

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๑ ๙ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๑๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๘ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๑๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๘ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๒ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๑๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๘ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้
หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ อท.111/ 2563

13 เมษายน 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5937	วันที่ 15/เมย 2563
เวลา 16:30	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้
ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 900 อาคารต้นสน
ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ
BLUE 89 (บลู 89) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มี
ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 328
ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาต
ก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

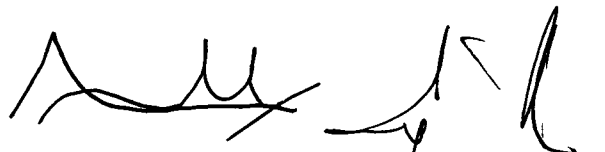
ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
BLUE 89 (บลู 89) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก)
จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 87A	วันที่ 15/เมย 2563
เวลา 16:50	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ




(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1019	วันที่ 16/เมย 2563
เวลา 09:10	ผู้รับ

BJA d. 10.1.10.10



สิ่งที่ส่งมาด้วย)๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ **13520** วันที่ ๑ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 13.56 ผู้รับ **วิรัตน์**

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

157
15.38

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท
แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๓๙๘
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ
และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๘๙ ถนนสุขุมวิท แขวง
บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๓๒๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานตามรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร

เลขที่ **๓๖** วันที่ **15/9/63**
เวลา **8.21** ผู้รับ **กท**

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศรี จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

เลขานุการคณะกรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2563

50๕ Aug 
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน หน้า

สงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-2-0 ไร่ (4,000 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นตาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

Joe Amy
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย ๑ หัตถเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 2/219 หน้า

[Signature]
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89)</p> <p>- พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

566 
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 3/219 หน้า


 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

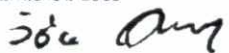

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/219 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

จำนวนหน้า 5/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการเท่ากับ +0.00 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างล้อมรั้วทึบ (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเป็นรั้วทึบ (Steel Sheet) ความสูง 7.5 เมตร โดยในช่วงเสาเข็มด้านโรงเรียนสยามสามไตร จัดให้มีแนวรั้วจริงของโครงการและปลูกต้นไม้ให้แล้วเสร็จก่อนติดตั้งรั้วทึบ (Steel Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงพิงเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายสำหรับการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 6/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ ทนายความ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	-

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะชกุล และนายบัณฑิต มิ่งสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-15 กันยายน 2562 และมลสารทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 12-13 กันยายน 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0398 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00862 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04874 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.088 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.13674 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างล้อมรั้วทึบ (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเป็นรั้วทึบ (Steel Sheet) ความสูง 7.5 เมตร โดยในช่วงเสาเชื่อมด้านโรงเรียนสยามสามไตร จัดให้มีแนวรั้วจริงของโครงการและปลูกต้นไม้ให้แล้วเสร็จก่อนติดตั้งรั้วทึบ (Steel Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้ง Mesh Sheet เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดย Mesh Sheet ขนาด 1.80 x 5.10 เมตร ความหนาขนาด 450 แกรม และจะจัดการให้ไม่มีการเย็บผูกมัดติดกันอยู่ตลอด ไม่ให้มีรอยขาดหรือรอยรั่ว ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คณงานฉีดพรมน้ำ รถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำ ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 8/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายแอนน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01194 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01369 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00294 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02857 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08957 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02697 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00103 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02800 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.460 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.48800 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่ต้องกำจัดกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ยังไม่ก่อสร้าง ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p>	

เดือนกันยายน 2563

Signature

Signature

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท เกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

Signature

รับรองจำนวน 9/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14131 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00229 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14360 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.17260 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00890 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00895 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01655 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่า PM 2.5 เกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือให้หยุดก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นายวิชัย มหัตเดชะกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน, เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 10/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.09930 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00051 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.09981 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.1697 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.26951 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 11/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>การประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 28-29 พฤศจิกายน 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0398 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00862 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04874 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.073 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.12174 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้วด้านโรงเรียน โดยทำการปลูกต้นไม้ 3 ต้น ต้นสั่งท่า 6 ต้น ต้นแก้ว 3 ต้น รวมถึงไม้พุ่มเตี้ย โดยจะมีแนวต้นไม้กว้าง 2.45 เมตร บริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสื่อมสภาพให้ปลูกต้นไม้ทดแทนทันที จัดให้มีคนดูแล ต้นไม้ บริเวณริมรั้วด้านโรงเรียน ให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตได้ตลอดการดำเนินโครงการ จัดให้มีโครงสร้างค้ำยันต้นไม้ (เหล็ก) ที่ปลูกบริเวณริมรั้วด้านโรงเรียนสยามสามไตร พร้อมทั้งตรวจสอบดูแล โครงสร้างค้ำยันต้นไม้ (เหล็ก) ให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด ติดตั้ง Mesh Sheet เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดย Mesh Sheet ขนาด 1.80 x 5.10 เมตร ความหนา 450 แกรม และจะจัดการให้มีการผูกมัดติดกันอยู่ตลอด ไม่ให้มีรอยขาดหรือรอยรั่ว 	

เดือนกันยายน 2563

๖๕๔ 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 12/219 หน้า

๖๕๕  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิการเป็น

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01194 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01369 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00294 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02857 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.06057 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0012 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01332 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00286 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01738 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.013 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เท่ากับ 0.03038 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>5. ติดตั้งระบบฉีดปล่อยฝอยละอองน้ำแรงดันสูงรอบบริเวณโครงการบนรั้วกันบริเวณการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยในสภาวะปรกติฉีดปล่อยละอองน้ำทุก 15 นาที แต่ละครั้งฉีดนาน 1 นาที และในกรณีฝุ่นเยอะให้ฉีดปล่อยละอองน้ำ ทุก 5 นาที แต่ละครั้งฉีดนาน 1 นาที</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง</p> <p>7. ให้งดเว้นหรือลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่และกิจกรรมที่เกิดฝุ่นมากในวันที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ค่าเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมงล่าสุดมากกว่าหรือเท่ากับ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อ้างอิงค่าตรวจวัดจากสถานีใกล้ที่สุดของหน่วยราชการหรือสถานีตรวจวัดของทางโรงเรียนสยามสามไตร</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02697 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00103 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02800 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 1.1108 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.1388 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14131 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00229 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14360 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.0391 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.18270 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>8. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5), CO, HC, NOx และ SOx บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนสยามสามไตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. การก่อสร้างและเทคนิคการก่อสร้างลดฝุ่นละออง โดยจะเทพื้น 4 ชั้น และเริ่มติดตั้งแผ่นผนัง precast หลังจากทำการติดตั้งแผ่นผนังได้ 2 ชั้นแล้วจึงติดตั้งประตูหน้าต่างชั้นที่โดยในแผง protection เพิ่มหัวพ่นฝอยละอองน้ำ บริเวณแผงเหนือชั้นโครงสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง และเมื่อการติดตั้งแผ่นผนัง precast เสร็จครบทุกชั้น จึงค่อยทำการปลด Mesh sheet ออก</p> <p>10. เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงที่ทำกับโรงเรียนสยามสามไตร</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00890 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00895 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.0126 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.02155 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>7) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.09930 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00051 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.09981 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 1.6057 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) เท่ากับ 1.70551 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนกันยายน 2563

Signature

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 15/219 หน้า

Signature

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ผู้ที่อยู่ในอาคาร 7 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.1-83.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 61.9-68.7 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศเหนือผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.3-84.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 62.0-65.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ผู้ที่อยู่อาศัยในอพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.6-96.4 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.0-67.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศใต้ ผู้ที่อยู่ในอาคารโรงเรียน สูง 4 ชั้นจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.0-87.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 60.2-67.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้แล้วเสร็จก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียง หลังจากนั้นติดตั้งรั้วทึบ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ด้านทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B ก่อสร้างชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว (Steel Sheet) แบบเคลื่อนย้ายได้ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B ก่อสร้างชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Steel Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนสยามสามไตร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563

206 

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 16/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.3-93.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 61.9-66.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 7. ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทพื้น) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ 8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 	

เดือนกันยายน 2563

๖๕๕ *Ang*

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 17/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	(Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	<p>9. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่กวดแถมหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเชษฐกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 18/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำเรื่อง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อโรงเรียนสยามสามไตรพบว่า ระดับเสียงรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) สูงสุด ในช่วงเสาเข็ม กรณีตั้งกำแพงกันเสียง เป็นรั้วทึบสูง 7.5 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และปิดหน้าต่างทุกบาน (ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) อยู่ในช่วง 43.1-64.8 dB(A) โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>กรณีตั้งกำแพงกันเสียง เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการและปิดหน้าต่างทุกบาน (ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) อยู่ในช่วง 21.5-46.3 dB(A) โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีแนวรั้วจริงของโครงการ และการปลูกต้นไม้ให้แล้วเสร็จก่อนติดตั้งรั้วทึบ Steel Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 7.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยรั้วทึบของโครงการจะอยู่ด้านหลังพื้นที่สีเขียว ห่างจากรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร 2.5 เมตร 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่ติดโรงเรียนสยามสามไตร ปิดหน้าต่างทุกบานด้านโครงการ (ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) และรั้วทึบ Steel Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรั้วทึบของโครงการจะอยู่ด้านหลังพื้นที่สีเขียว ห่างจากรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร 2.5 เมตร 3. การต่อเสาเข็มรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับโรงเรียน จะใช้เสาเข็มสั่นมาตรฐานตอกโดยการใช้แรงคนขย่ม ในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ ที่ไม่มีการสอน 4. ช่วงงานตักแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง พร้อมทั้งจัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับการตัดการเจียร กระเบื้อง และวัสดุต่างๆ 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง สำหรับการตัดการเจียร กระเบื้องและวัสดุต่างๆ 	

เดือนกันยายน 2563

๖๖๘ 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																															
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>จากผลการศึกษาระดับเสียงจากการก่อสร้างกับระดับเสียงเดิมรายชั่วโมงพบว่า เมื่อมีมาตรการกรณีมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร และปรับปรุงอาคารเป็นอาคารปิด พบว่าระดับเสียงเนื่องจากโครงการ ณ ตำแหน่งผู้รับผลกระทบ มีระดับเสียงต่ำกว่า ระดับเสียงที่มีอยู่เดิม ยกเว้นกรณีการตอกเสาเข็มซึ่งจะมีระดับเสียงสูงกว่าระดับเสียงต่ำสุดรายชั่วโมงที่ตรวจวัดได้เล็กน้อย คือ 46.3 กับ 43.1 dB(A) ตามลำดับ แต่เมื่อพิจารณากระดับเสียงรายชั่วโมงที่มีอยู่เดิมที่ตรวจวัดได้ในช่วงเวลากลางวันซึ่งเป็นช่วงที่มีการก่อสร้าง ระดับเสียงรายชั่วโมงอยู่ในช่วง 48.8-64.8 dB(A) จะพบว่าแม้พิจารณาแหล่งกำเนิดเสียงที่มีผลกระทบสูงสุดคือกรณี Impact Pile Diver (กำลังเสียง 117.9 dB(A) เมื่อมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร และปรับปรุงอาคารเป็นอาคารปิด พบว่า ระดับเสียงเนื่องจากโครงการ ณ ตำแหน่งผู้รับผลกระทบมีระดับเสียงต่ำกว่า ระดับเสียงที่มีอยู่เดิม</p>	<p>6. โครงการจะเว้นการใช้งานเครื่องจักร / อุปกรณ์เสียงดัง 3 อันดับแรก ตามขั้นตอนการดำเนินงาน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เฉพาะช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในระยะไม่น้อยกว่า 7.38 เมตร จากแนวเขตที่ดินฝั่งโรงเรียนสยามสามไตร ตั้งแต่ปลายสุดรั้วโรงเรียน ถึงปลายอีกด้านของรั้วโรงเรียน โดยเครื่องจักร / อุปกรณ์ต้องจอดดับเครื่องยนต์ หรือไม่มีการทำงานในช่วงเวลาดังกล่าว ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="981 619 1503 826"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ขั้นตอนการดำเนินงาน</th> <th colspan="3">เครื่องจักร / อุปกรณ์</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. งานขุดดิน / และขนถ่ายดิน</td> <td>SO Back Hoe</td> <td>Jack or Pile</td> <td>เครื่องจักร หินล้าง/บด</td> </tr> <tr> <td>2. ขุดดิน / โครงสร้างฐานราก</td> <td>SO Back Hoe</td> <td>รถไถไถดิน/รถไถ</td> <td>เครื่องจักร</td> </tr> <tr> <td>3. งานสถาปัตย์ / งานระบบสายท่อ/ไม้</td> <td>สว่าน</td> <td>เครื่องสกัด</td> <td>ปั๊ม</td> </tr> <tr> <td>4. งานผสมคอนกรีต</td> <td>ปั๊ม</td> <td>สว่าน</td> <td>เครื่องเขี่ย</td> </tr> <tr> <td>5. งานขนถ่าย / ไล่คน</td> <td>เครื่องรถดิน</td> <td>SO Back Hoe</td> <td>เครื่องฉีดน้ำ</td> </tr> <tr> <td>6. เก็บงาน / สวมเลน</td> <td>สว่าน</td> <td>เครื่องเขี่ย</td> <td>ปั๊ม</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : ในกรณีเครื่องจักร มีความจำเป็นในการทำงานขณะมีเขตที่ติดตั้งสาร ทางโครงการจะลดเครื่องจักรเข้าไปจอดในตำแหน่งเขตเขี่ย และดับเครื่องยนต์ ไม่ทำงานในเวลาดังกล่าว</p> <p>7. ด้านที่ติดกับโรงเรียน โครงการจะมีการเทปูนเฉพาะวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่ไม่มีการสอน</p> <p>8. ด้านที่ติดกับโรงเรียนจะมีการดำเนินการทำเสาเข็มเฉพาะวันเสาร์ หรือวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่ไม่มีการสอน</p> <p>9. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	ขั้นตอนการดำเนินงาน	เครื่องจักร / อุปกรณ์			1	2	3	1. งานขุดดิน / และขนถ่ายดิน	SO Back Hoe	Jack or Pile	เครื่องจักร หินล้าง/บด	2. ขุดดิน / โครงสร้างฐานราก	SO Back Hoe	รถไถไถดิน/รถไถ	เครื่องจักร	3. งานสถาปัตย์ / งานระบบสายท่อ/ไม้	สว่าน	เครื่องสกัด	ปั๊ม	4. งานผสมคอนกรีต	ปั๊ม	สว่าน	เครื่องเขี่ย	5. งานขนถ่าย / ไล่คน	เครื่องรถดิน	SO Back Hoe	เครื่องฉีดน้ำ	6. เก็บงาน / สวมเลน	สว่าน	เครื่องเขี่ย	ปั๊ม	
ขั้นตอนการดำเนินงาน	เครื่องจักร / อุปกรณ์																																	
	1	2	3																															
1. งานขุดดิน / และขนถ่ายดิน	SO Back Hoe	Jack or Pile	เครื่องจักร หินล้าง/บด																															
2. ขุดดิน / โครงสร้างฐานราก	SO Back Hoe	รถไถไถดิน/รถไถ	เครื่องจักร																															
3. งานสถาปัตย์ / งานระบบสายท่อ/ไม้	สว่าน	เครื่องสกัด	ปั๊ม																															
4. งานผสมคอนกรีต	ปั๊ม	สว่าน	เครื่องเขี่ย																															
5. งานขนถ่าย / ไล่คน	เครื่องรถดิน	SO Back Hoe	เครื่องฉีดน้ำ																															
6. เก็บงาน / สวมเลน	สว่าน	เครื่องเขี่ย	ปั๊ม																															

เดือนกันยายน 2563

506 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 20/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการกวดเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการกวดเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคาร สูง 7 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.052 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศเหนือ : กลุ่มทาว์นเฮ้าส์ สูง 4 ชั้นจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.084 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก : อพาร์ตเม้นท์ สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.471 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนสยามสามไตร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563

706 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 21/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ : อาคารโรงเรียน สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.651 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศใต้ : กลุ่มทาว์นเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.353 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>7. จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>9. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ให้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วด้านบ้านพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนที่ใกล้กับบ้านข้างเคียง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนกรณีอาคารด้านทิศตะวันออก ที่ค่าความสั่นสะเทือน 4.471 มิลลิเมตรต่อวินาที และกรณีอาคารด้านทิศใต้ที่ค่าความสั่นสะเทือน 3.353 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการจะต้องปรับปรุงแก้ไข และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	

เดือนกันยายน 2563

56E Any

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการขอมแซมจะต้องมีผู้แทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

เดือนกันยายน 2563

78x 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 24/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการกตเสาะเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการกตเสาะเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <p>อาคารโรงเรียน สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.651 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เสาะเข็มของอาคารโครงการ ใช้เสาะเข็มแบบไฮดรอลิก (Jack-in Pile) 2. โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย ตัวแทนของโรงเรียนสยามสามไตร และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อโรงเรียนสยามสามไตร 	

เดือนกันยายน 2563

106



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 25/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำสัญญา

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะติดตั้งกำแพงพิดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ส่วนการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ให้ใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 	-

เดือนกันยายน 2563

๗๕๔

[Signature]

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 26/219 หน้า

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณา ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณา ก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณา ก่อสร้าง 200 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ โดยตำแหน่งของห้องน้ำ อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B 3. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 328 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพระโขนงสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	-
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) โดยตำแหน่งของห้องน้ำ อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 29/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก หรือการชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อซีเมนต์) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อดักน้ำ (Manhole) สำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักน้ำ (Manhole) และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563

๖๘๕




ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายปิ่นพิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 30/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 851 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 652.72 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 116.84 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 42.04 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 23.14 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 13.02 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 2.81 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.48 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563

766 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 31/219 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวม มูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไป กำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ติดอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้อง เปลี่ยนทันที	

เดือนกันยายน 2563

36k 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 32/219 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 33/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระหว่างการก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 6 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระหว่างการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะเวลาก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	-

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำเรื่อง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/119 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน (20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดให้รถส่งคนงานในช่วงเช้ามาถึงพื้นที่โครงการก่อน 07.15 น. เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร	

เดือนกันยายน 2563

506 
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 35/219 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 6 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งทางผู้ปกครองจะมาส่งนักเรียนโดยใช้ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 89/1 ซึ่งจะมีเวลาตรงกับกรขนส่งคนงานในช่วงเช้า จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาของรถรับ-ส่งคนงานมาถึงพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 07.15 น. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อากาศ	อัตรากายจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งกันบูท การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงโดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรร่วมซ้อมดับเพลิง 2. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 กล้อง บริเวณริมรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร ด้านซ้ายและขวาของโรงเรียน พร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิด และกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน 	

เดือนกันยายน 2563

56 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 7/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชนและนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ (คุณก้ำธร ผดุงกิจ โทร. 099-156-3951) ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการที่ http://www.grandunity.co.th/newweb/contact-us 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญ

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

(นายเอก ก้าวระจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/ การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>6. หากบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้างก่อความเสียหายแก่นามัยทรัพย์สิน และยังแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ โครงการจะต้องระงับการชำระเงินค่าจ้างและสั่งระงับการก่อสร้าง จนกว่าจะแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ</p>	

เดือนกันยายน 2563

76c Ong

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 39/219 หน้า

[Signature]

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีเงินสำรองแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทางโครงการจัดให้มีนายกฯ ฌตุกกิจ (ผู้จัดการโครงการ) โทร. 09-9156-3951 Email : kumthorn.p@grandunity.co.th</p> <p>8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนหรือความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน เงินสำรองเบื้องต้นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยไม่เกินมูลค่าความเสียหายและแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นผู้แทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ผู้แทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน <p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการ BLUE 89 (บลู 89) อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่อ่อนไหวติดกับโครงการ ได้แก่ โรงเรียนสยามสามไตร รวมทั้ง ครู นักเรียน ผู้ปกครอง อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงต้องมีการแจ้งและการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบล่วงหน้าก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบและเดือดร้อนจากโครงการ จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มการดำเนินงานก่อสร้าง โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ รูปแบบการก่อสร้าง และระยะเวลาในก่อสร้าง โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย ตัวแทนของโรงเรียนสยามสามไตร และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อโรงเรียนสยามสามไตร โรงเรียนสามารถขอตรวจสอบการก่อสร้างโดยแจ้งโครงการล่วงหน้าเป็นหนังสือ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องส่งให้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง จะต้องสำเนาให้กับทางโรงเรียนทุกครั้ง ในระยะก่อสร้าง หากบริษัทก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหาย โครงการจะสั่งการระงับการก่อสร้างจนกว่าบริษัทก่อสร้างจะแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ หรือบริษัทอื่นให้มาแก้ไขปัญหาจนแล้วเสร็จ 	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจปฏิบัติงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (อาชีวอนามัย)</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 2. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	

เดือนกันยายน 2563

๖๐๖ *Ang* *[Signature]*

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 45/219 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยินตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	
	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ามเนื้อตามืดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือนที่หนึ่งสำหรับลดจุดเกาะควรบุที่หนึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน	
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจากร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

เดือนกันยายน 2563


 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563


 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล (นาย) 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/219 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 4. จัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดแมลง (ยุง แมลงสาบ หนู) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ทำหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 	
	<p>โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการระบาดของโรสดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง 2. รมรงค์ให้คนงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่ที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 3. รมรงค์ให้คนงานใช้หน้ากากอนามัยของคนงาน 4. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างในกลุ่มเสี่ยง 	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลผู้มีอำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 	<p>-</p>

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการปฏิบัติงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 9. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 10. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุกเดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ตามระดับที่กำหนดไว้ 11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน, เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 50/219 หน้า

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณฯ ริมน้ำด้านโรงเรียน 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุกเดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. ควบคุมเครนจะไม่ตั้งกวาดแขนเข้ามาในฝั่งโรงเรียน และต้องมีระยะห่างจากรั้วโครงการตลอดแนวกำแพงโรงเรียนสยามสามไตรอย่างน้อย 2 เมตร 	

เดือนกันยายน 2563

766

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 51/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (Public Health) - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดจากมลภาวะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง ดังนี้ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ไร้อากาศ หอบหืด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2563

566 

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิชัย นพิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 52/219 หน้า


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วย Mesh Sheet เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดย Mesh Sheet ขนาด 1.80 x 5.10 เมตร ความหนาขนาด 450 แกรม และจะจัดการให้ไม่มีการเียบผูกมัดติดกันอยู่ตลอด ไม่ให้มีรอยขาดหรือรอยรั่ว และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ซีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	-

เดือนกันยายน 2563

706 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 53/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด บริเวณริมรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร ด้านซ้ายและขวาของโรงเรียน พร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิด และกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน 4. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงโดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรร่วมซ้อมดับเพลิง 	-

เดือนกันยายน 2563

56๕ 





ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเจียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 54/219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำเรื่องยื่น

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างล้อมรั้วทึบ (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเป็นรั้วทึบ (Steel Sheet) ความสูง 7.5 เมตร โดยในช่วงเสาเข็มด้านโรงเรียนสยามสามไตร จัดให้มีแนวรั้วจริงของโครงการและปลูกต้นไม้ให้แล้วเสร็จก่อนติดตั้งรั้วทึบ (Steel Sheet) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลาดกลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	-

เดือนกันยายน 2563

766 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว		5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
4.4 การบดบังทัศนทิว/แสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว จะมี การบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทัศนทิวจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/219 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานโยธา/สำนักงานเขต) และสำนักสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) ยืนห่างไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนกันยายน 2563

Signature

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

Signature

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 113 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.088 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.08810 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.06102 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,025.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 605.00 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่รายงาน

(นายแอน กวักระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.08242 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.460 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.54242 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.003116 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03116 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา</p>	

เดือนกันยายน 2563

๖๐๖ 
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 62/219 หน้า
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาหรือผู้ถืออำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00039 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.00799 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.01473 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อบวกกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.1697 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.18443 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนกันยายน 2563

วธค อญ

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 63/219 หน้า

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 113 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.073 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0731 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการประมาณ 0.000019 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.032019 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.082 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 1.1108 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.19280 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และ ไม่นอนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียน 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือคุดต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็กอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการขนไขของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร 	

เดือนกันยายน 2563

วธก อม

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0022 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.0391 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0413 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 0.0126 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0130 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0147 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โรงเรียนสยามสามไตร 1.6057 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ปริมาณ 1.6204 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์</p> <p>6. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็ก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบพัดลมดูดอากาศให้ทำงานได้ปกติ และทอรวบรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นได้จัดให้มีแผ่น geotextile ท่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดิน ทราวย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ และจัดให้มีการอัดน้ำด้วยแรงดันเพื่อไม่ให้ท่อตัน</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา</p>	

เดือนกันยายน 2563

วิชัย อนันต์

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนนา สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

Signature

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเสียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

Signature

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้ทรงสิทธิภายนอก

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด จะสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานให้ สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 11.00-13.30 น. 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน, เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่รายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชะกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา หรือ หน่วยงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 328 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนกันยายน 2563

วิธะ อึ้ง
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-21 (สีส้ม) ที่กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นตาดฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 328 ห้อง ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งประเภทของโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.78 ต่อ 1 (ไม่เกิน 5.0 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 607.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 453.68 ตารางเมตร) ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

เดือนกันยายน 2563

วิชัย มหิตเดชกุล 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 70/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตาม แนวซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคม ใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/สิทธิ/กรรงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) จัดให้มี 113 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ELIO S64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 962 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 250 คัน (คิดเป็นร้อยละ 25.98 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ซึ่งมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 328 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 113 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 34.45 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 113 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 113 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/2:19 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ช่วงดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า (BTS) ในการเดินทาง 	

เดือนกันยายน 2563

706 01

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

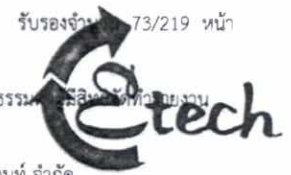
รับรองจำนวน 73/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(Signature)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร ที่จอดรถตำแหน่งที่ 55 ถึงตำแหน่งที่ 69 ท่อไอเสียของรถยนต์ไปทางด้านโรงเรียนสยามสามไตร และความปลอดภัยของโรงเรียน จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียน แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะได้แก่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 	

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัดเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดา ผู้จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 999.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 499.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 299.70 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 169.83 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 29.97 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติก แยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ใช้ถุงพลาสติกสีตามูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอเนกนุช</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่มอบอำนาจงาน

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จัดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ที่ปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหุพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่ส่งชื่อทำรายงาน

(นาย.เอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา</p>	

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ ผู้คัดสรรมติ ผู้เขียนทำรายงาน

(นายแอนน ก้าวกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 999.00 กิโลกรัม/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีต้อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จุดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p> <p>จัดการขยะมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเหมาะสมเพียงพอ เพื่อมิให้เกิดการหมักหมมเน่าเสีย ป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยขาดการจัดการที่ดี หรือทิ้งขยะไม่เป็นที่ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าอาคารที่ติดกับโรงเรียนสยามสามไตร จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นขยะแห้ง 2. ขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล วางไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีปริมาณเพียงพอที่จะรองรับขยะในแต่ละวัน และจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที 4. ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา 	

เดือนกันยายน 2563

766

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/219 หน้า

บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก เก็บขนอย่างน้อยทุก 3 วัน และการเก็บขนมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 15 วัน	

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่รายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟและรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

78๕ 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 81/219 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 107.657 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 106.418 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 92.4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 113.3 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ		2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	

เดือนกันยายน 2563

๖๖๕ 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 83/219 หน้า

๖๖๕ 

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 86.13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีปริมาณ 84.869 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยการสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือกับดักไขมันน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

768 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	

เดือนกันยายน 2563

78 * 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพทำงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 86.13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีปริมาณ 84.869 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดเว้นสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยจะมีหนังสือแจ้งโรงเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ 4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและทางโรงเรียนทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	

เดือนกันยายน 2563

356  

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 86/219 หน้า 

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาซึ่งมีอำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อโครงการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.039 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 137.88 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 150.55 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

766 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 88/219 หน้า




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.039 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 137.88 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 150.55 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>จัดการด้านการระบายน้ำไม่ให้กระทบพื้นที่โรงเรียน (หมายเหตุ: บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งค่าระดับโดยเฉลี่ยของโรงเรียน (โดยเฉพาะบริเวณแนวประตูที่ติด) ตั้งแต่ปลายสุดรั้วโรงเรียน ถึงปลายอีกด้านของรั้วโรงเรียน จะอยู่สูงกว่าโครงการ ประมาณ 50 เซนติเมตร (พื้นที่ภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 โดยอ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ซอยสุขุมวิท 89) เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำหลากไปยังพื้นที่ของโรงเรียนสยามสามไตร ยกเว้นอุทกภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ 	

เดือนกันยายน 2563
 708  
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
 รับรองจำนวน 89/219 หน้า
 ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้ การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ตั้งให้เห็นได้ชัดเจน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตรสำหรับอาคาร A และ 15.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางทางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเสียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการโรงงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	

เดือนกันยายน 2563


ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 01/219 หน้า


ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลในางาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>กรณีเกิดเพลิงไหม้ตัวอาคารด้านที่ติดกับโรงเรียน หากมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก โครงการจะดูแลโรงเรียน และจะมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมหนีไฟให้โครงการ และประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อร่วมซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมหนีไฟให้โครงการ และประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อร่วมซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีตู้ FHC ด้านโรงเรียนสยามสามไตร จำนวน 1 จุด 	

เดือนกันยายน 2563

78๘

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเสียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



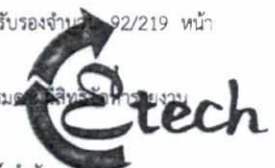
เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 92/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่รับรองนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที (วงเงินสำรองเบื้องต้นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)) และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

506 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 93/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	<p>100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอแต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หากโรงเรียนสยามสามไตรได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถประสานแจ้งได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดังแสดงในผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) รูปที่ 2</p> <p>4. โรงเรียนสามารถขอตรวจสอบการดำเนินการได้ โดยแจ้งโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือผู้จัดการนิติบุคคลล่วงหน้าเป็นหนังสือ</p>	

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 094/219 หน้า




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

566 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย ๑.หัตถเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1.ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสารส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการ ด้านสุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของราก เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 	<ol style="list-style-type: none"> เฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่นๆทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในพื้นที่ ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

๖๕๔ 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

(นายเอกก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ - ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลักและตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2563

วิทย์ อม

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

เนก แก้วกระจ่าง

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/กรรมการ

(นายเนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	<p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุการขั้บขียานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p>	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 98/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่า ในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโดยกรมศิลปากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,025.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 607.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีกล่องวงจรปิดบริเวณรั้วโรงเรียนสยามสามไตรพร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิดและกล่องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม่มีต้นไม้มิใช่หญ้า หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2563

768 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่ปฏิบัติงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 999 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,025.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 607.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 605.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2563

SBC

[Signature]



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 100/219 หน้า

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/รายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความยั่งยืน ในด้านที่ติดกับโรงเรียนสยามสามไตร และการป้องกันการล้มของต้นไม้ และการป้องกันฝุ่นจากที่จอดรถชั้น 1 และละอองเกสรจากต้นไม้ที่จะกระทบต่อเด็กนักเรียน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการชอนไชของรากเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร 3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย หรือเสื่อมสภาพ ภายใน 60 วัน 4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ 5. ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็ก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ 	

เดือนกันยายน 2563

706

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/219 หน้า

[Signature]

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/รายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งกลุ่มอาคารอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

766 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

..... บุคคลธรรมดาที่จัดตั้งรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุด	

เดือนกันยายน 2563

๗๖๖ *[Signature]*

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนของ กระจก	อาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งกระจก อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของกระจก โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเศษกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้โครงการได้ทำการศึกษาการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 มาใช้ในการทำแบบจำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงก่อนที่จะมีโครงการและภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะพบว่ามี ความแตกต่างกันไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน-เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/สิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/กรรมการ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวิโรนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/219 หน้า



บริษัท เอ็นวิโรนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด เป็นต้น กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	-

เดือนกันยายน 2563

706 

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 107/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด	<p>เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>1. ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ได้แก่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกันยายน 2563


 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563


 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/219 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด		2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตพระโขนง และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนกันยายน 2563

764 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

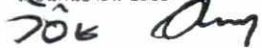
รับรองจำนวน 109/219 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 1 / 219 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr. - Lmax - Ldn - L ₉₀ - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ว.ศ. ๖๖

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 112/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

56c *[Signature]*

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 113/219 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

วิเบ อึ้ง

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 114/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด 2. ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

Sob Ong

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 115/219 หน้า

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

วิศวะ อัย

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา/สำนักงานเขต) และสำนักสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนกันยายน 2563

586  
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 117/219 หน้า
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชากุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 118/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นาย.อนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/219 หน้า



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วางช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

วิเช อึ้ง

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

เอเชค

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอเนกนุช	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2563

70๕ *Orj*

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 121/219 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*

..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
11.ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. เผื่อระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่นๆทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถนนภายในโครงการ	2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2563

76E 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 122/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	4. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	5. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

766 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 123/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อ ยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 124/219 หน้า



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2563

906 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน, เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 125/219 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
19. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุด	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สำนักสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ภายในเดือนกันยายน และภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/219 หน้า





เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตเดชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 128/219 หน้า

ลงชื่อ *เอก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันเตนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โครงการ : BLUE 89 (100 ไร่)
อพยพพื้นที่ A สล.สูง 6 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระนคร 4 กรุงเทพฯ 10250



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

TECTONIX
UNIT 1401, 14A FLOOR CHARTERS SQUARE BUILDING
100 ROBINSON ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 068902
Tel: 65 63368888
E-mail: info@tectonix.com.sg

