

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๗ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.๐๒/๖๓-๑๒๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๗๔ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๙ ห้องต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๙ ๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๗๔ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๔๗๔ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๙ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓ ก.ย. ๒๕๖๓
เลขที่ 13104 วันที่
เวลา 11.16 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๒๕๗๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๓๕๘ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ ที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๑๙ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

128 8/9/63
9.34

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 109 วันที่ 3/09/63
เวลา 14:48 ผู้รับ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7901 27 พ.ค. 2563
เวลา 15.02 ผู้รับ

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๘

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

กองจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1182 พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 16.00 น.

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
เล่มที่ ๑/๓ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๓ จำนวน ๑๕ ชุด

๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
เล่มที่ ๒/๓ : บทที่ ๔ ถึงบทที่ ๖ และ ภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๓ จำนวน ๑๕ ชุด

๔. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
เล่มที่ ๓/๓ : ภาคผนวกที่ ๔ ถึงภาคผนวกที่ ๑๕ จำนวน ๑๕ ชุด

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข ๓๐ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

กลุ่มงานอากาศ
เลขที่ 1316 วันที่ 29/5/63
เวลา 8.54

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ.../-๒-

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดย บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 119 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดจำนวน 2 แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม - ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,296 ตารางเมตร ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]เนสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted] บริ[redacted]น. เอ[redacted]ซัลแ[redacted]ากัด [redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. [redacted] จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยอุดมสุข 30) ซึ่งมีค่าระดับที่ ±0.00 เมตร การก่อสร้างโครงการมีการปรับถมดินเพื่อก่อสร้างอาคาร โดยบริเวณถนนในโครงการอยู่ที่ระดับ+0.05 เมตร บริเวณพื้นที่จัดสวนอยู่ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร บริเวณพื้นอาคารชั้น 1 มีค่าระดับ +0.15 เมตร และบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ความลึกประมาณ -2.05 ถึง -2.75 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับถนนในโครงการ โดยในระหว่างการก่อสร้างมีการวางชีทไพล์ (Sheet Pile) รอบบริเวณที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน สำหรับแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ที่ปัจจุบันมีกำแพงกันดินและรั้วคอนกรีตบล็อกสูงประมาณ 2.5 เมตร ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการรื้อรั้วเดิมออก และจะมีการสร้างรั้วโครงเหล็กรีดลอนสูง 6 เมตร เพิ่มเติมตลอดแนวที่ดินของโครงการที่ติดคูน้ำ	1. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยด้านที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ติดตั้งรั้วโครงเหล็กรีดลอนความสูง 6 เมตร ขนานกับแนวรั้วทึบที่มีอยู่เดิม **(ภาพที่ 1)** 2. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมวางชีทไพล์ (Sheet Pile) รอบบริเวณที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

5/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สาธารณประโยชน์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดิน	ดินขุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การทำฐานราก การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาณดินเกิดขึ้น 2,662 ลูกบาศก์เมตร และใช้ดินที่จะถมกลับคืน 1,030 ลูกบาศก์เมตร มีดินเหลือ 1,632 ลูกบาศก์เมตร จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังจะมีการวางแนว Sheet pile รอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการติดตั้งและถอน Sheet pile อย่างเป็นขั้นตอนเพื่อลดผลกระทบด้านดินพังทลาย ประกอบกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ติดโครงการมีกำแพงกันดินตลอดแนว และแนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ปัจจุบันเป็นรั้วคอนกรีตบล็อกสูงประมาณ 2.5 เมตร ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการรื้อรั้วเดิมออกและจะมีการสร้างรั้วโครงเหล็กรีดลอนสูง 6 เมตร เพิ่มเติมตลอดแนวที่ดินของโครงการที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. บริเวณที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้กด Sheet Pile ไว้โดยรอบเพื่อป้องกันดินพังและการเลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบการทรุดตัวของดินรอบกำแพงกันดิน (Surface Settlement) 2. จัดทำรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนขนาด 1x1.5 เมตร ลึก 1 เมตร **(ภาพที่ 2)** ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 5. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 6. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวและการเลื่อนไหลของดินรอบระบบกำแพงกันดิน (Inclinometer) และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบการทรุดตัวของดินรอบกำแพงกันดิน (Surface Settlement) โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายและการทรุดตัวของดินตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมน เนสท์ จำกัด

6/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		จำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยันเข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ในช่วงการถอน Sheet Pile ป้องกันดินพังต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดขึ้นจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และช่วงที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร เมื่อเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินแจ้งเตือนในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากผิดปกติให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 9. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

7/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	1. การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 5. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนี้ - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพและระบบนิเวศ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพและระบบนิเวศ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับในระดับต่ำ **2) มลพิษทางอากาศ** จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จากการทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 13-16 มีนาคม 2562) สามารถสรุปรายละเอียดการประเมิน	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 1.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.2 ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2.3 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 3.1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.2 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3.3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ (TSP PM-10 และ CO) ในกรณีเลวร้ายที่สุดเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.09199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 เท่ากับ 0.05083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO เท่ากับ 0.7163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 4.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 4.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 4.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 7.1 หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 7.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 7.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนสิริรัตนาธร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดิน 50 ม.) โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในระยะประชิด และชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		7.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7.5 คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร 8. มาตรการด้านการขนส่ง 8.1 ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8.2 ขนส่งในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 8.3 ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8.4 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 8.5 ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 9. มาตรการอื่นๆ 9.1 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดและชุมชนบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		9.2 ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 9.3 ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องไม่เกิน 20.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ยกเว้น การเทปูนฐานรากเท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		9.4 จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการและติดสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้วฉีดพรมน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 9.5 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 9.6 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อประเมินระดับความดังเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคารกับงานตกแต่งอาคาร และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกั้นเสียง พบว่า ได้รับความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงได้กำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. กำหนดให้ติดตั้งวัสดุ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) เป็นผนังกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ช่วงงานฐานราก ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วย Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 1 เมตร **(ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)** - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติกรุ่น Cylence Zoundblock SO50 สามารถลดเสียงได้ 47	1. ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า Leq 24 ชั่วโมง ค่า Lmax ค่า L_{90} เสียงรบกวน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงหลังติดตั้งวัสดุลดเสียงร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ในวันตรวจวัดที่มีระดับสูงสุด ; วันที่ 13-16 มีนาคม 2562) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ เท่ากับ 56.5 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 49.1 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 59.5-60.3 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.7-9.2 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้าง ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.5-62.7 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.4-4.5 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.5-60.6 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.5-9.5 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.5-59.7 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.4-7.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	dB(A) สูง 6 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และติดตั้งผนังกั้นเสียงชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากแนวผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตร วัสดุทำด้วยด้วย Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร/ชั้น **(ภาพที่ 5 และภาพที่ 6)** - ช่วงขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock SO50 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) สูง 6 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และติดตั้งผนังกั้นเสียงชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากแนวผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตรวัสดุทำด้วยด้วย Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร/ชั้น **(ภาพที่ 5 และภาพที่ 6)** - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock SO50 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) สูง 6 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และติดตั้งผนังกั้นเสียงชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากแนวผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตร วัสดุทำด้วยด้วย Wood, Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร/ชั้น	- บริเวณโรงเรียนสิริรัตนาธร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 50 ม.) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้บ้านพักอาศัยในระยะประชิดและชุมชนในบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่อง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]ษัท ฮิว[redacted]เนสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]ษัท เอ[redacted]. คอ[redacted]นท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องไม่เกิน 20.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ยกเว้น การเทปูนฐานรากเท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดความสั่นสะเทือนและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีแรงสั่นสะเทือนจนสร้าง	นี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแก้ไขทันที แต่หากเป็นสาเหตุที่ยังไม่สามารถแก้ไขได้ทันทีให้แจ้งความคืบหน้าในในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญทราบทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีไลน์กลุ่มและหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]ษัท ฮิ[redacted]นสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST [redacted]D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]ษัท เอ[redacted]ส. คอ[redacted]ทนท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการใช้วิธีเสาเข็มเจาะเปียก (Bore Pile Wet Process) ด้วยระบบ Caisson Drilling เลือกใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่ 0.089 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนในแง่ความปลอดภัยต่อมนุษย์ได้พิจารณาค่าความสั่นสะเทือนเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อ้างอิงเกณฑ์ที่มีผลกระทบต่อมนุษย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) กำหนดไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่า 1. บ้านเลขที่ 30 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะใกล้ที่สุด 6.36 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.96 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่เป็นระดับที่อาจสร้างความรำคาญต่อมนุษย์หากมีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง (กำหนดไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)	<u>มาตรการเชิงรุก</u> 1. ให้บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บุคคลที่อาศัยอยู่ในบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนดำเนินเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร พร้อมขออนุญาตถ่ายรูป/สำรวจตรวจสอบสภาพปัจจุบันของสิ่งก่อสร้างภายในเขตบ้านแต่ละหลัง และสำเนาเป็นหลักฐานไว้อย่างน้อย 2 ชุด (โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด) 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอีกครั้งล่วงหน้า 1 สัปดาห์ และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากการตรวจวัดแล้ว	1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดย - ในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม ให้ย้ายจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไปตามหน้างานที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนสิริรัตนาธร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 50 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้บานและอาคารในระยะประชิดและชุมชนในบริเวณ

17/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. บ้านเลขที่ 34 (อาคารพาณิชย์สูง 4.5 ชั้น) ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะใกล้ที่สุด 6.35 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.97 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่เป็นระดับที่อาจสร้างความรำคาญต่อมนุษย์หากมีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง (กำหนดไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) 3. บ้านเลขที่ 378 ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะใกล้ที่สุด 5.20 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 4.01 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่เป็นระดับที่อาจสร้างความรำคาญต่อมนุษย์หากมีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง (กำหนดไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) 4. บ้านเลขที่ 19, 25 และ 27 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะใกล้ที่สุด 12.61 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.30 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และปลอดภัยต่อมนุษย์ (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) 5. อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นระยะใกล้ที่สุด 12.02 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.37 มิลลิเมตร/วินาที	ค่าความสั่นสะเทือนที่ได้เกินค่าที่ประเมินไว้ (2.9-4.01 มิลลิเมตร/วินาที) ให้โครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และหากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้โครงการหยุดดำเนินกิจกรรมและหาวิธีการใหม่เพื่อแก้ไขให้ดีขึ้น และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (5 มิลลิเมตร/วินาที) รวมถึงชดเชย/ชดใช้ ซ่อมแซมความเสียหาย (หากมีเกิดขึ้น) ให้ใช้งานได้ดีดังเดิม <u>มาตรการทั่วไป</u> 4. กำหนดวิธีการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการใช้วิธีเสาเข็มเจาะเปียก (Bore Pile Wet Process) ด้วยระบบ Caisson Drilling และขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดบ้าน/อาคารข้างเคียง 5. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องไม่เกิน 20.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ยกเว้น การเทปูนฐานรากเท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	ใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแก้ไขทันที แต่หากเป็นสาเหตุที่ยังไม่สามารถแก้ไขได้ทันที ให้แจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จ ตลอดระยะเวลา

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]ษัท ฮิ[redacted]มเนสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NES[redacted]D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]ษัท เอ[redacted]ท. คอ[redacted]ทนท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เป็นระดับที่ปลอดภัยต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และปลอดภัยต่อมนุษย์ (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) สรุป : แหล่งรับผลกระทบได้รับแรงสั่นสะเทือนเป็นระดับที่ปลอดภัยต่ออาคาร (กำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่เป็นระดับที่อาจสร้างความรำคาญต่อมนุษย์หากมีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงต้องกำหนดมาตรการเชิงรุกต่อไป	6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 9. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 10. หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน จากผลตรวจคุณภาพน้ำพบว่า มีคุณภาพน้ำจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งไม่กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเนื่องจากเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม มีเขื่อนกันดินตลอดแนว ทางน้ำนี้มีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองบางนา สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลาดุก ปลาหมอ ปลานิล เป็นต้น และไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรอนุรักษ์	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราการใช้ 16 คน/ห้อง) โดยอยู่ห่างจากคูน้ำสาธารณประโยชน์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร **(ภาพที่ 2)** 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 3. จัดให้มีคูระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 2)** เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โดยช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ส่วนน้ำเสียจากคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 80 คน คาดว่าจะเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน/ตะกอนที่จะไหลลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ 5. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยเพื่อกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด 6. ดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงเหล็ก สูง 6 เมตร **(ดูภาพที่ 1)** ตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ขนานกับแนวคูน้ำสาธารณประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดิน	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ต้นไม้ในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ที่พบเห็นเป็นไม้พุ่ม ส่วนต้นไม้ที่พบในบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับที่ปลูกไว้อาคารและบ้านเรือน เช่น ชมพู พันธุ์ทิพย์ เฟื่องฟ้า ประดู่ มะม่วง ปาล์ม มะขาม ขนุน และกอ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</u>	มะม่วง กล้วย มะยม เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน จากผลตรวจคุณภาพน้ำพบว่า มีคุณภาพน้ำจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งไม่กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเนื่องจากเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม มีเขื่อนกันดินตลอดแนว ทางน้ำนี้มีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองบางนา สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลาดุก ปลาหมอ ปลานิล เป็นต้น และไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยช่วงก่อสร้างโครงการมี น้ำเสียเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ในอัตรา 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ออกแบบให้ระบายลงสู่		

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</u>	ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีสถานีจ่ายน้ำ 1 แห่ง คือ สถานีจ่ายน้ำสำโรง สามารถจ่ายน้ำได้ 465,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองจ่ายได้อีก 65,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.015 ของปริมาณน้ำสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่า[illegible]และอ	1. จัดให้มีส้วมถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราการใช้ 16 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง **2. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ออกแบบให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ	มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอุดมสุข 30 4. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ 4.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 4.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 4.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 5. กำหนดให้สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี 6. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคูน้ำสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและทางน้ำตื้นเขินได้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2. จัดให้มีคูระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 2)** เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน/ขยะ ขนาด 1x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 2)** 4. ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง** จากการประเมินเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 381 ตัน ทั้งนี้ โครงการมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ดังนั้นจึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างต่อวันประมาณ 0.8 ตัน/วัน (381/480 =0.73) เมื่อคิดปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 3 เท่า ของปริมาณเฉลี่ยต่อวัน ดังนั้น จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุดต่อวันเท่ากับ 2.4 ตัน/วัน ในที่นี้กำหนดให้ขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อ (น้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกขนได้ไม่เกิน 9.5 ตัน โดยน้ำหนักรถ 5 ตัน จะบรรทุกน้ำหนัก	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอย	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.จดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและตรวจสอบยืนยัน

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัสดุที่บรรทุกประมาณ 4 ตัน) กำหนดให้ขนส่งไม่เกิน 1 เที่ยว/วัน นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช มีความสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก อิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ปัจจุบันมีการนำเข้ามาแปรรูปวันละ 2 ตัน **2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยนานมากกว่า 8 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายรองรับได้นานกว่า 15 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน ช่วงเวลา 24.00-08.00 น. และมูลฝอยอันตรายทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	ทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง พร้อมติดสติคเกอร์บอกประเภทมูลฝอยข้างถัง/บนฝาถังให้เห็นอย่างชัดเจน **(ภาพที่ 2)** 3. ออกกฎระเบียบให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามทิ้ง/ขว้าง เศษมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างลงในคูน้ำสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาดและให้คัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนโดยเร็วหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ	กับเอกสารรับเงินของศูนย์อ่อนนุช ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สถานีย่อยศรีเอี่ยม ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 135 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 78 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 57 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ฮิว-แมนเนสท์ จำกัด
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจปริมาณจราจรบนถนนอุดมสุข และซอยอุดมสุข 30 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด 3 ช่วงเวลา คือ เช้า เที่ยง เย็น เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยในที่นี้มีการขนส่งประมาณ 5 เที่ยว/ชั่วโมง โดยใช้รถ 6 ล้อ คิดเป็น 7.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(1) ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนสุขุมวิท ● ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนสุขุมวิท วันทำงาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.846 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D *(การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง)* ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio วันทำงานเพิ่มขึ้นเป็น 0.856 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E *ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต* คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.18 ● ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนสุขุมวิท วันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.506 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C *(การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง)* ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio วันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.516 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.97 (2) ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนศรีนครินทร์ ● ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนศรีนครินทร์ วันทำงาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.537 พบว่า สภาพการจ[illegible]อยู่ในระดับ C	ผ่านชุมชน ซอยอุดมสุข 30 4. ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกดิน ขนาด 6 ล้อ เป็นหลัก ยกเว้นบางช่วงที่ต้องขนเครื่องจักร อุปกรณ์ขนาดใหญ่เข้า-ออกพื้นที่ โดยเฉพาะก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 5 คัน/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอุดมสุข 30 ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 7. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนซอยอุดมสุข 30 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	*(การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง)* ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio วันทำงานเพิ่มขึ้นเป็น 0.547 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.86 ● ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนศรีนครินทร์ วันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.509 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C *(การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง)* ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio วันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.518 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.77 3) ซอยอุดมสุข 30 ● ซอยอุดมสุข 30 วันทำงานปัจจุบันวันทำงานมีค่า V/C Ratio 0.387 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B *(การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน)* ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio วันทำงานเพิ่มขึ้นเป็น 0.40 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับ B เช่นเดิม	ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 9. ในกรณีที่ถนนในซอยอุดมสุข 30 ตั้งแต่ปากซอยถึงพื้นที่โครงการได้รับความชำรุดเสียหายเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการปรับปรุงแก้ไขโดยประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ และเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอุดมสุข 30 ในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ 11. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณซอยอุดมสุข 30 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 12. ห้ามมิให้รถบรรทุกกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.03 ● ซอยอุดมสุข 30 วันทำงานปัจจุบันวันหยุด มีค่า V/C Ratio 0.154 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A *(การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น)* ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio วันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.168 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.09 ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่ถนนอุดมสุข วันทำงานมีค่าระดับอยู่ในระดับ D นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ น้ำหนักบรรทุกที่ไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ซอยอุดมสุข 30 และถนนอุดมสุข และถนนชำรุดทรุดโทรมได้ **2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนน** ถนนอุดมสุข รับน้ำหนักได้ 21 ตัน และซอยอุดมสุข 30 รับน้ำหนักได้ 12 ตัน โดยในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 1[illegible] ตัน (กรม[illegible]ส่ง	13. จัดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตไว้ภายในพื้นที่โครงการความกว้าง 6 เมตร ความยาว 8 เมตร โดยวางแผนให้เว้นการเทพื้นชั้นที่ 2 ในบริเวณที่ใช้เป็นจุดจอดรถดังกล่าว **(ภาพที่ 7)** 14. กำหนดช่วงเวลาให้รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา 9.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และไม่ตรงกับเวลาเข้าเรียนและเลิกเรียนของนักเรียนในโรงเรียนสิริรัตนาธร	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิ[illegible]นสท์ [illegible]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอ[illegible]ทนท์ [illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนอุดมสุข รับน้ำหนักได้ 21 ตัน และซอยอุดมสุข 30 รับน้ำหนักได้ 12 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ **3) ผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโรงเรียนสิริรัตนาธร** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีทั้งรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ซอยอุดมสุข 30 ซึ่งต้องผ่านหน้าโรงเรียนสิริรัตนาธร กำหนดให้ใช้รถบรรทุกดิน วัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ยกเส้นรถขนส่งคอนกรีตเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ โดยช่วงเวลาขนส่งกำหนดให้ขนส่งได้ภายในช่วงเวลา 9.00-14.30 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลาที่ผู้ปกครองจะเดินทางมาส่งนักเรียนตั้งแต่ 7.30-8.30 น. และจะเลิกเรียนประมาณ 15.00-15.30 น. จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการจราจร/อุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโรงเรียนสิริรัตนาธรในระดับต่ำ		
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร การบดบังสัญญาณที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อนโดยเฉพาะบ้านและอาคารข้างเคียงโครงการในรัศมี 46 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 2 และ 4.5 ชั้น แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือคุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณ และการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมน เนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเดิมเคยจากพื้นที่ว่าง บนพื้นที่ 3 งาน 24 ตารางวา (1,296 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในซอยอุดมสุข 30 นั้น พบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จึงมีความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ แต่การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยยังคงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้บริเวณนี้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ	1. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (**ภาพที่ 2**) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (สำหรับคนงาน 80 คน อัตราห้องส้วม 16 คน ต่อ 1 ที่) ห่างจากแนวคูน้ำสาธารณประโยชน์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ห่างจากแนวคูน้ำสาธารณประโยชน์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	- ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน - จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง - ที่จอดรถยนต์ - ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน/ขยะ 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณคูน้ำสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดโครงการและออกนอกเขตโครงการ 6. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้างโครงการและคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มี	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		รายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (2) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแลและการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงานเช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวน (3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่ง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ผลกระทบต่อประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น (4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง (5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 80 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง **2) เศรษฐกิจ** การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ซึ่งเป็นการ	6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 10. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วง	อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิ[redacted]นสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบมากกว่าหนึ่งร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ในส่วนของ - ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 80 คน วันละ 331 บาท รวมเป็นค่าจ้าง 662,000 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน (หยุดวันอาทิตย์ คิด 25 วัน/เดือน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 10,592,000 บาท - ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ปูน เหล็ก ไม้ และอุปกรณ์ตกแต่ง คิดที่ 20,000 บาท/ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 7,002.96 ตารางเมตร รวมเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 140.06 ล้านบาท - การซื้อของอุปโภค บริโภคของแรงงาน และผู้ควบคุมงาน	ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 13. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 14. เจ้าของโครงการต้องจัดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นไว้อย่างน้อย 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายในเบื้องต้นได้ทันที ก่อนระบบ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ 15. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา (ผังร้องเรียนแสดงดัง**ภาพที่ 8**)	
4.2 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้างสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร และโรงพยาบาลบางนา 1 ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.6 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้	1. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 4. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]ษัท ฮิ[redacted]นสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอช. คอ[redacted]ทนท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยของผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค พบว่า ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2561 โรคที่พบมากเป็นอันดับที่ 1 คือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ส่วนโรคที่พบรองมาเป็นอันดับที่ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอันดับที่ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ โดยโรคระบบทางเดินหายใจพบเป็นอันดับที่ 3 อาจจะเนื่องมาจากบริเวณซอยอุดมสุข 30 และในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการมีพื้นที่ก่อสร้างไม่มาก ประกอบกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (13-16 มีนาคม 2562) พบว่า มีฝุ่นละอองแขวนลอยอยู่ที่ 0.09199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) จึงทำให้โรคระบบทางเดินหายใจเกิดขึ้นไม่มาก แต่ในพื้นที่ข้างเคียงริมถนนสุขุมวิทที่ประชาชนต้องสัญจรเดินทางไปทำงาน มีสิ่งก่อสร้างจำนวนมากกว่า อาจมีผลกระทบจากฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชนใกล้เคียง โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดเล็ดลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ	5. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น		
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)	**1) โรคติดต่อที่มีสัตว์เป็นพาหะ** สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ เป็นโรคที่เกิดจากหนอนพยาธิตัวกลม ฟิลาเรียที่มียุงเป็นพาหะนำโรค แมลงวันก่อให้เกิดโรคท้องเสีย หนู แมลงสาบเป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่สะอาด	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ 3. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพอาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (พักนอกโครงการ) เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 6. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝามิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขังอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัด	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)		แหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 7.1 กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนูฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7.2 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว 8. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลรวมถึงสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมทันที พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ภายหลังการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานทันที	
	2) โรคติดต่อจากคนสู่คน โรคติดต่อจากคนสู่คนเกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่างๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยกันของคนงาน รวมถึงการ	1. ให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)	ที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการใช้ภาชนะร่วมกัน การดื่มน้ำร่วมกัน การรับประทานอาหารโดยไม่ใช้ช้อนกลาง ซึ่งอาจทำให้เกิดโรคติดต่อร่วมกันอันอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง อาทิ วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ ไวรัสตับอักเสบ COVID-19 เป็นต้น	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. คนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 3.1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3.2 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.3 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด 3.4 จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3.5 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMANNEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)		4. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการช่วงที่มีการระบาด ดังนี้ 4.1 จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4.2 กำหนดให้ผู้ที่ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 4.3 เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 บริเวณอ่างล้างมือและห้องน้ำห้องส้วมต้องมีสบู่ทำความสะอาดมืออย่างเพียงพอ 4.5 หากคนงานก่อสร้างมีอาการไอ มีไข้ เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงาน และเข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข 4.6 ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) แก่คนงานก่อสร้าง 4.7 ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณที่อาจมีการปนเปื้อนหรือสัมผัสบ่อย เช่น โถส้วม ที่กดชักโครก หรือโถปัสสาวะ สายฉีดชำระ ฝารองนั่ง กลอน หรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ อย่างสม่ำเสมอ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)		4.8 กำหนดให้การประชุมระหว่างพนักงานของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด และผู้รับเหมา เป็นการประชุมผ่านระบบออนไลน์ 4.9 ขอความร่วมมือผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตนตามแนวทางป้องกันตนเองของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด 4.10 ในกรณีพบผู้รับเหมา หรือเพื่อนแรงงานที่ป่วย มีอาการต้องสงสัย หรือต้องการคำแนะนำให้ติดต่อผู้จัดการโครงการ สายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1442/ สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ-สพฉ.	
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน/ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินออกนอกโครงการ และการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเขม่าควันจากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มให้เกิดอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในทันที โดยมิต้องรอประกันภัย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และการชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิ[redacted]นสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ[redacted]. เอส. คอ[redacted]ทนท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง (ต่อ)	**2) เสียงดัง** การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น ได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด
	3) แรงสั่นสะเทือน การรับสัมผัสแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	4) มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ได้แก่ แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุง เชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ และโปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเกิดการบาดเจ็บของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จากอุบัติเหตุบนท้องถนน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกใส่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่อง ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง (ต่อ)			หัวข้อ 4.5 เรื่อง ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัจจัยที่มีผลต่อภาวะสุขภาพจิต แยกเป็นปัจจัยภายในของบุคคลแต่ละคน เช่น ความเครียดจากการทำงาน ภาวะซึมเศร้า และปัจจัยภายนอกที่กระตุ้นเร้าให้เกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เสียงดังจากการเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างจำนวนมาก และการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง ซึ่งรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งหากได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้ได้รับผลกระทบให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมได้ เช่น มีอารมณ์แปรปรวน ทำให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต ตั้งแต่ปัญหาทางจิต หรือการเจ็บป่วยทางจิต นอกจากนี้ ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างอาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นบนท้องถนนได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปเยี่ยมเยือน/สอบถามปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 80 คน หากเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล/อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงาน เพื่อการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้ หากผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป (ในที่นี้ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 (ระยะห่าง 1.7 กิโลเมตร) โรงพยาบาลไทยนครินทร์ (ระยะห่าง 1.8 กิโลเมตร) โรงพยาบาลบางนา (ระยะห่าง 1.6 กิโลเมตร) และโรงพยาบาลศิครินทร์ (ระยะห่าง 3.3 กิโลเมตร) ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ หลังจากนั้นจะเป็นสิทธิของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ ดังนั้น จึงคาดว่าการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และอยู่ในสถานที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้าง โดยคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. โครงการจะต้องจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)	ประมาณ 80 คน ได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบกับขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก	7. โครงการมีการจัดสวัสดิการการประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง)	ในการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจำนวน 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 16 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานจะประเมินในประเด็นเกี่ยวกับโรคที่เกิดจากการทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
	(1.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดีเป็นระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานที่คนงานปฏิบัติในพื้นที่นั้นๆ และกำชับให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมะสมกับประเภทของงานที่ทำ 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]ษัท ฮิ[redacted]นสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]ษัท เอ็น. เอส. คอ[redacted]ทนท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)		ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 4. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	(1.2) โรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน (ผลกระทบด้านเสียง) ในพื้นที่ก่อสร้างจำเป็นต้องใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ในการก่อสร้างพร้อมกันหลายชนิด โดยระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจะมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ ดังนี้ **(1) ช่วงการทำฐานราก** เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3	กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ **1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง** 1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี และตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน เป็นต้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)	เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-110.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.50 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 94.20-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-100.16 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.50 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 74.81-100.16 dB(A) **(2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง** เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Drill และPneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 -3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.50 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.43 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.50 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.81-97.43 dB(A) **(3) ช่วงงานตกแต่ง** เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผล	1.2 เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 1.3 การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์แรงสั่นสะเทือนที่ฐาน หรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 1.4 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกั้นแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 1.5 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 1.6 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 1.7 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง **2. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง** 2.1 เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้น 2.2 จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 2.3 ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิว[redacted]เนสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST [redacted] D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็[redacted] คอ[redacted]นท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)	ตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.50 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 56.50 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.81-97.47 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ทั้งนี้ กรณีที่ระดับเสียงเมื่อใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง และทำงานเป็นเวลา 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) ต้องจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม	ที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง **3. การป้องกันที่ตัวบุคคล** - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ที่ทำจากโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง 4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 5. ให้โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้กับคนงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวันเพื่อนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมกับคนงานในแต่ละกิจกรรม 6. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)	(1.3) โรคจากความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มอาคาร โดยคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างในช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มอาคารเกิดขึ้นได้ทั้งในแนวตั้งและแนวนอน ซึ่งแหล่งของการสั่นสะเทือนหลักๆ ได้แก่ รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถขุดเจาะ เครื่องเจาะ เลื่อยไฟฟ้า เครื่องตัด เป็นต้น สามารถแบ่งการสั่นสะเทือนเป็น 2 ชนิด คือ 1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกาย เช่น การส่งผ่านพื้นที่มายังคนงานขณะยืนทำงาน ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขณะขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการสั่นสะเทือนทั่วร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 2-100 Hz 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เป็นการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือนั้น ตัวอย่างเช่น เครื่องเจาะ เครื่องย้ำหมุด เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 8-1,500 Hz	1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ใช้การบุที่นั่งด้วยวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่เกิดความสั่นสะเทือนอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)	ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนขึ้นอยู่กับลักษณะของการสั่นสะเทือน โดยแบ่งการได้รับอันตรายจากการสั่นสะเทือน เป็น 2 ประเภท ดังนี้ 1) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับร่างกายทุกส่วน พบในผู้ขับขี่รถบรรทุก เครื่องจักรที่มีคนควบคุมส่งผ่านเบาะหรือที่นั่ง ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนขับรถบรรทุก รถตักหรือขุดดิน โดยความสั่นสะเทือนอาจจะมีผลต่ออวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย และการทำงานที่ผิดพลาดมากขึ้นได้ 2) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับอวัยวะเฉพาะส่วนของร่างกาย ส่วนใหญ่เกิดที่มือและแขนที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนงานที่ใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า การสัมผัสความสั่นสะเทือนอาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่เกิดความเมื่อยล้า หากสัมผัสเป็นเวลานานๆ อาจเกิดการระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า สูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ ปวดข้อ ปลายประสาทมือเสียไป เลือดมาเลี้ยงบริเวณมือไม่พอ เกิดอาการเรย์นาร์ด หรือโรคมือตาย หรือนิ้วซีด ซึ่งความรุนแรงนั้นขึ้นอยู่กับความถี่ ความเข้มข้น สภาพของบุคคล และระยะที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนซึ่งผลของความสั่นสะเทือนต่อร่างกายจะเกิดเรื้อรังสำหรับผู้ที่ทำงานเป็นเวลานาน จะมีผลต่อกระดูกโครงสร้าง รบกวนการหลั่งของน้ำย่อย ในระบบ[illegible]		

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)	อาหาร ความสามารถในการเคลื่อนไหว และอาจมีผลในการเปลี่ยนแปลงความไวของประสาท กระดูก และข้อต่อเกิดการอักเสบได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างต่อไป		
	(1.4) โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรดและด่าง เป็นต้น อาการที่เกิดขึ้นจะทำให้ผิวหนังแสบร้อนและคัน ระคายเคือง ผิวหนังอักเสบ ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของสารที่สัมผัส	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่อาจสัมผัสกับสารเคมีอันตราย 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 5. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	(1.5) โรคที่เกิดจากความร้อน การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว ทำให้เกิดสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ ทำให้ระบบของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้นได้แก่ 1) ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) 2) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ชีพจรเต้นเร็ว ปวดศรีษะ วิงเวียน ผิวหนังเปียกชื้น อาจถึงขั้นหมดสติ 3) โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C	1. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างวัน ที่มีสภาพแวดล้อมเหมาะสม สะอาด มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่แออัด 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 3. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-
	(1.6) โรคติดต่อที่เกิดจากสภาพแวดล้อมในการทำงานและบ้านพักคนงาน <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ เป็นโรคที่เกิดจาก	1. กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร 2. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอย

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง) (ต่อ)	หนอนพยาธิตัวกลม ฟิลาเรียที่มียุงเป็นพาหะนำโรค แมลงวันก่อให้เกิดโรคท้องเสีย หนู แมลงสาบเป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่สะอาด	บ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมที่จัดไว้ 5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน 6. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพอาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ 8. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลรวมถึงสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมทันที 9. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างภายหลังการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานทันที	ใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำ ยุงลาย เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมที่จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง)	การทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายในการทำงานแต่ละวัน โดยอาจทำให้คนงานเกิดอุบัติเหตุได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ ทั้งนี้ อุบัติเหตุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจำแนกได้ดังนี้ **(1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น** - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - กิจกรรมก่อสร้างอาคารจากการยกวัสดุก่อสร้าง เครน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้ซึ่งจำเป็นจะต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	1. จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2544 ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2. จัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4. จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับผู้บังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

57/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และเตรียมพร้อมให้พนักงานตรวจสอบ 6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้พิจารณาก่อนดำเนินการ 7. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการตรวจรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างประจำปีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีว-อนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 (ฉบับปรับปรุง	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		พ.ศ.2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 10.กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	
	(2) ความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าไม่มีมาตรการตรวจสอบและควบคุมดูแลที่ดีพอจะมีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตคนงานก่อสร้างได้	กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการตรวจสอบ การติดตั้ง การใช้งาน ตลอดจนการซ่อมบำรุงตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 และแบบฟอร์มตรวจสอบ คป.1 2. เสาเข็ม เพื่อให้งานก่อสร้างมีความปลอดภัย ต้องจัดให้มีการควบคุมดูแลโดยผู้มีความรู้ความชำนาญตลอดเวลา ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการเจาะเสาเข็ม พ.ศ.2532 3. ลิฟต์ขนวัสดุชั่วคราว เพื่อให้การสร้างและการใช้ลิฟต์มีความปลอดภัยต่อคนงานในขณะปฏิบัติงาน ตามประกาศ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว พ.ศ.2524 4. นั่งร้าน เพื่อควบคุมการก่อสร้างและใช้นั่งร้านให้ปลอดภัยในเรื่องมาตรฐาน วิธีการก่อสร้าง การใช้นั่งร้าน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน พ.ศ.2525 5. อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย เพื่อป้องกันมิให้คนงานก่อสร้างตกหรือหล่นจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย พ.ศ. 2534 6. ระบบไฟฟ้า เพื่อควบคุมอันตรายจากไฟฟ้าตั้งแต่อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ การเดินสายไฟฟ้า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	
	(3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการมีจำนวนผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงในระดับสูงซึ่งจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบ	1. <u>มาตรการป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง</u> 1.1 มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง 1.2 ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของงานผูกเหล็ก	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็[redacted]ท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)	ให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	โครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1.3 ควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้นหรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต 2. <u>มาตรการป้องกันการถล่มของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้าง</u> 2.1 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านก่อสร้างทุกวัน 2.2 นั่งร้านงานก่อสร้างอาคารต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 2.3 ในช่วงที่ฝนตกหนักและอาจทำให้พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างอ่อนตัว ต้องมีการตรวจสอบการทรุดตัวของดินและการบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบดินทรุดตัวหรือแนวนั่งร้านบิดตัวต้องหยุดการใช้นั่งร้านโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขสภาพของนั่งร้านให้มีความปลอดภัย ทั้งนี้ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อนจึงจะสามารถใช้งานนั่งร้านต่อไป	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		3. <u>มาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการทำงานในสภาพอับอากาศ</u> 3.1 ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างส่วนอื่นๆ ที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องจัดให้พัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าเพื่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ ต้องมีอัตราการหมุนเวียนอากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมงตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้นๆ 3.2 การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายและพื้นที่อับอากาศ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ดังกล่าว ก่อนอนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยหายใจและถังออกซิเจน พร้อมหน้ากากช่วยหายใจประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือคนงานที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	
	(4) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคนงานก่อสร้างจำเป็นจะต้องทำงานในที่สูง ซึ่งอาจทำให้คนงานเกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุที่มีตั้งแต่การก[illegible]วัสดุ	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงาน	-

62/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]ท ฮิว[redacted]นเนสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็[redacted]ท. คอ[redacted]นท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)	ชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ความไม่ระมัดระวังของคนงาน หรือเกิดจากไฟฟ้าช็อต เนื่องจากคนงานอาจมีความระมัดระวังไม่มากพอในขณะซ่อมแซม รวมถึงการทำงานบนที่สูงในบริเวณที่อาจมีไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น ซึ่งการตกจากที่สูงทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป โดยอาจทำให้เสียชีวิต กระดูกสันหลังหัก ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(5) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลในช่วงก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” เพื่อให้คนงานเห็นได้ชัดเจน และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง) (ต่อ)		5. จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ 20 ตารางเมตร ในช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดู**ภาพที่ 2**) มีแผนอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมตามแผนดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 7. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 8. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 9. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 10. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิว[redacted]เนสท์ [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็[redacted]. คอ[redacted]นท์ [redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร จากรายงานการศึกษาโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2557 (กองนโยบายและแผนงาน สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร) ระบุว่าในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 191 แห่ง โดยในพื้นที่เขตบางนาไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน (อ้างอิง www.finearts.go.th รายชื่อโบราณสถาน) ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการในชุมชน เมื่อมองจากซอยอุดมสุข 30 ที่อยู่ด้านหน้าโครงการหากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) และรั้วบดบังสายตา อาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสายดังกล่าวได้	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วและสภาพการใช้งานของผ้าใบที่คลุมอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานเขตบางนา (กรุงเทพมหานคร) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างทั้งหมด 213.25 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน และหญ้าในพื้นที่ว่าง มีแนวรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการ 3 ด้าน ยกเว้นด้านที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบสูง 2.5 เมตร (ส่วนโปร่งสูง 1 เมตร ส่วนทึบสูง 1.5 เมตร) และบริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการไม่มีรั้ว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการทั้ง 4 ด้าน ยกเว้นช่วงทางเข้า-ออก โดยรั้วมีความสูง 2.4-2.5 เมตร ยกเว้นด้านที่ติดทางเข้า-ออก (บางส่วน) ความยาว 7.51 เมตร ส่วนแนวรั้วด้านที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ โดยมีส่วนทึบสูง 1.5 เมตร และส่วนโปร่งสูง 1.0 เมตร (**ภาพที่ 9**) 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท [redacted]นเนส[redacted]ด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท [redacted] เอส. [redacted]ชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้รองรับผู้พักอาศัย โดยมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 213.25 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและมีรั้วล้อมรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงเปิดดำเนินการ คือ มลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพิจารณาจากที่จอดรถในโครงการ จำนวน 51 คัน ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่เป็นค่า Background บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2562 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเป็น 0.05518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมน-เนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส[redacted]ำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส. [redacted]ัลแท[redacted]ำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเป็น 0.04083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันเป็น 0.70059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
	2) ความเพียงพอของการระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องอ่านหนังสือ ห้องสำนักงานนิติฯ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น รวมแล้วในโครงการมีอัตราการภาระเครื่องปรับอากาศรวม 226 ตันความเย็น หรือ 2,712,000 บีทียู (BTU) ส่วนในพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ระบบปรับอากาศได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้อง รปภ. ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำของห้องพัก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4-30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามประเภทของห้อง โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ **3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ** **3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ภายในโครงการมีภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 226 ตันความเย็น หรือเท่ากับ 2,712,000 บีทียู (BTU) การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.47 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 33.84 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 405.97 ตารางเมตร และเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.11-3.86 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง **3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการทำให้ระดับอุณหภูมิภายนอกเพิ่มสูงขึ้น 0.27 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง		

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการร้อยละ 33.84 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ รวม 405.97 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) ผลกระทบด้านเสียง** จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่เป็น Background บริเวณพื้นที่โครงการ (13-16 มีนาคม 2562) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 56.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 102.1 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงทั้ง 4 ทิศ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 4.26-12.02 เมตร มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 56.69-57.93 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 102.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) แรงสั่นสะเทือน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ยกเว้นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมน-เนสท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 62.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้อง) จากนั้นน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ที่ติดโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์โดยเด็ดขาด 4. โครงการต้องไม่มีกิจกรรมที่ล่วงล้ำเข้าไปในคูน้ำสาธารณประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดิน	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]เนส[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส. [redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล แคนา มะฮอกกานีใบใหญ่ กันเกรา แก้วเจ้าจอม ล่ำซำ ตีนเป็ดฝรั่ง และพุดภูเก็ต ส่วนไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พลับพลึงหนู ขาไก่ด่าง ขาไก่เขียว ไอริส เตยหอม ใบต่างเหรียญ สนใบพาย หนวดปลาหมึกแคระ หลิวใบ โมกลา แววิเชียร บุษบาฮาวาย ถั่วเปรู รางจืด หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการติดคูน้ำสาธารณ - ประโยชน์ ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน มีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองบางนา สัตว์น้ำที่พบในคลอง ได้แก่ ปลาดุก ปลาหมอ ปลานิล เป็นต้น และไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 62.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD ออก 20	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้อง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้ประมาณ 80.43 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้ 465,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองจ่ายได้อีก 65,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.12 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาพระโขนงสามารถจ่ายได้ โครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 110.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 33.22 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 14.72 ชั่วโมง สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจาก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส[redacted]ด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 4.88 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.006 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 4.834 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 1.234 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.228 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ลด 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลดไปประมาณร้อยละ 0.49	โครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 110.98 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของทุกแห่งโดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

77/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถัง ไม่น้อยกว่า 3 วัน ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาเปิดถัง 2 ฝา และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 62.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ (แบบมี media 10 ลบ.ม.) ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวที่ผ่านบ่อดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดที่ส่วนแยกกาก โดยมีค่า BOD $_{min}$ [illegible]ระบุ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น (ผังระบบระบายน้ำเสียแสดงดัง**ภาพที่ 10**)	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST[illegible] D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส. [redacted] แอนด์ [redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	310.44 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **2) การกำจัดกากตะกอน** ปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดโดยสูบจากส่วนแยกกาก มีตะกอนเกิดขึ้นในอัตรา 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบตะกอนทุก 1 เดือน จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัด 2.74 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการจะประสานหน่วยงานที่รับกำจัดกากตะกอนและมีใบอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการต่อไป **3) การกำจัดไขมัน** มีน้ำเสียจากครัวเกิดขึ้น 13.356 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณไขมันจากถังดักไขมันเกิดขึ้นในอัตรา 0.94 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสูบไขมันไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีปริมาณไขมันที่ต้องสูบไปกำจัด 6.5 กิโลกรัมต่อครั้ง **4) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย** ปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในอัตรา 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เลือกใช้บ่อกำจัดแอโรซอล ที่มีความสูง	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยประสานกับหน่วยงานที่รับกำจัดของเสียไปกำจัด 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคูน้ำสาธารณประโยชน์ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 7. ประสานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมันในโครงการไปกำจัดทุกสัปดาห์เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดักไขมัน 8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - BOD - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - pH - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
UMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อากาศเพื่อกำจัดแอโรซอล 0.04 เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่ 0.17 ตารางเมตร ออกแบบบ่อกำจัดแอโรซอล กว้าง 0.5 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร มีพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร มากกว่าพื้นที่บ่อที่ต้องการอย่างน้อย 0.17 ตารางเมตร **5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** การบำบัดน้ำเสียภายในส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้น 3,717 ลิตร/วัน (อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องการบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 1.55 ตารางเมตร) นอกจากนี้ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบาย 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (0.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 69.50 วินาที โครงการได้เตรียมบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ลึก 1 เมตร คิดเป็นพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน 3.0 ตารางเมตร	9. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เบี่ยงช่องทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว โดยใช้กรวยกั้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 10. จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย (Aerosol) ขนาดกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร มีพื้นที่ผิว 0.5 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 0.17 ตารางเมตร) **(ภาพที่ 11 และภาพที่ 12)** 11. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ยาว 2.5 เมตร ลึก 1.0 เมตร มีพื้นที่ 3.0 ตาราง-เมตร (ต้องการอย่างน้อย 1.55 ตารางเมตร) มีระยะเวลาอากาศไหลผ่านบ่อมีเทน 69.50 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) **(ภาพที่ 11 และภาพที่ 12)** 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้ที่จอดรถ/ทางเดินรถ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท [redacted] เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่ต้องกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาที่อากาศไหลผ่านบ่อมีเทน 69.50 วินาที (มากกว่า 60 วินาที)	1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่โครงการบริเวณถนนและพื้นที่สวนที่ระดับ +0.00 ส่วนระดับพื้นอาคารชั้น 1 เท่ากับ +0.15 เมตร โดยระดับความสูงบริเวณซอยอุดมสุข 30 เท่ากับ ±0.00 เมตร) ในการพัฒนาโครงการมีการวางโครงข่ายของระบบระบายน้ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากน้ำฝนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 13)** 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องหน่วงไว้ช่วงฝนตก) 45.42 ลูกบาศก์เมตร ในบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 74.93 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 14)**	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะภายในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	รองรับไว้อย่างเป็นระบบ โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอุดมสุข 30 ซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวซอยดังกล่าว แม้พื้นที่โครงการจะติดคูน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ แต่บ้านพักอาศัยในละแวกใกล้เคียงจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ในการพัฒนาของโครงการจึงไม่กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ **2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ 45.42 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 7.2x9.5 เมตร ความลึก 1.8 เมตร ระดับเก็บกัก 1.1 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 74.93 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง และเพียงพอสำหรับกรณีที่โครงการต้องการ FAR BONUS 4.36% ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการไม่น้อยกว่า 22.60 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะฝนตกเมื่อน้ำในบ่อหน่วงน้ำเกินระดับเก็บกักที่ตั้งไว้เครื่องสูบน้ำจะเริ่มทำงานสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะด้วยอัตรา 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไหลมารวมกันที่บ่อดักขยะด้วยอัตรา 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ 0.0077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตรา	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบรวม 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 6. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้ 6.1 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted]

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) **3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอุดมสุข 30** จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณอุดมสุข 30 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที กำหนดให้ระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.076 เมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.4 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนกันยายน 2562) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.476 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.128 เมตร	6.2 จัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วมประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป 6.3 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน โดยไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ และเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการ 6.4 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ 6.5 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 371 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.854 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.742 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ **1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท หากพิจารณามูลฝอยที่เกิดขึ้นมากที่สุดของแต่ละชั้น 270 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 90 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 108 ลิตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 61 ลิตร/วัน และมูลฝอยอันตราย11 ลิตร/วัน โดยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 แต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอย 4 ประเภทดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทจึงรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างทุกวัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีเหลือง) 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง **(ภาพที่ 15)** รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (คิดความสูงเก็บกัก 1.2 เมตร) ยกเว้นมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน มีรายละเอียดดังนี้ **(ภาพที่ 16)** - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.34 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

HUMAN NEST D., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท [redacted]

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง จัดไว้ที่ชั้นล่างใต้อาคาร ภายในจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.618 ลูกบาศก์-เมตร จึงรองรับได้ 3.5 เท่า หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 2.34 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.742 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับได้ 3.15 เท่า หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีปริมาตรเก็บกัก 1.62 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.42 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับได้ 3.86 เท่า หรือประมาณ 3 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 1.62 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.074 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับได้ 21.89 เท่า หรือประมาณ 21 วัน **3) ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ** เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ทางโครงการจึงกำหนดจุดพักมูลฝอยรวมไว้เพียงแห่งเดียว เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางเส้นทางจราจร	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีปริมาตรเก็บกัก 1.62 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 1.62 ลูกบาศก์-เมตร 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดู**ภาพที่ 10**) 6. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 7. รวบรวมมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการและ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณถนนสาธารณะ ทางโครงการได้จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ภายในโครงการ โดยใช้พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำให้เสียช่องทางเดินรถชั่วคราวออกไป 1 ช่องจราจร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยช่วงเวลา 24.00-08.00 น. ซึ่งจากข้อมูลของสำนักงานเขตบางนา รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยอุดมสุข 30 ทุกวัน แต่บางครั้งช่วงเวลาอาจไม่แน่นอน อย่างไรก็ตาม ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ได้จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอด คาดว่าจะใช้เวลาเก็บขนอยู่ระหว่าง 5-10 นาที และเพื่อความรวดเร็วของเจ้าหน้าที่เก็บขนแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยรอไว้ให้พนักงานเก็บขน จึงช่วยลดการจราจรติดขัดทั้งบริเวณถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะได้ **4) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 371 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.854 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยก มูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.742 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 1.112 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางนา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 34 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในโครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานหรือทำธุระนอกบ้าน 11. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 12. จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาได้เข้ามาเก็บขน 13. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **13.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส [redacted]ด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส [redacted]ลแท [redacted]กัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อวันประมาณ 250 ตัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ความถี่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงเวลา 24.00-08.00 น. โดยสำนักงานเขตบางนารับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนาในระดับปานกลาง **5) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **6) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น **13.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง **13.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด และห้องพักมูลฝอยเป็นห้องที่ปิดมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้วิศวกรได้ออกแบบให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ปริมาตรห้อง 5.4 ลูกบาศก์เมตร) ใช้พัดลมดูดก๊าซมีเทนดูดอากาศด้วยอัตราไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดูดอากาศไปยังที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องการพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร ออกแบบพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร โดยอัตรา Contact time 69.50 วินาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที	2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค **13.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ **13.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 14. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 15. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 16. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยใช้ Air Blower อัตราการดูดอากาศ (4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (0.02 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที) ดูดก๊าซมีเทนไปกำจัดที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่ใช้ร่วมกับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องการพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร ออกแบบพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร (ดู**ภาพที่ 11**) โดยอัตรา Contact time 69.50 วินาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. ที่ปรึกษาแทนที่ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 539.84 KVA หรือประมาณ 0.54 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สถานีย่อยศรีเอี่ยม ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 135 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 78 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 57 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 0.54 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 50 KVA จ่ายไฟฟ้าให้ระบบเครื่องกลในอาคาร (รวมถึงระบบจอดรถอัตโนมัติ) และไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ในบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ช่องบันไดหนีไฟ และตามแนวทางเดินในแต่ละชั้นตามความเหมาะสม เพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง **2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 4.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน (LED) 4.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4.5 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดให้มีในอาคาร	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างทั้งในและนอกอาคารในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดในช่วงแรกหลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร 22.08 วัตต์/ตาราง-เมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร 10 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด	4.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted]

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 51 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 51 PCU ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินโครงการรวมกับอัตราการเพิ่มของปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิทบริเวณแยกอุดมสุขที่มีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 ต่อปี พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด โดย 1. <u>ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนสุขุมวิท</u> - วันทำงาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.846 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.918 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ E - วันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.506 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.558 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม 2. <u>ถนนอุดมสุข ทิศทางไปถนนศรีนครินทร์</u> - วันทำงาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.512 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.564 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 51 คัน (ในจำนวนนี้จัดที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน และที่จอดรถปกติ 19 คัน) รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 17**) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จะเลี้ยวออกสู่ซอยอุดมสุข 30 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 4. ติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณซอยอุดมสุข 30 ได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายหยุดและกระจกนูนเพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการได้ระมัดระวังและมองเห็นรถที่วิ่งบนซอยอุดมสุข 30 ก่อนที่จะขับรถเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการและกระจกนูน โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการซ่อมบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ ตามที่ผู้ออกแบบกำหนดไว้ในคู่มือ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- วันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.509 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.561 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม 3. ซอยอุดมสุข 30 - วันทำงาน ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.387 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.438 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - วันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.154 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เมื่อเปิดดำเนินโครงการค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.192 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม หมายเหตุ - ระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะ	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันกั้นล้อสำหรับที่จอดรถปกติ (19 คัน) และจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 8. ต้องจัดทำลูกศรทางเข้า ทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า-ออกโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอุดมสุข 30 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสอุดมสุขห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท [redacted]แนส[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. [redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ลดลง - ระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง - ระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด - ระดับ F หมายถึง ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก ถึงแม้ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผลต่อการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะไม่มาก แต่เนื่องจากในซอยอุดมสุข 30 ก่อนถึงพื้นที่โครงการจะมีโรงเรียนสิริรัตนาธรซึ่งผู้ปกครองจะเดินทางมาส่งนักเรียนตั้งแต่ 7.30-8.30 น. และจะเลิกเรียน	11. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 12. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที โดยผู้ที่มีรถยนต์จะต้องให้เบอร์ติดต่อไว้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้เพื่อติดต่อและประสานงานได้ 13. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 14. แจ้งลูกค้าที่มาซื้อ/จองห้องพักให้ทราบแต่ต้นว่าในโครงการมีที่จอดรถจำนวน 51 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.33 ห้องต่อคัน ให้ทราบก่อนตัดสินใจ 15. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ (ข้อมูลเลขทะเบียนรถ เจ้าของรถ ห้อง/ชั้น และเบอร์	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ประมาณ 15.00 น. ในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีปริมาณการจราจรภายในซอยอุดมสุข 30 ค่อนข้างคับคั่งโดยเฉพาะบริเวณหน้าโรงเรียน คือ ในช่วงเช้าก่อน 8.00 น. ส่วนช่วงเย็นส่วนใหญ่จะเลิกงานตั้งแต่ 17.00 น. เป็นต้นไป จึงเป็นช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับนักเรียนเลิกเรียน แต่เนื่องจากบริเวณพื้นผิวจราจรบนซอยอุดมสุข 30 หน้าโครงการมีสัญลักษณ์จำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และช่วงก่อนถึงโรงเรียนจะมีสัญลักษณ์ให้ชะลอความเร็วรถอีกทั้งหน้าโรงเรียนมีป้ายให้ระวังคนข้ามถนน มีทางข้าม และเจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสิริรัตนาธร จึงช่วยลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุลงได้ **2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** 1) โครงการจัดที่จอดรถปกติ ไว้จำนวน 19 คัน ที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ตั้งฉากกับทางเดินรถ กว้าง 6 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41(พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ที่ระบุไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร 2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 51 คัน โดยเชื่อมต่อกับซอยอุดมสุข 30 ความกว้าง 9.6-10 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอุดมสุข ซึ่งมีความกว้าง 19-25 เมตร สอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพ-	โทรศัพท์ติดต่อ) เก็บไว้ที่สำนักงานนิติฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบจอดรถมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ เช่น ในกรณีที่ระบบลิฟต์ของช่องจอดรถอัตโนมัติเกิดการขัดข้องโดยโหมดอัตโนมัติของลิฟต์ไม่ทำงาน แต่ระบบไฟฟ้ายังใช้งานได้ปกติ จัดการแก้ไขโดยปรับโหมดแมนนวล (Manual mode) โดยฝ่ายช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งที่ควบคุมโดยวิศวกรเครื่องกล ได้จัดให้มีคู่มือการใช้งานไว้ให้ เพื่อให้ระบบยังสามารถนำรถลงมาได้ 17. โครงการจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติในช่วง 10 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ 18. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล	

96/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส[redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted]อส. [redacted]ลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	มหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 90 ที่ระบุว่า ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า 3) ระบบจอดรถอัตโนมัติเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่โครงการจัดไว้มีจำนวน 32 คัน โดยมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถ 23.95 เมตร(มากกว่า 20 เมตร) จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 103 ที่ระบุว่า อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร **3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 51 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 51 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจำนวนที่จอดรถที่	บำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 19. กำหนดให้รถที่ใช้แก๊สจอดที่บริเวณชั้นล่างของอาคารเท่านั้น ห้ามนำไปจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัวเดินรถผ่านซอยอุดมสุข 30 โดยเฉพาะบริเวณหน้าโรงเรียนสิริรัตนาธรในช่วงเร่งด่วนก่อนเด็กเข้าเรียน (7.30-8.30 น.) และช่วงเย็นหลังเด็กเลิกเรียน (15.00-15.30 น.) เพื่อลดความแออัดของการจราจรในซอยอุดมสุข 30	

97/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการจัดไว้คิดเป็นร้อยละ 42.86 ของจำนวนห้องพักในโครงการ 119 ห้อง หรือคิดเป็นสัดส่วน 2.33 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน **4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** โครงการ The Excel Udomsuk (ดิ เอกเซ็ล อุดมสุข) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยอุดมสุข 29 ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการและสถานีรถไฟฟ้าอุดมสุข ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ 1-2-11 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 228 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 75 คัน คิดเป็นร้อยละ 32.89 ของจำนวนห้องพัก โครงการลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 มีห้องพักอาศัยจำนวน 119 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 51 คัน คิดเป็นร้อยละ 42.86 ของจำนวนห้องพัก พบว่าที่จอดรถของโครงการที่จัดไว้มีสัดส่วนที่มากกว่าโครงการ The Excel Udomsuk (ดิ เอกเซ็ล อุดมสุข) ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีอุดมสุข ประมาณ 2 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะเป็นกลุ่มลูกค้าของโครงการ จึงเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้สะดวก โดยเฉพาะทางโครงการได้มีการประสานงานเบื้องต้นไว้กับรถสองแถวสาธารณะและรถจักรยานยนต์รับจ้างที่วิ่งผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้บริการลูกบ้านของทางโครงการเมื่อเปิดดำเนินการในอนาคต		

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับบ้านและอาคารข้างเคียงของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 2 และ 4.5 ชั้น ในรัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข</u> <u>(เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการเกิดการรบกวนสัญญาณ)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง พบว่า การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนด	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 18**) โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับร้อยละ 33.84 - พื้นที่อาคาร 6,762.50 ตารางเมตร (กรณีขอใช้ FAR Bonus 5% พื้นที่อาคารต้องไม่เกิน 6,804 ตารางเมตร) - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.22 : 1 - จัดพื้นที่รับน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) ปริมาตรเก็บกัก 74.93 ลูกบาศก์เมตร (**ดูภาพที่ 14**) (กรณีขอใช้ FAR Bonus	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted]

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้ง 32 ข้อ โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้ FAR Bonus 4.36% จึงต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการไม่น้อยกว่า 22.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่โครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) ที่มีปริมาตร 74.93 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะสามารถเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นอาคารได้ 5% โดยพื้นที่อาคารที่สามารถก่อสร้างได้ 6,804 ตารางเมตร ขณะที่พื้นที่อาคารโครงการ 6,762.50 ตารางเมตร จึงไม่เกินที่สามารถก่อสร้างได้ คิดเป็นค่า FAR 5.22:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.48 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 33.84 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของพื้นดิน) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 261.45 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัด) คือ 203 ตารางเมตร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 **2) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินต่อความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย	5% ต้องไม่น้อยกว่า 22.60 ลูกบาศก์เมตร) - (ร้อยละ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด (OSR) เท่ากับ 6.48 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 405.97 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 213.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 2 พื้นที่ 28.87 ตารางเมตร และบนดาดฟ้า 163.85 ตารางเมตร พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 261.45 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 202.80 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม และการจราจร พบว่า สามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**1) ประชากร** แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรของเขตบางนาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 มีแนวโน้มลดลง โดยปี พ.ศ. 2553 มีประชากร 98,869 คน และปี พ.ศ. 2562 มี 90,125 คน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ (ประมาณปี พ.ศ. 2565) จากการคาดการณ์จะมีประชากรในเขตบางนา 116,582 คน โดยโครงการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยจำนวน 371 คน คิดเป็นร้อยละ 0.31 ของขนาดประชากรรวมในเขตบางนา ซึ่งเป็นจำนวนที่น้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรรวมในเขตบางนาทั้งหมด โดยผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประชากรส่วนใหญ่จะทำเรื่องย้ายเข้ามาตามทะเบียนบ้านในเขตบางนา ตามห้องชุดที่ตนเองเป็นเจ้าของ ทำให้เขตบางนาสามารถได้รับภาษีบำรุงท้องที่จากประชากรในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น เป็นผลประโยชน์ต่อเขตบางนา ในการให้บริการต่อประชาชนในท้องถิ่น **2) เศรษฐกิจ** **2.1) การประกอบอาชีพและการจ้างงานในท้องถิ่น** การจ้างงานในพื้นที่โครงการจะมีการจ้างงานในส่วนของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด [illegible] จึงเป็น	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติฯ ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยกำหนดวงเงินชดเชย 5,000,000 บาท (5 ล้านบาท) ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย (ผังร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการแสดงดัง**ภาพที่ 19**) 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ 3. มีการชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน	- ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในโครงการจากที่เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียด โดยสำรวจกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตเปิดใช้

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted]

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โอกาสของผู้คนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานที่กำหนด จำนวน 10 คน เป็นจำนวนการจ้างงานที่น้อย ไม่ส่งผลต่อการแก่งแย่งแรงงานจากสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงและไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานในท้องถิ่น **2.2) การค้าขายในท้องถิ่น** ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลาง มีพฤติกรรมการเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ซื้อจากห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีหลายห้างในพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับสินค้าปลีกย่อยมักจะเลือกซื้อจากร้านสะดวกซื้อ การดำเนินโครงการจึงส่งผลดีต่อการค้าของห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ ร้านเสริมสวย ร้านซักรีด และร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง **2.3) ประเพณีและวัฒนธรรม** ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยจึงส่งผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านประเพณี และวัฒนธรรม ในระดับต่ำ **2.4) วิถีการดำเนินชีวิต** **(1) การพักอาศัย** ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เช่นเดียวกับการพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง คือ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานในเวลาเช้า และกลับเข้าที่พักในช่วงเย็นถึงค่ำ และในวันหยุด	ได้ดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง 7. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 8. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 9. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	อาคาร ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อาจเลือกการพักผ่อนหย่อนใจในการเดินซื้อสินค้าในห้างสรรพสินค้าซึ่งไม่มีความแตกต่างจากการพักอาศัยของผู้คนทั่วไปที่พักอยู่ในบริเวณใกล้เคียง **(2) ความสะดวกในการสัญจร** โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 51 คัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อุดมสุข ในระยะห่าง 2 กิโลเมตร จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการจะนิยมใช้รถไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ เช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในอาคารชุดบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ซึ่งสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนสายหลักในบริเวณใกล้เคียงมีสภาพติดขัด การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าจึงเป็นเส้นทางที่ประหยัดเวลาในการเดินทาง สามารถเดินทางเชื่อมต่อได้ทั้งรถไฟฟ้าใต้ดิน และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ท เรลลิ้ง อีกทั้งในอนาคตต่อไปสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าออกไปสู่พื้นที่เขตชานเมืองได้ ดังนั้น การเลือกใช้รถไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในโครงการจึงช่วยลดสภาพการจราจรที่ติดขัดจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านการสัญจรของประชาชนในพื้นที่จะอยู่ในระดับปานกลาง **(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** ภายในโครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร ทางเข้า-ออกโครงการ การเข้า-ออกอาคารต้องมีบัตรผ่าน และไม่เปิดให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโดย	10. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 11. กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 11.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 11.3 ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารทุกวัน 11.4 ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO.,LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องพัก อาคารของโครงการจึงมีความปลอดภัย ไม่มีความพลุกพล่าน และไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยของบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง		
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) คุณภาพอากาศ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	(2) เสียงดัง เสียงจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด
	(3) ความสะอาดของน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**(4) การจัดการน้ำเสีย** เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรค โดยในขั้นตอนการดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญฯ ในด้านดังกล่าว และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด
	(5) การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	(6) อุบัติเหตุจากรถ การสัญจรของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด
	(7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**(8) ความเครียด และความวิตกกังวล** เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวเข้ามาพักในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิดความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-
	(8) ความเครียด และความวิตกกังวล เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวเข้ามาพักในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เกิดความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	โดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	(9) โรคติดต่อที่มีสัตว์เป็นพาหะ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ เป็นโรคที่เกิดจากหนอนพยาธิตัวกลม ฟิลาเรียที่มียุงเป็นพาหะนำโรค แมลงวันก่อให้เกิดโรคท้องเสีย หนู แมลงสาบเป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. ห้องน้ำส่วนกลางดูแลให้ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการระบาด	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝามิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขังอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 6.1 กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนูฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 6.2 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ทุก 1 เดือน	
	(10) โรคติดต่อจากคนสู่คน โรคติดต่อจากคนสู่คนเกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่างๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยกันของผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น ลิฟต์ สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจทำให้เกิดโรคติดต่อร่วมกันอันอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง อาทิ วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ COVID-19 เป็นต้น	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณ	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท [redacted]

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		ที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 3. ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 5. กำหนดมาตรการป้องกันสัตว์ แมลง ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรค (อาทิ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ) มาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 5.1 ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล และหมั่นตัดหญ้าอยู่เสมอ 5.2 ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีแหล่งที่จะเป็นอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค 5.3 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของหนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ 5.4 ดูแลการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อยู่ในที่มิดชิด ป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปได้ 6. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) ในพื้นที่โครงการช่วงที่มี	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		การระบาด ดังนี้ 6.1 จัดให้มีเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเข้า-ออกอาคาร และโถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง 6.2 ให้แม่บ้านหมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในลิฟต์ ราวบันได ประตูที่มีราวจับ โต๊ะ ก้าวอี้ ของบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่มีการใช้ร่วมกัน 6.3 ติดป้ายประกาศ (ภายในลิฟต์) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในอาคารให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าเมื่อต้องใช้ลิฟต์ ให้งดการพูดคุยในลิฟต์ และกำหนดจุดยืนในลิฟต์เพื่อไม่ให้เกิดความแออัดกัน 6.4 ในกรณีพบมีผู้พักอาศัยในอาคาร มีอาการต้องสงสัย หรือต้องการคำแนะนำให้ติดต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1442/ สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ-สพฉ.	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการรวมพนักงานประมาณ 371 คน ทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลใน	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 2. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส [redacted]ัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษั[redacted] เอส.[redacted]ัลแท[redacted]กัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)	บริเวณโดยรอบโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน อาทิ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไทย 2 (ระยะห่าง 1.7 กิโลเมตร) โรงพยาบาลไทยนครินทร์ (ระยะห่าง 1.8 กิโลเมตร) โรงพยาบาลบางนา (ระยะห่าง 1.6 กิโลเมตร) และโรงพยาบาลศิครินทร์ (ระยะห่าง 3.3 กิโลเมตร) โดยสถานพยาบาลแต่ละแห่งมีความพร้อมด้านบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ เครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยและครบครัน และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมถึงระบบส่งต่อผู้ป่วยที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบกับขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก	3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	
3) การใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเป็นแหล่งที่ผู้ใช้พักอาศัยเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	**1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยจึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐม-	Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ (1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจทุก 1 เดือน ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจทุก 1 ปี ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส [redacted]ด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส. [redacted]ลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าว

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน **3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย **4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** - หากพื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำมีรอยแตกร้าว/สึกกร่อน ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ หรือมีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	บนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5.ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส[redacted]ัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส[redacted]ัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) อาชีวอนามัย** เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบ และมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	
	2) ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีหน่วยงานด้านรักษาความปลอดภัยที่เจ้าของโครงการได้จัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยภายในโครงการ ภายใต้กลยุทธ์ในการทำงานเพื่อรักษามาตรฐานของระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมจากทั้งภายในชุมชนและหน่วยงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออก	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายในชุมชนเป็นสำคัญ ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยใช้ Key Card จัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดย มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	อาคารทุกวัน 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	
	3) การป้องกันอัคคีภัย **3.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,002.96 ตารางเมตร ซึ่งน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด มีจำนวน 2 หัวรับ ตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารติดกับซอยอุดมสุข 30 ความกว้าง 9.6-10	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารรวมทั้งอาคารจอดรถอัตโนมัติ โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนงอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. [redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ สำหรับบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติได้จัดให้มี Smoke Detector Addressable, Beam smoke detector, จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด FireAde 2000 จัดให้มีประตูกันไฟ ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง จัดให้มีตู้ดับเพลิง ที่มีความเพียงพอในการดับเพลิงเบื้องต้นในทุกชั้นของอาคารที่ติดต่อกับอาคารจอดรถอัตโนมัติ **3.2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบน้ำสำรองดับเพลิงโดยให้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อกับท่อยืน จัดท่อยืนเป็นแบบท่อเปียก จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา(ถังเดียวกับถังเก็บน้ำใช้) มีการกันน้ำสำรองดับเพลิงไว้ปริมาตร 37.36 ลูกบาศก์เมตร ต่อกับท่อยืน 1 ท่อ คิดอัตราน้ำดับเพลิง 30 ลิตร/วินาที หรือ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 20 นาที โดยสถานีดับเพลิงพระโขนงรับรองว่าสามารถเดินทางเข้ามาในพื้นที่โครงการโดยใช้ระยะเวลา 7 นาที **3.3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท (อยู่ระหว่างสุขุมวิทซอย 77 และซอยสุขุมวิท 77/1) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร คาดว่าจะใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที โดยสถานีดับเพลิงพระโขนง มีรถดับเพลิงชนิดหัวฉีด[illegible]ประกอบ	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทุก 2 สัปดาห์ หากพบว่ามีการติดขัดในการใช้งาน ให้ตรวจสอบ ซ่อม/เปลี่ยนอะไหล่ หรือจัดหาตัวใหม่มาแทนทันที 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (ไม่รวมที่อยู่ในตู้ดับเพลิง) โดยชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถัง ชั้นที่ 2-7 จำนวน 3 ถังต่อชั้น ชั้นที่ 8 จำนวน 4 ถัง และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง 6. ออกแบบท่อดับเพลิงเป็นแบบท่อเปียกโดยใช้ปั๊มแรงดัน (Booster Pump) เพิ่มแรงดันในเส้นท่อน้ำดับเพลิง 7. ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนและระงับอัคคีภัยสำหรับลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้ 7.1 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด FireAde 2000 ขนาด 15 ปอนด์ มีคุณสมบัติดับไฟได้ทุกประเภท รวมถึงไฮโดรคาร์บอนหรือจากน้ำมัน ทำให้วัสดุที่เกิดเพลิงไหม้อุณหภูมิลดลงอย่างรวดเร็ว เก็บไว้ได้นานโดยไม่จำกัดเวลา โดยติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์จอดรถรถอัตโนมัติชั้นล่าง จำนวน 2 ถัง 7.2 ติดตั้ง Beam smoke detector บริเวณชั้นบนของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ สามารถตรวจจับควันในพื้นที่ที่มีความสูงทั้งควันที่มองเห็นและมองไม่เห็น	3. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โดยในปีแรกฝึกซ้อม 4 ครั้ง และปีถัดไปปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST [illegible]., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความสูง 13 เมตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 6, 5, 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน และรถดับเพลิง ขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ คาดว่าจะสามารถให้ความช่วยเหลือให้การดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 20 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 7 นาที มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 แห่ง อยู่ด้านหน้าอาคารใกล้กับซอยอุดมสุข 30 ที่มีความกว้างถนนประมาณ 9.6-10 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึง ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ** กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 371 คน โครงการได้เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง โดย	7.3 ติดตั้งประตูกันไฟบริเวณชั้นที่เป็นห้องพักที่เชื่อมต่อระหว่างที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อให้พนักงานดับเพลิงใช้เปิดเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้สะดวกและปลอดภัยในการทำงาน โดยบานประตูนี้เป็นเหล็กทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ที่บริเวณบานประตูมีมือจับก้านโยกทั้งด้านในและด้านนอก พร้อมโช๊คอัพบริเวณด้านบนของประตู ใช้วงกบเหล็กมีขอบยางกันควันรอบบานประตู 7.4 ออกแบบผนังระหว่างที่จอดรถอัตโนมัติกับตัวอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้นเป็นผนังอิฐมวลเบา G4 ก่อ 2 ชั้นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้อง มีช่องว่างระหว่างชั้น 5 เซนติเมตร ความหนารวม 0.20 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง 7.5 ติดตั้งระบบตรวจจับสัญญาณแจ้งเหตุในช่องจอดรถอัตโนมัติ โดยเลือกติดตั้ง Smoke Detector Addressable (ที่สามารถระบุตำแหน่งได้) ประจำที่ช่องจอดรถทุกคัน 8. ต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนในการดับเพลิงในบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โดยมีความถี่ 4 ครั้งในปีแรก และปีถัดไปปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติได้จริง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เฉพาะในด้านนี้ไว้ประจำอยู่ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติแสดงใน**เอกสารแนบ 1.**)	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted] จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส [redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล 1 พื้นที่ 81.01 ตารางเมตร รองรับคนได้ 231 คน รับคนจากชั้นที่ 3-8 จำนวน 305 คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 23.79 ตารางเมตร รองรับคนได้ 94 คน รับคนจากชั้นที่ 1-2 และพนักงานจำนวน 66 คน	9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการอาคาร) ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้จัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ (**เอกสารแนบ 2**) 9.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 9.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 9.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ 10. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้อง	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 13. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 14. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยใช้จากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 37.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 20 นาที 15. จัดทำคู่มือการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ส่งต่อให้นิติบุคคลอาคารชุดได้รับทราบและนำไปปฏิบัติ/ใช้งานได้อย่างถูกวิธี 16. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด มี 2 หัวรับ บริเวณด้านหน้าอาคารติดกับซอยอุดมสุข 30 **(ภาพที่ 20)**	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส[redacted]ัลแท[redacted]กัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		17. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง (**ภาพที่ 21**) โดย - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 81.01 ตารางเมตร รองรับคนได้ 231 คน รับคนจากชั้นที่ 3-8 จำนวน 305 คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 23.79 ตารางเมตร รองรับคนได้ 94 คน รับคนจากชั้นที่ 1-2 และพนักงานจำนวน 66 คน 18. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 18.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 18.2 ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 18.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 20. เตรียมเส้นทางอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อรองรับในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ใหญ่	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 ระบุว่า "ในกรณีผู้มีสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด" ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/2 ระบุว่า "สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี	1. บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด	-

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส[redacted]จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส[redacted]ลแท[redacted]กัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	ประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับใช้	(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
4.5 สุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร จากรายงานการศึกษาโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2557 (กองนโยบายและแผนงาน สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร) ระบุว่าในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 191 แห่ง โดยในพื้นที่เขตบางนาไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด (อ้างอิง www.finearts.go.th รายชื่อโบราณสถาน สืบค้นเมื่อวันที่ 13 เมษายน 2562) **2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจากพื้นที่โดยรอบโครงการ และสถานที่สำคัญซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 15 มุมมอง พบว่า จะมองเห็นอาคารโครงการได้เฉพาะในตำแหน่งที่อยู่ใกล้ๆ รอบพื้นที่โครงการ ส่วนระยะที่ไกลออกไปจะถูกบดบังด้วยแนวอาคารก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการและในมุมมองจากสถานที่สำคัญซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 10 มุมมอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 150-1,000 เมตร จะมองไม่เห็นอาคารในโครงการ สำหรับโรงเรียนสิริรัตนาธร ซึ่งมองอยู่ห่างจาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 405.97 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 213.25 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า) 192.72 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 202.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ 261.45 ตารางเมตร (**ภาพที่ 22 ถึง ภาพที่ 29**) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วันและรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วัน และรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก ใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัทฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ความสูงของอาคารโครงการ 22.95 เมตร (ระยะทางต่อความสูงอาคาร เท่ากับ 6.5: 1) จุดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ **3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวที่นับได้ภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 405.97 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 213.25 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารพื้นที่ 192.72 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2 = 28.87 ตร.ม. และดาดฟ้า = 163.85 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน (405.97/371) มีพื้นที่สีเขียวที่ให้น้ำซึมผ่านได้ (ชั้นล่าง) 261.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 203 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ที่ชั้นล่าง) 202.80 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 195 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ที่มากกว่าต้องจัดให้มี คือ ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) **4) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้าน/อาคารในระยะประชิด** 1) ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4.5 ชั้น โดย - ช่วงระหว่างแนวอาคารของโครงการกับแนวบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น แนวอาคารของโครงการช่วงนี้เป็นผนังทึบ ส่วนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เป็นหน้าต่าง แต่เนื่องจากผนังอาคารโครงการด้านนี้เป็น	4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส.[redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผนังทึบจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของบ้านหลังดังกล่าว และโครงการมีการปลูกต้นพิกุลและแคนาตลอดแนวเขตที่ดินด้านนี้จึงช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับบ้านหลังดังกล่าวได้ - ช่วงระหว่างแนวอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์สูง 4.5 ชั้น โดยด้านนี้ของโครงการเป็นระเบียงห้องพัก ส่วนอาคารพาณิชย์สูง 4.5 ชั้น เป็นผนังทึบตลอดแนว จึงไม่เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน อีกทั้งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านนี้มีการปลูกต้นพิกุลและแคนาตลอดแนว จึงช่วยลดความกระด้างของตัวอาคาร ช่วยให้เกิดความร่มรื่น และลดความร้อนจากผนังคอนกรีต 2) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โดยช่วงระหว่างแนวอาคารของโครงการกับแนวบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านนี้จะเป็นระเบียงห้องพักของอาคารโครงการ และเป็นระเบียงของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทำให้สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ โดยแนวเขตที่ดินของโครงการช่วงนี้จะปลูกต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ตลอดแนว เพื่อช่วยบดบังสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่บ้านหลังดังกล่าว และในระยะถัดจากตัวบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ออกมาจนติดแนวถนนสาธารณะเป็นพื้นที่สวนและสนามหน้าบ้าน ซึ่งในแนวนี้จะเป็นระเบียงห้องพักของอาคารในโครงการ ซึ่งได้ปลูกต้นแคนาและมะฮอกกานีตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยบดบังสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่บ้านหลังดังกล่าว ประกอบกับ[illegible]ของบ้านพักอาศัย		

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สูง 2 ชั้น มีต้นไม้ใหญ่อยู่ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการจึงช่วยบดบังความเป็นส่วนตัว สร้างความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกชั้นหนึ่ง		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1) การบดบังทิศทางลม** ทำการจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ด้วยการจำลอง 3 มิติ ด้วยโปรแกรม scSTREAM version 14 โดยมีลมพัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ทิศทาง ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยการศึกษาภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการสามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 เพียงเล็กน้อย โดยมีจุดที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นและลดลงในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน ภายหลังการก่อสร้าง กระแสลมยังคงสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการในทิศทางเดิมได้ ด้วยความเร็วลมโดยเฉลี่ย 0.30-0.60 เมตร/วินาที ซึ่งมีความเร็วไม่มากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีความเร็วลมค่อนข้างน้อย กระแสลมที่พัดผ่านภายหลังการก่อสร้างยังคงมีความเร็วใกล้เคียงเดิม พบว่ามีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากความเร็วลมที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญจำนวน 15 เจ้าของ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อมูลไปชี้แจงและแจ้งให้บ้าน/อาคารแต่ละหลังทั้ง 15 เจ้าของรับทราบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พร้อมแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบรับรู้	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท [redacted]นเนส[redacted]ัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท [redacted] เอส. [redacted]ัลแท[redacted] จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ถึงสิทธิดังกล่าว จากการเข้าไปชี้แจงแก่บ้านและอาคารที่ได้รับผลกระทบทั้ง 15 เจ้าของ พบว่ามี 15 แห่ง คือ โรงเรียนสิริรัตนาธร อาคารศูนย์ชุมชน (ถามผู้นำชุมชน) บ้านเลขที่ 79 บ้านเลขที่ 89 บ้านเลขที่ 1 แยก 7 บ้านเลขที่ 379/6 บ้านเลขที่ 2, 4 แยก 7 บ้านเลขที่ 428 บ้านเลขที่ 22, 22/1 บ้านเลขที่ 5, 7, 9 บ้านเลขที่ 15, 15/2, บ้านเลขที่ 17 บ้านเลขที่ 42 บ้านเลขที่ 8 และบ้านเลขที่ 30 ให้ความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ที่นำเสนอมีความเพียงพอ **2) การบดบังแสงแดด** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงวันครีษมายัน (21 มิถุนายน) และวันเหมายันต์ (21 ธันวาคม) ตั้งแต่ช่วง 6.00-18.00 น. พบว่ามีแหล่งรับผลกระทบในแต่ละช่วงดังนี้ ● **วันครีษมายัน** มีจำนวนบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในวันครีษมายัน อย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 21 เจ้าของ แบ่งเป็น - ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก (บดบังตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป) จำนวน 4 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 378 บ้านเลขที่ 79 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 69 และ 71(เจ้าของเดียวกัน)	และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อร่วมกัน	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง (บดบังตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง) จำนวน 9 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 379/7 บ้านเลขที่ 27 และ 27/1 (เจ้าของเดียวกัน) บ้านเลขที่ 29/1 บ้านเลขที่ 31 และ 31/1 (เจ้าของเดียวกัน) บ้านเลขที่ 33(333) บ้านเลขที่ 423 บ้านเลขที่ 73, 75 (390/4-5) (เจ้าของเดียวกัน) บ้านเลขที่ 67 และบ้านเลขที่ 65 - ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย (บดบังตั้งแต่ 1 ชั่วโมงขึ้นไปแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง) จำนวน 8 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 35 บ้านเลขที่ 2 (4, 41, 41/1 แยก 2) บ้านเลขที่ 43 (339) บ้านเลขที่ 237/1 บ้านเลขที่ 4 (990/9) บ้านเลขที่ 6(237) บ้านเลขที่ 8(389/2) และบ้านเลขที่ 83/1 ● **วันเหมายัน** มีจำนวนบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในวันครีษมายัน อย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 14 เจ้าของ แบ่งเป็น - ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก (บดบังตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป) จำนวน 3 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 19 บ้านเลขที่ 25 (327/2) บ้านเลขที่ 27 และ 27/1 (เจ้าของเดียวกัน) - ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง (บดบังตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง) จำนวน 3 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 23(327/1) บ้านเลขที่ 27 และ 27/1 (เจ้าของเดียวกัน) และ		

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท[redacted]นเนส[redacted]ัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษ[redacted]. เอส[redacted]ซัลแท[redacted]กัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	บ้านเลขที่ 28 - ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย (บดบังตั้งแต่ 1 ชั่วโมงขึ้นไปแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง) จำนวน 8 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 34 บ้านเลขที่ 328/1 บ้านเลขที่ 44 บ้านเลขที่ 42 (321/3) บ้านเลขที่ 40 แยก 2 บ้านเลขที่ 38 โรงเรียนสิริรัตนาธร(บางส่วนของอาคารเอนกประสงค์) และบางส่วนของอาคารศูนย์ชุมชน ชุมชนจัดสรรยาสูบ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อมูลไปชี้แจงและแจ้งให้บ้าน/อาคารแต่ละหลังทั้ง 17 เจ้าของรับทราบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พร้อมแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบรับรู้ถึงสิทธิดังกล่าว ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่เสนอมีความเพียงพอ แต่ยังมี 3 เจ้าของที่ยังไม่สามารถติดต่อเจ้าของบ้านเพื่อชี้แจงผลกระทบและมาตรการฯ ได้แก่ บ้านเลขที่ 423 บ้านเลขที่ 67 บ้านเลขที่ 379/7 โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เข้าไปติดต่อบ้านทั้ง 3 แห่ง อีกครั้งเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แต่ไม่สามารถติดต่อเจ้าของบ้านได้ ทั้งนี้ทุกครั้งได้หย่อนเอกสารพร้อมมาตรการฯ ไว้ที่ตู้รับจดหมายหน้าบ้านทุกครั้ง		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบ ในช่วงแรก คือ บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบต่อไป

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อกรมที่ดิน ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิฟสิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วและกำแพงรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- รอบกำแพงกันดินบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ค่าการเคลื่อนตัวของดินที่วัดได้จาก Inclinometer - การทรุดตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	- ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดคูน้ำสาธารณประโยชน์	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- บริเวณฐานรากและเสาเข็ม	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. บริเวณโรงเรียนสิริรัตนาธร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 50 เมตร) จำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	4. บ้านในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	5. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L_{90} - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2 บริเวณโรงเรียนสิริรัตนาธร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 50 เมตร) 1 จุด	- Leq 24 ชั่วโมง - Lmax - L_{90} - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	1.3 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	1.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2. ความสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณหน้างานที่มีการเจาะเสาเข็ม จำนวน 1 จุด	- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2.2 บริเวณโรงเรียนสิริรัตนาธร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 50 เมตร) จำนวน 1 จุด	- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น.[redacted] คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)		
7. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ	- จดบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างและตรวจสอบยืนยันกับเอกสารรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถ การปิดคลุมท้ายรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
10. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนในกรณีมีการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	4. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
	5. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิฟสิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ของบริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
ตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคารของโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ในโครงการ	- อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส [redacted]

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เค็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ - การรั่วซึม-แตกร้าว	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร และกระจกนูน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ (ที่ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.6 และ 1.10 เมตร)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สระว่ายน้ำ (ที่ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.6 และ 1.10 เมตร)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เค็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของนิติฯ ร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายการงานฝึกซ้อมดับเพลิงบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ	- ปีแรก 4 ครั้ง และปีต่อไปปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - การตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งของต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปตัวอาคารและที่ดินข้างเคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1.

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ

ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หรือ ผู้จัดการอาคาร

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

146/199

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ

1. <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) จัดทำตารางการอบรมควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติและดำเนินการฝึกซ้อมการดับเพลิงร่วมกับแผนการดับเพลิงหลักของโครงการ โดยในปีแรกเป็น 4 ครั้ง/ปี และในปีถัดไปเป็นปีละ 2 ครั้ง

2) จัดทำแผนฝึกซ้อมการเข้าถึงจุดเกิดเพลิงไหม้และ/หรือการนำรถออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติที่เกิดเพลิงไหม้ลงมาที่ชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความชำนาญ และประสิทธิภาพเมื่อต้องปฏิบัติงานจริง

3) จัดทำแผนการตรวจสอบระบบจอดรถอัตโนมัติ ระบบเซนเซอร์ตรวจจับต่างๆ อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์สื่อสารอย่างสม่ำเสมอตามตารางการตรวจเช็ค เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4) จัดฝึกซ้อมตามแผนงานและตามขั้นตอนการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้รถยนต์ในบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ อย่างเคร่งครัด

5) วางแผนควบคุมการจราจรและการใช้พื้นที่สำหรับนำรถที่ผ่านการลดอุณหภูมิแล้ว ไปเก็บไว้เพื่อป้องกันการกีดขวางการทำงาน

2. <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นบริเวณที่จอรถอัตโนมัติ

2.1 การเข้าระงับเหตุรถยนต์คันที่เกิดอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ การเข้าถึงรถคันที่เกิดเพลิงไหม้สามารถทำได้ คือ

1) การเข้าระงับเหตุโดยเจ้าหน้าที่เข้าไปที่ชั้นที่จุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้สงบก่อน โดยทางประตูกันไฟที่โครงการได้เตรียมไว้ในอาคารด้านที่ติดกับที่จอดรถอัตโนมัติ

2) ใช้ระบบจอดรถนำรถลงมาที่ชั้น G เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรถคันที่เกิดเหตุว่าเพลิงสงบแล้วหรือไม่ และใช้แม่แรงตะเข้ลากรถออกจากห้องลิฟต์รถไปไว้ด้านนอกในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้

2.2 ขั้นตอนการดำเนินการในกรณีเกิดอัคคีภัยในที่จอดรถอัตโนมัติ

1) เมื่อระบบตรวจจับสัญญาณแจ้งเหตุส่งสัญญาณไปยังตู้คอนโทรล หรือแผงโชว์ที่ติดตั้งไว้หน้าลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ ว่ามีเหตุผิดปกติเกิดขึ้น ทางเจ้าหน้าที่นิติฯ จะเข้าไปที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบเหตุการณ์และทำการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) จากภาพกล้องวงจรปิดและข้อมูลอื่นๆ ที่มี ทางทีมดับเพลิงจะต้องประเมินความรุนแรงของเพลิง ดูตำแหน่งรถคันที่เกิดเพลิงไหม้ และเลือกวิธีการเข้าถึงตำแหน่งรถคันที่เกิดเหตุแล้วระงับเหตุเพลิง

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ไหม้ได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยอาจจะเลือกการเข้าถึงจุดตำแหน่งรถที่เกิดเหตุแล้วระงับเหตุเพลิงไหม้ทางประตูเข้าดับเพลิงที่ติดต่อกับที่จอดรถอัตโนมัติตามชั้นต่างๆ ภายในอาคาร แล้วใช้ระบบจอดรถอัตโนมัตินำรถคันนั้นลงมาที่ชั้นล่าง

2.1) ในกรณีที่เลือกที่จะเข้าถึงรถคันที่เกิดเพลิงไหม้โดยทางประตู

2.1.1) ให้ทำการเปลี่ยนโหมดการทำงานของระบบก่อน

2.1.2) เจ้าหน้าที่ 2 คน นำถังดับเพลิงมือถือชนิด Fire Ade 2000 ที่สามารถดับไฟได้ทั้งชนิด A B C D K ขนาด 15 ปอนด์ เข้าไปที่พื้นที่ที่เตรียมไว้และทำการดับเพลิงตามขั้นตอนที่ฝึกซ้อมมา เมื่อสามารถดับไฟได้แล้ว ให้ทำการฉีดน้ำเพื่อลดอุณหภูมิลงอีก

2.2) ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัตินำรถคันนั้นลงมาที่ชั้น G

ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปรับการทำงานของระบบไปเป็นแบบ Auto หรือ Manual หรือแบบทีละขั้นตอน (Step Mode) ก็ได้ จากนั้นนำรถคันที่ระงับเหตุเพลิงไหม้เสร็จแล้วลงมาที่ชั้น G

3) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้รถยนต์พร้อมกันหลายคัน มีขั้นตอนการดำเนินการ คือ

3.1) เจ้าหน้าที่ทำการดับเพลิงที่ชั้นเกิดเหตุ หรือชลอเหตุเพลิงไหม้แล้วนำรถลงมาชั้นล่างแล้วใช้อุปกรณ์แม่แรงตะเข้ลากออกจากห้องไปไว้ด้านนอกห้องลิฟต์ แล้วให้ระบบจอดรถขึ้นไปรับรถคันถัดไปจนครบ

3.2) จากภาพกล้องวงจรปิดและข้อมูลอื่นๆ ที่มี ทางทีมดับเพลิงจะต้องวางแผนว่าจะทำการเข้าถึงรถคันที่เกิดเพลิงไหม้แต่ละคันด้วยวิธีการไหน และควรจะขึ้นไปทำการดับเพลิงคันไหนก่อนหลังและ/หรือนำรถคันไหนลงมาก่อนหลัง ตามหลักเกณฑ์ที่ทีมงานดับเพลิงกำหนดไว้ในแผนการฝึกซ้อม เช่น อาจจะพิจารณาว่ารถคันไหนจะสร้างปัญหาให้กับการดับเพลิงมากที่สุด จนถึงน้อยที่สุด หรือรถคันไหนจะก่อให้เกิดความเสียหายมากน้อยอย่างไร หรือประเมินแนวทางอื่นๆ ตามที่เห็นสมควร และกำหนดตัวเจ้าหน้าที่ที่จะเป็นผู้ประสานงานกลางที่จะเป็นผู้ควบคุมการดับเพลิงทั้งหมด

3.3) สำหรับรถคันที่เลือกจะดับไฟด้วยการเข้าดับทางประตูในแต่ละชั้นที่ตัวอาคารกำหนดจำนวนทีมและลำดับก่อนหลังของรถที่จะเข้าดับไฟ จากนั้นเข้าทำการดับไฟตามขั้นตอนที่ฝึกซ้อมมา

<u>หมายเหตุ</u> :

1. เมื่อเจ้าหน้าที่มาถึงจุดรถคันที่เกิดเพลิงไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟรถคันนั้นโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้เพลิงลุกลามออกไปได้ เพราะในเวลาคับขันอาจจะเป็นการยากที่จะบอกว่าไฟที่เกิดขึ้นที่รถคันนั้นเกิดจากวัสดุทั่วๆ ไป เช่น พลาสติก กระดาษ ผ้า ฯลฯ ไม่ใช่ไฟที่เกิดจากน้ำมันและสารเคมี ซึ่งโดยทั่วไปวัสดุที่ติดไฟได้ดีในรถยนต์และมีโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้สูง คือ น้ำมันเชื้อเพลิง แก๊ส การใช้น้ำฉีดเข้าไปเพื่อดับไฟจะทำให้เพลิงลามออกไปได้ ให้ใช้ถังดับเพลิงประเภทเคมีหรือคาร์บอนไดออกไซด์ฉีดเพื่อให้เพลิงดับลงก่อน เมื่อเพลิงดับลงแล้วจึงใช้น้ำฉีดเพื่อทำให้อุณหภูมิของรถคันนั้นเย็นลง

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2. การสั่งการทำงานของระบบแบบ Manual หรือแบบทีละขั้นตอน (Step Mode) นี้ จะมีขั้นตอนอธิบายตามไฟล์แนบของระบบฯ และจะมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของโครงการให้สามารถสั่งการทำงานระบบด้วยโหมดทั้ง 2 แบบนี้เมื่อรถลงมาถึงชั้นล่างแล้วให้เจ้าหน้าที่ใช้น้ำยาดับเพลิงสำหรับเพลิงไหม้จากน้ำมันหรือสารเคมีฯ ทำการตรวจสอบและดับไฟรถคันนั้น แล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้อุปกรณ์ลากรถออกจากห้องลิฟต์รถ

3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(3) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง

(4) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการอาคาร

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการอาคาร)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

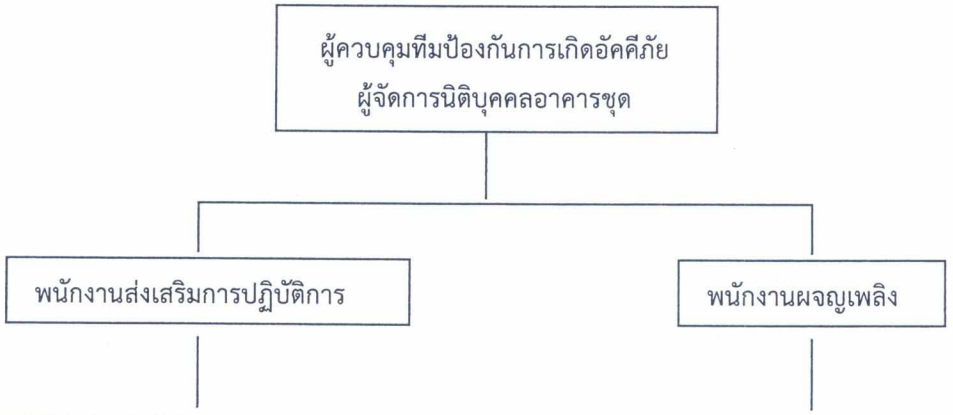
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. <u>องค์กร/ผู้ปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30)



ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. หัวหน้าช่างประจำแต่ละอาคาร 3. ทีมงานบริหารนิติบุคคลอาคารชุด <u>ลำดับหน้าที่</u> 1. จัดตารางเวลาตรวจเช็คอุปกรณ์ที่มีการไหลของกระแสไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันความเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 2. เก็บวัสดุไวไฟในสถานที่หรือห้องที่บุด้วยฉนวนกันไฟ เพื่อป้องเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดตารางเวลาตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งสัญญาณฉุกเฉิน	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร (ผ่านการฝึกอบรม) <u>ลำดับหน้าที่</u> 1. ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งสัญญาณฉุกเฉินอยู่เสมอ 2. จดบันทึกวันที่ติดตั้งหรือเติมเคมี และตรวจสอบผงเคมีว่าหมดอายุหรือไม่ ให้ทำการคว่ำถังดับเพลิงและสังเกตการไหลของผงเคมี หากหล่นลงมาเป็นก้อนหรือไม่หล่นเลย แสดงว่าเริ่มมีการจับตัวแข็งและใกล้หมดอายุแล้ว ให้รีบนำออกไปฉีด 3. ตรวจระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ สายไฟต่างๆ เป็นประจำ 4. สังเกตการณ์ หากพบความผิดปกติ ควรรีบประสานงานแก้ไขในทันที

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

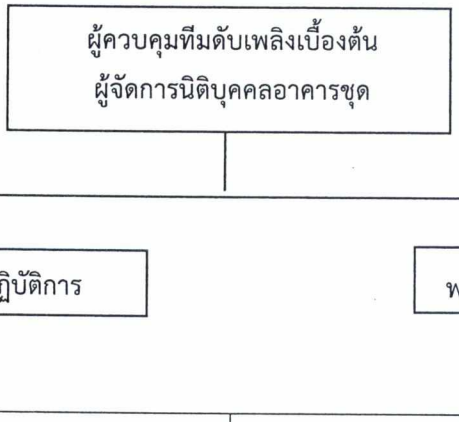
เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30)



ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. หัวหน้าช่างประจำแต่ละอาคาร 3. ทีมงานบริหารนิติบุคคลอาคารชุด <u>ลำดับหน้าที่</u> 1. ตัดกระแสไฟฟ้า 2. ขนย้ายวัสดุไวไฟให้ห่างจากจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. แจ้งสัญญาณฉุกเฉิน - กดปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจ้งทีมบริหารอาคาร 4. ติดต่อประสานงานหน่วยงานภายในอาคาร โดยใช้โทรศัพท์ 5. ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่เกี่ยวข้อง	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร (ผ่านการฝึกอบรม) <u>ลำดับหน้าที่</u> 1. ดึงสัญญาณแจ้งเหตุเกิดเพลิงไหม้ 2. แจ้งฝ่ายรักษาความปลอดภัย 3. นำถังดับเพลิงชนิดยกหิ้วทำการดับเพลิง 4. ทำการดับเพลิงเบื้องต้น 5. อพยพเคลื่อนย้าย 6. ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

(4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โดยแยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการดังนี้

- ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความขวดระวังเป็นพิเศษ

- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนด และเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น

- แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนทราบ

- ให้สำรวจ ตรวจตรา อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น

- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคารสถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ตำรวจในพื้นที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.2 <u>แผนการอบรม</u> เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการ อพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน และผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิตช์ (คัทเอาท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดรวมพล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 <u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับพร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2

(3) การสนธิกำลังเข้าเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

(5) การอพยพหนีไฟ

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการฯ ดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2

(3) การสนธิกำลังเข้าเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

(5) การอพยพหนีไฟ

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

โดยขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

1. การแจ้งเหตุ รายละเอียดข้อมูลการติดต่อสื่อสาร และผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ

2. การดับเพลิงขั้นต้น

1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และทราบว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอาท์ลงก่อน

2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยกันดับเพลิง

3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม

4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยระบุ Code 199 พร้อมทั้งระบุสถานที่เกิดเหตุ

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

1) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก

2) เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

3) เมื่อสามารถยุติเพลิงไหม้ได้ให้ประกาศ Code 199 รหัส 0 พร้อมทั้งรายงานข้อมูลให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบ

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

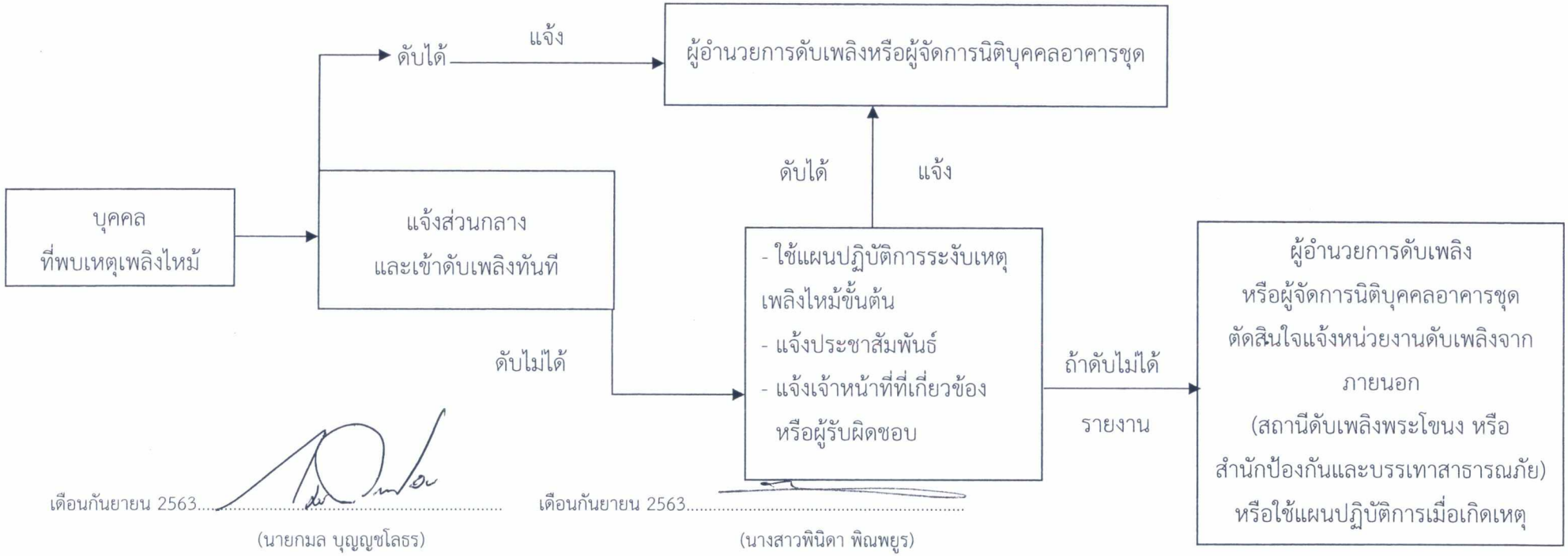
เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง



เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

4.2.2 <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u>

เมื่อเพลิงไหม้ขั้นลุกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยการปฏิบัติ แจ้งประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้

2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้

1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที

3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบายรถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย

4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วย เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามผ่านบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำและห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัยพร้อมรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป

6) หน่วยปฐมพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลม บาดเจ็บหรือหมดสติให้รีบนำส่งแพทย์ พยาบาลโดยเร็ว

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ

ผู้อำนวยการ หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง
สั่งใช้แผนอพยพหนีไฟไปยังประชาสัมพันธ์

ประชาสัมพันธ์ประกาศ
พร้อมกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้นำทางจะถือ (สัญลักษณ์ธง)
นำผู้พักอาศัยออกจากอาคารตามช่องทางที่กำหนด

ผู้นำทางนำผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล

ผู้นำทาง & ผู้ตรวจสอบยอดผู้พักอาศัยของแต่ละชั้นในอาคาร

รีบนำผู้ป่วย
หรือผู้บาดเจ็บ
ส่งหน่วยพยาบาล หรือ
สถานพยาบาลใกล้เคียง

ผู้ตรวจสอบยอดแจ้งต่อผู้อำนวยการ
หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวมพล

ยอดครบ

ยอดไม่ครบ

ผู้อำนวยการ หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง
แจ้งให้ผู้พักอาศัยอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะ

ผู้อำนวยการ หรือผู้ช่วย
ผู้อำนวยการดับเพลิง
สั่งหน่วยงานช่วยชีวิต (ถ้ามี)
หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจาก
ภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง

หน่วยช่วยชีวิตหรือ
เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
จากภายนอกค้นหาผู้ติด
ค้างและรายงานผลให้
ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วย
ผู้อำนวยการดับเพลิง

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.3.1 <u>แผนการบรรเทาทุกข์</u> ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย

- สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ

4.3.2 <u>แผนการฟื้นฟูบูรณะ</u>

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น
- ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งแพทย์เพื่อรับการรักษาอย่างถูกต้อง
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงานหน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้ในเบื้องต้น และประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น ทีวี วิทยุ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563..... เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทั้งนี้ได้กำหนดแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้สำหรับโครงการไว้ ดังนี้

<u>แผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้</u>

1. วัตถุประสงค์และขอบข่ายของแผน

1.1 นโยบาย การวางแผนฉุกเฉิน และการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นนโยบายของอาคารจะกำหนดวิธีที่ควบคุมภาวะฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2 วัตถุประสงค์ เพื่อลดอันตราย รักษาชีวิตและทรัพย์สิน จึงต้องกำหนดวิธีการวางแผนเพื่อให้ผู้อยู่ในอาคาร ผู้เข้ามาใช้อาคาร และผู้มีหน้าที่ปฏิบัติการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยดำเนินการตามแผนนี้

1.3 หน้าที่หลัก หน่วยงานต่างๆ ในอาคารต้องปฏิบัติตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน

1.4 เพื่อให้เกิดความพร้อมในการปฏิบัติทั้งก่อนภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุ และหลังภาวะฉุกเฉิน อำนาจและหน้าที่ประจำตำแหน่งตามแผน

2. การดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

<u>หลักการสังเกต</u>

- สังเกตกลุ่มควันไฟ
- สังเกตกองไฟ
- สังเกตเชื้อเพลิงที่ติดไฟ
- สังเกตทิศทางลม
- สังเกตขนาดของไฟ

<u>**ขั้นตอนที่ 1**</u> เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ในระยะต้น ผู้พบเห็นจะต้อง

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้จะต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 ไปที่สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบสัญญาณฉุกเฉิน FIRE ALARM) แล้วกด MANUAL STATION BOX เพื่อให้กริ่งสัญญาณดังในชั้นที่เกิดเหตุ

1.1.2 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- ตำแหน่ง-หน้าที่
- จุดที่พบเหตุเพลิงไหม้
- เวลาที่พบเหตุเพลิงไหม้
- ขนาดของเพลิงที่ลุกไหม้

พยายามดับไฟที่เริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เท่าที่สามารถจะหาได้โดยไม่ต้องเสี่ยงอันตราย

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1.2 บุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.2.1 ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในชั้นนั้น

1.2.2 ทำการลำเลียงและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บลงชั้นล่าง

1.2.3 แนะนำการอพยพให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

1.2.4 ถ้าไม่สามารถดับไฟได้ ควรปฏิบัติการก่อนหนีไฟ เช่น ปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน ของสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้าสามารถทำได้แล้วหนีไฟตามทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

1.2.5 เมื่อออกภายนอกอาคารแล้ว ควรรอเป็นกลุ่มในบริเวณจุดรวมพล

<u>ขั้นตอนที่ 2</u> การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละฝ่าย

<u>ทีมงานของอาคาร</u> ประกอบด้วย

1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2. ช่างประจำอาคาร
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย

<u>หน้าที่ในการปฏิบัติการ</u>

1. สั่งการให้ประกาศ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร
2. ตัดสินใจขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
3. ติดต่อทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
4. ตัดสินใจให้ทำการอพยพทรัพย์สินที่มีค่าทั้งของอาคารและของผู้พักอาศัยในอาคาร
5. ให้ข่าวต่อสื่อมวลชนที่มาทำข่าว
6. ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคารและสั่งการปฏิบัติงาน
7. อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงภายนอกในการปฏิบัติการดับเพลิง
8. แจ้งเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเพื่อตัดเมนไฟฟ้าหน้าอาคาร

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563 เดือนกันยายน 2563

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทีมบริหารอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าและดับเพลิง จะต้องเข้าปฏิบัติการในส่วนที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยด่วนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ 1 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ต้องทำการตัดไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกิดเหตุไหม้โดยเร็วที่สุดแล้วแจ้งให้ทีมผจญเพลิงทราบเพื่อดำเนินการดับเพลิงในขั้นตอนต่อไปได้

ลำดับที่ 2 ทำการดับเพลิงร่วมกันเพื่อระงับเพลิงไหม้ในเบื้องต้น

ลำดับที่ 3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในชุดสนับสนุนในการระงับเพลิงไหม้ขนาดกลาง

ลำดับที่ 4 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแจ้งจุดต่อกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ทีมผู้พักอาศัยในอาคาร เก็บทรัพย์สินมีค่าที่สามารถนำติดตัวได้ และตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยด้วยกัน ในการหนีไฟให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานดับเพลิง

ขั้นตอนที่ 3 เมื่อเกิดไฟลุกลาม และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ตั้งสติให้ดี ควบคุมอารมณ์ให้สงบพิจารณาให้รอบคอบว่าควรจะดำเนินการอย่างไรต่อไป
2. เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ
3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่
4. ตรวจสอบทรัพย์สินเมื่อถึงที่ปลอดภัยแล้วให้ไปรวมกันบริเวณจุดรวมพล และจัดเจ้าหน้าที่ตามแผนดูแลพร้อมระวังผู้ฉวยโอกาสที่อาจทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้โดยทันที
5. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดเมื่อผู้อพยพออกนอกอาคารแล้ว
6. กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งทีมสื่อสารเพื่อแจ้งให้ทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคาร, ผู้เข้ามาใช้อาคารและขอความช่วยเหลือจากทีมสื่อสารให้แจ้งการไฟฟ้านครหลวง สถานีดับเพลิงหัวหมาก และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกทบทวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์

เดือนกันยายน 2563.....	เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)	(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

2. แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้
3. พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
4. ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิทช์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ
5. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์
6. บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
7. เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการอาคารได้กำหนดไว้
8. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ แผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ

<u>ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร</u>

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
   2.1 แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
   2.2 ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
   2.3 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมทันที เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้ทราบ
3. เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
   3.1 เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
   3.2 สำรวจทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้ดี
   3.3 ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพ้นอาคารที่เกิดเหตุ
   3.4 ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่งที่ช่วยการลุกลาม
   3.5 ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
4. ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายจากการดับเพลิง และการเคลื่อนย้าย
5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง

<u>ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล</u>

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือดึงสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว

เดือนกันยายน 2563..... เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)	(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ต้องแจ้งให้ตำรวจดับเพลิงมาดำเนินการทันที

<u>การวางกำลัง และแผนปฏิบัติการการหนีไฟ</u>

1. ศูนย์อำนวยการดับเพลิงและจุดรวมพล

ศูนย์อำนวยการดับเพลิง คือ จุดสั่งการเพื่อการดับเพลิง โดยกำหนดให้ผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิง โดยมีหน้าที่เป็นผู้สั่งการในการดับเพลิง โดยมีอุปกรณ์ประกอบด้วย

- แผนผังอาคารและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- วิทยุมือถือ

2. หน้าที่ของผู้เกี่ยวข้องในการดับเพลิง

จัดแบ่งกลุ่มทำงานเป็น 5 ทีม

- ทีม A ชุดตรวจประสานงานและดับเพลิง
- ทีม B ชุดผจญเพลิง
- ทีม C ชุดอพยพผู้พักอาศัย
- ทีม D ชุดปฐมพยาบาล
- ทีม E ชุดสนับสนุน

มีรายละเอียดในแต่ละทีม ดังนี้

1. <u>ทีม A ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง</u> ประกอบด้วย

- พนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม
- ช่างประจำโครงการ

ภารกิจและหน้าที่

1.1 เมื่อเกิดสัญญาณไฟโชว์ที่แผงคอนโทรล และทราบว่าเกิดเหตุขึ้นที่ชั้นใด ให้รีบขึ้นไปดูชั้นที่เกิดเหตุทันทีโดยใช้ลิฟต์ กรณีลิฟต์ไม่สามารถใช้งานได้จะต้องใช้วิธีวิ่งไปชั้นที่เกิดเหตุและหัวหน้าหน่วยต้องวิทยุแจ้งเป็นรหัสเพื่อทีมงานต่างๆ มารวม ณ จุดนัดหมายภายในเวลาไม่เกิน 3 นาที พร้อมทั้งนำถังดับเพลิงชนิดหิ้ว 1 ถัง เพื่อเตรียมพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

1.2 เมื่อถึงที่เกิดเหตุ พบว่า สามารถทำการดับไฟได้ให้ทำการดับไฟทันที โดยได้รับอนุมัติจากหัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิง

เดือนกันยายน 2563..... เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร) (นางสาวพินิดา พิณพยูร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

1.3 ช่างประจำโครงการ และพนักงานที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ประจำอาคาร เมื่อทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ลงมาที่ห้องช่าง

1.4 เมื่อได้รับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ประสานงานกระจายข่าวสารให้ทุกฝ่ายรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5 แจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้หัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิงทราบ

1.6 แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่เกิดเหตุรับทราบเหตุที่เกิดขึ้น

1.7 แจ้งพนักงานดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ โรงพยาบาลที่ใกล้เคียง

1.8 ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยในอาคารในโครงการ

หมายเหตุ : การประสานงานให้ศูนย์อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้แจ้งเหตุให้ทุกฝ่ายรับทราบเพื่อปฏิบัติตามแผนที่กำหนด

2. **ทีม B ชุดผจญเพลิง** ประกอบด้วย

- หัวหน้าสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง)
- ชุดผจญเพลิง จากสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง)

ภารกิจและหน้าที่

2.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จากศูนย์อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เดินทางมาที่พื้นที่โครงการ ประสานงานกับศูนย์อำนวยการดับเพลิง และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สายดับเพลิง หัวฉีดและถังดับเพลิงพร้อมขึ้นชั้นที่เกิดเหตุโดยใช้บันไดหนีไฟ

2.2 ประสานงานกับทีม A (ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง) ในการผจญเพลิง

2.3 ในกรณีที่ต้องทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า พร้อมทั้งกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพื่อให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ ออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้

3. **ทีม C ชุดอพยพผู้พักอาศัย** ประกอบด้วย

- ฝ่ายอาคาร โดยใช้พนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในอาคารเข้ามาร่วม โดยแต่ละคนจะทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในแต่ละชั้น

ภารกิจและหน้าที่

3.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ไปยังชั้นที่เกิดเพลิงไหม้

3.2 เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ

3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่

เดือนกันยายน 2563..... เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

4. <u>ทีม D ชุดปฐมพยาบาล</u> ประกอบด้วย

- ชุดปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัย
- พนักงานในโครงการ

ภารกิจและหน้าที่

4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4.2 ลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังจุดปฐมพยาบาลที่กำหนด

4.3 ควบคุมสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่ในความสงบ ไม่เกิดการตื่นตระหนก

5. <u>ทีม E ชุดสนับสนุน</u> ประกอบด้วย

- พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ
- พนักงาน/อาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในโครงการ

ภารกิจและหน้าที่

5.1 เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เตรียมพร้อมรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าอาคารที่เกิดเพลิงและอาคารที่อยู่ใกล้อาคารที่เกิดเพลิงไหม้

5.2 สอดส่องดูแลมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

5.3 ดูแลสถานการณ์มิให้มีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของอาคารออกนอกพื้นที่ให้นำของที่ผู้พักอาศัยในอาคารขนย้ายมารวมไว้ยังจุดที่กำหนดไว้ในแผน

5.4 ป้องกันมิให้มีบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดับเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ

5.5 อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่ติดค้างขณะที่ออกจากอาคารให้ออกนอกพื้นที่อย่างปลอดภัย

5.6 ดำเนินการโบกสัญญาณจราจร ตามเส้นทางที่กำหนด

5.7 ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าพื้นที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ยกเว้นรถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง

5.8 อำนวยความสะดวกแก่รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง

เดือนกันยายน 2563..... เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

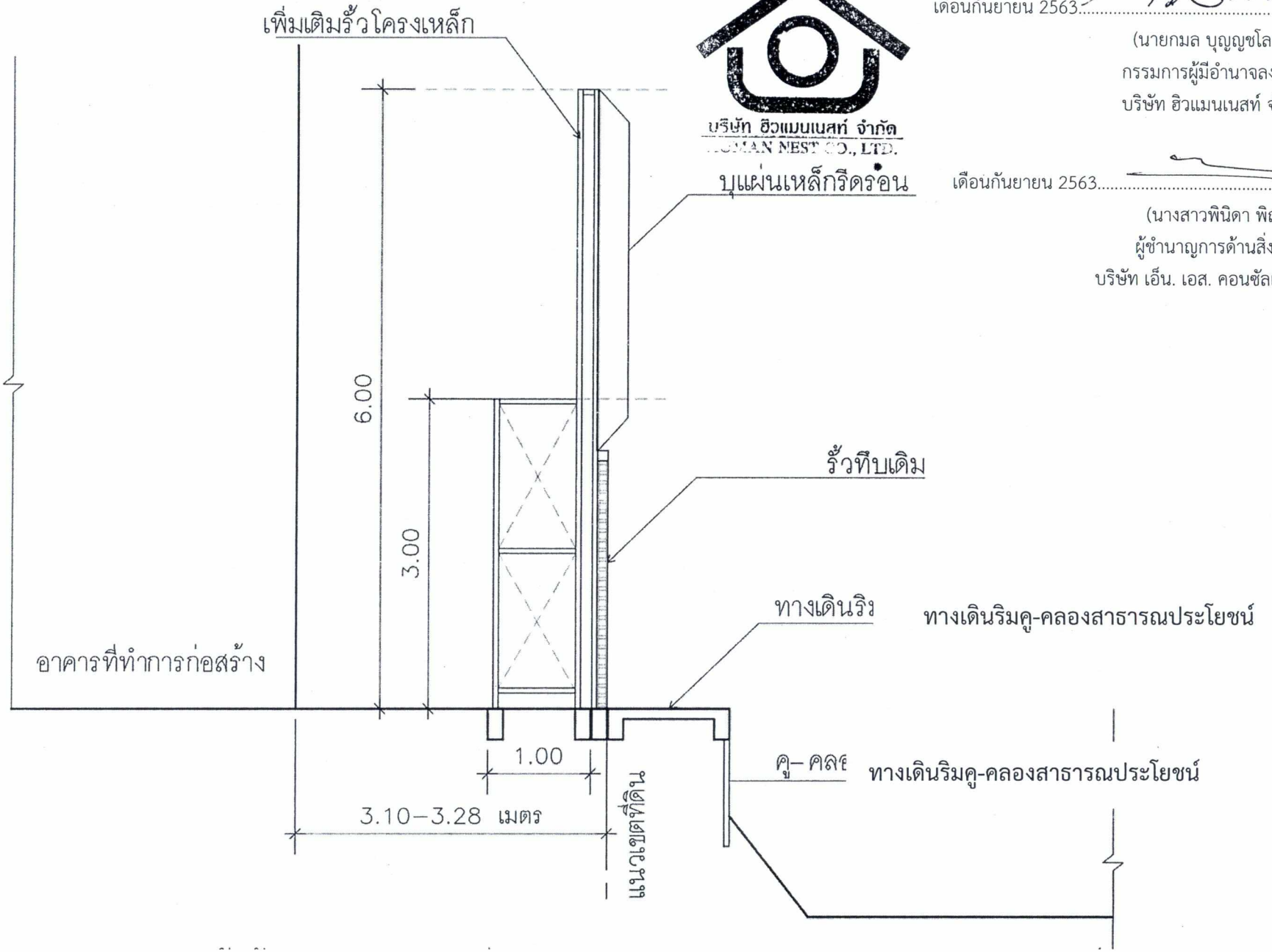
เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

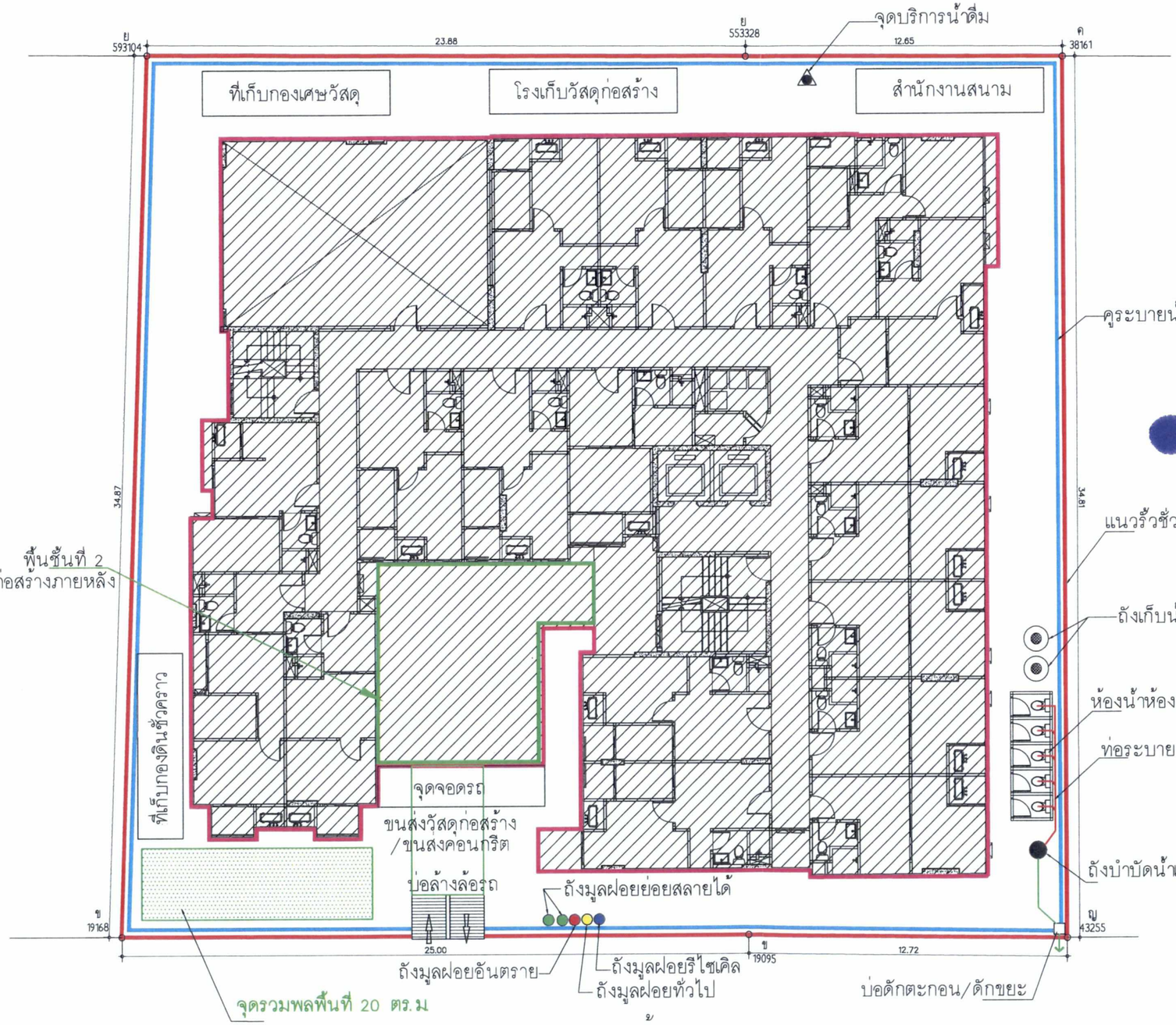
เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 1 แบบขยายการติดตั้งรั้วโครงเหล็กบุแผ่นเหล็กรีดรอนขนานรั้วทึบที่มีอยู่เดิม ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณประโยชน์ (ช่วงก่อสร้าง)

แหล่งน้ำสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร



เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังและจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

170/199

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY

4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ไวมนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ธงชัย กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สต.ท.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัฒณ์	ภสต.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปัชญ เลื่องพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปิรีชา บึนทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนงรา สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชุตินิธิ ธัญญรัตกุล	ส- ภส. 219
ชีชวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ ผิวอ่วน	ภ- ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอ็ว ชั้น 6A ลาดพร้าว 42	
แขวงจอมพล เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

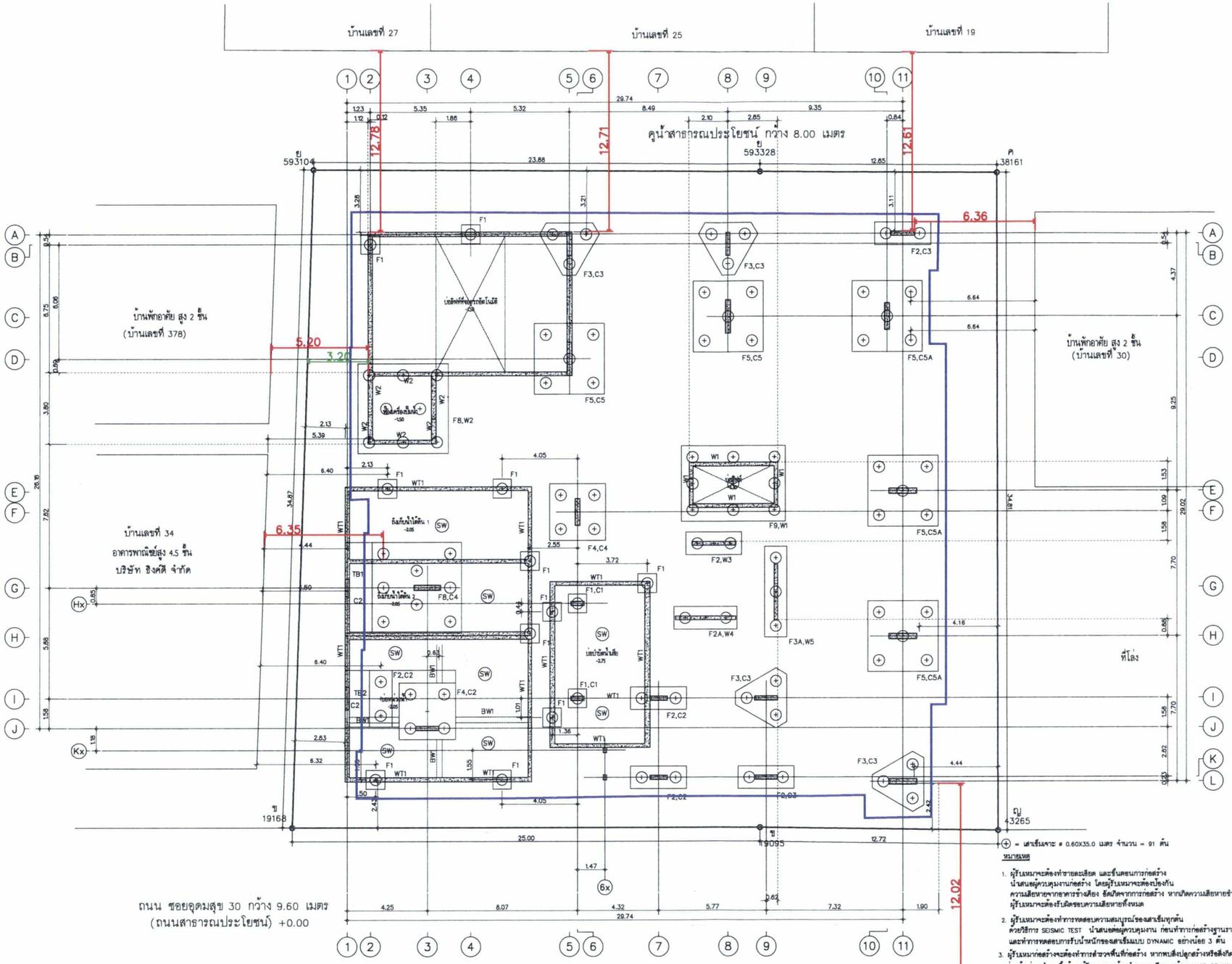
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 แหล่งรับผลกระทบด้านเสียง และแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างงานฐานราก และตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียง

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

อดิเรก กลั่นมาลี	วสด.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสด.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสด.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วสท. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพท.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สพท.5350
สุปรียา	ปิ่นทอง	ภพท.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว		
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง		

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์	รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์	กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน		
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

SANITARY ENG.

เกียรติพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อเนชา	สังฆะธน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

จตนิพิฐ	ธัญญรัตตกุล	ส- ภส. 219
ชัชวาลย์	ชมชื่น	ก- ภส. 284
ทิพาลาภ	ผิวผ่อง	ก- ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอที ชั้น 6A อาคารที่ว่าง 42		
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

PROJECT NAME :

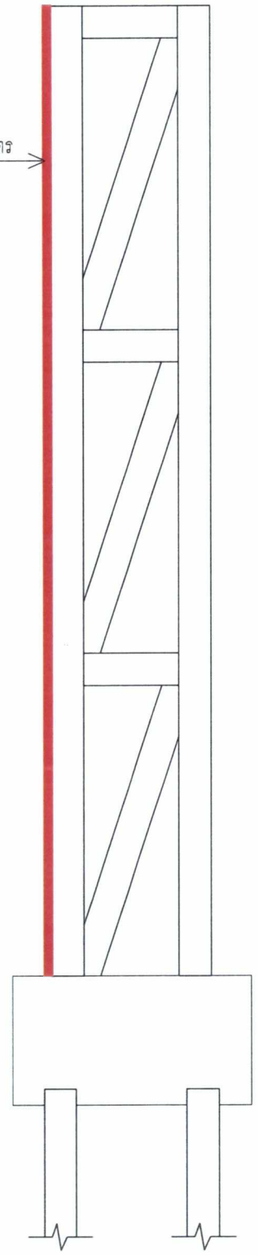
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

กำแพงกันเสียงวัสดุทำด้วย Wood,Fir ความหนา 12 มิลลิเมตร
(หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร
ห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็ม 1 เมตร



มีขั้นตอนติดตั้งดังนี้

1. ปรับระดับดิน ตามแนวที่จะดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงทั้ง 4 ด้าน
2. หล่อคาน คสล กว้าง 0.25 เมตร ตามระยะที่จะติดตั้งทั้ง 4 ด้าน
3. ติดตั้งโครงเหล็ก (ทาสีกันสนิมแล้ว) รับผนัง Wood'Fir
   ขนาด @ ละ 1x2 เมตร และยึดเพลทฐานเสาโครงสร้างเหล็ก
4. ติดตั้งผนัง Wood'Fir โดยการสอดใส่ทีละระดับ
   จนได้ความสูง 4 เมตร ครบทั้ง 4 ด้าน ครบทั้งแนว
5. ตรวจสอบรายละเอียดการติดตั้งเพื่อให้มั่นคงแข็งแรง

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งวัสดุกั้นเสียง และวิธีการติดตั้งช่วงงานฐานราก

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ธอมสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปัชย เสี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สท์ก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สท์ก.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภท์ก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนงรา	สังขะธน์	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

เฉลิมพัฒ	รัญญรัศมกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ	ผิวดำน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอวี ชั้น 6A ถนนหรัง 42		
แขวงสามเสนใน เขตพระราง จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

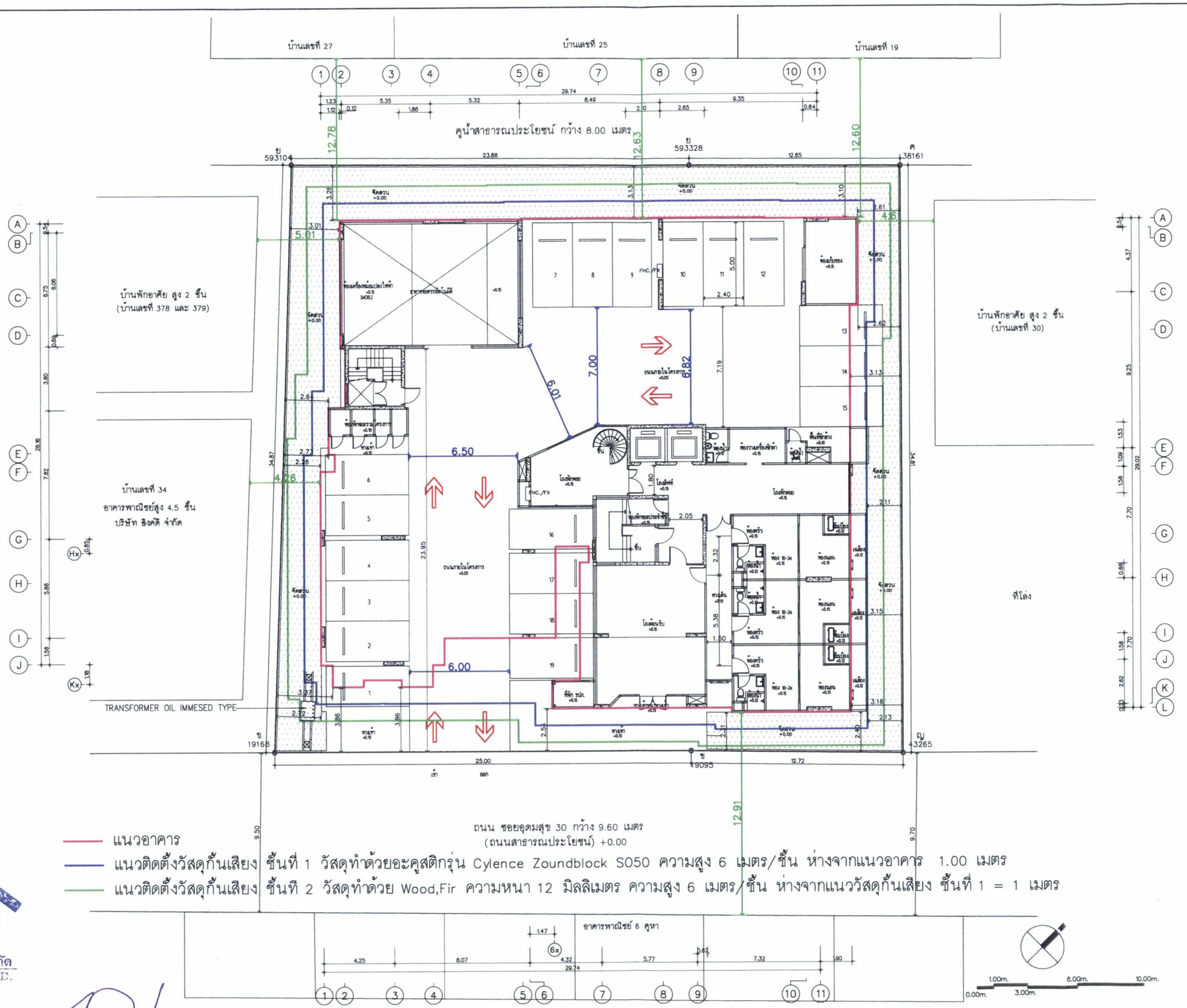
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แหล่งรับผลกระทบในช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่ง และตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียง

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ยอมสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สถ.ภ.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปัชย เลี่ยงพันธ์ศิริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สท/ก.4715
วิวงศ์กร โชติมณี	สท/ก.5350
สุปรีชา ปิ่นทอง	ภท/ก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนเชา สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

เพชนิพัฐ ธัญญรัตนกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ ผิวอ่วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพิเชรี ชั้น 6A ถนนพร้าว 42	
แขวงสามเสนใน เขตพ้อยชวาง จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

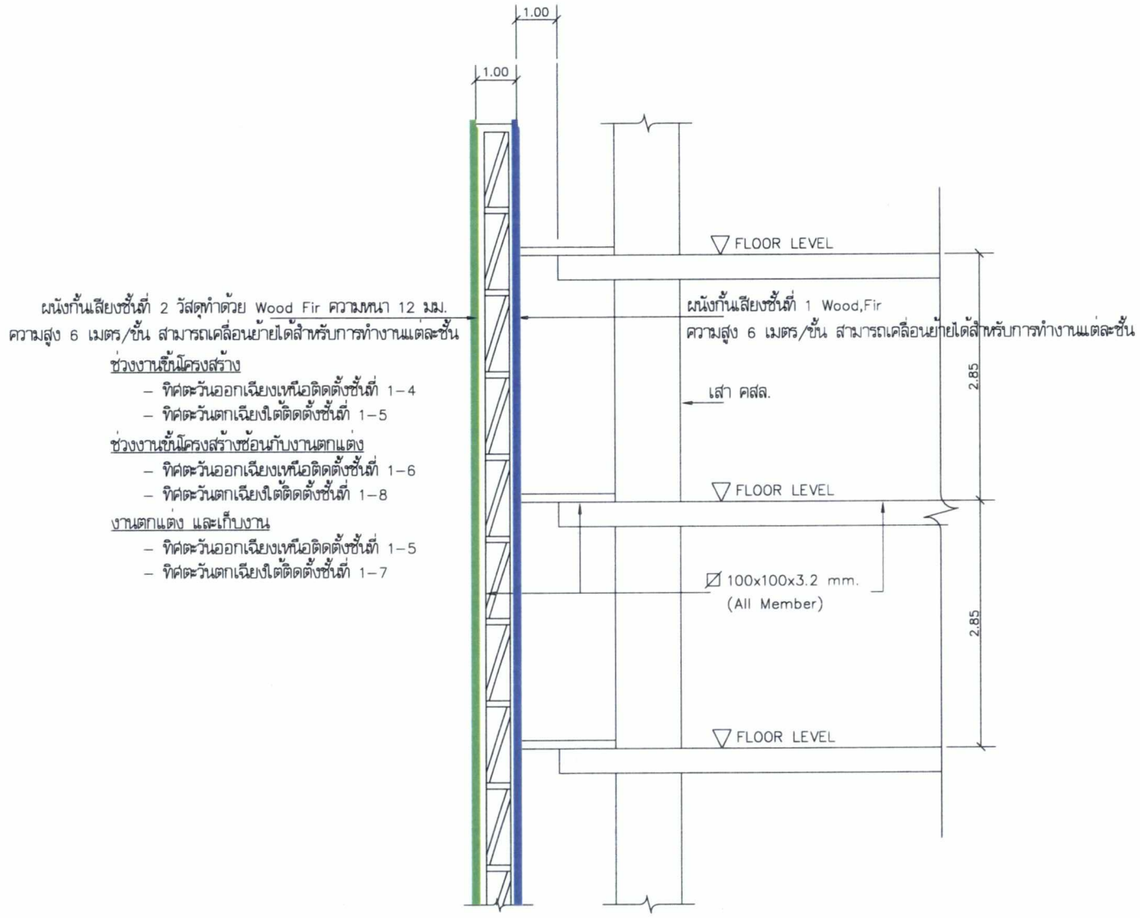
PROJECT NAME :

APPROVED BY

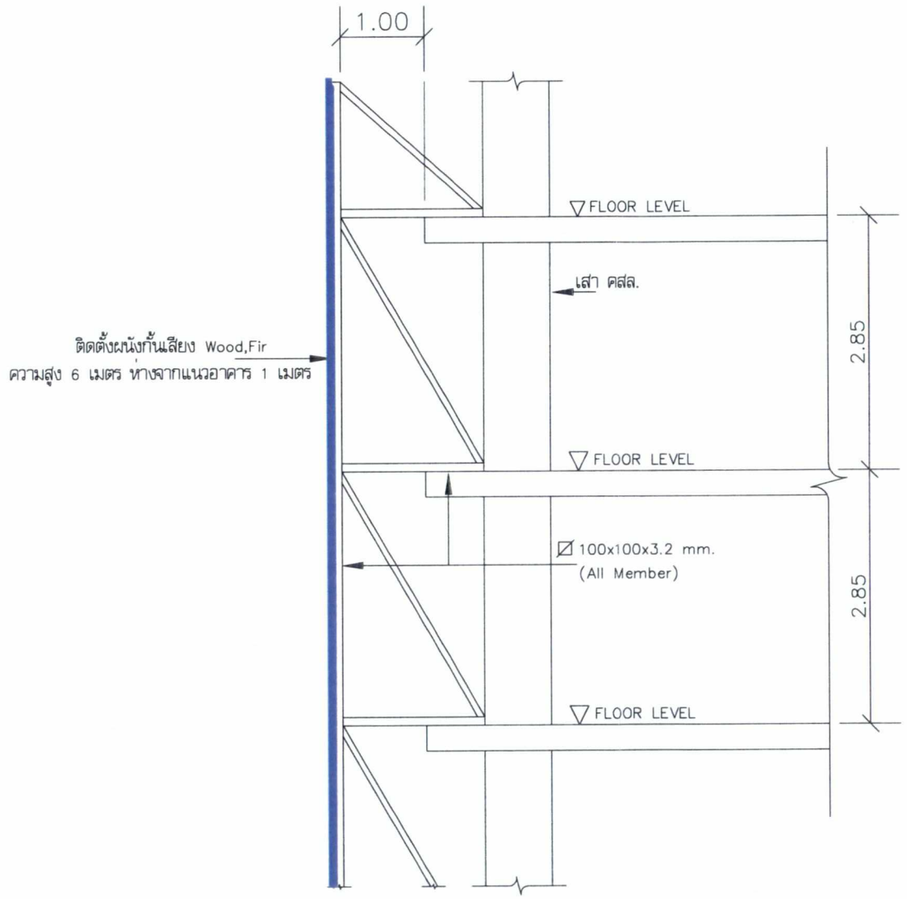
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แบบขยายผนังกั้นเสียง ชั้น 1–ชั้นที่ 8 (ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น)
(ช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งเก็บงาน ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้)



แบบขยายผนังกั้นเสียง ชั้น 1–ชั้นที่ 8 (ติดตั้งผนังกันเสียงชั้นเดียว)
(ช่วงขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่ง และเก็บงาน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้)

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ตัวอย่างการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงช่วงงานขึ้นโครงสร้าง งานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่ง และช่วงงานตกแต่ง

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ออมสิน กลั่นมาลี	วสถ.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สถ.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสถ.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปิชัย เลี่ยงพันธ์พิญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองแสง	สท๑.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สท๑.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภท๑.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ชเนรา สังขะชัน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นพนิธิฐ ธัญญรัศดากุล	ภ- ภส 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ มิวด้วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอ็ว ชั้น 6A ถนนพหลโยธิน 42	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

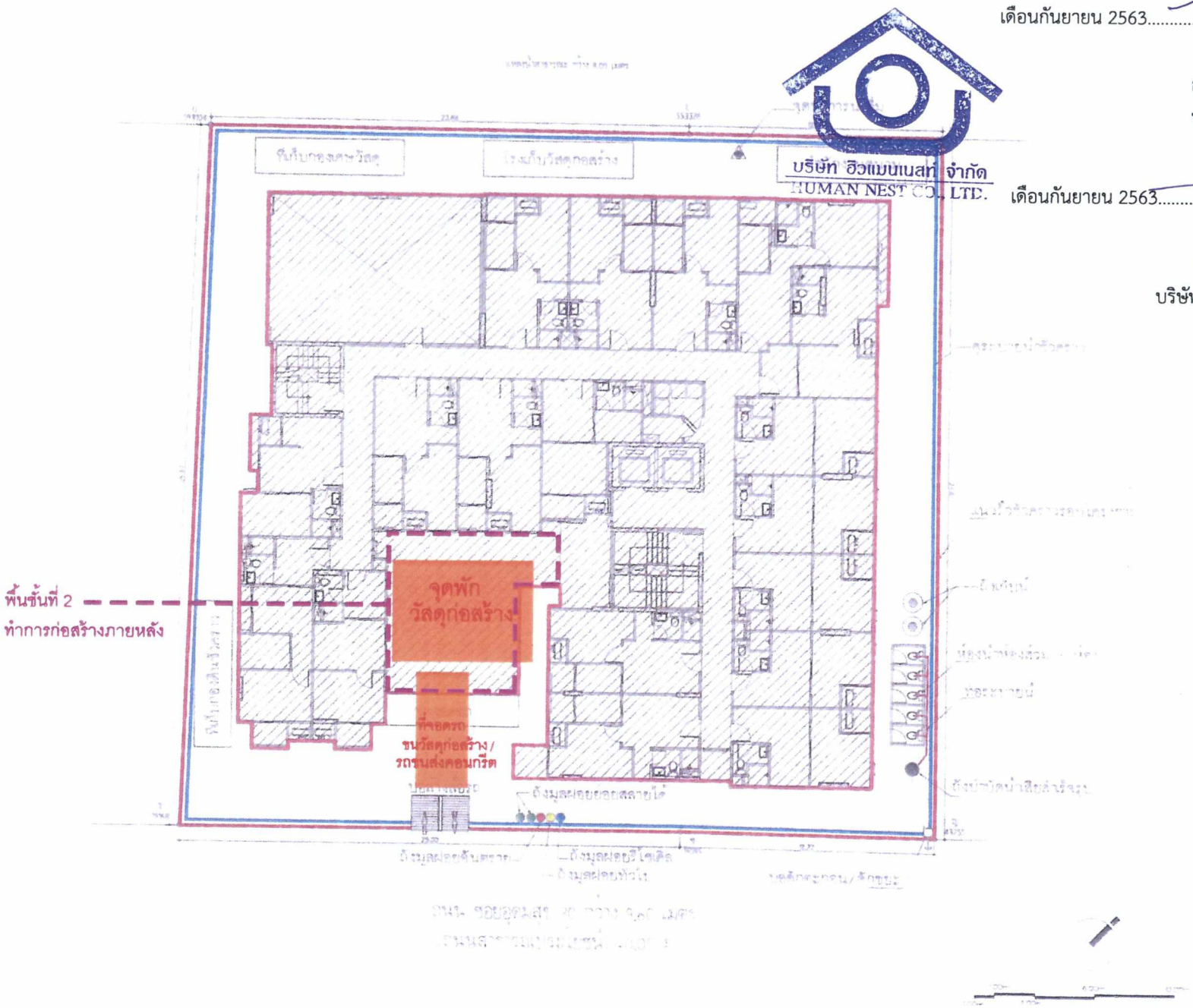
เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

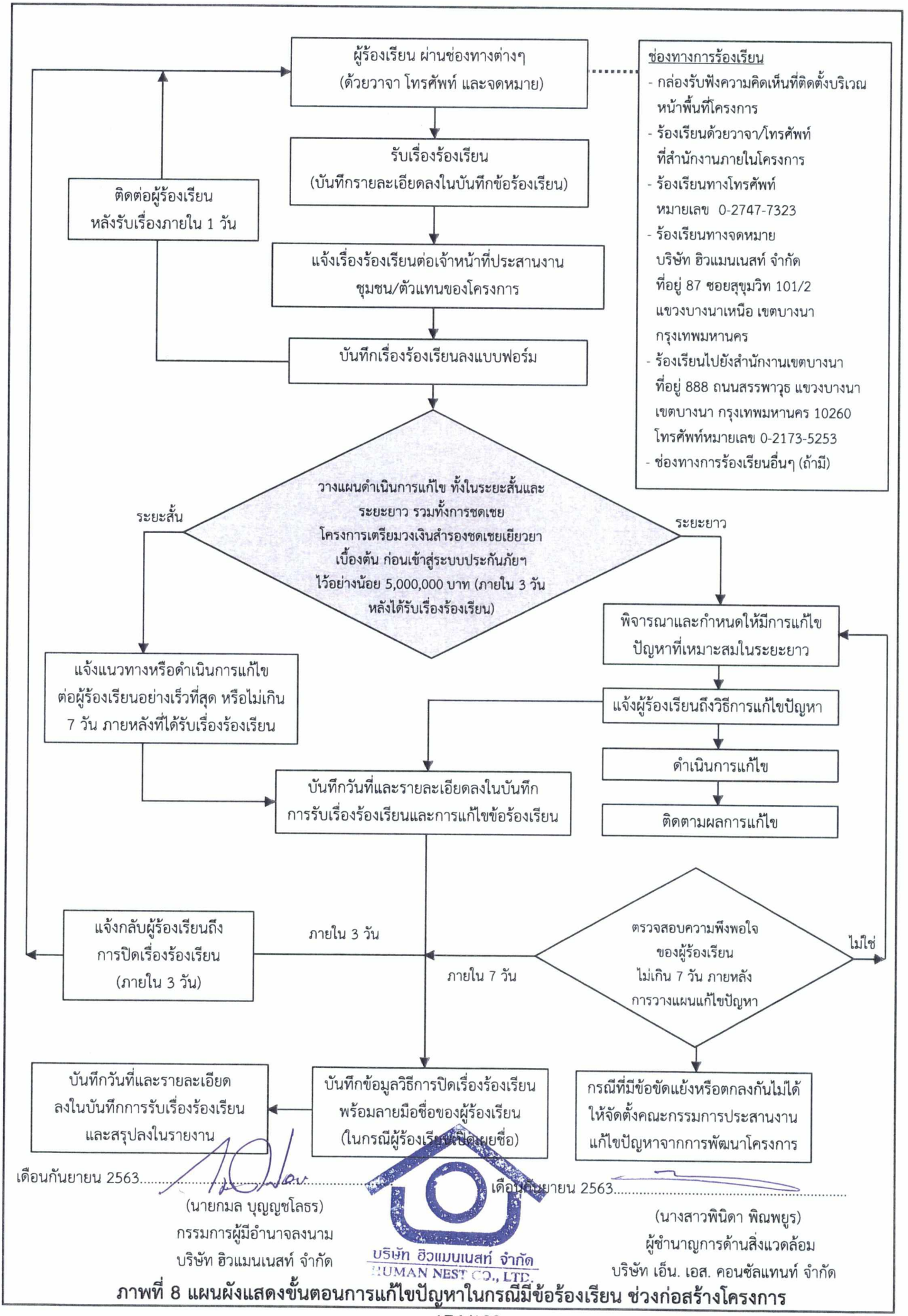
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 7 ตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตในช่วงก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2563

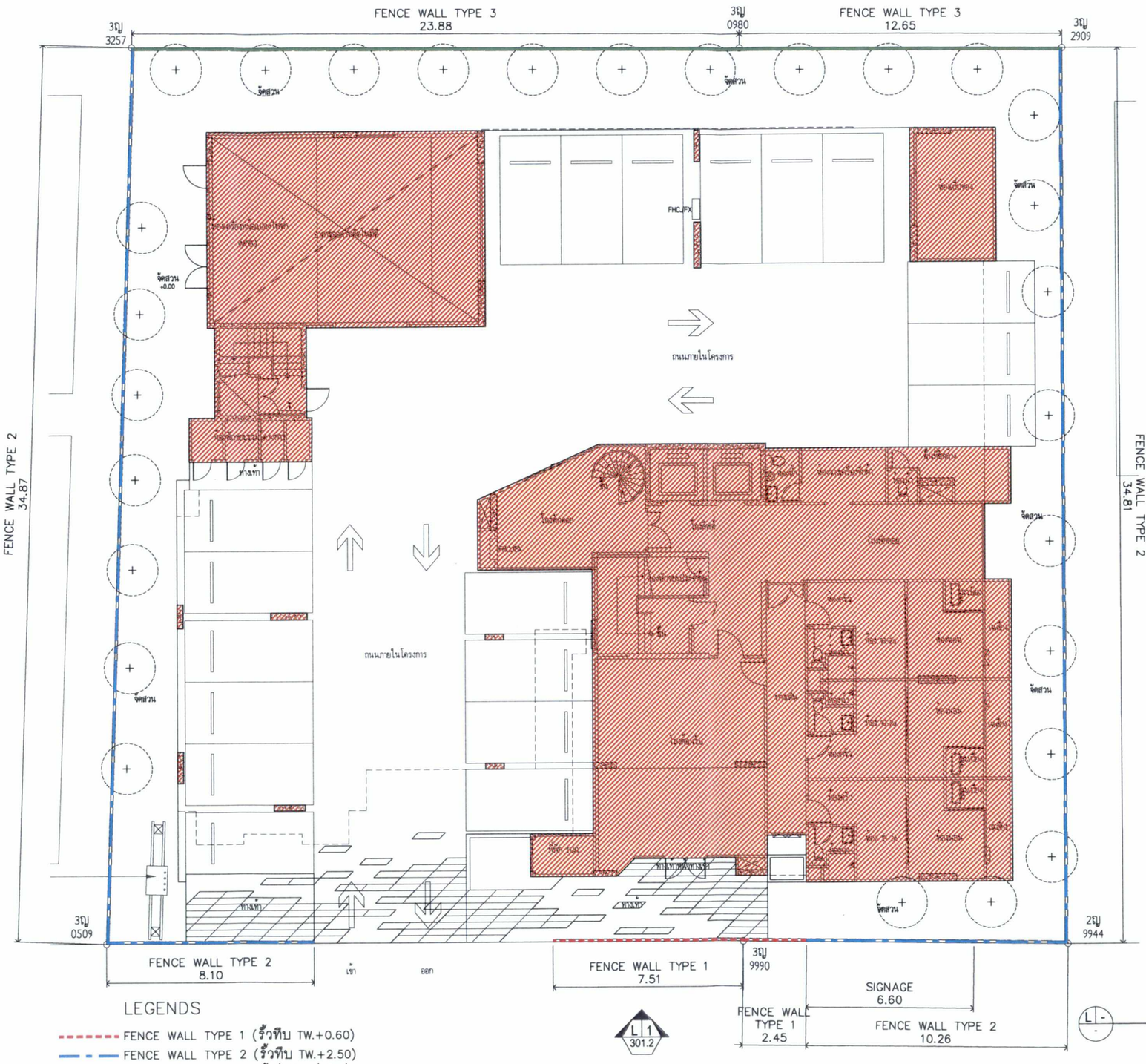
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

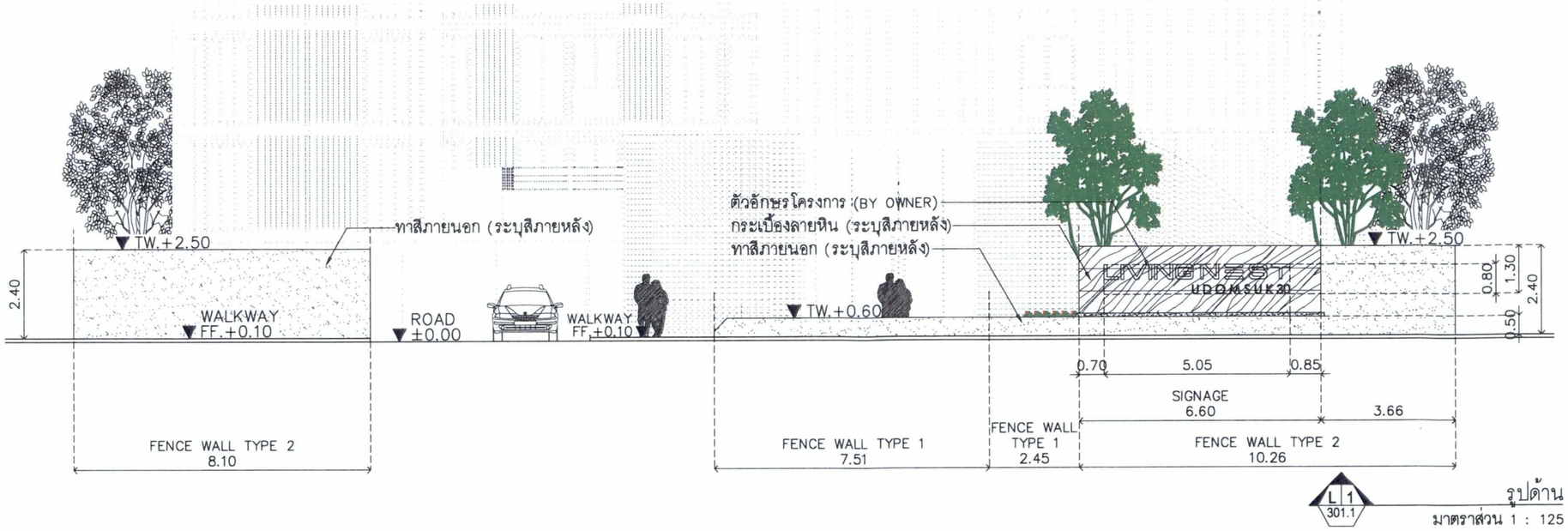
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

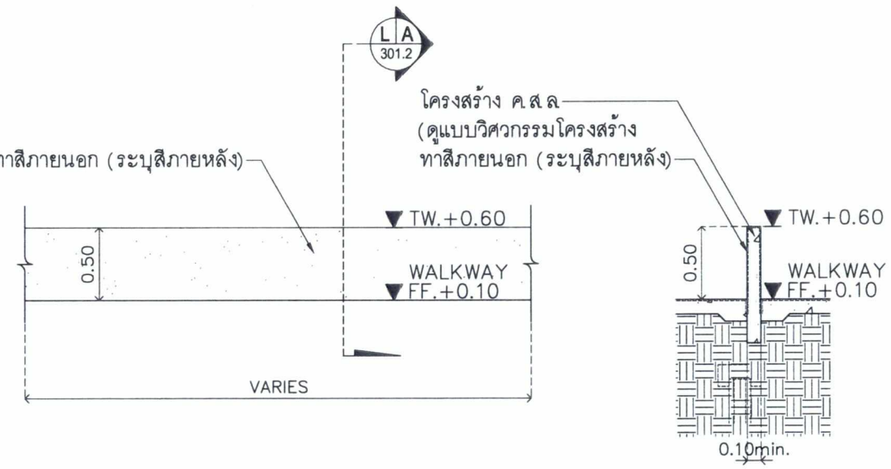
ภาพที่ 8 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ


FENCE WALL TYPE 3
23.88
3ญ 3257
3ญ 0980
FENCE WALL TYPE 3
12.65
3ญ 2909
FENCE WALL TYPE 2
34.87
FENCE WALL TYPE 2
34.81
จัดสวน
จัดสวน +0.00
ถนนภายในโครงการ
ทางเท้า
FHC.FX
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ



L 1 / 301.1 รูปด้าน

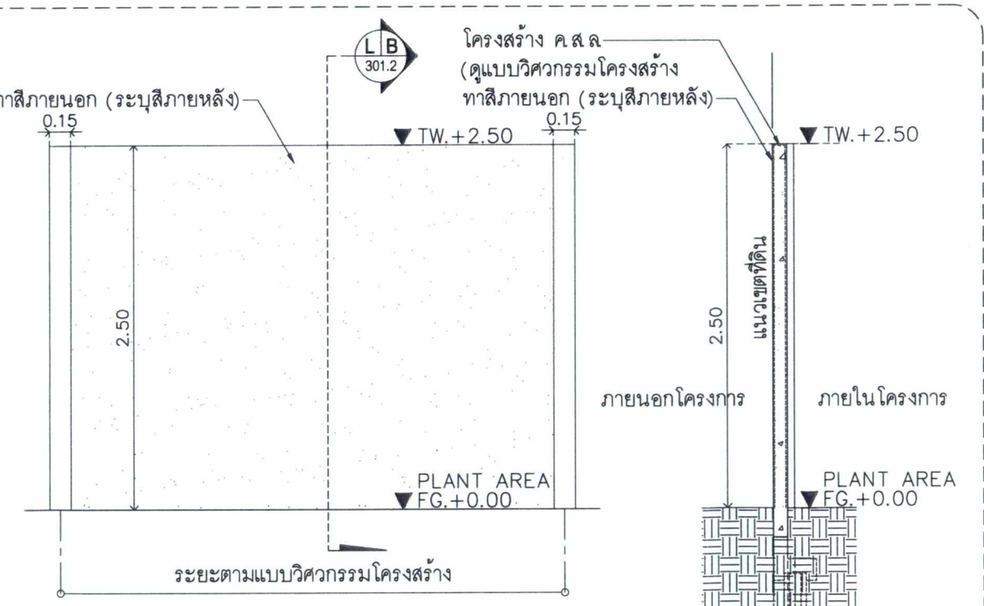
มาตราส่วน 1 : 125



L - / 301.2 รูปด้าน มาตราส่วน 1 : 40

L A / 301.2 รูปตัด มาตราส่วน 1 : 40

FENCE WALL TYPE 1 DETAIL



L - / 301.2 รูปด้าน มาตราส่วน 1 : 40

L B / 301.2 รูปตัด มาตราส่วน 1 : 40

FENCE WALL TYPE 2 DETAIL

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMANEST CO.,LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 1) แบบขยายรั้ว TYPE 1 และ TYPE 2 (รั้วทึบ)

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS	
ธรรมสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ บุลิกวัฒณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.	
ศิลปชัย เลื่องพันธ์เจริญ	วธ. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.		
นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สพก.5350
สุปรีชา	ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว		
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง		

MECHANICAL ENG.	
วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.		
เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนชา	สังระยอน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นพนิพิฐ	อัญญรัตกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาสาก	ผิวส้วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพิธวี ชั้น 6A ถนนพหลโยธิน 42		
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :
รูปด้าน 1, รวมแบบที่ 1, 2

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

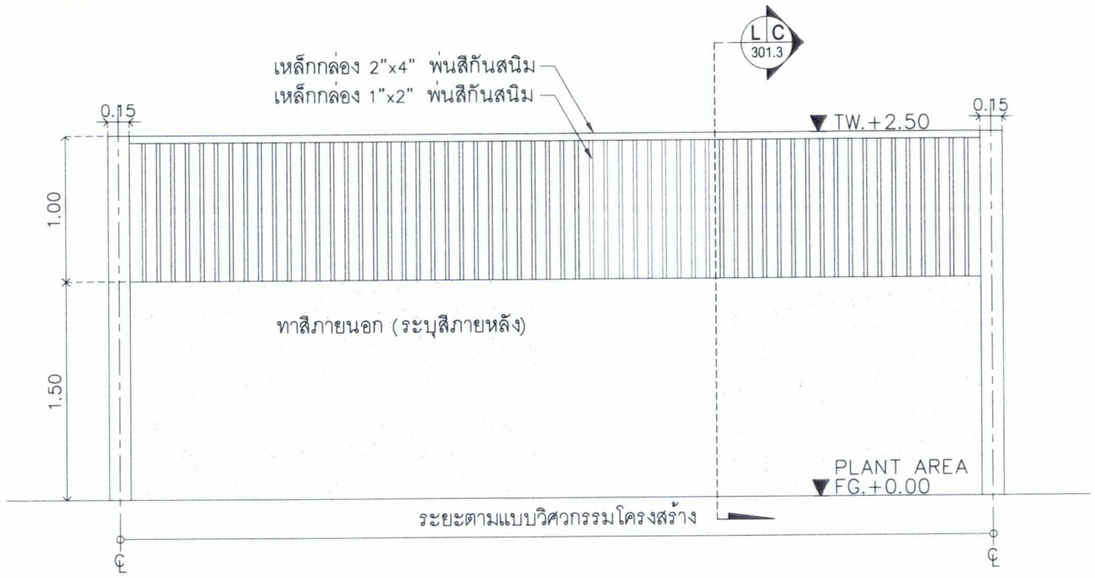
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

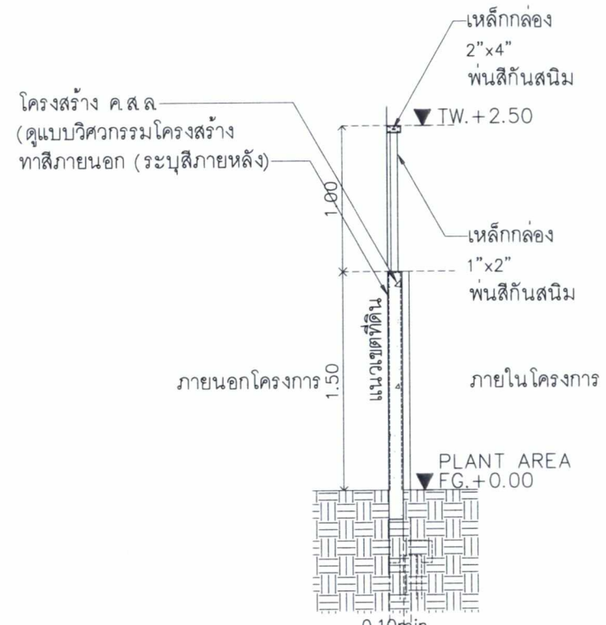
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



L - 301.2 รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 40



L C 301.3 รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 40

FENCE WALL TYPE 3 DETAIL

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญูชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 2) แบบขยายรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบด้านที่ติดกับคูน้ำสาธารณประโยชน์

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ธงชัย กล้านมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทพัฒน์ เมืองลง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปรีชา ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กล้นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนชา	สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

เพนิพิร	ธัญญรัตกุล	ภ-ภส 219
ชัชวาลย์	ชมชื่น	ภ-ภส 284
ทิพาลาภ	ผิวส่วน	ภ-ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพิธวี ชั้น 6A ถนนพร้าว 42		
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :
รีวแบบที่ 3

