



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑ ๖ ๐ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ Forza_EIA_001 ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๙๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๓๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร รายละเอียด

ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๖ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ
บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครเป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๓๒๓ ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK
SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการ
แล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๖ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘, กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ Forza_EIA_001 ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๓๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร รายละเอียดตาม

ตามสิ่งที่...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

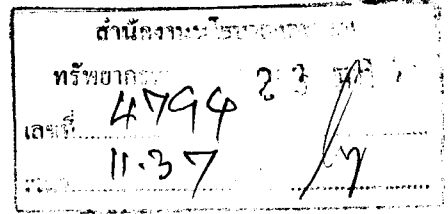
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ Forza_EIA_001

23 มี.ค. 2563



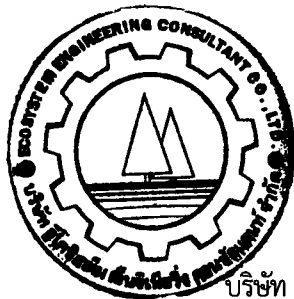
เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 28 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 323 ห้อง ที่จอร์จทาวน์ 167 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย
 จักขอบพระคุณยิ่ง



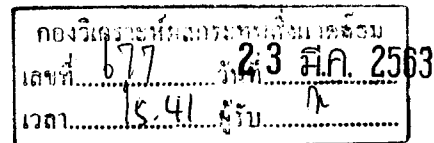
ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



892
10.01

26/3/63
lompk

FA 00 m on n



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13060 วันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.21 ผู้รับ

ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๐3 วันที่ ๒ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.13 ผู้รับ

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๒๔๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๒๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๓๒๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๕๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

นว. ก. ค. น. 15

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

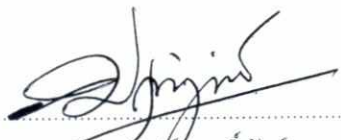
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT
ของ บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2563



(นายคนก คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



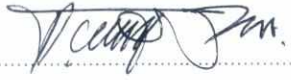
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 323 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 167 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136116818-12 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 11 แปลง มีพื้นที่รวม 1-3-39 ไร่ หรือ 2,956 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด</p> <p>บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด</p> <p>บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด</p>

กันยายน 2563.....


(นาย นวก คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นาย สุธิต วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายณิก ศุภต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

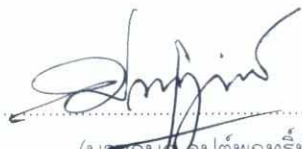


ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 ของบริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

กัณยายน 2563



(นายกัน กุปต์พฤกษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กัณยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

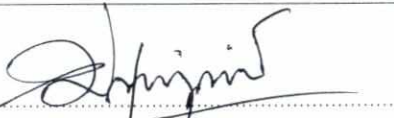
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT จำนวน 1 อาคาร สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายกนก คุปต์พทุธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ คุณกนก คุปต์พฤกษ์พันธ์ เบอร์ติดต่อ 081-913-0409, E-mail : kanok@maeda.co.th เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่ส่งผลกระทบต่อโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 1)</p> <p>6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่</p>	

กันยายน 2563


(นายกนก คุปต์พฤกษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



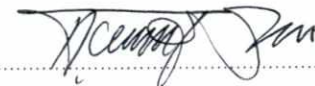
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย</p> <p>10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 29 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งบันจัน และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 	

กันยายน 2563.....


(นายณนก คูปต์พฤทธิ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. ในขั้นตอนการตรวจวัด ผู้ละออง ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน จะต้องดำเนินการโดยเปิดเผยและชัดเจน และเปิดโอกาสให้ชุมชนหรืออาคารข้างเคียงเข้าร่วมในการติดตามตรวจสอบได้ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและมีความเชื่อมั่นต่อผลการติดตามตรวจวัด โดยบริษัทหรือหน่วยงานที่จะดำเนินการตรวจวัดจะต้องมีใบอนุญาตให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง หรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยราชการ หรือจากองค์กรสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ และทางโครงการจะต้องเผยแพร่ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทันที ผ่านวิธีการใดวิธีการหนึ่งหรือหลายวิธี เช่น ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านการปฏิบัติการณมวลชนสัมพันธ์ หรือระบบการสื่อสารอื่นใดที่รวดเร็วฉับไว เช่น ระบบ Line group, Email, Facebook เพื่อให้ชุมชนโดยรวมสามารถรับทราบผลการตรวจวัดได้อย่างรวดเร็วและชัดเจน</p>	
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</p> <p>โครงการ โรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT จำนวน 1 อาคาร สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 105.40เมตร ที่ระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟต์</p>	<p>- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563.....


(นายชนก คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....

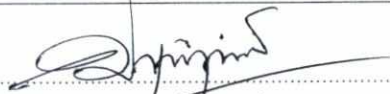

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

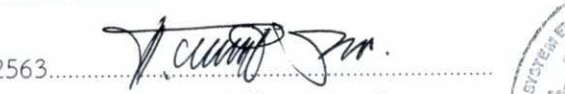


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท จะพัฒนาเป็นโรงแรม สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน(ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวนและถนนภายใน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด</p>		
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 9,140.40 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน ประมาณ 76 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p> <p>2) <u>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</u></p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p><u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-18.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีที่ดินสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 29 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือขณะขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นาย กุมปัทพจน์ คุปตพฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังแบบ Diaphragm Wall ขนาดความหนา 0.8 เมตร ลึก 18 เมตร ติดตั้งโดยรอบอาคารโครงการ เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้การติดตั้งระบบป้องกันดินพังแบบ Diaphragm Wall ของโครงการเป็นการติดตั้งถาวรไม่มีการรื้อถอนออก</p>	<p>5. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการจะต้องส่งตารางเวลาการก่อสร้างให้กับโรงแรม S31 จากนั้นโรงแรม S31 ส่งตารางเวลาการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงให้กับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ และโรงแรม S31 มีการพูดคุยและจัดการจรรजर่วมกัน</p> <p>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Diaphragm-Wall ขนาดความหนา 0.8 เมตร ลึก 18 เมตร ติดตั้งโดยรอบโครงสร้างอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 3. ใช้เสาเข็มแบบระบบเข็มเจาะ แบบ Non-Vibration เท่านั้น เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinomater, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ 	

กันยายน 2563


(นายปัทม์ คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง


โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none">- Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง- Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที <p>6. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซม</p>	

กันยายน 2563


(นายกัน กุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

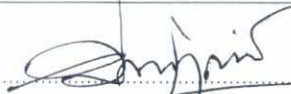
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จาจรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0046 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศ 	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่น 	<p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับโรงแรม S31</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กันยายน 2563.....



(นายกัน กุปต์พฤกษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

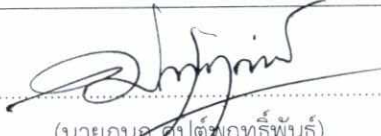
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.50 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.521 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0264 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1058 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>2. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <p>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง</p> <p>- งานก่อสร้าง ระดับสูง</p> <p>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p>	<p>ละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำที่โครงสร้างด้านนอก Mesh Sheet โดยรอบอาคาร บริเวณขอบบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำในขณะที่มีการก่อสร้างในชั้นนั้น</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และช่วงเวลาที่เกิดเหตุเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามียี่เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563.....


(นายกันณ ศุภพัทธ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

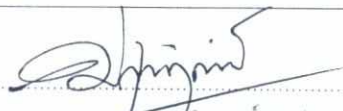
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>13. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้วหรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>17. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล จะต้องมีสภาพใหม่หรือมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลา</p> <p>18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องหรือคอนกรีตและการขนส่งที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง</p>	

กันยายน 2563.....


(นายชนก คุณตัพทธีพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในกรณีที่มีการขอเฝ้าตรวจการก่อสร้างในช่วงที่ค่า PM 2.5 เกินค่ามาตรฐาน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>23. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p><u>มาตรการด้านการดูแลพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>24. ในกรณีที่สระว่ายน้ำของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการร้องขอจากโรงแรม S31 และ</p>	

กันยายน 2563


(นายคนก คุปตพฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารข้างเคียงให้เข้าทำความสะอาด โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงค่าน้ำ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยทันที</p> <p>25. ในกรณีที่ Cooling Tower ของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจนเกิดความขัดข้องหรือทำงานผิดปกติ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการร้องขอจากโรงแรม S31 และอาคารข้างเคียง ให้เข้าทำความสะอาดหรือซ่อมแซมโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดหรือซ่อมแซม Cooling Tower ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยทันที</p> <p>26. โครงการจะรับผิดชอบทำความสะอาดกระจกและผนังภายนอกอาคาร ของอาคารโรงแรม S31 โรงแรม SBox และอาคารชุด Le Raffine Jambunuda 31 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อทำความสะอาดกระจกและผนังอาคารเพิ่มเติมจากรอบการทำมาสะอาดตามปกติ หากเกิดจากฝุ่นละออง ละอองสี หรือน้ำปูนจากโครงการ</p> <p>27. ในกรณีรถยนต์ของอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง ละอองสี หรือน้ำปูนซีเมนต์จากโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบในการแก้ไขทำความสะอาดและจัดหาวิธีการป้องกันเพิ่มเติม เช่น จัดหาผ้าใบคลุมรถ หรือการติดตั้ง Mesh sheet บริเวณชั้นจอดรถของอาคารข้างเคียง หรือวิธีการอื่นตามความเหมาะสม และสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>28. กำหนดตำแหน่งท่อไอเสียจากปั้มน้ำดับเพลิง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะต้องไม่ระบายออกไปยังอาคารข้างเคียง</p>	
	<p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>	<p>มาตรการด้านการขนส่งและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	

กันยายน 2563.....


 (นายกนก คุปต์พถพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....

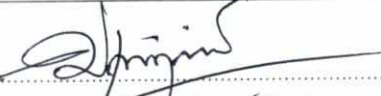

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทโธปกรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 	
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> บ้านเลขที่ 4 เป็นอาคารสูง 2 ชั้น และโรงแรมเมอร์เมดบางกอก สูง 11 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.4 ถึง 69.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง 3.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> อาคารพาณิชย์ เลขที่ 535, 537 และ 539- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 	<p>(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับโรงแรม S31 หรือเพิ่มจุดตรวจวัด ณ อาคารข้างเคียงตามคำร้องขอของชุมชน</p> <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน และรายงานผลต่างๆ สัปดาห์

กันยายน 2563.....


(นาย) กนก ตูปต์พฤกษ์พันธ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นาย) สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>543 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.4 ถึง 69.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง 4.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> อาคารชุดเลข รัฟไฟเน สุขุมวิท 31 สูง 30 ชั้น และโรงแรม S31 สูง 22 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.4 ถึง 68.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง -0.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> โรงแรมเรโทเอซิส สูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ เลขที่ 1 และ 513/2 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 67.4 ถึง 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -1.8 ถึง -1.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตาม</p>	<p>5. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตวัฒนา ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงกำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก 	<p>ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563.....


(นายศุภก คุปต์พฤษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

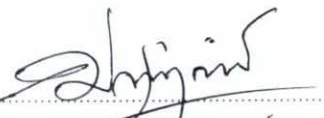
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงตกแต่ง ไซ้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งปิดทับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. โรงแรม S31 มีห้องพักแรมที่อยู่ฝั่งพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม Forza Bangkok Sukhumvit ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่จำนวน 32 ห้อง โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างฐานรากจนถึงชั้นที่ 10 ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน หากพบว่าในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างดังกล่าวมีเสียงดังส่งผลกระทบต่อการใช้งานทางธุรกิจของโรงแรม S31 โรงแรม S31 จะ 	

กันยายน 2563


(นายกันก ศุภต์พฤทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องแจ้งปัญหาดังกล่าวโดยทันที เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะพิจารณาปัญหาที่เกิดขึ้นร่วมกับโรงแรม S31 และกำหนดมาตรการที่เหมาะสมรองรับ และหากผลกระทบเกิดขึ้นต่อการให้บริการลูกค้าของโรงแรม S31 ทำให้โรงแรม S31 เกิดความสูญเสียรายได้ทางธุรกิจ โดยมีได้มีสาเหตุจากปัจจัยอื่นเช่น โรคระบาด และเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โรงแรม S31 จะต้องแจ้งปัญหาดังกล่าวโดยทันที หากโรงแรม S31 เรียกร้องค่าชดเชยเยียวยาความสูญเสียหรือความเสียหายจากผลกระทบดังกล่าว และความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเกิดจากผู้รับเหมาก่อสร้างและ/หรือเจ้าของโครงการมิได้ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จากผลกระทบทางเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณาชดเชยเยียวยา ค่าเสียหายให้กับโรงแรม S31 ตามที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไขที่โรงแรม S31 จะต้องแสดงหลักฐาน ข้อมูล และข้อเท็จจริงที่สามารถตรวจสอบได้ ประกอบในการขอชดเชยเยียวยา เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอคณะกรรมการ 3 ฝ่ายพิจารณาตามขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. การขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถบรรทุกและการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร ต้องดำเนินการให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และงดเว้นการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและเคลื่อนย้ายเครื่องจักรในยามวิกาล</p>	

กันยายน 2563


(นายกันก ตูปต์พฤตพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

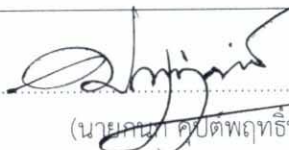
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ บ้านเลขที่ 4 สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 4.32 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 535, 537 และ 539-543 สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 3.52 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารชุดเลข รัฟพีเน่ สุขุมวิท 31 สูง 30 ชั้น 1 อาคาร และโรงแรม S31 สูง 22 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 1.59 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมโรเอซิส สูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ เลขที่ 1 และ 513/2 สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำเสาเข็ม 1.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีแบบ Non-Vibration หรือ Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 9.00-18.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ทั้งนี้สำหรับอาคารชุดข้างเคียง ให้ตรวจสอบพร้อมจัดทำสำเนาเป็นรายห้องชุด 5. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ บ้านเลขที่ 4, 535, 537, 539-543, โรงแรม S31, อาคารชุดเลข รัฟพีเน่ สุขุมวิท 31 โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 อธิบายขั้นตอนวิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 	<p>(1) ตรวจสอบวัดระดับแรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>จุดที่ 1</u> ตรวจสอบวัดบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับโรงแรม S31</p> <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ตรวจสอบวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังทำฐานราก ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>จุดที่ 2</u> ตรวจสอบวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็มในด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ตรวจสอบวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

กันยายน 2563.....



(นายคณิต คุปตพฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ</p> <p>6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม การตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูงกว่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 ตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับโรงแรม S31 ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ และช่วงหลังทำฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>จุดที่ 2 ตรวจวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563


นายคุณกฤตพัทธ์พันธ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด

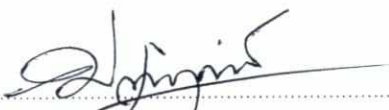
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สอดคล้องกับตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 4 และอาคารชุดเลข รัฟฟินี่ สุขุมวิท 31 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่โรงแรมเรโธเอซิส <p>รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านการปฏิบัติการณมวชนสัมพันธ์ หรือระบบการสื่อสารอื่นใดที่รวดเร็ว เช่น ระบบ Line group, Email, Facebook หรือส่งให้อาคารข้างเคียงตามคำร้องขอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้อย่างรวดเร็ว และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงทันที และถ้าผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวและปรับปรุงแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนที่ดำเนินการต่อไป</p> <p>10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกัน</p>	

กันยายน 2563


(นายณก กุปต์พฤทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

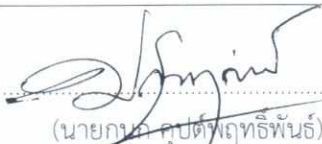


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอื้อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายกนต์ คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)

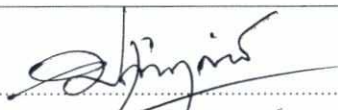
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	

กันยายน 2563.....


(นายกนก ตูปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

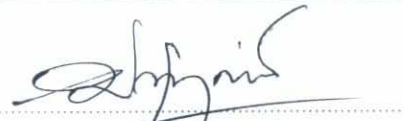
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้น โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย</p> <p>สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ขึ้นต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-

กันยายน 2563


(นายกนก คุบต์พฤตพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

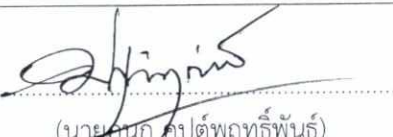
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการรั่วไหลและสูญเสียน้ำ</p> <p>โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน เปิดน้ำเข้าสู่ท่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายชนก คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก ไม้ หินแกรนิต กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ และอลูมิเนียม เท่ากับ 283.75 ตัน - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด เท่ากับ 596.09 ตัน <p>2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะทั่วไป 4 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


 (นายคนก ดูปต์พฤทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

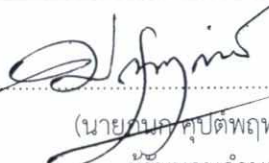
กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท 29 เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง 5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโรงงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 20 ห้อง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่าง 	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง

กันยายน 2563


 (นายกนก คุบตพถุทธิ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดแล้วมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท</p>	<p>จากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 40 เที่ยว/วัน การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับผู้ขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความเร็วต่ำและระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน ซึ่งการกำหนดให้รถบรรทุกวิ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับชี่ด้วย 	<p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 29 และถนนสุขุมวิท ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กันยายน 2563.....


(นายกนต์ คุปตพถุทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

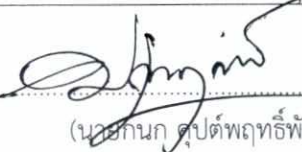
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p>	<p>ความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาท่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามาขยับบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่กักรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ติดตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการ

กันยายน 2563


(นายกันก ดุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี บีเคเค จำกัด

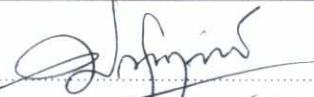
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 29 และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>12. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 29 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>15. จัดให้มีการวางแผนการจัดการจราจรร่วมกันระหว่างโครงการ โรงแรม S31 และ ตำรวจจราจร โดยโรงแรม S31 ต้องส่งตารางเวลาการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยงให้กับโครงการ และโครงการต้องส่งแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน คอนกรีตผสมเสร็จ ให้กับโรงแรม S31 พร้อมทั้งประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหารถจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ในช่วงที่โรงแรม S31 มีการจัดกิจกรรมและงานเลี้ยง</p>	<p>การแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นโรงแรม ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.10-4	

กันยายน 2563


(นายณนท กุณฑ์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

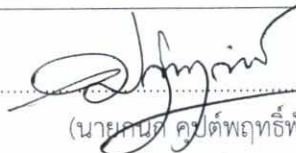
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.97 : 1 (ต้องไม่เกิน Bonus FAR 9.01 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.50 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 52.22 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 		
<p>3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม</p>	<p>โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์ของบางสถานี</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกขัดแย้งสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม

กันยายน 2563.....

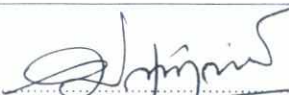

(นายคณิต คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....

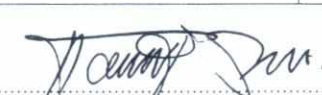

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการขยะ	ใช้ไฟฟ้า 4. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงแรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ (6) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และ

กันยายน 2563


 (นายกันต คุปต์พฤทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

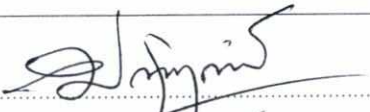
กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

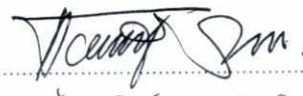


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้างและก่อสร้าง ในภาพที่ 1)</p> <p>(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลับภายใน 3 วัน</p> <p>(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย <p>(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหากเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุ 	<p>อุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563


(นายอนุชา คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน • กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมภายใน 7 วัน <p>(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา</p>	

กันยายน 2563.....


(นายทณก ตูปต์ฤทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี บีเคเค จำกัด

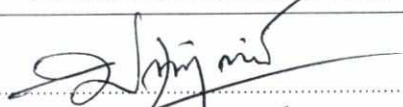
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>7. ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป</p> <p>8. ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา</p>	
<p>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>(1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเข้ามาสำรวจสภาพอาคารและกำแพงรั้วก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยทำสำเนาผลการสำรวจไว้ 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และสำหรับบริษัทฯ 1 ชุด และหากตัวอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ขอให้ทางโครงการเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว - อยากให้โครงการเข้ามาสำรวจอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563.....


