก • ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณ	



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมผู้แทนบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววรรณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้เป็นภาระเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนากร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

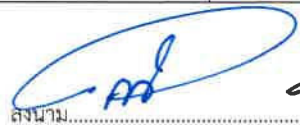
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว จึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดิษฐรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงนาม 

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส ● พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ● ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตรต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ● การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) ● เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) ● ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด ● หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสง	



ลงนาม.....
.....นางจณิชนันท์ ฝักพันธ์

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร คำรุ่งเรือง)

บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....
.....นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล

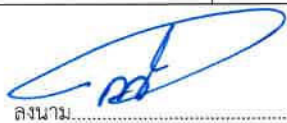
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ● ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ ● เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว(ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง ● เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ● การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น ● ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน ● เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% ● เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%	

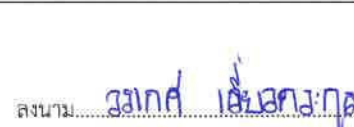
ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม 

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการลดการใช้ไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตั๋งรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงนาม

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การอนุรักษ์พลังงานน้ำ • นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ • เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ • ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ • รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ • รณรงค์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน	


 ลงนาม..... 6-6-2562
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร • รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า • ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย • โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด • ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน พร้อมทั้งการดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับชุมชนท้องถิ่นด้วยส่วนหนึ่งช่วยลดภาระ เนื่องจากเป็น	• หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด • มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้	• รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ
---------------	---	--	---

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร คำรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางศุภมาส เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนามผูกพันบริษัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพัก จำนวน 648 คน และพนักงาน 250 คน รวม 898 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง สำหรับปัญหาการเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะลดลงโดยผนังอาคารนอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะลดลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,668.21 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น - กวาดล้างพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงจิตร)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก - ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง “กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถานบริการ 2509”	
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 898 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุ	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตระกูล)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างตึขึ้น ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะดำเนินการจึง อยู่ในระดับต่ำ		
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตตำบลป่าตอง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง และ คลินิกเอกชนรักษาโรคทั่วไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดย ตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีว อนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ การจัดการสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแล ระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มี	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ท่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) สถานที่ตั้ง : ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 5 ของอาคาร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ : สำหรับการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น	• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน • กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย การดูแลสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย	เปิดบริการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบความกระด้าง กรดไยนาบูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตั้งรัตน)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เสี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำดี <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ	

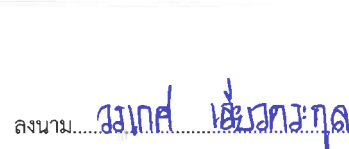

 ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562




 ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในที่เห็นได้ชัดเจน การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี : สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพ สระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณ ดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็น ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - เนื่องจากสระว่ายน้ำมีจำนวน 18 สระ เพื่อการดูแลทั่วถึง และ มีการดำเนินงานที่คล่องตัวมีประสิทธิภาพ เพื่อนำมาถึงความความ ปลอดภัยของผู้ใช้สระ ดังนั้นจึงได้กำหนดจำนวนของผู้ดูแลสระ ทั้งหมด 10 คน <u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเค็มต่าง	


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาวันรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) aeruginosa	
4.4 สุขภาพ	● การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลป่าตอง สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2557-2559 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุการเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2559 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และ		



ลงนาม.....
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....
อรวรรณ เลี้ยวทระกุล

(นางสาวอรวรรณ เลี้ยวทระกุล)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ ในช่วงที่มีการดำเนินโครงการกลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการสุขภาพกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจเกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหกล้มหรือการจราจกรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร คำเจริญ)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร คำเจริญ

ลงนาม 

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



นายวรรกศ เลี้ยวตระกูล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจรการระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ โรคเลิเจียนแนร์ เกิดจากเชื้อแบคทีเรียลิวเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) พบได้ทั่วไป มักจะอาศัยอยู่ในบริเวณที่มีน้ำขังนิ่ง มีความชื้นสูง มีอุณหภูมิค่อนข้างสูง แหล่งน้ำที่พบมักเป็นแหล่งน้ำที่ใช้หล่อความเย็นในระบบปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ตรวจสอบระดับคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวันต้องไม่น้อยกว่า 0.2 ppm. - ตรวจสอบน้ำในระบบน้ำร้อนรวมต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส และน้ำที่ส่งออกต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส - ระบบปรับอากาศให้ใช้คลอรีนเข้มข้น 10 ppm. ในท่อที่ไปหล่อเย็น 3-6 ชม. ให้ทั่วถึงทั้งระบบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 สัปดาห์ รวมถึงทำความสะอาดท่อหล่อเย็นหรือถาดรองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้มีน้ำขัง เปียก	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตังกรรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562





ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แควควา จำกัด
กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพวยาริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสียต่างๆ โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหนะนำโร และโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหนะนำโรค	ขึ้น และต้องทำให้แห้ง - ทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำและแช่ฝักบัวด้วยสารละลายคลอรีนเข้มข้น 10 ppm. หรือแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียสนาน 5 นาที - ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดักอับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาตรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้จากการแพร่สารเคมี มลพิษ และฝุ่น โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ได้แก่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดจากความร้อนของภูมิอากาศและเครื่องปรับอากาศ	- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ด้วงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

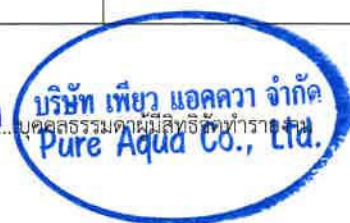
ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ เช่น การเกิดอัคคีภัย การจลาจล และพลัดตกจากที่สูง	● จัดให้มีไม้ยันต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ● โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,010.11 ตารางเมตร ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม ● จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ● ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น ● จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและ	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร อภิระสิทธิ์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร ตารุสมบัติ)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

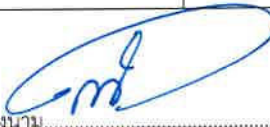
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562

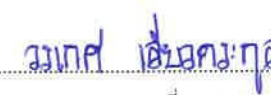


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง <u>อาคาร A (อาคารส่วนต้อนรับ และที่จอดรถ)</u> - ชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม ขึ้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องน้ำพนักงาน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขึ้นใต้ดิน บริเวณถนนภายในโครงการ และหน้าห้องน้ำพนักงาน จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณสำนักงานแผนกต้อนรับ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ขึ้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 พื้นที่ว่างด้านข้างระหว่างอาคาร D อาคาร E มีพื้นที่รวม 112.50 ตารางเมตร - จุดที่ 2 ด้านข้างอาคาร B บริเวณถนนด้านหน้าห้องพัก มุสลอยรวม มีพื้นที่รวม 112.50 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล - สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงวิเศษ)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

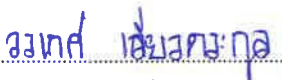

 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 2 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 จุด - เครื่องตรวจจับควัน ชั้นใต้ดิน ติดตั้งภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำพนักงาน และทางเดิน ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณสำนักงานแผนกต้อนรับ โถงต้อนรับ ห้องพยาบาล และห้องเก็บกระเป๋า - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 3 จุด <u>อาคาร B (อาคารส่วนบริการ)</u> - ชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชั้นที่ 1 บริเวณห้องอาหาร และทางเดิน จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีสูตรน้ำภายในห้องครัว จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่พักคอย และทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด	6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก • จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ • จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว • จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ • จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล	• ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 ลงนาม..... 6'๑
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร คำรงค์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ


 ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่พักคอย จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องครัว และทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักคอย จำนวน 1 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องครัว จำนวน 2 จุด - เครื่องตรวจจับควัน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องสพาททุกห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องลีดเดอร์ (ชาย-หญิง) และทางเดิน ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักคอย และทางเดิน - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องอาหาร จำนวน 3 จุด ห้องครัว ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักคอย ทางเดิน โถงลิฟต์ (ส่วนบริการ) โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักคอย โถงลิฟต์ (ส่วนบริการ) โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนชั้นละ 1 จุด <u>อาคาร C (อาคารส่วนบริการ)</u> - ชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ	เบื้องต้นติดตั้งไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายชนกร คำทรัพย์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนามผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักรอ จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องน้ำผู้พิการ และทางเดิน จำนวน 2 จุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่พักรอ จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด จุด และ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีสูตรน้ำภายในห้องครัว จำนวน 2 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักรอ จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องครัวจำนวน 2 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องครัว จำนวน 2 จุด - เครื่องตรวจจับควัน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องจัดเลี้ยง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่พักรอ และทางเดิน ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องอาหารอิตาเลียน ห้องอาหารไทย ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องจัดเลี้ยง จำนวน 2 จุด พื้นที่พักรอ ห้องเตรียมอาหาร ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องอาหาร		

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงสิน)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม  **วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อิตาเลียน และห้องอาหารไทย จำนวนละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนชั้นละ 1 จุด <u>อาคาร D ถึงอาคาร L (อาคารห้องพัก)</u> - ชุดตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง 4.50 กิโลกรัม ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณ ทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือ ถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุ เพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดินทุกชั้น - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถง บันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/ชั้น ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้น หลังคาของอาคาร F (อาคารห้องพัก) มีรัศมีป้องกันมากกว่าหรือ เท่ากับ 107 เมตร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย		

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ตาเรศตัน)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์

ลงนาม



(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสาหล่อฟ้า (Air Terminal) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร สายนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายทองแดง เปลือยขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไปดินยาว 30 เมตร มีค่าความต้านทานของดิน 10 โอห์ม ระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อกคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น.และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A (อาคารส่วนต้อนรับ และที่จอดรถ) ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณถนน ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 2 จุด และทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 1 ติดบริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 2 จุด และทางเดิน จำนวน 2 จุด - อาคาร B (อาคารส่วนบริการ) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร จำนวน 3 จุด และทางเดิน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณ		



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานแผนกพัฒนาบริษัท

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงวัฒนา)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม.....**วอศ ใสเมษกุล** **บริษัท เพียว แคว จำกัด**
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แคว จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด - อาคาร C (อาคารส่วนบริการ) ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องจัดเลี้ยง จำนวน 2 จุด ติดตั้งภายในห้องเตรียมอาหาร จำนวน 1 จุด และทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด และโถงลิฟต์ (ส่วนบริการ) จำนวน 2 จุด - อาคาร E, G, I, J และอาคาร L (อาคารห้องพัก) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งบริเวณมุมพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด (มุมมองหันสู่อาคาร D ถึงอาคาร I และมุมมองหันสู่ทางเดินไปอาคาร L และสระว่ายน้ำ) - ติดตั้งบริเวณมุมพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกจำนวน 2 จุด (มุมมองหันสู่อาคาร J ถึงอาคาร L และมุมมองหันสู่ทางเดินไปอาคาร I และสระว่ายน้ำ) - ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ (ด้านข้างอาคาร D) จำนวน 3 จุด (มุมมองหันสู่อาคาร E ถึงอาคาร I และมุมมองหันสู่ถนนภายในโครงการ) - ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ (ด้านหน้าอาคาร E) จำนวน 3 จุด (มุมมองหันสู่ถนนภายในโครงการ และสระว่ายน้ำ)		


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ต้าวรรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ (ด้านหน้าอาคาร J) จำนวน 3 จุด (มุมมองหันสู่ถนนภายในโครงการ และสระว่ายน้ำ) - ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ (ด้านหน้าอาคาร A) จำนวน 2 จุด (มุมมองหันสู่ถนนภายในโครงการที่จะเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน และที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A) - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งจำนวน 2 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ถนนสาธารณะที่มีทิศทางการมองตรงข้ามกัน ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A (อาคารส่วนต้อนรับ และที่จอดรถ) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.00 เมตร ลูกรัน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ขานพักกว้าง 1.00 เมตร - อาคาร B (อาคารส่วนบริการ) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.00 เมตร ลูกรัน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ขานพักกว้าง 1.30 เมตร - อาคาร C (อาคารส่วนบริการ) เป็นบันไดหนีไฟ (1 และ 2) ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกรัน 0.25 เมตร		



ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์



ลงนาม.....

