



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63056 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗๙๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๙๓๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

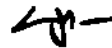
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya)

(ดัดแปลง...

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗๙๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

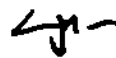
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา
(Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๙๓๘ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ สืบชะลิตทิพาทิน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๑๑๕' ๖๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63056 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗๙๗ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๙๓๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya)

(ดัดแปลง...

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ไฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิกุล สัตตะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1

Email : tecco69730@gmail.com

Fax : 02 580 6897

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 11/41 วันที่ 22 มี.ค. 2563
เวลา 16.53 ผู้รับ สกมท

ที่ TE 63056

22 มกราคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya)
 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ

2. สำเนาหนังสือส่งรายงาน ถึง เมืองพัทยา

3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 158 วันที่ 22/01/63

เวลา 11:13 ผู้รับ พช.ภค

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 21 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เป็นการขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้าห้องพักเปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,956 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดิน เนื้อที่ 0-2-3.7 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

TECO

Samy Kump.

(นางสาววรรณ หงสกุล)

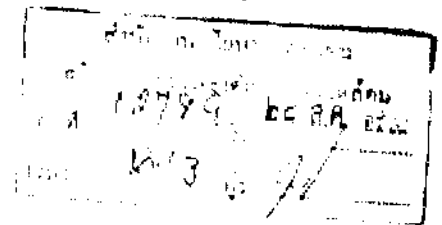
กรรมการผู้จัดการ

BJA 16 พ. ก. ค. 5

กลุ่มงานอาคาร

เลขที่ 214 วันที่ 23/1/63

เวลา 10.39 ผู้รับ พช.ภค



ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/๒๕๖๓

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ไฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคาร) ของบริษัท ไฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่ย่างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๒๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอย อาคารรวม ๔,๑๕๖ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ โดยโครงการฯ แจ้งในที่ประชุมว่าจะรื้อถอนและปิดห้องน้ำ และ Drink Bar บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลงจากเดิม ๔,๔๕๖ ตารางเมตร เป็น ๔,๓๓๔ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตอบการชี้แจง ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้ง

มติเห็นชอบ...

นางสาว... ..

...

มติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท โฟร์ ซีส์ พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



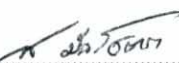
(นายธรรมศักดิ์ รัตนกัญญา)

ผอ.ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 21 ถนนเฉลิมพระเกียรติ
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ  
(นายสุรเดช มัลโฮตรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด



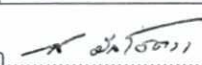
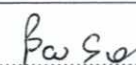
1/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น พื้นที่อาคาร 4,938 ตร.ม. มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 0-2-3.7 ไร่ หรือ 814.80 ตร.ม. ของ บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเนื่องจากการรื้อถอนและก่อสร้างจะใช้เวลา 90 วัน ดังนั้นในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) หรือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... ..... 

(นายสุรเดช มัลโฮตรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*Boo Sup*.....

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*Orany Karp*.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

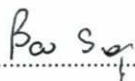
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451

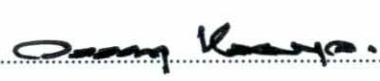
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ....., ...


(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะไม่มีผลกระทบต่อ พื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ ของดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อส่วนต่างๆ ของอาคาร อาจก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และ ทิศใต้ของโครงการ และจัดให้มีรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือและทิศตะวันออก พร้อมประตูเข้า-ออก - ฉีดน้ำผนังคอนกรีตส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้นก่อนและ ระหว่างทุบ/รื้อผนัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



5/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงปุ๋ยแล้วลำเลียงมาเก็บกองที่ชั้นล่างรอการขนส่งไปทำการกำจัด	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- การก่อสร้างดัดแปลงส่วนต่างๆ ของอาคาร และการติดตั้งถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสีย จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ และจัดให้มีรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต” - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างดัดแปลงทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศนอกพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*เบญจมาภรณ์*.....*เบญจมาภรณ์*.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิช จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



6/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*เบญจมาภรณ์*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รบกวนผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชห์ จาวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



7/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- กิจกรรมการรื้อถอนบางส่วนของอาคารโครงการจะทำให้เสียงที่ผู้รับเสียงได้ยินในบริเวณอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีระดับเสียงทั่วไป 90.80 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า 31.50 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A)	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Galvanized Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. ที่มีค่า Transmission Loss 26 dB(A) บริเวณที่มีการรื้อถอนด้านทิศตะวันออก ทำให้ระดับเสียงทั่วไปลดลงเหลือ 69.26 dB(A) และระดับเสียงรบกวนลดลงเหลือ 9.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวน - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้รื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ตรวจวัดเสียงนอกพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*Boon Sop*.....

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*Orany Kump*.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร	- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงของอาคาร ทำให้เสียง ที่ผู้รับเสียงได้ยินในบริเวณอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 80.84 - 84.81 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับ เสียงทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วน ระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 21.50 - 25.50 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A)	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Galvanized Steel Sheet ชั่วคราว สูง 3 ม. ที่มีค่า Transmission Loss 26 dB(A) บริเวณที่มีการก่อสร้างดัดแปลง ด้านทิศตะวันออก ทำให้ระดับเสียงทั่วไปลดลงอยู่ ในช่วง 62.85 - 64.80 dB(A) และระดับเสียงรบกวน ลดลงอยู่ในช่วง (-0.95) - 3.50 dB(A) ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวน - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ในการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการติดตั้งมาจาก โรงงานเพื่อลดขั้นตอนการติดตั้งที่หน้างาน - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์- เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโธตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



9/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างตัดแปลง อาคาร	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องและกวดแตรโดย ไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของ ขึ้น-ลง	
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- กิจกรรมการรื้อบางส่วนอาคารจะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบ จากการทุบ คอนกรีต และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อผนัง อาคาร	- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความ สั่นสะเทือนต่ำในการรื้ออาคารบางส่วนบนพื้นที่ โครงการ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น และเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข ปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหตร), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



10/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร	- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเพื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียต่ออาคารโรงแรมสูง 7 ชั้นทางทิศใต้ มีค่า 3.30 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	- ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นการก่อสร้างเสาเข็มที่มีความสั่นสะเทือนต่ำวิธีหนึ่ง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างดัดแปลงอาคารระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ - ก่อนเริ่มการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันรวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารโครงการ - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด : บริเวณที่จอดรถของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง ในวันที่มีการเจาะเสาเข็มฐานรากของถังบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นายสุรเดช มัลโสดรา*, *Ben Son*.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



11/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นางสาววรรณมา หงอสกุล*.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุด เสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลง ในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยา หาข้อยุติร่วมกัน โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	
	- การสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัย ในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (1 ตัน สำหรับรถบรรทุก 4 ล้อ, 15 ตัน สำหรับ รถบรรทุก 6 ล้อ)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
.....

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



12/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
.....

