

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office
Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายเลิศ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 018/BOB/63

ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๖๒
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นายเลิศ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development
ของบริษัท นายเลิศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๔,๙๒๔.๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

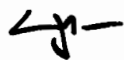
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 885	วันที่ 17/01/63
เวลา 10.23	ผู้รับ

17 มกราคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development
ของ บริษัท นายเลิศ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท นายเลิศ จำกัด

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	
เลขที่ 119	วันที่ 17/01/63
เวลา 11:11	ผู้รับ

บริษัท นายเลิศ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ Bang Chak Office Development” ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7437 เลขที่ดิน 3723 มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) 6,779.01 ตารางเมตร พื้นที่พณิชยกรรม (ให้เช่า) 1,704.38 ตารางเมตร และที่จอดรถ จำนวน 167 คัน โดยมีพื้นที่อาคารรวม 24,924.82 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ Bang Chak Office Development เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท นายเลิศ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

**MITR**
- ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 180	วันที่ 17/1/63
เวลา 12.43	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11553	วันที่ - 7 สก 2562
เวลา 10.31	ผู้รับ กัญญา

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๔๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท นายเลิศ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๔,๙๒๔.๘๒ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๐ ไร่ ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1701	วันที่ ๑๕ สค ๒๕๖๓
เวลา 10:51	ผู้รับ รัชฎา

จึงเรียนมา...

๕๕ ๐๖ ๓๖ ๓๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕๑ ๐ ๕ ๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๖๒ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๔,๙๒๔.๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bang Chak Office Development ของบริษัท นายเลิศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท นายเลิศ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Bang Chak Office Development
ของบริษัท นายเลิศ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 1/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development ของ บริษัท นายเลิศ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเภทสำนักงานและพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) เท่ากับ 6,779.01 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) เท่ากับ 1,704.38 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถ 167 คัน พื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 24,924.82 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7437 และเลขที่ 3723 มีเนื้อที่ดินเท่ากับ 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development ของ บริษัท นายเลิศ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Bang Chak Office Development
ของบริษัท นายเลิศ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 1/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development ของ บริษัท นายเลิศ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเภทสำนักงานและพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) เท่ากับ 6,779.01 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) เท่ากับ 1,704.38 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถ 167 คัน พื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 24,924.82 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7437 และเลขที่ 3723 มีเนื้อที่ดินเท่ากับ 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development ของ บริษัท นายเลิศ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณทิต สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนจัดตั้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bang Chak Office Development

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิพร สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันที่ดินโครงการ ดำเนิน กิจการสถานีบริการน้ำมันและร้านค้าสะดวก ซื้อ โดยแยกการรื้อถอนออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การรื้อถอนสถานีบริการน้ำมัน และรื้อถอน อาคารคอนกรีต เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูน คอนกรีต กระเบื้องหลังคาและอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักร ร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่างส่วน เหล็กในโครงสร้าง และเศษวัสดุหินอิฐปูนออก จากกัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณที่เกิดขึ้น 232.4 ตัน สำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่ โครงการส่วนของการทุบอาคารมอบให้ ผู้รับเหมานอกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง โดยการรื้อถอนจะต้องดำเนินการ อย่างระมัดระวังไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง และกำหนดแผนงานการรื้อถอนอย่าง ชัดเจน ซึ่งจะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง ไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง และกำหนด แผนงานการรื้อถอนอย่างชัดเจน	<u>การรื้อถอนสถานีบริการน้ำมัน</u> 1) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงเหล็กสูง 6 เมตร ล้อมรอบ พื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม 2) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการ สำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม ตำแหน่งถังเก็บ น้ำมัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกัน อันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะทำการรื้อถอน 3) ประสานสัมพันธ์การรื้อถอนสถานีบริการน้ำมันต่อบ้านติด โครงการทุกหลังคาเรือน รวมถึงอาคารข้างเคียง โดยให้ แจ้งรายละเอียดกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ รื้อถอน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และการ รับเรื่องร้องเรียนให้บ้านติดโครงการรับทราบก่อน ดำเนินการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ - สภาพความเป็นกรด-ด่างของดิน - คราบน้ำมันที่ปนเปื้อน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนสถานีบริการ น้ำมัน พื้นคอนกรีตและอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันทิต สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนา สุธธิตันศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<u>การรื้อถอนสถานีบริการน้ำมัน (ต่อ)</u> 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ รื้อถอนตลอด 24 ชั่วโมง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) รถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุอุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคาร จะต้องมีผ้าใบหรือพลาสติกปกคลุมส่วนการบรรทุก <u>การรื้อถอนอาคารคอนกรีต</u> 1) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบ พื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิพร สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 6/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรดิน	กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน มาจากการรื้อถอนถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงใต้ดินจำนวน 4 ถัง และท่อจ่ายน้ำมันใต้ดิน ซึ่งต้องทำการขุดดินลึก ประมาณ 2 เมตร และตัดท่อน้ำมันดังกล่าว จึงอาจ ส่งผลกระทบในด้านการปนเปื้อนของน้ำมันลงสู่ดิน โดยรอบ อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนสถานีบริการน้ำมัน ดังกล่าว จะอยู่ในการควบคุมดูแลของบริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTTOR) ซึ่งมี วิธีการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานเหมือนเช่นการรื้อถอน บริการน้ำมันอื่นๆ นอกจากนี้ ตามมาตรฐานการดำเนินงาน ทางบริษัท ปตท.น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTTOR) จะจัดให้มีการตรวจประเมินการปนเปื้อน ในดิน และน้ำใต้ดิน (Soil and Groundwater Assessment) ณ สถานีบริการน้ำมัน ปตท. สาขา สุขุมวิท 62 ก่อนที่จะหมดสัญญาเช่าที่ดิน (ในเดือน สิงหาคม 2563) และส่งมอบที่ดินคืนเจ้าของโครงการ โดยถ้าพบว่าการปนเปื้อนที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพดินของประเทศไทย จะต้องมีการทำ ความสะอาดพื้นที่ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1) หากมีการรั่วซึมของถังเก็บน้ำมันต้องซ่อมแซมถัง เก็บน้ำมันทันที และทำความสะอาดคราบน้ำมันเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำมันลงดิน 2) จัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของพื้นที่ตาม มาตรฐานที่บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด กำหนด ได้แก่ การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ คุณภาพดิน โดยในบริเวณที่ตรวจพบว่าคุณภาพดิน มีการปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐานคุณภาพดินที่ เกี่ยวข้อง โครงการต้องนำดินออกไปกำจัดโดย บริษัทผู้รับเหมารับกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม 3) เก็บกองดินและหินโดยกำหนดให้มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีกำแพงกันดินเพื่อไม่ให้กองดินไหลไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง 4) ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน (หรือ 26 วัน เนื่องจากวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ) และคิดชั่วโมงการทำงานใน 1 วัน เท่ากับ 8 ชั่วโมง ดังนั้น การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในช่วงการรื้อถอนสถานีนี้น้ำมันของโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.122 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 10.9 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการรื้อถอน โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่รื้อถอนโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นคอนกรีต 4) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง งานที่มีการตัด เสา และเจียร์ จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลด หรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($\text{PM}_{2.5}$) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 6. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 7. ไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 8/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 6.63 × 10⁻³ มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.055 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	5) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ ต้องปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือเศษวัสดุอุปกรณ์จากการรื้อถอน ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่ง 6) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 8) รถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุอุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารจะต้องมีผ้าใบหรือพลาสติกปกคลุมส่วนการบรรทุกวัสดุให้มิดชิด <u>การรื้อถอนอาคารคอนกรีต</u> 1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องรื้อถอนไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารเดิม	ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ส่วน PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 9/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิว คอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน	
4. ระดับเสียง	กิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอน แหล่งรับ ผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับ ระดับเสียงในระดับที่แตกต่างกัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดถนนสาธารณะ (ซอย สุขุมวิท 62/1) ถัดไปเป็นเส้นทางรถไฟที่ บริการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการ รื้อถอน 66.61 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ติดลำรางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 2154/22, 2154/23, 2154/24, 2154/25, 2154/27, 2154/28, 2154/29, 2154/30, 2154/31, 2154/32, บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 138 และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 2150/1-4 จะได้รับระดับเสียงรวมจากการ รื้อถอน 66.32 เดซิเบลเอ	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบ แนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน 2) กำหนดให้ช่วงเวลารื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. วัน จันทร์-วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ 3) เลือกใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ 4) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 5) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีต 6) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวน น้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือ วิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก 7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการรื้อถอนตามที่ได้รับความ เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้า โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีตรวจวัด Leq24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90, เสียง รบกวน สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการรื้อถอน ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 10/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ระดับเสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ติดถนนสาธารณะ (ถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น เลขที่ 51/1, 51/3 จะได้รับระดับเสียง รวมจากการรื้อถอน 68.49 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	<u>การรื้อถอนอาคารคอนกรีต</u> 1) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียง รบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีต หรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก 2) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันติพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 11/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ระดับสั่นสะเทือน	ในช่วงการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้เครื่องจักรหลัก คือ เครื่องเจาะ (Jack hammer) ในงานเจาะรื้อพื้นคอนกรีต รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ในงานปรับพื้นที่ และรถบรรทุกของเต็มคัน (Loaded Truck) ในงานขนส่งวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนของโครงการส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 62/1) ถัดไปเป็นเดินที่รถดีที่สุดับบริการ จะได้รับระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.393 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ จำนวน 3 แห่ง 1) กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 2154/22, 2154/23, 2154/24, 2154/25, 2154/27, 2154/28, 2154/29, 2154/30, 2154/31 และ 2154/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.32 มิลลิเมตร/วินาที	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องจักรที่ใช้ในการยก การตัก การสกัด ทบตัก รื้อถอน ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ไม่ชำรุด 2) หลีกเลี่ยงการเจาะ สกัดโดยใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3) จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายจากการรื้อถอน อาคารซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่อยู่อาศัย ติดพื้นที่โครงการ 4) ติดตามตรวจสอบตั้งแต่ขั้นตอนการขนส่งวัสดุ โดยเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบและตรวจวัดระหว่างการเจาะเสาเข็ม พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการเยียวยาชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีความมั่นใจต่อการดำเนินการของโครงการ และนำผลที่ได้จากการเข้าชี้แจงมานำเสนอในรายงานด้วย	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการรื้อถอน ตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 12/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ระดับน้ำสะเทือน (ต่อ)	2) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 138 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.75 มิลลิเมตร/วินาที 3) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (หจก เวท ซัพพลาย เลขที่ 2150/1-4 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.91 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ติดถนนสาธารณะ (ถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น เลขที่ 51/1, 51/3 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.02 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการรื้อถอนโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันติศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 13/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศษวัสดุจากการรื้อถอน	เศษวัสดุที่เหลือจากงานรื้อถอนส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ มีปริมาณที่เกิดขึ้น 232.4 ตัน จำแนกเป็น คอนกรีต 178.25 ตัน อิฐ 31.91 ตัน เหล็ก 11.48 ตัน กระเบื้องต่างๆ 9.88 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 0.88 ตัน เศษวัสดุดังกล่าว ถ้าไม่มีมาตรการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ และส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจัดการของหน่วยงานท้องถิ่น	1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่รื้อถอนและหลังจากรื้อถอนแล้วเสร็จต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนสถานีบริการน้ำมันข้างต้นประกอบด้วยวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตที่เกิดจากการรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิม และการตัดพื้นคอนกรีตที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารชั่วคราวอยู่เสมอ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน เป็นต้น	รายงานปริมาณวัสดุจากการรื้อถอนที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยบันทึกข้อมูลดังกล่าวและวิธีการจัดการ พร้อมทั้งการตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 14/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะรื้อถอน ได้แก่ การรื้อถอนสถานีบริการน้ำมัน ปตท. และ อาคารอื่นๆ ซึ่งจะดำเนินการต่อเนื่องไปกับ การก่อสร้าง ที่มีกิจกรรมประกอบด้วยการ ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับ ระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการ ในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบาย น้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอน ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อ ระบายน้ำสาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จน เกิดน้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ น้ำโคลนที่ ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความ สกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียง ได้	1) บริเวณพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุรื้อถอนต้องมีการจัดการ เก็บกองอย่างดี (Good House Keeping) ห่างจาก ทางน้ำและรางระบายน้ำอย่างน้อย 50 เมตร พร้อมทั้ง จัดให้มีการดักเศษดิน หิน มีให้ถูกชะล้างลงสู่แหล่งน้ำ โดยการขุดรางระบายน้ำและทำคันดักตะกอนรอบ บริเวณเก็บกอง และบ่อดักตะกอน เพื่อให้มีการ ดักตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำใสไหลลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะเป็นการป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ แหล่งน้ำใกล้เคียง และการสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนชั่วคราว	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจราจร	ในระยะรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะ ดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท รวม 20 เทียบต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่า รถยนต์ส่วนบุคคล 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณ จราจรต่อความจุของถนน(Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และค่าระดับการ ให้บริการจราจรของถนนสุขุมวิท ทั้งในทิศมุ่ง เหนือและใต้ ค่าระดับการให้บริการส่วนใหญ่ ไม่ลดลงจากเดิม	1) ควบคุมพนักงานขับรถไม่ให้เกิดความเร็วสูงโดยควบคุม ความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) กำหนดเส้นทางการจราจรในพื้นที่รื้อถอนอาคารและ เส้นทางลำเลียงขนส่งให้ชัดเจน บำรุงรักษาเส้นทางให้ อยู่ในสภาพที่ดีและปรับสภาพผิวจราจรให้ดีขึ้นเดิม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำหนดให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง อื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้า พนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้ ขนส่งในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น.	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 16/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย		<u>การรื้อถอนอาคารคอนกรีต</u> - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน เป็นต้น - จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน - จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่รื้อถอน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนติดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความ เรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท นายเลิศ จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท นายเลิศ จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนงทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการ ก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม ของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบ และถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทน ก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการ ของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงาน ก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อ บุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- บริษัท นายเลิศ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับ เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะ รับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จาก หน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบ่งแสงแดดหรือ ทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท นายเลิศ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับ จ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท นายเลิศ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 20/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 24 เดือน เริ่มจากการรื้อถอน เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะเป็นงานก่อสร้างฐานรากอาคารและจึงเริ่มงานโครงสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นที่ว่างเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 89.70 เมตร	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันทิศา สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้ง โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะ จำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพ ภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคง มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ปรากฏอาคารสูง ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสุขุมวิทเช่นเดิม อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีขีดตลอดระยะก่อสร้าง จึงประเมินว่า ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวม จะอยู่ในระดับต่ำ		การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 22/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพและ ปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมี ชั้นทรายแทรกบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บีบอัดและดินในระดับ ที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ ดังนั้น ดินในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถ รับน้ำมาเก็บไว้ได้ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงาน เข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การ ก่อสร้างเสาเข็มใช้วิธีเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Type with Wet Process) โดยมี เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ลึก 46.4-49.5 เมตร จำนวนรวม 143 ต้น เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ลึก 46.4-48.5 เมตร จำนวนรวม 21 ต้น เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.35 เมตร ลึก 48.5 เมตร จำนวนรวม 6 ต้น		ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน หรือ Inclinator 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือ วัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิต สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 23/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้าง และดินบางส่วนจะทำการถมกลับในพื้นที่ โดยปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ประมาณ 21,590 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องการนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 21,575 ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) ประกอบด้วยเสาหลัก (King post) และคานค้ำยัน (Bracing) กำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ	5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - บริษัท นายเลิศ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) 6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิพร สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 24/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งาน ก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรม ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบ ก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้ง ทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และ ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือจัดทำสื่อแจกให้คนงานทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไป ยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมจากการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ได้แก่ งานตัด เเจาะ ไส เจียร์ งานฐานราก และชั้นใต้ดิน งานโครงสร้าง และการปรับเตรียมพื้นที่ นอกจากนั้น กิจกรรมดังกล่าว ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ	1) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง งานที่มีการตัด เเจาะ ไส และเจียร์ลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความมือ ต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการด้วย 2) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้ใช้บริการข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 6. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 7. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.068 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.)	โครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก และซอยสุขุมวิท 62/1 ด้านข้างโครงการทางทิศเหนือ 7) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 8) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	(2) วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2-1

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันทิศา สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 10.9 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.512 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0068 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	9) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน โดยกำหนดให้เป็นเครื่องล้างแบบอัตโนมัติ ติดตั้งในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ส่วน PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 29/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิติ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 14) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาวเพื่อใช้ในการเก็บและดบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 16) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงบัก และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 30/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		19) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุ ร่วงหล่น ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบ ก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบ โครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของ นั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บ ใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดยใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 20) งานก่อสร้างในชั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้ เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ ปิดมิดชิด 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

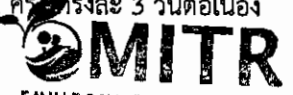
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วมทลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - ทิศใต้ : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24 ga ทหนา 0.6 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศเหนือ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1. $Leq_{24 hr}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ทำการตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ร้อยละ 3 วันต่อเนื่อง  ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 32/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ 1. อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 22 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น <u>ทิศเหนือ</u> : เต้นท์รถดีที่สุบบริการ สูง 1 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.50-77.44 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.51-82.23 เดซิเบลเอ <u>ทิศใต้</u> : ตัวแทนรับผลกระทบ ได้แก่ 1) กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 2154/22, 2154/23, 2154/24, 2154/25, 2154/27, 2154/28, 2154/29, 2154/30, 2154/31 และ 2154/32 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.22-79.27 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.52-84.17 เดซิเบลเอ	1.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - <u>ทิศใต้</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - <u>ทิศตะวันตก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - <u>ทิศเหนือ</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	2) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 138 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 70.20-78.61 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.52-83.46 เดซิเบลเอ 3) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (หจก. เวท ซัพพลาย) เลขที่ 2150/1-4 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.54-78.46 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.52-83.33 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันออก</u> : ถนนสุขุมวิท จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ	4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้ใช้บริการใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การใส่ การเจียรให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดไม่ก่ดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 34/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 51/1, 51/3 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการ ก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.44-77.98 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.52-82.79 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะ ทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่า เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	6) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้ วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะและก่อดินการตอกการก่อสร้าง โดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้ง แทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมาก ที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกัน เสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางลัดดาพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/156

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่ก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	 ENVIRONMENT THAILAND CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile :Wet Process) และวิธีการกด (Push-in Piling) สำหรับอาคารที่มีแนวเสาเข็มใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารบริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิน และถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 37/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bore pile : wet process) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ 1. อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 22 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น มีอาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ ทิศเหนือ : เติ่นทร์ถิติที่สุตบริการ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.393 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : จำนวน 3 แห่ง 1) กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น 10 อาคาร เลขที่ 2154/22, 2154/23, 2154/24, 2154/25, 2154/27, 2154/28, 2154/29, 2154/30, 2154/31 และ 2154/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.32 มิลลิเมตร/วินาที 2) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 138 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.75 มิลลิเมตร/วินาที	3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ให้บริการใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ติดตามตรวจสอบตั้งแต่ขั้นตอนการขนส่งวัสดุ โดยเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบและตรวจวัดระหว่างเจาะเสาเข็ม พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการเยียวยาชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีความมั่นใจต่อการดำเนินการของโครงการ และนำผลที่ได้จากการเข้าชี้แจงมานำเสนอในรายงานด้วย 5) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ค้ำครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยโครงการต้องจัดให้มีการมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดพบมาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบด้านโครงสร้างอาคารหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) แล้ว 5 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด - บริษัท นายเลิศ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)	2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความถี่ต่อเนื่อง (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันหพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (หจก เวท ซัพพลาย เลขที่ 2150/1-4 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.91 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันตก</u> : บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 51/3, 51/1 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.02 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญเมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนทิศตะวันตก ค่าความสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	6) กำหนดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 25 มิลลิเมตร/วินาที ทางทิศใต้ จำนวน 2 จุด คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และห้างหุ้นส่วนจำกัด เวท ซัพพลาย สูง 5 ชั้น โดยให้ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าผลการตรวจวัดบ่งชี้ว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราวเพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 7) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 39/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง 9) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 40/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 12) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 13) ใช้วิธีการก่อสร้างแบบเจาะแบบเปียก (Bored Pile :Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 14) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร ต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม	



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		และเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนในพื้นที่ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายใน พื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคาร แวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะ เสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคาร แวดล้อมในด้านนั้น - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุด ตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัด มีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุง ไม่ให้เกิน และถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/ วินาที) จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้ เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไถ การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกิน เวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้อง เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บ กวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำ ฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้ง กำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันติพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 43/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน 6) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ในระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายนายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายนายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมี การรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้าง ฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐาน รากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ จะก่อสร้างอยู่ในระดับดิน ไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำ บาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง สาขาพระโขนง การใช้น้ำในระยะ ก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมา ใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วน ฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำ บาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นสถานบริการน้ำมัน ปตท. และร้านค้าสะดวกซื้อ สำหรับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้นทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันหพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 46/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ลำรางสาธารณะอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีความกว้าง ประมาณ 5 เมตร ยาวขนานไปกับที่ดินโครงการ ปัจจุบัน ลำรางดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คุณภาพน้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-



รับรองจำนวนหน้า 47/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างสำหรับคนงาน 300 คน ปริมาณน้ำใช้ สูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงาน ก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงาน กับสำนักงานประสานครหลวง สาขาพระโขนง ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วง ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปา ของสำนักงานประสานครหลวง สาขาพระโขนง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้ง เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบัน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อ ประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์ เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำใน พื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่าการรั่วซึม ให้รีบ ดำเนินการแก้ไข	
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตรา การใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิด น้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับ การบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมี ประสิทธิภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 49/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและ กำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผล กระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขต พระโขนง เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้า พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพ ดียิ่งขึ้น	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และสรุปผลตาม แบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตพระโขนง เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 50/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มี ฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหล ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบาย น้ำสาธารณะ ทำให้น้ำระบายไม่ทัน จนเกิด น้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ น้ำโคลนที่ไหล ล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความ สกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุด ตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ 5) ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทราย ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เสนอ ต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 51/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3. <u>ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</u> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 52/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้าง ประมาณ 1,448.13 ตัน จำแนกเป็น คอนกรีต 1,10.72 ตัน อิฐ 198.83 ตัน เหล็ก 71.54 ตัน กระเบื้องต่างๆ 61.55 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 5.50 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบใน ด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตราย โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถึงรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุลงตำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่ สำนักงานเขตพระโขนงกำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียม การจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ เสมอ	การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ และชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่ง มีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อ แปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 55/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะ ดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท รวม 20 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่า รถยนต์ส่วนบุคคล 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณ จราจรต่อความจุของถนน(Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และค่าระดับการ ให้บริการจราจรของถนนสุขุมวิท ทั้งในทิศมุ่ง เหนือและใต้ ค่าระดับการให้บริการส่วนใหญ่ ไม่ลดลงจากเดิม	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และ พาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนสุขุมวิท และ ซอยสุขุมวิท 62/1 โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มี สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการ ในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและ สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการ ขนส่งในเวลากลางคืนให้ขนส่งในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น. 3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่ เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้อออกมาบนพื้นที่ โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอ เข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบ สภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 56/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้าง โครงการ สามารถสรุปได้ว่า สภาพการจราจร ในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างโครงการมีจำนวน 41 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้ เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทาง ขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอสำนักงาน เขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันติพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	



รับรองจำนวนหน้า 58/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		13) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาการรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ Bang Chak Office Development ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านค้า สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นสถานบริการน้ำมัน ป.ต.ท. กิจกรรมในการก่อสร้าง จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิม โดยจะได้รับการพัฒนาไปเป็นอาคารสำนักงาน แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตพระโขนง หากพบว่ามีการค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ และการ สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนา โครงการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 7 - 8 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 24 - 25 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 10 - 11 กันยายน 2562 ทั้งนี้ได้ดำเนินการติดตามแบบสำรวจ ความคิดเห็นตั้งแต่เดือน กันยายน 2562 - เดือนธันวาคม 2562	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไปมา บริเวณริมถนน สุขุมวิท รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้อง ยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณริมถนนสุขุมวิท ให้มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบเพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่ม การก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้าง โครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะ ดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 61/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันติศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 68 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 378 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 7 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 3 ตัวอย่าง	6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่าง รวดเร็ว 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงาน เขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	



รับรองจำนวนหน้า 62/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดัง จากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการ ทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้ แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น และ อาจมีผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมใน พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าขายแร่ แฉงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้า ทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และ ต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็น อาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 66/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		10) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 12) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 13) จัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างพนักงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 67/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 68/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บิ่น/หัก - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่ง วัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็น ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูก วิธี และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549	



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมันนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		10. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของ คนงานด้านกายภาพและสารเคมีจาก การก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะ ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่า มาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการ เพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน ระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตาม มาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 71/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ งานฐานรากและเสาเข็มเจาะ รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 26 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 56 นาที - งานตกแต่ง เก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 45 นาที การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทกเตอร์ควรวูที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจาก สารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 73/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียน แรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรีวไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันทิศา สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดย คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิด อุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุ ที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะ ประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 7 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ) ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้ใช้บริการข้างเคียง พร้อม ทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับ พื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบ ของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตาม แบบที่กรมแรงงานกำหนด โดย วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้ - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามี ความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้อง ทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่น เหล็กเสริม - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 75/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 76/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ให้บริการที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย (10 ล้านบาท)	



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อแก้ไขหรือลดเข้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดย ที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อย ดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยภายหลัง 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายใน สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันหทัย สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 78/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและตาม แนวเส้นทางการขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณ โดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ผื่นระคายเคืองจากการขูด ปราบ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบ ระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตัน เรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือ รถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบ ทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อ มะเร็ง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 79/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันทิศา สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือ รถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับ ออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการ รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้ มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่าจึงลด ปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อ ของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึด อัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้น ของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับ การเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถใน การทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการ เรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์หรือ รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองในปอด และภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับ เอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง		

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 80/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอด อักเสบ เนื่องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และ เป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	<u>ผลกระทบด้านเสียง</u> ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จากกิจกรรม ในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจากการลงวัสดุ ก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจาก อาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย</u> หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจ ทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุคน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 81/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน โดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คิวบ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและ เสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจ รบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและ เสียงอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 82/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มี การจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูก สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของ คนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียง และอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษา ที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนด ที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตพระโขนง มาสุบตะกอน ไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดย ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2. การตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย (Container Index) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อ ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจง ภาชนะ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก อาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตาขึ้น	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันหพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 84/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มี ต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียง (ต่อ)		10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
5.5 สุนทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์ขนาดใหญ่ พิเศษ 1 อาคารสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ที่จอดรถ 167 คัน สภาพพื้นที่ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่ อาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์และ ร้านค้า	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตู ทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิด เฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของ โครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบ กันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 85/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคาร ก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร โครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดตาจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองเห็นในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อน้ำที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบพื้นที่ อ่อนไหว จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ พื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบ โบราณสถาน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 87/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท นายเลิศ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bang Chak Office Development และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	บริษัท นายเลิศ ต้องจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 88/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากสถานบริการน้ำมัน และร้านค้าสะดวกซื้อ เป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 22 และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 106.50 เมตร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารบริเวณริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 547.38 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220.46 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 2) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม



รับรองจำนวนหน้า 89/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางลั่นหพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้า ดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้ เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 547.38 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220.46 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอด ระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิพร สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 90/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมใน ส่วนสำนักงานและพาณิชย์ รวมทั้งพื้นที่ตั้ง โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัย พิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความ เสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิด แผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของ การเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 547.38 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220.46 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศ จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.033 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.588 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.0213 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.0074 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 10.92 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบ	6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง ตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการลมได้ 8) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อ เติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติม ความสูงอาคาร 9) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางการลมต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือ แจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบัง แสงแดดและทิศทางการลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนา อื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	3) รายงานการติดตาม ตรวจสอบ ด้านสภาพ ภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 93/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความ เค็มร่อนร้าวคาบ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร สำนักงานและพาณิชย์ สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงมากกว่า อาคารข้างเคียง ทั้งนี้การเกิดเงาจะทอดยาว ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศ ตะวันออก ซึ่งจากภาพถ่ายลองการเกิดเงาและ ทิศทางลมมีแหล่งรับผลกระทบจากโครงการ ทั้งหมดจำนวน 26 แห่ง โดยผลการสำรวจความ คิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น ไม่ได้รับผลกระทบและไม่กังวลผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด มากที่สุด (ร้อยละ 63.33) ส่วนการ สำรวจความคิดเห็นด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นได้รับ ผลกระทบในระดับปานกลาง โดยผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นบางส่วน ยังมีความกังวลต่อผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด และทิศทางลมในระดับปานกลาง	1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางลมต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้ง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อ ยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดย พื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 6,627.59 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,983.23 ตารางเมตร และกำหนดให้ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,518.31 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที การรายงานผล รายงานผลการติดตามประเมินส่วน งานรับเรื่องร้องเรียนและความคิด เห็น ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 94/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กันยายน 2562 ตลอด 3 วันต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 65.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 66.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียง ช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารสำนักงานและพาณิชย์ การใช้ประโยชน์ส่วนสำนักงานและพาณิชย์จะจำกัดภายในบริเวณอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการใช้อาคาร โดยผู้ใช้อาคารจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันหทัย สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 95/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 96/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และพื้นที่พาณิชย์ เป็นหลัก โดยมีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้น 57.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่ง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัด ละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนสำนักงาน และ พาณิชย์ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 97/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปา ของการประปา สาขาพระโขนง การประปา นครหลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปา มาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่ง น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรม ภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงนำเข้าสู่กระบวนการทำน้ำรีไซเคิลเพื่อใช้ ประโยชน์ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่ อย่างใด	-	-



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มี สภาพพื้นที่ในปัจจุบันเป็นสถานีบริการน้ำมัน ปตท. และร้านค้าสะดวกซื้อ สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และ สถานศึกษาเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่ โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการ บำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริม ถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือ สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับ กิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยใน บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่ โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพใน ระดับต่ำ		

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 99/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	ลำรางสาธารณะอยู่ติดพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือ มีความกว้าง 5.5 เมตร ยาวขนานไป กับที่ดินโครงการ ปัจจุบัน ลำรางดังกล่าวมีการ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสีย จากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คุณภาพน้ำจึงไม่เหมาะสมต่อการ ดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพ ทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ นอกจากนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วนำเข้าสู่ระบบ รีไซเคิล ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มี ผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ	การรายงาน - รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 100/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการเท่ากับ 72.39 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง โดยได้จัดให้มีถัง เก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 330.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 4 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้าน ความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมี ปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และ สามารถ จ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้ใช้อาคารใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ สาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มี การใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 101/156



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) เนื่องจากถึงเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถึง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	



รับรองจำนวนหน้า 102/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำ เติมระบบหล่อเย็นของระบบ A/C) คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 57.93 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ นำเข้าสู่ระบบบำบัดรีไซเคิลของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบ กวนสมบูรณ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนสำนักงาน และพาณิชย์ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ (รูปที่ 1-3) ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิต สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/156



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		2) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ 3) ให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่ พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มี บ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3 ตารางเมตร และวางท่อ ระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกัน ท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบน 4) ให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งท่ออากาศขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านภายใน เพื่อทำ การกรองอากาศที่ออกจากท่อดังกล่าว และดำเนินการ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	การรายงานผล - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป - รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 104/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 105/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





**โครงการ
อาคารสำนักงานบางจาก
(Bang Chak Office
Development Project)**
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร

เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



BAN LERT CO., LTD.
บริษัท บันลัด จำกัด
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



NOVA ASSET MANAGEMENT
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



CREATIVE CREWS Ltd
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



GREEN ARCHITECT
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



MEINHARDT THAILAND LTD.
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



EIA SUBMISSION
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



MTR
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
เลขที่ ๒๒๒๒๒๒๒๒

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 321.75 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของ ระบบระบายน้ำของถนนสุขุมวิทด้านหน้า โครงการ	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 321.75 ลูกบาศก์เมตร ภายใน บ่อน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับ ท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ น้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ยกกระตือรือร้นทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.1-0.5 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะห้องไฟฟ้า ห้อง เครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการประมาณ 1.0 และ 1.2 เมตร	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท มิตริ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 107/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตริสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตริสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Signature of the Environmental Manager

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน 997 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภท ต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 11.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหารถรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอย รวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพัก มูลฝอยดังกล่าว 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่าน ดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องเก็บขนของสำนักงานเขตให้ ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนง ประมาณเดือน ละ 1 ครั้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดความเรียบร้อยของการ เก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยและความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มี การบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการ ก่อสร้างอันทันที

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 108/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบ้านประตูปิดทึบและรั้ว ล้อมรอบอย่างมิดชิดอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพัก มูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีพื้นที่ 1.5 ตาราง เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่ 9.71 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร โดย แต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกัก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) จัดทำระเบียบข้อบังคับ ในกรณีมีการปรับปรุงหรือตกแต่ง และให้ระบุปริมาณ และวิธีการจัดการขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามี ปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขน มูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน โครงการ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ	การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการผลการ ติดตามตรวจสอบการจัดการ มูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน 2. รายงานปริมาณและวิธีการ จัดการขยะมูลฝอย จากการ ปรับปรุงหรือตกแต่ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 109/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 9) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 10) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 11) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มี ปริมาตรเท่ากับ 10.08 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบ อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่าน ท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพัก ขยะขนาด 3 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของอาคาร	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 110/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 13) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,354 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ซ่อมระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

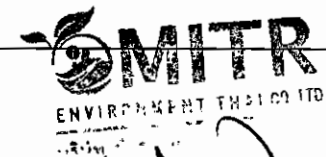


รับรองจำนวนหน้า 111/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 49.82 วัตต์/ตารางเมตร (<50 วัตต์/ตาราง เมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับ อากาศของอาคารชุดพักอาศัยเท่ากับ 14.82 วัตต์/ตารางเมตร (< 15 วัตต์/ตารางเมตร)	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ ใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 112/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 167 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ โดยโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถเท่ากับ 0.0097 คัน/ตารางเมตร โดยมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 173 คัน ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 0.0083 คัน/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง รวมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนสาธารณะวิ่งมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการหลายเส้นทาง ได้แก่ รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (สายสุขุมวิท ส่วนต่อขยายอ่อนนุช-เคหะ)	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ใช้บริการ จอดกีดขวางทางจราจรบนวิถีสวนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีที่ 167 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท และด้านข้างโครงการติดกับซอยสุขุมวิท 62/1 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  ENVIROMENT THAI CO.,LTD

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 113/156

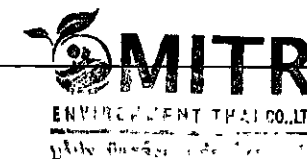
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ที่มีสถานีนี้อย่างมาก และสถานีปทุมวัน จึงคาดว่า ปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีสามารถรองรับ การใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้งใน ระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า ปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการใน บางเส้นทาง โดยระดับการให้บริการของถนน โครงข่าย (Mid Block) พบว่าจะมีผลกระทบ บริเวณซอยสุขุมวิท 62/1 ในช่วงเช้า วันทำงาน ที่ ระดับการให้บริการลดลงจาก B เป็น C ส่วน ผลกระทบบริเวณทางแยก (Turning Movement) พบว่าจะมีผลกระทบบริเวณจุดกลับรถธนาคาร กสิกรไทย (TMC-03) ในช่วงเช้า วันทำงาน ที่ ระดับการให้บริการทั้งทางแยกลดลงจาก B เป็น C เช่น ในช่วงเย็น วันหยุด ที่ระดับการให้บริการทั้ง ทางแยกลดลงจาก E เป็น F และบริเวณแยก สุขุมวิท 62 (TMC-01) ในช่วงเช้า วันหยุด ที่ระดับ การให้บริการทั้งทางแยกลดลงจาก D เป็น E	6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ด้วยการ ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วย เรียกใช้บริการ 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ตลอดกลางวันและกลางคืน 8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้ได้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ ประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวาง ช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละชั้นว่ายัง เหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อ หน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 114/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นสำหรับการ ใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย สำนักงาน และร้านค้า เป็นต้น กิจกรรมตลอด การก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศ ของ พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ เป็นสถานบริการน้ำมัน ปตท. และร้านค้า สะดวกซื้อ เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้าง ที่มีความสูง เพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจน ปรากฏอาคาร สำนักงานและพาณิชย์ สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง จะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้ง โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะ จำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพ ภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบ ยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตาม ลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิมจึงประเมินว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,767.21 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/ พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2,171.01 ตารางเมตร เป็นไป ตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 547.38 ตารางเมตร โดยทั้งหมดถูกจัดไว้ชั้นล่าง และกำหนดให้ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 220.46 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 115/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มผู้ประกอบการ/นักธุรกิจ ซึ่งต้องการพื้นที่สำนักงาน และพาณิชย์ ที่อยู่ใกล้กับระบบขนส่งมวลชน สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจ ในเขตได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าใช้อาคารให้ผู้ใช้บริการและพนักงานได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้บริการอาคารบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 116/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-4 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



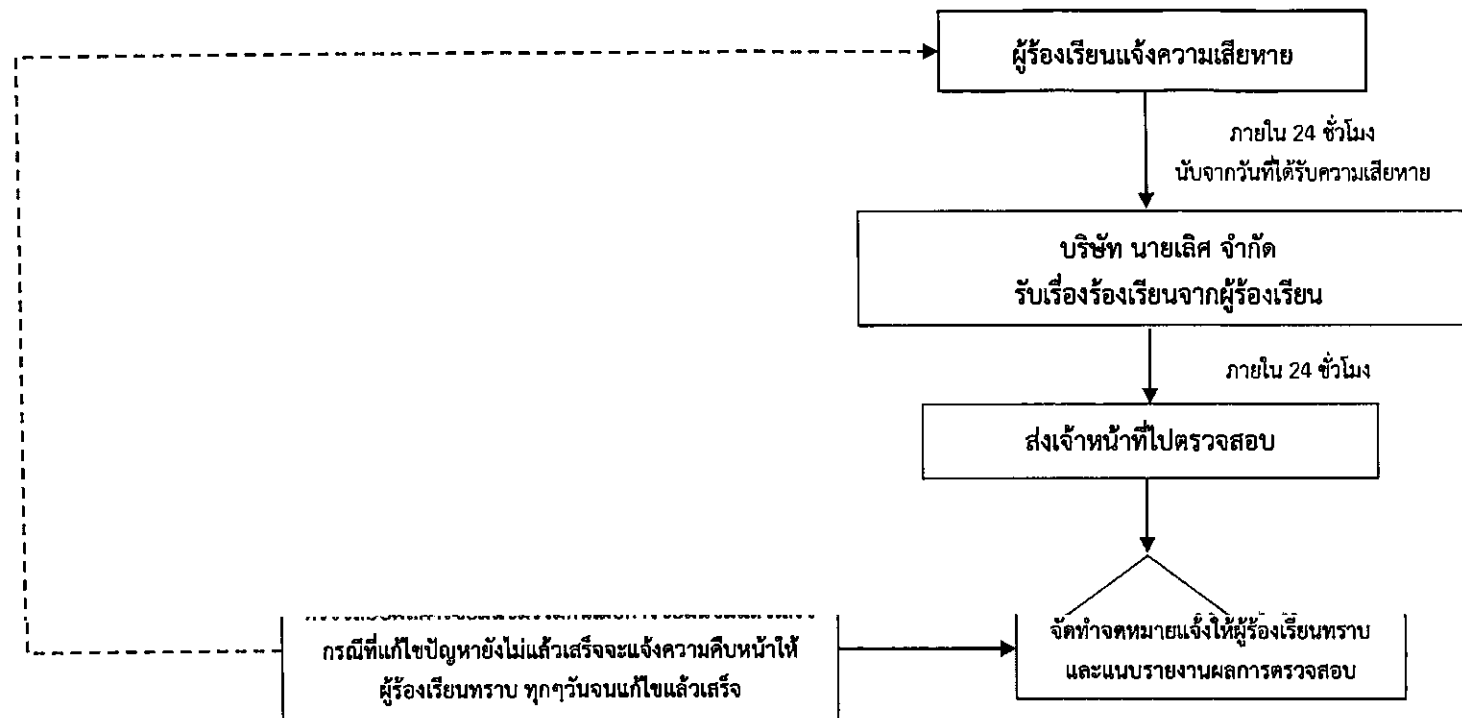
รับรองจำนวนหน้า 117/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-4 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 118/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร สำนักงานและพาณิชย์ มีผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการประมาณ 1,295 คน ซึ่งไม่กระทบกับการ เปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มี โอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้ง โครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ พบสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ ศึกษาของโครงการ 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 32 มาริช ดินตมสิริ ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางใต้ ระยะทางประมาณ 895 เมตร โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตาม สิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล นอกจากนี้ ในพื้นที่ใกล้เคียงยังมีโรงพยาบาลไทยนครินทร์ และโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ซึ่งสามารถ รองรับและให้บริการประชาชนที่เพิ่มจาก โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อบริการด้าน แพทย์ในพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น 2) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 119/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าใช้บริการภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 547.38 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 220.46 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ เกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 120/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแบบ ห่อหุ้มเย็น มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแล รักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่า ซึ่งจะทำให้เกิด โรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสียงการขยับยานยนต์ของผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญ ต่อชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่ เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 121/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้ให้บริการอาคารและพนักงานใน โครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือ ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง ยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 122/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ของผู้ใช้บริการอาคารและพนักงาน ในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการปฏิบัติงานภายใน โครงการหรือความประมาทของ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ เช่น การใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ สำนักงานที่มีสภาพชำรุด การเสียบ ปลั๊กไฟทิ้งไว้ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่าง น้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 123/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นสำนักงานและพาณิชย์ การเข้าใช้บริการส่วนใหญ่จะอยู่ในส่วนสำนักงานและร้านค้า ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้บริการร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ให้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าใช้บริการอาคาร และพนักงานโครงการทราบถึงระเบียบในการใช้อาคาร เช่น ห้ามส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมอันเป็นการรบกวนบุคคลอื่น ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ให้บริการหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือมีการร้องเรียนจากกลุ่มผู้ให้บริการรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 547.38 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 220.46 ตารางเมตร	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 124/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ ด้านหน้าโครงการ ขนาด 327.96 ตาราง เมตร (0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบ อัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูล หนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท นายเลิศ จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกัน อัคคีภัย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสันทิพร สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 125/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 126/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการอาคารและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 327.96 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตร/คน) บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 127/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 547.38 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 220.46 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท นายเลิศ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 128/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบ พื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ อ่อนไหวแต่อย่างใด ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1,000 เมตร ไม่พบแหล่ง โบราณสถาน จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่ อย่างใด		

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 129/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bang Chak Office Development

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่ง สัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดย ใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ใน ระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยัง ไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้ใช้บริการ และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการใน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	การรายงาน สถิติการแจ้งปัญหาการบดบังสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ ภายใน 1 ปี หลังจาก เปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ. บริษัท นายเลิศ จำกัด

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสัณทิต สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 130/156

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เอกสารแนบมาตรการ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Bang Chak Office Development

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโครงการ

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ Bang Chak Office Development ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Bang Chak Office Development โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดหย่อนความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 132/156

หน้า 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยไฟโร จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติพื้นที่ของประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราการความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิบัติพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

4.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

4.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสลิทพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1.1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

1.3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

1.3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

1.3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

1.3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

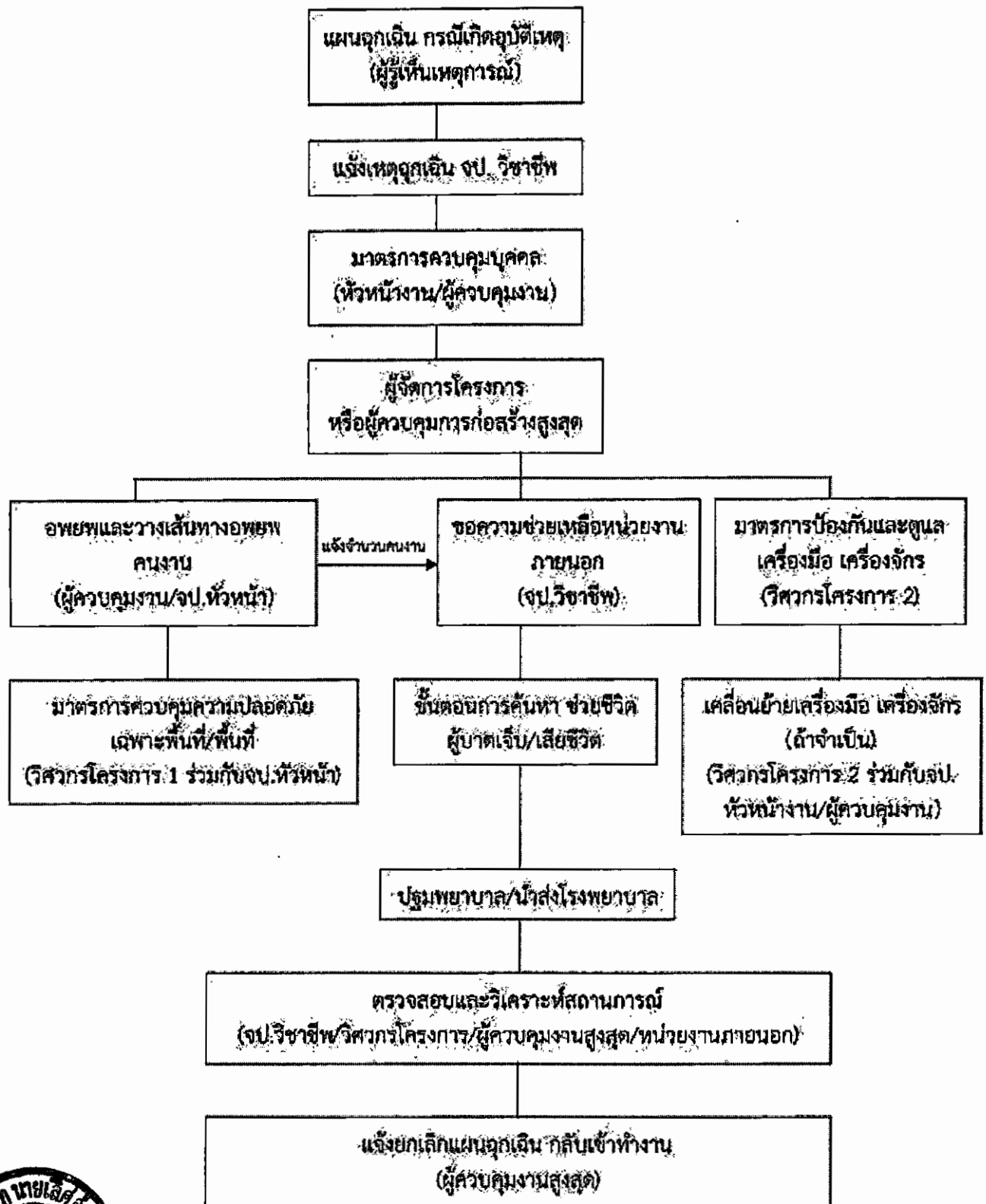
รับรองจำนวนหน้า 134/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





แผนผังที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

รับรองจำนวนหน้า 135/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันติศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



2) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

2.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

- (1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น

2.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ รับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ

2.3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

2.4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

- 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

- (1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
- (2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

2.6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

2.7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาด 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

4.2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bang Chak Office Development

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท นายเลิศ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางเมตร เป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ภายใต้ชื่อโครงการ Bang Chak Office Development ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถจำนวน 167 คัน ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ Bang Chak Office Development ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ Bang Chak Office Development เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ดังแผนผังที่ 2



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

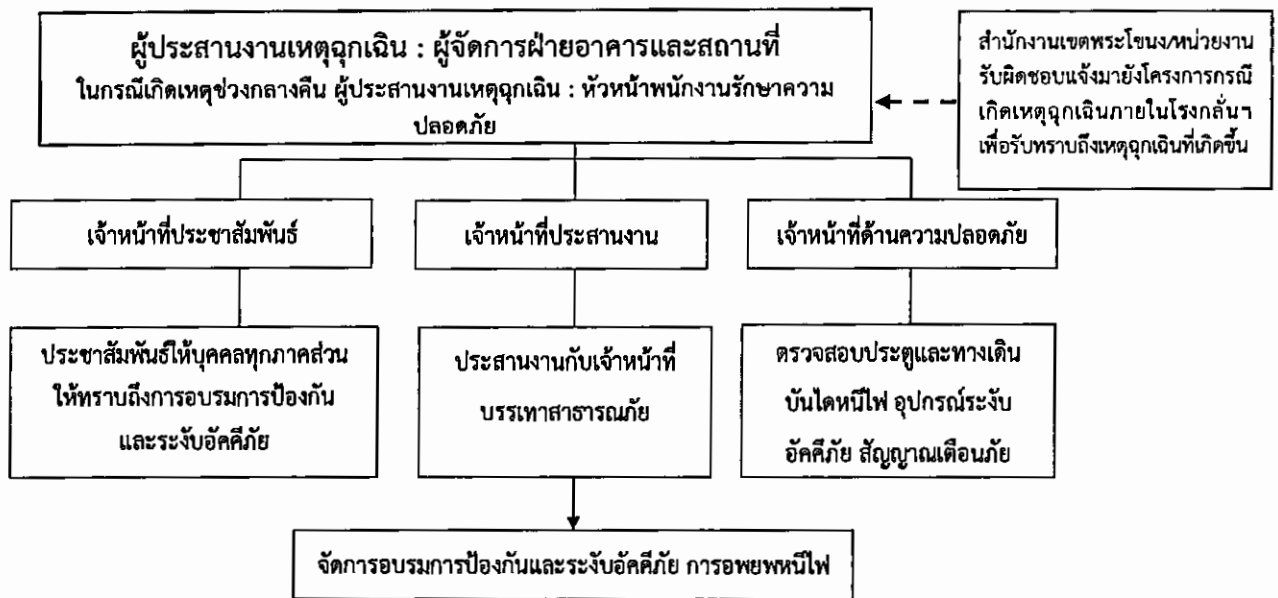
รับรองจำนวนหน้า 138/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Bang Chak Office Development ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้ สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว ดังแผนผังที่ 3



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

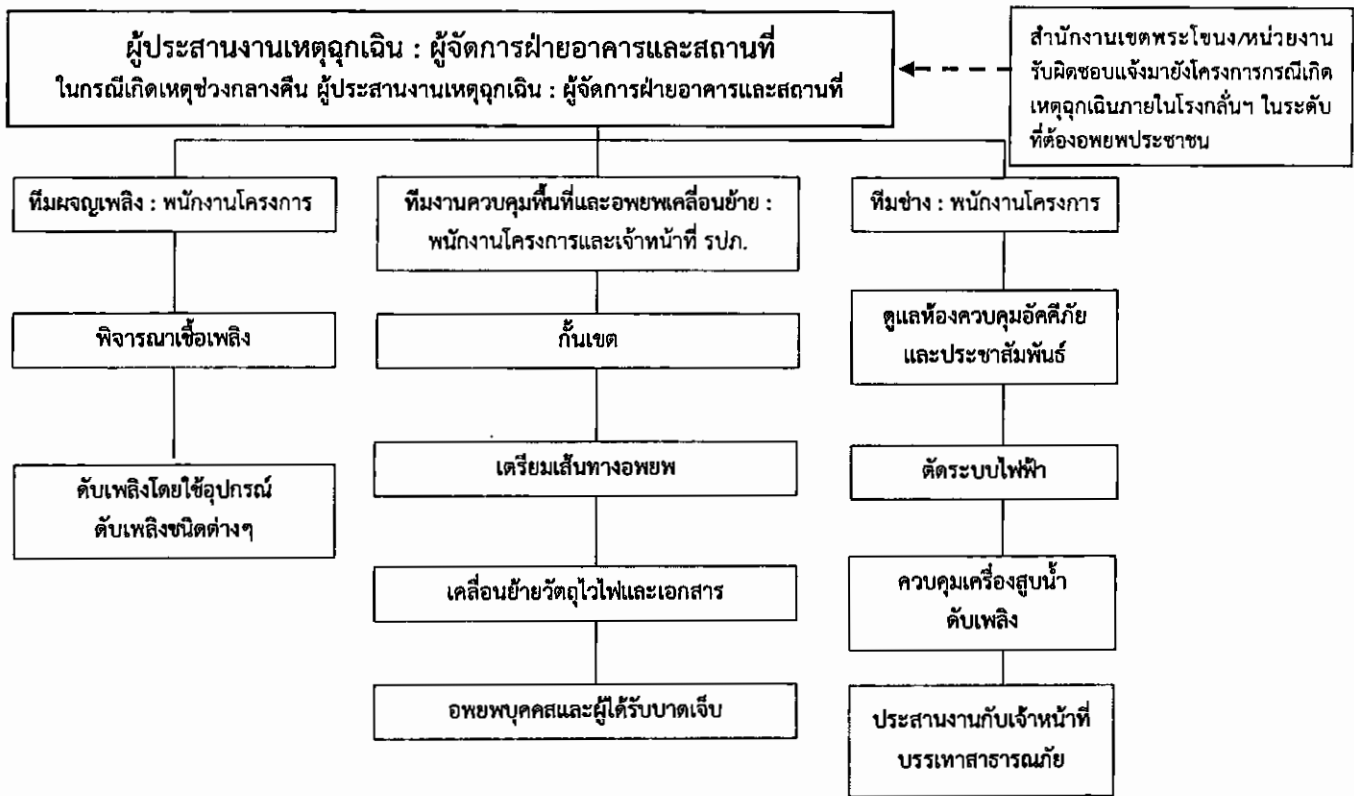
รับรองจำนวนหน้า 139/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

