

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๒ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕-๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๓๖/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗๙๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์
พัทยา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๐๔๐.๓๐ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

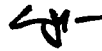
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท

จินดา...

จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๕๒๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗๕๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์
พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอย
อาคาร ๕,๐๔๐.๓๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท จินดา แลนด์

พัทยา...

พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๓๖/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗๙๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๐๔๐.๓๐ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา

แลนด์...

แลนด์ พัทยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองหนองปรือได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองหนองปรือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co., Ltd.

ทรัพย์สินทางปัญญาและสิ่งประดิษฐ์
เลขที่ 4648 วันที่

เวลา 11.28 ผู้รับ ศักดิ์พงศ์

สำนักงาน : 67/8 หมู่ที่ 12 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
โทร. 02-833-1891-2 โทรสาร. 02-833-1893 Email : gecconsult99@gmail.com

ที่ 36/2563

วันที่ 19 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา

กองบริหารสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1697 วันที่ 19 มี.ค. 2563
เวลา 11.28 ผู้รับ ศักดิ์พงศ์

- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย-
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับภาคผนวก จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจการจัดส่งรายงาน
 4. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรยัล แกรนด์ พัทยา แก่จังหวัดชลบุรี
 5. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรยัล แกรนด์ พัทยา แก่เทศบาลหนองปรือ

ตามที่บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัดซึ่งได้รับใบอนุญาตเลขที่ 1/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 185 หมู่ 10 ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวม เป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 75 ห้อง บนเนื้อที่ 1-0-70.2 ไร่ บัดนี้ จัดทำรายงานฉบับหลักและภาคผนวกเรียบร้อยแล้ว จึงส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไปจักขอบพระคุณอย่างยิ่ง

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 801 วันที่ 23/3
เวลา 16.18 ผู้รับ ศักดิ์พงศ์



แสดงความนับถือ
นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณม
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณม)

กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๗๙๑ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓:๑๖ ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๐๗/๑๗๓

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๖๕๔ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๖๑๐.๗๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่
เลขที่ ๑๘๕ หมู่ ๑๐ ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงาน
โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ โดยบริษัทฯ แจ้งว่าได้ตรวจสอบ
ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของโครงการ ตามแบบฟอร์มที่ต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างแล้ว พบว่า พื้นที่
ใช้สอยอาคารรวมมีขนาดเพิ่มขึ้นจาก ๔,๖๑๐.๗๖ ตารางเมตร เป็น ๕,๐๔๐.๓๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไข
ข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูล
เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ ๗๑ วันที่ ๓๑/๘/๖๓
เวลา ๑๑:๑๕ ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๘ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๙:๑๙ ผู้รับ

สิ่งแวดล้อม...

เอกสารแนบ
เอกสารแนบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ รัตนสัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา
ของ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 185 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา บนพื้นที่ดินโครงการ 1-0-70.20 ไร่ มีความประสงค์ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย โรงแรม 1 อาคาร และอาคาร Lobby จำนวนห้องพัก 75 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ 185 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,040.30 ตารางเมตร ความสูงอาคาร 21.20 เมตร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง (ตัดแปลง)และ ระยะดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง (ตัดแปลง)และ ระยะดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง (ตัดแปลง)และ ระยะดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ลงชื่อ..... 
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด 
กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ..... 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด 
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง (ตัดแปลง)และ ระยะดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง (ตัดแปลง)และ ระยะดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ)

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด โดย นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล มือถือ 097-242-4777

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรวัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร มีกิจกรรมโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 75 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมส่วนต้อนรับ โดยการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นเพียงการตกแต่งอาคาร จัดห้องพักอยู่รายเดือน มาเป็นห้องพักโรงแรม และกิจกรรมภายนอกอาคาร จัดทำที่จอดรถ คนพิการ พื้นที่สีเขียว และทางระบายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากเป็นการกระทำภายในอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 	--
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ มลสารจากรถบรรทุก พบว่ามีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.32×10^{-8} , 2.46×10^{-8} , 7.12×10^{-8} , 5.7×10^{-8}	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางวัน	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP), PM10, CO จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....


(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
หน้า 5/81

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10 ⁻⁸ , 2.02 x 10 ⁻⁸ และ 3.35 x 10 ⁻⁸ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO บริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 7-10 พฤศจิกายน 2562 มีค่าอยู่ระหว่าง 0.101-0.119, 0.056-0.076 และ 0.6-0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการสูงสุด เท่ากับ 0.119, 0.076, 0.7, 5.7 x 10 ⁻⁸ , 2.02 x 10 ⁻⁸ และ 3.35 x 10 ⁻⁸ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ในสภาพปัจจุบัน โดยยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นและลดความดังของเสียง การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี 	(ลานจอดรถยนต์นอกอาคาร โรงแรม) เก็บตัวอย่างเดือนละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง(ตัดแปลง (ตรวจวัด 24 ชม ต่อเนื่อง) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ 097-242-4777

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



หน้า 6/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิทยาลัย แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะหรือถุงดำภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>9. รถบรรทุกต้องติดป้ายไว้นิลไว้ข้างรถ (ป้ายไว้นิลที่ติดไว้ข้างรถ จะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน)</p> <p>10. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงานและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การตกแต่งอาคารบริเวณอาคารอเนกประสงค์ กั้นห้องเป็นห้องปฐมพยาบาลและห้องบริการทั่วไป กำแพงกันเสียงคือผนัง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	ตรวจวัดระดับเสียง - Leq 24 ชม, Lmax,, L90 และ

ลงชื่อ..... 

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 7/81

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>คอนกรีตของอาคารเดิม ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียงได้เท่ากับ 22 เดซิเบล(เอ) ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงมีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วงตกแต่งในทุกด้าน เท่ากับ 64.95-66.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-4.93)-4.56 dB(A) โดยพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวน</p> <p>ความสั่นสะเทือน ทิศเหนือ เป็นอาคารพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น มีค่าระหว่าง 0.6611 และ 0.2054 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก งานเจาะกระแทก (ปรับปรุงตกแต่งอาคาร) มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.4118 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.3504 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งหากเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ เช่นเดียวกัน แต่ยังไม่ถึงระดับที่จะทำให้ เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนัง</p>	<p>และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงานหลังจากเวลา 9.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมที่มีเสียงในวันหยุด(เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็น</p>	<p>แรงอนุภาค จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ (ลานจอดรถยนต์นอกอาคารโรงแรม)</p> <p>เก็บตัวอย่างเดือนละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง(ตัดแปลง (ตรวจวัด 24 ชม ต่อเนื่อง) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด</p> <p>ติดต่อ 097-242-4777</p>

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563

หน้า 8/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ส แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	และฝ่าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการควรเลือกใช้เครื่องเจาะ ขนาดเล็ก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคาร ที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	การลด การปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 7. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือนทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและ ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ และไม่ทำ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำฝนทั้งหมดและน้ำชะล้างภายในโครงการ จะมีตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากคนงาน จะทำให้น้ำที่ระบาย ออกจากพื้นที่โครงการมีคุณภาพเสื่อมโทรม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อพักและดักขยะภายใน โครงการ เพื่อดักตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะในน้ำ ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำและการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1. รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์ มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 9/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โร้ลล์ แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันของโครงการจากการสำรวจภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือ สัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ นก แมว สุนัข ส่วน สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วน สภาพพื้นที่ป่าไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง พบว่ามี สภาพเป็นพื้นที่ว่างมีพันธุ์ไม้ขึ้นกระจายอยู่ห่างๆ โดยพันธุ์ไม้ที่ พบ ได้แก่ เข็ม กล้วยพัด มะม่วง กระจิน เป็นต้น ส่วนในพื้นที่ โครงการจะพบพันธุ์ไม้อื่น เช่น เข็ม พุดซ้อน หมากเหลือง จิ้ง โมก คุณนายตื่นสาย กล้วยไม้ เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อใกล้เคียง ไม่ได้ติด แหล่งน้ำ โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/	- การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำ น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	สัตว์ ซึ่งจะไม่ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ แต่จะจัดการโดยใช้ ถังบำบัดสำเร็จรูปในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ในลักษณะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากสภาพปัจจุบัน เป็นการปรับปรุงอาคารโรงแรมเดิม ไม่ได้เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมขึ้นมาใหม่ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเหมือนเดิมจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินมากนัก อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	-
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการ รับประทานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 232,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการ จะจัดให้มีถังเก็บน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 2.0 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 2.0 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อ 	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 11/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำรองน้ำใช้ปริมาณกักเก็บรวม 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ใน ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ความต้องการใช้ของคณงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาวะแก่พื้นที่ข้างเคียง น้ำเสียจากกิจกรรมคณงานก่อสร้างระยะปรับปรุงอาคาร จะมีคณงานก่อสร้าง 10 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัด	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคณงาน อย่างน้อย 2 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้รงานได้ ต้อยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คณงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ให้คณงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่บ่อพักคัลเทพิท ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่ก้นบ่อก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ,- บีโอดี (BOD), - สารแขวนลอย (TSS), - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท-ไนโตรเจน ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรีย ct - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน จำนวน 1 สถานี บริเวณ