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

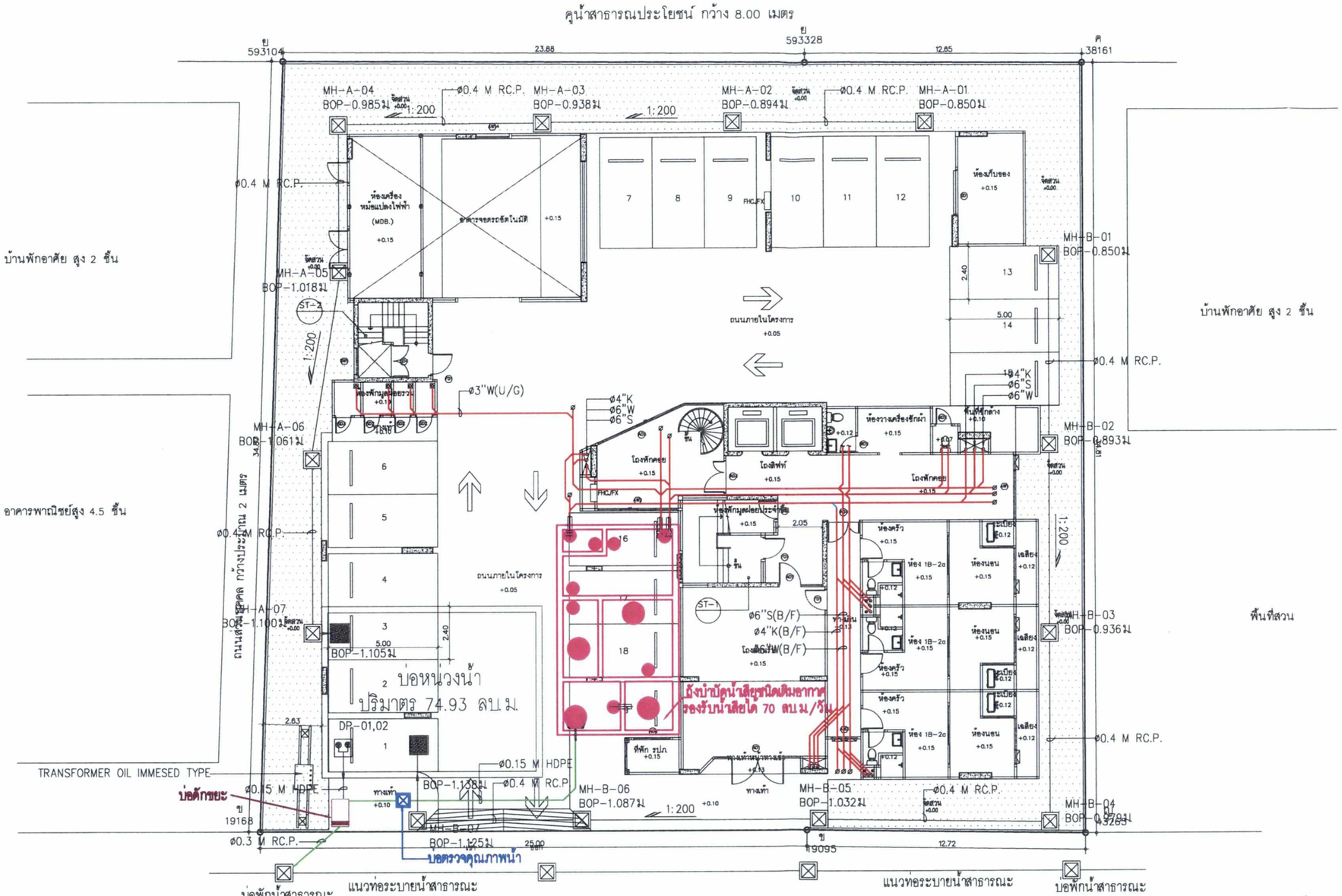
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบระบายน้ำเสีย

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามทำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

อดิสิน กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภาพ ช่วงธรุณ	สถต.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสต.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปชัย เลี่ยงพันธ์พริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพท.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพท.5350
สุปรีชา ปิ่นทอง	ภพท.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนชา สังระอัน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

จตนิพิฐ ธัญญรัศศกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์ ชนชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ ชิวสัวน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีอาร์ ชั้น 6A ถนนพร่าว 42	
แขวงสามเสนใน เขตพ่อยธวง จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

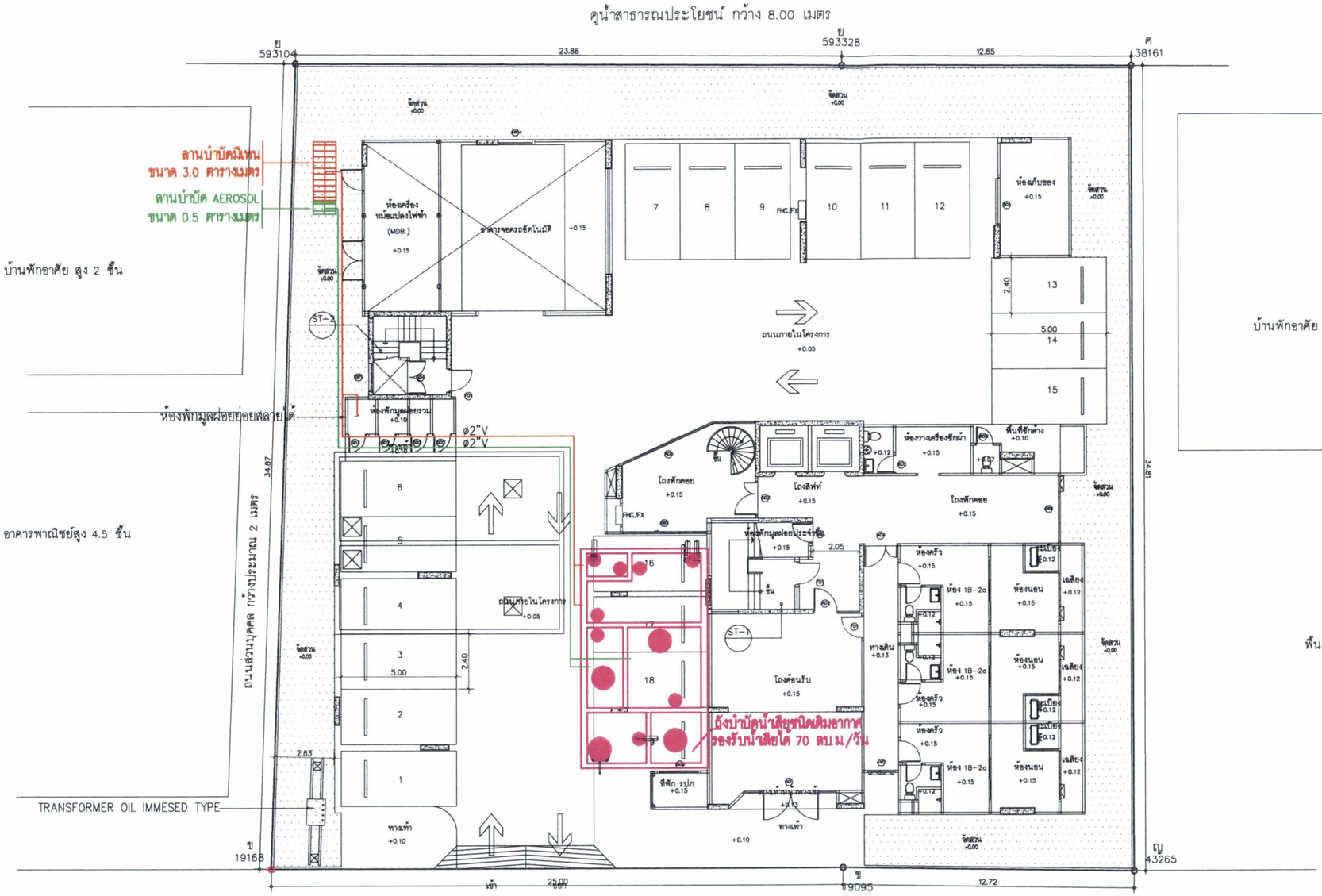
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ถนน ซอยอุดมสุข 30 กว้าง 9.60 เมตร
(ถนนสาธารณประโยชน์) +0.00

0 3 6 10m.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่งบ่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และบ่อบำบัดละอองลอย (AEROSOL) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS	
ออมสิน กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สถ.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกวิณณ์	ภสถ.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.	
ศิลปชัย เลี่ยงพันธ์พริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.	
นันทพัฒน์ เมืองสง	สพท.4715
วิรงค์กร โรติมณี	สพท.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภพท.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.	
วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.	
เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนุชา สังฆะอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS	
จตปิพัฐ ธัญญรัตกุล	ภ- ภส 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ ผิวอ่วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอวี ชั้น 6A อาคารบ้าว 42	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
สิทธิ์ลนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

PROJECT NAME :

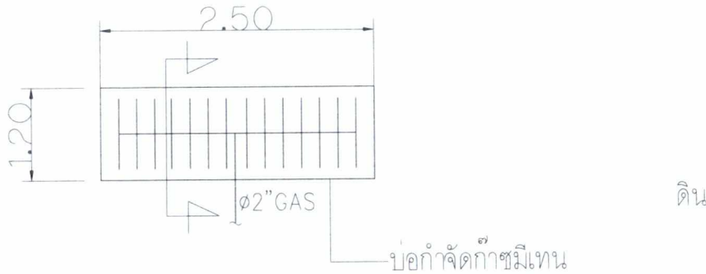
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

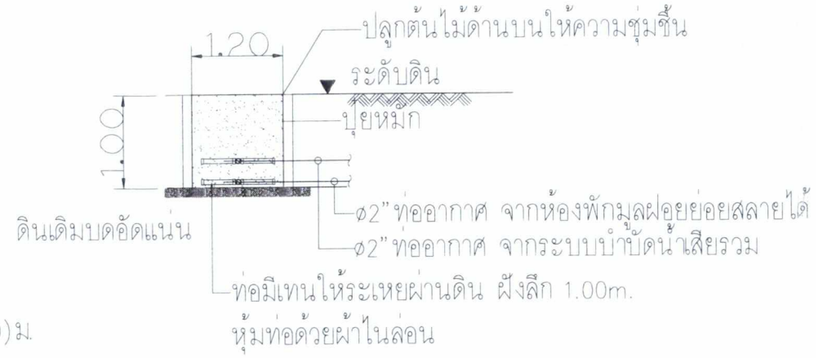
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

แบบขยายบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

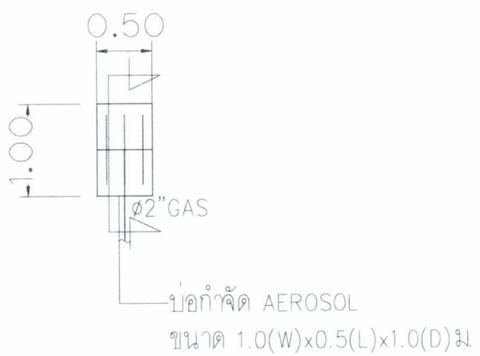


แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
มาตราส่วน NTS.

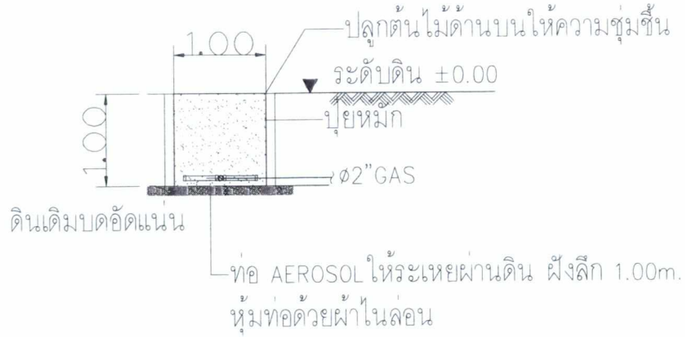


รูปตัดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
มาตราส่วน NTS.

แบบขยายบ่อดินเพื่อบำบัดละอองลอย (AEROSOL) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม



แปลนบ่อบำบัด AEROSOL
มาตราส่วน NTS.



รูปตัดบ่อบำบัด AEROSOL
มาตราส่วน NTS.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แบบขยายบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และบ่อดินสำหรับบำบัดละอองลอย (AEROSOL) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ธงชัย กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ชวงธรณ	สสก.3296
พฤหัสพงษ์ บุลิกรัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เสี่ยงพันธ์เจริญ	วย 1584
555/205 ซ54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนชา	สังระยอน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

นพนิพิฐ	ธัญญรัตนกุล	ภ- ภส. 219
ชีชาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ	ผิวสวัน	ภ- ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพิธวี ชั้น 6A อาคารที่ว่าง 42		
แขวงสามเสนใน เขตพ่อยราง จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

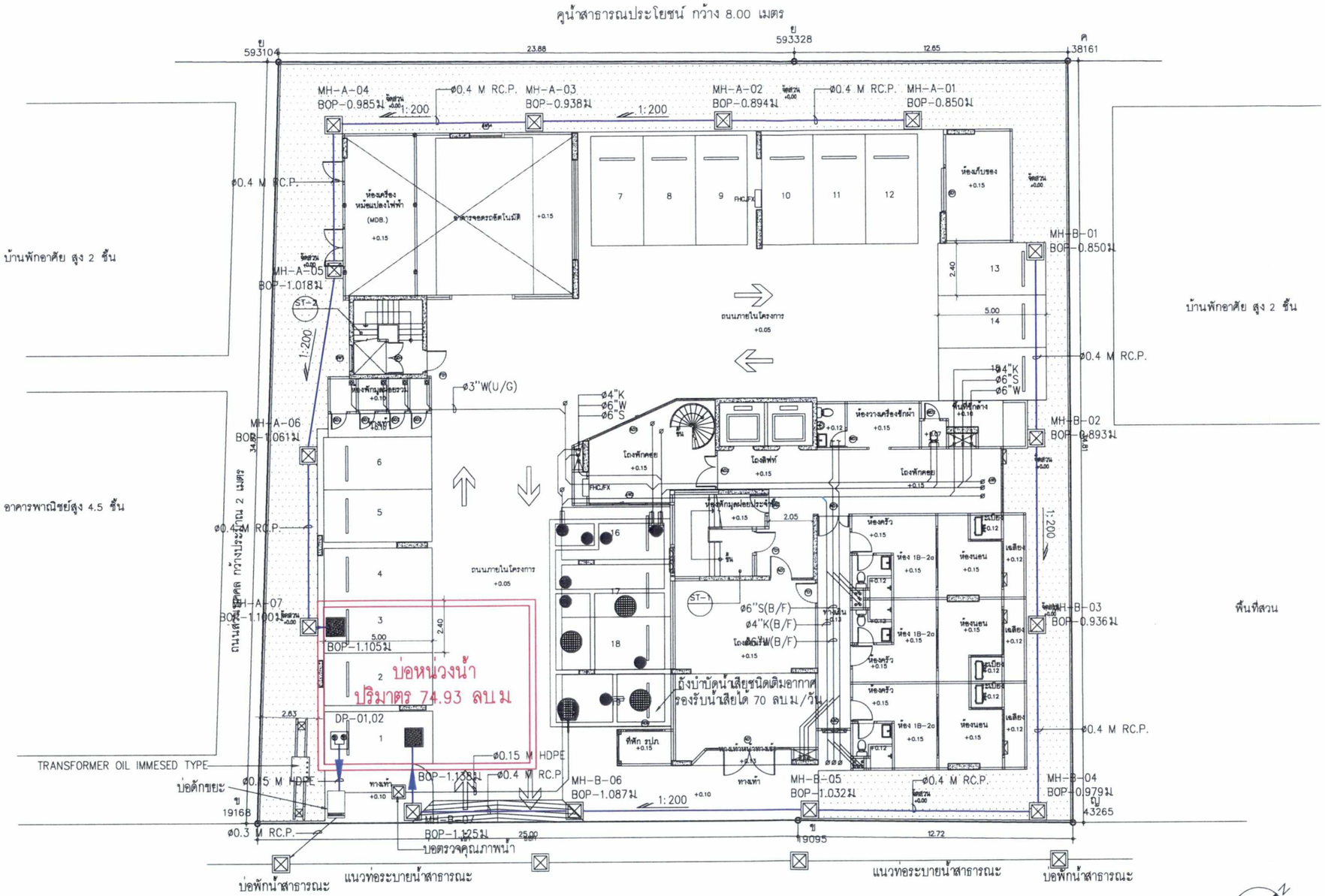
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

โรงงานำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS	
ออมสิน กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภพ ช่วงอรุณ	สถต.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสถ.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.	
ศิตปัชย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.		
นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สพก.5350
สุปรีชา	ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว		
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง		

MECHANICAL ENG.	
วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.		
เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนงนา	สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS		
จตุพิพัฒ	ธัญญรัตกุล	ภ- ภส 219
ชีรวาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ	มิวสัวน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอ็ว ชั้น 6A อาคารร้าว 42		
แขวงสามเสนใน เขตพระนคร จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

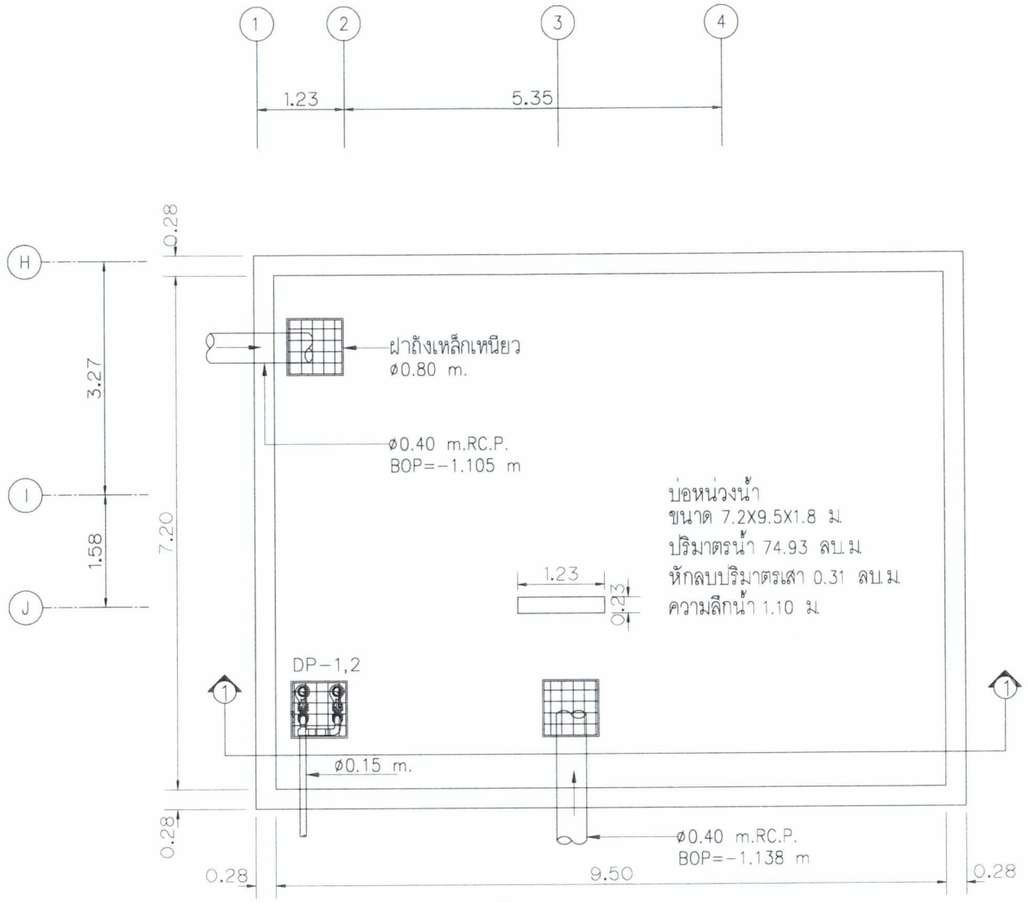
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

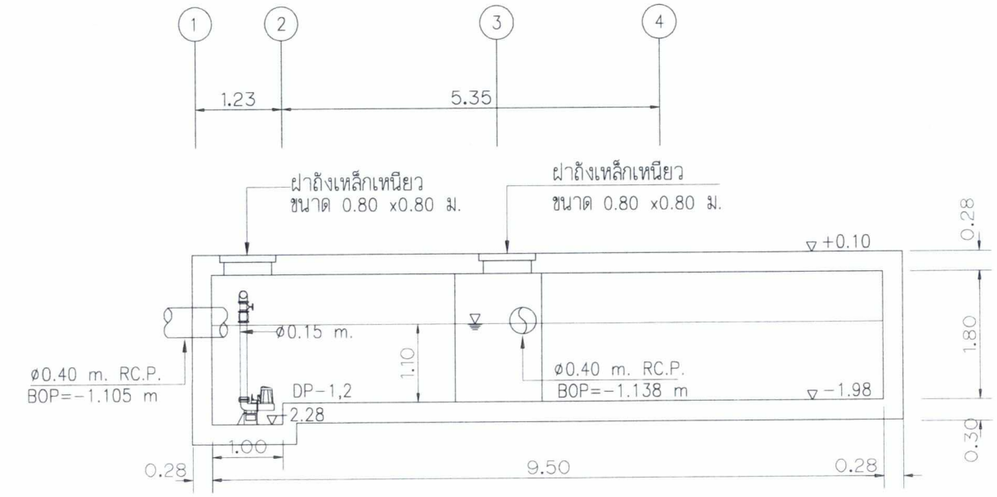
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด 1-1 บ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100

วิธีการระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ

การระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำนั้น
ออกแบบโดยการควบคุมความเร็วในเส้นท่อไม่ให้ต่ำกว่า 0.60 เมตร/วินาที
เพื่อให้สามารถระบายตะกอนที่อาจค้างในเส้นท่อ ลงบ่อหน่วงน้ำ
และสามารถสูบตะกอนนี้ออกได้โดยการใช้ปั๊มสูบออก

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

วิธีการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ

การระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะต้องใช้เครื่องสูบน้ำ
โดยมีอัตราการสูบน้ำออก เท่ากับอัตราการระบายน้ำออก
ก่อนการพัฒนาโครงการ ในสภาวะปกติ จะไม่มีน้ำค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ
เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติ โดยสวิทช์วัดระดับน้ำ
เพื่อสูบออกจากโครงการด้วย อัตราการคงที่
เลือกใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 25 ลบ.ม/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 6.0 เมตร
จำนวน 1.0 เครื่อง สำรองไว้ 1.0 เครื่อง กำลังไฟฟ้า 1.50 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ไวนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ยอมสิน กลั่นมาลี	วสด.1641
เอกภพ ช่วงอรุณ	สสด.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวิณณ์	ภสด.21554

เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
11000

STRUCTURAL ENG.

ศิตปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584

555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สพก.5350
สุปรียา	ปิ่นทอง	ภพก.47167

บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ	ภก.34733

180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENG.

เฟื่องพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนเชา	สังขะธน	ภส.4756

ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS

นพนิพิฐ	ธัญญภัสดากุล	ส- ภส. 219
ชีรวาลย์	ชะเอิน	ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ	ผิวอ่วน	ภ- ภส. 634

เลขที่ 72 อาคารพีเอฟ ชั้น 6A ถนนพหลโยธิน 42
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

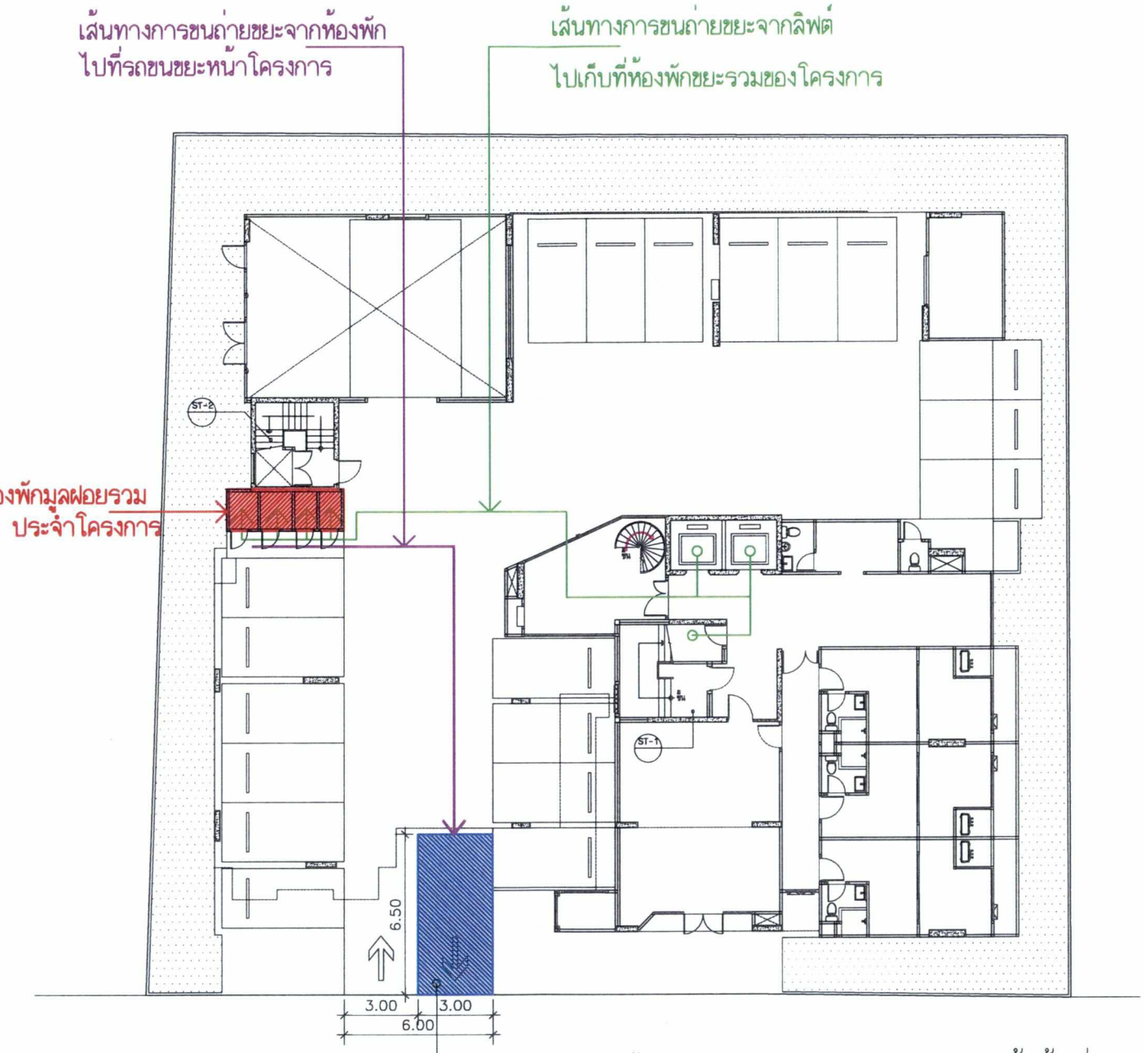
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- [ ] แบบสำหรับ ประมูลราคา
- [x] แบบสำหรับ ขออนุญาต
- [ ] แบบสำหรับ ก่อสร้าง



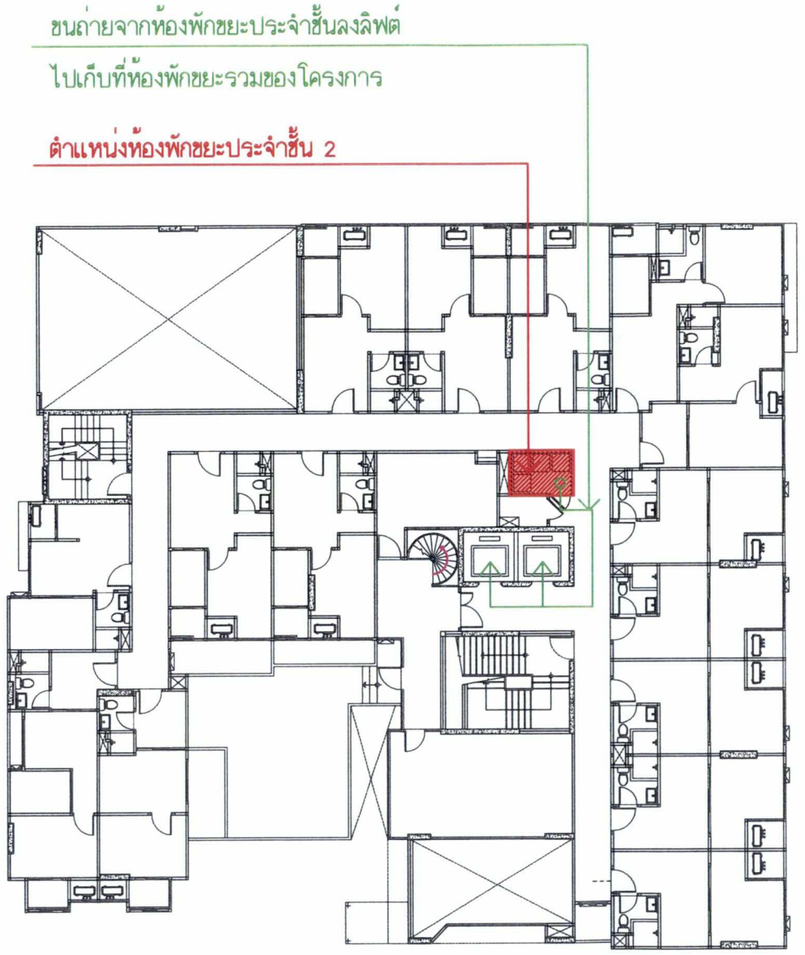
บริเวณจอดรถขยะหน้าโครงการ
(จอดชั่วคราวประมาณ 5-10 นาที/วัน)
(โดยใช้พนักขนถ่ายขยะจากห้องพักขยะรวมมาถึงบริเวณ
บริเวณที่จอดรถขยะชั่วคราว)

แปลนพื้นชั้นล่าง

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.



แปลนพื้นชั้นที่ 2

1.00m. 6.00m. 10.00m.
0.00m. 3.00m.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 และเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามทำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS	
ออมสิน กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สต.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกวัณณ์	ภสต.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.	
คิดปรีย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.		
นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สพก.5350
สุนิรีชา	ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว		
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง		

MECHANICAL ENG.		
วราทิตย์	รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์	กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน		
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

SANITARY ENG.		
เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนชา	สังขะธัน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS		
จตนิพิฐ	ธัญญรัศดากุล	ส- ภส 219
ชีรชาลย์	รมจีน	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ	ผิวล้วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอชี ชั้น 6A อาคารร่าง 42		
แขวงสามเสนใน เขตพ่อยรวง จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

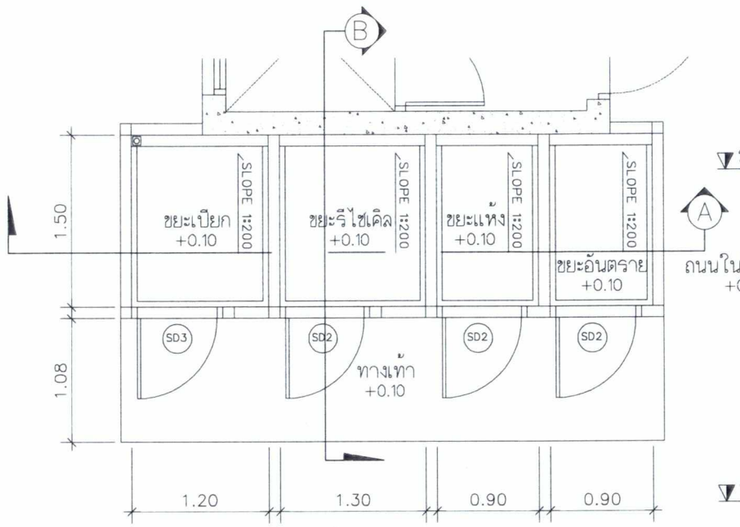
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

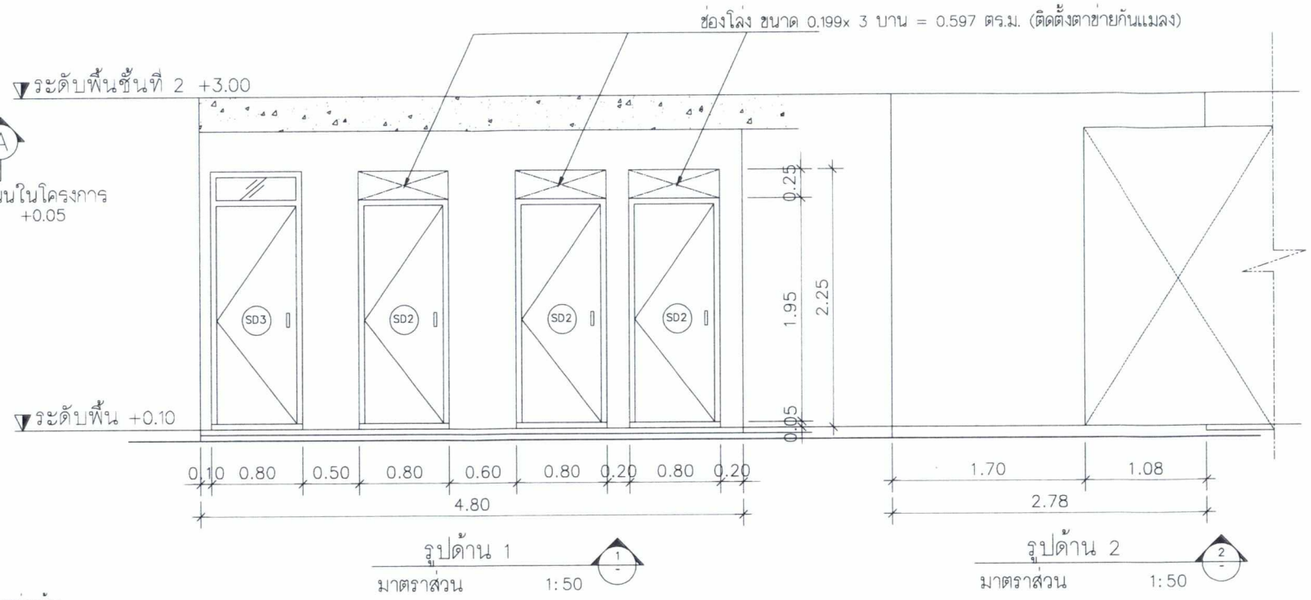
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



แปลนห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1:50

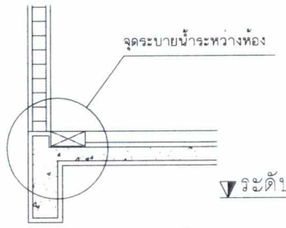


รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:50

รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายช่องระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:25

(H) ความสูงการจัดเก็บขยะ

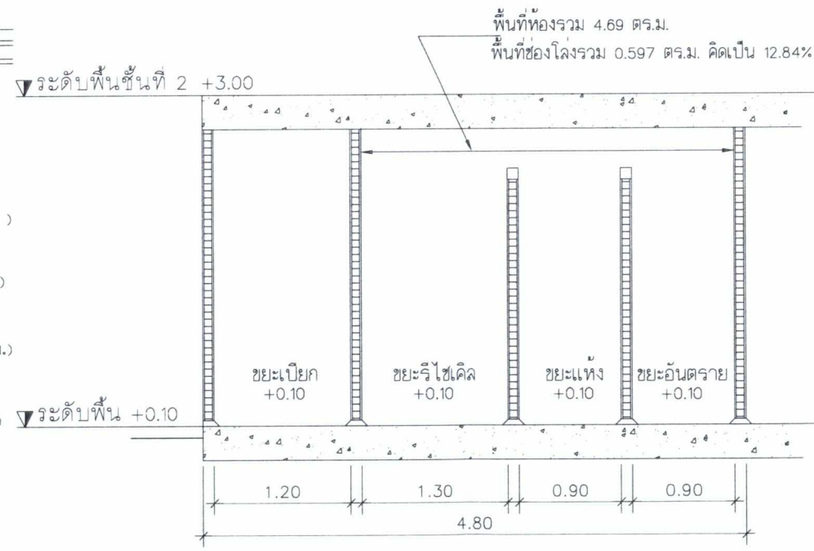
พื้นที่ห้องพักขยะเปียก 1.20 x 1.50 = 1.80 ตร.ม.
1.80 x 1.20(H) = 2.16 ลบ.ม. (มากกว่าความต้องการ 1.85 ลบ.ม.)

พื้นที่ห้องพักขยะทั่วไป 0.90 x 1.50 = 1.35 ตร.ม.
1.35 x 1.20(H) = 1.62 ลบ.ม. (มากกว่าความต้องการ 1.26 ลบ.ม.)

พื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล 1.30 x 1.50 = 1.95 ตร.ม.
1.95 x 1.20(H) = 2.34 ลบ.ม. (มากกว่าความต้องการ 2.23 ลบ.ม.)

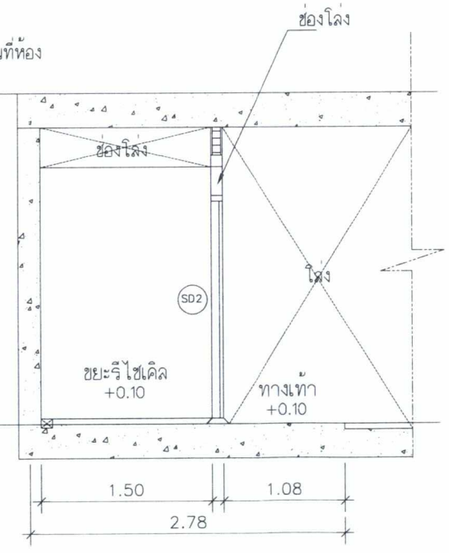
พื้นที่ห้องพักขยะอันตราย 0.90 x 1.50 = 1.35 ตร.ม.
1.35 x 1.20(H) = 1.62 ลบ.ม. (มากกว่าความต้องการ 1.12 ลบ.ม.)

รวมพื้นที่พักขยะประจำโครงการ 7.74 ลบ.ม



รูปตัดขยาย A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยาย B

มาตราส่วน 1:50

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญูชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ใช้แบบนี้ต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทเท่านั้น

ARCHITECTS

ธงชัย กลิ่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสก.21554

เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
11000

STRUCTURAL ENG.

ศิตปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วส. 1584

555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุนิรีชา ปีนทอง	ภพก.47167

บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ	ภก.34733

180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENG.

เหรียญทอง ธวัสุนทรกุล	ภส.2868
อนชา สังระอ่อน	ภส.4756

ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS

เจตนิพิฐ ธัญญรัตตกุล	ส- ภส. 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ ผิวล้วน	ภ- ภส. 634

เลขที่ 72 อาคารพิเอรี ชั้น 6A ถนนพร้าว 42
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนานเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

PROJECT NAME :

APPROVED BY

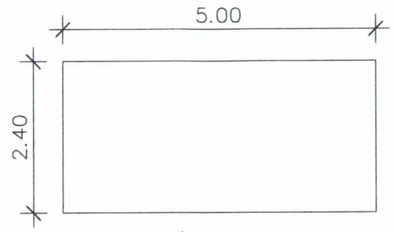
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

คูน้ำสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร





ขนาดที่จอดรถ 90 องศา

หมายเหตุ



จำนวนที่จอดรถชั้นล่าง = 19 คัน

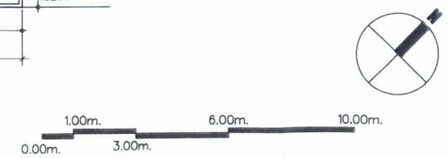
เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

ถนน ซอยอุดมสุข 30 กว้าง 9.60 เมตร
(ถนนสาธารณประโยชน์) +0.00 ม.



เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังจราจร ทิศทางการเดินรถ และป้ายสัญญาณจราจร

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ยอดเสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงอรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เสื่องพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เทิญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนเชา สังขะธน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

จตนิพิฐ ธัญญบุรีศตกุล	สถ. ภส. 219
ชีราลย์ ชมชื่น	ภ. ภส. 284
ทิพาลาภ ผิวผ่อน	ภ. ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอช ชั้น 6A ถนนพหลโยธิน 42	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
สิริวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

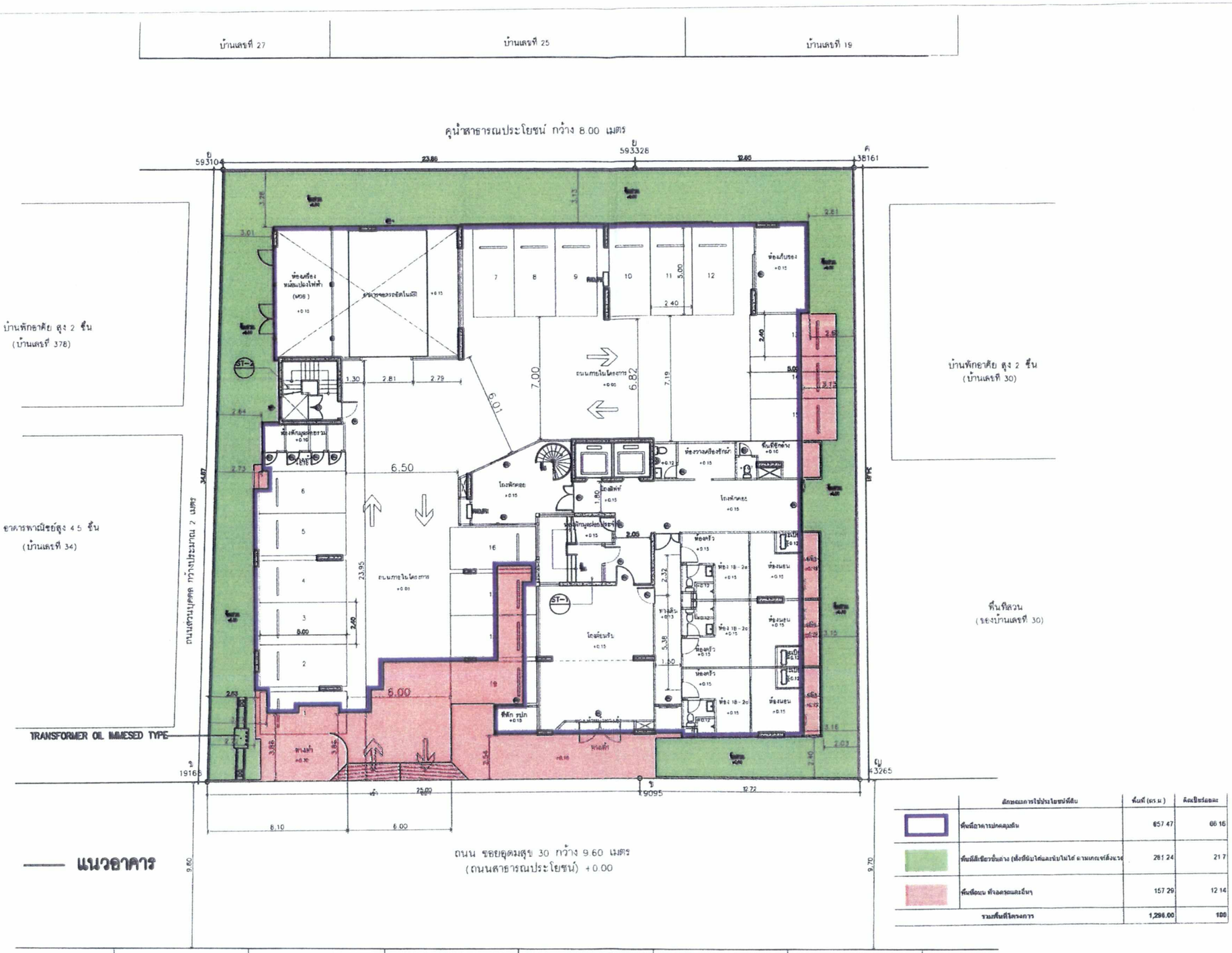
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	657.47	66.16
พื้นที่ดินเปิดโล่งชั้นล่าง (สิ่งที่มีหลังคาคลุมแต่ไม่มีผนังกั้นโดยรอบ ตามกฎกระทรวงฯ)	281.24	21.7
พื้นที่ดินเปิดโล่งชั้นล่าง (สิ่งที่มีหลังคาคลุมแต่ไม่มีผนังกั้นโดยรอบ ตามกฎกระทรวงฯ)	157.29	12.14
รวมพื้นที่โครงการ	1,296.00	100

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

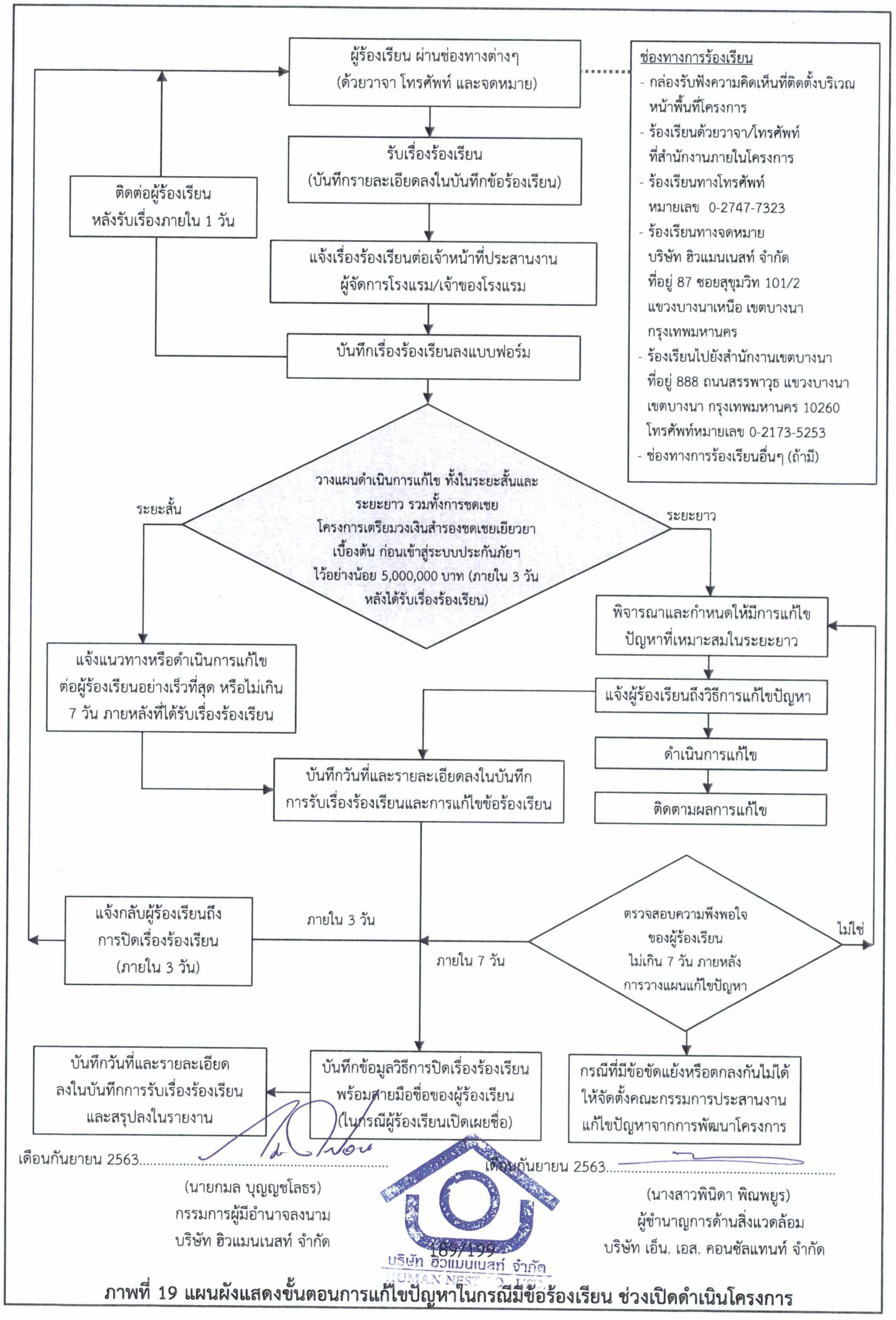
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.
LANDSCAPE ARCHITECTS
PROJECT NAME : ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30 (อาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร)
LOCATION : ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
DRAWING TITLE :
REVISIONS : REV.0
DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
P.O.E.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE
BUILDING
DTAL DRAWING
DRAWING NO
ฉบับหลัก 2
แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2563.....

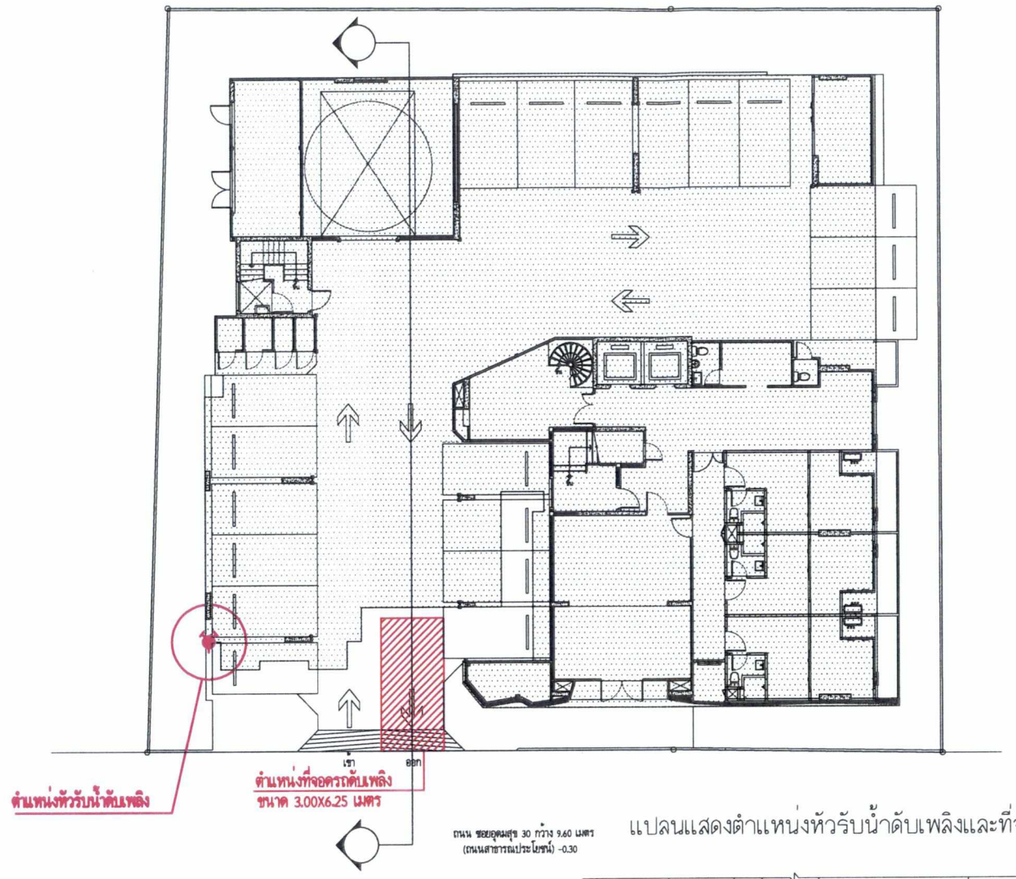
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563.....

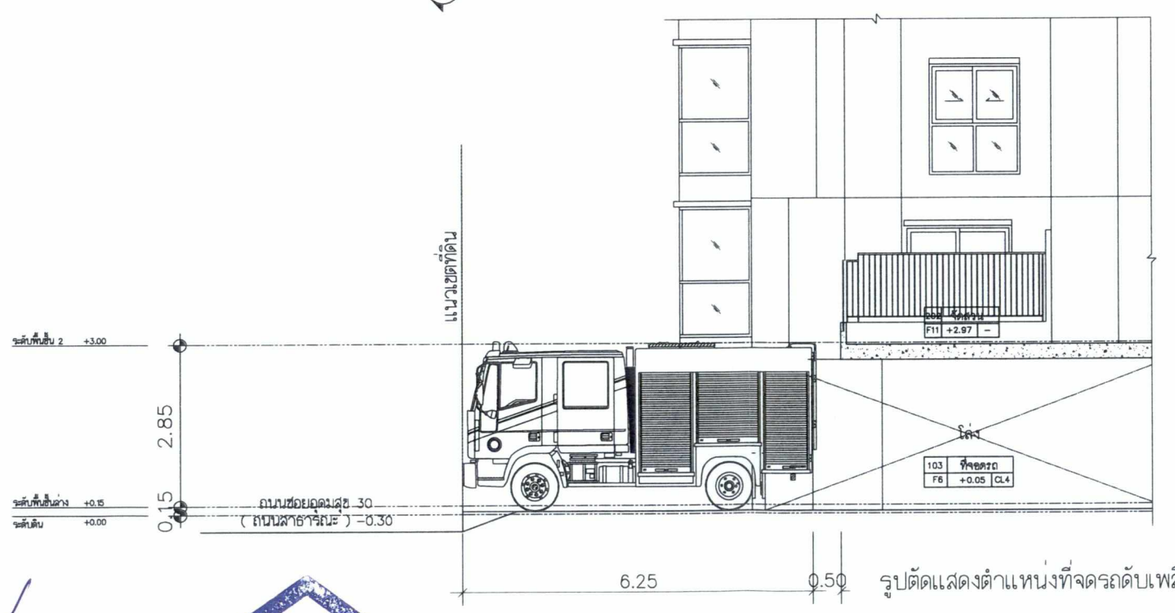
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

ภาพที่ 19 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ



แปลนแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและที่จอดรถดับเพลิง



รูปตัดแสดงตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงหน้าโครงการ

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงในโครงการ

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ธงสิน กลิ่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สถ.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสถ.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สพก.5350
สุปรียา	ปิ่นทอง	กพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว		
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง		

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์	รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์	กลิ่นเจริญ	กก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน		
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

SANITARY ENG.

เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ธเนชา	สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

นพนิพิฐ	ธัญญรัตกุล	ภ- ภส 219
ชีรวาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ	ผิวส่วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอฟ ชั้น 6A ลาดพร้าว 42		
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

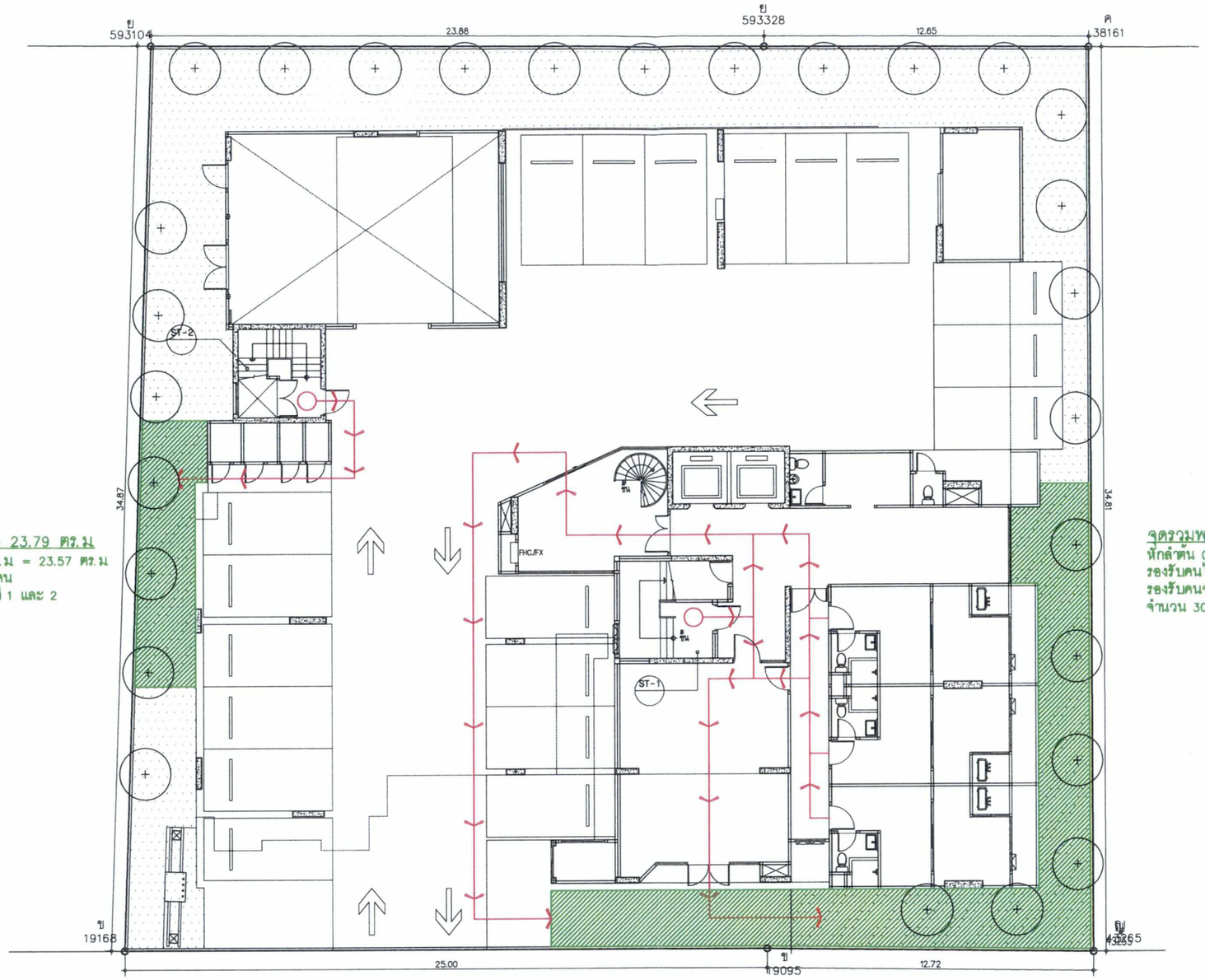
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



จุดรวมพล B = 23.79 ตร.ม
หักลำต้น 0.22 ตร.ม = 23.57 ตร.ม
รองรับคนได้ 94 คน
รองรับคนจากชั้นที่ 1 และ 2
จำนวน 55 คน

จุดรวมพล A = 81.04 ตร.ม
หักลำต้น 0.73 ตร.ม = 80.31 ตร.ม
รองรับคนได้ 321 คน
รองรับคนจากชั้นที่ 3-8
จำนวน 305 คน

จุดรวมพล A + B (81.04 + 23.79) = 104.83 ตร.ม
พื้นที่จุดรวมพลหักลบลำต้นไม้ยืนต้น
(104.83 − 0.95) = 103.88 ตร.ม

ไม้ยืนต้น ลำต้นขนาด ø 12" (คิดเป็นพื้นที่ 0.09 ตร.ม./ 1ต้น) จำนวน 7 ต้น = 0.63 ตร.ม

ไม้ยืนต้น ลำต้นขนาด ø 16" (คิดเป็นพื้นที่ 0.16 ตร.ม./ 1ต้น) จำนวน 2 ต้น = 0.32 ตร.ม

รวมพื้นที่ลำต้นทั้งหมด 0.95 ตร.ม

เส้นทางการหนีไฟ

1.00m. 6.00m. 10.00m.
0.00m. 3.00m.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญูชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO.,LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 จุดรวมพล และทิศทางการหนีไฟออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพล

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ออมสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพ.ท.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพ.ท.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภพ.ท.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนงรา สังขะอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

จตนิพิฐ ธัญญสัตกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ ผิวอ้วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอว์ ชั้น 6A ถนนพระราม 4	
แขวงสามยอด เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

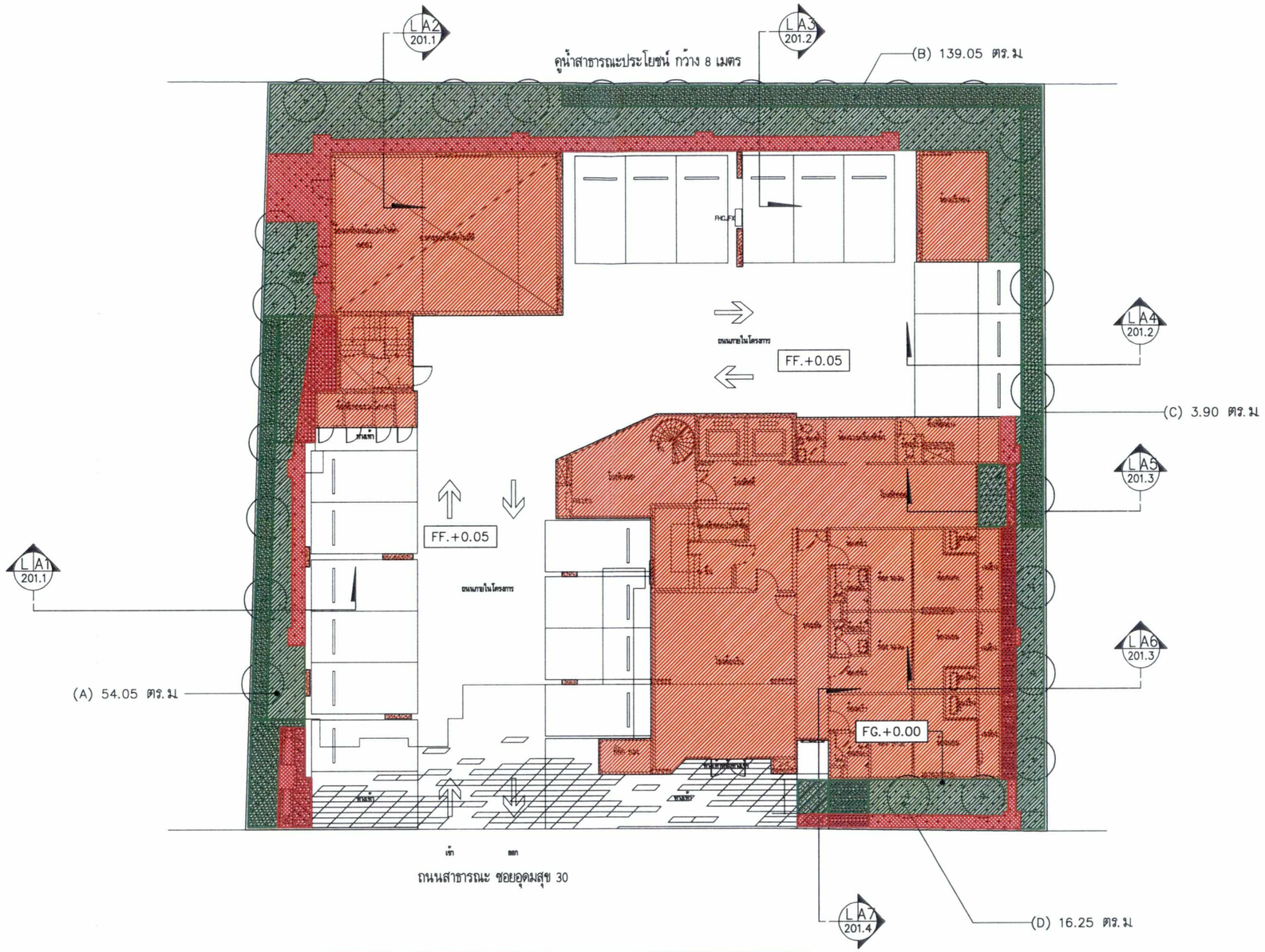
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



GREEN AREA
REQUIREMENT 371.00 sq.m.

	PROVIDED	GREEN AREA (ON GROUND) LEGEND	GREEN AREA (ON STRUCTURE) LEGEND	GREEN AREA (NON COUNT) LEGEND
1st FLOOR	281.24 sq.m.	213.25 sq.m.	–	67.99 sq.m.
2nd FLOOR	31.35 sq.m.	–	28.87 sq.m.	0.95 sq.m.
ROOF	166.20 sq.m.	–	163.85 sq.m.	2.35 sq.m.
TOTAL	478.79 sq.m.		405.97 sq.m.	71.29 sq.m.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

L1 – ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

จอมสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงอรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปัชชา ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนชา สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

เขนิษฐ ธัญญรัตกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ ผิวส่วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพิเวิ ชั้น 6A ถนนพร้าว 42	
แขวงสามเสนใน เขตพ้อยยวง จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

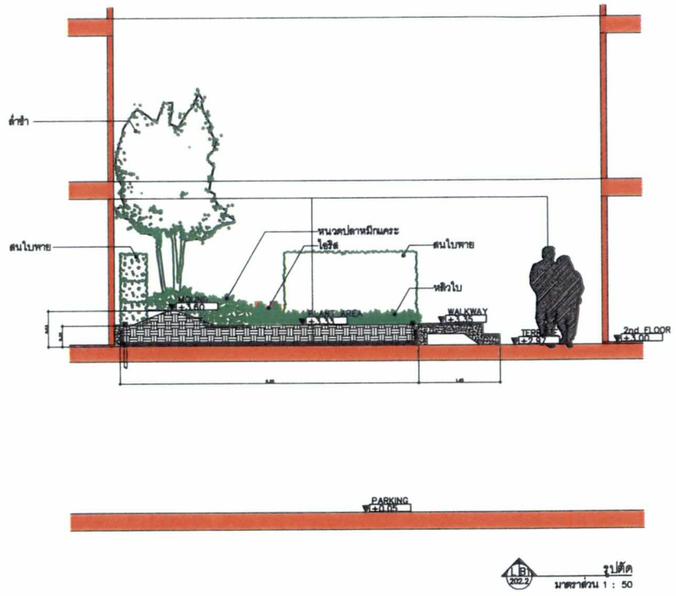
PROJECT NAME :

APPROVED BY

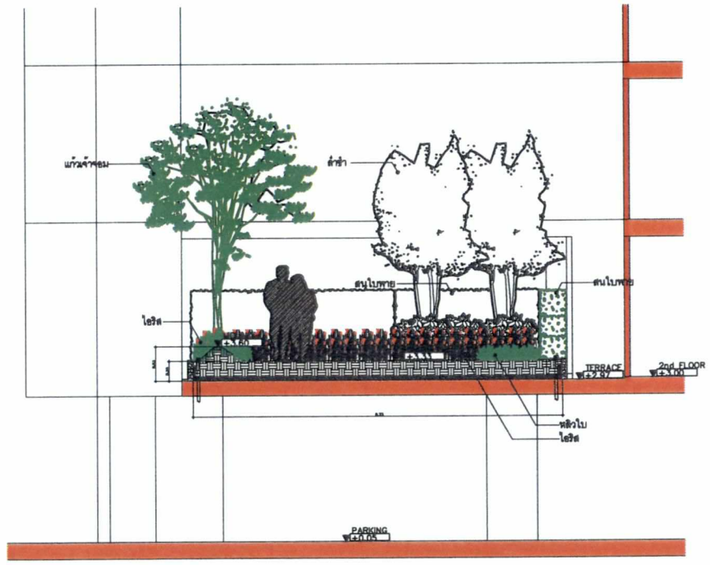
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

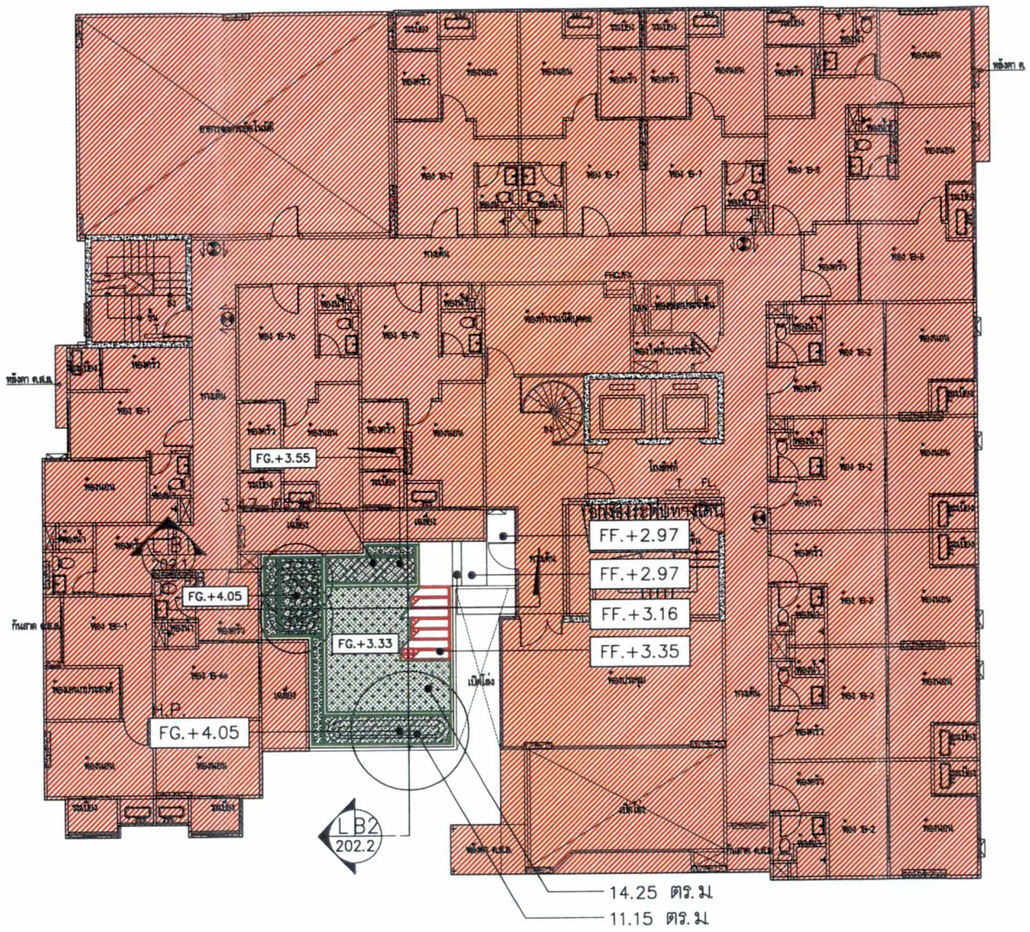
- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



LB1 202.2 รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50



LB2 202.2 รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50



GREEN AREA
REQUIREMENT 371.00 sq.m.

	PROVIDED	GREEN AREA (ON GROUND) LEGEND	GREEN AREA (ON STRUCTURE) LEGEND	GREEN AREA (NON COUNT) LEGEND
1st FLOOR	281.24 sq.m.	213.25 sq.m.	–	67.99 sq.m.
2nd FLOOR	31.35 sq.m.	–	28.87 sq.m.	0.95 sq.m.
ROOF	166.20 sq.m.	–	163.85 sq.m.	2.35 sq.m.
TOTAL	478.79 sq.m.		405.97 sq.m.	71.29 sq.m.

L1 – ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23 ผังแสดงขนาด และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ธงชัย กล้านมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกวัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปัชย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สท.ก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สท.ก.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภท.ก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฐชนนท์ กลิ่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนเรา สังระอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนนทบุรี แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นพนิพิฐ ธัญญรัตถกุล	ภ-ภส 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น	ภ-ภส 284
ทิพาลาภ ผิวผ่วน	ภ-ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอโร ชั้น 6A ถนนพระราม 42	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

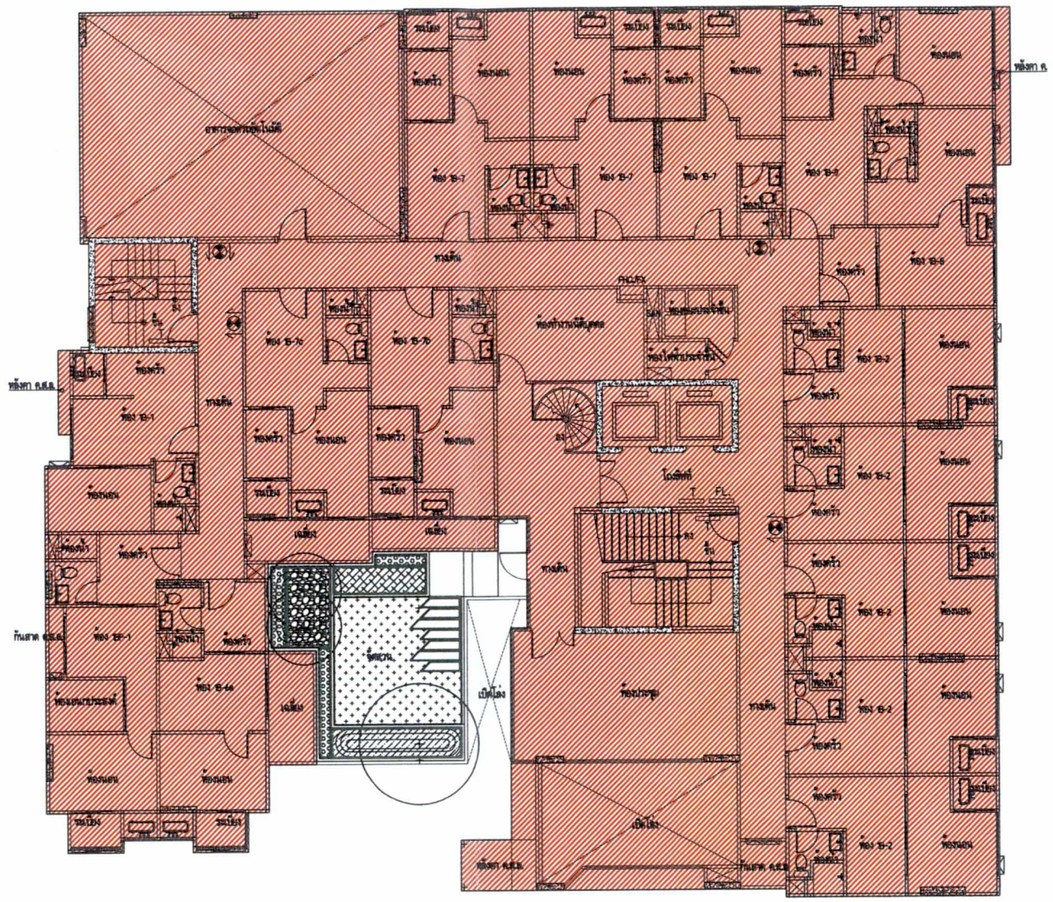
PROJECT NAME :

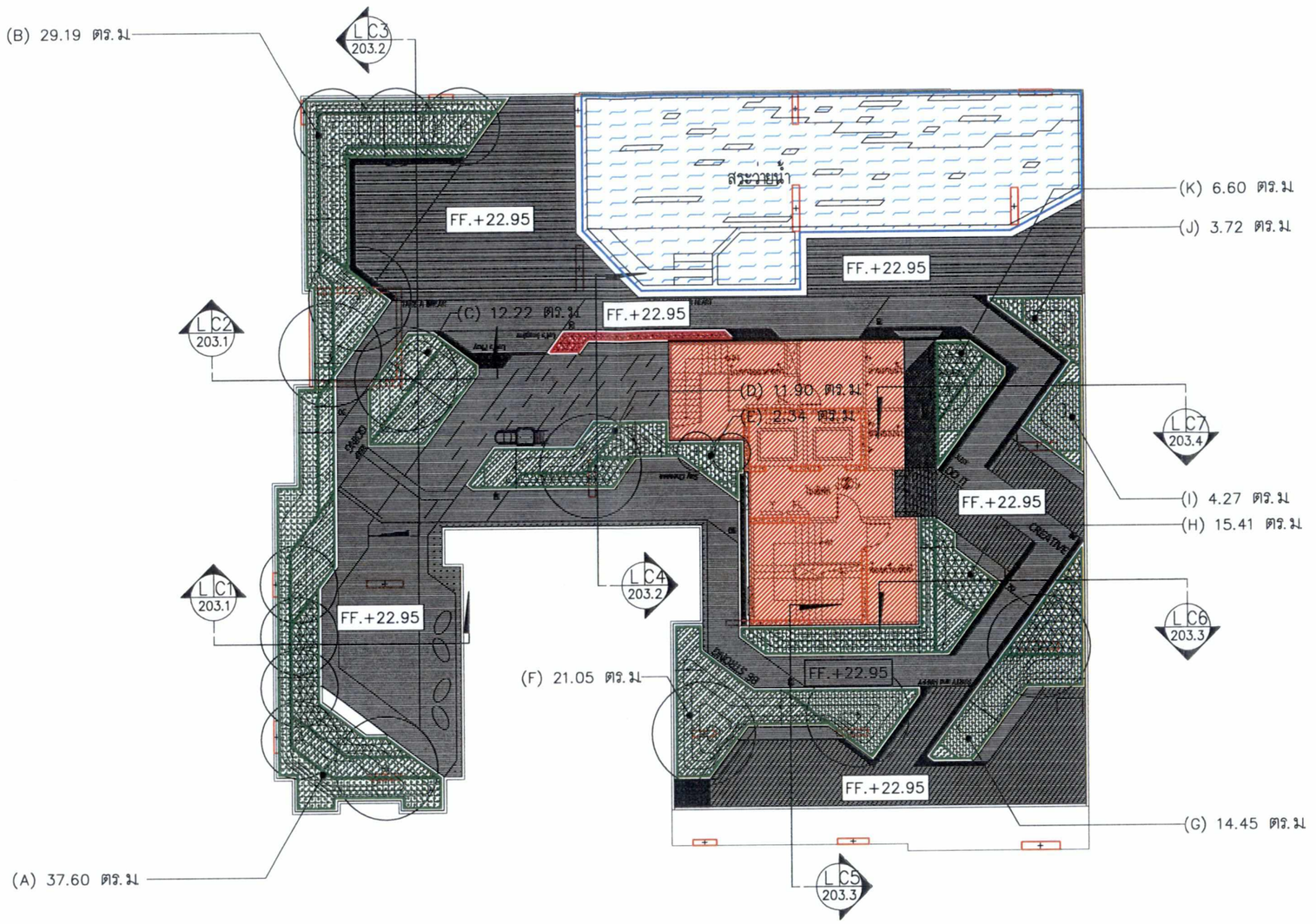
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง


ทางลาด
ห้องน้ำ
ห้องนอน
ระเบียง
ห้องทำงานผู้บริหาร
ห้องประชุม
โถงลิฟต์
เฉลียง
ลานลาด
ทางลาด
ทางลาด
ทาง



GREEN AREA REQUIREMENT 371.00 sq.m.	PROVIDED	GREEN AREA (ON GROUND) LEGEND	GREEN AREA (ON STRUCTURE) LEGEND	GREEN AREA (NON COUNT) LEGEND
1st FLOOR	281.24 sq.m.	213.25 sq.m.	–	67.99 sq.m.
2nd FLOOR	31.35 sq.m.	–	28.87 sq.m.	0.95 sq.m.
ROOF	166.20 sq.m.	–	163.85 sq.m.	2.35 sq.m.
TOTAL	478.79 sq.m.		405.97 sq.m.	71.29 sq.m.

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

L1 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS	
ธงชัย กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สถก.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกวัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.	
ศิตปีย เลื่องพันธ์ศิริญ	วส. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม 10220	

ELECTRICALS ENG.		
นันทิพัฒน์	เมืองสง	สกท.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	สกท.5350
ดุษิรา	บินทอง	ภกท.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว		
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง		

MECHANICAL ENG.	
วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นศิริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.		
เกื้อพร	ธปิสุนทรกุล	ภส.2868
อเนชา	สังขะอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นพนิธิฐ	ธัญญรัตกุล	ส- ภส. 219
ชีรวาย์	ชมชื่น	ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ	ผิวส้วน	ภ- ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพีอาร์ ชั้น 6A อาคารB 42		
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

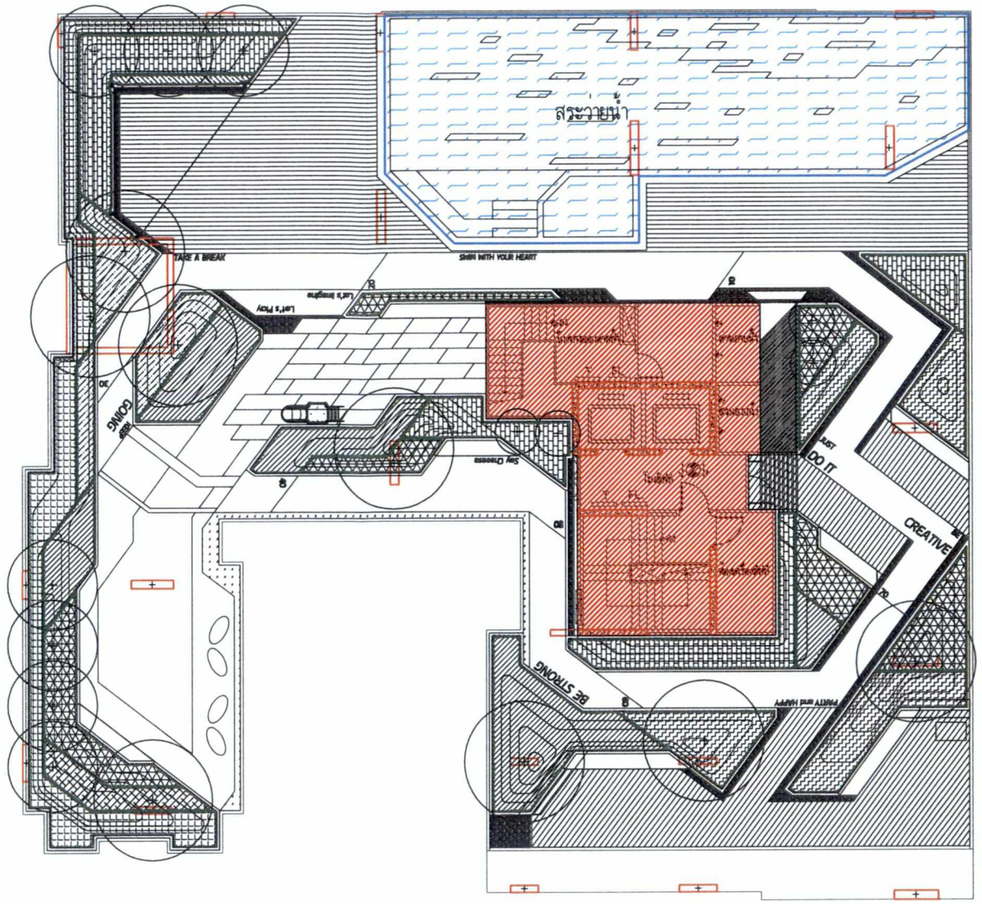
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



LEGEND	NAME	TOTAL UNIT	TOTAL AREA (sq.m.)
	โมกลา Wrightia religiosa Benth. ex Kurz	140	27.00
	พลับพลึงหนู Hymenocallis sp.	850	33.95
	แววิเชียร Angelonia goyazensis Benth.	516	10.60
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T. Anderson 'Variegata'	550	5.50
	ไอริส Iris collettii Hook.f.	125	5.00
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius Moon.	2500	25.00
	ถั่วเปรู Arachis pintoi.	–	23.20
	รางจืด Thunbergia laurifolia.	160	1.60

L1 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้นดาดฟ้า

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ออมสิน กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภาพ ช่วงธรุณ	สสต.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสต.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปรีย เสี่ยงพันธ์เจริญ	วส. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

บันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปรีชา ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อเนชา	สังขะอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

เฉลิมพิฐ	ธัญญธีรัตกุล	ส- ภส 219
ชีรวาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ	ผิวอ่วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพิเอวี ชั้น 6A ถนนพร้าว 42		
แขวงสามเสนใน เขตพ้อยชวาง จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

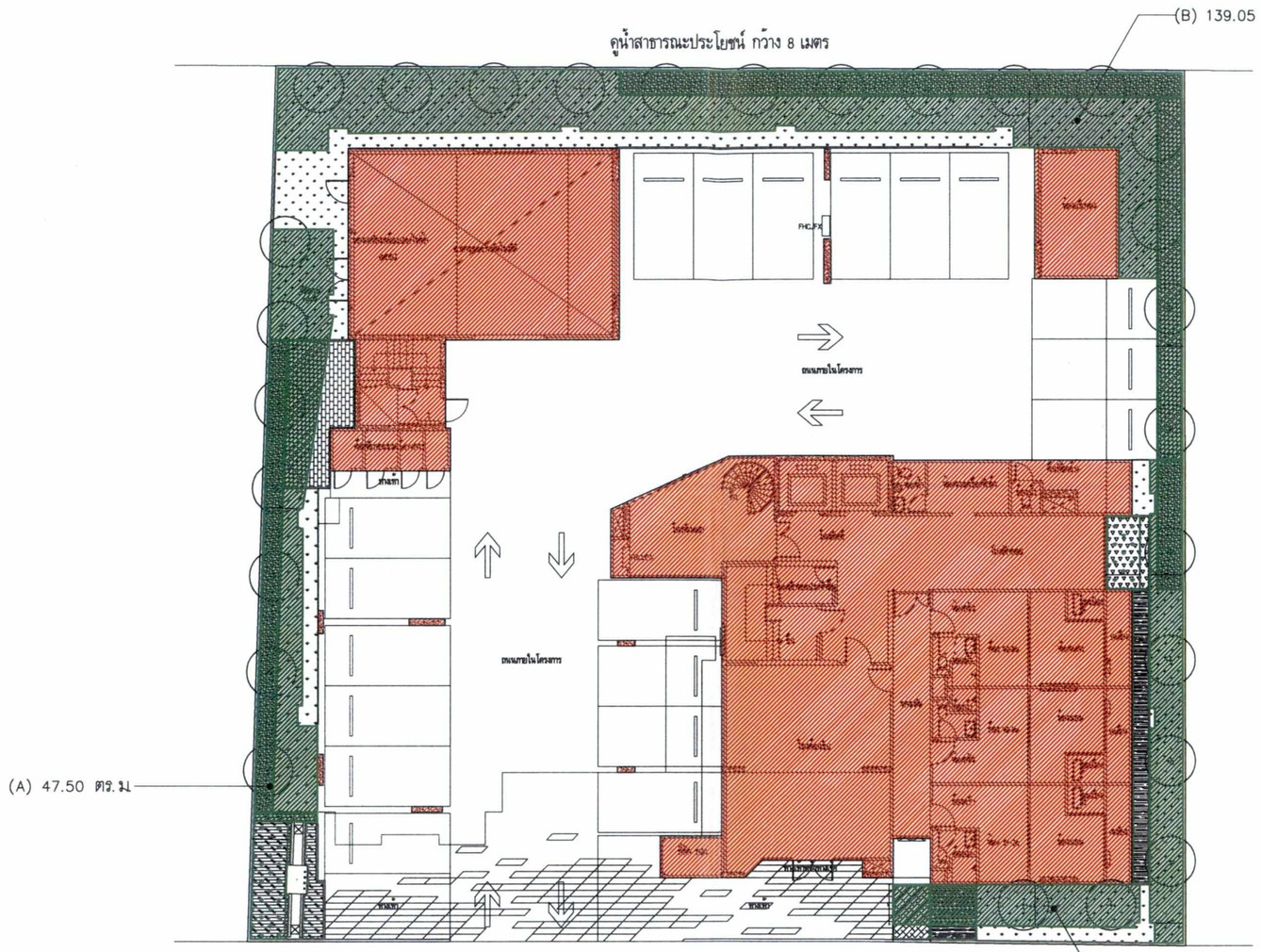
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ถนนสาธารณะ ซอยอุดมสุข 30

GREEN AREA (50% of OPEN SPACE) 193.8 sq.m.	GREEN AREA (SUSTAINABLE) LEGEND	GREEN AREA (ON GROUND) LEGEND
1st FLOOR	202.80 sq.m.	10.45 sq.m.
TOTAL	202.80 sq.m.	10.45 sq.m.

เดือนกันยายน 2563.....

(นายกมล บุญญชโลธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

L1 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

อดุลสิน กลั่นมาลี	วสต.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ	สต.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกวัณณ์	ภสต.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิลปชัย เลี่ยงพันธ์เจริญ	วย. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพท.4715
วิรงค์กร โชติมณี	สพท.5350
สุปรียา ปิ่นทอง	ภพท.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วรากิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เพ็ญพร	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนเชา	สังขะธน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา		
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร		

LANDSCAPE ARCHITECTS

นพนิธิฐ	ธัญญรัตกุล	ส- ภส. 219
ชีรวาลย์	ชมชื่น	ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ	ผิวส่วน	ภ- ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอ็ว ชั้น 6A ถนนพระราม 42		
แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ		

PROJECT NAME :

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :

ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

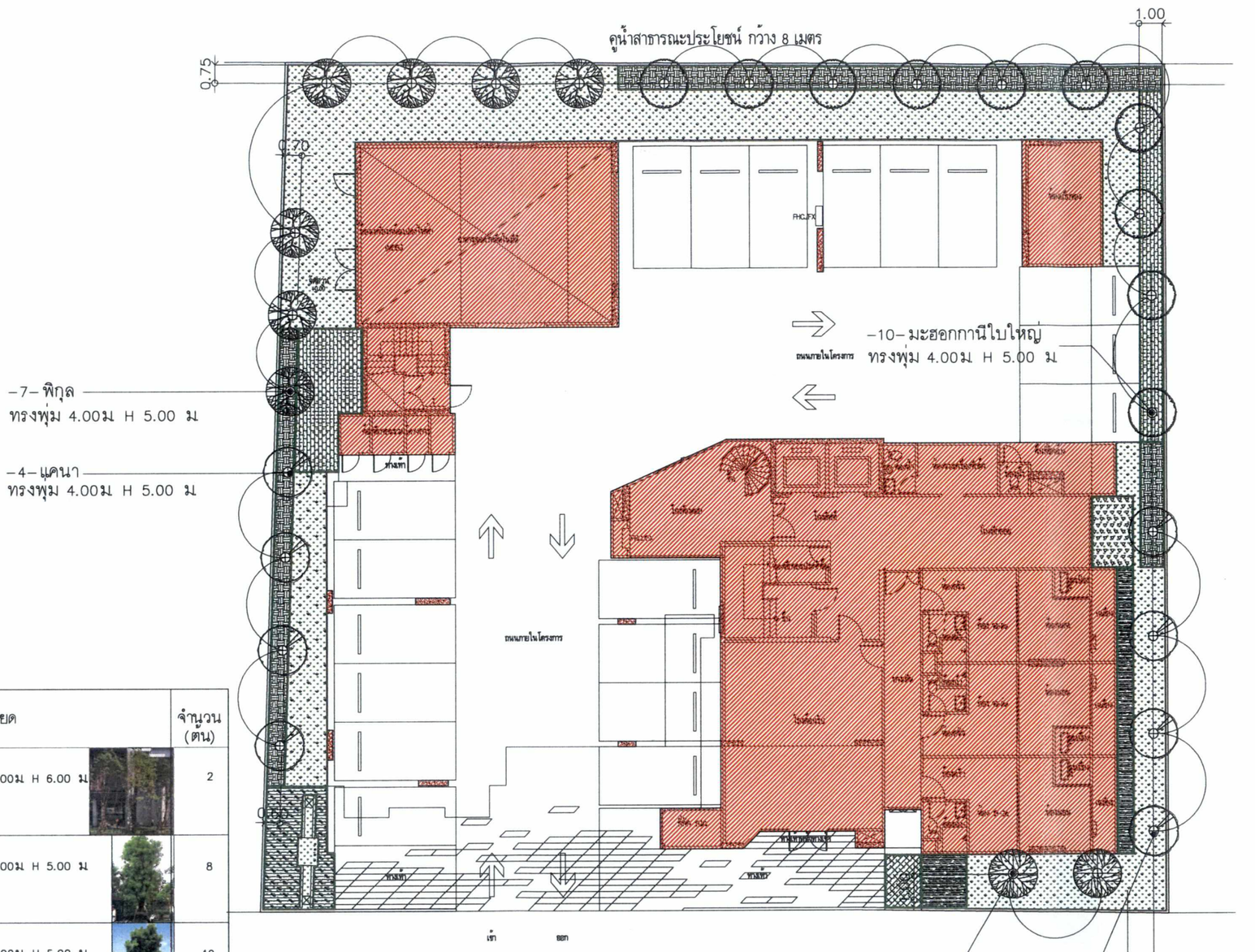
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	รายละเอียด		จำนวน (ต้น)
	ต้นกันเกรา (Anan tree) Fagraea fragrans	ทรงพุ่ม 5.00ม H 6.00 ม		2
	ต้นแคนา (D.longissima Schum) Dolichandrone rpathacea Schum.	ทรงพุ่ม 4.00ม H 5.00 ม		8
	ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่(Broad Leaf Mahogany) Swietenia macrophylla	ทรงพุ่ม 4.00ม H 5.00 ม		10
	ต้นพิกุล (Tanjong tree) Mimusops elengi	ทรงพุ่ม 4.00ม H 5.00 ม		7

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

L-1 ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 28 ผังแสดงไม้ยืนต้น และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่าง

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS
ธงชัย กลั่นมาลี วสก.1641
เอกภพ ช่วงธรุณ สถก.3296
พฤทธิพงษ์ มุลิกวัณณ์ ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
11000

STRUCTURAL ENG.
ศิตปิยัง เลี่ยงพันธ์เจริญ วศ. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220

ELECTRICALS ENG.
นันทิพัฒน์ เมืองสง สพก.4715
วิรงค์กร โชติมณี สพก.5350
สุปรีชา ปิ่นทอง ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง

MECHANICAL ENG.
วราทิตย์ รอดรับบุญ สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENG.
เพ็ญพร อภิสุนทรกุล ภส.2868
อนงค์ สังขะอ่อน ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECTS
จตนิพิฐ ธัญญรัตกุล ภ- ภส. 219
ชีรวาลย์ ชมชื่น ภ- ภส. 284
ทิพาลาภ ผิวอ้วน ภ- ภส. 634
เลขที่ 72 อาคารพีเอ็ว ชั้น 6A ลาดพร้าว 42
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

PROJECT NAME :

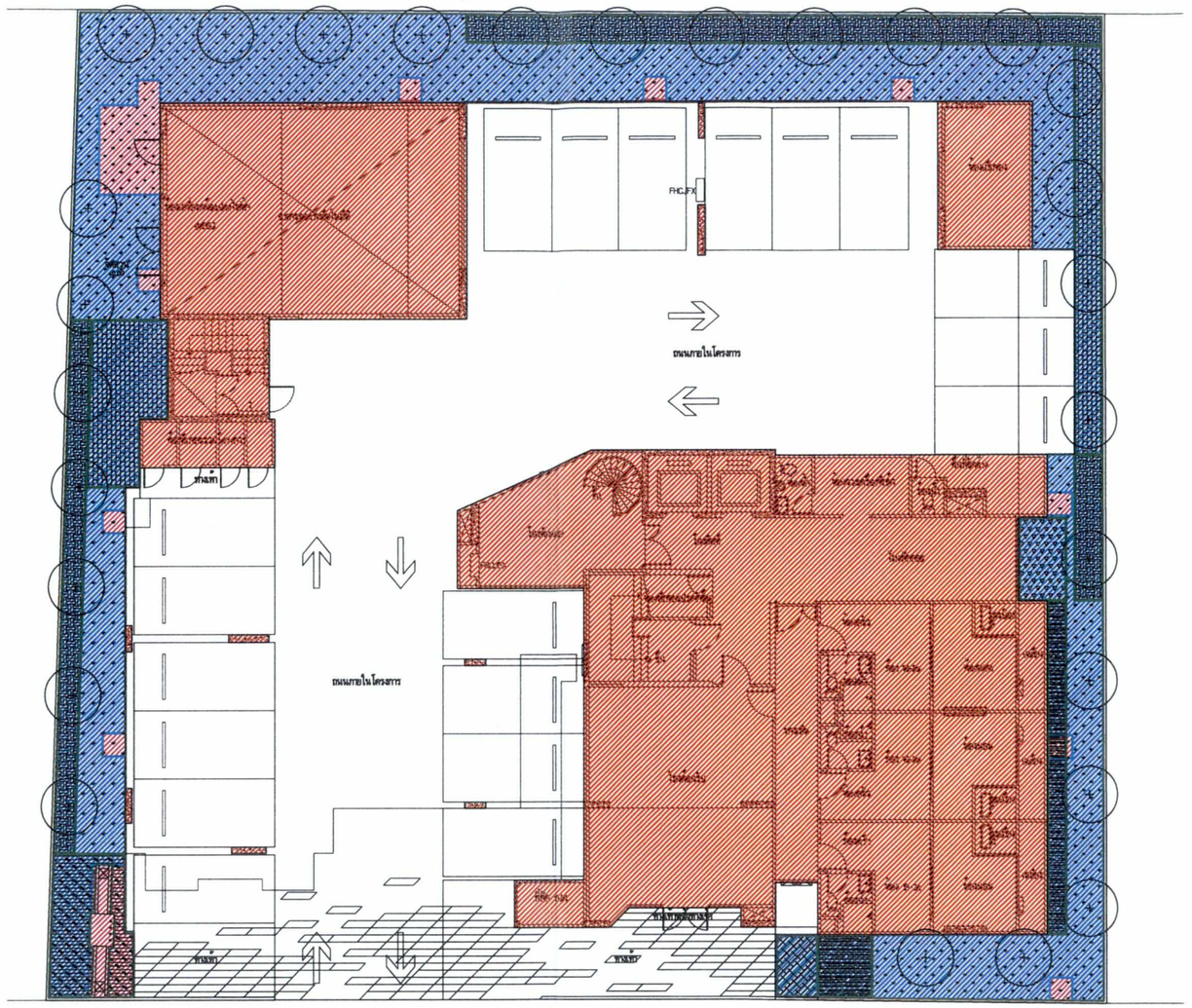
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

คูน้ำสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8 เมตร



	BIOTOPE AREA (COUNT)	BIOTOPE AREA (NON COUNT)
BIOTOPE AREA FACTOR REQUIREMENT 210 sq.m.	LEGEND	LEGEND
1st FLOOR	261.45 sq.m.	19.79 sq.m.
TOTAL	261.45 sq.m.	19.79 sq.m.

ผังพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200

เดือนกันยายน 2563.....
(นายกมล บุญญูชโลธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด
HUMAN NEST CO., LTD.

เดือนกันยายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 29 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน

PROJECT

ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

ARCHITECTS

ยอมสิน กลั่นมาลี	วสก.1641
เอกภพ ช่วงอรุณ	สสก.3296
พฤทธิพงษ์ มุสิกรัณณ์	ภสก.21554
เลขที่ 4 ซอย งามวงศ์วาน 3 แยก 1	
ถนน งามวงศ์วาน ตำบล บางกระสอ	
อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	
11000	

STRUCTURAL ENG.

ศิตปไชย เสี่ยงพันธ์เจริญ	วธ. 1584
555/205 ซ.54/1 ถนนสายไหม	
แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม. 10220	

ELECTRICALS ENG.

นันทิพัฒน์ เมืองสง	สพก.4715
วิวงศ์กร โชติมณี	สพก.5350
สุปรีชา ปิ่นทอง	ภพก.47167
บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 12 ตำบล ควนมะพร้าว	
อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง	

MECHANICAL ENG.

วราทิตย์ รอดรับบุญ	สก.3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลั่นเจริญ	ภก.34733
180/127 ซอย สุภาพงษ์ 1 แขวง หนองบอน	
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

SANITARY ENG.

เกื้อพร อภิสุนทรกุล	ภส.2868
อนงชา สังขะอ่อน	ภส.4756
ที่อยู่ 116/187 ถนนนวมินทร์ แขวง รามอินทรา	
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชุตินิธิ ธัญญวัชรกุล	ส- ภส 219
ชีรชาลย์ ชมชื่น	ภ- ภส 284
ทิพาลาภ ผิวส่วน	ภ- ภส 634
เลขที่ 72 อาคารพิเอรี ชั้น 6A อาคารที่ว่าง 42	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ	

PROJECT NAME :
ลิฟวิ่งเนสท์ อุดมสุข 30
(อาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร)

LOCATION :
ซอย อุดมสุข 30 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท ฮิวแมนเนสท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	xx/xx/xxxx

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		มาตรการ

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง