



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC ๐๔๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC ๐๗๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๓๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน
๑ อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๐๒๕.๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และต่อมาบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต
จำกัด มีหนังสือแจ้งแก้ไขขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม “ขนาดเนื้อที่ ๐-๓-๖๐.๐๐ ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่
๑,๔๔๐.๐๐ ตารางเมตร” เป็น “ขนาดเนื้อที่ ๐-๓-๗๗.๔๐ ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ ๑,๕๑๑.๖๐ ตารางเมตร”
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

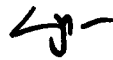
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไสนน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๓๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๓๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะ
ภูเก็ต ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะ
ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๐๒๕.๐๐ ตาราง
เมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์
ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๔ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC ๐๔๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC ๐๗๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๓ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๓๖ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ายื่น ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ายื่น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน
๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๐๒๕.๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และต่อมาบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต
จำกัด มีหนังสือแจ้งแก้ไขขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม “ขนาดเนื้อที่ ๐-๓-๖๐.๐๐ ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่
๑,๔๔๐.๐๐ ตารางเมตร” เป็น “ขนาดเนื้อที่ ๐-๓-๗๗.๕๐ ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ ๑,๕๑๑.๖๐ ตารางเมตร”
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลป่าตอง ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอ
ความร่วมมือเทศบาลตำบลป่าตอง ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ PTC 048/2563

แผนงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5613, วันที่ 9 มิ.ย. 2563
เวลา 13.24 ผู้รับ

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร.076-528656, 095-5616965

8 เมษายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 813 - 6 วันที่ 9 มิ.ย. 2563
เวลา 13.55 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. สำเนาฉบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อ จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. สำเนาฉบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อ เทศบาลเมืองป่าตอง จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานรายงาน ฯ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ไลน์เอ็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 47 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 7395 (เลขที่ดิน 63) มีขนาดเนื้อที่ 0-0-37.20 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 148.80 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7396 (เลขที่ดิน 64) มีขนาดเนื้อที่ 0-1-63.30 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 653.20 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 7394 (เลขที่ดิน 67) มีขนาดเนื้อที่ 0-0-66.20 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 264.80 ตารางเมตร
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 10559 (เลขที่ดิน 93) มีขนาดเนื้อที่ 0-0-20.70 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 82.80 ตารางเมตร
5. โฉนดที่ดินเลขที่ 10560 (เลขที่ดิน 94) มีขนาดเนื้อที่ 0-0-18.20 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 72.80 ตารางเมตร
6. โฉนดที่ดินเลขที่ 10561 (เลขที่ดิน 95) มีขนาดเนื้อที่ 0-0-18.30 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 73.20 ตารางเมตร
7. โฉนดที่ดินเลขที่ 10562 (เลขที่ดิน 96) มีขนาดเนื้อที่ 0-0-36.10 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 144.40 ตารางเมตร

มีขนาดเนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด 0-3-60.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,440.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 3,025.00 ตารางเมตร ภายในโครงการมีอาคาร 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๑๕๓
๑.๖
๒/๔/๖๓
๒๕๖๓

บัดนี้

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นายปภากร บัวพันธ์)

โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

PTC 074/2563

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11-20 29 พค 63 กทม

บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา
อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000
โทร.076-528656, 095-5616965

26 พฤษภาคม 2563

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5497
ลงวันที่ 23 เมษายน 2563 จำนวน 1 ฉบับ
2. ข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 2 ฉบับ
3. สำเนาคู่มือบันทึงข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม
บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาคู่มือบันทึงข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม
บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต่อเทศบาลเมืองป่าตอง จำนวน 1 ฉบับ

ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นเบื้องต้นของรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท
บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ใส่น้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม
จำนวน 47 ห้องพัก มีขนาดเนื้อที่ 0-3-60.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,440.0 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด
3,025.00 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้โครงการเพิ่มเติม
เอกสารตามความเห็นเบื้องต้นฯ ให้ชัดเจนครบถ้วน รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ได้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมตาม
ความเห็นเบื้องต้นฯ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ข้าพเจ้าจึงขอจัดส่งเอกสาร เพื่อนำเสนอต่อ
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขอ
อนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1398 วันที่ 7/6/63
9.48 ผู้รับ /mpst



ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1199 วันที่ 16 พค 63
เวลา 14:52 น.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

FR 04 m 09m

คู่ฉบับ

124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎาภิเศก
อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000
โทร. 076-528656, 095-5616965

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ ๓๓๔๕
วันที่ - ๕ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๐๓

สำนักงาน ทอ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๔๕๓๕
วันที่ - ๕ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๐๓

4 ค.ศ. 2563

เรื่อง แจ้งแก้ไขรายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด จะดำเนินการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารสำหรับ
โครงการ "โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)" มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 47
ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน่าเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยได้ยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 และวันที่ 8 เมษายน 2563 ตามลำดับ เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคารดังกล่าว

ทั้งนี้ เดิมโครงการได้ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นว่า โครงการได้ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน
จำนวน 7 แปลง ได้แก่ 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 7395 (เลขที่ดิน 63) 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7396 (เลขที่ดิน 64) 3. โฉนดที่ดิน
เลขที่ 7394 (เลขที่ดิน 67) 4. โฉนดที่ดินเลขที่ 10559 (เลขที่ดิน 93) 5. โฉนดที่ดินเลขที่ 10560 (เลขที่ดิน 94) 6. โฉนด
ที่ดินเลขที่ 10561 (เลขที่ดิน 95) และ 7. โฉนดที่ดินเลขที่ 10562 (เลขที่ดิน 96) มีขนาดเนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด
0-3-60.00 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,440.00 ตารางเมตร

ต่อมาโครงการมีความประสงค์จะขอเพิ่มขนาดเนื้อที่โครงการ โดยเพิ่มโฉนดที่ดินจากเดิม 7 แปลง เป็น 8
แปลง ได้แก่ 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 7395 (เลขที่ดิน 63) 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 7396 (เลขที่ดิน 64) 3. โฉนดที่ดินเลขที่ 7394
(เลขที่ดิน 67) 4. โฉนดที่ดินเลขที่ 10559 (เลขที่ดิน 93) 5. โฉนดที่ดินเลขที่ 10560 (เลขที่ดิน 94) 6. โฉนดที่ดินเลขที่
10561 (เลขที่ดิน 95) 7. โฉนดที่ดินเลขที่ 10562 (เลขที่ดิน 96) และ 8. โฉนดที่ดินเลขที่ 7393 (เลขที่ดิน 62) มีขนาด
เนื้อที่โครงการรวมทั้งหมด 0-3-77.90 ไร่ หรือคิดเป็นเนื้อที่ 1,511.60 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของขนาดเนื้อที่โครงการจากเดิม ที่ระบุว่ามีขนาดเนื้อที่
0-3-60.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,440.00 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็น ขนาดเนื้อที่ 0-3-77.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่
1,511.60 ตารางเมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



BAAN PETCHARAT
CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

ด่วนที่สุด
ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๗



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13741
เลขที่.....
วันที่.....
เวลา 16:14 ผู้รับ.....

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต 4

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมบ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 194 วันที่ 15 กย. 63
เวลา 16:46 ผู้รับ.....

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๔๔๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๐๒๕.๐๐ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่จันทร์ ที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

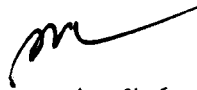
ขอสารแนบ.....กล่อง, เสร็จ

ขอสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงศ์กร นุ่นชูคันธ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด



สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนไชน่าทาวน์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 47 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,025.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-77.90 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 1,511.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ให้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด (2) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย (2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิดหรือขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-



(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

เจ้าหน้าที่โครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

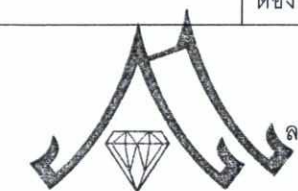
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ (2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเก็บรวบรวมอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) โครงการจะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (5) พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายใน	(1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด (3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว (5) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อ	-



BAAN PETCHARAT
PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

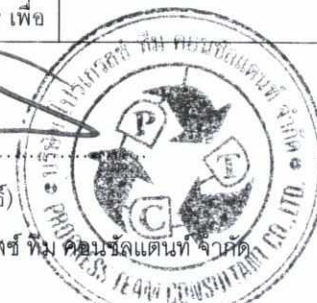
โครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	หลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และมีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ มะพร้าว กล้วยน้ำว่า พูลต่าง เขียวหมื่นปี และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในบริเวณโครงการ ได้แก่ มด ผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึง สามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็น การดำเนินการเพื่อการพักอาศัยของผู้ใช้บริการโรงแรมเป็นหลักเท่านั้น ไม่ มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่าง ใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (3) ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วย รักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำ สาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 46.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำบ่อต้นภายในพื้นที่โครงการเป็น แหล่งน้ำหลัก และขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนการสูบน้ำ และ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดปัญหาน้ำไม่ไหลหรือขาด แคลนน้ำ (2) ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียม จัดหาแหล่งน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 4 ครั้ง



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

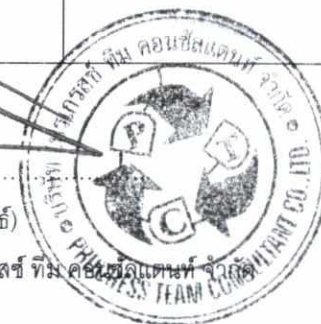
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



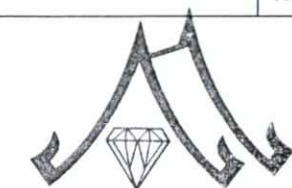
ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปรับปรุงคุณภาพน้ำดังนี้ - กรณีใช้น้ำบ่อดิน โครงการจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำบ่อดินเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดิบ) ขนาด 4.00 x 3.00 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 36.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น และผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดี) ขนาด 10.00 x 3.00 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 90.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะสูบน้ำขึ้นสู่ ถังน้ำดีชั้นหลังคาของอาคาร ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 18.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป - กรณีใช้น้ำประปาจากการประปา โครงการได้เชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต บริเวณด้านข้างโครงการ ผ่านมิเตอร์ประปา ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดี) ขนาด 10.00 x 3.00 ลึก 3.00 เมตร ความจุ 90.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น จะสูบน้ำขึ้นสู่ ถังน้ำดีชั้นหลังคาของอาคาร ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 18.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 102.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำได้ดิน (น้ำดี) และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา (น้ำดี) มีความจุรวม ทั้งหมด 108.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.32 วัน	(3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (4) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดียอยู่เสมอ (5) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (6) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ (7) ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ (8) ต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เสมอ	ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ช่วงเปิดดำเนินการระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล คยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 เมตร x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด ค.ส.ล. ขนาด 3.00 เมตร x 3.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร มีความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งบางส่วนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใสน้ำเย็น และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 6 นิ้ว พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใสน้ำเย็นเช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าการ	(1) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำขึ้นจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ (3) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ (4) ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือต้นเหตุน้ำ และ ความสามารถในการระบายน้ำ



BAAN PETCHARAI
PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 37.27 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,A/S) ที่มีอัตราการบำบัด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 เมตร x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิดค.ส.ล. ขนาด 3.00 เมตร x 3.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร มีความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนไว้ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำ พื้นที่สีเขียว ก่อนระบายน้ำทิ้งบางส่วนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใสน้ำเย็น และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงดำเนินการ จะส่งผล	(1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) ระวังเศษขยะมูลฝอยไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังรวม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

PHUKET CO., LTD.

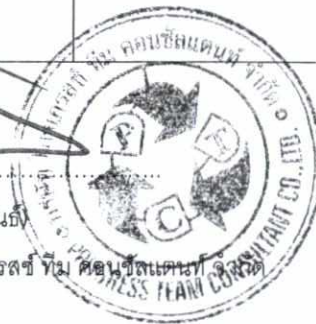
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	กระทบต่อชุมชนในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 158.60 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 366.00 ลิตร/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1) การจัดการมูลฝอย - ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูล ฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง) - ส่วนต้อนรับ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถ ย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง) - การจัดการขยะอันตราย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย อันตราย จำนวน 1 ห้อง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ โดยในการเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านคัดแยกมูล ฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อน นำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มีประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่ง ขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับ	(1) แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็น ประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และ ตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มี ฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถ เก็บขยะ จะเข้ามาทำการเก็บขน (5) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวก ในการเก็บขน (6) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (7) บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขยะ จะต้องมียาฆ่าเชื้อหรือสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถอื่น (8) ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะ แห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขาย ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง (9) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทั้งนั้น จะต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถัง รองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

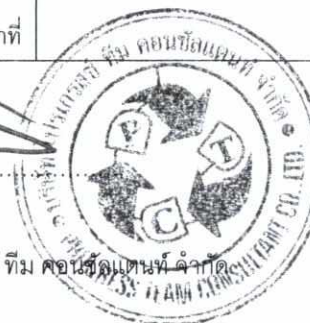
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ต โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยการคัดแยกของเสียอันตรายดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวมและนำส่งขยะอันตรายไปยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ตเอง (2)การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ สำหรับรายละเอียดในการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะรณรงค์และได้ส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้ <u>(ก) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้</u> คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร เศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยโดยวิธีใช้ถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศ สามารถนำไปใช้กับครัวเรือน สถานประกอบการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณขยะอินทรีย์อย่างยั่งยืน ซึ่งมีรูปแบบและวิธีการดังนี้	เทศบาลเมืองป่าตอง กำหนดให้ทั้งเท่านั้น (10) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด (11) ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ (12) ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (13) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง (14) แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจนพร้อมติด (15) มีป้ายแสดงชนิด ประเภท ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บ (16) ใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสมกับลักษณะสมบัติของเสีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งลักษณะสมบัติทางเคมีและการทำปฏิกิริยา พื้นที่ของถนน	



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	รูปแบบ - เป็นถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร มีช่องใส่ขยะด้านบน และนำปุ๋ยออกด้านล่าง - มีแกนระบายอากาศชนิดท่อ pvc เจาะรูโดยรอบ แนวตั้ง 1 แกน และแกนระบายอากาศ 3 แกน วิธีการใช้ - จัดหาที่ตั้งวาง รองพื้นด้วยใบไม้แห้ง หนา 30 ซม. - เติมใบไม้แห้งสลับกับเศษอาหารที่คัดแยกแล้ว - พรมน้ำพอหมาด - เมื่อขยะและใบไม้ย่อยสลายเป็นปุ๋ยแล้ว นำปุ๋ยออกด้านล่างเพื่อนำไปใช้งาน โดยการดำเนินการของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร ซึ่งถังพลาสติก จำนวน 4 ถัง สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ดังกล่าวไว้บริเวณด้านหลังโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแล และนำปุ๋ยหมักออกมาใช้ประโยชน์ เช่น เป็นปุ๋ยสำหรับต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นต้น (ข) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ ขลุมิเนียมกล่องเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น	ต่อการกักกรองบนน้ำ (17) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้นและภาชนะทุกสัปดาห์ (18) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ (19) ลดการใช้ถุงพลาสติกภายในโครงการ เช่น การใช้ถุงผ้าและตะกร้า แทนถุงพลาสติก	



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย(ต่อ)	(ค) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบ ของวัตถุระเบิดได้ ไวไฟ ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรค กัมมันตรังสี ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม กัดกร่อน การ ระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรืออาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือทรัพย์สิน เช่น หลอดฟลูออ เรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่ใช้บรรจุ สารกำจัดแมลงหรือวัชพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น (ง) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) คือ มูลฝอยประเภทอื่น นอกจาก มูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เช่น ห่อพลาสติกใส ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่ง สำเร็จรูป ถุงพลาสติกเป็นอนศนาอาหาร โฟมเป็นอาหาร เป็นต้น (3) ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็น ประจำวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม ตามประเภทมูลฝอย คือ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้, มูล ฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรอให้รถเก็บขนมูล ฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ และ เปรียบเทียบกับความจุของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ		



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

BAAN PETCHANIN PHUKET CO., LTD.

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

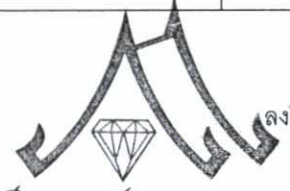
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	พบว่า ขนาดของห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ซึ่งทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังคงสามารถรองรับมูลฝอยไว้ได้ในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 16 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 32.00 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = $\frac{344.80 + 32.00}{1,200}$	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนได้อย่างชัดเจน (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (5) จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่เกิน 30 กม./ชม (6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-	-


 ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	= 0.29 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นระยะ ดำเนินโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนใสน้ำเย็น ในวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.29 เป็น 0.31 ซึ่งยังอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่า มาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563) ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ $= \frac{331.70 + 32.00}{1,200}$ $= 0.30$ จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ระยะดำเนินโครงการ ไม่ได้ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนใสน้ำเย็น ในวัน ธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.28 เป็น 0.30 ซึ่งยังอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อ เทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการ ดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการ	ออกพื้นที่โครงการ	



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่าง เคร่งครัด 2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 47 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด ดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม ่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 99.30 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $99.30 / 30$ = 3.31 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร		



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

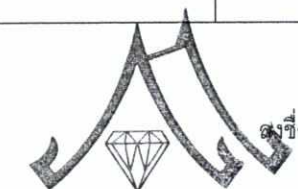
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $3 + 1 = 4$ คัน และ พื้นที่ห้องโถงกิจการพาณิชย์กรรมทั้งหมดของโครงการ = 330.50 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $330.50 / 40 = 8.26$ คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $8 + 1 = 9$ คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด $4+9 = 13$ คัน นอกจากนี้ โครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่อาคาร 3,025.00 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้		



BAAN PETCHART
PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย กรรมการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	พื้นที่อาคาร = 3,025.00 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 3,025.00 / 240 = 12.60 คัน เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 12 + 1 = 13 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 16 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 15 คัน, ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนด ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน คัน โดยแบ่งเป็น บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 10 คัน และบริเวณ ด้านหลังอาคาร จำนวน 8 คัน เพื่อเป็นการเพิ่มเติมพื้นที่จอด รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน ไว้บริการ ผู้ใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ สำหรับความเสี่ยงที่จะ	(1)ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายใน โครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2)แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและ แผนผังการใช้และป้องกันอัคคีภัย



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

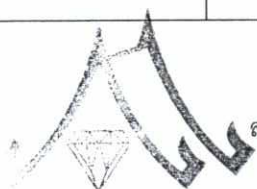
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิด อัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	(3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (5) ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน (7) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน (8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็น เวลานานๆ (9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. (10) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำใน การนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด (11) โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบ เตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่าง ถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (12) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



PETCHAKARN
CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

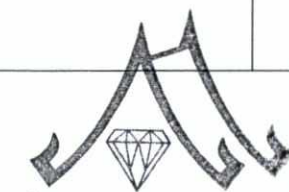
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(13) ติดตั้งผังกาต้มน้ำดับเพลิงของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง แต่ละชั้น เพื่อให้ทราบตำแหน่งปัจจุบันของผู้พักอาศัยอยู่ในตำแหน่งใด และมีเส้นทางหนีภัยไปในทิศทางใด (14) แจกคู่มือการปฏิบัติตนให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีการเตรียมพร้อมสำหรับรับเหตุฉุกเฉิน (15) ร่วมการฝึกซ้อมการหนีภัย กับหน่วยงานราชการที่มีการจัดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ (16) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาด 43.57 ตารางเมตร (17) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน (18) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้นยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ (19) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ (20) จัดให้มีป้ายระบุน้ำพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที (21) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก (22) จัดเตรียมโมบายปั๊ม (MOBILE PUMP) เพื่อสูบน้ำจากสระ	



BAAN PETCHARAT
PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ย้ายน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง (23) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสาน งานประกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยทันที	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลป่าตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการ	(1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

BAAN PETCHABURI
PHUKET CO., LTD.

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

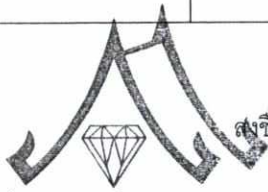
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้ว เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะ ชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการโครงการจะจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามา ทำงาน โดยโครงการจะมีการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการ เพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษ จะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่ง สามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบ ต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่ อย่างไร เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็น ชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตร หลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลป่าตองและ จังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้าน การศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาก็จะมี ผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อน เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-


 ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
 PHUKET CO., LTD.
 สิงหาคม 2563


 ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่า จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มี นักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและ ชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่ สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติ ทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของ ทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบ ต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้ง ทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามา ท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้ มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพัก ภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการ ให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขต จังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิก ขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถ เดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้ มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามา พักภายในโครงการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณี ฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่ เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มี	(1) ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความ ปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด (3) ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่	-

ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
BAAN PETCHARA
PHUKET CO., LTD.
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ)	แม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทาง ลบระดับต่ำ	มีพฤติกรรมที่มีพิธี (4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัย ของตนเอง เช่น ลือคฤณแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น (5) ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา มาตรการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (1) ในช่วงที่โครงการมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะต้องกัน พื้นที่จอดรถดังกล่าวให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถชั่วคราว และให้ผู้ให้บริการใช้ ที่จอดรถตำแหน่งอื่นแทน โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ตลอดเวลา ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (3) จัดให้มีแผงเหล็กกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ ดังกล่าว (4) ภายหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจเช็คการคืน สภาพพื้นที่จอดรถให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาดังบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องถูก ปิดอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากการซ่อมบำรุงให้เรียบร้อย	



(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร ดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม และอาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางคุณภาพและทัศนียภาพในทิศทางบวกในระดับต่ำ	(1) ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด (5) ดินไม้ที่ปลูกต้องเลือกดินไม้ที่มีความสอดคล้องกับดินไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4.8 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในการใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการ เช่น การลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิด	1. มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคงเหลือ 3. ความกระด้าง 4. กรดไฮยาไนริก 5. แอมโมเนีย

ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

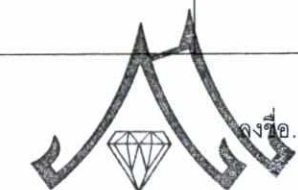
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	อุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด 2. ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ใช้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการใช้บริการของบุคคลจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด 2. มาตรการลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้	6. ในเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. <i>Escherichia coli</i> 10. <i>Staphylococcus aureus</i> 11. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณเกลือคลอไรด์และค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ



BAAN PETCHARA
PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

ผู้จัดการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		ตลอดเวลาให้ประจําสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ความเข้มข้นของเกลือคลอไรด์ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. ความเข้มข้นของเกลือคลอไรด์	3. ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง


 (นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		3. ความกระด้าง 4. กรดไฮยาซูริก 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. Escherichia coli 10. Staphylococcus aureus 11. Pseudomonas aeruginosa 4. มาตรการการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต)ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ	



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการด้านอื่นๆ (1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	

หมายเหตุ : 1.บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ จัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563



สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - คุณภาพน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ไม่พบสารเคมีอื่นในน้ำ	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด)	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	การอุดตันหรือตีขึ้นและความสามารถในการระบายน้ำ	ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
5. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด



BAAN PETCHARAI
PHUKET CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับวัน ถึง ดับเพลิง และเครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน			
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล่องโทรศัพท์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
8. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดย ดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
9. สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2 ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5.Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. ค่าความเป็นด่าง 3. ความกระด้าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด



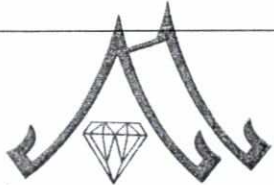
ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ)		4. กรดไฮยาไนริก 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 8. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 9. Escherichia coli 10. Staphylococcus aureus 11.Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัทบ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบายน้ำ(ต่อ)		1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลข	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	


 ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชาลาลัย)
 BAAN PETCHARAT
 PHUKET CO., LTD. เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพ และความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่ น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30- 40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง		



ลงชื่อ.....

(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ)		ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		

หมายเหตุ : 1.บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

(1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายน และเดือนมีนาคมของปีถัดไป

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด ฉบับสมบูรณ์และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ (1) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ จัดส่งให้จังหวัดภูเก็ต

(2) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายน และเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

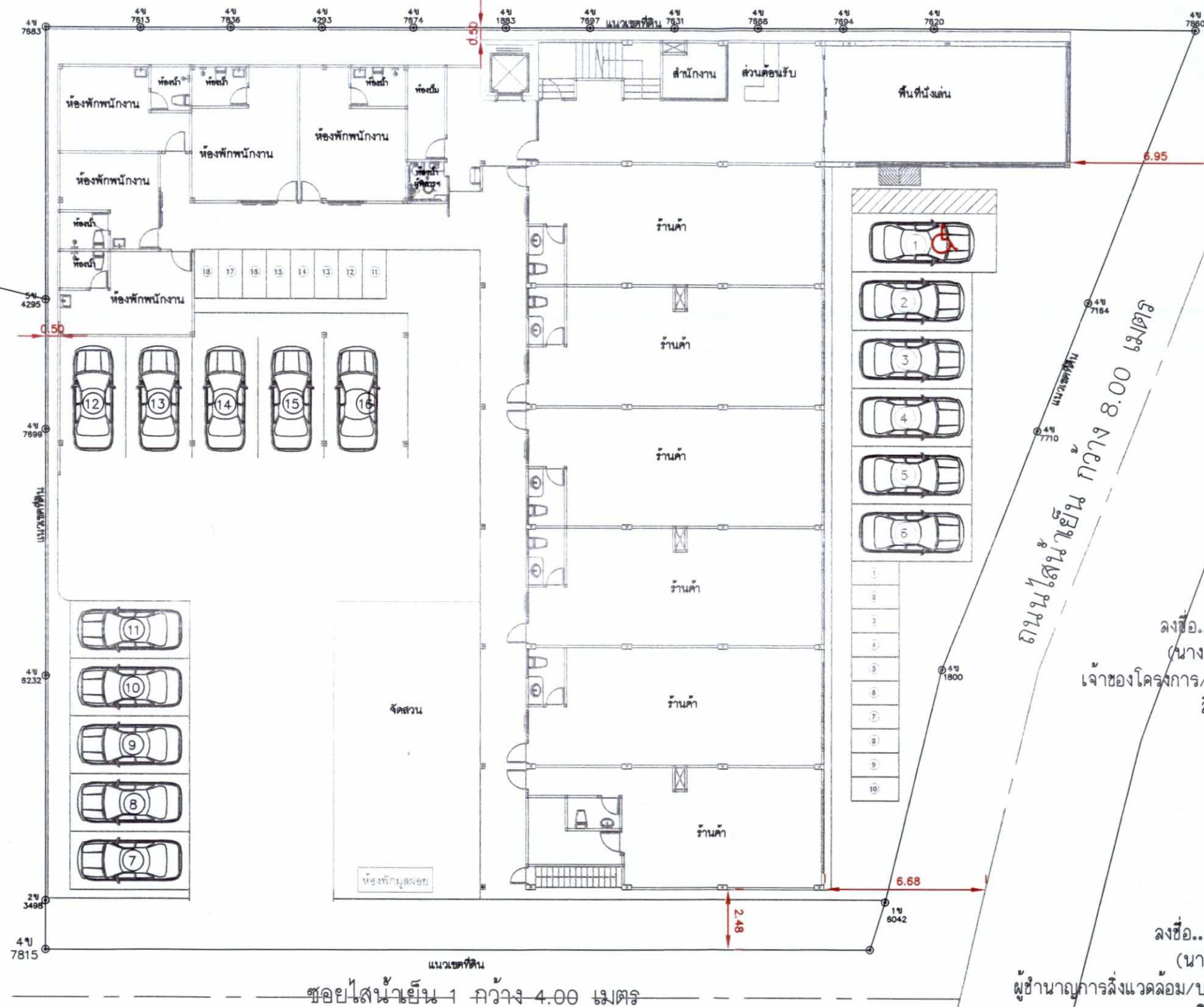

BAAN PETCHARAT
PHUKET CO., LTD.
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
 ตำแหน่งผู้จัดการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

โรงแรม สวิสดี ป่าตอง รีสอร์ท แอนด์ สปา



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563



ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 200

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ



Project Name :

โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(คิดแบบและเขียนการก่อสร้าง)

Owner :

บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

Project Location :

ถนนโหนดิน
ค.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Architect :

: สุทธิชัย จุฑารัตน์ ๕-๕๑ 199๙

Structure Engineer :

: เติมศักดิ์ เจริญศรี ๕๕.๕764

Electrical Engineer :

Mechanical Engineer :

Environment Engineer :

Landscape Architect :

Drawn by :

: ชาติ ชูบุญ ๓-๕๑ 11075

Approved by :

No. Date Description

No.	Date	Description

Drawing type :

Date : Scale :

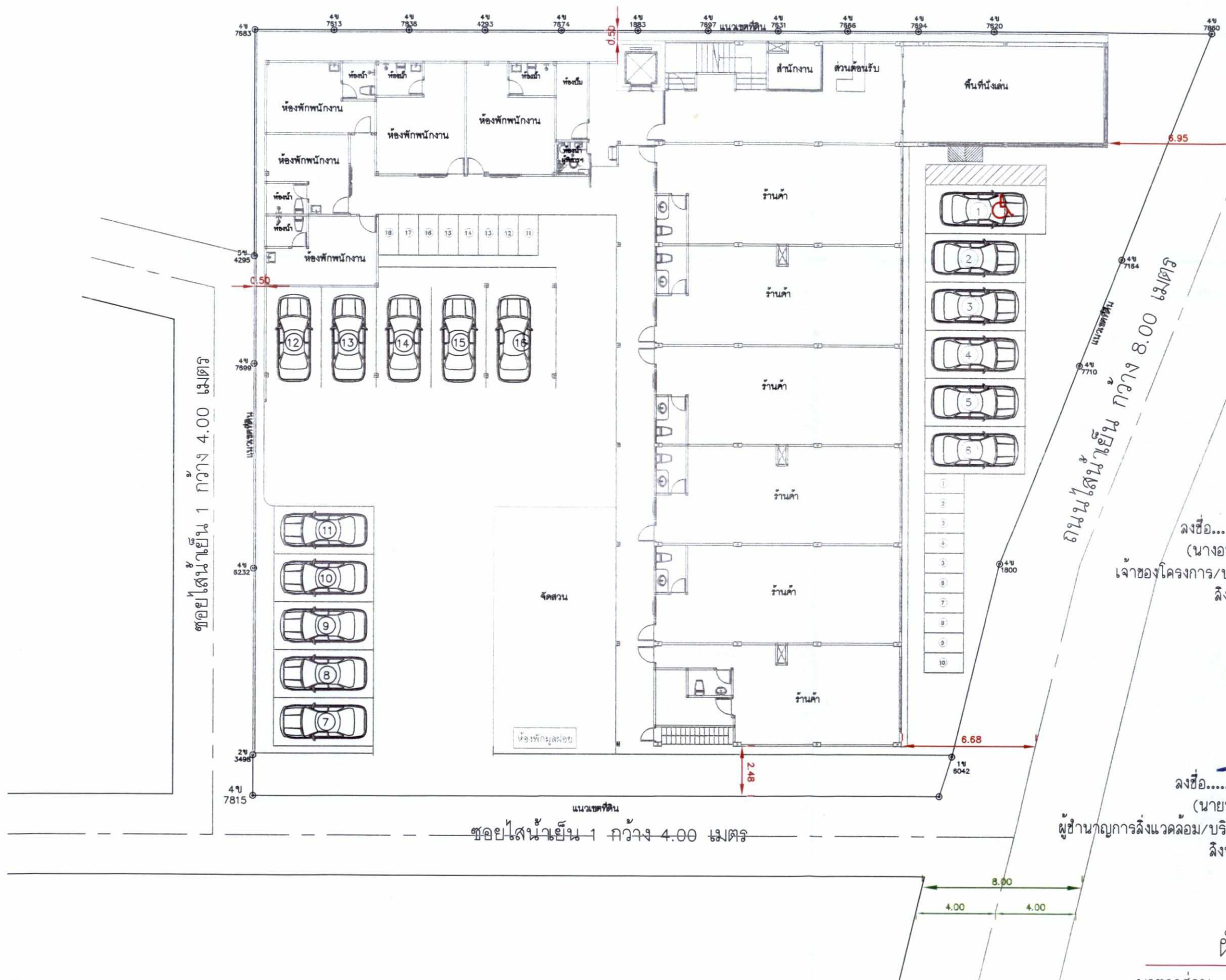
Sheet Content :

ผังบริเวณ

Sheet No. : Total Sheet :

37/56

Notes
This drawing is Copyrighted. All Contractors must observe all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

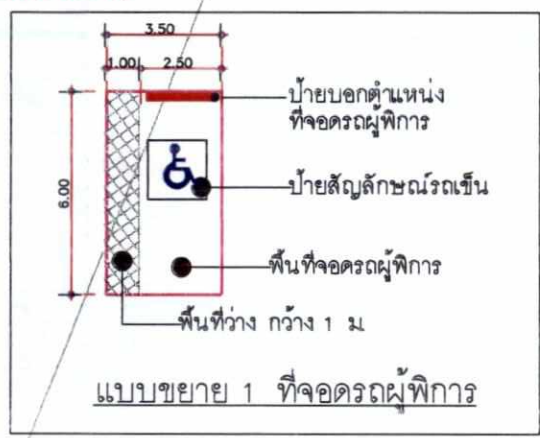
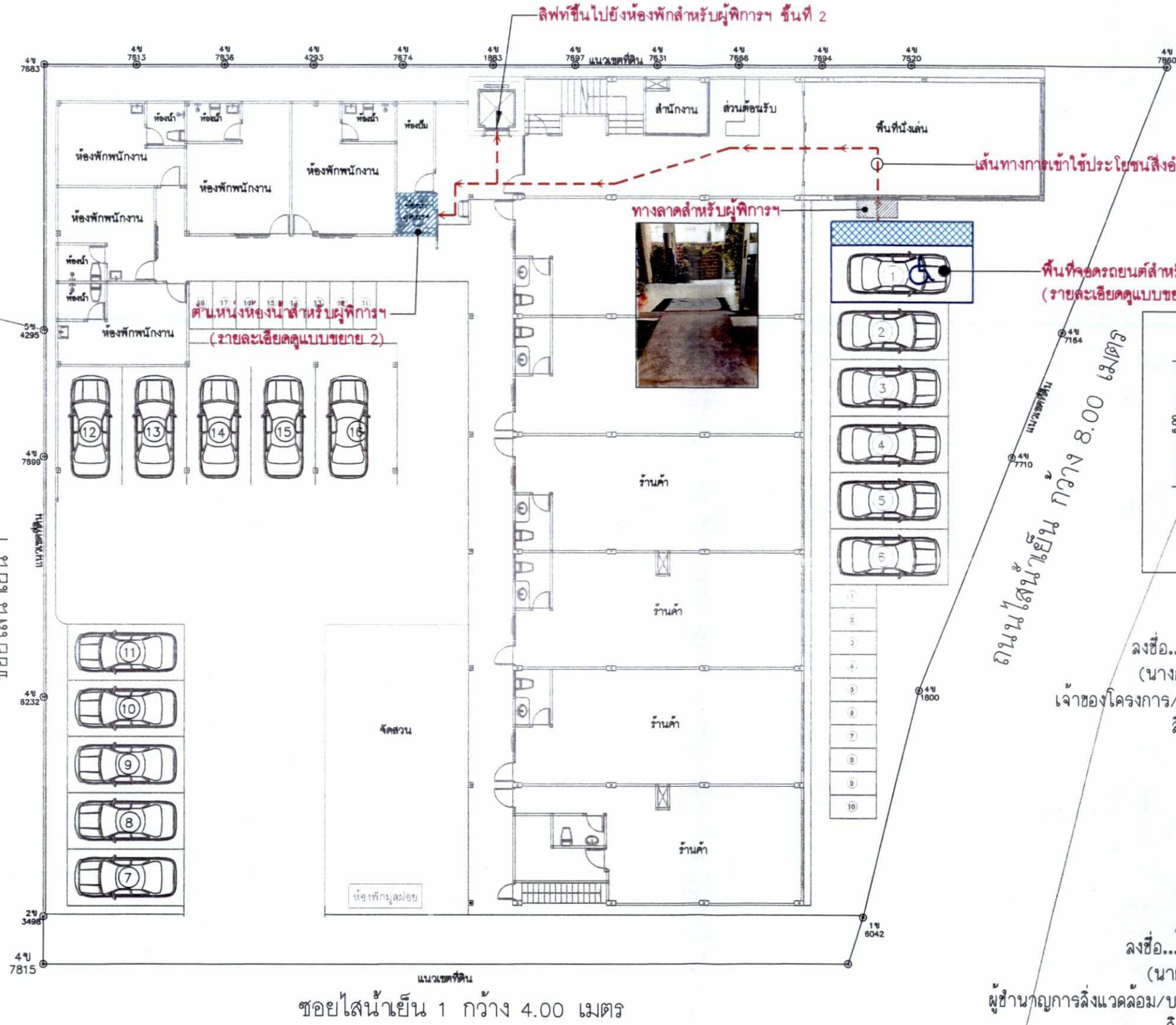


ผังระยะรั้ว

มาตราส่วน 1 : 200

Project Name : โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (พัฒนาและปรับปรุงอาคาร)		
Owner : บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location : ถนนไฮเวย์ 1 ตำบล อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
Architect : สุทธิชัย สุทธิชัย 5-50 100		
Structure Engineer : เติมวุฒิ เจริญศรี 505784		
Electrical Engineer :		
Mechanical Engineer :		
Environmental Engineer :		
Landscape Architect :		
Drawn by : ราชวิ สุทธิชัย 5-50 11075		
Approved by :		
No.	Date	Description
Drawing type :		
Date :	Scale :	
Sheet Content : ผังระยะรั้ว		
Sheet No. :	Total Sheet : 38/58	
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only reported dimensions and grid lines are to be used for construction. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		

รูปที่ 2 ผังระยะรั้วอาคารของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

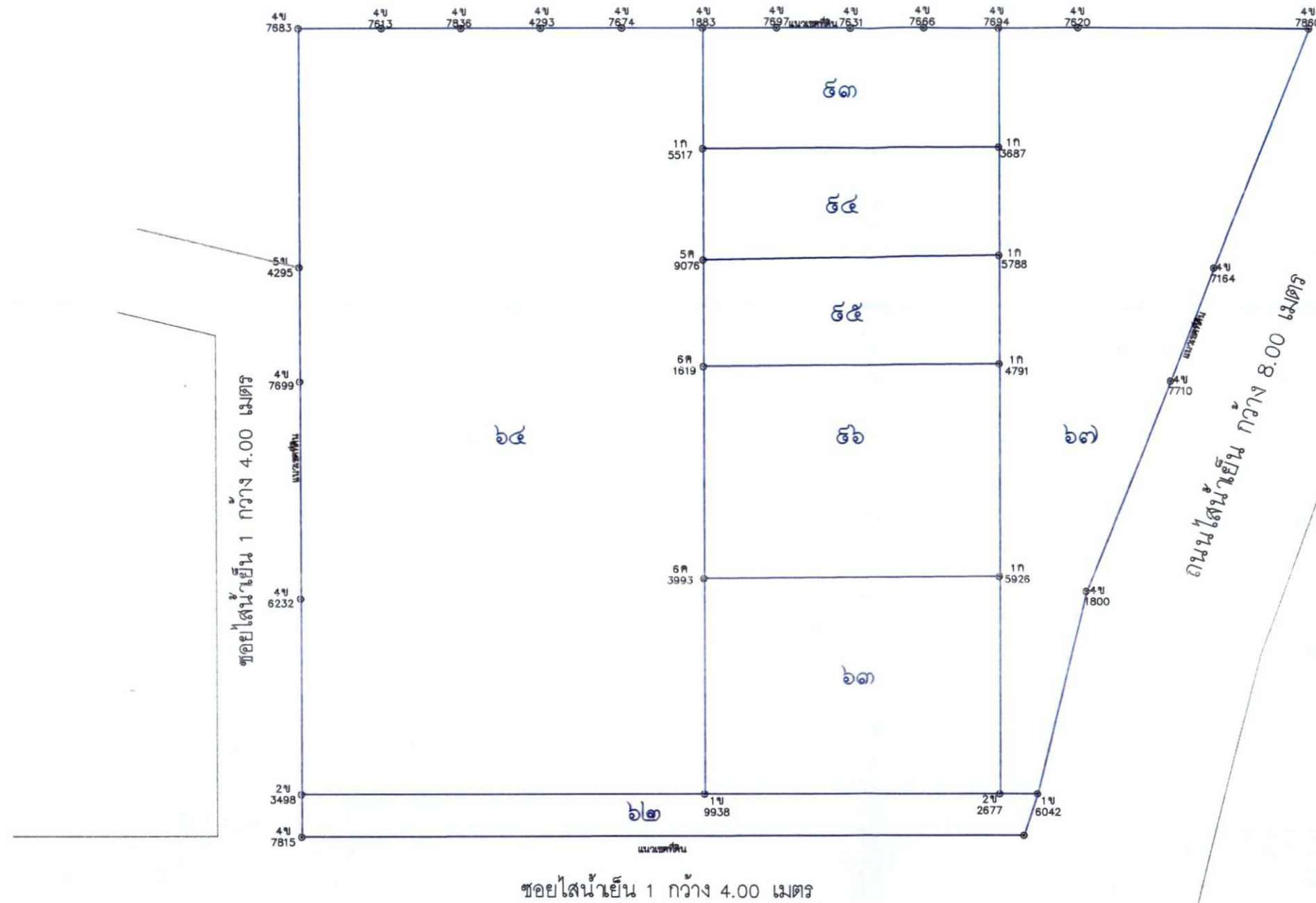
PHUKET ARCHITECT
PROJECT NAME : โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้พาหนะ)
Owner : บริษัท บ้านเพชรรัตน์ จำกัด
Project Location : ถนนไทรบุรี
ถนนไทรบุรี อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต
Architect : สุทธิชัย สุทธิรัตน์ ๕-๕๕.10๒๕
Structure Engineer : เณรภูมิ เจริญศรี ๕๕.๕๗๕๔
Electrical Engineer :
Mechanical Engineer :
Environment Engineer :
Landscape Architect :
Drawn by : ชาติ สุทธิชัย ๕-๕๕.11075
Approved by :
No. Date Description
Drawing type :
Date : Scale :
Sheet Content :
ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ
ความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ
Sheet No. : Total Sheet :
39/56



ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 3 ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ

โรงแรม สวิสดี ปาทอง รีสอร์ท แอนด์ สปา



สรุปรายละเอียดแปลงที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม)
7394	67	0-0-66.20	264.80
7395	63	0-0-37.20	148.80
10562	96	0-0-36.10	144.40
10561	95	0-0-18.30	73.20
10560	94	0-0-18.20	72.80
10559	93	0-0-20.70	82.80
7396	64	0-1-63.30	653.20
7393	62	0-0-17.90	71.60
รวม		0-3-77.90	1,511.60



ผังต่อแปลงที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 250



Project Name :

โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ดินแปลงเปลี่ยนการใช้พาหน)

Owner :

บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

Project Location :

ถนนโหนดเย็น
อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต

Architect :

สุพจน์ สุทธิรัตน์ ๕-๕๕ 1999

Structure Engineer :

เดวิด เดวิด ๕๕.๕๕ ๕๕.๕๕

Electrical Engineer :

Mechanical Engineer :

Environment Engineer :

Landscape Architect :

Drawn by :

สุพจน์ สุทธิรัตน์ ๕-๕๕ 11075

Approved by :

No. Date Description

Drawing type :

Date : Scale :

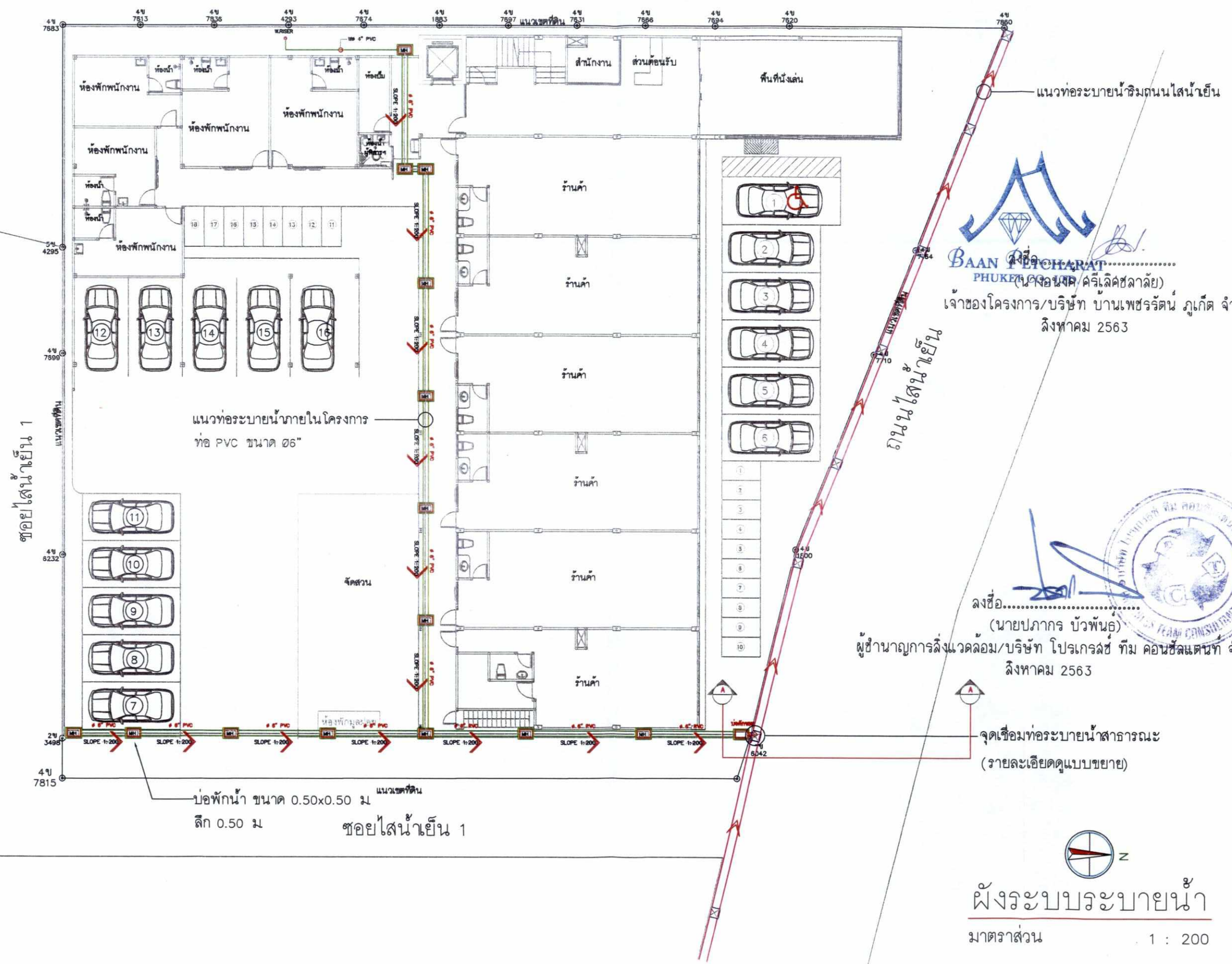
Sheet Content :

ผังต่อแปลงที่ดิน

Sheet No. : Total Sheet :

41/56

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must
show all dimensions on site. Only figured
dimensions and grid lines are to be used from
this drawing. Any error must be reported immediately to
the Architect or Engineer before proceeding.



เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

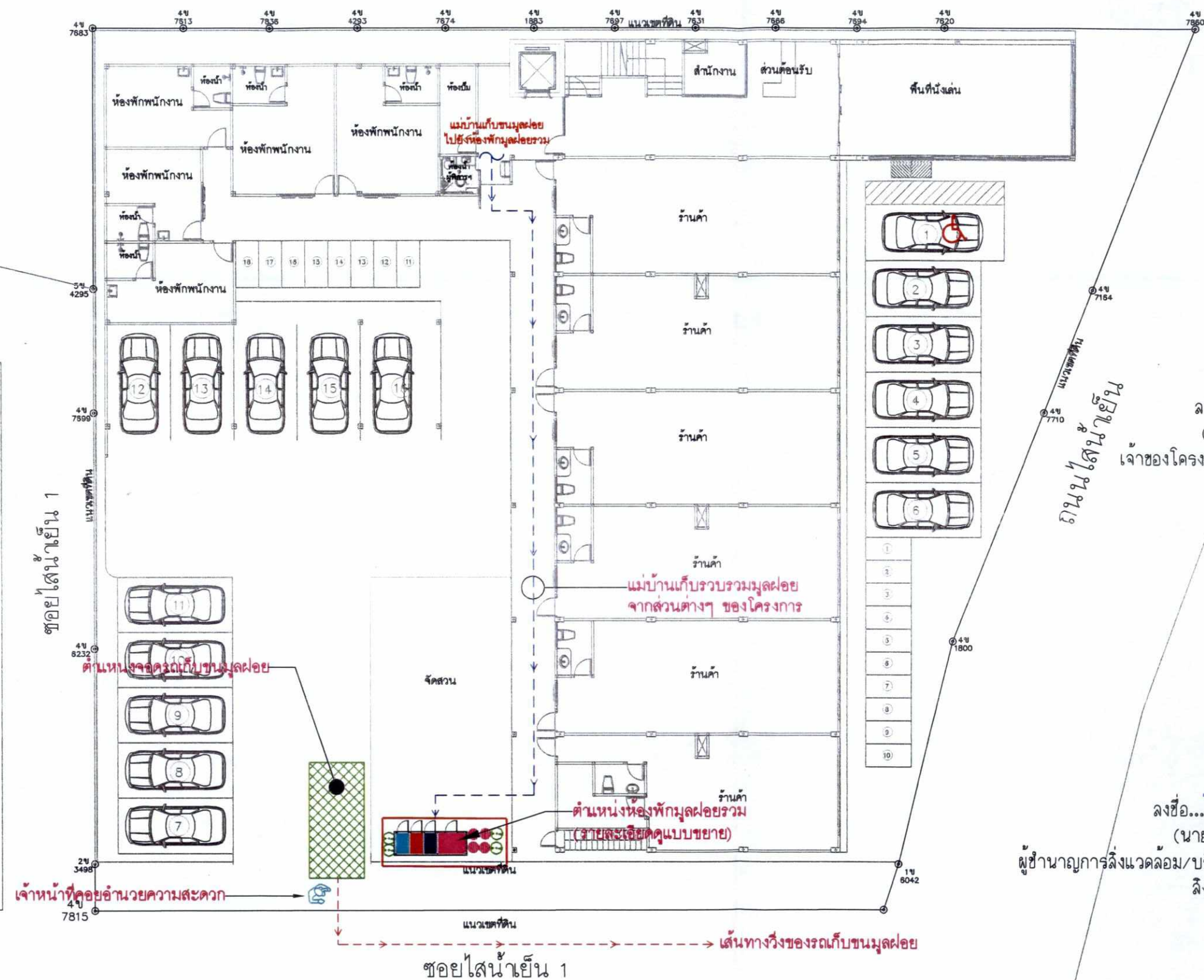
จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ
(รายละเอียดดูแบบขยาย)



ผังระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 200

		
Project Name : โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (พัฒนาและปรับปรุงอาคาร)		
Owner : บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location : ถนนไชน่าเซ็น ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต		
Architect : สุพัตร์ สุทธิรัตน์ ส-ธ. 1099		
Structure Engineer : เดวิดสัน เจริญศรี สท. 8764		
Electrical Engineer :		
Mechanical Engineer :		
Environment Engineer :		
Landscape Architect :		
Drawn by : ราตรี ฐิติพันธ์ ส-ธ. 11075		
Approved by :		
No.	Date	Description
Drawing type :		
Date :	Scale :	
Sheet Content :		
ผังระบบระบายน้ำ		
Sheet No. :	Total Sheet :	
	44/56	
Note This Drawing is Copyrighted. All Contractors must observe all dimensions on this. Only figured dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



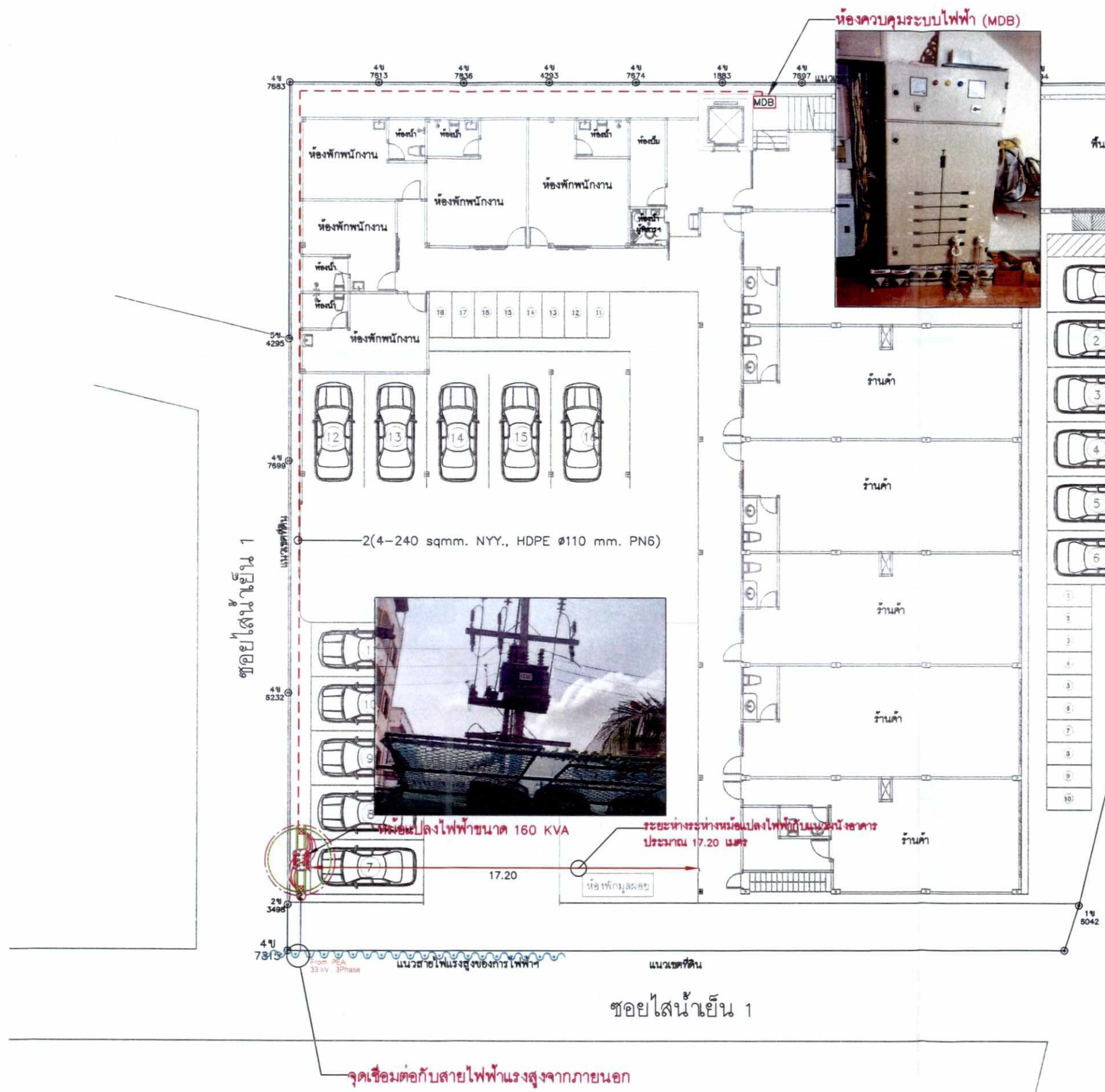
ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563



ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
มาตราส่วน 1 : 200

Project Name :		
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)		
Owner :		
บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location :		
ถนนสี่น้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
Architect :		
: สุพินธุ์ สุทธิวัฒน์ ส-สธ. 1099		
Structure Engineer :		
: เติมวุฒิ เจริญศรี สธ.5764		
Electrical Engineer :		
Mechanical Engineer :		
Environment Engineer :		
Landscape Architect :		
Drawn by :		
: ชาติวิ สุทธิพันธ์ ส-สธ.11075		
Approved by :		
No.	Date	Description
Drawing type :		
Date :	Scale :	
Sheet Content :		
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม		
Sheet No. :	Total Sheet :	
	45/56	
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must show all dimensions on site. Only figured dimensions and grid line are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		



ลงชื่อ.....
(นางอานงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 200

Project Name:		
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (คิดแปลงและเปลี่ยนการจราจร)		
Owner:		
บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location:		
ถนนไส่น้ำเย็น ตำบลคลอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
Architect:		
: สุทธิชัย สุทธิวัฒน์ ๕-๕๐. 19๙๐		
Structure Engineer:		
: อดิศักดิ์ เจริญศิริ ๕๐.๕7๕4		
Electrical Engineer:		
Mechanical Engineer:		
Environment Engineer:		
Landscape Architect:		
Drawn by:		
: ชาติ ชูประดิษฐ์ ๕-๕๐.11075		
Approved by:		
No.	Date	Description
Drawing type:		
Date:	Scale:	
Sheet Content:		
ผังระบบไฟฟ้า		
Sheet No.:	Total Sheet:	
	46/56	
Note: This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		

รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

No.	Date	Description

Drawing type :

Date : Scale :

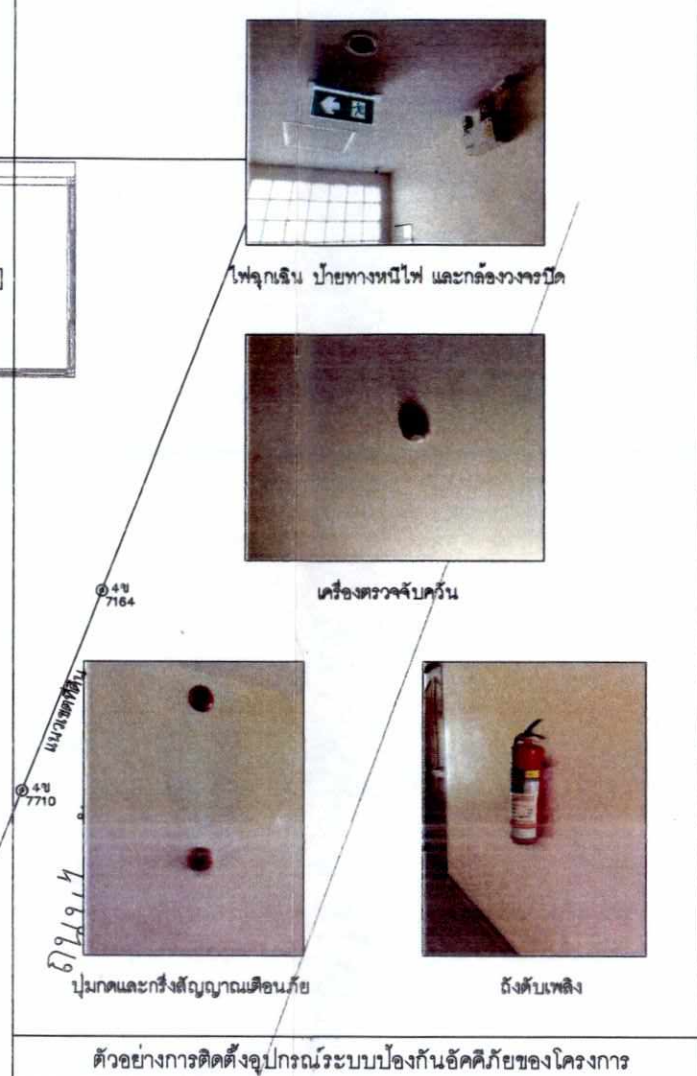
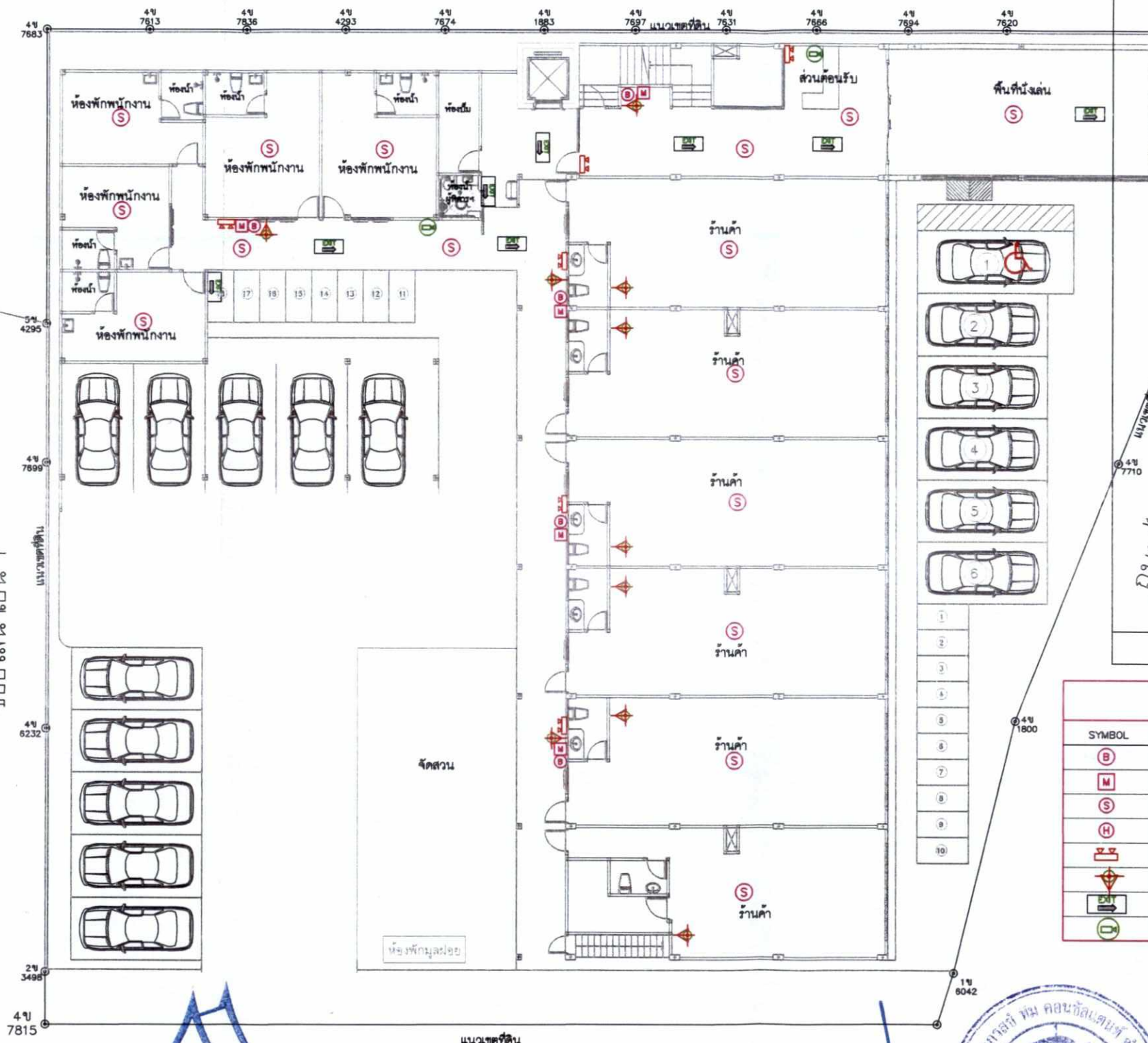
Sheet Content :

ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

Sheet No. : Total Sheet :

47/56

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must observe all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



SYMBOL	DESCRIPTION (FIRE ALARM SYSTEM)
(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
(M)	สถานีสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
(H)	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
(E)	EMERGENCY LIGHT 2x6W, LED 2 Hr. Back UP
(F)	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
(A)	ป้ายแสดงทางสัญญาณทางหนีไฟ
(C)	CCTV CAMERA

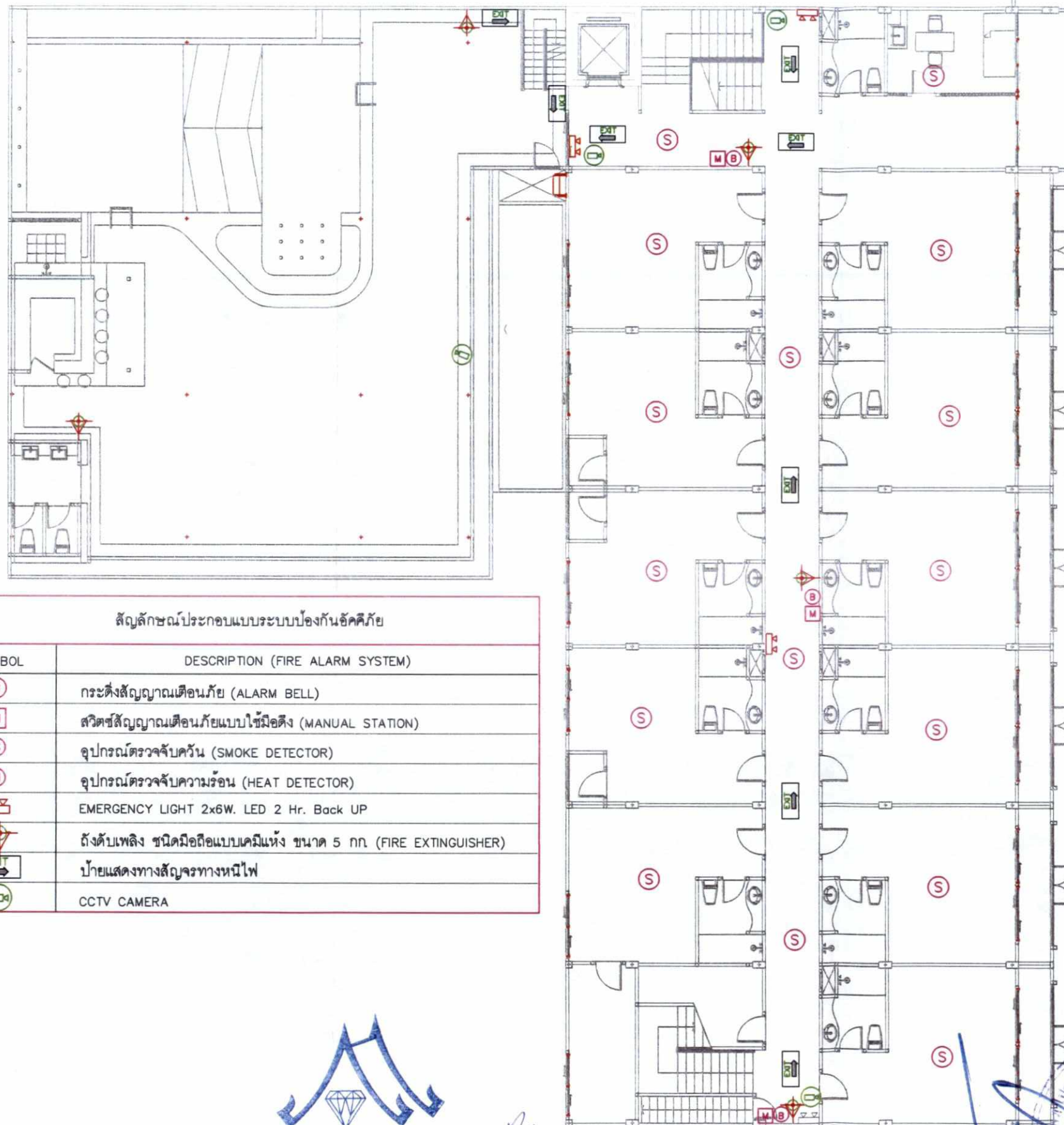


ผังระบบป้องกันอัคคีภัยของชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200



ชื่อย่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ชื่อย่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563



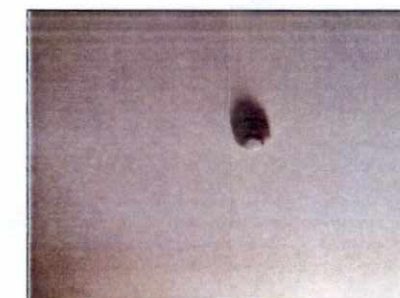
สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบป้องกันอัคคีภัย	
SYMBOL	DESCRIPTION (FIRE ALARM SYSTEM)
(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
(M)	สวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
(H)	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
(E)	EMERGENCY LIGHT 2x6W. LED 2 Hr. Back UP
(F)	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
(EXIT)	ป้ายแสดงทางสัญจรทางหนีไฟ
(C)	CCTV CAMERA



กล่องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ไฟฉุกเฉิน ป้ายทางหนีไฟ และกล่องวงจรปิด



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง ปุ่มกดและกริ่งสัญญาณเตือนภัย

ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์) วิศวกร

1:150

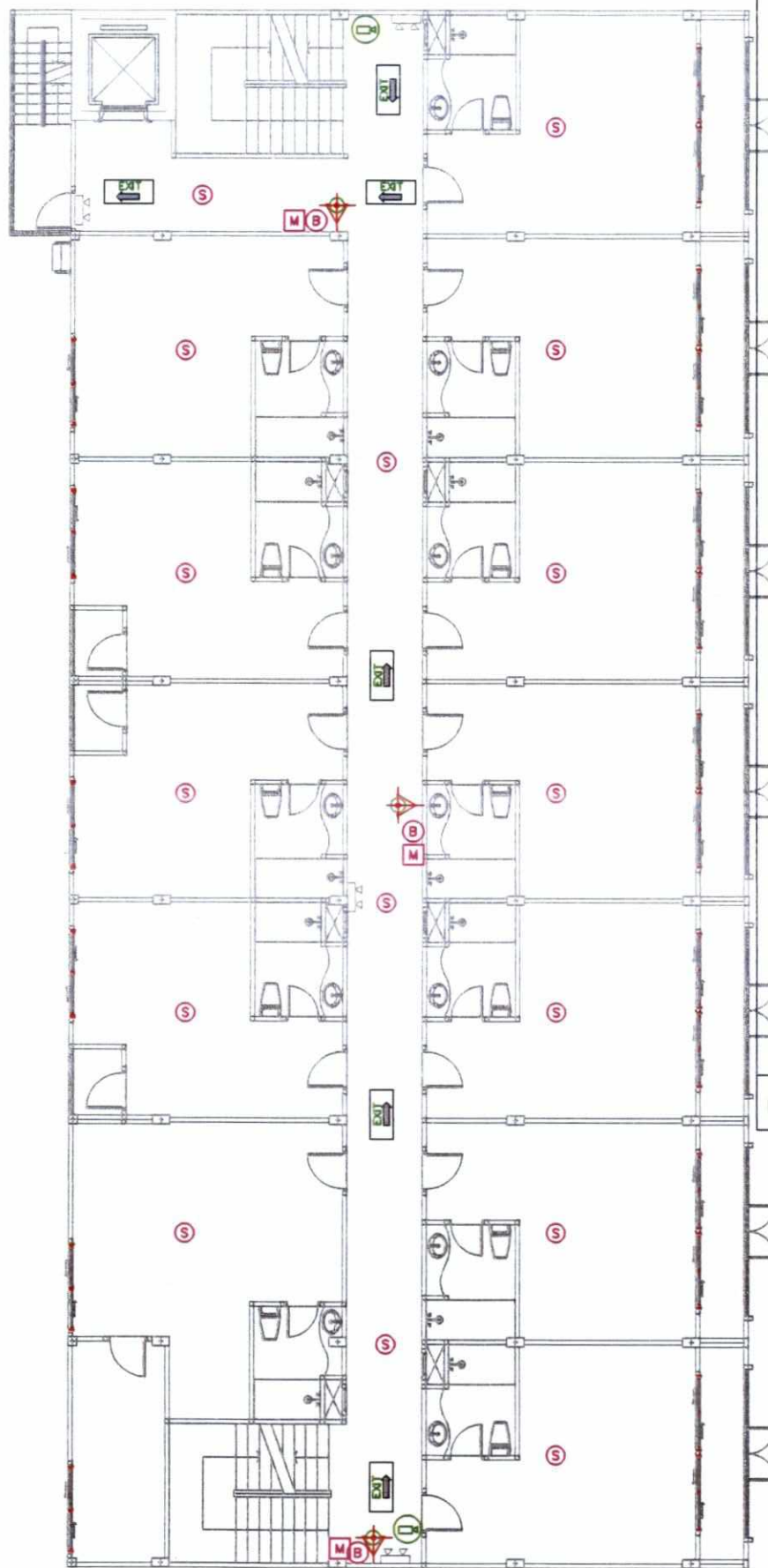
รูปที่ 12 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2



เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

Project Name :		
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้งาน)		
Owner :		
บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location :		
ถนนโสมนัง ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
Architect :		
: สุทธิชัย สุทธิชัย ส.ศ. 1098		
Structure Engineer :		
: เณรวิภาส เจริญศรี ส.ศ. 5754		
Electrical Engineer :		
Mechanical Engineer :		
Environment Engineer :		
Landscape Architect :		
Drawn by :		
: ราวี สุทธิชัย ส.ศ. 11075		
Approved by :		
No.	Date	Description
Drawing type :		
Date :	Scale :	
Sheet Content :		
ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2		
Sheet No. :	Total Sheet :	
	48/56	
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must observe all dimensions on this. Any required dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 3



ไฟฉุกเฉิน ป้ายทางหนีไฟ และกล้องวงจรปิด



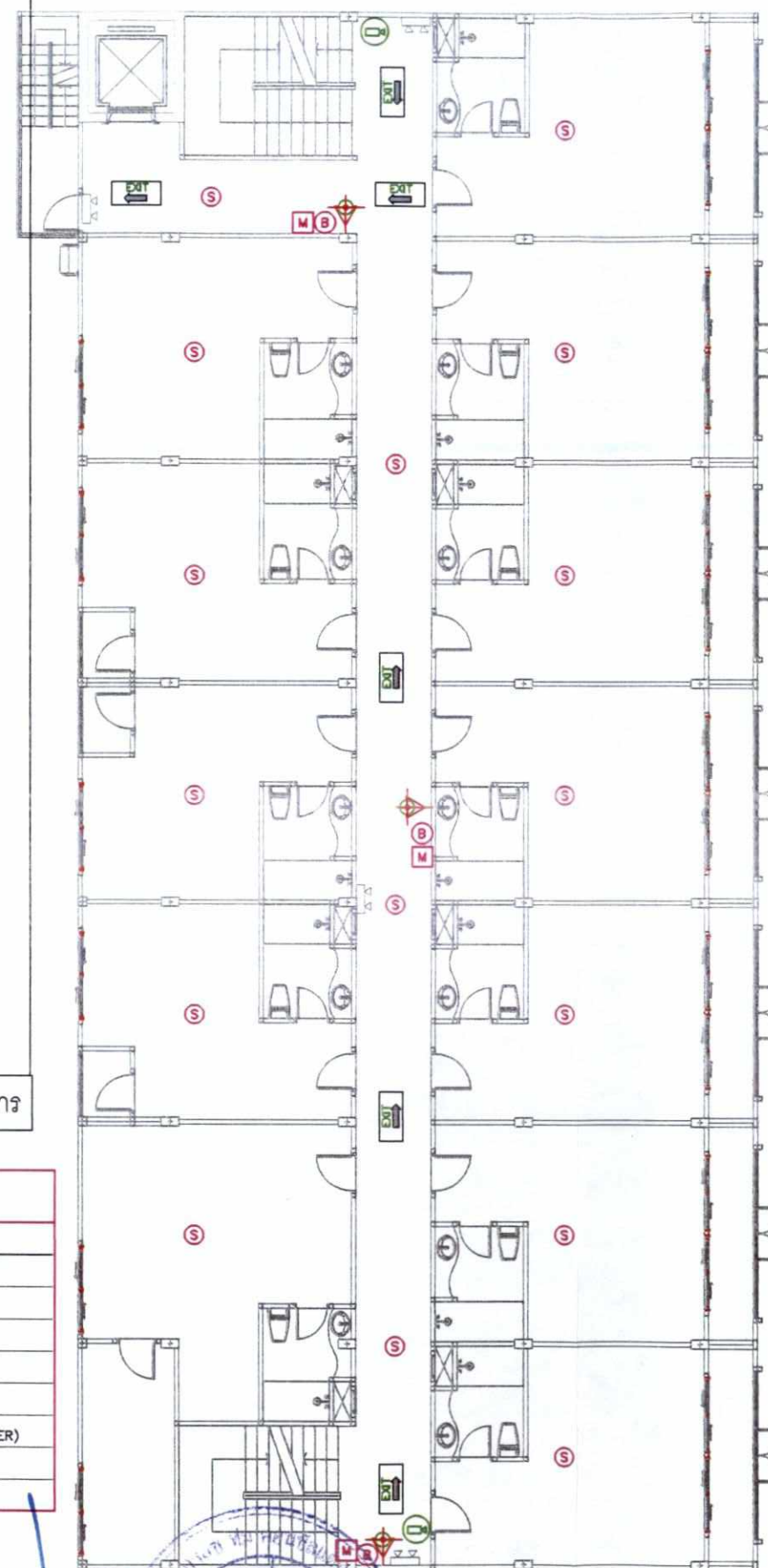
เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิง ปุ่มกดและกริ่งสัญญาณเตือนภัย

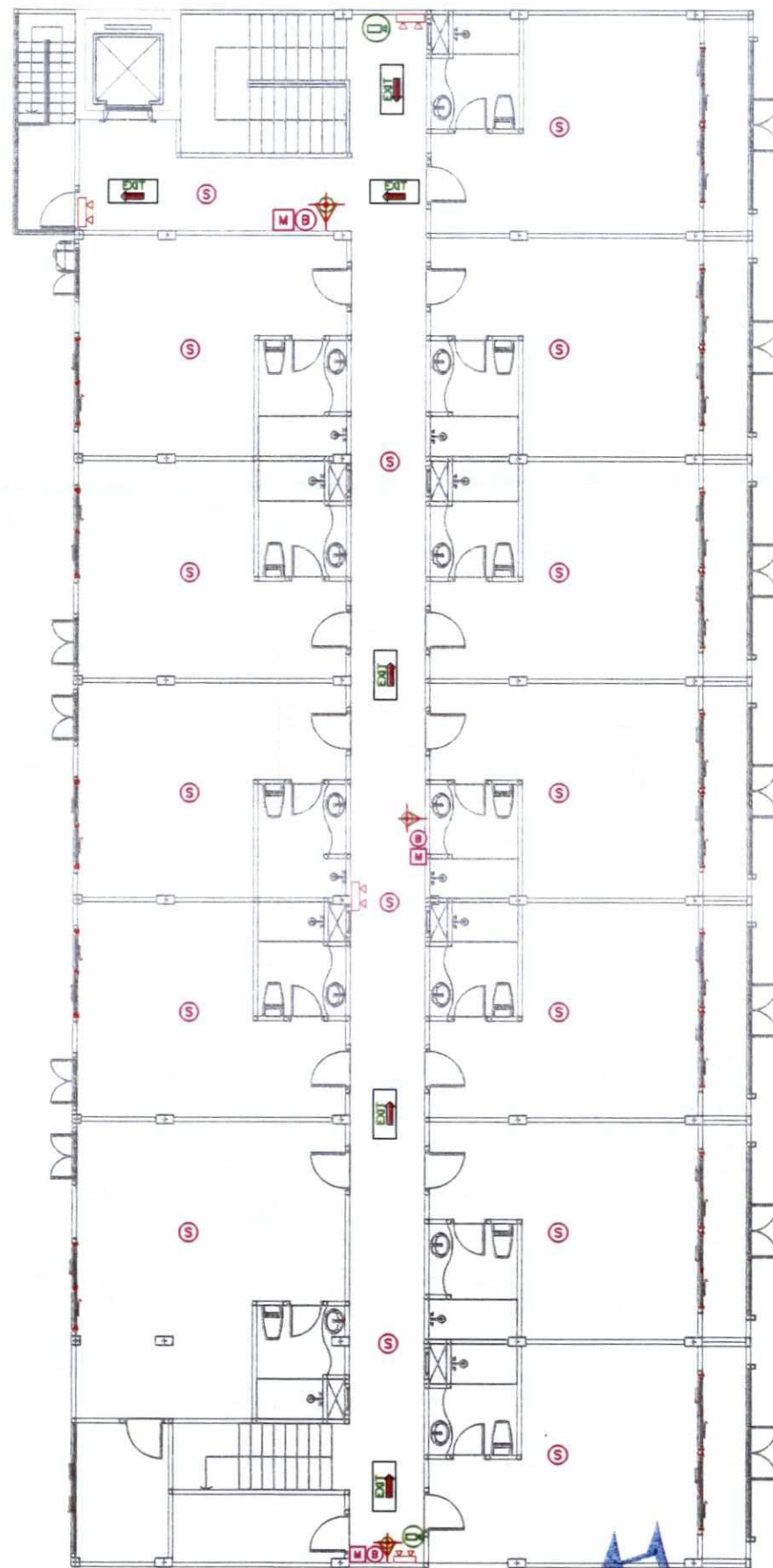
ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบป้องกันอัคคีภัย	
SYMBOL	DESCRIPTION (FIRE ALARM SYSTEM)
(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
(M)	สถานีสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
(H)	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
(E)	EMERGENCY LIGHT 2x6W. LED 2 Hr. Back UP
(F)	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบมือถือ ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
(C)	ป้ายแสดงทางสัญญาณทางหนีไฟ
(D)	CCTV CAMERA



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 4

Project Name:		
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)		
Owner:		
บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location:		
ถนนไทรบุรี ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต		
Architect:		
: อรุณชัย สุทธิรัตน์ ส-สธ. 1096		
Structure Engineer:		
: เณรมหาธีร์ เจริญศรี สธ.6764		
Electrical Engineer:		
Mechanical Engineer:		
Environment Engineer:		
Landscape Architect:		
Drawn by:		
: ราวี ฐปณีย์ ส-สธ.11075		
Approved by:		
No.	Date	Description
Drawing type:		
Date:	Scale:	
Sheet Content:		
ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3-4		
Sheet No.:	Total Sheet:	
	49/56	
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must submit all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 5

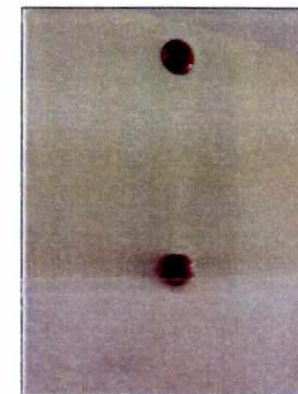
ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 14 แผนผังป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 5



ไฟฉุกเฉิน ถังดับเพลิง และป้ายทางหนีไฟ



ปุ่มกดและกริ่งสัญญาณเตือนภัย



ถังดับเพลิง

ตัวอย่างการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบป้องกันอัคคีภัย	
SYMBOL	DESCRIPTION (FIRE ALARM SYSTEM)
(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
(M)	สถานีสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
(H)	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
(E)	EMERGENCY LIGHT 2x6W. LED 2 Hr. Back UP
(F)	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบคณิแห้ง ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
(EXIT)	ป้ายแสดงทางสัญญาณทางหนีไฟ
(CCTV)	CCTV CAMERA

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 5
มาตราส่วน 1:150

Project Name :
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้งาน)

Owner :
บริษัท บ้านเพชรรัตน์ จำกัด

Project Location :
ถนนไทรบุรี
ตำบล อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Architect :
: สุทธิชัย สุทธิชัย ๕-๕๐ 100

Structure Engineer :
: อดิศักดิ์ เจริญศรี ๕๐5754

Electrical Engineer :

Mechanical Engineer :

Environment Engineer :

Landscape Architect :

Drawn by :
: ชาติ สุทธิชัย ๕-๕๐ 11075

Approved by :

No.	Date	Description

Drawing type :

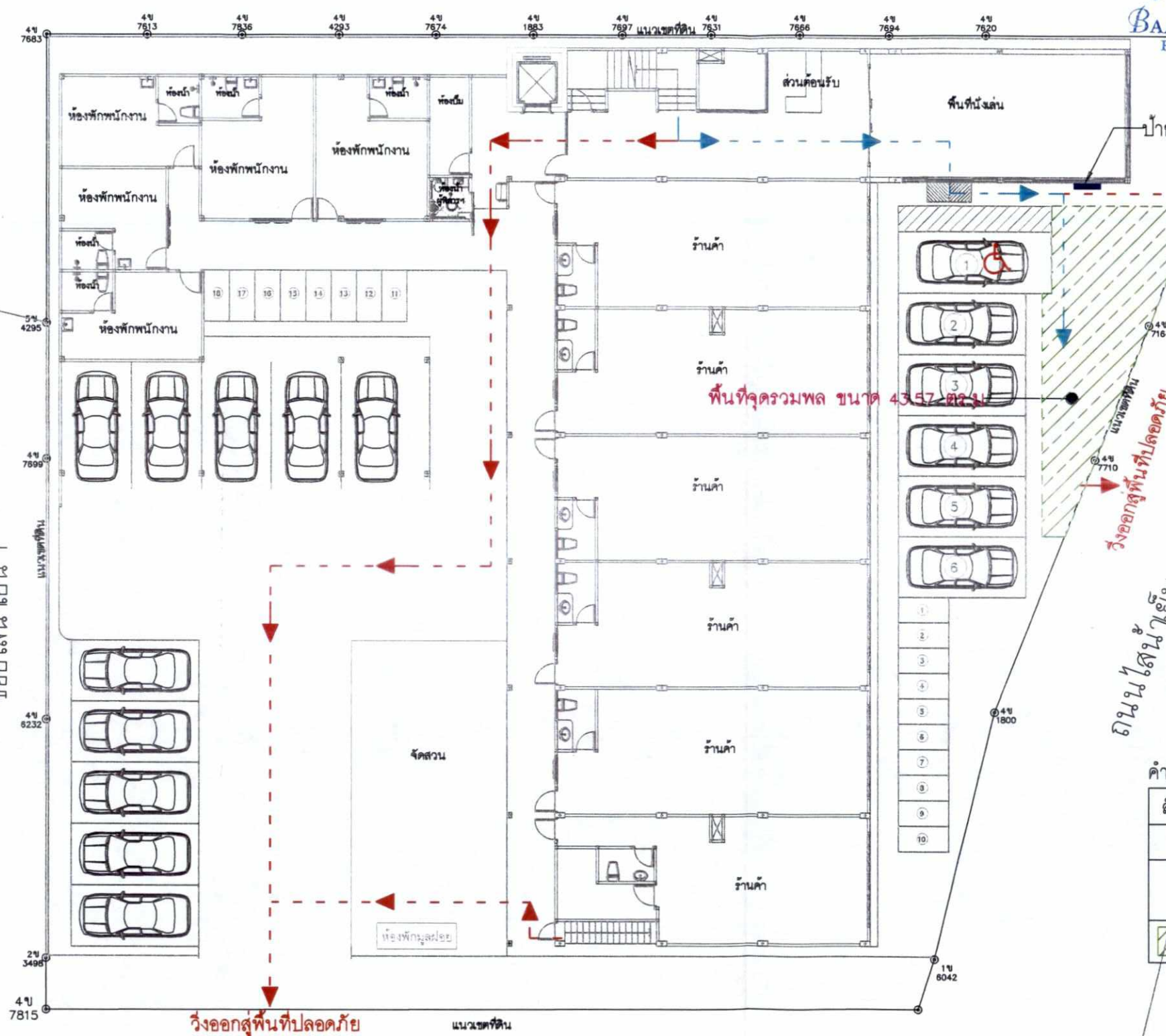
Date : Scale :

Sheet Content :

ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 5

Sheet No. : Total Sheet :
50/56

Note :
This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be used from this drawing. Any changes must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชาลย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ป้ายบอกพื้นที่จุดรวมพล
วงออกสู่พื้นที่ปลอดภัย
วงออกสู่พื้นที่ปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563



แบบขยายป้ายพื้นที่จุดรวมพล

คำอธิบายสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
	เส้นทางการวิ่งจากพื้นที่จุดรวมพลไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 43.57 ตร.ม



ผังพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 200

 Project Name : โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (ปรับปรุงและเปลี่ยนชื่ออาคาร) Owner : บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด Project Location : ถนนไชน่าทาวน์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต Architect : สุทธิชัย สุทธิรัตน์ ๕-๕๐ 1099 Structural Engineer : เติมศักดิ์ อธิวัฒน์ ๕๓.๕7๕4 Electrical Engineer : Mechanical Engineer : Environment Engineer : Landscape Architect : Drawn by : ราชวัตร สุทธิรัตน์ ๓-๕๐11075 Approved by : No. Date Description Drawing type : Date : Scale : Sheet Content : ผังพื้นที่จุดรวมพล Sheet No. : Total Sheet : 51/56 Note : This drawing is Copyrighted. All Contributors must obtain all permission on this. Only signed dimensions and grid lines are to be used from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		
---	--	--

No.	Date	Description

ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศฉลาดชัย)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
 สิงหาคม 2563

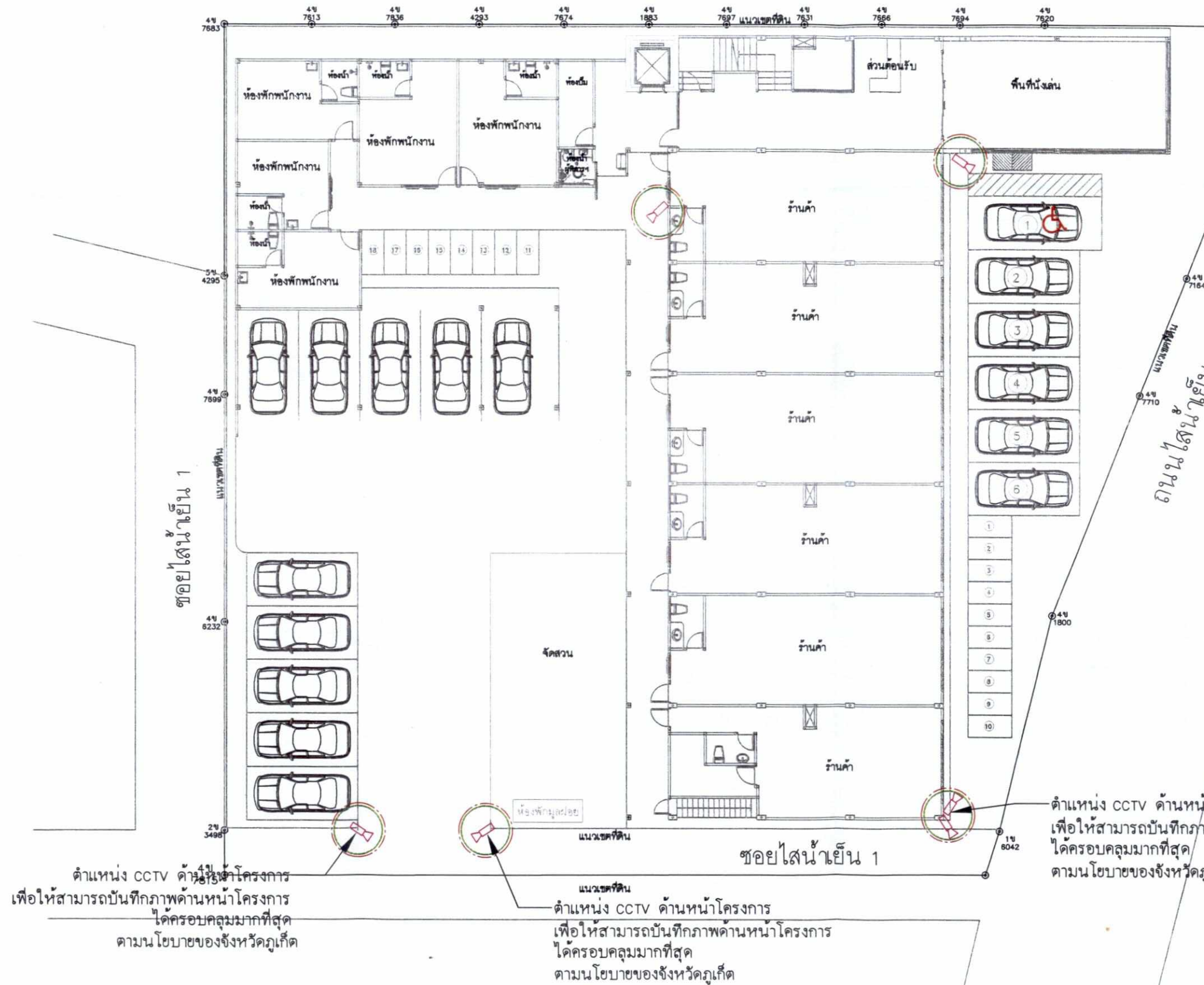
ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2563



ตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณรอบโครงการ



ผังตำแหน่ง CCTV ภายนอกอาคาร
 มาตรฐาน 1 : 200

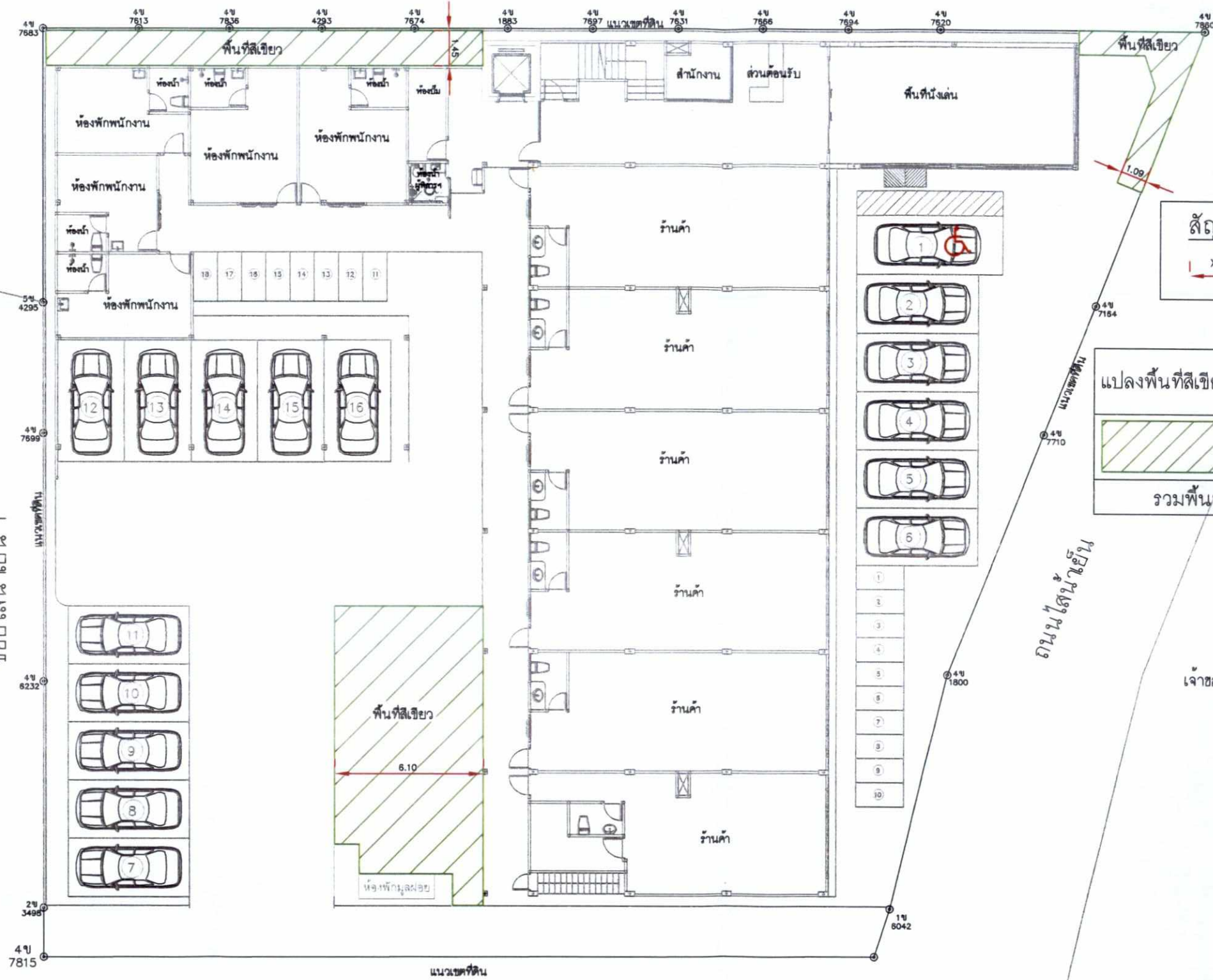


ตำแหน่ง CCTV ด้านหน้าโครงการ
 เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการ
 ได้ครอบคลุมมากที่สุด
 ตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่ง CCTV ด้านหน้าโครงการ
 เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการ
 ได้ครอบคลุมมากที่สุด
 ตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่ง CCTV ด้านหน้าโครงการ
 เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการ
 ได้ครอบคลุมมากที่สุด
 ตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต

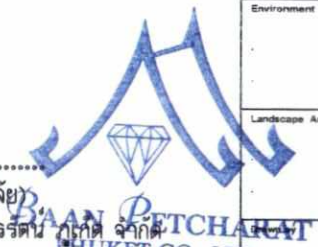




สัญลักษณ์
 X.XX ความกว้างของพื้นที่สีเขียว

แปลงพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)
	207.24	45.23
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 252.47 ตร.ม.		

ลงชื่อ.....
 (นางอนงค์ ศรีเลิศชาลาลัย)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ จำกัด
 สิงหาคม 2563



ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส จำกัด
 สิงหาคม 2563

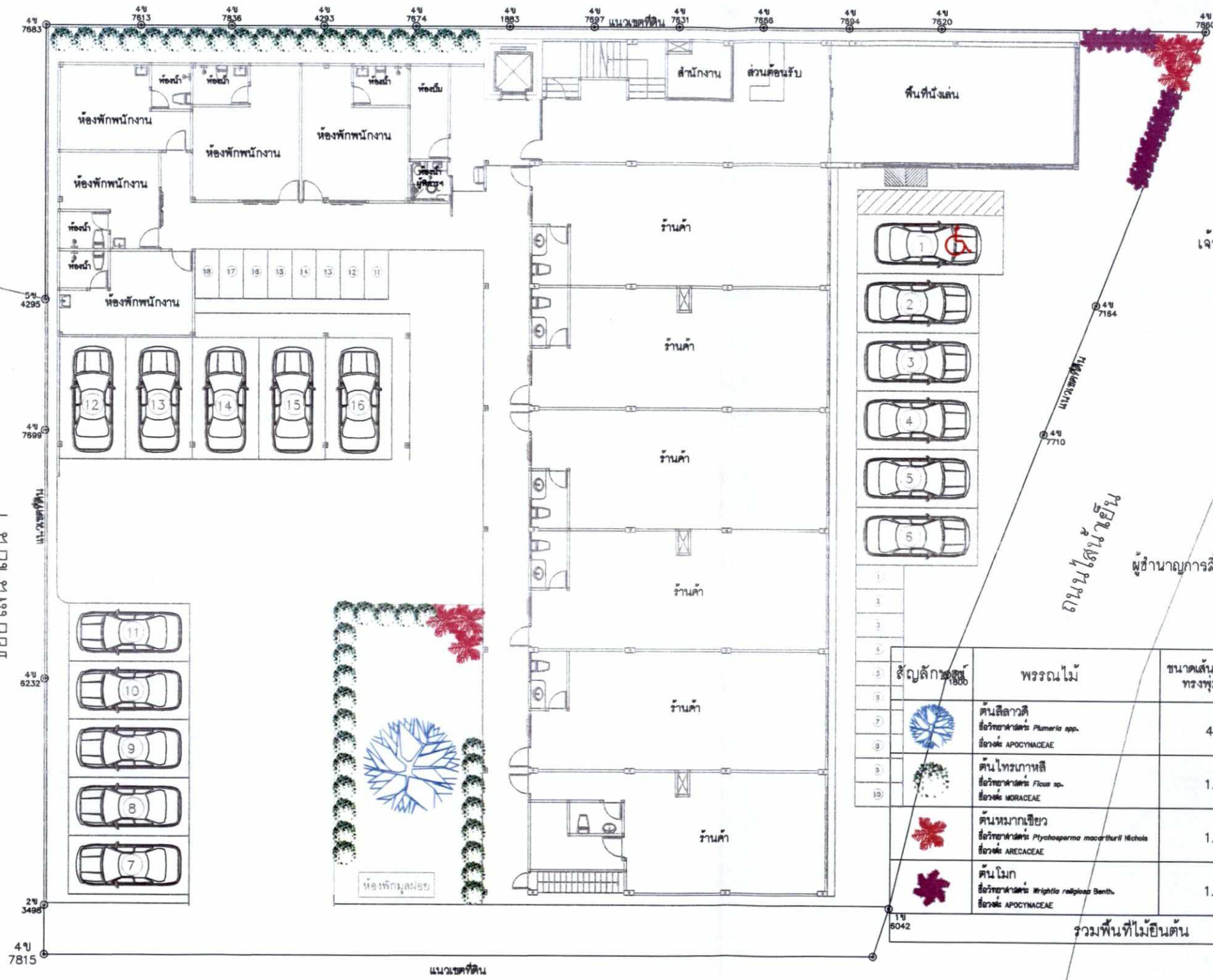


ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 200

Project Name : โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)		
Owner : บริษัท บ้านเพชรรัตน์ จำกัด		
Project Location : ถนนไสนาเย็น ตำบลบางขัน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
Architect : สุชาติ ฤทธิชัย 5-58 1996		
Structure Engineer : เจษฎา ฤทธิชัย 585784		
Electrical Engineer :		
Mechanical Engineer :		
Environment Engineer :		
Landscape Architect :		
Approved by : No. Date Description		
Drawing type : Date : Scale :		
Sheet Content : ผังพื้นที่สีเขียว		
Sheet No. : Total Sheet : 54/56		
Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only typical dimensions and grid lines are to be used from this drawing. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวรวม



ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ขนาดต้นมาตรฐานกลาง ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่รวมเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ต้นลีลาวดี ชื่อวิทยาศาสตร์ Plumeria spp. ชื่อวงศ์ APOCYNACEAE	4.00	12.56	1	12.56
2	ต้นไทรเกาหลี ชื่อวิทยาศาสตร์ Ficus sp. ชื่อวงศ์ MORACEAE	1.00	3.14	43	135.02
3	ต้นหมากเขียว ชื่อวิทยาศาสตร์ Ptychosperma macarthurii Nichols ชื่อวงศ์ ARECACEAE	1.50	4.71	6	28.26
4	ต้นโมก ชื่อวิทยาศาสตร์ Wrightia religiosa Benth. ชื่อวงศ์ APOCYNACEAE	1.00	3.14	10	31.40
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				60	207.24

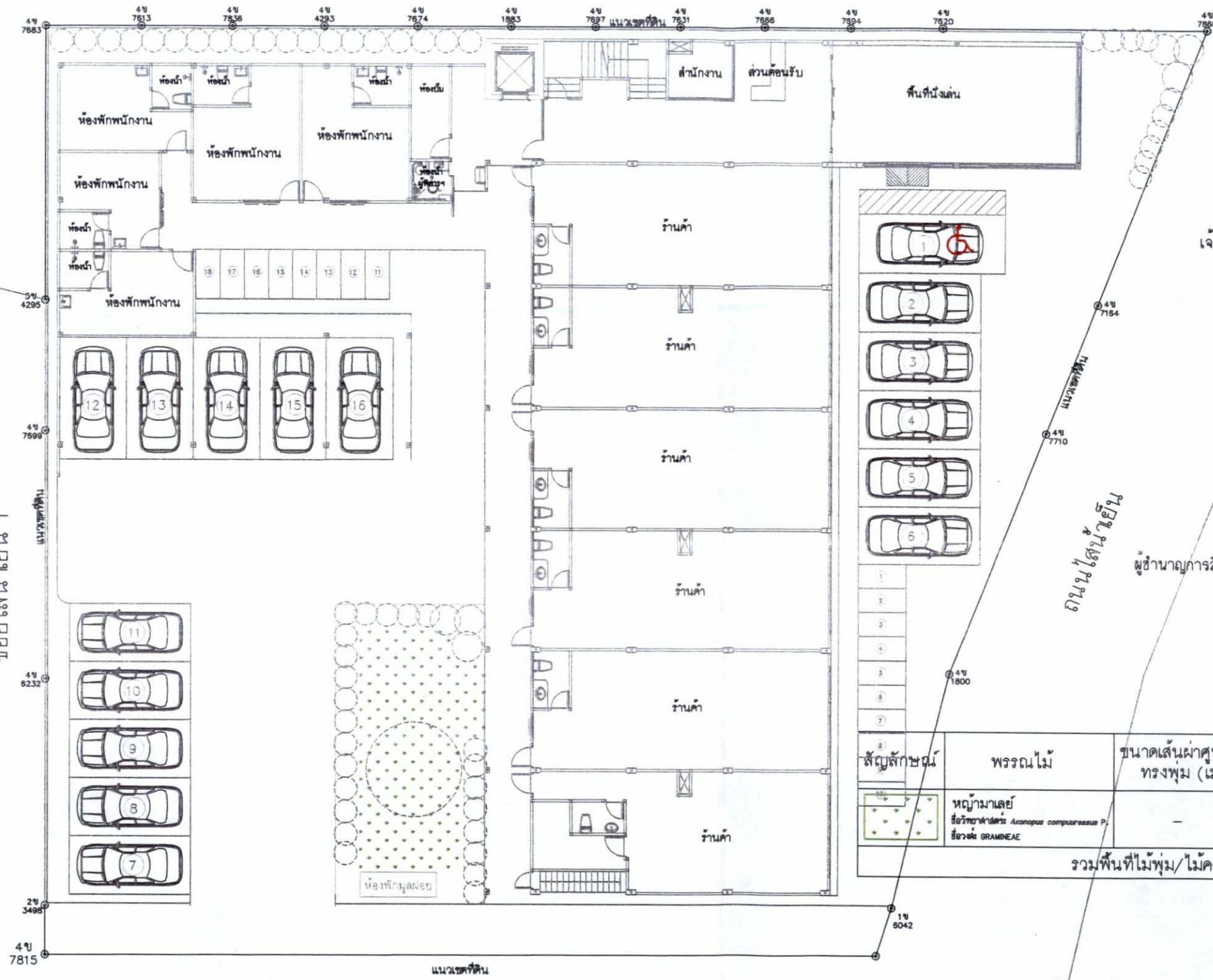


ผังไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 19 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

Project Name : โรงแรม บ้านเพชรรัตน์ (พัฒนาและปรับปรุงอาคาร)		
Owner : บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด		
Project Location : ถนนไฮเวย์ 1 คลอง 5 อ.กรวย ภูเก็ต		
Architect : สุทธิชัย สุทธิชัย 5-58.109		
Structure Engineer : เติมวุฒิ เติมวุฒิ 58.5764		
Electrical Engineer :		
Mechanical Engineer :		
Environment Engineer :		
Landscape Architect :		
Drawn by : ชาติ สุทธิชัย 5-58.11075		
Approved by :		
No.	Date	Description
Drawing type :		
Date :	Scale :	
Sheet Content : ผังไม้ยืนต้น		
Sheet No. :	Total Sheet : 55/56	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any errors in dimensions and grid lines are to be noted from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.		



ซอยเสนาเย็น 1

ซอยเสนาเย็น 1

ลงชื่อ.....
(นางอนงค์ ศรีเลิศชลาลัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่รวมเงา (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
10	หญ้ามาเลย์ ชื่อวิทยาศาสตร์ Axonopus compressus P. ชื่อวงศ์ GRAMINEAE	-	-	-	45.23
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน					45.23



ผังไม้คลุมดิน

มาตราส่วน

1 : 200

Project Name :
โรงแรม บ้านเพชรรัตน์
(คือนอนและเปลี่ยนการเข้าพัก)

Owner :
บริษัท บ้านเพชรรัตน์ ภูเก็ต จำกัด

Project Location :
ถนนเสนาเย็น
ตำบลบางใหญ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต

Architect :
สุพัตรา สุทธิพันธ์ ส-สถ.199

Structure Engineer :
เจษฎา ธีระกุล สบ.5784

Electrical Engineer :

Mechanical Engineer :

Sanitary Engineer :

Landscape Architect :

Drawn by :
ชาติ สุทธิพันธ์ ส-สถ.11075

Approved by :

No.	Date	Description

Drawing type :

Date : Scale :

Sheet Content :
ผังไม้คลุมดิน

Sheet No. : Total Sheet :
56/56

Note:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must
obtain all dimensions on site. Only signed
dimensions and grid lines are to be relied upon.
Discrepancies must be reported immediately to
the Architect or Engineer before proceeding.