

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๙๘๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 071/2020-02 ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 150/2020-04 ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๑๑๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๗๕๖.๒๗๖ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Castle tower” เป็น “โครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)” ต่อสำนักงานนโยบายฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๙ ๘ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๑๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๗๕๖.๒๗๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๙๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 071/2020-02 ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 150/2020-04 ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๑๑๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๗๕๖.๒๗๖ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Castle tower” เป็น “โครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)” ให้สำนักงานนโยบายฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 0212 วันที่ 17 กพ 2563
เวลา 15.07 ผู้รับ กกมมก

MFG : 071/2020-02

3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : ฉบับหลัก)
โครงการ Castle tower ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา

ด้วยบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : ฉบับหลัก) โครงการ Castle tower ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นโครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมอาคารสำนักงาน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 62 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 3,756.276 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 0-2-14 ไร่ (856 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : ฉบับหลัก) ของโครงการฯ จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 299 วันที่ 17 ก.พ. 2563
เวลา 15.59 ผู้รับ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

EIA อยู่ กผ อาคาร ใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com master.forgreen@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5886 วันที่ 15 เม.ย. 63
เวลา 11.26 ผู้รับ

MFG : 150/2020-04

14 เมษายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงหนังสือ 1. ผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแสดล้อมเบื้องต้นโครงการ Castle tower ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/2207 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นโครงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมอาคารสำนักงาน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 62 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 3,756.276 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 0-2-14 ไร่ (856 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) ของโครงการฯ จำนวน 18 เล่ม **ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย** พร้อมกันนี้ โครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ Castle tower” เป็น “โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 862 วันที่ 15 เม.ย. 63
เวลา 14.14 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

2012 15/4/63
14.49



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13199 วันที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 10.02 ผู้รับ
สำนักงานจังหวัดชลบุรี

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๑๗

ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๘๕๐ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนทัพพระยา ซอย ๑๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องชุด ๖๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๗๕๖.๒๗๖ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๒ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ **มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน** โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอำนวยการ
เลขที่ 133 วันที่ 8/9/63
เวลา 14.07 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

EA 04 m 01A

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Castle tower ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดำเนินการเพื่อดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารสำนักงาน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 62 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 3,756.276 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 0-2-14 ไร่ (856 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle tower ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการ	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการ	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการ	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการ	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการ	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการเป็นการดำเนินการเพื่อดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารสำนักงาน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 62 ห้อง โดยจะมีกิจกรรมของอาคารในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ประกอบด้วย กิจกรรมการขุดเจาะเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ และกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งในระยะการก่อสร้างส่วนที่เหลือโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 เดือน ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Concrete Block ขนาดความสูง 2.50 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นวัสดุ Metal Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.50 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างส่วนที่เหลือมาจากการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละออง	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Concrete Block ขนาดความสูง 2.50 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นวัสดุ Metal	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.17×10^{-3} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.076 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.037 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.93×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.038 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.50 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 8.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 9.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองแค่วัสดุเท่าที่จำเป็น 10.จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันความเสียงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 2 ประเภท คือ การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสียงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ร้องเรียนดังกล่าวทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียนวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา **<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u>** 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนที่เหลือโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน ดังนี้ พื้นที่ติดมาตรการ ชื่อโครงการ Castle tower เจ้าของโครงการ **บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด** ประเภท **อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** ขนาดของโครงการ **อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร** บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนที่เหลือ **5 เดือน** ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน **8.00-17.00 น.** ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ ..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง **เมืองพัทยา** (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ ..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่มี มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างส่วนเหลือ และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่เหลือ 4.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 6.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 7.จัดหาแหลงน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 8.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 9.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 10.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่เหลือ มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้างส่วนที่เหลือ 11.หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่เหลือจะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 13.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.29 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.61×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.30 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Concrete Block ขนาดความสูง 2.50 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นวัสดุ Metal Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.50 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 68.41-87.67 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการการก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างส่วนที่เหลือสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา	1.ตรวจวัดรัดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดรัดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกียวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดเครื่องมือ หรือเครื่องจักรเคลือนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 9.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 10.กิจกรรมการขุดเจาะเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ โครงการจัดให้มีรั้วเป็นวัสดุ Concrete Block ขนาดความสูง 2.50 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A) ส่วนด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นวัสดุ Metal Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.50 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 11.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังคอนกรีตของอาคารโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียงสามารถลดเสียงได้อีก 12.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการขุดเจาะเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ การก่อสร้างสระว่ายน้ำ และกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก เก็บงาน เป็นต้น ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความเห็นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ทีอยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างส่วนที่เหลือสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งาน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างส่วนที่เหลือให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกียวกับผลกระทบทางด้านสิงแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ทีอาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	• **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5.ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6.ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7.ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือจะเกิดจากกิจกรรมการขุดเจาะเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ การก่อสร้างสระว่ายน้ำ จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4.ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) อพาร์ทเม้นท์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่พักตากอากาศ และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการมีการเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพัทยากำหนด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้าง	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีตัวชี้วัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended.Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ	4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 5.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 60 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และใน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือมีกิจกรรมการขุดเจาะเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 4.จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 4 เที่ยว (4.75 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ 3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นทีบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10.ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการ 11.กำหนดเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เวลา 10.00-15.00 น. โดยขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง 12.จัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณถนนทัพพระยามีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมค่อนรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ทำให้มีประชากรและการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของชาวต่างชาติมากขึ้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในช่วงการ	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.ติดตั้งป้ายประกาศเกียวกับโครงการ ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างส่วนที่เหลือ เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	3.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 8.จ้างแรงงานในพื้นที่เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 9.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 12.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณโดยรอบนั้นๆ 17.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 18.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 19.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Concrete Block ขนาดความสูง 2.50 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นวัสดุ Metal Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.50 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ 3.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 11.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 12.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 13.ต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ 14.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าว กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรควัณโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
	<u>อุบัติเหตุต่างๆ</u> ผลกระทบจากการเสียงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสเสี่ยงมากจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดการวางแผน คนงานไม่มีประสบการณ์ ซึ่งส่งผลกระทบระดับปานกลางส่งผลให้มีการบาดเจ็บ หยุดงาน โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย	1.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีสูญเสียอวัยวะพิการ จากการทำงานจะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้		
2. ผลกระทบต่อพื้นที่เสียงโดยรอบ	1) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละอองจากการขนส่งอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียงหรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจนที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 5.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม -อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 3.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
	2) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง โดย ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแตงอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคืองไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกลาว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจาก	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับเสียงทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน	2.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
	3) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วย ตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น	<u>**การจัดการมูลฝอย**</u> 1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้อง ปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้ - เกิดความวิตกกังวลหรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม - มีผลกระทบต่อการอยู่ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง	3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป การจัดการน้ำเสีย 1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ	

ลงชื่อ.....จัดของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ **ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 5.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 8.จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 9.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับทราบรายละเอียดของมาตรการฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
	มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน <u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด และอาจส่งผลกระทบจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง สู่คนในชุมชนภายนอกโครงการ เนื่องจากผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ควำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 3.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวิน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	4.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้คนงานก่อสร้างเกียวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง 6.ควรทำงาน เข้า-ออก ให้ตรงเวลา ไม่ควรอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจนมืดหรือดึกมากจนเกินไป 7.หากพบว่ามีผู้ป่วยมีไข้ ควรรีบพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	
	<u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน จึงอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจากการก่อสร้างโครงการได้	1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกียวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง 5.จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่มีฝาปิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวิน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3.หากคนงานถูกสนุขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 4.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน สงผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4.หากพบคนงานที่มีอาการรุนแรงถึงขั้นหมดสติ ให้รีบนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หมายเลขติดต่อ 038-103-900 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
	<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวิน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายต่อคนงานก่อสร้าง รวมไปถึงบริเวณชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 3.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวิน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9.ติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดียหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันได้อย่างถูกวิธี 10.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกียวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจได้อย่างถูกต้อง	
	โรคโควิด (COVID 19) สาเหตุเกิดจากไวรัสโคโรนาหรือโควิด-19 ซึ่งสามารถติดเชื้อได้ทั้งในมนุษย์และสัตว์ได้ง่าย อาการที่สังเกตได้ คือ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้ง น้ำมูกไหล และหายใจเหนือยหอบ เป็นต้น จึงทำให้ผู้ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีสิทธิ์เป็นโรคดังกล่าวได้ และอาจจะมีการแพร่ระบาดไปยังคนในชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างของโครงการได้ง่าย ดังนั้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนือยหอบ เจ็บคอ 2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลให้สม่ำเสมอ 6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 8.รับประทานอาหารที่สุกและสะอาด	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ ประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
	โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 3.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</u> ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวิน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</u> ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง • **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวิน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Concrete Block ขนาดความสูง 2.50 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว เป็นวัสดุ Metal Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.50 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 20 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานอาทิ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา คาใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 26,850 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างส่วนที่เหลืออาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจร	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.069 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.01×10^{-8} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.069 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.037 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.89×10^{-8} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.037 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.29 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.26×10^{-2} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.29 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล ปาล์มพอกเทล และอโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะ	1.ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 33.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process, A/S) สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Biological Scrubber แบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชัวคราว	แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-

ลงชื่อ.....จำของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	**การเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	พังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบให้มากยิ่งขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 42.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 150 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 5.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 6.จัดให้มีมีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุง 8.จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	
ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และ	1.มาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึม	1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	ประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชันได้ดี 2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งมี	ป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิน รส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสม สำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดง	

ลงชื่อ.....ผู้ส่งโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง สำหรับการกำจัดถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่ใช้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้กับทางผู้ขายถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่โครงการเรียกใช้แต่ละครั้งเป็นผู้นำไปเปลี่ยนและคิดค่าบริการ Regeneration ใหม่ ทั้งนี้ในกรณีผู้ขายไม่รับโครงการจะนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายของโครงการต่อไป เพื่อนำไปกำจัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 33.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process, A/S) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge Process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่เป็นปลายทางของการบำบัดน้ำทิ้งให้กับโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
	การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศมาตามท่อระบายอากาศ PVC ขนาด 2" ซึ่งจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Blower) ไว้บริเวณปลายท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบที่ใช้บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เป็นชนิด Biological Scrubber แบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ **การกำจัดก๊าซมีเทน** โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้นก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ในส่วนของการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน	8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด 9.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 10.จัดให้มีมีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 12.จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามวายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Seudomonas aeroginosa* 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ลงชื่อ.....แจ้งของโครงการ

(นายนาวีน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - *ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcusaureus,seudomonas aeroginosa* ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 856 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 12.51 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ซึ่งท่อระบายน้ำทั้งหมดของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 9.22 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่ หลังมีโครงการเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งหลังจากน้ำส่วนหนึ่งได้เก็บไว้ในระบบท่อระบายน้ำแล้ว ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาตรกักเก็บรวม 14.22 ลูกบาศก์เมตร (ระบบหน่วงในท่อ+บ่อหน่วงน้ำ) ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่ และจะ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสาย ต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมุมอร่อย สืบเนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยามีลักษณะทางกายภาพเป็นที่ราบต่ำ โดยเมื่อเกิดฝนตกหนักมักจะเกิดปัญหาน้ำท่วมฉับพลัน น้ำเอ่อล้นท่วมผิวจราจรและบ้านเรือนประชาชน ปัญหาหลักมาจากระบบท่อระบายน้ำที่มีขนาดเล็ก คลองธรรมชาติตื้นเขิน มีสิ่งกีดขวางทางน้ำทั้งอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ถนน ทางรถไฟ รวมทั้งยังต้องรับปริมาณน้ำจำนวนมากจากพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนองปรือ ห้วยใหญ่ หนองปลาไหล เป็นต้น ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการขุดลอกคูคลอง ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่เตรียมกระสอบทรายให้บริการแก่ประชาชนจัดเตรียมชุดปฏิบัติการเคลื่อนที่เร็ว เพื่อช่วยด้านการระบายน้ำ และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำในสถานีสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพและใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้ง จัดสร้างอุโมงค์เก็บน้ำใต้ทางลอดถนนสุขุมวิท ระยะทาง 5 กิโลเมตร โดยหากกรณีมีปริมาณฝนตกมาก จนระบบระบายน้ำไม่สามารถรองรับได้ ก็ให้ผันน้ำเก็บกักไว้ในอุโมงค์ได้ และเมื่อระบายน้ำออกจากอุโมงค์หมดก็เปิดการจราจรเป็นปกติสามารถดัดปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย และเขาตาโล ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	7.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 9.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร/ชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ • **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยได้ทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีตามประเภทของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร คิดความจุรวม 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 8 วัน (5.52/0.73=7.56) โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอย โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น และใช้ลิฟต์ขนส่งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7.โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยมาจากห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอย และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา 10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 14.กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 15.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 16.ดูแลรักษาความสะอาด และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 17.จัดหาถังมูลฝอยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มี	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรัวซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน การป้องกันกลิ่นและการแพร่ของเชื้อโรคที่อาจจะเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอย 18.จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 19.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 20.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ,ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 21.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 22.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 23.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ โครงการ เลือกใช้หม้อแปลงขนาด 429.812 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ● ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 22.88 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ● ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีค่าเท่ากับ 6.00 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และมีพื้นที่ใช้สอย 3,756.276 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาหนีไฟ 4.19 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ชั้น 1 ของโครงการ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และบันไดหลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 8 – ชั้น 1 มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 4.19 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 58.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 212 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 212 คน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5.จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว 6.จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล 7.จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8.จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 9.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 10.จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	

ลาชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) ถนนทัพพระยา ซอย 15 และถนนทัพพระยา ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนทัพพระยา เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3) จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5) จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 7) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ** 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนทัพพระยา เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามค่อยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 8) โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็น	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	กิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.39:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.64 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 33.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่	1.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 212 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 220 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 212 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 53 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และปาล์มฟอกเทล	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้จัดของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร"	2.กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความ	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการใช้บริการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบสัญญาณและระบบบันทึกข้อมูล ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	5.จัดให้มีการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ 6.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 8.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	อาคารชุด
	<u>อุบัติเหตุต่างๆ</u> ผลกระทบจากการเสียงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่	1.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	อาคารชุด
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งหน่วยงาน	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบความสะอาดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกหนังสือยืนยันมาว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสเสี่ยงน้อยที่จะส่งผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 150 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถังเก็บน้ำสำรองและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	ดาดฟ้าปีละครั้ง
	2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านเสียงดัง ฝุ่นละเออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร โดย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กจะไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้ - การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมาก	<u>**การจัดการเรื่องเสียงดัง**</u> 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน <u>**การจัดการเรื่องฝุ่นละออง**</u> 1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน 2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้น และการขับขีที่ไม่ปลอดภัย	และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง **<u>การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร</u>** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	
	3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	**<u>การจัดการมูลฝอย</u>** 1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค	ดูแลความเรียบร้อย 2.โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.52/0.73=7.56) 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น <u>**การจัดการน้ำเสีย**</u> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	**มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของผู้พักอาศัย** <u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ เนื่องจากผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่นๆ 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสียงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านมมะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 6.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคโควิด (COVID 19) สาเหตุเกิดจากไวรัสโคโรนาหรือโควิด-19 ซึ่งสามารถติดเชื้อได้ทั้งในมนุษย์และสัตว์ได้ง่าย อาการที่สังเกตได้ คือ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้ง น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ เป็นต้น จึงทำให้ผู้ที่ต้องทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีสิทธิ์เป็นโรคดังกล่าวได้ และอาจจะมีการแพร่ระบาดไปยังคนในชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างของโครงการได้ง่าย ดังนั้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบดังกล่าว ทางโครงการต้องกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลให้สม่ำเสมอ 6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 8.รับประทานอาหารที่สุกและสะอาด	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพโดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหาร มักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินอาหาร เพื่อให้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหารได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>โรคผิวหนัง</u> ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหนะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันอัคคีภัย กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันได หนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรีแห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น	
	การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวซอยทัพพระยา ซอย 15 จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละครั้ง ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 8.กำหนดให้เจ้าหน้าทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการตออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ	-

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวบดบังทิศทางลมจากโปรแกรมประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 4.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทาง บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดดำเนินการและหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมิหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิงแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิงแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิงแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดสงรายงาน 2 ครั้งตอปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิงแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิงแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หนวยงานซึงมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา คาใช้จายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิงแวดล้อม ประมาณ 5,850 บาท อนึง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติสงเสริมและรักษาคุณภาพสิงแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้กอตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
เมือเจ้าของโครงการดำเนินการกอสร้างสวนที่เหลืออาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิงแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิงแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิงแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเครงครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- ครั้งละ 6,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- ครั้งละ 6,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L_{max} -เสียงรบกวน	-เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	-เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- ครั้งละ 6,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD -.Suspended.Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ที่พักมูลฝอย	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ	- อยู่ในงบดำเนินการ	• **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายนาวีน อาโรร่า เบอร์ติดต่อ 098-276-5341)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา คาใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 26,850 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างสวนที่เหลืออาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle tower (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ซอย 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ดูแลรักษาพื้นที่โครงการ - จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพถนน	- สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended.Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	●**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมตอลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมตอลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแตละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASSILE GROUP INTERNATIONAL CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาไรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		3.ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ทีปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ		● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม - (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบงชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก *Escherichia coli, Strephylococcus aureus และSeudomonas aeroginosa* -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	บริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		-ค่าแบคทีเรีย *Escherichia.coli, Strephylococcus.aureus, seudomonas aeruginosa*				
6. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกียวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ -ปีละ 1ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรีสำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน			
11. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของพรรณไม้	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. พื้นที่สีเขียว	- พรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของพรรณไม้	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ	- การทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบสัญญาณ และระบบบันทึกข้อมูล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบสัญญาณและระบบบันทึก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรรา)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

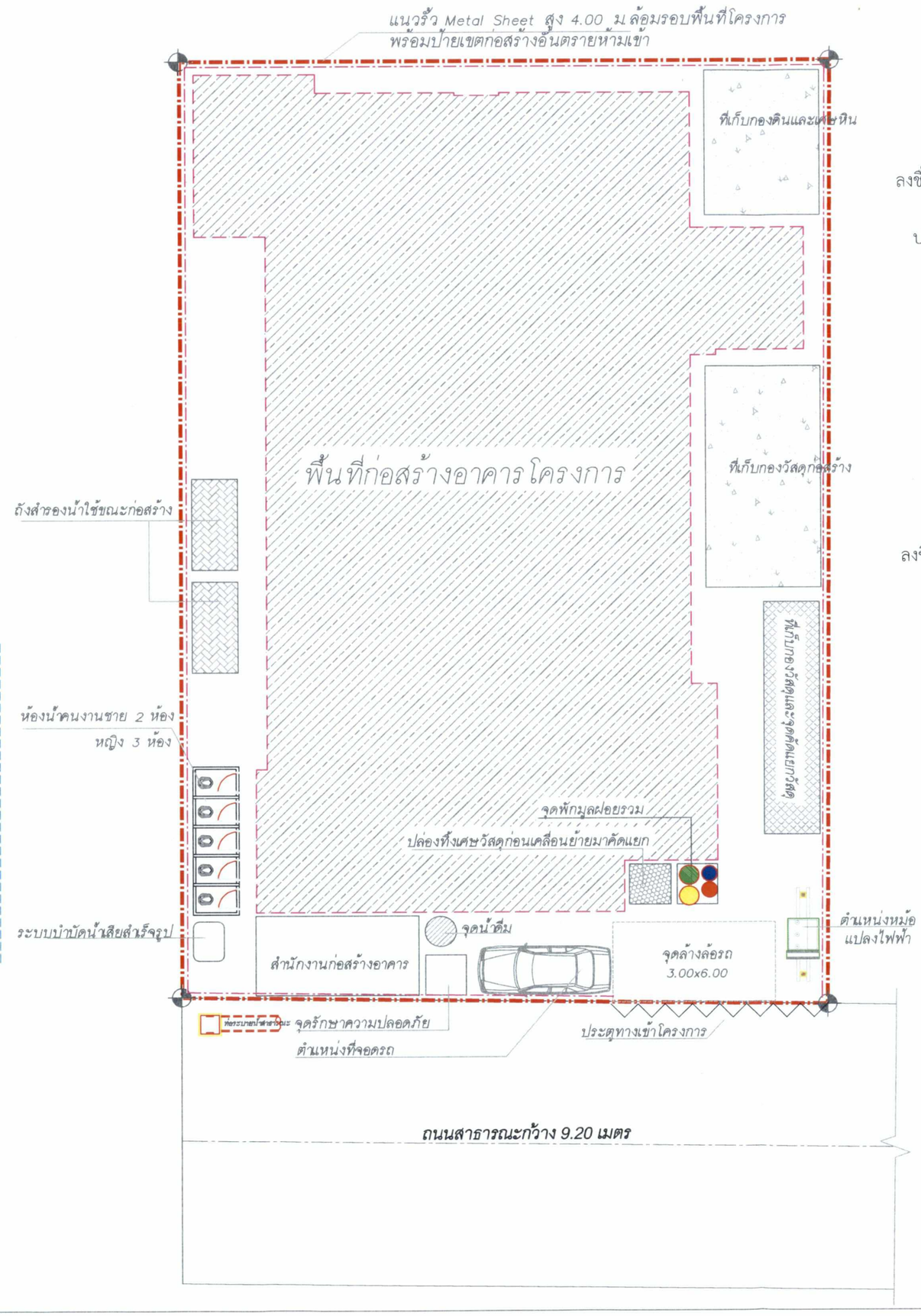
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสะอาดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุมชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบสภาพแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ และเมืองพัทยา คาใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 5,850 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการกอสร้างสวนที่เหลืออาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 125/145

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวร่องระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ
- แนวรั้วกั้นชั่วคราว

- **ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ลิตร (ถังสีเขียว)**
- **ถังมูลฝอยรีไซคิล จำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ลิตร (ถังสีเหลือง)**
- **ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร (ถังสีน้ำเงิน)**
- **ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร (ถังสีส้ม)**

ผังแสดงบริเวณระหว่างงานก่อสร้างของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 1 ผังแสดงบริเวณระหว่างงานก่อสร้างของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจึง จำกัด
1444/19 หมู่ที่ 4 ต.หนองหงษ์ อ.เมืองหนองคายพิมาย จังหวัดนครราชสีมา 30000

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุศรหนน ส-สก.2081
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สก.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายสวัสดิ์ ต่อนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจลียว ไวฟ้า.1080

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวธรวรรณ พลศรี สก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมน่าพิศ ภส.985

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
INTERIOR ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
NOTE :
DRAWN :
DRAWING TITLE :

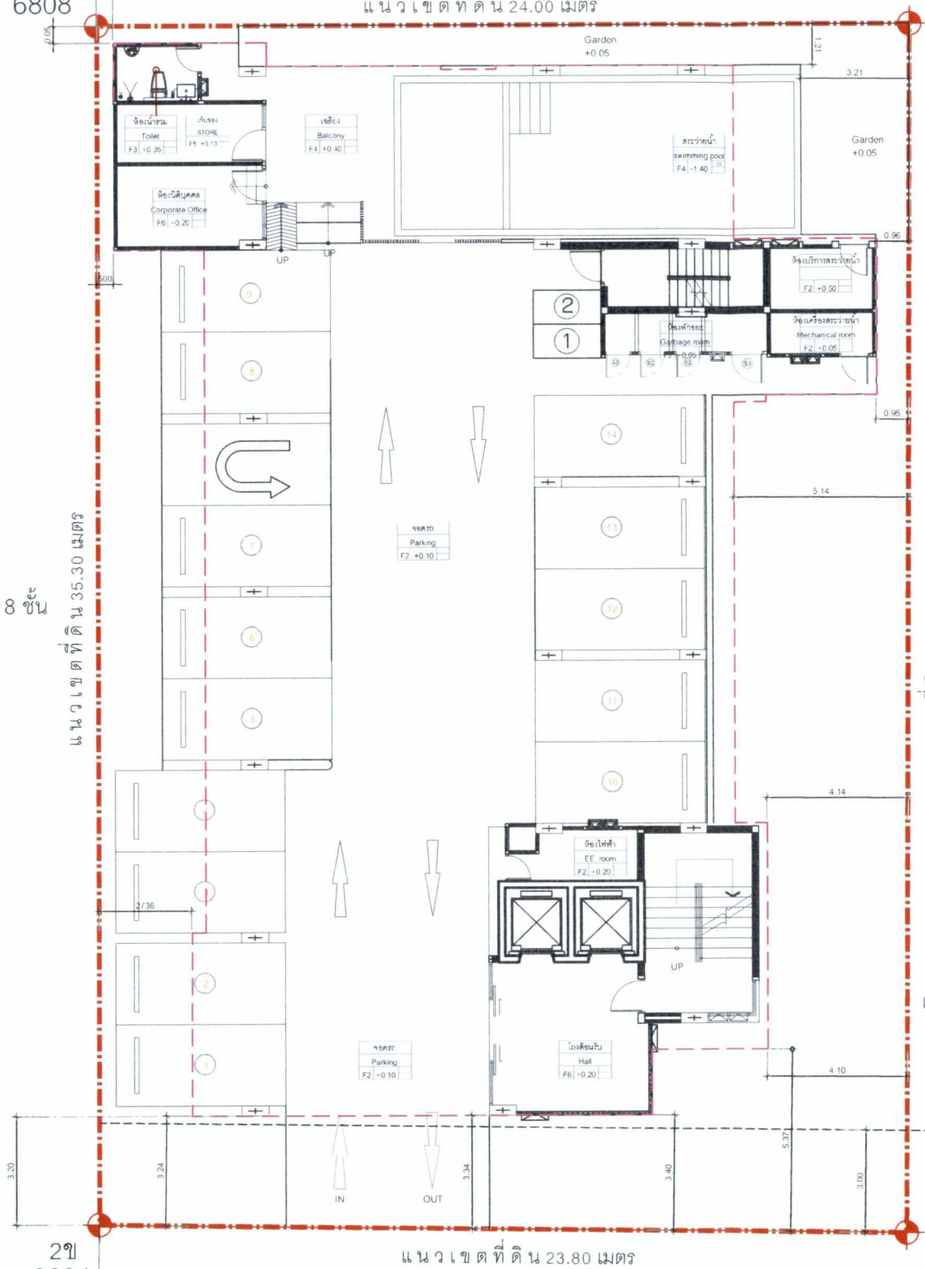
A2

ค
6808

บ้านพักคนงานก่อสร้าง

แนวเขตที่ดิน 24.00 เมตร

ค
8474



แนวเขตที่ดิน 35.30 เมตร

แนวเขตที่ดิน 35.50 เมตร

อาคาร Diamond Suites Resort Condominium สูง 8 ชั้น

อาคาร The Rizin Hotel & Residences สูง 8 ชั้น

สิงหาคม 2563

หน้า 126/145

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แนวถอยร่นอาคารตามกฎกระทรวง

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารโครงการ

2ข
6624

แนวเขตที่ดิน 23.80 เมตร

1ข
2793

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.20 เมตร

แนวกึ่งกลางถนน

แบบแสดง ผังบริเวณ

Scale 1 : 125

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิ๋ง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภควัตน์ ประคุตตม ส-ส.2081
นายศิลศิทพ์ ลิขำนงค์ ภ-ส.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุคเจลียว ไวพ.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิริ วพ.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ ทองศรี ชก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายชุดมหักดิ์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายมิกซ์ชัย นิมปานันท์ ภส.2073

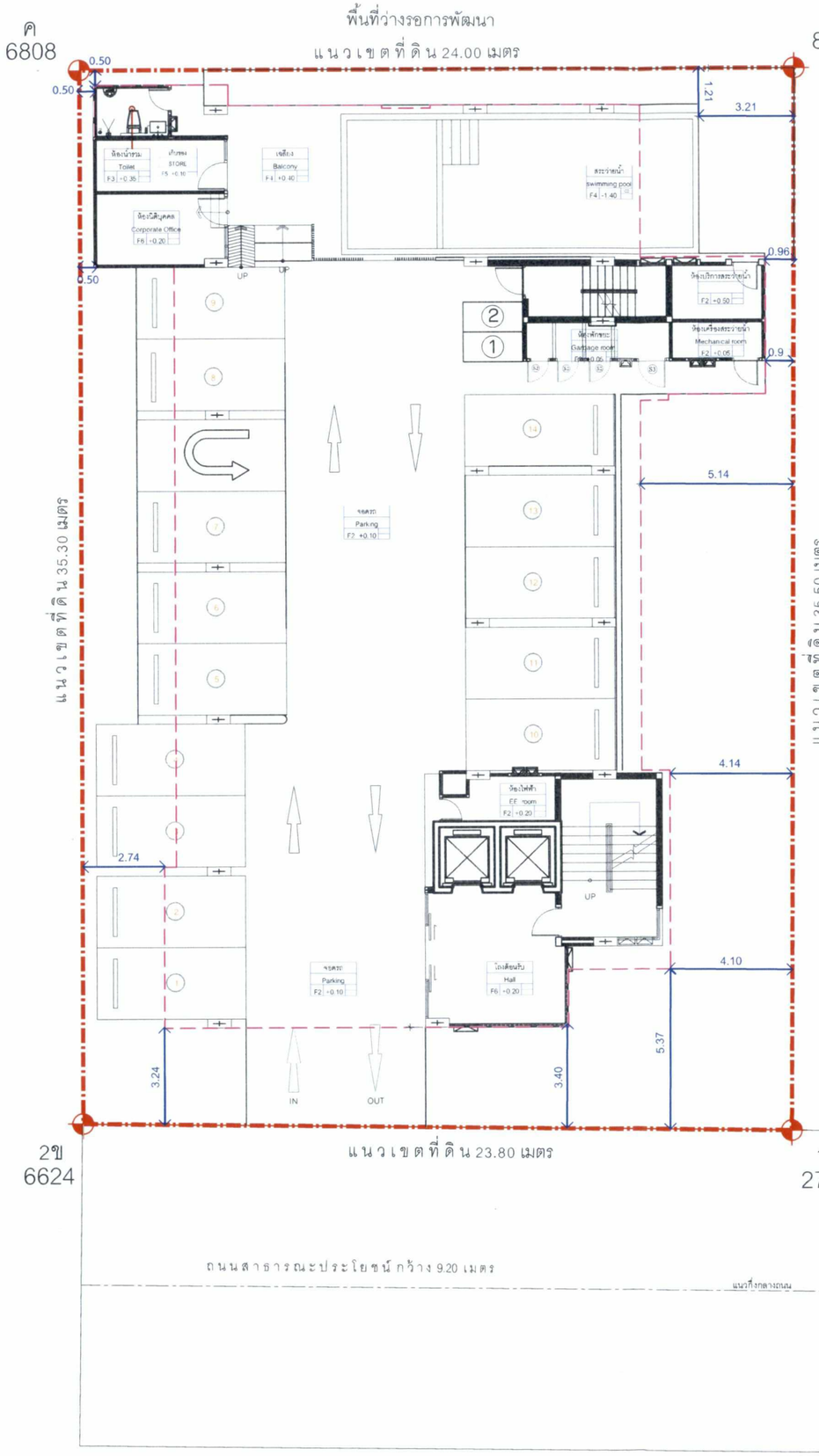
NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :
แบบแสดง ผังบริเวณ

DRAWING NO :
A– 00

A2



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรรา)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 127/145

แนวเขตที่ดิน
แนวอาคารโครงการ

ผังแสดงระยะร่นอาคาร
Scale 1 : 125

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจัง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภาคภูวัตน์ ประจุศรกรม ส-ส.2081
นายพิชิตพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-ส.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจลียว ไวฟ.1080
นายทรงยุทธ์ วิบูลิธิ วฟ.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ พลศรี สก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมน่าพิศ ภส.985
นายเมธิชัย ปินปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงระยะร่นอาคาร

DRAWING NO :

A2

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2563

หน้า 128/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงระยะ setback ของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจั๋ง จำกัด

ARCHITECTS :
นายกฤษฎ์เมธ์ ประจงหตะ ส-ส0.2081
นายพิเชียรพงศ์ ไชยจำนงค์ ก-ส0.15879

ENGINEER:
DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชัยวัฒน์ จงเกษม ส0.4508
ELECTRICAL ENGINEER :
นายพิเชิญ ลดเมียะ วศก.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิชิ วศก.1063
MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ พลศรี ส0.3425
SANITARY ENGINEER :
นายยุคุลศักดิ์ ธรรมน่าพิศ ภส.985
นายปิยะชัย นินปาณันท์ ภส.2073

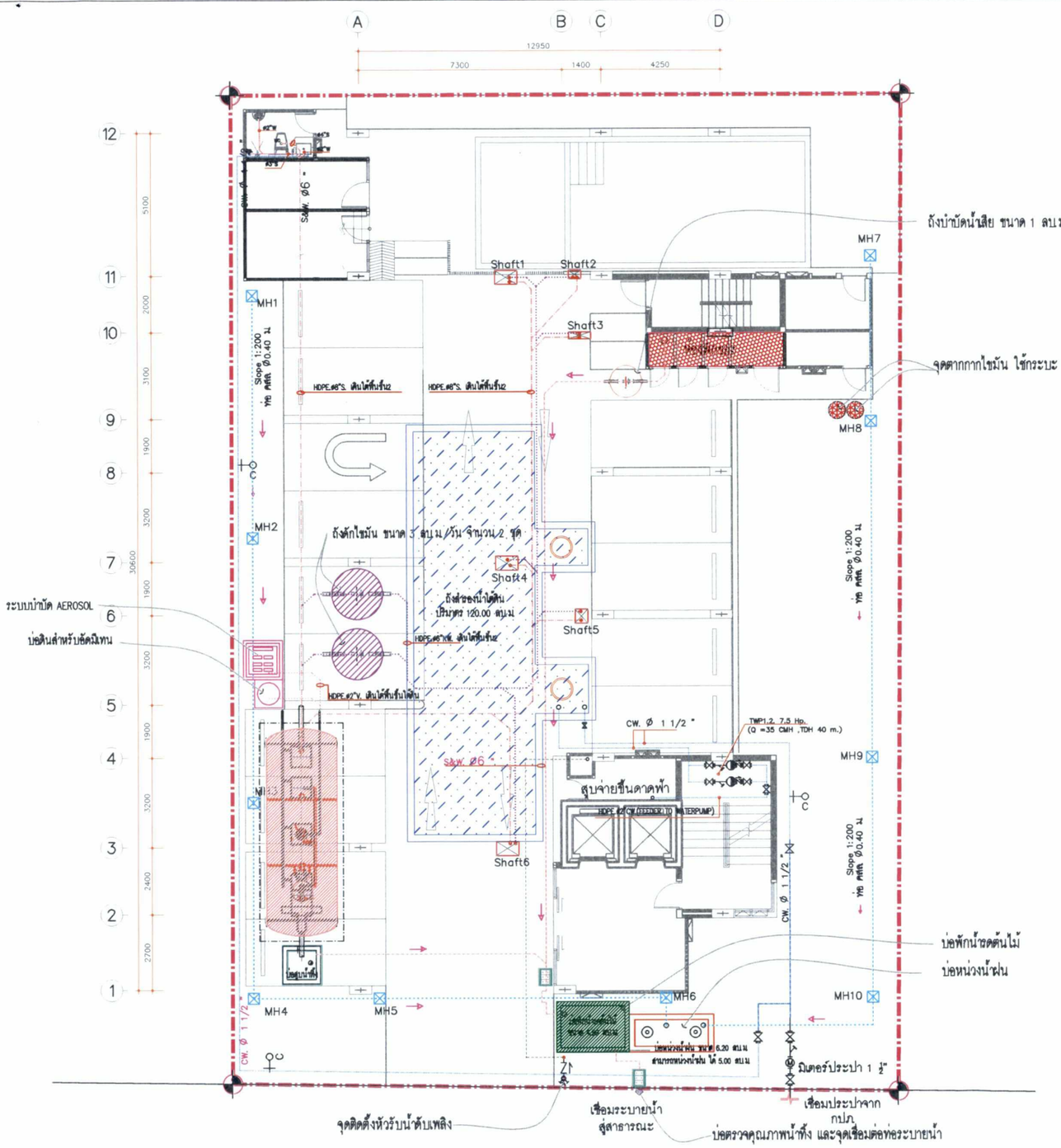
NOTE :

DRAWN :
นายพิเชียรพงศ์ ไชยจำนงค์ ก-ส0.15879

DRAWING NO :

รูปด้าน 2
Scale 1 : 100
ELEVATION

A2



รูปที่ 5 ผังระบายน้ำเสียชั้น 1 ของโครงการ

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
S	ท่อระบายน้ำใสโครก		ระบบบำบัดน้ำเสีย
W	ท่อระบายน้ำใสโครก+น้ำทิ้ง		ถังดักไขมัน
KW	ท่อระบายน้ำเสีย		ถังสำรองน้ำใช้
V	ท่อระบายอากาศ		บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
CW	ท่อประปา		บ่อพักกรดน้ำต้นไม้
RL	ท่อระบายน้ำฝน		จุดตากกากไขมัน
MH	บ่อพักท่อระบายน้ำ		ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	ประตูน้ำ		บ่อดินสำหรับขัดมิเทน
	มาตรวัดประปา		ระบบบำบัด AEROSOL
			บ่อหน่วงน้ำฝน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 129/145

แปลน สุขาภิบาล
Scale 1 : 125
1st Floor level

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด
1444/18 หมู่ที่ 4 ต.หนองขรวก อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุดหอม ส-สถ.2081
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณย์ ออนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธันติ สุดเจลียว ไวฟ้า1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิริ วฟ้า1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาววรวรรณ ทัศดี สก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายชูเดช ธรรมน่าชัด ภส.985
นายปิกเจีย ปินปานันท์ ภส.2073

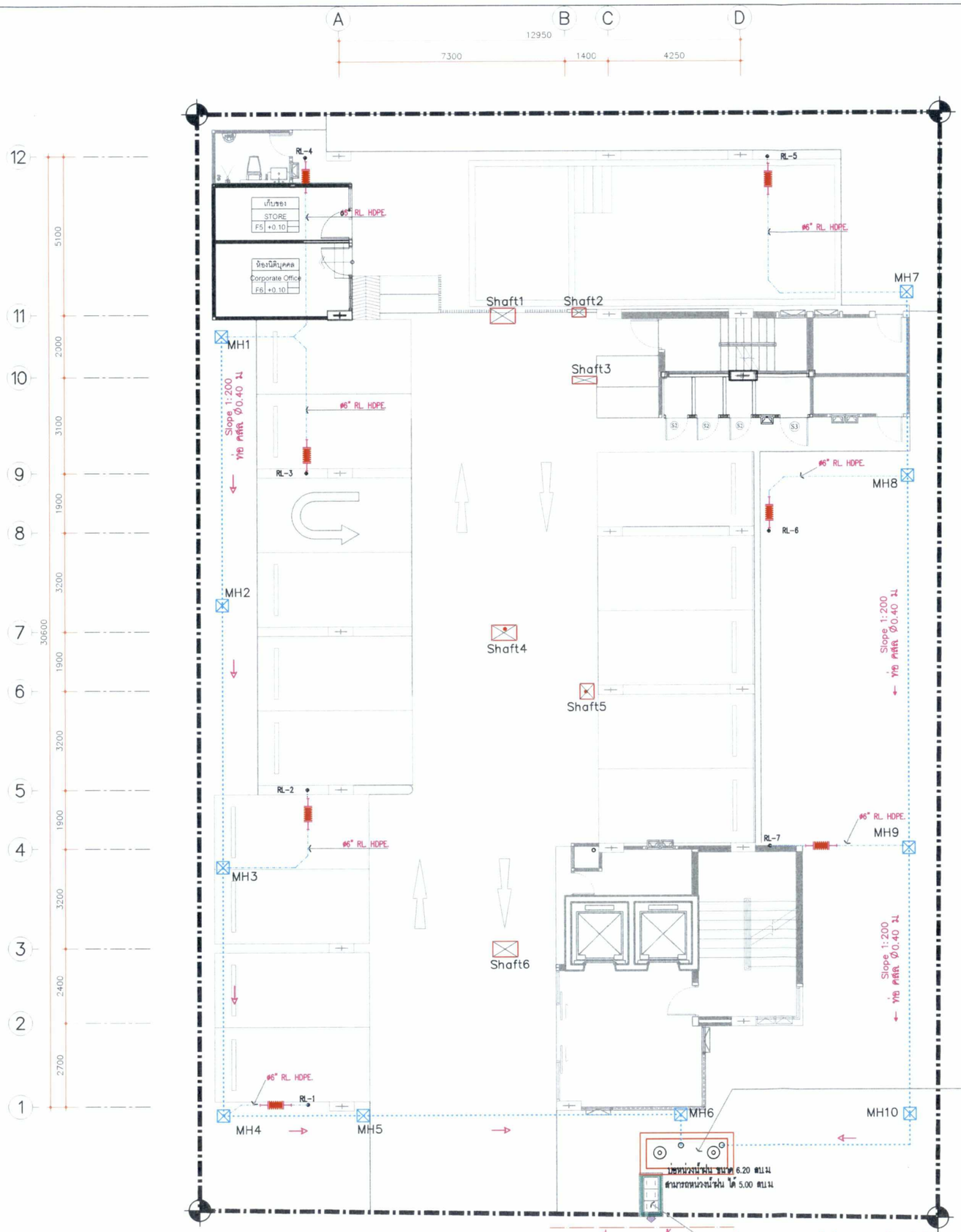
NOTE :

DRAWN :
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ15679

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

A2



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

CASTLE GROUP INTERNATIONAL CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 130/145

	ท่อระบายน้ำฝน คสล ø0.40 ม
	ข้อต่ออ่อน ชนิดไม่ทนแรงดัน
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ
MH	บ่อพักท่อระบายน้ำ สำหรับท่อ ø 0.40 ม
	บ่อหน่วงน้ำ
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

แปลน ระบายน้ำฝน

Scale 1 : 125
1st Floor level

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจั๋ง จำกัด
1444/19 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20000

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุดทอง ส.-สถ.2061
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายชวัลล์ ช่อนทอง สย.4508
ELECTRICAL ENGINEER :
นายธันวิ สุดแสวง วพท.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิริ วพท.1063
MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวชรารรณ พลศรี สก.3425
SANITARY ENGINEER :
นายยุคลศักดิ์ รรรนบำรุง ภส.985
นายบัวชัย ปันปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679
DRAWING TITLE :

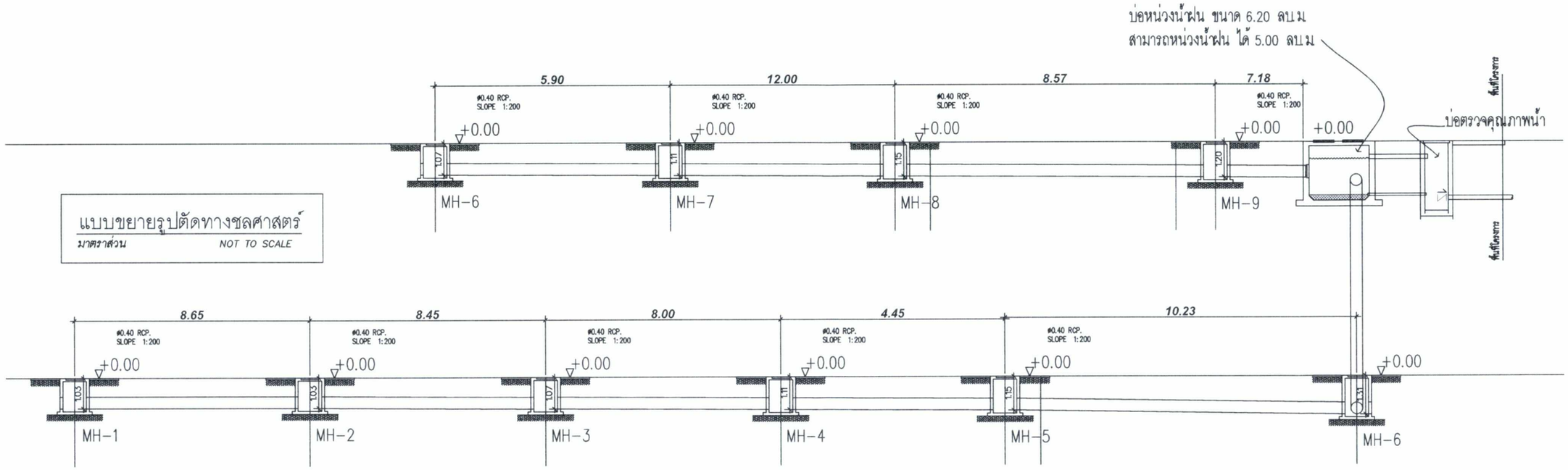
DRAWING NO :
SN-07

A2

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 131/145



แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์
มาตราส่วน NOT TO SCALE

รูปที่ 7 ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุดทะนง ส.-ส.60.2081
นายจิตติพงษ์ จิตจำนงค์ ภ.-ส.60.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณต์ อ่อนทอง ส.ย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเสลียว วศท.1080
นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ วศท.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวธราวรรณ ทองศรี ส.ก.3425

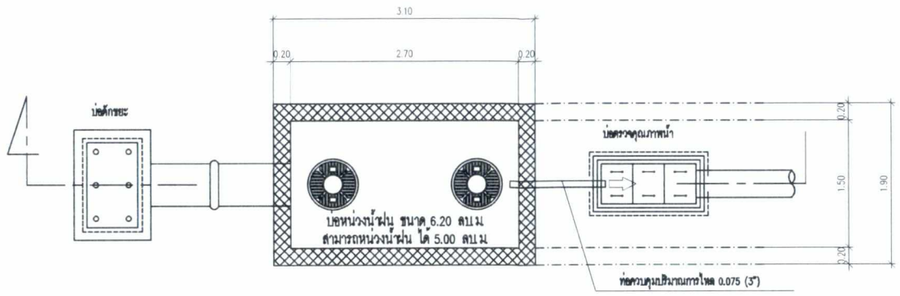
SANITARY ENGINEER :
นายชุดมศักดิ์ ธรรมน่าคิด ภ.ส.985
นายนิกรัช นิ่นปานันท์ ภ.ส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

A2



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

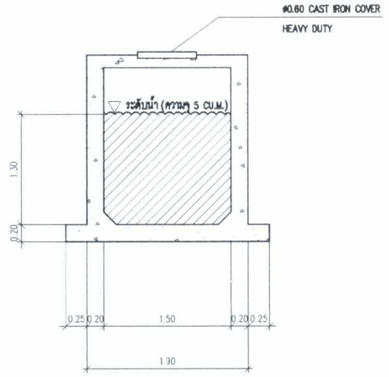
มาตราส่วน 1 : 50

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

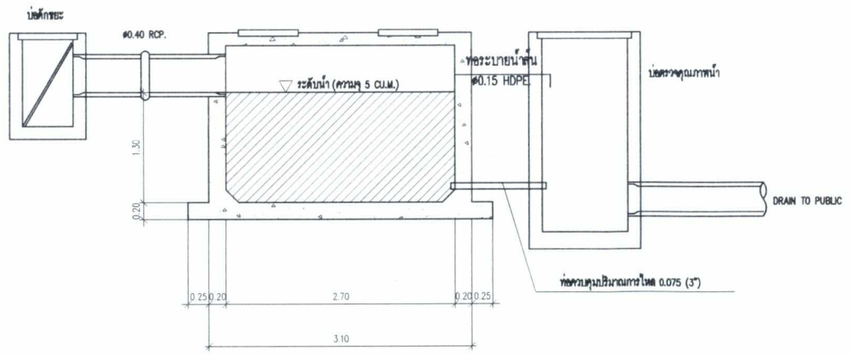
สิงหาคม 2563
หน้า 132/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บ่อหน่วงน้ำทิ้ง (น้ำฝน)
ขนาด 6.20 ลบ.ม
สามารถหน่วงน้ำทิ้งได้ 5 ลบ.ม



รูปตัด แนว ขวาง



รูปตัด แนว ยาว

รูปที่ 8 ขยายบ่อพักและบ่อหน่วง

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด
1444/19 หมู่ที่ 4 ต.หนองขยาย อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุดหนม ส-สถ.2081
นายพิชิตพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสรัสดี ช่อนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธันดี สุดเจลียว วศท.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิช วศท.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวชวาวรรณ ทองศรี สท.3425

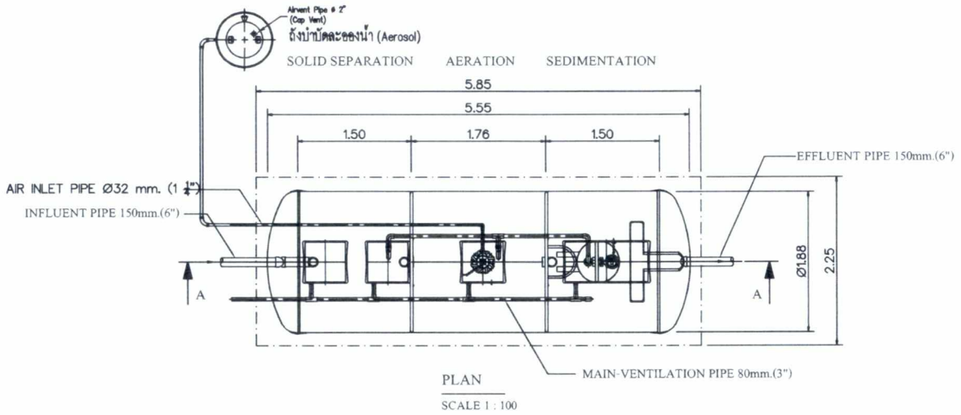
SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายมิกชัย นิมปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

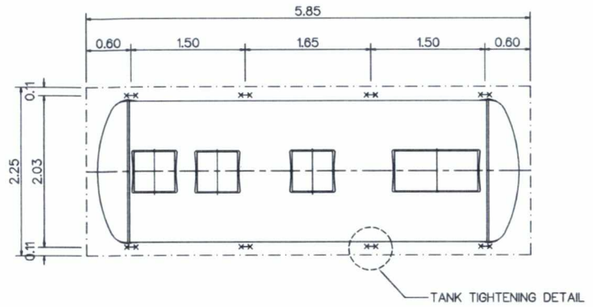
DRAWING TITLE :

A2



PLAN

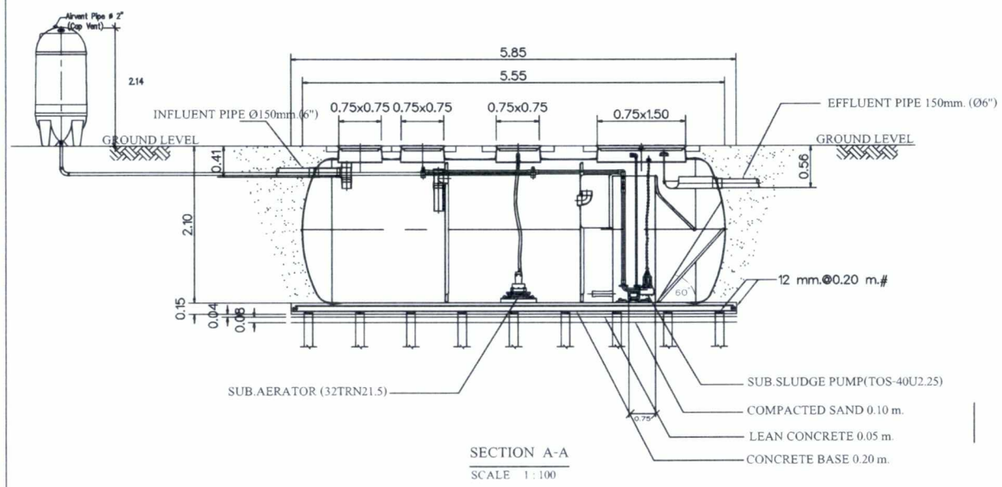
SCALE 1 : 100



PLAN

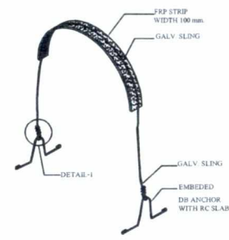
SCALE 1 : 100

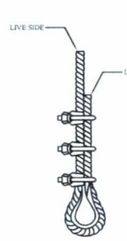
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100





DETAIL-1

NOT TO SCALE

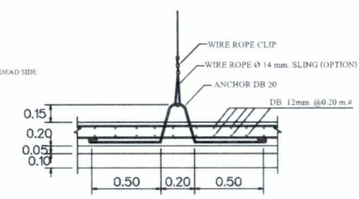


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

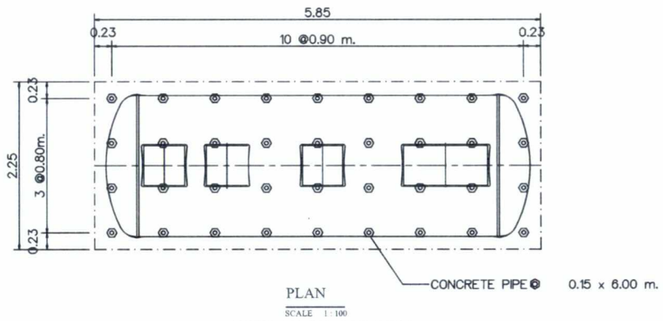
NOT TO SCALE

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

SPECIFICATION

NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	10.81	
	1.2	AERATION TANK	10.34	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
	1.4	TOTAL	28.83	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 1.1 KG.O2/HR. (AT 3500 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

รูปที่ 9 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ

ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2563

หน้า 133/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Castle tower

BUILDING:

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:

ARCHITECT JUNK

บริษัท สถาปนกจิง จำกัด

1444/10 หมู่ที่ 4 ต.หนองขยาว อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000

ARCHITECTS :

นายกฤษวัลย์ ประจุดหนน ส-ส0.2081

นายศิลศิทธ์ จิตจำนงค์ ภ-ส0.15679

ENGINEER

DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :

นายศักดิ์ ซ่อนทอง ส0.4508

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสันติ สุดเจลียว ไ วฟ1080

นายทรงฤทธิ์ วิบูลิชิ ว฿ฟ1063

MECHANICAL ENGINEER :

นายสำรวยวรรณ ทรพรี ช0.3425

SANITARY ENGINEER :

นายสุดมศักดิ์ ธรรมน่าพิศ ภ0.985

นายนิกรชัย นินปาหนันท์ ภ0.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

A2

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

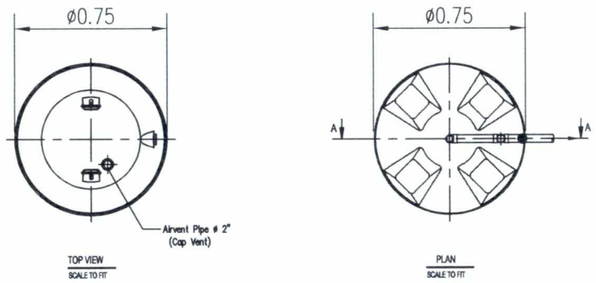
สิงหาคม 2563

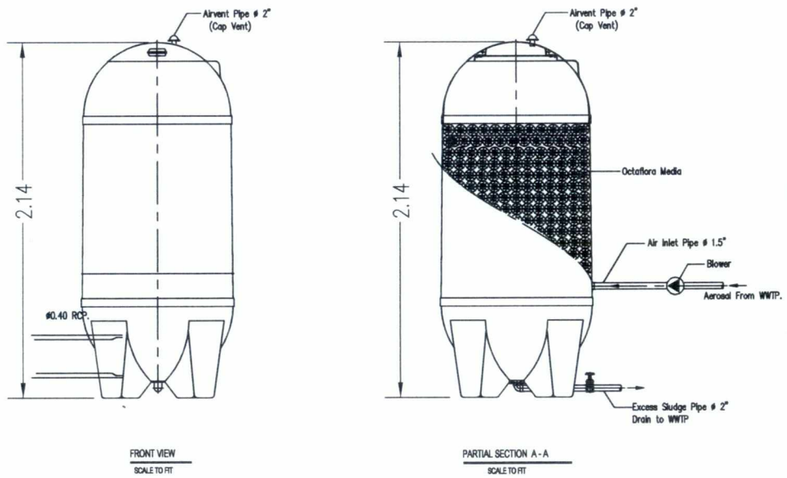
หน้า 134/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

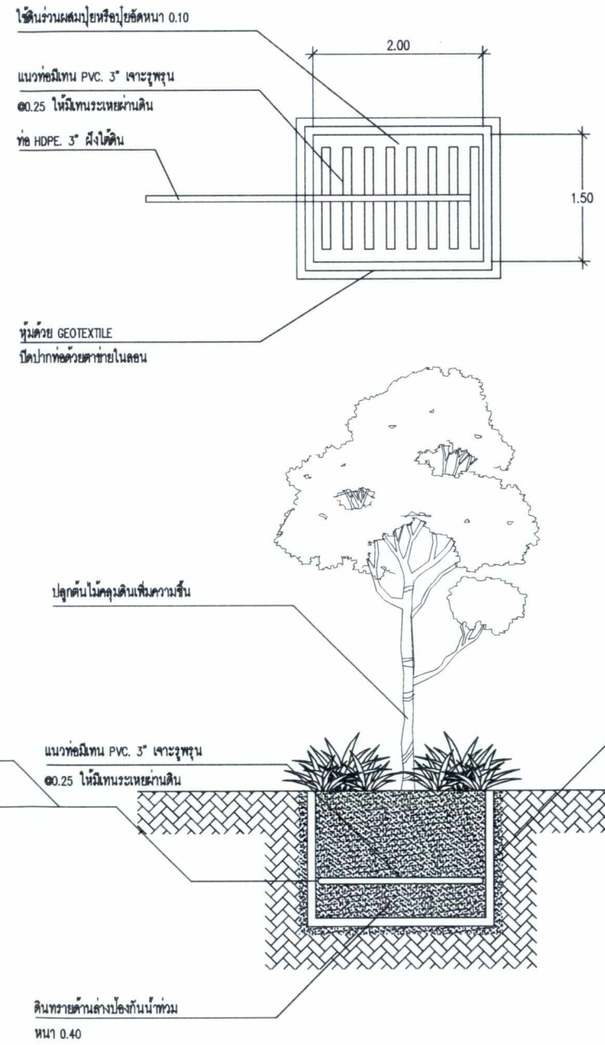
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





แบบขยายถังบำบัดละอองน้ำ AEROSOL
ขนาด 800 ลิตร



แบบขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทน
ขนาด 1.50x2.00 ลึก 1.00

รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดถังบำบัดมีเทนและถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด
1444/10 หมู่ที่ 4 ต.หนองขรวบ อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุดหนอน ส-สถ.2081
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM
STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณย์ ซ่อนทอง สย.4508
ผู้ตรวจแบบรายละเอียดและคำนวณด้านต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจริญวา วศท.1080
นายกรกฤษฎ์ วิบูศิริ วศท.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ พลศรี สท.3425

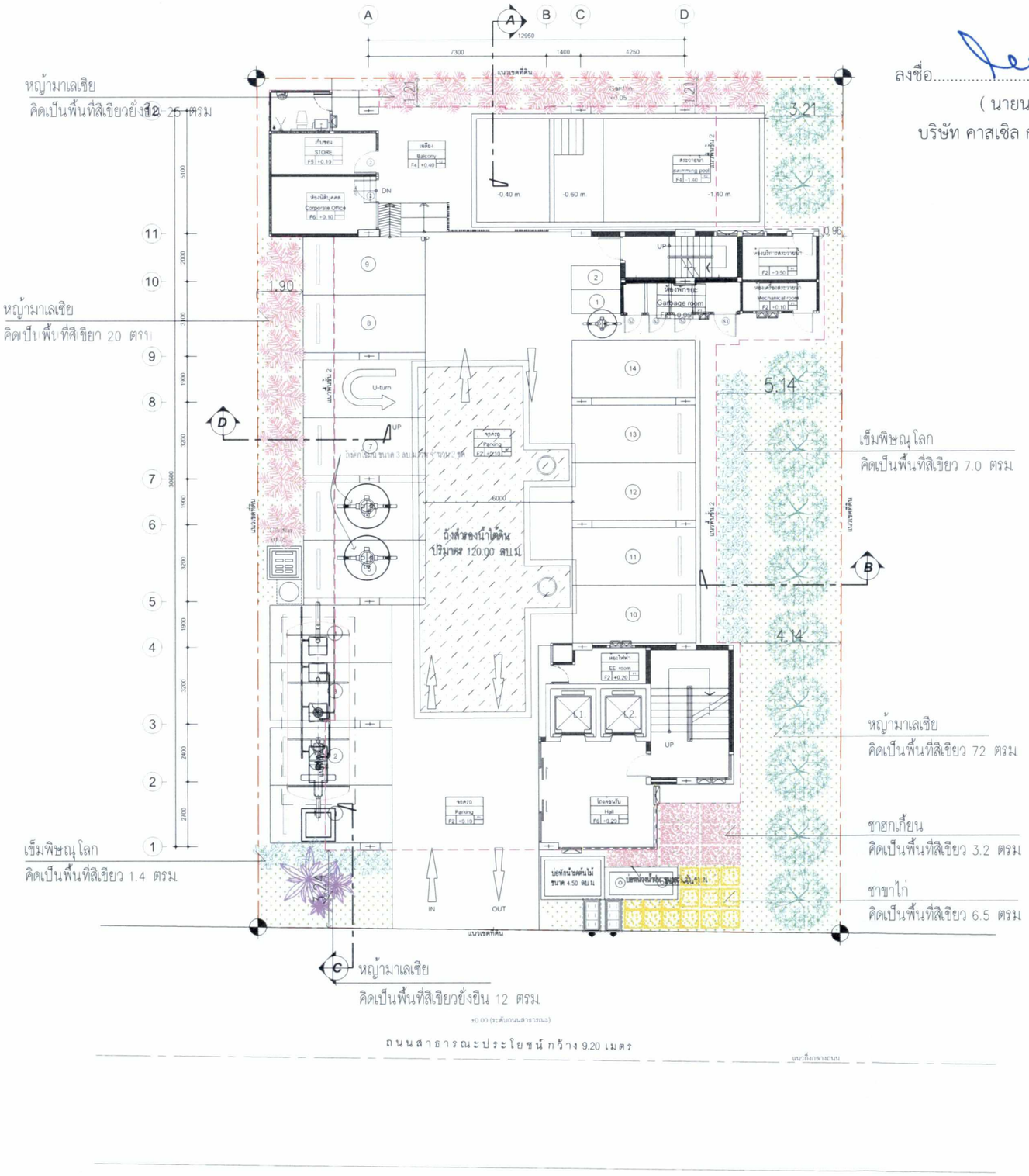
SANITARY ENGINEER :
นายสุดสงค์ศักดิ์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายนิกรัช นินปำนันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

A2



รูปที่ 11 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 135/145

รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวนต้น	ลำต้น (นิ้ว)	รัศมีทรงพุ่ม (ม)
1		พิกุล (Mimusops elengi Linn.)	11	6	2-4
2		อโศกอินเดีย (Polyalthia longifolia)	15	5	2-2.5
3		ปาล์มฟอกซ์เทล (Wodyetia bifurcata Irvine)	3	4	1-2
รวมไม้ยืนต้น			29		

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1 ตารางเมตร
5		ชาฮกเกี้ยน ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม.	3.20
6		เข็มพิษณุโลก ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	8.40
7		ชาไก่เขียว ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	6.50
8		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	110.90
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			129.00

แปลน พื้นชั้น 1
Scale 1 : 125
1st Floor level

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 91 ตรม.
- รวมพื้นที่พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 129 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 220 ตรม.

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนกจิง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุดหนอน ส.-สถ.2081
นายจิรศักดิ์ จิตร์นนท์ ภ.-สถ.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณย์ อ่อนทอง สถ.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจริญวิวัฒ์ วศก.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิริ์ วศก.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ ทองศรี สถ.3425

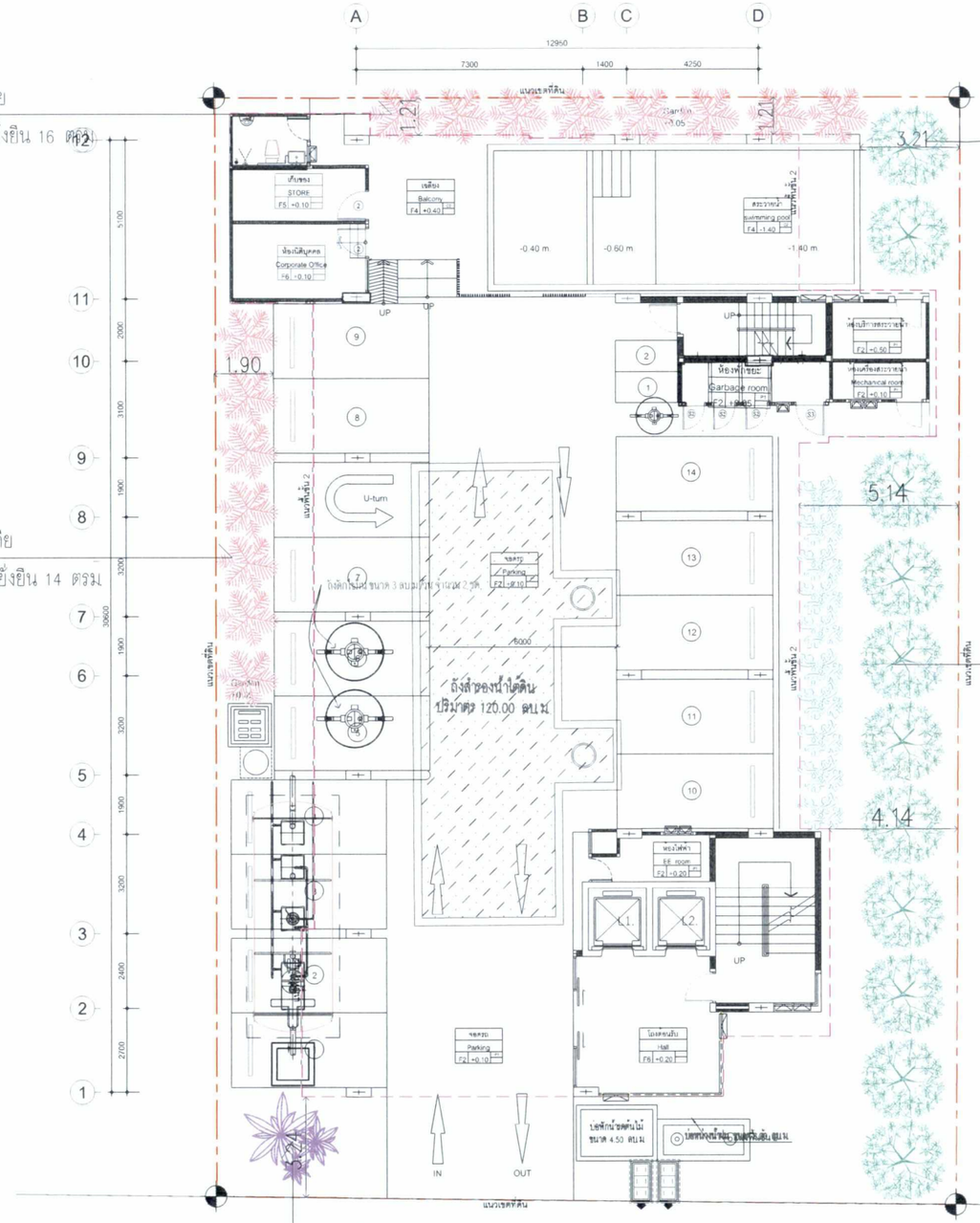
SANITARY ENGINEER :
นายสุดสงค์ศักดิ์ ธรรมบ่พิศ ภส.985
นายบิกชีย์ นิบปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :
A- 02



-8 ต้น อโศกอินเดีย

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 16 ตรม

-7 ต้น อโศกอินเดีย

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 14 ตรม

-2 ต้น พิกุล

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 10 ตรม

9 ต้น พิกุล

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 45 ตรม

-4 ต้น ปาล์มฟอกซ์เทล

คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 6 ตรม

±0.00 (ระดับถนนสาธารณะ)

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.20 เมตร

แนวกึ่งกลางถนน

รูปที่ 12 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น

รายการไม้ยืนต้น					
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวนต้น	ลำต้น (นิ้ว)	รัศมีทรงพุ่ม (ม)
1		พิกุล (Mimusops elengi Linn.)	11	6	2-4
2		อโศกอินเดีย (Polyalthia longifolia)	15	5	2-2.5
3		ปาล์มฟอกซ์เทล (Wodyetia bifurcata Irvine)	3	4	1-2
รวมไม้ยืนต้น			29		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

CASTLE GROUP INTERNATIONAL CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563

หน้า 136/145

แปลน พื้นชั้น 1

Scale 1 : 125

1st Floor level

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 91 ตรม.
- รวมพื้นที่พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 129 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 220 ตรม.

Castle tower

BUILDING:

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OW NER :

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:

ARCHITECT JUNK

บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด

ARCHITECTS :

นายภาณุวัฒน์ ประชุมทะแก้ ส-สถ.2081

นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

STRUCTURAL ENGINEER :

นายศรัสดิ์ อ่อนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสันติ สุคนธสิงห์ วศท.1080

นายทวงฤทธิ์ วิบูลิริ วศท.1063

MECHANICAL ENGINEER :

นางสาวธนวรรณ พลศรี สท.3425

SANITARY ENGINEER :

นายบุคลภัทร์ ธรรมบำรัด ภส.985

นายมิทชัย ปันปานันท์ ภส.2073

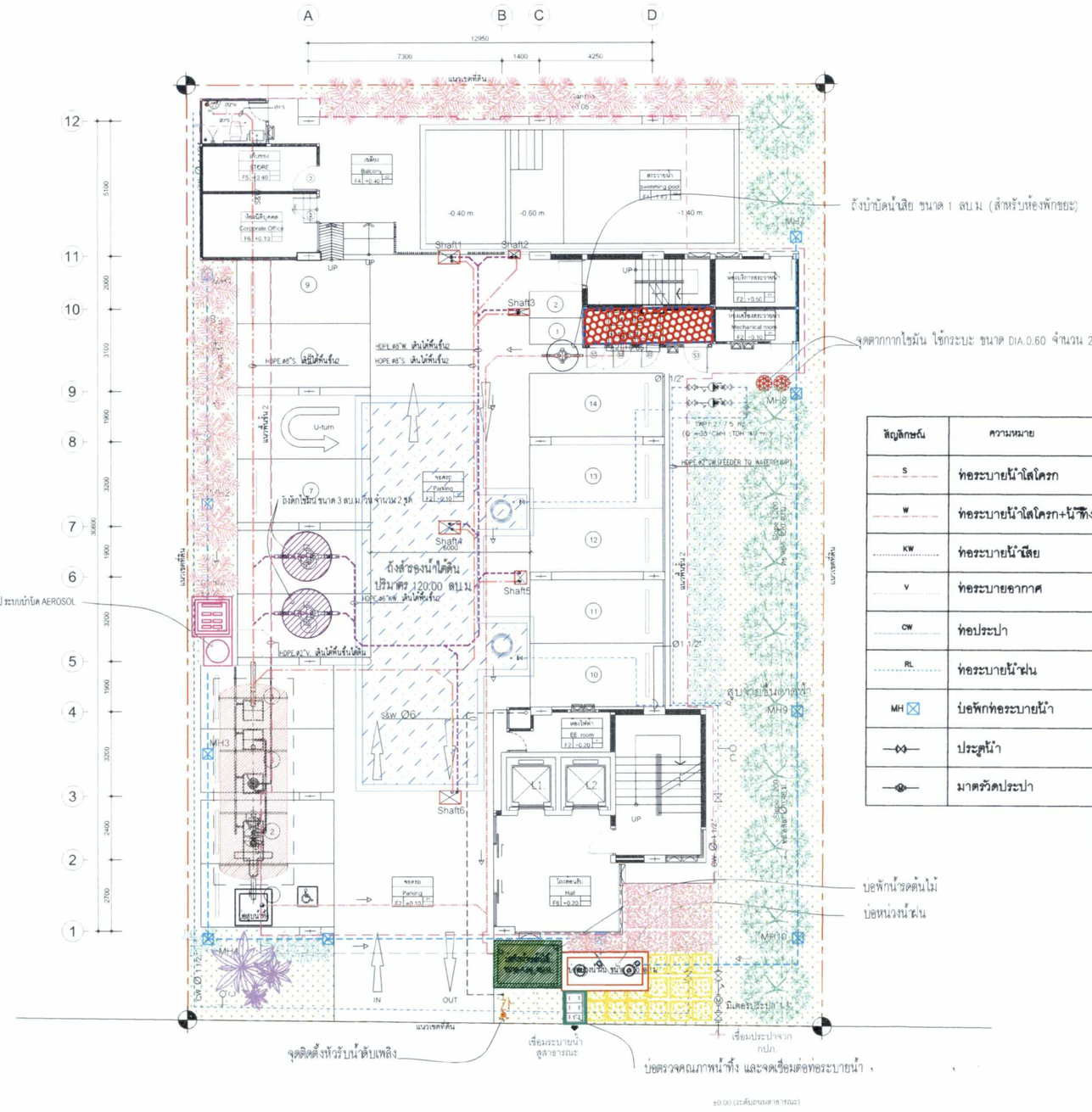
NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

A- 03



รายการไม้ยืนต้น					
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวนต้น	ลำต้น (นิ้ว)	รัศมีทรงพุ่ม (ม)
1		พิกุล (Mimusops elengi Linn.)	11	6	2–4
2		อโศกอินเดีย (Polyalthia longifolia)	15	5	2–2.5
3		ปาล์มฟอกซ์เทล (Wodyetia bifurcata Irvine)	3	4	1–2
รวมไม้ยืนต้น			29		

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
S	ท่อระบายน้ำใสโครก		ระบบบำบัดน้ำเสีย
W	ท่อระบายน้ำใสโครก+น้ำทิ้ง		ถังดักไขมัน
KW	ท่อระบายน้ำเสีย		ถังสำรองน้ำใช้
V	ท่อระบายอากาศ		บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
CW	ท่อประปา		บ่อพักกรองน้ำด้นไม้
RL	ท่อระบายน้ำฝน		จุดตากกากไขมัน
MH	บ่อพักท่อระบายน้ำ		ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	ประตูน้ำ		บ่อดินสำหรับยีมีเทน
	มาตรวัดประปา		ระบบบำบัด AEROSOL
			บ่อหน่วงน้ำฝน

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1
			ตารางเมตร
5		ชาฮกเกี้ยน ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม.	3.20
6		เข็มพิชญโลก ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	8.40
7		ขาไก่เขียว ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	6.50
8		พื้นที่ปลูกหญ้านาเลเซีย	110.90
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			129.00

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 91 ตรม.
- รวมพื้นที่พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 129 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 220 ตรม.

รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

แปลน พื้นชั้น 1
Scale 1 : 125
1st Floor level

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวิน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 137/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองเรือ อำเภอหนองแซง จังหวัดสระบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิ๋ง จำกัด

ARCHITECTS :
นายกฤษวัฒน์ ประจุศกรณ ส-สถ.2081
นายวัศพิทย์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณย์ ล่อนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเฉลียว 1 วศท.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิริ วศท.1083

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ ทองศรี สก.3425

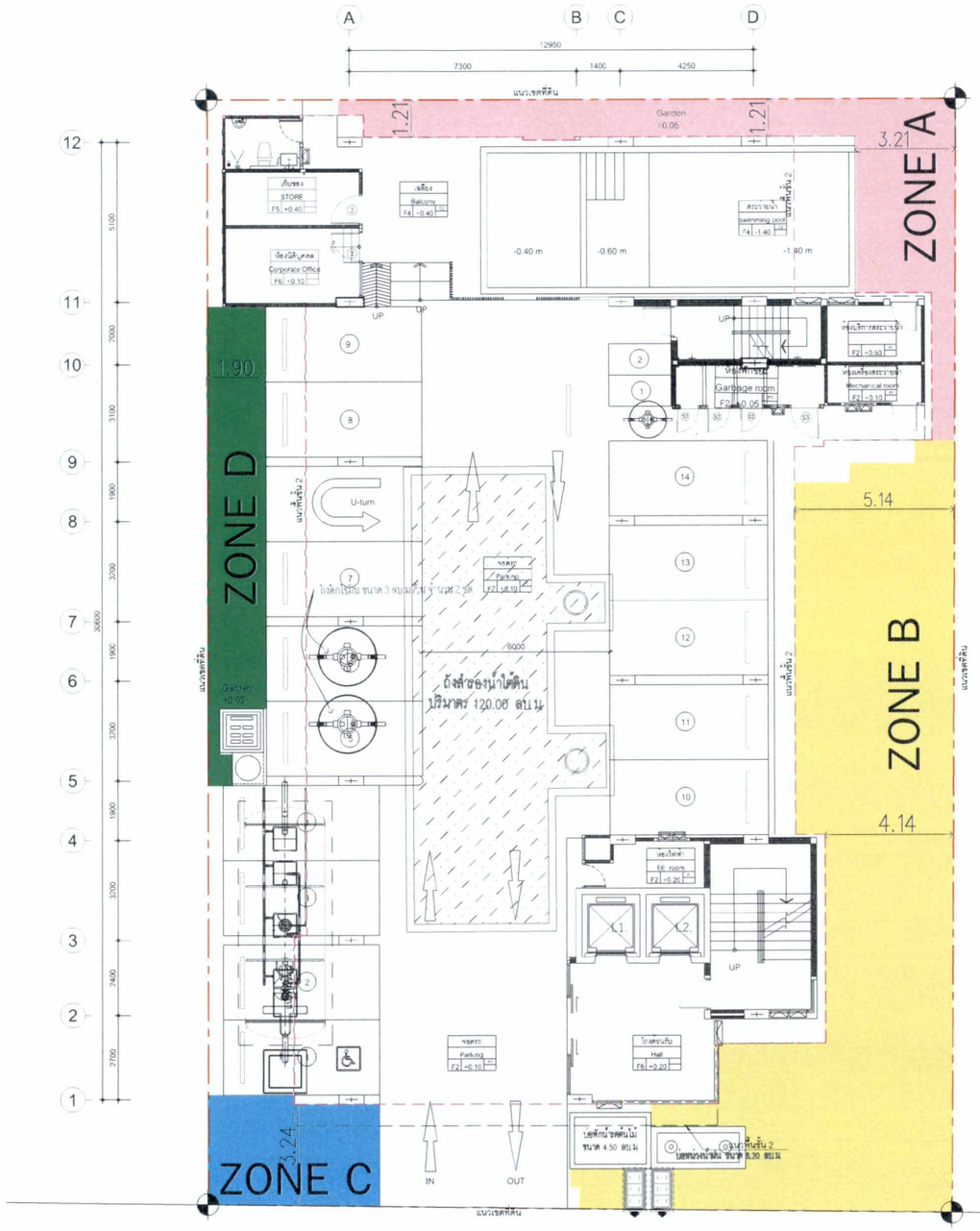
SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายนิกร นิมปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :
A– 01



ลงชื่อ.....จ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563

หน้า 138/145

รายการแบ่ง Zone พื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ZONE A	43.04
	ZONE B	132.60
	ZONE C	18.59
	ZONE D	25.77
รวมพื้นที่สีเขียว		220.00

แปลน พื้นชั้น 1

Scale 1 : 125

1st Floor level

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 91 ตรม.
- รวมพื้นที่พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 129 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 220 ตรม.

รูปที่ 14 แสดงการแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองเรือ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสระบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด

ARCHITECTS :
นายกานุวัฒน์ ประจุดทะเน ส-สถ.2081
นายศิลศิทพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศักดิ์ ออนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจริญวิ วศท.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิชิ วศท.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวชวรรณ พลศรี สค.3425

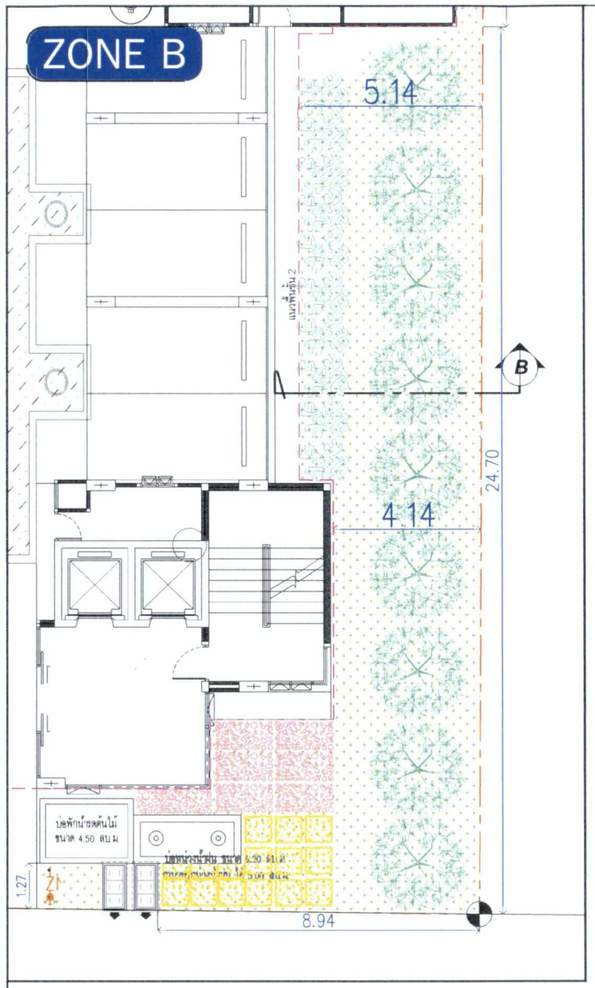
SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมน่าศึก ภส.985
นายเมธิชัย ชินปาหันท์ ภส.2073

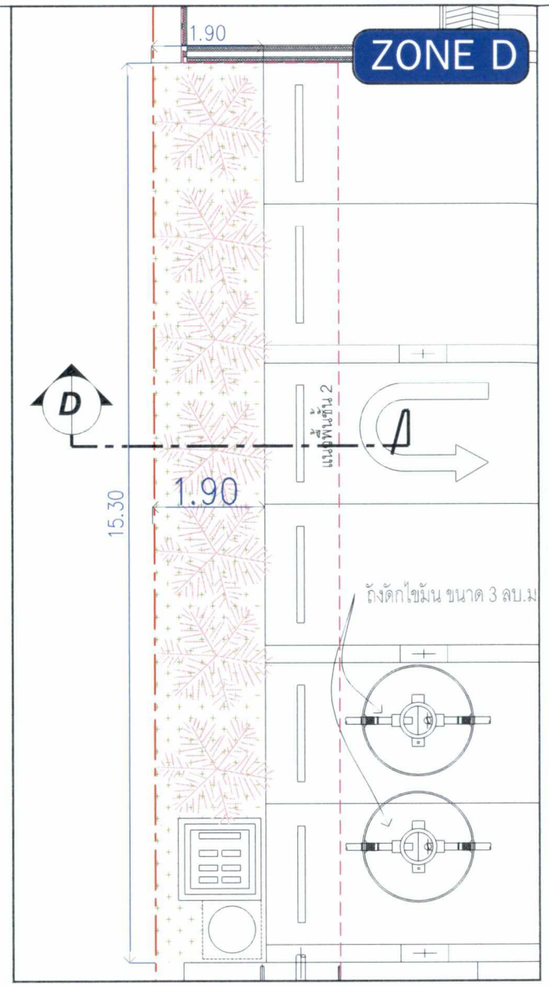
NOTE :

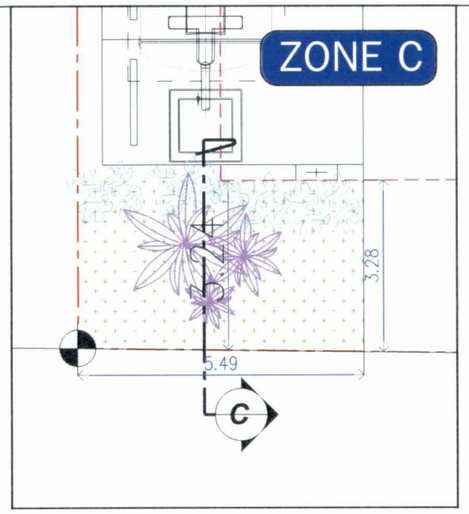
DRAWN :

DRAWING TITLE :

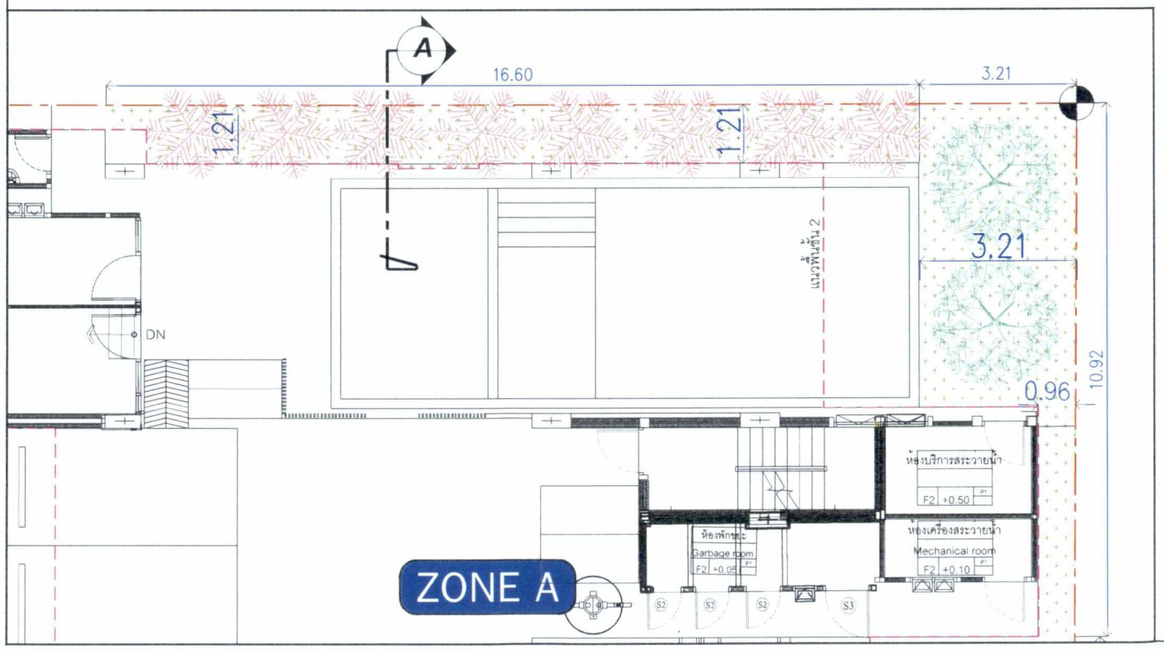
DRAWING NO :
A- 04











ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายการไม้ยืนต้น					
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวนต้น	ลำต้น (นิ้ว)	รัศมีทรงพุ่ม (ม)
1		พิกุล (Mimusops elengi Linn.)	11	6	2-4
2		อโศกอินเดีย (Polyalthia longifolia)	15	5	2-2.5
3		ปาล์มฟอกซ์เทล (Wodyetia bifurcata Irvine)	3	4	1-2
รวมไม้ยืนต้น			30		

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1 ตารางเมตร
5		ชาฮกเกียน ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม.	3.20
6		เข็มพิษณุโลก ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	8.40
7		ชาไก่เขียว ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	6.50
8		พืนที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	110.90
รวมพืนที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			129.00

สิงหาคม 2563
หน้า 139/145

พืนที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพืนที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 91 ตรม.
- รวมพืนที่พืนที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 129 ตรม.
- รวมพืนที่สีเขียวของโครงการ = 220 ตรม.

แปลน พื้นชั้น 1
Scale NTS
1st Floor level

รูปที่ 15 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภาคภูวัฒน์ ประชุมทอน ส-สถ.2081
นายชิตสิทธ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณย์ ช่อนาง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจริญวิวัฒน์ วศก.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิช วศก.1083

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวธรวรรณ พลศรี สก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายสุคนธ์ภัทร์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายเมิกชัย นิมปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :
A- 05

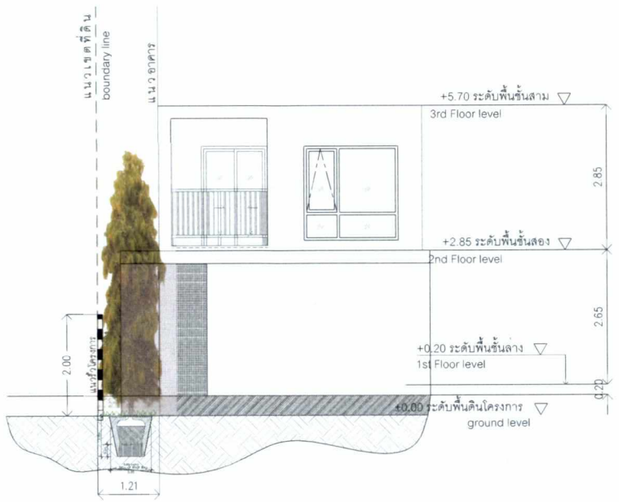
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิงหาคม 2563

หน้า 140/145



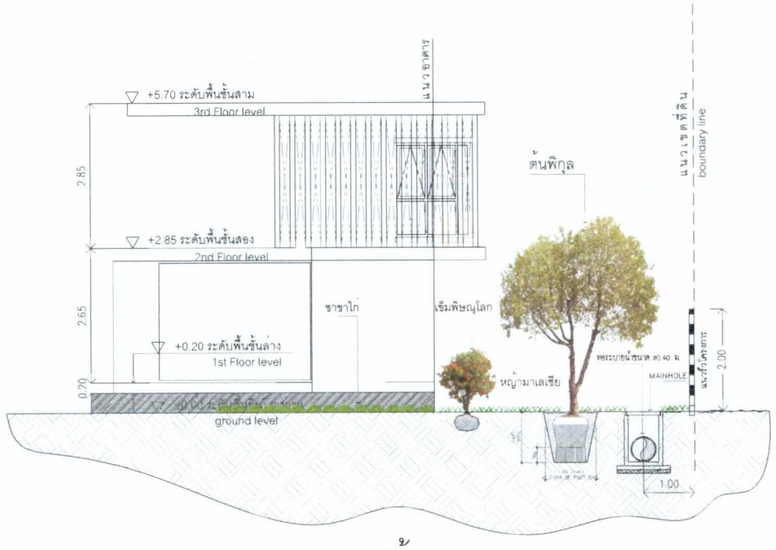
รูปด้าน A

SCALE 1:50

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



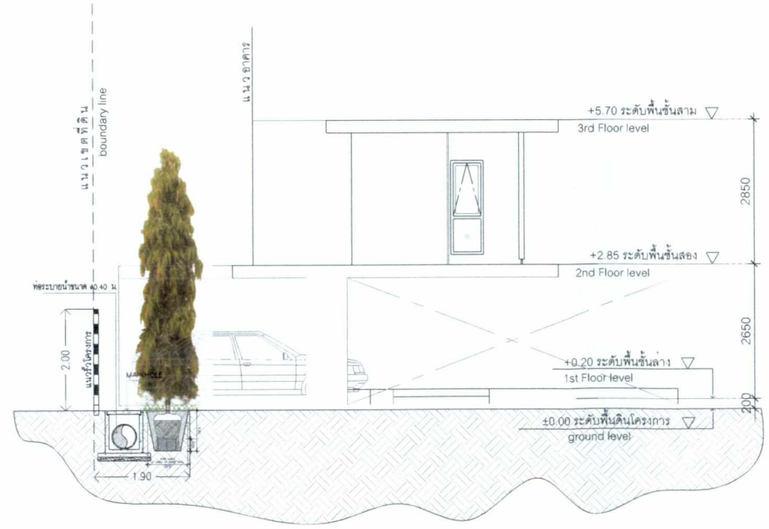
รูปด้าน B

SCALE 1:50



รูปด้าน C

SCALE 1:50



รูปด้าน D

SCALE 1:50

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจิ๋ง จำกัด

ARCHITECTS :
นายกฤษวัสน์ ประจุศักเณน ส-สถ.2081
นายศิตศิพงศ์ จิตต์นงศ์ ภ-สถ.15679

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสรัสดี อ่อนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธันติ สุดเจริยว ไวศก.1080
นายทะฤทธิ์ วิบูลิริ วศก.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ พลศรี สก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมบำรัด ภส.985
นายเมธิชัย ฉินปทมินท์ ภส.2073

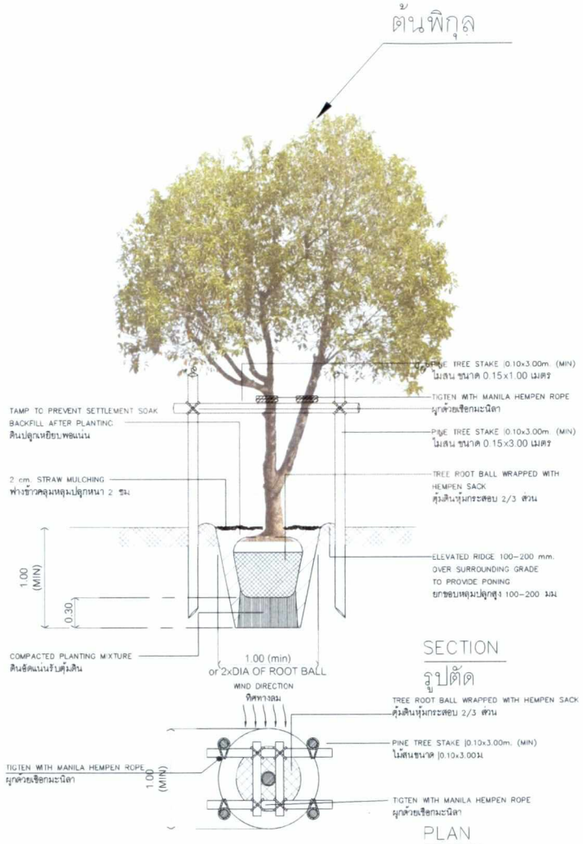
NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

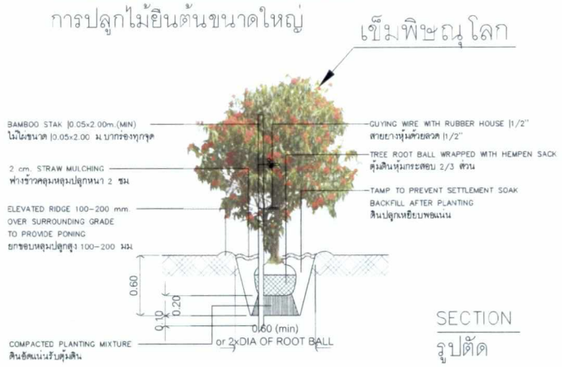
DRAWING NO :
A– 06

รูปที่ 16 (ต่อ) รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



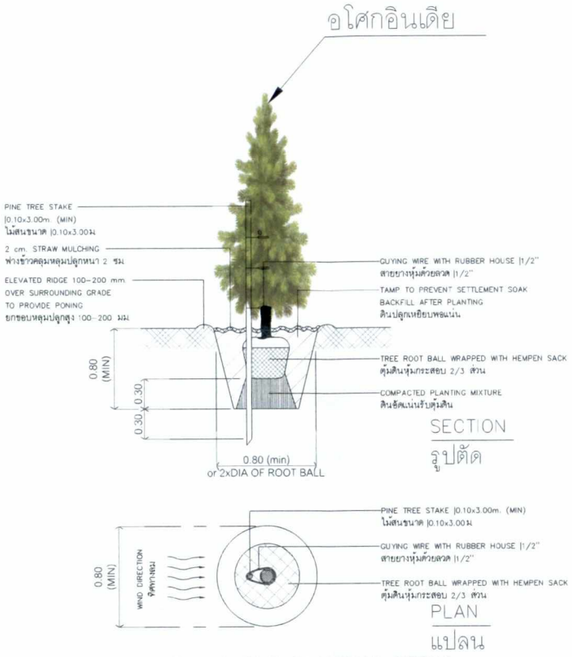
LARGE TREE PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



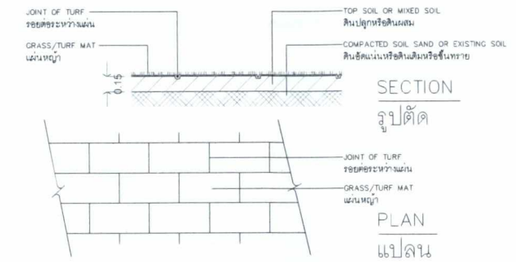
SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่ม



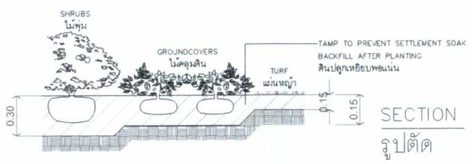
SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่



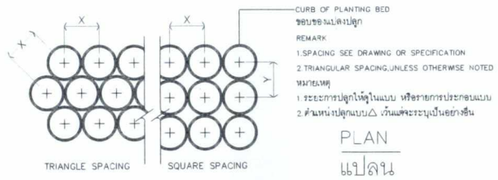
GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแผ่น



LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวิน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

CASTLE GROUP INTERNATIONAL CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

หน้า 141/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจึง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภานุวัฒน์ ประจุศุทธเณร ส-สถ.2081
นายจิตติพงศ์ จิตจำนงค์ ภ-สถ.15679

ENGINEER
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศักดิ์ ซ่อนทอง สย.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเสถียร ไวท์ท.1080
นายทะนงฤทธิ์ วิญญ์ชิ วท์ท.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวชวรรณ พลพรี สท.3425

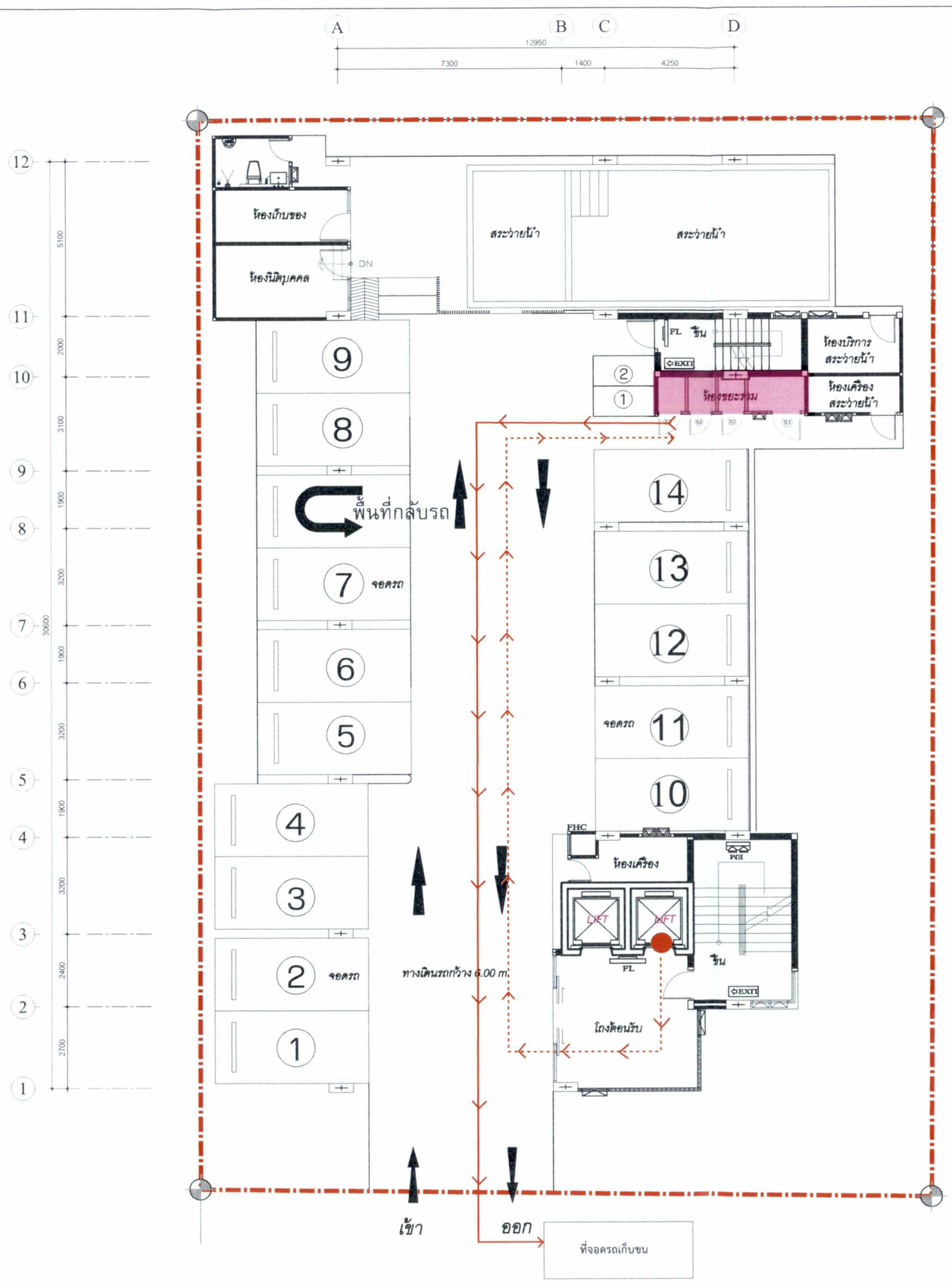
SANITARY ENGINEER :
นายอุดมศักดิ์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายเบิกชัย ฉินปาหันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :
A- 07



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

CASTLE GROUP INTERNATIONAL CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 142/145

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ
- ที่จอดรถเก็บขน

แสดงเส้นทางการลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 17 แสดงเส้นทางการลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT
JUNK
บริษัท สถาปนิกจั๋ง จำกัด

ARCHITECTS :
นายภาณุวัฒน์ ประจุศหะนน ส.-ส.6.2081
นายจิรศักดิ์ จิตจำนงค์ ภ.-ส.6.15679

ENGINEER:
DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศรัณย์ ช่อนทอง ส.ส.4508

ELECTRICAL ENGINEER :
นายธีนติ สุดเจริยา วศท.1080
นายทรงฤทธิ์ วิบูลิริ วศท.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวอรวรรณ พลศรี ส.ท.3425

SANITARY ENGINEER :
นายคุณศักดิ์ ธรรมน่าคิด ภส.985
นายนิภาชัย นินปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

A2

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

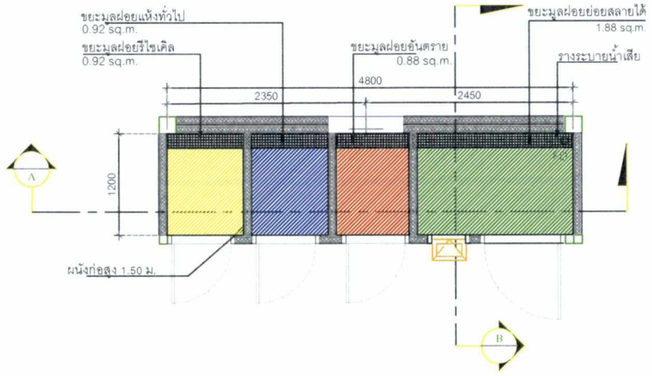
สิงหาคม 2563

หน้า 143/145

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

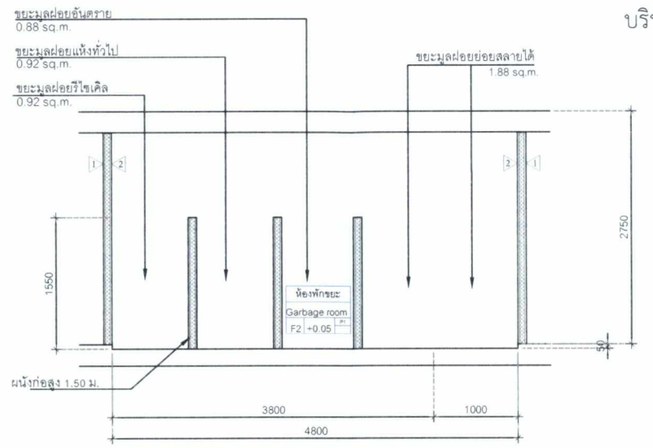
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

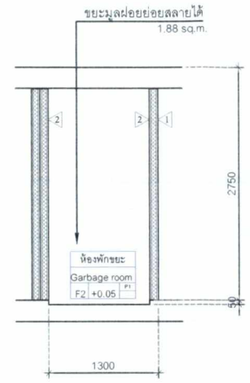
มาตราส่วน 1 : 50

- ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง (สีเขียว)
- ขยะมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง (สีเหลือง)
- ขยะมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 1 ห้อง (สีน้ำเงิน)
- ขยะมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง (สีส้ม)



รูปตัด A

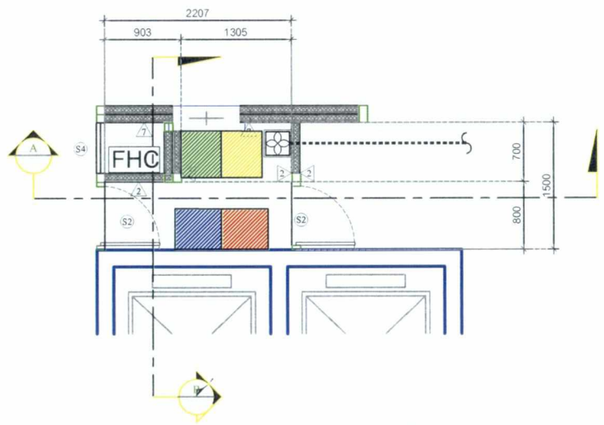
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B

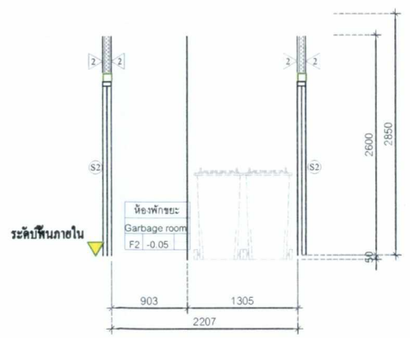
มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



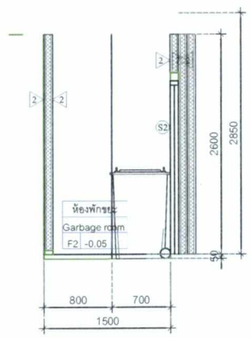
แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจั๋ง จำกัด

ARCHITECTS :
นายกฤษฎิ์พงษ์ ประจุนกระแจ ส.ค.2081
นายจันทนิพนธ์ ไชคำนนท์ ภ.ส.15679

ENGINEER/DESIGN TEAM

STRUCTURAL ENGINEER :
นายชัยวัฒน์ จอมทอง สค.4508

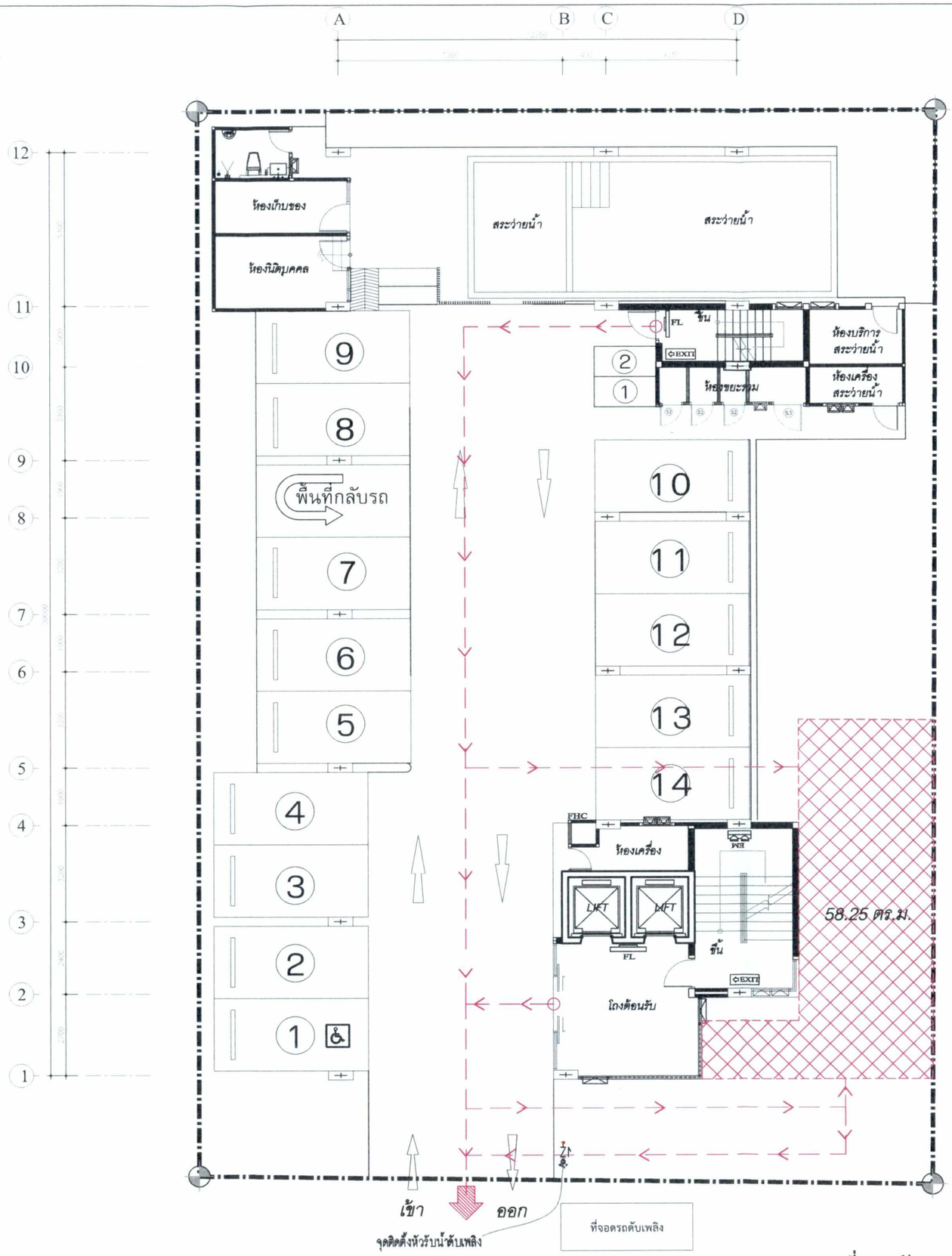
ELECTRICAL ENGINEER :
นายสันติ สุดเจเลียว ไวพก.1080
นายทรงฤทธิ์ วิกุลิริ รพก.1063

MECHANICAL ENGINEER :
นางสาวิตรวรรณ พลศรี สก.3425

SANITARY ENGINEER :
นายยุคนต์กวี ธรรมบำรีกิต ภส.985
นายเมธิชัย ผินปานันท์ ภส.2073

NOTE :

DRAWN :
นายจันทนิพนธ์ ไชคำนนท์ ภ.ส.15679



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนาวีน อาโรร่า)
บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563
หน้า 144/145

สัญลักษณ์

เส้นทางลำเลียงเส้นทางอพยพหนีไฟ

ตำแหน่งจุดรวมพล

ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 19 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:

OWNER :

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจั๋ง จำกัด

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

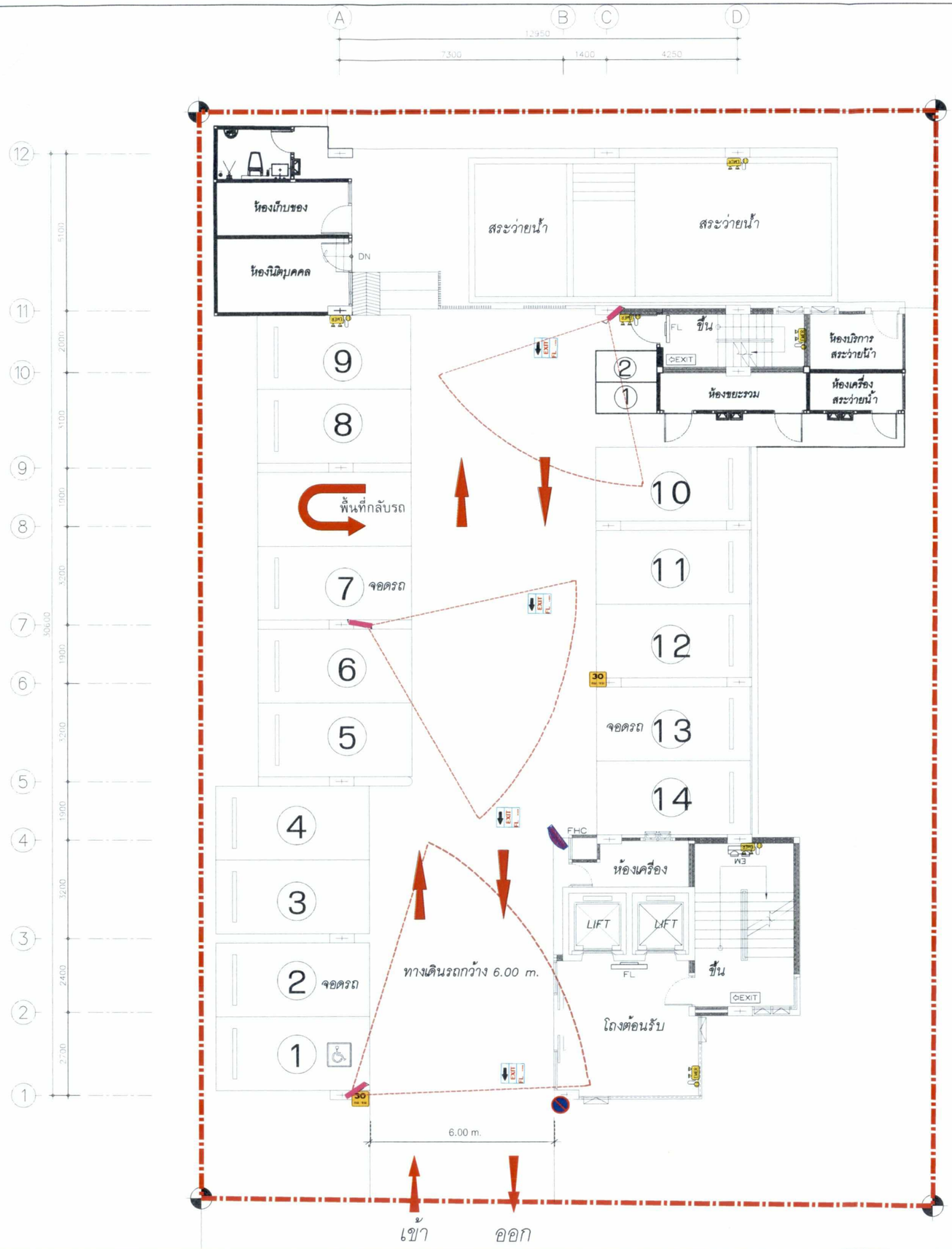
SANITARY ENGINEER :

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

A2



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนาวีน อาโรร่า)

บริษัท คาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2563

หน้า 145/145

สัญลักษณ์

- ป้ายห้ามจอด
- เครื่องหมายจำกัดความเร็ว30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- แสดงตำแหน่ง CCTV
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ติดตั้งกระจกโค้ง
- เส้นทางจราจร
- ป้ายทางออก

ผังจราจรโครงการชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 20 ผังจราจร ชั้น 1 ของโครงการ

Castle tower

BUILDING:
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น

LOCATION:
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER :
บริษัทคาสเซิล กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

DESIGN DEVELOPMENT:
ARCHITECT JUNK
บริษัท สถาปนิกจัง จำกัด

ARCHITECTS :

ENGINEER:
DESIGN TEAM:

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

NOTE :

DRAWN :

DRAWING TITLE :

2-100

A2