(นางสาววรรณาทิ หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 850 ม.	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการจะได้อาจมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็กที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ส่วนต้นไม้เป็นต้นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม หรือไม้ผล ดังนั้นการก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *เบว สิง*

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิช จาวลา)

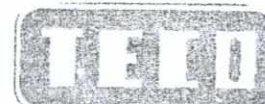
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส์ จำกัด



13/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นางสาววรรณ หงสกุล*



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่ง จะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนและ ก่อสร้างดัดแปลงอาคารอย่างเพียงพอ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือ ท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	---
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำของอาคารที่ชั้นใต้ดิน และ จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน - น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะและ น้ำล้นจากถังเกรอะจะระบายออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



14/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้างดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำนองชะล้างตะกอนดินในพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.50 ม. Slope 1:200 ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ทำการเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน/ขยะในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้ออาคารบางส่วน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย)	- ตรวจสอบความสมบูรณ์และความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



15/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คาดว่าจะมีปริมาณ 0.11 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เก็บกองรวมกันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลามาจัดเก็บขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Beu San*

(นายสุรเดช มัลโยตรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



16/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Orang Rong*

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

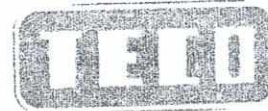
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีด ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ โครงการจะใช้ถนนเฉลิมพระเกียรติ และซอย เฉลิมพระเกียรติ 21 โดยมีปริมาณการจราจรจาก การก่อสร้าง 4.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณ การจราจรบนถนนดังกล่าวเพิ่มจากเดิม แต่สภาพ การจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งมีความ คล่องตัวอยู่ในระดับดีถึงดีมาก	- การขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และวัสดุ ก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่ กฎหมายกำหนด และมีการคลุมกระบะป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น	---
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุ	- กำหนดให้ขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อบังคับ ของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่น บนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลลิตรา), (นายบัลเดวิชห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



17/77



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในกรณีมีเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	- ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโหตรธา), (นายบัลเดเวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



18/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ - การจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคารก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	- พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นายสุรเดช มัลโหดรา*.....*Ben S. S.*.....

(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



19/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณ หงอสกุล*.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย - บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิช หจาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



20/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุก้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและ ส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการ ดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจา หาข้อยุติร่วมกัน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีเงินสำรองเพื่อบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการระหว่างที่รอดำเนินการจากบริษัท ประกันภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *ศ. ๒๖/๐๖*..... *Pw Sign*.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



21/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Sum Kump*.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับ ลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- การก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 10 คน เข้า มาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้บริการสถานพยาบาลใน พื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุข ของพื้นที่	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานทุกคน มีหลักประกันสุขภาพ - จัดพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นที่บริเวณหน้างาน - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาล ที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในบริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาล เบื้องต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลลโธตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



22/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำ และเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของกองระบาดวิทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-9 ก.ย. 62 มีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 716,513 ราย เสียชีวิต 3 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 1,095.21 ต่อแสนประชากร โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัยในการรับประทานอาหาร การเก็บอาหารและการปรุงอาหาร รวมทั้งล้างมือหลังเข้าห้องน้ำทุกครั้งและหลังทำกิจกรรม	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ในเรื่องความสะอาด การรักษานามัยส่วนบุคคล การประกอบอาหารต้องสะอาดและถูกหลักอนามัย ตลอดจนการขับถ่ายอุจจาระในส่วนที่ปิดมิดชิด - ในกรณีที่มิคนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นายสุรเดช มัลโหดรา*.....*Boo Sup*.....

(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



23/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณมา หงอสกุล*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า กับคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมวกัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งก่อนใส่ยาฆ่าเชื้อ ถ้าไม่มีใช้แอลกอฮอล์ 70% จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลา กักขังเพื่อดูอาการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



24/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการ กัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มี ฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขัง อยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปิ้ง ยาง รถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรมควบคุมโรค ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-27 ส.ค. 62 พบว่ามีผู้ป่วยโรค ไข้เลือดออกจำนวน 77,575 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 81 ราย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรง มากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่าง ทันทั่วถึง	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับ วงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยกำจัด ทำลาย ผึ่ง เผาเศษภาชนะที่ไม่ใช้ ไม่ปล่อยให้ภาชนะ มีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มไม่ให้มีมดขีด - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - หากผู้ป่วยมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่น แดงหรือหูดเลือด ให้รีบพาไปพบแพทย์ทันที และ แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง เป็นระยะ โดยขณะฉีดพ่นควรแต่งกายอย่างมิดชิด สวมหมวก ถุงมือ และหน้ากากเพื่อป้องกันสารเคมี เข้าสู่ร่างกาย หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหาก พบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและ กางเกงขายาว และฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ▪ สถานที่ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวิช หจาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



25/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่นักงานและคนงาน - ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน - การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด - หัวหน้างานตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ▪ พื้นที่ตรวจวัด - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิคนงานไม่เกิน 37.5°C ▪ ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *สุรเดช มัลโหลตรา* *Bar Seng*

(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



26/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *อรรณพ หงสกุล*

(นางสาวอรรณพ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน - ถ้ามีผู้มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นายสุรเดช มัลโสดรา* *Bar S.*

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



27/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นางสาววรรณ หงอสกุล*

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ และจัดให้มีรั้ว Galvanized Steel Sheet สูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก - ชิงเชือกพร้อมป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต” โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลง 2) ตรวจสอบถึงระดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ จุดตรวจวัด : ถึงดับเพลิง ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของถึงดับเพลิง ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



28/77



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือปฏิบัติทุกครั้ง - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี สายไฟไม่ฉีกขาด จุดเชื่อมต่อสายไฟอยู่ในสภาพดี ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - กำหนดช่วงเวลาทำงานของกิจกรรมที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ทั้งนี้ไม่ควรมีกิจกรรมก่อสร้างภายหลังเวลา 22.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิช จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



29/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์โครงการต้องดำเนินการแจ้งสถานดับเพลิงเขตพัทยาและสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการเพื่อจะได้เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลลโศตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



30/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะเวลา 3 เดือนของการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. บริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. รอบบริเวณที่มีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมและผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) หรือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลลิสตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



31/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรมซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	
1.2 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสาร ที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ใน ปริมาณ 1.22×10^{-8} , 1.22×10^{-9} และ 2.96×10^{-8} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ ซึ่ง ไม่ทำให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ 162.98 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์ แสง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” “ห้าม เบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” และป้าย ห้ามกีดขวางบริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ ลดสารมลพิษต่างๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



32/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนสำหรับห้องพักอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 850 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *สุรเดช มัลโธตรา* , *Bow Sup*.....

(นายสุรเดช มัลโธตรา), (นายบัลเดวิช หจาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



33/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นางสาววรรณมา หงอสกุล*.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา ไม่มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัด ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำ ใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขต ชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์เหล่านี้ทนต่อการรบกวน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*สุรเดช มัลโสด*.....*Ben S.*.....

(นายสุรเดช มัลโสด), (นายบัลเดวิช จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



34/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณ หงอสกุล*.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	และปัจจุบันโครงการ ได้เปิดดำเนินการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมอยู่แล้ว ส่วนต้นไม้จะเป็น ต้นไม้ที่ปลูกเพื่อความสวยงามและร่มรื่น และไม้ ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้าน ชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำประมาณ 65 ลบ.ม./วัน อย่างไม่ ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของ โครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียง ไหลอ่อนหรือไม่มีไหล	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดินขนาด 71 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาขนาด 11.5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมดประมาณ 117 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองได้ 1-2 วัน - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชน สูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และ เปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของ	- ตรวจสอบการชำรุดของก๊อกน้ำและระบบท่อ ประปา ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



35/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		โครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-5.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	- คลอรีนในน้ำประปาทกักกรองคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล.	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. ที่ขึ้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา	
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



36/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 51 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอยความสามารถ 55 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและ ทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา เข้า มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากเก็บตะกอนของถัง บำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - สำหรับถังดักไขมันกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด สาดทำการเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหาร และดักไขมันกากไขมันเป็นประจำตามความ เหมาะสม ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ส่วนพักขยะย่อยสลายใน ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - สุ่มกำจัดกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสีย ▪ จุดตรวจสอบ : ถังบำบัดน้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

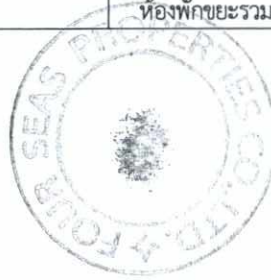
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Boon Sop*

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิช จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



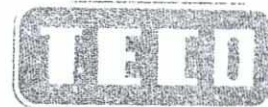
37/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Orany Kongs*

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาด
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างผลขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างผลขาด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน - โครงการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการดำเนินงานที่กรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน (ส่วนเกราะ) ของระบบบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักบริเวณบ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการดำเนินงานที่กรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	--- - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.2

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Beu Sur*

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



38/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Donk Kump*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อ พักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ทำความสะอาดจัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำ ทุกเดือน	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อดัก ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบระบายน้ำ ▪ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน - ตรวจสอบและเก็บขยะจากตะแกรงดักขยะ ▪ จุดตรวจสอบ : บ่อดักสุดท้าย/บ่อดักขยะ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 176 กก./วัน หรือ 0.72 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เป็นแหล่งสะสม เชื้อโรค รวมทั้งเป็นที่ย่อยอาศัยและเพาะพันธุ์ของ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ขึ้นได้ดินของอาคาร เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพัก ขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย โดยส่วน พักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป และส่วนพัก ขยะรีไซเคิลจะสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน สำหรับส่วนพักขยะอันตรายจะรองรับขยะ ได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของ ถังขยะและห้องพักขยะ ▪ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ ▪ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานและความสมบูรณ์ ของถังขยะ ▪ จุดตรวจสอบ : ถังขยะ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโสดตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



39/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ภายในโครงการให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้มสำหรับถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะที่มีขนาดและสีมองเห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถังเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ วางไว้ตามจุดต่างๆ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม ยกเว้นภายในห้องพักที่แม่บ้านจะจัดเก็บขยะจากถังขยะใส่ถุงแยกตามประเภทบนรถเข็น แล้วนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เป็นประจำทุก 1-2 วัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 4 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้นักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



41/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามหลักวิชาการ 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....*[Signature]*.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิช หิ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



42/77



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



43/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้กระจายบนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



44/77



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ แขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ แสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดย ติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟใน ห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้ง พนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*สุรเดช มัลโหลตรา*.....*Bu S...*.....

(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



45/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณ หงอสกุล*.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างสัญญา และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสัญญา
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างสัญญา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างสัญญา
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ▪ จุดตรวจสอบ : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจาก การจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่อง ออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ จำนวน 20 คัน - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน ภายในโครงการจำนวน 20 คัน - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร กระเจกนูนบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า- ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Bas Sup*

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



46/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Orang Kump*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความ ปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการจอดบนถนนสาธารณะ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดหลักของประกาศคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตตหีบ พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 จังหวัดชลบุรี และรวมทั้ง สอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรมเช่นเดียวกัน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหตร), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



47/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- หน่วยงานของรัฐได้ภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ จากโครงการ - การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 78 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจาก การใช้จ่ายใช้สอยของแขกที่เข้าพักในเรื่องที่พัก และกิจกรรมต่อเนื่องอื่นๆ เช่น รถเช่า ร้านอาหาร ของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่ เมืองพัฒนามากขึ้น	— - พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	—
2) สภาพสังคม	- ชุมชนในพื้นที่ศึกษามีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องการจราจรติดขัด นอกจากนี้ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการ ดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของ ชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่กำหนด โดยเฉพาะในด้านการคมนาคมขนส่งอย่าง เคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวิช หะวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



48/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างหนี้ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างหนี้
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางล้างหนี้ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อล้างหนี้ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างหนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างหนี้
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่ Front Desk ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน แต่การรักษาพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการจะก่อให้เกิดภาวะกับหน่วยงานบริการสาธารณสุขโดยเฉพาะสถานบริการของรัฐ	- ดูแลให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีหลักประกันสุขภาพ - จัดพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ไว้บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลลฮัตตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



49/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านล้างหนี้

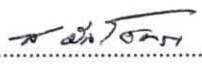
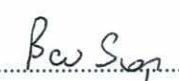
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอดทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็ง จากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย จากสถิติพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต	- ภายในอาคารติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร” ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้แขกทราบเมื่อแขก Check in - จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ภายนอกอาคาร โดยต้องอยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง ทางเข้า ทางออก ท่อ หรือช่องระบายอากาศของอาคารของโครงการ และอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 ม. พร้อมติดตั้งป้าย “พื้นที่สูบบุหรี่” โดยมีขนาดและสีที่มองเห็นได้ชัดเจน - ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามป้ายประกาศอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ปลอดบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  

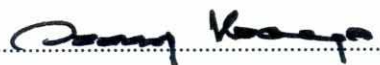
(นายสุรเดช มัลโฮตรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



50/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การ ไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุง อาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำ และเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวน มาก จนอาจทำให้ช็อก หดสติ และถึงแก่ความ ตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของกอง ระบาดวิทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-9 ก.ย. 62 มีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 716,513 ราย เสียชีวิต 3 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 1,095.21 ต่อแสน ประชากร โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถ ป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัยในการ รับประทานอาหาร การเก็บอาหารและการปรุง อาหาร รวมทั้งล้างมือหลังเข้าห้องน้ำทุกครั้งและ หลังทำกิจกรรม	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องครัว และห้องอาหาร ตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหาร ในโรงแรมของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรค อุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับ ผู้ให้บริการของโครงการ และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



51/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	
	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข หรือแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากมีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาต้องได้รับการฉีดวัคซีนเพื่อสร้างภูมิคุ้มกันโรคพิษสุนัขบ้าอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบุง ยาง รถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรมควบคุมโรคตั้งแต่	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ ใส่ทรายในจานรองกระถางต้นไม้เพื่อให้ทรายดูดซึมน้ำส่วนเกินจากการรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงวางไข่	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Bas S.*

(นายสุรเดช มัลโหิตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



52/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Donk K.*

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	วันที่ 1 ม.ค.-27 ส.ค. 62 พบว่ามีผู้ป่วยโรค ไข้เลือดออกจำนวน 77,575 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 81 ราย อาการของไข้เลือดออก มีตั้งแต่ไม่รุนแรง มากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่าง ทันที	- ปิดฝาดังเก็บน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้, สระน้ำ (pond) ฯลฯ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำส่งสถานพยาบาลเพื่อทำการรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ให้ทราบ - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง เป็นระยะ โดยขณะฉีดพ่นควรแต่งกายอย่างมิดชิด สวมหมวก ถุงมือ และหน้ากากเพื่อป้องกันสารเคมี เข้าสู่ร่างกาย หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุข หากพบว่ามีอาการระคายเคืองในชุมชน	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ▪ สถานที่ - พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ - ทุก 3 เดือน
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่าง รวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้ง ยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้ โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้ อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจาย ผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปาก	- จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความ เข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขก ผู้เข้าพัก - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทน การนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและ เนื้อสัตว์ป่า	- เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลลฮัตตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



53/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	และจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอา มือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดิน หายใจ	- หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - กำชับให้พนักงานและแขกสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขก (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ - ทางเข้า-ออกโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



54/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	
	- ห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ดูตารางที่ 2.6.6-1)	- ผู้จัดการโรงแรมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



55/77

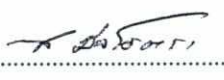
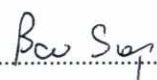
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ อาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดูตารางที่ 2.6.6-2)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำ โดยเก็บที่ระดับความลึก 30 ซม. จากผิวน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ ● pH และ free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย ● Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : ทุกเดือน ● Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coli ความถี่ : ทุกปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ  
(นายสุรเดช มัลโฮตรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



56/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โครงการมีห้องออกกำลังกาย การจัดการดูแลห้อง ออกกำลังกายที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการ หรือการใช้อุปกรณ์ที่ไม่ได้มาตรฐานจะส่งผลทำให้ ผู้เข้าใช้บริการได้รับการบาดเจ็บจากการเล่น อุปกรณ์ต่างๆ	- จัดให้มีการจัดการห้องออกกำลังกายตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออก กำลังกาย พ.ศ. 2560 (ดูตารางที่ 2.6.6-3)	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมอาจเพิ่มความเสี่ยง ในการเกิดอาชญากรรม จากคนที่เข้ามาพักที่ โรงแรม	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณหน้า อาคาร ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออก อาคาร ที่จอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจ เมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



57/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวรับน้ำ ดับเพลิง ระบบท่อเย็น และตู้สายน้ำดับเพลิง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ป้ายบอกชั้น (6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (7) บันไดหนีไฟ	■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้ง เหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*สุรเดช มัลโหดรา*.....*Bw Sep*.....

(นายสุรเดช มัลโหดรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



58/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณฯ*.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(8) จุดรวมพล ภายในโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล 55.64 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของโครงการ 176 คน = 0.31 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายในหรือกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูงและรูปแบบของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม และเมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง 3-7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการซึ่งสูง 7 ชั้น จึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ - ดูแลและบำรุงรักษามังง์อาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อมีคราบสกปรกหรือสีร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจําอย่างน้อยทุก 2-3 ปี	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



59/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- กำหนดให้มีการปรับสภาพดินบริเวณที่จะมีการปลูก ต้นไม้ โดยผสมปุ๋ยหมักและกลบกับดิน เพื่อให้ ต้นไม้มีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโต - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ ปลูกภายในพื้นที่โครงการโดยมีการให้ปุ๋ยต้นไม้ เป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้ต้นไม้ เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูก ไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 104.71 ตร.ม. ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน และพื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ 79.50 ตร.ม. ดังรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นสรวายน้ำ คิด เป็นพื้นที่รวม 184.21 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวซิงห์ จาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



60/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านแถว 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น อพาร์ทเมนต์ 3-5 ชั้น อาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และจากการเปิดดำเนินการเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการอันประกอบด้วย ผู้ร้อง เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยาในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ 0.54 - 4.40 ม. ทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่าน ทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศได้อย่างสะดวกในพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และจากการดำเนินการเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ผ่านมา	- จัดให้มีระยะร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโสดตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



61/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างสัญญา และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสัญญา
โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างสัญญา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างสัญญา
2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลมของ อาคารโครงการจากอาคารข้างเคียง		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ในเมืองพัทยา มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้ สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ และสามารถ สะท้อนคลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละ โซน และอาคารโดยรอบโครงการมีการติดตั้ง เคเบิลหรือจานดาวเทียมอยู่แล้ว เนื่องจาก รายการมีความหลากหลายจากการดำเนินการ เป็นอพาร์ทเมนต์ที่ผ่านมาไม่มีปัญหาการ ร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อันสืบเนื่องมาจากอาคารของโครงการ นอกจากนี้จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน พบว่าในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา และใน ปัจจุบันไม่มีปัญหาเรื่องคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด, โทรศัพท์ : 033 673 451

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างสัญญา และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสัญญาช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้างสัญญา ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี ภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



62/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง ดัดแปลง	- TSP - PM-10 - CO	- Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared Method	- ทุก 1 เดือน	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน - 4,500 บาท/วัน @ 24 ชม.	- 10,000 บาท/ครั้ง (ทุก 1 เดือน) (รวมค่า เก็บตัวอย่างคุณภาพ อากาศ ตรวจวัดระดับ เสียง และ ความ สั่นสะเทือน)	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451
2. เสียง	- บริเวณที่จอดรถนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง ดัดแปลง ประกอบ)	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียง พื้นฐาน ระดับเสียงขณะ ไม่มีการรบกวน การ ตรวจวัดและคำนวณ ระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่า ระดับการรบกวน และ แบบบันทึกการตรวจวัด เสียงรบกวน	- ทุก 1 เดือน	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน		

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโสดรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



63/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
3. การสั่นสะเทือน	- บริเวณที่จอดรถนอก โครงการ (ดูรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้างดัดแปลง ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- 1 ครั้งในวันที่มีการ เจาะเสาเข็มฐาน รากของถังบำบัด น้ำเสีย	- 7,000 บาท/ครั้ง	-	บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 1,800 บาท/ครั้ง	- 1,000 บาท/ ครั้ง	
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน/ขยะใน ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน/ ขยะในท่อระบายน้ำและบ่อดัก ขยะ	- ทุกวัน	-	-	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโสดตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



64/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
6. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังขยะ	- ความสมบูรณ์และความ เพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์และ ความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451
7. การสาธารณสุข	- พื้นที่ทำงาน - บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจ และกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมี กำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิของคณงาน ก่อสร้างต้องไม่เกิน 37.5°C (ถ้ายังมีการระบาด ของโรค COVID-19)	- ตรวจวัดอุณหภูมิของคณงาน	- ทุกวัน	-	-	
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คณงาน ก่อสร้าง และยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้อง	- สถิติความปลอดภัยและ รายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุใน การก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Paul Sur*