3.2.2 กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Bang Chak Office Development ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่) ภายในโครงการเพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ โดยเมื่อเกิดเหตุจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ทางสำนักงานเขตพระโขนงหรือหน่วยงานรับผิดชอบ จะดำเนินการแจ้งมายังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการอาคารฝ่ายอาคารและสถานที่) ให้ทราบถึงเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นถึงระดับความรุนแรงและเพื่อให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการอาคารฝ่ายอาคารและสถานที่) แจ้งผู้ให้บริการอาคารกรณีที่ต้องอพยพออกจากอาคารโครงการไปที่จุดรวมพลของโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพออกจากอาคารนั้นจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ดังแผนผังที่ 4



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

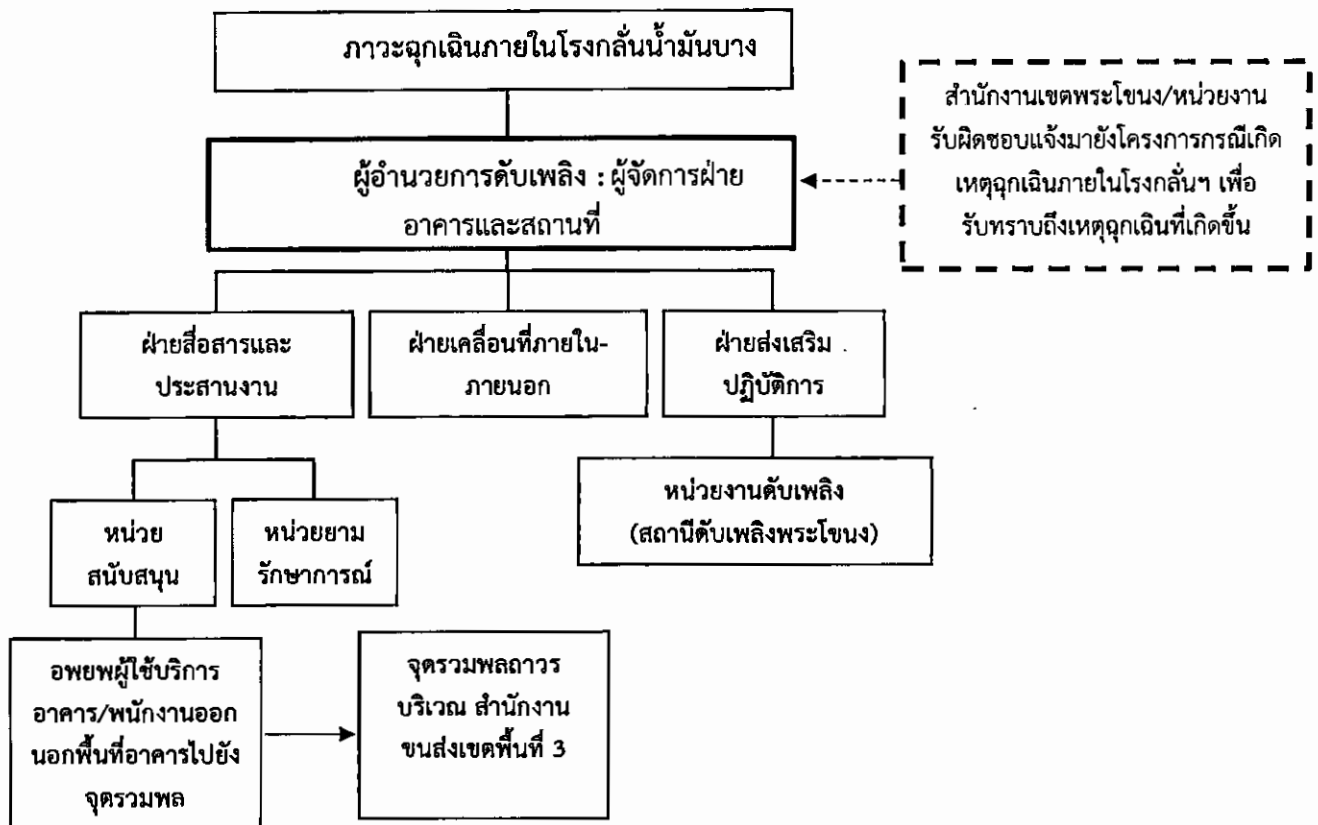
รับรองจำนวนหน้า 140/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 4 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจาก

สำหรับแผนอพยพผู้เข้าใช้บริการอาคารออกจากโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโรงกลั่นฯ ในระดับ 3 กองอำนวยการฉุกเฉินจะประสานงานมายังผู้จัดการโรงแรม เพื่อเตรียมพร้อมและอพยพผู้เข้าใช้บริการอาคารออกจากอาคารไปยังสำนักงานขนส่งเขตพื้นที่ 3 (จุดรวมพลถาวร) ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.39 กิโลเมตร (แสดงดังรูปที่ 1.1-2) รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโรงกลั่น แสดงดังภาคผนวก ง.

อนึ่ง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินมีการรั่วไหลของโรงกลั่นน้ำมันบางจาก อาจก่อให้เกิดการระเบิดในรูปแบบลูกไฟ (Fire Ball) ที่มีรัศมีความร้อน (Heat radiation) ในระดับที่มีผลกระทบต่อมนุษย์ครอบคลุมพื้นที่ในรัศมีไม่เกิน 400 เมตร จากถังเก็บน้ำมัน ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากขอบเขตโรงกลั่นน้ำมันบางจากเท่ากับ 724 เมตร (แสดงดังรูปที่ 1.1-2) ซึ่งอยู่นอกเขตรัศมีความร้อนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแผนการอพยพที่สอดคล้องกับแผนฉุกเฉินในกรณีของโรงกลั่นน้ำมันบางจากไว้แล้ว นอกจากนี้ โครงการได้เตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและผู้ประกอบการภายในอาคารเตรียมพร้อมและสามารถปฏิบัติได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ประกอบด้วย



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



● แผนป้องกันและอบรมก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

- แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้เข้าใช้บริการอาคาร จึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยสรุปดังนี้

1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย

2) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน

3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้เข้าใช้บริการอาคารออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

- แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าใช้บริการอาคารหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิง และการหนีไฟ โดยมีหลักการจัดทำแผนการอบรม ดังนี้

1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เข้าใช้บริการอาคาร และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้

2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน

3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- แผนการตรวจตรา แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

● แผนระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่

- แผนการระงับอัคคีภัย ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้เข้าใช้บริการอาคาร พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด

รับรองจำนวนหน้า 143/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



3.2.3 แผนอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก (ช่วงกลางคืน)

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Bang Chak Office Development ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่) ภายในโครงการเพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ โดยเมื่อเกิดเหตุจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ทางสำนักงานเขตพระโขนงหรือหน่วยงานรับผิดชอบ จะดำเนินการแจ้งมายังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการอาคารฝ่ายอาคารและสถานที่) ให้ทราบถึงเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นถึงระดับความรุนแรงและเพื่อให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการอาคารฝ่ายอาคารและสถานที่) แจ้งผู้ให้บริการอาคารกรณีที่ต้อง

อพยพออกจากอาคารโครงการไปที่จุดรวมพลของโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพออกจากอาคารนั้นจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยมีการจัดตั้งโรงพยาบาลต่างๆ ดังแสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Bang Chak Office Development ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารและสถานที่ให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และในแผนผังที่ 8

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน ดังนี้

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์และปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงพระโขนง) และโรงพยาบาลใกล้เคียง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงกลางคืนให้พนักงานรักษาความปลอดภัยแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงพระโขนง)

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาต์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรีบแจ้งต่อผู้บังคับเหตุการณ์

เหตุการณ์

รับรองจำนวนหน้า 144/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

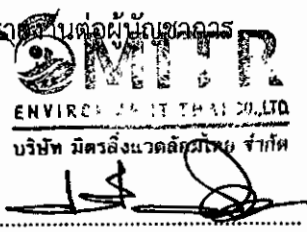
(นางสลิทพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้ใช้อาคาร ผู้ให้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

