

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)
ของนางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม

เรียน นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 018/2563 ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒
ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๙ ห้อง
มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๗๐๑.๔๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ
นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๓๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)
ของนางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ
นางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๗๐๑.๔๑ ตารางเมตร พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้นางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ~~และ~~ **สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๒ ๓ ๒ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)
ของนางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 018/2563 ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒
ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๙ ห้อง มีขนาด
พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๗๐๑.๔๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ
นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครภูเก็ต
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๓๓๓๓ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



①

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 8015 วันที่ 29 พฤษภาคม 2563
เวลา 14:04 ผู้รับ กักกาท

เลขที่ OK 018/2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)
ของนางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

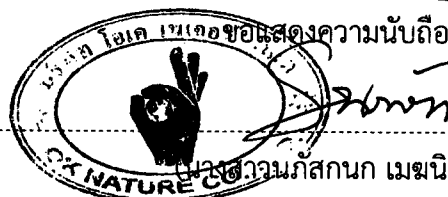
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนาส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลนครภูเก็ต
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของโครงการ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม ตั้งอยู่ ณ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 39 ห้อง มีเนื้อที่ 0-1-88.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 752.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเทศสัมพันธ์	
เลขที่ 1197	วันที่ 29 พ.ค. 2563
เวลา 14:51	ผู้รับ 19

นางสาวกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1930	วันที่ 21/6/63
เวลา 9.34	ผู้รับ กักกาท

เอกสารแนบ.....กล่อง, แผ่น

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๕๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13743	วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16-17 ผู้รับ	

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๐	วันที่ 16 ก.ย. ๖๓
เวลา 16.44 ผู้รับ	

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๓๗๗ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย ๒ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๔ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๗๐๑.๔๑ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็طنำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 228	วันที่ 16/9/63
เวลา 16.42	ผู้รับ

-๒-ได้พิจารณา...

ลงนาม... ก่อง, เด่ม

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงศ์กร นุ่นชูคันธ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)
ของ นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกร นามนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 39 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,701.41 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง ได้แก่ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 6058 เนื้อที่ 0-0-88.00 ไร่ (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 6059 เนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 6060 เนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 6061 เนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ และ (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 6062 เนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ รวมโครงการมีเนื้อที่ 0-1-88.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 752.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของนางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม

ลงชื่อ ณิชชาพร แซ่ลิ่ม
(นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม
(นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ่ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ นางสาวณิชพร แซ่ลิ่ม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	นางสาวณิชพร แซ่ลิ่ม

ลงชื่อ

ณิชพร แซ่ลิ่ม

(นางสาวณิชพร แซ่ลิ่ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

สุภาภรณ์

(นางสาวณัฏฐกนก เมษินันต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ นางสาวณิชพร แซ่ลิ่ม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	นางสาวณิชพร แซ่ลิ่ม

ลงชื่อ ณิชพร แซ่ลิ่ม
 (นางสาวณิชพร แซ่ลิ่ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ นางสาวกสกรณ เมฆนิติ
 (นางสาวกสกรณ เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) ของ นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ้ม

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ้ม

ลงชื่อ ณิชชาพร แซ่ลิ้ม
 (นางสาวณิชชาพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ सानนท์
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยโครงการมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร เว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
2. ทรัพยากรดิน	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อว่าง	1. โครงการมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถม

ลงชื่อ นิชาพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุภาวดี
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	พื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ ธรรมาพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวธรรมาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ ธรรมาพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวธรรมาพร แซ่ลิ้ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ลงชื่อ นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ นางสาวนภัสกรก เมฆมนิต
(นางสาวนภัสกรก เมฆมนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุที่บรรจุทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 10. ควรบรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด 11. กองวัสดุที่มีฝุ่น ควรปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อม 12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 13. กำหนดเส้นทางและระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร	

ลงชื่อ อริษาพร แซ่ลิ้ม
 (นางสาวอริษาพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุภาวดี
 (นางสาวณัฏฐกานต์ เมธอนันต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 15. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างโดยใช้ฐาน	เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดทำแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้น	ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax

ลงชื่อ ณิชาพร แซ่ลิ่ม
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมชาย แซ่ลิ่ม
 (นางสาวณัฏฐกานต์ แซ่ลิ่ม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แม้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	ทางเข้าออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 6. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ	

ลงชื่อ ธวิพร นวลวิม
(นางสาวธวิพร นวลวิม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมทรง
(นางสาวณัฏฐกนก นวลวิม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ คราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ	

ลงชื่อ อัมรินทร์ แซ่ลิ่ม
(นางสาวอัมรินทร์ แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุภาภรณ์
(นางสาวสุภาภรณ์ แซ่ลิ่ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. การทำฐานรากของอาคารต้องใช้ฐานแผ่ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็น ไป ตาม ประ กาศ ของ กระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับ	

ลงชื่อ ฉวีพร 118 ลิ้ม
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ ส.ส.ท.ท.
(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-21.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 8. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของ	

ลงชื่อ
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกนก เหมนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 9. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและ	

ลงชื่อ
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐกมล นพนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เบนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องใช้ชดเชย	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-
------------------------	---	---	---

ลงชื่อ ธีรภาพ ธีรวัฒน์
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุภาภรณ์
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	ตามโฉนดที่ดินโครงการด้านทิศใต้ ตั้งอยู่ติดกับคลอง สาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ โดย สัตว์ที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ ไทยเช่นเดียวกัน เช่น ลูกอ๊อด ปลาเข็ม และจิงโจ้น้ำ ซึ่งไม่ จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก สัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำ เสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและ เติมอากาศผ่านผิวดังกลาง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำ เสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อ เก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดิน ไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ต่อไป	-

ลงชื่อ 
(นางสาวฉวีพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ 
(นางสาวนัทศกรก เมื่อนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยกพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่า	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดยกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุ	-
--------------	--	---	---

ลงชื่อ ณิชาพร แซ่ลิ่ม
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุวิมล
(นางสาวณัฏฐกัญญา งามอนิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค บีที จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

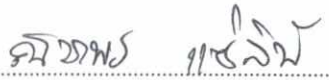
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	สำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
2. การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

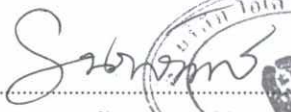
ลงชื่อ ฉัตรพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวฉัตรพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมพร
(นางสาวณัฏฐกมล เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	
3. การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-

ลงชื่อ 
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ 
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ต เข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 3. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 4. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 5. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ 6. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
5. การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

ลงชื่อ
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมธวิท)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนสุรินทร์ ซอย 2 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณี	ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงชื่อ ณิชาพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุพจน์
(นางสาวณัฏฐกานต์ นิลนิล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อย	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ 3. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก
------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกานต์ นามะนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	

ลงชื่อ สมิทธ พงษ์ 118'25
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมิทธ พงษ์
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้ อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคนให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ ณิชาพร คุ้ม
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ นางสาวณิชาพร คุ้ม
 (นางสาวณิชาพร คุ้ม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	หากเกิดกรณีฉุกเฉิน 1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด	ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ :

- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม เป็นผู้รับผิดชอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

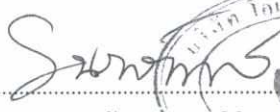
ลงชื่อ นิสราพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ นางสาวกัทสนกั เมษินิติ
(นางสาวกัทสนกั เมษินิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 39 ห้องพัก มีจำนวน 1 อาคาร ได้แก่ ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ และห้องน้ำ มีที่จอดรถยนต์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ 
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ 
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จากนั้นน้ำฝนที่ถูกเก็บกักในบ่อกักน้ำฝนจะถูกปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
3. คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 94.00 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่	-

ลงชื่อ นิชาพร แซ่ลิ่ม
 (นางสาวนิชาพร แซ่ลิ่ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ นางสาวณัฏฐกานต์ เสงวนิต
 (นางสาวณัฏฐกานต์ เสงวนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผล	1. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงชื่อ ณิชาพร แซ่ลิ้ม
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมพร
(นางสาวณัฏฐกนก เมธินิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค-เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	กระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด ตามโฉนดที่ดินโครงการด้านทิศใต้ ตั้งอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ โดยสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทยเช่นเดียวกัน เช่น ลูกอ๊อด ปลาเข็ม และจิงโจ้น้ำ ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อ	1. สร้างบ่อกักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	-

ลงชื่อ

นิธพร

11/8/63

(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

Signature

(นางสาวณัฏฐกมล เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค-เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซม	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

ลงชื่อ

(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏสนก เฝ้านิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป (โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์เป็นท่อ	การซ่อมแซมพื้นที่ 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาบ่อหน่วงน้ำจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาระบบบริเวณด้านหน้าอาคาร 4. กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 10.00- 14.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ

(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการน้ำเสีย	คอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะทุก 8 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความชัน 1 : 200 ซึ่งมีระยะทางประมาณ 34.00 เมตร จากพื้นที่โครงการไปจนถึงจุดเชื่อมต่อระบายน้ำริมถนนสุรินทร์ ซอย 2 ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

ลงชื่อ 
 (นางสาวนิชาพร แซ่ลิม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ 
 (นางสาวนิชาพร แซ่ลิม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 6. ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยในโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาระบบบริเวณลานจอดรถ 7. กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 10.00- 14.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 273.00 ลิตร/วัน หรือ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 91.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้ แต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรื้อซึม

ลงชื่อ
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐกนก เมษินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	

ลงชื่อ ณิชาพร แซ่ลิ่ม
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สินธุ
 (นางสาวณัฏฐกานต์ เมธินันต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 9.75 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5 วันสำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
5. การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัด ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนสุรินทร์ ซอย 2 มีปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิด

ลงชื่อ ศรีภาพ รัชลิ้ม
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สุภาภรณ์
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมียไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 8. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง และห้ามจอดซ้อนคัน 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ ● หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า	ปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ลงชื่อ
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏฐกนก นนทิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามี การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
------------------------------	---	--	--

ลงชื่อ
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวณัฏกานก เณตินันต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค-เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

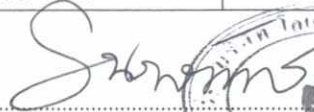
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
2. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 2 จุด ใ้บริเวณส่วนต้อนรับและทางเดิน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 6 จุด ใ้บริเวณภายในอาคาร บริเวณทางเดิน และที่จอดรถ ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะเหมือนกัน) - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector)	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองอย่างน้อย 1 คน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อ

ลงชื่อ 

(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ 

(นางสาวนัทสนก เมธินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 13 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 7 จุด ไว้บริเวณภายใน อาคาร และบริเวณทางเดิน <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.95 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้าย บอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้ง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	การเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงชื่อ ศรีพร ไร่ลิ้ม
 (นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมใจ งาม
 (นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบป้องกันความปลอดภัย สำหรับการดูแลความปลอดภัยของผู้มาพักในโรงแรม โครงการจะติดตั้งระบบกล้อง CCTV ภายในอาคาร จำนวน 17 จุด ใ้บริเวณส่วนต้อนรับ ที่จอดรถภายในอาคาร และทางเดิน และมุมมองภายนอกอาคารที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะจำนวน 2 จุด คือ ที่จอดรถภายนอกอาคาร และถนนด้านหน้าโครงการ รวมตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ จำนวน 19 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร พื้นที่รวมพล โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารมีพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารมีพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 35.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณี		

ลงชื่อ วิรัชพร แซ่ลิ้ม
 (นางสาววิรัชพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมหญิง
 (นางสาวณัฏฐกนก เนินนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	มีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้นักท่องเที่ยว และประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-23.50 ไร่ หรือคิดเป็น 94.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 78 คน และจำนวนพนักงาน 13 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปีบ จำนวน 6 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 2 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 5 ต้น และกล้วย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ลงชื่อ
 (นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐกานต์ ใจเมตตา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค-เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัต จำนวน 2 ต้น และหญ้ามาเล โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่ม รื่น และดูดซับมลพิษกลิ่นกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ โครงการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่ง โบราณสถาน คือ (1) อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต เป็น ระยะทางประมาณ 700 เมตร (2) อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 980 เมตร (3) อาคารสำนักงาน ที่ดิน เป็นระยะทางประมาณ 970 เมตร ดังนั้น ด้าน สุนทรียภาพและทัศนียภาพจึงส่งผลกระทบในทิศทางลบ ระดับน้อย		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ คือ นางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ



(นางสาวณิชพร แซ่ลิ้ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ


(นางสาวณัฏสนันท์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ บ้านเลขที่ 30	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ บ้านเลขที่ 30	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มีมากนักเพียงใดและตะกอนดิน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกมล เมธิณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยและความสะอาด	โหลลงสู่ข้างเคียง <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		การก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ :

- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม เป็นผู้รับผิดชอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ



(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2563

ลงชื่อ



(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ กชพร 11863
(นางสาวกชพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ Shom
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ สมิลาพร 118/255
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมิลาพร
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เชนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และ จะให้แก่อย่างไร		
6.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมี การบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ นิชาพร นวล
(นางสาวนิชาพร นวล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ สมพร นวล
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

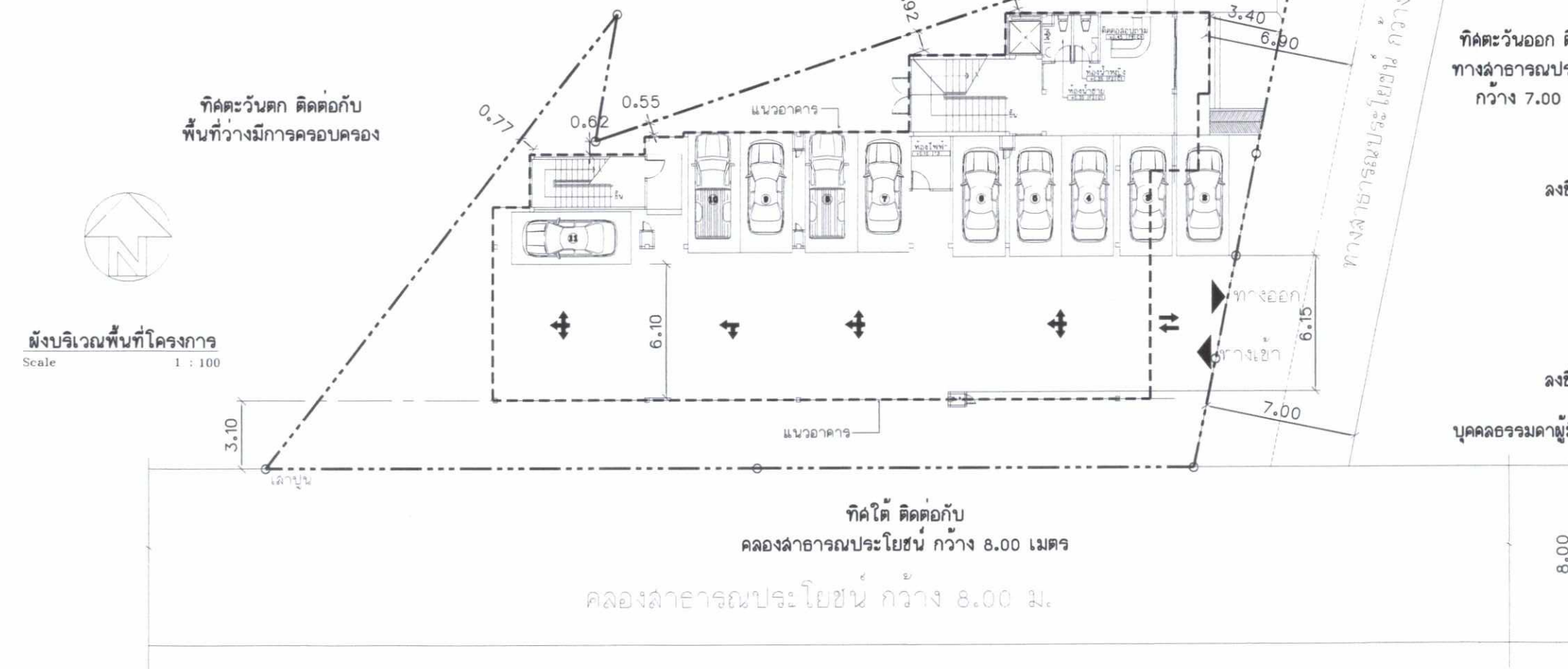
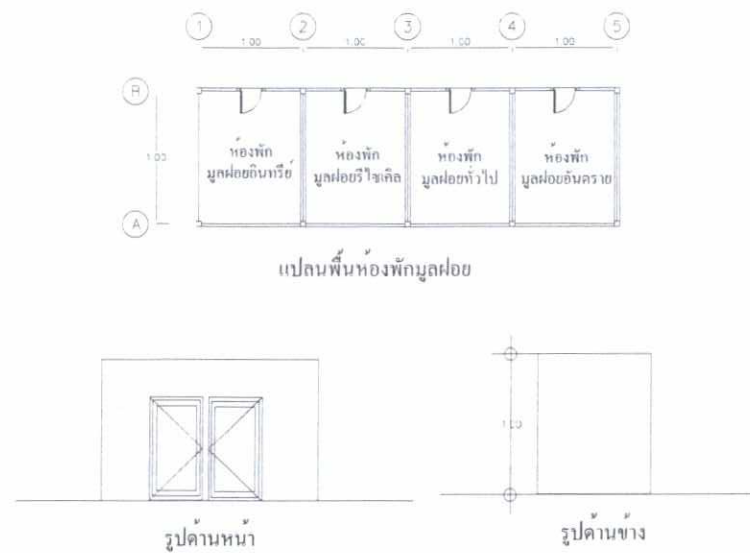
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุรินทร์ ซอย 2 ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม เป็นผู้รับผิดชอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรณ เมฆมนต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563



ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
หน้า 51/64

	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ.กลาง ว.สถ. 663 128/134 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ว.สถ. 209 131/28 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY :	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :
						NO.	DATE	DESCRIPTION	
	PROJECT OWNER : นางสาว นิชาพร แซ่ลิ้ม 1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายณรงค์ศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์ ว.สถ. 10612		ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :			SCALE :	DRAWING NO.
								DATE OF ISSUE :	

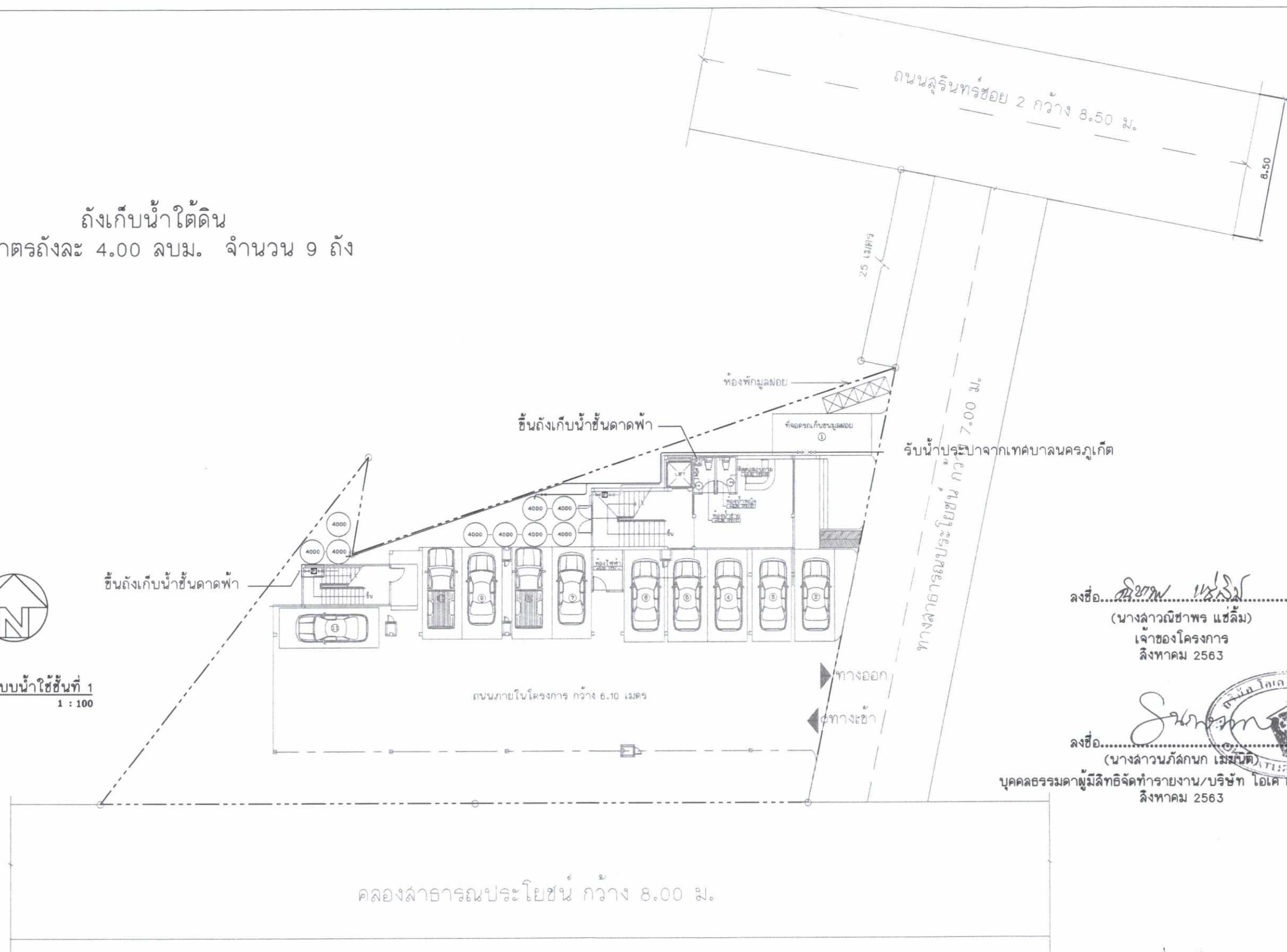
- โครงการมีเนื้อที่ที่จะนำมาพัฒนาเท่ากับ 0-1-88.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 752.00 ตารางเมตร



	PROJECT NAME :	SITE LOCATION :	ARCHITECT : DRAWN	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY :	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :
	โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663 128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ภาส.209 131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต		NO.	DATE	DESCRIPTION	
	PROJECT OWNER :	STRUCTURE ENGINEER :		ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :			SCALE :	DRAWING NO.
	นางสาว นิชาพร แซ่ลิ่ม 126 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายณรงค์ศักดิ์ ภูมิภักดิ์ ฐสว. 10612						DATE OF ISSUE :	

ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ปริมาตรถังละ 4.00 ลบม. จำนวน 9 ถัง

ผังแสดงระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1
Scale 1 : 100



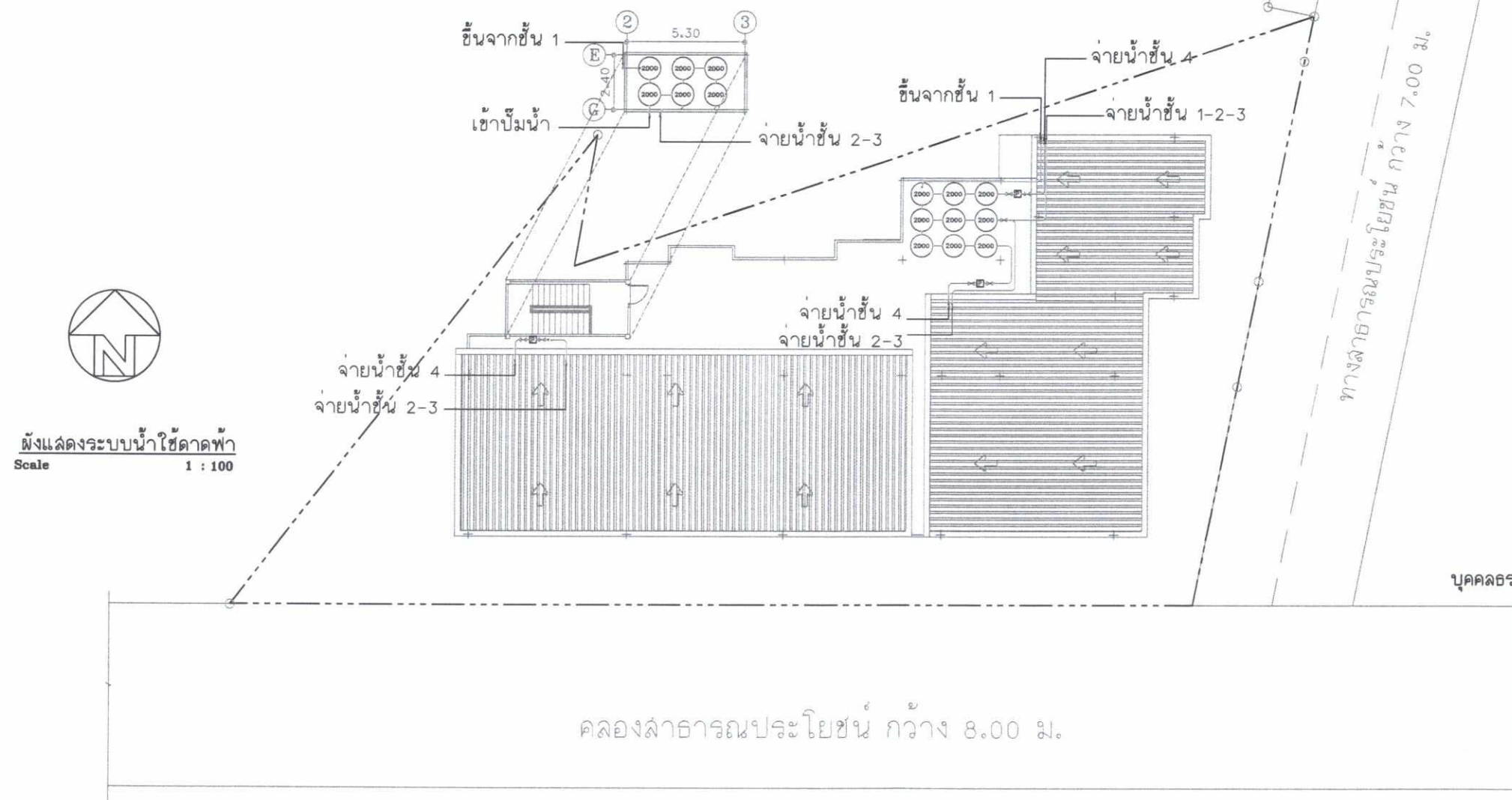
ลงชื่อ.....
(นางสาวนิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏกานก เมฆนิมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1
หน้า 53/64

	PROJECT NAME :	SITE LOCATION :	ARCHITECT : DRAWN	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY :	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :
	โรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE)	ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.ศก. 663	นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ว.ศ.209		NO.	DATE	DESCRIPTION	
		อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	128/134 ต.วิชุกา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	131/26 ต.วิชุกา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต					
	PROJECT OWNER :	STRUCTURE ENGINEER :		ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :			SCALE :	DRAWING NO.
	นางสาว นิชาพร แซ่ลิ้ม	นายบรรศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์ ว.ศ. 10612							
	1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต							DATE OF ISSUE :	

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
ปริมาตรถังละ 2.00 ลบม. จำนวน 15 ถัง



ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏกานก เมฆมนต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า
หน้า 54/64

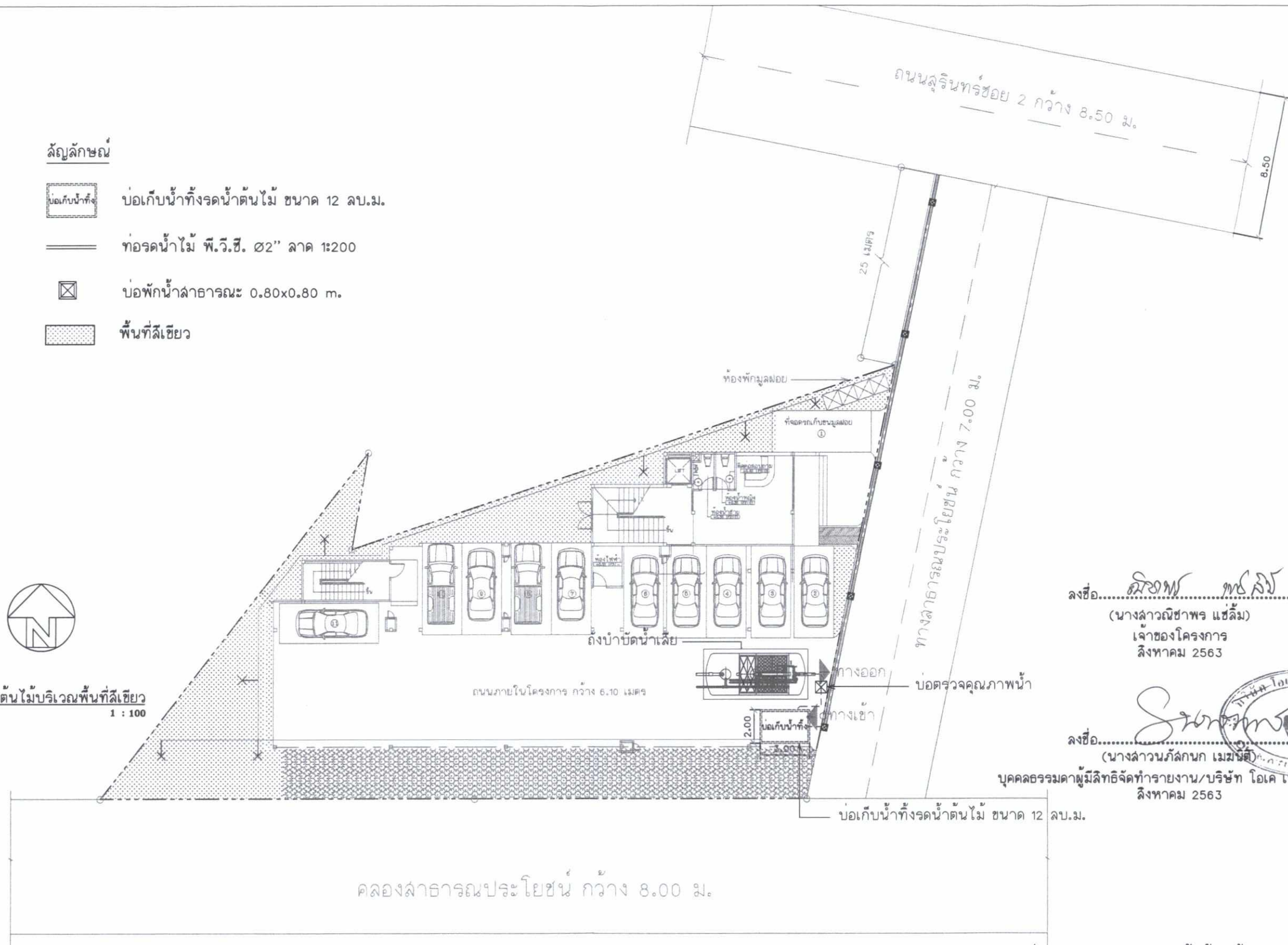
	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663 128/134 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ภ.ส. 209 131/28 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY :	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :	
						NO.	DATE			DESCRIPTION
	PROJECT OWNER : นางสาว ณิชาพร แซ่ลิ่ม 1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายณรงค์ดี ภูริภัทรพันธ์ ว.สท. 10612	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :					SCALE :	DRAWING NO.
									DATE OF ISSUE :	

สัญลักษณ์

-  บ่อเก็บน้ำทั้งรดน้ำต้นไม้ ขนาด 12 ลบ.ม.
 ท่อรดน้ำไม้ พี.วี.ซี. ๒" ลาด 1:200
 บ่อพักน้ำสาธารณะ 0.80x0.80 m.
 พื้นที่สีเขียว



ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว
Scale 1 : 100



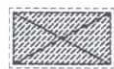
ลงชื่อ.....*วิมลพร พงษ์*.....
 (นางสาววิมลพร แซ่ลิ้ม)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....*สมพร*.....
 (นางสาวสมพร เมฆขันธ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2563

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว
 หน้า 56/64

	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663 128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ว.สท.209 131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY : 	REVISION			DRAWING TITLE : SCALE : DATE OF ISSUE :	FILE NAME :
						NO.	DATE	DESCRIPTION		
	PROJECT OWNER : นางสาว นิชาพร แซ่ลิ้ม 1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายณรงค์ศักดิ์ ภูริวัชรพันธ์ ว.สท. 10612 		ELECTRICAL ENGINEER : 	DRAWN BY : 					DRAWING NO.