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร - อาคาร D, F, H และอาคาร K (อาคารห้องพัก) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร - อาคาร E, G, I, J และอาคาร L (อาคารห้องพัก) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 พื้นที่ว่างด้านข้างระหว่างอาคาร D อาคาร E มีพื้นที่รวม 112.50 ตารางเมตร - จุดที่ 2 ด้านข้างอาคาร B บริเวณถนนด้านหน้าห้องพัสดุย่อยรวม มีพื้นที่รวม 112.50 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้า		

ลงนาม 

(นายประสิทธิ์ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตารงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักออกจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและ สะดวกรวดเร็ว การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาใน เบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง พื้นที่โครงการอยู่ในเขต พื้นที่รับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 5.60 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ ซึ่ง หน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การ ดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้ เวลาไม่นานมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัย จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศ ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยก ส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อน	● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค ● ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้	● ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ● ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีแอสซี จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

สมศักดิ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ระบบระบายอากาศ - ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita) ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารจัดให้มีระเบียบ เพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก - ระบบระบายอากาศแบบวิถีกล ระบบระบายอากาศภายในห้องพักโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนต้อนรับ	เสมอ ● จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ● ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ● จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ● หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ● ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ● ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนากร ดำรงศิลป์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรศก เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

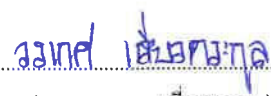
กันยายน 2562

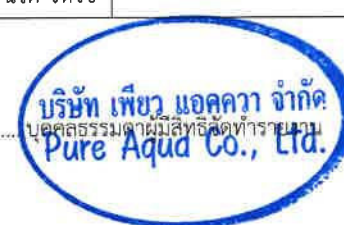


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องน้ำผู้พิการ และห้องน้ำพนักงาน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้าน การระบายอากาศ และความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.7 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุณหภูมิตามปี (พ.ศ. 2528-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพ จำลองแสดงการบดบังทิศทางลม พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่าน พื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง ดังนี้ 1) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือน มีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.5-3.5 นอต ซึ่งส่งผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ คือ แอ็บ โซลูท ทวิน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa) 2) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็น ระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.6-5.0 นอต อาจส่งผล กระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ คือ พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากภายในโครงการ	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติด โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิด จากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตาจริงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรณเสถ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร D ถึงอาคาร L (อาคารห้องพัก) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น แต่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น และ 6 ชั้น พร้อมทั้งการบดบังทิศทางลมจะเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 การบดบังแสง	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตั้งรัตน)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
 กันยายน 2562



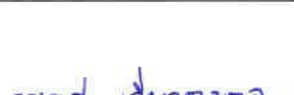
ลงนาม.....
 (นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคาร D ถึงอาคาร L (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารค.ส.ล. 5 ชั้น สูง 14.90 เมตร (เป็นอาคารที่สูงที่สุดของโครงการ) มีความสูงของอาคารต่ำกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีความ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ประกอบด้วย ต้นจิกทะเล ต้นแคแสด ต้นสารภีทะเล ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นลีลาวดี ต้นโมก ต้นพลับพลึง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 4,668.21 ตารางเมตร	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว


 ลงนาม..... 6/๑
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์ โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่พักอาศัย ซึ่งพื้นที่บางส่วนมีการพัฒนาเป็นแหล่งชุมชนเพื่อการท่องเที่ยว พร้อมทั้งพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการด้านการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดเมอร์ลินบีชที่ใกล้สุดประมาณ 205 เมตร (หมุดเอนดเลขที่ 6 จ 8622) จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นจิกทะเล	• หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ • ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ • หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน • ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562



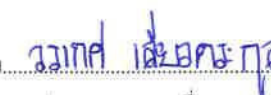

 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
 กันยายน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้นแคแสด ต้นสารภีทะเล ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว และต้นลีลาวดี บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคาร โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารที่ส่งผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับน้อย เนื่องจากอาคาร D ถึงอาคาร L (อาคารห้องพัก) เป็นอาคารค.ส.ล. 5 ชั้น สูง 14.90 เมตร (เป็นอาคารที่สูงที่สุดของโครงการ) มีความสูงของอาคารต่ำกว่าอาคารโดยรอบที่อยู่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโดยใช้วัสดุลดการสะท้อน ดังนี้ 1) ออกแบบผนังอาคารใช้สีเทาเข้ม ดูสวยงามเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นสี Earth Tone Color มีค่าการสะท้อนต่ำ 2) กระจกของอาคารได้จัดทำเป็นกระจกสะท้อนแสงสีฟ้า เพื่อให้เกิดกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3) เลือกใช้กระจกลามิเนตติดฟิล์ม ที่มีค่าการสะท้อนต่ำ และเลือกใช้สีฟ้าทำให้ดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพแสดงภาพเชิงซ้อนประกอบที่ สามารถให้เห็นสภาพปัจจุบัน และหลังจากพัฒนาโครงการแล้วในมุมมองต่างๆ ให้ชัดเจน โครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน และหลังมีโครงการ		


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงวิมล)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....
 (นางสาวระพีพร เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....
 (นางสาวระพีพร เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....
 (นางสาวระพีพร เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะพบว่า อาคารของโครงการหลังมีการพัฒนาจะมีระดับความสูง ของอาคาร สูงกว่าอาคารโดยรอบ ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมที่เป็นภูมิทัศน์แบบนุ่ม (Softscape) เข้ามาทดแทน โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นจิก ทะเล ต้นแคแสด ต้นสารภีทะเล ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว และต้น ลีลาวดี มาช่วยบดบังตัวอาคาร		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ
ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้จัดการ
 TPA ASSET CO., LTD.


 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562


 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ริต้า (The Rita)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการขุดดิน-ถมดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกติดกับแอ็บโซลูท ทวิน แชนด์	- TSP - PM-10	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็มและฐานรากและ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....
 (นางสาวรศกช เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa)	- NO2 - SO2 - HC	เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วย เครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วย เครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box	รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NOx, CO, SOx และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณ ภายใน พื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับแอ็บโซลูท ทวิน	- Leq-24 ชั่วโมง - L_{max} - L_{90} - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิค ไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐาน รากรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ภายใน	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรณศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa)				
	<u>ความสิ้นสະเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณภายในพื้นที่ที่ติดตะวันตกติดกับแอ็บโซลูท ทวิน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa)	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสิ้นสະเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสิ้นสະเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสิ้นสະเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ภายใน	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอน ดินในรางระบายน้ำชั่วคราว - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณ ตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรักษ์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



การลงนามของนางลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง		
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ให้ทัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
10. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถนนสาธารณะ - รถบรรทุก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม-ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก และรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม.....

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



.....การพิจารณาจาก.....ผู้แทนบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562

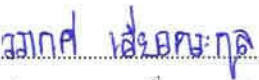


.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	ก่อสร้าง	
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
12. สังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ	- สภาพความเสียหายหรือ ผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของ อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
13. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รื้อ ตาข่าย ผ้าใบ PVC - สภาพพร้อมใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อน หรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำ ข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวสินทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
15. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความพร้อมของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
16. การบันทึกสถิติทางลมและการบันทึกแสง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
17. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว รอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงนาม



(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที		
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับแอ็บโซลูท ทวิน แซนด์ รีซอร์ท แอนด์ สปา (Absolute Twin Sand Resort & Spa)	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2 - HC - ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)


 ลงนาม..... 6/6
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม..... 6/6
 (นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box - ตรวจสอบต้นไม้ แลปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต		
3. คุณภาพน้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- แดกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ล้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาดังเก็บน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
4. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานเทศบาลเมืองปาดองรับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตังกรพิทักษ์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม 

(นางสาวรณกษ เสียวระกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2562



ผู้ตรวจสอบและเซ็นชื่อทำรายงาน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”	


 ลงนาม..... 6/๑๐
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนากร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไข ในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด (086-991-9999)
7. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่ง รถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่ โครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อม ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด (086-991-9999)
8. การไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด (086-991-9999)
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด (086-991-9999)
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม 

(นายประสิทธิ์ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม  (นางสาวรศ เสือวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียง พื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที		
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้)	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม 

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม  ฝ่ายกฎหมาย

ลงนาม 
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม  ฝ่ายกฎหมาย

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำ สระ ว่ายน้ำ น้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระ ว่ายน้ำ	- วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2562



ลงนาม

นางสาว เกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาว เกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)

ลงนาม 

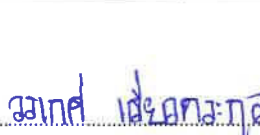
(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการฝ่ายบริหาร

ลงนาม 

(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562



กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการฝ่ายบริหาร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
15. การบดบังทัศนียภาพและการบดบังแสง	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด (086-991-9999)


 ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562




 ลงนาม.....
 (นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 086-991-9999 เป็นผู้รับผิดชอบ

- : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- : ช่วงดำเนินการ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนามผูกพันบริษัท

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ตารังรัตน์)

บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด

กันยายน 2562



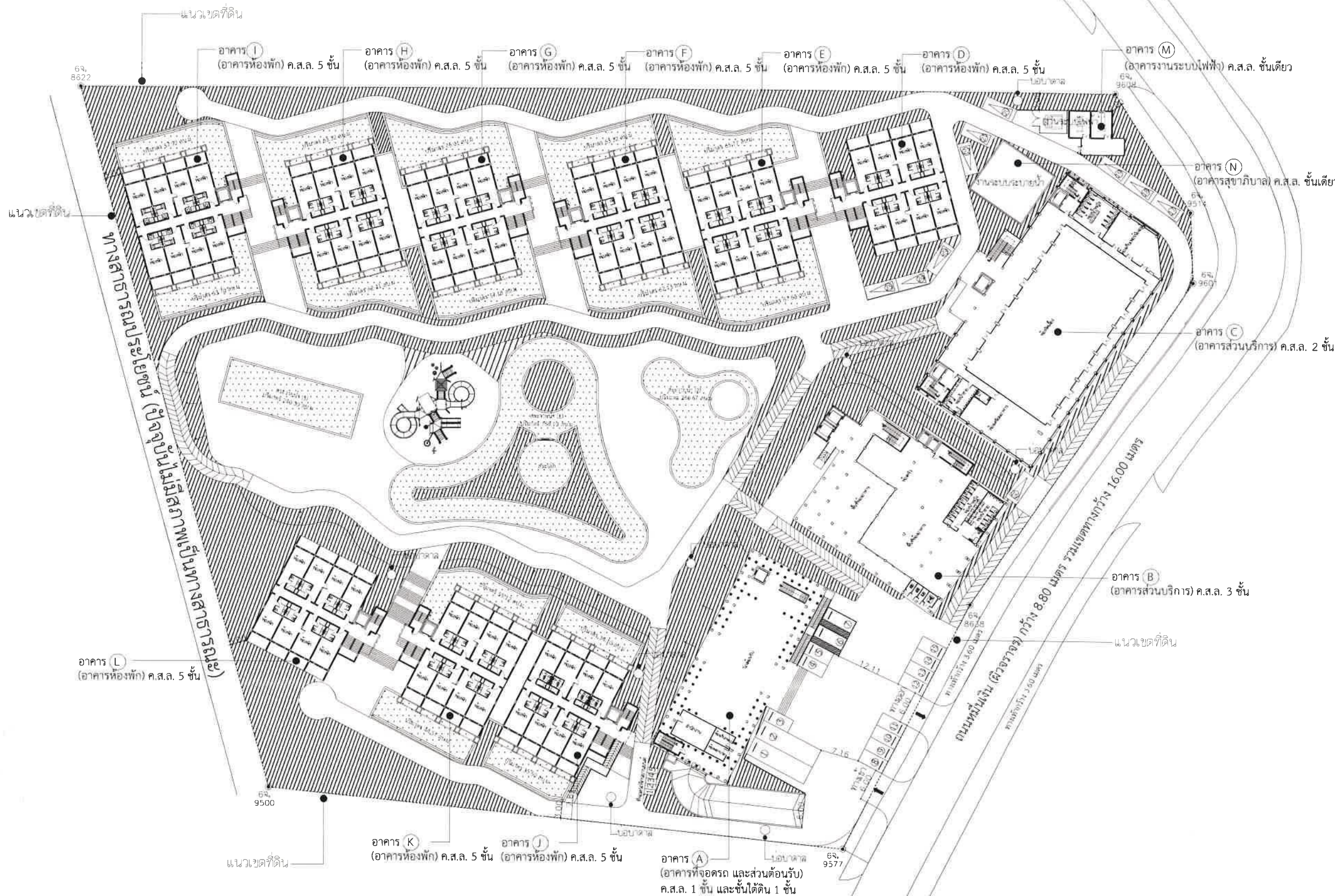
ลงนาม.....วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2562