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
11/11 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-26111111
E-mail: info@minerva.com

NECT
NECT CO., LTD.
11/11 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-26111111
E-mail: info@nect.com

สถาปนิก : วิชัย มหัตเดชกุล 6-80 3011
บริษัท : แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ 6-80 18250
ผู้ควบคุมงาน : วิชัย มหัตเดชกุล 6-80 3011
วิศวกร โครงสร้าง : สมชาย ชัยรัตนพงษ์ 88 3089
นายอภิ จันทิมา 88 6661
นายพิษ อภิธานนท์ 88 10613
นายพนม อภิธานนท์ 88 11382
นายสมศักดิ์ 88 31450

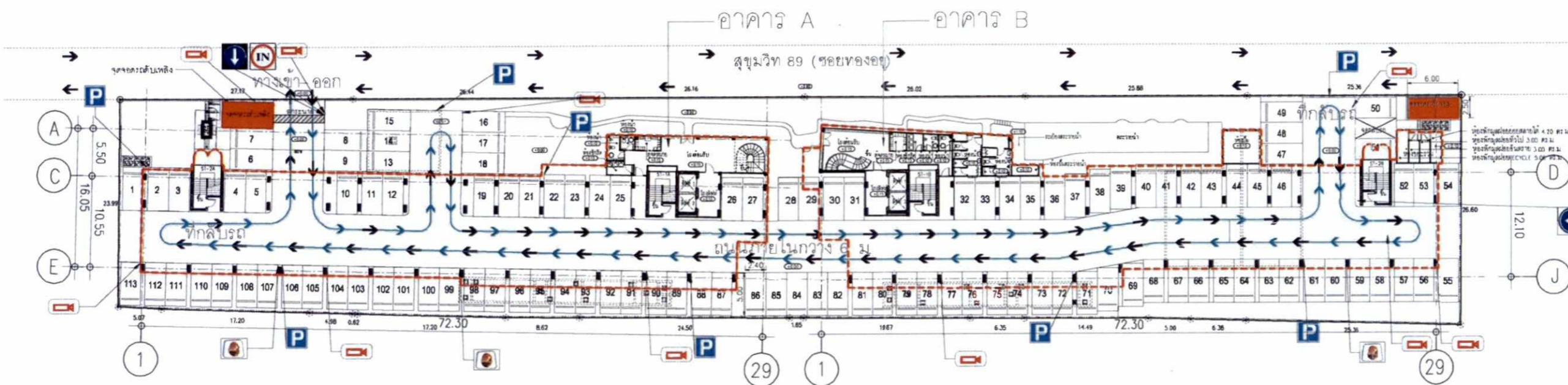
วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง : สมชาย ชัยรัตนพงษ์ 88 3089
นายอภิ จันทิมา 88 6661
นายพิษ อภิธานนท์ 88 10613
นายพนม อภิธานนท์ 88 11382
นายสมศักดิ์ 88 31450

วิศวกร ปรึกษา : สุเมธ ฐิติพันธ์ 88 1364
เชษฐภรณ์ ธนะไชย 88 2525

วิศวกร เครื่องมือ : ณัฐชา ประชาณี 88 3352
กฤษณ์ ไชยวัฒนพงศ์ 88 3962

ผังจราจรภายในโครงการ
แปลนพื้นที่ 1

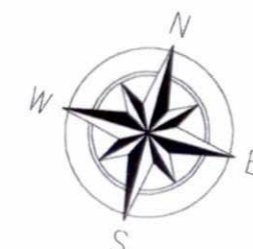
ผู้เขียน	แผ่นที่
-	A0-12
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:500



สัญลักษณ์จราจร

เลี้ยวซ้าย หรือตรงไป	เลี้ยวขวา หรือตรงไป	ตรงไป	ทางแยก	เลี้ยวซ้าย	เลี้ยวขวา	
ทางออก เลี้ยวซ้าย	ป้ายที่จอดรถยนต์	กระแจะกบูน	ทางเข้า	ทางออก	เนินชะลอ ความเร็ว	กีดขวางจราจรปิด

รูปที่ 4 ผังจราจรของโครงการ



ผังจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

เจ้าภาพ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ซอยสุขุมวิทซอย 7 แขวงคลอง
เตา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400

โครงการ :
BLUE 89
(ชุด 89)
อาคารที่อาศัย: คล.ต.สูง: 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ :
ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ทีวี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.com

TECTONIX
UNIT 1401 14th FLOOR CHANGKROH SQUARE BUILDING
141 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10120
TEL: 02-25458888
E-MAIL: info@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110



NEXT 2nd CO. LTD.
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

สถาปนิก :
วิศิษฐ์ นิธิไพฑูริย์ P-01 5031
ณัฏฐา บุญทวี P-01 6250

ผู้ควบคุมงาน :
คุณหญิง สกนธ์มณีกุล P-01 64

วิศวกร โครงสร้าง :
สมชาย จักรพันธ์กุล P-01 3089
นภาพิ จันทพงษ์ P-01 666
ณัฐชัย นิตยพงษ์ P-01 10613
สมชาย สัตวพันธ์ P-01 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :
เชวรัตน์ สันติสุข P-01 2287
ธีระ สุทธิวัฒน์กุล P-01 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุโรจน์ ชูวงศ์ประทีป P-01 138
เชวรัตน์ นนทะโย P-01 7526

วิศวกร เครื่องกล :
ณัฐพงษ์ ประจวบ P-01 3352
ภิรมย์ ไกรวัฒนพงศ์ P-01 3862

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ

ผู้ควบคุมระบบปรับอากาศ
ระบบปรับอากาศอาคาร

ผู้เขียน	วันที่
	SN-08
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:250 [A1]




เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

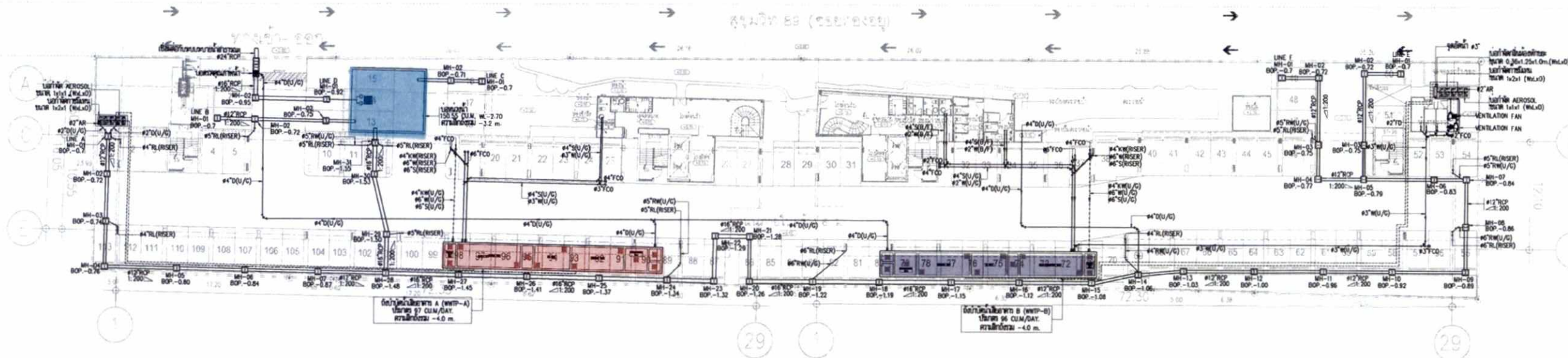
เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 129/219 หน้า




ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเออนก แกวกระจง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :

-  บ่อท่วงน้ำ ปริมาตร 150.55 ลบ.ม.
-  ระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 97 ลบ.ม./วัน
-  ระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 96 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE 1:250



เดือนกันยายน 2563

เดือนกันยายน 2563

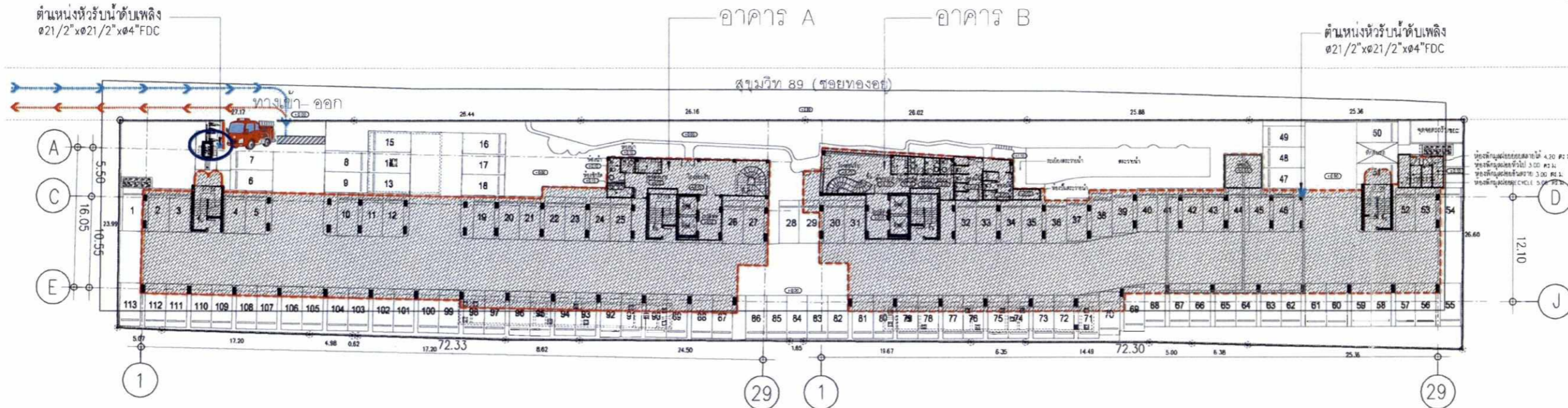
รับรองจำนวน 130/219 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :



จุดจอดรถดับเพลิง



ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



ผังแสดงทางวิ่งรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิง

เจ้าขอ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ซอยดาวดึงส์ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 89 (หมู่ 89)
อาคารที่ขอใช้ ค.ส.ล.สูง อ ชั้น 2 อาคาร
สถานที่ : ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิส โสตติโย จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@dsstudio.com

TECTONIX
WEY HAN, 108 PLODD, CHANGKHUANG ROAD, BANGKOK
103 NORTH-SOUTH ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-262-8888
E-mail: info@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท ไมเนอร์ เอ็นจิเนียริง ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-262-8888

NEXT S&P CO., LTD.
บริษัท เน็กซ์ เอสแอนด์พี จำกัด
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-262-8888

สถาปนิก : ศักดิ์สิทธิ์ วัฒนศิริ ๙-๓๕ ๕๐๓
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
ผู้ควบคุมงาน : ศักดิ์สิทธิ์ วัฒนศิริ ๙-๓๕ ๕๐๓
วิศวกร โครงสร้าง : นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐

วิศวกร ควบคุมงาน : นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐

วิศวกร ควบคุมงาน : นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐
นายวิชาญ บุญธรรมศิริ ๙-๓๕ ๑๕๕๐

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

ผังแสดงทางวิ่งรถดับเพลิง

ผู้เขียน	แผ่นที่
-	A0-08
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
อนุมัติ	1:500



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตตเดชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 131/219 หน้า

ลงชื่อ *เอนก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าโครงการ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
800 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ :
BLUE 89
(14U 89)
อาคารพักอาศัย 5-5.5 ชั้น 2 อาคาร

สถานที่ :
ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwijunior@yahoo.com

TECTONIX
SET 100, 100 FLOOR, DRAWING ROOM BUILDING
100 SOUTH BANGKOK ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-261-888-40
E-MAIL: tectonix@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

NEXT
CO., LTD.
บริษัท เนกซ์ โค., จำกัด
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

ลงนาม :
วิชัย มหัตตเดชกุล 6-06-2563
เอนก แก้วกระจ่าง 6-06-2563

ผู้ดูแลงาน :
สุวิชัย มหัตตเดชกุล 6-06-2563

วิศวกร ควบคุมงาน :
นายพร จิตวิมลกุล 08-3089
นายอภิ จันทพงษ์ 08-8661
นายชัย วัฒนพันธ์ 08-10613
นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์ 08-11362
นายสุเมธ วัฒนพันธ์ 08-31450

วิศวกร ควบคุมโครงการ :
นายพร ใจดี 08-3089
นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์ 08-11362
นายสุเมธ วัฒนพันธ์ 08-31450

วิศวกร ควบคุมงาน :
นายพร จิตวิมลกุล 08-3089
นายอภิ จันทพงษ์ 08-8661
นายชัย วัฒนพันธ์ 08-10613
นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์ 08-11362
นายสุเมธ วัฒนพันธ์ 08-31450

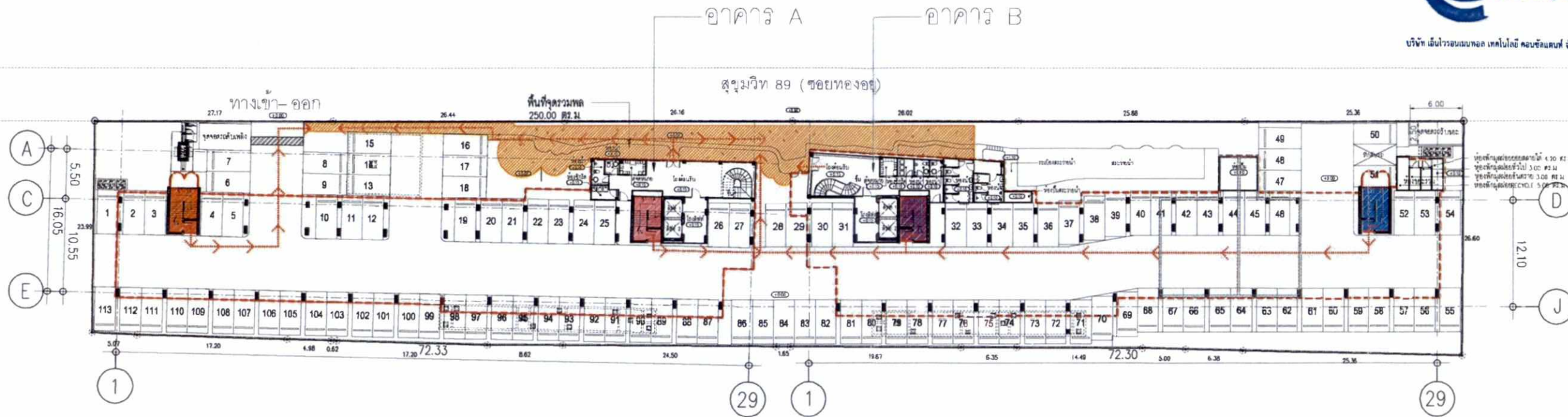
วิศวกร ควบคุมงาน :
นายพร จิตวิมลกุล 08-3089
นายอภิ จันทพงษ์ 08-8661
นายชัย วัฒนพันธ์ 08-10613
นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์ 08-11362
นายสุเมธ วัฒนพันธ์ 08-31450

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แนบแผ่น 1 แผ่นต่อผู้ควบคุมงาน

ผังแสดงจุดรวมรวมผลภาระหน้ไฟ ชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่
วิชัย มหัตตเดชกุล	A0-07.1
เอนก แก้วกระจ่าง	
วิชัย มหัตตเดชกุล	
ตรวจโดย	นายพร ใจดี
อนุมัติโดย	วิชัย มหัตตเดชกุล



← เส้นทางอพยพจากบันไดหนีไฟสู่จุดรวมผล

ตารางสรุปพื้นที่จุดรวมผล	
เกณฑ์พื้นที่จุดรวมผล (จำนวนคน x 0.25 ตารางเมตร) อาคาร A+B = 249.75 ตร.ม	
โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมผล	
จุดรวมผล 1	254.5 ตร.ม
หักพื้นที่ลิฟต์บันไดยอนตัน	4.5 ตร.ม
รวมโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมผล	250.00 ตร.ม



ผังแสดงจุดรวมรวมผลภาระหน้ไฟ ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 7 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น 1 และพื้นที่จุดรวมผล



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Grand Unity Development Co., Ltd.
100 หมู่ 13 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: wallyun@yaho.com

TECTONIX



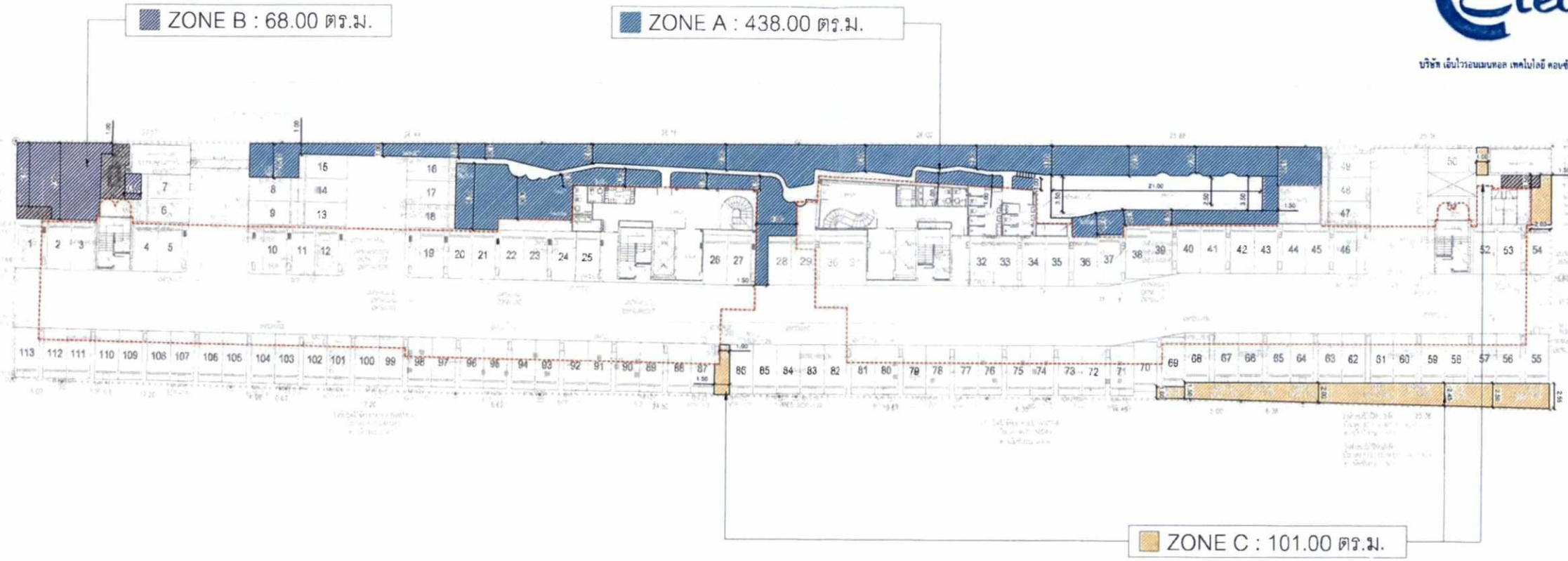
นายวิชัย มหิตเดชกุล 141 2563
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว 248 18250
นายเอนก แก้วกระจำง 248 64
นายวิชัย มหิตเดชกุล 248 300
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว 248 601
นายเอนก แก้วกระจำง 248 10613
นายวิชัย มหิตเดชกุล 248 11362
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว 248 21450

นายวิชัย มหิตเดชกุล 248 287
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว 248 522
นายเอนก แก้วกระจำง 248 136
นายวิชัย มหิตเดชกุล 248 2526
นายเอนก แก้วกระจำง 248 3302
นายวิชัย มหิตเดชกุล 248 382

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

LA-101

1/500



ห้องพัก 35 ตร.ม. ขึ้นไป 0 ห้อง (ห้องละ 5 คน) = 0 คน
ห้องพักน้อยกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 328 ห้อง (ห้องละ 3 คน) = 984 คน
รวมผู้พักอาศัย 984 คน
พนักงานในโครงการ = 15 คน
รวม 999 คน
* พ.ท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม. 999 ตร.ม.

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร		
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 999 คน	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
	999 ตร.ม.	1025.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	499.50 ตร.ม.	607.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้	249.75 ตร.ม.	605.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)		2.00 ตร.ม.
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างต้น(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บบชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
ขนาดที่ดินของโครงการ = 4,000.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 1,200.00 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวข้างต้น (50% ของพื้นที่ว่าง)	600.00 ตร.ม.	605.00 ตร.ม.

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	438.00	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE-D	28.00	65.00
	ZONE-B	68.00		ZONE-E	37.00	
	ZONE-C	101.00		ZONE-F	70.00	
			ZONE-G	283.00	353.00	
รวม พื้นที่สีเขียวชั้น 1		607.00	รวม พท. ปลูกต้นไม้บนอาคาร		418.00	
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด					1025.00	

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

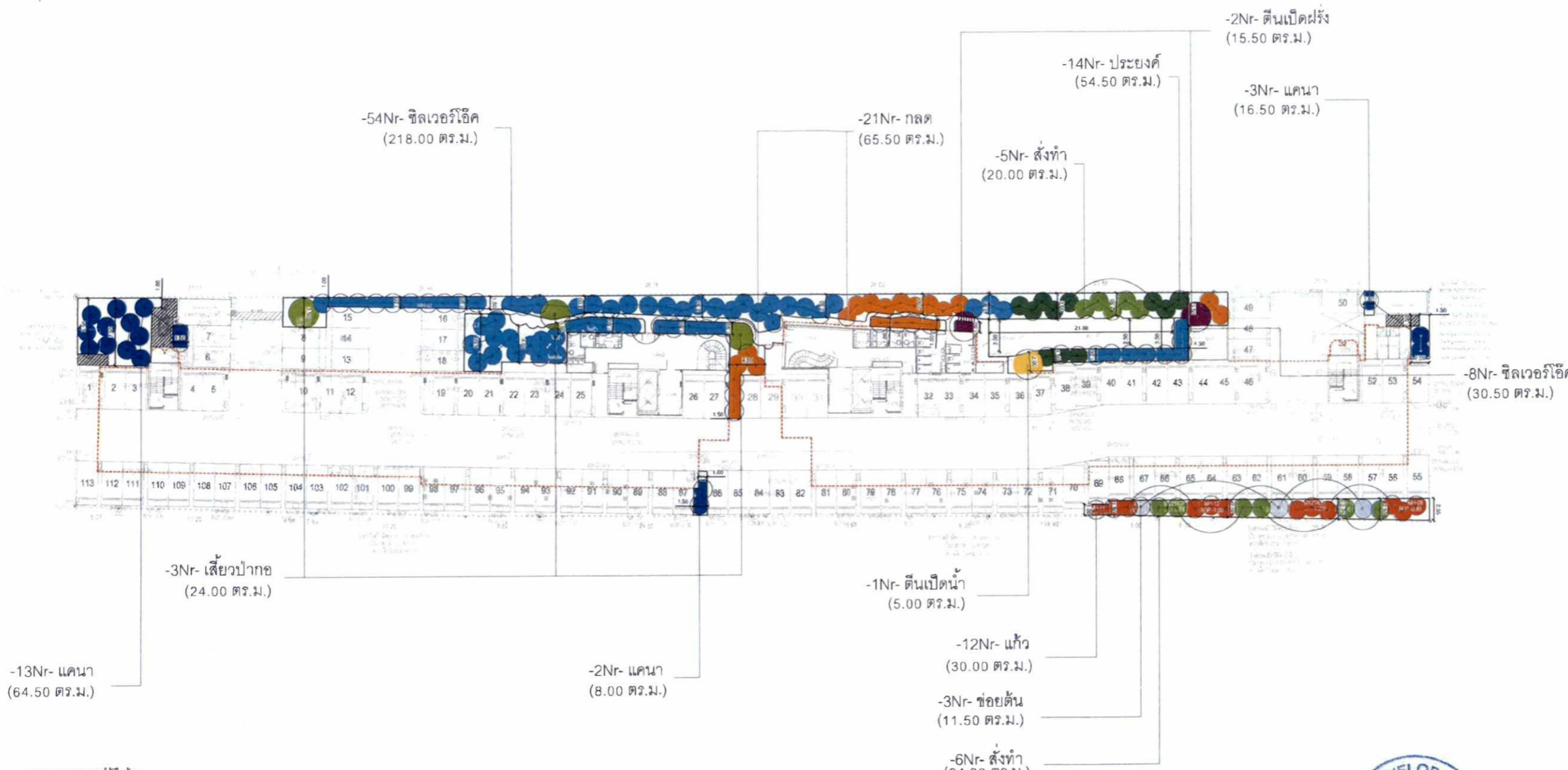
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
อัตราส่วน 1 : 600



บริษัท สยาม สโตน จำกัด	0-00-0001
เลขที่ ปลูกไม้	0-00-10250
ผู้จัดทำแผนปลูก	0-00-0001
ชนิดไม้	00-0005
ชนิดไม้	00-0001
ชนิดไม้	00-10013
ชนิดไม้	00-11302
ชนิดไม้	00-01400

ชื่อโครงการ	00-2257
ชื่อผู้จัดทำ	00-5222
ชื่อผู้จัดทำ	00-30
ชื่อผู้จัดทำ	00-7507
ชื่อผู้จัดทำ	00-3352
ชื่อผู้จัดทำ	00-3902

ผังแสดงการปลูก
 ไม้ยืนต้น ชั้น 1



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
●	<i>Crescentia alata</i> Kunth	ดินเบ็ดฝรั่ง	8.50	5.50	2	15.50 ตร.ม.
●	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	ดินเบ็ดน้ำ	8.50	5.50	1	5.00 ตร.ม.
●	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	เสี้ยวปากขอ	7.00	4.50	3	24.00 ตร.ม.
●	<i>Dolichandrone serulata</i> (DC.)	แคนนา	4.00	3.50	18	85.00 ตร.ม.
●	<i>Grewia robusta</i> A. Cunn. ex R. Br.	ซิลเวอร์โอ๊ค	6.00	2.70	62	248.50 ตร.ม.
●	<i>Schizolobium parahyba</i> (Vell.) S.F. Blake	กลด	5.00	2.50	21	65.50 ตร.ม.
●	<i>Sireblus asper</i> Lour	ข่อยต้น	6.00	3.50	3	21.50 ตร.ม.
●	<i>murraya paniculata</i> (L.) Jack	แก้ว	4.00	2.20	12	41.50 ตร.ม.
●	<i>Aglaia odorata</i> Lour.	ประยงค์	4.00	2.20	14	54.50 ตร.ม.
●	<i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hieron.	ส้มท่า	5.00	2.50	11	44.00 ตร.ม.
TOTAL					147	605.00 ตร.ม.

* ความสูงและทรงพุ่มเป็นขนาดเมื่อโตเต็มที่แล้ว

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 134/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

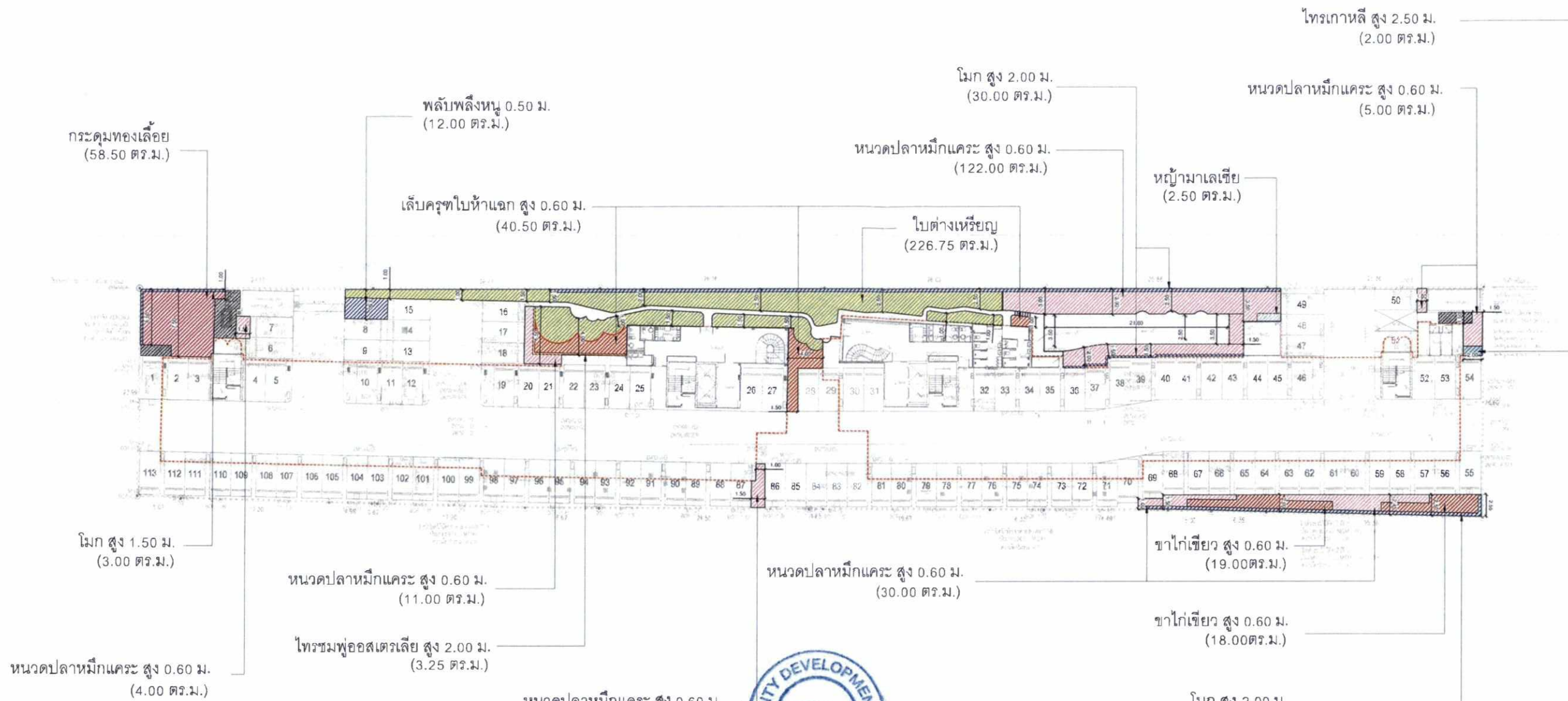


ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชากุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	ขาไก่เขียว	0.60	0.25	592	37.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) cv. Compacta	หนวดปลาหมึกแคะ	0.60	0.35	1,505	178.50	8.16 ต้น/ตร.ม.
	<i>Hymenocallis littoralis</i>	พลับพลึงหนู	0.50	0.35	98	12.00	8.16 ต้น/ตร.ม.
	<i>Evolvulus nummularius</i> (L.) L.	ใบต่างเหรียญ	-	-	-	226.75	-
	<i>Polyscias fruticosa</i> (L.) Harms	เล็บครุฑใบห้าแฉก	0.60	0.35	330	40.50	8.16 ต้น/ตร.ม.
	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	หนุ่มาเลเชีย	-	-	-	2.50	-
	<i>Wedelia triloba</i> (L.) Hitch.	กระดุมทองเล็ก	-	-	-	58.50	-
	<i>Eugenia reinwardiana</i> (Blume) A.Cunn. ex DC.	ไทรชมพูออสเตรเลีย	2.00	0.40	40	3.25	6.25 ต้น/ตร.ม.
	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	โมก	2.00	0.40	297	46.00	6.25 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ficus</i> sp.	ไทรเกาหลี	2.50	0.40	12.5	2.00	6.25 ต้น/ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						607.00 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						607.00 ตร.ม.	