สัญลักษณ์



บ่อน้ำฝน 25 ลบ.ม.



บ่อน้ำในโครงการ 0.40x0.40 m.



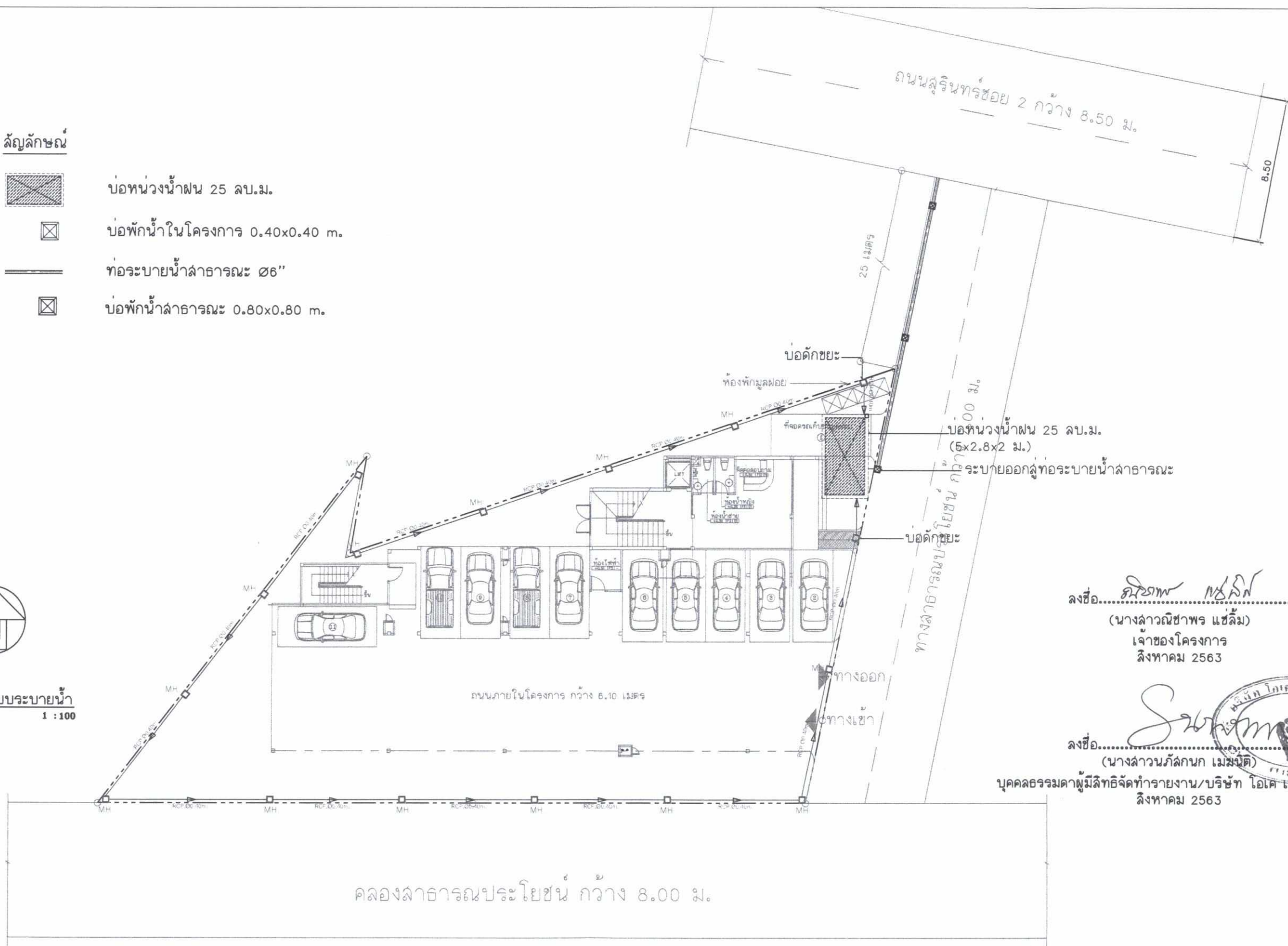
ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8"



บ่อน้ำสาธารณะ 0.80x0.80 m.



ผังแสดงระบบระบายน้ำ
Scale 1 : 100



ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏกานก เมฆมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

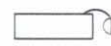
รูปที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ
หน้า 57/64

	PROJECT NAME :	SITE LOCATION :	ARCHITECT : DRAWN	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY :	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :
	โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663	นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ว.สท. 209		NO.	DATE	DESCRIPTION	
		อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต					
	PROJECT OWNER :	STRUCTURE ENGINEER :		ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :			SCALE :	DRAWING NO.
	นางสาว ณิชาพร แซ่ลิ้ม	นายณรงค์ศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์ ว.สท. 10612							
	1/26 ถ.ศรีรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต							DATE OF ISSUE :	

NOTE

① : 2x2.5/2.5G Sq.mm. IEC-01 in PVC 1/2"

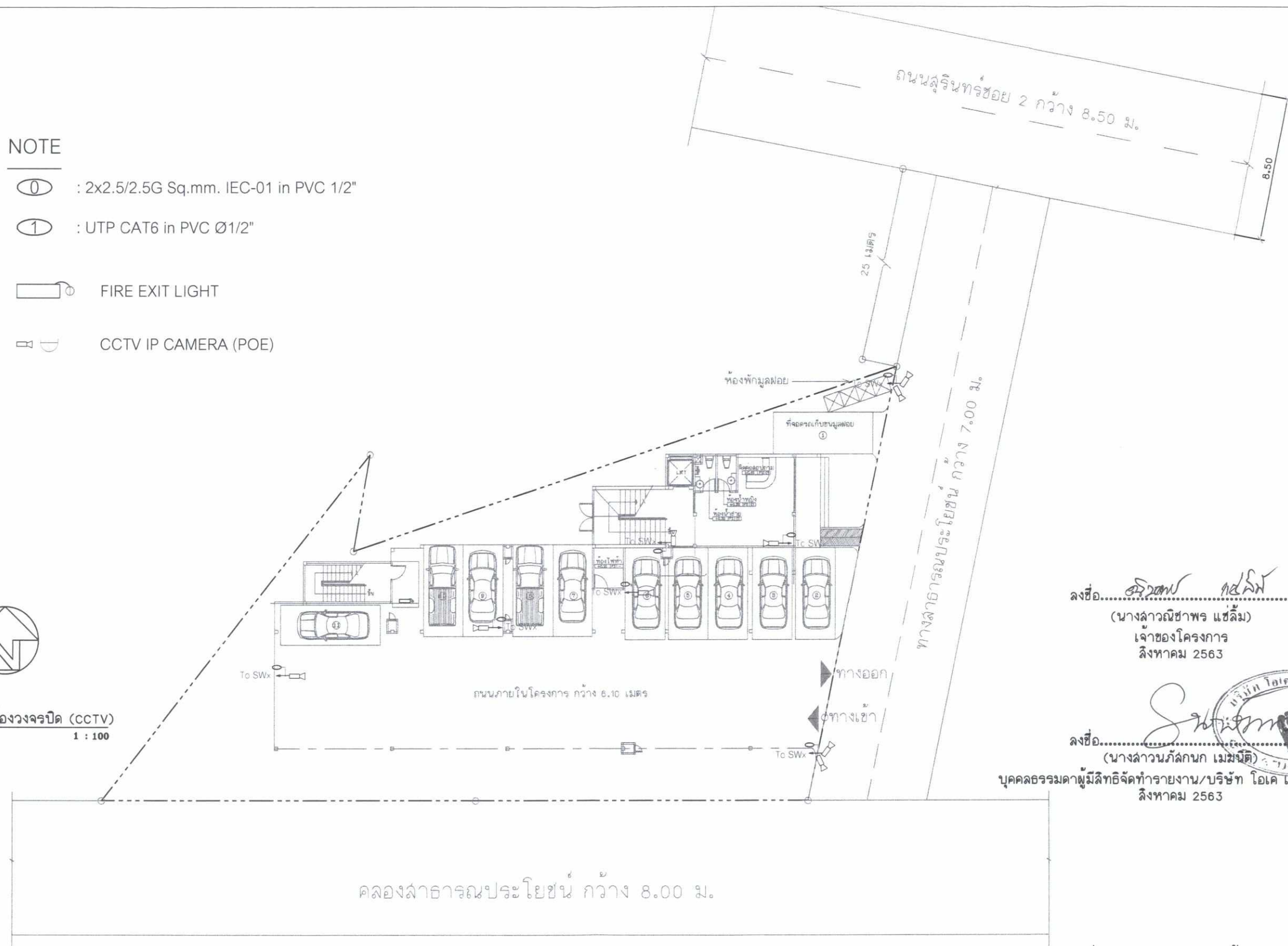
② : UTP CAT6 in PVC Ø1/2"