PROJECT NAME

THE RITA

CLIENT

TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT

จารุพันธุ์ วิริยะวัฒน์

ล-ลผ. 2263

บริษัท ดีไซน์ สิสเต็ม จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ พนาสนธิ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพะชดริ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิเกษร

อิธกรธร

รพท. 1133

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิโรจน์ แสงระวี

วิโรจน์

ภท 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวศินี ศรีชวนะ

ศรีชวนะ

ภส 2384

นางสาวนุรอร อาแว

นุรอร

ภส 4561

CIVIL ENGINEERS

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี

เจริญศรี

สย 6764

Landscape Architecture

นายอานาพิ ประพันธ์วงศ์

ประพันธ์วงศ์

ส-ภส 52

DRAWING TITLE:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING NUMBER

TOTAL

SCALE

DATE

CHECKED BY:

APPROVED BY

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

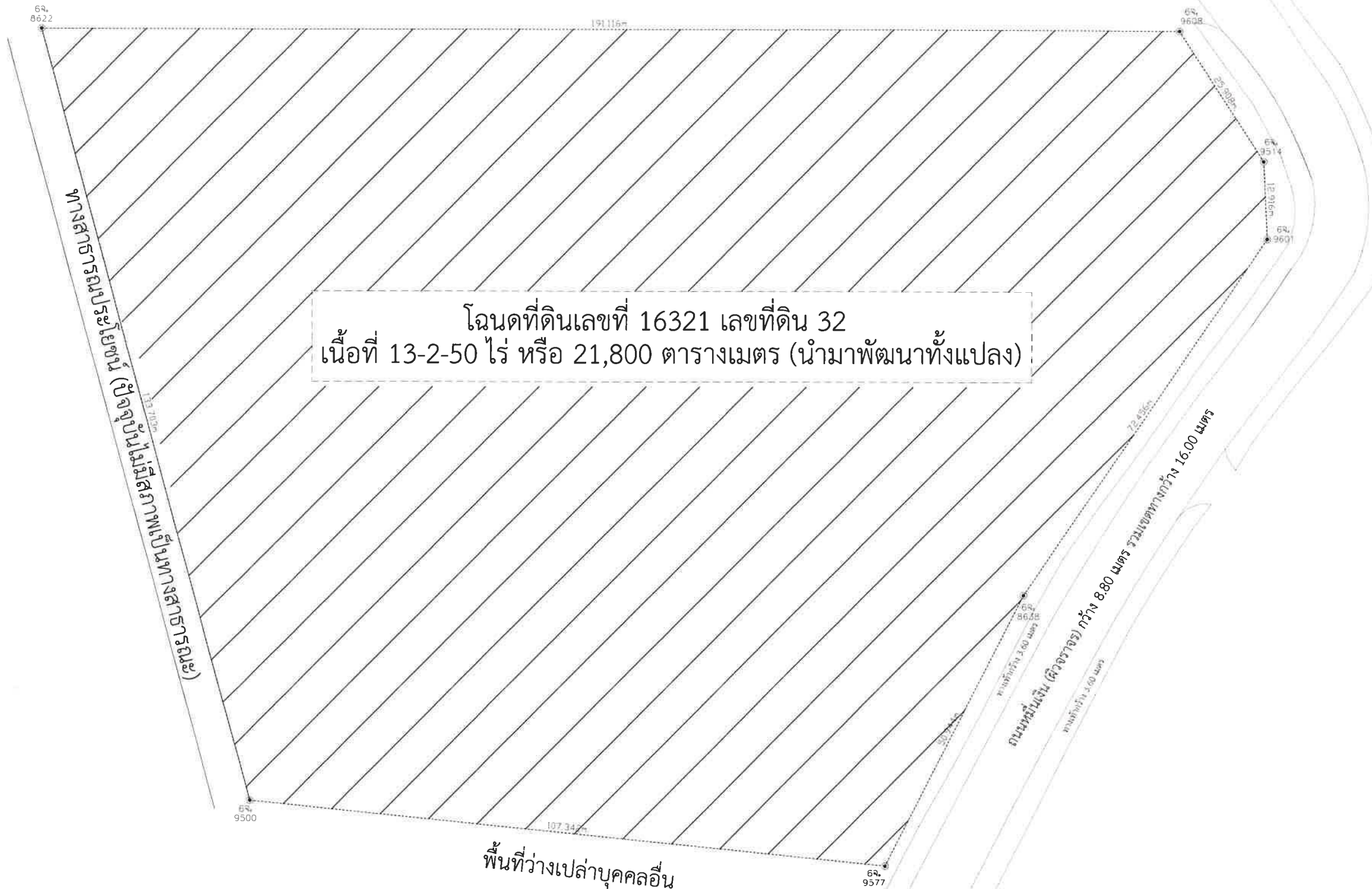
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายอนันต์ ตี๋เจริญ)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....
 (นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2562

หน้า 142/163

แอ็บโซลูท ทวิน แซนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
Absolute Twin Sand Resort And Spa



โฉนดที่ดินเลขที่ 16321 เลขที่ดิน 32
เนื้อที่ 13-2-50 ไร่ หรือ 21,800 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง)

PROJECT NAME		THE RITA	
CLIENT		TPA Asset Co., Ltd.	
NAGA CONCEPTS NAGA CONCEPTS (THAILAND) CO., LTD. 91/18 Chao Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagaconcepts.com			
ARCHITECT: จารุพันธุ์ วิริยะวัฒน์ ส.ส. 2263			
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 มบ. พนาสนธูปารค์ 3 หมู่ที่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.สิรินธร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreall@yahoo.com			
ELECTRICAL ENGINEERS นายอรรถพร อินธิ์กร ส.ส. 2263			
MECHANICAL ENGINEERS นายวิโรจน์ แสงทวี ส.ส. 2263			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศินี ศรีชวนะ ส.ส. 2384			
CIVIL ENGINEERS นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.ส. 6764			
Landscape Architecture นายอานาดี ประพันธ์วงศ์ ส.ส. 62			
DRAWING TITLE:			
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม			
DRAWING NUMBER:	TOTAL:		
SCALE:	DATE:		
CHECKED BY:	APPROVED BY:		
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED -THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK -THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT -ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGA CONCEPTS (THAILAND) CO., LTD			



ผังโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1:750



ลงนาม
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตันรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

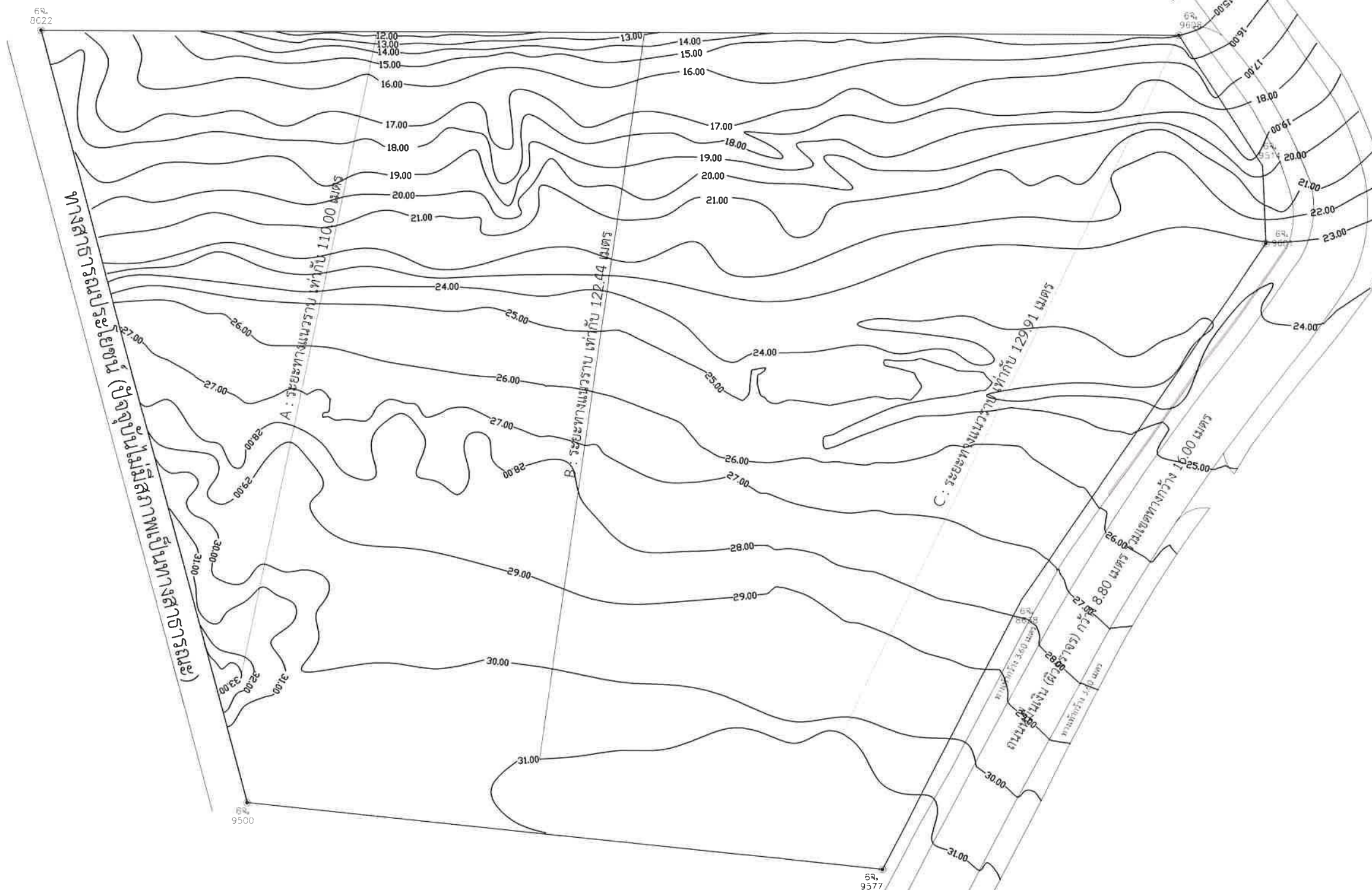


หน้า 143/163

$$A : \text{ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{33 - 12}{110.00} \times 100 = 19.09\%$$

$$B : \text{ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{31 - 13}{122.44} \times 100 = 14.70\%$$

$$C : \text{ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{31 - 15}{129.91} \times 100 = 12.32\%$$



PROJECT NAME:	
CLIENT:	
TPA Asset Co., Ltd.	
NAGAConcepts	
NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.	
31/13 Chao Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagaconcepts.com	
ARCHITECT:	
จากรัฟท์ วรวิวัฒน์ ส-สว 2283	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 มบ พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8 ด.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreat1@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายอรุณพร อินธิชัย	อิศรจักร 1138
MECHANICAL ENGINEERS	
นายวิโรจน์ แสงทวี	วิโรจน์ 43440
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
นางสาวศินี ศรีชวนะ	ศินี 2384
นางสาววิรัช อาน	วิรัช 4561
CIVIL ENGINEERS	
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี	เฉลิม 6764
Landscape Architecture	
นายอดิศักดิ์ ประพันธ์วงศ์	ส-ภส 52
CIVIL ENGINEERS	
นายคุณภาพงษ์ ดันทอง	ภย 20940
DRAWING TITLE:	
แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED	
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK	
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT	
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD	

ผังความลาดชันของโครงการ
มาตราส่วน 1:750

ลงนาม.....
(นายประเสริฐ เลิศจันทร์ และนายธนกร ดำรงธรรม)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
หน้า 144/163

PROJECT NAME:

CLIENT:

TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.