(นายต้นก คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดต่อได้สะดวกในกรณีที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 		
	<p>(2) การทรุดตัวของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกังวลต่อโครงการสร้างอาคารอย่างมาก เนื่องจากตัวอาคารมีอายุมาก - ตัวอาคารมีอายุ 50ปี กังวลว่าจะได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากโครงการ - เนื่องจากมีการต่อเติมที่จอดรถไว้ เป็นคานเหล็กยึดไว้กับผนังอาคารและกำแพงรั้ว ไม่มีเสารับน้ำหนัก จึงกังวลว่าหลังคาที่จอดรถอาจหล่นลงมาสร้างความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ - โครงการเลือกใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile จึงมีความกังวลมากโดยเฉพาะการถอน Sheet Pile ออกเนื่องจากอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเพียง 6 เมตร - ขอให้โครงการพิจารณาเปลี่ยนแปลงระบบป้องกันดินพังเป็นแบบ D-wall เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและลดปัญหาการฟ้องร้องที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง - บริเวณจากประตูทางเข้า บ. ทีโอที จะวางท่อร้อยสายเคเบิลเป็นจำนวนมาก และบริเวณหน้าปากซอยจะมีบ่อพักสายขนาดใหญ่ โครงการก่อสร้างอาจทำให้ดินทรุด บ่อ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายกนก คุปต์พถพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>MH แดกร้าวชำรุดได้ หรืออาจขุดโดนสายเคเบิลใต้ดิน และบนดิน ชำรุดเสียหายได้ ซึ่งบริเวณ MH หน้าปากซอย เป็นจุดศูนย์รวมของสายสื่อสารต่างๆ ถ้าเกิดความเสียหาย จะมีผลกระทบต่อ บ. ทีโอที และลูกค้าเป็นจำนวนมาก</p> <p>(3) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กังวลต่อฝุ่นและเสียงที่ส่งผลกระทบต่อพนักงาน และสัตว์เลี้ยง ประกอบด้วยแมว 1 ตัว และนกแก้ว 4 ตัว ซึ่งมีพื้นที่เลี้ยงอยู่ภายนอกห้องปรับอากาศ - ในกรณีที่มีการก่อสร้างมีฝุ่นละอองและเสียงมากเกินไปเกินกว่ามาตรฐานขอให้โครงการดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการดำเนินการและเพิ่มมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละอองและเสียงอย่างเร่งด่วน และหากได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองมากจนกระทบต่อการดำเนินงานของพนักงาน บริษัทฯอาจร้องขอหน้ากากป้องกันฝุ่นเพื่อดูแลสุขภาพของพนักงาน - โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมอาคารแล้ว สามารถลดฝุ่นละอองได้บางส่วน จึงขอให้การสเปรย์น้ำบริเวณรั้วชั่วคราวที่เป็น Metal Sheet ของโครงการด้วย - เนื่องจากคอนกรีต มีสระว่ายน้ำทุกห้องและมีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากในช่วงก่อสร้างมีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างปลิวหล่นลงมายังสระว่ายน้ำ จนทำให้ค่าคุณภาพน้ำผิดปกติไป โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3</p> <p>คุณภาพอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563


(นายกันต คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์




ตารางที่ 2(35)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งค่าน้ำ และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานกับลูกบ้านในช่วงเวลาที่เข้ามาดำเนินการแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้รับที่สืบลิจากอาคารมีขังอาคารชุดฯ ขอให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รอยตัวเพื่อทำความสะอาดกระจกและผนังอาคารเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง- ในชั้นจอดรถของอาคารชุดฯ มีรถที่จอดประจำอยู่ด้านที่ติดกับโครงการประมาณ 30 คัน (ที่จอดรถ 5 ชั้น) ในช่วงก่อสร้างหากมีฝุ่นหรือสีปลิวจากอาคารมาเบือนรถที่จอดอยู่ ทางอาคารชุดอาจมีการร้องขอให้ทางโครงการติดตั้ง Mesh sheet หรือวัสดุอื่นมาป้องกันบริเวณชั้นจอดรถของอาคารชุด พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างตามความเหมาะสม		
	<p>(4) ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none">- มีความกังวลเฉพาะด้านเสียงจากการก่อสร้าง- มีความกังวลต่อช่วงเวลาการก่อสร้างอย่างมาก โดยเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดไว้คือ 8.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นโรงแรม ลูกค้าผู้พักแรมส่วนใหญ่ยังไม่ตื่นนอน จึงเป็นการรบกวนลูกค้าอย่างมาก ขอให้พิจารณาช่วงเวลาการก่อสร้างใหม่ เป็น 09.00-18.00 น. หรือ 10.00-19.00 น. โดยยังคงระยะเวลาในการก่อสร้างแต่ละวันเท่าเดิม- โรงแรม S31 มีห้องพักแรมที่อยู่ฝั่งพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม Forza Bangkok Sukhumvit ที่มีความเสี่ยงสูง	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายอมร คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



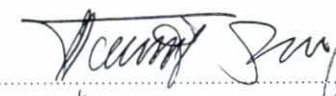
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่จำนวน 32 ห้อง โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างฐานรากจนถึงชั้นที่ 10 จึงขอให้พิจารณามาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบจากการสูญเสียรายได้ทางธุรกิจด้วย</p> <p>(5) แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกังวลถึงผลเฉพาะด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - กังวลต่อการถล่ม Sheet pile มากที่สุด เนื่องจากจะต้องมีการสั่นสะเทือนสูง - ในช่วงการติดตั้งและถล่ม Sheet pile ขอให้มีการแจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน - กังวลต่อการติดตั้งเสาเข็ม ซึ่งเข้าใจว่าโครงการจะใช้เป็นระบบเข็มเจาะ เนื่องจากใน กทม. ไม่สามารถใช้ระบบตอกได้ แต่ยังคงมีความกังวลต่อความเสียหายต่อตัวอาคาร - กำแพงรั้วซึ่งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่อนข้างทรุดโทรม และกังวลว่าจะเกิดการพังถล่มของกำแพงรั้วเนื่องจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จึงขอให้โครงการก่อสร้างกำแพงถาวรในพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ แล้วจึงดำเนินการรื้อถอนกำแพงเดิมของบริษัท - การก่อสร้างฐานรากโครงการซึ่งต้องใช้เสาเข็มเป็นระบบเข็มเจาะ ขอให้ใช้ชนิด Non-Vibration - มีความกังวลต่อฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดย 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563



(นายชานุก คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉพาะในบริเวณชั้น 8 ของอาคารโรงแรม S31 ซึ่งเป็น Lobby และสรวายน้ำเปิดโล่ง ฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อลูกค้าที่มาใช้สรวายน้ำได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกังวลด้านฝุ่นละอองต่อ Cooling Tower ของโรงแรม S31 ซึ่งอยู่ทางด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ระบบทำงานผิดพลาด จึงขอให้โครงการรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด Cooling Tower หากมีการร้องขอ - ในช่วงการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ขอให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำบริเวณรั้วชั่วคราวที่เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะออกมาจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง - โรงแรม S31 จัดให้มีการทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการ ทางโรงแรม S31 ขอให้ทางโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารเพิ่มเติม นอกเหนือจากตารางการทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารปกติ หรือหากมีการร้องขอ - ตอนปักหรือถอน Sheet Pile จะมีแรงสั่นสะเทือนมาก 		
	<p>(6) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กังวลต่อกลิ่นจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้บริษัทฯ ซึ่งโครงการได้ออกแบบไว้เป็นห้องปิด 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายกนก คุปต์พุดธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

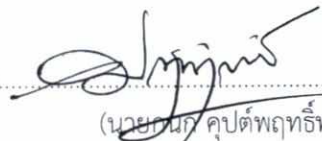
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิตชิดแล้ว ขอให้ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้าง และขอให้ประสานงานช่วงเวลาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้อยู่ในช่วงก่อน 8.00 น. หรือหลัง 18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p>		<p>เจ้าของโครงการ</p>
	<p>(7) <u>การระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Site งานก่อสร้างขบปล่อยของเสีย สิ่งปฏิกูลลงในท่อระบายน้ำ และปล่อยเศษทราย ปูน ร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>(8) <u>การคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการได้ แต่ขอให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างลงในช่วงเวลากลางวัน - ทางโรงแรม S31 ขอให้โครงการมีการประสานงานระหว่างกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการเทปูนผืนใหญ่ในช่วงที่โรงแรม S31 มีการจัดงานเลี้ยง - ซอยสุขุมวิท 29 เป็นซอยแคบ ควรเข้าออกบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น - ควรกำหนดเวลารถเข้าออกโครงการ โดยหลีกเลี่ยงรถเข้าออกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นในช่วงการก่อสร้าง 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563



(นายณัทก คุปต์พถุทธิ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) <u>การสาธารณสุข</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้เพิ่มเติมมาตรการ กรณีลูกค้าและพนักงานของโรงแรม S31 ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ Forza ทางโครงการ Forza จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาด้วย 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>(10) <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกังวลด้านความปลอดภัยจากคนงานของโครงการ ขอให้โครงการมีการเฝ้าระวังความปลอดภัย ด้านติดกับพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยขอให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV จำนวน 1 จุด พร้อม DVR เก็บรักษาไว้ภายในพื้นที่อาคารชุด Le Rafine Jambunuda Sukhumvit 31 และส่งมอบคืนให้กับโครงการโรงแรม Forza Bangkok Sukhumvit เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายตฤณ คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

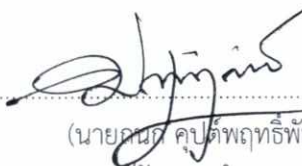
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

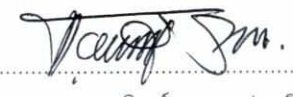


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>4. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุคน 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>5.การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดย 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสยรวม

กันยายน 2563


(นายคุณต คุณุตพัถฐพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

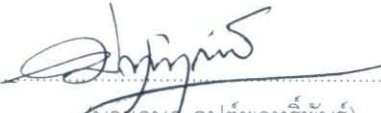
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุ ก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง 	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>7. สุขภาพของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงาน ก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงาน ก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


 ปิชญ์ เพ็ชรทองธorns
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟ.เจ บี.เค.เค จำกัด

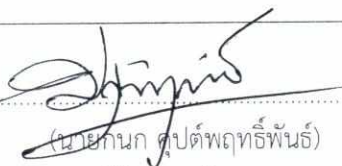
กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง คณงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อกจากโควิด-19 	
<p>2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</p>	<p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาลช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. มีการอบรมคณงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คณงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 5. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2563


 (นายกันก ดุปต์พถ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

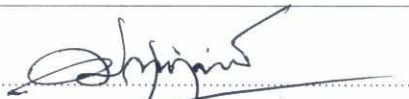
กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง <p>2) <u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย 	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์ดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 29 ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์

กันยายน 2563




(นายหนก ดุบัติพฤทธิ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 	<p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ที่อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ

กันยายน 2563


(นายคณิต คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<p>รองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์ครน และอุปกรณ์ต่างๆ

กันยายน 2563



(นายกนต์ คุปต์พถพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

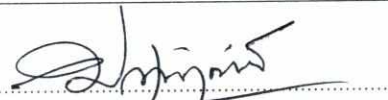
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



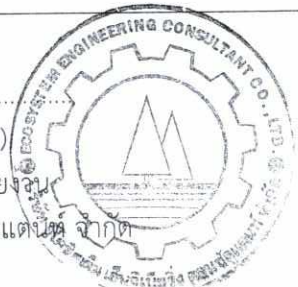
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงใช้ งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวง 	<p>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเฉื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายณณก คุณตัพฤทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

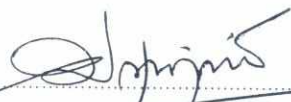
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p>	<p>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p>ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องบี้คอนกรีต ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขាប់ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายอานุก คุปต์พถธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

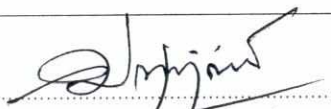

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p><u>ช่วงชั้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถต่เสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลสิทธิตาสตร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติไอวี บาวนด์ (Ivy Bound International School) โรงเรียนอักษรนานาชาติ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนสวัสดี	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2563


(นายณัท คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิทยา โรงเรียนสายน้ำผึ้ง โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเฟิร์สสเตปส์ (The First Steps International Pre-School) โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายมัธยม)</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดคือ โรงเรียนอนุบาลสิทธิศาสตร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 560 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.6 ศาสนา</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบศาสนสถาน</p>		
<p>4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 400 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางานดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดย 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการ</p>

กันยายน 2563


(นายปัทม คุปต์โพธิ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกลง 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีจลาจลและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน 10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 	<p>แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายกัน กุปทัฤทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

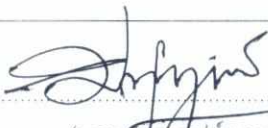
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานงานกับผู้บริหารของอาคารข้างเคียง เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นและร่วมกันในการรักษาความปลอดภัย 12. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 13. กรณีอาคารข้างเคียงมีความกังวลด้านความปลอดภัยจากคนงานของโครงการสามารถแสดงความประสงค์ให้โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 1 จุด พร้อมเครื่องบันทึกภาพ (DVR) เก็บรักษาในภายในอาคารข้างเคียงเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้อาคารข้างเคียงจัดส่งอุปกรณ์ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) คืนให้กับโครงการ	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้ายลัดวงจร ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ห้ามทาสี หรือพ่นสีที่ใช้ Solvent บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับ Solvent ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุ	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายเอก ตูปตพฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

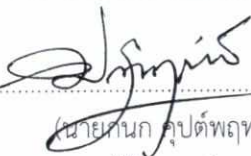
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



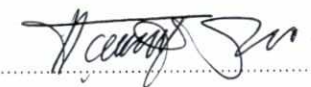
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ติดตั้งไฟฉาย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ ติดตั้งประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 	<p>เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดตั้งประกาศให้ทราบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563

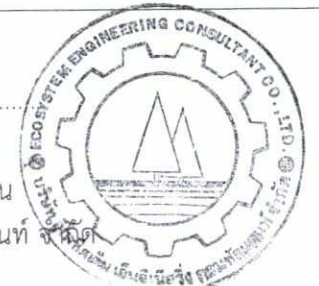


(นายเคนก คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>ผ้าใบสม่าเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม</p>	
	<p>2. การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>ผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษากาโรไลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 5 เมตร จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตราโบฟอร์ตพบว่า ความเร็วลมในช่วงหลังพัฒนาโครงการมีค่าความเร็วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมหลังพัฒนาโครงการน้อยกว่า 0.2 เมตร/วินาที ซึ่งเป็น 	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563

(นายณกต ตูปัทพฤทธิ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



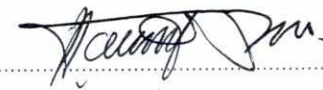
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับที่เริ่มสังเกตได้ รู้สึกไม่สบาย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงแรมเมอร์เมดบางกอก, บ้านเลขที่ 4 และ 8 โดยดำเนินการแจ้งผลกระทบและมาตรการให้กับอาคารดังกล่าวรับทราบแล้วว่าจะได้รับการบดบังทิศทางการลม	เตือนรื้อถอนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม	
	3. การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวนทั้งหมด 15 หลัง ดังนี้ ช่วงเช้า จำนวน 14 หลัง ได้แก่ โรงแรมเรโทเอเชีย, บ้านเลขที่ 495, 497, 507-511, 513-513/1, 513/2, 1, 398, 400, 400/1-2, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6 ช่วงบ่าย จำนวน 12 หลัง ได้แก่ อาคารชุดเลข รัฟฟินี่ สุขุมวิท 31, โรงแรม S31, โรงแรมเมอร์เมดบางกอก, บ้านเลขที่ 4, 8, 3/11-13, 3/11, 3/15, 3/17-18, 5/8, 5/7, 5/6	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นาย..... (ผู้ปฏิบัติหน้าที่))

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จั...



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวนและถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 3) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ภายในโครงการ จัดให้มีกระจก 8mm CS148 H/S#2 + PVB1.52+8mm Clear H/S มีค่า Visible Light reflectance (External) 14.2% หรือเทียบเท่า ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 941.50 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.21 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.9 °C เป็น 36.11 °C	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายกันต์ คุปต์พถุทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

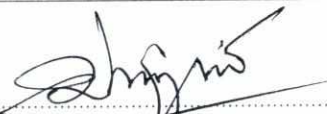
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารโรงแรม ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) กรณีไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ร่วมกับคุณภาพอากาศ 	<p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในห่อฝ้ายเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา</p> <p>7. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห่อฝ้ายเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับห่อฝ้ายเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสทีโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฝ้ายเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็นของอาคารในประเทศไทย</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p>	<p>-</p>

กันยายน 2563.....


(นาย กนก คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด


กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.50 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.5003 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0264 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0265 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 445.11 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 454.70 กรัม/ชั่วโมง หรือ 4,547 กรัม/วัน</p> <p>5. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0002 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		

กันยายน 2563


(นายกีต คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

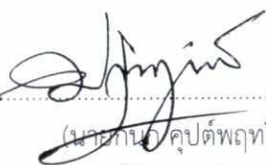
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



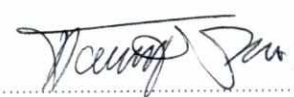
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 9 ของอาคาร มั่นคงของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร บุผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง</p> <p>2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ จะขับขีด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</p>		

กันยายน 2563



(นายกัน กุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียังจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานโรงแรม และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-

กันยายน 2563


(นายกันต์ คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

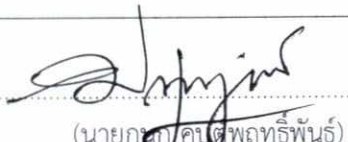
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวดดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	

กันยายน 2563.....


(นายสุตพงศ์ คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

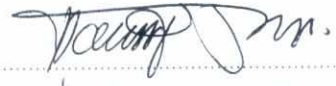


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย</p> <p>สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร</p> <p>2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

กันยายน 2563


(นายอภิชาติ คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 364.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 36.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดปริมาณน้ำใช้ 10 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p> <p>จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ โดยจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาณการสำรองน้ำใช้รวม 370 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำทั่วไปและน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ รวม 370 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 295 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 75 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และตรวจหาปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายอนันต์ คุปต์พุดพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

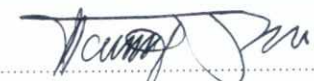


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 2,469 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินหรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายพลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องขยายเสียงทางดูเงินทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักทุกห้อง จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นาย) นกนที ทรัพย์พันธ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นาย) สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 676 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)</p> <p>(1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.184 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.6 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.39 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.268 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.9 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>(3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.18 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.616 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 18.7 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>(4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.31 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.972 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>	<p>อันตรายได้ 28.4 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้ท่อขนาด 80 มิลลิเมตร ไปยัง พื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้บริการโครงการ และอาคารข้างเคียง 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีขีด” 5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน 7. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้ให้บริการโรงแรม รู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 	

กันยายน 2563.....



(นาย.....คุปต์พฤกษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

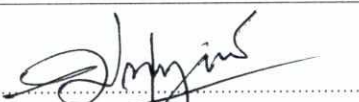
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 5)</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 150 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.30 เมตร รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบ จำนวน 1 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบล้าง 15 เมตร ไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง 2. บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบล้าง 15 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ห้องครัวของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 248 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบำบัดน้ำใส ถังกรอง และบ่อบีบตะกอน (ภาพที่ 6)</p>	<p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อบำบัดคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2563.....


(นายกนิช คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

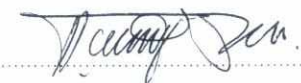


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ 224 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและเหลือระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้ใช้บริการโรงแรมน้อยที่สุด <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 248 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส ถึงกรอง และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน สับตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง 	<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายปชิต คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 29 ได้ โดยโครงการจัดระบบการเข้า-ออกที่เหมาะสม เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 7) 4. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท 29 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 167 คัน เป็นที่จอดรถแบบปกติ 164 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายภักดี คุปต์พถธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

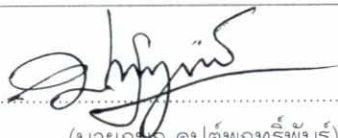
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้บริการโรงแรมทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นโรงแรม ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.97 : 1 (ต้องไม่เกิน Bonus FAR 9.01 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.50 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) - พื้นที่ดินข้ามผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 52.22 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....

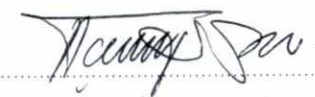


(นายกนก คุปต์พจน์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

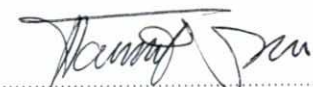


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) สำนักงานโรงแรม 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด (ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ ในภาพที่ 1(1)) 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) <u>ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u> - การมีโครงการเป็นผลดีต่อบริษัทฯ อาจทำให้มีลูกค้าเข้ามาใช้บริการมากขึ้น - ขอให้ทางโครงการเข้ามาร่วมกันหาข้อสรุปในการจัดทำกำแพงถาวรของโครงการ - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - เงาจากอาคารโครงการบดบังแสงแดด - อาคารโครงการบดบังทิศทางการลม	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม และ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


 (นายสุภัท ฟูทรัพย์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้บริการ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้บริการ อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>4. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ 	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>6. อุบัติเหตุจากการจราจร</p>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม

กันยายน 2563.....



(นายทศนุ คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

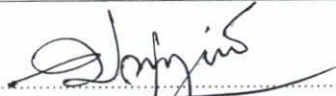
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u>	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตวัฒนาสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษาหรือตามความต้องการ	1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องสำนักงานโรงแรม 2. กรณีที่มีวัคซีนโควิด-19 ให้ฉีดวัคซีนให้แก่ ผู้บริหารและพนักงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดต่อจากโควิด-19 ทุกคน	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น บริเวณห้องสำนักงานโรงแรม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ช่วงเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีพนักงานในโครงการ ประมาณ 30 คน แบ่งเป็นพนักงานแผนกต่างๆ ได้แก่ แผนกบริหารทั่วไป แผนกครัว แผนกต้อนรับ และแผนกแม่บ้าน โดยมีสาเหตุที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมในแต่ละแผนกเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นาย กนก อนุตต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องพยาบาล บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์สำนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน 7. รมรงคี่ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้ งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้ 9. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 10. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 11. การซ่อมบำรุงจะต้องอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าซ่อมบำรุง 12. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สาร	เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายอภิรักษ์ คุปต์พฤษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

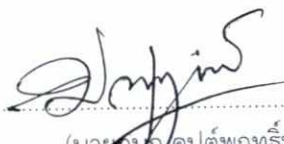
กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคมิให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 ด้านการป้องกันอัคคีภัย	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลสิทธศาสตร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติไอวีบาวนด์ (Ivy Bound International School) โรงเรียนอักษรานานาชาติ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ โรงเรียนสวัสดิวิทยา โรงเรียนสายน้ำผึ้ง โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเฟิร์สสเตปส์ (The First Steps International Pre-School) โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายมัธยม) สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดคือ โรงเรียนอนุบาลสิทธศาสตร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 560 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2563.....



(นาย กุปต์พถร์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบศาสนสถาน	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักในโครงการ ต้องมีเอกสารยืนยันตนเองที่ชัดเจน ประกอบด้วย หนังสือเดินทาง หรือบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่เป็นที่อยู่ที่สามารถสืบค้นได้ 2. ควบคุมการเข้า-ออกห้องพักแรม ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง 	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563


(นายกันต คุปต์พชรพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

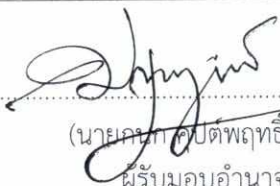
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1. <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 28 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ซึ่งตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ เป็นโทนสีอ่อนสบายตา</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 712 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9) จัดให้มีกระจก 8mm CS148 H/S#2 + PVB1.52+8mm Clear H/S มีค่า Visible Light reflectance (External) 14.2% หรือเทียบเท่า ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" จัดให้มีกำแพงรั้วของโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ดินของโครงการ โดยมีความสูงในระดับเดียวกันกับรั้วของอาคารข้างเคียง และช่องว่างระหว่างรั้วทั้ง 2 จะต้องฉาบปิดช่องว่างนั้นหรือใช้วัสดุปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและสิ่งมีชีวิตเข้าไปอาศัยอยู่ การติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายโฆษณา หรือป้ายชื่อโรงแรมจะต้องดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อด้านแสงสว่างรบกวนอาคารข้างเคียง บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....



(นายคณิต คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม</p>	
	<p>2. การบดบังทัศนทิว</p> <p>ผลการศึกษาข้างต้นโครงการได้นำผลการศึกษากาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 5 เมตร จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตราโบฟอร์ต พบว่าความเร็วลมในช่วงหลังพัฒนาโครงการมีค่าความเร็วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่คาดว่าได้รับผลกระทบความเร็วลมหลังพัฒนาโครงการน้อยกว่า 0.2 เมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เริ่มสังเกตเห็น รู้สึกไม่สบาย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงแรมเมอร์เมดบางกอก, บ้านเลขที่ 4 และ 8 โดยดำเนินการแจ้งผลกระทบ และมาตรการให้กับอาคารดังกล่าวรับทราบแล้วว่าจะได้รับการบดบังทัศนทิว 	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563


(นายกัน กุศลปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การบดบังแสงแดด</p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวนทั้งหมด 15 หลัง ดังนี้</p> <p>ช่วงเช้า จำนวน 14 หลัง ได้แก่ โรงแรมเรโทเอซิส, บ้านเลขที่ 495, 497, 507-511, 513-513/1, 513/2, 1, 398, 400, 400/1-2, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6</p> <p>ช่วงบ่าย จำนวน 12 หลัง ได้แก่ อาคารชุดเลข รัฟไฟเน่ สุขุมวิท 31, โรงแรม S31, โรงแรมเมอร์เมดบางกอก, บ้านเลขที่ 4, 8, 3/11-13, 3/11, 3/15, 3/17-18, 5/8, 5/7, 5/6</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม 	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2563.....


(นาย กษิต คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ในขั้นตอนการตรวจวัด ผู้ลงเอง ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน จะต้องดำเนินการโดยเปิดเผยและชัดเจน และเปิดโอกาสให้ชุมชนหรืออาคารข้างเคียงเข้าร่วมในการติดตามตรวจสอบได้ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและมีความเชื่อมั่นต่อผลการติดตามตรวจวัด โดยบริษัทหรือหน่วยงานที่จะดำเนินการตรวจวัดจะต้องมีใบอนุญาตให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง หรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยราชการ หรือจากองค์กรสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ และทางโครงการจะต้องเผยแพร่ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อมทันที ผ่านวิธีการใดวิธีการหนึ่งหรือหลายวิธี เช่น ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือผ่านการปฏิบัติการผ่านมวลชนสัมพันธ์ หรือระบบการสื่อสารอื่นใดที่รวดเร็วฉับไว เช่น ระบบ Line group, Email, Facebook เพื่อให้ชุมชนโดยรอบสามารถรับทราบผลการตรวจวัดได้อย่างรวดเร็วและชัดเจน</p>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายปจิตต์ คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับโรงแรม S31	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับโรงแรม S31	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....



(นายเกียรติ คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง


โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag			
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับโรงแรม S31 หรือเพิ่มจุดตรวจวัด ณ อาคารข้างเคียงตามคำร้องขอของชุมชน	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายเป็ก คุปต์โพธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด - จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับโรงแรม S31 - จุดที่ 2 ตรวจวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 4 และอาคารชุดเลข รัฟไฟเน่ สุขุมวิท 31 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่โรงแรมเรโทเอเชียส (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563



นายกนก คุปต์พฤกษ์พันธ์

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง


โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและปอดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และปอดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


 (นายกวี คุปต์พฤทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

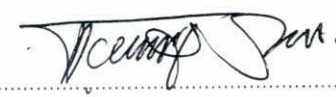
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 29 ถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 29 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


 (นายณณก คูปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....



(นายกนก คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

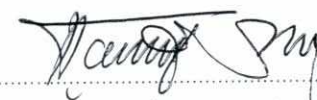
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อม	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....



(นายพิชิต คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

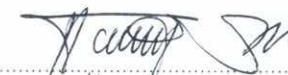
โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - สสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายณญก คูปต์พถธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายณิศร คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคณงาน ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้า หน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คณงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้าง เคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคณงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพ ติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคณงาน : คณ งานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคณงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคณงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำ รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคณงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....

(นายกันกั กุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
20. สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจาก โครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบัง มลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การบดบังทิศทาง ลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทาง ลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบดบัง แสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กัยายน 2563.....


(นายอนันต์ สุตต์พัตร์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กัยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>ระบบห่อฝังเย็น</u> - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แคลซิเทียมทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา - ปริมาณคลอรีนอิสระ	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา - เครื่องมือวัดคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝังเย็นแต่ละเครื่อง - ห่อฝังเย็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....


(นายกัน ก่อปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
5. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ใน ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	- การสุกร้อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563.....



(นายสมชาย คุปต์พฤกษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน - สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอนหนัก - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อดักไขมัน - บ่อแยกกากตะกอนหนัก - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563

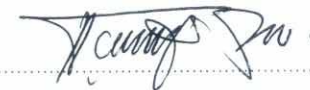


(นายทศพล คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 29 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563



(นายกิตต์พัทธ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ
15.ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563

(Signature)

(นายกันต์ คุปต์พฤกษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

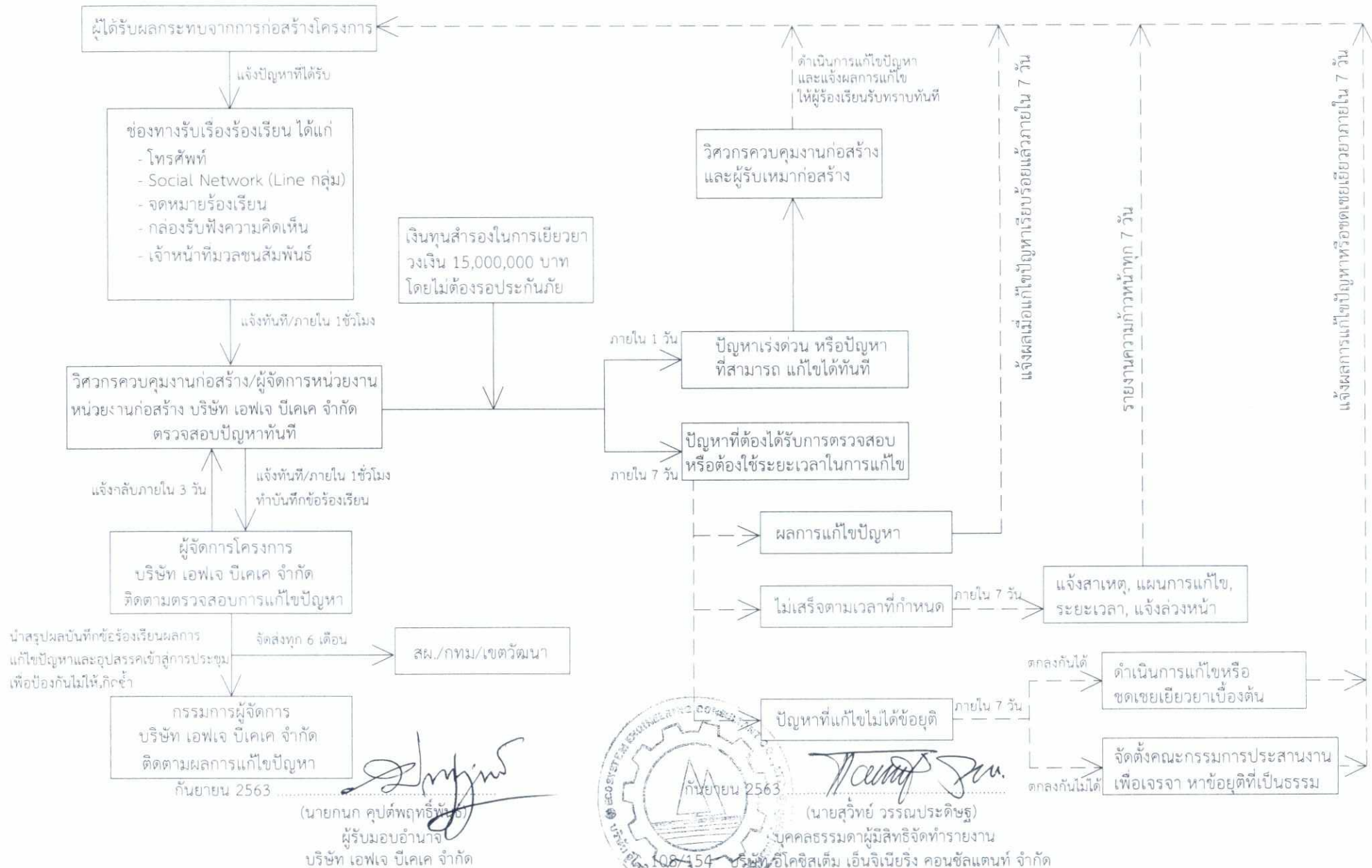
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อนก่อสร้างและก่อสร้าง

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT



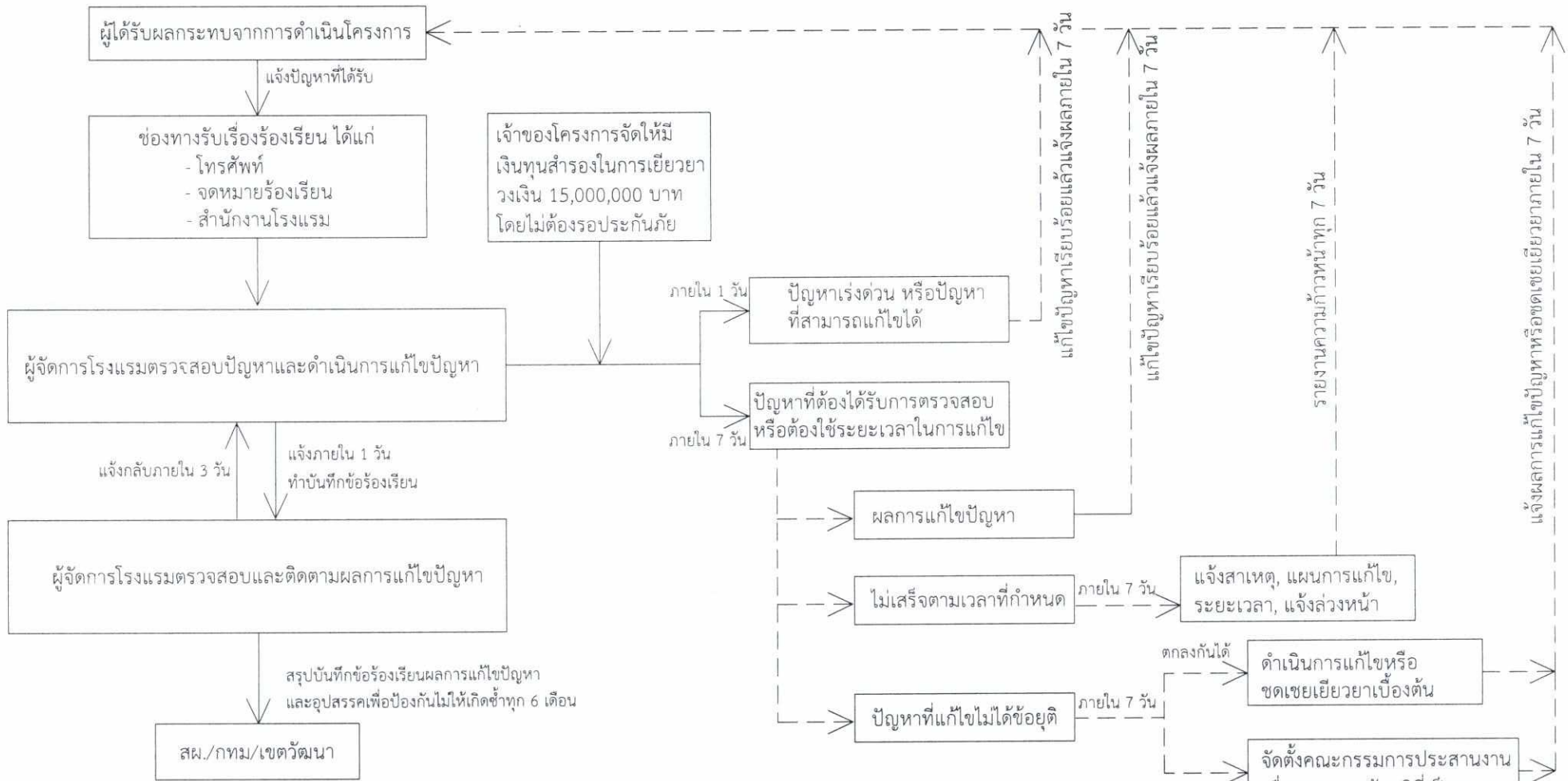
(นายณกต คุปต์พฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT



หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ทิศนียบภาพ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

กันยายน 2563

(นายกนก คุปตพฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

109/154

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการโรงแรม HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT
----------------	---	---

โรงแรม
เมอริเดียนบางกอก

จุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน
ช่วงทำเสาเข็ม

จุด เสา รัฟท์ใน
สุขุมวิท 31

จุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน
ช่วงทำเสาเข็ม

อาคารโครงการ

คูระบายน้ำ ขนาด 0.5x0.5 เมตร

โรงแรม S31



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500

คูระบายน้ำ ขนาด 0.5x0.5 เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ
ขนาด 20 ลบ.ม./วัน

ส่วนสำเร็จรูปสำหรับคนงาน 12 ห้อง

ถังเก็บน้ำใช้

ลานจอดรถบรรทุก
ลานจอดรถบรรทุก

สถานล้างล้อรถ

ห้องเก็บ
วัสดุก่อสร้าง

สำนักงาน
ก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และแรงสั่นสะเทือน

จุดกรอก
วัสดุก่อสร้าง

บ่อคักตะกอน
ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร
สูบออกจากโครงการ
ด้วย Submersible Pump 1 ชุด
ขนาด 5 ลิตร/วินาที TDH 3.0 เมตร

ถนนสุขุมวิท
GL-0.60

บ่อคักตะกอน
ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร
สูบออกจากโครงการ
ด้วย Submersible Pump 1 ชุด
ขนาด 5 ลิตร/วินาที TDH 3.0 เมตร

ไปทองหล่อ

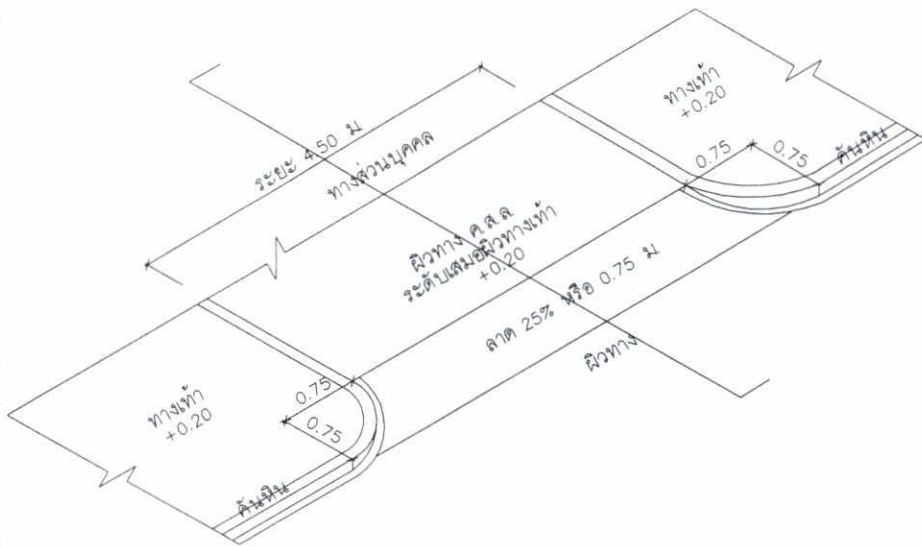
กันยายน 2563

(Signature)
(นายกันต คุปต์พฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

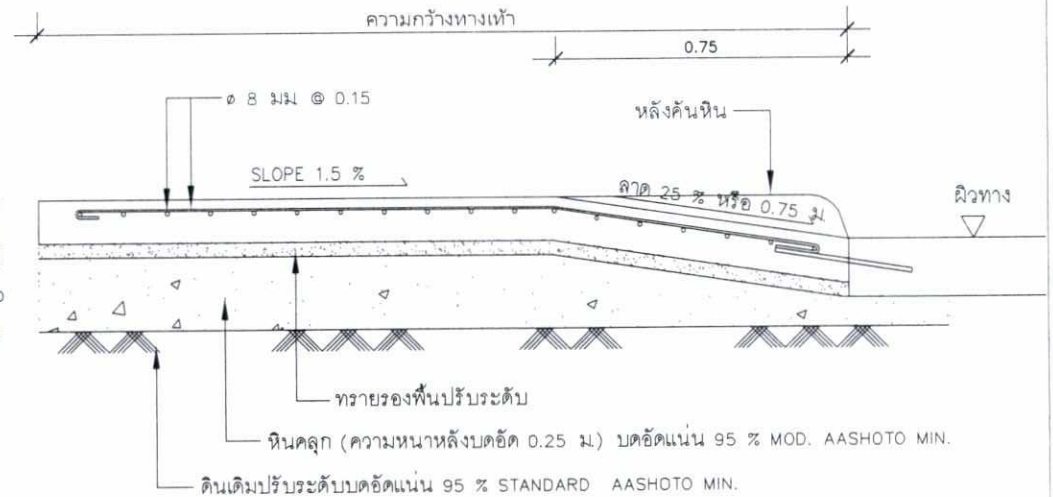
กันยายน 2563

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผังขยายทางเข้าโครงการ



รูปตัดขยายทางเข้าโครงการ

กันยายน 2563

[Signature]
 (นายอนุช คุปต์พฤกษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

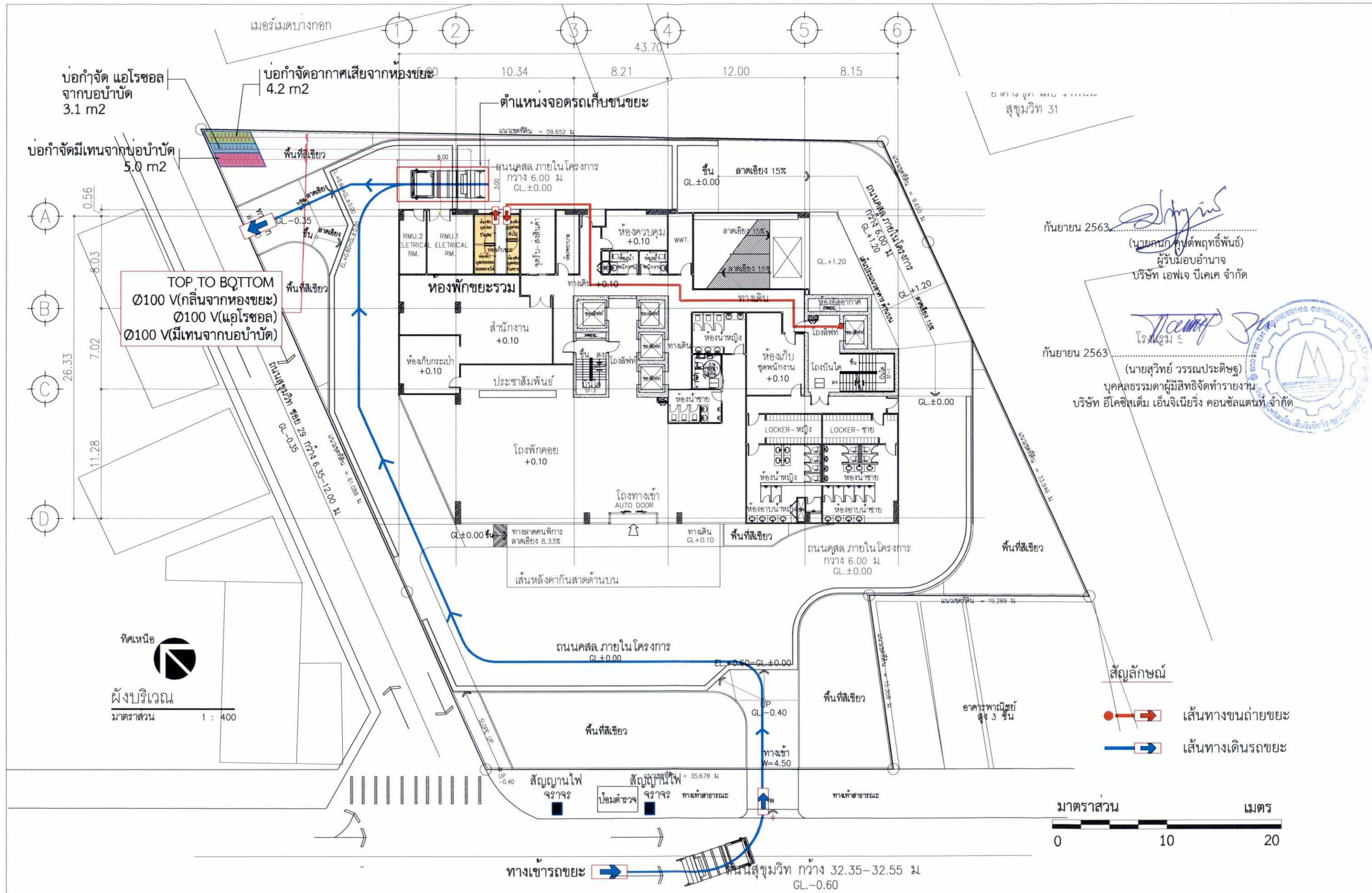


ภาพที่ 3(1) แบบขยายทางเข้าโครงการ

112/154

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 B.P. Thong Place Bldg. 12 Sukhum Road Bangkok 10600 Tel. 2312470-2, 2312474-0 Fax. 2312473 MAEDA	 M'S DESIGN บริษัท เอ็มเอส ดีไซน์ จำกัด 112/154 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT : นายอนุช คุปต์พฤกษ์พันธ์ 0-80 3104	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 0-80 3104	OWNER FJ BKK CO.,LTD.	DWG. NO. 112/154
STRUCTURAL ENGINEER : นายอนุช คุปต์พฤกษ์พันธ์ 0-80 3104	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 0-80 3104	PROJECT HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT	REVISION	DATE	
SANITARY ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 0-80 3104	SANITARY ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 0-80 3104	LANDSCAPE ARCHITECTS นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 0-80 3104			

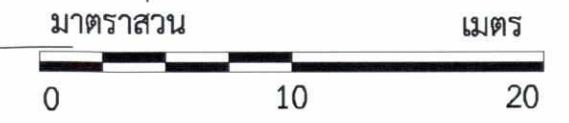


กัณยาน 2563
 (นายคุณก คุนตพัทธ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กัณยาน 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



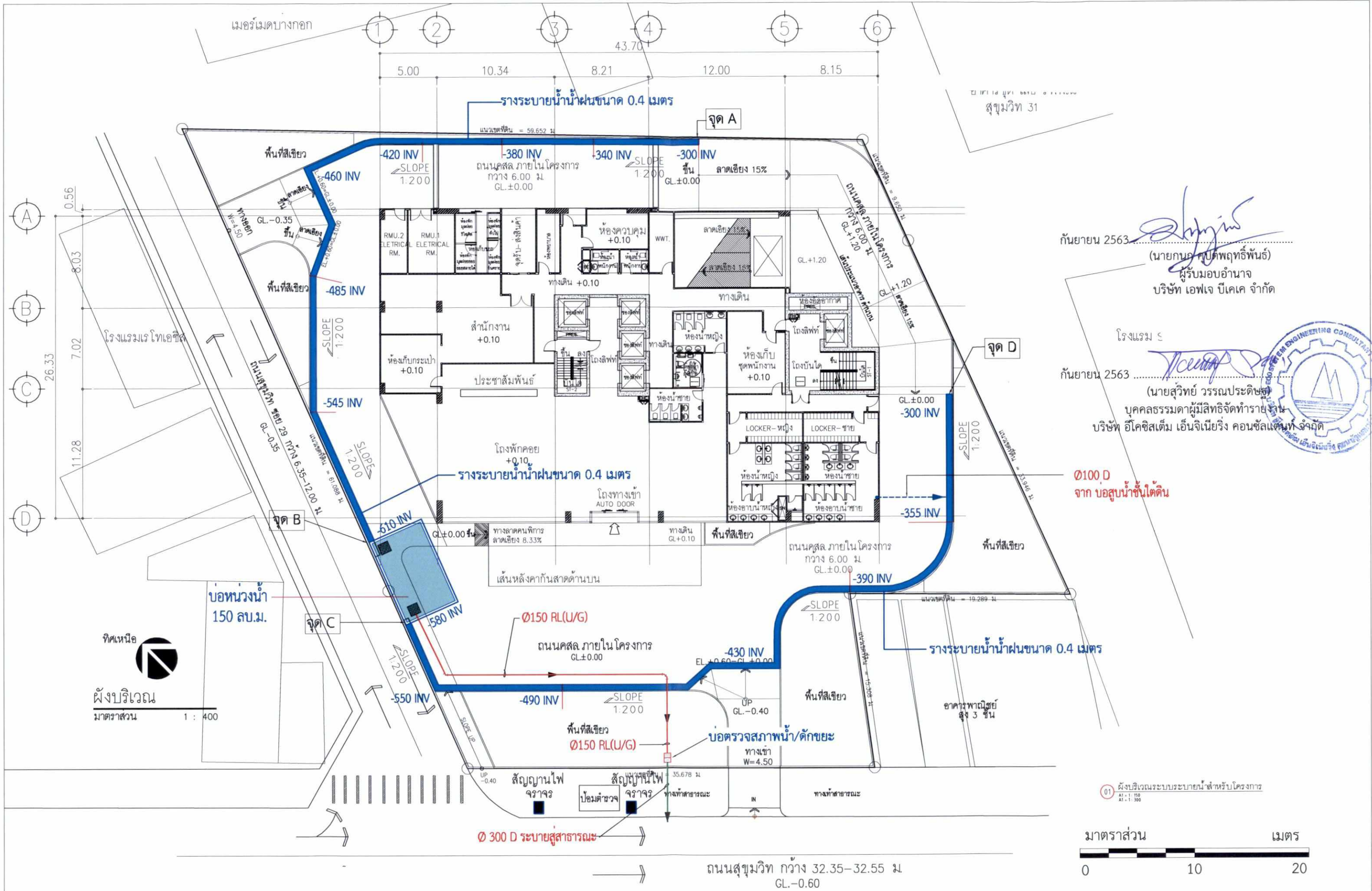
สัญลักษณ์
 ● → เส้นทางขนถ่ายขยะ
 ● → เส้นทางเดินรถขยะ



ภาพที่ 4 เส้นทางเข้าเก็บขยะ

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thanaya Plaza Bldg, 32 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	M'S DESIGN M'S DESIGN (Thailand) CO., LTD.	ARCHITECT : นายวิชา เสนอเกียรติ์ สุนทรบุท 8-80 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ คงใจ 88 8482 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : นาย เสนอเกียรติ์ เสนอชาน 281980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วัฒนศิริ 3800 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ วัฒนศิริ 2148 SANITARY ENGINEERS : นาย สาทิต วัฒนศิริ 158	OWNER FJ BKK CO.,LTD. PROJECT HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พิชัย โชนนัทพิทักษ์ 1-28 128	DWG. NO. REVISION DATE
--	--	---	---	---	------------------------------



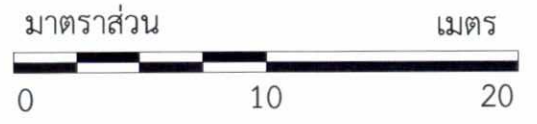
กัณยายน 2563
 (นาย กุศล กุศลพัทธ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเค จำกัด

โครงการ S
 กัณยายน 2563
 (นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Ø100 D
 จาก บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน

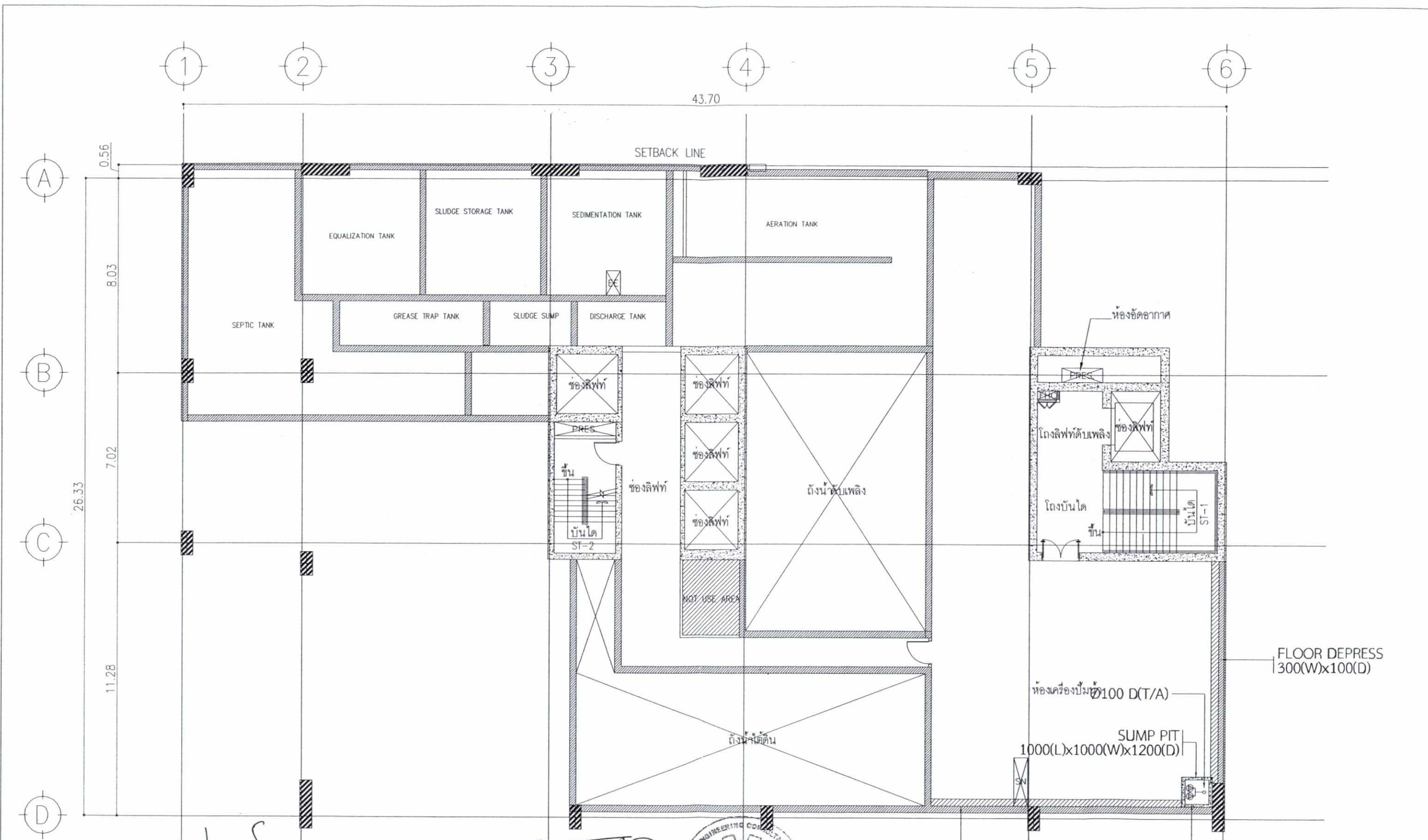
01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำสำหรับโครงการ
 A1-1:150
 A1-1:300



ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำรอบอาคารและบ่อทวงน้ำ

115/154

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE	 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	 M'S DESIGN (THAILAND) CO., LTD.	ARCHITECT :	นายพร เสนอวิเศษ ส.บ.ช. 3104	ELECTRICAL ENGINEER :	นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.บ.ช. 3800	OWNER	FJ BKK CO.,LTD.	DWG. NO.
								STRUCTURAL ENGINEER :	นาย ชนบทย์ คำใจ ส.บ.ช. 8482	MECHANICAL ENGINEER :	นาย ชรินทร์ ใจพิทยะ ส.บ.ช. 2148	PROJECT	HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT	REVISION
								วิศวกรตรวจสอบโครงการ :	นาย เสนอวิเศษ เสนอวิเศษ 251980	SANITARY ENGINEERS :	นาย สราวุธ น้อยสอาด ส.บ.ช. 158	LANDSCAPE ARCHITECTS :	นาย พงษ์ ใจนันทพิกรณ์ ก-กช 128 นายชิน ใจนันทพิกรณ์	DATE



กันยายน 2563
 (นายณัฐ ศุภพัศุทธิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



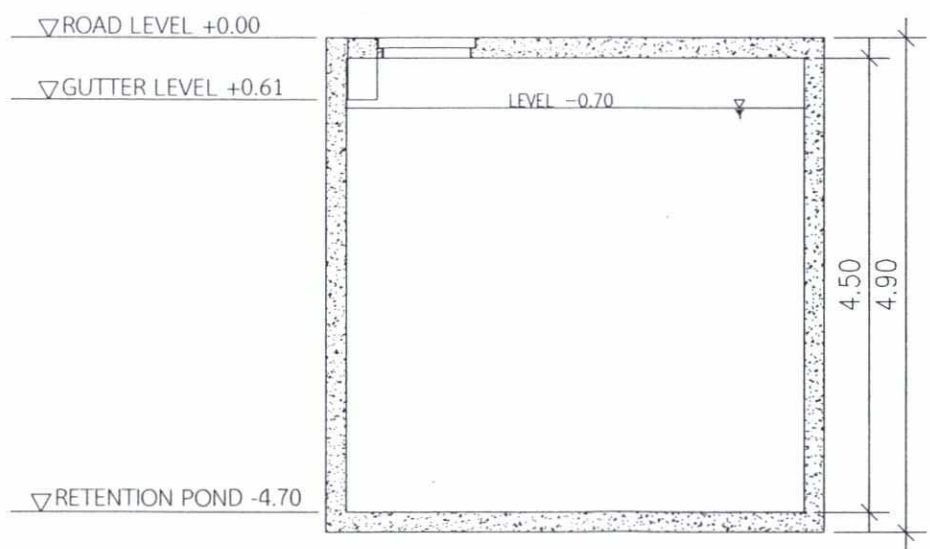
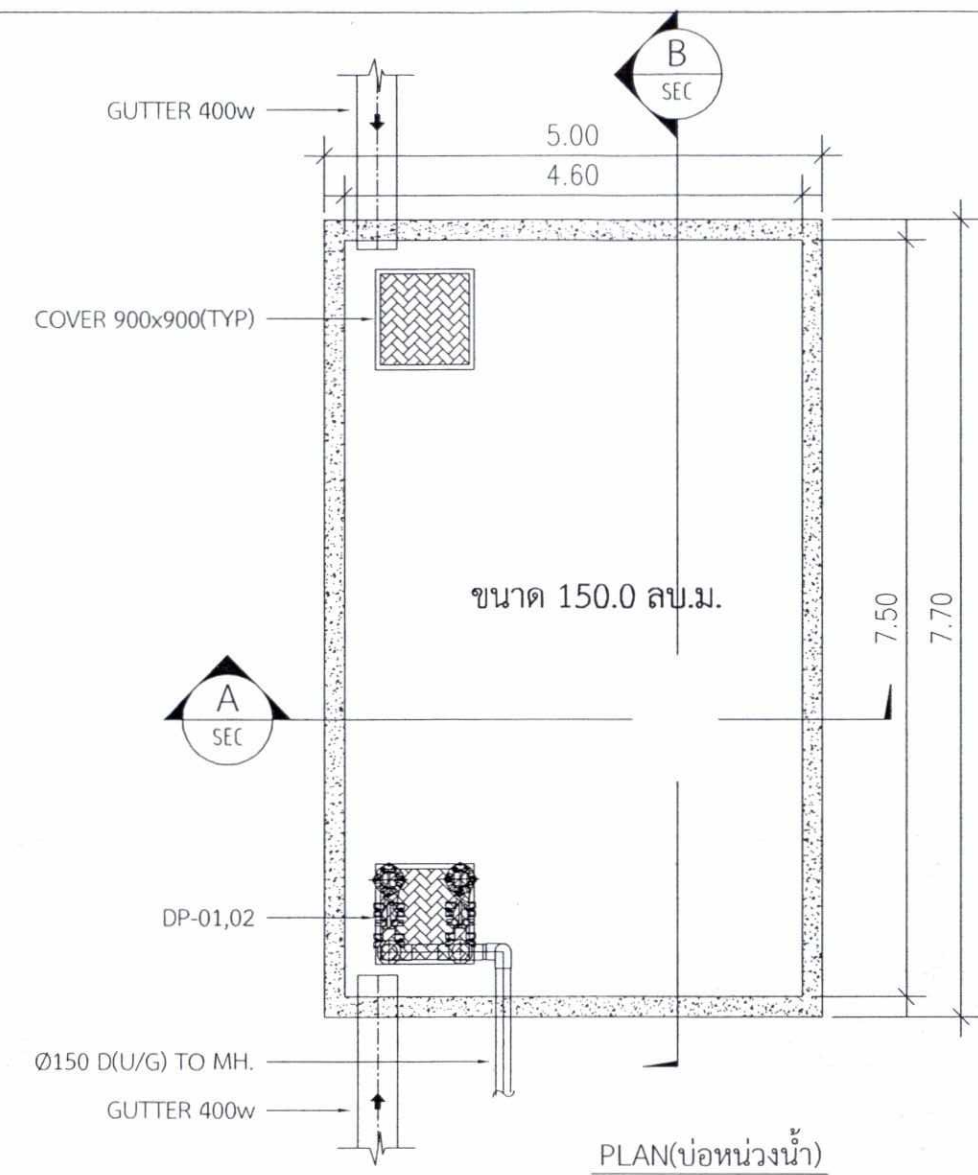
FLOOR DEPRESS
 300(W)x100(D)

DP-01,02
 6m³/hrx15mHx0.75kW

ภาพที่ 5(1) แบบวางระบายน้ำชั้นใต้ดิน

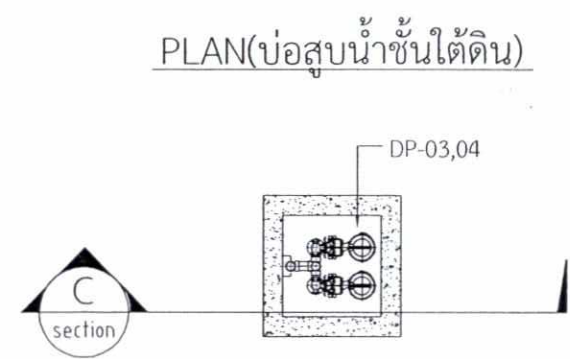
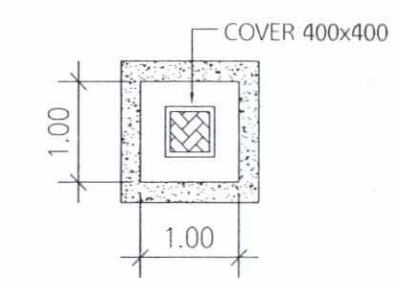
REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Sukum Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	M'S DESIGN M'S DESIGN (THAILAND) CO., LTD.	ARCHITECT : นายสาร เสนอเมธี อนุบท ๘-๘๐ 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชวนินทร์ คงใจ ๘๐ ๘482 SANITARY ENGINEERS : นาย เสกสรรค์ วัฒนสิน ๖๘1980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วัฒนศิริพร ๘๓๓ 3๐๐๐ MECHANICAL ENGINEER : นาย ชวนันท์ ทรัพย์ทวี ๘๓ 2149 SANITARY ENGINEERS : นาย สราวุธ แก้วสวน ๘๓ 15๘	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พิชัย โยงทวีพิทักษ์ ๘-๖๘ 12๘	DWG. NO. REVISION DATE
--	--	--	--	---	------------------------------

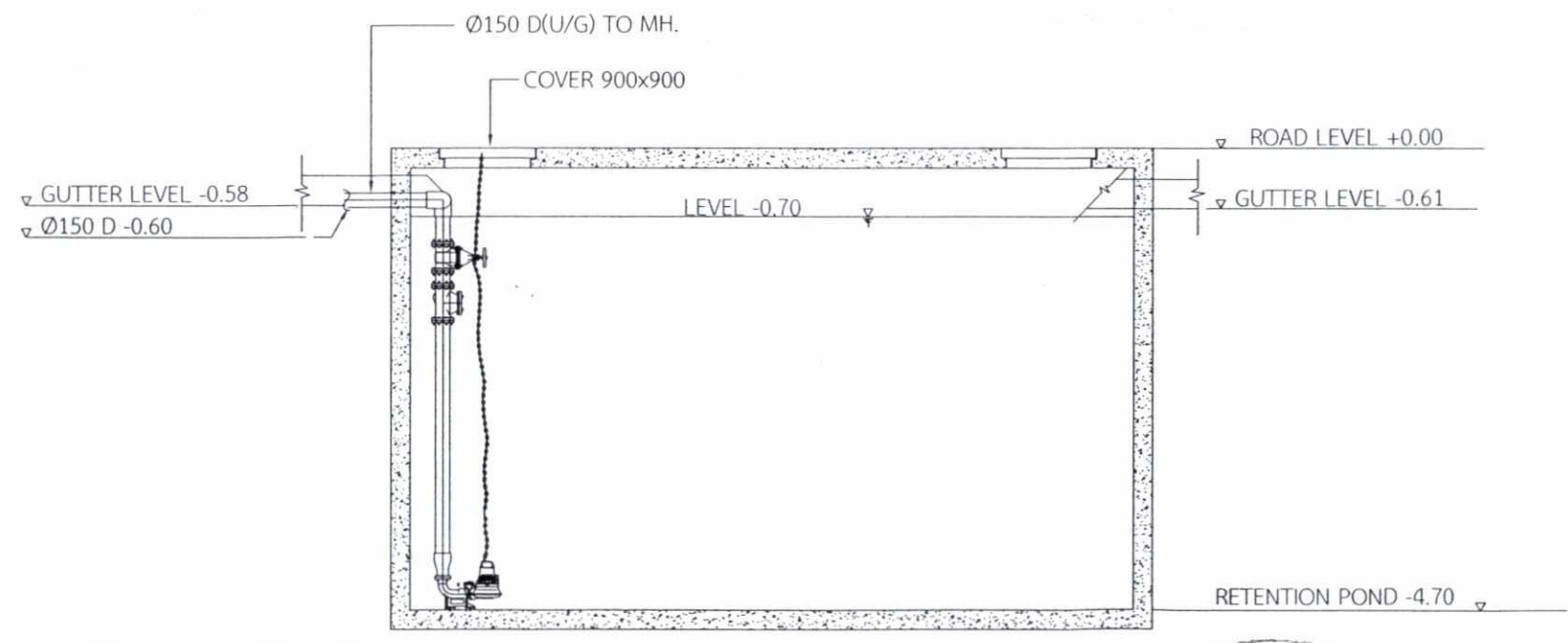


SECTION A

แบบขยายบ่อหน้าและบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน
A1 = 1 : 50




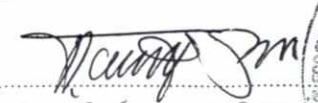
SECTION C



SECTION B





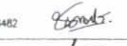

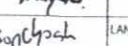
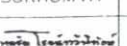
ภาพที่ 5(2) แบบขยายบ่อหน้าและบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน

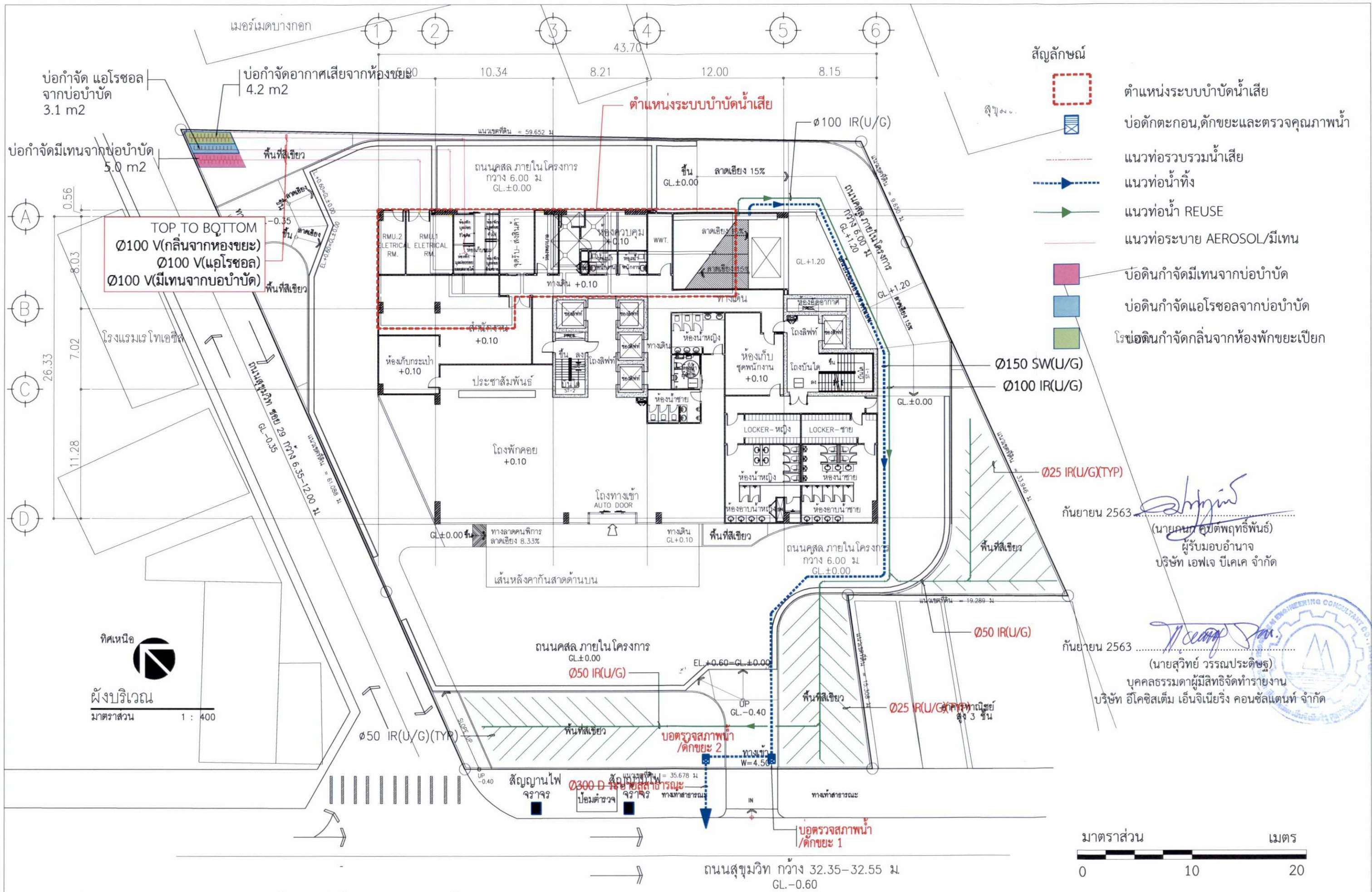
กัณยาน 2563 
(นายกนก สุทธิพิทักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี บีเคเค จำกัด

กัณยาน 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thongjai Plaza Bldg. 52 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	 M'S DESIGN บริษัท เอพี บีเคเค จำกัด	ARCHITECT : นายสาร เสนอจันทร์ ส.บ.ร. 3104 	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.บ.ร. 3800 	OWNER : FJ BKK CO.,LTD.	DWG. NO. SN5-04
		STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนภัทร คงใจ ส.บ.ร. 8482 	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนภัทร คงใจ ส.บ.ร. 2149 	PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT	REVISION :
		SANITARY ENGINEERS : นาย สหโชค นันทวงษ์ ส.บ.ร. 158 	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชนภัทร คงใจ ส.บ.ร. 128 	DATE :	



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อตกตะกอน, ดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
 - แนวท่อน้ำทิ้ง
 - แนวท่อน้ำ REUSE
 - แนวท่อระบาย AEROSOL/มีเทน
 - บ่อดินกำจัดมีเทนจากบ่อบำบัด
 - บ่อดินกำจัดแอมโมเนียจากบ่อบำบัด
 - ไร่บ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

กัญยาน 2563 *[Signature]*
 (นายคุณ กุศลพิสุทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