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



65/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Orany Kump*

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิง	- สภาพและความพร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ พร้อมใช้งานของถังดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451

หมายเหตุ : - บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้าง เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) หรือภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)
- ค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง (รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด
ประมาณ 109,400-129,400 บาท/ปี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหลตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



66/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ก๊อกน้ำและระบบ ท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การชำรุดของก๊อกน้ำ และระบบท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/ชำรุด ของก๊อกน้ำและท่อประปา - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ 033 673 451
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล							
(1) การตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของโครงการ ดงรูปที่ 6 แผนผัง จุดตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ - N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
(2) การจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียไว้ในโครงการเป็น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน	-	-	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโยตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(2) การจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ (ต่อ)	- ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำ เดือน ตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดัง กล่าวต่อ เทศบาลตำบลนาจอม เทียน	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451
(3) การสูบกักจัดตะกอน	- ส่วนแยกกาก-เก็บ ตะกอนของถังบำบัด น้ำเสีย	- ปริมาณตะกอน	- สูบกักจัดตะกอนจากส่วน แยกกาก-เก็บตะกอนของถัง บำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	600 บาท/ครั้ง	-	
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและ ทำความสะอาดท่อระบาย น้ำและบ่อกัก	- ปีละครั้งในช่วงก่อน เข้าฤดูฝนหรือตาม ความเหมาะสม	-	-	
	- บ่อกักสุดท้าย	- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทำการเก็บขยะจาก ตะแกรงดักขยะ	- ทุกเดือน	-	-	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



68/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพัก ขยะ	- ความเพียงพอ และ ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอ ของถังขยะ และห้องพัก ขยะ	- ทุกวัน	-	-	บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451
	- ถังขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพใช้งาน และความสมบูรณ์ของถัง ขยะ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพ ของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	-	-	
6. การระบายอากาศ และระบบปรับ อากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- การล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานและล้างความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
7. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/เคมี กำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโศตรา), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด



69/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

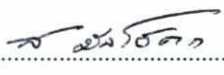
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. การสาธารณสุข (ต่อ)		- อุณหภูมิของพนักงาน และ แขกต้องไม่เกิน 37.5°C (ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19)	- ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงาน และแขก	- ทุกวัน	-	-	บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451
8. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำที่ ระดับความลึก ประมาณ 30 ซม.	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและ กรณีมีผู้ใช้บริการ มากหรือมีแสงแดด จัด ให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- Test kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ E.coli		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการ รวมกับน้ำทิ้ง	
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ Fecal Coliform Bacteria		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการ รวมกับน้ำทิ้ง	

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ  Poo Sop

(นายสุรเดช มัลโธตรา), (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



70/77

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ  Nam Kampa

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
9. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความพร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ พร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด โทรศัพท์ : 033 673 451

หมายเหตุ : - บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลัก
ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้งในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน
- ค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง (รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด
ประมาณ 59,600-79,600 บาท/ปี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโหตร), (นายบัลเดวิชท์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด



71/77

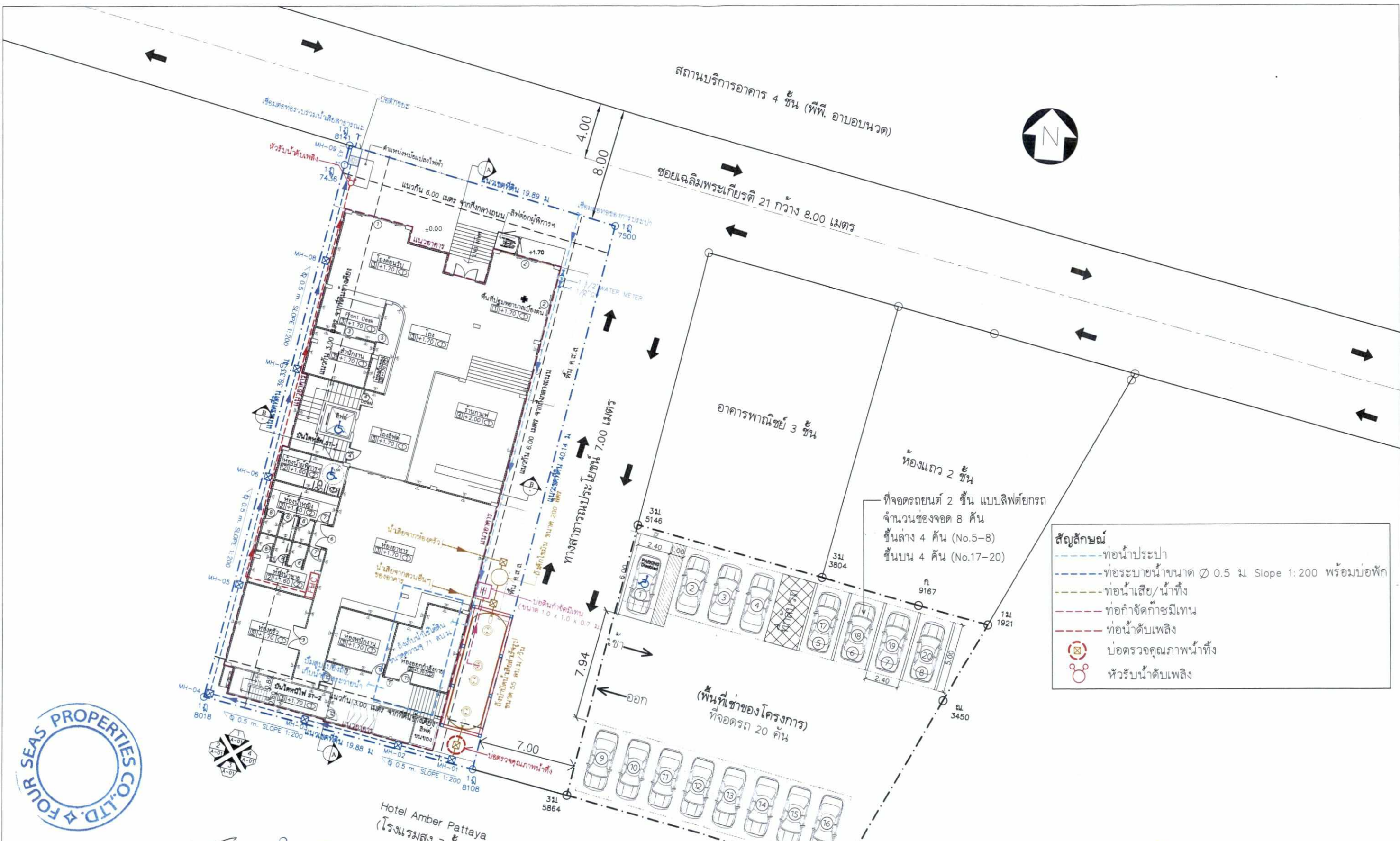
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.5 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่อกำจัดก๊าซมีเทน
 - ท่อน้ำดับเพลิง
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง

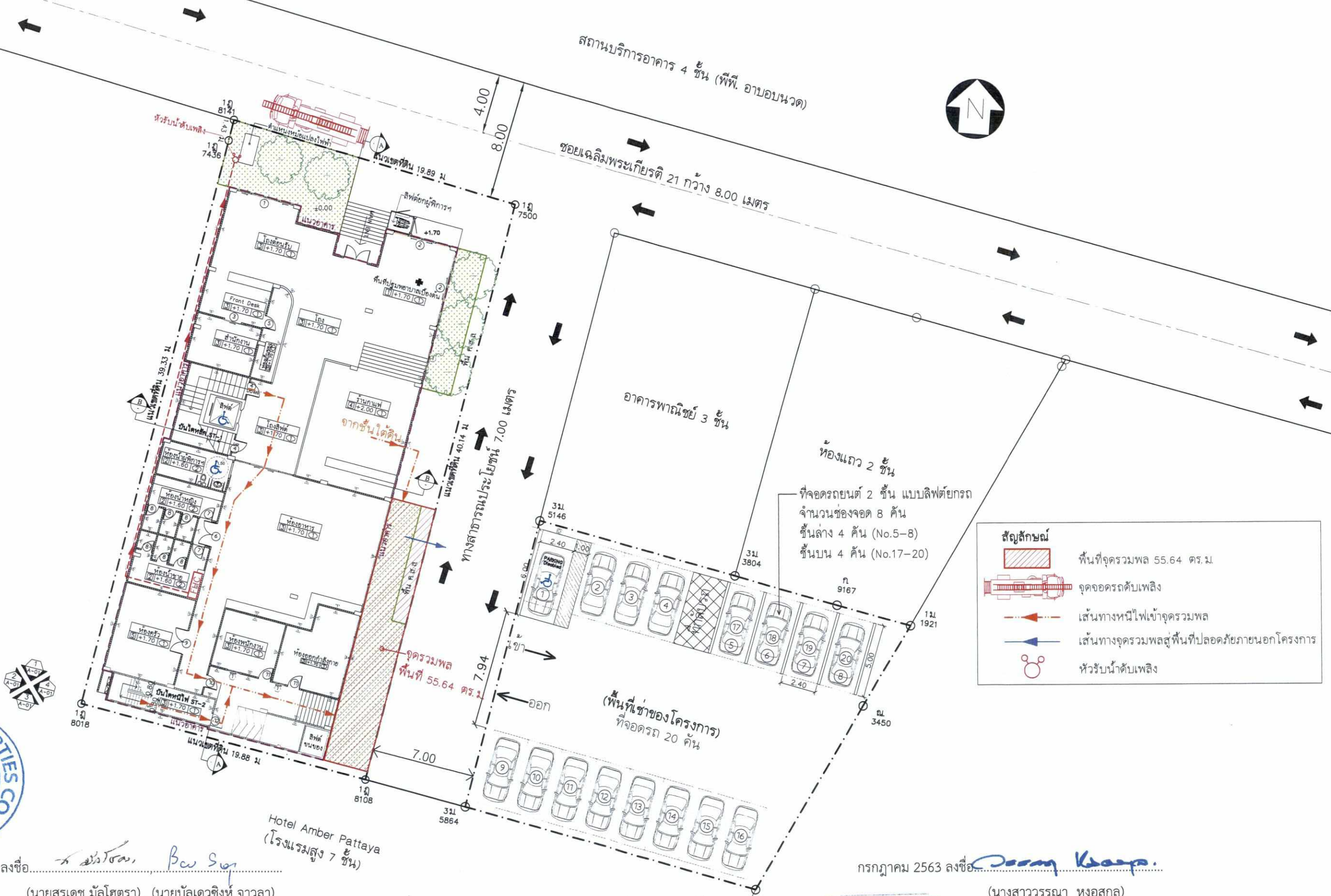


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Beu Sur*.....
 (นายสุรเดช มัลโยตรา) , (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Room Keang*.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	LOCATION ช.เฉลิมพระเกียรติ 21 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด	ARCHITECT นายชนนศวร อุดมแก้ว ส-สถ 2070	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟก.3285	แบบแสดง :	วันที่ :
			CIVIL ENGINEER นายชุตินันท์ พรบุญ สข.10836	ENVIRONMENTAL ENGINEERING นายยุทธนา มหิทธิรักษ์ สส.3		มาตราส่วน :



สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพล 55.64 ตร.ม.
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟเข้าจุดรวมพล
- เส้นทางจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ
- หัวรับน้ำดับเพลิง



กรรฎาคม 2563 ลงชื่อ สมชาย ใจดี Bw S...
 (นายสุรเดช มัลลโยตรา) , (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

กรรฎาคม 2563 ลงชื่อ สมชาย ใจดี
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	LOCATION ช.เฉลิมพระเกียรติ 21 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด	ARCHITECT นายธนศวรร อุดมะแก้ว ส-สถ 2070	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟก.3285	แบบแสดง :	วันที่ :
			CIVIL ENGINEER นายชุตินันท์ พรบุญ สุข.10836	ENVIRONMENTAL ENGINEERING. นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์ สส.3		มาตราส่วน :



ลิลาวติ



สัญลักษณ์	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียว 104.71 ตร.ม.
	พื้นที่ไม่ย่นต้น 58.01 ตร.ม.
	พื้นที่ไม่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว 4.34 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	ทรงพุ่ม	ความสูงต้น
	ลิลาวติ	Piumeria spp.	5 ต้น	3 ม.	3 ม.



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลลฮัตรา), (นายบัลเดวชิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน

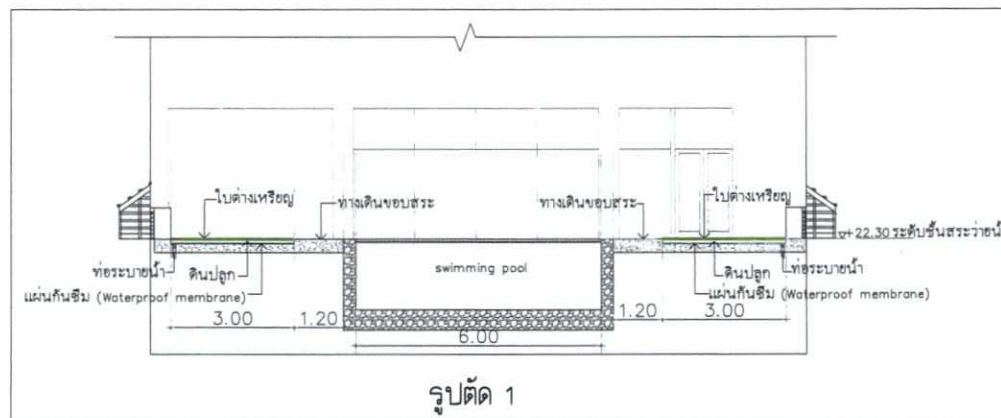
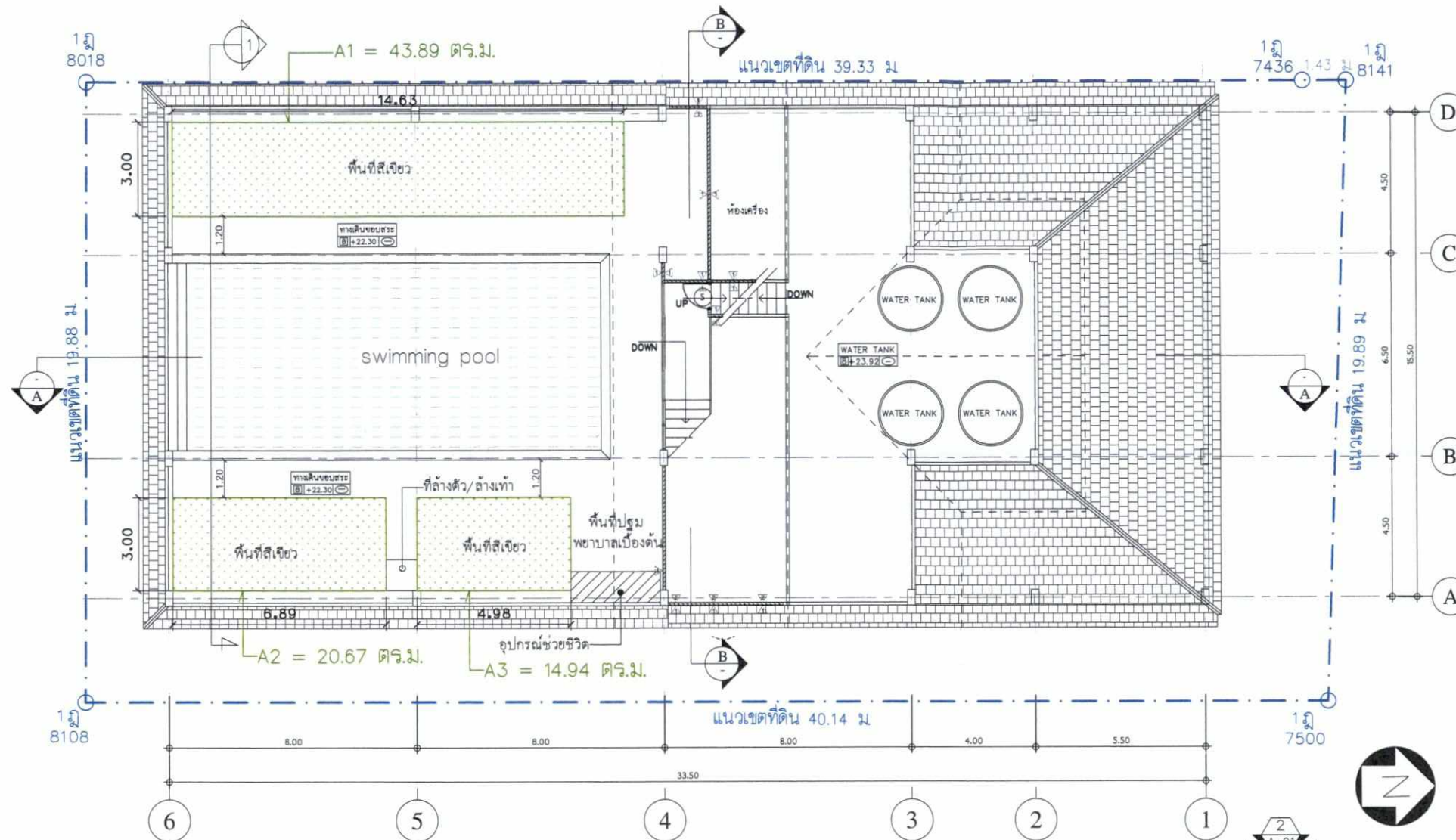
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

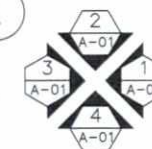
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	LOCATION ช.เฉลิมพระเกียรติ 21 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด	ARCHITECT นายธนศร อุดมแก้ว ส-สถ 2070	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟก.3285	แบบแสดง :	วันที่ :
			CIVIL ENGINEER นายชุตินันท์ พรบุญ สุข.10836	ENVIRONMENTAL ENGINEERING. นายยุทธนา มหิทธิวงษ์ สส.3		มาตราส่วน :



แปลนพื้นที่สระว่ายน้ำ



ใบต่างเหรียญ

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
	ต้นใบต่างเหรียญ	<i>Evolvulus nummularius</i> (L.) L.	79.50 ตร.ม.

รูปที่ 4 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *Beu Sun*

(นายสุรเดช มัลโยตรา) , (นายบัลเดวิช จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... *นางสาววรรณ หงสกุล*

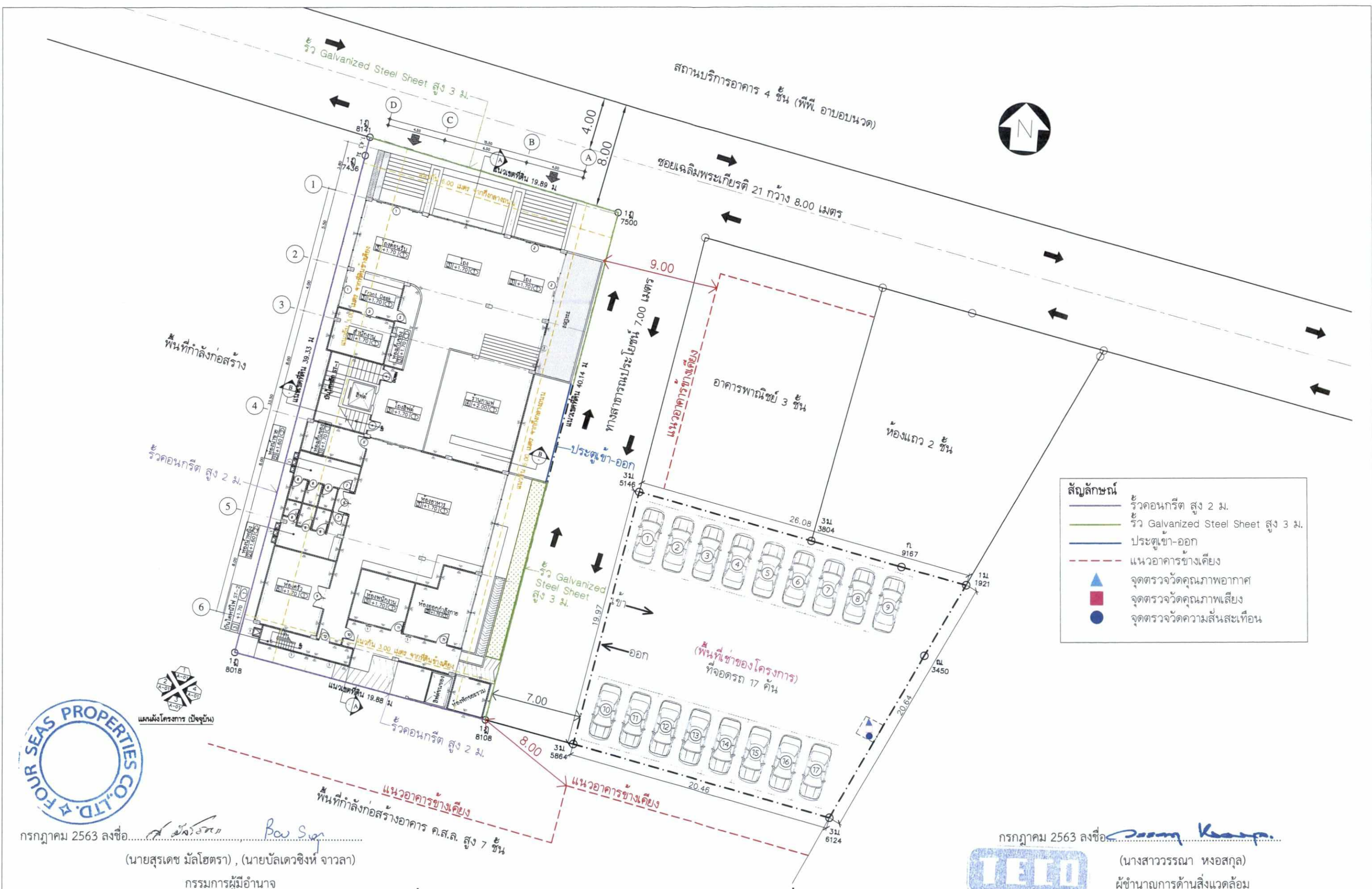
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

75/77

PROJECT NAME : อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	LOCATION ช.เฉลิมพระเกียรติ 21 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท โพร ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด	ARCHITECT นายธนศร อุดมแก้ว ส-สถ 2070	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟก.3285	แบบแสดง :	วันที่ :
			CIVIL ENGINEER นายชุตินันท์ พรบุญ สุข.10836	ENVIRONMENTAL ENGINEERING นายชุตินันท์ มหัจฉริยวงศ์ สส.3		มาตราส่วน :

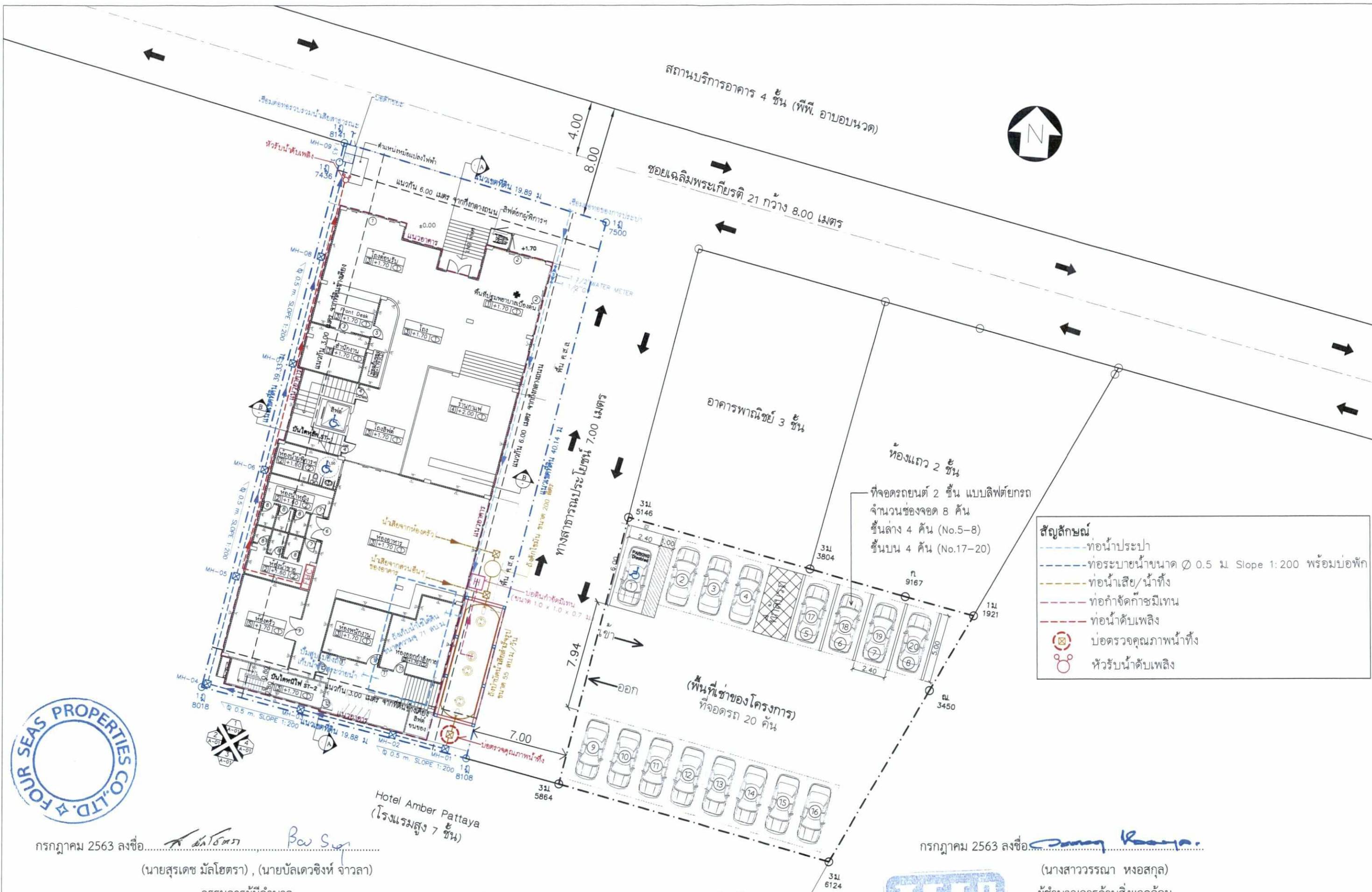


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายสุรเดช มัลโยตรา) , (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง/ดัดแปลง

PROJECT NAME : อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	LOCATION ช.เฉลิมพระเกียรติ 21 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท โฟร์ ซีส์ พรอเพอร์ตีส จำกัด	ARCHITECT นายชนนศร อุดมแก้ว ส-สถ 2070	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟท.3285	แบบแสดง :	วันที่ :
			CIVIL ENGINEER นายชุตินันท์ พรบุญ สุข.10836	ENVIRONMENTAL ENGINEERING นายยุทธนา มหิจฉริยวงศ์ สส.3		มาตราส่วน :



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุรเดช มัลโยตรา) , (นายบัลเดวสิงห์ จาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ 6 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

PROJECT NAME : อะเดลฟี พัทยา (Adelphi Pattaya) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	LOCATION ช.เฉลิมพระเกียรติ 21 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER บริษัท ไพร์ ซีส์ พรอเพอร์ตี้ส์ จำกัด	ARCHITECT นายชนเนศวร อุดมแก้ว ส-สค 2070	ELECTRICAL ENGINEER นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟค.3285	แบบแสดง :	วันที่ :
			CIVIL ENGINEER นายชุตินันท์ พรบุญ สุข.10836	ENVIRONMENTAL ENGINEERING นายชุตินันท์ มหัจฉริยวงศ์ สส.3		มาตราส่วน :