91/13 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT:

จารุพันธุ์ วิริยะวิวัฒน์ ส-สถ 2263

บริษัท ดีไซน์ สิสเต็ม เซอร์วิส จำกัด
**SYSTEM
Design**
SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ. พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ต.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750
Email: coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิกรร
นายอรรถพร อินธิกรร วิศวกร
รพท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิโรจน์ แสงทวีวิวัฒน์ วิศวกร
รท. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวสินี ศรีชวนะสินี วิศวกร
รท. 2384

นางสาวนุรวิธ อานะ วิศวกร
รท. 4561

CIVIL ENGINEERS

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศิริ วิศวกร
รท. 6764

Landscape Architecture

นายอานาวุฒิ ประพันธ์วงศ์ วิศวกร
รท. 62

CIVIL ENGINEERS

นายกฤษฏาพงษ์ ตันทอง วิศวกร
รท. 20940

DRAWING TITLE:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

DRAWING NUMBER:

TOTAL:

SCALE:

DATE:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT
FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING
WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS
FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE
SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM
MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

อาคาร (D-I) (อาคารห้องพัก) ค.ส.ล. 5 ชั้น
D-I : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{21 - 17}{22.01} \times 100$
= 18.17%

อาคาร (M) (อาคารงานไฟฟ้า) ค.ส.ล. 1 ชั้น
M : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{18 - 17}{17.88} \times 100$
= 5.59%

อาคาร (N) (อาคารงานสุขาภิบาล) ค.ส.ล. 1 ชั้น
N : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{20 - 18}{16.72} \times 100$
= 12.40%

อาคาร (C) (อาคารส่วนบริการ) ค.ส.ล. 2 ชั้น
C : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{25 - 20}{55.47} \times 100$
= 9.01%

อาคาร (B) (อาคารส่วนบริการ) ค.ส.ล. 3 ชั้น
B : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{28 - 25}{43.17} \times 100$
= 6.95%

อาคาร (L) (อาคารห้องพัก) ค.ส.ล. 5 ชั้น
L : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{31 - 30}{22.01} \times 100$
= 4.54%

อาคาร (K) (อาคารห้องพัก) ค.ส.ล. 5 ชั้น

อาคาร (J) (อาคารห้องพัก) ค.ส.ล. 5 ชั้น
J : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{31 - 30}{22.01} \times 100$
= 4.54%

อาคาร (A) (อาคารที่จอดรถ และส่วนต้อนรับ)
ค.ส.ล. 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
A : ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{31 - 28}{40.80} \times 100$
= 7.35%



ผังความลาดชันเฉลี่ยอาคาร

มาตราส่วน 1:750



ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ตาวันรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562

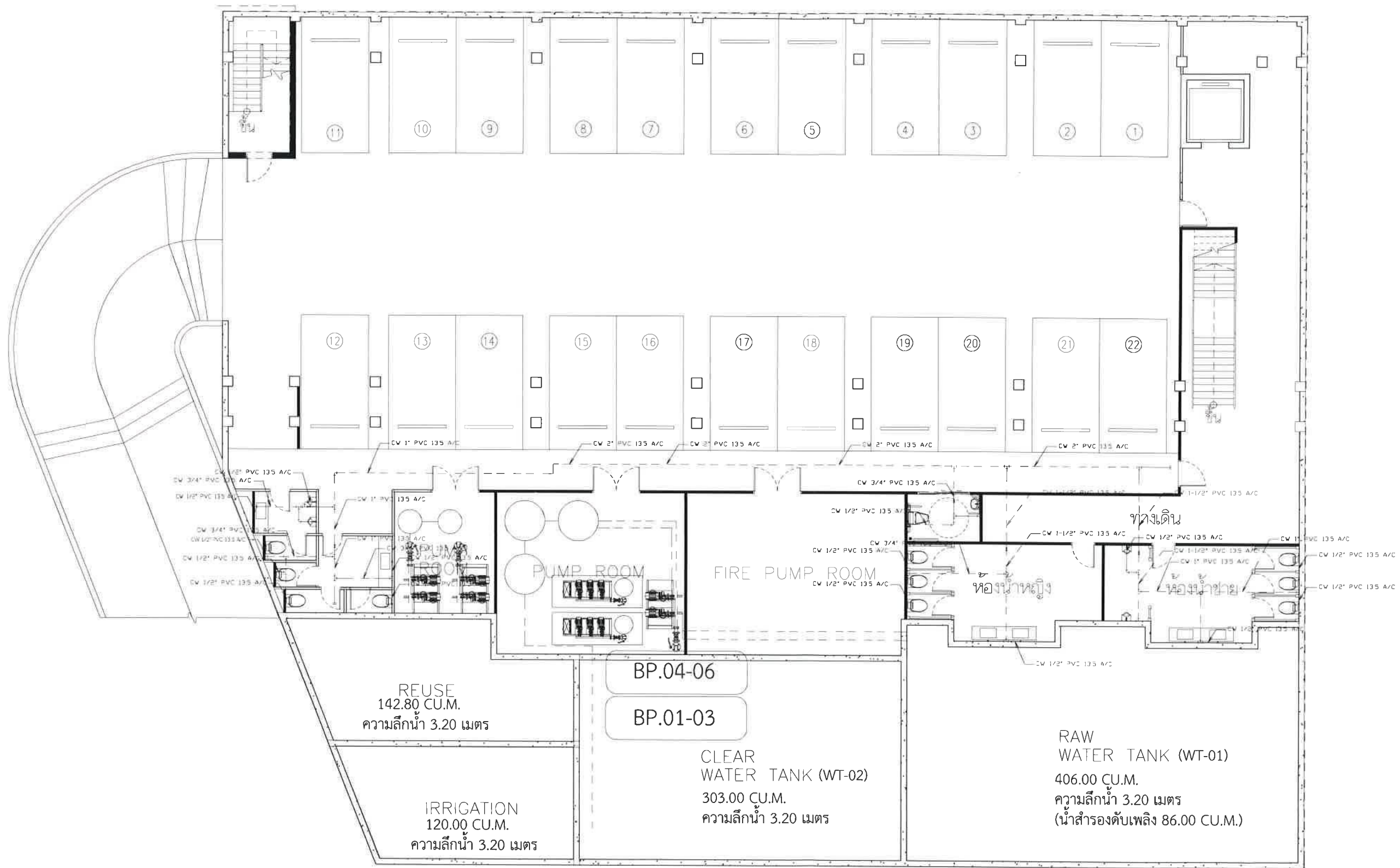


ลงนาม

(นางสาววรรณา เลี้ยววน)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562



หน้า 145/163



ผังระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน (อาคาร A)
มาตราส่วน 1:750

ลงนาม.....
(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร คำภีร์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซท จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

PROJECT NAME: THE RITA

CLIENT: TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagoconcepts.com

ARCHITECT: จารุพันธุ์ วิริยะวิวัฒน์ ส-ผ. 2263

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS: อรรถพร อินธิสุข วพ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS: นายวิโรจน์ แสงทวีสิทธิ์ สว. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวศัน ศรีชวนะ สว. 2384

CIVIL ENGINEERS: นางสาวนุรวิภา อมา สว. 4561

1ST FL. PLAN OF WATER SUPPLY SYSTEM

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

Landscape Architecture: นายชานนภูมิ ประพันธ์วงศ์ ส-ภ. 62

DRAWING TITLE: แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

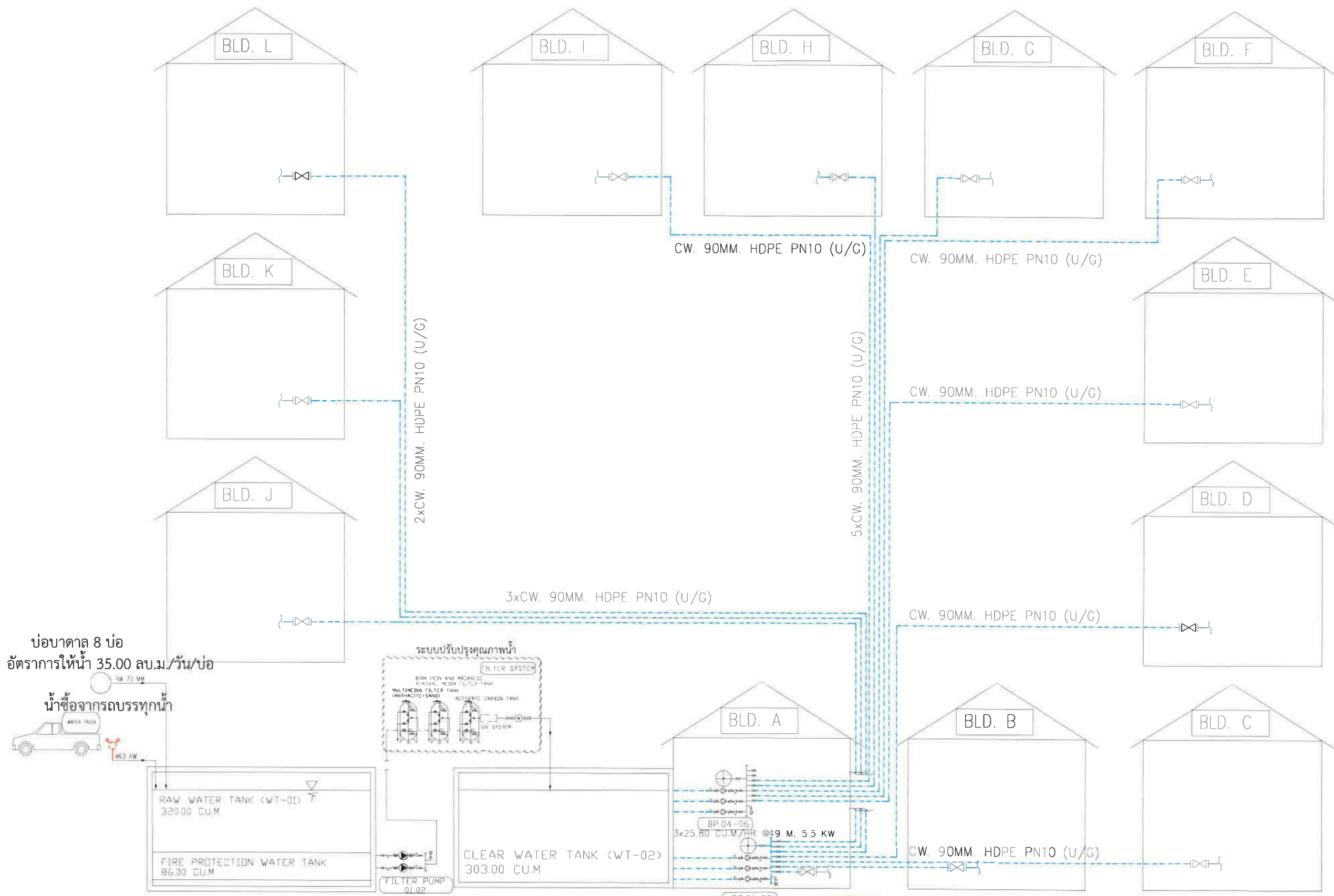
DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.