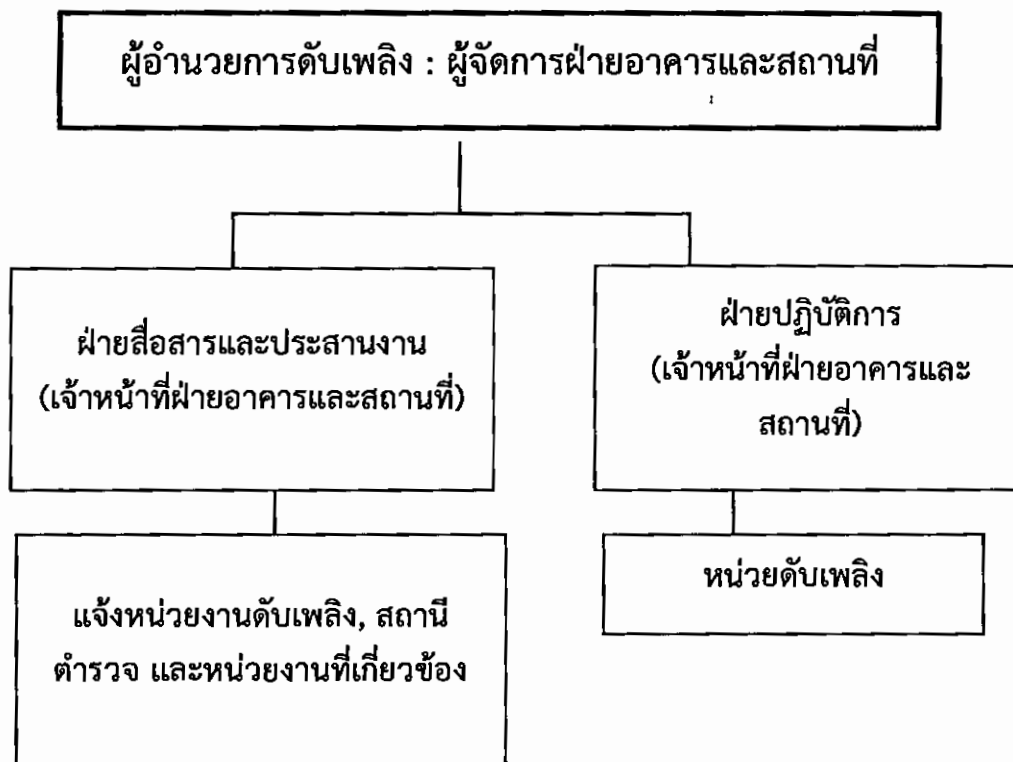
รับรองจำนวนหน้า 145/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 7 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ในภาวะฉุกเฉิน (กลางคืน)



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซม สิ่งเสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้ส่งบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้ส่งบลง ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงส่งบลงแล้ว โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้ส่งบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัยและเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าขารุดหรือมีปัญหาหรือไม่ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

รับรองจำนวนหน้า 147/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการอาคารและผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคารโดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติ ตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้เข้าใช้บริการอาคาร มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าใช้บริการอาคารและเจ้าหน้าที่ โครงการทราบดีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสลิทพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าใช้บริการอาคารและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ดังนี้

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมผู้เข้าใช้บริการอาคารและพนักงานโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเออร์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเออร์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมผู้เข้าใช้บริการอาคารและพนักงานโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานดับเพลิงปากพระโขนง) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- 2.2) จัดให้มีการอบรมผู้เข้าใช้บริการอาคารและพนักงานโครงการ ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง

- 2.2) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของผู้เข้าใช้บริการอาคาร รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีการสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานดับเพลิงพระโขนง) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงกลางคืน ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานดับเพลิงพระโขนง) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และแผนผังที่ 3 ตามลำดับ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่จะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ ดังแผนผังที่ 2 โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) พนักงานโครงการที่ผ่านการอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย ทีมผจญเพลิง ทีมงานควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย และทีมช่าง
- (3) เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทุกภาคส่วนได้ทราบข้อมูลข่าวสารสำคัญ รวมถึงการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
- (4) เจ้าหน้าที่ประสานงาน ทำหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (5) เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย ทำหน้าที่ตรวจสอบประตูหน้าต่างและทางเดินบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานตลอดเวลา

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

2.2.1) ภาวะฉุกเฉินกลางวัน

ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่จะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน) ดังแผนผังที่ 3 โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการ

รับรองจำนวนหน้า 151/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คณะกรรมการที่ระดับอค์ศึภย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระดับอค์ศึภยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอค์ศึภย และให้มีการตรวจตรา ประตู่ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระดับอค์ศึภย ตามลำดับ

หน่วยป้องกันและระดับอค์ศึภยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย
 - (2.1) ฝ่ายไฟฟ้า
 - (2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น พนักงานควบคุมเครื่อง และหน่วยดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่เคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ
 - (2.3) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง หน่วยสนับสนุน และหน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมบุคคล ภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคล ภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
 - (2.4) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก เช่น หัวหน้า รปภ. ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ททรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ
 - (2.5) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เช่น หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน หน่วยงานดับเพลิง (สถานดับเพลิงพระโขนง)

2.2.2) ภาวะฉุกเฉินกลางคืน

แผนการป้องกันและระดับอค์ศึภยในภาวะฉุกเฉินช่วงเวลากลางคืนของโครงการ BangChak Office Development มีรายละเอียดดังนี้

หน่วยป้องกันและระดับอค์ศึภยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(2.1) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เช่น หัวหน้า รปภ. ซึ่งมีหน้าที่ติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงพระโขนง)

(2.2) ฝ่ายช่างปฏิบัติการ เช่น หน่วยยามรักษาการณ์ ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมายาลิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการอาคารและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ใช้อาคารว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการอาคารสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 327.96 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการอาคารและพนักงานของโครงการจำนวน 1,295 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่กำหนด
- 4) การอพยพหนีไฟทางอากาศ: โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได ST-01 และบันได FS-01 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานดับเพลิง

รับรองจำนวนหน้า 153/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสันทิศา สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่
ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อ
รองรับความช่วยเหลือต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟ
ทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง
เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ ดังแผนผังที่ 9



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

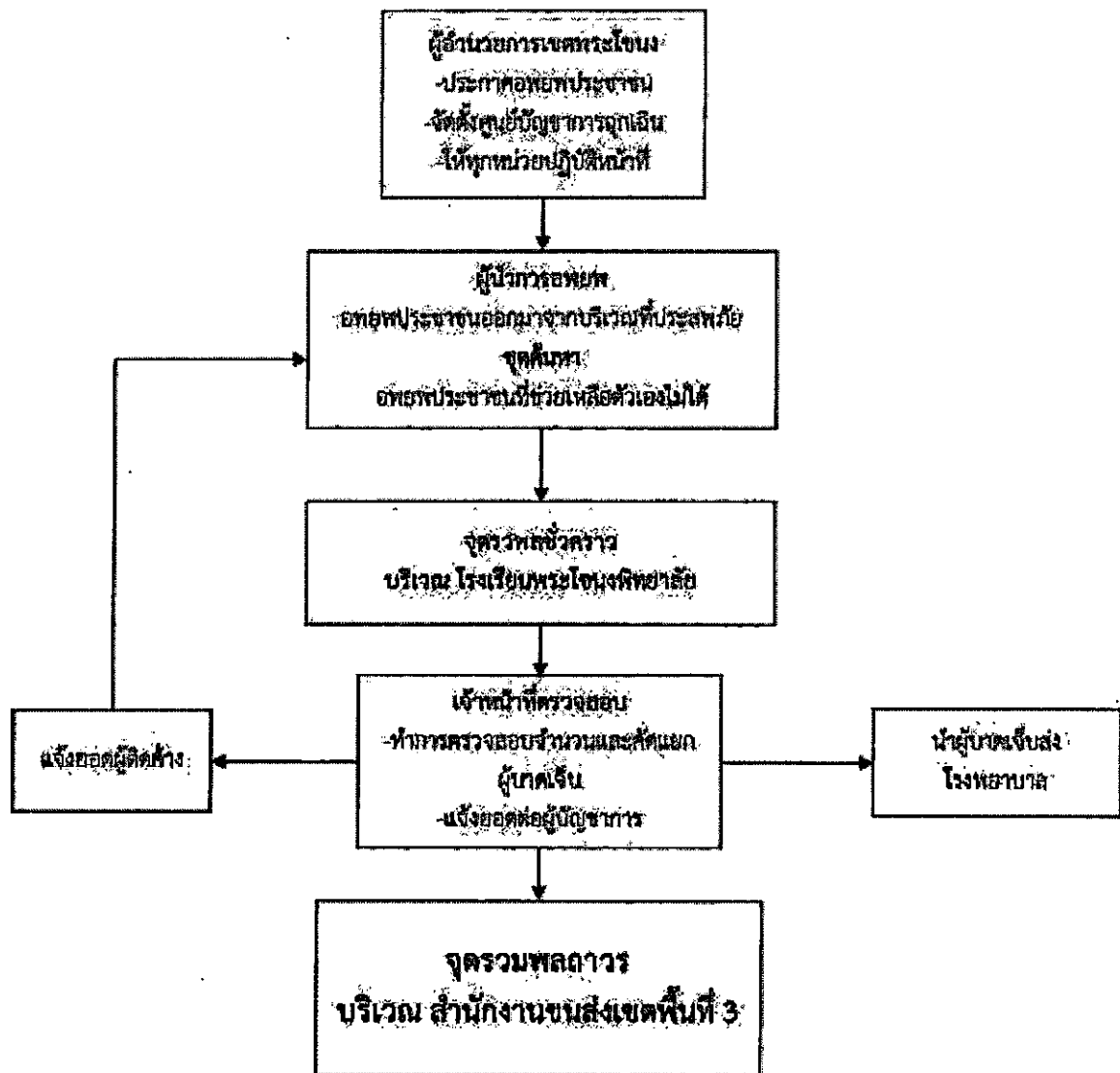
รับรองจำนวนหน้า 154/156



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 9 แผนอพยพประชาชนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสลิทพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสัณห์พิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/156

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