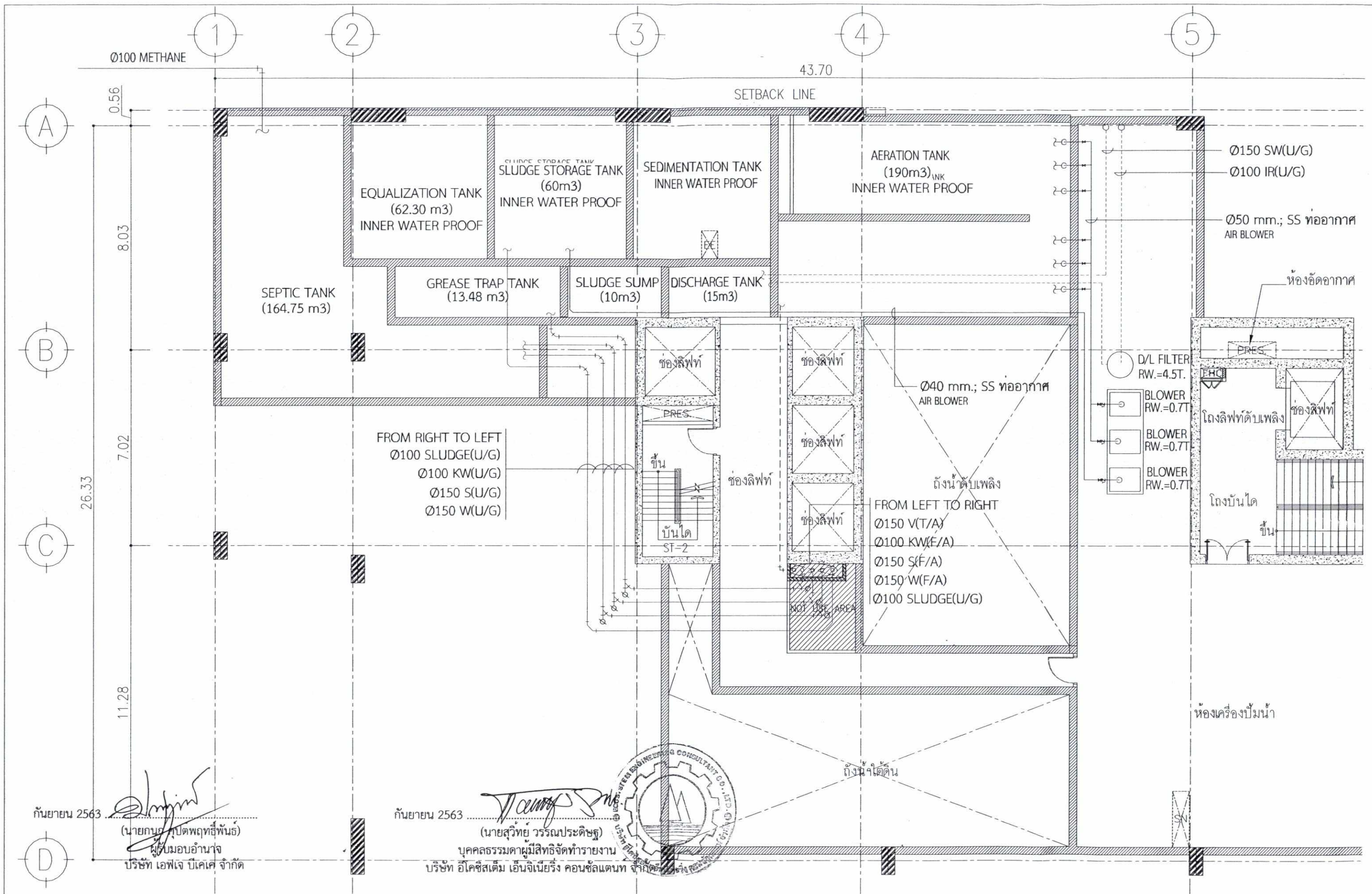
กัญยาน 2563 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 6 ผังระบบรวบรวม/ระบบบำบัดน้ำเสีย/ ท่อน้ำ REUSE / แนวท่อแก๊สมีเทนและ AEROSOL

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	MS DESIGN MS DESIGN (Thailand) CO., LTD.	ARCHITECT : นายชว วัฒนชัย สุนทรเทศ 6-80 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนกันต์ คงใจ 88 8482 วิศวกรตรวจสอบโครงการ : นาย เสกสรรค์ วัฒนสุนทร 251980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุทธิชัย วัฒนชัย 3000 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนกันต์ วัฒนชัย 2148 SANITARY ENGINEERS : นาย ชวโรจน์ วัฒนสุนทร 88 158	OWNER FJ BKK CO.,LTD. PROJECT HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ วัฒนชัย 128	DWG. NO. REVISION DATE
--	--	--	--	---	------------------------------



กัณยายน 2563
 (นายกฤษณ์ กุปตพฤษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

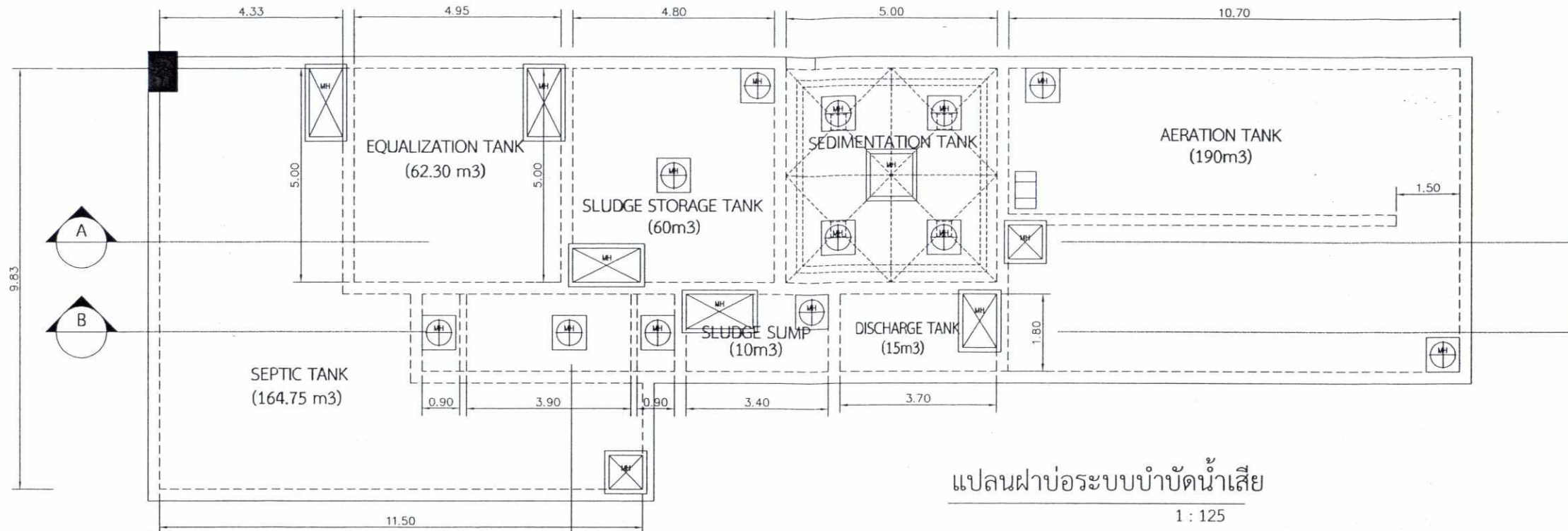
กัณยายน 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



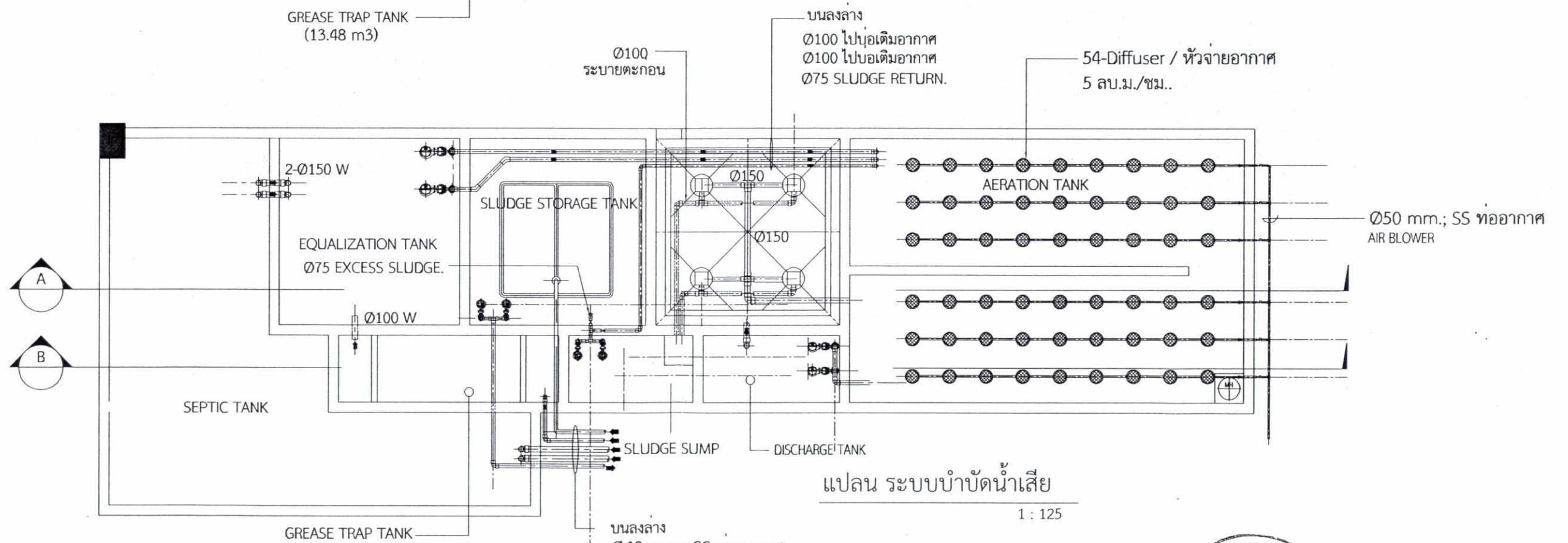
ภาพที่ 6(1) ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

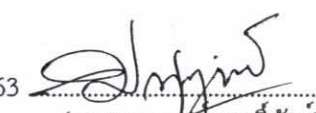
 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473 MAEDA	 M'S DESIGN (THAILAND) CO., LTD. 11/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611111-111 โทรสาร 02-2611111-111	ARCHITECT : นายกร เสกมนตรี อนุบท ๘-๘๐ 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนบท คุ้มใจ ๘๘๘2 SANITARY ENGINEERS : นาย เสกสิทธิ์ อนุบท ๘-๘๐ 3104	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ๘๓๖ 3800 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนบท คุ้มใจ ๘๘๘2 SANITARY ENGINEERS : นาย เสกสิทธิ์ อนุบท ๘-๘๐ 3104	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พิชัย ไชยทรัพย์ ๘-๗๘ 128	DWG. NO. REVISION DATE
---	---	--	---	---	------------------------------

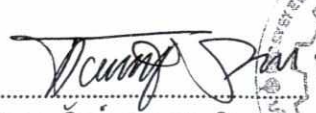


แปลนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย
1 : 125



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
1 : 125

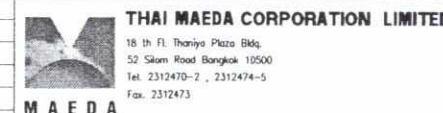

กันยายน 2563

 (นายกันต คุปต์พฤกษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพีเจ บิเคเค จำกัด

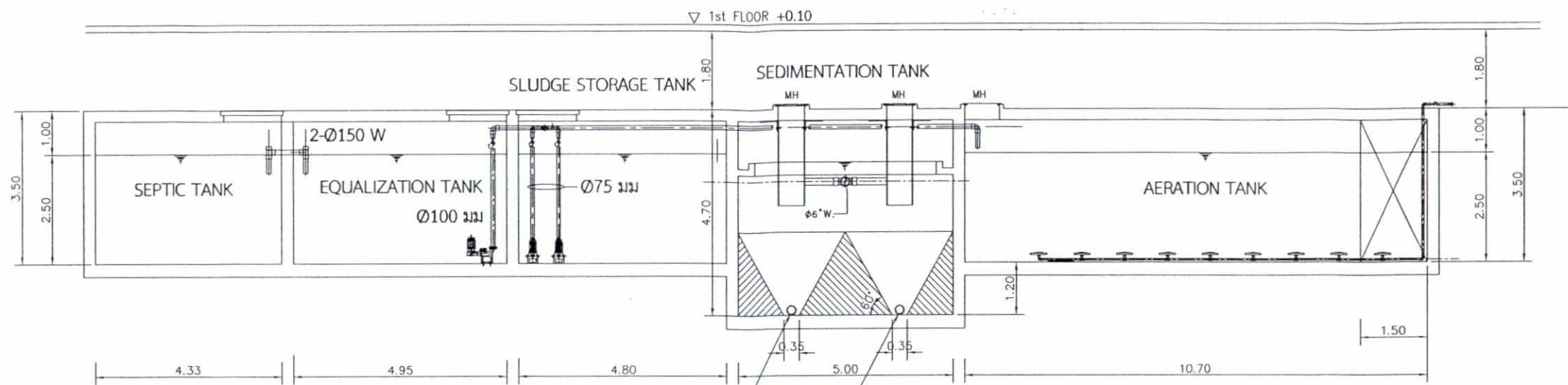
กันยายน 2563

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



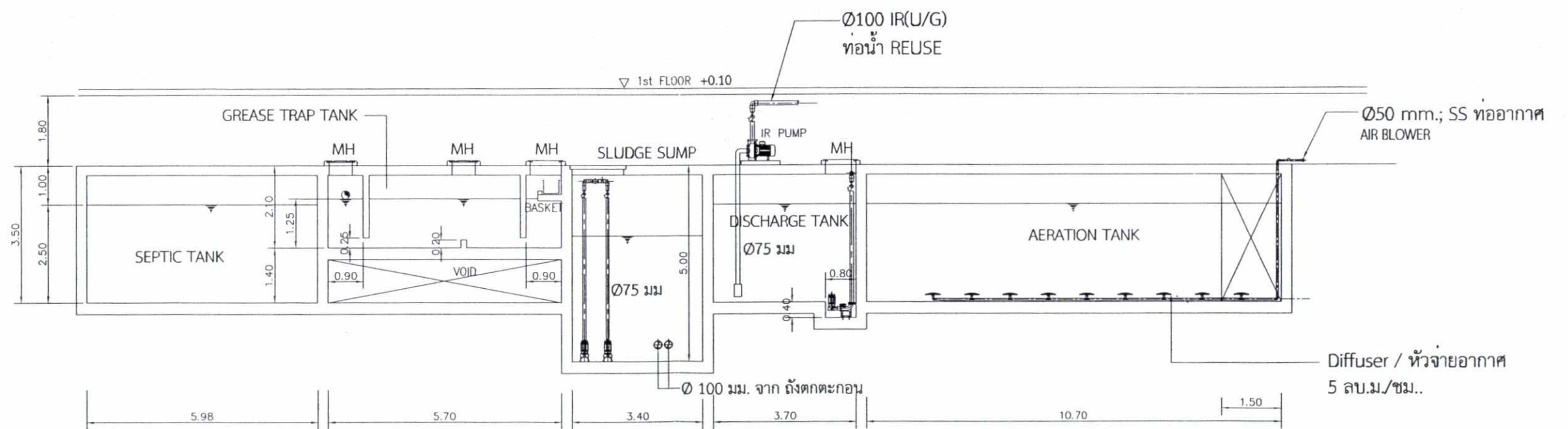
ภาพที่ 6(2) แปลนขยายถึงบำบัดน้ำเสีย

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	 M'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.	ARCHITECT : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.บ. 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนม์ภีร์ คำกิจ ส.ศ.บ. 8482 วิศวกรตรวจสอบ/วางผัง : นาย เสกสิทธิ์ วัฒนสิน 261980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย วิฑูริศ วัฒนศิริพร ส.ศ.บ. 3800 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ วัฒนศิริพร ส.ศ.บ. 2149 SANITARY ENGINEERS : นาย สพล วัฒนศิริพร ส.ศ.บ. 158	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ วัฒนศิริพร ส.ศ.บ. 128	DWG. NO. REVISION DATE
--	---	--	--	---	------------------------------



รูปตัด A-A
1 : 125



รูปตัด B-B
1 : 125

กัณยายน 2563
(นายกนก คุณพิพัทธ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กัณยายน 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

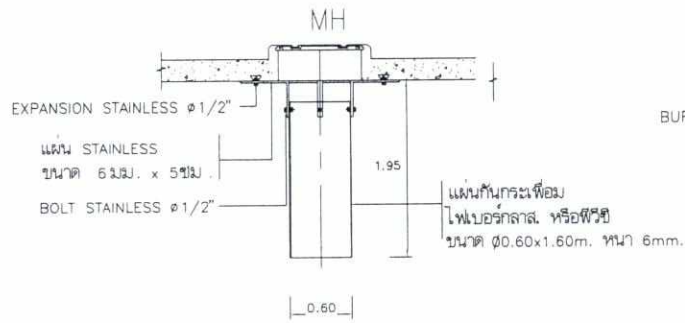


121/154

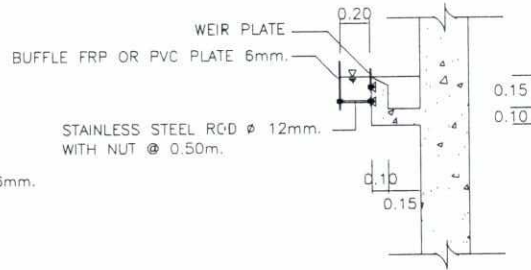
ภาพที่ 6(3) รูปตัดขยายถึงบำบัดน้ำเสีย

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

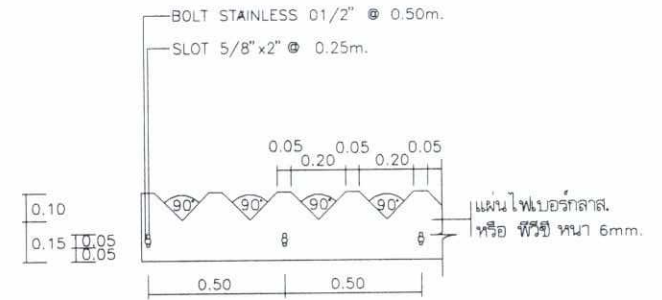
 18 th Fl. Thanyo Plaza Bldg. 52 Sukum Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473 MAEDA	 M'S DESIGN (THAILAND) CO.,LTD.	ARCHITECT : นายสาร เสนอพันธ์ อนุบุตร 6-80 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนพันธ์ คำไท 8482 วิศวกรควบคุมโครงการ : นาย เสกสิทธิ์ วัฒนสิน 751980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย ธีรศักดิ์ วัฒนประวีร์ 814 3800 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนพันธ์ วัฒนประวีร์ 2149 SANITARY ENGINEERS : นาย อภิชาติ นันทวงศานัน 88 158	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ โชนนัทธ์ศิริ 2-128 128	DWG. NO. REVISION DATE
--	------------------------------------	---	---	--	------------------------------



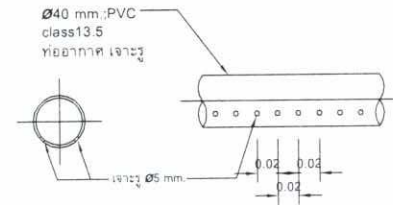
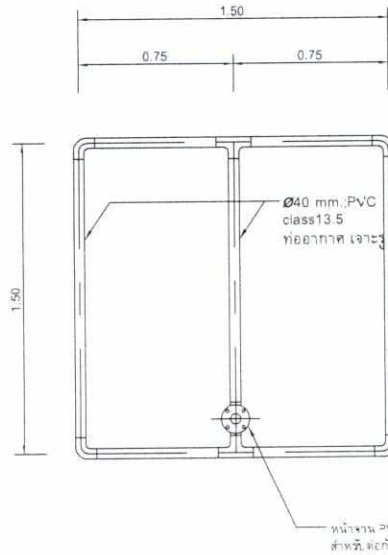
แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
NTS.



WEIR INSTALLATION
NTS.



DETAIL OF WEIR
NTS.



แบบขยายเครื่องเติมอากาศบ่อย่อยตะกอน
NTS.