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รมรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยการดักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก มาตรการสำหรับห้องน้ำห้องส้วมคนงานระยะปรับปรุงอาคาร 1. ติดตั้งป้ายหน้าห้องน้ำห้องส้วม เฉพาะงานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร บริเวณห้องน้ำใต้อาคารโรงแรม 2. ห้ามคนงานใช้ห้องน้ำของเจ้าหน้าที่และผู้พักแรมในโครงการ	จุดบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ความถี่ เดือนละครั้ง ตลอดระยะช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ 097-242-4777
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงเล็กน้อย โดยมีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อกันบนบุดูสัมพันธ์ และมีท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์อยู่ด้านหน้าของโครงการ น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่แล้วไหลลงท่อระบายน้ำที่เรียบผ่านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำแต่อย่างใดและการปรับถมพื้นที่โครงการ จะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับ ถนนทางเข้าโครงการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข่าระล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมี กรณี	-

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยการระบายน้ำฝนของโครงการจะระบายลงทางระบายน้ำท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งทางโครงการได้ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	เช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องบริหารจัดการน้ำท่วมดังกล่าวขึ้นจากบ่อกักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 200 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (600 ลิตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก	-ติดตามตรวจสอบ ที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง(ดัดแปลง) ผู้รับผิดชอบ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 14/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขน ทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เศษตะปู เศษกระดาก รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 8. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระจกสีทาบาน รั้ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อน	1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 15/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

จ.จ.ก.



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุ เพื่อตกแต่งอาคาร ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ) 1 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 1.0 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็กเท่ากับ 1.0) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.0 PCU/ชั่วโมงและรถรับส่งคนงาน 1 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 1.0 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) รวมเป็น 2.0 PCU/ชั่วโมง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วง 	<p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายเครื่องหมายจราจร ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ความเป็นเดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด</p> <p>ติดต่อ. 097-242-4777</p>

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 16/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด. C.

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซม และจัดทำชั้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว 8. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกเล็ก สามารถขนส่งได้ เวลากลางวัน (เวลา 9.00-14.00 น.) - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกใหญ่ สามารถขนส่งได้ เวลากลางคืน (เวลา 03.00-05.00 น.) - การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.8 การระบายอากาศ	เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปรับปรุง เพียงบางส่วนที่มีทั้งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งเกิดขึ้นภายใน พื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อภายนอกน้อยมากและอยู่ในระดับต่ำ	1. ปรับปรุงส่วนของอาคารเฉพาะที่ออกแบบให้เท่านั้น 2. ก่อสร้างหรือปรับปรุงเฉพาะในเวลา 08.00-17.00 น.	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ส แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <p>(1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>(2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <p>(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่ อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจาก การขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่าเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน <p>จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือ กระป๋องสี ทินเนอร์ ปิดสนิท</p>	<p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ ทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด</p> <p>ติดต่อ. 097-242-4777</p>

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		
3.10 การบดบังแสงและลม	เนื่องจากโครงสร้างอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ ความสูงอาคาร สูง 21.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร ในช่วงเช้าเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ทำให้บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการได้รับแสงแดดลดลงในช่วงเวลาอันสั้นรอยบดบังแสงบริเวณด้านหน้าที่พักอาศัย สะสมความร้อนน้อยลงผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 5 กลุ่ม (จำนวน 441 ราย สํารวจได้จริง 440 ราย) มีรายละเอียด ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก - บ้านติดโครงการ จำนวน 9 ครัวเรือน จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวน 8 ครัวเรือน ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ไม่มีข้อห่วงกังวล ในระยะก่อสร้าง	1. เผื่อระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการ	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 19/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรวัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>- รัศมี 100 เมตร จำนวน 67 ครัวเรือน จากโครงการจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>2. กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>- รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 285 ครัวเรือน จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ทุกครัวเรือน ร้อยละ 100.00 ทราบข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ และประชาชนทุกคนไม่มีข้อกังวลในช่วงก่อสร้าง ร้อยละ 100.00 ช่วงดำเนินโครงการ ร้อยละ 100.00 โดยรอบโครงการ</p> <p>- รัศมี มากกว่า 500 -1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 72 ครัวเรือน พบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 ตัวอย่าง ได้แก่ วัดบุญสัมพันธ์ โรงเรียนวัดบุญสัมพันธ์ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดบุญสัมพันธ์ และโรงเรียนอนุบาลบ้านตันรัก โดยประชาชนทั้งหมดของพื้นที่อ่อนไหวไม่มีข้อห่วงกังวล และไม่มีข้อเสนอนะต่อโครงการ เนื่องจากผู้ตอบแบบสัมภาษณ์เชิงลึกมีความคิดเห็นว่ายู่ห่างไกลจากโครงการ</p>	<p>ดำเนินงานของโครงการ</p> <p>3. ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ</p> <p>- จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน</p> <p>- ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชน ต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง</p> <p>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>4. กลุ่มหน่วยงานราชการ จำนวน 1 หน่วยงาน คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวล</p> <p>5. กลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ชุมชน พบว่า ทุกชุมชนไม่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเสร็จแล้ว</p>	<p>อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>5. การกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนนั้น โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยโดยรอบซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงนอกจากนี้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ</p> <p>7. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหาย จากการก่อสร้างโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้างโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อสำรวจความเสียหายและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด บริษัท อินตา ฟิล์มส์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 21/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหนองปรือนับถือศาสนาพุทธ ไม่มีขัดแย้งในการนับถือศาสนา คนงานจะเป็นคนไทยจึงไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบ	1. การกำหนดก่อสร้างหรือปรับปรุงในช่วงเวลาทำงาน 08.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-
4.3 การศึกษา	คนงานที่มาทำงานส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังคงเป็นคนไทย คาดว่าคนงานคงไม่ได้มีบุตรหลานมาเรียนในพื้นที่ เนื่องจากระยะเวลาก่อสร้างปรับปรุงโครงการเป็นระยะสั้นเพียง 90 วัน เท่านั้น กรณีมีบุตรหลานมาศึกษาในรัศมี 500 เมตร โดยมีโรงเรียนวัดบุญสัมพันธ์ และโรงเรียนอนุบาลบ้านตันริ้วผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถ้าการก่อสร้างหรือปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



หน้า 22/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมิน ผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ และศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองหนองปรือ จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่สะอาด	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการอาจเกิดจากหลายสาเหตุ ทั้งลักษณะของงานในกิจกรรมก่อสร้าง คนงานที่มีจำนวนมาก การไม่ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด การไม่มีอุปกรณ์ป้องกันที่เพียงพอ การไม่ติดตั้งโครงสร้างป้องกัน การขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการทำงาน การใช้จักรหรือเครื่องมือที่ไม่สมบูรณ์ พื้นที่ทำงานมีความเสี่ยง แรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ทั้งนี้ โครงการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสียและ	-

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 23/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์แลนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคณาณ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคณาณและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคณาณเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 10 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคณาณมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	<p>สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาล เบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>8. บริเวณ ทางเข้า - ออก จะต้อง มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คณาณและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคณาณ หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์</p>	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 24/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีช่วงที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดัดแปลง) มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 10 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งวัคคอดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้างมีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการ ตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง		
4.7 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่ง โบราณสถานตั้งอยู่ มีเพียงวัด 1 แห่ง คือ วัดบุญสัมพันธ์ อยู่ห่าง จากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยห่างจากโครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ระยะทางตามถนนบุญสัมพันธ์ ตั้งอยู่ห่าง จากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 0.45 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลมีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 	

ลงชื่อ..... 
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563

หน้า 26/81

ลงชื่อ..... 
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขทรียภาพ (ต่อ)	<p>ด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคาร โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในที่ได้รับอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม เมื่อขับรถผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ อาจจะมองเห็นอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เนื่องจากกิจกรรมตกแต่งอาคาร กระทำอยู่ภายในอาคารโครงการฯ</p> <p>การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

- หมายเหตุ:**
- ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
 - จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ)
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ

- หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เทศบาลเมืองหนองปรือ)

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 27/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

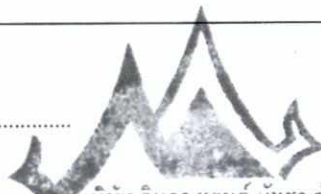
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นโรงแรม โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา จำนวนห้องพักทั้งหมด 75 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมส่วนต้อนรับ พร้อมทั้งที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว พร้อมปลูกไม้ยืนต้น รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้า ในพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ประกอบกับอาคารโครงการ แล้วเสร็จสภาพโดยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเชิงกายภาพแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 7-10 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ค่าความเข้มข้น TSP, PM-10, CO มีค่าอยู่ระหว่าง 0.119, 0.076 และ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ในระยะดำเนินการจะมีค่าเท่ากับ (รวมค่าตรวจวัดปัจจุบัน) จะมีค่าเพิ่มขึ้นน้อยมาก เท่ากับ 0.119,	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ เพื่อช่วยดูดซับ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทาง-เดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563



หน้า 28/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.076 และ 0.7 มิลลิเมตร/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - อัตราการคายความร้อนของอาคารโครงการ เท่ากับ 2.896 กิโลวัตต์ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 61.44 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 261.24 ตารางเมตร มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.0 เมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่งแต่เนื่องจากการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.0-3.0 เมตร ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 726,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 182,952.00 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 805,300 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถช่วยลด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย คือ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียง โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม สำหรับกิจกรรม	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 29/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โร้ลด์ แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำอย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้นจึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในอาคารเช่าของโครงการและชุมชนโดยรอบแต่ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผู้เช่าพักอาศัยจะไม่มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเส้นทางหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีระดับเสียงจากรถยนต์ประมาณ 65 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักแรมซึ่งจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือน</p>		

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 30/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก บนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จอดด้านนอกอาคารโรงแรม ด้านทิศตะวันตก ส่วนรถจักรยานยนต์ จะจอดชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้จะติดตั้งถังดักไขมัน ก่อนสูบลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องพักรวมขยะมูลฝอย จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข หลังบำบัด น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลผ่าน	1. รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 31/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ ไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และ คุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ มะม่วง มะยม กระถิน เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนช่วงเปิด ดำเนินการ ไม่ย่นต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มเบ็ดติโคท และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



หน้า 32/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญญาพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อกลใกล้เคียง มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งโครงการ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตามที่ออกแบบอย่างเคร่งครัดไม่ปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.13 ซึ่งกำหนด กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 33/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>หนาแน่นน้อย (ผิงสีเหลือง)</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) กำหนดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-32 การดำเนินการโครงการไม่ได้ขัดแต่อย่างใด</p> <p>3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการ และใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาและสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร (3.14 ตารางกิโลเมตร) สภาพพื้นที่ โครงการ มีพื้นที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยของประชาชน ส่วนสภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโครงการและโดยรอบ มีสภาพเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย สถานศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ลักษณะการใช้ที่ดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 34/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา มีจำนวนห้องพัก 75 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปารวม 72.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 30.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงหรือ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีน้ำประปาที่ผลิตได้จำนวน 6,404,469 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำประปาที่ใช้ 232,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปา น้ำจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน และมีอ่างเก็บน้ำชากนอก โดยมีอ่างเก็บน้ำหนองคือเป็นแหล่งน้ำดิบสำรอง มีจำนวนครัวเรือนที่อยู่ในเขตเทศบาลใช้น้ำประปาจำนวน 27,000 ครัวเรือนพื้นที่ที่ได้รับการบริการจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยาที่เหลือเพียงพอที่จะจ่ายให้โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับปานกลางทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 112.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ประมาณ 1.55 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในแต่ละอาคารจึงมีความสอดคล้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) เกิดขัดข้องโดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 35/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

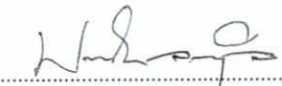
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของจังหวัดชลบุรี ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 56.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รับน้ำเสียจาก โรงแรม โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 52.0 ลูกบาศก์เมตรและขนาด 13.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 ถัง และรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมจะรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>1. บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดคู่มือการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ได้กำหนดไว้</p> <p>3. สุกตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและนำตะกอนไปกำจัดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 ตัวอย่าง</p> <p>1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถัง ขนาด 52.0 ลบ.ม.</p> <p>2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถัง ขนาด 52.0 ลบ.ม.</p> <p>3. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถัง ขนาด 13.0 ลบ.ม.</p> <p>4. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำ</p>

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 36/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า ระบบฯ มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		<p>เสียรวมของถัง ขนาด 13.0 ลบ.ม.</p> <p>5. .บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด 10 ดัชนี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 37/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			ความถี่ ทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการศึกษาของระบบ ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เช่นเดียวกับในระยะก่อสร้างโครงการ เนื่องจากสภาพปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขอเชื่อมแนวเส้น ท่อระบายน้ำต่อเนื่องกับระบบเดิมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า สภาพการระบายน้ำของ โครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป แต่สภาพการระบายน้ำหน้าโครงการจะเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากพื้นที่โครงการได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปมีการใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของตัวอาคารพักอาศัย และถนน โครงการ จะระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ หรือแหล่ง รองรับน้ำทิ้งโครงการ เท่ากับ 0.0637 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะหนองปรือ เท่ากับ 0.1509 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นขนาดท่อระบายน้ำ ด้าน	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพ ระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการท่อน้ำ ในน้ำซึ่งมีปริมาณความจุของท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น มาตรการดูแลรักษาบ่อหนองน้ำ 1. สำรองและดูแล โดยติดตามช่วยโดยรอบรั้วไปร้อมบ่อหนองน้ำ ป้องกันการตกลงบ่อหนองน้ำ 2. จัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อหนองน้ำ และ วัสดุตกหล่นในบ่อหนองน้ำ	-

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 38/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ทิศเหนือ จึงสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากการหน่วงน้ำของ โครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วจึงระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ด้านทิศเหนือโครงการต่อไป	3. ควบคุมระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ไม่ไหลล้นออกนอกขอบ บ่อหน่วงน้ำที่ออกแบบไว้	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นทั้งสิ้น 0.567 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณ มูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ประมาณ 0.227 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปหรือแห้ง ประมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.283 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด) มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ตึจะเกิด กลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของ เชื้อโรคได้โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการ โดยมีการคัดแยก มูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิด	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักแรมโดยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมือง หนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวมขยะ 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มิเจ้าหน้าที่มา เก็บมูลฝอยเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย และสภาพห้องพักขยะมูลฝอย - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างและสภาพห้องพักขยะ มูลฝอยรวมให้สะอาด อย่าง- น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 39/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>สะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวม มูลฝอย สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>1) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.567 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอย รีไซเคิลไปขาย และขยะอันตรายวันละ 1.20 ลูกบาศก์เมตร จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล เมืองหนองปรือ ซึ่งปัจจุบัน ได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจาก เทศบาลเมืองหนองปรือแล้ว ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลาเก็บขน 06.00- 12.00 น. ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ใน</p>	<p>2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่า ชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>มาตรการในการจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>1. โครงการจะดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้ในการคัดแยกและ ลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานภายในโครงการ</p> <p>2. โครงการจะประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน ในโครงการ คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยหรือลดการก่อให้เกิด ขยะมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) และขยะ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้อง สำนักงาน เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกิจกรรมต่างๆ เป็นต้น</p> <p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>4. โครงการจะดำเนินการลดการเกิดขยะมูลฝอย ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 40/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	<p>4.1 การลดขยะมูลฝอย (Reduce) คือ การลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง หรือลดการก่อให้เกิดขยะจากแหล่งกำเนิด โดยหลีกเลี่ยงการเลือกซื้อสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้บรรจุภัณฑ์ห่อหุ้มหลายชั้น หรือการเลือกซื้อสินค้าชนิดใช้ครั้งเดียว หรือผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานต่ำ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ น้ำยาทำความสะอาดพื้น เป็นต้น เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบใหม่ (T5) หรือโคมไฟ ดาวไลท์ที่เป็นหลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าหลอดแบบเดิม - เลือกใช้อีเมลหรือโซเชียลมีเดีย หรือ Social Network หรือการปิดประกาศ ในการแจ้งข่าวสาร หรือการประชุมหรือ การนัดหมายภายในโครงการ เพื่อลดการใช้กระดาษ หลีกเลี่ยง การใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น สารเคมีที่ใช้ฆ่าแมลง 	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