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
 อัตราส่วน 1 : 500

Grand Unity Development Co., Ltd.
 1011 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-2611359 Fax 02-7261143
 E-mail: info@grandunity.com

BLUE 88
 88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-2611359 Fax 02-7261143
 E-mail: info@blue88.com

ถนนสุขุมวิท 88 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

DESIGN STUDIO
 Design Studio 2011
 บริษัท ไรท์วิงดีไซน์ จำกัด
 5740 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร 02-72611359 Fax 02-7261143
 E-mail: info@rightwingdesign.com

TECTONIX

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เลขที่ 229/1 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร 02-229-5222

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เลขที่ 229/1 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
 โทร 02-229-5222

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
 LA-104
 อัตราส่วน 1 : 500

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย อนัญญา* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *นายเอก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Grand Unity Development Co., Ltd.
5/16 ซอย 3 ถนนวิภาวดีรังสิต 4/16
801 ซอย ในสวนสามัคคี 7 เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ 10260

บลู 80
12 ไร่
โครงการบ้านจัดสรร 136/219 หน้า

แผน อนุมัติ 89 ครอบคลุมจาก
เขตพื้นที่ถนน ทุ่งทอง 10260

TECTONIX
วิศวกรรมสถาปัตย์
10/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 4/16
ซอย 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12200
โทร: 02-0111302-3 โทรสาร: 02-0111301
E-mail: info@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING CONSULTANTS
10/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 4/16
ซอย 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12200
โทร: 02-0111302-3 โทรสาร: 02-0111301
E-mail: info@minerva.com

SIEMENS
10/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 4/16
ซอย 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12200
โทร: 02-0111302-3 โทรสาร: 02-0111301
E-mail: info@siemens.com

วันที่ อนุมัติ 8/10/63
เลขที่ อนุมัติ 1/กส 10260
ผู้จัดทำรายงาน 8/10/63
นายเอก แก้วกระจ่าง 88 3081
นายบัณฑิต มวงสอนเขียว 88 6011
นายวิชัย มหัตเดชกุล 88 10813
นายเอก แก้วกระจ่าง 88 11362
นายเอก แก้วกระจ่าง 88 31480

วันที่ อนุมัติ 8/10/63
เลขที่ อนุมัติ 1/กส 10260

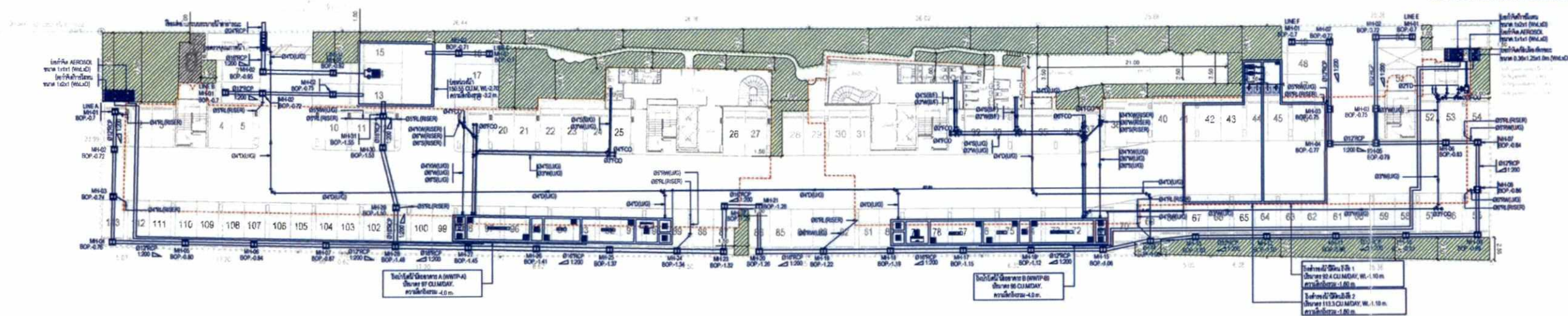
วันที่ อนุมัติ 8/10/63
เลขที่ อนุมัติ 1/กส 10260

วันที่ อนุมัติ 8/10/63
เลขที่ อนุมัติ 1/กส 10260

ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
ชั้นทับพื้นที่สีเขียว

LA-106

1:500



รายละเอียดเส้นสีแดงแสดงงานระบบ
ระบบสาธารณูปโภค

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นทับระบบสาธารณูปโภค

ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภคชั้นทับพื้นที่สีเขียว
อัตราส่วน 1 : 500

Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 801 อาคาร ไบรอนเมนทอล ชั้น 7, 0 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทรสาร : BLUE 89
 (ดู 89)
 หมายเลขโทรศัพท์ 0 2 250 8 898 ถึง 250 8 900
 เลขที่ใบอนุญาต 10250
 ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางนาจตุจักร เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,lt.
 131 ซอย นววิภาวดี สุขุมวิท ซักโซ่
 ซอย 13 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: info@designstudio.com

TECTONIX
 101/111 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-2508888 E-mail: info@tectonix.com

MINERVA
 ENGINEERING DESK
 101/111 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

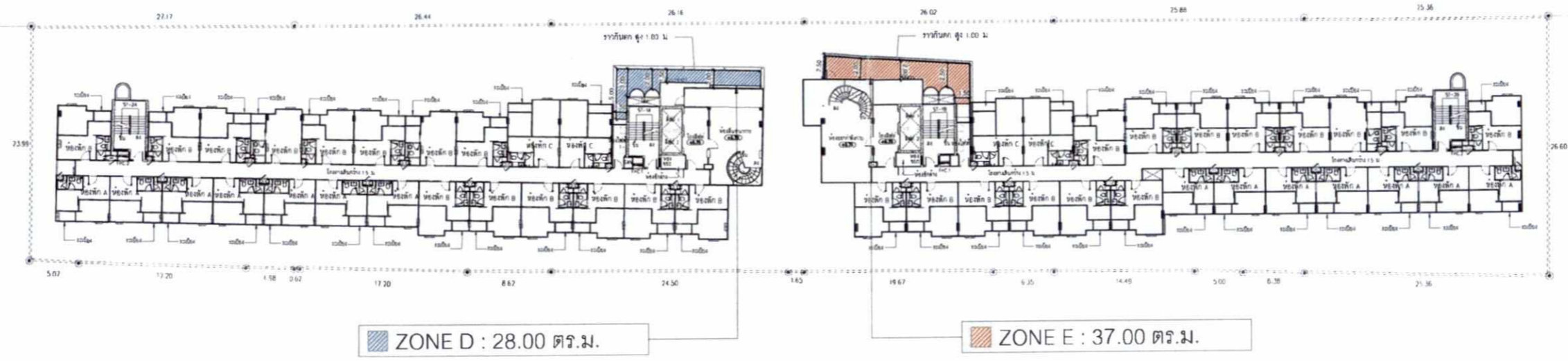
NEXT 2nd CO., LTD.
 101/111 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-2508888 E-mail: info@next2nd.com

สถาปนิก :
 1/ นาย วิภาวดี 0-46-2508888
 2/ นาย ประจักษ์ 0-46-10250
 3/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 4/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 5/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 6/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 7/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 8/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 9/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 10/ นาย ประจักษ์ 0-46-01

วิศวกร :
 1/ นาย ประจักษ์ 0-46-2508888
 2/ นาย ประจักษ์ 0-46-10250
 3/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 4/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 5/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 6/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 7/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 8/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 9/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 10/ นาย ประจักษ์ 0-46-01

ผู้ควบคุม :
 1/ นาย ประจักษ์ 0-46-2508888
 2/ นาย ประจักษ์ 0-46-10250
 3/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 4/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 5/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 6/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 7/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 8/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 9/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 10/ นาย ประจักษ์ 0-46-01

ผู้เขียน :
 1/ นาย ประจักษ์ 0-46-2508888
 2/ นาย ประจักษ์ 0-46-10250
 3/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 4/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 5/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 6/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 7/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 8/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 9/ นาย ประจักษ์ 0-46-01
 10/ นาย ประจักษ์ 0-46-01



เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
 รับรองจำนวน 137/219 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้น 1			ตารางปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นบนอาคาร			บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	438.00	พื้นที่สีเขียวชั้น 3	ZONE-D	28.00	353.00	65.00	65.00
	ZONE-B	68.00		ZONE-E	37.00			
	ZONE-C	101.00		ZONE-F	70.00			
			พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	ZONE-G	283.00			
รวม พื้นที่สีเขียวชั้น 1		607.00	รวม พทปลูกต้นไม้บนอาคาร		418.00			
รวม พทสีเขียวทั้งหมด					1025.00			

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3
 อัตราส่วน 1 : 800



Tectonix Design Studio Co., Ltd.
 บริษัท เทีคโทนิค ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 100 หมู่ 13 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10260
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: teetj@teetj.com

TECTONIX



วิวัฒน์ ไร่ปั้น ๑-๕๑-๒๕๖๓
 นันทิยา บุญทวี ๑-๕๑-๒๕๖๓

คุณศิริ เกตุบัวบาน ๑-๒๕๖๓

สมชาย ใจดี ๑-๑๒๐๑
 นภาพร ใจดี ๑-๑๒๐๑
 นภาพร ใจดี ๑-๑๒๐๑
 นภาพร ใจดี ๑-๑๒๐๑
 นภาพร ใจดี ๑-๑๒๐๑

วิวัฒน์ ไร่ปั้น ๑-๒๕๖๓
 นันทิยา บุญทวี ๑-๒๕๖๓

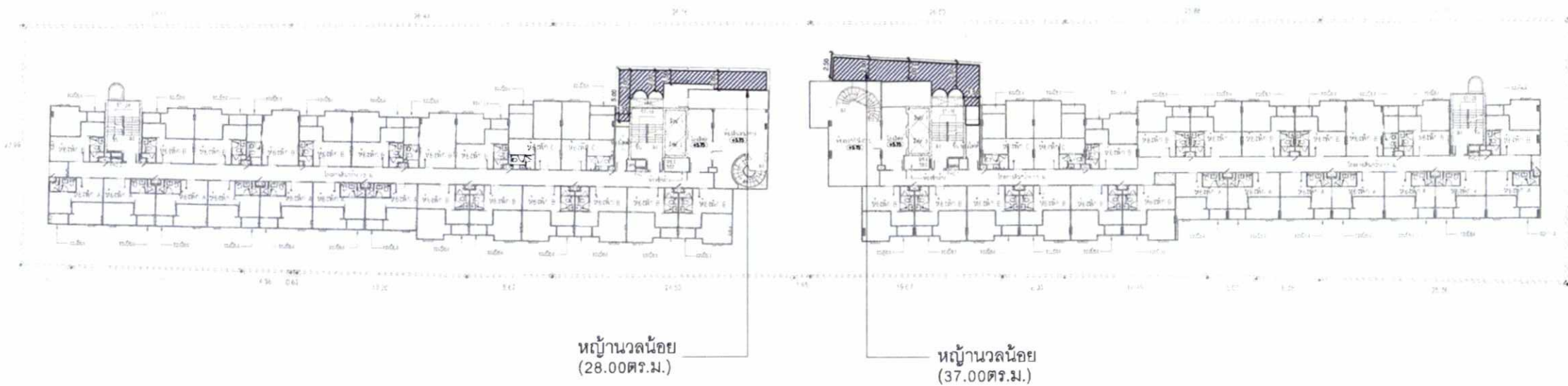
วิวัฒน์ ไร่ปั้น ๑-๒๕๖๓
 นันทิยา บุญทวี ๑-๒๕๖๓

วิวัฒน์ ไร่ปั้น ๑-๒๕๖๓
 นันทิยา บุญทวี ๑-๒๕๖๓

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ชั้น 3

LA-202

1/500



เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563 รับรองจำนวน 138/219 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	หน้าवलน้อย	-	-	-	65.00	-
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						65.00	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						65.00	

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 3
 อัตราส่วน 1 : 500



TESHA STUDIO
 Design Studio Co., Ltd.
 บริษัท เติสซา สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงบางจาก
 เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: tesha@tesha.com



บริษัท โกลบอล
 บริษัท กรุงเทพ
 0-80 3501
 0-80 18250

บริษัท เอเชียแปซิฟิก
 0-76 64

นายแพทย์ วัฒนวิทย์
 นายแพทย์ วัฒนวิทย์
 นายแพทย์ วัฒนวิทย์
 นายแพทย์ วัฒนวิทย์
 นายแพทย์ วัฒนวิทย์
 00-8000
 00-0000
 00-10000
 00-11000
 00-31450

บริษัท เอ็นไอที
 โทร: 02-2287
 โทร: 02-2222

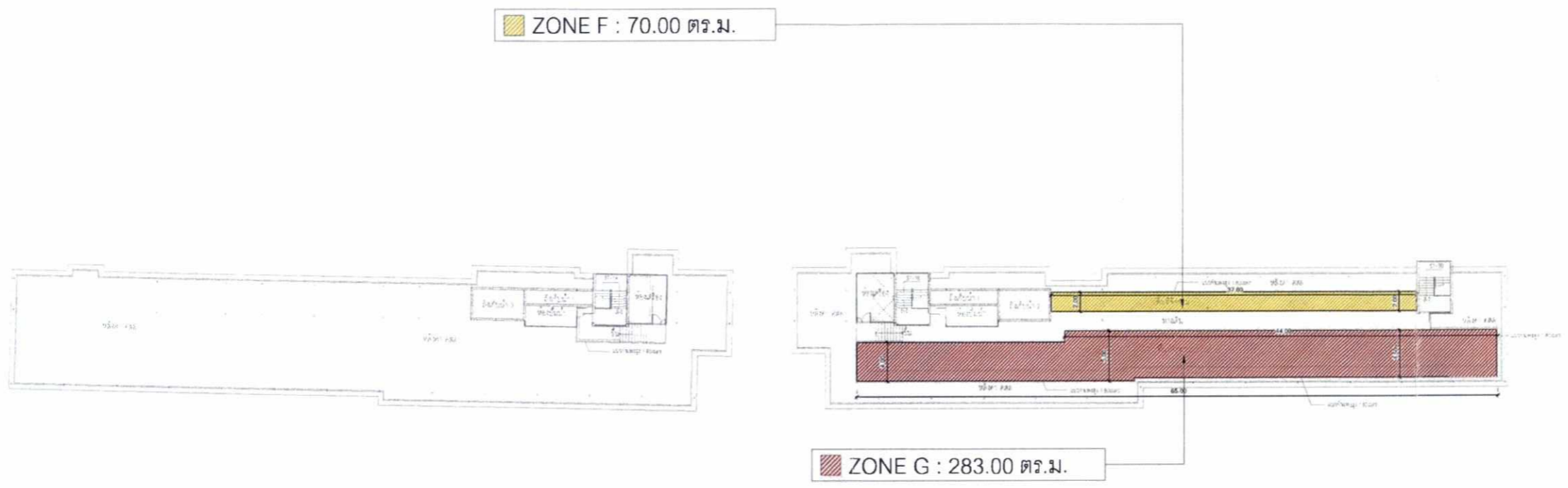
บริษัท อีทีอี
 โทร: 02-136
 โทร: 02-2506

บริษัท อีทีอี
 โทร: 02-3300
 โทร: 02-3962

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นอาคาร

LA-301

1/500



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]*
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]*
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



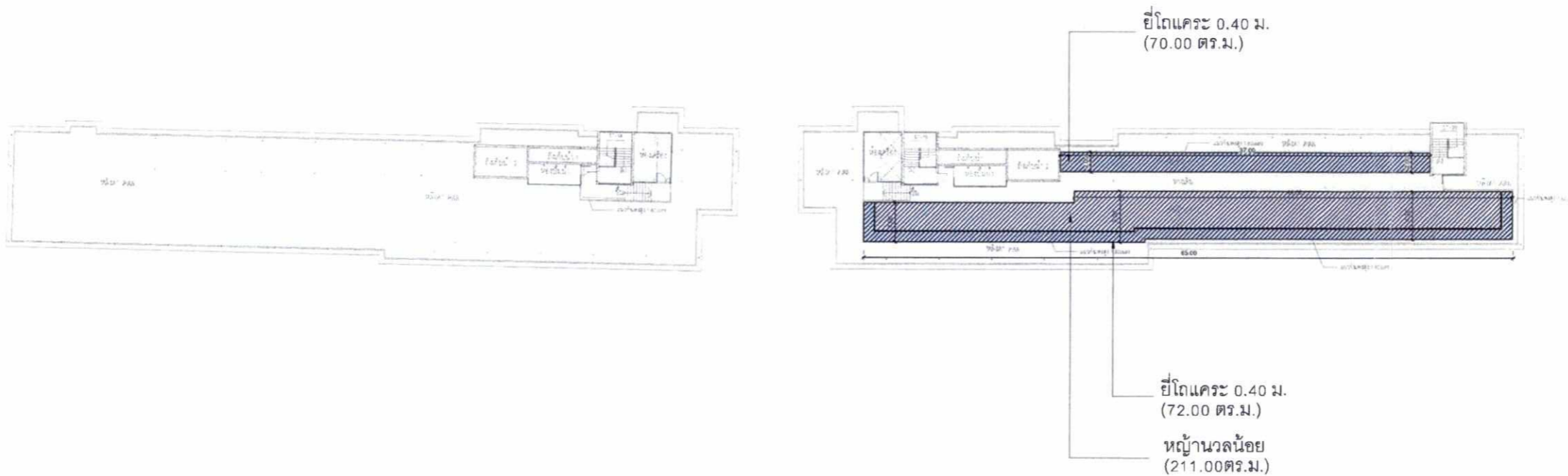
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้น 1			ตารางปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นบนอาคาร			
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	438.00	พื้นที่สีเขียวชั้น 3	ZONE-D	28.00	65.00
	ZONE-B	68.00		ZONE-E	37.00	
	ZONE-C	101.00	พื้นที่สีเขียวชั้นอาคาร	ZONE-F	70.00	353.00
		ZONE-G		283.00		
รวม พื้นที่สีเขียวชั้น 1		607.00	รวม พท. ปลูกต้นไม้บนอาคาร		418.00	
รวม พท. สีเขียวทั้งหมด					1025.00	

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นอาคาร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นอาคาร
 อัตราส่วน 1 : 500



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 366 Any กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 140/219 หน้า

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Nerium oleander L.</i>	ยี่โกแควะ	0.40	0.25	2,084	142.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella</i>	หญ้าวลน้อย	-	-	-	211.00	-
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						353.00	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						353.00	

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

อัตราส่วน 1 : 500

Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BLUE 89
 (รูป 89)
 ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 353.00 ตร.ม.

ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260



SIDA SIDA Design Studio
 บริษัท สิดา สิดา ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 5240 สุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-7361130-2 Fax 02-7361143
 Email: sidastudio@sidastudio.com

TECTONIX



ผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือน กันยายน 2563

ผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือน กันยายน 2563

นายวิชัย มหัตเดชกุล 08-5085
 นายบัณฑิต มวงสอนเขียว 08-0011
 นายเอนก แก้วกระจ่าง 08-10613
 นายวิชัย มหัตเดชกุล 08-11362
 นายบัณฑิต มวงสอนเขียว 08-31458

ผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือน กันยายน 2563

ผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือน กันยายน 2563

ผู้มีอำนาจลงนาม
 เดือน กันยายน 2563

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
 และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

LA-302

1/500

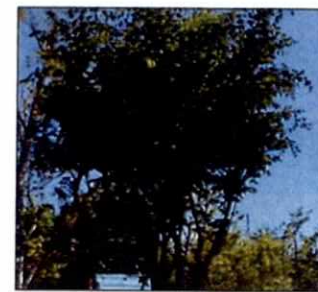
ตัวอย่างภาพชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น



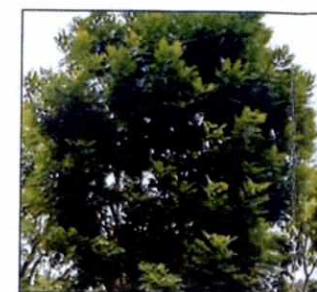
ตีนเป็ดฝรั่ง
Crescentia alata Kunth.



ตีนเป็ดน้ำ
Cerbera odollam Gaertn.



เสี้ยวปากอ
Bauhinia sappocalyx Pierre



แคนนา
Dolichandrone serrulata (DC.)



ซีลเวอร์โรอิค
Grewelia robusta A. Cunn.
ex R. Br.



กลด
Schizolobium parahyba (Vell.)
S.F. Blake



แก้ว
murraya paniculata (L.) jack



ช้อยต้น
Streblus asper Lour.



ประยงค์
Aglaia odorata Lour.



สังทำ
Diospyros buxifolia (Blume) Hiern.

ตัวอย่างภาพชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน



ขาไก่เขียว
Justicia fragilis Wall.



หนวดปลาหมึกแคระ
Schefflera arboricola (Hayata)
cv. Compacta



พลับพลึงหนู
Hymenocallis littoralis



ใบต่างเหรียญ
Evolvulus nummularius (L.) L.



เล็บครุฑใบห้าแฉก
Polyscias fruticosa (L.) Harms



หญ้ามาเลเซีย
Axonopus compressus (Sw.)
P.Beauv.



กระดุมทองเลื้อย
Wedelia trilobata (L.) Hitch.



ไทรชมพูออสเตรเลีย
Eugenia reinwardtiana (Blume)
A.Cunn. ex DC.



โมก
Wrightia religiosa Benth.




ไทรเกาหลี
Ficus sp.

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจ้าง
(นายเอนก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 141/219 หน้า



รูปที่ 17 ผังแสดงรูปไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ภาพแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

LA-401

Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
เลขที่อาคารโครงการบ้านเดี่ยว 10250
เลขที่ที่ดินโฉนดที่ดิน 10250

BLUE 89
รูปที่ 151
ขนาดพื้นที่ 8.8 ไร่ (56,160 ตร.ม.)

ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260



Tectonix Design Studio Co., Ltd.
บริษัท เติชตันนิค ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 40 หมู่ 13 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-2361130-2 Fax: 02-7381143
Email: teetunon@teetunon.com

TECTONIX

บริษัท เติชตันนิค ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 40 หมู่ 13 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250



วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

วันที่ 15/09/2563
โดย นายวิชัย มหิตเดชกุล

เดือนกันยายน 2563

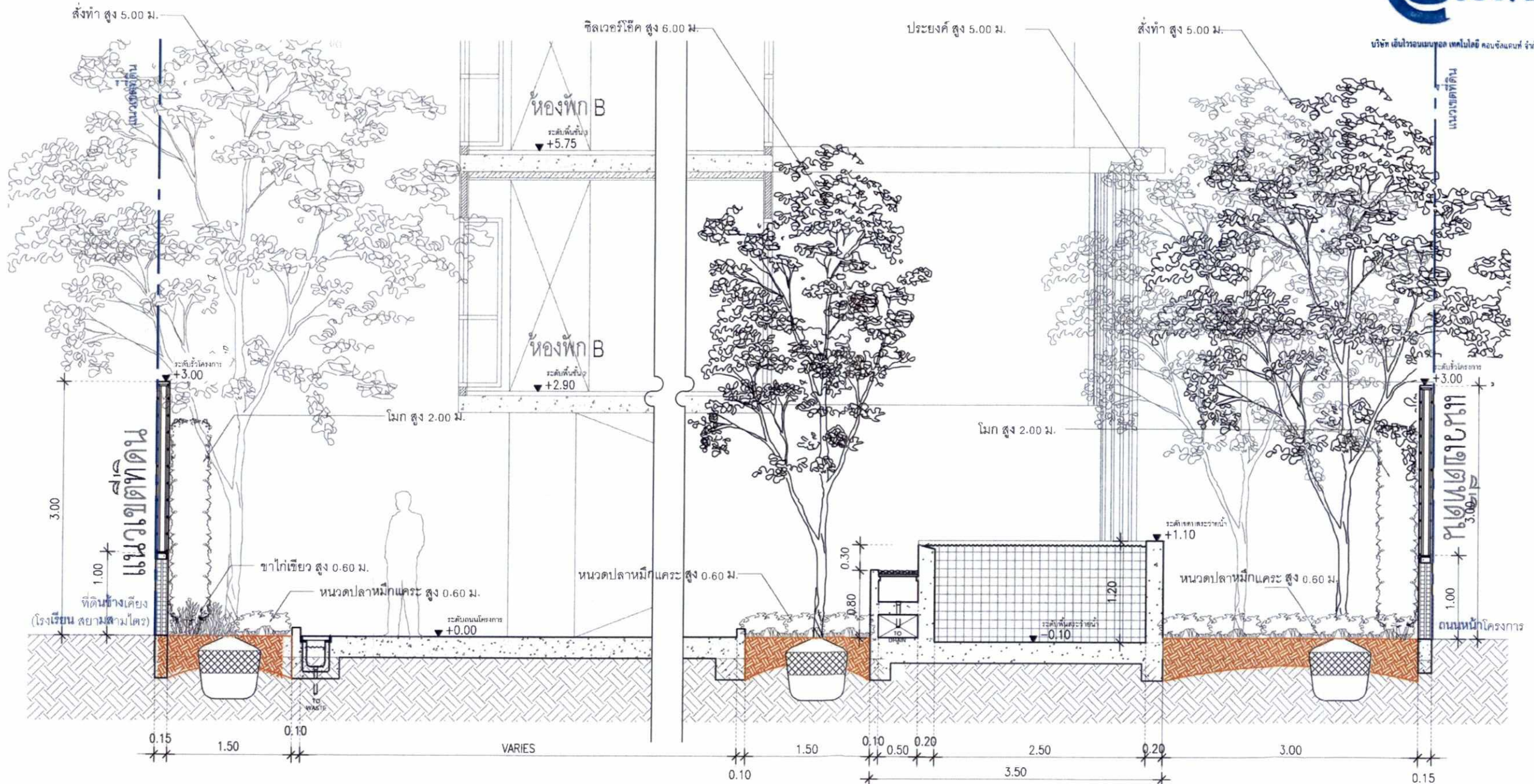
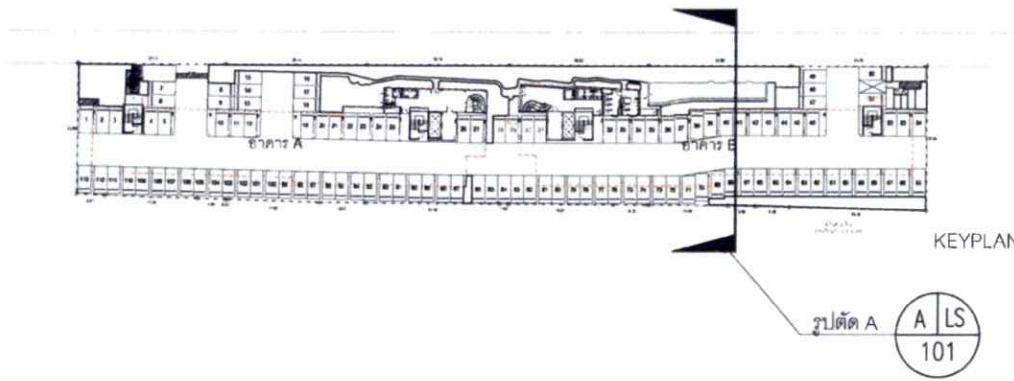
ลงชื่อ *จ๊อ อัญญา* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 142/219 หน้า

ลงชื่อ *เอเชก* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

A รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50

เลขที่: Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 400 ถนนสุขุมวิท ซอย 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@grandunity.com

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,lt.
บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@oarsdesign.com

TECTONIX
122 NORTH BATHON ROAD, SUITE 500/501, SINGAPORE 110502
TEL: 65 6338 88
E-MAIL: info@tectonix.com.sg

MINERVA
ENGINEERING DESK
บริษัท เอ็นวีเอ็น อีเอ็นจีเนียริง ดีไซน์ จำกัด

NEXT 2nd CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@next2nd.com

สถาปนิก: ศศิวิทย์ โปธาภิรักษ์ 6-คก-0011
นักวิชา: บุญวรรณศรี 6-คก-18750

ผู้เขียน: ศศิวิทย์ โปธาภิรักษ์ 6-คก-0011

โครงการ: โครงการ: 3089
บริษัท: บริษัท: 6661
บริษัท: บริษัท: 0613
บริษัท: บริษัท: 11362
บริษัท: บริษัท: 31420

โครงการ: โครงการ: 2287
บริษัท: บริษัท: 5222

โครงการ: โครงการ: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

บริษัท: บริษัท: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

บริษัท: บริษัท: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

บริษัท: บริษัท: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

บริษัท: บริษัท: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

บริษัท: บริษัท: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

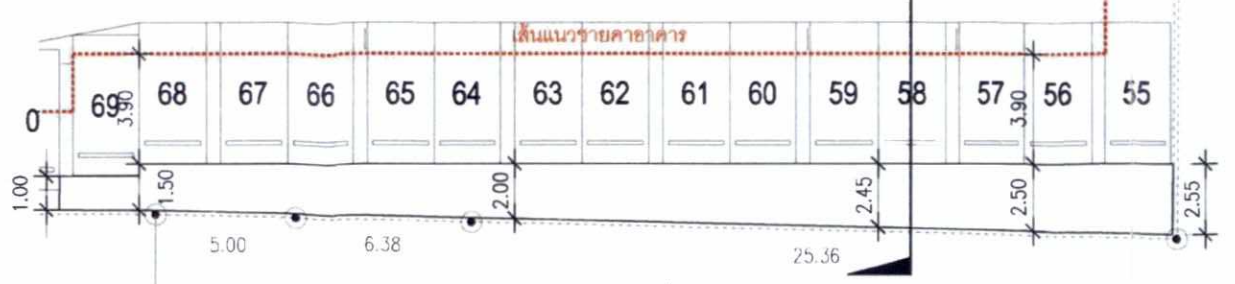
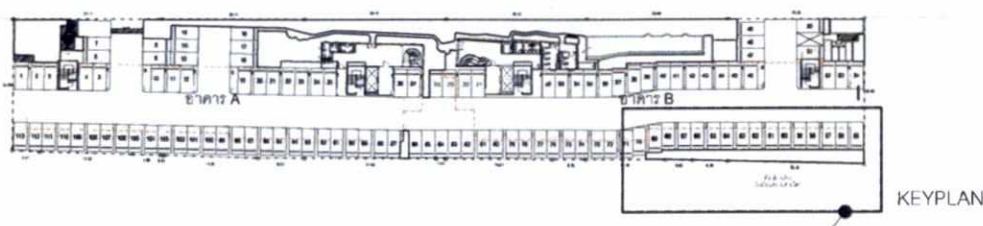
บริษัท: บริษัท: 2536
บริษัท: บริษัท: 3352
บริษัท: บริษัท: 3062

รูปตัด A
อาคาร A

รูปตัด A
อาคาร A

รูปตัด A
อาคาร A

รูปตัด A' A' LS 102



ที่ดินข้างเคียง (โรงเรียนสยามสามไตร)

แบบขยาย A A มาตราส่วน 1:250

เดือนกันยายน 2563

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 143/219 หน้า

มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ *Soc Ong*

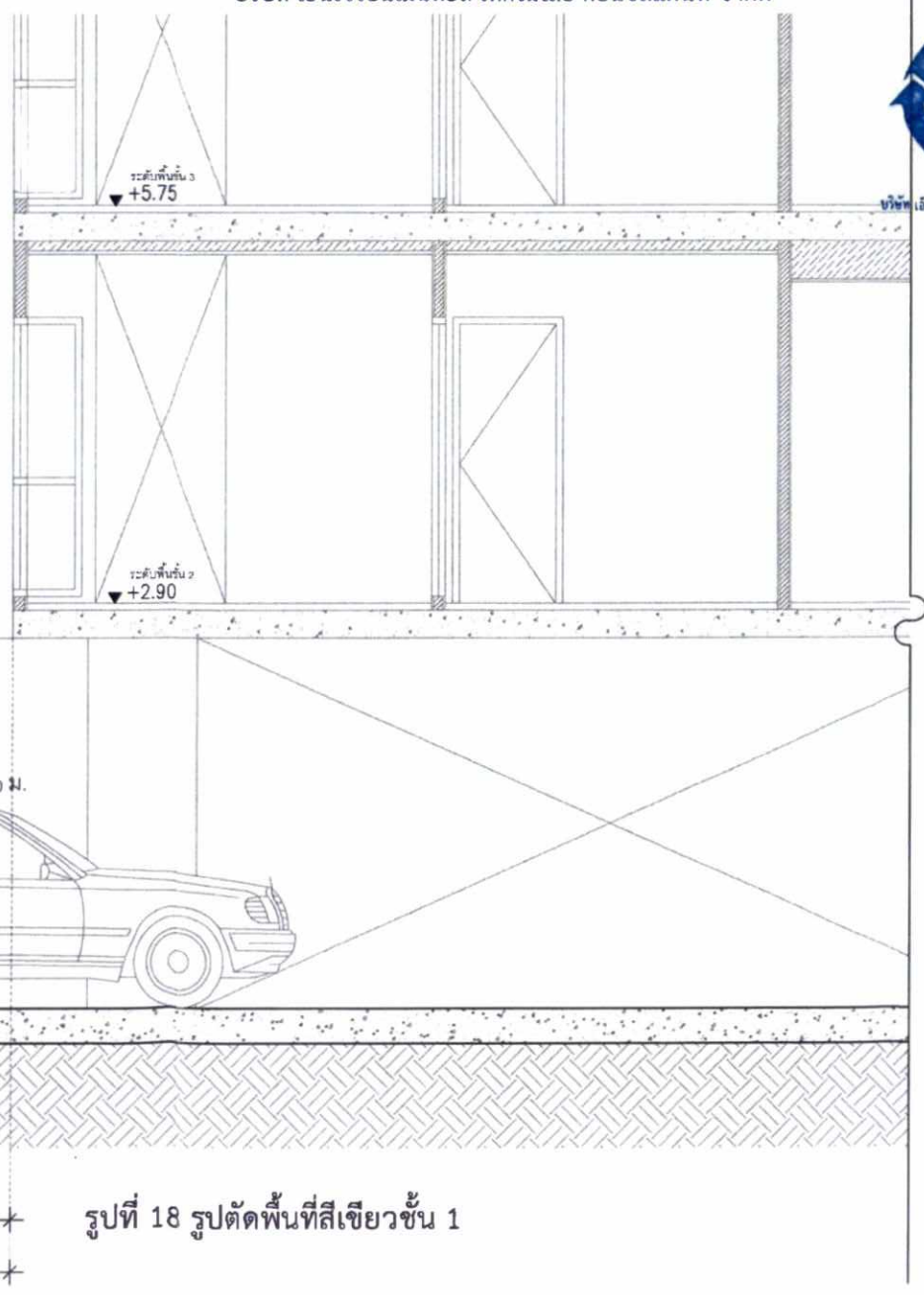
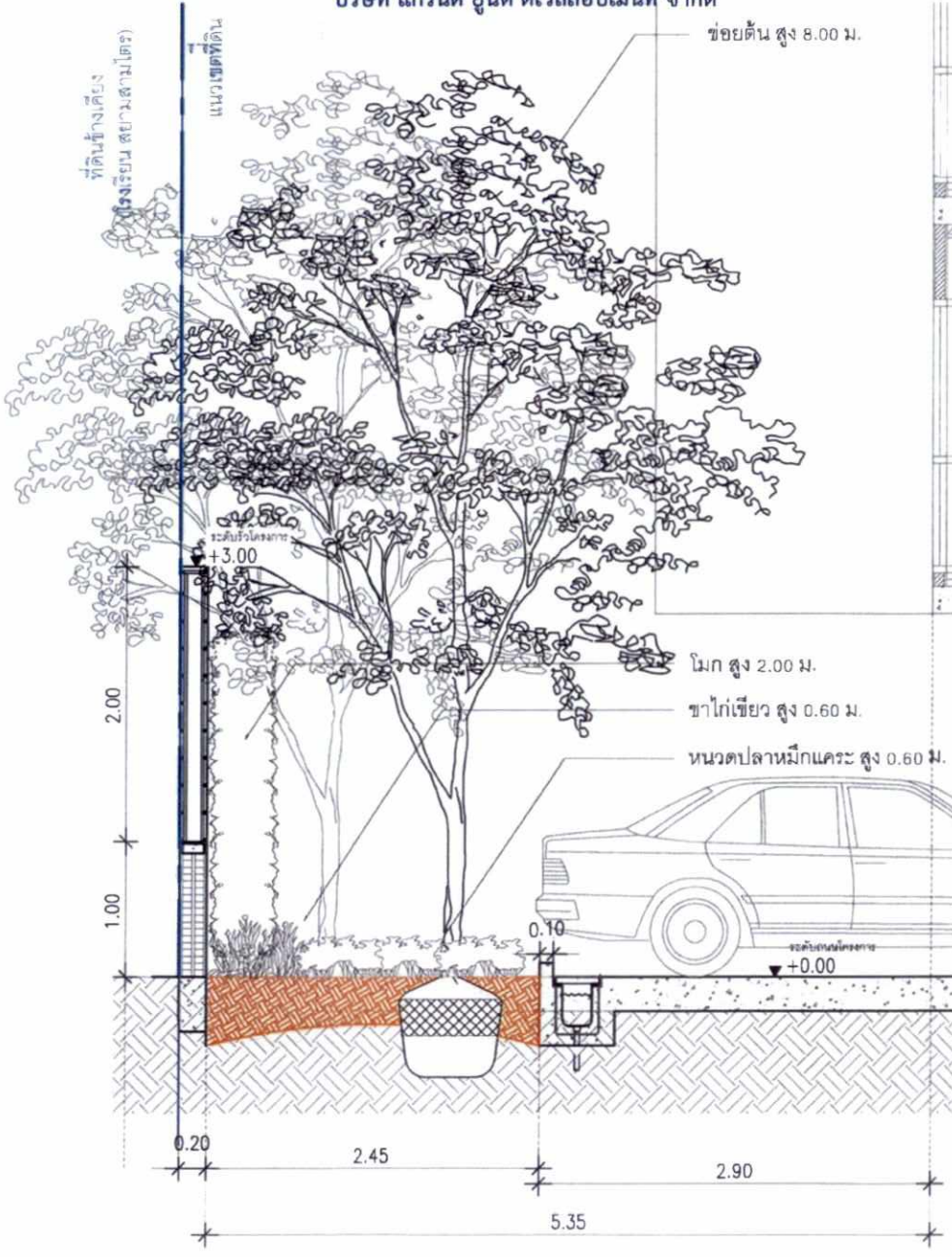
[Signature]

ลงชื่อ *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

A' รูปตัด A' มาตราส่วน 1:50

ชื่อโครงการ: BLUE 89 (Blue 89)
สถานที่: ถนน สุขุมวิท 89 แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,lt.
บริษัท โย วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/70 หมู่ 13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@yovisdesign.com

TECTONIX
Unit 1401, 14th Floor, Siam Paragon Building, 101 Siam Paragon Road, Siam Paragon, Bangkok 10500, Thailand
Tel: 02-25222222 Fax: 02-25222222
E-mail: info@tectonix.com

MINERVA ENGINEERING DESK
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NEXT Ltd Co., Ltd.
บริษัท เนกซ์ จำกัด
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-25222222 Fax: 02-25222222
E-mail: info@next.com

สถาปนิก: ศิวชัย วัฒนโชติ ส. 80, นพ. 16250
นักเขียน: บุญธรรม ศรี ส. 80, นพ. 16250

ผู้ตรวจสอบ: ศิวชัย วัฒนโชติ ส. 80, นพ. 16250

วิศวกรโครงสร้าง: ศิวชัย วัฒนโชติ ส. 80, นพ. 16250
นายชัย จันทพงษ์ ส. 606, นพ. 2526
นายชัย วัฒนโชติ ส. 10613
นายชัชวาลย์ วัฒนโชติ ส. 11362
นายสุรศักดิ์ วัฒนโชติ ส. 11450

วิศวกรไฟฟ้า: ศิวชัย วัฒนโชติ ส. 80, นพ. 16250

วิศวกรสุขาภิบาล: ศิวชัย วัฒนโชติ ส. 80, นพ. 16250
สุวิมล วัฒนโชติ ส. 11362, นพ. 2526

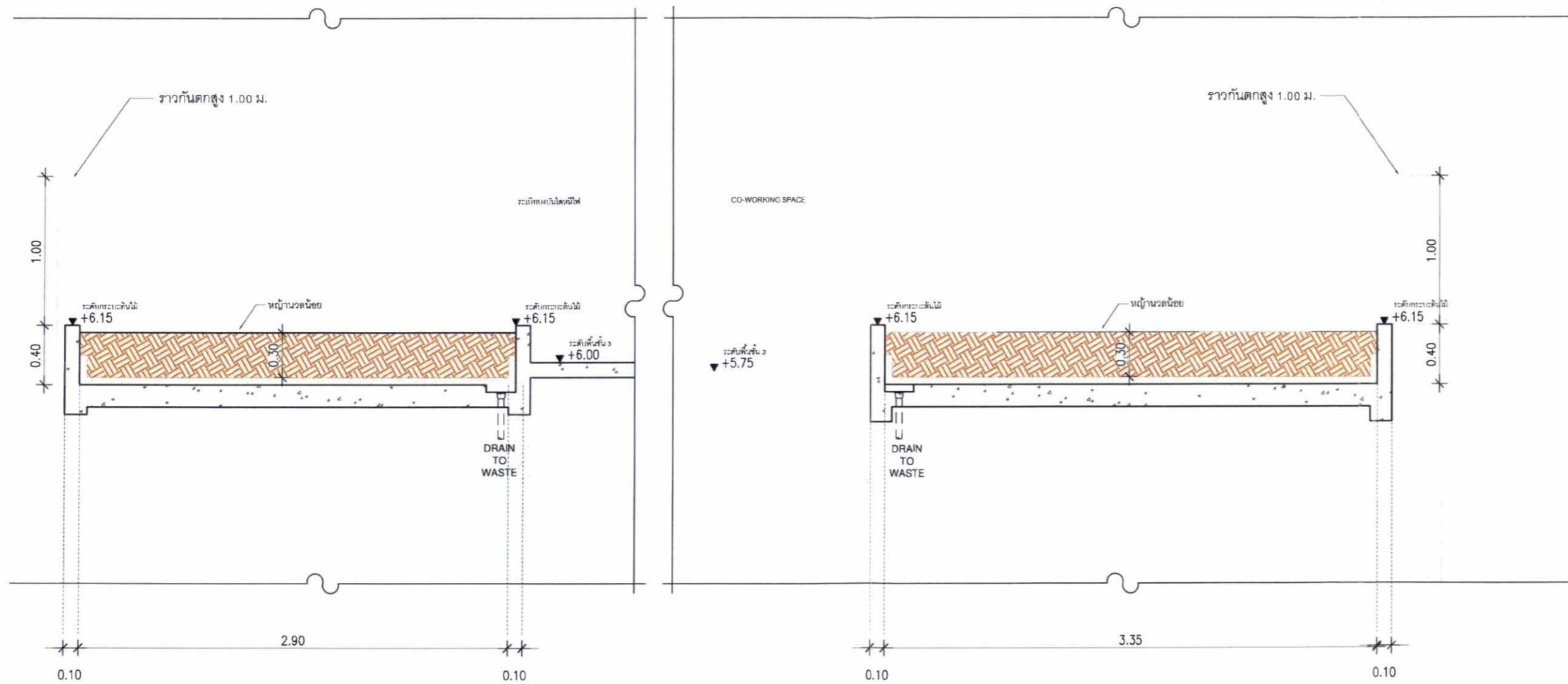
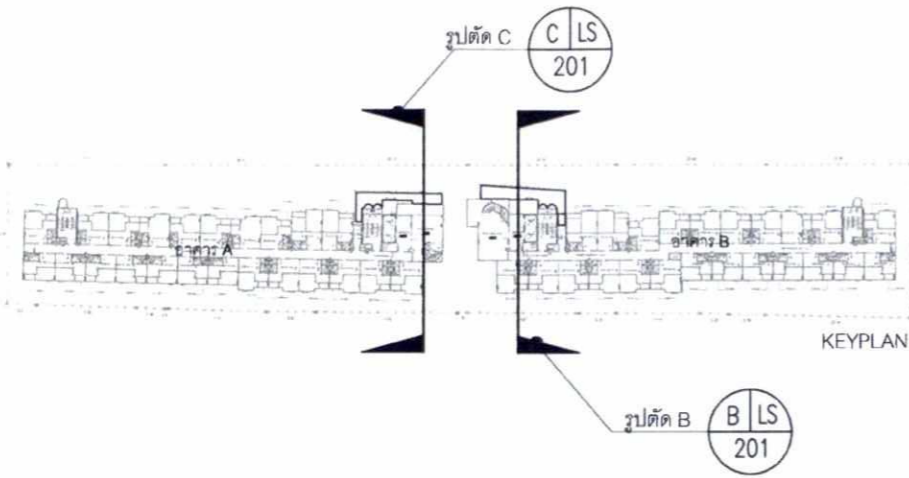
วิศวกรเครื่องกล: ศิวชัย วัฒนโชติ ส. 80, นพ. 16250
ณัฐพร ประเสริฐ ส. 3352, นพ. 3352

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด
1		
2		
3		
4		

เอกสารแนบ: 1.แบบแปลนสถาปัตย์ 2.แบบแปลนวิศวกรรม 3.แบบแปลนเครื่องกล 4.แบบแปลนไฟฟ้า 5.แบบแปลนสุขาภิบาล 6.แบบแปลนภูมิสถาปัตย์ 7.แบบแปลนราคา

รูปตัด A' อาคาร A

ผู้จัดทำ	วันที่
LS-102 <td></td>	
จำนวนแผ่น	
วันที่	
ตรวจสอบ	
อนุมัติ	1/50



B รูปตัด B
มาตราส่วน 1:30

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้น 3

C รูปตัด C
มาตราส่วน 1:30

เดือนกันยายน 2563
ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



Grand Unity Development Co., Ltd.
101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

BLUE 89
10/80
โครงการพัฒนาที่ดิน 10260

แผนผังพื้นที่ 89 ตารางเมตร
เลขที่โฉนดที่ดิน กุญแจหมาย 10260



Design Studio co., Ltd.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
5240 หมู่ 13 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: wibonwong@gsdoo.com



ผู้ควบคุมงาน	ร.ร. 3085
ผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 0001
ผู้เขียน	ร.ร. 10613
ผู้ตรวจสอบ	ร.ร. 11382
ผู้ควบคุมงาน	ร.ร. 31430

วันที่ 19/09/2020
นายวิชัย มหัตตเดชกุล
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว

นายวิชัย มหัตตเดชกุล ร.ร. 136
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว ร.ร. 2528
นายวิชัย มหัตตเดชกุล ร.ร. 3352
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว ร.ร. 3962

รูปตัด B, C
อาคาร A และ B

LS-201

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตเตชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

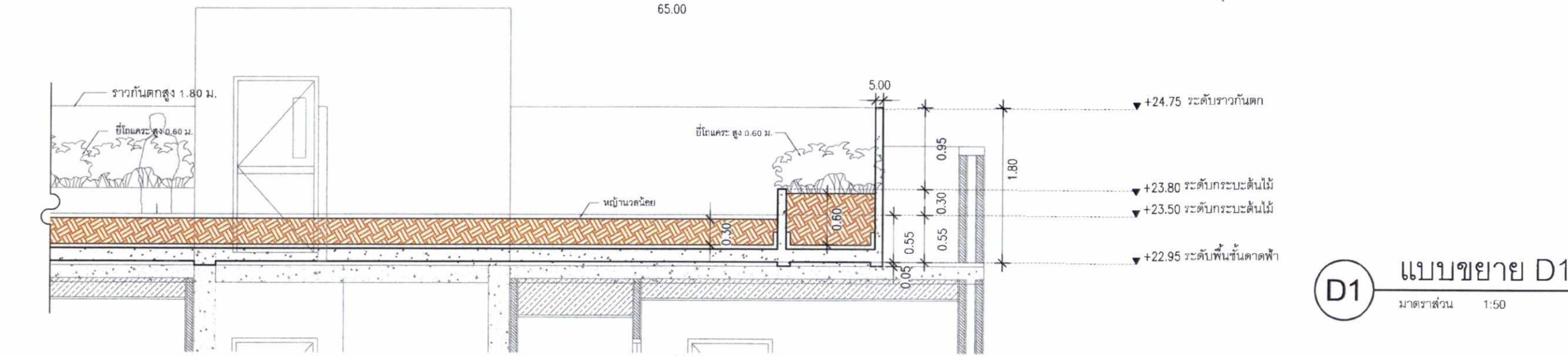
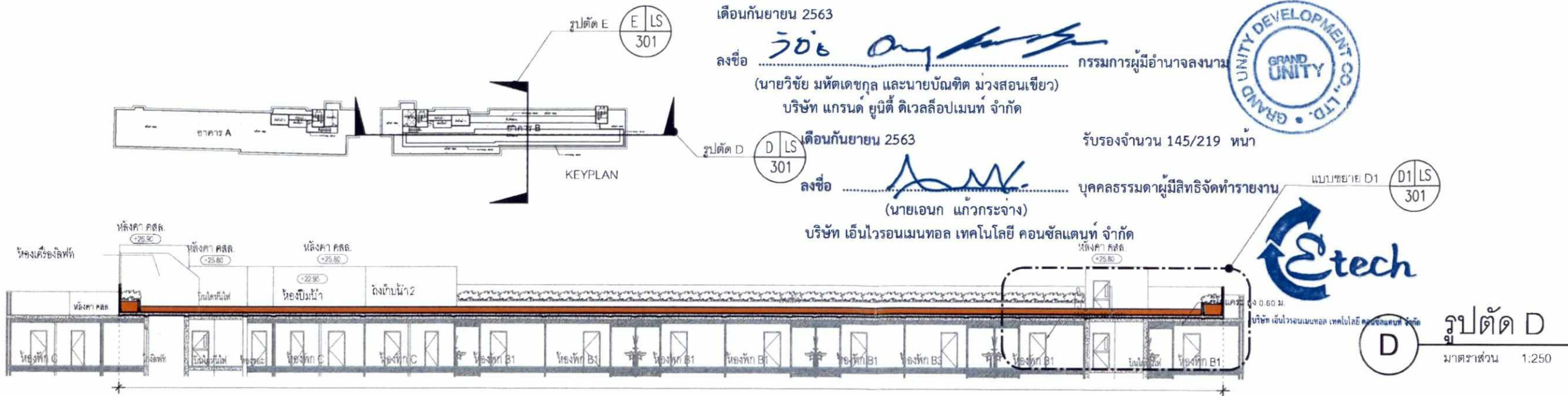
รับรองจำนวน 145/219 หน้า

ลงชื่อ *เอนก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

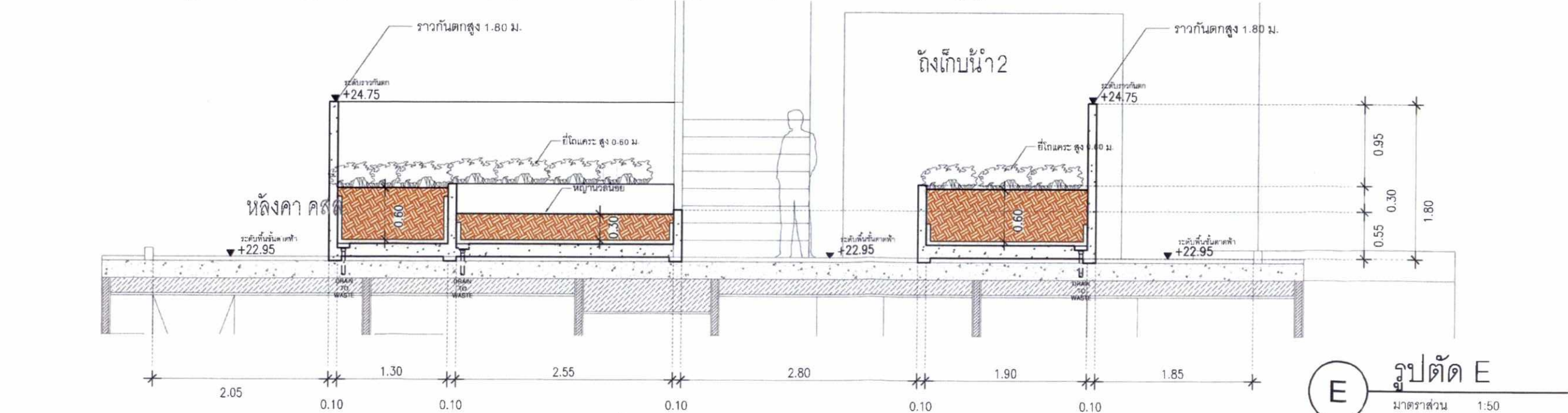
แบบขยาย D1 (D1/LS 301)



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:250



D1 แบบขยาย D1
มาตราส่วน 1:50



E รูปตัด E
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
800 ซอยสุขุมวิทซอย 7 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

โครงการ BLUE 89 (ดู 89)
ขนาดที่ดิน 6.8 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา

สถานที่
ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
5240 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: info@envirotech.com

TECTONIX
UNIT 1441 14th FLOOR CHANGSIANG SQUARE BUILDING
132 BANGKOK SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10120
TEL: 66 2 254 8888 89
E-MAIL: info@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESK
วิศวกรวิชาชีพในประเทศไทย

NEXT 2nd CO., LTD.
วิศวกรวิชาชีพในประเทศไทย

สถาปนิก:
วิชัย มหัตเตชกุล 6-40-2001
เอนก แก้วกระจ่าง 6-40-18290

ผู้เขียนรายการ:
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04

วิศวกรโครงสร้าง:
สมชาย ใจดี 6-3080
นภาพร ใจดี 6-6061
ณัฐชยา ใจดี 6-10613
วิวัฒน์ นิลทรัพย์ 6-11362
คุณ อธิวัฒน์ 6-31430

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง:
วิวัฒน์ นิลทรัพย์ 6-11362
วิวัฒน์ นิลทรัพย์ 6-11362

วิศวกรสถาปัตย์:
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04

วิศวกรเครื่องกล:
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04

วิศวกรไฟฟ้า:
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04

ช่างเขียน:
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04

ช่างพิมพ์:
สุวิทย์ เกษมทรัพย์ 6-26-04

รูปตัด D,E
อาคาร B

ผู้เขียน: *วิชัย มหัตเตชกุล*
ตรวจสอบ: *เอนก แก้วกระจ่าง*
วันที่: *25/09/2020*
โครงการ: *BLUE 89*
ขนาดที่ดิน: *6.8 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา*
มาตราส่วน: *1:50*

- สัญลักษณ์**
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



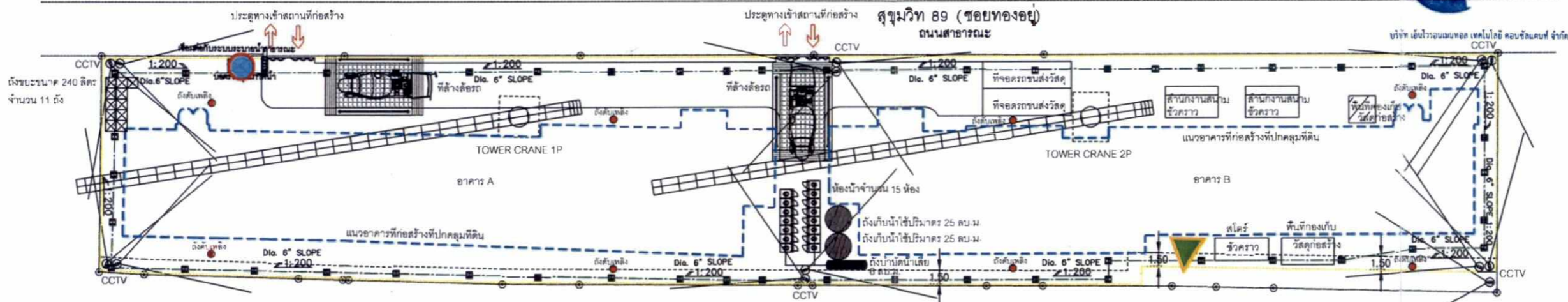
เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ทำรายงาน
(นายเอนก แกวกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 147/219 หน้า



TOWER CRANE 1P TOWER CRANE รุ่น JTL140 แบบบูมกระดก ปลายบูม 2.1 ton บูมยาว 50 ม.
TOWER CRANE 2P

- แนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำ
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว - ท่อซีเมนต์ขนาด 6"
- ถังขยะช่วงก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร
- แนวอาคารที่ก่อสร้างที่ปกคลุมที่ดิน
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ฯ
- ถังดับเพลิงเคมี

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:500

เจ้าบ่อ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ซอยสุขุมวิทซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140

โครงการ : BLUE 89 (บลู 89)
อาคารพักอาศัย 6 ชั้น สูง 8 ชั้น 200 ตร.

สถานที่ : ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.com

TECTONIX
UNIT 14-01 14/F FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
114 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10120
Tel: 02-2502888
E-mail: info@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10111
Tel: 02-2502888
E-mail: info@minerva.com

NEXT P&C CO., LTD.
ENGINEERING SERVICE
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10111
Tel: 02-2502888
E-mail: info@next.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย รัชกาลดี ๙-๓๘ 5031
ณัฐพร บุญธรรมศรี ๙-๓๘ 18250

ผู้เขียนภาพ :
สุกัญญา เกษมทรัพย์ ๙-๓๘ ๕4

วิศวกร โครงสร้าง :
สมชาย จิตพิณเทพย์ ๙-๓๘ 3080
นราธิป จันทร์ทอง ๙-๓๘ 660
เนติชัย นันทพันธ์ ๙-๓๘ 10613
ไพรัชชัย นันทพันธ์ ๙-๓๘ 11382
คุณชัช ภัทรพันธุ์ ๙-๓๘ 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไม้เท้า :
จณวัฒน์ สันธิราช ๙-๓๘ 2287
ธีระ ดุสิตเบญจ ๙-๓๘ 2222

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุวิชัย ชูวงศ์ธนทรัพย์ ๙-๓๘ ๒๕๒๖
เชษฐภรณ์ ธนะโชติ ๙-๓๘ 2538

วิศวกร เครื่องกล :
ณัฐพล ประชานนท์ ๙-๓๘ 3382
ภัทรพงศ์ ไชยวัฒนพงศ์ ๙-๓๘ 3962

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง : แบบแสดงภาพถ่ายสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ผู้เขียน	วันที่
จณวัฒน์ สันธิราช	A0-00
จำนวนแผ่น	
วันที่ 22-02-2563	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:500



1:1,200

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ วิชัย อม กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 148/219 หน้า

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนสยามสามไตร
 (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ติดพื้นที่โครงการ)



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 56e กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 149/219 หน้า



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ซอย ถนนพหลโยธิน ซีน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 89 (1.88)
ราคาซื้อขาย ค.ส.ล. 89 ชั้น 25ตพ
สถานที่ : ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอวี ไลน์ สตีล จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: e-mail@eotech.com

TECTONIX
MINERVA ENGINEERING DESIGN

NEXT 2nd CO. LTD.
วิศวกรรมโยธา

วิศวกร : ศักดิ์สิทธิ์ นันทวัฒน์ ส.ศ. 3031
บริษัท บุญทวี ส.ศ. 18258
ผู้ตรวจ : ศุภสิทธิ์ นันทวัฒน์ ส.ศ. 64
วิศวกรโครงสร้าง : สมพงษ์ ชัยรัตน์ ส.ศ. 3089
นายสีป๋อ ชัยรัตน์ ส.ศ. 668
นายศิว นันทวัฒน์ ส.ศ. 1061.3
นายชุตินันท์ นันทวัฒน์ ส.ศ. 11362
นายสมชาย สัตยกุล ส.ศ. 31450

วิศวกร ให้ความ : สมพงษ์ ชัยรัตน์ ส.ศ. 3089
บริษัท บุญทวี ส.ศ. 18258
วิศวกร ควบคุม : ศุภสิทธิ์ นันทวัฒน์ ส.ศ. 64
บริษัท บุญทวี ส.ศ. 18258

วิศวกร ควบคุม : ศุภสิทธิ์ นันทวัฒน์ ส.ศ. 64
บริษัท บุญทวี ส.ศ. 18258
วิศวกร ควบคุม : สมพงษ์ ชัยรัตน์ ส.ศ. 3089
บริษัท บุญทวี ส.ศ. 18258

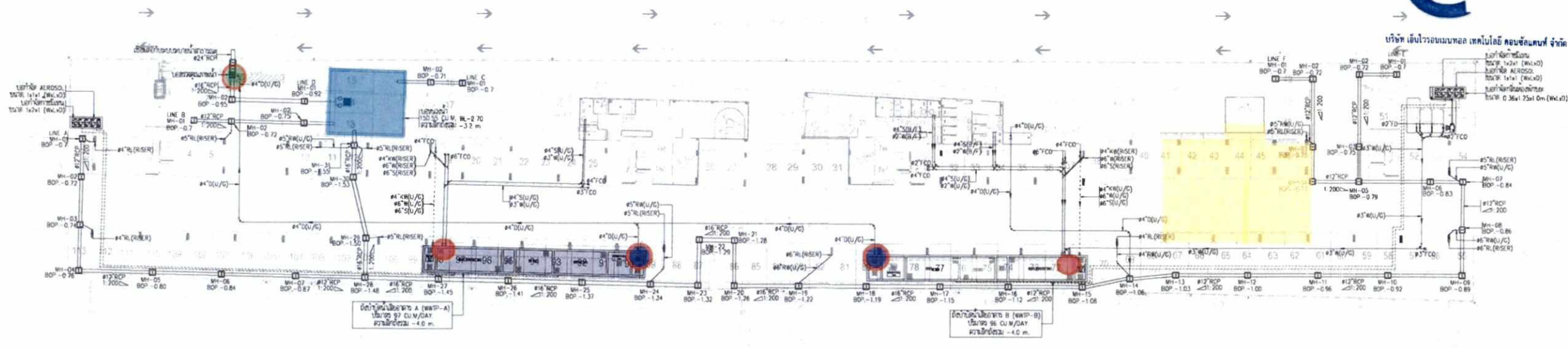
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แนบส่ง : แนบส่งอยู่จริง 2ฉบับ

ผู้ควบคุมระบบภายในและระบบภายนอกอาคาร

ผู้เขียน	วันที่
	SN-08
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนหน้า
วันที่	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:250 [A1]



สัญลักษณ์ :

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, 2
- บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 150.55 ลบ.ม.
- ระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 97 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 96 ลบ.ม./วัน

สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE 1:250

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ BLUE 89 (บลู 89)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นจากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ช่วงก่อสร้างขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BLUE 89 (บลู 89))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BLUE 89 (บลู 89))

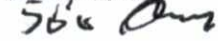
3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนกันยายน 2563

566 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

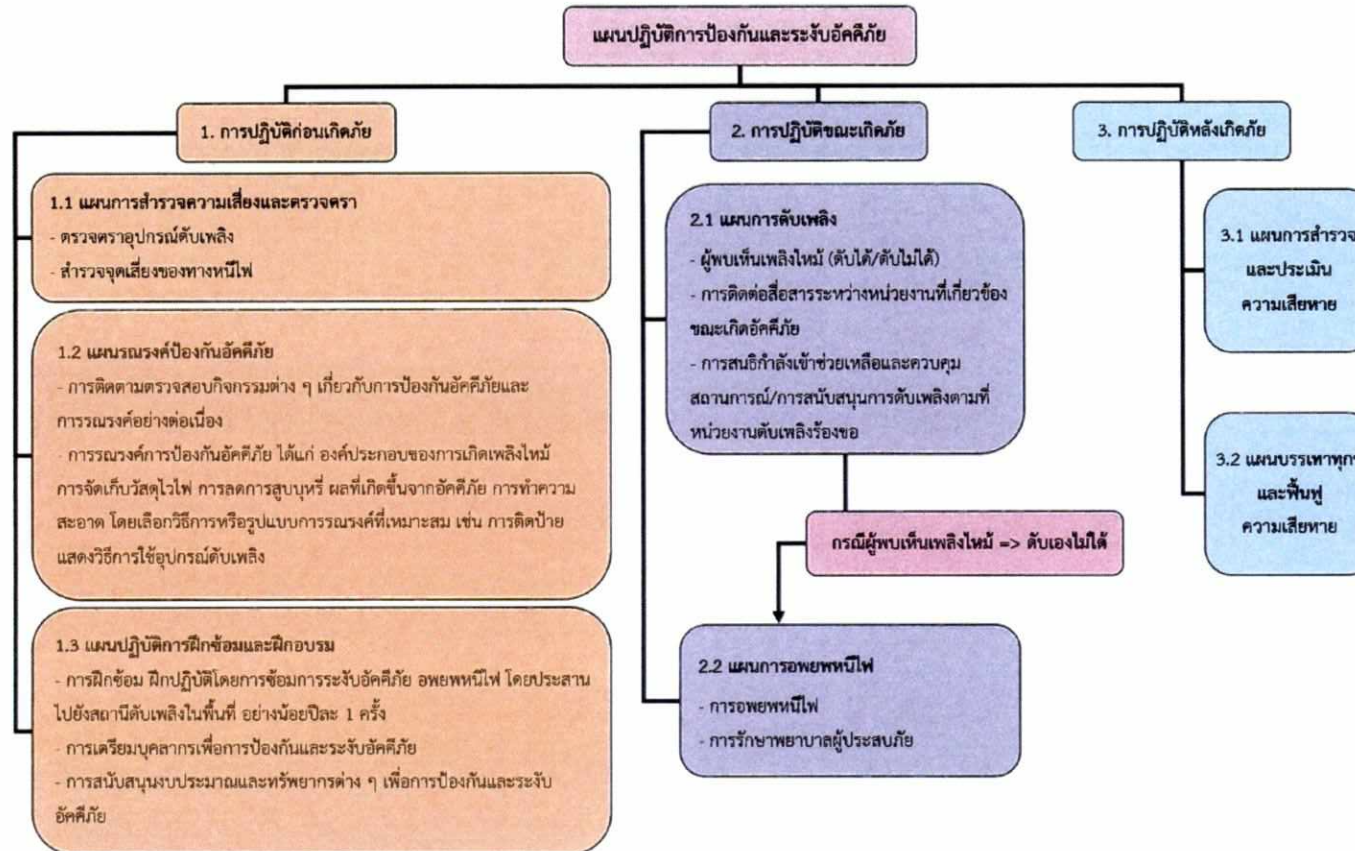
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 150/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอน เขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 151/219 หน้า



4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง

รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมาน์สวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกรวม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกรวมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

เดือนกันยายน 2563

566 On

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวน 152/219 หน้า



ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ ร.ภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก : (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่ง จ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็น ตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่ และ หน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มี
งบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการ
ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนกันยายน 2563

๗๖๕

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 153/219 หน้า



4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิงช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดอันตราย ดังนี้

- ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เดือนกันยายน 2563

56 Aug
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 154/219 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคนงานก่อสร้างของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเซีย)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

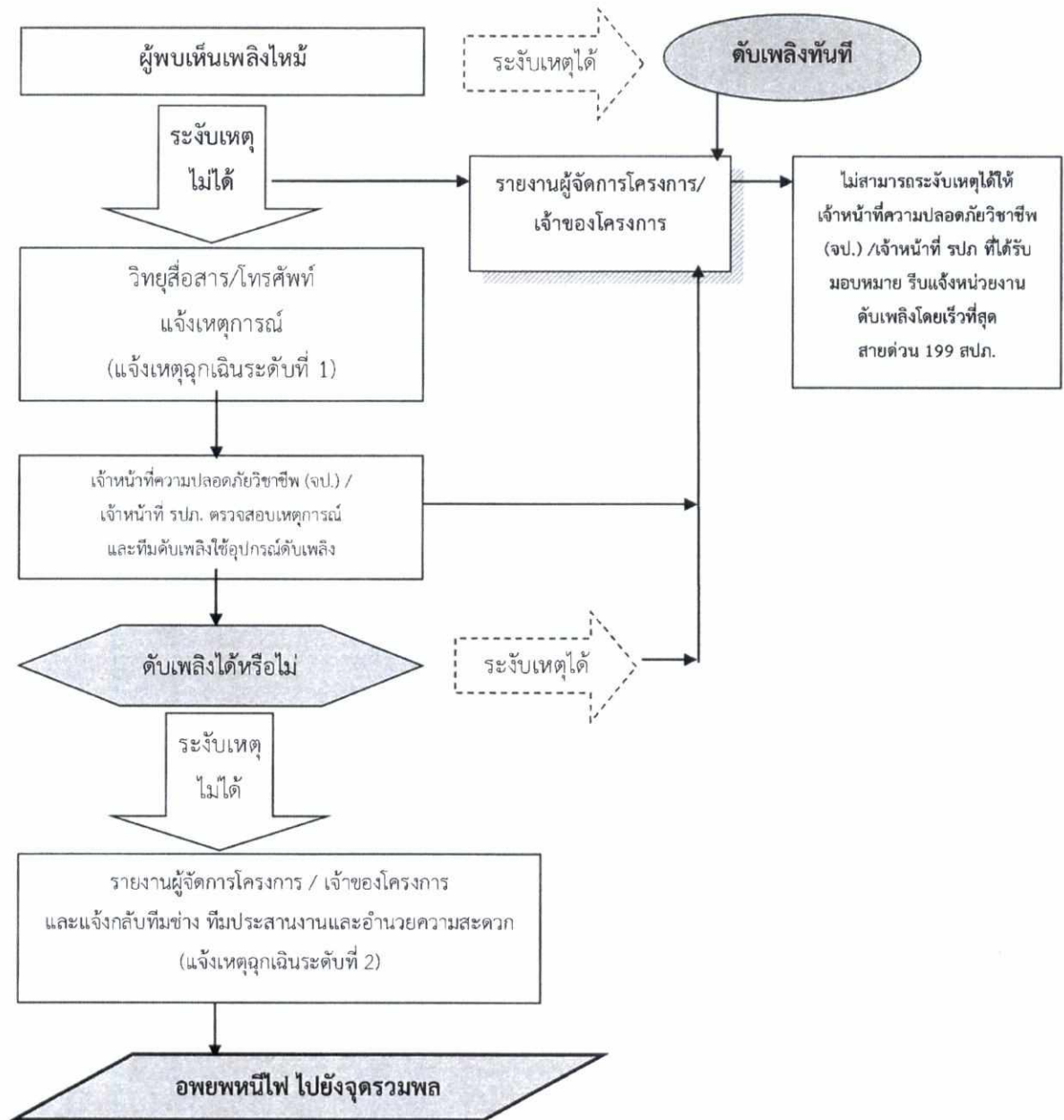
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนกันยายน 2563

วิชัย มหิตเดชกุล

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

นายเลนก แก้วกระจ่าง

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเลนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 156/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ BLUE 89 (บลู 89)

(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด : กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : กรณีที่ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

1.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

1.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

2. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

2.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BLUE 89 (บลู 89))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BLUE 89 (บลู 89))

2.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

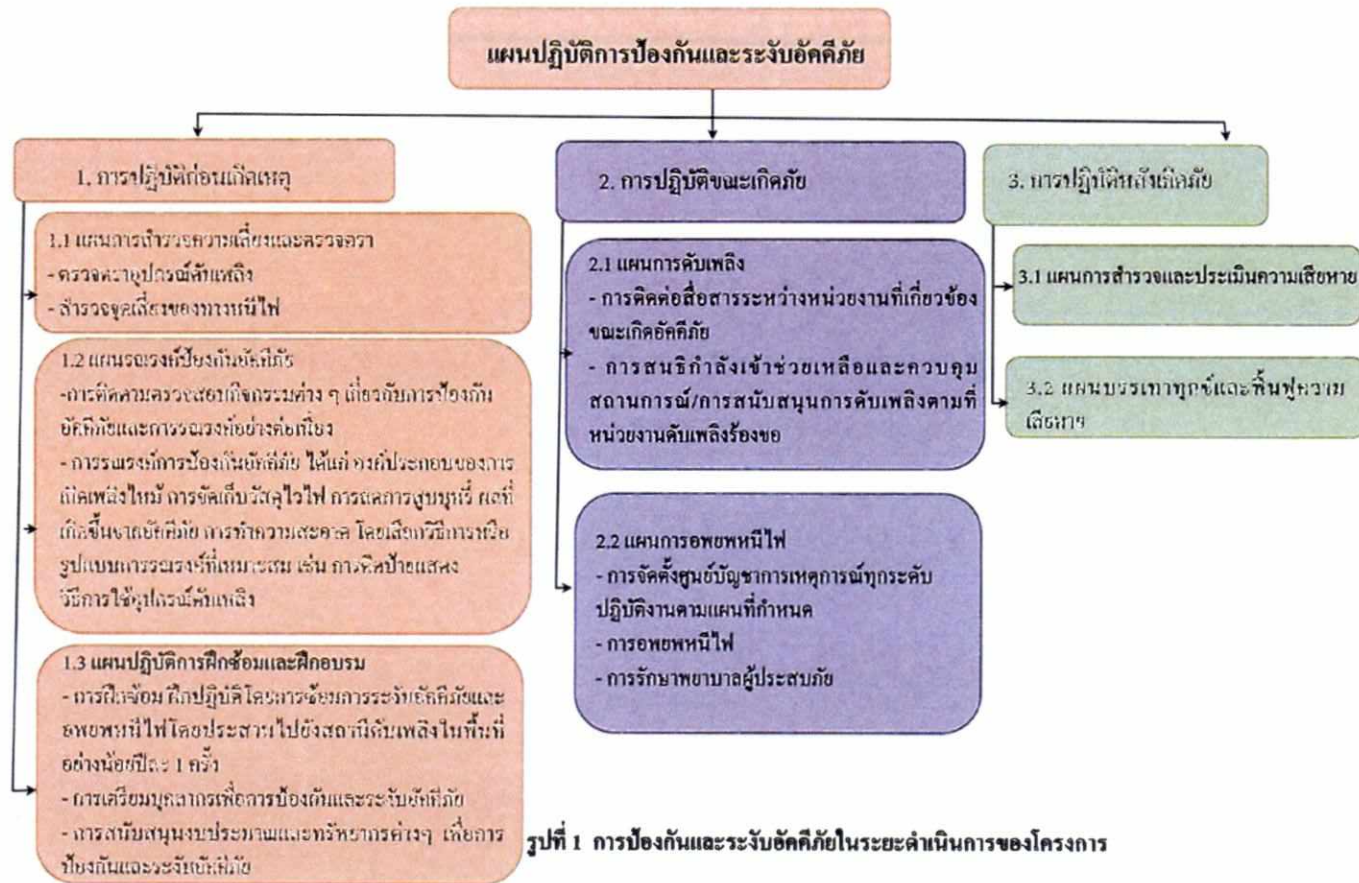
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 157/219 หน้า



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนกันยายน 2563

วิชัย อม

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 158/219 หน้า

อนุช

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.1 **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย** : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ตามแบบ สปท.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**


- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมาน์สวิทช์ (คัทเอาต์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตตะเขตกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 159/219 หน้า

ลงชื่อ  ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ สปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

เดือนกันยายน 2563

ชื่อ 

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ชื่อ 

ลงชื่อ บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 160/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199)

2. แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3. แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 250.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยของโครงการ และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 999 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่รับผิดชอบการทำงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 161/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด

249.75 ตารางเมตร) ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ^{1/} (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำดับไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
ผู้พักอาศัยของอาคาร A = 492 คน ผู้พักอาศัยของอาคาร B = 492 คน พนักงานของโครงการ = 15 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 999 คน	249.75	250.00	0.25

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

4. การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

เดือนกันยายน 2563

766 On

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลกรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 162/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกัน และแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

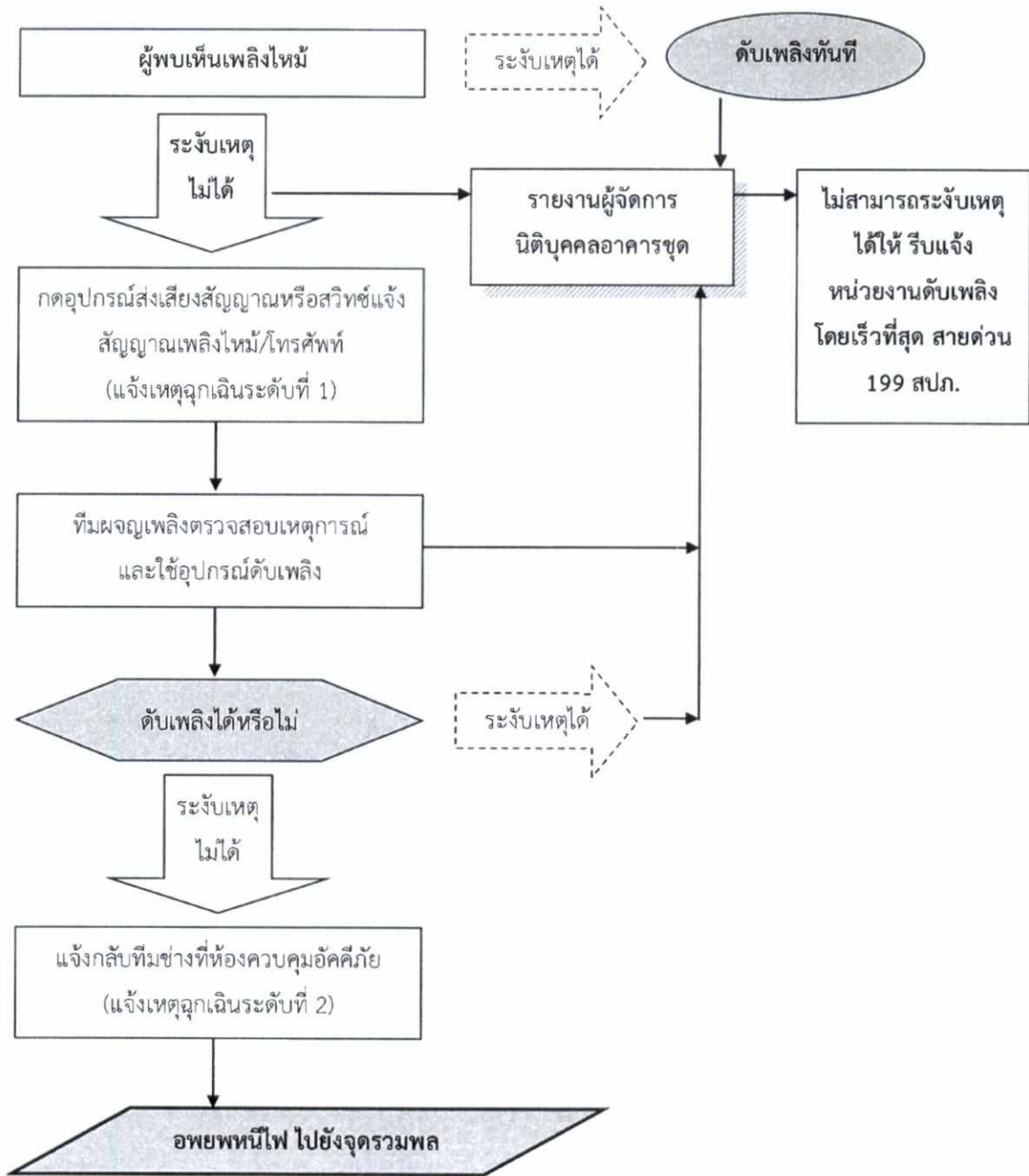
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 163/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

[Signature]

ลงชื่อ บุคคลที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 164/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้อินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้อัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคอก			
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวน 165/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวน 166/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร

แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นแผนปฏิบัติการที่กำหนดขึ้นเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติเพิ่มเติมจากมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอไว้ โดยมีการระบุพื้นที่ดำเนินการ วิธีดำเนินการ และระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้หน่วยงานที่มีส่วนรับผิดชอบสามารถนำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างแท้จริง

สำหรับแผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในโครงการ BLUE 89 (บลู 89) มี 5 แผนงานดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ
- 2) แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง
- 3) แผนปฏิบัติการด้านการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 4) แผนการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 5) แผนการจัดการจราจรและความปลอดภัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ยินยอมให้ทางโรงเรียนตรวจสอบข้อมูล EIA ในทุกส่วนโดยเฉพาะในส่วนบทสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม แผนติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม การมีส่วนร่วมของประชาชนในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงเรียนสยามสามไตร (ยกเว้น ส่วนที่เป็นข้อมูลทางธุรกิจทั้งหมด)

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ

(นายแอนก แกวกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 167/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนปฏิบัติการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

1) หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดพื้นที่ทำเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานตกแต่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เหล่านี้ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งผู้รับผลกระทบคือ อาคารพักอาศัยใกล้เคียงและสถานศึกษา โรงเรียนสยามสามไตร บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร จำเป็นต้องมีแผนควบคุม ป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

2) วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมและลดผลกระทบจากมลสารทางอากาศ (ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 มาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร

3) พื้นที่ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 168/219 หน้า

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายแอนน ก้าวกระจาง)

4) วิธีการดำเนินการ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



การป้องกันและลดผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

- (1) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งผู้รับเหมา ให้ทราบถึงเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งประกอบด้วย การลดฝุ่นละอองจากการขนส่ง การตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกและเครื่องจักรอุปกรณ์ และการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมานำมามาตรการต่าง ๆ ไปประกอบแผนการดำเนินงานก่อสร้าง
- (2) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามแผนงานที่เสนอไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้
 - ก) กำหนดโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้วด้านโรงเรียน โดยทำการปลูกต้นช่อตัน 3 ต้น ต้นสูงทำ 6 ต้น ต้นแก้ว 3 ต้น รวมถึงไม้พุ่มเตี้ย โดยจะมีแนวต้นไม้กว้าง 1.50-2.55 เมตร ยาว 36.50 เมตร รวมพื้นที่ 76.18 ตารางเมตร บริเวณริมรั้วโรงเรียนสยามสามไตร หากพบว่าไม้ตายให้ปลูกต้นไม้ทดแทนทันที ตั้งใบแอลสวาร์แนบ 1

เดือนกันยายน 2563
58k

ลงชื่อ



- ข) จัดให้มีคนดูแล ต้นไม้ บริเวณริมรั้วด้านโรงเรียน ให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตได้ตลอดการดำเนินโครงการ
 - ค) จัดให้มีโครงสร้างค้ำยันต้นไม้ (เหล็ก) ที่ปลูกบริเวณริมรั้วด้านโรงเรียนสยามสามไตร พร้อมทั้งตรวจสอบดูแลโครงสร้างค้ำยันต้นไม้ (เหล็ก) ให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรงไม่ชำรุด
 - ง) ในช่วงงานเสาเข็มด้านโรงเรียนล้อมรั้วที่บ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 7.5 เมตร หลังจากนั้นจะลดความสูงรั้ว Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) เหลือความสูง 6 เมตร แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านโรงเรียนสยามสามไตรหลังแนวปลูกต้นไม้ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง
 - จ) ติดตั้ง Mesh Sheet เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดย Mesh Sheet ขนาด 1.80 x 5.10 เมตร ความหนา 450 แกรม และจะจัดการให้มีการผูกมัดติดกันอยู่ตลอด ไม่ให้มีรอยขาดหรือรอยร้าว
 - ฉ) ติดตั้งระบบฉีดปล่อยฝอยละอองน้ำแรงดันสูงรอบบริเวณโครงการบนรั้วกันบริเวณการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยในสภาวะปกติฉีดปล่อยละอองน้ำทุก 15 นาที แต่แต่ละครั้งฉีดนาน 1 นาที และในกรณีฝุ่นเยอะให้ฉีดปล่อยละอองน้ำ ทุก 5 นาที แต่แต่ละครั้งฉีดนาน 1 นาที
 - ช) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ดังในเอกสารแนบ 2
 - ช) ให้งัดเว้นหรือลดการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่และกิจกรรมที่เกิดฝุ่นมากในวันที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ค่าเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมงล่าสุดมากกว่าหรือเท่ากับ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อ้างอิงค่าตรวจวัดจากสถานีใกล้ที่สุดของหน่วยราชการหรือสถานีตรวจวัดของทางโรงเรียนสยามสามไตร
 - ฉ) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5), CO, HC, NOx และ SOx บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนสยามสามไตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
 - ญ) การก่อสร้างและเทคนิคการก่อสร้างลดฝุ่นละออง โดยจะเทพื้น 4 ชั้น และเริ่มติดตั้งแผ่นผนัง precast หลังจากทำการติดตั้งแผ่นผนังได้ 2 ชั้นแล้วจึงติดตั้งประตูหน้าต่างทันที โดยในแนว protection เพิ่มหัวพันปล่อยละอองน้ำ บริเวณแนวเหนือชั้นโครงสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง และเมื่อการติดตั้งแผ่นผนัง precast เสร็จครบทุกชั้น จึงค่อยทำการปลด Mesh sheet ออก
- (3) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามแผนงานที่เสนอไว้ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ อย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้
- ก) แจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดกับโรงเรียน
 - ข) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการลงนามลงชื่อ

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 169/219 หน้า

ผู้รับผิดชอบงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

- ค) ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็กอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
- ง) ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของต้นไม้เพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร
- จ) จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์
- ฉ) ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันเหล็ก และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้
- ช) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที
- ช) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบพัดลมดูดอากาศให้ทำงานได้ปกติ และทอรวรรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นได้จัดให้มีแผ่น geotextile ท่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดิน ทราย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ และจัดให้มีการอัดน้ำด้วยแรงดันเพื่อไม่ให้ท่อตัน
- ฉ) ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา ดังในเอกสารแนบ 3

(4) เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงที่ทำกับโรงเรียนสยามสามไตร

5) ระยะเวลาดำเนินการ

แผนการป้องกันและลดผลกระทบฯ ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ โดยแผนการลดผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัด

6) หน่วยงานรับผิดชอบ

ระยะก่อสร้าง : บริษัทผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ระยะดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย BLUE 89 (บลู 89)

7) งบประมาณ

ระยะก่อสร้าง : รวมอยู่ในงบประมาณการก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ : รวมอยู่ในงบประมาณประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด BLUE 89 (บลู 89)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการลงนาม

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 170/219 หน้า

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง

1) หลักการและเหตุผล

ในระยะการก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทำงานของเครื่องจักรชนิด ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง ซึ่งจากการประเมินพบว่า อาคารพักอาศัยใกล้เคียงและสถานศึกษา โรงเรียนสยามสามไตร บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่าระดับมาตรฐานเสียงทั่วไป 70 dB(A)

2) วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ให้อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

3) พื้นที่ดำเนินการ

บริเวณพื้นที่โครงการ

4) วิธีการดำเนินการ

การป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการดังนี้

- (1) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามแผนงานที่เสนอไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ก) ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีแนวรั้วจริงของโครงการ และการปลูกต้นไม้ให้แล้วเสร็จก่อนติดตั้งรั้วทึบ Steel Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 7.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยรั้วทึบของโครงการจะอยู่ด้านหลังพื้นที่สีเขียว ห่างจากรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร 2.5 เมตร
- ข) ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่ติดโรงเรียนสยามสามไตร ปิดหน้าต่างทุกบานด้านโครงการ (ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) และรั้วทึบ Steel Sheet ความสูง 6.0 เมตร โดยรั้วทึบของโครงการจะอยู่ด้านหลังพื้นที่สีเขียว ห่างจากรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร 2.5 เมตร
- ค) เสาค้ำของอาคารโครงการ ใช้เสาค้ำแบบ ไฮดรอลิก (Jack-in Pile)
- ง) การต่อเสาค้ำรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับโรงเรียน จะใช้เสาค้ำสันมาตรฐานดอกโดยการใส่แรงค้ำยัน ในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ ที่ไม่มีการสอน
- จ) ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง พร้อมทั้งจัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับการตัดการเจียร กระทบ็อง และวัสดุต่างๆ ตั้งในเอกสารแนบ 2
- ฉ) จัดให้มีห้องเก็บเสียง สำหรับการตัดการเจียร กระทบ็องและวัสดุต่างๆ
- ช) โครงการจะเว้นการใช้งานเครื่องจักร / อุปกรณ์เสียงดัง 3 อันดับแรก ตามขั้นตอนการดำเนินงาน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เฉพาะช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในระยะไม่น้อยกว่า 7.38 เมตร จากแนวเขตที่ดินฝั่งโรงเรียนสยามสามไตร ตั้งแต่ปลายสุดรั้วโรงเรียน ถึงปลายอีกด้านของรั้วโรงเรียน โดยเครื่องจักร / อุปกรณ์ต้องจอดดับเครื่องยนต์ หรือไม่มีการทำงาน

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ในเดือนกันยายน 2563

กรรมการผู้ชำนาญการ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 171/219 หน้า



- ข) ด้านที่ติดกับโรงเรียน โครงการจะมีการเพิ่พูนเฉพาะวันเสาร์ หรือวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่ไม่มีการสอน
- ฅ) ด้านที่ติดกับโรงเรียนจะมีการดำเนินการทำเสาเข็มเฉพาะวันเสาร์ หรือวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่ไม่มีการสอน
- ญ) ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียน สยามสามไตร ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
- (2) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามแผนงานที่เสนอไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ
- ก) แจ้งให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ และไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เสียงรบกวนต่อโรงเรียนสยามสามไตร
- (3) เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงที่ทำกับโรงเรียนสยามสามไตร

5) ระยะเวลาดำเนินการ

แผนการป้องกันและลดผลกระทบฯ ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ โดยแผนการลดผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัด

6) หน่วยงานรับผิดชอบ

ระยะก่อสร้าง : บริษัทผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ระยะดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย BLUE 89 (บลู 89)

7) งบประมาณ

ระยะก่อสร้าง : รวมอยู่ในงบประมาณการก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ : รวมอยู่ในงบประมาณประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด BLUE 89 (บลู 89)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนปฏิบัติการด้านการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน

1) หลักการและเหตุผล

โครงการ BLUE 89 (บลู 89) อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่อันไหวติงกับโครงการ ได้แก่ โรงเรียน สยามสามไตร รวมทั้งครู นักเรียน ผู้ปกครอง อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงต้องมีการแจ้งและการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบล่วงหน้าก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง

2) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องเกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการ พื้นที่ดำเนินการและรูปแบบของโครงการ ขั้นตอนการดำเนินงานและระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างให้แก่กลุ่มเป้าหมายและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ
- (2) เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง ในด้านการประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการยอมรับโครงการ และให้โครงการสามารถดำเนินไปได้อย่างราบรื่น

3) พื้นที่ดำเนินการ

บริเวณพื้นที่ติดโครงการและบริเวณใกล้เคียง

4) วิธีการดำเนินการ

- (1) กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบและเดือดร้อนจากโครงการ
- (2) จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มการดำเนินงานก่อสร้าง โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ รูปแบบการก่อสร้าง และระยะเวลาในก่อสร้าง
- (3) โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย ตัวแทนของโรงเรียนสยามสามไตร และผู้แทนโครงการในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อโรงเรียนสยามสามไตร
- (4) โรงเรียนสามารถตรวจสอบการก่อสร้างและการดำเนินการได้ โดยแจ้งโครงการหรือผู้จัดการนิติบุคคลล่วงหน้าเป็นหนังสือ
- (5) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องส่งให้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง จะต้องสำเนาให้กับทางโรงเรียนทุกครั้ง ในระยะก่อสร้าง
- (6) หากบริษัทก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหาย โครงการจะสั่งการระงับการก่อสร้างจนกว่าบริษัทก่อสร้างจะแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ หรือบริษัทอื่นให้มาแก้ไขปัญหาจนแล้วเสร็จ

5) ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการประชาสัมพันธ์ก่อนการก่อสร้าง และก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ (คุณกัมภร ผดุงกิจ โทร. 099-156-3951 คุณภาณุพงศ์ มหาแก้ว โทร.094-254-2626) ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับ

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

(นายเอนก แกวกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 173/219 หน้า



ร้องเรียนได้ทันทีที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการที่ <http://www.grandunity.co.th/newweb/contact-us>

6) หน่วยงานรับผิดชอบ

ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7) งบประมาณ

ระยะก่อสร้าง : รวมอยู่ในงบประมาณการก่อสร้าง

8) การประเมินผลงาน

หน่วยงานกลาง (Third Party) ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 174/219 หน้า



4. แผนการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) หลักการและเหตุผล

การกำหนดให้มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคไว้อรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานให้เพียงพอ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าว ทำให้เกิดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการจัดการที่ดี เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในด้านกลิ่นเหม็นของขยะที่ตกค้าง และปัญหาน้ำเน่าเสีย ที่อาจก่อให้เกิดเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและพาหะนำโรคที่จะส่งผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร

2) วัตถุประสงค์

เพื่อจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน และมีการจัดการขยะมูลฝอย และน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะ ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง

3) พื้นที่ดำเนินการ

บริเวณพื้นที่โครงการ

4) วิธีดำเนินการ

4.1 คุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านสุขอนามัย จัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง หนู แมลงสาบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยฉีดพ่นในช่วงเวลาที่ไม่มีการเรียนการสอนของโรงเรียนสยามสามไตร โดยให้ทำหนังสือแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรให้ทราบล่วงหน้า 3 วันทำการ

4.2 การจัดการพื้นที่สีเขียว ระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องแผนส่งเสริมสิ่งแวดล้อมในการดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้

4.2.1 ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งใหญ่อย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และไม้กลางและขนาดเล็ก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.2.2 ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม โดยใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้คงความสวยงาม และควบคุมเรื่องความสูงของการแผ่กิ่งก้านและการขนานของรากเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตร

4.2.3 ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย หรือเสื่อมสภาพ ภายใน 60 วัน

4.2.4 จัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความชำนาญในการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์

4.2.5 ต้นไม้ที่ปลูกให้ทำค้ำยันหลักตั้งเอกสารแนบ 1 และตรวจสอบสภาพค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้

เดือนกันยายน 2563

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 175/219 หน้า

ลงชื่อ 

ลงชื่อ 

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



4.3 การจัดการระบบน้ำใช้และการบำบัดน้ำเสีย ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ ต้องกำกับดูแลให้มีระบบน้ำใช้และการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ดังต่อไปนี้

4.3.1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 92.4 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 113.3 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 9.3 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 5.9 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 24.8 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 15.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.2 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B ขนาดความจุรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 24.9 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 15.1 ลูกบาศก์เมตร)

4.3.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

4.3.3 จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)

4.3.4 ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะงดวันสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. โดยจะมีหนังสือแจ้งโรงเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ

4.3.5 ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและทางโรงเรียนทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง

4.3.6 มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสู้และมีประสิทธิภาพ

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์

รับรองจำนวน 176/219 หน้า



- 4.3.7 ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil
- 4.3.8 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- 4.4 การจัดการขยะมูลฝอย เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล ต้องจัดการขยะมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเหมาะสมเพียงพอ เพื่อมิให้เกิดการหมักหมมเน่าเสีย ป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยขาดการจัดการที่ดี หรือทิ้งขยะไม่เป็นที่ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าอาคารที่ติดกับโรงเรียนสยามสามไตร โดยควรมีการจัดการ ดังนี้
- 4.4.1 จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล วางไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีปริมาณเพียงพอที่จะรองรับขยะในแต่ละวัน และจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- 4.4.2 จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01177 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที ดังเอกสารแนบ 3
- 4.4.3 ห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา ดังเอกสารแนบ 3
- 4.4.4 ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- 4.4.5 บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
- 4.4.6 การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก เก็บขนอย่างน้อยทุก 3 วัน และการเก็บขนมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 15 วัน

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตะชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แกวกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 177/219 หน้า



- 4.5 การระบายน้ำ เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล ต้องจัดการด้านการระบายน้ำไม่กระทบพื้นที่โรงเรียน (หมายเหตุ: บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งค่าระดับโดยเฉลี่ยของโรงเรียน (โดยเฉพาะบริเวณแนวประชิดที่ดิน) ตั้งแต่ปลายสุดรั้วโรงเรียน ถึงปลายอีกด้านของรั้วโรงเรียน จะอยู่สูงกว่าโครงการ ประมาณ 50 เซนติเมตร (พื้นที่ภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 โดยอ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ซอยสุขุมวิท 89) เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำหลากไปยังพื้นที่ของโรงเรียนสยามสามไตร ยกเว้นอุทกภัย โดยควรมีการจัดการ ดังนี้
- 4.5.1 จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150.55 ลูกบาศก์เมตร
- 4.5.2 ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ
- 4.5.3 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
- 4.5.4 จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ

5) ระยะเวลาดำเนินการ

แผนการป้องกันและลดผลกระทบฯ จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ

6) หน่วยงานรับผิดชอบ

ระยะก่อสร้าง : บริษัทผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ระยะดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย BLUE 89 (บลู 89)

7) งบประมาณ

ระยะก่อสร้าง : รวมอยู่ในงบประมาณการก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ : รวมอยู่ในงบประมาณประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด BLUE 89 (บลู 89)

8) การประเมินผล

หน่วยงานกลาง (Third Party) ต้องตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และตรวจสอบจากสภาพแวดล้อมทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริเวณถังขยะไม่มีขยะหกส้น กลิ่นรุนแรง หรือแมลงจำนวนมาก และคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามค่ามาตรฐาน รวมทั้งรวบรวมข้อร้องเรียนของชุมชน เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 178/219 หน้า



5. แผนการจัดการจราจรและความปลอดภัย

1) หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการ BLUE 89 (บลู 89) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งกิจกรรมการเข้า-ออกของรถบรรทุก บริเวณถนนสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 89 และความปลอดภัยต่อโรงเรียนสยามสามไตรในด้านอัคคีภัย ดังนั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อโรงเรียนสยามสามไตร จำเป็นต้องมีแผนควบคุม ป้องกันและลดผลกระทบด้านจราจรและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง

2) วัตถุประสงค์

เพื่อเตรียมความพร้อมในด้านความปลอดภัยต่อโรงเรียน และการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อการสัญจรของโรงเรียน

3) พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ก่อสร้างโครงการและแยกสุขุมวิท 89

4) วิธีการดำเนินการ

การป้องกันและลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง

(1) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามด้านจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้

ก) กำหนดช่วงเวลาของรถรับ-ส่งคนงานมาถึงพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 07.15 น.

ข) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้

(2) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามด้านอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้

ก) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงโดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงปิลละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรร่วมซ้อมดับเพลิง

ข) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ค) จัดให้มีกล้องวงจรปิด จำนวน 2 กล้อง บริเวณริมรั้วของโรงเรียนสยามสามไตร ด้านซ้ายและขวาของโรงเรียน พร้อมระบบไอที ที่สามารถให้โรงเรียนเข้าดูกล้องวงจรปิด และกล้องวงจรปิดสามารถบันทึกได้อย่างน้อย 15 วัน

(3) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้

ก) จัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณฯ ริมรั้วด้านโรงเรียน

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ

เดือนกันยายน 2563

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

รับรองจำนวน 179/219 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

- ข) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุกเดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้
 - ค) ควบคุมเครนจะไม่ตั้งกวาดแขนเข้ามาในฝั่งโรงเรียนและต้องมีระยะห่างจากรั้วโครงการตลอดแนวกำแพงโรงเรียนสยามสามไตรอย่างน้อย 2 เมตร
- (4) ระเบียบอาคารเป็นลักษณะปิด สามารถป้องกันการทิ้งขยะ หรือก้นบุหรี่จากผู้พักอาศัยลงบริเวณโรงเรียน และบังสายตา ดังในเอกสารแนบ 4

การป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรและความปลอดภัยในระยะดำเนินการ

- (1) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามด้านจราจร ตลอดระยะดำเนินการอย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้
- ก) กำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ
 - ข) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณด้านติดโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อความปลอดภัยต่อโรงเรียน
- (2) เจ้าของโครงการ ต้องผู้กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามด้านอัคคีภัย ตลอดระยะดำเนินการอย่างน้อยต้องครอบคลุมมาตรการต่อไปนี้
- ก) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการและประสานแจ้งโรงเรียนสยามสามไตรเพื่อร่วมซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
 - ข) จัดให้มี FHC ด้านโรงเรียนสยามสามไตร จำนวน 1 จุด

5) ระยะเวลาดำเนินการ

แผนการป้องกันและลดผลกระทบฯ จะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินโครงการ

6) หน่วยงานรับผิดชอบ

ระยะก่อสร้าง : บริษัทผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ระยะดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย BLUE 89 (บลู 89)

7) งบประมาณ

ระยะก่อสร้าง : รวมอยู่ในงบประมาณการก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ : รวมอยู่ในงบประมาณประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด BLUE 89 (บลู 89)

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 180/219 หน้า



สรุปแผนการปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE 89 (บลู 89) สามารถสรุปแผน ๓
งบประมาณ และหน่วยงานรับผิดชอบได้ดังนี้

แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ (บาท)		
		ระยะก่อนการ ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ
• แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจากกิจกรรม การก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	รวมใน งบประมาณการ ก่อสร้าง	รวมใน งบประมาณ ประจำปีของนิติ บุคคลอาคารชุด
• แผนปฏิบัติการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านเสียง ในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	รวมใน งบประมาณการ ก่อสร้าง	รวมใน งบประมาณ ประจำปีของนิติ บุคคลอาคารชุด
• แผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	รวมใน งบประมาณการ ก่อสร้าง	รวมใน งบประมาณ ประจำปีของนิติ บุคคลอาคารชุด
• แผนการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	รวมใน งบประมาณการ ก่อสร้าง	รวมใน งบประมาณ ประจำปีของนิติ บุคคลอาคารชุด
• แผนการจัดการจราจรและ ความปลอดภัย	ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	รวมใน งบประมาณการ ก่อสร้าง	รวมใน งบประมาณ ประจำปีของนิติ บุคคลอาคารชุด

เดือนกันยายน 2565

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 181/219 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เอกสารแนบ 1

งานออกแบบพื้นที่สีเขียวด้านติดโรงเรียนสยามสามไตร แบบค้ำยันเหล็กเพื่อป้องกันการล้มของต้นไม้ และรั้วจริงของโครงการ

เดือนกันยายน 2563

706

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 182/219 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่งแนวต้นไม้ที่ใช้ BUFFER ทางโครงการกับ โรงเรียนสยามสามไตร

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ วิชัย อนันต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



TECTONIX

23 DEC 2019

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 183/219 หน้า

ลงชื่อ เอก แก้วกระจ่าง บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไม้พุ่ม		
วาสนา	<i>Dracaena Fragrans (L.) Jack</i>	**
แก้ว	<i>Murraya Paniculata (L.) Jack</i>	***
หางนกยูงไทย	<i>Caesalpinia Pulcherrima (Linn.) Swartz</i>	***
กรรณิการ์	<i>Nyctanthes Arbor-Tristis L.</i>	***
ทองอุไร	<i>Tecoma Stans (L.) Kunth.</i>	****
โมกบ้าน	<i>Wrightia Religiosa Benth. Ex Kurz</i>	**
คริสตินา	<i>Syzygium Australe (J.c.wendl. Ex Link) B.hyland</i>	***
ไม้ต้น		
สิ่งกำ	<i>Diospyros Buxifolia (Blume) Hiem</i>	**
ช่อย	<i>Streblus Asper Lour.</i>	**
โพทะเล	<i>Thespesia Populnea (L.) Sol. Ex Correa</i>	**
พญาสัต	<i>Albizia Lebbeck (L.) Benth.</i>	**
ซีเหล็กเลือด	<i>Senna Timoriensis (Dc.) H. S. Irwin & Bameby</i>	**
ปอกระสา	<i>Broussonetia Papyrifera (L) L'her. Ex Vent.</i>	**
ตะลิงปลิง	<i>Averrhoa Bilimbi L.</i>	**
โมกหลวง	<i>Holarthena Pubescens (Buck-Ham.) Wall. Ex G.don</i>	*
โมกบ้าน	<i>Wrightia Pubescens R. Br.</i>	***
สกุลชงโค	<i>Phanera Spp.</i>	***
ซีเหล็กบ้าน	<i>Cassia Siamea Lamk.</i>	**
ตะขบฝรั่ง	<i>Muntingia Calabura L.</i>	****
ตะแบก	<i>Lagerstroemia Floribunda Jack</i>	***
อินทนิล	<i>Lagerstroemia Speciosa (L) Pers</i>	***
เสลา	<i>Lagerstroemia Tomentosa C.presl</i>	****
จามจุรี	<i>Samanea Saman (Jacq.) Merr</i>	***
แก้วเสด	<i>Spathodea Campanulata P.beauv.</i>	****
ชมพูพันธุ์ทิพย์	<i>Tabebuia Rosea (Bertol.) Dc</i>	**
พังกา	<i>Trema Orientalis (L) Bl</i>	**

ชนิดของพืช มีผลต่อประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่น โดยผศ.ดร.ธรรมรัตน์ พุทธิไทย อาจารย์ประจำคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

23 DEC 2019

เดือนกันยายน 2563

TECTONIX

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 184/219 หน้า

4

ลงชื่อ วิชัย มหัตตเดชกุล
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ เอเนก แก้วกระจ่าง
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอเนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

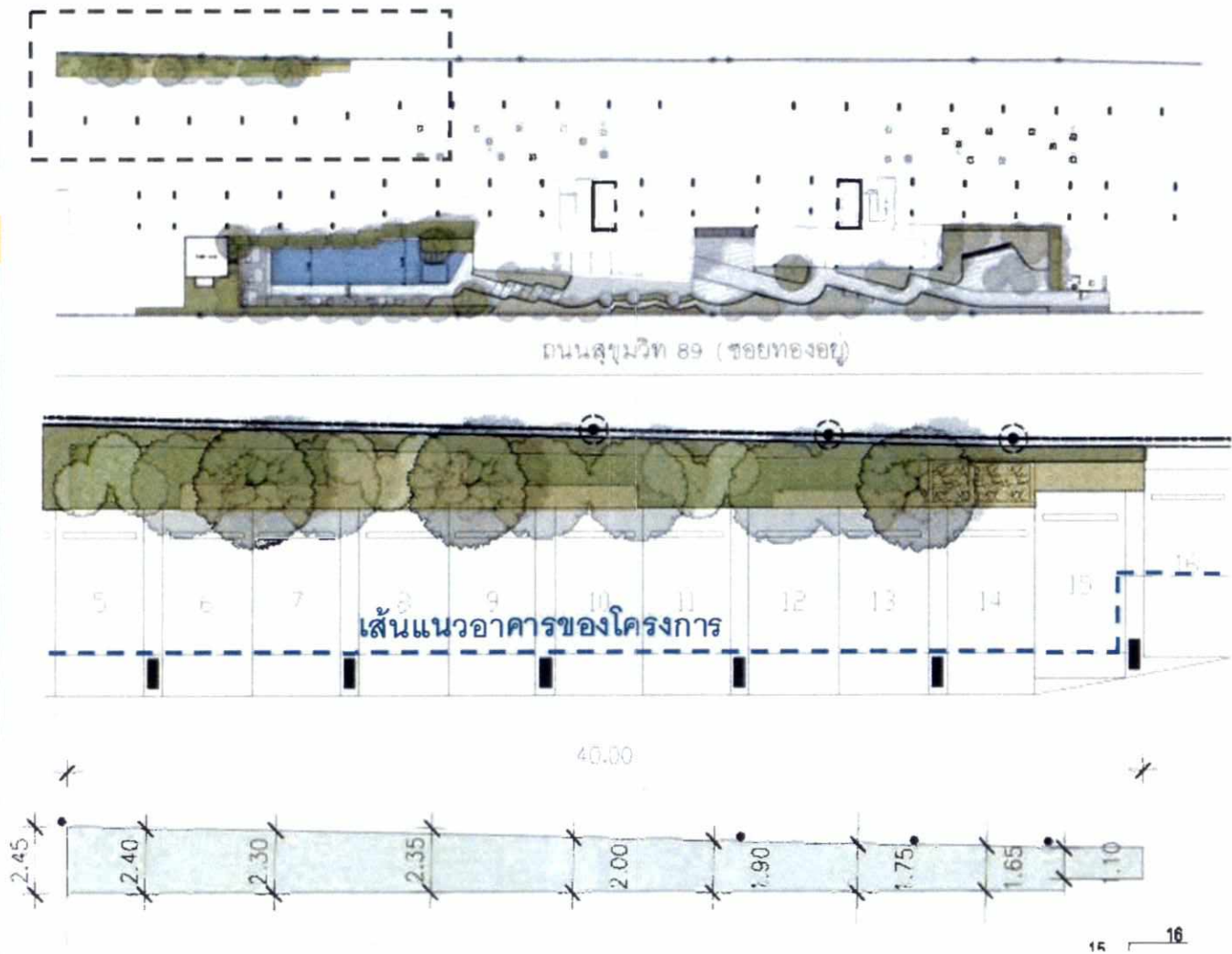


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไม้พุ่ม		
วาสนา	<i>Dracaena Fragrans (L.) Jack</i>	**
แก้ว	<i>Murraya Paniculata (L.) Jack</i>	***
หางนกยูงไทย	<i>Caesalpinia Pulcherrima (Linn.) Swartz</i>	***
กรรณิการ์	<i>Nyctanthes Arbor-Tristis L.</i>	***
ทองอุไร	<i>Tecoma Stans (L.) Kunth.</i>	****
โมกบ้าน	<i>Wrightia Religiosa Benth. Ex Kurz</i>	**
คริสตินา	<i>Syzygium Australe (J.c.wendl. Ex Link) B.hyland</i>	***

ไม้ต้น		
คิงท่า	<i>Diospyros Buxifolia (Blume) Hiern</i>	**
ช่อย	<i>Streblus Asper Lour.</i>	**
โพงทะเล	<i>Thespesia Populnea (L.) Sol. Ex Correa</i>	**
พุดยักษ์	<i>Albizia Lebbeck (L.) Benth.</i>	**
ซีเหล็กเลือด	<i>Senna Timoriensis (Dc.) H. S. Irwin & Bameby</i>	**
ปอกระสา	<i>Broussonetia Papyrifera (L.) L'her. Ex Vent.</i>	**
ตะลิงปลิง	<i>Averrhoa Bilimbi L.</i>	**
โมกหลวง	<i>Holarrhena Pubescens (Buck-Ham.) Wall. Ex G.don</i>	*
โมกบ้าน	<i>Wrightia Pubescens R. Br.</i>	***
สกุลชงโค	<i>Phanera Spp.</i>	***
ซีเหล็กบ้าน	<i>Cassia Siamea Lamk.</i>	**
ตะขบฝรั่ง	<i>Muntingia Calabura L.</i>	****
ตะแบก	<i>Lagerstroemia Floribunda Jack</i>	***
อินทนิล	<i>Lagerstroemia Speciosa (L.) Pers</i>	***
เสลา	<i>Lagerstroemia Tomentosa C.presl</i>	****
จามจุรี	<i>Samanea Saman (Jacq.) Merr</i>	***
แคแสด	<i>Spathodea Campanulata P.beauv.</i>	****
ชมพูพันธุ์ทิพย์	<i>Tabebuia Rosea (Bertol.) Dc</i>	**
มังคุด	<i>Trema Orientalis (L.) Bl</i>	**

ชนิดพันธุ์ไม้ต้นและ ไม้พุ่มที่เลือกนำมาใช้ในโครงการ



23 DEC 2019

เดือนกันยายน 2563

TECTONIX

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 185/219 หน้า

5

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายแอนก แกวกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

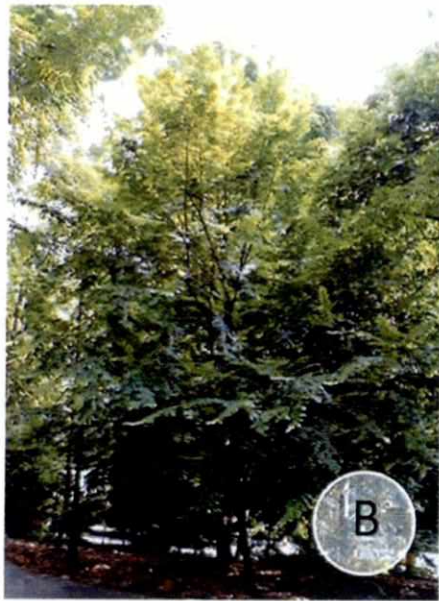


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไม้ต้นดักจับฝุ่น

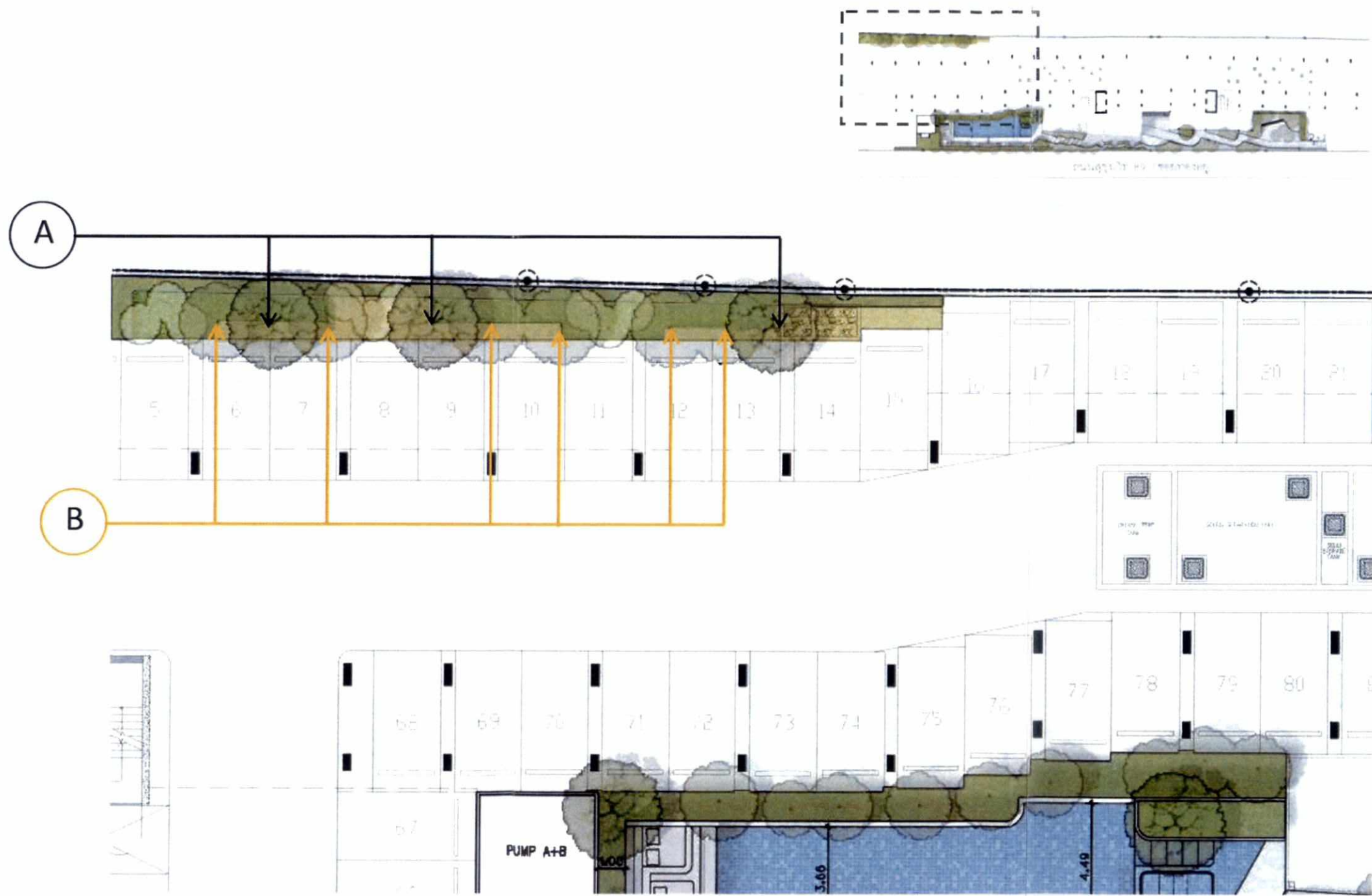


Streblus asper Lour.
ช้อยต้น



Diospyros Buxifolia (Blime) Hiern
สั่งทำ

23 DEC 2019



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ วิชัย อน TECTONIX
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ เอก แก้วกระจ่าง รับรองจำนวน 186/219 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

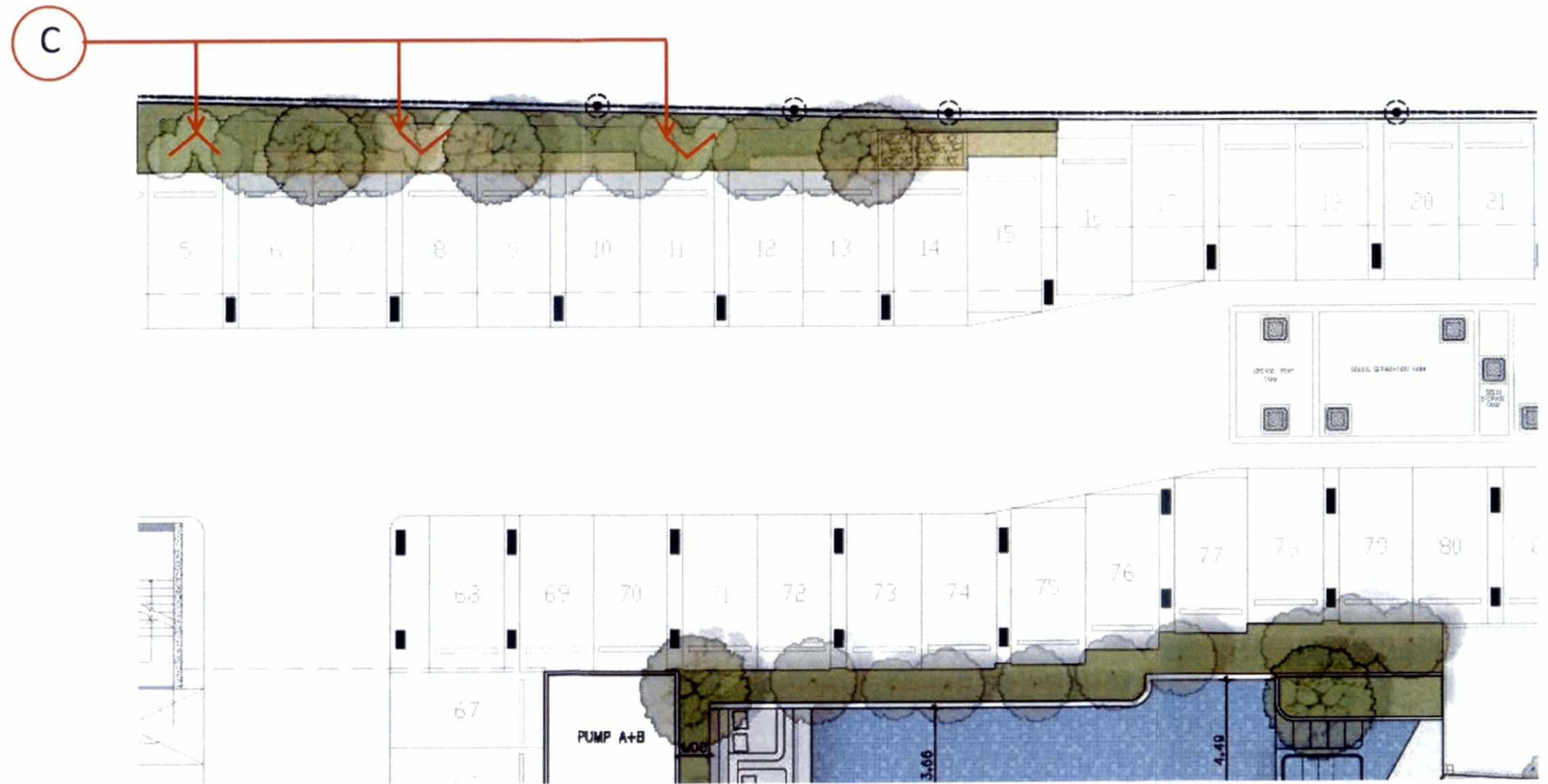


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไม้พุ่มดักจับฝุ่น



murraya paniculata (l.) jack
แก้ว



23 DEC 2019

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย อม*

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



TECTONIX

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *เอนก แก้วกระจ่าง*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 187/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไม้พุ่มเตี้ย



Wrightia religiosa Benth.
ไมก



Schefflera arboricola (Hayata) cv.
Compacta
หนวดปลาหมึกแคระ



Justicia fragilis Wall.
ขาไก่เขียว

23 DEC 2019

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหิตเตชกุล*

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TECTONIX
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.
GRAND UNITY

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *เอนก แก้วกระจ่าง*

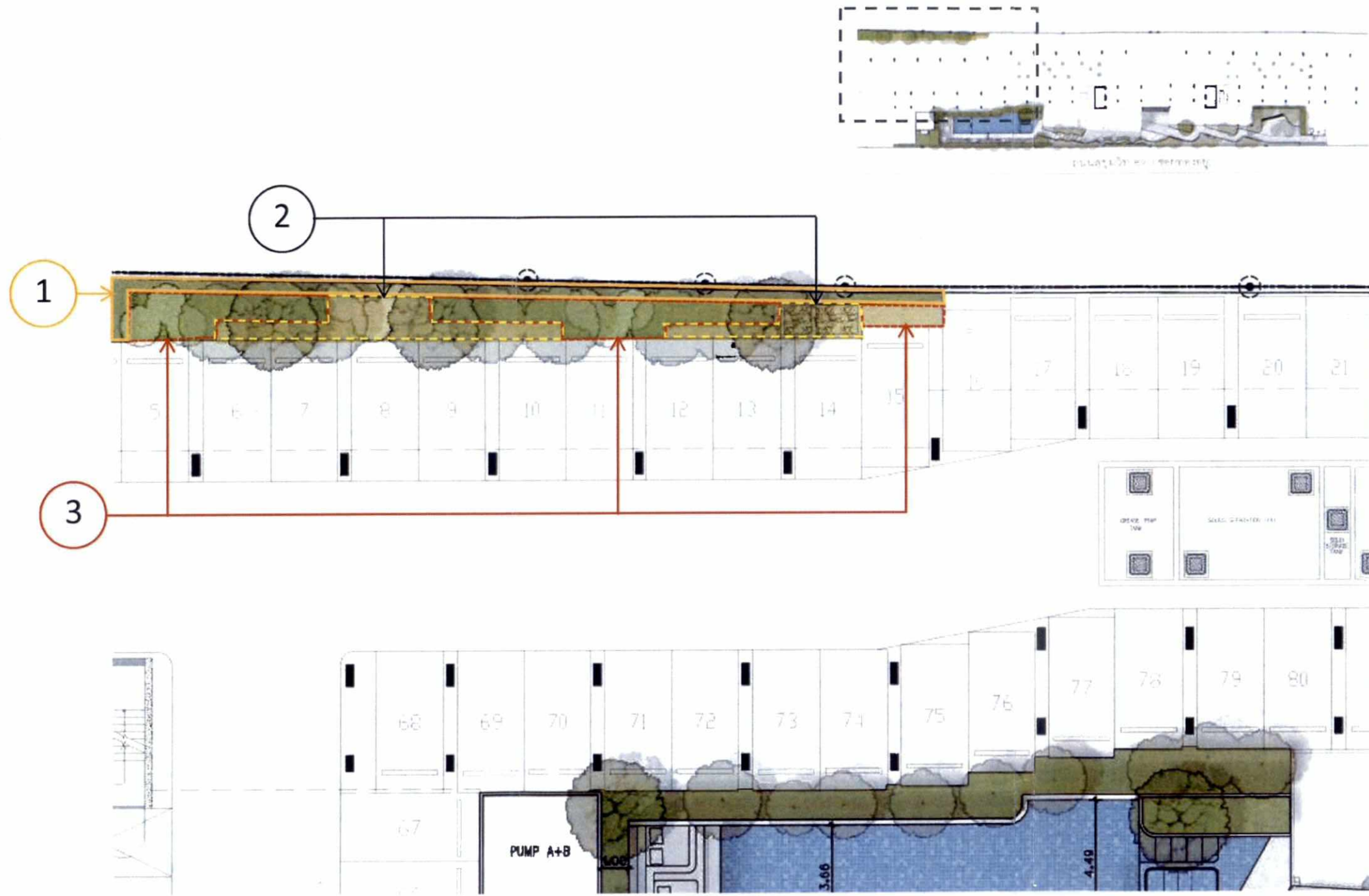
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

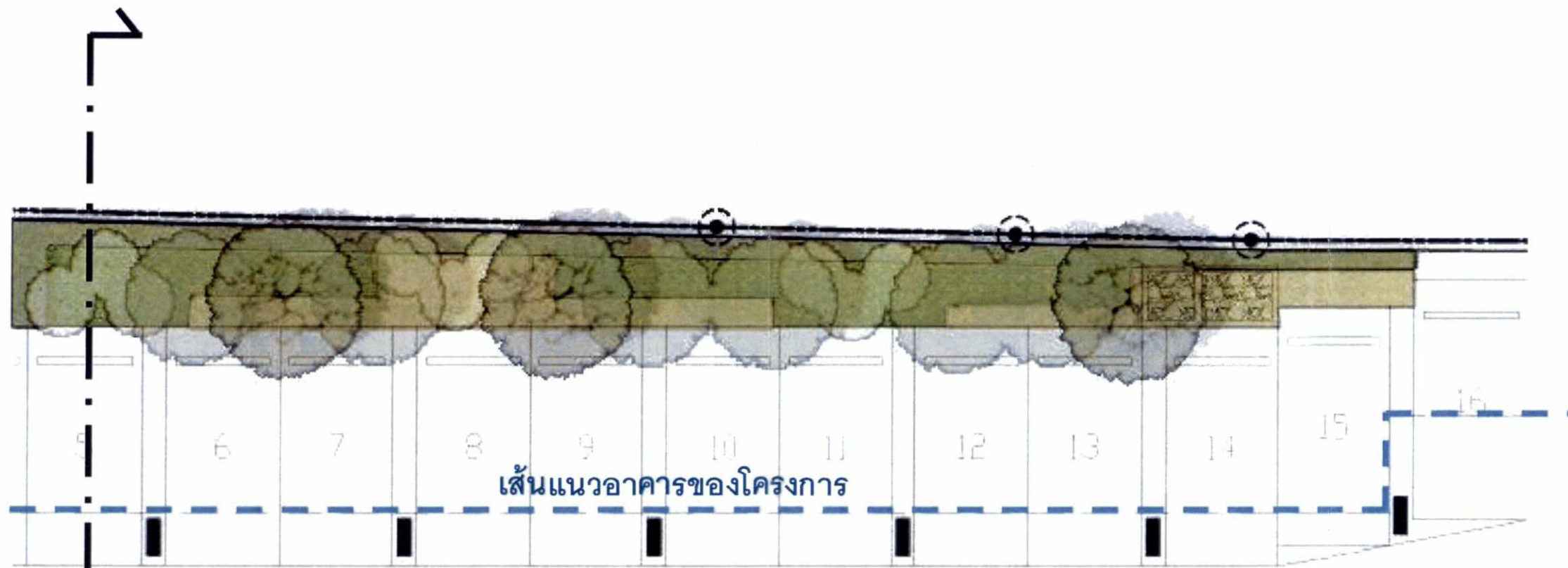
รับรองจำนวน 188/219 หน้า

8



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





แนวตัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย* *อม* *สมชาย* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 189/219 หน้า

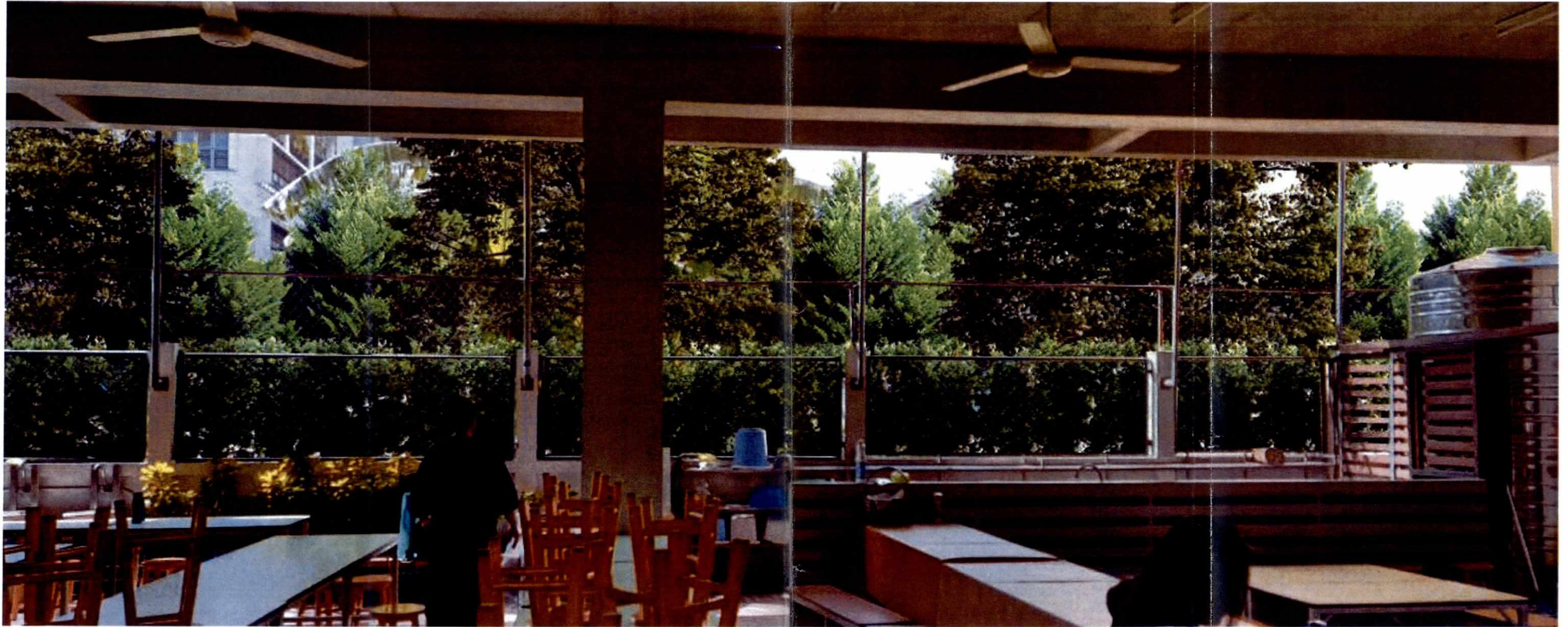
ลงชื่อ *เอก* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แกวกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

23 DEC 2019

TECTONIX



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย อภัย* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 190/219 หน้า

ลงชื่อ *เอก แก้วกระจ่าง* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ วัช อนุ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

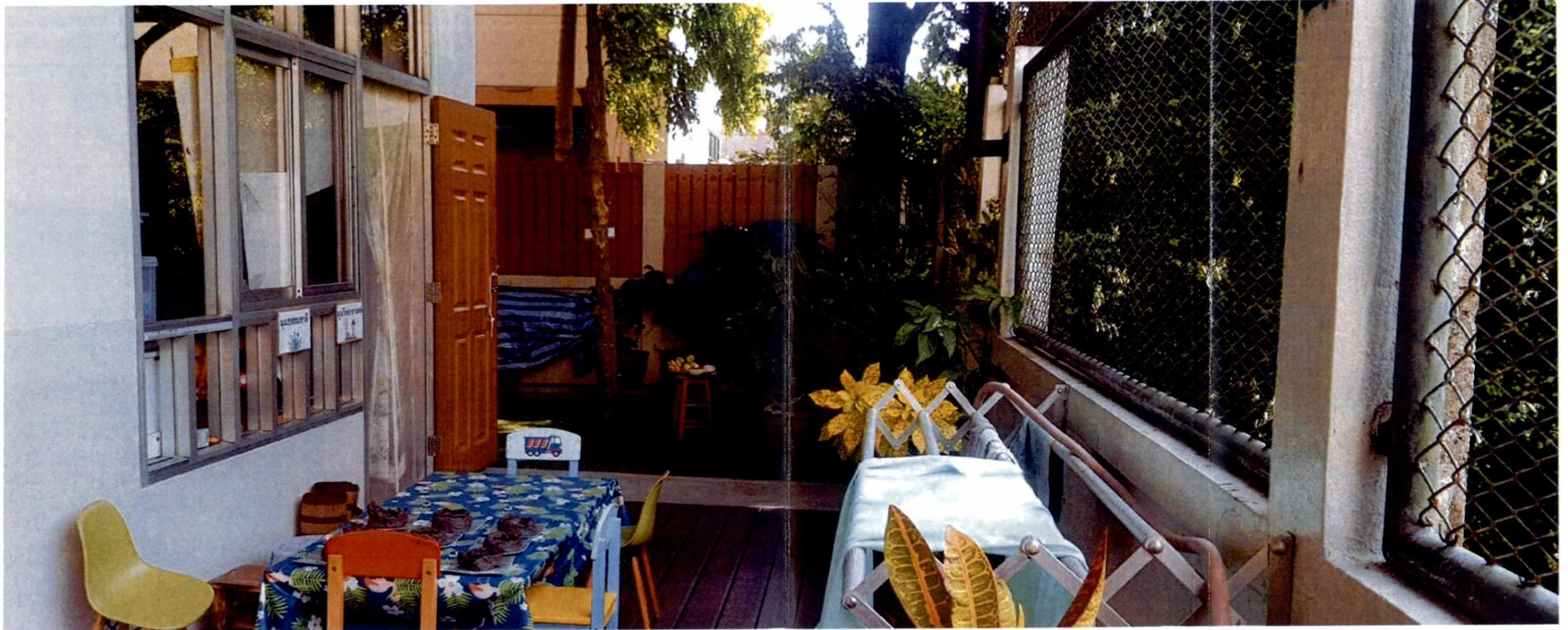
รับรองจำนวน 191/219 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกันยายน 2563

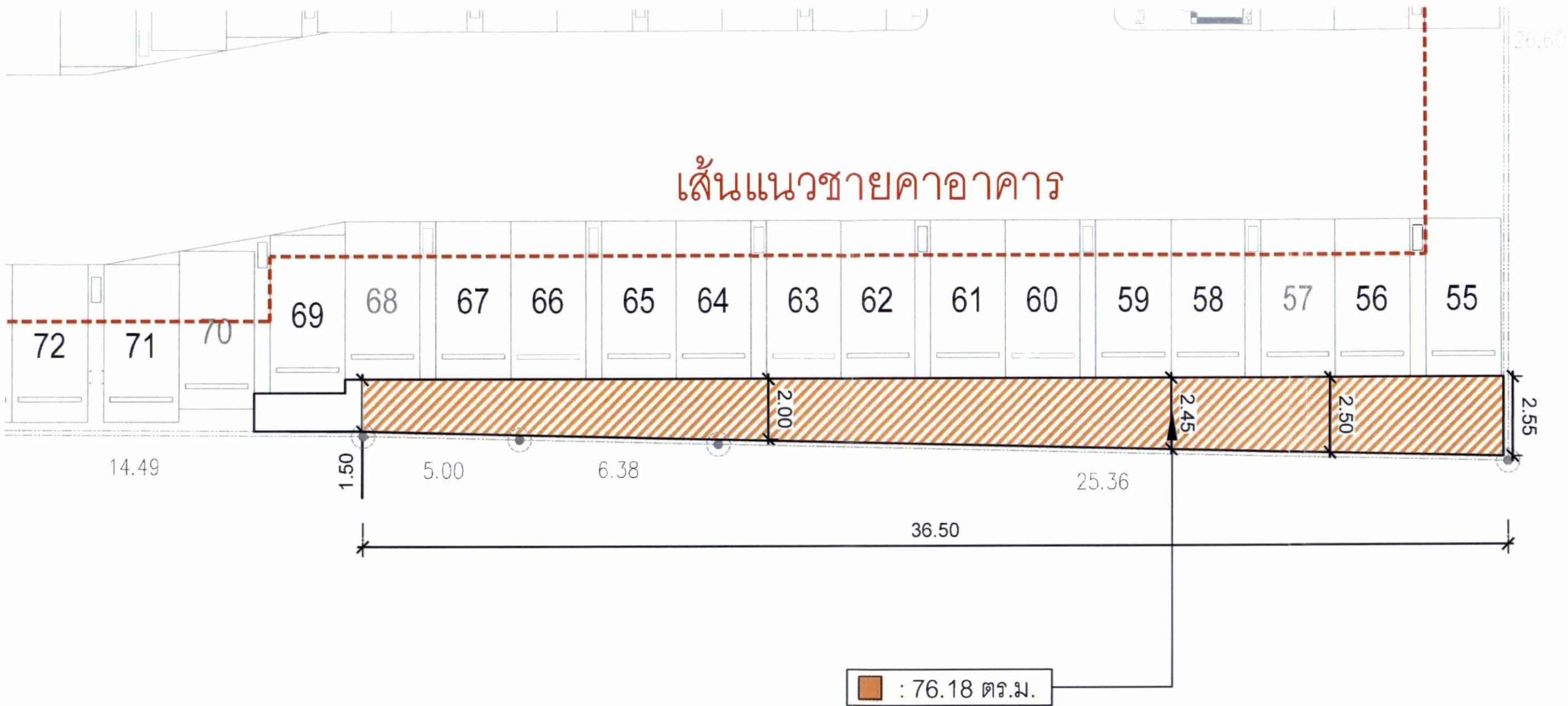
ลงชื่อ [Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 192/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



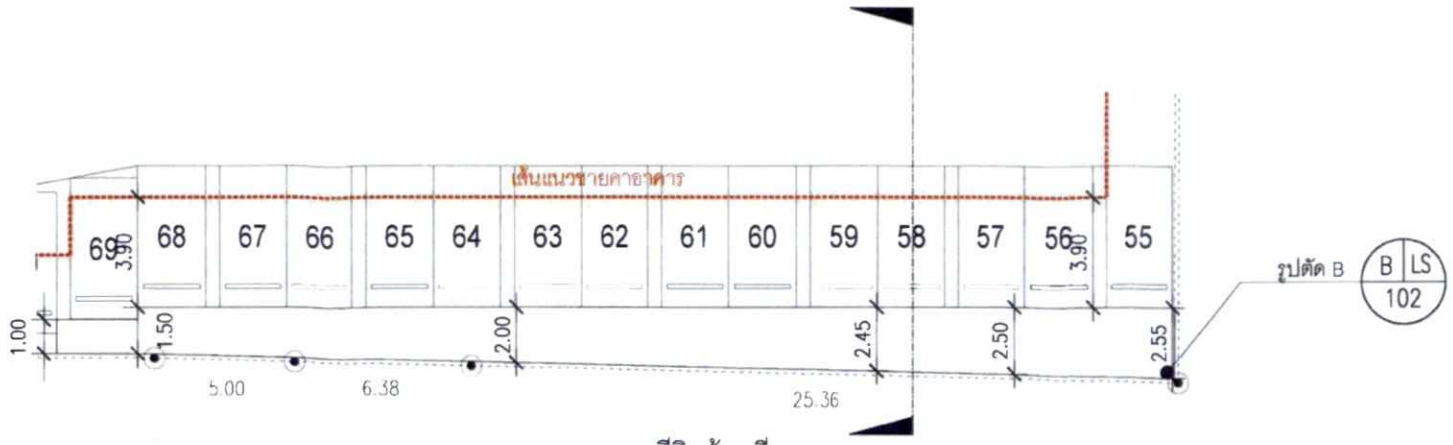
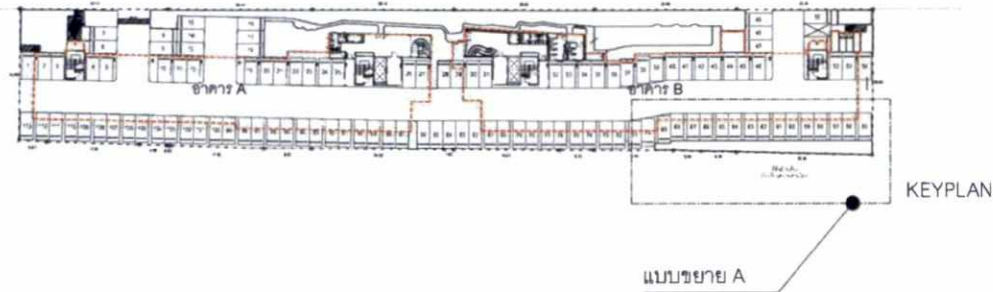
เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563 รับรองจำนวน 193/219 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด B
B LS 102
A แบบขยาย A
มาตราส่วน 1:250

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *[Signature]*



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 194/219 หน้า

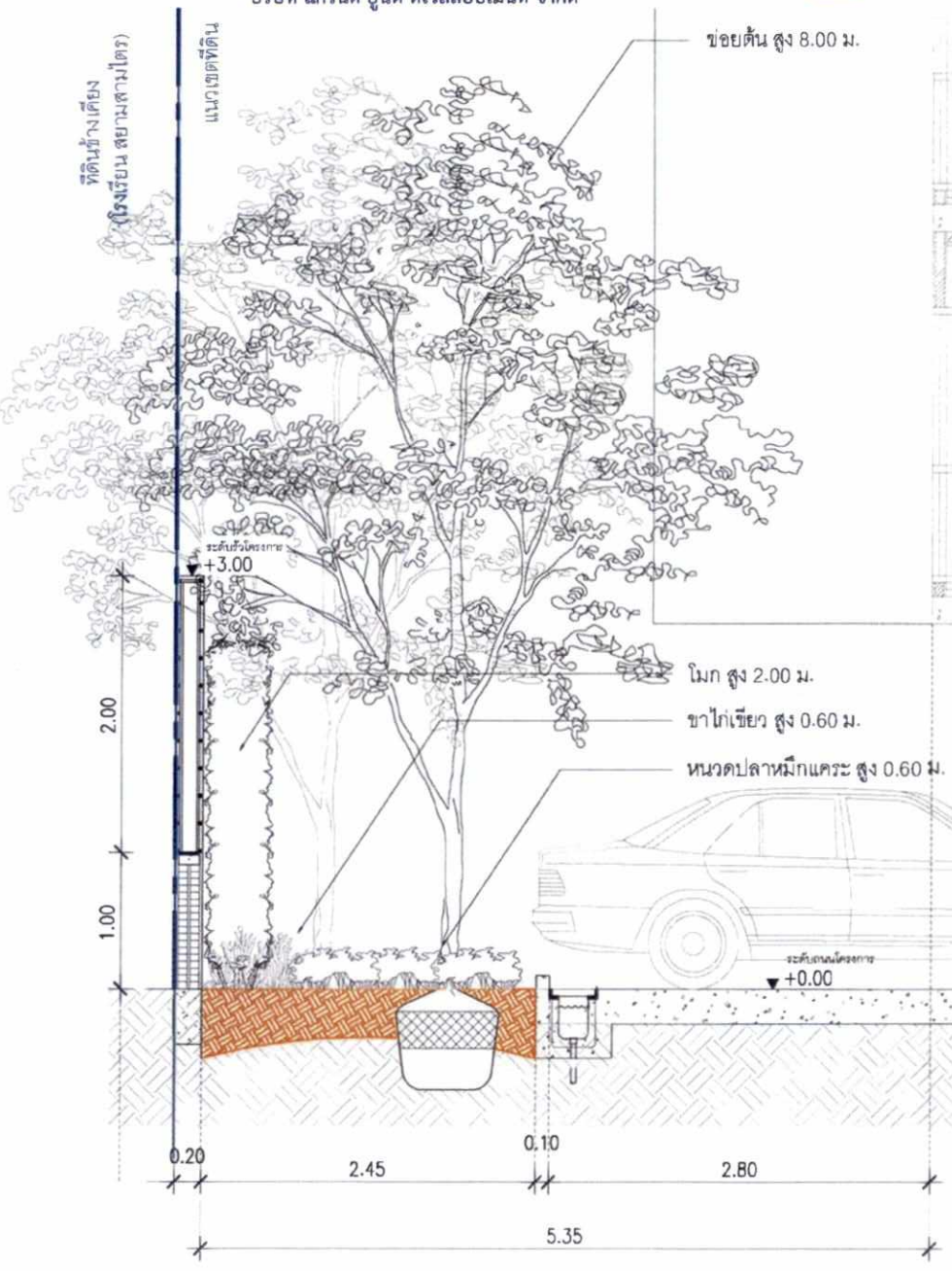
ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเลก แก้วกระจ่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



B รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

ผู้ว่าจ้าง
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ซอยสุขุมวิท ซอย 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ
BLUE 89
(19 ชั้น)
อาคารพักอาศัย คอนโดสูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่
ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel 02-7361130-2 Fax 02-7361143
E-mail: willjunior@yahoo.com



สถาปนิก
สุวิชัย วิชัยปัด 8-80 18250
เนติพร บุญวรรณศรี 8-80 18250

ภูมิสถาปนิก
คุณวิชัย ทรัพย์นวมยศ 8-20 64

วิศวกรโครงสร้าง
สมพงษ์ อภิรัตน์พงษ์ 80 3085
นราธิป จันทร์พาส 80 666
เมธีชัย ปัทมานนท์ 80 10612
วิชัยวัฒน์ นิลพัทธ์ 80 11362
สุธธธ อิศวดีพันธุ์สี 80 31450

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง
วิศกรไฟฟ้า
อนุวัฒน์ ตันปิณฑี 80 2287
วิเช ฤทธิชัยกุล 80 5222

วิศวกรสุขาภิบาล
สุวิชัย อธิวัฒน์ชัยวัฒน์ 80 18250
ชาวีวรรณ วัฒนโชติ 80 2576

วิศวกรเครื่องกล
วิศรุต ประจักษ์ 80 3352
วิวัฒน์ โภชน์มงคล 80 3982

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แนบแผ่น: แบบขยายรูปตัด B

รูปตัด B
อาคาร A

ผู้จัดทำ	แผ่นที่
	LS-102
	จำนวนแผ่น
วันที่	ขนาดกระดาษ
ตรวจสอบโดย	1 50

PLANTING CONCEPT

แนวทางการตัดแต่งต้นไม้

1 ห้ามบันยอด ห้ามเหปูนปิดโคนต้น

ต้นไม้เป็นปิ่น 2 สิบ
 ปลูกบันยอดครั้งที่ 1
 ปลูกบันยอดซ้ำ
 ปลูกบันยอดซ้ำอีก
 ล้ม
 ราก-ใบทำงานส่งเสริมกัน

2 ถูกเวลา = ช่วงปลายฝนต้นหนาว

หนาว	ร้อน	ฝน	หนาว
ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.
พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.
ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.

ตัดเบา (ม.ค. - มิ.ย.) ตัดหนัก (ก.ย. - ธ.ค.)

3 ถูกที่ ถูกขั้นตอน

ตัดชิดคอกิ่ง แผลเปิดเองตามธรรมชาติ
 ตัดกิ่งที่โคนกิ่ง ขูดเปลือก
 ตัดกิ่งที่โคนกิ่ง ขูดเปลือก
 ตัดกิ่ง แผลเปิดเองตามธรรมชาติควบคุมทิศทางกิ่งได้
 1 ตัดบากด้านล่างกิ่ง กั้นกิ่ง
 2 ตัดกิ่งที่ต้องการตัดให้ขาด
 3 ตัดกับคอ ให้ชิดคอกิ่ง

โครงการอบรมเรื่องการตัดแต่งและดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ในงานภูมิทัศน์เมือง รุ่นที่ 5 ภาพเขียนเรื่อง : พิศวา คมฤณ

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ Five On กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



การตัดแต่งต้นไม้

1. ตัดแต่งทรงพุ่ม ไม้ให้กินแนวเขตที่ดิน
2. ตัดแต่งกิ่งที่อ่อนแอ และไม้สมบูรณ์กิ่ง เพื่อป้องกันการหักของกิ่งไม้
3. ตัดแต่งและดูแลต้นไม้ให้สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดการพุดและยืนต้นตาย อันเป็นสาเหตุของการโค่นล้มของต้นไม้
4. ตัดแต่ง 3 ครั้งต่อ 1 ปี โดยแบ่งเป็น เดือน มกราคม(ต้นปี)/ เดือน พฤษภาคม(ก่อนฤดูฝน) / เดือน ตุลาคม (ปลายฤดูฝน)
5. จัดทำค้ำยันต้นไม้ถาวร เพื่อเสริมความแข็งแรงของต้นไม้

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 195/219 หน้า

ลงชื่อ En Tech บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจำจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

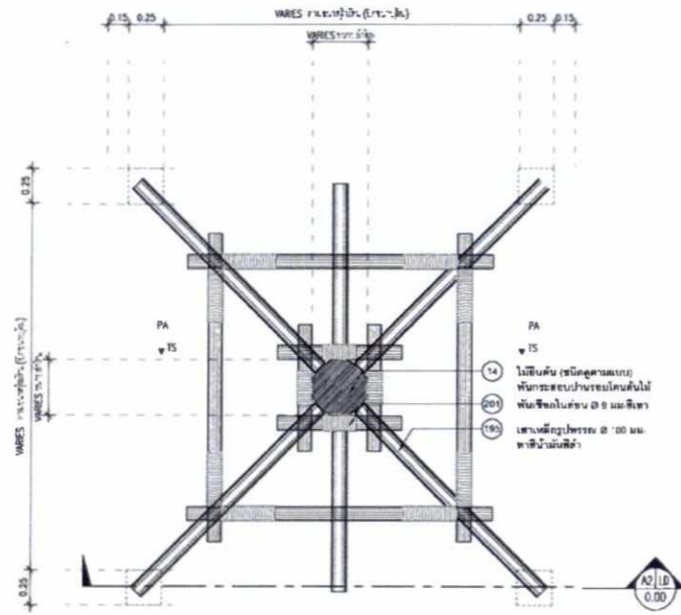


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

การตัดแต่งต้นไม้

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ Joe Ong กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



B1 แพลน/ค้ำยันเหล็ก
ขนาดส่วน 1/25

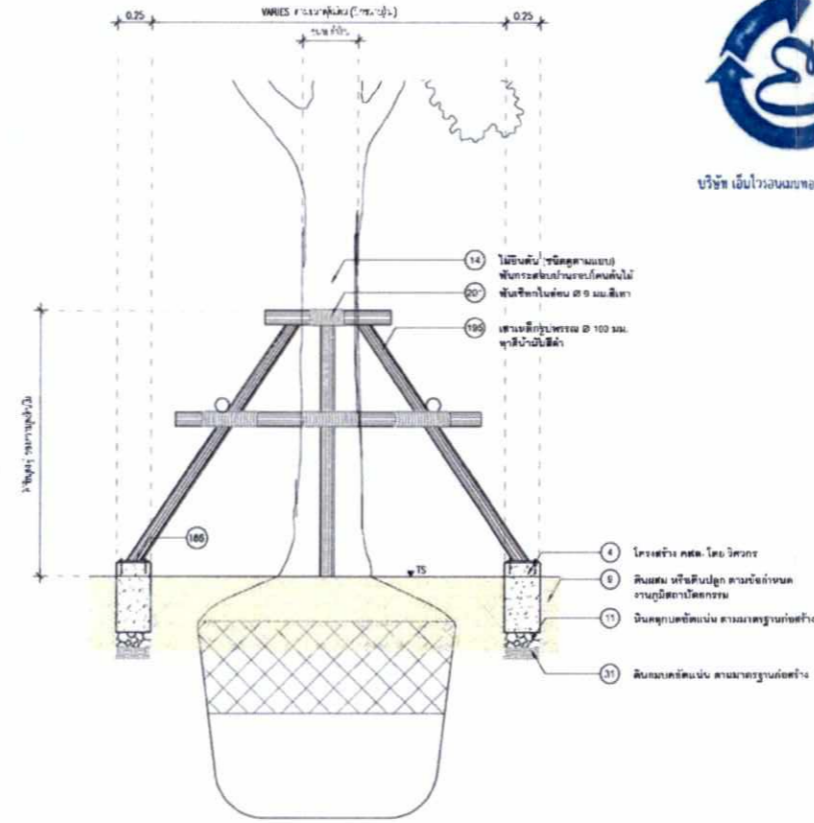
เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 196/219 หน้า

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



B2 รูปตัด/ค้ำยันเหล็ก
ขนาดส่วน 1/25

CODE	DESCRIPTION
1	วัสดุทางดิน ตามแบบแปลนการโยกย้าย (กรณีเคลื่อนย้ายต้นไม้)
4	โครงสร้าง คสล. โคน วิศวกร
8	ดินผสม หรือดินปลูก ตามข้อกำหนดงานภูมิสถาปัตย์
11	หินอุกกาบาตสีน้ำตาล ตามมาตรฐานท้องถิ่น
12	ทรายถมรองใต้ดินหนา 0.05 ม.
14	ไม้เอ็นจิเนียร์ (ชนิดคุณภาพสูง) พื้นกระเบื้องปูตามรอยไม้เอ็นจิเนียร์
20	ดินถมเคลือบสีน้ำตาลตามมาตรฐานท้องถิ่น
190	STEEL PLAT & ANCHOR BOLT วิศวกร
190	เสาเหล็กทรงกลม Ø 100 มม. ทูตเอ็นจิเนียร์
201	พื้นซีเมนต์หนา 0.9 มม. สีเทา



LOGO	Grand Unity Development
PROJECT	BLUE 89
LOCATION	SLUHLAMIT 89

LANDSCAPE ARCHITECTURE	Site Planning Urban Design Landscape Architecture Garden Consulting
E-mail	info@bluearchitect.com

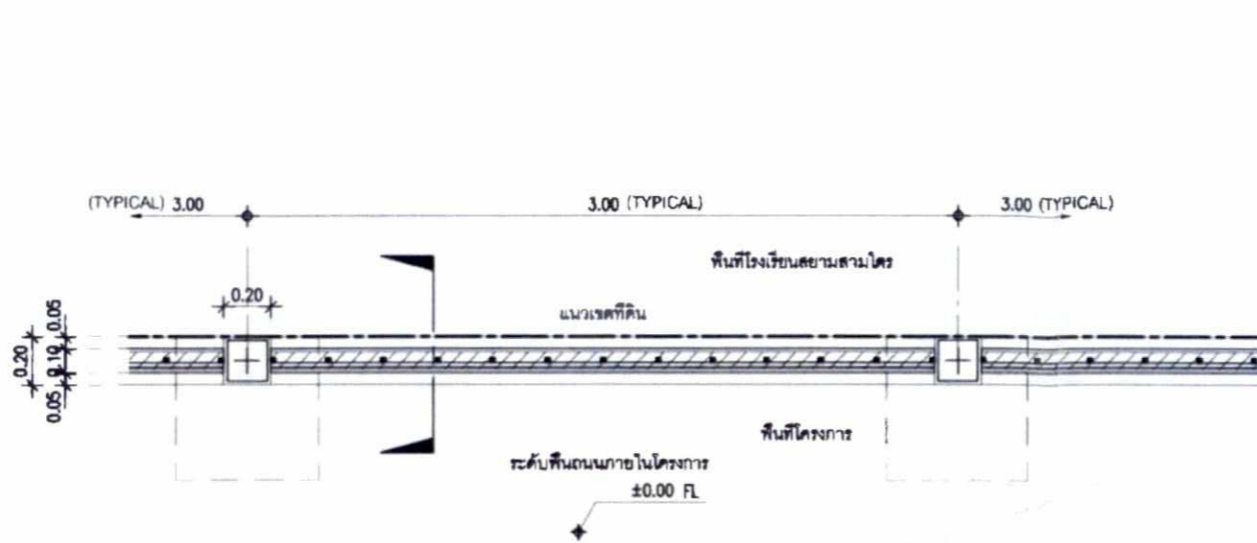
NO.	REVISION	DATE

DESIGNED BY:	
DRAWN BY:	
STRUCTURAL ENGINEER BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DRAWING DATE:	

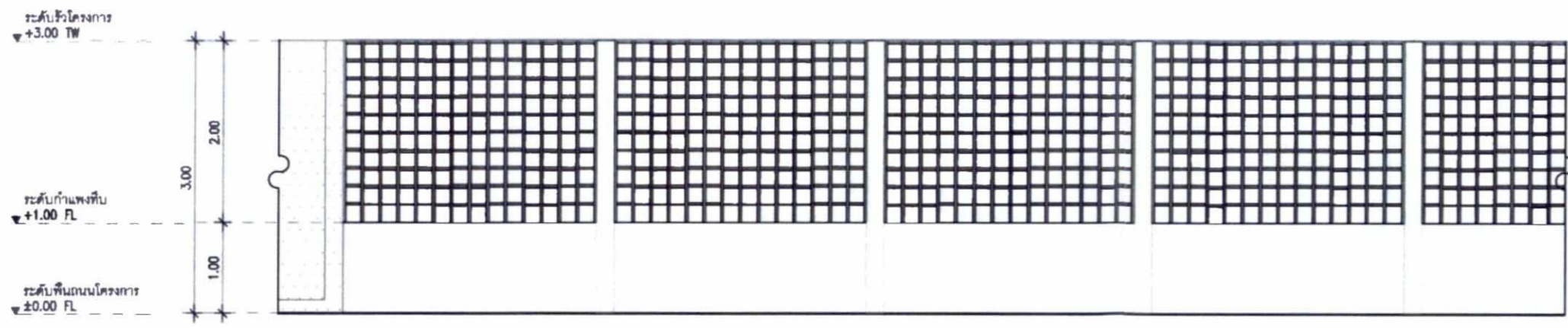
SCALE:	AS SHOWN
CHECKED BY:	
DRAWN BY:	
STRUCTURAL ENGINEER BY:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DRAWING DATE:	

SHEET TITLE:	แปลน/ค้ำยันเหล็ก
PROJECT NO.:	
SHEET NO.:	LD-X.XX
TOTAL SHEETS:	
DATE:	

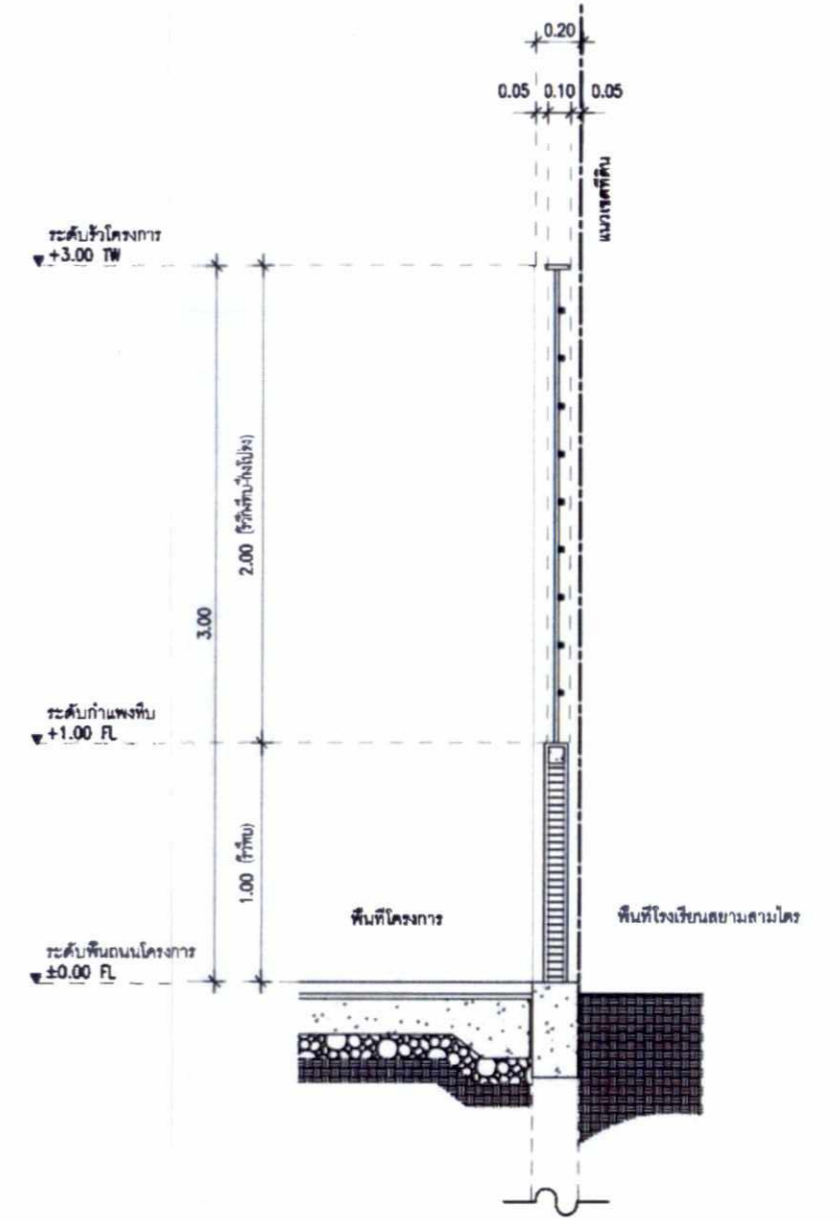
หมายเหตุ
- งานนี้จัดทำขึ้นโดยวิศวกรโยธาและสถาปนิก (TDA) ของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
- งานนี้จัดทำขึ้นโดยวิศวกรโยธาและสถาปนิก (TDA) ของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ไม่สามารถนำข้อมูลนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



A แปลน
 มาตรฐาน 1:25



B รูปด้าน
 มาตรฐาน 1:50



C รูปตัด
 มาตรฐาน 1:50

เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ *[Signature]*
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ *[Signature]*
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แกวกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เอกสารแนบ 2

ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การควบคุมแขนเครน
ตัวอย่างห้องเก็บเสียงสำหรับการตัด การเจียรกระเบื้อง
และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 198/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่มา : บริษัท วิศวกรรม จำกัด

ตัวอย่างห้องตัดกระเบื้อง

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหิตเดชกุล*
.....
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ *เอก*
.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แกวกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 200/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 3

การประเมินผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

เดือนกันยายน 2563
706 001

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 202/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แกวกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

การประเมินผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ข้อมูลสัดส่วนประเภทขยะของสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก. สัดส่วนประเภทขยะ: 2559. แหล่งข้อมูลจาก http://203.155.220.174/pdf/MicroMan_cs6_Edit10_14.pdf) แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) **มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)** สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) **มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล** คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องตีแบบ UHT ครอบเครื่องตี เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) **มูลฝอยอันตราย** คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุที่มีอันตรายสูง วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช ครอบสปเรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มีกจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) **มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง** คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเป็นเศษอาหาร โฟมเป็นอาหาร พอยล์เป็นอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

จากข้อมูลข้างต้น โครงการได้คำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยคิดจากอัตราการเกิดขยะในรูปของน้ำหนักขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) ซึ่งแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 กำหนดให้มีปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ทั้งนี้ที่ปรึกษากำหนดให้ความหนาแน่นของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 300 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยเปียก และ 150 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังแสดงการคำนวณปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ดังตารางที่ 1-1 ถึงตารางที่ 1-2

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ
(นายวิชัย มหัตตะชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ดังนั้นในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 999 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- มูลฝอยเปียกประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 499.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 299.70 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 169.83 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 29.97 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ตารางที่ 1-1
ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

รายการ	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย
อาคาร A					
1. ห้องชุดพักอาศัย					
- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	164	3	492	3 ^{1/2} (ลิตร/คน/วัน) 1 ^{1/2} (กก./คน/วัน)	1,476 (ลิตร/วัน) 492 (กก./วัน)
2. พนักงาน	-	-	15	3 ^{1/2} (ลิตร/คน/วัน) 1 ^{1/2} (กก./คน/วัน)	45 (ลิตร/วัน) 15 (กก./วัน)
อาคาร B					
- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	164	3	492	3 ^{1/2} (ลิตร/คน/วัน) 1 ^{1/2} (กก./คน/วัน)	1,476 (ลิตร/วัน) 492 (กก./วัน)
รวมทั้งหมด	328	-	999	-	2,997 (ลิตร/วัน) 999 (กก./วัน)

ที่มา : 1/ แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

เดือนกันยายน 2563

เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 204/219 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเชียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2

ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทขยะ	ร้อยละของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ระยะเวลาที่กักเก็บ (วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย ในหน่วย ลิตร/คน/วัน)		ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย ในหน่วย กก./คน/วัน)			ขนาดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท (ตร.ม.)	
			มูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	มูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน (กิโลกรัม)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่ต้องกักเก็บ (ลบ.ม.)	ขนาดห้องพักมูลฝอยที่ต้องการ (ความสูงของกองขยะที่ระดับ 1.2 ม.) ^{2/}	ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมที่ออกแบบ
มูลฝอยเปียก	50 ^{1/}	3	1.50	4.50	499.50	300	5.00	4.16	4.20
มูลฝอยรีไซเคิล	30 ^{1/}	3	0.90	2.70	299.70	150	5.99	5.00	5.06
มูลฝอยทั่วไป	17 ^{1/}	3	0.51	1.53	169.83	150	3.40	2.83	3.00
มูลฝอยอันตราย	3 ^{1/}	15	0.09	1.35	29.97	150	3.00	2.50	3.00
รวม			3.00	10.08	999.00	-	17.39	14.49	15.26

ที่มา : ^{1/}สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก. สัดส่วนประเภทขยะ : 2559. แหล่งข้อมูลจาก http://203.155.220.174/pdf/MicroMan_cs6_Edit10_14.pdf

^{2/}คำนวณจาก : ((ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน (กิโลกรัม) / ความหนาแน่นของมูลฝอย) x ระยะเวลาที่กักเก็บ) / ความสูงของกองขยะที่ระดับ 1.2 ม.

เดือนกันยายน 2565
756

ลงชื่อ
(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงลอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 205/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น โดยห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร A อาคาร B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) (แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A แสดงดังรูปที่ 1-4 และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร B แสดงดังรูปที่ 1-5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น โดยใช้รถเข็นพร้อมมีภาชนะวางรองรับ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่นขณะลำเลียง หลังจากนั้นลำเลียงมาต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยเปียกใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยเปียก" มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยทั่วไป" และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย"

ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (แบบขยายห้องพักขยะรวม ดังแสดงในรูปที่ 1-3) โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดังแสดงในตารางที่ 1-2)

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

เดือนกันยายน 2563

786

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 206/219 หน้า

บุคคลธรรมดา ปฏิบัติจัดทำรายงาน



- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ที่ปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และจะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้ สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อาจจะทำให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกเนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกโดยการดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดด้วยบ่อดินบำบัดกลิ่น (แบบขยายบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังแสดงในรูปที่ 2.6.3-8 และผังแสดงแนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น ดังแสดงในรูปที่ 1-4) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้หลักในการบำบัดกลิ่น โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัด และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยโครงการจัดให้มีพื้นดินหนา 1.00 เมตร ซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบ ดังนี้ (รายการคำนวณการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกแสดงในภาคผนวก ง-6)

การบำบัดกลิ่นจากการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)

เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 42.00 ลบ.ม./ชม. (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกต่อชั่วโมง) หรือคิดเป็น 0.01177 ลบ.ม./วินาที

กำหนดให้ ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัด ไม่น้อยกว่า 60 วินาที

และความพรุนของดินปุ๋ย คิดเป็นช่องว่างอากาศ เท่ากับ 50 %

$$\begin{aligned} \text{ปริมาตรของบ่อบำบัด} &= (\text{ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัด} \times \\ &\quad \text{อัตราการระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยเปียก}) / \\ &\quad \text{ความพรุนของดินปุ๋ย} \\ &= (60 \times 0.01177) / 0.5 \\ &= 0.23 \quad \text{ลบ.ม.} \end{aligned}$$

กำหนด ขนาดบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก

กว้าง	0.36	เมตร
ยาว	1.25	เมตร
ลึก	1.00	เมตร

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการลงนาม

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 207/219 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่น จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบพัดลมดูดอากาศให้ทำงานได้ปกติ และทอรวบรวมกลิ่นไปยังบ่อบำบัดกลิ่นได้จัดให้มีแผ่น geotextile ห่อหุ้มท่อ เพื่อป้องกันดิน ทราาย ขนาดเล็กลงไปอุดตันท่อ และจัดให้มีการอัดน้ำด้วยแรงดันเพื่อไม่ให้ท่อตัน

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 1-5 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการได้สะดวก และไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอย สุขุมวิท 89 โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับเก็บขนมูลฝอย และผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องให้สะอาดอยู่เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด รวมถึงให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงด้วยทุกครั้งหลังจากที่มีการจัดเก็บแล้วเสร็จ

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 208/219 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 ถนน รัชดาภิเษก ซอย 7 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10430

โครงการ :
BLUE 89
(หมู่ 89)
อาคารพักอาศัย อ.ส.ส.สูง 8 ชั้น 2ชุด

สถานที่ :
ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260



Design Studio co.,ltd.
บริษัท โด วิ จี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: wllj@designstudio.com

TECTONIX
เลขที่ 108/108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-2628888
E-mail: 2628888@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
เลขที่ 108/108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-2628888
E-mail: 2628888@tectonix.com

NEXT
เลขที่ 108/108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-2628888
E-mail: 2628888@tectonix.com

สถาปนิก :
วิศกร วิศวกร 8-10 5031
นายเอก บุญธรรมณี 8-10 18250

วิศวกร :
ศุภสิทธิ์ อดิชาตวิบูลย์ 8-10 64

วิศวกร ควบคุมโครงการ :
สมพงษ์ จิววิมลทรัพย์ 8-10 3089
นราธิป จันทน์ทอง 8-10 6661
เนติศร ปัทมานนท์ 8-10 10613
โชคพันธ์ วิจิตรพงษ์ 8-10 11362
สุเมธ อัครวิบูลย์ 8-10 31450

วิศวกร ควบคุมโครงการ :
วิศกร วิศวกร 8-10 5031
นายเอก บุญธรรมณี 8-10 18250

วิศวกร ควบคุมโครงการ :
ศุภสิทธิ์ อดิชาตวิบูลย์ 8-10 64
นายเอก บุญธรรมณี 8-10 18250

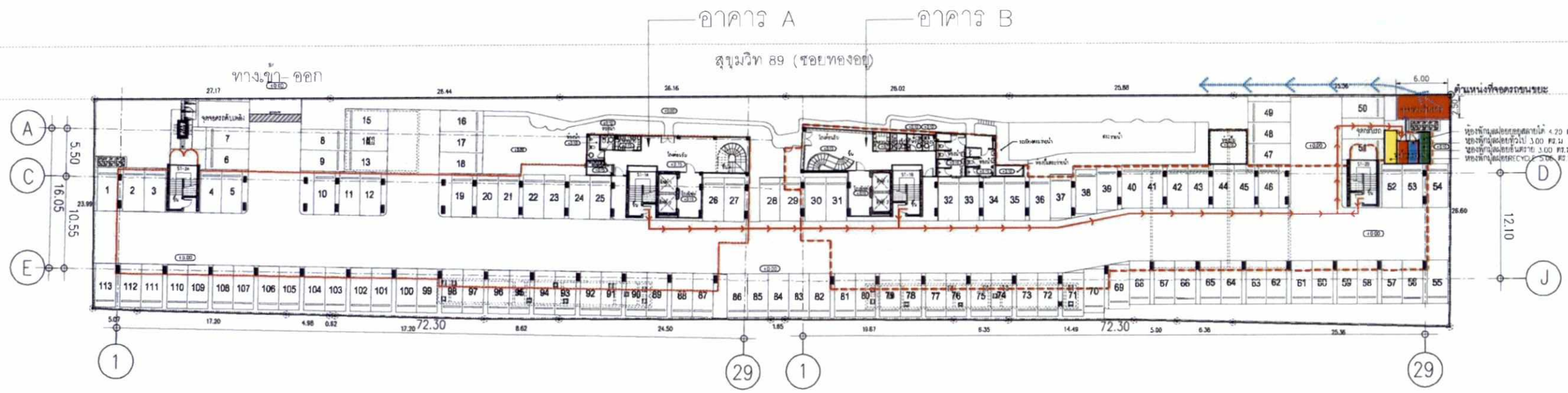
วิศวกร ควบคุมโครงการ :
เนติศร ปัทมานนท์ 8-10 10613
โชคพันธ์ วิจิตรพงษ์ 8-10 11362

วันที่	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแปลน :
แบบแปลนพื้นที่ว่างอาคาร

ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขยะ
แปลนพื้นที่ชั้น 1

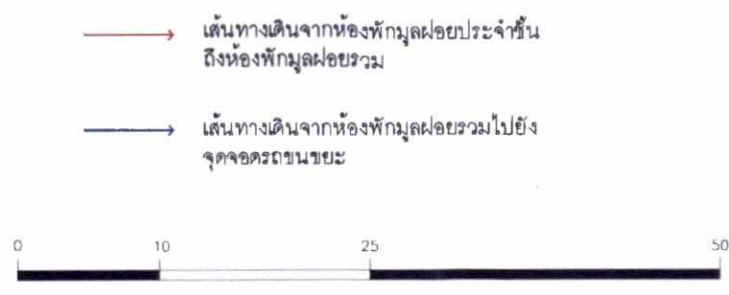
ผู้เขียน	แก้ไข
-	AO-14
	จำนวนแผ่น
วันที่	จำนวนชุด
ตรวจ/แก้ไข	มาตรฐาน
อนุมัติ/แก้ไข	1:500



เดือนกันยายน 2563
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขยะ
มาตราส่วน 1 : 750

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

รายการคำนวณระบบบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก

อากาศเสียซึ่งก่อให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์จากห้องพักขยะที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัย และชุมชนรอบข้างโครงการ จึงคิดให้มีระบบกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศระบายไปยังบ่อบำบัดกลิ่น ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มม. ทุกระยะ 10 ซม. โดยปล่อยให้ก๊าซพิษแพร่ผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก


พื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก	=	4.2	ตร.ม.
ปริมาตรห้องพักขยะมูลฝอยเปียก	=	10.5	ลบ.ม.
อัตราการระบายอากาศห้องพักขยะมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า	=	4	เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง
อัตราการระบายอากาศที่โครงการ	=	42	ลบ.ม./ชม.
หรือ	=	0.0117	ลบ.ม./วินาที
กำหนด การบำบัดอากาศเสีย ต้องมีระยะเวลาที่บดดินสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดอากาศเสียได้ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีตารางเมตร			
ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน	=	0.23	ตร.ม.
กำหนดขนาดบ่อกำจัดกลิ่นห้องพักขยะมูลฝอยเปียก			
กว้าง	=	0.36	ม.
ยาว	=	1.25	ม.
ลึก	=	1.00	ม.
พื้นที่หน้าตัด	=	0.45	ตร.ม. (OK)

ดังนั้น บ่อดินที่จัดเตรียมเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนมีขนาด 0.36x1.25x1.0 ม. (กว้างยาวลึก) พื้นที่ผิวเท่ากับ 0.45 ตร.ม.

สัญลักษณ์ :


- บ่อกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ขนาด 0.36 x 1.25 x 1.0 ม.
- แนวท่อรวบรวมกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก
- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แกวกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 210/219 หน้า

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
800 ซอยราชประสงค์ ซอย 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10600
โครงการ : BLUE 89 (BLUE 89)
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 25อาคาร
สถานที่ : ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

DESIGN STUDIO
Design Studio co., ltd
บริษัท ไรซ์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@risdesignstudio.com

TECTONIX
Unit 1411 The Packer Chartered Building
100/100 Rama 9 Road, Suanplu Suburb Bangkok 10250
Tel: 02-261-8888
E-mail: info@tectonix.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

NEXT CO., LTD.
บริษัท เน็กซ์ จำกัด
100/100 Rama 9 Road, Suanplu Suburb Bangkok 10250
Tel: 02-261-8888
E-mail: info@nextco.com

สถาปนิก : ศาสตราจารย์ ดร. ปรีดี ธีระกุล 9-80 3031
เนติกร : นายสุวิทย์ ธีระกุล 9-80 18250
ผู้ควบคุม : ศาสตราจารย์ ดร. ปรีดี ธีระกุล 9-80 3031

วิศวกร โครงสร้าง : นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 3088
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 6600
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 10613
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 11367
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 31450

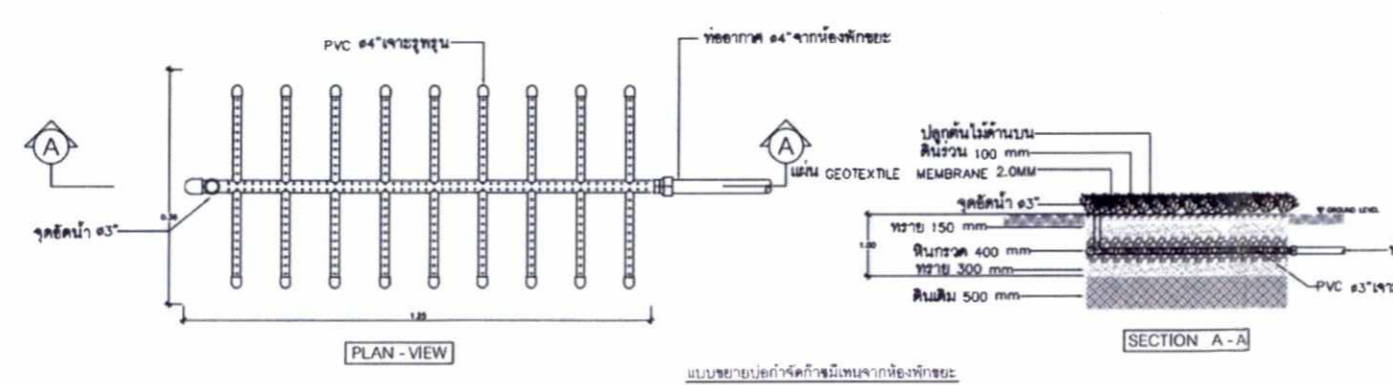
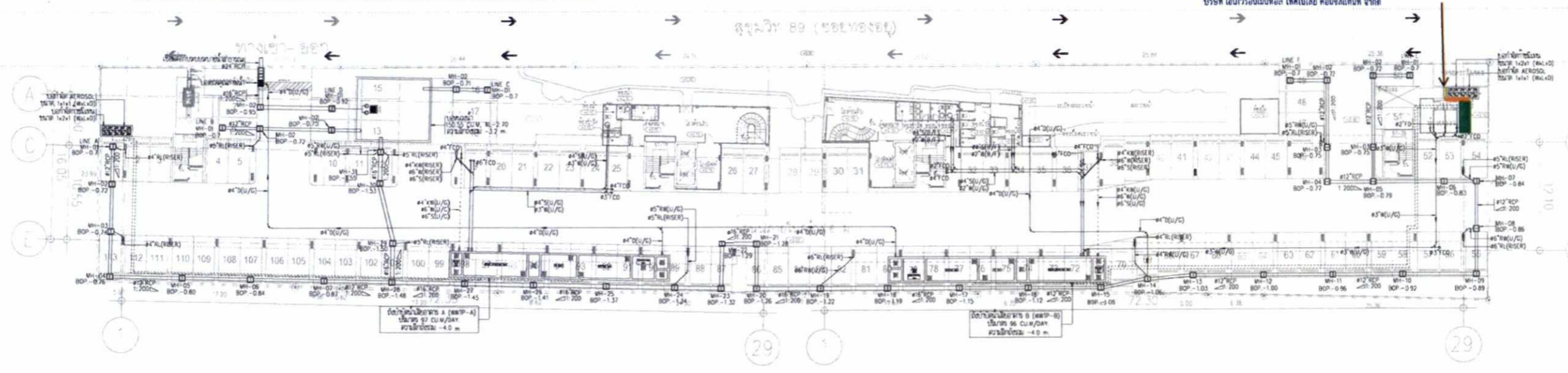
วิศวกร ไฟฟ้า : นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 3088
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 6600
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 10613
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 11367
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 31450

วิศวกร อุตสาหกรรม : นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 3088
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 6600
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 10613
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 11367
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล 80 31450

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

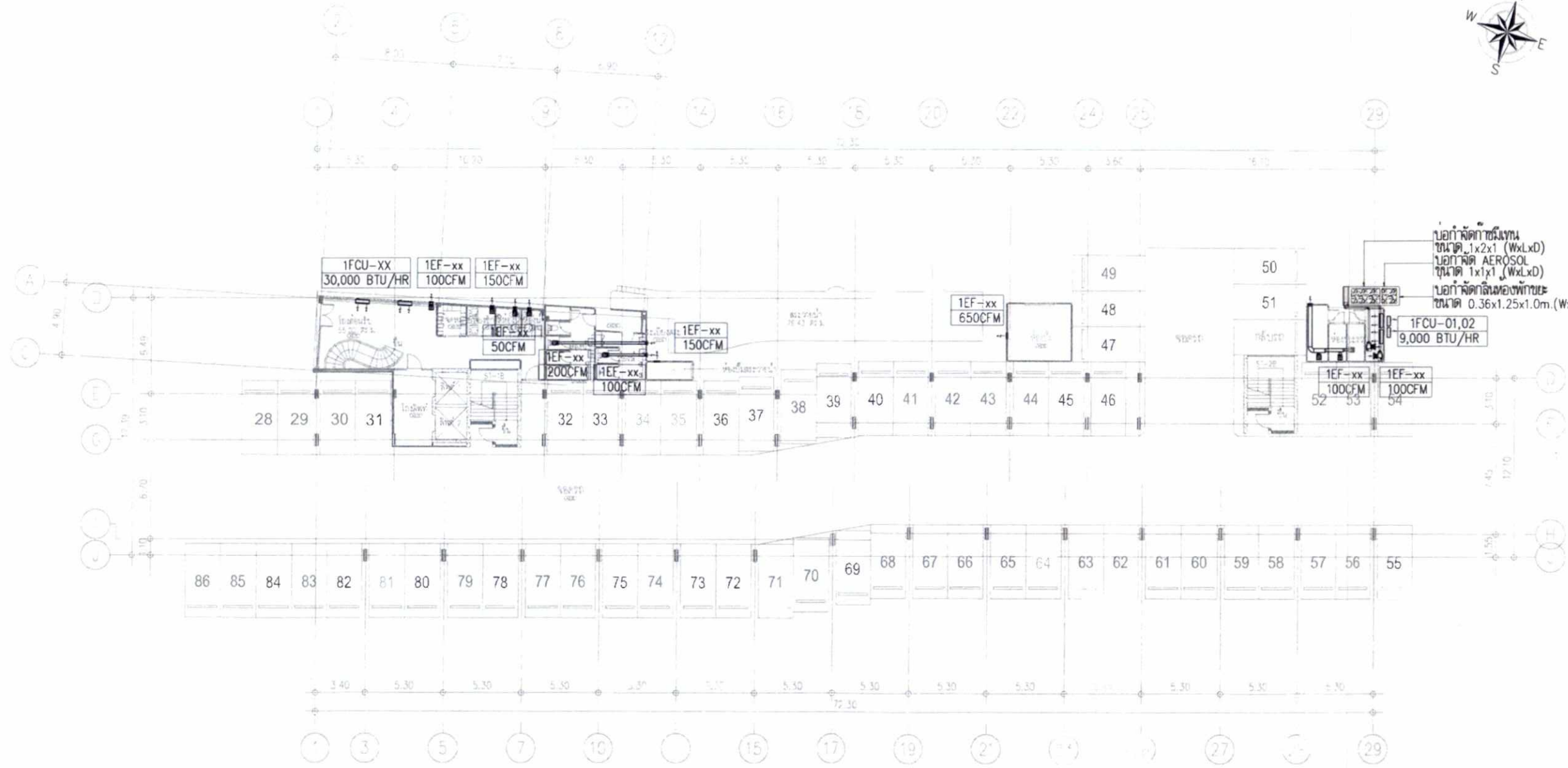
แนบแสดง : แนบแสดงผู้เขียนโครงการ
มีทั้งแบบรวมและแบบแยก
รวมแบบแยกตามอาคาร

ผู้เขียน	เนติ
วันที่	SN-08
ตรวจสอบ	เนติ
ผู้ควบคุม	เนติ
มาตราส่วน	1:250 [A1]



ผังแสดงแนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น

ผังบริเวณรวมระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
SCALE 1:250



1FCU-XX
 30,000 BTU/HR
 1EF-xx
 100CFM
 1EF-xx
 150CFM
 1EF-xx
 50CFM
 1EF-xx
 200CFM
 1EF-xx
 100CFM
 1EF-xx
 150CFM
 1EF-xx
 650CFM
 1FCU-01,02
 9,000 BTU/HR
 1EF-xx
 100CFM
 1EF-xx
 100CFM

เดือนกันยายน 2563
 ลงชื่อ *[Signature]*
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563
 รับรองจำนวน 211/219 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]*
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจำจาง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฝั่งแสดงตำแหน่งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1
 SCALE 1:300

ฝั่งแสดงตำแหน่งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ 1

เจ้าของ :
 Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 ซอยสุขุมวิท ซีน 7 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โครงการ : BLUE 89
 (ใบ 89)
 อาคารพักอาศัย คอนโดมิเนียม ชั้น 1-8

สถานที่ :
 ถนน สุขุมวิท 89 แขวงบางจาก
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Design Studio co.,ltd.
 เอ็ดเวิร์ด โยว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: info@designstudio.co.th

TECTONIX
 บริษัท ทีคตันนิค จำกัด
 101 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-7361130-2

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด
 101 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

NEXT and COLLOID
 ENGINEERING SERVICE
 บริษัท เน็กซ์ แอนด์ โคลloid วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด
 101 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วิศวกร :
 วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 วิศวกร :

เอกสารแนบ 4

ระเบียบของโครงการ

เดือนธันวาคม 2563

๗๐๖ *Ons* *Suripha*

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 212/219 หน้า

ลงชื่อ *Enk*

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

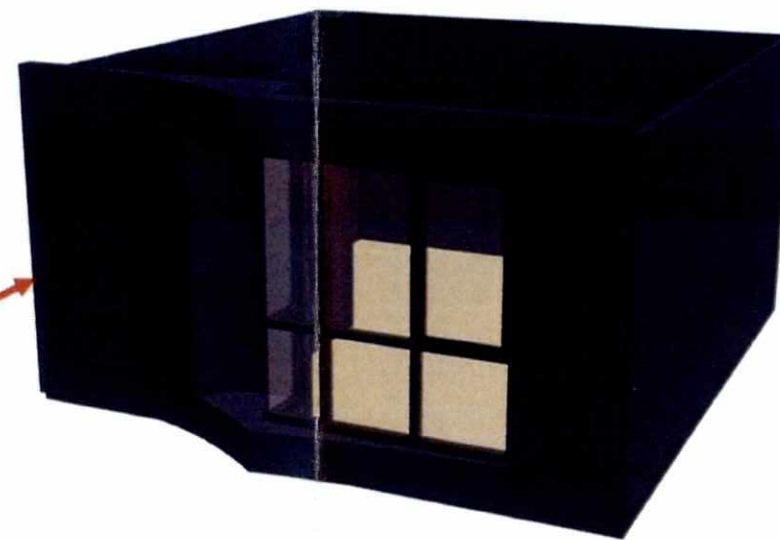
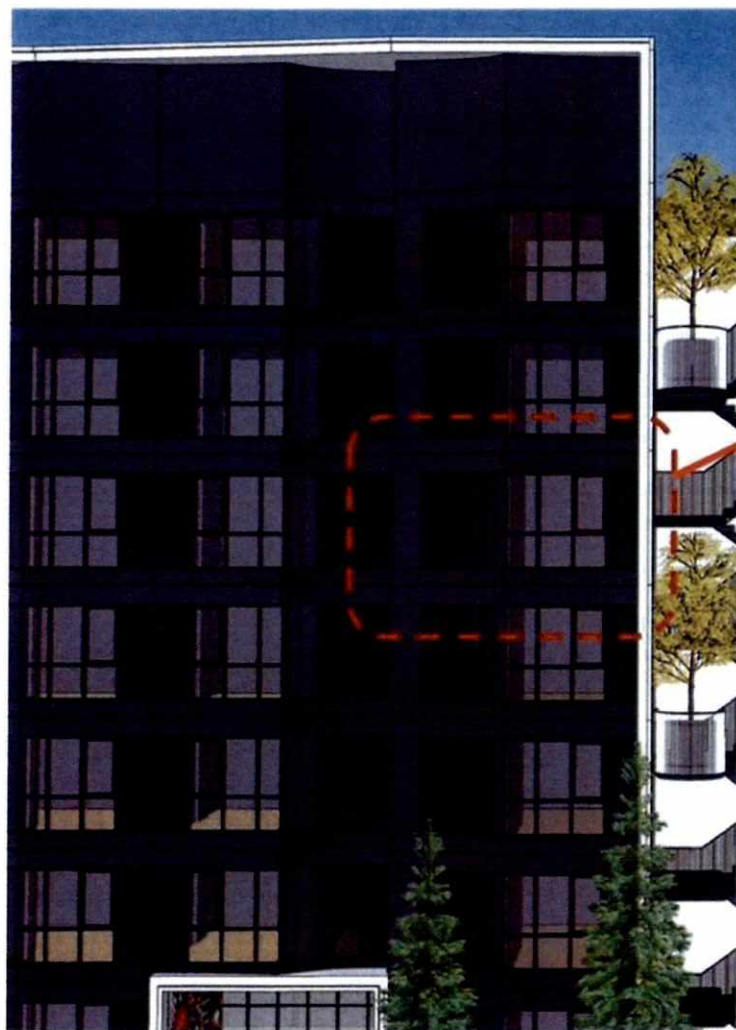
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Private Balcony

FACADE PRECAST



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 

รับรองจำนวน 213/219 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

การออกแบบระเบียงหลังห้องของโครงการ

เดือนกันยายน 2563

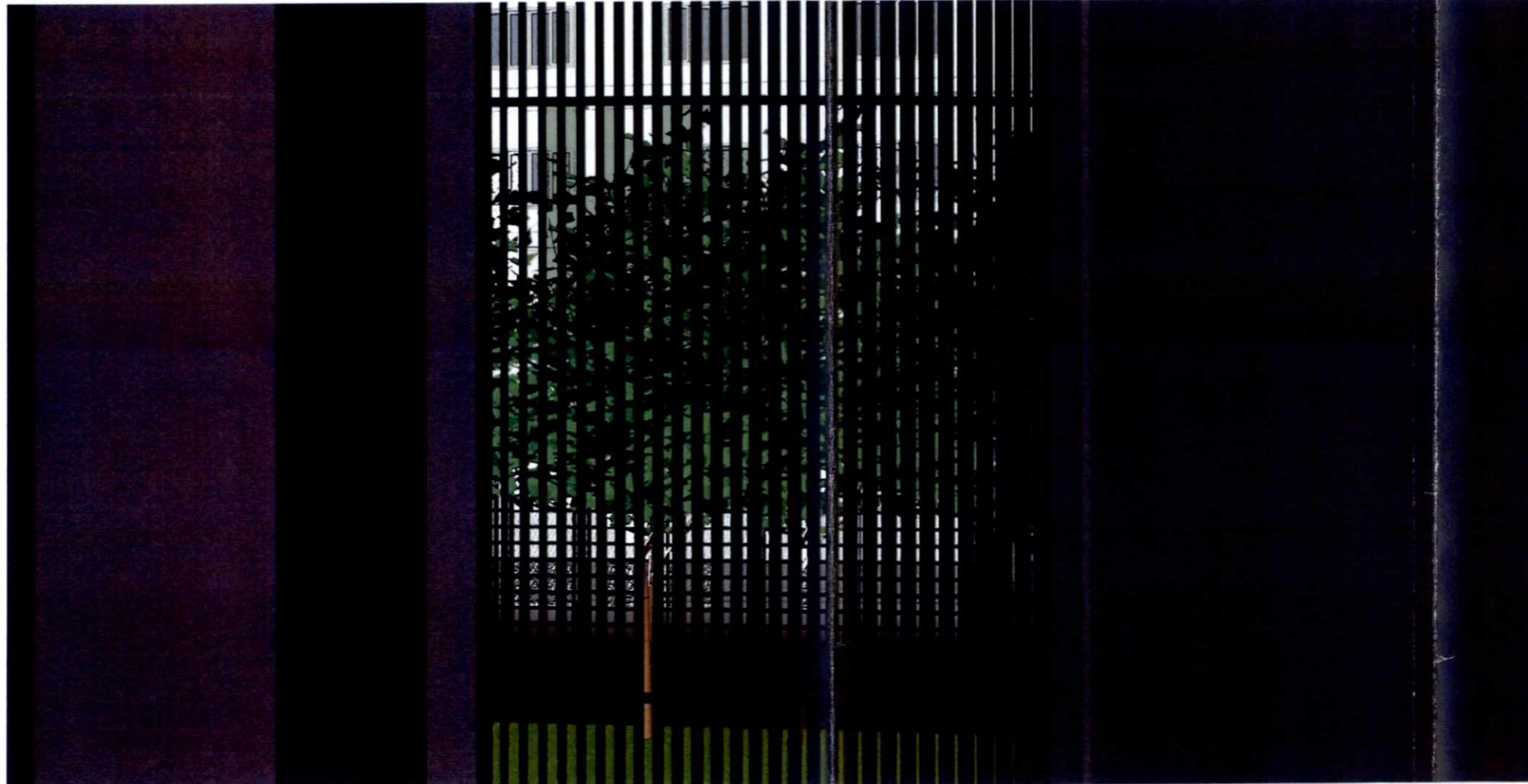
รับรองจำนวน 214/219 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

มุมมองจากภายในโครงการ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มุมมองจาก โครงการ BLUE 89 อาคาร B ชั้นที่ 2

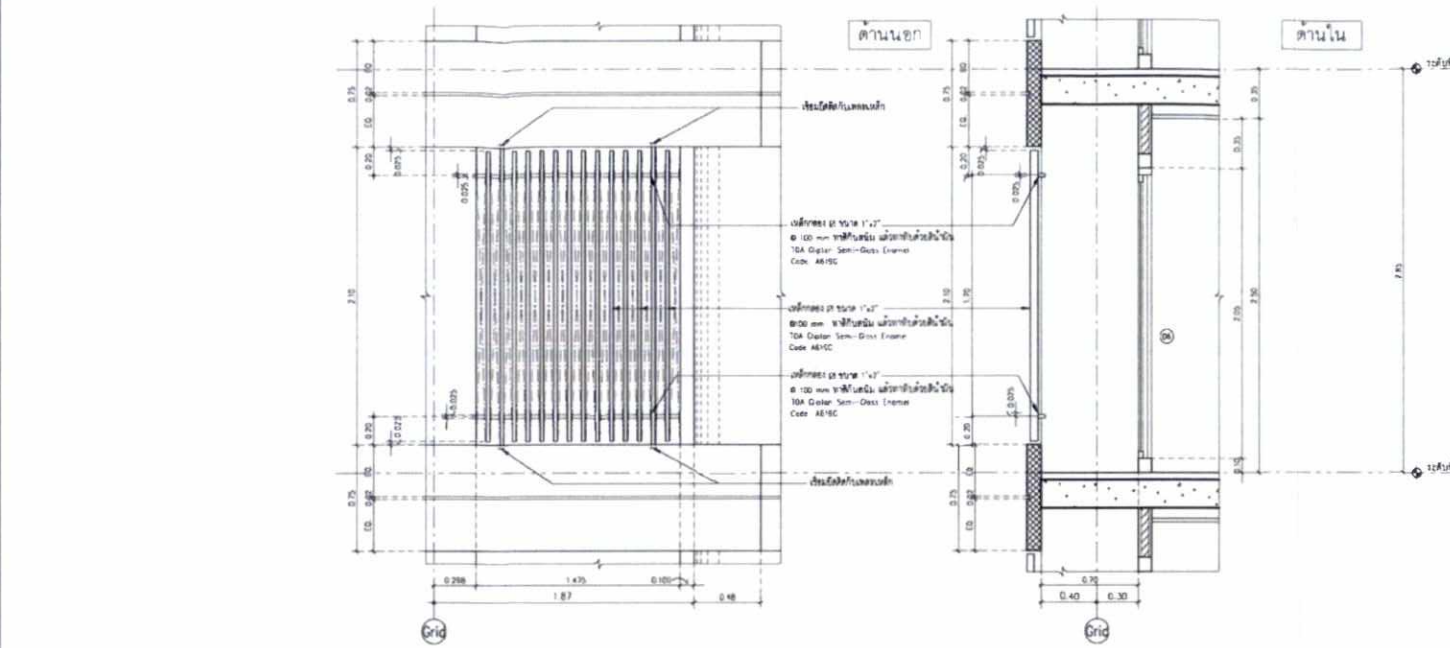
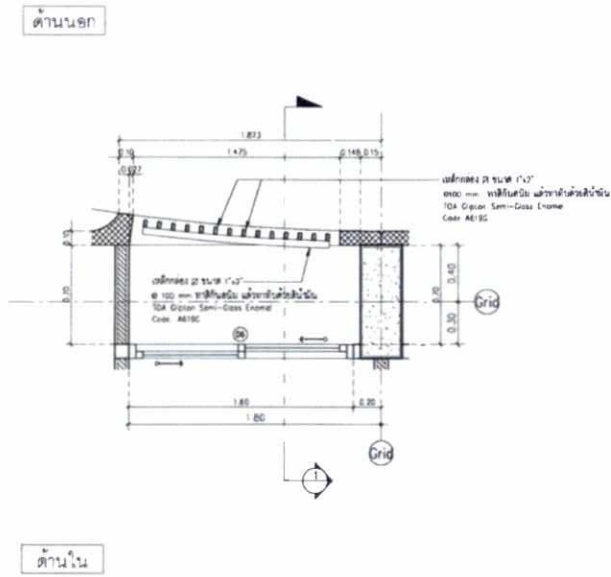
เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ 556  ระดับความสูง +2.90 ม.
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



แบบขยาย SCREEN 1,2

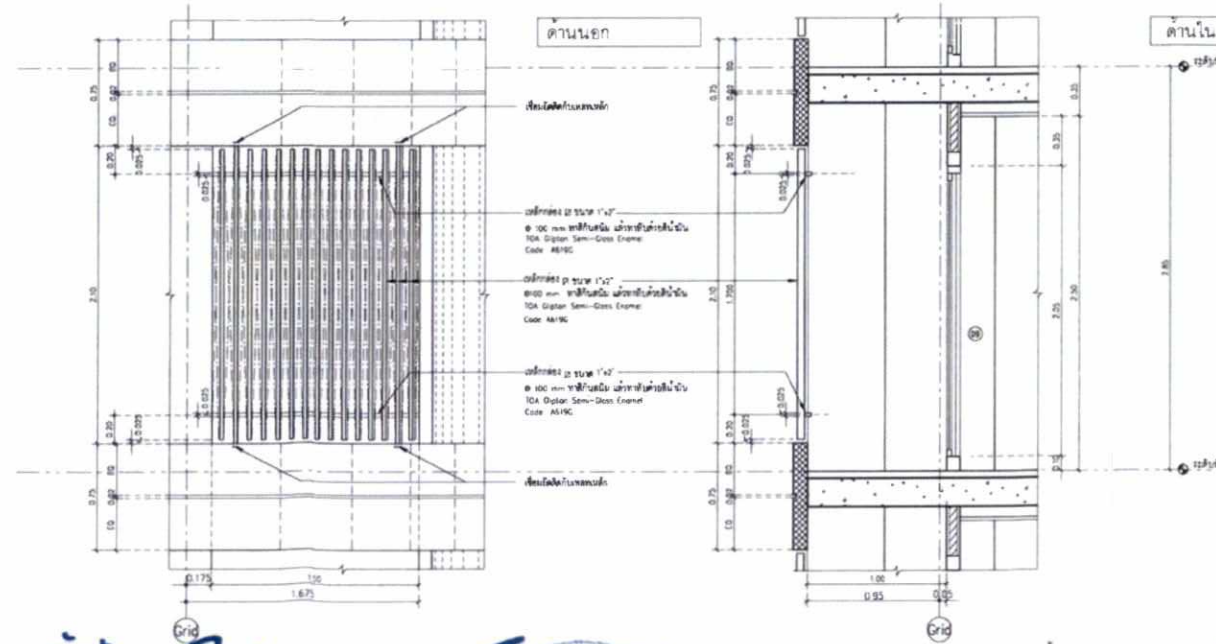
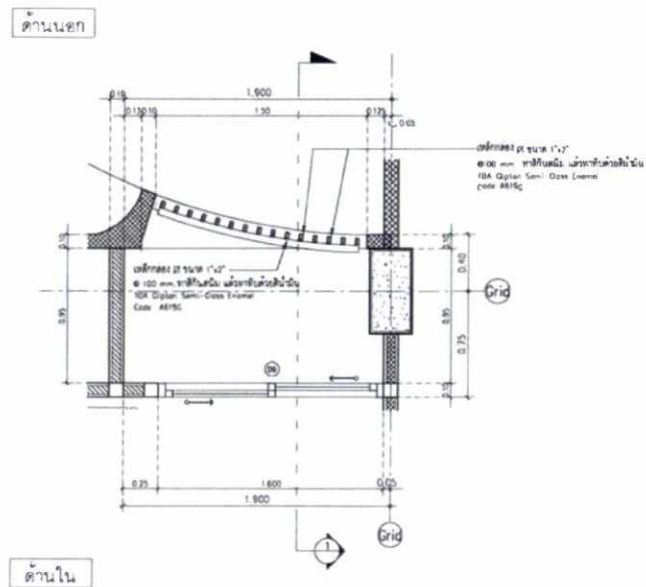


แบบขยาย SCREEN 1 (ระบบยิงทองพัด TYPE A)

มาตราส่วน 1:25

แบบขยาย SCREEN (รูปด้าน , รูปตัด)

มาตราส่วน 1:25



แบบขยาย SCREEN 2 (ระบบยิงทองพัด TYPE B)

มาตราส่วน 1:25

แบบขยาย SCREEN (รูปด้าน , รูปตัด)

มาตราส่วน 1:25

เลขที่ 2563
 (นายวิชัย มหัทธเกตุ และนายบัณฑิต มงคลชัยเชียว)
 บริษัท แมกซ์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2563
 (นายเมฆ แก้วกระจ่าง)
 บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

รูปทรงจำนวน 216/219 หน้า

บุคลากรควบคุมสิทธิ์จัดทำรายงาน



บริษัท Grand Unity Development Co., Ltd.
 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร : 02-11-1361-2 Fax : 02-11-1361-41
 E-mail : info@grandunity.com

BLUE 89
 144 หมู่ 10
 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

Design Studio co.ltd
 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร : 02-11-1361-2 Fax : 02-11-1361-41
 E-mail : info@designstudio.com

TECTONIX
 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร : 02-11-1361-2 Fax : 02-11-1361-41
 E-mail : info@tectonix.com

MINERVA
 100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร : 02-11-1361-2 Fax : 02-11-1361-41
 E-mail : info@minerva.com

วันที่ 15-11-2562
 1:25

1. This drawing shall not be used for construction unless approved in writing.
 2. No alteration shall be made to this drawing without the written approval of the designer.
 3. This drawing is to be used in conjunction with the specification and contract documents.
 4. This drawing was prepared and checked by the designer and is to be used as the basis for construction.

เอกสารแนบ 5

รายละเอียดเครื่องจักร / อุปกรณ์ 3 ลำดับ

เดือนกันยายน 2563



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2563

รับรองจำนวน 217/219 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบในเวลาอันรวดเร็ว ทางโครงการจะเว้นการใช้งานเครื่องจักร / อุปกรณ์เสียงดัง 3 อันดับแรก ตามขั้นตอนการดำเนินงาน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เฉพาะช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในระยะไม่น้อยกว่า 7.38 เมตร จากแนวเขตที่ดินฝั่งโรงเรียนสยามสามไตร ตั้งแต่ปลายสุดรั้วโรงเรียน ถึงปลายอีกด้านของรั้วโรงเรียน ดังรูปที่ 1 โดยเครื่องจักร / อุปกรณ์ต้องจอดดับเครื่องยนต์ หรือไม่มีการทำงานในช่วงเวลาดังกล่าว ได้แก่

ขั้นตอนการดำเนินงาน	เครื่องจักร / อุปกรณ์		
	1	2	3
1.งานปรับพื้นที่ และงานเสาเข็ม	รถ Back Hoe	Jack in Pile	เครื่องเจียร หัวเสาเข็ม/สกัด
2.ขุดดิน / โครงสร้างฐานราก	รถ Back Hoe	รถปัมป์คองกรีต	เครื่องจี้คองกรีต
3.งานสถาปัตยกรรม / งานระบบ สาธารณูปโภค	สว่าน	เครื่องสกัด	ปัมป์ลม
4.การตกแต่งภายใน	ปัมป์ลม	สว่าน	เครื่องเจียร
5.งานภายนอก / จัดสวน	เครื่องตบดิน	รถ Back Hoe	เครื่องจี้คองกรีต
6. เก็บงาน / ส่งมอบ	สว่าน	เครื่องเจียร	ปัมป์ลม

หมายเหตุ : ในกรณีเครื่องจักร มีความจำเป็นในการทำงานต่อเนื่องในเขตพื้นที่ดังกล่าว ทางโครงการจะจอดเครื่องจักรเข้าไปจอดในตำแหน่งงดเข็มจริง และดับเครื่องยนต์ ไม่ทำงานในเวลาดังกล่าว

เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนกันยายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 218/219 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