 FIRE EXIT LIGHT

 CCTV IP CAMERA (POE)



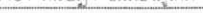
ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
Scale 1 : 100



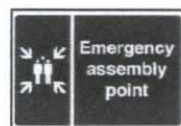
ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ่ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
หน้า 58/64

	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663 128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ภ.ส.209 131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY : 	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :
			NO.	DATE	DESCRIPTION				
PROJECT OWNER : นางสาว ณิชาพร แซ่ลิ่ม 1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายณฐกิตติ ภูริภัทรพันธ์ อ. 20612 		ELECTRICAL ENGINEER : 	DRAWN BY : 				SCALE :	DRAWING NO.
							DATE OF ISSUE :		

สัญลักษณ์



Emergency Assembly Point
(รวมพื้นที่ทั้งหมด = 35.00 ตร.ม.)

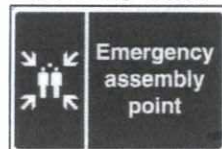


เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

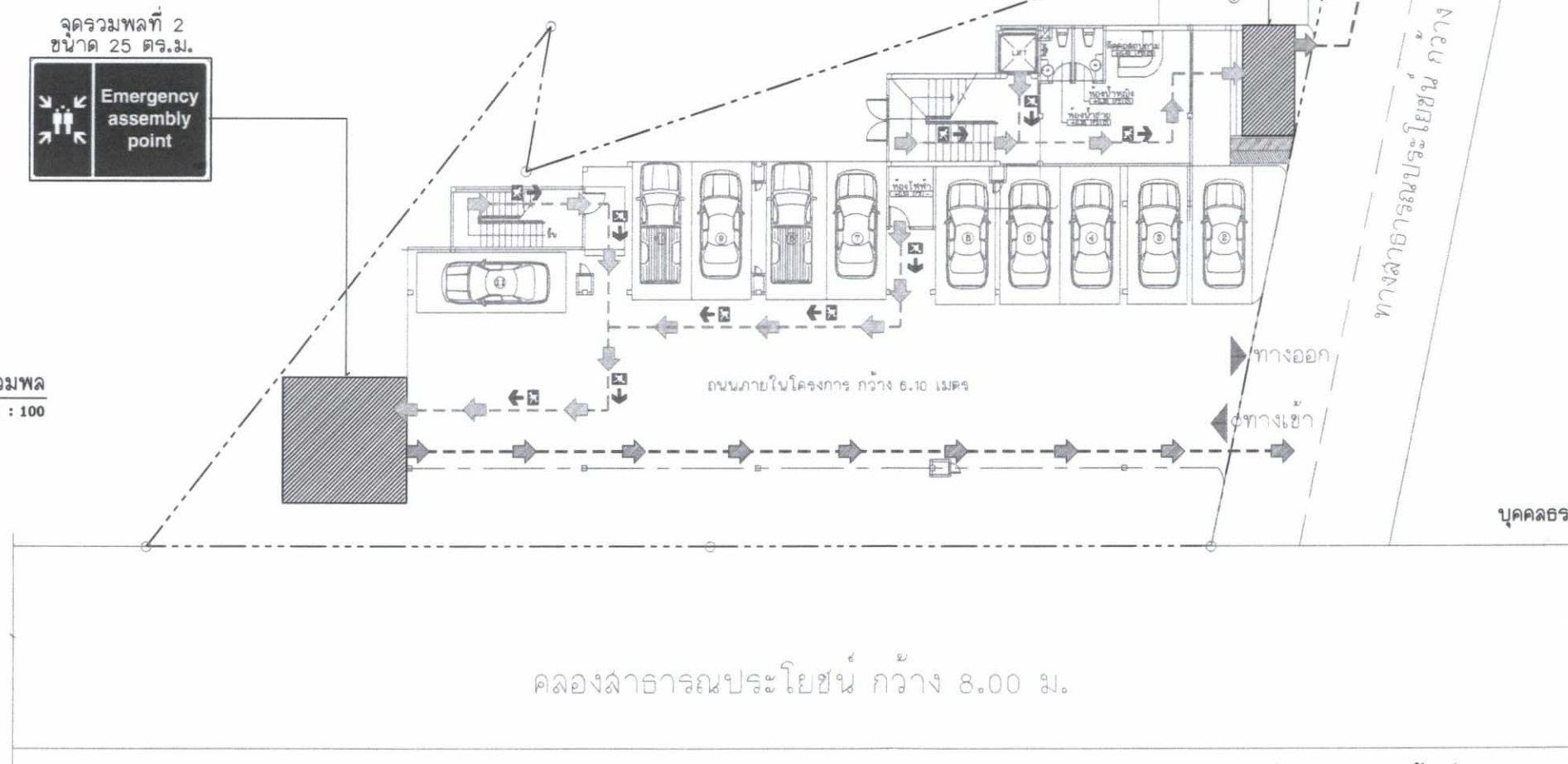


เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

จุดรวมพลที่ 2
ขนาด 25 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
Scale 1 : 100



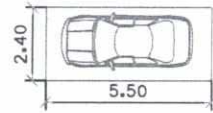
ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

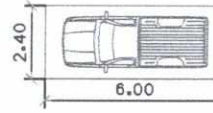
รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ
หน้า 59/64

	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663 128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ภ.ส. 209 131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY :	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :	
						NO.	DATE			DESCRIPTION
	PROJECT OWNER : นางสาว ณิชาพร แซ่ลิ้ม 1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายณรงค์ศักดิ์ ภูมิภักดิ์ ๑๐๖12	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :				SCALE :	DRAWING NO.	
								DATE OF ISSUE :		

สัญลักษณ์



ที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีจำนวน 10 คัน
มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร



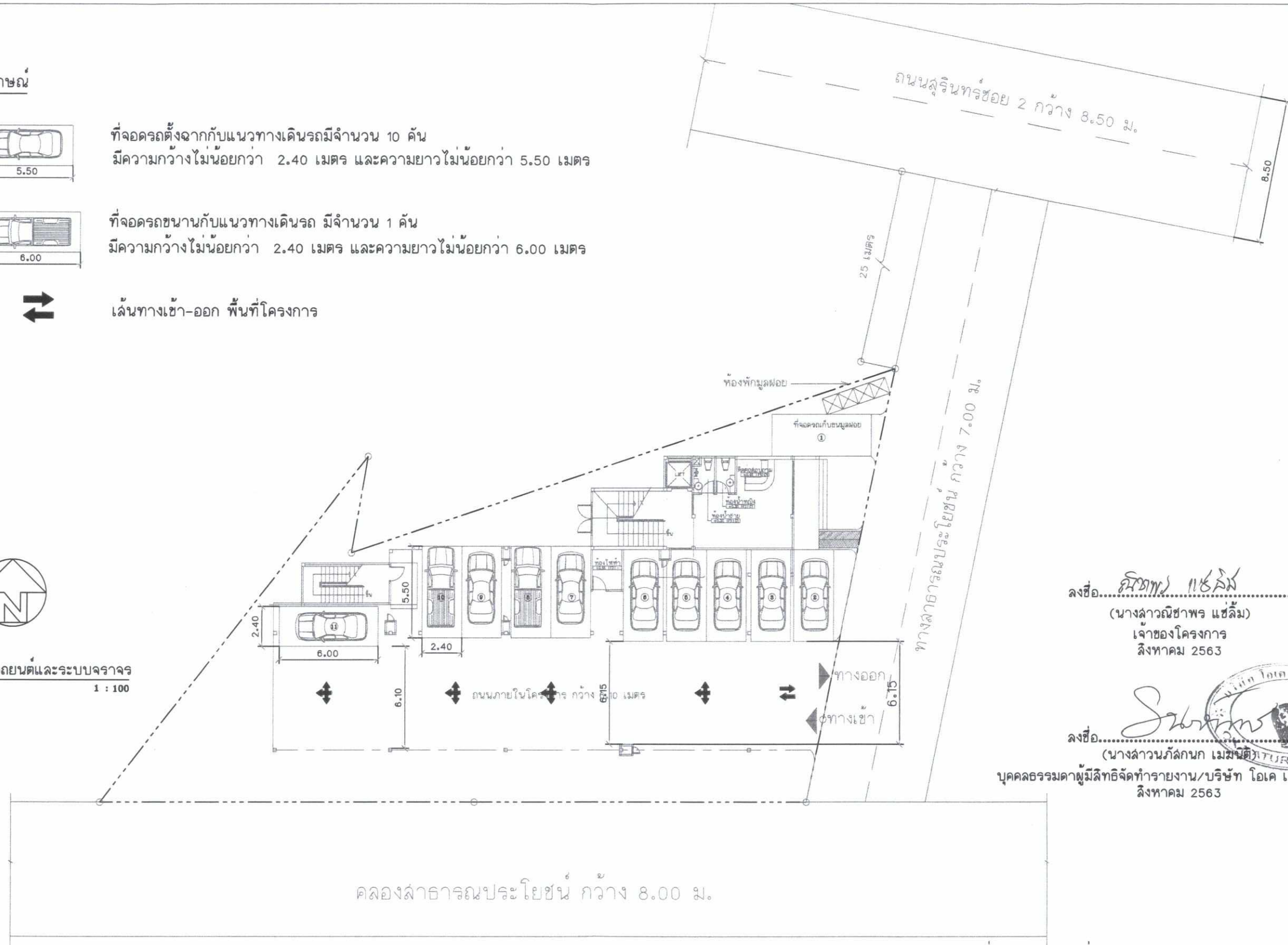
ที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ มีจำนวน 1 คัน
มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร



เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



ผังแสดงที่จอดรถยนต์และระบบจราจร
Scale 1 : 100



ลงชื่อ.....*วิมลพร 118 ลัม*.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลัม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....*วิมลพร*.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลัม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563



รูปที่ 10 ผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจรภายในโครงการ
หน้า 60/64

	PROJECT NAME :	SITE LOCATION :	ARCHITECT : DRAWN	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY :	REVISION			DRAWING TITLE :	FILE NAME :
	โรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE)	ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่	นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663	นายเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ว.สท. 209		NO.	DATE	DESCRIPTION		
		อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต						
	PROJECT OWNER :	STRUCTURE ENGINEER :		ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :				SCALE :	DRAWING NO.
	นางสาว ณิชาพร แซ่ลิม	นายณรงค์ศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์ ว.สท. 10612								
	1/26 ถ.ตรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต								DATE OF ISSUE :	

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

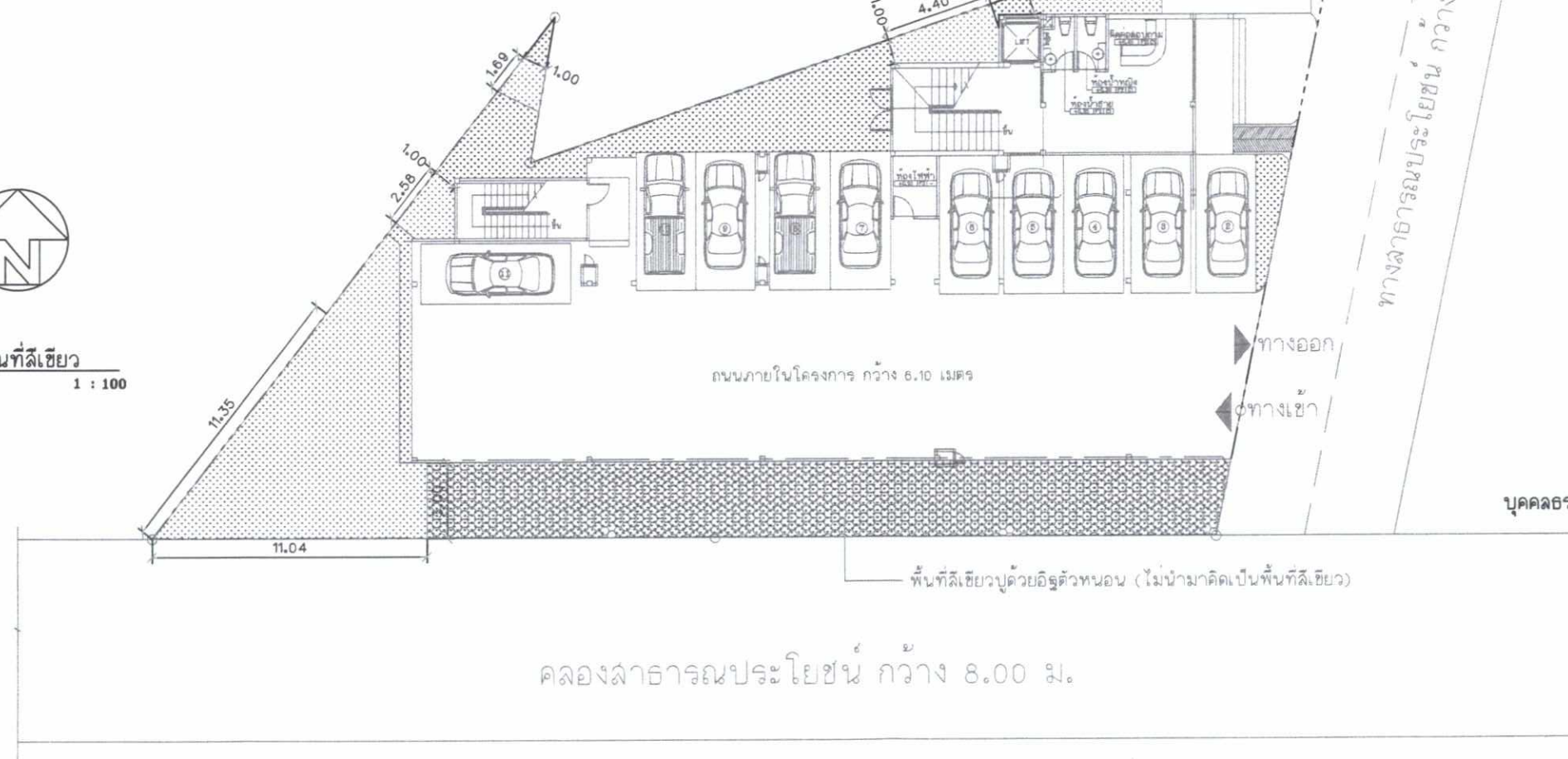
พื้นที่โครงการ	752.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1ตร.ม./1คน)	91.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	94.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	86.30 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกพืชนาน้อย	94.00
	พื้นที่สีเขียว (ไม่นับมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)	49.00
	พื้นที่สีเขียวด้วยอิฐตัวหนอน (ไม่นับมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)	100.00
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	243.00



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
Scale 1 : 100



ลงชื่อ.....*นิภาพ ชาญ*.....
(นางสาวนิภาพ ชาญ)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....*Stinema*.....
(นางสาววันภรณ์กนก เมฆนิบัติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

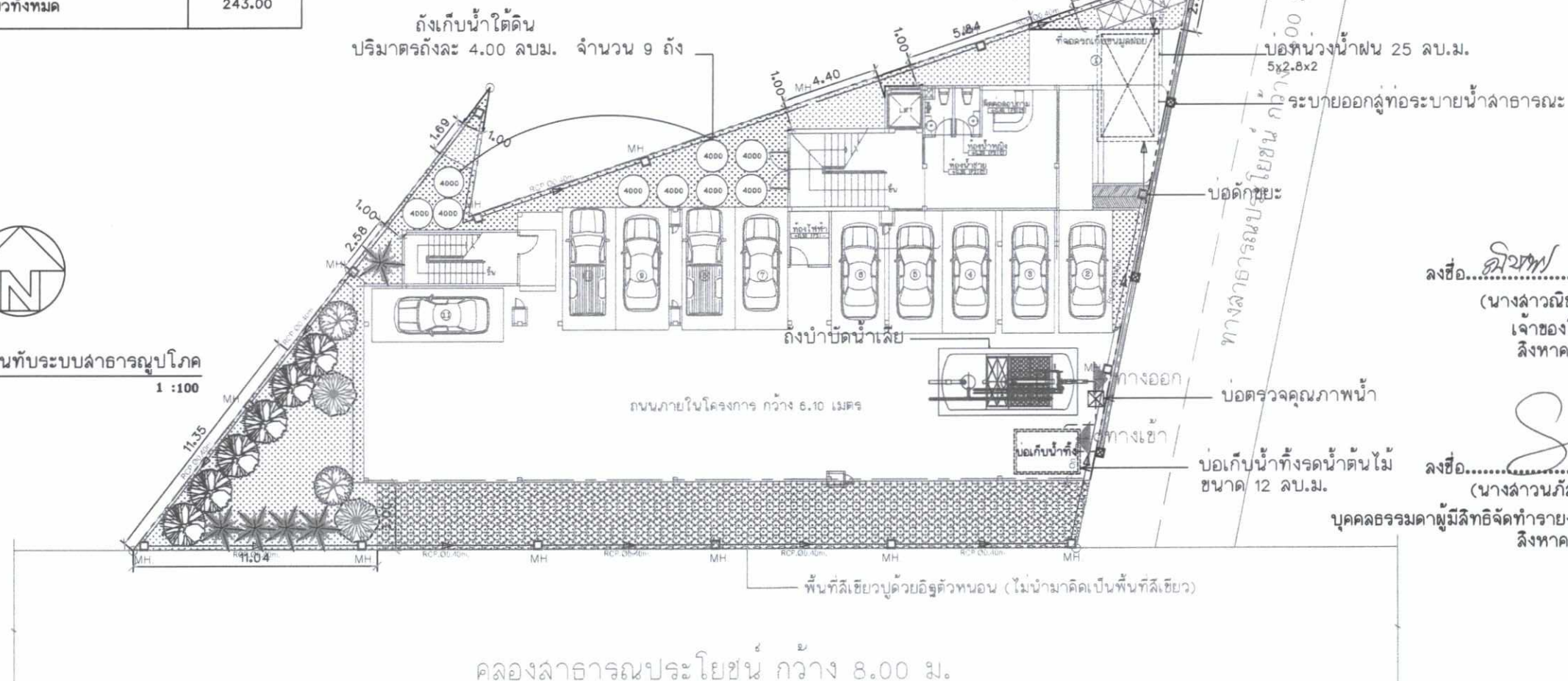
รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
หน้า 61/64

	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮาส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สท. 663 128/134 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ว.สท. 209 131/28 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY : 	REVISION			DRAWING TITLE :	FILE NAME :
						NO.	DATE	DESCRIPTION		
	PROJECT OWNER : นางสาว นิภาพ แร่ส้ม 1/26 ถ.ตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายประศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์ ว.สท. 30612 		ELECTRICAL ENGINEER : 	DRAWN BY : 				SCALE :	DRAWING NO.
									DATE OF ISSUE :	

พื้นที่โครงการ	752.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1ตร.ม./1คน)	91.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	94.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	86.30 ตร.ม.

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกพืชนาน้อย	94.00
	พื้นที่สีเขียว (ไม่นับมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)	49.00
	พื้นที่สีเขียวปลูกยอธั่วทอน (ไม่นับมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)	100.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		243.00

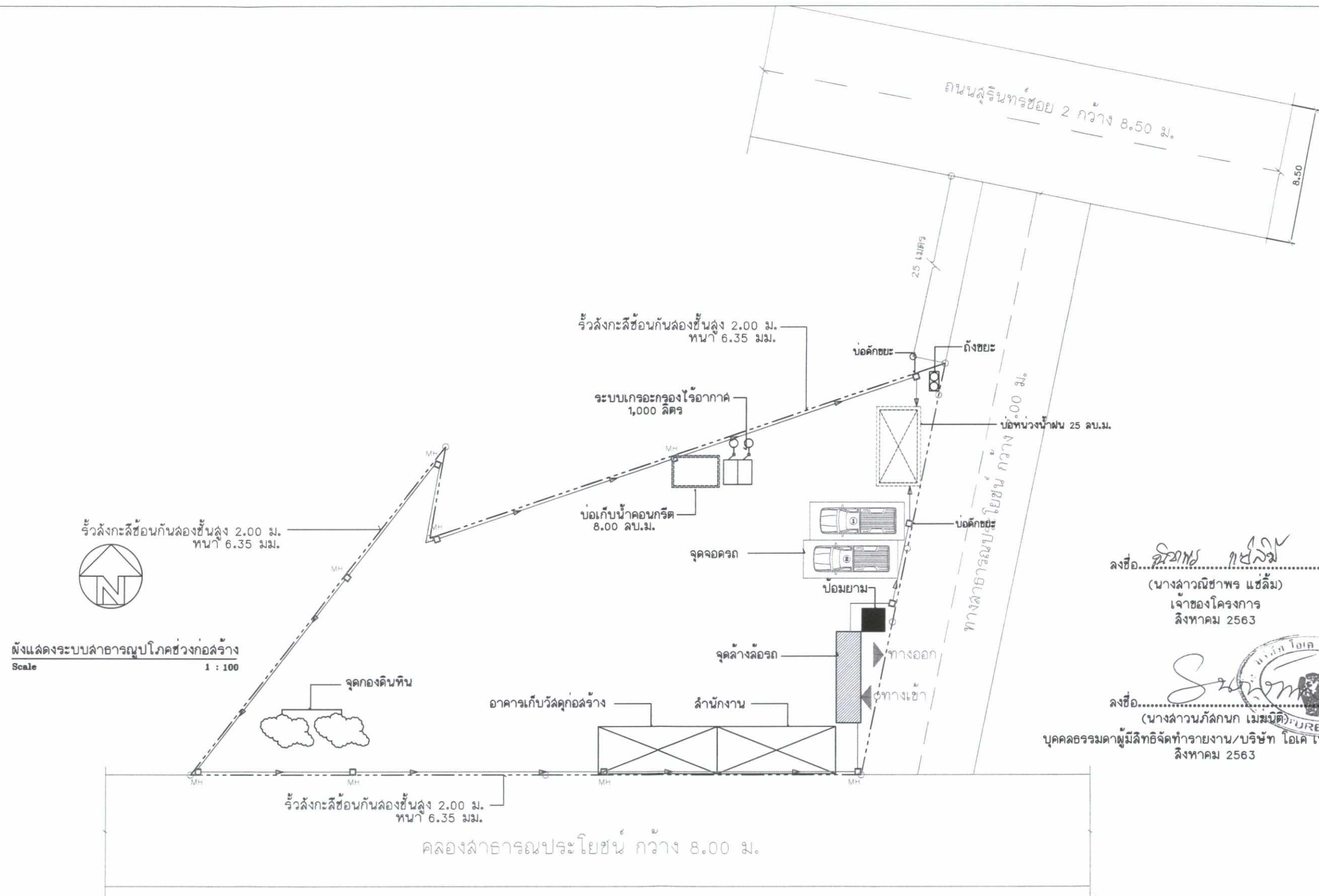
ลักษณะ	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ต้นปีบ	6	1.50	7.06	42.36
	ต้นลีลาวดี	2	1.50	7.06	14.12
	ต้นหมากแดง	5	1.00	3.14	15.70
	ต้นกล้วยพัด	2	1.50	7.06	14.12
รวม		15			86.30



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นต้นที่ระบบสาธิตรูปโค
หน้า 63/64

[illegible]



ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวณิชาพร แซ่ลิ้ม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2563

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบลำธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
หน้า 64/64

	PROJECT NAME : โรงแรมบีบี เฮ้าส์ (BB HOUSE)	SITE LOCATION : ถนนสุรินทร์ซอย 2 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : DRAWN นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ว.สถ. 663 128/134 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEER : นายเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ว.ส.209 131/28 ต.ระแงง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DRAWN BY : 	REVISION		DRAWING TITLE :
--	--	--	--	--	---	----------	--	---