กันยายน 2563
(นายกันฤศ คุปต์พจน์สีพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

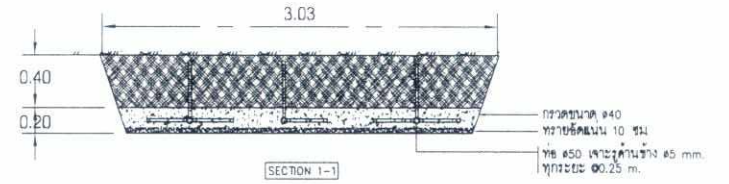
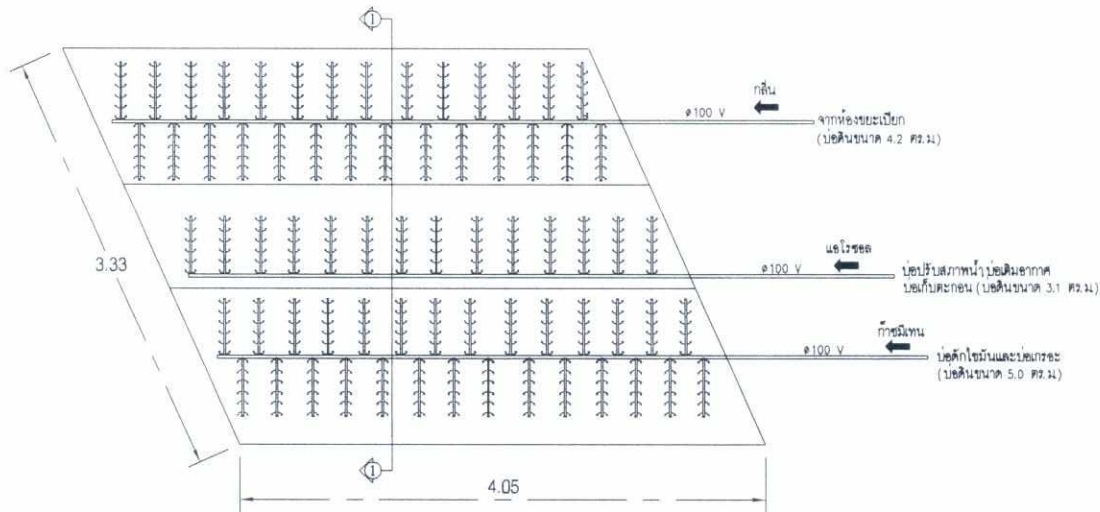


ภาพที่ 6(4) แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม, WEIR และหัวกระจายอากาศ

122/154

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thongjai Plaza Bldg. 52 Sukon Road Bangkok 10600 Tel. 2319495-2 , 2319414-5 Fax. 2312423 	MAEDA วิศวกร (Professional) 02.11.01	ARCHITECT : นางสาว เมธาภรณ์ อนุบุตร ๑-๓๑ 2104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนวัฒน์ สันต์ ๓๑ ๒4๕2 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนวัฒน์ ทรัพย์งาม ๓๑ 2149 SANITARY ENGINEERS : นาย สดกโชติ นันทะธาดา ๓๑ 158	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุทธิพงษ์ วัฒนรัตน์ ๓๑ ๓๐๐ MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนวัฒน์ ทรัพย์งาม ๓๑ 2149 SANITARY ENGINEERS : นาย สดกโชติ นันทะธาดา ๓๑ 158	PROJECT HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	DWG. NO. 122/154 REVISION DATE
--	--	--	--	---	--



01 แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทน AEROSOL และกลิ่น
A1-112

กันยายน 2563 
(นายกันต์ ไชยพงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด











กันยายน 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

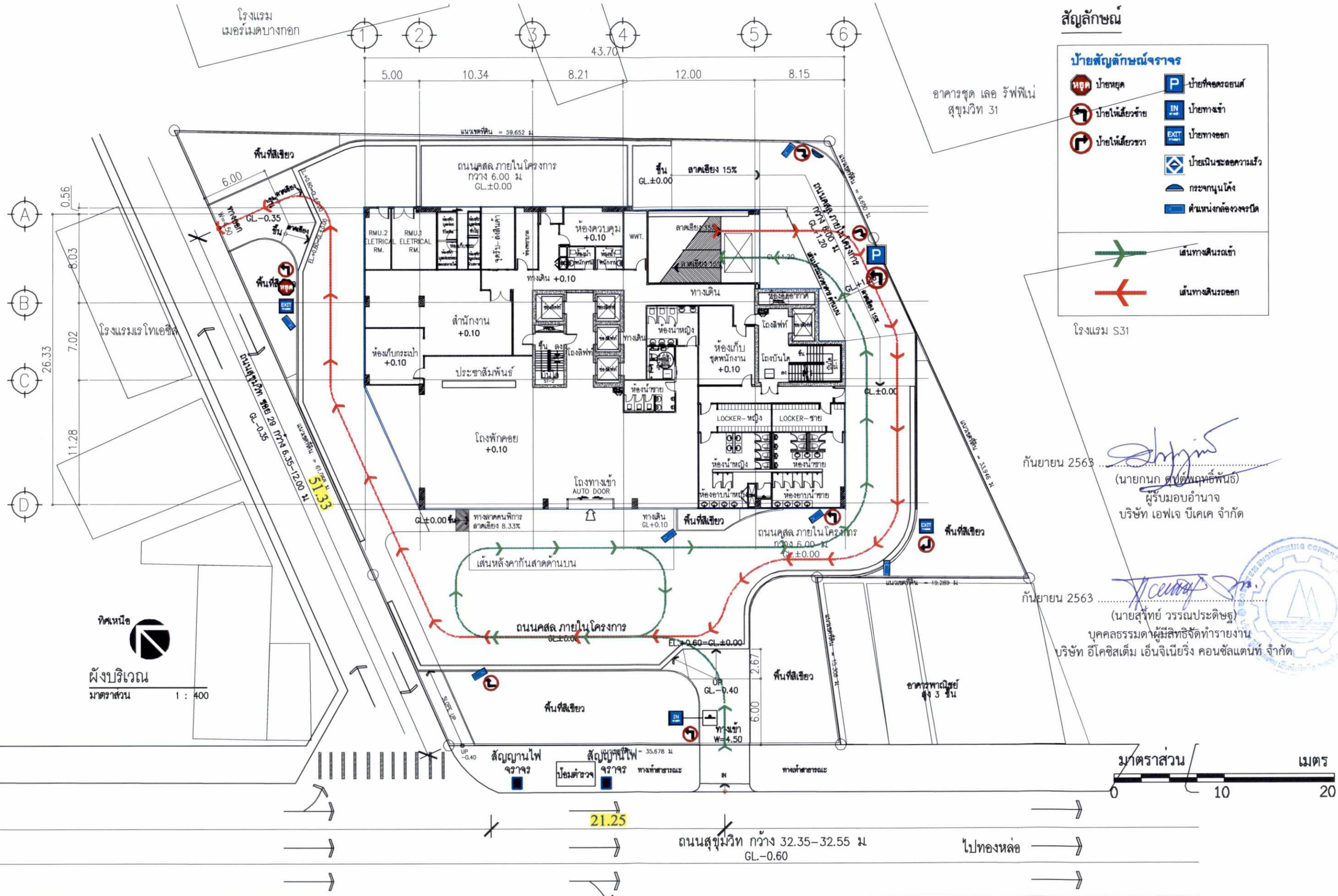


ภาพที่ 6(5) แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทน AEROSOL และกลิ่น

123/154

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18/11 Fl. Thong Plaza Bldg 52 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	 M'S DESIGN 201 (Maekong) Co.	ARCHITECT : นายวิชาญ วัฒนศิริ 0-81-3104  STRUCTURAL ENGINEER : นายอนุวัฒน์ รัตน์ 08-0482  MECHANICAL ENGINEER : นายอนุวัฒน์ รัตน์ 08-2148  SANITARY ENGINEERS : นายอนุวัฒน์ รัตน์ 08-2148 	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 081-3880  MECHANICAL ENGINEER : นายอนุวัฒน์ รัตน์ 08-2148  SANITARY ENGINEERS : นายอนุวัฒน์ รัตน์ 08-2148 	FJ BKK CO.,LTD. PROJECT HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นายวิชาญ วัฒนศิริ 0-81-3104 	DWG. NO. REVISION DATE
---	--	---	---	--	------------------------------



สัญลักษณ์

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- หยุด
- ป้ายหยุด
- ป้ายให้เสียซ้าย
- ป้ายให้เสียขวา
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายเนินระลอกความเร็ว
- กระดานโค้ง
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

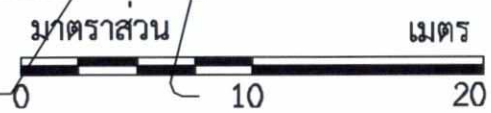
เส้นทางเดินรถเข้า
เส้นทางเดินรถออก

กัณยาน 2563 *[Signature]*
 (นายกนก ตบตันพหุพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กัณยาน 2563 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



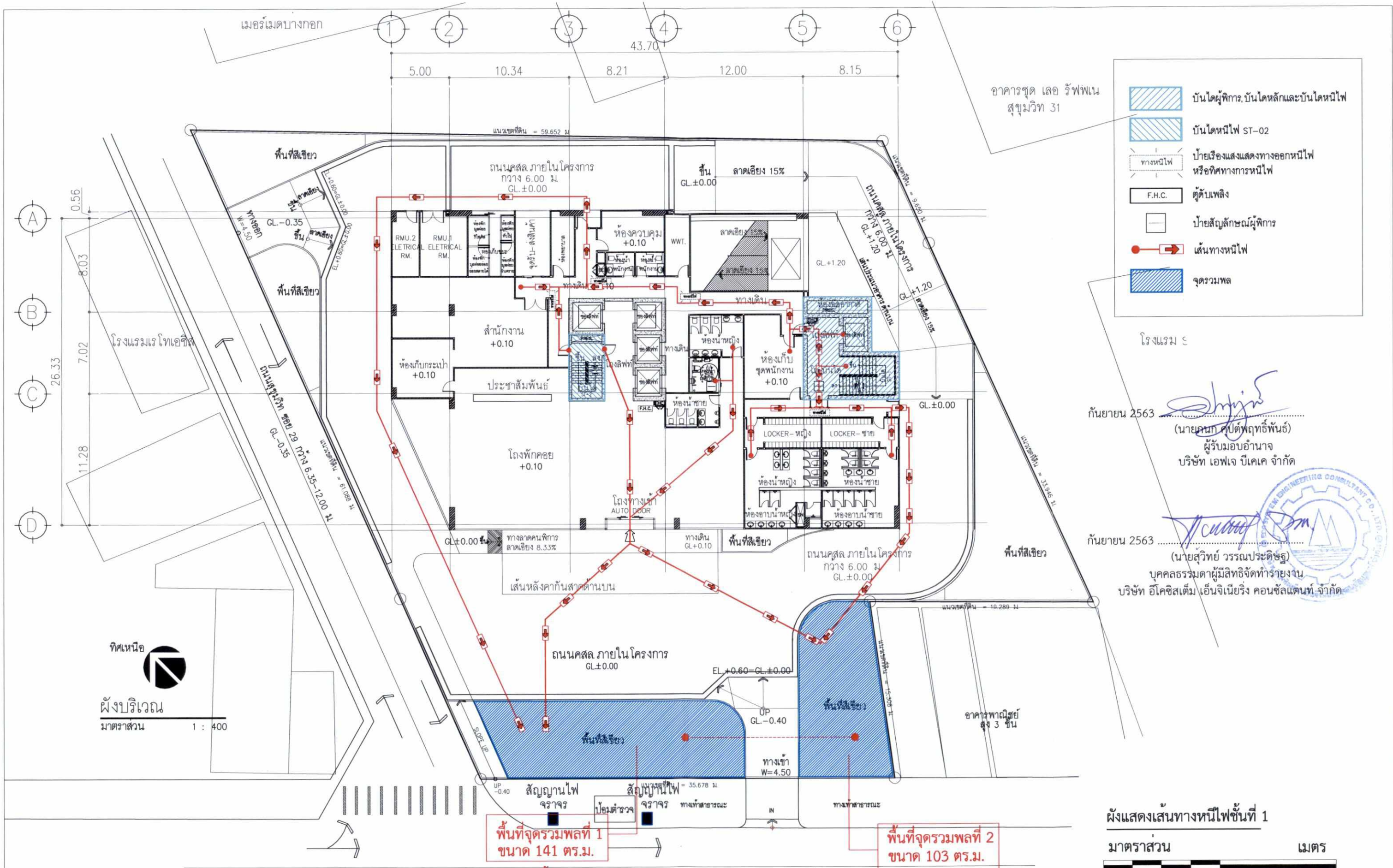
ทิศทาง
 ฝั่งบริเวณ
 มาตรฐาน 1 : 400



ภาพที่ 7 ฝั่งแสดงเส้นทางจัดการจราจร ชั้นที่ 1

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 18 Fl. Tharjao Plaza Bldg. 82 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-6 Fax. 2312473	 W'S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.	ARCHITECT : นายชาติ ธรรมานันท์ สุนทรนที 6-88 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนมภ์ คำพิงค์ 8-882 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : นาย เสกสรรค์ ธรรมานันท์ 251980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์ 3800 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ วัฒนประดิษฐ์ 2140 SANITARY ENGINEERS : นาย สกนธ์ วัฒนประดิษฐ์ 150	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชัยวัฒน์ วัฒนประดิษฐ์ 8-128	DWG. NO. REVISION DATE
---	------------------------------------	---	--	--	------------------------------



กำนายน 2563 
 (นายคนก ศปตพัทธ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กำนายน 2563 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1 : 400 เมตร

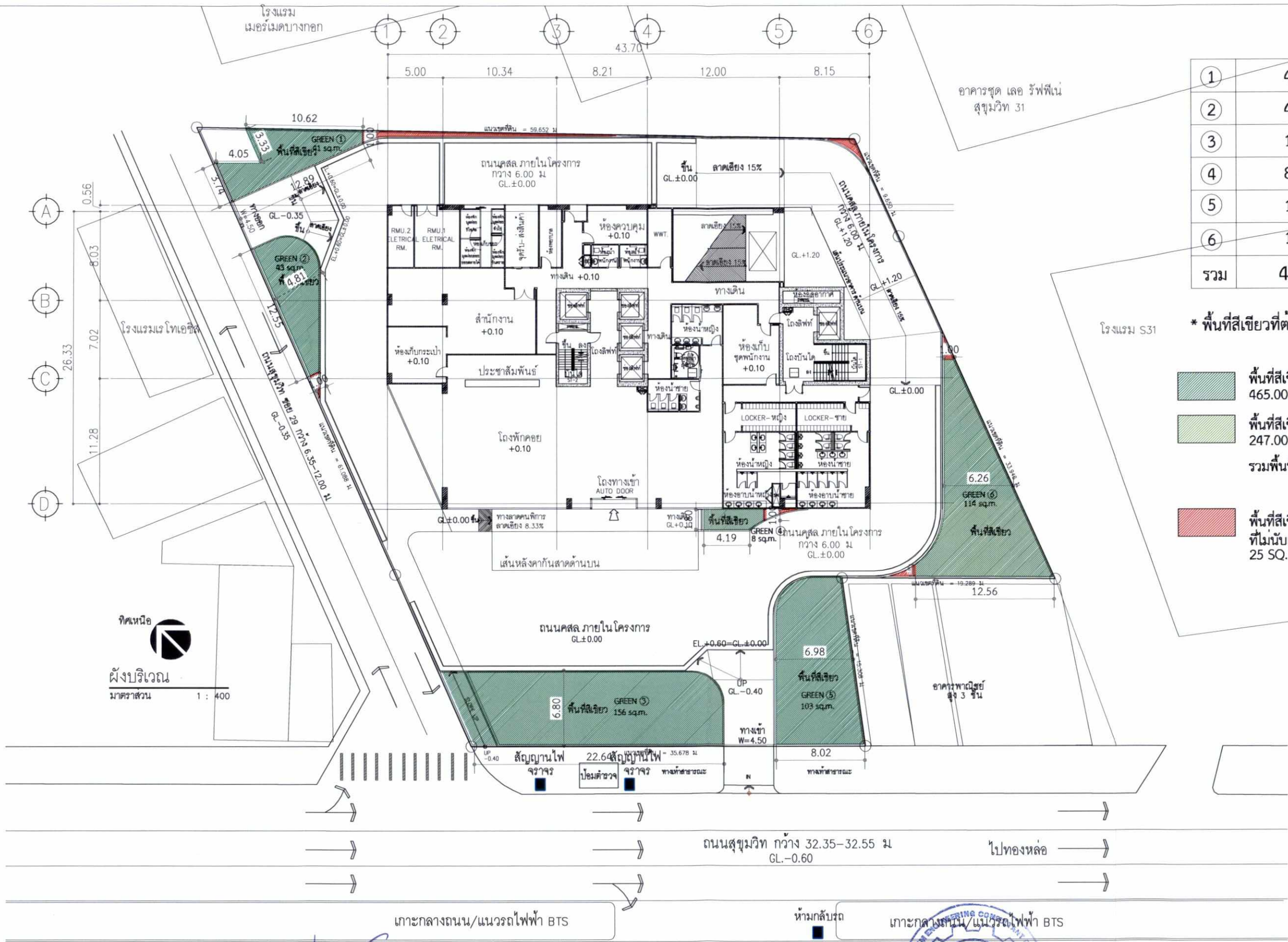
พื้นที่จุดรวมพลที่ 1
 ขนาด 141 ตร.ม.
 - รองรับชั้น 15-28 จำนวน 494 คน
 - รองรับพนักงาน จำนวน 30 คน
 - รวมจำนวน 524 คน
 - คิดเป็น 1 คนต่อ 0.27 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่ 2
 ขนาด 103 ตร.ม.
 - รองรับชั้นใต้ดิน- 14 จำนวน 152 คน
 - คิดเป็น 1 คนต่อ 0.68 ตร.ม.

ภาพที่ 8 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลโครงการ

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thanyo Plaza Bldg. 52 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	 MS DESIGN (Thailand) CO., LTD.	ARCHITECT : นายวิชา เสนอเกียรติ อนุบท 6-80 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชุมภักดิ์ คำโก 8482 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : นาย สมศักดิ์ อดุลยสิน 281580	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3000 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ วัฒนศิริ 2148 SANITARY ENGINEERS : นาย ไพโรจน์ แก้วอรรถ 158	OWNER FJ BKK CO.,LTD. PROJECT HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ โชนทวีพิทักษ์ 6-118 128	DWG. NO. REVISION DATE
--	---	---	---	---	------------------------------



1	41.00	ตร.ม.
2	43.00	ตร.ม.
3	156.0	ตร.ม.
4	8.00	ตร.ม.
5	103.0	ตร.ม.
6	114.00	ตร.ม.
รวม	465.00	ตร.ม.

* พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 676 SQ.M.

- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
465.00 SQ.M.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า
247.00 SQ.M.
- รวมพื้นที่สีเขียว 712.00 SQ.M.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว
25 SQ.M.

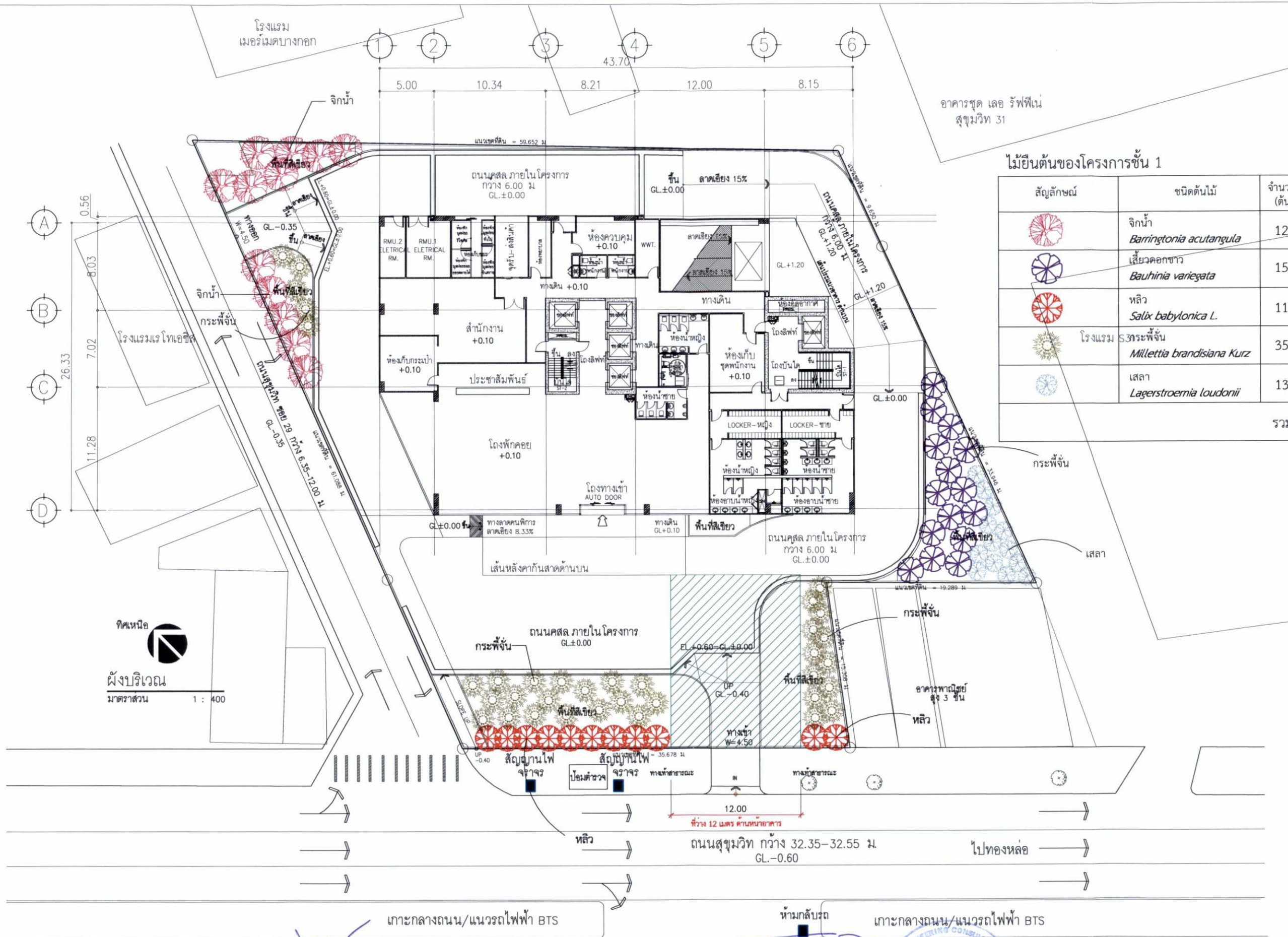


กันยายน 2563
(นายกนก คุปต์พุดธพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE	THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	ARCHITECT : นางสาว เสนีย์พร สมบุต 6-80 3104	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์ 3800	OWNER	FJ BKK CO.,LTD.	DWG. NO.
						MAEDA	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ คำคง 58 5482	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ วัฒนประดิษฐ์ 2148	PROJECT	HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT	REVISION
						W.S DESIGN (THAILAND) CO.,LTD.	Sanitary Engineers : นาย เสกสรรค์ วัฒนประดิษฐ์ 281580	SANITARY ENGINEERS : นาย สุชาติ นวรัตน์ 58 158	LANDSCAPE ARCHITECTS :	นาย ชรินทร์ วัฒนประดิษฐ์	DATE



ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น (ม.)	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i>	12	8"	2.50	68
	เสี้ยวดอกขาว <i>Bauhinia variegata</i>	15	6"	2.00	83
	ทลิว <i>Salix babylonica L.</i>	11	6"	2.00	40
	โรงแรม 5 กระจ่าง <i>Millettia brandisiana Kurz</i>	35	8"	2.00	146
	เสลา <i>Lagerstroemia loudonii</i>	13	6"	1.50	30
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน					367

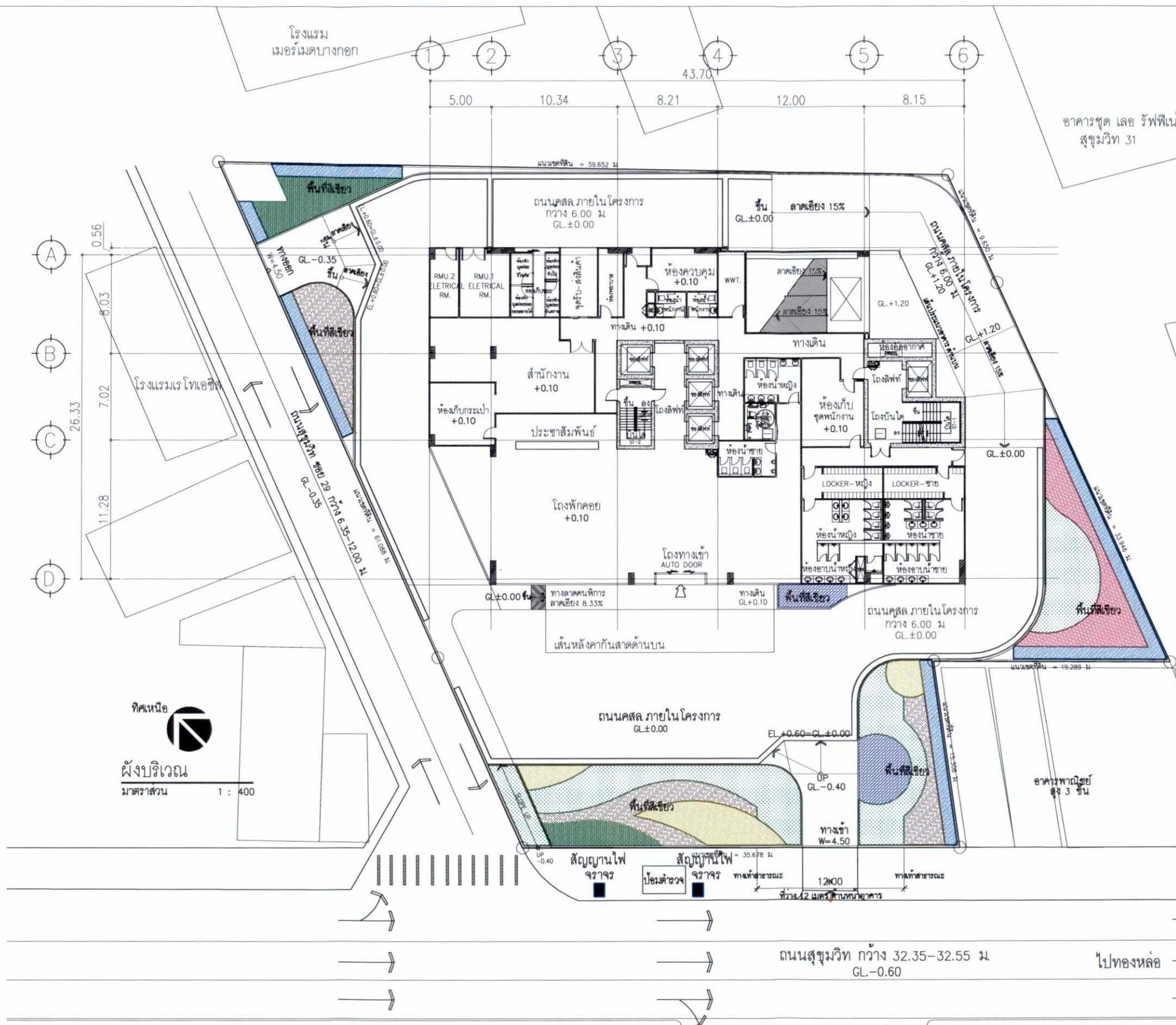


ภาพที่ 9(1) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

กัณยาน 2563
 (นายกนก คุปต์พฤกษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพีเจ บิเคเค จำกัด

กัณยาน 2563
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE	THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thanyo Plaza Bldg. 52 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	M/S DESIGN (Thailand) CO., LTD.	ARCHITECT : นายสาร เสนาภิรมย์ สร.บพ. 6-80 3104	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วรณประดิษฐ์ สร.บ. 3800	OWNER : FJ BKK CO.,LTD.	DWG. NO. : 127/154
								STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนกันต์ คำพิงค์ สร.บ. 6482	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชรินทร์ พิทักษ์ภรณ์ สร.บ. 2148	PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT	REVISION : -
								วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง : นาย เสนาะวัฒน์ อดทนอดทน 281980	SANITARY ENGINEERS : นาย สาโรจน์ แก้วสารานนท์ สร.บ. 158	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ ไชยวัฒน์ สร.บ. 128	DATE : -



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Blue hatched]	ไทรแคทลีส <i>Ficus sp.</i>	75
[Green hatched]	บานเช้าสี่เหลี่ยม <i>Turnera ulmifolia L.</i>	43
[Grey hatched]	หลิวไต้หวัน <i>Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl.</i>	101
[Red hatched]	ชาโก้ <i>Justicia fragilis Wall</i>	43
[Blue diagonal hatched]	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis littoralis</i>	31
[Yellow hatched]	การเกิดหนู <i>Pandanus pygmaeus Thouars</i>	42
[Green diagonal hatched]	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella Merrill</i>	131
[Blue diagonal hatched]	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน	465



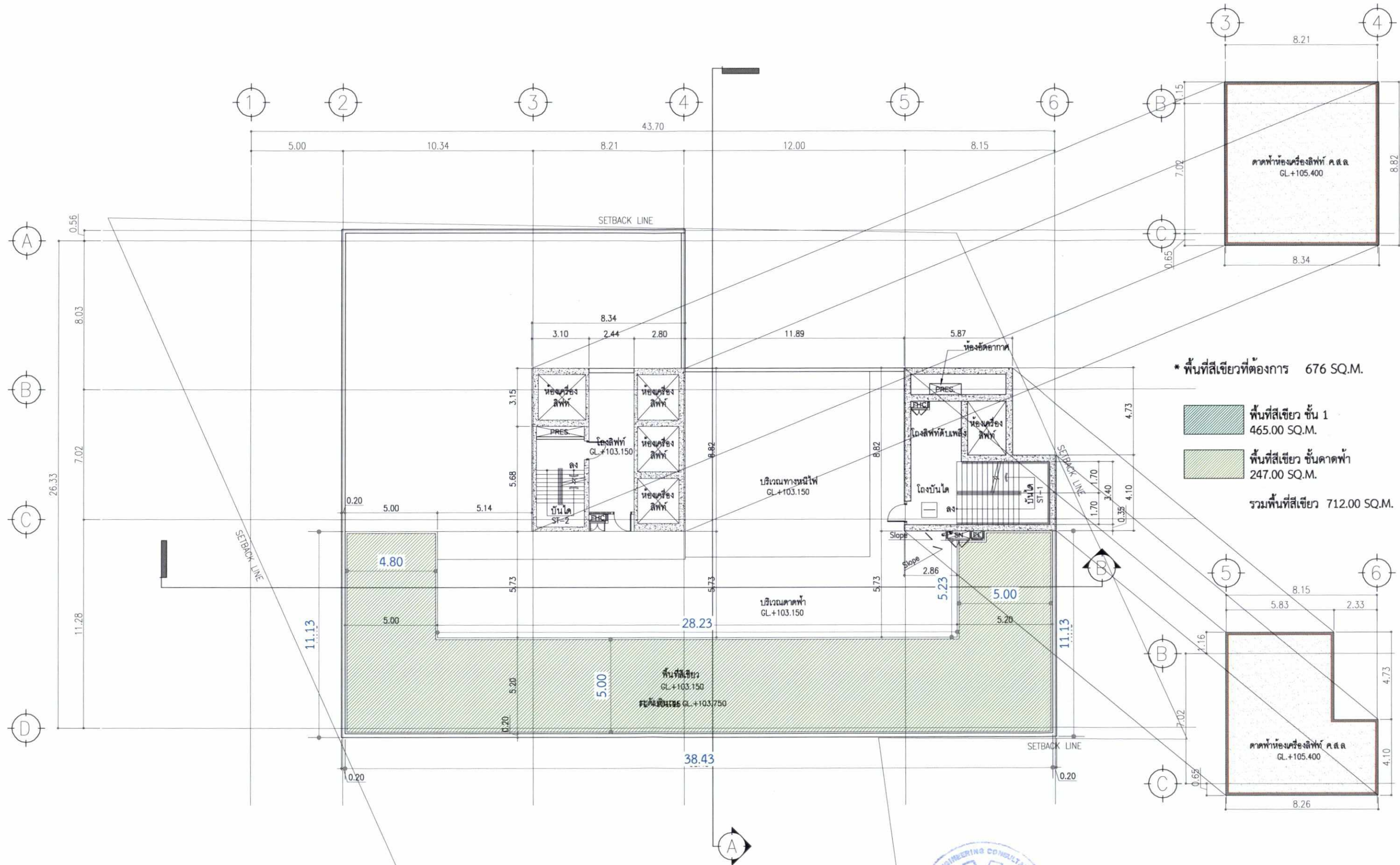
กัณยาน 2563
(นายกนก คุปต์เทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

กัณยาน 2563
(นายสุวิทย์ วรจนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(2) ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thanyo Plaza Bldg. 52 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2, 2312474-5 Fax. 2312473	 M'S DESIGN M'S DESIGN (Thailand) CO., LTD.	ARCHITECT : นายสร อภินันท์ สุนทรนถ 8-80 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ธนเกียรติ คำกิจ 88 8482 วิศวกรควบคุมอาคาร : นาย เสกเกียรติ อภินันท์ 251980	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วัฒนวิชัย 583 3800 MECHANICAL ENGINEER : นาย ธนวัฒน์ ทัศนวิวัฒน์ 58 2148 SANITARY ENGINEERS : นาย สาทิต นวรัตน์ 58 158	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ ใจนันทพิภย์ 8-88 128	DWG. NO. REVISION DATE
---	--	---	--	--	------------------------------



* พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 676 SQ.M.

- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 465.00 SQ.M.
- พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 247.00 SQ.M.

รวมพื้นที่สีเขียว 712.00 SQ.M.

กัณยาน 2563
 (นายกมล คุปต์พฤกษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพีเจ บิเคเค จำกัด

กัณยาน 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

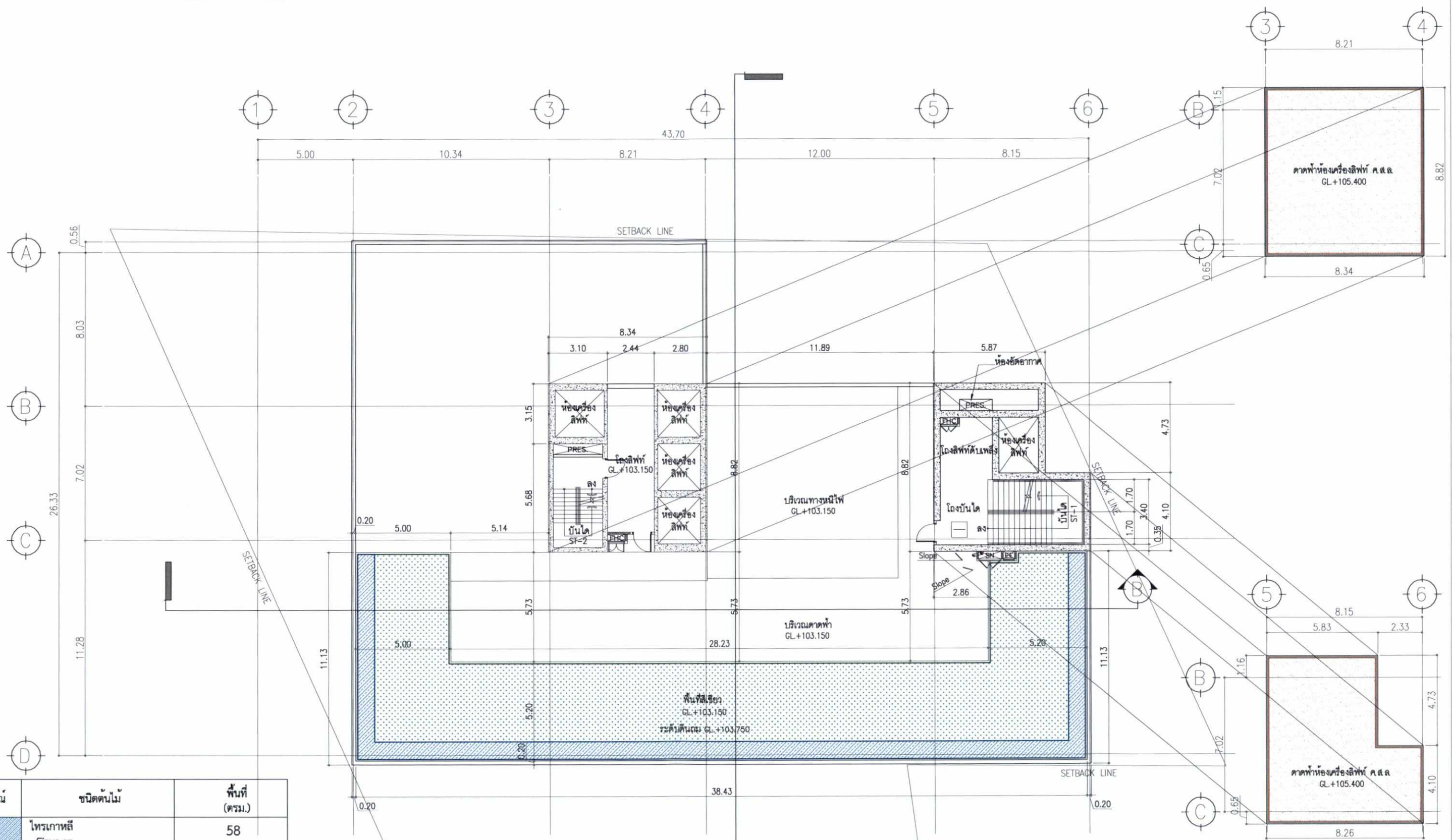


แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน 1 : 200

ภาพที่ 9(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

 THAI MAEDA CORPORATION LIMITED 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg. 52 Siam Road Bangkok 10500 Tel. 2312470-2 , 2312474-5 Fax. 2312473	 S DESIGN (Thailand) CO.,LTD.	ARCHITECT : นายภาณุ วัฒนศิริ ๓-๓๐ 3104 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนกันต์ คงใจ ๓๓ ๕482 วิศวกรควบคุมโครงสร้าง : นาย ชาติวัฒน์ วัฒนสิน ๓/๒1/๒๕๖๐	ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุทธิศักดิ์ วัฒนศิริ ๓๓๐ ๓๐๐ MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนกันต์ คงใจ ๓๓ ๕๔๘๒ SANITARY ENGINEERS : นาย สราวุธ วัฒนศิริ ๓๓ ๑๕๖	OWNER : FJ BKK CO.,LTD. PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ โนนทวีทรัพย์ ๓-๓๓ ๑๒๘	DWG. NO. L-21 REVISION DATE
--	--	---	---	---	-----------------------------------



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตรม.)
	โทรเกาทลี Ficus sp.	58
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merril	189
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน	247

กันยายน 2563

(Signature)
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

(Signature)
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(4) ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่แสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1 : 200



REVISION	DESCRIPTION	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DATE

THAI MAEDA CORPORATION LIMITED
 18 th Fl. Thaniya Plaza Bldg.
 52 Silom Road Bangkok 10500
 Tel. 2312470-2, 2312474-5
 Fax. 2312473

M'S DESIGN
 M'S DESIGN (THAILAND) CO., LTD.

ARCHITECT : นายชวกร เขมรินทร์ ส.ร.๒ 3104
 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชวนเกียรติ คำกิจ ส.ร.๒ ๒482
 วิศวกรควบคุมโครงสร้าง : นาย เขมรินทร์ เขมรินทร์ 251980

ELECTRICAL ENGINEER : นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ร.๒ 3800
 MECHANICAL ENGINEER : นาย ชวินต์ ใจพิทยกุล ส.ร.๒ 2149
 SANITARY ENGINEERS : นาย สราวุธ นวรัตน์ ส.ร.๒ 150

OWNER : FJ BKK CO.,LTD.
 PROJECT : HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT
 LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย พงษ์ ใจเย็น ส.ร.๒ 128

DWG. NO. L-22
 REVISION
 DATE

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมฟอร์ซา แบงค็อก สุขุมวิท (HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

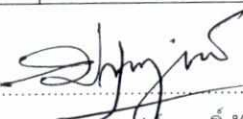
- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

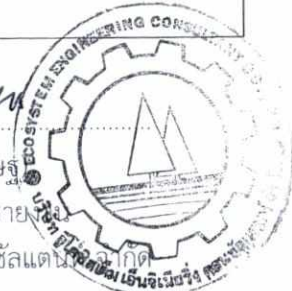
ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงานและแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย

กันยายน 2563.....


 (นายกนก คุณตพทธุ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

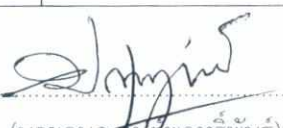
กันยายน 2563.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ 	
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์รถดับเพลิง และหีรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลงมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวาบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

กันยายน 2563


 (นายกันยา กุฑรพิพัทธ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครื่อง ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำกิจกรรมประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

กันยายน 2563


(นายณนกุล ดูปถุพัทธ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต็งส์ จำกัด



การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงาน คนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงาน คนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงาน คนงานก่อสร้าง ที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงาน คนงานก่อสร้าง ไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน, หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ

กันยายน 2563



(นายกณดล ตันตพิสุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



- ควบคุมพนักงาน คนงานก่อสร้าง ในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่ง จากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

4. ผู้อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจาก ศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

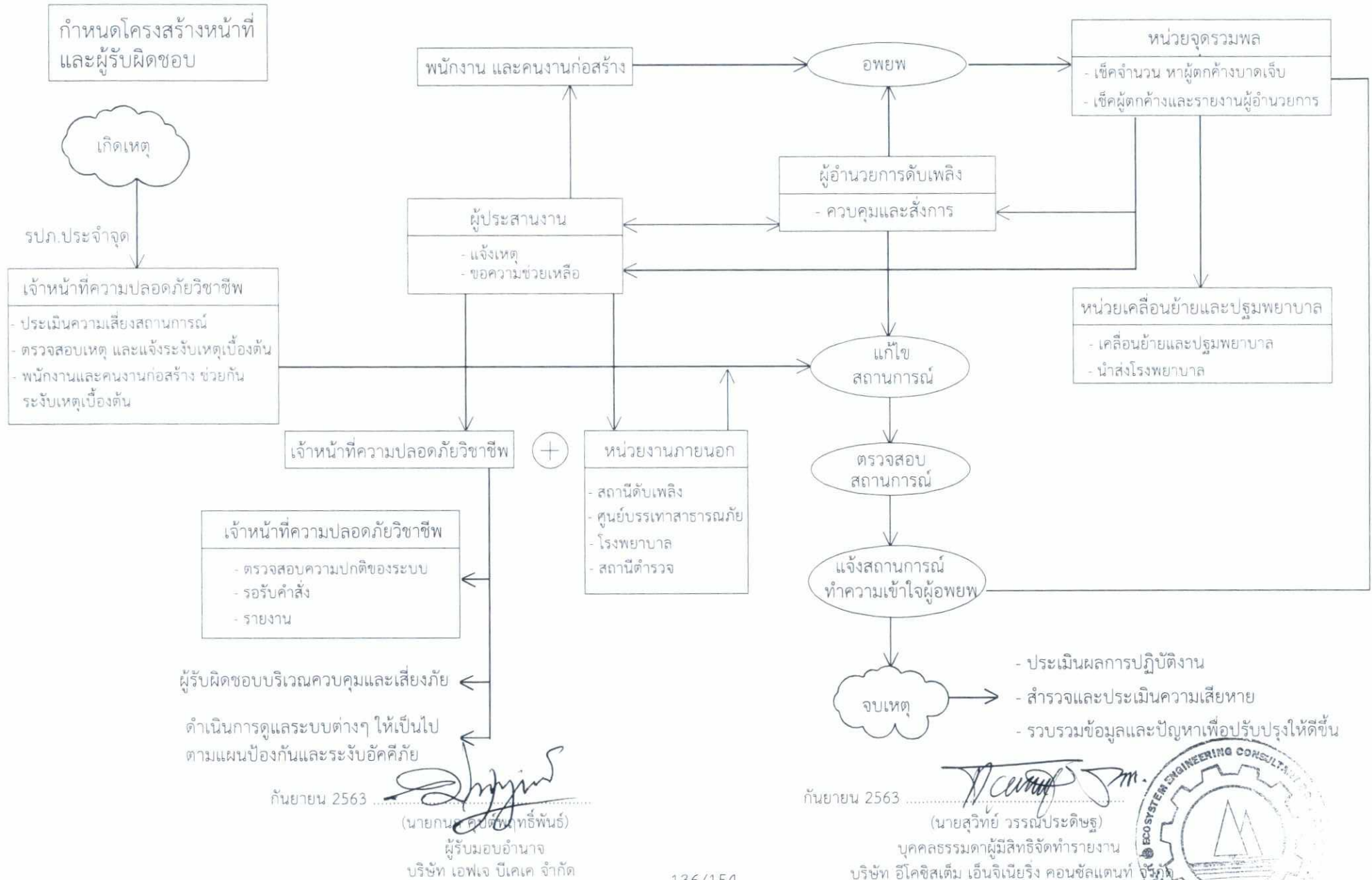
กันยายน 2563


(นายกนก กุศลพิสุทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

- ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและ
ส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
 - ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์
ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการ
และคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
 - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงาน
การตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึก
ถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่าน
ให้อำนาจการดับเพลิง
 - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไข
และรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

แผนการอบรม

- เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง
- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
 - ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล
และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
 - อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและ
ระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่
ก่อนเข้าทำงาน

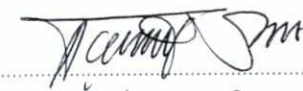
แผนการรณรงค์

- เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง
การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่ง
อุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
 - จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง
ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

กันยายน 2563


(นายกนก คุปทองเทียรพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

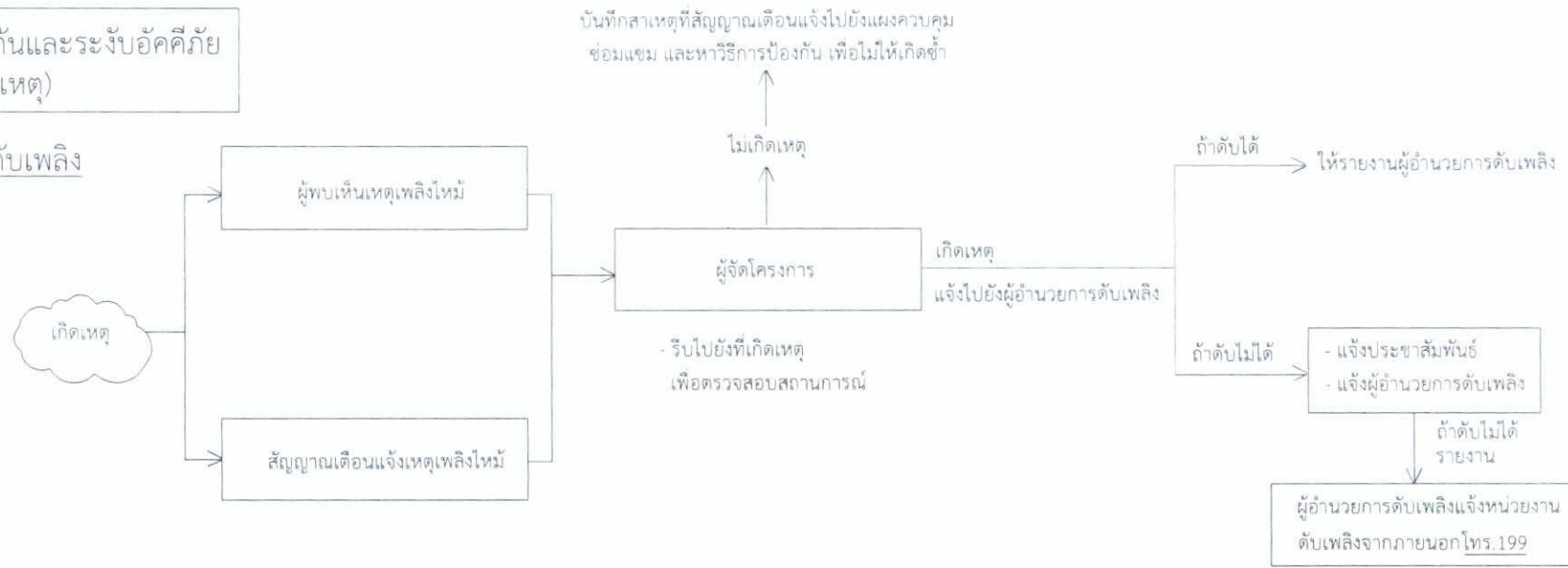
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



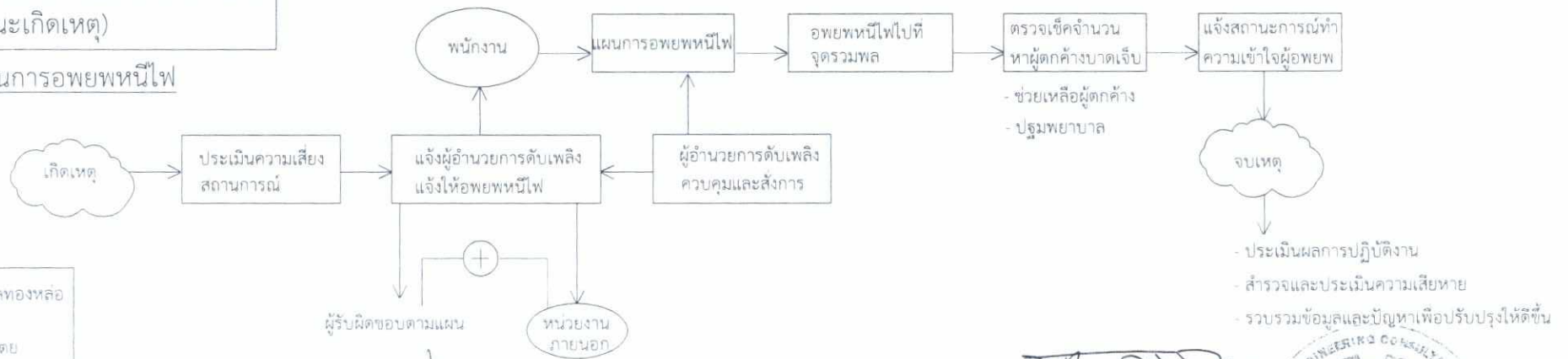
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โทร. 02-390-2240
 สถานีดับเพลิงคลองเตย โทร. 02-258-2093-4
 สถานีดับเพลิงบางกะปิ โทร. 02-318-1360
 สถานีดับเพลิงพระโขนง โทร. 02-311-3429