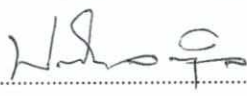
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>ในการดูแลห้องพักหรือภายในอาคาร สารเคมี ที่ใช้กำจัดวัชพืช ในการดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากและไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น จาน ชาม ช้อน แก้วกาแฟ ใช้เป็นโลหะหรือเซรามิก ขวดน้ำดื่มใช้แบบแก้ว เป็นต้น <p>4.2 การใช้ซ้ำ (Reuse) คือ การใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าที่สุด โดยการนำสิ่งของเครื่องใช้มาใช้ซ้ำ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดน้ำยาล้างจาน หรือน้ำยาทำความสะอาด มาใช้ ใส่ น้ำยาอีกครั้ง ถุงพลาสติกใช้เป็นถุงขยะ เป็นต้น - กระดาษเอกสารในสำนักงานของโครงการที่ใช้แล้ว จะกำหนดให้ใช้สองหน้าโดยกลับด้าน ใช้เพื่อลดการใช้กระดาษ เป็นต้น <p>4.3 การรีไซเคิล (Recycle) คือ การนำสิ่งของที่ใช้ประโยชน์ในรูปแบบเดิมไม่ได้แล้วหรือขยะ นำไปจัดการด้วยกระบวนการต่างๆ แล้วแปรรูปมาเป็นสิ่งใหม่ แล้วนำมาใช้</p>	

ลงชื่อ..... 
 (นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
 กรกฎาคม 2563


 บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ลงชื่อ..... 
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนทรัพย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>ใหม่ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเร็วกว่านั้นหากมีปริมาณมากพอ เพื่อให้มีการนำไปแปรรูปและใช้ใหม่ <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องกิจกรรม และห้องพักทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะไซเคิล และขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทที่บรรจุในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอย</p> <p>7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	

ลงชื่อ..... 

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 43/81

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด


กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากปิดจมูก ถุงมือยาง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 100 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 250 KVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสามารถใน การจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบในระดับต่ำ</p> <p>(2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์ พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดิน สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลัก วิชาการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ ที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>5. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ</p>	-

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 44/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 61.44 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 261.24 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 161.06 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิภาพในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำจึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง</p>	<p>7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย</p>	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 45/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ส แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง	<p>(1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน การประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโรงแรม จำนวน รถยนต์ 24 คัน คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 เทียบเท่ากับ 24 PCU/ชั่วโมง รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 0.33 เทียบเท่ากับ 1.65 PCU/ชั่วโมง รวมจำนวนรถเทียบเป็น PCU เท่ากับ 25.65 PCU/ชั่วโมง</p> <p>V/C Ratio ของถนนแต่ละสาย พบว่า ในช่วงดำเนินการ โครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายไม่ เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และระดับของสภาพการจราจรไม่ เปลี่ยนแปลงจากเดิม ระดับการให้บริการ ระดับ A หมายถึง การไหล โดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแวง มาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น</p> <p>(2) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โครงการจะต้องจัดให้มีที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดง ทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน 3. ด้านความปลอดภัยในการเข้าออกโครงการ ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อทัศนวิสัยในการมองเห็น 4. จัดแถบสีสัญลักษณ์พื้นทางเตือนการเลี้ยวรถเข้าออกโครงการ 5. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริการและอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกโครงการ 	-

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 46/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จอดรถยนต์ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 9 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 23 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 1 คัน) ลักษณะที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นผิว ขนาด 2.4x5.0 เมตร จอดตั้งฉากกับทางเดินรถ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เพียงพอและมีขนาดตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4,610 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง“อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนบุญสัมพันธ์ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 47/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกายจนพริณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

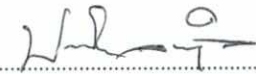
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ใช้ระยะเวลาเดินทาง ถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที ระยะทาง 4.5 กิโลเมตร ผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงคือ มีโอกาสที่จะเกิดผลกระทบ บริเวณทิศเหนือ เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ โดยจัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง คือ จุดที่ 1 : บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารโรงแรม มีพื้นที่เท่ากับ 16.0 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 60 คน และ จุดที่ 2 : บริเวณทาง เชื่อมข้างสระว่ายน้ำ มีพื้นที่เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร สามารถ</p>	<p>2. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำ ดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความ สะดวกในการให้บริการดับเพลิง <p>3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว</p> <p>5. เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่อง ดับเพลิงมือถือตามบ้าน</p> <p>6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>มาตรการป้องกันแหล่งเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ป้ายหนีไฟ ถึงดับเพลิงมือถือให้ครบทุกชั้นทุกอาคาร และภายในห้องพัก ทุกห้อง ต้องมี เครื่องตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector)</p>	

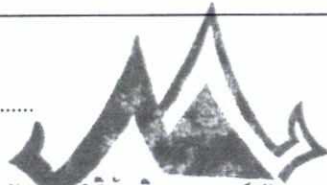
ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 48/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รองรับได้ 100 คน รวมพื้นที่ทั้งหมดรองรับคนในพื้นที่ 160 คน พื้นที่อพยพรวมเท่ากับ 46.0 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน จึงมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเพียงพอ และเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(4) การประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย มีหลายสาเหตุ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไฟฟ้าลัดวงจร ระบบสายไฟชำรุด ไม่ได้รับการซ่อมบำรุง 2. บริเวณครัวปรุงอาหาร 3. การสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดให้สูบบุหรี่ 4. พื้นที่จุดอับระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง <p>แหล่งที่เสี่ยงจะเกิดอัคคีภัย ครัวปรุงอาหาร พื้นที่สูบบุหรี่ พื้นที่จุดอับระดับเพลิง</p>	<p>และเครื่องตรวจจับเปลวไฟ (Heat Detecor) บริเวณห้องเครื่อง ห้องครัวปรุงอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีฝักซ้อมอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง 3. บริเวณสำนักงานและป้อมยาม มีหมายเลขโทรศัพท์รับแจ้งเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยาง ความยาวไม่น้อยกว่า 100 เมตร เพื่อใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ใช้ในการดับเพลิงกรณีฉุกเฉิน รถดับเพลิงส่วนราชการยังมาไม่ถึง 5. ติดตั้งป้าย ฝักบอกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบหามหาบในห้องอเนกประสงค์ บริเวณสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำแบบหามหาบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกเดือน 7. ซ่อมการหนีไฟโดยการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำแบบหามหาบ ทุก 6 เดือน 	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 49/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่สามารถเข้าถึง		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- กลุ่มบ้านติด และกลุ่มอื่น ๆ (รัศมี 100 เมตร รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร พื้นที่อ่อนไหว ไม่มีข้อห่วงกังวล)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีดั้งเดิม ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ	-

ลงชื่อ.....


(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 50/81

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม		<p>7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ</p> <p>9. โครงการฯ ได้ทำแผนพับประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการทราบว่า มีศาสนสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมทางศาสนา</p>	
4.2 สาธารณสุข	<p>1. การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ ศูนย์บริการสาธารณสุขหนองปรือ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก เป็นต้น</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 51/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นจัดให้มีการ ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ทุก6เดือน
	2. ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ศึกษาโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ได้แก่ รพ.สต.บ้านหนองสมอ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลหนองปรือ โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลเมือง พัทยา	1. สร้างหลักประกันสุขภาพให้คนงาน 2. จัดการตรวจสุขภาพคนงาน 3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็น ชัดเจน โทร.1669 4. การสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน	- ผู้รับเหมาหรือผู้ว่าจ้างคนงาน
	3. การเฝ้าระวังโรคที่เกิดจากพฤติกรรมของผู้พักแรมในโรงแรม โรคมะเร็งจากควันบุหรี่	1. การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามห้องพักแรม สระว่ายน้ำ ห้องอาหารรวมทั้งโถงต้อนรับ	-
	4. สาเหตุของการเกิดโรคต่าง ๆ 4.1 โรคอุจจาระร่วง - เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ไวรัสโปรโตซัว ปรสิต และหนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือก่อนเตรียมหรือปรุง อาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน อันตรายจาก โรคอุจจาระร่วง จะส่งผลกระทบต่อคนงานทำให้ร่างกาย ขาดน้ำและเกลือแร่พร้อมทั้งถ่ายอุจจาระจำนวนมาก	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่คนงาน โดยการแนะนำในการป้องกันโรค โดย การกินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือก่อนเตรียมและปรุงอาหาร รวมก่อนกินอาหาร 2. การจัดการขยะ, น้ำเสีย, ส้วม, โรงครัว ให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 3. การควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยการจัดการ ขยะในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ให้เก็บรวบรวมขยะใส่ถัง	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

