



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรม
เอสเซาหลัก ของบริษัท ชินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กว. ๒๓๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๗๒๕๐ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ชินอินเตอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอดงทับปะ จังหวัดพังงา ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
พนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอดงทับปะ จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารพักอาศัยพนักงาน) มีจำนวนห้องพัก ๓๐๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

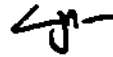
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ชินอินเตอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารพักอาศัยพนักงาน) มีจำนวนห้องพัก
๓๐๓ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๐ ๕ ๗ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารหิปปี้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรม
เอสเซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๒๓๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๗๒๔๐ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
พนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารพักอาศัยพนักงาน) มีจำนวนห้องพัก ๓๐๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา
ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารพักอาศัยพนักงาน) มีจำนวนห้องพัก
๓๐๓ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หาก
องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

—

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภอว. 236/2562

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร 096-6434199, 076-540968

7 ตุลาคม 2562

คดีเลขที่	15398	7
เวลา	18.24	กุมภาพันธ์

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
เลขที่	2290	2562
เวลา	14.46	กุมภาพันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับย่อ จำนวน 17 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ชินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 306 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,611.88 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-59.9975 ไร่ หรือคิดเป็น 10,239.99 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอพระคุณยิ่ง

กลุ่มงานวิชาการ		
เลขที่	2368	7/10/62
เวลา	16.24	กุมภาพันธ์

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ





ที่ พง ๐๐๑๔.๒/ ๗๒๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๑๕๔๒	วันที่ ๕-๖ สก ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๘	ผู้รับ กิ่งกนก

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา - ทัพปุด พง ๘๒๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงาน
โรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๖๙๑	วันที่ ๕-๖ สก ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๘	ผู้รับ กิ่งกนก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๒๙๖
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก
ของบริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอส
เซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารพักอาศัยพนักงาน) มีจำนวนห้องชุด ๓๐๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดพังงานำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดพังงา ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงาน
โรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายฯ
ต่อรายงานดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอนแล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพนักงานโรงแรมเอสเซาหลัก ของบริษัท ซินอินเตอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทอาคาร

อยู่อาศัย...

ศาสตราจารย์

ศาสตราจารย์

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๙๐๖	วันที่ ๗/๘/๖๓
เวลา ๑๕.๕๕	ผู้รับ กิ่งกนก

อยู่อาศัยรวม (อาคารพักอาศัยพนักงาน) มีจำนวนห้องพัก ๓๐๓ ห้อง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุเต็ม รอดapak)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๘ ๑๐๓๓