PROJECT NAME: THE RITA	
CLIENT: TPA Asset Co., Ltd.	
NAGAConcepts NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd. 91/18 Chao Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagoconcepts.com	
ARCHITECT: จารุพันธ์ วิริยะวัฒน์ ส.ล. 2263	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD. 1/326 มบ พนาสนธำปาศศิริ 3 หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่ Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreatt@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEERS นายอรุณพร อินธิกรร นายวิโรจน์ แสงทวี นางสาวศินี ศรีชวนะ นางสาวนุรวิธ อาแว นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี	
MECHANICAL ENGINEERS นายวิโรจน์ แสงทวี นางสาวศินี ศรีชวนะ นางสาวนุรวิธ อาแว นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศินี ศรีชวนะ นางสาวนุรวิธ อาแว นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี	
CIVIL ENGINEERS นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี	
Landscape Architecture นายอานนท์ ประพันธ์วงศ์	
DRAWING TITLE: แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED	
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK	
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT	
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD	

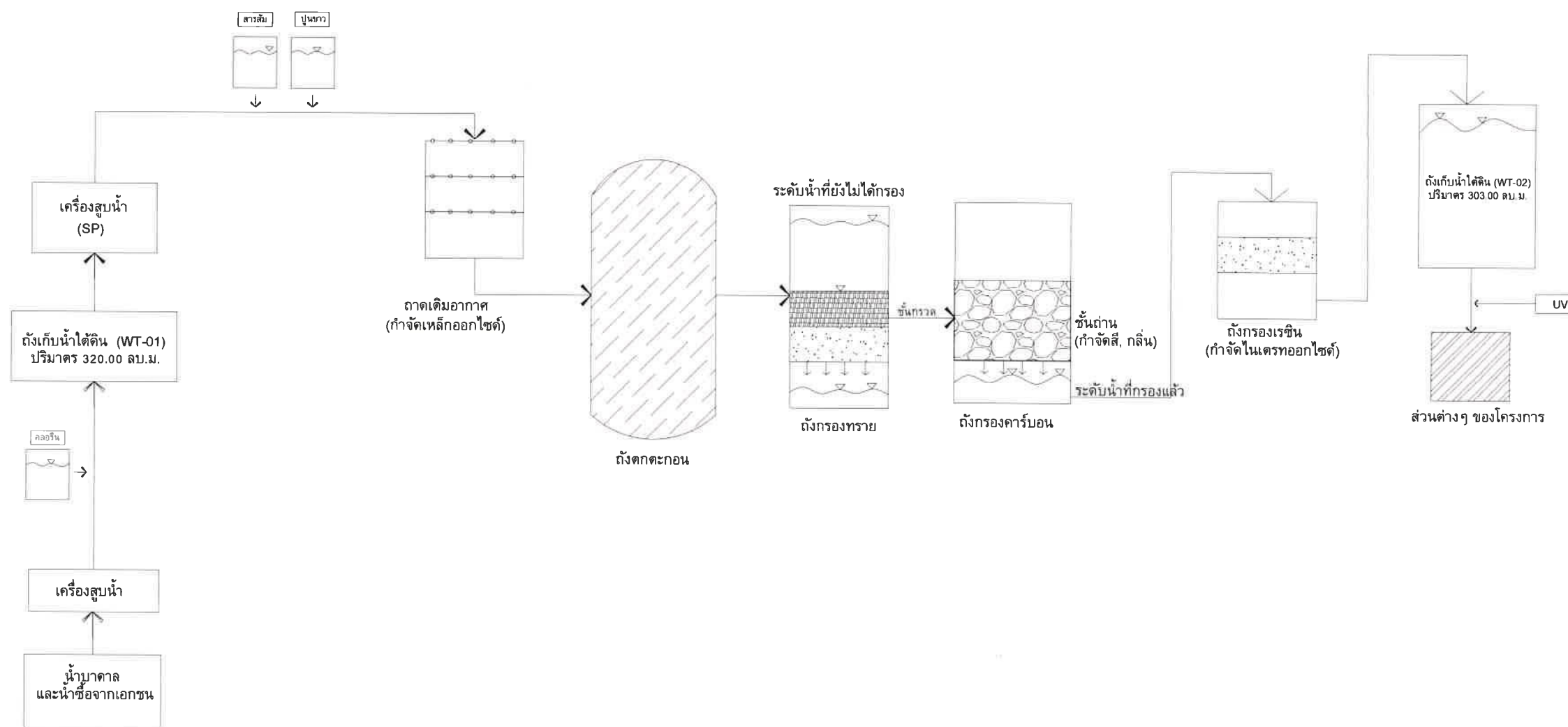
ไดอะแกรมน้ำใช้

ลงนาม... (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร คำจันทร์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม... (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

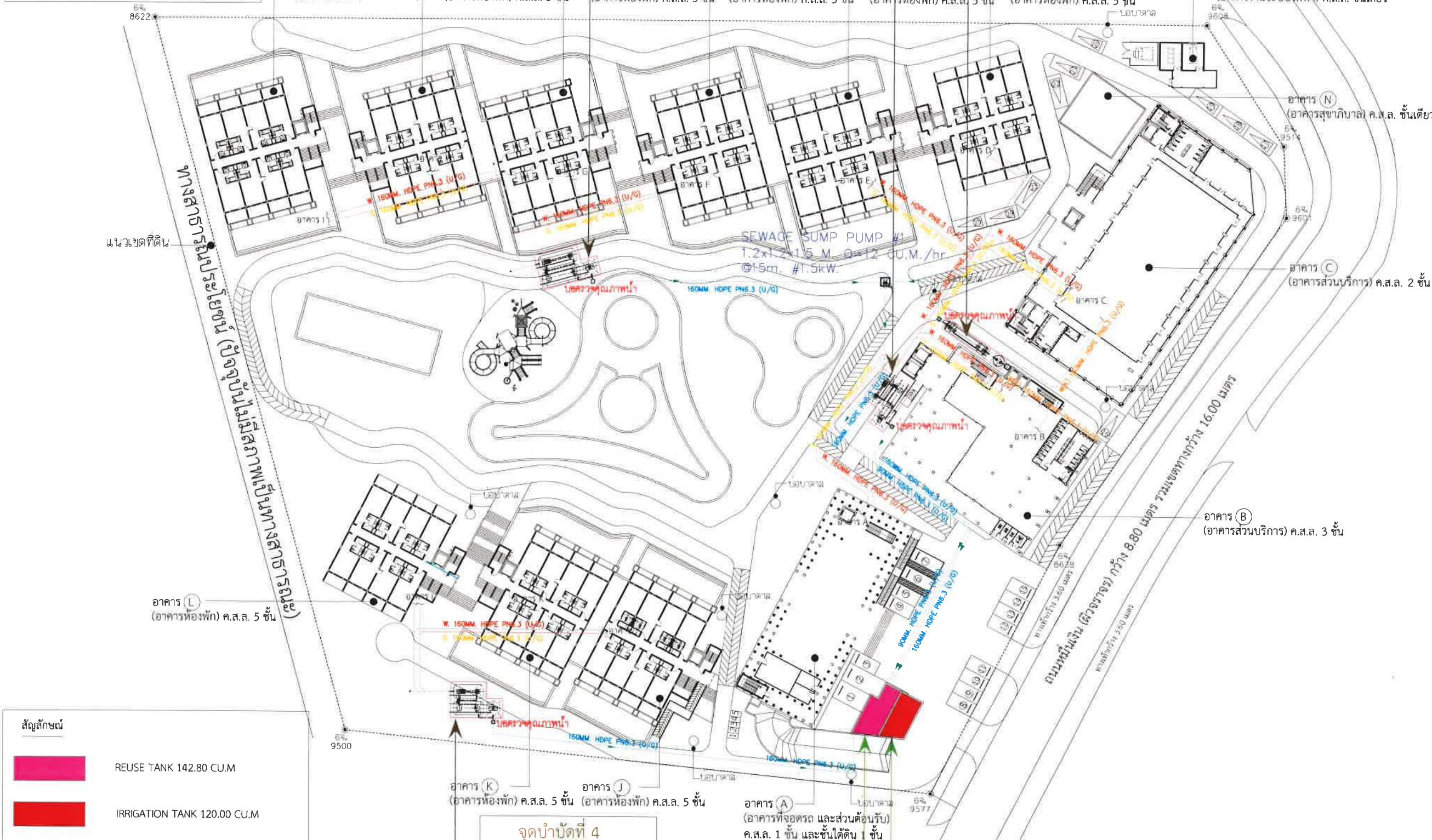
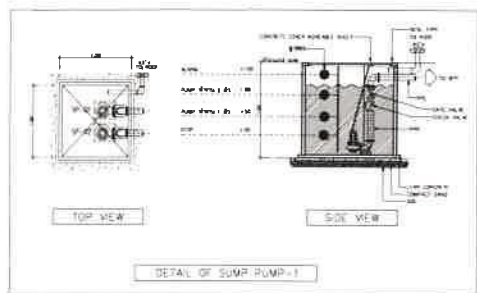
ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



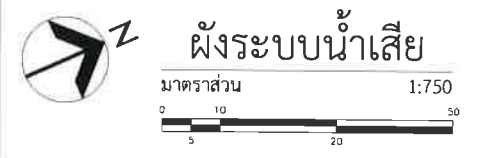
ลงนาม... (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงรัตน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม... (นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

PROJECT NAME		THE RITA	
CLIENT:		TPA Asset Co., Ltd.	
NAGAConcepts NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD. 91/18 Chao Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang , Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagaconcepts.com			
ARCHITECT: จารุพันธ์ วิริยะวัฒน์ ส.ลค. 2263			
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD 1/326 หมู่ 1 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.สิรินธร จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreall@yahoo.com			
ELECTRICAL ENGINEERS นายอรรถพร อินธิษร 0855089508 นายอรรถพร อินธิษร วฟค 1138			
MECHANICAL ENGINEERS นายวีโรจน์ แสงทวี 0811111111 นายวีโรจน์ แสงทวี ภค 43440			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวศินิ ศรีชวนะ 0811111111 นางสาวศินิ ศรีชวนะ ภค 2384			
CIVIL ENGINEERS นางสาวนุรวัช อาแว 0811111111 นางสาวนุรวัช อาแว ภค 4561			
Landscape Architecture นายชานนภูมิ ประพันธ์วงศ์ ส-ภค 62			
DRAWING TITLE:			
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม			
DRAWING NUMBER:	TOTAL:		
SCALE:	DATE:		
CHECKED BY:	APPROVED BY:		
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED -THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK -THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT -ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD			



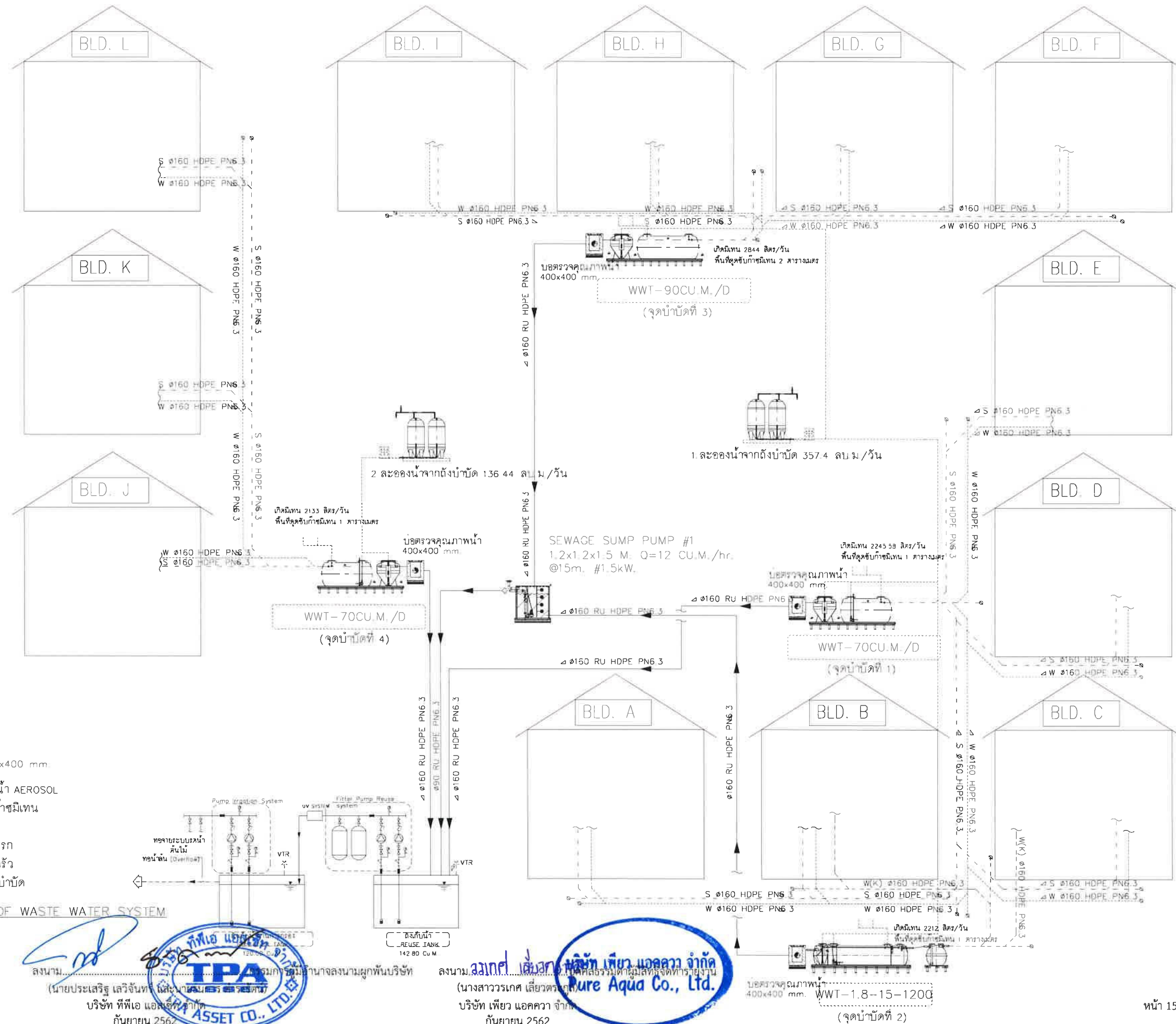
- สัญลักษณ์**
- REUSE TANK 142.80 CU.M
 - IRRIGATION TANK 120.00 CU.M
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 400x400 mm.
 - แนวท่อน้ำทิ้ง (W)
 - แนวท่อน้ำโสโครก (S)
 - แนวท่อน้ำจากครัว (KW)
 - แนวท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว



ลงนาม.....
 (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ทวีวรวิทย์)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....
 (นางสาวรศกช เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

PROJECT NAME THE RITA	
CLIENT TPA Asset Co., Ltd.	
NAGACONCEPTS	
NAGACONCEPTS (THAILAND) CO., LTD.	
91/19 Chao Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagaconcepts.com	
ARCHITECT: จารุพันธ์ วิริยะวัฒน์ ส-สว. 2263	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 มบ พนาสนธิ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8 ถ.เทพะขันธ์ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต Mobile 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreol@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEERS นายอรรถพร อินธิ์เกษร 0550 มร อิธกษร วพท 1138	
MECHANICAL ENGINEERS นายวิโรจน์ แสงสว่าง ววิโสภณ ฌมวาริ ฌก 4,3440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นางสาวคินิ ศรีชวนะศิริณิ ศรีชวนะ ฌล 2384	
นางสาวนุรวิธ อานว ฌล 4561	
CIVIL ENGINEERS นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ฌล 6764	
Landscape Architecture นายธนากร ปรังพันธ์วง ฌ-ฌล 52	
DRAWING TITLE: แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED	
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK	
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT	
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGACONCEPTS (THAILAND) CO., LTD	



PROJECT NAME: THE RITA

CLIENT: TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M 10, T Chalong, A Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagoconcepts.com

ARCHITECT: จารุพันธ์ วิริยะวัฒน์ ล-ลค. 2263

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ. พนาสนธิ์ปาริชาติ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม ๓๑ ต.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS: นายจรรพพร อินจิกร วพค 1138

MECHANICAL ENGINEERS: นายโรจน์ แสงรวี วพค 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวศินิ ศรีชวนะ วพค 2384

CIVIL ENGINEERS: นางสาวนุรวิภา อานว วพค 4561

Landscape Architecture: นายอานาตติ ประพันธ์วงศ์ ล-ภค 62

DRAWING TITLE: แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING NUMBER: TOTAL:

SCALE: DATE:

CHECKED BY: APPROVED BY:

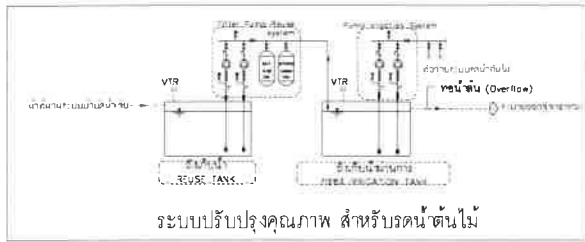
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

หน้า 151/163



สัญลักษณ์

REUSE TANK 142.80 CU.M

IRRIGATION TANK 120.00 CU.M

PERFORATED PIPE 3"

แนวท่อรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว

ผังรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:750

นางสาวกมล งามกุล Pure Aqua Co., Ltd.

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กัณยาน 2562

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กัณยาน 2562

หน้า 152/163

PROJECT NAME: THE RITA

CLIENT: TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT: จารุพันธ์ วิริยะวัฒน์ จ.ฉก. 2263

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ พหลโยธิน 3 หมู่ที่ 8
ด.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: careal@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS: นายอรรถพร อินธิ์กริช วพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS: นายวิโรจน์ แสงศรี วว. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวศินี ศรีชวนะ วว. 2384

CIVIL ENGINEERS: นางสาวนุรอร อานว วว. 4561

Landscpe Architecture: นายอานาวุฒิ ประพันธ์วงศ์ ส-ภส 62

DRAWING TITLE: แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:

—DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

—THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

—THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

—ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

PROJECT NAME

THE RITA

CLIENT

TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT

จตุพันธ์ วิริยะวัฒน์ ส.ล. 2263

บริษัท ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO., LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

1/326 มบ พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ด.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreatt@yaho.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิษร อิธธพร
วพค 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายวรวิโรจน์ แสงสว่าง วิจิตรแสงสว่าง ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวศินี ศรีชวนะสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

นางสาวนริศ อานว จ.ล. 4361

CIVIL ENGINEERS

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

Landscape Architecture

นายอานาวุฒิ ประพันธ์วงศ์ ส-ภส. 62

DRAWING TITLE:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

DRAWING NUMBER:

TOTAL:

SCALE:

DATE:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT
FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING
WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS
FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE
SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM
MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

RETENTION TANK 451.00 CU.M

อัตราการระบายน้ำออก 0.275 ลบ.ม./วินาที

บ่อหน่วงน้ำสามารถรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมงได้



ผังระบบระบายน้ำฝน

มาตราส่วน 1:750

0 10 20 30

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร นามนุกพันบริษัท
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 153/163

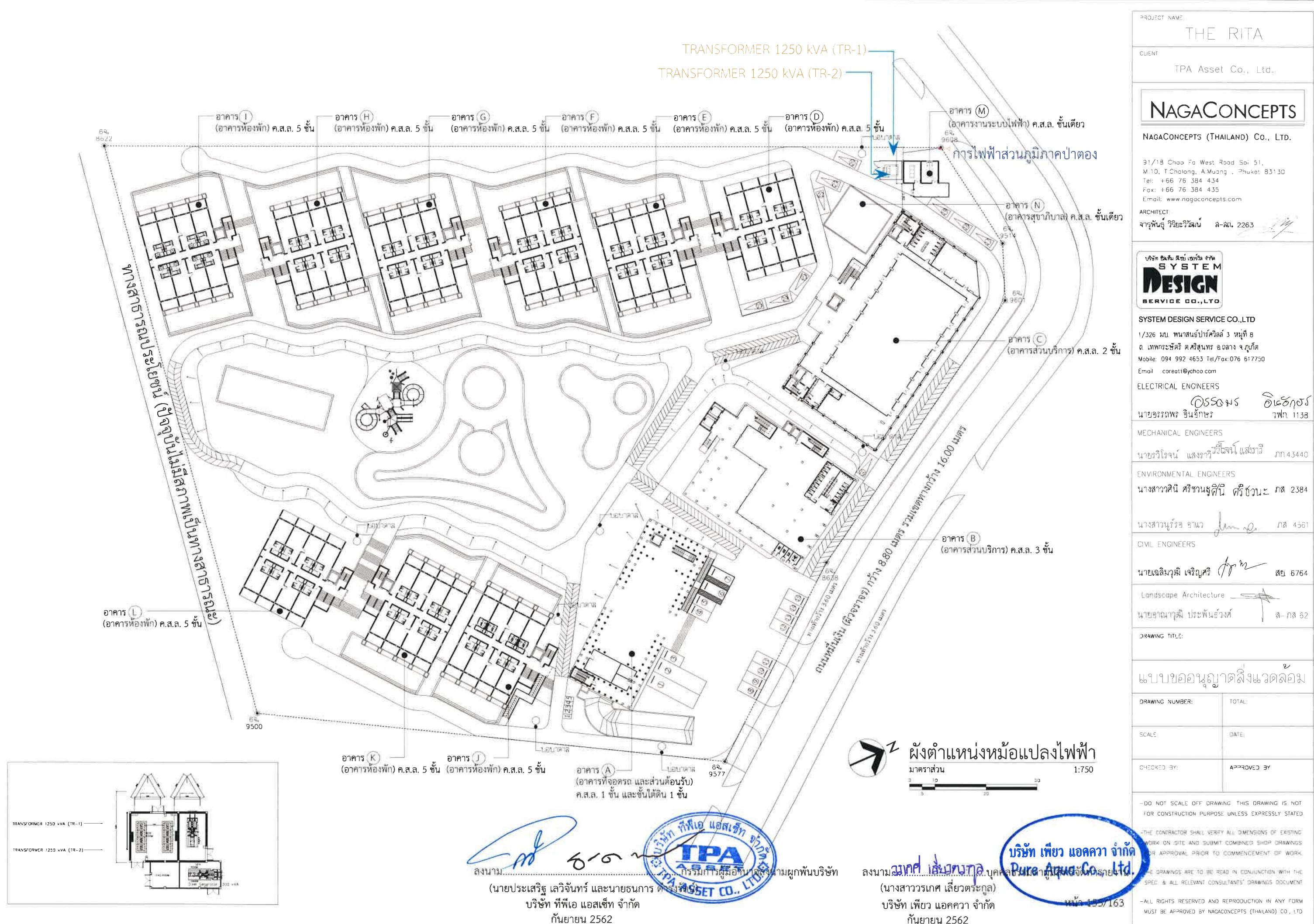


SCHEMATIC DIAGRAM OF DRAINAGE SYSTEM

PROJECT NAME	
THE RITA	
CLIENT:	
TPA Asset Co., Ltd.	
NAGAConcepts	
NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.	
91/18 Chao Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagaconcepts.com	
ARCHITECT:	
อาจารย์ วิริยะวิวัฒน์ ล-ลล. 2263	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.	
1/326 มบ. พนาสนธปารค์ 3 หมู่ที่ 8 อ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750 Email: coreat@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายอรรถพร อินธิ์กร วิศวกร 1138	
MECHANICAL ENGINEERS	
นายวิโรจน์ แสงสว่าง วิศวกร 43440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
นางสาวศินี ศรีขันธ์สินี วิศวกร 2384	
นางสาวนุรอร อานว วิศวกร 4561	
CIVIL ENGINEERS	
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี วิศวกร 6764	
Landscape Architecture	
นายอานาวดี ประพันธ์วงศ์ วิศวกร 62	
DRAWING TITLE:	
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	
DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED	
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORKS ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.	
-DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.	
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD	

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
(นายประเสริฐ เจริญพันธ์ และนายอานาวดี ประพันธ์วงศ์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562

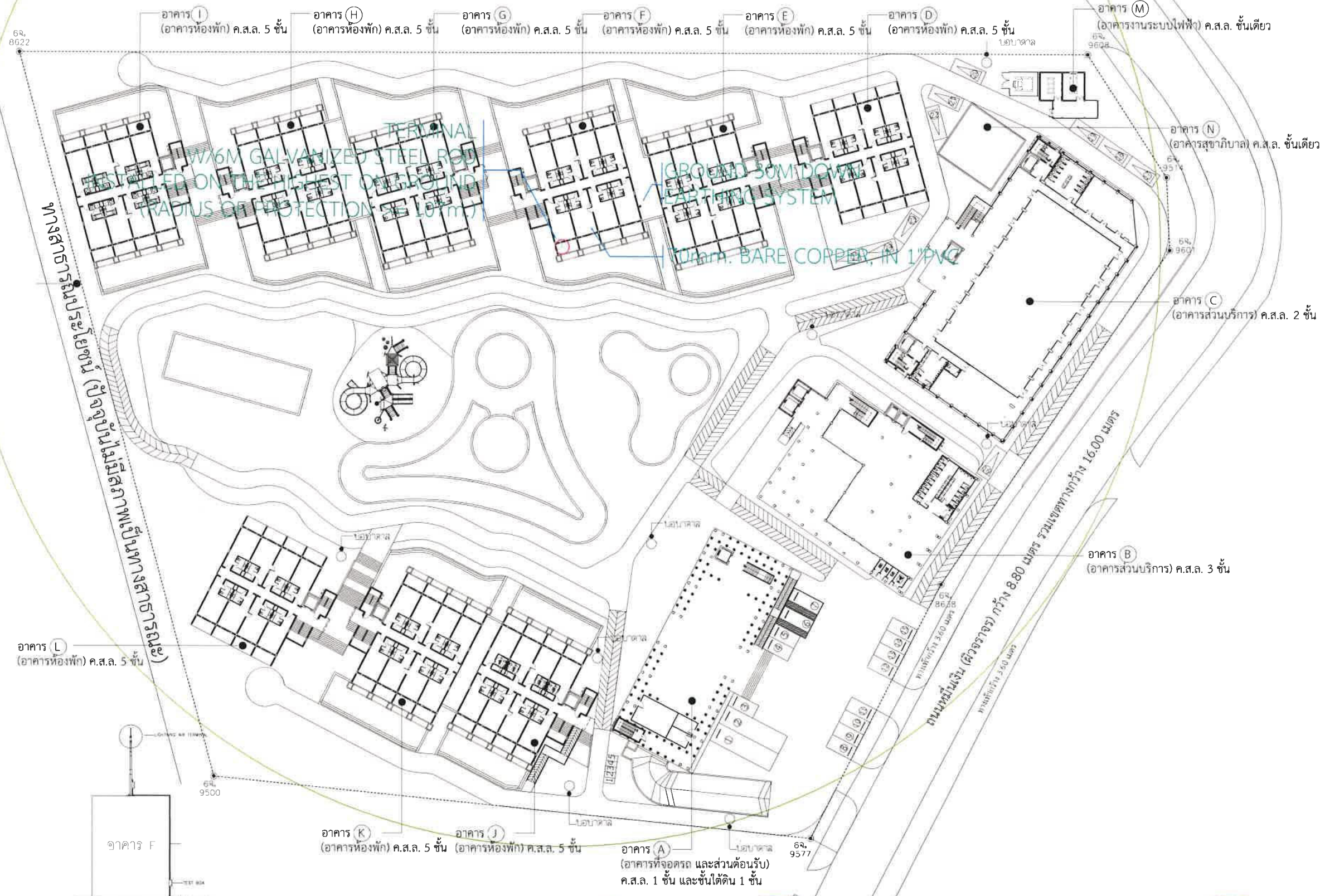
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562





ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า

มาตราส่วน 1:750
0 10 20 30



ลงนาม
(นายประเสริฐ เลวจันทร์ และนายธนกร ตาเจริญ)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2562



PROJECT NAME:
THE RITA

CLIENT:
TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT:
จากรั้ว วิริยะวัฒน์ ส.ผ. 2263

บริษัท ดีไซน์ ซิสเต็ม เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 31 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750
Email coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินธิ์กร 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิโรจน์ แสงระวีวิวัฒน์ 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชวนะ 2384

CIVIL ENGINEERS
นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี 6764

Landscape Architecture
นายอานนท์ ประพันธ์วงศ์ 52

DRAWING TITLE:
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

PROJECT NAME		THE RITA	
CLIENT:		TPA Asset Co., Ltd.	
ARCHITECT		NAGAConcepts	
NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.		91/18 Choo Fa West Road Soi 51, M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130 Tel: +66 76 384 434 Fax: +66 76 384 435 Email: www.nagoconcepts.com	
ARCHITECT		จรรพณ์ วิริยะวัฒน์ ล-ลธ. 2263	
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.		1/326 มบ พนาสนธิ์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8 ถ.เทพะหะศรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750 Email : coreat@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEERS		นายอรรถพร อินธิรักษ์ อิธกรสร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS		นายวิโรจน์ แสงทวีวิทย์ ฅน 43440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		นางสาวคณิศา ศรีชวนะ ฅน 2384	
CIVIL ENGINEERS		นางสาวนุรอร อานว ฅน 4561	
Landscape Architecture		นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ฅน 6764	
DRAWING TITLE:		แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม	
DRAWING NUMBER:	TOTAL:	SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:	-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED	
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.			
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT			
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD			



ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร
มาตราส่วน 1:750

ลงนาม (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร พงษ์พานิช)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม (นางสาวรณกษณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด
กันยายน 2562

สัญลักษณ์ป้ายจราจร



หยุด : เมื่อเห็นว่าปลอดภัยแล้ว จึงให้เคลื่อนรถต่อไปได้ด้วยความปลอดภัย



ให้เลี้ยวซ้าย : ให้ขับรถเลี้ยวไปทางซ้ายแต่ทางเดียว



ให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า : ให้ขับรถตรงไปตามทิศทางที่ป้ายกำหนด

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 47 คัน แบ่งเป็น

- ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 25 คัน
- ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร A (ชั้นใต้ดิน) จำนวน 22 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน

PROJECT NAME

THE RITA

CLIENT

TPA Asset Co., Ltd.

NAGA CONCEPTS

NAGA CONCEPTS (THAILAND) CO., LTD.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT

จารุพันธุ์ วิริยะวัฒน์ ล-ลธ. 2263

บริษัท ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ. พนาสน์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม ๓๑ ต. คลองตัน อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617730
Email: coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิชัย อิศวรพร
รพท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิโรจน์ แสงสว่าง วิจิตร ใส่วารี ภท. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวศินี ศรีชนะ ศิริชนะ ภท. 2384

นางสาวนุรอร อาณา จ. 4561

CIVIL ENGINEERS

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

Landscape Architecture
นายอานาภูมิ ประพันธ์วงศ์ ส-ภท. 62

DRAWING TITLE:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

DRAWING NUMBER: TOTAL

SCALE: DATE:

CHECKED BY: APPROVED BY

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGA CONCEPTS (THAILAND) CO., LTD.



สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นถนน	รายการ
⇐	สัญลักษณ์สวนทาง
↑	สัญลักษณ์เส้นทางเดียว
↗	สัญลักษณ์แยกซ้ายหรือขวา
↘	สัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย
↖	สัญลักษณ์ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
↙	สัญลักษณ์ไปเลี้ยวขวา
↘	สัญลักษณ์ไปเลี้ยวซ้าย

หมายเหตุ : ขนาดสัญลักษณ์ตามมาตรฐานบนพื้นถนน

ผังจราจรภายในโครงการ (ชั้นที่ 1)

มาตราส่วน

1:750



ลงนาม

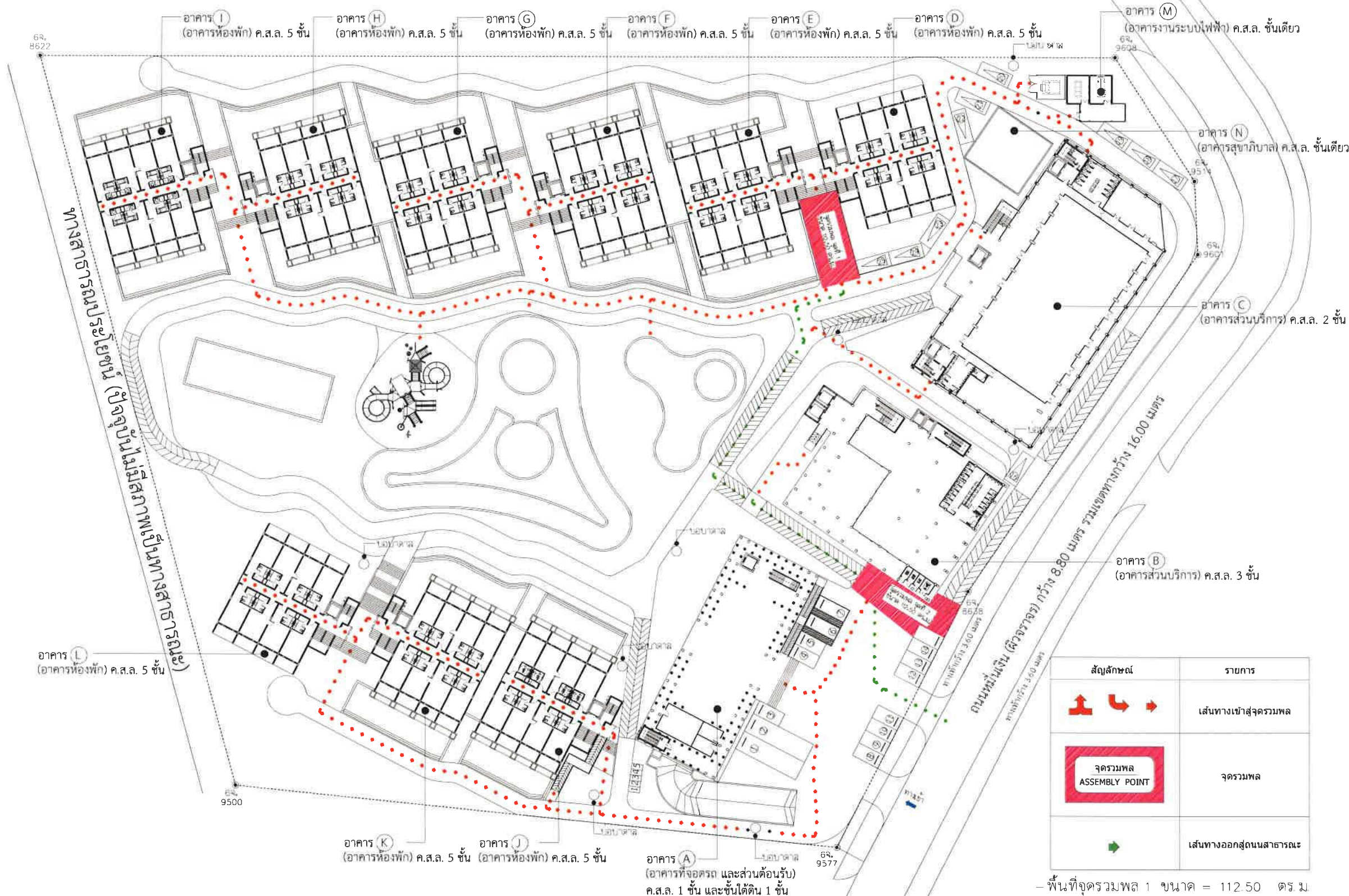
(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร วิริยะวัฒน์)
บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม

(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



สัญลักษณ์	รายการ
	เส้นทางเข้าสู่จุดรวมพล
	จุดรวมพล
	เส้นทางออกสู่ถนนสาธารณะ

- พื้นที่จุดรวมพล 1 ขนาด = 112.50 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมพล 2 ขนาด = 112.50 ตร.ม.
 รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด = 225.00 ตร.ม.

ลงนาม (นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ดำรงดี)
 บริษัท ทีพีเอ แอสเซ็ท จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม (นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2562

PROJECT NAME:
THE RITA

CLIENT:
 TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts
 NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.
 31/13 Chao Fa West Road Soi 51,
 M 10, T Chalong, A Muang, Phuket 83130
 Tel: +66 76 384 434
 Fax: +66 76 384 435
 Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT:
 จารุพันธุ์ วิริยะวิวัฒน์ ส.ฉ. 2263

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
 1/326 มบ พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8
 ต. เพชรเกษม 3 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750
 Email: coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS
 นายอรรถพร อินธิรักษ์ อิ.ฉ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
 นายวิโรจน์ แสงทวีวิทย์ ส.ฉ. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 นางสาวศินี ศรีชวนะศิริ ส.ฉ. 2384

CIVIL ENGINEERS
 นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส.ฉ. 6764

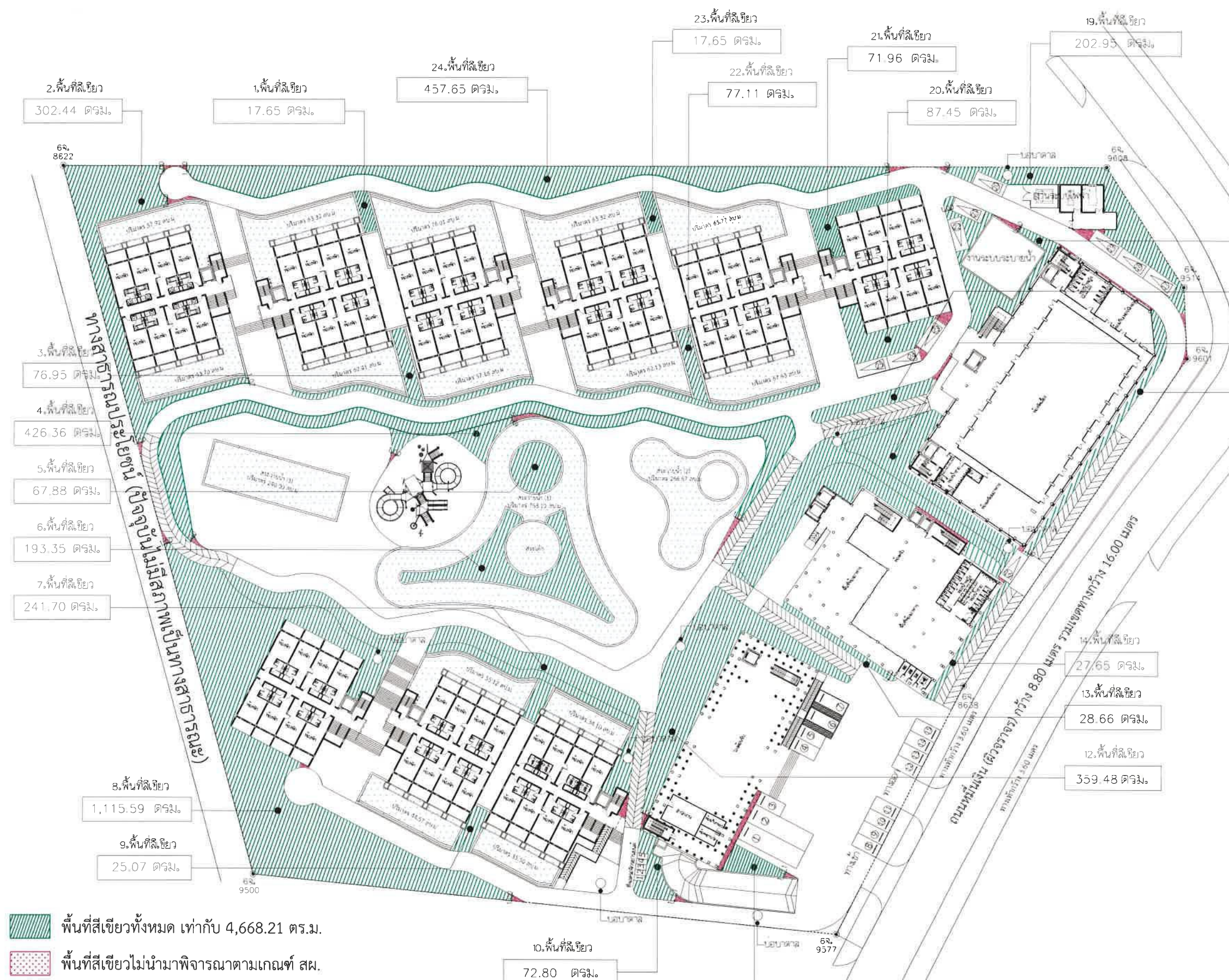
Landscape Architecture
 นายอานาณัติ ประพันธ์วงศ์ ส.ฉ. 62

DRAWING TITLE:
แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

DRAWING NUMBER:	TOTAL:
SCALE:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED
 THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
 -ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD

ผังจุดรวมพล
 มาตรฐาน 1:750



PROJECT NAME

THE RITA

CLIENT

TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.

91/18 Chao Fa West Road Soi 51,
M.10, T.Chalong, A Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT

จารุพันธุ์ วิริยะวัฒน์ ส-สผ. 2263

บริษัท ดีไซน์ ซิสเต็ม เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO., LTD

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

1/326 มบ พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพระชาตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax 076 617750
Email coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิรักษ์ อิ-สผ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายวรวิโรจน์ แสงวรวิโรจน์ ส-สผ. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวสินี ศรีชวนะสินี ส-สผ. 2384

CIVIL ENGINEERS

นางสาวนุรวิธ อานว ส-สผ. 4561

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ส-สผ. 6764

Landscape Architecture

นายชานนวุฒิ ประพันธ์วงศ์ ส-สผ. 62

DRAWING TITLE:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

DRAWING NUMBER:

TOTAL:

SCALE:

DATE:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.

ลงนาม

(นายประเสริฐ เลวีจันทร์ และนายธนกร ตา...

บริษัท ทีพีแอสเซต จำกัด

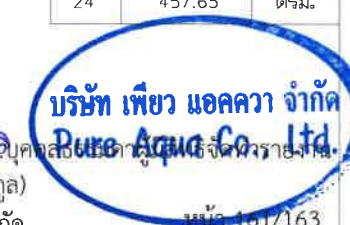
กัณยาน 2562

ลงนาม

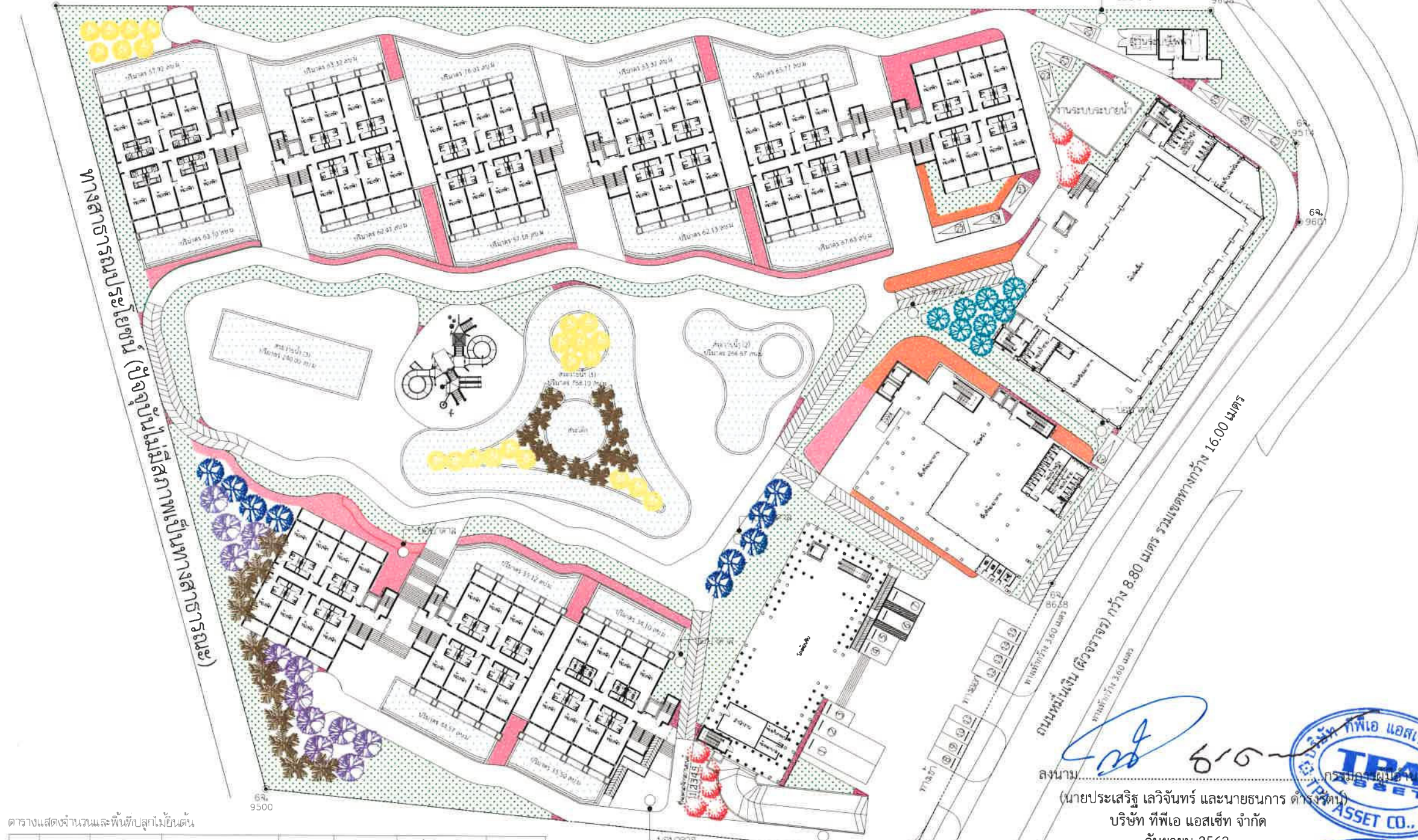
(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กัณยาน 2562



69.
8622



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		จิกทะเล	Barringtonia asiatica	3	5	19.52	156.95
2		แคแสด	Spathodea campanulata	12	6	28.26	339.12
3		สารภีทะเล	Calophyllum inophyllum	9	5	19.62	176.58
4		คอรีเดีย	Cordia sebestina	23	4	12.56	288.88
5		พญาเขียว	Ptychosperma macarthurii	23	2	3.14	72.22
6		ลีลาวดี	Plumeria sp.	8	4	12.56	100.48
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				83	-	-	1,134.24

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		โมก	Wrightia religiosa	211.43
2		พลับพลึง	Crinum asiaticum	608.73
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม				820.16
3		หญ้านวลน้อย	Zoyzia matrella	2,713.81



ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:750



PROJECT NAME

THE RITA

CLIENT:

TPA Asset Co., Ltd.

NAGAConcepts

NAGAConcepts (THAILAND) Co., Ltd.

91/18 Chao Fa West Road Soi 31,
M.10, T.Chalong, A.Muang, Phuket 83130
Tel: +66 76 384 434
Fax: +66 76 384 435
Email: www.nagaconcepts.com

ARCHITECT:

จารุพันธุ์ วิริยะวิวัฒน์ ล-ลธ. 2263

บริษัท ทีพีเอ แอสเซต จำกัด
SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO., LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.

1/326 มบ พนาสนธิ์ปาร์ค 3 หมู่ 8
ถ.เทพราชบุรี ต.ศรีสุนทร อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิรักษ์ อิธกรสร
วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายวิโรจน์ แสงสว่างวิเศษโสภณ ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวดินี ศรีชวนะศิริ ศรีชวนะ ภส. 2384

นางสาวนริศ อานว จม. 4561

CIVIL ENGINEERS

นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

Landscape Architecture

นายอรานาวดี ประพันธ์วงศ์ ส-ภส. 62

DRAWING TITLE:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING NUMBER:

TOTAL:

SCALE:

DATE:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED

-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT

-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY NAGAConcepts (THAILAND) CO., LTD.