กันยายน 2563

[Signature]
 (นายณณกัศ คุปต์พิทักษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

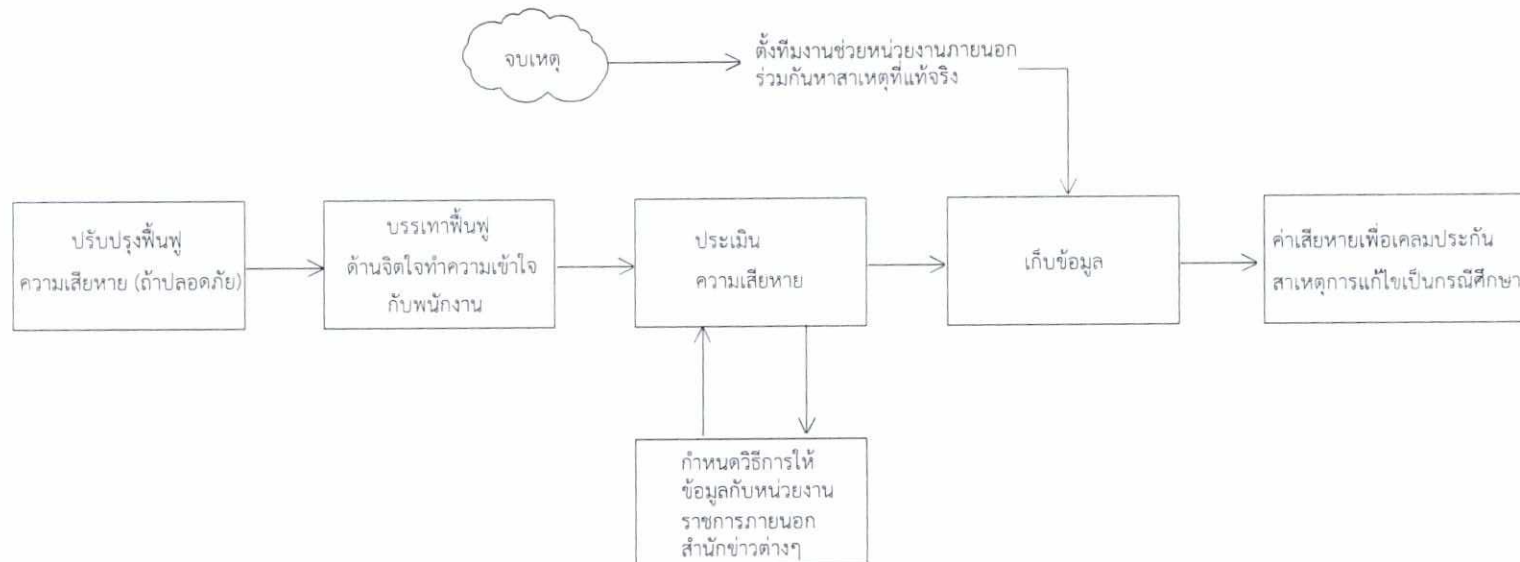
138/154

กันยายน 2563

[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



กันยายน 2563
 (นายสมชาย คุปต์พฤกษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

139/154

กันยายน 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมฟอร์ซา แบงค็อก สุขุมวิท (HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโรงแรม)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โรงแรมฟอร์ซา แบงค็อก สุขุมวิท (HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT)
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โรงแรมฟอร์ซา แบงค็อก สุขุมวิท (HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT)
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม (ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	<ul style="list-style-type: none"> - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร

กันยายน 2563


 (นายทศน กุณฑพิทักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3) ฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรองรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) เจ้าของโครงการ และพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

กันยายน 2563.....


(นายพนง กุปอภฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>ใกล้เคียงโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงาน เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับจำนวนคนที่จตุรรมพล 	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่ที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้ใช้บริการโรงแรมให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้ใช้บริการโรงแรม	<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆ ในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

กันยายน 2563


 (นายอนุช คุบตพตธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับ การตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติ ฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้ใช้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ภาพที่ 2)

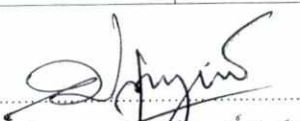
โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัย จะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัด ต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้
- ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์รี - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงาน - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน

กันยายน 2563.....


(นายอนันต์ คุณตูปถุทธิ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ - ฝึกซ้อมการค้นหาผู้ติดค้างในห้องพักและภายในอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงาน - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ

กันยายน 2563


(นายคุณ ก. ป. ป.)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเค จำกัด

กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน (ภาพที่ 3)

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชา ระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- ผู้จัดการโรงแรม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่าย

กันยายน 2563

(นายณกศ คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพีเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				ประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การปฏิบัติการ	- ผู้จัดการโรงแรม - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

กันยายน 2563

(นายณิศ คุปต์พฤกษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ๒

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น (ภาพที่ 3)

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอค้ำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำทางออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจตุรรมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจตุรรมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (พนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจตุรรมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจตุรรมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจตุรรมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจตุรรมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟต์ +105.40 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก และการอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างได้เท่านั้น

การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเน้นการค้นหาผู้พักแรมในห้องพักแรม และคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างเป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกันเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จตุรรมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 244 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 141 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการโรงแรม ชั้นที่ 15-28 จำนวน 494 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมจำนวนคน 524 คน คิดเป็นอัตราส่วนของจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.27 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 103 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการโรงแรม ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 14 จำนวน 152 คน คิดเป็นอัตราส่วนของจำนวนคน เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.68 ตารางเมตร

กันยายน 2563.....


(นายกณ กุปตพันธุ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ จะกระทำเมื่อมีความจำเป็น ซึ่งไม่สามารถหนีไฟลงทางล่างได้เท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมัยสิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ 4)

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - เจ้าของโครงการ
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้พนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - เจ้าของโครงการ หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ติดค้างในอาคาร	- ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมัยสิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษาที่โรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติ ผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรรยาและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

กันยายน 2563


(นายกันณ คุนตพัทฤทธิ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

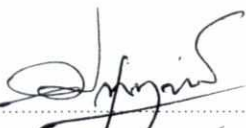
กันยายน 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- เจ้าของโครงการ หรือพนักงาน ฝ่ายอาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์ แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการ ดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัย ทราบราย ละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพพร้อมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจาก สาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้า หน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความ เหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง

กันยายน 2563.....

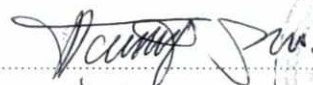


(นายอภิภา คุปต์พฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจรรยา และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทีมจรรยา
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความจำเป็นต้องเข้าเด็ดขาด และให้มีรูปก. เผื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคาร - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - เจ้าของโครงการ - ทีมดูแลอาคาร - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี

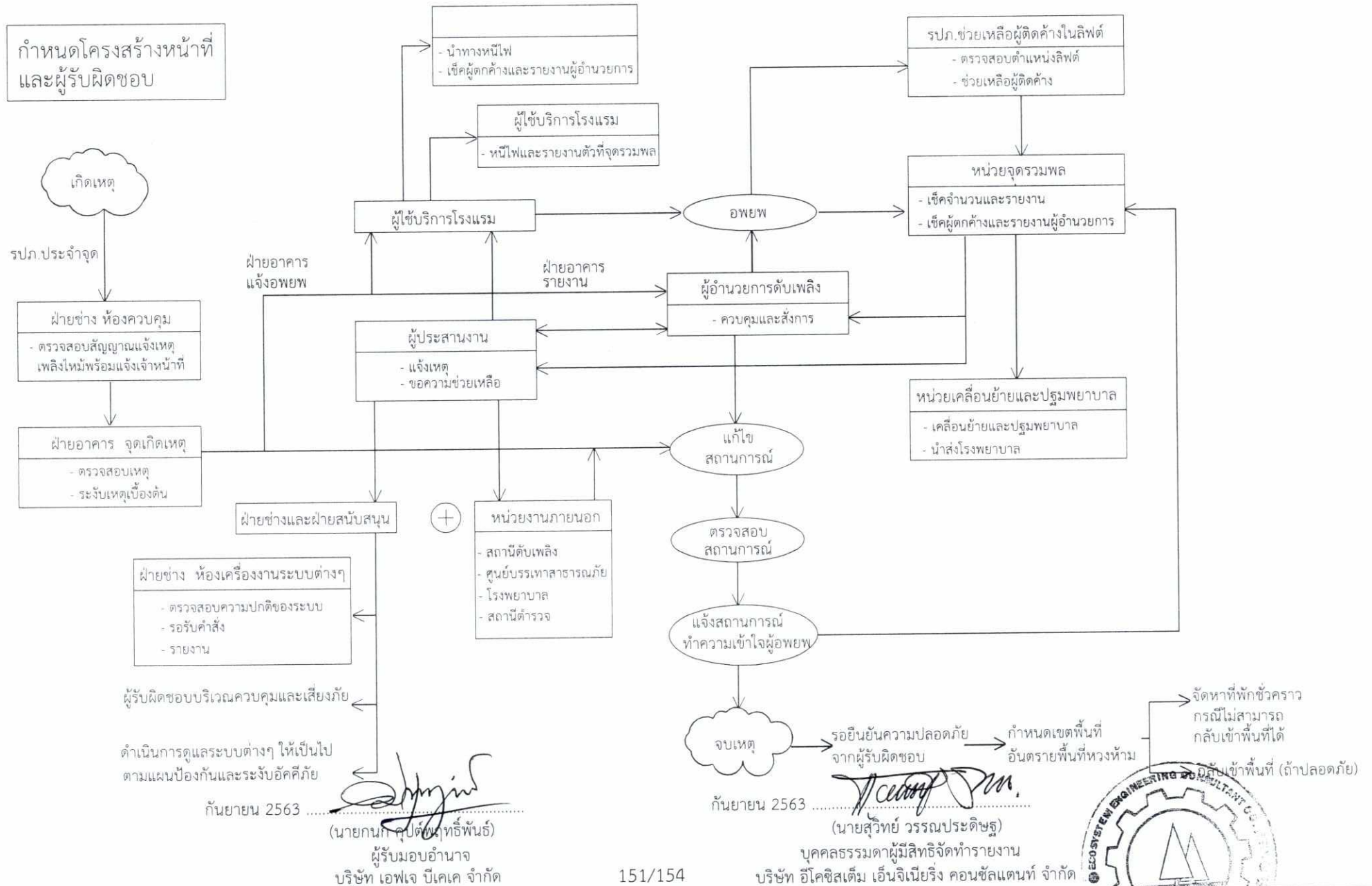
กันยายน 2563.....


 (นาย กฤษณ์ คุปตพฤษ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

กันยายน 2563.....

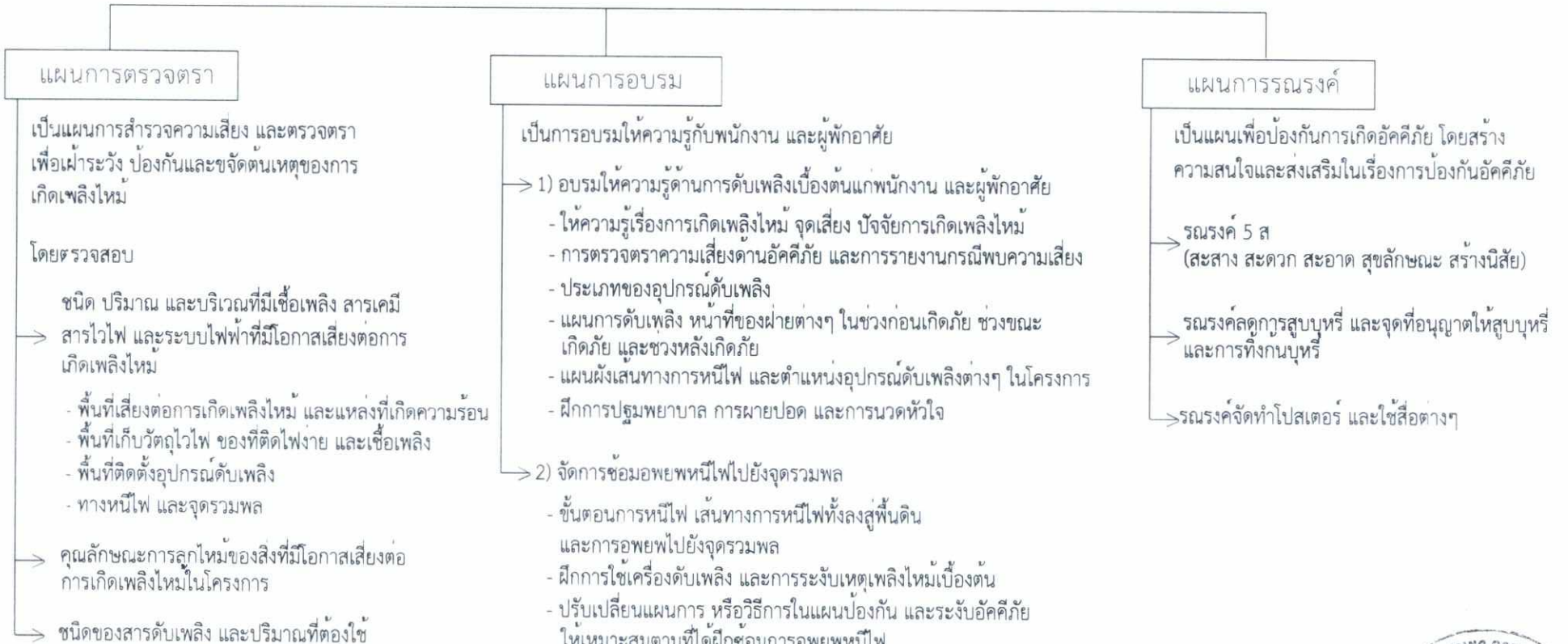

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รปภ.นำทางหนีไฟ



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



กันยายน 2563

(นายกนก สอนพิสุทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

152/154

กันยายน 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

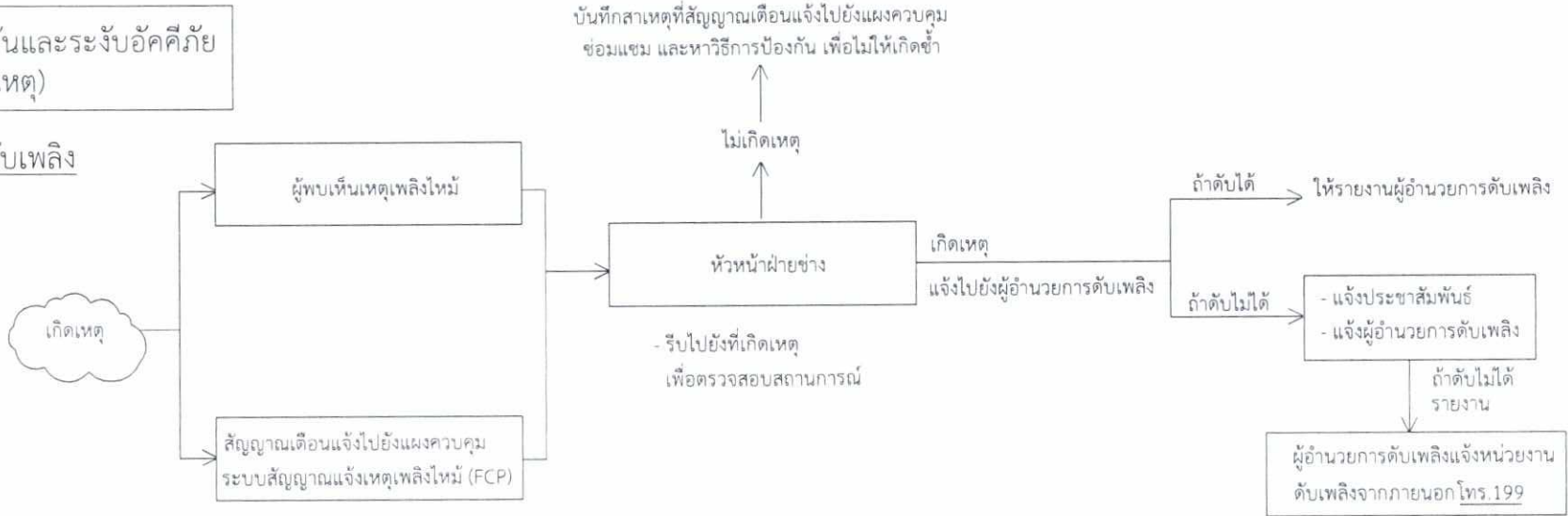
2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม ฟอ์ซา แบงค็อก
(HOTEL FORZA BANGKOK SUKHUMVIT)

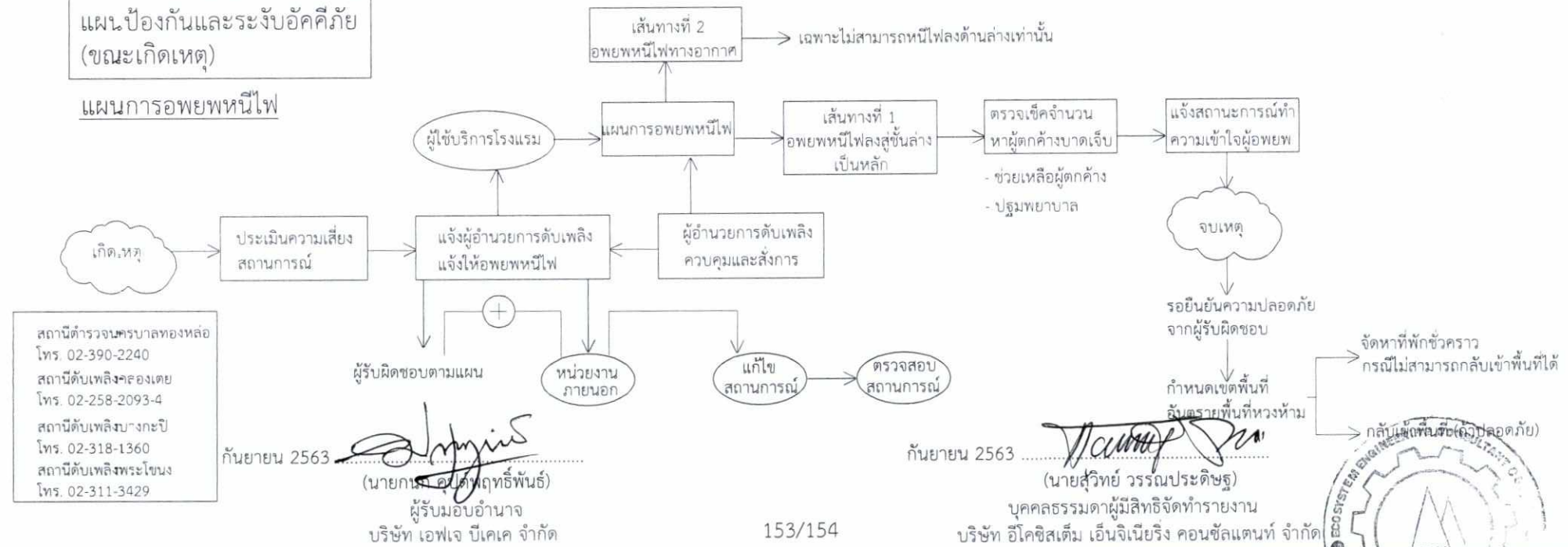
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โทร. 02-390-2240
สถานีดับเพลิงคลองเตย โทร. 02-258-2093-4
สถานีดับเพลิงบางกะปิ โทร. 02-318-1360
สถานีดับเพลิงพระโขนง โทร. 02-311-3429

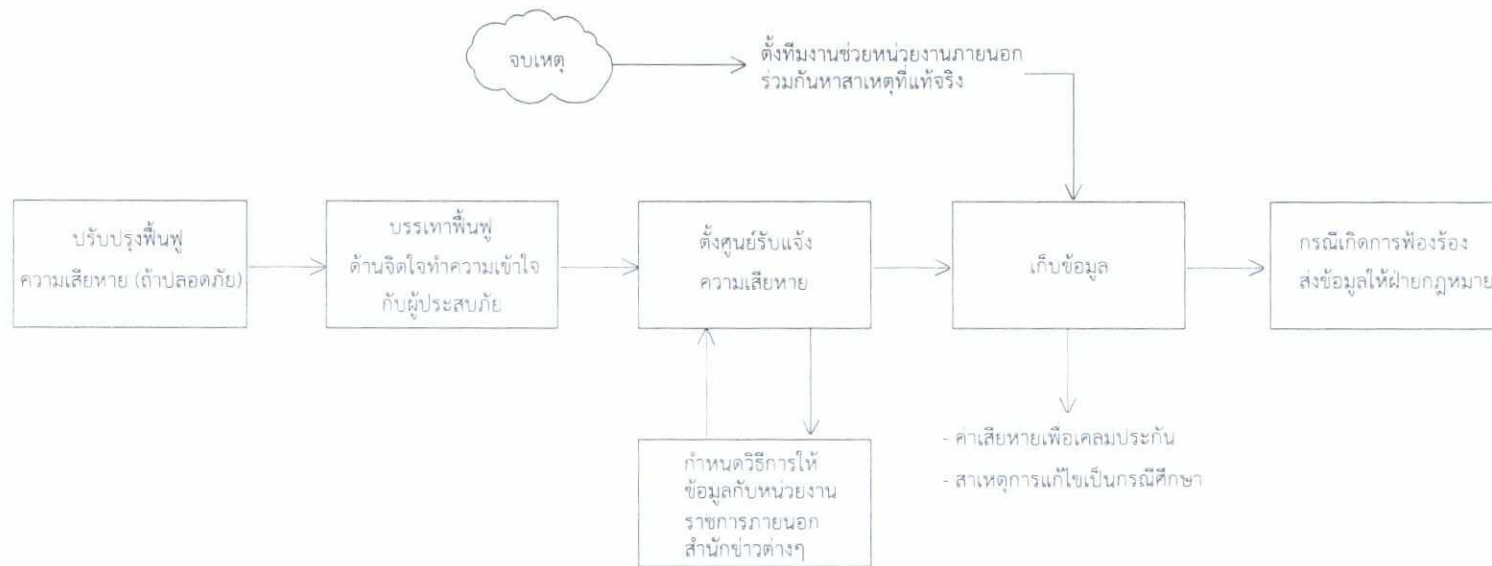
กัณยายน 2563
(Signature)
(นายเกษม คุปต์ฤทธิพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

153/154

กัณยายน 2563
(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



กันยายน 2563

Shygin

(นายกมล ดุสิตพฤกษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟเจ บีเคเค จำกัด

154/154

กันยายน 2563

Wattana Sun

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