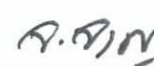
กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 52/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจนพรรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จนอาจทำให้ช็อค หหมดสติ ส่งผลการทำงานไม่ได้	หรือถูกตำปัดมิดชิด อย่างให้มีระยะตกค้าง 4. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่ง พบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ	
	4.2 โรคพิษสุนัขบ้า - เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุจากการถูกสัตว์ที่ติด เชื้อกัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข เชื่อดังกล่าวส่งผล กระทบระบบประสาทส่วนกลาง และจะมีความ รุนแรงมากจนถึงขั้นเสียชีวิต	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกัน โรคแก่คนงาน ในกรณีที่ถูกสุนัขกัด ให้ล้างแผล ใส่ยา กักสุนัข และไปพบแพทย์ 2. การควบคุมสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น หมา แมว ไม่ให้เลี้ยงใน โครงการ หรือถ้าให้เลี้ยงต้องมีมาตรการฉีดวัคซีนให้สัตว์ดังกล่าว ทุกตัว 3. ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วย น้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไป พบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน	
	4.3 โรคไข้เลือดออก - เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี โดยมียุงลายเป็นตัวนำ เมื่อ ยุงลายกัดและดูดเลือดที่มีเชื้อจากผู้ป่วยแล้วไปกัดผู้ใด ก็จะถ่ายทอดเชื้อโรคนั้นให้กับผู้ที่ถูกกัดเป็นได้ทั้งในเด็ก และผู้ใหญ่ แต่พบมากในเด็กอายุ 5-9 ปี	1. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่คนงาน อย่างไร (มีใช้ให้ไปพบแพทย์, สวมหน้ากากอนามัย) 2. การจัดการแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (ทำลาย หรือใส่การป้องกัน การเกิดลูกน้ำ) โดยอย่าให้มีแหล่งน้ำขังบริเวณโดยรอบบ้านพัก	

ลงชื่อ.....


(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 53/81

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>คนงาน</p> <p>3. การกำจัดมูลฝอย โดยการใส่ทรายอะเบท ในแจกันน้ำ อ่างเลี้ยงปลา หรือขาคูกับข้าว</p> <p>4. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</p>	
	<p>4.4 โรคระบบทางเดินหายใจ (โควิด-2019)</p> <p>- เป็นตระกูลของไวรัสที่ก่อให้เกิดอาการป่วยตั้งแต่โรคไข้หวัดธรรมดาไปจนถึงโรคที่มีความรุนแรงมาก เช่น โรคระบบทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (MERS-CoV) และโรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง (SARS-CoV) เป็นต้น</p>	<p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ในการป้องกันตนเอง และให้ความรู้ และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่คนงาน โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ในการกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย</p> <p>2. เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได</p> <p>3. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการ</p> <p>4. ถ้ามีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์</p>	
	<p>5. การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>การตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียตัวอย่างอาหาร</p> <p>- เก็บตาม line อาหาร</p>

ลงชื่อ..... 

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 54/81

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2_สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการยังมีสถานพยาบาลคอยให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองสมอ โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขในระดับต่ำ</p> <p>5.1 สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ มีสุขภาพแข็งแรง ไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น นอกจากนี้ หากการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรับอาหาร/วัตถุดิบ - บริเวณที่เตรียม - ปรง - วัตถุดิบ อาหาร น้ำและน้ำแข็ง - ภาชนะ/อุปกรณ์ - ห้องน้ำห้องส้วม - บริเวณที่รับประทานอาหาร <p>(รายละเอียดแสดงในบทที่ 4 รายงานฉบับสมบูรณ์)</p>	<p>(buffet, สลัด, เบเกอรี่) line ละ 5 ตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำและน้ำแข็ง ณ จุดรับประทาน 3 ตัวอย่าง - ภาชนะ ณ จุดรับประทานอาหาร 3 ตัวอย่าง มีผู้สัมผัสอาหาร ครีวละ 2 คน

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 55/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจนพรต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารและติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สภาพบ่อน้ำในโครงการ เป็นบ่อเปิด พื้นที่ค่อนข้างกว้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยกับผู้พักแรมในโครงการ จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้มาพักแรมในโรงแรม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 3. บริเวณโดยรอบบ่อน้ำ จัดทำรั้วตาข่ายโปร่ง สูงประมาณ 1.2 เมตร ล้อมรอบบ่อน้ำ 4. บริเวณบ่อน้ำ (บ่อน้ำพุ) ติดตั้งป้าย“บ่อน้ำร้อนไม่มีกิเจอร์ห้ามเข้า”	-
4.4 สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 261.24 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 161.06 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้	-

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>(2) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยกระจายอยู่ตามแนวถนน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ของโครงการที่จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด 261.24 ตารางเมตร ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม ปาตาคีต ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนทั้งหมด 10 ต้น เป็นพื้นที่รวม 161.06 ตารางเมตร โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ โมก และหมากเหลือง เป็นต้น เมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้</p>	<p>อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน</p> <p>มาตรการด้านโรงแรมสีเขียว (Green Hotel)</p> <p>1. ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด - การควบคุมชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และอุณหภูมิ เพื่อประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดตะแกรงท่ออากาศและหน้ากากแอร์ทุก 6 เดือน เป็นอย่างน้อย - การติดตั้งเครื่องมือควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักทุกห้อง - ตู้เย็นในห้องพักแขกทุกห้องถูกตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ - การติดตั้งตัวควบคุมแรงดันไฟฟ้าและตัวควบคุมความต้องการเพื่อประหยัดพลังงาน - การติดตั้งตัวตั้งเวลาสำหรับให้แสงสว่างและระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 57/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน - น้ำร้อนในห้องพักแขกถูกผลิตจากระบบแลกเปลี่ยนความร้อน - ติดตั้งฉนวนใต้หลังคาอาคารเพื่อลดความร้อน <p>2. ด้านการใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำและอ่างน้ำจากสุขภัณฑ์จะถูกปิดเมื่อไม่มีการใช้ - การติดตั้งก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ - การลดปริมาณการใช้น้ำสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำและพื้นที่อื่นๆ - การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ - การติดตั้งก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำทั้งในห้องพักและพื้นที่สาธารณะของโรงแรม - รณรงค์ให้พนักงานหลีกเลี่ยงการเปิดก๊อกน้ำขณะล้างอาหาร - การทำบันทึกการใช้น้ำเป็นประจำทุกวัน (ควบคุมการใช้น้ำประจำวัน) - รดน้ำสวนในตอนเช้าและเย็นเท่านั้นเพื่อป้องกันการกระเหย 	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินตา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินตา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 58/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)		<p>ของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน</p> <p>3. ด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสีย (น้ำจากการอาบน้ำ, น้ำที่ใช้ในการทำมาความสะอาด, น้ำจากห้องน้ำ, น้ำจากส้วม, น้ำจากสระว่ายน้ำ และอื่นๆ) จะเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่สิ่งแวดล้อม - การใช้จุลินทรีย์ (แบคทีเรีย) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย - ขยะทั้งหมดถูกคัดแยกอย่างเหมาะสมตามประเภท : ขยะเปียก ขยะแห้ง แก้ว พลาสติกที่เป็นอันตราย/เป็นพิษ (ผงซักฟอก สารเคมี ฯลฯ) - การรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขวดแก้ว เพื่อเพิ่มปริมาณขวดแก้วในการนำไปรีไซเคิล - ใบบ่อแห้งถูกนำไปใช้เป็นปุ๋ย <p>4. ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งเครื่องกรองอากาศในห้องพัก - การจัดฝึกอบรมพนักงานในการซักผ้าและรณรงค์ให้โรงแรม 	

ลงชื่อ..... 

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 59/81

ลงชื่อ..... 

(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)		<p>ของเรามีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแยกชั้นปลอดบุหรี่และสูบบุหรี่ - โรงแรมถูกสร้างด้วยพื้นที่เปิดโล่งจำนวนมาก <p>5. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบควบคุมสำหรับการใช้สารเคมี - การใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น - การใช้น้ำยาซักผ้า น้ำยาทำความสะอาดพื้น และปุ๋ยที่ทำจากวัตถุดิบธรรมชาติที่สามารถย่อยสลายได้ - การใช้ผลไม้ ผัก และดอกไม้สด ที่ปลอดสารเคมี - ไม่มีการใช้สารเคมีในการเพาะปลูกของต้นไม้และดอกไม้ในโรงแรม <p>6. ด้านการรีไซเคิล</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแยกและการขายขวด กระดาษ กระดาษแข็งและน้ำมันพืชให้กับ บริษัท รีไซเคิล 	

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 60/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

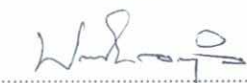
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การนำสบู่ของแขกที่เหลือใช้กลับมาใช้ซ้ำในการซักผ้าขาว - การนำดอกไม้มาใช้ซ้ำเท่าที่จะสามารถทำได้ - การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ - การใช้กระดาษมีระบบการนำกลับมาใช้ซ้ำ และการแปรรูป <p>7. ด้านการจัดซื้อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การซื้อและการให้บริการผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - ซื้อสินค้าในท้องถิ่นและตามฤดูกาลเพื่อลดความต้องการการขนส่งและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - การใช้กระดาษแทนโฟมสำหรับการตกแต่งที่จัดเลี้ยง - การขอความร่วมมือจากซัพพลายเออร์ที่จะใช้ภาชนะประเภทอื่นแทนถุงพลาสติกหรือนำถุงพลาสติกกลับมาใช้ซ้ำและหลีกเลี่ยงภาชนะโฟม <p>8. ด้านสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานใช้กระดาษและซองรีไซเคิล 	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 61/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานใช้หลอดประหยัดไฟ - พนักงานร่วมใช้คอมพิวเตอร์แทนที่จะมีเป็นของตัวเอง - พนักงานใช้คอมพิวเตอร์และอีเมลเท่าที่จะทำได้เพื่อลดการใช้กระดาษ - สนับสนุนโครงการสีเขียวทุกโครงการอย่างแข็งขันและสร้างตัวอย่างที่ดีให้แก่พนักงานทุกคน - พนักงานลดการพิมพ์งานและการทำสำเนาเอกสาร - รมรงค์ให้พนักงานปิดหน้าต่างและประตูขณะที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ - รมรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศ ไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หลังออกจากสำนักงาน - รมรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างพักรับประทานอาหารกลางวัน <p>9. ด้านการฝึกอบรมพนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการฝึกอบรมพนักงานในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน (เช่น การปิดไฟ คอมพิวเตอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 	

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 62/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		อื่นๆ) - โปรแกรมการฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับ โครงการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - จัดการประชุมเป็นประจำกับพนักงานเพื่อส่งเสริมให้ พนักงานตระหนักและดำเนินการลดพลังงานและรับผิดชอบต่อ สิ่งแวดล้อม	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในตลอดช่วงดำเนินการ คือ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ซึ่งต้องปฏิบัติตาม
- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือน
มกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ

- หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของ
หน่วยงานของรัฐ (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 63/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP), - PM10 - CO	จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ (ลานจอดรถยนต์นอกอาคารโรงแรม)	เดือนละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง(ตัดแปลง) (ตรวจวัด 24 ชม ต่อเนื่อง)	20,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ 097-242-4777-
2. ระดับเสียง	- Leq 24 ชม - Lmax - L90	จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ (ลานจอดรถยนต์นอกอาคารโรงแรม)	เก็บตัวอย่างทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง (ตรวจวัด 24 ชม ต่อเนื่อง)	3,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ 097-242-4777-
3. ความสั่นสะเทือน	- แรงอนุภาค	จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ (ลานจอดรถยนต์นอกอาคารโรงแรม)	เก็บตัวอย่างเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง (ตรวจวัด 24 ชม ต่อเนื่อง)	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ 097-242-4777-
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS)	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 64/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท-ไนโตรเจน ค่าเบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย				
4. ขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย	ถังรองรับขยะมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน(บ่อกักน้ำ)	ทำความสะอาดวางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 65/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระบกก่อสร้าง คือผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท จินดาแลนด์ พัทยา จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ

- หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563

หน้า 66/81

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 5 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดี กรณีหากพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
	- สี ความชื้น ความเป็นกรด-ด่าง สารละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส คลอรีน โคลิฟอร์ม-แบคทีเรียทั้งหมดอีโคไล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ แบบสุ่มเก็บตรงอาคารโรงแรม	ทุก 3 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 5 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและสภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้สะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 5 จุด 1.จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถึงขนาด 52.0 ลบ.ม. 2.จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถึงขนาด 52.0 ลบ.ม. 3.จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถึงขนาด 13.0 ลบ.ม. 4.จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถึงขนาด 13.0 ลบ.ม. 5.บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	15,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

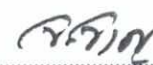
กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 68/81

ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 5 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน				
		<p>วิธีการดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก</p>			
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	ประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเก็บขนไปกำจัดต่อไป	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



หน้า 69/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 5 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	1. ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ป้องกันการอุดตัน		ดำเนินการ	
7. ระบายน้ำ (1) คุณภาพน้ำระบายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ - จุดน้ำลึก (สระผู้ใหญ่) - จุดน้ำตื้น (สระเด็ก)	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการระบายน้ำมากที่สุด	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
	- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ - จุดน้ำลึก (สระผู้ใหญ่) - จุดน้ำตื้น (สระเด็ก)	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการระบายน้ำมากที่สุด (ช่วงเวลา 17.00-19.00 น.)	4,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการระบายน้ำ	15,000 บาท/ครั้ง	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777
	- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)		มากที่สุด (ช่วงเวลา 17.00-19.00น.)		

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

หน้า 70/81

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 5 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่				
8. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		มากที่สุด (ช่วงเวลา 17.00-19.00น)		
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ประจําสระว่ายน้ำ คำนํ้าสำรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้องหรือหตุของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันไดไฟส่องสว่าง เป็นต้น	1. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบอย่างล้ามือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มีให้พนักงาน	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

ลงชื่อ.....


(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 71/81

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 5 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โร้ลล์ แกรนด์ พัทยา ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น			ดำเนินการ	
(4) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงความลึกและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ				
9. สุขทรียภาพ	ความสมบูรณ์/การตายของพื้นที่สีเขียว/ต้นไม้ในโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ติดต่อ. 097-242-4777

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบตลอดช่วงดำเนินการ คือ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ)

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ

- หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เทศบาลเมืองหนองปรือ)

ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

หน้า 72/81

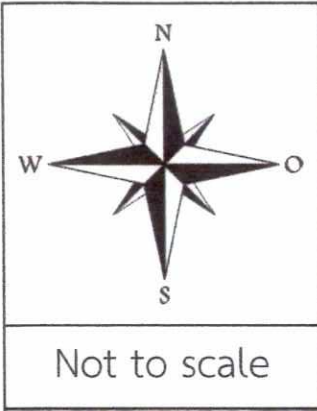
ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563





สัญลักษณ์

--->--- เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

----- โครงการ ไรย์ล แกรนด์ พัทยา

ของ บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ บนโฉนด จำนวน 2 ฉบับ ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 135774 เลขที่ดิน 726 และ โฉนดเลขที่ 135927 เลขที่ดิน 879 ตั้งอยู่ที่ 185 หมู่ 10 ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ดินโครงการ 1-0-70.2 ไร่ (1,880.8 ตารางเมตร)

ลงชื่อ..... ประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ..... จรรยา

(นางสาวจรรยา จรรยาจรรยา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

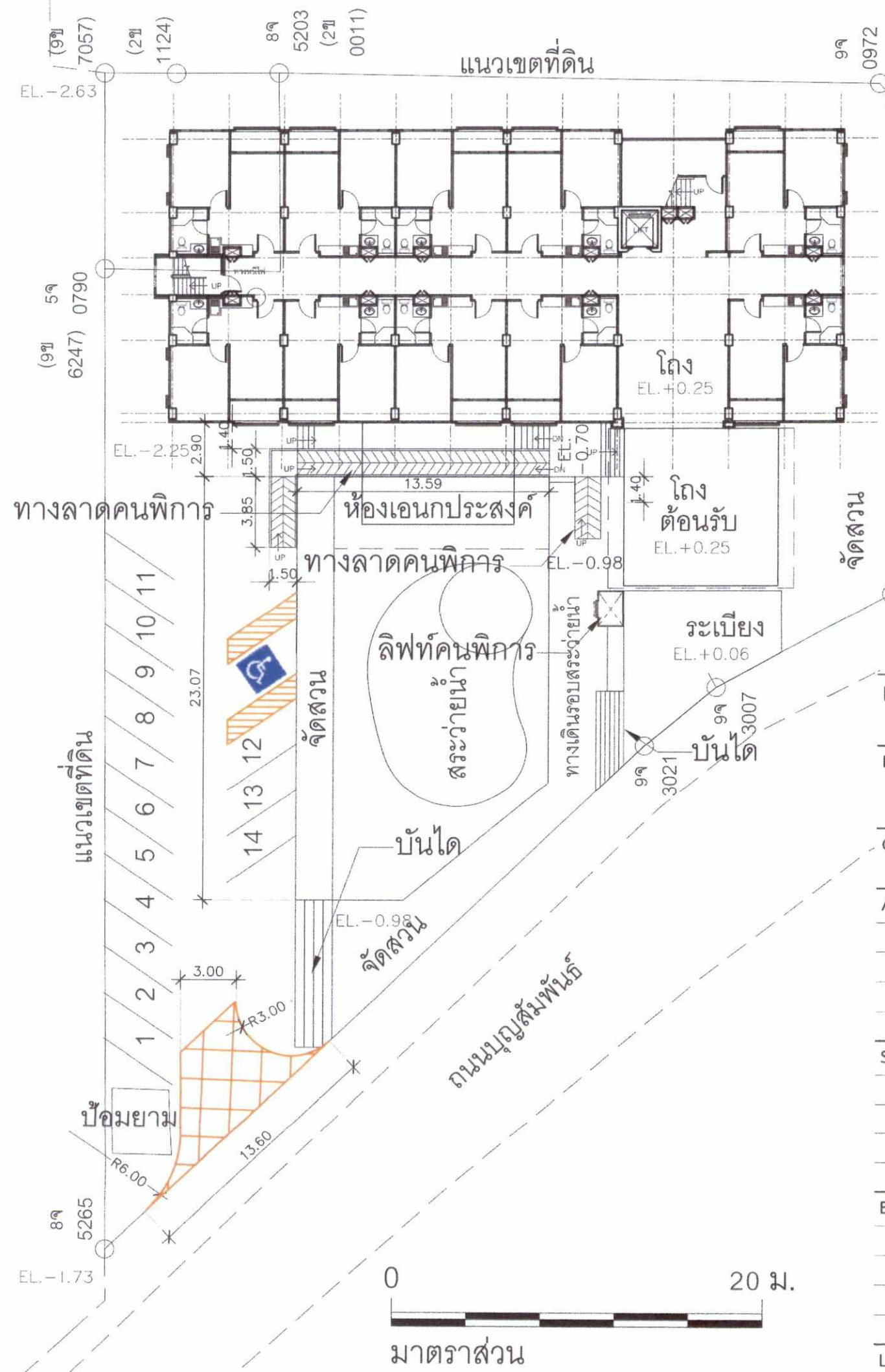
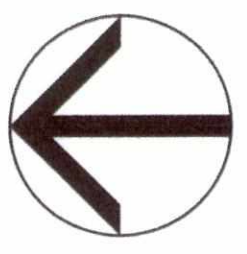


รูปที่ 1 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ (ณ วันที่ 3 มกราคม 2563)



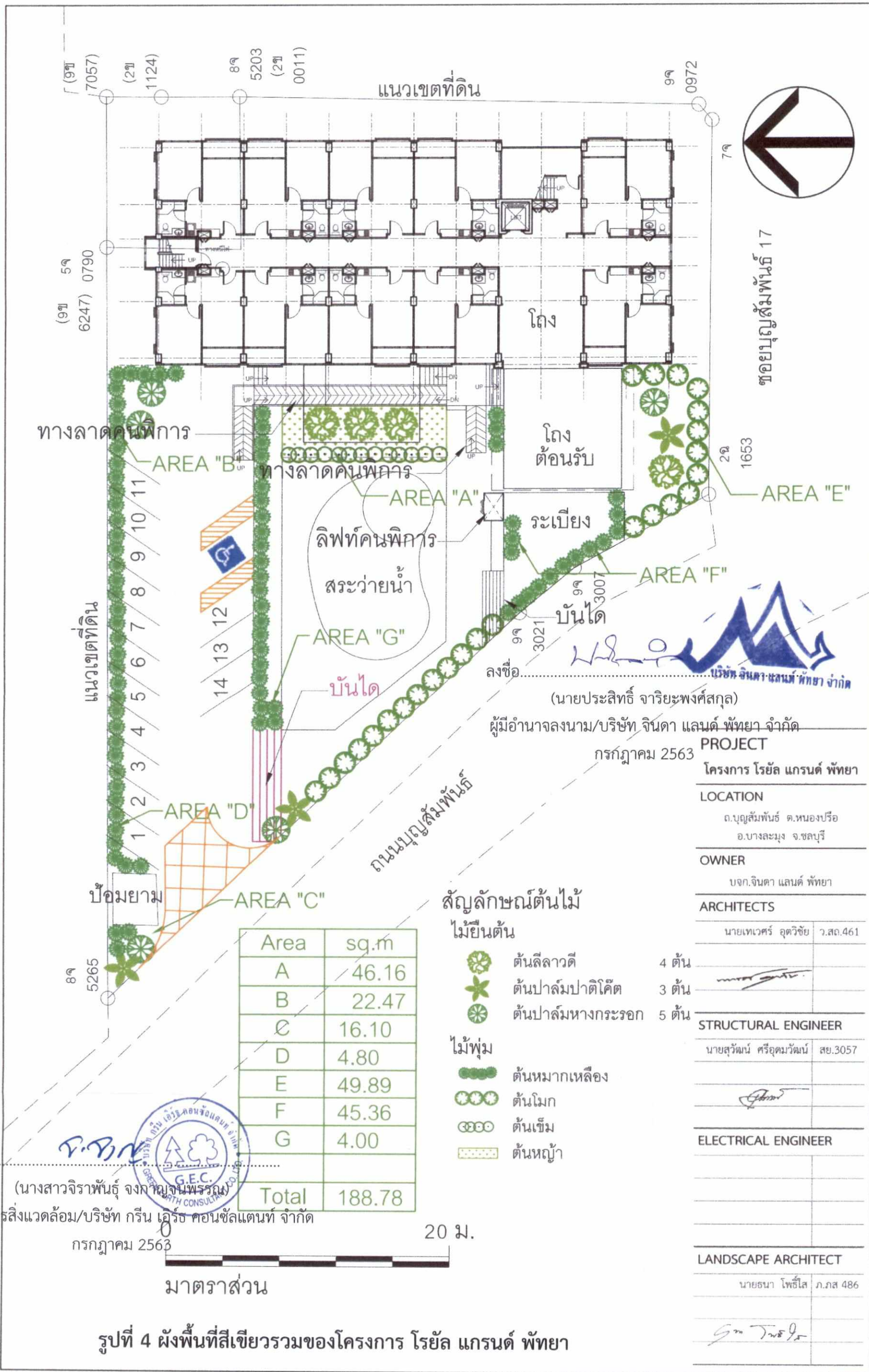
ลงชื่อ.....
 (นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินตา แลนด์ พัทยา จำกัด
 กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรธรรม) E.C.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2563

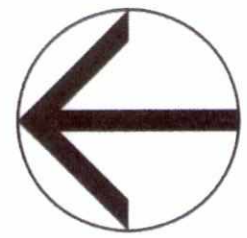


PROJECT	โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
LOCATION	ถ.บุญสัมพันธ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บจก.จินตา แลนด์ พัทยา
ARCHITECTS	นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว.สศ.461
STRUCTURAL ENGINEER	นายสุวัฒน์ ศรีอุดมวัฒน์ สย.3057
ELECTRICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	นายธนา โพธิ์ใส ภ.ภส 486

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา (ชั้น 1)



แนวเขตที่ดิน
 (9๗) 7057
 (2๗) 1124
 8๙ 5203 (2๗) 0011
 9๙ 0972



ชอยบุญสัมพันธ์ 17

ทางลาดคนพิการ

AREA "B"

ทางลาดคนพิการ

AREA "A"

ลิฟท์คนพิการ

สระว่ายน้ำ

AREA "G"

บันได

โถง

โถงต้อนรับ

AREA "E"

ระเบียง

AREA "F"

บันได

ลงชื่อ

แนวเขตที่ดิน
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ป้อมยาม

AREA "D"

AREA "C"

Area	sq.m
A	46.16
B	22.47
C	16.10
D	4.80
E	49.89
F	45.36
G	4.00
Total	188.78

สัญลักษณ์ต้นไม้

- ไม้ยืนต้น
- ต้นลีลาวดี 4 ต้น
 - ต้นปาล์มปาดิโค็ด 3 ต้น
 - ต้นปาล์มหางกระรอก 5 ต้น
- ไม้พุ่ม
- ต้นหมากเหลือง
 - ต้นโมก
 - ต้นเข็ม
 - ต้นหญ้า

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
 กรกฎาคม 2563

PROJECT

โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา

LOCATION

ถ.บุญสัมพันธ์ ต.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บจก.จินดา แลนด์ พัทยา

ARCHITECTS

นายเทวธร อุดวิชัย ว.สศ.461

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุวัฒน์ ศรีอุดมวัฒน์ สย.3057

ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

นายธนา โพธิ์โส ภ.ภส 486

ลงชื่อ
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกานจันพรรณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เกรจ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2563

กรกฎาคม 2563

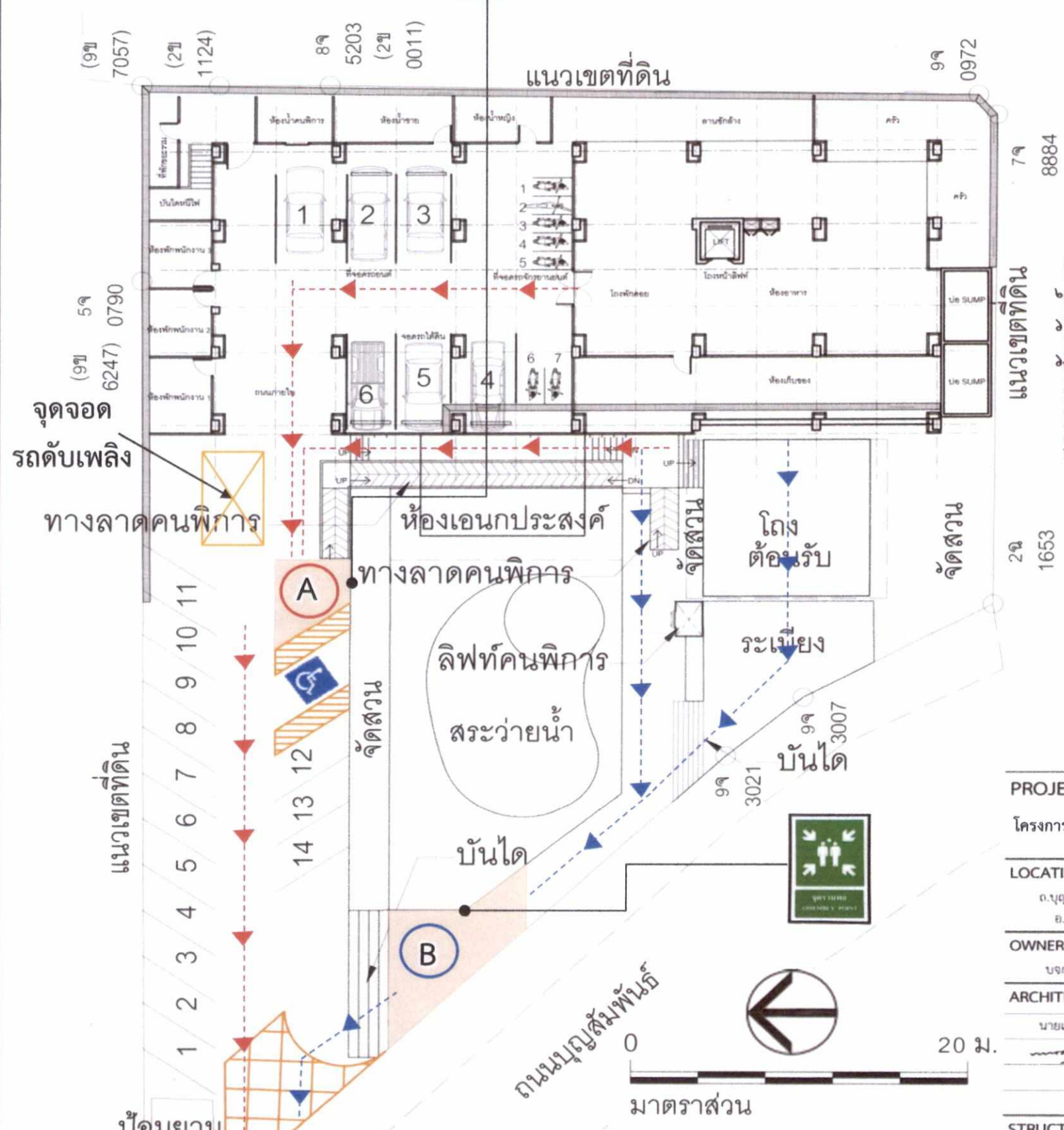
20 ม.

มาตราส่วน

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา

ลงชื่อ..... *W. S. S.*
 (นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์กุล)
 บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
 กรกฎาคม 2563

สัญลักษณ์
 จุดรวมพล
 จุดจอดรถดับเพลิง



PROJECT	โครงการ รอยัล แกรนด์ พัทยา
LOCATION	ถ.บุญสัมพันธ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บจก.จินดา แลนด์ พัทยา
ARCHITECTS	นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว.ส.ด.461
STRUCTURAL ENGINEER	นายสุวัฒน์ ศรีอุดมวัฒน์ สย.3057
ELECTRICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	นายธนา โพธิ์ใส ภ.ภ.ส.486

จุดรวมพล
 A : พื้นที่ 16.0 ตารางเมตร รองรับ 60 คน
 สัดส่วน 0.27 ตารางเมตร : คน
 B : พื้นที่ 30.0 ตารางเมตร รองรับ 100 คน
 สัดส่วน 0.3 ตารางเมตร : คน
 รวม : พื้นที่ 46.0 ตารางเมตร รองรับ 160 คน
 สัดส่วน 0.29 ตารางเมตร : คน

ลงชื่อ..... *จ.ร.พ.*
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2563

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางหนีไฟ และอพยพตมมาจุดรวมพล

ลงชื่อ 

(นายประสิทธิ์ จาริยะพงศ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2563

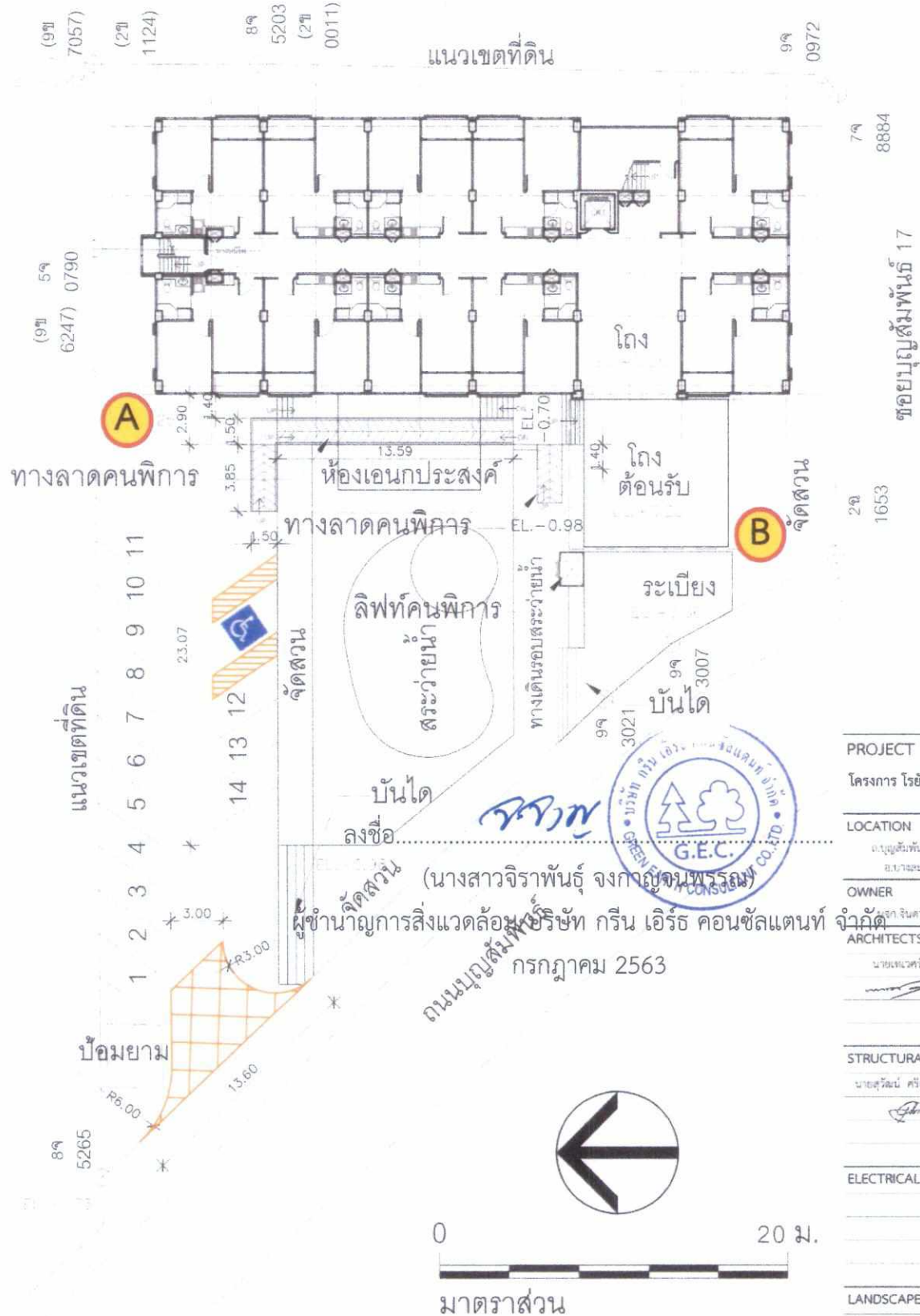
สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
(TSP, PM10, CO)



จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
(Noise 24 hr)



PROJECT	โครงการ โรยัล แกรนด์ พัทยา
LOCATION	ถนนสุขุมวิท 17, ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER	จินดา แลนด์ พัทยา จำกัด
ARCHITECTS	นายเกรียง อดิวิชัย 2560.461
STRUCTURAL ENGINEER	นายสุวัฒน์ ศิริคุณวัฒน์ 50.3057
ELECTRICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	นายธนา โพธิ์ใจ 6.88.486

รูปที่ 9 จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง