

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๖๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 137/EMC/63 ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๔๕๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม

ที่คณะ...

ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วันเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓ ๑ ๖ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๔๕๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๗๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๖๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลห้วยใหญ่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 137/EMC/63 ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๔๕๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๗๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MITR
ENVIRONMENT THAI

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5202 วันที่ 30 มี.ค. 2563
เวลา 15.49 ผู้รับ ศกมท

ที่ MET 137/EMC/63

30 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1
ของ บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ Emerald Bay Convilla 1" ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 13/1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 5-3-88.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 228757 เลขที่ดิน 587 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. จำนวน 14 อาคาร สูง 4 ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวน 70 ห้อง อาคารพักขยะมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารนิติบุคคล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์รวม 84 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 19,043.90 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ Emerald Bay Convilla 1 เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 551 4171 , 02 068 5558 E-mail : mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์ : www.mitrenvironment.com



เลขรับที่ 13065 วันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๑๙ ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๖๑๔๕๓

ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๕๔๘ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 101 วันที่ 31 ส.ค 63
เวลา 16.19 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๗๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๓/๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานราชการ
เลขที่ 119
เวลา 9๓๒
3/9/63

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ Emerald Bay Convilla 1
ของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ซอยนาจอมเทียน 13/1 ตำบลห้วยใหญ่
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 1/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของ บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ซอยนาจอมเทียน 13/1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร ศสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคลสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 70 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 84 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 228757 มีขนาดเนื้อที่ดิน 5-3-88.6 ไร่ หรือ 9,554.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ของ บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชิญ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้าที่ 2/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

[redacted]

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

รับรองสำเนาถูกต้องหน้า 3/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ยง จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Emerald Bay Convilla 1 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางการติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ ไลน์ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ และเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้องหน้า 5/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการโดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	

รับรองจำนวนหน้า 6/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ยจินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) จัดให้มีเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 5) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	

รับรองจำนวนหน้า 7/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่า มีลักษณะลาดเอียง เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 14 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.50 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารพักอาศัยริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก อีกทั้งโครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิดตลอดระยะก่อสร้าง จึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากข้อมูลแผนที่กลุ่มชุดดินของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่า ทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ชุดดินชลบุรี มีลักษณะเป็นดินร่วนละเอียดลึกมาก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทรายหรือดินร่วนเหนียวปนทรายมีสีน้ำตาลปนเทา ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจะปรับถมพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 5-3-88.6 ไร่ หรือเท่ากับ 9,554.4 ตารางเมตร (เกินกว่า 2,000 ตารางเมตร) ให้สูงขึ้นจากระดับถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก โดยเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร ตามการออกแบบ โดยการปรับถมดินเพื่อเติมจนได้ระดับตามที่กำหนด คิดเป็นปริมาณดินถม 7,165.80 ลูกบาศก์เมตร และคิดเป็นปริมาณดินขุดเท่ากับ 2,432.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินจากนั้น จึงเริ่มทำการก่อสร้างในส่วนงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้ใช้ระบบเสาเข็มตอก (Driven Pile) โดยใช้เสาเข็มเหลี่ยม ขนาด 0.35 เมตร x 0.35 เมตร ความยาว 5 เมตร จำนวน 1,092 ต้น โดยจะขุดเปิดหน้าดินบางส่วนเพื่อก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) ให้ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) ให้มีตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี่ยว จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งต้องทำการขุดดิน มีระดับความลึกสูงสุด 5.00 เมตร โครงการจะจัดทำโครงสร้างผนังกันดิน (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน ล้อมรอบพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง โดยระบบกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะไม่เกิดการพังทลายของชั้นดินขึ้น	5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 6) ให้มีสิ่งกันหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 10/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชื้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การตอกเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	1) ให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-

รับรองจำนวนหน้า 11/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	***การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ*** จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสมต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	1) ให้ทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	**ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ** 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)

รับรองจำนวนหน้า 12/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	***ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ*** มลสารทางอากาศจากการก่อสร้าง เกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (THC)	4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	**จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ** 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้ (1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC (2) โรงเรียนบ้านมาบฟักทอง จำนวน 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้		**สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนบ้านมาบฟักทอง จำนวน 1 จุด ดัง**รูปที่ 1-1**

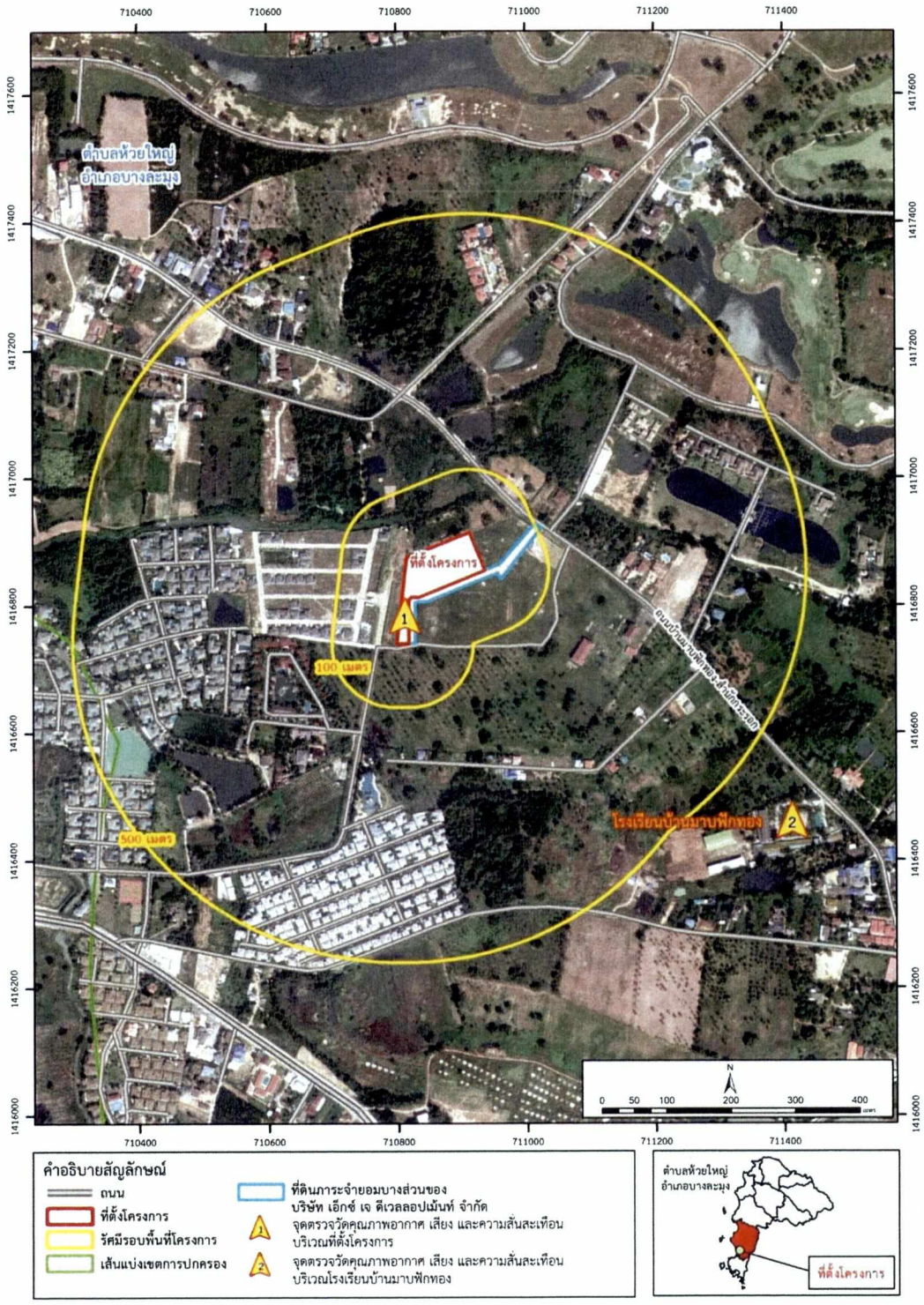
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 15/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี้ย จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

EMERALD BAY CONVILLA 1

OWNER

Emerald Bay
翡翠

EMERALD BAY ESTATE CO.,LTD

LOCATION
ต.ท้ายบ้าน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

ARCHITECT
นายสิทธิ์ เอี่ยมสุวรรณ ส.ส.ท. 3121
42 ซอย 28 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER
สมนึก พุทธิวัฒน์ สย. 4041
42 ซอย 28 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
ธีระพงศ์ เหมียนทองแก้ว กย. 41520
42 ซอย 28 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER
ไสล คงสุทธิยานนท์ ว.ส. 4886
42 ซอย 28 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELETRICAL ENGINEER
ธนินต์ นันทประศิษฐกุล สพก. 4786
42 ซอย 28 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT
ณัฐวดี เหมียกุล ภ.ส. 156
162/36 หมู่ 6 ต.อู่ทอง อ.อู่ทอง จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO.

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO.

TITLE

DATE

DRAWING NO. TOTAL

รูปที่ 1-2 ตำแหน่งตรวจวัดอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/169

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.140 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.053 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 10.50 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) มีค่า 0.022 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	7) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 8) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 10) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นสะสม	12) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 13) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 14) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวมรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 15) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกั้น และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	**การรายงานผล** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี๊ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 19) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 20) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่หล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างอาคารชุดชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 14 อาคาร ดังนี้ - **การก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป** ทิศตะวัน: ติดตั้งกำแพงกันเสียง Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทิศตะวันออก : Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อๆ ไปจนถึงชั้นหลังคา	**ดัชนีตรวจวัด** 1. $Leq_{24\ hr}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน **วิธีการจัดการ** ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่โรงเรียนบ้านมาบฟักทอง จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

ลงชื่อรับรองจำนวนหน้า 20/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท [redacted]แวดล้[redacted]จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	แหล่งรับผลกระทบข้างเคียง อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 14 อาคารของโครงการ มีดังนี้ ทิศเหนือ : ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ทิศใต้ : ถนนและที่ดินภาระจำยอม จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ ทิศตะวันออก : อาคารสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น 1 อาคาร - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 59.77-68.47 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 67.92-73.20 เดซิเบลเอ ทิศตะวัน : ที่ว่างของหมู่บ้านดุสิตพัทยา ถัดไปเป็นถนน และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ภายในหมู่บ้านดุสิตพัทยา ดังนั้น ตัวแทน รับผลกระทบได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 58.69-66.77 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.35-71.59 เดซิเบลเอ	3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที (4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งตัวแทนผู้อยู่ในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ทำการตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารโครงการระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่าไม่เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ขณะที่การก่อสร้างอาคารโครงการในบางกิจกรรมที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา โดยนอกจากจะต้องจัดให้รั้วเมทัลชีสสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการแล้ว โครงการจะติดตั้งผนังกันเสียง (Noise Barrier) แบบเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นพื้นและเหนือชั้นพื้นของโครงการเพิ่มเติมตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน 6) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 2 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจดหมายเลขที่ 22/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง **บ้านพักคนงาน** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

รับรองจำนวนหน้า 23/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		2) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการตอก โดยงานก่อสร้างดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่อง จักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ในช่วงเวลาตอกเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณวุฒิตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยว จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการตอกเสาเข็มสำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การตอกเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 2 ด้าน ดังนี้ **1. อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น** มีอาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ ทิศตะวัน : จำนวน 1 แห่ง 1) กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 6 อาคาร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างเท่ากับ 2.11 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที (อาคารประเภทที่ 2) ทิศตะวันออก : จำนวน 1 แห่ง 1) สำนักงานขายสูง 1 ชั้น 1 อาคาร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างเท่ากับ 2.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที (อาคารประเภทที่ 2)	3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการโดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร	**วิธีการจัดการ** 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่โรงเรียนบ้านมาฟักทอง จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยว จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท 6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ - ก่อนการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี่ยู จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการตอกเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น 12) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งตัวแทนผู้อยู่ในพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยว จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้า 28/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน	
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 3.29 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	***ปริมาณตะกอน*** **ดัชนีตรวจสอบ** ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ***คุณภาพน้ำผิวดิน*** **ดัชนีตรวจสอบ** pH , BOD , SS , TDS ,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้องหน้า 29/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง		**ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** บริเวณคลองฟักทอง จุดที่รับน้ำระบายทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1 ครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ (เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงก่อนดำเนินโครงการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบตอก จะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแผนที่จะขออนุญาตเจาะน้ำบาดาลเพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้ในการก่อสร้างเป็นการชั่วคราว อย่างไรก็ตาม การเจาะน้ำบาลนั้น ไม่มีการใช้สารปนเปื้อนที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกประมาณ 4 เมตร ซึ่งไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้องหน้า 31/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการ ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 5-3-88.6 ไร่ หรือเท่ากับ 9,554.4 ตารางเมตร ในซอยนาจอมเทียน 13/1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือนหรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นโครงการตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 13/1 (ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน โดยในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีแหล่งน้ำดิน 1 แห่ง ได้แก่ คลองฟักทอง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้า 34/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENTAL CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน 70 คน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (อัตราการใช้น้ำ 35 ลิตร/คน/วัน) โครงการจึงมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินจากอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ลิตร/คน/วัน จึงมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแผนที่จะขออนุญาตเจาะน้ำบาดาลเพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน เป็นการชั่วคราว โดยได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตเจาะน้ำบาดาลชั่วคราวในช่วงก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง ในส่วนของน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน โครงการจะซื้อน้ำประปาเพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้ให้กับคนงานในช่วงก่อสร้าง	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ในการขออนุญาตเจาะน้ำบาดาลชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง 2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

รับรองจำนวนหน้า 35/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ยจินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) และยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	**บ้านพักคนงาน** 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 4.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุดประมาณ 70 คน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทำให้เกิดน้ำเสีย 1.96 ลูกบาศก์เมตร และในบริเวณบ้านพักคนงาน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงาน 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดน้ำเสีย 3.29 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน** 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง โดยให้มีจำนวนและลักษณะที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 3.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน	**ดัชนีตรวจสอบ** pH , BOD , SS , TDS ,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยุ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	และระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป 3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	**การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชื่อ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝน และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมไปถึงน้ำโคลนที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบมีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 70 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่มารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาดและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของกาตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาหน้า 39/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็กกระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - เศษคอนกรีต กระเบื้อง หรืออิฐ ที่เกิดจากการก่อสร้างให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาหรือใช้เป็นวัสดุถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาหรือที่ดินบุคคลอื่นที่เจ้าของที่ดินยินยอม	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โดยต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากเจ้าของที่ดินนั้นๆ - มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสีกระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัด มูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า ***"ถังมูลฝอยอันตราย"*** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ให้ผู้รับเหมาจัดหาถังรองรับมูลฝอยและให้มีอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยติดเชื้อ” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีส้มมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่กำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		**บ้านพักคนงาน** 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงาน และออกแบบให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงมีการขนส่งเจ้าหน้าที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านแยกถนนสุขุมวิท/ถนนนาจอมเทียน 13 มุ่งหน้าทิศตะวันออก เลี้ยวขวาเข้า ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก มุ่งทิศใต้ แล้วขวาเข้าสู่โครงการฯ รวม 12 เที่ยว/วัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 20.00 น.	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถ บรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้องหน้า 45/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	และค่าระดับการให้บริการจราจร (Level of Service, LOS) ของถนนนาจอมเทียน 13 ในทิศมุ่งตะวันออกและทิศมุ่งตะวัน และถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ในทิศมุ่งเหนือและทิศมุ่งใต้ทั้งในทิศมุ่งตะวันและตะวันออกไม่ลดลงจากเดิม (ค่าระดับการให้บริการจราจรในปัจจุบันและช่วงก่อสร้างโครงการ อยู่ในระดับ A-B เท่ากัน) ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยกถนนนาจอมเทียน 13/ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก และทางแยกถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก/ทางไปถนนนาจอมเทียน 38 พบว่าค่าระดับการให้บริการที่ทางแยกทั้งสองการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้ค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันแต่อย่างใด (ค่าระดับการให้บริการจราจรในปัจจุบันและช่วงก่อสร้างโครงการ อยู่ในระดับ A เท่ากัน)	หากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 20.00 น. จะต้องจอดรถไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และให้ลำเลียงวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานของวันถัดไป 3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอกและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	**การรายงานผล** จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้า 46/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถสรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งเจ้าหน้าที่โครงการ และเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ไม่ทำให้ระดับการบริการบนถนนมีการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบและป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง นอกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	

รับรองจากหน้า 47/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 12) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.
ลำดับที่ 48/169

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 5-3-88.6 ไร่ หรือ 9,554.4 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคลสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 70 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 84 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ตามแนวรั้ว **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยว จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 17 – 18 กรกฎาคม 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 5 – 6 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 23 – 24 สิงหาคม 2562 ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการในระหว่าง วันที่ 25 กันยายน 2562 กลุ่มเป้าหมายในการดำเนินงานสำรวจความคิดเห็น จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบออกเป็น 5 กลุ่ม คือ **กลุ่มที่ 1** คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ครัวเรือน	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ยเจินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 50/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	**กลุ่มที่ 2** คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 269 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 3** คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 4** คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่พบหน่วยงานราชการแต่อย่างใด **กลุ่มที่ 5** คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 2 ตัวอย่าง	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เอสเตท จำกัด) มีมาตรการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้นด้วยเงินสำรองที่ได้จัดไว้ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (เจ้าของโครงการสำรองจ่ายก่อนที่บริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน	**ดัชนีตรวจสอบ** ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** ปีละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2 10) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 11) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยุ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

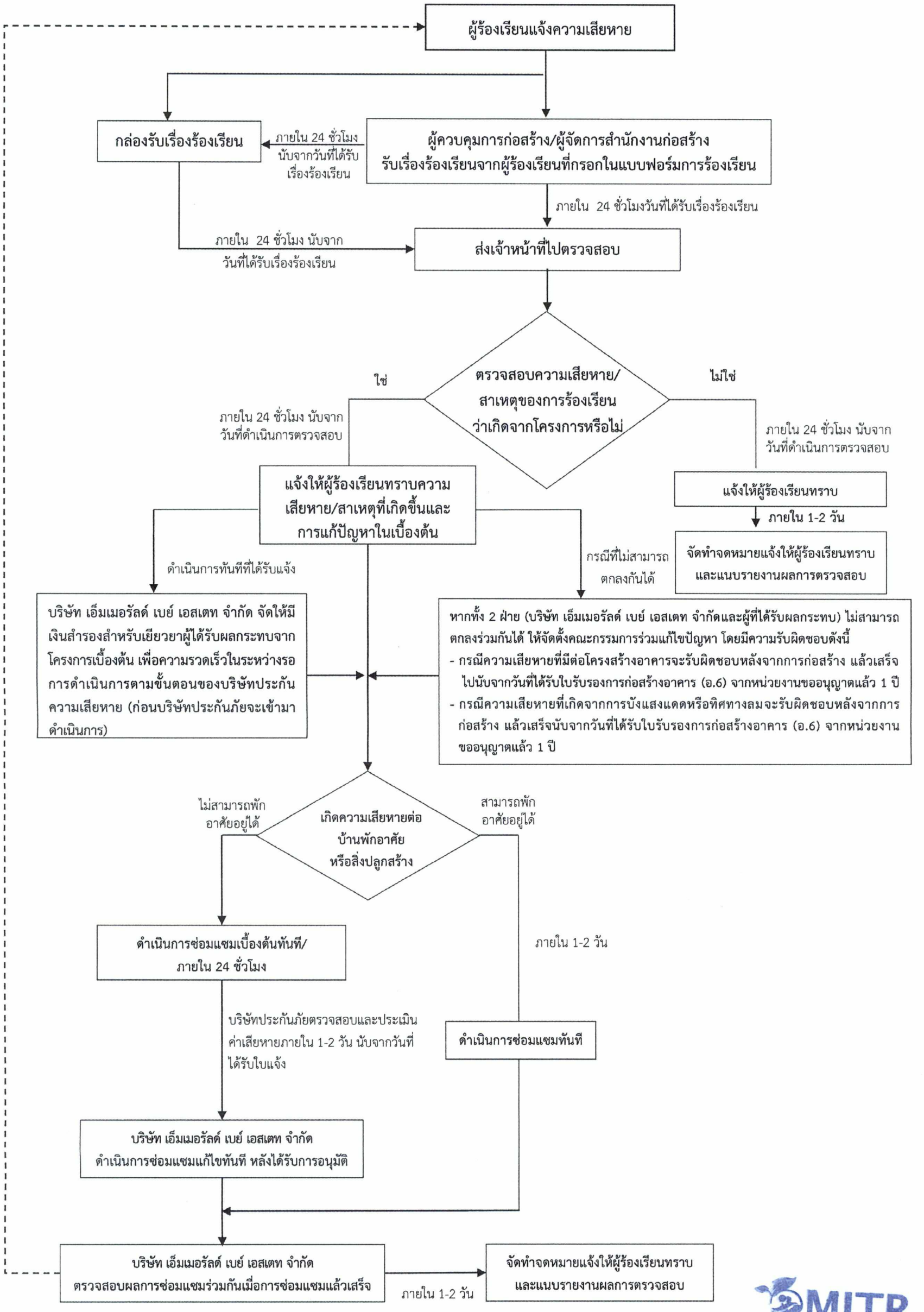
รับรองจำนวนหน้า 52/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 70 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น และอาจมีผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวางถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	**ดัชนีตรวจสอบ** สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **พื้นที่ตรวจสอบ** 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	**ความถี่ของการตรวจสอบ** ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095–252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชื้อ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.3.1 ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่	การที่คนงานเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่ชุมชนในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ เนื่องจากเมื่อคนงานมีอาการเจ็บป่วยและต้องเข้ารับการรักษาในสถานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ จะเป็นการเพิ่มภาระทั้งในส่วนของการเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุข และบุคคลากรทางการแพทย์ในพื้นที่ ซึ่งอาจเป็นผลให้การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุข และบุคคลากรทางการแพทย์ในพื้นที่ไม่เพียงพอต่อประชาชนในพื้นที่	1) จัดให้มีการสร้างหลักประกันสุขภาพให้กับคนงาน 2) จัดการตรวจสุขภาพคนงาน 3) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจน โทร.1669	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ซึ่งประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่งรวมถึงได้รับความรำคาญเนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาหน้า 57/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 70 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง 1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 3.0x3.0X2.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 9 ตารางเมาตร มีความกว้างด้านแคบที่สุดเท่ากับ 3 เมตร สูง 2.5 เมตร กำหนดจำนวนผู้พักสูงสุด 2 คน/ห้อง หรือคิดเป็น 4.5 ตารางเมตร/คน 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 7 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี้ย จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ดังแสดงใน **เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง** 11) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 12) ประสานให้รถของบริษัทรับกำจัดสิ่งปฏิกูลเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 13) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 14) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น		
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย **ความถี่ของการตรวจสอบ** ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)
(2) โรคอุจจาระร่วง	โรคอุจจาระร่วง เกิดจากการกินอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก/อาหารที่ตั้งทิ้งไว้	1) จัดให้มีกระบวนการให้ความรู้และวิธีการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น รณรงค์คนงานให้มีพฤติกรรมที่ถูกสุขลักษณะ โดยให้ปฏิบัติตนจนเป็นนิสัย เช่น กินร้อน ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	การกินอาหารที่ไม่สุก/อาหารที่ตั้งทิ้งไว้นานๆ รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปนเปื้อนในการใส่อาหารและตักอาหาร	2) จัดให้มีการจัดการขยะ น้ำเสีย ห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยควบคุมไม่ให้คนงานสะสมเศษอาหารอันเป็นแหล่งอาหารของแมลงวันและแมลงสาบ หรือใช้อุปกรณ์/กาวดักแมลง ในการกำจัดแมลงวันและแมลงสาบ 4) ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ	
(3) โรคพิษสุนัขบ้า	โรคพิษสุนัขบ้าเกิดจากการได้รับเชื้อเรบีส์ไวรัส (Rabies Virus) ที่มาจากสุนัขหรือแมวที่ป่วยด้วยโรคพิษสุนัขบ้า เนื่องจากถูกสัตว์ที่เป็นโรคกัด ข่วน หรือเลีย ซึ่งโรคดังกล่าวอาจมีการแพร่เชื้อจากคนสู่คนได้ แต่พบได้น้อยมาก ทั้งนี้หากคนงานไม่มีการป้องกันที่ดีอาจได้รับเชื้อและแพร่กระจายสู่เพื่อนร่วมงาน รวมถึงผู้คนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงานได้	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมการป้องกันโรค เช่น ล้างแผล ใส่ยา กักสุนัข พบแพทย์ เป็นต้น 2) การควบคุมสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว ไม่ให้เลี้ยงในโครงการ 3) หากมีคนงานที่ถูกสุนัขหรือ แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมาก อาจทำให้เกิดภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต โดยขณะนี้ (มีนาคม-มิถุนายน 2563) โรคดังกล่าวกำลังเกิดการระบาด ทั้งนี้ หากคนงานไม่มีการป้องกันโรค อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับคนงานรายอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมการป้องกันโรค เช่น กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 3) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน 4) ถ้ามีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	
5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน	**โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)** การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL) ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเป็นมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ (ที่มา : สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)	1) กำหนดให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคจากความสั่นสะเทือน	**กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS)** หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 66/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลาย ทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว 3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อและเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	

รับรองจำนวนหน้า 67/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชื้อ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความพร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้	1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 168/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา 7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง(ต่อ)		11) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ 12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	**ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มของฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัด	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อวร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	
	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จากแผนการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1-5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - *งานฐานรากและงานเข็ม* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 26 นาที ที่ระยะ 1 เมตร และไม่เกิน 6 ชั่วโมง 47 นาที ที่ระยะ 5 เมตร - *งานโครงสร้าง* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 56 นาที - *งานแต่งและเก็บงาน* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 45 นาที	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียง ดังเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและตอกเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 1,092 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** 1) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงสวมใส่	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/189

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	
	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในปี 2560-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2560-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 2 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 20.95 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ร้อยละ 19.94 ต่อปี และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 14.61 ต่อปีตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ม	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานเข้าตรวจสอบ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดตั้งกระจกนูนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 7) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		(2) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (3) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตรายให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	• งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำราจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตอกเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง - ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน	1) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสภาพป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี - ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	• งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - ปั้นจั่นโค่นหรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต - การพลัดจากที่สูง/นั่งร้าน	1) จัดให้มีอุกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	• งานระบบสาธารณูปโภคและงานแต่ง อาทิ เช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น การขนย้ายอิฐหรือท่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านสุขภาพ** ● ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า/ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการ สูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1-5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 26 นาที ที่ระยะ 1 เมตร และไม่เกิน 6 ชั่วโมง 47 นาที ที่ระยะ 5 เมตร - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 56 นาที - งานแต่ง เก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 45 นาที 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 81/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือแว่นตานิรภัยและรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	
	• ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง 5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงแสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	**ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** • ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง • ด้านจิตใจ ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านเสียง • ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร • ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียดหรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** • ด้านร่างกาย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานส่งผลกระทบทำให้มีอาการเดินเซ เวียนหัว นอนไม่หลับ เป็นต้น • ด้านจิตใจ การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาจรบกวนการใช้ชีวิต ประจำวันของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย • เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชิญ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	**ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย** เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง • ด้านร่างกาย เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น • ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย** • ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 50 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจร 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้เครนเคลื่อนที่ (Mobile Crane) และให้มีวิศวกรควบคุมการทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการทำงานและเกิดอุบัติเหตุ 5) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงทราบในขณะที่เครนมีการเคลื่อนที่ 6) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		7) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 8) การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่นผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี่ย จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		12) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 13) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		14) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 15) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 16) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
5.6 สุนทรียภาพ	**ผลกระทบต่อทัศนียภาพ** การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคลสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 70 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 84 คัน สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างเปล่า	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยว จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	**ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524)

รับรองจำนวนหน้า 91/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถาน ได้แก่ โบสถ์รัสเซียออร์โธด็อกซ์ และวัดมาบฟักทองและสถานศึกษา ได้แก่ โรงเรียนบ้านมาบฟักทอง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทางประมาณ 580-977 เมตร เป็นระยะที่มองไม่เห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหว	-	-
	ผลกระทบต่อโบราณสถาน ในส่วนของโบราณสถาน จากข้อมูลของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเหตุ : การส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นำส่งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สถานที่ตั้งหน่วยงานรัฐนั้นๆ ตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 อย่างน้อย 3 ชุด (เทศบาลตำบลห้วยใหญ่)
เจ้าของโครงการ (คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบจนกว่าจะโอนมอบให้นิติบุคคล

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยว จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Emerald Bay Convilla 1 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 5-3-88.6 ไร่ หรือเท่ากับ 9,554.4 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 14 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.50 เมตร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่ง ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลางพื้นชั้นล่าง ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้น การพัฒนาโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,586.13 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 971.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	**การติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ **วิธีการจัดการ** 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,586.13 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 971.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	**การรายงานผล** จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบและคำนวณโครงการสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	**การรายงานผล** จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ***ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ*** การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,586.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 971.54 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**การรายงานผล** 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	***ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ*** ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)* - PM_{10} มีค่า 0.021 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)* - CO มีค่า 2.00 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)* - NO_2 มีค่า 0.013 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)* - SO_2 มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)* - THC มีค่า 10.50 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญและกลิ่นจากท่อไอเสีย	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ออกสู่บรรยากาศ 6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 8) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	*ผลกระทบจากการเกิดเงาและการบังกระแสลม* การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 14 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคลสูง 1 ชั้น 1 อาคาร โดยจากการประเมินผลกระทบโดยภาพจำลองการเกิดเงาในแต่ละช่วงของโครงการ พบว่า เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยสูง 2-3 ชั้น ที่ว่าง และถนนและจากการสำรวจพบว่า บ้านพักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นมีผนังอาคารเป็นคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และในสภาพปัจจุบันก็จะเกิดเงาบดบังซึ่งกันและกันอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	*ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแสลม (ต่อ)* การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลม พิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม เปรียบเทียบก่อนการพัฒนาโครงการกับเมื่อมีอาคารโครงการ จากภาพการไหลเวียนของกระแสลมที่พัดผ่านโครงการ พบว่า กระแสลมที่พัดผ่านอาคารจะเป็นกระแสลมที่พัดปะทะกับตัวอาคาร แล้วอ้อมออกไปตามช่องว่างระหว่างอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ/อาคารต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่ามีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ 3 แห่ง ได้แก่ แปลงที่ดินว่างของ บริษัท ผาตะวันรอน จำกัด แปลงที่ดินว่างของ คุณวรรณวิภา สุวรรณรักษ์ แปลงที่ดินว่างของ บริษัท เอ็กซ์เจ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและแปลงที่ดินว่างของ คุณพรศักดิ์ พรชนาธรรม ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลมจะพัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ		MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม พ.ศ. 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 52.7 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 55.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย ชินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การใช้รถยนต์สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นั่งที่ขับขี่ภายในโครงการ ด้วยความเร็วต่ำ ทางวิ่งอยู่ที่ระดับพื้นราบไม่มีทางลาดหรือสะพานในพื้นที่โครงการ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนสำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ (ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำ) โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดเท่ากับ 56.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอกต่อไป จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จำนวน 15 ชุด โดยชุดที่ 1-14 สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 14 อาคาร ปริมาตรรวม 56.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 15 สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคลและน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาตรรวม 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด	**ดัชนีตรวจสอบ** pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** บริเวณคลองฟักทอง จุดที่รับน้ำระบายทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** ปีละ 1 ครั้ง **การรายงาน** - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองฟักทอง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะดำเนินการที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน ได้แก่ การใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน และการระบายน้ำทิ้งจากอาคารซึมผ่านลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน อย่างไรก็ดี โครงการมีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการประมาณ 79.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่รางสาธารณะไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง หน้าที่ 104/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเนื้อที่ 5-3-88.6 ไร่ หรือเท่ากับ 9,554.4 ตารางเมตร ในซอยนาจอมเทียน 13/1 (ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างเปล่าสำหรับการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	พื้นโครงการตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 13/1 (ถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์แหล่งน้ำในการระบายน้ำการรองรับน้ำเสียจากชุมชน โดยในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	**การรายงาน** - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 79.0 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และบริเวณอาคารนิติบุคคลของโครงการ รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 239 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 14 อาคาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวม 14 ถัง แต่ละถังมีปริมาตรเก็บกักทั้งหมดประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำหรับอาคารนิติบุคคล ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างต่ำ 3 วัน 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ยจินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 107/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้น้ำเติมสระว่ายน้ำ) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสีย 56.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จำนวน 15 ชุด ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอกต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จำนวน 15 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	**ดัชนีตรวจสอบ** pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง **(รูปที่ 1-3)** - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป WWT-1 ถึง WWT-15 จุดละ 1 ตัวอย่าง รวม 15 ตัวอย่าง **(รูปที่ 1-3)** - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป WWT-1 ถึง WWT-15 จุดละ 1 ตัวอย่าง รวม 15 ตัวอย่าง **(รูปที่ 1-3)** **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 109/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ทุกเดือน	**การรายงานผล** - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการ พร้อมทั้งให้ดำเนินการ ตามมาตรการเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ - กำหนดให้มีการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อในน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าน้ำทิ้งดังกล่าวมีความปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาสำหรับการรดน้ำพื้นที่สีเขียวให้แน่ชัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้พื้นที่สีเขียวขณะที่มีการรดน้ำต้นไม้ เพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำทิ้งจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวในช่วงเวลาดังกล่าว	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ติดตั้งป้าย "น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ห้ามนำไปใช้สำหรับกิจกรรมอื่น" บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อการใช้ซ้ำ (Reused Water Tank) และบริเวณใกล้จุดติดตั้งหัวก๊อกสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย - กำหนดให้มีการติดตั้งระบบฉีดน้ำละอองฝอย (Sprinkler) หรือระบบน้ำหยด โดยรอบบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง ขณะรดน้ำต้นไม้ 8) ให้มีการดูแลรักษาบ่อดักไขมัน ดังนี้ ต้องนำเศษอาหารที่ติดค้างในตะแกรงดักเศษอาหารออกทิ้งในถุงขยะอย่างน้อยทุกวัน(เนื่องจากเศษอาหารจะบูดเน่า) และห้ามนำตะแกรงดักเศษอาหารออก และปล่อยให้เศษอาหาร/ขยะเข้าไปในบ่อดักไขมัน ไม่ใช้ของมีคม/แหลม ทะลวงหรือแทง ผลักให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงไปเข้าบ่อดักไขมันเพราะจะทำให้เศษอาหารอุดตันได้	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1 แผ่น/เล่ม 29

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

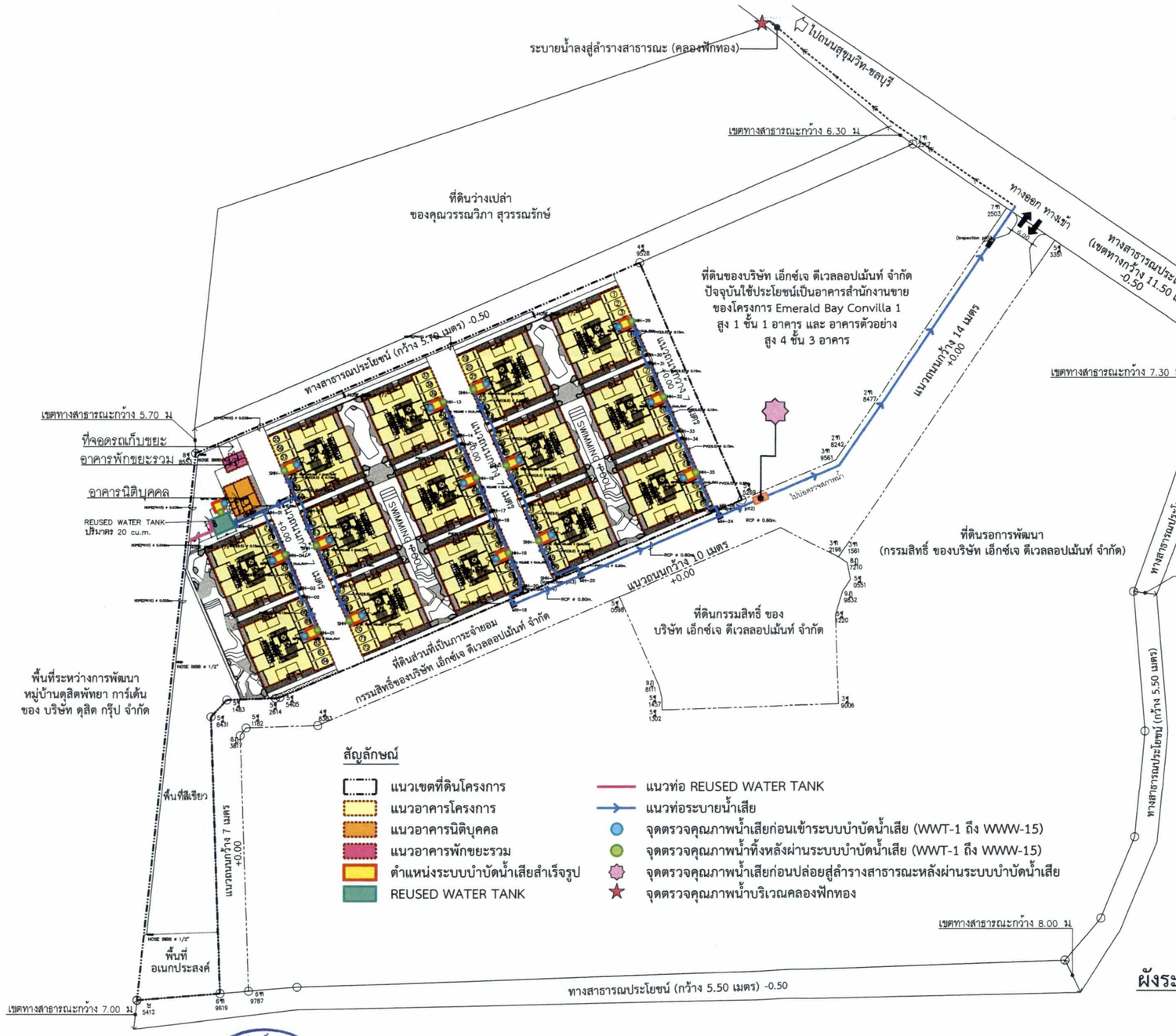
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		หมั่นเปิดฝาถังเพื่อตักเศษไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควรแต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง หมั่นตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากบ่อดักไขมัน จะต้องตักไขมันจากบ่อดักไขมันให้มีความถี่มากกว่าเดิมหากพบว่ามีไขมันเป็นก้อนหรือคราบหนา นำไขมันที่ตักทิ้งแล้วโดยปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนใส่ถุง ให้มิดชิดทิ้งในถังขยะรวมหรือนำไขมันไปทำปุ๋ยหมัก หรือเทียน เป็นต้น หมั่นทำความสะอาดบ่อดักไขมันสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย ดินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT

Emerald Bay
翡翠湾

OWNER :

XJ DEVELOPMENT CO.,LTD

LOCATION :

ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT :
ประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส.สถ 3127
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
STRUCTURAL ENGINEER :
สมนึก พุทธิวัฒน์ สย.4691
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
ชีระพงศ์ เหมียนทองแก้ว กส.41520
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
SANITARY ENGINEER :
ไสวัส คงสุทธิยากรณ์ กส.886
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
ELETRICAL ENGINEER :
อนันต์ นันทประดิษฐกุล สฟก. 4786
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
LANDSCAPE ARCHITECT :
ณัฐวดี เตมียกุล ภ.กส. 756
1625/6 หมู่6 ต.อู่ทอง อ.อู่ทอง จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO :

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO.

TITLE

ผังระบบสุขาภิบาล

NORTH

DATE:

DRAWING NO. | TOTAL

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

รูปที่ 2-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 114/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี้ย จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ 130 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ซึ่งมีปริมาตรบ่อหน่วงน้ำรวม 260 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอกด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 260 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.111 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **จุดเก็บตัวอย่าง** บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 365 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 1.655 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.779 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.730 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในอาคารพักขยะมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ออกแบบห้องพักขยะประจำชั้น ให้เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด และจัดไว้บริเวณชานพักบันไดของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น เพื่อให้อยู่ห่างจากห้องพักอาศัยในแต่ละชั้น	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 5) กำหนดให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มัดปากถุงขยะให้แน่น ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6) กำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการมีการเก็บขนขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารไปเก็บรวบรวมไว้ยังอาคารพักมูลฝอยประจำโครงการ และทำความสะอาดหลังจากเก็บขนขยะออก เป็นประจำ เพื่อลดการสะสมของขยะที่จะนำมาซึ่งกลิ่นเหม็นและสัตว์รบกวน 7) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังอาคารพักขยะมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง หากพบว่ามีการหกหล่นของขยะหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ให้ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวทันที	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10) จัดให้มีรถขนส่งมูลฝอยภายในโครงการ (รถสามล้อพ่วงหรือรถซาเล้ง) เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการขนถ่ายมูลฝอยจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 11) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ให้ดำเนินการตามวันที่มีการเก็บขนของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยรวม อยู่ทางทิศตะวันตก เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักขยะรวม ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 13) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 14) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการเท่านั้น เนื่องจากโครงการได้ใช้ถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นเส้นทางของรถเก็บขนขยะมูลฝอยรวมทั้งจะต้องมีการกำหนดเวลาเปิดปิดให้ชัดเจน	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย(จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 169/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		15) หลีกเลี่ยงการเก็บขยะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการจำนวนมาก 16) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 17) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเท่ากับ 12.7 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 79.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 18) กำหนดให้มีการเก็บขนขยะในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการเก็บขยะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้พักอาคารมีการเข้า-ออกอาคารจำนวนมาก	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จิ่นจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,430.303 kVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้า แรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ **จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ** 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**การอนุรักษ์พลังงาน** โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และระบบแสงสว่างภายในอาคารที่เป็นระบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน	หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 7) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ความถี่ของการตรวจสอบ** ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 84 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ค่าระดับการให้บริการในปัจจุบันและช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ อยู่ในระดับ A) สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) โครงการต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 35 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 84 คัน จึงสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	**ดัชนีการติดตามตรวจสอบ** 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ **จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ** 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **ความถี่การตรวจสอบ** บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 24/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอก ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างเปล่า กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิม โดยสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2563) เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และพื้นดินบางส่วนรกร้างมีหญ้าปกคลุม โดยพื้นที่โครงการจะได้รับการพัฒนาไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 4,293.59 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 5,260.81 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,586.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,586.13 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 971.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 125/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ที่มีความเป็นส่วนตัว และอยู่ในย่านที่มีความสงบ ปราศจากผู้คนและความวุ่นวายของเมืองหลวง อย่างไรก็ตาม ผู้คนสามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตเมืองได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่ามีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการจัดการ** 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้านในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตโครงการ MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-2	3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหุ้นลำดับที่ 127,169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 10) ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้เข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตชุมชน	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด/นิติบุคคล
รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน

ภายใน 24 ชั่วโมง

ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/
สาเหตุของการร้องเรียน
ว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจาก
วันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความ
เสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการ
แก้ปัญหาในเบื้องต้น

ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด จัดให้มี
เงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ
จากโครงการเบื้องต้น เพื่อความรวดเร็วใน
ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของ
บริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัท
ประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจาก
วันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

ภายใน 1-2 วัน

กรณีที่ไม่สามารถ
ตกลงกันได้

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียน
ทราบและแนบรายงานผลการ
ตรวจสอบ

หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด/นิติบุคคล และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหา ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นกลาง (ผู้แทนเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ หรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับ) โดยบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด/นิติบุคคล จะรับผิดชอบกรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี และความเสียหายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ

เกิดความเสียหายต่อ
บ้านพักอาศัย
หรือสิ่งปลูกสร้าง

ไม่สามารถพัก
อาศัยอยู่ได้

สามารถพัก
อาศัยอยู่ได้

ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที/
ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมิน
ค่าเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่
ได้รับใบแจ้ง

ภายใน 1-2 วัน

ผู้รับเหมา หรือผู้เกี่ยวข้อง
เข้าแก้ไขปัญหา

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด/นิติบุคคล
ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที หลังได้รับการอนุมัติ

ตรวจสอบผลการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ
กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จจะแจ้งความคืบหน้าให้
ผู้ร้องเรียนทราบ ทุกๆวันจนแก้ไขแล้วเสร็จ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
และแนบรายงานผลการตรวจสอบ

รูปที่ 2-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 129/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 365 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ แต่มีสถานพยาบาลที่อยู่ห่างออกไปเล็กน้อย คือ โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม ซึ่งอยู่ห่างออกไปจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2.56 กิโลเมตร โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษา พยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,58613 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,586.13 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 971.54 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ยเจินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคมะเร็งที่อาจเกิดจากควันบุหรี่	สารพิษในควันบุหรี่เกิดจากการเผาไหม้ของสารเคมีที่มีอยู่ในใบยาสูบตามธรรมชาติ และสารเคมีที่ใช้ปรุงแต่งกลิ่นและรสในกระบวนการผลิตบุหรี่ ซึ่งควันบุหรี่สามารถทำให้เกิดโรคมะเร็งหลายระบบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมะเร็งปอด นอกจากนี้เบนซีนในควันบุหรี่ยังเพิ่มความเสี่ยงต่อการเป็นโรคมะเร็งเม็ดเลือดขาวอีกด้วย ดังนั้น การสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ 2) จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ โดยติดไว้ตามจุดที่กฎหมายกำหนด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1 จาก 169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องพักอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยรายอื่นๆ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,586.13 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 1,586.13 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 971.54 ตารางเมตร	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักอาศัยโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 3 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	**ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ **ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	**จุดเก็บตัวอย่าง** - น้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึก 1 ตัวอย่าง/สระ - น้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ตื้น 1 ตัวอย่าง/สระ **ความถี่** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อีโคไล (E.coli), *Staphylococcus aureus* และ *Pseubomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้ารายงาน 69

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 7) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 8) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ และใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว Zone A ขนาดพื้นที่ 885.21 ตารางเมตร (2.43 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 242/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย		(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงใน**เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ** 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 143/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/169
บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว Zone A ของโครงการ เนื้อที่ 885.21 ตารางเมตร (2.43 ตารางเมตร/คน)_บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิง และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนบ้านมาบฟักทอง-สำนักกระรอกได้สะดวกและกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยใหญ่ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ยุ จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	**ผลกระทบทัศนียภาพ** อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,586.13 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,586.13 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 971.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว** จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถาน ได้แก่ โบสถ์รัสเซีย ออร์โธด๊อกซ์ และวัดมาบฟักทอง และสถานศึกษา ได้แก่ โรงเรียนบ้านมาบฟักทอง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทางประมาณ 580-977 เมตร จากการประเมินพบว่า มีค่าระดับผลกระทบอยู่ในระดับ 4 หมายถึง จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหว อยู่ในระยะที่เกินพิสัยการมองเห็นในลักษณะปกติ และถูกบดบังจากอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ดังนั้น มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว 3 แห่ง ไปยังพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับไม่มีผลกระทบ		

รับรองจำนวนหน้า 143/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน** จากข้อมูลของกรมศิลปากร ในส่วนของโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (ยอดสูงสุดของอาคาร) เท่ากับ 14.50 เมตร ซึ่งเมื่อมีโครงการสภาพการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน เนื่องจากในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอลโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งคลื่นสัญญาณจะกระจายได้ในระยะทางที่ใกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	จึงไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบังและยังไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์ รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/177

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Emerald Bay Convilla 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : การส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นำส่งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สถานที่ตั้งหน่วยงานรัฐนั้นๆ ตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 อย่างน้อย 3 ชุด (เทศบาลตำบลห้วยใหญ่)
เจ้าของโครงการ (คุณกิตติ์ ลิ้มธรรมธาดา เบอร์ติดต่อ 095-252-5524) กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบจนกว่าจะโอนมอบให้นิติบุคคล

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/177

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายมาตรการ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จิ่นจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Emerald Bay Convilla 1
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

.....

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 70 คน โดยอัคคีภัยเป็นอุบัติภัยที่สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากเกิดขึ้นแล้วผลกระทบจะลุกลามจนยากต่อการควบคุม และอาจทำให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมไปถึงอาคารบ้านเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Emerald Bay Convilla 1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. <u>การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย</u>

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) **ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) **ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) **ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)**เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 152/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. <u>แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 <u>ระยะเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

4.1 <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

4.1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงห้วยใหญ่) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงห้วยใหญ่) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.1.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2 ระยะเกิดเหตุ

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1.1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเพลิงไหม้

1.2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

1.3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

1.3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

1.3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

1.3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

2.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

2.1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

2.1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ

2.3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริหารเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

2.4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

2.4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

2.4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

2.5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

2.5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

2.5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

2.5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

2.6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

2.7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดประมาณ 20 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 70 คน
5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

4.2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Emerald Bay Convilla 1
รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการสำนักงาน/นิติบุคคล

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นอุบัติภัยที่สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากเกิดขึ้นแล้ว ผลกระทบจะลุกลามจนยากต่อการควบคุม และอาจทำให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมไปถึงอาคารบ้านเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ มักเกิดจากความประมาท

ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยนาจอมเทียน 13/1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 5-3-88.6 ไร่ หรือเท่ากับ 9,554.4 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 84 คัน อาคารพักขยะมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคล สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 19,043.90 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 18,925.46 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ Emerald Bay Convilla 1 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

นิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ Emerald Bay Convilla 1 เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

รับรองจำนวนหน้า 157/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Emerald Bay Convilla 1 ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (นิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

4. แนวทางการดำเนินงาน

แนวทางการปฏิบัติเพื่อเตรียมความพร้อมด้านอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้เมื่อเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟ การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จิ๋วจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

(3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัตถุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

(5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย

(6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

(7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย

(8) จัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงที่มีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้

(9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮารอน หรือผงเคมีแห้ง

(10) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง

(14) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

(15) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(16) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือ จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ

(17) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 159/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยอบรมเรื่องการฝึกซ้อมหนีไฟ อบรมการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์เกี่ยวกับการดับเพลิงชนิดต่างๆ และกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ โดยมีหลักการจัดทำแผน ดังนี้

1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้

2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน

3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีหลักการจัดทำแผน ดังนี้

1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน

2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง

3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ

4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสีย โดยมีรายละเอียดของแผนต่างๆ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ

2) ผู้จัดการสำนักงาน/นิติบุคคล จะดำเนินการสั่งการทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ (ทีมช่าง) ให้ติดต่อประสานงานแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลห้วยใหญ่) จากนั้น ผู้จัดการสำนักงานฯ จะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเซี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

(3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด

(4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

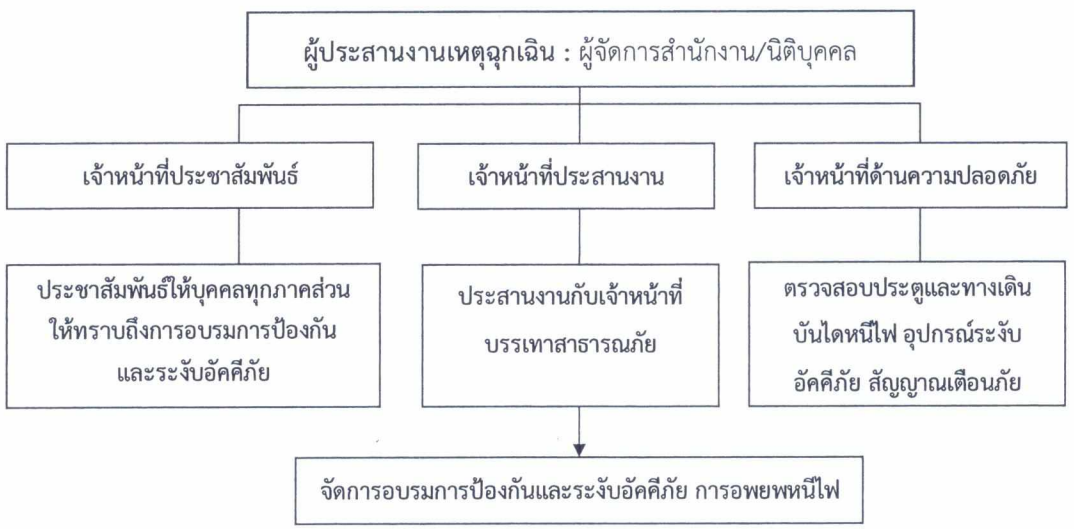
2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

(1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนด

(2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

(3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย

(4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกต

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี้ยจินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 **แผนการอพยพหนีไฟ**

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่การในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Assembly Point) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว Zone A ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 885.21 ตารางเมตร ซึ่งเป็นขนาดพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 365 คน คิดเป็น 2.43 ตารางเมตร/คน (อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน)

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 **การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว**

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการ สำนักงาน ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 **การฟื้นฟูสภาพ**

1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 **การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง**

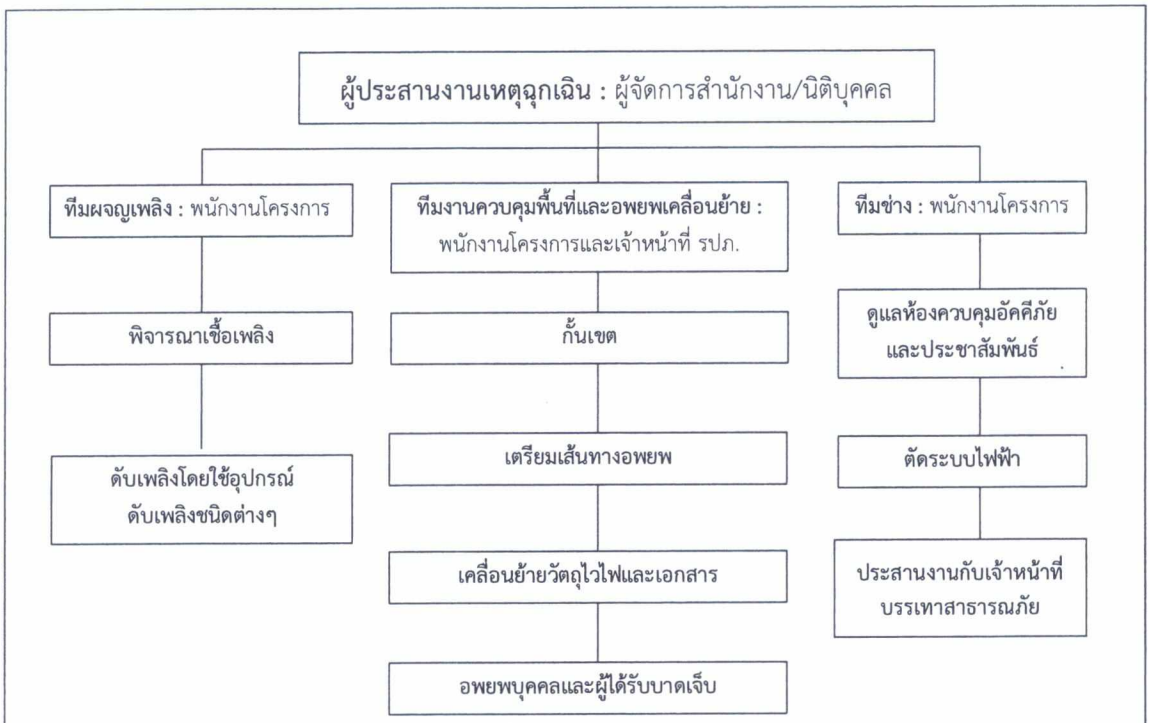
1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการสำนักงานเพื่อเก็บข้อมูล

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชียจินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พื้นที่สีเขียว ZONE A	1,102.68	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE B	195.74	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร	800.32	ตารางเมตร
รวม	2,098.74	ตารางเมตร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 2R, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT

OWNER

Emerald Bay
翡翠(今

LOCATION :
ต.ท้ายใหญ่ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

ARCHITECT :
ประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส.สถ.3127
42 ซอย 3 ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER :
ธนนัก ทุหริวัฒน์ สย.4981
42 ซอย 3 ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ซีอีสเวล เอนจิเนียริ่ง

ธีระพงศ์ เหมือนทองเผือก กย.4382
42 ซอย 3 ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER :
ไชพัฒ คงสุทธิยากรณ์ วส.886
42 ซอย 3 ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELETRICAL ENGINEER :
ธนันท์ นันทประสิทธิกุล ลพท 4786
42 ซอย 3 ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT :
ณัฐวดี เสมียกุล ภ.ภส. 756
182/6 หมู่ 6 ต.ชุมพร อ.ชุมพร จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO :

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO :

TITLE

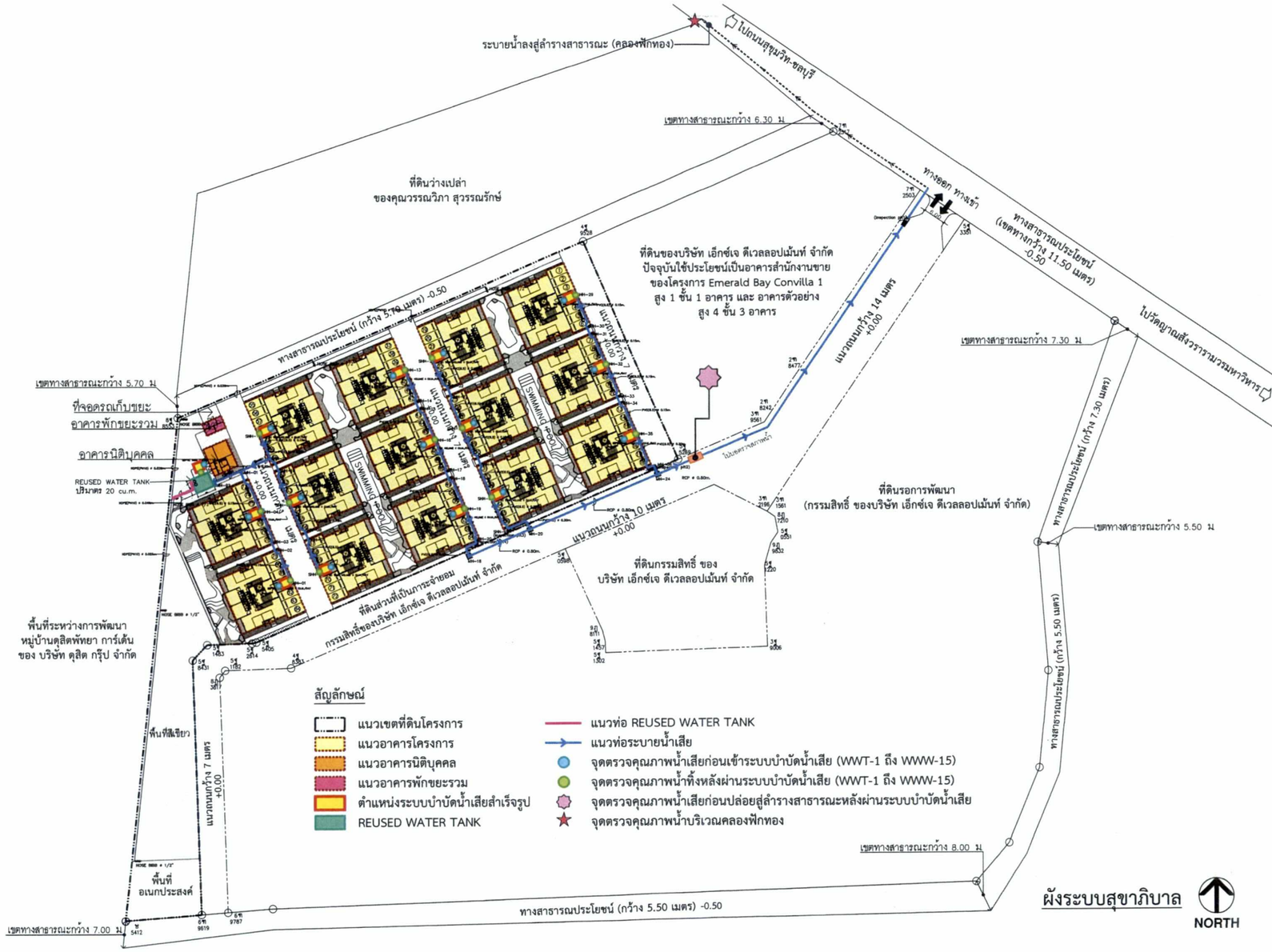
DATE :

DRAWING NO	TOTAL

รูปที่ 2-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1 ของโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี่ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผังระบบสุขาภิบาล

NORTH

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT :

Emerald Bay
翡翠湾

OWNER :

XJ DEVELOPMENT CO.,LTD

LOCATION :

ต.ท้ายใหญ่ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

ARCHITECT :
ประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส.ล.30 3127
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
STRUCTURAL ENGINEER :
สมนึก ทุพธิวัณน์ สย. 4691
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
ธีระพงศ์ เหมียนทองแก้ว ภย.41520
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
SANITARY ENGINEER :
ไสหร้อ คงฤทธิยากรณ์ ภส 886
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
ELETRICAL ENGINEER :
อนันต์ นันทประดิษฐกุล สพก. 4786
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
LANDSCAPE ARCHITECT :
ณัฐวดี เหมียกุล ภ.ภส. 756
1625/6 หมู่ 8 ตำบล อ.ตำบล จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO :

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO :

TITLE

DATE:

DRAWING NO.	TOTAL

รูปที่ 2-4 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

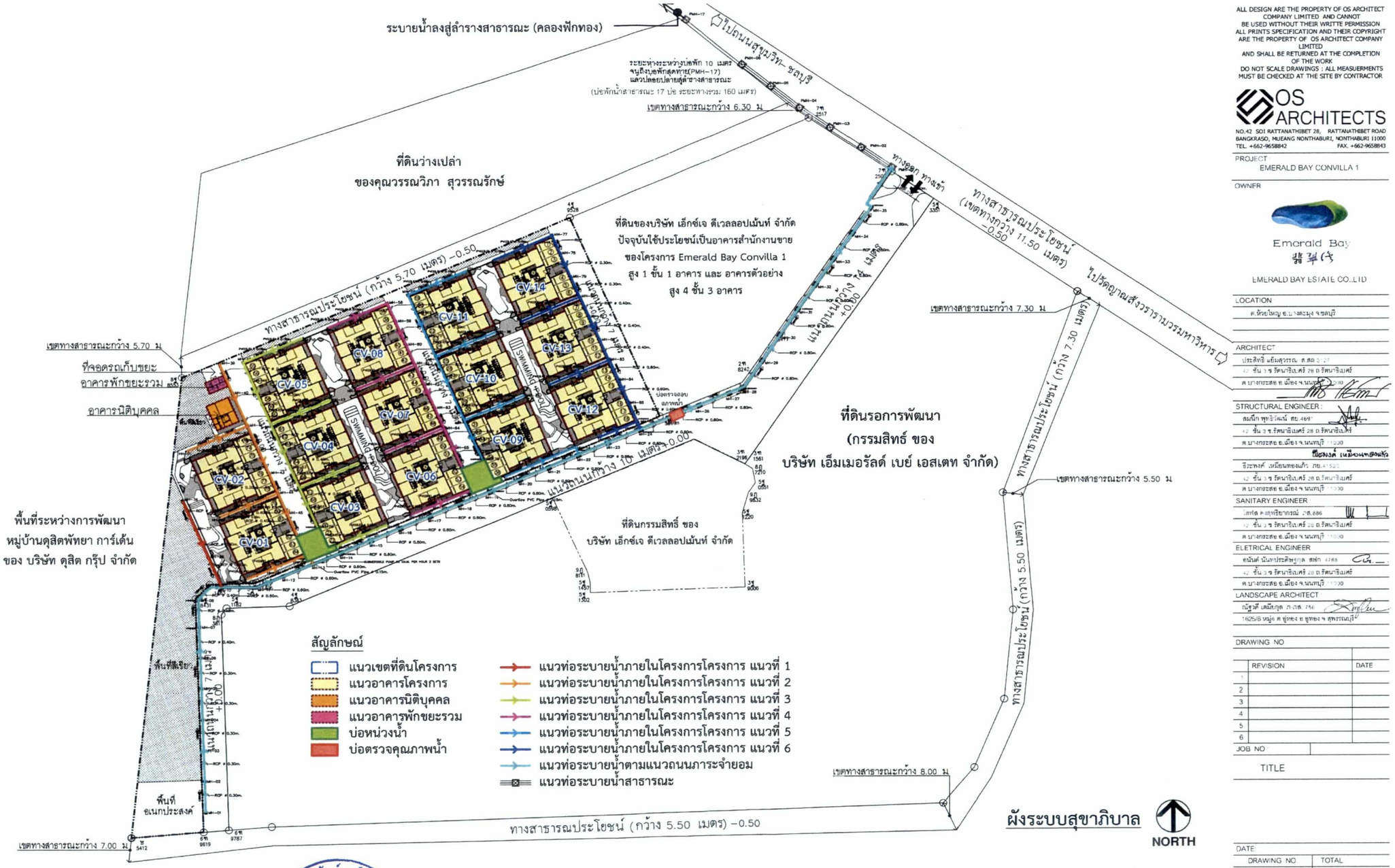
รับรองจำนวนหน้า 165/169

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT
EMERALD BAY CONVILLA 1

OWNER
Emerald Bay
翡翠湾
EMERALD BAY ESTATE CO.,LTD

LOCATION
ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
ประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส.สถ 2127
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER :
สมนึก พุทธิวัฒน์ สย.4697
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER
เสกสิล คงสุทธิยากรณ์ วศ.8886
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELETRICAL EGINEER
ธนันต์ นันทประดิษฐกุล สฟท. 4788
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT
ณัฐวดี เสมียกุล ภ.ภ.ส. 756
18/25/6 หมู่ 8 ซ.ชูทอง 9 ถ.ชูทอง จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO

TITLE

DATE:
DRAWING NO. TOTAL

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการรอบโครงการ

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2-6 ตำแหน่งที่ตั้งอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 167/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี้ย จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT
EMERALD BAY CONVILLA 1

OWNER
Emerald Bay
翡翠湾
EMERALD BAY ESTATE CO.,LTD

LOCATION
ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
ประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส.สถ 3127
42 ซอย ว.ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER
สมนึก ทุหวิวัฒน์ สย 4691
42 ซอย ว.ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER
โสพล ดงสุทธิการณ์ ภส 886
42 ซอย ว.ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELETRICAL ENGINEER :
อนันต์ นันทประดิษฐกุล สพก 4186
42 ซอย ว.ร.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT
ณัฐวดี เกณิยกุล ภ.สถ. 196
162/56 หมู่ 8 ตำบล อู่ทอง อ.อู่ทอง จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO

TITLE

DATE
DRAWING NO TOTAL



รูปที่ 2-7 ผังแสดงทิศทางการเข้า-ออก ทิศทางการจราจรและที่จอดรถชั้น 1 ของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 168/169

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางเชี้ย จินจิง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS : ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT
EMERALD BAY CONVILLA 1

OWNER
Emerald Bay
翡翠湾
EMERALD BAY ESTATE CO.,LTD

LOCATION :
ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
ประสิทธิ์ แย้มสุวรรณ ส.ส.ล. 3127
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER
สมนึก พุทธิวัฒน์ สย.4691
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER :
โสพล ลงสุทธิยากรณ์ ภส.886
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELETRICAL ENGINEER
ธนินท์ นันทประดิษฐกุล สพก 4786
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT
ณัฐวดี เลมียกุล ภ.ส. 156
1625/6 หมู่ 8 ต.ทุ่งทอง อ.ทุ่งทอง จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO :

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

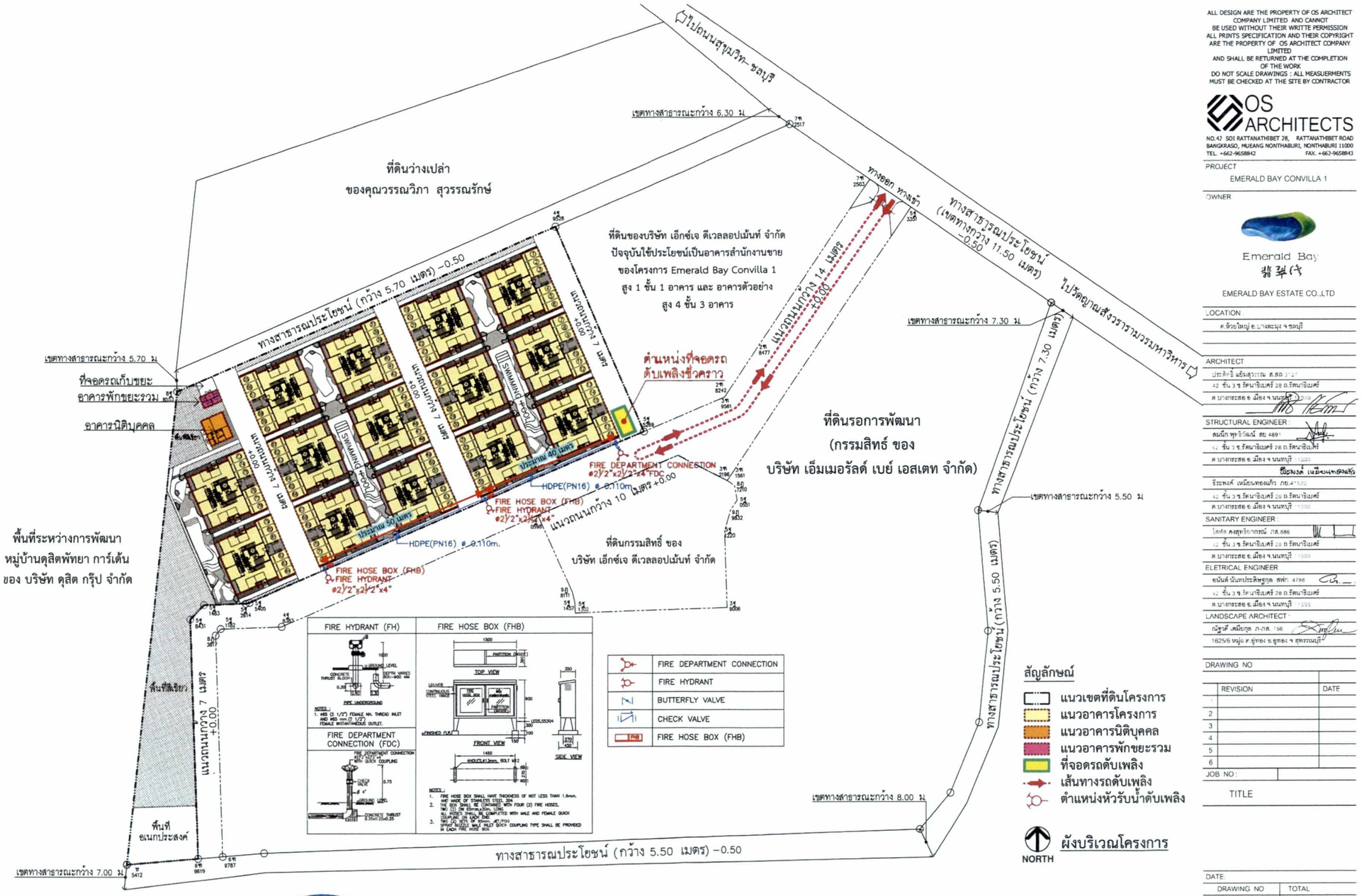
JOB NO :

TITLE

DATE:

DRAWING NO.	TOTAL

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTE PERMISSION
ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF OS ARCHITECT COMPANY LIMITED
AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWINGS ; ALL MEASUERMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

OS ARCHITECTS
NO.42 SOI RATTANATHIBET 28, RATTANATHIBET ROAD
BANGKRASO, MUEANG NONTHABURI, NONTHABURI 11000
TEL. +662-9658842 FAX. +662-9658843

PROJECT
EMERALD BAY CONVILLA 1

OWNER
Emerald Bay
翡翠湾
EMERALD BAY ESTATE CO.,LTD

LOCATION :
ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
ประดิษฐ์ เอี่ยมสุวรรณ ส.สถ 3121
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

STRUCTURAL ENGINEER :
สมนึก พุทธิวัฒน์ สย 4691
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
วีระพงศ์ เหมือนทองแก้ว กย.4520
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER :
โสภัค ศงสุทธิรากรณ์ ภส.886
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ELETRICAL ENGINEER
อนันต์ นันทประดิษฐกุล สฟท. 4786
42 ชั้น 3 ซ.รัตนาธิเบศร์ 28 ถ.รัตนาธิเบศร์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECT :
ณัฐวดี เหมียกุล ภ.ก.ส. 156
1625/6 หมู่ 6 ต.ยุทธยา อ.ยุทธยา จ.สุพรรณบุรี

DRAWING NO

	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

JOB NO :

TITLE

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- แนวอาคารนิติบุคคล
- แนวอาคารพักขยะรวม
- ที่จอดรถดับเพลิง
- เส้นทางรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

NORTH

ผังบริเวณโครงการ

DATE:

DRAWING NO	TOTAL

FIRE DEPARTMENT CONNECTION	
FIRE HYDRANT	
BUTTERFLY VALVE	
CHECK VALVE	
FHB	FIRE HOSE BOX (FHB)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางเชี้ย จินจิง)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็มเมอรัลด์ เบย์ เอสเตท จำกัด
EMERALD BAY ESTATE CO., LTD.

รูปที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด