



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๔๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ Ho-Ma. 003/2563 ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town)
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอน
เมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา
ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้ปฏิบัติ...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๔ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่
๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๒ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์
(Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์
(Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบล
รัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town)
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๕๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลรัชฎา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ Ho-Ma. 003/2563 ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town)
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา
ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma
Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลรัชฎาได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลรัชฎาส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
093-1516359

ที่ Ho-Ma. 003/2563

3 กรกฎาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9882	วันที่ 9 ก.ค. 2563
เวลา 11.07	ผู้รับ ศักดิ์หมาย

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก มีเนื้อที่ทั้งหมด 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณานั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ



๒๖๕
๑.๓
๒๐/๗/๒๕๖๓
Impot.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1489	วันที่ ๙ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา 15:10	ผู้รับ น. น.

EH ๐๕ ๓๖ ๐๓๖ ใน (ก่อสร้างแล้ว)

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๗๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13824 วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.๐๐ ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๘๐๖ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.59 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๘๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ ๑๖ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 279 วันที่ 17/9/๒๓
เวลา 13.25 ผู้รับ

-๒-ได้พิจารณา...

ขอความเห็น... ก่อ, ...
ขอความเห็น... CD, ...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงศ์กร นุ่นชูคันธ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์
(Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 1/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,731 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ประกอบด้วย อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,944 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 972 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 2/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>และส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 3/326

ลงชื่อ  **AEI**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 4/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 กรรมการบริษัท

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 5/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลรัชฎา เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการ 	<p>-</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 6/326


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารห้องพักไปแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70 โดยได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลรัชฎาตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 102/2562 ออกให้ ณ วันที่ 20 กันยายน พ.ศ.2562 โดยพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีไม้ยืนต้น และพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ได้แก่ ต้นจามจุรี มะพร้าว มะม่วง เม็ก กระจดิน ตำลึง ตำแยแมว และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถมีลักษณะเป็นที่ราบลุ่ม ปัจจุบันเป็นที่ว่างและบางส่วนมีไม้ยืนต้นและพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว มะม่วง มะยม กระจดิน กล้วย เพกา ยอ มะเขือ มันปู ฝรั่ง มันสำปะหลัง ทุเรียนเทศ ละมุด หัสสุณ มะเขือพวง มะม่วง หาวมะนาวโห่ กะเพรา ตำลึง เตย หมากร มะปริง มาเหมียว มะรุม มะนาว ใบเงินทอง เล็บครุฑ ขะพลู ผักบู่ ขี้เหล็ก อัญชัน สาบเสือ กระจุดทอง กระจุดกรก หญ้าปากควาย และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างอาคารจะมีการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ทางเข้า-ออกของโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อ จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะ หน้าโครงการเป็นประจำ จัดทำรั้ว Aluminium Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 4 เมตร และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 8/326

ลงชื่อ  **AEI**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและถนนภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ แสดงดังรูปที่ 1)		<i>ระยะเวลา/ความถี่</i> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ <i>ผู้รับผิดชอบ</i> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณอาคารห้องพักรวมลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างไปแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70 สำหรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถปัจจุบันเป็นที่ราบ โดยอาคารจอดรถห่างจากอาคารห้องพักในระยะราบประมาณ 145 เมตร ซึ่งในระยะก่อสร้างจะมีการปรับเกี่ยพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคารระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น แต่ยังคงลักษณะภูมิประเทศเดิม เนื่องจากไม่มีการขุดปรับหรือถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม โดยในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะต้องก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างกรณีที่ดินตก และได้จัดให้มีบ่อดักตะกอน และบ่อซึมดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลออกสู่นอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งจะป้องกันการชะล้าง	<ol style="list-style-type: none"> เร่งทำระบบระบายน้ำของโครงการไปพร้อมกับการปรับพื้นที่เพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำ ขุดลอกรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 	<i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i> - เรื่องร้องเรียน <i>วิธีการ</i> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที <i>สถานที่ดำเนินการ</i> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง




ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
(นายริศกร โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 9/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ของเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 6. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่าเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. ผู้รับเหมาจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ 10. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝนเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 11. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนดังกล่าวโดยเร็ว 	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 10/326

ลงชื่อ  **บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		12. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากประเทศไทยเกิดแผ่นดินไหวอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีจึงได้ทำแผนที่บริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII ซึ่งเมอร์คัลลี VII หมายถึง แรงมาก (ผาท้องแยก ร้าว ทรุดคานร่วง)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณเฝ้าระวัง" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการช่อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น 3. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 	-




ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 11/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริคเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลี่ยมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึงพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 12/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างอาคารห้องพักไปแล้ว ร้อยละ 70 ดังนั้นในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเปรียบเทียบคุณภาพอากาศก่อนก่อสร้าง และคุณภาพอากาศปัจจุบันซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>คุณภาพอากาศก่อนก่อสร้าง</p> <p>ก่อนก่อสร้างอาคาร โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ 2562 เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ใช้บริการข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC</p> <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็มและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO, NO₂ SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน โดย</p> <p>- TSP ตรวจวัด ด้วยวิธี Gravimetric(High Volume Air Sampler) PM₁₀ ตรวจวัด ด้วยวิธี Gravimetric</p>

ลงชื่อ 
(นายริศคาริโต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 13/326

ลงชื่อ 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																							
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>ตารางแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (คุณภาพอากาศก่อนก่อสร้าง)</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพ</th> <th>หน่วย</th> <th>ผลการตรวจวัด</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TSP</td> <td rowspan="7">มก./ลบ.ม.</td> <td>0.043</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>0.022</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.005</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.014</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>HC</td> <td>1.558</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>CO</td> <td>0.458</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> </tbody> </table> <p>การคาดการณ์ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละออง มลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะได้ดังนี้</p>	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	TSP	มก./ลบ.ม.	0.043	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	PM ₁₀	0.022	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.005	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	NO ₂	0.014	-	HC	1.558	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	CO	0.458	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	<p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท เนสต์ 16 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต</p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p>	<p>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection</p> <p>- NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence</p> <p>- SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline</p> <p>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer</p> <p><u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและศาลเจ้าหลิมฮู้ให้<u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน																							
TSP	มก./ลบ.ม.	0.043	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																							
PM ₁₀		0.022	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																							
SO ₂		0.005	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																							
NO ₂		0.014	-																							
HC		1.558	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																							
CO		0.458	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																							

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริเด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 14/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การบดอัดดิน และงานก่อสร้างฐานรากอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น</p> <p><u>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8,337.20 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 143.22 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.0135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อม ติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 	



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 15/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) การหาปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดจากกิจกรรมจากการก่อสร้าง ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 16/326

ลงชื่อ  **AEI**
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ และการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียง รถยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด (Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factors)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 	

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 17/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทัวไป(Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.0018, 0.0097, 0.0006, 0.0007 และ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>3) <u>มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> สำหรับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูคอนกรีตแอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 18/326

ลงชื่อ  **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อย มลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง อัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถดันดิน จำนวน 1 คัน รถบดอัดหน้าดิน จำนวน 1 คัน รถผสมปูน จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน) จำนวน 5 คัน รวม 11 คัน เครื่องยนต์ จำนวน 1 ตัว และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย</p>		



ลงชื่อ กรรมการบริษัท
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 19/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 5 คัน และอาจจะมีรถกระบะผู้มาควบคุมงาน 3 คัน รวม 8 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.04 กิโลเมตร จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000009, 0.00002, 0.0000004, 0.0000044, 0.0000028 และ 0.0000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ผ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ 2562 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน (ค่ามลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างของโครงการทุกดัชนีที่ประเมินสรุปได้</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 20/326

ลงชื่อ 




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560</p> <p>ข้อมูลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โดยรอบโครงการเป็นเขตที่พักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ใดๆก็ตามในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ตามกฎหมาย เช่น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่น ภูเขา ถ้ำ น้ำตก แม่น้ำหรือทะเลสาบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงอาจมี</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 21/326

ลงชื่อ  **บริษัท อีเอ็นเอ็ช จำกัด**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนในชุมชนโดยรอบจึงเข้าเกณฑ์ที่ต้องประเมินความเสี่ยงจากฝุ่นละอองในรายละเอียดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างแหล่งกำเนิด และผู้รับผลกระทบเช่นเดียวกับการประเมินความอ่อนไหวของการสะสมฝุ่น และจากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 43 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร สามารถประเมินระดับความอ่อนไหวผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้</p> <p>การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากการจำแนกการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นที่มีต่อระบบนิเวศ จัดอยู่ในพื้นที่อ่อนไหว ในระดับต่ำ ดังนั้น การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศสำหรับการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท
(นายรศคาริโต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 22/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันต้ามิน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือนร้อนรำคาญในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่ามีความเสี่ยงอยู่ในระดับ ปานกลาง และผลกระทบต่อสุขภาพในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และผลการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ พบว่ากิจกรรมการเตรียมพื้นที่การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>คุณภาพอากาศปัจจุบัน</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารห้องพักไปแล้วร้อยละ 70 ซึ่งโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือติดกับอาคาร C โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>เมื่อนำคุณภาพอากาศก่อนก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับคุณภาพอากาศปัจจุบันที่มีการก่อสร้างอาคาร พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>		

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 23/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

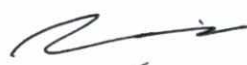


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet และทิวสเปรย์ฉีดน้ำรอบอาคารก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาจนการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>อาคารจอดรถ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถมีเนื้อที่ 1,390.80 ซึ่งโครงการได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนเพื่อก่อสร้างอาคารที่จอดรถ เป็นระยะเวลา 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.263 จนถึงวันที่ 22 มิถุนายน 2578 ดังนั้น ในการประเมินเรื่องคุณภาพอากาศ จึงอ้างอิงคุณภาพอากาศก่อนมีการก่อสร้างที่ตรวจวัดบริเวณอาคารห้องพัก เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นข้อมูลอ้างอิงในการประเมินผลคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p>การคาดการณ์ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากเครื่องจักร</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 24/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และยานพาหนะที่ขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละออง มลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การบดอัดดิน และงานก่อสร้างฐานรากอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น</p> <p><u>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.0145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่อาคารห้องพักโครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.142</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 25/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.1565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u></p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่อาคารห้องพักโครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.0743 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายรัตนากร โต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 26/326

ลงชื่อ





AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ และการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียงรดยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด (Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น</p> <p>ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อย</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 27/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาความ เข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจาก เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.0119, 0.0627, 0.0039, 0.0044 และ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>3) มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบต่อด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูนคอนกรีต แอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 28/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ประกอบด้วย รถผสมปูน จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน) จำนวน 1 คัน รวม 4 คัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 2 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือรถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมทั้งความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.33 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 29/326

ลงชื่อ  **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

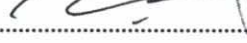
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>CO, NO₂ , SO₂ , THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00015, 0.00032, 0.000007, 0.000072, 0.000045 และ 0.000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ผ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารจอดรถโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 30/326

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธุ์ พ.ศ.2560</p> <p>สำหรับการประเมินระดับความอ่อนไหวตามเกณฑ์การพิจารณาระดับความอ่อนไหวของผลกระทบแต่ละกรณีตามเกณฑ์แต่ละด้าน จะพิจารณาจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่พักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ การพิจารณาผลกระทบจะให้ความสำคัญกับบ้านที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการอยู่อาศัยจะได้รับสัมผัสสนามได้ถึง 24 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น จึงพิจารณาความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบสำหรับความเดือดร้อนรำคาญและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับสูง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่มีระบบนิเวศที่กำหนดให้ต้องอนุรักษ์หรือสงวนรักษาไว้ แต่โดยรอบมีสภาพเป็นระบบนิเวศในเมืองโดยทั่วไป</p>		

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 31/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1) ระดับเสียง</p> <p>เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้างอาคารห้องพักไปแล้ว ร้อยละ 70 ดังนั้น ในการประเมินเรื่องเสียง จะเปรียบเทียบเสียงก่อนก่อสร้าง และเสียงปัจจุบัน ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่และแบบเคลื่อนที่ แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่องที่ระยะอ้างอิง 10 และ 15 เมตร การคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารจะใช้ระดับเสียงการ</p> <p>เสียงก่อนก่อสร้าง</p> <p>ก่อนการก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 ถึงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด พบว่า</p>	<p>ก. เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการทำฐานรากอาคารจอดรถของโครงการเลือกใช้ฐานแผ่ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้านเสียงน้อยกว่าการตอกเสาเข็มหรือการเจาะเสาเข็ม 2. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดดินและการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติ ในช่วงเวลา 8.00 น.- 17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. 3. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150. คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบส่งมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการภาค

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 32/326

ลงชื่อ

AEI
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- วันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 55.50 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) เท่ากับ 62.8 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.8 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- วันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 56 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) เท่ากับ 62.6 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.9 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- วันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 54.70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) เท่ากับ 60.7 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.5 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียง Leq 24 hrs. มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียง</p>	<p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>10. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียง ที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยง</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>- เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน</p> <p>- แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดแรง สั่นสะเทือน</p>

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563 ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 33/326 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชกร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สูงสุดมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ พบว่า เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p><u>การประเมินผลกระทบ</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศ แสดงดังรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12.95 เมตร และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 21.50 เมตร</p> <p>- ทิศใต้ ห้องเช่าชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 3/4 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.90 เมตร เลขที่ 65/5 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5.04 เมตร เลขที่ 65/6 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.46 เมตร เลขที่ 65/7 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.39 เมตร เลขที่ 3/25 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5.09 เมตร และเลขที่ 3/27</p>	<p>การใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p> <p>11. จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียงควั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>ตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO. LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 34/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5.24 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/1 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 6.20 เมตร บ้านเลขที่ 68/39 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 25.26 เมตร บ้านเลขที่ 68/23 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8.49 เมตร บ้านเลขที่ 68/24 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 9.73 เมตร บ้านเลขที่ 68/33 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 28.65 เมตรบ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 และบ้านเลขที่ 68/31 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.52 เมตร ตามลำดับ</p> <p>- ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 4/19 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 9.50 เมตร บ้านเลขที่ 2/6 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10.26 เมตร บ้านเลขที่ 2/15 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10.27 เมตร บ้านเลขที่ 2/29 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11.28 เมตร บ้านเลขที่ 2/16 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ</p>	<p>15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>16. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 76 dB(A)</p> <p>17. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างระหว่าง 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการ</p>	<p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และศาลเจ้าหลิมฮู่ไ้ซู่</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 35/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมพวัน เจริญพรอนเนมเพออล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>10.42 เมตร และบ้านเลขที่ 2/2 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 13.06 เมตร และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18-2/26 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11.54 เมตร และห้องเช่าเลขที่ 2/2 ห้อง 1-10 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17.50 เมตร</p> <p>ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่ออาคารจะประเมินจากอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 60.85-92.47 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า เสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 10 ถึงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 56 dB(A) พบว่า</p>	<p>เพื่อบูชาพื้นฐานราก เท่านั้น ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะก่อนลงเสาเข็มต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด 	

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 36/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>มีค่าอยู่ในช่วง 59.07-89.46 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>เสียงปัจจุบัน</p> <p>เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารห้องพักไปแล้วร้อยละ 70 ซึ่งโครงการได้ทำการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือติดกับอาคาร C โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) เท่ากับ 67 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงสูงสุด 1 ชั่วโมง (Lmax) เท่ากับ 100.30 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) เท่ากับ 74 เดซิเบลเอ</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ใช้บริการข้างเคียง ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด ใช้กระบอกลูกสูบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 37/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ในคาบ 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ พบว่า เป็นไปตามมาตรฐาน (ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณ พื้นที่โครงการ เมื่อนำเสียงก่อนก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับเสียง ปัจจุบันที่มีการก่อสร้างอาคาร พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) ที่กำหนด 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ซึ่งในปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับ อาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม การตัดแปลงอาคาร และการก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ ซึ่งจะใช้เวลาก่อสร้างอีก ประมาณ 17 เดือน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีรั้วทึบ ชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับอาคาร ข้างเคียงตลอดระยะเวลาจนการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p>	<p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัด เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความ เสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>15. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายวิศคารวิทย์ บาลชาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 38/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานรากและก่อสร้างอาคารห้องพักไปแล้วร้อยละ 70 ดังนั้น ในการประเมินความสั่นสะเทือนจะเปรียบเทียบความสั่นสะเทือนก่อนก่อสร้างและความสั่นสะเทือนปัจจุบันซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ความสั่นสะเทือนก่อนก่อสร้าง</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดแผนการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึง</p>	<p>โดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>	

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 39/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร)</p> <p><u>การประเมินแรงสั่นสะเทือนก่อนก่อสร้าง</u></p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ จะพิจารณาแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งจากที่ตั้งของอาคารโครงการ พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด นั่นคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลังบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12.95 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 21.50 เมตร - ทิศใต้ ได้แก่ ห้องเช่าชั้นเดียว จำนวน 6 หลังห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 3/4 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.90 เมตร ห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 65/5 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.04 เมตร ห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 65/6 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.46 เมตร ห้องเช่าชั้นเดียว 		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 40/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เลขที่ 65/7 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.39 เมตร ห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 3/25 ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.09 เมตร ห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 3/27 ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 5.24 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลังบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 81/1 ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 6.20 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 68/39 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25.26 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 68/23 ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 8.49 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 68/24 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.73 เมตร บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว เลขที่ 68/33 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 48.65 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 68/22, 77, 77/4, 77/5, 68/31 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.52 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง และห้องเช่า 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว เลขที่ 4/19 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.50 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 2/6 ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 10.26 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 41/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เลขที่ 2/15 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.27 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 2/29 ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 11.28 เมตร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 2/16 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.42 เมตร บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว เลขที่ 2/2 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.06 เมตร ห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18-26 ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 11.54 เมตร ห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/2 ห้อง 1-10 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17.50 เมตร</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0007 - 0.3020 นิ้ว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหว ต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 68/22, 77, 77/4, 77/5 และ 68/31 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.52 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะ เสาเข็ม เท่ากับ 0.3020 นิ้ว/วินาที ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความ</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 42/326

ลงชื่อ 
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที แต่เกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที</p> <p>ความสั่นสะเทือนปัจจุบันขณะมีการก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารห้องพักไปแล้วร้อยละ 70 ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร แสดงตั้ง โดยบริษัท กรีนเอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 17-18 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโครงการก็ได้มีการก่อสร้างอาคารห้องพักโดยปกติ</p> <p>ทั้งนี้ จากการเปรียบเทียบความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 43/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อับดามัน เอ็มโพรอนเนททอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 และติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในแนวแกน Y มีค่าเท่ากับ 1.434 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดให้ ≤ 20 โดยอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย จึงจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศฯ ดังกล่าว ซึ่งอาคารประเภทที่ 2 หมายความว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก (4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ (5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียน ของทางราชการ อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน 		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 44/326

ลงชื่อ  **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ</p> <p>(6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกับอาคารตาม (1) (2) (3) (4) (5) และ (6) สำหรับปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการของกลุ่มตัวอย่างติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พบเจอปัญหาที่เกิดขึ้นบ่อยจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีกิจกรรมการขุดดินและการใช้เครื่องจักรต่างๆ หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังเกินเวลา 19.00 น. 2) โครงการไม่มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง 3) การทำฐานรากโครงการทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย 4) ปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ไม่มีจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มี 		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 45/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอเอ็ม ไอแอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้จัดทำมาตรการเพื่อลดผลกระทบตาม ข้อร้องเรียนของกลุ่มตัวอย่างติดพื้นที่โครงการ</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>อาคารจอดรถ</p> <p>สำหรับอาคารจอดรถอยู่ห่างจากอาคารห้องพักใน ระยะราบประมาณ 145 เมตร ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีก่อสร้าง อาคารจอดรถแต่อย่างใด ดังนั้น ในการประเมินระดับเสียง จึงอ้างอิงเสียงก่อนมีการก่อสร้างที่ตรวจวัดบริเวณอาคาร ห้องพัก เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นข้อมูลอ้างอิงในการ ประเมินผลระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง โครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการใน แต่ละทิศ และรายละเอียด ดังนี้</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 46/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศใต้ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวไม่มีเลขที่บ้าน (บ้านเก็บของเก่า) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 25.90 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 1/3 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17.20 เมตร</p> <p>- ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 10/4 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.65 เมตร</p> <p>สำหรับทิศเหนือจะไม่ประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอาคารจอดรถ เนื่องจากอยู่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นคลอง ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัย</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 61.72-83.68 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า เสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้อ้างอิงเสียงบริเวณอาคารห้องพักทำการตรวจวัด 16-17 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

หน้า 47/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อับดุลมานัน เค็มปาวรอนเบงทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 67 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียง ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ ข้างเคียงโครงการรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ ในช่วง 65.12-80.76 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูง กว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลา หนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ สามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียงจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 52.62-71.28 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร ในส่วนของงานเสาเข็มเจาะยังมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกิน ค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)		



ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 48/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แต่ทั้งนี้ เนื่องจากการก่อสร้างอาคารที่จอดรถซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น วางฐานรากอาคารโดยใช้ฐานแผ่ไม่มีการเจาะเสาเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารที่เกิดขึ้นจะอยู่ในช่วง 52.62-67.78 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างอาคารจอดรถ</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดแผนการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถ</p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ จะพิจารณาแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งจากที่ตั้งของอาคารโครงการ พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่</p>		



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 49/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ก่อสร้างมากที่สุด นั่นคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวไม่มีเลขที่บ้าน (บ้านเก็บของเก่า) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 25.90 เมตร - ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 1/3 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17.20 เมตร - ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 10/4 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.65 เมตร <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0008-0.1693 นิ้ว/วินาที (การวางฐานรากอาคารจอดรถจะใช้วิธีการวางฐานรากโดยใช้ฐานแผ่ ซึ่งมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนน้อยกว่าวิธีการวางฐานรากโดยใช้เข็มเจาะ) โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 10/4 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.65 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการ</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 50/326

ลงชื่อ





บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	เจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.1693 นิ้ว/วินาที ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องพักไปแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70 โดยพื้นที่ที่ยัง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนพื้นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร 	-

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

หน้า 51/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อัญมณีแมน เค็มโปรตอนเมทาล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)</p>	<p>ไม่มีการก่อสร้างอาคารปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ได้แก่ ต้นจามจุรี มะพร้าว มะม่วง เม็ก กระจิน ตำลึง ตำแยแมว และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ปัจจุบันเป็นที่ว่าง และบางส่วนมีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว มะม่วง มะยม กระจิน กล้วย เพกา ยอ มะเขือ มันปู ฝรั่ง มันสำปะหลัง ทุเรียนเทศ ละมุด หัสศุณ มะเขือพวง มะม่วงหาวมะนาวโห่ กะเพรา ตำลึง เตย หมาก มะปริง ชมพูะเหมียว มะรุม มะนาว ใบเงินทอง เล็บครุฑ ชะพลู ผักบั้ง ชีเหล็ก อัญชัน สาบเสือ กระจุมทอง กระจกรก หญ้าปากควาย และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มี การก่อสร้างอาคารจอดรถแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่ บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็น สัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน แมลงปอ และนกกระจิบ เป็นต้น ประกอบ กับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ห้ามเผาขยะ วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 52/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีพนักงาน และคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง และเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท เออี. ภูเก็ต จำกัด โดยนายหัสชัย มีสุวรรณ เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวน 74 ห้อง และจำนวน 22 ห้อง มีห้องพักทั้งหมด 96 ห้องพัก (กำหนดให้พักไม่เกิน 2 คน/ห้อง) โดยก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ตำแหน่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.04 วัน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 760 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใช้เดียวกันกับช่วงเปิดดำเนินโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. รมรงคให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

หน้า 53/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท อัญมณีแมน เรืองโรจน์เมฆะกุล อินทวรรณชั้นแนวสูง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ก่อสร้างอาคารของโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และถังรองรับมูลฝอย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/ คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/ คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/ คน/วัน: เกรียงศักดิ์ อุตมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมี ปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 14.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน จำนวน 150 คน) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.04 วัน</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานสูงสุด ประมาณ 150 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิด อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/ คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/ คน/วัน: เกรียงศักดิ์ อุตมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม,</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
(นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 54/326
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2539 หน้า 30) เท่ากับ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้ในการผสมปูน ใช้ล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และใช้สำหรับล้างล้อรถขนวัสดุก่อสร้าง จะเห็นได้ว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดบ่อกักเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 760 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นบ่อกักเก็บน้ำดิบ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อกักเก็บน้ำดิบในช่วงเปิดดำเนินการโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 2 วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้หลักในช่วงแรกที่มีการก่อสร้าง (ตุลาคม 2562 ถึงเดือน พฤษภาคม 2563) จะมาจากน้ำดิบที่ซื้อจากบริษัทเอกชน และในช่วงเดือน มิถุนายน 2563 โครงการได้เจาะบ่อบาดาลและใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำในการก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังที่มีจำหน่ายในท้องถิ่น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 55/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อับดุลมานัน เล็บไวรอนเมฆทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมด 3 จุด รวมจำนวน 23 ห้อง ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่เช่า จำนวน 12 ห้อง และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้ห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 ห้อง (สำหรับเจ้าหน้าที่) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 ที่กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 14.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 11.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 10 ห้อง) ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุม</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 23 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน โดยแบ่งออกเป็น 3 จุด จุดที่ 1 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่เช่า จำนวน 12 ห้อง และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้ห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 ห้อง (สำหรับเจ้าหน้าที่) พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลตำบลรัชฎาหรือบริษัทเอกชนมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีที่เต็ม รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 สถานี คือ

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 56/326


ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังแยกกาก-ปรับสมดุลเมื่อถึงแยกกากเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎามาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่เช่า (จำนวน 12 ห้อง) ประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ</p>		<p>(1) นำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD.
(นายริศกรโรดิ บาลชงโน)

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 57/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้ห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 ห้อง (สำหรับเจ้าหน้าที่) 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ในส่วนกากตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาสูบล้างกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน และขยะถูกดักไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 58/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบแต่อย่างใด		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u> เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำไปเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง น้ำทิ้ง และน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยสามกอง 1) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน ที่จะรองรับน้ำฝน ในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. เก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ บ่อตกตะกอนภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทับถม/การตกค้าง ของตะกอนดิน มูลฝอย บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบ เศษ มูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 59/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับความัน เจริญพรอนเนบเทอล อินเทอร์เน็ตซันเบล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำ มีการอุดตัน หรือขุดลอก ทุกๆ 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u> มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 99 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยโดยรอบโครงการทั้งสิ้น จำนวน 7 จุด แบ่งเป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 จุด และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 จุด และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหน้าอาคาร B เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดได้อย่างสะดวก 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริชตวาทิต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 60/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สำหรับการรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยโดยรอบโครงการทั้งสิ้น จำนวน 7 จุด แบ่งเป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 จุด และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 จุดและจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหน้าอาคาร B เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว เพื่อตรวจสอบก่อนให้ผู้รับเหมานำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป</p> <p>ปัจจุบันในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยโดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยโดยรอบโครงการทั้งสิ้น จำนวน 7 จุด แบ่งเป็นบริเวณพื้นที่</p>	<p>3. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้นน้ำล้างจะระบายลงบ่อตกตะกอน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ 	<p>พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยกรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างใส่ถังรองรับมูลฝอยรอการเก็บขนครั้งใหม่</p>

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายรศคาริโต บาลชาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 61/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ก่อสร้าง จำนวน 5 จุด และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 จุดและจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหน้าอาคาร B เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว เพื่อตรวจสอบก่อนให้ผู้รับเหมานำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ ให้รวบรวมและประสานงานกับเทศบาลตำบลรัชฎาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้ง ภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ หรือภายหลังรื้อถอนออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด 	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>
3.5 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากแยกบางคู โดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร 9) มุ่งหน้าสู่อีสานแยกสามกongs ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงสี่แยกสามกongs เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเยาวราช ตรงไประยะทางประมาณ 1.20	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้รถที่วิ่งจากแยกสามกongsไปยังมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ซึ่งสามารถช่วยลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุได้ กำหนดให้รถบรรทุกเลี้ยวซ้ายเพื่อออกจากถนนซอยสามกongs 1 ไปทางมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งจากมหาวิทยาลัยราชภัฏ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพรถบรรทุก</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 62/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>กิโลเมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 ตรงไปประมาณ 105 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือสำหรับเส้นทางไปยังอาคารที่จอดรถพื้นที่เช่า จะใช้ถนนซอยสามกอง 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ตรงไปประมาณ 190 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์และเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 55 เมตร เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล และตรงไปประมาณ 90 เมตร อาคารที่จอดรถอยู่ทางขวามือ</p> <p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วประมาณร้อยละ 70 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือจะเป็นการติดตั้งงานระบบภายในอาคาร งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานปรับภูมิทัศน์ ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 17 เดือน ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุก่อสร้าง) และรถกระบะผู้ควบคุมงาน</p>	<p>ภูเก็ตไปยังแยกสามกอง ซึ่งสามารถช่วยลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>3. โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงและขยายถนนส่วนบุคคล ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>4. ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความคล่องตัวในการเข้า - ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด</p> <p>5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 9.30 น.- 11.30 น. และ 13.30 น.- 15.30 น. สำหรับการรับ-ส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้าง จะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถบรรทุกที่เข้า-ออก จำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) และบริเวณปากทางทางเข้า-ออกถนนซอยสามกอง 1 เชื่อมกับถนนสามกองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลา / ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศสารโต บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 63/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจร</p> <p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 17 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 5 คัน ขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) และรถกระบะผู้ควบคุมงาน เฉลี่ยวันละ 15 คัน คิตรยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) สำหรับถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งและเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนเยาวราชและซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>ถนนเยาวราช</p> <p>ถนนเยาวราช เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสามกอง 1 ที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติก ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่ง 2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร ขนาดผิวจราจรรวมเขตทางกว้าง 6.80 เมตร โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ที่ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร (วิศิษฐ์ ประทุม</p>	<p>7. จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>11. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางการจราจรชัดเจน</p> <p>12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 64/326

ลงชื่อ

AEI


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>สุวรรณ, วิศวกรรมจราจรและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124-133) และจากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า ถนนเยาวราช เป็นถนนสายหลักที่มีการจราจรคล่องตัว และอยู่ในพื้นที่ชุมชน ดังนั้น เพื่อให้การจราจรใกล้เคียงความเป็นจริงมากที่สุดจึงใช้แฟกเตอร์ปรับแก้ค่าความเร็วของรถบนถนนเยาวราช ซึ่งสามารถใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ความถนนจะเท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร</p> <p>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนเยาวราช มี 2 ช่องทางจราจร จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนเยาวราช ระหว่างวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,301.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 278.40 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 985.55 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563</p>	<p>13. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่</p> <p>16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>17. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>18. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
กรรมการบริษัท

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 65/326

ลงชื่อ  บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างของพื้นที่โครงการถนนเยาวราชมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.02 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.44 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือการไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนถนนเยาวราช ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.46 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) เช่นกัน</p> <p>ถนนซอยสามกอง 1</p> <p>ถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนเยาวราช และเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้มีช่องจราจร 2</p>	<p>19. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>20. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p>	




ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 66/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ช่อง เติมนรถแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ขนาดผิวจราจรรวมเขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ที่ใช้ความเร็วออกแบบสำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,900 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร (วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124-133) และจากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า ถนนซอยสามกอง 1 เป็นถนนซอยที่มีการจราจรคล่องตัว และในชั่วโมงเร่งด่วนสามารถใช้ความเร็วได้สูงสุด 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น ความจุถนนจะเท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร</p> <p>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยสามกอง 1 มี 2 ช่องจราจร จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) ระหว่างวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 208.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที</p>		

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 67/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>สูงที่สุด เท่ากับ 51.80 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 121.60 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างของพื้นที่โครงการถนนซอยสามกอง 1 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.02 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.11 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนซอยสามกอง 1 ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.13 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) เช่นกัน</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 68/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับโครงการได้มีการเช่าพื้นที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3277 เลขที่ 216 มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวนัยนา เอกวานิช ซึ่งบริเวณพื้นที่เช่าที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกถัดจากถนนซอยสามกอง 1 หน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะเช่าพื้นที่เพื่อเก็บวัสดุก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว ห้องส้วมคนงาน และเป็นลานจอดรถในช่วงก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>ทั้งนี้ วัสดุก่อสร้างที่อยู่ในห้องเก็บวัสดุส่วนใหญ่จะเก็บวัสดุอุปกรณ์ของงานระบบสุขาภิบาล เช่น วาล์วเปิด ปิดน้ำ ก๊อกน้ำ ข้อต่อ ท่อ PVC ท่อแอร์ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการกำหนดช่วงเวลาในการเบิกวัสดุก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเวลา 08.00 น.-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-13.30 น. ซึ่งในกรณีที่มีการเบิกวัสดุจำนวนมาก โครงการจะใช้รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ในการขนส่งวัสดุไปยังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนซอยสามกอง 1 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณริมถนนซอยสามกอง 1 ตลอดระยะเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายวิศกร ใด บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 69/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็มโพรอนเมทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ระยะก่อสร้างอาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า)</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้างอาคารจอดรถ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 145 เมตร (วัดในแนวราบ) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 1 เดือน โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ จะใช้ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการ ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถกระบะผู้ควบคุมงาน โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคารที่จอดรถ ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถกระบะผู้ควบคุมงาน จะใช้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในเวลา 1 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 1 คัน และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) และรถกระบะผู้ควบคุมงาน ในเวลา 1 เดือน เฉลี่ยวันละ 2 คัน และขนส่งในช่วงเช้าและเย็น คิระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ)</p>		



ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาสซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 70/326


ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน)</p> <p>ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) เป็นถนนหลักที่ใช้เข้าสู่อาคารที่จอดรถ ที่มีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร และบางส่วนเชื่อมต่อกับที่ดินส่วนบุคคลที่มีความกว้าง 2-4 เมตร (ที่ดินเช่า) ทั้งนี้การเข้า-ออก อาคารจอดรถมีระยะทางประมาณ 96.56 เมตร ซึ่งจะต้องใช้ถนนสาธารณะดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่ง 2 ทิศทางละ 2 ช่องจราจร โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร</p> <p>- ปริมาณการจราจร (V) ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) ระหว่างวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 9.88 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 5.30 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 13.50 PCU/ชั่วโมง ในชั่วโมง</p>		



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 71/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>เร่งด่วนช่วงเช้า (16.30 น. – 17.30 น.) ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างอาคารที่จอดรถของโครงการถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.003 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.010 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.013 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) ($V/C < 0.49$) เช่นกัน</p>		




ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 72/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>2) <u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยด้านการจราจร</u> <u>ในระยะก่อสร้างโครงการและระยะก่อสร้างอาคารที่จอดรถ</u> <u>(พื้นที่เช่า)</u></p> <p>- ถนนเยาวราช เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสามกอง 1 มีเขตทางรวมผิวจราจรกว้างประมาณ 6.80 เมตร ไม่มีเกาะกลาง มีช่องจราจร 2 ช่อง เติร์ดแบบ 2 ทิศทาง แต่ละทิศทางมีความกว้างประมาณ 3.40 เมตร และบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนซอยสามกอง 1 มีลักษณะเป็นสามแยก มีความกว้างประมาณ 13.10 เมตร สำหรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นการติดตั้งงานระบบพื้นที่อาคารที่พักจะประกอบด้วย รถบรรทุกขนาด 6 ล้อเฉลี่ยวันละ 5 คัน และรถกระบะผู้คุมงาน จำนวน 15 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 20 คัน โดยจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนเยาวราช เฉลี่ยประมาณ 1,301.75 คันต่อชั่วโมง ต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 651 คันต่อชั่วโมง หรือ 22 คันต่อ นาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนเยาวราช-มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากมีสภาพเป็นชุมชนที่พักอาศัย และร้านค้า ทำให้ผู้ที่เข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ</p>		

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 73/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อับดามัน เอ็มโพรอนเนบเทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>แม้ว่าถนนจะว่าง และการจราจรไม่หนาแน่น สำหรับการควบคุมดูแลรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก ซอยสามกอง 1 ซึ่งสามารถวิเคราะห์ผลกระทบของการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกบนถนนซอยสามกอง บริเวณปากทางเข้าออกถนนซอยสามกอง 1 จะมีความกว้าง 13.10 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอให้รถเลี้ยวเข้าออกได้พร้อมกัน</p> <p>การวิเคราะห์กรณีรถเลี้ยวเข้า-ออกถนนซอยสามกอง 1</p> <p>กรณีรถเลี้ยวเข้าถนนซอยสามกอง 1</p> <p>- กรณีเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 สามารถเบี่ยงซ้ายแล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยสามกอง ได้โดยไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรง ดังนั้น ช่องจราจรขาเข้าที่มีความกว้างประมาณ 6.80 เมตร รถจะสามารถตีวงล้อเลี้ยวซ้ายได้โดยไม่มีเบียดหรือเฉี่ยวชนกับรถที่จอดรอหรือรถที่เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวาออกจากถนนซอยสามกอง 1</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม รถที่เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยว และชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ และสามารถชะลอรถเพื่อเว้น</p>		



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 74/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ระยะทางได้อย่างปลอดภัย โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าจะใช้เวลาประมาณ 3-6 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถทางตรงที่วิ่งมาจากแยกสามกองประมาณ 3-5 คัน</p> <p>- กรณีเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 รถที่มาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตจะเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่มาจากแยกสามกอง โดยรถที่จะเลี้ยวเข้าถนนซอยสามกอง 1 จะต้องชะลอและเบี่ยงขวาเพื่อรอเลี้ยว เมื่อเห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยหรือมีรถทางตรงหยุดให้สามารถเลี้ยวได้ ทั้งนี้ ช่องจราจรขาเข้าที่มีความกว้างประมาณ 6.80 เมตรรถจะสามารถตีวงล้อเลี้ยวขวาได้โดยไม่เบียดหรือเฉี่ยวชนกับรถที่จอดรอหรือรถที่เลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยสามกอง 1</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม รถที่เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวและชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่ตามหลังทราบและสามารถชะลอรถเพื่อเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าจะใช้เวลาประมาณ 3-6 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถทางตรงที่วิ่งมาจากแยกสามกองประมาณ 3-5 คัน และมีปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งตามหลังจาก</p>		



ลงชื่อ  บริษัท **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 75/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดับมัน เค็มโปรอนเนมเทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ในกรณีที่รถจอดรถเลีย่วขวา ประมาณ 30 วินาที ประมาณ 15-20 คัน</p> <p>กรณีรถเลีย่วออกจากถนนซอยสามกอง 1</p> <p>- กรณีรถเลีย่วซ้ายออกจากถนนซอยสามกอง 1 รถที่ออกมาจากถนนซอยสามกอง 1 แล้วจะเลีย่วซ้ายไปทางมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต สามารถเบี่ยงซ้ายซึ่งมีช่องจราจรกว้างประมาณ 6.80 เมตร แล้วเลีย่วซ้ายเข้าสู่ถนนเยาวราช เมื่อถนนว่างและมีความปลอดภัยโดยไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่มาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต</p> <p>- กรณีรถเลีย่วขวาออกจากถนนซอยสามกอง 1 รถที่ออกมาจากถนนซอยสามกอง 1 แล้วจะเลีย่วขวาไปทางแยกสามกอง จะตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งมาจากแยกสามกอง ดังนั้น รถจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งมาจากแยกสามกองผ่านไปก่อน พร้อมทั้งจะต้องรอให้ทางตรงที่วิ่งมาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตผ่านไปก่อนเช่นกัน และเมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างมีความปลอดภัยหรือมีรถทางตรงหยุดให้สามารถเลีย่วออกได้ ก็จะสามารถเลีย่วขวาออกสู่ถนนเยาวราช ซึ่งช่องจราจรขาออกที่มีความกว้างประมาณ 6.80 เมตร รถจะสามารถเลีย่วออกได้อย่างสะดวก</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท
(นายรศการไค บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 76/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม รถที่เลี้ยวขวาออกจากถนนซอยสามกอง 1 จะใช้เวลาประมาณ 3-6 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถทางตรงที่วิ่งมาจากแยกสามกองประมาณ 3-5 คัน และมีปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งมาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ในกรณีที่ต้องหยุดให้รถเลี้ยวออกมาจากถนนซอยสามกอง 1 (หยุดให้รถเลี้ยวออกประมาณ 10-15 วินาที) ประมาณ 5-7 คัน		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>พื้นที่โครงการและอาคารที่จอดรถ</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลานั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อตไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ”บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <p>สถานที่ตรวจ ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายวิศสารโต บาสซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 77/326

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			<u>ระยะเวลา / ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ และสังคมที่ประชาชนได้รับในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวก และทางลบ รายละเอียดดังนี้ ผลกระทบทางบวก ประชาชนมีความเห็นว่าเป็นระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการสภาพเศรษฐกิจของชุมชน ปัจจุบันมีสภาพดีขึ้นอันเนื่องมาจากการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภคและบริโภค ทั้งนี้ผลกระทบด้านบวกที่ได้รับโดยตรง คือ ร้านค้าวัสดุก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบทางลบ ประชาชนมีความเห็นว่าเป็นระยะเวลาที่โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายที่เกิดในระหว่างการก่อสร้าง เสี่ยงรบกวนจากการตีหรือทุบโลหะ	1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรศกรไค บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 78/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>และปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากตลอดแนวถนนบริเวณด้านข้างโครงการมีรถของทางโครงการได้จอดตลอดแนวพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการพร้อมที่จะแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้นได้แก่ ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p>	<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโดยบริษัท เอ อี ภูเก็ต จำกัด ที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>6. กรณีที่มีประชาชนมาติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาการดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้</p> <p>7. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>8. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่ต่ำกว่า 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้น</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาด้านการร้องเรียน</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

หน้า 79/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>- ระบบสุขาภิบาล</p> <p>ปัจจุบันคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง บริษัท เออี. ภูเก็ต จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ้านพักคนงานชั่วคราว 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักคนงาน 96 ห้อง โดยอาคารบ้านพักคนงานก่อสร้างห่างจากบ้านพักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการประมาณ 1 เมตร และได้มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ</p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ สิ้นลัม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 19</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u></p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่เช่า จำนวน 12 ห้อง และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้ห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 ห้อง (สำหรับเจ้าหน้าที่) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

หน้า 80/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>นาที นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้เคียงเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 420 เมตร และโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที 3 นาที และ 5 นาที ตามลำดับ จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดอุบัติเหตุและความรุนแรงของอาการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง สุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาสุบไปกำจัดให้ 	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.


ลงชื่อ 

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 81/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และผังกลบในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที <p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่นอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 82/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 11. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 12. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด 13. จัดหารถยนต์สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 14. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 15. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ป้อมยาม และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดของอาคาร	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรศคาริต บาสชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 84/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>พื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลรัชฎา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>18. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	




ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายวิศสารโท บาสชาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 85/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> การติดตั้งทาวเวอร์เครน โดยมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้งทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน ซึ่งพื้นฐานของทาวเวอร์เครนมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระยะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างโดย นายหัสณัย มีสุวรรณ เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต 	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
 (นายรศคาริเด บาลชีโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 86/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>ปัจจุบันคนงานก่อสร้าง จำนวน 150 คน พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยอาคารบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นอาคารชั่วคราว 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งบริเวณ ชั้นล่างของบ้านพักคนงาน โดยส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องมือตัดเฉื่อย การเชื่อมเหล็ก สว่าน เครื่องเจาะ ตลอดจนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดมาตรการให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอนจัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพ เครื่องใช้ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศการโต บาสชาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 87/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ)	<p>นำไปปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย</p> <p>การป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</p>	<p>6. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</p> <p>7. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 88/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นายวิศคารวิทย์ บาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารทั้ง 3 อาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 โดยอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคาร 6-7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งปัจจุบันผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยจัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นรั้วชั่วคราว (รั้วทึบ) สูงประมาณ 2 เมตร ส่วนตัวอาคารได้จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมรอบอาคารตลอดความสูงของตัวอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารที่เหลือจะเป็นส่วนของงานระบบการงานตกแต่งภายนอกและภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาอีกประมาณ 17 เดือน ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดทำทางเข้า-ออก ซึ่งปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้คอนกรีต ปูบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ 

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
(นายโศภณ โสภณชาน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 89/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอที ครีเอทีฟ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		6. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.5 สุขภาพของประชาชน	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วประมาณร้อยละ 70 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือจะเป็นการติดตั้งงานระบบภายในอาคาร งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานปรับภูมิทัศน์ ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 17 เดือน ทั้งนี้จากการสอบถามประชาชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พบว่า การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง เป็นส่วนใหญ่ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นดังกล่าว โดยการเป็นคลุมผ้าใบรอบอาคารก่อสร้างของโครงการ และมีการฉีดน้ำบนผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างมีการปิดคลุมผ้าใบ และกำหนดระยะเวลาทำงาน ในช่วงเวลาทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลาทำงานเริ่มตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. แต่ในกรณีสุดวิสัยต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. ต้องไม่เกิน 19.00 น. เพื่อลดปัญหาเสียงรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อน	ด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ด้านคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผล

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 90/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>สำหรับคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อป้องกันการผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้</p> <p>1) การกั้นกรองโครงการ (Screening)</p> <p>ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการโครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร สระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น ความสูง 5.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด</p>	<p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท เนสต์ 16 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</p> <p>- PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</p> <p>- NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence</p> <p>- SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline</p> <p>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer</p> <p><u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายวิศวกรโต บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 91/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อีคอนมัน เจริญรุ่งเรืองเมฆหลวง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>31,462 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว การก่อสร้างที่เหลือจะเป็นการติดตั้งงานระบบภายในอาคาร งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานปรับภูมิทัศน์ ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 17 เดือน มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง การคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย ตลอดจนการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกจากแยกบางคู โดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร 9) ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงสี่แยกสามกอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเยาวราช ตรงไประยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต</p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการและเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>และศาลเจ้าหลิมฮู้ให้ชื่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p>ด้านเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง LdnLmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540</p> <p><u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาการตรวจวัด</u></p> <p>- เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST.16.CO.,LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 92/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ตรงไปประมาณ 105 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ สำหรับเส้นทางไปยังอาคารที่จอดรถ จะใช้ถนนขอยสามกอง 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ตรงไปประมาณ 190 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์และเบี่ยงขวาตรงไปประมาณ 55 เมตร เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล และตรงไปประมาณ 90 เมตร อาคารที่จอดรถอยู่ทางขวามือ</p> <p>ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุก ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งมีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการพบว่า การขนส่งวัสดุก่อสร้างในระยะเวลาก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย แต่อย่างไร</p>	<p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมัน เป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 	<p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และศาลเจ้าหลิมฮู้ให้ซู่</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p> <p><u>ด้านแรงสั่นสะเทือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> แรงสั่นสะเทือน</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 93/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>(แผนที่เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง) แต่ทั้งนี้ปัญหาฝุ่นที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของอาคารทางโครงการจึงได้จัดทำผ้าใบกันฝุ่นล้อมรอบอาคารเพื่อป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้นได้</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการพบว่า การขนส่งวัสดุก่อสร้างในระยะเวลาการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย แต่อย่างไรก็ตามทั้งนี้ปัญหาฝุ่นที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของอาคาร ทางโครงการจึงได้จัดทำผ้าใบกันฝุ่นล้อมรอบอาคารเพื่อป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ <p>คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัวสตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p>	<p>เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 	<p><u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่</p>

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 94/326

ลงชื่อ  บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันที่โครงการกำลังก่อสร้าง จากข้อมูลสุขภาพของชุมชน และจากการสอบถามข้อมูลสุขภาพของผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง พิจารณาปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคณงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลการสอบถามประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และ เสียง เป็นส่วนใหญ่</p>	<p>3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และศาลเจ้าหลิมอยู่ให้ชู <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 95/326

ลงชื่อ 


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>➢ จำนวนผู้ป่วยด้านสาธารณสุข พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 8 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้เคียงเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 420 เมตร และโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที 3 นาที และ 5 นาที ตามลำดับ จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ตำบลรัชฎาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในระยะ 0-100 เมตร มีโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ร้อยละ 19.05 ประชาชนในระยะ 100-500 เมตรมีโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ร้อยละ 7.42 ประชาชนในระยะ 500-1,000 เมตร มีโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ร้อยละ 3.13</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎาระหว่างปีพ.ศ.2559 ถึงปี พ.ศ.2561 พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด</p>	<p>อย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>ด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในขณะที่จอดปฏิบัติงาน กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลุมส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดงาน 	<p>- TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาสซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 96/326

ลงชื่อ

AEI
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>ได้แก่ โรคตาารวมส่วนประกอบของตา โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคติดเชื้อและปรสิต โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึมโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะตามลำดับ โดยสามารถวิเคราะห์แนวโน้ม</p> <p>1) <u>เนื้องอก (รวมมะเร็ง) และรูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ มีแนวโน้มคงที่และเพิ่มขึ้น</u> โดยในปี พ.ศ.2559 และในปี พ.ศ.2560 ไม่มีจำนวนผู้ป่วยโรคดังกล่าว ในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 1 ราย และ 1 ราย ตามลำดับ</p> <p>2) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้</u> โรคระบบไหลเวียนเลือด อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่</p>	<p>บำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p><u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- การตกค้างของมูลฝอย</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p>

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 97/326

ลงชื่อ 


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>ตามมา และภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครุฑ การคลอด และระยะหลังคลอด มีแนวโน้มลดลงในทุกปี โดยในปี พ.ศ.2559 มีจำนวนผู้ป่วยโรคดังกล่าว จำนวน 574, 295, 91, 9 และ 2 ราย ตามลำดับ ในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว ลดลงขึ้นจากปี พ.ศ.2559 จำนวน 388, 247, 84,8 และ 0 ราย ตามลำดับ และในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเท่ากับ 334, 153, 17, 5 และ 0 ราย ตามลำดับ</p> <p>3) โรคตาารวมส่วนประกอบของตา โรคเกี่ยวกับตอม ไร้ออก โภชนาการ และ เมตาบอลิซึม ภาวะแปรปรวนทางจิต และพฤติกรรม สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสภาวะ และโรคระบบประสาท มีแนวโน้มลดลง และเพิ่มขึ้น สลับกันไป โดยในปี พ.ศ.2559 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 1,267, 108, 49, 43, 36 และ 8 ราย ตามลำดับ ซึ่งแต่ละโรคลดลงจากปี 2559 ในปี พ.ศ.2560 จำนวน 950, 24, 33, 22, 32 และ 7 ราย ตามลำดับ และผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2560 โดยในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 1,103, 144, 35, 24, 72 และ 19 ราย ตามลำดับ</p>	<p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวน ผู้ใช้บริการโดยรอบโครงการ</p> <p>13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>14. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือ ซึ่งทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขน มูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะ ตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือ เศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนล้างทำความสะอาด พื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อ ซึมดิน และเก็บขยะที่ ตกค้างใส่ถังมูลฝอยรอการ เก็บขนครั้งใหม่</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 98/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 1,000 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และกลุ่มผู้นำชุมชน จากพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนในระยะ 0-100 เมตร จากผลการสอบถามข้อมูลด้านการเจ็บป่วย พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับโรคทางเดินหายใจและภูมิแพ้ รองลงมา คือโรคเกี่ยวกับหลอดเลือดต่างๆ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ระหว่างปี พ.ศ.2559 - 2561 พบว่าโรคदारรวมส่วนประกอบของตา รองลงมา โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และ โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ และมีแนวโน้มการป่วยลดลงและเพิ่มขึ้นสลับกันไป เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ภายในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2559 ถึง 2561 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น ขณะที่สถิติจำนวนผู้ป่วยโรคदारรวมส่วนประกอบของตาลดลงและเพิ่มขึ้นสลับกันไป โรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรค	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 76 dB(A) ด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น. - 17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้ฐานรากแผ่ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ด้านการจราจร <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพรถบรรทุก <u>วิธีการ</u> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ  **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 99/326

ลงชื่อ  **บริษัท อีเอ็มเอ็ม เอ ไอ จำกัด**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>เกี่ยวกับระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลง ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วย โรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับระบบหายใจ เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรมของชุมชนเมืองอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่มีขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจจะเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ผ่านมารวมไปถึงการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ทำให้การทำงานของระบบทางเดินหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา 2. อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จราจรติดขัด อุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกหล่นจาก 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร

ลงชื่อ
(นายรัชการโรดิ บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 100/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>การขนส่งวัสดุ</p> <p>3. โรคอุจจาระร่วง หรือโรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่งถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหารที่อาจเกิดจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรดังกล่าว</p> <p>ปัจจัยจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดโรค</p> <p>1) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดตักดินสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค</p> <p>1.2) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>1.3) มลพิษจากไอเสียรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) การจราจร</p> <p>2.1) ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นรวมถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>11. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน โดยแบ่งออกเป็น 3 จุด จุดที่ 1</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายวิศจารย์ โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 101/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>3) น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง</p> <p>3.1) น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปหรือสัมผัสจึงก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ ตามมา</p> <p>4) มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง</p> <p>4.1) มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลระหว่างปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561</p> <p>จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ที่ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลังตั้งแต่ปี พ.ศ.2559 ถึง ปี พ.ศ.2561 พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างทั้งหมด 10 อาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2559 จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ 	<p>จำนวน 7 ห้อง อยู่ระหว่างตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A6 และ A8 จุดที่ 2 จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณตำแหน่งก่อสร้างอาคาร G และภายในห้องสำนักงานควบคุมการก่อสร้างจำนวน 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่</p> <p>3. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยโดยรอบโครงการทั้งสิ้น จำนวน 7 จุด แบ่งเป็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 จุด และบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง จำนวน 3 จุด และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหน้าอาคาร B เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัดได้อย่างสะดวก</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 102/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ (ภูเก็ต ซีรพงค์) สถานตรวจสภาพรถ ศรีเมืองเซอร์วิส อาคารอยู่อาศัยรวม กิตติพร อพาร์ทเม้น <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2560 จำนวน 1 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตลาดนัดซิลส์ว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2561 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมราชภัฏภูเก็ต - อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น - อาคารพักอาศัย 2 ชั้น - ตลาดสดภูเก็ต <p>เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ปี พ.ศ.2559 ถึง ปี พ.ศ.2561 พบว่า ผู้ป่วยจากโรคบางชนิดที่อาจเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหาร รวมโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บ ขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อตกตะกอน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ ถึงมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่ ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยหลังจากการ รื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 103/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็มโพรอนเมทอล อิมเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ในช่องปาก และโรคเกี่ยวกับระบบหายใจ จากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่น่าจะเกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการคือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง และกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช่มลพิษที่แพร่กระจายไปไกล และระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในส่วนของน้ำเสียและมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้อยและโครงการได้มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีถังมูลฝอยแบบแยกประเภท เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และได้ประสานงานกับบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นไปกำจัดต่อไป ส่วนรถบรรทุกก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ให้องค์กรที่รับผิดชอบสิ่งแวดล้อมภายในองค์กร นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ ให้รวบรวมและประสานงานกับเทศบาลตำบลรัชฎาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้ง ภายหลังจากมีการขนย้ายวัสดุ หรือภายหลังจากรถออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมขยะใส่ลงถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด <p>ด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้รถที่วิ่งจากแยกสามกองไปยังมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ซึ่งสามารถช่วยลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุได้ 2. กำหนดให้รถบรรทุกเลี้ยวซ้ายเพื่อออกจากถนนซอยสามกอง 1 ไปทางมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งจากมหาวิทยาลัย 	

ลงชื่อ
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
 (นายวิศกรวิทย์ บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 104/326

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	จากโครงการ ช่วงก่อสร้างของโครงการที่ประเมินได้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างโครงการ	<p>ราชภัฏภูเก็ตไปยังแยกสามกอง ซึ่งสามารถช่วยลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงและขยายถนนส่วนบุคคล ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 9.30 น.- 11.30 น. และ 13.30 น.-15.30 น. สำหรับการรับ-ส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถบรรทุกที่เข้า-ออก จำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) และบริเวณปากทางทางเข้า-ออก ถนนซอยสามกอง 1 เชื่อมกับถนนสามกอง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 105/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัจฉริยะ เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		8. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ 9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศสาริโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 106/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		14. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 15. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่ 17. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 18. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 19. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ 
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายวิศิษฏ์ บาสซาโน)


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 107/326

ลงชื่อ 
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>20. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>21. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 9 ห้อง • จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศสาริต บาสซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 108/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>เคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 	



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 109/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • สุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยเสลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่ 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 110/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่ต่อเชื่อมกับถนนการจ่ายอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>6. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยสามกอง 1) มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา</p>	

ลงชื่อ 
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
กรรมการบริษัท

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 111/326

ลงชื่อ 
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. กำหนดมาตรการกักกันฝุ่นและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกักกันฝุ่น และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 12. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่ง ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตาकिनพิเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรัตคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 112/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์อล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>13. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด และบริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 113/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อิงคกามัน เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>19. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งอุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>20. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>21. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>22. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความ</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
 (นายริคคาร์โด บาสซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 114/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>ประพืดของคนงาน</p> <p>23. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน</p> <p>24. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>25. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p>	

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 115/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อิมดามัน เอ็มโพรอนเมทอล อิมเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>ลักษณะภูมิประเทศ</u></p>	<p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) จำนวน 505 ห้องพัก มีเนื้อที่รวม 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งจะประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปিকা พลับพลึง ตีนเป็ด เอื้องหมายนา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถ คิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>ตรวจสอบพื้นที่ 1 เดือน ตลอด</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>AEI</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 116/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ตอกเทียบ เฟิร์นโบมะชาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจุมทอง เลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบ กับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยว และที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผล กระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ผังบริเวณรวม ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 3 และผังบริเวณโครงการอาคารจอดรถ แสดงดัง รูปที่ 4)</p>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม	<p>ภายในโครงการได้ทำการบดอัดดินจนแน่น และปรับ พื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,003.34 ตารางเมตร โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัด ให้มีระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำและควบคุมอัตราการ ไหลของน้ำฝน</p> <p>สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลา ที่เกิดฝนตกหนัก โดยโครงการได้แยกพื้นที่โครงการออกเป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึด ดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณที่เกิดฝนตก หนัก รวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้น ให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี 	-

ลงชื่อ  **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST-16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายวิศกร ใต้ บาลชาน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 117/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>2 พื้นที่ คือ อาคารห้องพัก และอาคารจอดรถ ซึ่งน้ำฝนในแต่ละพื้นที่ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายในบริเวณโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ หนองน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหนองน้ำที่ วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร อยู่บริเวณที่จอด รถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร - อาคารจอดรถ น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อหนองน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหล ตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อ เข้าสู่บ่อหนองน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และจะปล่อยให้ไหล ล้นเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดิน ต่อไป 		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 118/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากประเทศไทยเกิดแผ่นดินไหวอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีจึงได้ทำแผนที่บริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่า ระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่ โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII ซึ่งเมอร์ คัลลี VII หมายถึง แรงมาก (ฝาห้องแยก รั้ว กรุเพดานร่วง)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการ ตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณ เฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึง เส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่าง รวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึก ดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วถึง 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายรศคารโต บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 119/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัด ภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการ เคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบ เหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเล อันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความ รุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากร ธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา ซึ่งจาก เหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้รับ แรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบ อาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวง กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิด แผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียม ความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหน ของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูกราช เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น กับพื้น	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 120/326



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งใน ภายหลัง <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วน ของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือ ที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 121/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 122/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 80.90 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 190.60 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 295.10 ตารางเมตร	
1.4 คุณภาพอากาศ	ภายในโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และพื้นที่อาคารจอดรถ (ที่ดินเช่า) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน รายละเอียดดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรศคาริต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 123/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับ</p>	<p>เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวตีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงดินเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นโบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจุดทองเลื้อย พุดซ้อน</p>	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณศาลเจ้าหล่มอยู่ใต้

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 124/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>การคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจาก จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (จำนวนที่จอด รถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน เท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน) ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามา จอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.36 กิโลเมตร</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความ เข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00076, 0.00004, 0.000009, 0.00011, 0.000006 และ 0.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับ</p>	<p>หมวดปลาหมึกแคะ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>	



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD กรรมการบริษัท
 (นายรศคาริโต บาลชาน) บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 125/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ โครงการ (อาคารห้องพัก)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th> <th>ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ</th> <th>ค่า ประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO</td> <td>0.609</td> <td>0.00076</td> <td>0.60976</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.024</td> <td>0.00004</td> <td>0.2404</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.0244</td> <td>0.000009</td> <td>0.024409</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7</td> </tr> <tr> <td>THC</td> <td>0.366</td> <td>0.00011</td> <td>0.3611</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>0.142</td> <td>0.000006</td> <td>0.142006</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>0.073</td> <td>0.000011</td> <td>0.073011</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> </tbody> </table>	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.609	0.00076	0.60976	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.024	0.00004	0.2404	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.0244	0.000009	0.024409	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7	THC	0.366	0.00011	0.3611	-	TSP	0.142	0.000006	0.142006	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.073	0.000011	0.073011	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	<p>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p>	
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.609	0.00076	0.60976	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.024	0.00004	0.2404	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.0244	0.000009	0.024409	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7																																		
THC	0.366	0.00011	0.3611	-																																		
TSP	0.142	0.000006	0.142006	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.073	0.000011	0.073011	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO. LTD.

(นายรศคาริโต บาลชาน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 126/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>พื้นที่อาคารจอดรถ</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายนมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในอาคารจอดรถจำนวน 78 คัน ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายนมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 78 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.42 กิโลเมตร</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00895, 0.00047, 0.00011, 0.0019, 0.000072 และ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂,</p>		


ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 127/326

ลงชื่อ 



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการโครงการ (อาคารจอดรถ)</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th> <th>ค่า ตรวจวัดใน พื้นที่ โครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO</td> <td>0.609</td> <td>0.00895</td> <td>0.61795</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.024</td> <td>0.00047</td> <td>0.02447</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.0244</td> <td>0.00011</td> <td>0.0451</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td> </tr> <tr> <td>THC</td> <td>0.366</td> <td>0.0019</td> <td>0.3679</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>0.042</td> <td>0.000072</td> <td>0.142042</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>0.073</td> <td>0.00013</td> <td>0.07313</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> </tbody> </table>	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัดใน พื้นที่ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.609	0.00895	0.61795	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.024	0.00047	0.02447	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.0244	0.00011	0.0451	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	0.366	0.0019	0.3679	-	TSP	0.042	0.000072	0.142042	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.073	0.00013	0.07313	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัดใน พื้นที่ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.609	0.00895	0.61795	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.024	0.00047	0.02447	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.0244	0.00011	0.0451	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
THC	0.366	0.0019	0.3679	-																																		
TSP	0.042	0.000072	0.142042	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.073	0.00013	0.07313	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 128/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากทั้ง 2 พื้นที่ พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ <p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มึรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>		

[Handwritten Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 129/326

[Handwritten Signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ <p><u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <p>ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 1,161 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 1,824.43 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 41.46 โมล/วัน (1,824.43/44)</p> <p><u>อาคารจอดรถ</u></p> <p>ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 2,113.02 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 3,320.46 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 75.47 โมล/วัน (3,320.46/44)</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรัชการโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 130/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สิวาติขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิกการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจูดทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลา กลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 131/326

ลงชื่อ 



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ใน 1 วัน ไม่มียืนต้นและไม่พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสีลาวติขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจูดทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น จะสังเคราะห์แสงได้รวม 14,071.32 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในพื้นที่อาคารห้องพักมีค่าเท่ากับ 41.46 mol และอาคารที่จอดรถมีค่าเท่ากับ 75.47 mol จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม่มียืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p>		



ลงชื่อ 
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 132/326

ลงชื่อ 
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันต้ามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม้ยืนต้นก็ ยังเป็นการช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลา กลางวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อน จากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูด น้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจากทางปากใบ และต้นไม้จะช่วยบังเงาภายในโครงการ การใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่ และขนาดกลางปลูกในบริเวณโครงการจะช่วยให้สภาพแวดล้อม ภายในโครงการร่มรื่น ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่อง ลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิด จากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่ โครงการในบางมุมหรือบางเวลา (สุนทร บุญญาธิการ. เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ ดีกว่า พิมพ์ครั้งที่ 2, 2542)</p> <p>- ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 16,449,000 BTU/hr. (1,370.75 ตันความเย็น) ซึ่งช่วงเวลานี้ ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน</p>		



ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 133/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 685.38 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 753.92 ถึง 1,507.83 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลมและอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2531-2560) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ตในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งคาดว่าน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมากที่สุด พบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.37 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท
 (นายรศคารโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 134/326

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันต้ามัน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้าน กิโลกรัมแคลอรี</p> <p>จากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 500.84 ตารางวา หรือ 2,003.28ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 10,016,800 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 4,145,148 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรศคาริโต บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 135/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์ เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 505 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้ บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและ จากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มี เรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับ บริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์ 	-

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริต ไบลาชาน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 136/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่ จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องพักไปแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70 โดยพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ได้แก่ ต้นจามจุรี มะพร้าว มะม่วง เม็ก กระจิน ตำลึง ต้ายแฉว และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนมีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว มะม่วง มะยม กระจิน กล้วย เพกา ยอ มะเขือ มันปู ฝรั่ง มันสำปะหลัง ทุเรียนเทศ ละมุด หัสศุณฺณ มะเขือพวง มะม่วงหาวมะนาวโห่ กะเพรา ตำลึง เตย หมาก มะปริง ชมพู่มะเหมี่ยว มะรุม มะนาว ใบเงินทอง เล็บครุฑ ชะพลู ผักบู่ ขี้เหล็ก อัญชัน สาบเสือ กระจุมทอง กระจุมกรก หญ้าปากควาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล สังกา ปาล์มยะวา ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงดินเบ็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา 	<p>-</p>

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 137/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และหญ้าแห้งห่ม เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารจอดรถแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน แมลงปอ และนกกระจิบ เป็นต้น เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการส่วนอาคารห้องพัก และพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ที่ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท	1. ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น	-




ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 138/326



ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.33 โดยมีข้อ สำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่ เข้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.33 รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่า ด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ</p>	<p>2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิด ไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาต</p> <p>3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับ อนุญาตก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายริคคาร์โด บาลชานโน) กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด หน้า 139/326 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการ จำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม เหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) โรงฆ่าสัตว์ (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (7) กำจัดมูลฝอย ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้		



ลงชื่อ *[Signature]*

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 140/326


ลงชื่อ *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติ คณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตาม แนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการ คมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีจำนวน 505 ห้องพัก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ อยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>		



ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.
 (นายริศคาริโต บาลชาน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 141/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ส่วนอาคารห้องพักของโครงการ และ พื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของ โฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บน พื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ซึ่งตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 8 เช่นกัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p>		

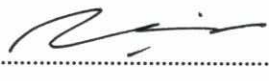


ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท
 (นายรศคาริโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

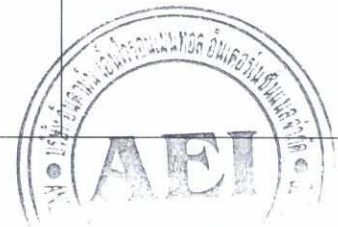
เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 142/326

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวาร ต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร สาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนอาคาร ห้องพัก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ตาดฟ้า อาคาร B อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง</p>		



ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 143/326

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 43.25 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วย อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,944 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.11 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ <u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่พักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือน มิถุนายน 2563 พบว่า พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็น ชุมชนพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และโรงเรียน เป็นต้น จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพ</p>		



ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 144/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันต้ามัน เอ็นไวรอนเมนท์อล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ปัจจุบันรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ประมาณ 1.2334 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.28) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และสถานประกอบการ ประมาณ 1.1405 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 36.32) แหล่งน้ำ (ไม่ใช่น้ำทะเล) ประมาณ 0.3014 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 9.60) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.2476 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.89) ถนน ประมาณ 0.2042 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 6.50) พื้นที่โครงการ ประมาณ 0.0097 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.31) พื้นที่ราชการ ประมาณ 0.0032 (คิดเป็นร้อยละ 0.10) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นชุมชนที่พักอาศัย และสถานประกอบการซึ่งการดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 145/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 424.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 17.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 39.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักบริเวณอาคารห้องพัก มาจากน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ภายในโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตดำเนินการเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0125 มีอัตราการให้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0126 มีอัตราการให้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกให้ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 ปัจจุบันดำเนินการเจาะเรียบร้อยแล้ว สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักบริเวณอาคารจอดรถ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำบาดาลภายในโครงการ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด พบว่า พารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณอาคารห้องพัก จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.02 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รมณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>บ่อสำรองน้ำใช้</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 146/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																																	
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>คุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกัน ด้านสาธารณสุข และการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.2551 ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552</p> <p>ผลการตรวจคุณภาพน้ำบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <table border="1" data-bbox="510 762 1115 1273"> <thead> <tr> <th>พ</th> <th>รามิเคอ</th> <th>หน่วย</th> <th>ผล</th> <th>ค่ามาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ความเป็นกรด-ด่าง</td> <td>-</td> <td></td> <td>7.29</td> <td>7.0-8.5</td> </tr> <tr> <td>ปริมาณสารทั้งหมดที่ ละลายได้</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>130</td> <td><600</td> </tr> <tr> <td>สี</td> <td></td> <td>Pt-Co</td> <td>0</td> <td><5</td> </tr> <tr> <td>ความขุ่น</td> <td></td> <td>NTU</td> <td>1.28</td> <td><5</td> </tr> <tr> <td>ความกระด้างทั้งหมด</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>112</td> <td><300</td> </tr> <tr> <td>คลอไรด์</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>15</td> <td><250</td> </tr> <tr> <td>เหล็ก</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>0.12</td> <td><0.5</td> </tr> <tr> <td>แมงกานีส</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>0.10</td> <td><0.3</td> </tr> <tr> <td>ไนเตรท-ไนโตรเจน</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>0.02</td> <td><45</td> </tr> <tr> <td>ซัลเฟต</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>2.25</td> <td><200</td> </tr> <tr> <td>ฟลูออไรด์</td> <td></td> <td>mg/l</td> <td>0</td> <td><0.70</td> </tr> <tr> <td>ลักษณะทางกายภาพ</td> <td></td> <td></td> <td>ใส</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	พ	รามิเคอ	หน่วย	ผล	ค่ามาตรฐาน	ความเป็นกรด-ด่าง	-		7.29	7.0-8.5	ปริมาณสารทั้งหมดที่ ละลายได้		mg/l	130	<600	สี		Pt-Co	0	<5	ความขุ่น		NTU	1.28	<5	ความกระด้างทั้งหมด		mg/l	112	<300	คลอไรด์		mg/l	15	<250	เหล็ก		mg/l	0.12	<0.5	แมงกานีส		mg/l	0.10	<0.3	ไนเตรท-ไนโตรเจน		mg/l	0.02	<45	ซัลเฟต		mg/l	2.25	<200	ฟลูออไรด์		mg/l	0	<0.70	ลักษณะทางกายภาพ			ใส		<p>โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการ เติมน้ำในน้ำบาดาล เพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาล ให้มีค่าสูงขึ้น</p> <p>6. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีการปนเปื้อนออกมากับน้ำ ใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้าง ทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้ หมด โดยใส่ถัง และใช้บริการเก็บขนของบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎา เข้ามา ดำเนินการเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่า ลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และจ่ายน้ำออก</p> <p>7. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีการปนเปื้อนออกมากับน้ำ</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>
พ	รามิเคอ	หน่วย	ผล	ค่ามาตรฐาน																																																																
ความเป็นกรด-ด่าง	-		7.29	7.0-8.5																																																																
ปริมาณสารทั้งหมดที่ ละลายได้		mg/l	130	<600																																																																
สี		Pt-Co	0	<5																																																																
ความขุ่น		NTU	1.28	<5																																																																
ความกระด้างทั้งหมด		mg/l	112	<300																																																																
คลอไรด์		mg/l	15	<250																																																																
เหล็ก		mg/l	0.12	<0.5																																																																
แมงกานีส		mg/l	0.10	<0.3																																																																
ไนเตรท-ไนโตรเจน		mg/l	0.02	<45																																																																
ซัลเฟต		mg/l	2.25	<200																																																																
ฟลูออไรด์		mg/l	0	<0.70																																																																
ลักษณะทางกายภาพ			ใส																																																																	

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 147/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับระบบน้ำใช้บริเวณอาคารห้องพักของโครงการ จะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาล 1 เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร C และน้ำดิบจากบ่อบาดาล 2 จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 262.50 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหลังอาคาร ซึ่งมีระบบท่อเชื่อมกับบ่อเก็บน้ำขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร (รวม 200 ลูกบาศก์เมตร) บริเวณบนหลังคาอาคาร C และส่งจ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 4 เครื่อง (ใช้ 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป</p> <p>ระบบน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาด ๘1 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ที่จอดรถยนต์คันที่ 2-3 ของโครงการ ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>น้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของเทศบาล ตำบลรัชฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อมีเพียงพอหรือไม่ หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่ หากพบว่าน้ำบ่อต้นบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่โครงการแห้ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราว และติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 148/326

ลงชื่อ  **AEI** บก.คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารห้องพักประมาณ 422.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการมีปริมาตรรวม 962.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 848.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>บริเวณอาคารที่จอดรถมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบน้ำใช้หลักภายในโครงการเช่นเดียวกับแหล่งน้ำบาดาล โดยในพื้นที่</p>	<p>1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>3) ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม</p> <p>10. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 149/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียงมีบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบ รายชื่อดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริการรถน้ำนำชัย (คุณเสือ) ที่อยู่ เกาะสิเหร่ ตำบล รัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 081-9566666 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบาดาล ซึ่งสามารถ ให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน ● บริษัท อานนท์ บริการน้ำ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนน ผู้ใหญ่บ้าน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-9783597 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ มากกว่า 10 คัน ได้แก่ รถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ บรรทุกน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อ ระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2) ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ 3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใบบ่อเก็บน้ำ 4) เก็บตัวอย่างน้ำใบบ่อเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 	



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 150/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● คุณจักรพงษ์ นิรภัย ที่อยู่ 79 ตั้งอยู่หมู่ 1 ซอยสุขนิรันดร์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทรศัพท์ 064-7503870, 065-2234789, 085-8887553 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้นสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้มากกว่า 10 คัน ซึ่งเป็นรถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน ● คุณชัยยศ ภาคภูมิ ที่อยู่ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-2902607 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน ● คุณสมาน คงเมือง (E Water Supply) ที่อยู่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-625-9677, 098-058-8429 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น จำนวน 5 บ่อ มีปริมาณน้ำประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี รถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 4 คัน ได้แก่ 	<p>5) ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) ● หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) ● ในระหว่างการทำทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ถี่ระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก 	



ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 151/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>รถกระบะ จำนวน 3 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p> <p>สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ ดินหรือการรั่วซึม หรือกักตรอนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อน ของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภท ผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อ แข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสารกันซึมแทรก เข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคง สภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต ไม่เป็นพิษ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ให้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้ ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่า ช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 น. - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 น. - 22.00 น.</p>	<p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>13. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้าน การใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้ งานจากผู้จำหน่าย 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรอง น้ำหลังมีการติดตั้ง 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการ ประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อ ไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป 	



ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 152/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 212.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ 424.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณอาคารห้องพัก บ่อเก็บน้ำใช้มีปริมาตรรวม 960 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 846 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำได้ 2 วัน และบริเวณอาคารที่จอดรถจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งหากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองส่วนอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองบนหลังคาอาคาร C แสดงดังรูปที่ 6 และผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองส่วนอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 7)	6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกๆ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำชนิดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน	



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 153/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		10)โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามี ความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11)โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อม บำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 334.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก 332.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถ 1.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 และ 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้ง สุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณ โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัท ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform



ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรศครุฑ ไชยบาล)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 154/326


ลงชื่อ


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของร้านอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารขนาด ๑4 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</p>	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัย</p>	<p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> 

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 155/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก โดย จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว และส่วนอาคารที่จอดรถจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ส่วนอาคารห้องพัก</p> <p>- อาคาร A มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 107.80 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยจะ ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจาน ของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังตกไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>ในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมา มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด ระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้างตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 156/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 อด-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- อาคาร B มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 124.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใต้อาคาร B ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) และถังดักไขมันขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-2000) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>- อาคาร C มีน้ำเสียเกิดขึ้น 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักรวมมีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2</p>	

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 (นายริศการโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 157/326

ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและละซุด แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสามกอง 1 ต่อไป</p> <p>2. ส่วนอาคารจอดรถ</p> <p>อาคารจอดรถ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งบริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์ คันที่ 6 โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO. LTD.

(นายริศคาริโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 158/326

ลงชื่อ


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสบูตะกอน ออกจากบ่อดกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสาน เทศบาลตำบลรัชฎาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามา ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการ น้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันของโครงการ แต่ละชุด ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัว ขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการ จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ใน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่</p>		



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 159/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 672 กิโลวัตต์-ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 2,016 บาท/วัน หรือประมาณ 60,480 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/1 ตัวอย่าง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 8 และผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 9)</p>		




ลงชื่อ
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายธีรกรกรโต บาลชานโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 160/326

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 7 ชุด จะผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อกักน้ำ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการ รดต้นไม้ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ แต่อย่างใด</p> <p>1.2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบาย น้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบ ระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่าง เพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อ โดยบ่อหนองน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดและแผลงสาบใน บ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อกัก และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ส่อตาทางระบายน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

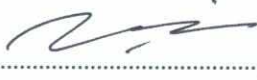
(นายรศคาริต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 161/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับ น้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบาย ลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และเข้าสู่ ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด 6 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพัก น้ำรอบๆ อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป</p> <p>- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 1x1 เมตร พร้อมฝาปิด ทุกๆระยะ 9 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำฝนแต่ ละส่วนต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 อยู่ฝั่ง ตรงข้ามพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ขออนุญาตก่อสร้าง ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยเริ่มก่อสร้างจากแนวเขตที่ดินของ โครงการทางด้านทิศใต้ตลอดไปจนถึงปากทางเข้าถนนซอยสาม กอง 1 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ</p>	<p>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหนองน้ำ ในช่วง กลางคืน</p> <p>8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด สะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมี่ตะกอนอุดตัน</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 162/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

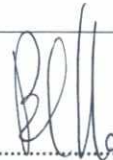
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ระบายน้ำริมถนน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอุทกให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้ชุมชนใช้ร่วมกันต่อไป</p> <p>สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะระบายออกสู่อริมาตรถนน สาธารณประโยชน์ (ซอยสามกอง 1) ที่อยู่ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ของเทศบาลนครภูเก็ตที่อยู่บริเวณริมถนนเยาวราช โดยโครงการได้ทำหนังสือขออนุญาตต่อท่อเชื่อมระบายน้ำ และเทศบาลนครภูเก็ตได้ทำการตรวจสอบเอกสารการขออนุญาตแล้ว และมีข้อสรุปดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รับน้ำจากโครงการฯ มีขนาด 0.60 เมตร และพื้นที่ดังกล่าวประสบปัญหาน้ำท่วมเดิมแล้ว จึงไม่สามารถรองรับน้ำเพิ่มเติมจากโครงการได้ 2. จากการสอบถามข้อมูลระดับทางชลศาสตร์จากส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมืองการวางท่อของโครงการฯ อาจจะไม่สามารถปล่อยน้ำให้ไหลตามระดับเข้าสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลนครภูเก็ตได้ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการฯ ต่ำกว่าท่อระบายน้ำของเทศบาลนครภูเก็ต 		

ลงชื่อ



(นายริชคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 163/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. เทศบาลนครภูเก็ตกำลังดำเนินการจัดทำ เทศบัญญัติการเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการน้ำทิ้ง และค่า ใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อม และยังไม่มีความชัดเจนในการจัดเก็บ ค่าบริการจากโครงการที่อยู่ภายนอกเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจากข้อสรุปดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตขอให้โครงการ หาแนวทางป้องกันและแก้ไขประเด็นปัญหาดังกล่าว และเสนอ มายังเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้หาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหา ดังกล่าวไปยังเทศบาลนครภูเก็ตแล้ว โดยเทศบาลนครภูเก็ตให้ โครงการทำท่อลอดเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่อยู่ฝั่งข้าม และปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการทำแบบเพื่อเสนอต่อ เทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>1.3) การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งเมื่อมีการพัฒนา โครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุม ด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการ ก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ทั้งนี้ ระบบการ</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 164/326

ลงชื่อ 



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตรา การระบายน้ำในขณะฝนตกโดยมีการก่อสร้างบ่อบักน้ำ และบ่อ เก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำใน พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการคำนวณปริมาณน้ำฝน วิศวกรโครงการได้ คำนวณแยกระหว่างบ่อหน่วงน้ำฝนภายในที่ดินอาคารห้องพัก กับบ่อหน่วงน้ำภายในที่ดินอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถคำนวณหา อัตราการระบายน้ำทั้ง 2 พื้นที่ได้ ดังนี้</p> <p>อาคารห้องพัก มีพื้นที่รับน้ำ 8,337.20 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 497 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการ ระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมี การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก สภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.259 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อบักน้ำสำหรับ รองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ไม่น้อยกว่า 497 ลูกบาศก์เมตร</p>		



ลงชื่อ

[Signature]

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 165/326

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝน บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณี ฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำฝนจากอาคาร C และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง 2. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำฝนจากอาคาร B และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง 3. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 3 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำฝนจากอาคาร A และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง <p>ทั้งนี้ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและตำแหน่งเป็นไปตามที่วิศวกรได้ ออกแบบไว้ก่อนมีการตัดแปลงอาคาร โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการ จะระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วง ไว้ทั้งหมด ในอัตราการสูบน้ำไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบน้ำระบายออกในอัตราสูบน้ำ</p>		



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 166/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิด สวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>อาคารจอดรถ มีพื้นที่รับน้ำ 1,390.80 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการ ระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมี การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก สภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ สำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝน บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณ ที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนไหลตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร</p>		



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรัตติกรโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 167/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และจะปล่อยให้ไหลลงเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบาย น้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำภายในที่ดิน อาคารห้องพัก และตำแหน่งบ่อหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 10 และ ผังระบบระบายน้ำภายในที่ดินอาคารจอดรถ และตำแหน่ง บ่อหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 11)		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 1,049 คน เจ้าหน้าที่และ พนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่ เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรม ของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นประมาณ 1,249 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอย รวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบ ให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศ ด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท




ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรัตติกร โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 168/326


ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียนรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งแม่บ้านจะต้องสวมถุงมือยาง มีผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง จากนั้นจะนำถุงมูลฝอยทั้งหมดวางบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องอาหารห้องครัว มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร 	<p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 169/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</p> <p>- <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>พื้นที่อาคารที่จอดรถ โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้จัดให้แม่บ้านทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารจอดรถใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และนำมาคัดแยก</p>	<p>20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปต่อไป</p> <p>8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำ การเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้าย ขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัก มูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอย</p>	



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 (นายริศศาริโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 170/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันต้ามั่น เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>แต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ จัดไว้บริเวณริมถนนภายใน โครงการใกล้กับอาคาร C มีพื้นที่ 17.80 ตารางเมตร มีความสูง 1.15 เมตร ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 7.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.80 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถ 	<p>ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ</p> <p>10. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. รมรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมด้วยน้ำ เพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p>	



ลงชื่อ
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.
 (นายริชคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 171/326

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน ประมาณ 2.83 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.48 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.40 x 1.40 x 0.50 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.56 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.28 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ขนาด 0.40 x 0.80 x 0.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 0.32 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 335.29 วัน <p>จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.71 ถึง 335.29 วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ</p>		

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์ดิโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 172/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เทศบาลตำบลรัชฎา แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ โดยให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		




ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายวิศคามิโต บาสซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 173/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาต่อไป - มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และจากการสอบถามไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลรัชฎา ตามหนังสือที่ ภก 52704/4448 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งได้รับแจ้งว่าเทศบาลตำบลรัชฎาว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ จึงให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขต 		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 174/326

ลงชื่อ 




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>พื้นที่ตำบลรัชฎาเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ - มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน โดยได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังสีแดง ข้างถังจะมีสัญลักษณ์และมีข้อความติดข้างถังเพื่อให้มองเห็นชัดเจน โดยแม่บ้านโครงการเป็นผู้ดำเนินการ และนำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะ 		

ลงชื่อ


บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 175/326

ลงชื่อ





บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป จะถูกคัดแยกจากกัน โดยแม่บ้านจะแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง มูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพัก จะบรรจุถุงมูลฝอยแยกประเภทมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาในการเก็บขนไปกำจัด</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 176/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอย โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วย บานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบ ประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศ ผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียม ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำ ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของ เทศบาลตำบลรัชฎา</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ ตำบลรัชฎา จากข้อมูลแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.2560-2562) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลรัชฎาให้บริการเก็บขน ขยะในพื้นที่หมู่ที่ 2, 3, 5 และ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งขยะที่เทศบาลจัดเก็บเอง โดยเฉลี่ยอยู่ที่ 40-50 ตัน/วัน และจ้างเหมาเอกชนเก็บขนมูลฝอยบริเวณ พื้นที่หมู่ 1, 4 และ 7 ซึ่งมีขยะโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 15-20 ตัน/วัน และกำจัด มูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 177/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยใช้งานอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 12 คัน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลรัชฎา ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลรัชฎา ไม่สามารถ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ เนื่องจากในพื้นที่ ตำบลรัชฎามีโครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารที่พักอาศัย สถาน ประกอบการต่างๆ เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากทำให้มีปริมาณขยะ มูลฝอยเพิ่มมากขึ้นด้วย ประกอบกับคนงานเก็บขนขยะ และ รถบรรทุกขยะของเทศบาลตำบลรัชฎามีไม่เพียงพอในการ ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น โครงการ จะต้องจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดย รายชื่อบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎา มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล จำกัด (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 67/11 หมู่ที่ 4 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 083-1020005, 093-6404442 2. หจก.เอส จี ภูเก็ต เซอร์วิส (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 60/24 หมู่ที่ 7 ถนนศรีเสนา ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 076-222214, 089-6519638 		



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 178/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3. บจก.รักษาความปลอดภัย ภูเก็ต(เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 58/20 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 076-322121, 099-304151</p> <p>4. นายรัชชัย สามัคคี (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 20 หมู่ที่ 1 หมายเลขโทรศัพท์ 090-2834616 (คุณพร)</p> <p>5. นางนัฐชยา หนูหาญ (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 66/2 หมู่ที่ 6 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 087-2632939</p> <p>6. นายวราวุฒิ สีบัวบุญ (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 101/616 หมู่ที่ 6 หมายเลขโทรศัพท์ 083-6321931</p>		
3.6 การจราจร	<p>ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารห้องพัก จำนวน 46 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน คิดเป็น 0.30 PCU/คัน - จุดที่ 2 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารที่จอดรถ จำนวน 78 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน 	<p>1. กำหนดให้รถรับ-ส่งผู้ให้บริการภายในโครงการเลี้ยงซ้ายเข้าสู่ซอยสามกอง 1 และเลี้ยวขวาวอกจากซอยสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนเยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยรถร่วมบริการจะต้องติดสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโรงแรมและหมายเลขติดต่อเพื่อให้สามารถแจ้งในกรณีกระทำความผิด และโรงแรมจะต้องมีบทลงโทษต่อผู้ขับรถที่กระทำความผิดดังกล่าว</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 179/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล ห้างพัก คิดเป็น $46 \times 1 = 46$ PCU/ชั่วโมง รถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล ห้างพัก คิดเป็น $11 \times 0.30 = 3.30$ PCU/ชั่วโมง สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลที่จอดรถ คิดเป็น $78 \times 1 = 78$ PCU/ชั่วโมง รวมทั้งหมด 127.30 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ปริมาณการจราจร (V) บนถนนเยาวราช จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนเยาวราช เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,301.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 278.40 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 985.55 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนเยาวราช มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.05 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย และผู้ที่สัญจรไปมา 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 180/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.44 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($Los A/V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนเยาวราช มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.49 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($Los A/V/C < 0.49$) เช่นเดียวกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	



ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 181/326


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยสามกอง 1</u></p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนของถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 208.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 51.80 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 121.60 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>อัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.06 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.10 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวก</p>	<p>11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	



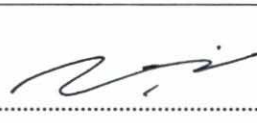
ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 182/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนซอยสามกอง 1 มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.16 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) เช่นเดียวกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจร ยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยน สภาพการจราจรแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน)</p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนของ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน) ระหว่างวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 9.88 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณ จราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 5.30 PCU ซึ่งมีปริมาณ การจราจรสูงสุด 13.50 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563</p>		

ลงชื่อ



(นายรัชการโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 183/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>อัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการ โครงการถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน) มีการ เปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.038 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อ สภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการ ทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็น ได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.010 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทาง ได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะ ดำเนินการสภาพการจราจรถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน) เป็นถนนหลักที่ใช้เข้าสู่อาคารที่จอดรถ มีค่า อัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.048 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความ คล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) เช่นเดียวกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพ การจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วง</p>		




ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

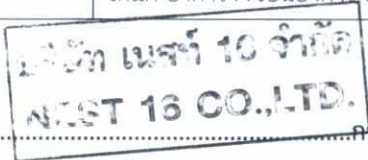
เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 184/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนต์โฮล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการ โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับถนนสาธารณะซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นถนนเส้น หลักที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่อาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็กไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า มีความกว้าง ประมาณ 7 เมตร ส่วนอาคารจอดรถจะอยู่ห่าง จากอาคารห้องพักในระยะราวประมาณ 145 เมตร โดยใช้ถนน ซอยสามกอง 1 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกเช่นเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับการเดินทางจากอาคารห้องพักไปยังอาคาร จอดรถ โครงการได้จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก 4 ล้อ คอย ให้บริการรับส่งผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ ในการใช้ถนนซอยสามกอง 1 ด้วย</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด




เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 185/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคาร ที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร จำนวน 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมี พื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถ จำนวน 124 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะ พิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ</p> <p>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ.2479 สามารถ คำนวณได้ดังนี้</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ โดย อาคาร A (6 ชั้นตาดฟ้า) มีพื้นที่ใช้สอย 9,822 ตารางเมตร อาคาร B (7 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 9,951 ตารางเมตร และอาคาร C (7 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 9,745 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร</p> <p>การพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 186/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 29,518 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 1,944 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 27,574 ตารางเมตร (29,518 - 1,944) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 114.90 คัน หรือ 115 คัน (27,574/240 =114.90) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 124 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ห้องโถง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 47 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1.57 คัน หรือ 2 คัน (47/30=1.57) - พื้นที่พาณิชยกรรม ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายใน 		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายอภิสิทธิ์ อดิศักดิ์)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 187/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม เท่ากับ 509.67 ตารางเมตร (ห้องอาหาร 318.16 ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย 146.65 ตารางเมตร และห้องโยคะ 44.86) ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 12.75 คัน หรือ 13 คัน(509.67/40=12.75)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่า ยานพาหนะที่รับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมีการทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการใช้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับ เมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา และจากข้อมูลผู้ใช้บริการของในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต และผู้บริหารหรือพนักงานสายการบิน/</p>		



[Handwritten signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

ลงชื่อ (นายริคคาร์โต บาสซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 188/326

[Handwritten signature]

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ทำอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ที่เดินทางมาทำงานในช่วงระยะสั้น ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของรถยนต์ 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจจำนวนที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการในระยะมากกว่า 1 กิโลเมตร</p> <p>1.อาคารโรงแรม สิริ ภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 108 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 25 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.32 ห้อง</p> <p>2.อาคาร I Pavilion Phuket Hotel มีจำนวนห้องพัก 105 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 22 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.77 ห้อง</p> <p>3.อาคาร อรนิชา โฮเทล มีจำนวนห้องพัก 72 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 16 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.50 ห้อง</p>		



ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

NEST 16 CO., LTD.

(นายริศกริช โด ขวลาชน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 189/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใดและไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 505 ห้องพัก มีที่จอดรถ 124 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 4.08 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารจำนวนที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการในระยะมากกว่า 1 กิโลเมตร</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรในระยะดำเนินการ</p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกอาคารห้องพักของโครงการ มี 2 จุด เป็นทางเข้า กว้าง 9.85 เมตร และทางออกกว้าง 10.72 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยสามกอง 1) ที่มีความกว้าง ประมาณ 7 เมตร ซึ่งภายในโครงการ จัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณทางเข้าโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจรถเข้าโครงการ (อาคารป้อมยาม) มีระยะถอยร่นจากทางเข้าโครงการประมาณ 2.20 เมตร ซึ่งหากมีรถของผู้ใช้บริการเข้ามาพร้อมกัน (มากกว่า 1 คัน) จะต้องชะลอ และจอดรอบนถนนสาธารณะซอยสามกอง 1</p>		



[Handwritten signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายจิรเศรษฐ์ โขบาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 190/326

[Handwritten signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>อาจส่งผลกระทบต่ออาการจราจรของรถที่วิ่งบนถนนได้ ดังนั้นโครงการจึงย้ายตำแหน่งจุดตรวจรถเข้าโครงการ (อาคารป้อมยาม) โดยให้มีระยะห่างจากทางเข้าโครงการประมาณ 5.60 เมตร ซึ่งรถสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างน้อย 2 คัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาการจราจรบนถนนสาธารณะขอยสามกอง 1 แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ มี 1 จุด มีความกว้างประมาณ 8.85 เมตร บางส่วนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร และบางส่วนเชื่อมต่อกับที่ดินส่วนบุคคลที่มีความกว้าง 2-4 เมตร (ที่ดินเช่า) ทั้งนี้การเข้า-ออก อาคารจอดรถจะต้องผ่านที่ดินบุคคล (ที่ดินเช่า) ที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระยะทางประมาณ 96.56 เมตร โครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนขอยสามกอง 1 ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนน ใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต่ำ</p>		



ลงชื่อ
 (นายริศคาร์ดิโต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท
 เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 191/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์อล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ขั้บรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่าง และการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าวเมื่อรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการนำรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับผลกระทบของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยสามกอง 1 คาดว่าเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีรั้วมีลักษณะเปิดโล่ง ทำให้ทัศนวิสัยในการมองผู้ที่ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสามกอง 1 หน้าโครงการ มองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้ชัดเจน ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 รถจากถนนซอยสามกอง 1 เลี้ยวเข้าพื้นที่อาคารห้องพัก</p> <p>รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการจะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการ จากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศเหนือ) ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) ซึ่งจะมี</p>		

ลงชื่อ
 (นายริชคาร์โด บาลซวาโบ)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 193/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทางเท่ากับ 2 คันต่อรถบรรทุกเลี้ยวขวาเข้าพื้นที่โครงการ 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>กรณีที่ 2 รถจากพื้นที่อาคารห้องพักการเลี้ยวออกสู่ถนนซอยสามกอง 1</p> <p>รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปยังถนนซอยสามกอง 1 จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศเหนือ) ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้น</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายริชคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 194/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จะทำให้รถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถบรรทุกเฉลี่ยออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนขอยสามกอง 1 ติดเกิน 2 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนขอยสามกอง 1 หน้าโครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยให้สัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ</p> <p>กรณีที่ 3 รถจากถนนสาธารณะประโยชน์เข้าสู่ถนนส่วนบุคคลพื้นที่อาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า)</p> <p>รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนสาธารณะประโยชน์ จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่อาคารที่จอดรถพื้นที่เช่าของโครงการ เข้าสู่ถนนส่วนบุคคลโดยไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านถนนส่วนบุคคล ไปยังถนนขอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้)</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 195/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>กรณีที่ 4 รถจากพื้นที่อาคารที่จอดรถพื้นที่เช่าออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวขวาออกจากถนนส่วนบุคคล จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นรถที่มาจากถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าถนนส่วนบุคคล และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถเลี้ยวขวาออกจากถนนส่วนบุคคลซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อเฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากถนนสาธารณะมายังซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถเลี้ยวออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 4 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนซอยสามกอง 1 และถนนส่วนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าถนนส่วนบุคคลติดเกิน 2 คัน และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกของอาคารที่พักของโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณ ทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษา</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
 กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 196/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง ส่วนถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นทางเข้าออก อาคารที่จอดรถบนพื้นที่เช่าจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยสัญญาณรถออก จึงสามารถประเมินได้ว่า โครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยใน การจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer บริเวณ อาคารห้องพัก ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด และบริเวณ อาคารจอดรถ ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้า แรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบ การชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อ ตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้อง ออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบ การชำรุด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 197/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- อาคารห้องพัก ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร จ่ายไฟให้แก่ อาคาร A, B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,015,418 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารห้องพักเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่นอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.35-2.80 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- อาคารจอดรถ ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 99,812.50 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ จะอยู่ใกล้กับถนนภายในพื้นที่เช่าอาคารจอดรถซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 3.90 เมตร</p>	<p>พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51)</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>


บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 198/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียาระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณอาคารห้องพัก ขนาด350 kVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง การการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่น</p>	<p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p>	


บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 199/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนัง กำแพง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระจายฉนวน ซีลยางต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เขม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจันต้องตรวจสอบสภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบบะเก็บบางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสายและสีของสารเคลือบความชื้น เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหาย อีกทั้งยังทำให้ได้ประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>13. รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 200/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตาม</u> <u>กฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร</u> <u>และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ</u> <u>การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แสดงรายละเอียดดังนี้</u></p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร และ อาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า) เป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 972 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,822 ตารางเมตร - อาคาร B มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,951 ตารางเมตร - อาคาร C มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,745 ตารางเมตร 	<p>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
 กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 201/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- <u>อาคารที่จอดรถ</u> มีความสูง 5.71 เมตร พื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,944 ตารางเมตร</p> <p>การออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้าน การอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการ ภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วน ร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริม</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 202/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		และรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่ โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิด ทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด	<p>การบดบังทิศทางลม พื้นที่โครงการ</p> <p>การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจาก ข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2563 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนพฤษภาคม- เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วง เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุม ตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ</p>	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พัก ทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืน ต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สีสาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบ มะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจูดทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	-


บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 203/326 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>โครงการเป็นบ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 1/5 บ้านเลขที่ 67 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 68/2 บ้านเลขที่ 81/7 บ้านเลขที่ 81/3 บ้านเลขที่ 68 บ้านเลขที่ 67/3 บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 13/38 บ้านเลขที่ 63/38 บ้านเลขที่ 50/12 บ้านเลขที่ 81 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 81/6 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 68/16 บ้านเลขที่ 68/29 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 81/2 บ้านเลขที่ 74 บ้านเลขที่ 74/9 บ้านเลขที่ 68/76 บ้านเลขที่ 74/3 บ้านเลขที่ 68/24 ซึ่งบ้านที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านเลขที่ 81/1 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 4 เมตร</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคาร สูง 22.95 เมตรเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังทิศทางลมเพียงช่วงระยะสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ดังนั้นอาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร 5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 204/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวภาพ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	-เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ชายฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นบ้านเลขที่ 3/4 บ้านเลขที่ 65/5 บ้านเลขที่ 65/6 บ้านเลขที่ 65/7 บ้านเลขที่ 3/14 บ้านเลขที่ 3/36 บ้านเลขที่ 9/13 บ้านเลขที่ 9/10 บ้านเลขที่ 9/11 บ้านเลขที่ 9/14 บ้านเลขที่ 9/16 บ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 4/2 บ้านเลขที่ 3/13 บ้านเลขที่ 3/34 บ้านเลขที่ 3/9 บ้านเลขที่ 7 บ้านเลขที่ 3/2 บ้านเลขที่ 3/1 บ้านเลขที่ 4/1 บ้านเลขที่ 4/2 บ้านเลขที่ 4/3 บ้านเลขที่ 3/9 บ้านเลขที่ 7 บ้านเลขที่ 3/2 บ้านเลขที่ 3/1 บ้านเลขที่ 1 บ้านเลขที่ 1/1 บ้านเลขที่ 280/1 บ้านเลขที่ 282/1 ซึ่งบ้านที่ไกลที่สุด คือ บ้านเลขที่ 3/4 บ้านเลขที่ 65/5 บ้านเลขที่ 65/6 บ้านเลขที่ 65/7 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 6.10 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคาร สูง 22.95 เมตร เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวภาพ ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงอาคารทางด้านทิศตะวันตก	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เนสต์ 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโม)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 205/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>เฉียงใต้ ของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการไม่ได้มีการบดบัง ทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันการบดบังทิศทางลมแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>อาคารที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวบ้านเลขที่ 1/3 อยู่ห่าง จากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 5.82 เมตร (ระยะแนวราบ)</p> <p>(2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้า สู่มัง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยชั้น เดี่ยวบ้านเลขที่ 10/4 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 5.70 เมตร (ระยะแนวราบ) อาคารของโครงการเป็น</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 206/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางการ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>อาคาร 1 อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร เป็นอาคารที่มีลักษณะไม่สูงมาก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในดาร์บดบังทิศทางการ</p> <p>2) การบดบังแสง</p> <p><u>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ (อาคารห้องพัก)</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 1.85-29.55 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 0.50-22.70 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 4-65.55 เมตร</p> <p>1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายนแต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. -17.00 น. โดยในช่วงเวลา 07.00 น. ระยะเงาจะทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ประมาณ 29.55 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 207/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

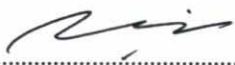
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 8.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด น.ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่ โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะ เงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้งตั้งแต่เวลา 16.00 น.-17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้าน ทิศตะวันออกระยะไกลสุด ประมาณ 23.10 เมตร ซึ่งบริเวณ ดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31</p> <p>2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความ เข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจาก พื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 22.70 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่</p>		

ลงชื่อ 
 (นายริศคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 208/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางการ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 8.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเวลาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเวลาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้ง เวลา 17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกระยะไกลสุดประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31</p> <p>3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มขั้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 08.00 น.-16.00 น. โดยในช่วงเวลา 08.00 น. ระยะเวลาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ประมาณ 35.40 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า</p>		


ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 209/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 11.00 น.-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด น.ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้งตั้งแต่เวลา 15.00 น.-16.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะไกลสุดประมาณ 65.55 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 13/38 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/29 บ้านเลขที่ 68/38 บ้านเลขที่ 50/12 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 81บ้านเลขที่ 81/6 บ้านเลขที่ 68/16</p> <p>สามารถสรุปได้ดังนี้ อาคารของโครงการจะมีการบดบังของแสงแดดในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นและช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้ลักษณะการสร้างของอาคารจะไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร</p>		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 210/326

ลงชื่อ  **AEI**
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังแสงในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ</p> <p><u>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ (อาคารที่จอดรถ)</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 5.90-70.50 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 1.60-21.20 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 7.40-32 เมตร</p> <p>1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายนแต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. -17.00 น. โดยในช่วงเวลา 07.00 น.-9.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 211/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางการ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ระยะไกลสุดประมาณ 70.50 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 10.00 น.-15.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเวลา 16.00 น.-17.00 น. ระยะเงาจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกอีกครั้ง ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 32.40 เมตร</p> <p>2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 21.20 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 9.00 น.-16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเวลา 17.00 น. ระยะเงาจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกอีกครั้ง ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 8 เมตร</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 212/326

ลงชื่อ  **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางการ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความ เข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 08.00 น.-16.00 น. โดย ในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออก นอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 21.20 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 9.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศเหนือ ผ่านที่ดิน บุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นคลอง ระยะไกลสุดประมาณ 10.50 เมตร และระยะเงาจะเริ่มทอดล้าออกนอกพื้นที่โครงการ ทิศตะวันออกตั้งแต่วเวลา 15.00 น.-16.00 น. ผ่านบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 32.00 เมตร</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคาร 1 อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร เป็นอาคารที่มีลักษณะไม่สูงมาก ดังนั้น จึงคาดว่า อาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังแสงต่อบ้านพัก อาศัยข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ 
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 213/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพักโครงการ มีความสูง 22.95 เมตร บ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้มากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 3/27 (บ้านเช่าชั้นเดียว) อยู่ห่างจากอาคารประมาณ 6.61 เมตร (ระยะแนวราบ) ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง - อาคารที่จอดรถ มีความสูง 5.70 เมตร บ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้มากที่สุด คือ 10/4 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) อยู่ห่างจากอาคาร ประมาณ 5.70 เมตร (ระยะแนวราบ) ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง <p>อาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง ดังนี้</p> <p>คลื่นวิทยุ</p> <p>จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่านความถี่ 87.5-108 MHz ดังนั้น จึงอธิบายโดยใช้รูปแบบการแพร่กระจายคลื่น FM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรองผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	-

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 214/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<p>เป็นหลัก โดย ITU (International Telecommunication Union) ได้กำหนดมาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength) ของแต่ละพื้นที่เขตบริการไว้ ดังนี้</p> <p>1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB</p> <p>2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB</p> <p>3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB</p>	<p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 215/326

ลงชื่อ


 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ</p> <p>ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมุติให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB รัศมีของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร</p> <p>การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร</p> <p>ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ว่าอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ (http://www.fcc.gov/mb/audio/bickel/curves.html และมาตรฐานทางเทคนิคของเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียงสำหรับชุมชน)</p> <p>1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุ</p>	<p>จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 216/326

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต ซันแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p> <p>2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับ สัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำ ให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)</p> <p>3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อ ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้าง โครงการอาคารทั้ง 3 อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการ สอบถามผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ของผู้ที่</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 217/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	อยู่อาศัยใกล้เคียงในรัศมี 500 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการบินวิทยุและ โทรทัศน์แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้า มาใช้บริการสูงสุดประมาณ 1,040 คน/วัน การจัดให้มีการ บริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมา จ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้ บริการคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานใน ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนใน ชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 200 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการ ว่างงานได้บ้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็น อันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพ บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญ ตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น 	-

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 218/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการ ก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 19 นาที นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้เคียงเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 420 เมตร และโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที 3 นาที และ 5 นาที ตามลำดับ จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับ</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจวัด 1) <u>ด้านสุขอนามัย</u> <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> การติดตามคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl₂, pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็ความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง - ดูปตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1ppm</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.


(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 219/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	สภาพการจราจร) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อ ผู้ใช้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มี ระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่าง เพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้บริกาสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับ ภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่าง น้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคาร ภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ ภายในอาคาร ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดิน ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ จำนวน 243 จุด	4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดย การติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50- 1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 220/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ จำนวน 19 จุด ภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 8 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 270 จุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A เป็นสระขนาด 534.44 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.20-1.20 เมตร ปริมาตร 534.44 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ</p>	<p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>มิลลิลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p><u>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100




ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 221/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวะอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือหลุ่ร่องน้ำ - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ 	<p>5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>มิลลิลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอ ตลอด เวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็ความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ทดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ

[Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 222/326

[Signature]

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงฉนวนผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 2 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น	8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดูตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คหลอดไฟได้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงาน ของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริศการิต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 223/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	โพลีเมอร์ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงซูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระน้ำเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีการจัดการสระน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระน้ำ หรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	4. พีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด	- ตรวจสอบการสีกหรือของชิ้นส่วนที่ เปื่อยถลอกได้ทุกปี - ตรวจสอบอุณหภูมิของส่วนที่เปียก น้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรดต่างในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรโอโซไซยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ
 (นายริชคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 224/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง เคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่ กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 225/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง เดียวกัน 1. สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้า มาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้าง และพื้นกระเบื้อง - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการ แตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้น กระเบื้อง และป้ายบอกระดับ ความลึก ถ้าพบว่ามี ความ เสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 226/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร</p>	<p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดตั้ง</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดตั้ง : ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากจุดพื้นใดเกิดความสกปรกลองที่ MAIN DRAIN</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรศคาริโต บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 227/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางวัน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บบรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- บันได สไลด์ กระจกบานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระจกบานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผงง เกรดดี ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระจกบานกระโดด ของสระว่ายน้ำ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด</u> <u>จากการจมน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard)

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 228/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและ บริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u> อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 229/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่า เชื้อโรค ประกอบด้วย 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็น ได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน



[Handwritten Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ (นายริคคาร์โด บาลซาโน) กรรมการบริษัท
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 230/326

[Handwritten Signature]

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่า ความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้อง ตรวจสอบค่ากรดไซยานูริกด้วย 4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1.1 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 231/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		6.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 6.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 6.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ ส้วมระบายน้ำ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติด ไว้ในบริเวณส้วมระบายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน ส้วมระบายน้ำ	3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ส้วมระบายน้ำของโครงการ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 232/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 233/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มี ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่าง ชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ พนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 234/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ	



[Handwritten Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 235/326

[Handwritten Signature]

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		น้ำเสีย ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 	



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 236/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พิ เศษรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสีย ได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 237/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลง นำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ 
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 238/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิง ไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่างๆ	

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 239/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณอาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) แบ่งห้องรับประทานอาหาร 577.25 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 36.50 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 613.75 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณี</p> <p>ที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ</p>	

ลงชื่อ 
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 240/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสม ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่ สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำ ความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมี สภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภค อาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	

ลงชื่อ 
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 241/326

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาด</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 242/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ถึงรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถัง รองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและ ไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจาก ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อน ระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มี ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือ บ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่า ด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการใน การป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 243/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้ เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุง อาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค</p> <p>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่ เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบน พื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดใ นราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ</p>	



[Handwritten signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 244/326

[Handwritten signature]

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหารตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มี การปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภท ปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิด ของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p>	



[Handwritten signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 245/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการ จำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะ บรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกัน การปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุง เครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำ บริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 246/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 247/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงาน สาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัย และสภาพดี</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุ ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้ เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิด อุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณ เป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำ ความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่อ อาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมา ใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้ บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุ ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 248/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงใน การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์ เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์เชิง สำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมี มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับ อาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการ ป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 249/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และ เครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหก สิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อน ที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่ รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษา คุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการ เก็บรักษาคุณภาพอาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เต้าอบ เต้าไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรือ อุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 250/326



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ร่อนการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำ</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 251/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		โรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่ กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีเจ็บป่วยต้องหยุด ปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้อง ผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนด ในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาด ของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตน ในการเตรียม ประกอบ ปรง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 252/326

ลงชื่อ




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันต้ามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ชั้น 1 ของอาคาร C 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบ และเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี <p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 253/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง</u> (MANUAL STATION : M) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด รวม 18 จุด อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 20 จุด และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 19 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</u> (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด ● <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้อง GEN ห้องชายของที่ระลึก 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC</u> ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจสอบว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสลักล็อกคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ ● ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ ● ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง ● ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 4. ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 254/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส ห้องสปา โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และลานจอดรถ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 284 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 356 จุด และอาคาร C ติดตั้ง ทั้งหมด 452 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 1,092 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมี การเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำ ชาย และห้องน้ำหญิงของอาคาร B ชั้น 7 จำนวน 7 จุด • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้ มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารโครงการ ทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้อง DB ห้องชายของที่ ระลึก ห้องเซอร์วิส ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด อาคาร B ติดตั้ง ทั้งหมด 78 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด รวมติดตั้งทั้ง โครงการ จำนวน 240 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้ งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงการออกแบบและการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมา จากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 255/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 14 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 16 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 51 จุด ระบบดับเพลิงภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร C ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 1 จุด และเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 จุด ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เป็นส่วนหนึ่งที่ต้องสำรองไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถสูบไปดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที (ที่มา : ข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) จำนวนโดยใช้อัตราสูบน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 256/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>ของเครื่องดับเพลิงที่ 750 แกลลอนต่อนาที หรือ 2,839 ลิตรต่อนาที โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงโดยการเพิ่มระบบท่อพร้อมวาล์วควบคุมจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้และมีการใช้น้ำดับเพลิง น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกส่งมายังถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงต่อไป ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นคาตฟ้า ของอาคาร A เป็นสระขนาด 458 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.40-1.20 เมตร ปริมาตรสระ 495.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และระบบเครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) อีกจำนวน 1 ชุด โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 3 ทาง มีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวสามารถทนแรงดันขณะใช้งาน</p>	<p>13. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรัตติกรโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 257/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>(Working Pressure) จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC)</u> โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น อาคาร B ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด • <u>ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)</u> โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 ชนิด คือ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) โดยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers) โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด สำหรับถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อาคาร A ติดตั้งภายในห้อง 	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายรัตกรโต บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 258/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>DB และห้อง CCTV จำนวน 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้นดาดฟ้าไม่มีการติดตั้ง อาคาร B ติดตั้งภายในห้อง DB และห้องแม่บ้าน จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งภายในห้อง MDB จำนวน 1 และห้อง SDB จำนวน 1 จุด รวมติดตั้ง 27 จุด นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณอาคารที่จอดรถ ชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)</u> เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที ขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็ก ทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัว ระบบนี้จะทำให้ผู้ให้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้นในการอพยพหนีไฟ ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน และร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 418 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 594 จุด และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 573 จุด รวมทั้งหมด 1,585 จุด 		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริตติการิต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 259/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซนแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบ ด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้ ● <u>ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน</u> (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็นอาคารละ 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ <p>3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) <u>บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>บันไดหนีไฟ</u> <p><u>บันไดหนีไฟ</u> สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น (อาคารที่จอดรถ) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 5.71 เมตร</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 260/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>อาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 7 ชั้น (อาคาร B, C) จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟได้แก่ อาคาร A - C โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 2 จุด ซึ่งมีความกว้างจุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>จากการคำนวณ ความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดที่อยู่ภายในอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยอาคาร A ใช้เวลาไม่เกิน 5.41 นาที</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 261/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>อาคาร B ใช้เวลาไม่เกิน 5.49 นาที และอาคาร C ใช้เวลาไม่เกิน 5.11 นาที นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารด้วย (แบบขยายบันไดของอาคาร A, B และอาคาร C</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพล โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจนับยอดจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันที่ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 262/326

ลงชื่อ  **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • จุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รายละเอียด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมี จำนวน 300 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับ กับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ประมาณ 2.10 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 80.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 126 คน และอาคาร B จำนวน 435 คน รวม 561 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับ พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ประมาณ 2.40 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 190.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน 		

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 263/326

ลงชื่อ





บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>- จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร C ซึ่งมีจำนวน 388 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลาดันของต้นไม้ประมาณ 3.90 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 295.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 566.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 312.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทาง การอพยพ จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาสชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 264/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p><u>แผนการซ้อมหนีไฟ</u> โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p><u>ความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u></p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร โดยเทศบาลตำบลรัชฎา มีอุปกรณ์และบุคลากร ได้แก่ รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน และรถดับเพลิง จำนวน 2 คัน</p> <p>ทั้งนี้ ระยะทางจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา ถึงโครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 265/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>การจราจร) สำหรับความปลอดภัยสาธารณะ บริเวณพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมือง ภูเก็ต ในการดูแลความสงบภายในพื้นที่ตำบลรัชฎา ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณถนนชุมพร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคาร โครงการจะอพยพ ผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคาร มายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คจำนวนคนอีกครั้งว่ามี ผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือ ทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้ อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อม ด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิต การระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อม ทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงาน</p>		



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 266/326

ลงชื่อ ผู้คัดสรรมาผู้มิสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	กับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการ มีความสามารถที่จะระงับ อัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงาน ราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก อัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุด รวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 12)		
4.4 ทัศนียภาพ	หลังจากมีการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการแล้วภายในโครงการยังคงมีอาคารจำนวน 3 อาคาร เช่นเดิม โดยอาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และ อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร แต่มีการ ก่อสร้างอาคารที่จอดรถเพิ่มในบริเวณพื้นที่เช่า ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 145 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,944 ตารางเมตร สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 78 คัน และจากการตรวจสอบ แหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า พื้นที่เขตเทศบาลตำบล รัชฎา ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียน แหล่งธรรมชาติอันครวณรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการ ทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของ พันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังก่า ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยจัดให้มี ไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 267/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์</p> <p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งเป็นที่ดินเช่าอยู่ห่างจากพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 145 เมตร ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจะแยกประเมินทั้ง 2 พื้นที่ รายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>อาคารห้องพักของโครงการ</u></p> <p>สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้น อาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ดังนั้น การศึกษาและพิจารณาจะพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ดังนี้</p>	<p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายในโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 268/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(ก) มุมมองที่ 1 มองจากด้านทิศเหนือไปยังด้านทิศใต้ ประเมินจากมุมมองบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยปัจจุบันจะมองเห็นถนนซอยสามกอง 1 รั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โครงสร้างอาคาร C ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 ซึ่งมีผ้าใบปิดล้อมอาคารตลอดความสูงจนถึงชั้น 7 และมองเห็นบางส่วนของอาคาร A ทั้งนี้ หลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะทำการรื้อรั้วชั่วคราวและก่อสร้างรั้วถาวรความสูงประมาณ 2 เมตร ทาสีและตกแต่งอาคารให้มีความสวยงามโดยใช้สีโทนอ่อน ไม่สะท้อนแสง และสะท้อนความร้อนพร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นสวยงาม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 1 ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยจากมุมมองที่ 1 ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าปัจจุบันที่อาคารที่กำลังก่อสร้างไม่มีผลต่อทัศนียภาพเนื่องจากมีการกันรั้ว และมีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร</p> <p>(ข) มุมมองที่ 2 มองจากด้านทิศใต้ไปยังด้านทิศเหนือ ประเมินจากมุมมองบริเวณทางเข้าออกซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ โดยจะมองเห็นถนนทางเข้าพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย</p>	3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องบริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำอีกด้วย	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 269/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>สองชั้น ร้านอาหาร และพุ่มไม้ บางส่วนของอาคาร A ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 ประมาณร้อยละ 5 ของพื้นที่อาคาร A ซึ่งมีผ้าใบปิดล้อม อาคารตลอดความสูงจนถึงชั้น 7 ทั้งนี้ หลังก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จจะยังคงมองเห็นถนนทางเข้าพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัยสองชั้น ร้านอาหาร พุ่มไม้ และบางส่วนของอาคาร A ที่มีการตกแต่ง ทาสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 2 ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยจากมุมมองที่ 2 ส่วนใหญ่มีความเห็นว่า ปัจจุบันที่อาคารที่กำลังก่อสร้างไม่มีผลต่อทัศนียภาพเนื่องจากการกันรั้ว และมีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร</p> <p>(ค) มุมมองที่ 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (มองจากศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ สามกอง) ประเมินจากมุมมองที่มองผ่านศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ สามกอง ซึ่งจัดเป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันจะมองเห็น ศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ สามกอง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัยสองชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และพุ่มไม้ โดยปัจจุบันไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ และหลัง</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 270/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จก็ยังคงมองเห็นอาคารของโครงการ เช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในมุมมองที่ 3</p> <p>ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึง สภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนา โครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบซึ่งตัวอาคารจะวางใน แนวเหนือ-ใต้ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีระยะร่นระหว่าง อาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.17 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการทั้งหมด 1,249 คน)โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจูดทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้า มาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ</p>		



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

หน้า 271/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>นั้นหนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนเขียวอมเทาเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน ห้องโถงต้อนรับ ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ปลูก ซึ่งมีลักษณะเป็นไม้พุ่มสูงใบเขียวหนาแน่นขึ้นซ้อนกับเป็นชั้นๆ สามารถตัดแต่งทรงพุ่มได้ตามลักษณะพื้นที่ที่ปลูก เมื่อโตเต็มที่มีความสูงได้ถึง 5-6 เมตร จึงเสมือนเป็นแนวรั้วและบดบังสายตาได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากในภาพรวมของพื้นที่ตำบลรัชฎามีบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ตั้งอยู่กระจายทั่วบริเวณ ดังนั้น หากมองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการ จะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างของทัศนียภาพก่อน และหลังพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน</p>		



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 272/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>อาคารที่จอดรถของโครงการ</u></p> <p>สำหรับอาคารที่จอดรถของโครงการปัจจุบันยังไม่มี การก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อ ผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับ ทัศนียภาพของแต่ละบุคคล ทัศนียภาพต่ออาคารสูงนั้นอาจ เป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของ จุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษา และพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่อาคารที่ จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <p>(ก) มุมมองที่ 1 มองจากด้านทิศตะวันออกไปยัง ทิศตะวันตก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมี โครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และอาคารที่ จอดรถ บางส่วนเท่านั้น เนื่องจากเกิดการบดบังจากบ้านพัก อาศัยบ้านเลขที่ 1/3 พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 1 ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริศการโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 273/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

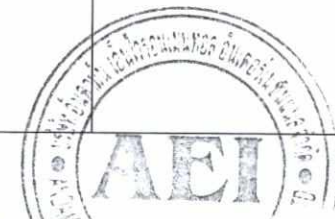
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อ้นตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(ข) มุมมองที่ 2 มองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัยไม่มีบ้านเลขที่ (บ้านเก็บของเก่า) เพียงบางส่วน และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการทั้งนี้ หลังมีโครงการจะ มองเห็นอาคารที่จอดรถ และต้นไม้เพียงบางส่วนนอกพื้นที่ โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 2 ในระดับต่ำ</p> <p>(ค) มุมมองที่ 3 มองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไป ยังตะวันออกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น พื้นที่ต้นไม้ ภายนอกโครงการ และภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะ มองเห็นอาคารที่จอดรถ และต้นไม้ภายนอกพื้นที่โครงการเพียง บางส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 3 ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) มุมมองที่ 4 มองจากด้านทิศตะวันตกไปยัง ทิศตะวันออกเฉียงโดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมี โครงการจะมองเห็นอาคารที่จอดรถ และบ้านเลขที่ 1/3 ต้นไม้ ภายนอกพื้นที่โครงการเพียงบางส่วนเพียงบางส่วน ดังนั้น</p>		



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 274/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพใน มุมมองที่ 4 ในระดับต่ำ</p> <p>มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการมองมายังโครงการ เมื่อพิจารณาร้านเรือนอาคารต่างๆ รอบโครงการในแต่ละ ทิศสามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกได้ ดังนี้</p> <p>-ทิศเหนือ เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้าง ประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 และ และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 เมื่อมองจากทางด้าน ทิศเหนือมายังอาคารจะเป็นอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศเหนือเป็นห้องพักชั้นเดียว และโครงการได้จัด ให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้ที่อยู่ภายนอกไม่สามารถ มองเห็นผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการ ได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัว ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 275/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>-ทิศใต้</u> เป็นบ้านเช่าชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 3/4, 65/5, 65/6, 65/7 3/25, 3/27 เมื่อมองจากทางด้านทิศใต้มายังอาคารจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร B ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศเหนือเป็นห้องพักชั้นเดียว และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p><u>-ทิศตะวันออก</u> เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 เมื่อมองจากด้านทิศตะวันออกมายังอาคาร จะมองเห็นอาคาร B และอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 276/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>-ทิศตะวันตก เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 เมื่อมองจากด้านทิศตะวันตกจะมองเห็นอาคาร B และอาคาร C ทั้งนี้ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการเนื่องจากมีห้องเช่า 2 ชั้น ซึ่งมีความสูงที่สามารถมองเห็นชั้น 1 ของอาคาร B และอาคาร C แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยให้มากที่สุด โดยการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 277/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ</u></p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งอาคารและระยะห่างอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดินในแต่ละทิศ สามารถประเมินผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวของที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการจากมุมมองของผู้ใช้บริการ ที่อยู่ภายในโครงการได้ ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 อยู่ห่างจากอาคาร C ระยะใกล้สุด ประมาณ ประมาณ 14 เมตร อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.95 เมตร ดังนั้นผู้ให้บริการภายในอาคาร C ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด</p> <p><u>-ทิศใต้</u> เป็นบ้านเช่าชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 3/4, 65/5, 65/6, 65/7 3/25, 3/27 อยู่ห่างจากอาคาร A และอาคาร B ระยะใกล้สุดประมาณ 6.61 เมตร อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.95 เมตร ดังนั้นผู้ให้บริการภายใน</p>		



[Handwritten signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 278/326

[Handwritten signature]

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อาคาร A และอาคาร B ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด</p> <p>-<u>ทิศตะวันออก</u> เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 อยู่ห่างจากอาคาร B และอาคาร C ระยะใกล้สุดประมาณ 4.86 เมตร ดังนั้นผู้ใช้บริการภายในอาคาร B และอาคาร C ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด</p> <p>2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เป็นสระว่ายน้ำภายในอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของ</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 279/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อาคาร A เป็นสะพานขนาด 534.44 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.20-1.20 เมตร ปริมาตรสระ 534.44 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการจะให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p>2.1) <u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร</u></p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A โดยชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่อาบน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องปั๊ม บันไดหนีไฟ ระเบียงทางเดินและระเบียงสระ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร</p>		



ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 280/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2.2) ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้ บริการสรวายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่า ไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจากสรวายน้ำของโครงการอยู่บริเวณ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นถนนประมาณ 22.95 เมตร ประกอบกับบริเวณสรวายน้ำของโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวและร่มทางตลอดแนวสรวาย ทำให้ผู้พักอาศัยภายนอก ไม่สามารถมองเข้ามาภายในโครงการได้</p> <p>(ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดินภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงดังรูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 15 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 16 และผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของ โครงการ แสดงดังรูปที่ 17)</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 281/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน	<p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <p>สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงมลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น <p>อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 282/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สังกะสี สิวาติขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจุดมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 283/326

ลงชื่อ  บคคัลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค ในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผง ระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความ สะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ	




 ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 284/326


 ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	ด้านการจัดการน้ำเสีย <i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids TKN



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 285/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออก ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 286/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด ด้านการจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ กรณี ขำ รุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะ แต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักขยะรวม และประตู ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 287/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว</p>	<p>- ตรวจสอบการเก็บขยะให้มี การตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถึงขยะ และห้องพักขยะรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 288/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 	

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายรัตการดี ไบลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 289/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการ ฟูงกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อ พื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อมน้ำ สำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำ ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและ ทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พัก อาศัยใกล้เคียง 6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและ นำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสีย อันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 290/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะ ดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มุสลอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปต่อไป 8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึม ให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้าย ขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัก มูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูล ฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป”	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 291/326

ลงชื่อ  **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>“ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ</p> <p>10. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมด้วยน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะอาด</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด


เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 292/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

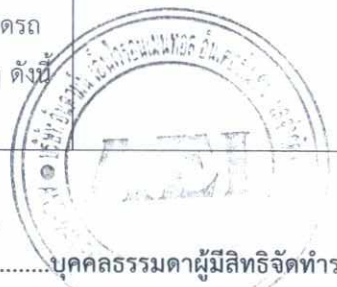
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 293/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุรำคาญ	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 294/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
2. การชะล้างพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและ สั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณศาลเจ้าหลิมฮู้ไต้ซู่ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่ ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายรัตการ์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 295/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
5. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended - Solids - TKN - TDS	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 296/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Fat - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</p>			
6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	- ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซานโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 297/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อบริษัทเอกชนที่เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่			
8. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 298/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
13. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
14. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลักรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 299/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพประชาชน (ต่อ)	- ตรวจสอบวางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีการอุดตัน เศษขยะ เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาต อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้หน่วยงานอนุญาต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 300/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
3. การน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน - ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 301/326

ลงชื่อ




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน</p>

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO. LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 302/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างโครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส.2
5. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อบั่ก รางระบายน้ำ และบ่อบั่ก มูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย ตกค้าง - ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบั่ก รางระบายน้ำ และบ่อบั่ก ดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 303/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
11. สุขภาพของประชาชน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มี การตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 304/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argent metric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชานิน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 305/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากการลื่นล้มบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขูดสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัด เป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไต่ความ สกปรกที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรก มาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายรัตติการ์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 306/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 			

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 307/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ 	ตรวจสอบโดยสังเกตุว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสี่ยงภัยเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 308/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด





เครนภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ลานจอดรถช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่เช่า



จุดพักมูลฝอยรวมช่วงก่อสร้าง



ถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง



พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง



ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง



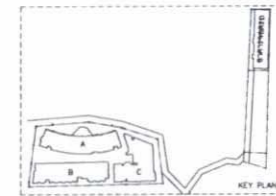
ห้องส้วมเจ้าหน้าที่



สำนักงานก่อสร้าง



ห้องปฐมพยาบาล



สำนักงาน



โถงเก็บของ และห้องเก็บของ



พื้นที่เก็บวัสดุ กองวัสดุหน้างาน



จุดทิ้งขยะ



ห้องน้ำ ห้องส้วม



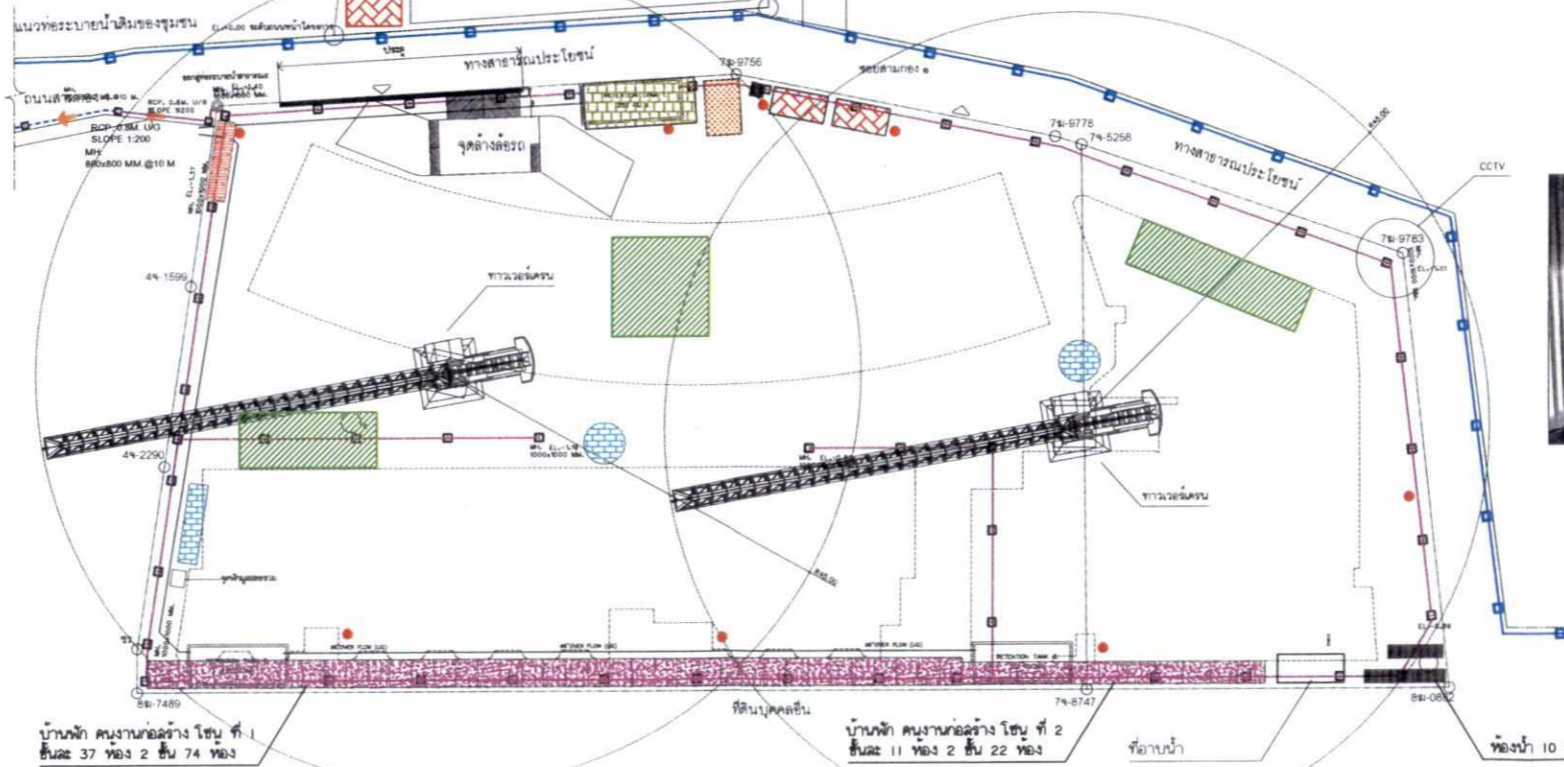
บ้านพักคนงาน



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องปฐมพยาบาล และห้องประชุม



บ้านพักคนงานก่อสร้าง



บ่อเก็บน้ำใช้

รูปที่ 1 ผังช่วงก่อสร้างบริเวณอาคารห้องพัก

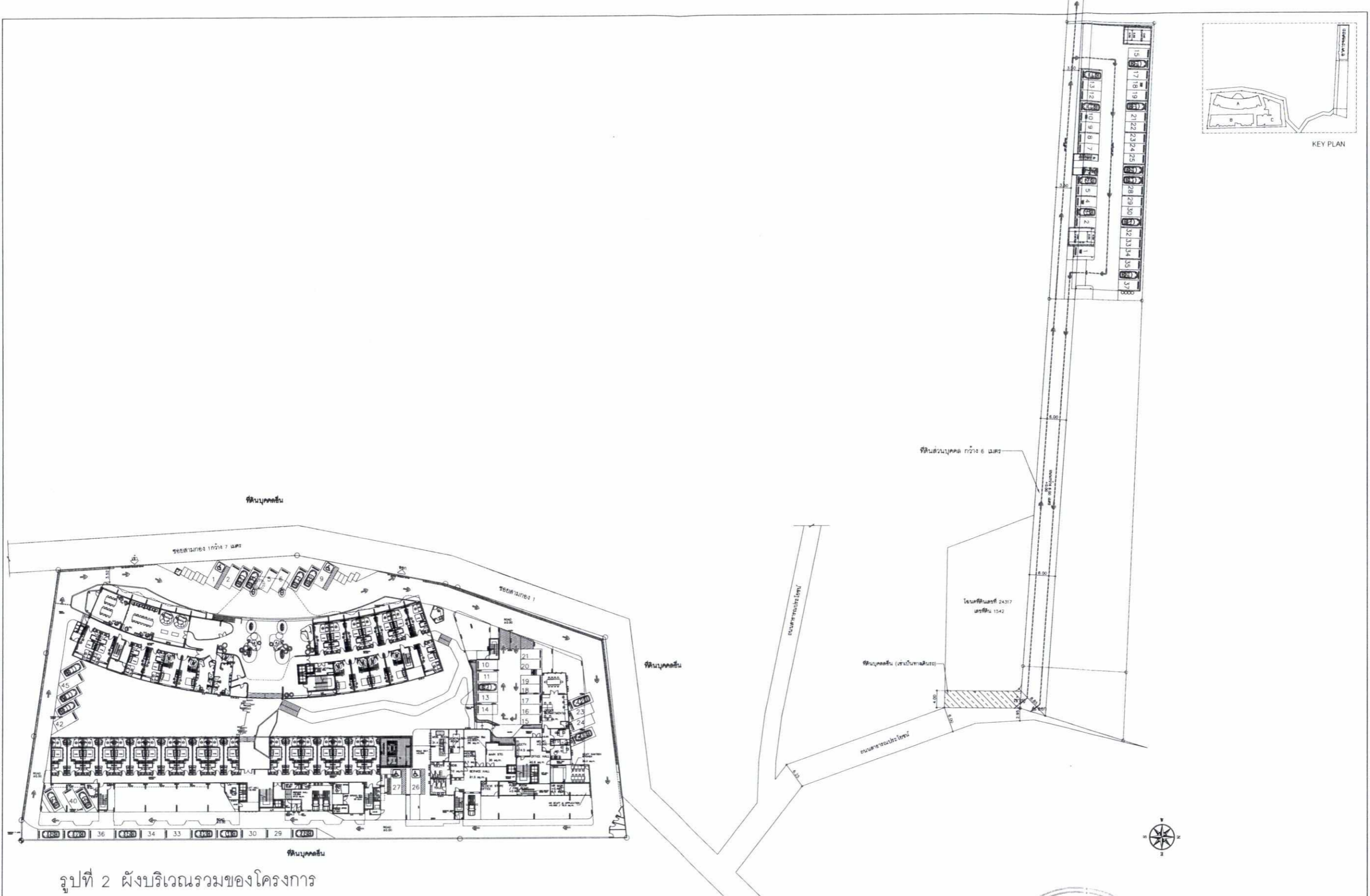
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) SITE LOCATION: หมู่ที่ 5 ซอยสามัคคี 1 ตำบลเขาตันหยง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: นายสมชาย ใสใจมั่น 8-80 3198 28/กม หมู่ 8 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	AUTHORIZED SIGNATURE: 	STRUCTURAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ มีสุวรรณ 05 8655	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEERS: นายชัชวาลย์ มีสุวรรณ 29กค 1138 1/200 กก. หมู่ 1 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต นายชัชวาลย์ มีสุวรรณ 29กค 1138 1/200 กก. หมู่ 1 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ มีสุวรรณ 29กค 2384 1/200 กก. หมู่ 1 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต นายชัชวาลย์ มีสุวรรณ 29กค 2384 1/200 กก. หมู่ 1 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	AUTHORIZED SIGNATURE: 	DRAWING BY: นางสาววราภรณ์ ชวน 1/200 กก. หมู่ 1 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต นายชัชวาลย์ มีสุวรรณ 29กค 4561 1/200 กก. หมู่ 1 ต.เขาตันหยง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE: SCALE: DATE:	DRAWING NO. TOTAL NO.
---	---	--	---------------------------	--	---------------------------	---	---------------------------	---	---------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด** **NEST 16 CO., LTD.** วิศวกรบริษัท
(นายริชคาร์โด บาลซาลิน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 309/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีนิติอำนาจ**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด





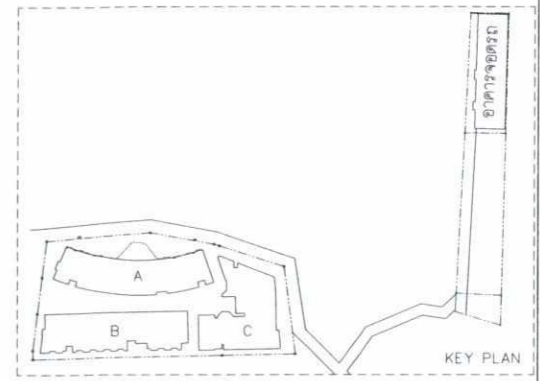
รูปที่ 2 ผังบริเวณรวมของโครงการ

PROJECT NAME: โครงการโรงแรม โฮ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town)(ติดแปลงอาคาร) SITE LOCATION: หมู่ที่ 5 ซอยสามแฉ่ง 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: นายสมชาย เสงี่ยมาน ๑-๒๐ 3198 สถาปนิก (จ) ส.ป.ช. ๑๒๓๔ ๕๖๗	STRUCTURAL ENGINEER: นายทศนัย ธิษฏธรรม ๑๒ 8655	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ สิงห์เกษม ๒๓ 1138 1/๒๐๐ นย. พจนานุกรมวิชาชีพ ๓ พุศ. ๑๑ ๑๒๓๔๕๖๗ สถาปนิก (จ) ส.ป.ช. ๑๒๓๔ ๕๖๗	MACHANICAL ENGINEER: นายวิโรจน์ เสงี่ยมาน ๒๓ 434๐ 1/๒๐๐ นย. พจนานุกรมวิชาชีพ ๓ พุศ. ๑๑ ๑๒๓๔๕๖๗ สถาปนิก (จ) ส.ป.ช. ๑๒๓๔ ๕๖๗	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายวราวุฒิ ศิริชวนะ ๒๓ 2384 1/๒๐๐ นย. พจนานุกรมวิชาชีพ ๓ พุศ. ๑๑ ๑๒๓๔๕๖๗ สถาปนิก (จ) ส.ป.ช. ๑๒๓๔ ๕๖๗	DRAWING NO.: XX SCALE: DATE:	DRAWING TITLE: TOTAL NO.:
---	--	--	--	--	--	--	--	--

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
(นายวิโรจน์ เสงี่ยมาน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท
เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 310/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการอาคารห้องพัก

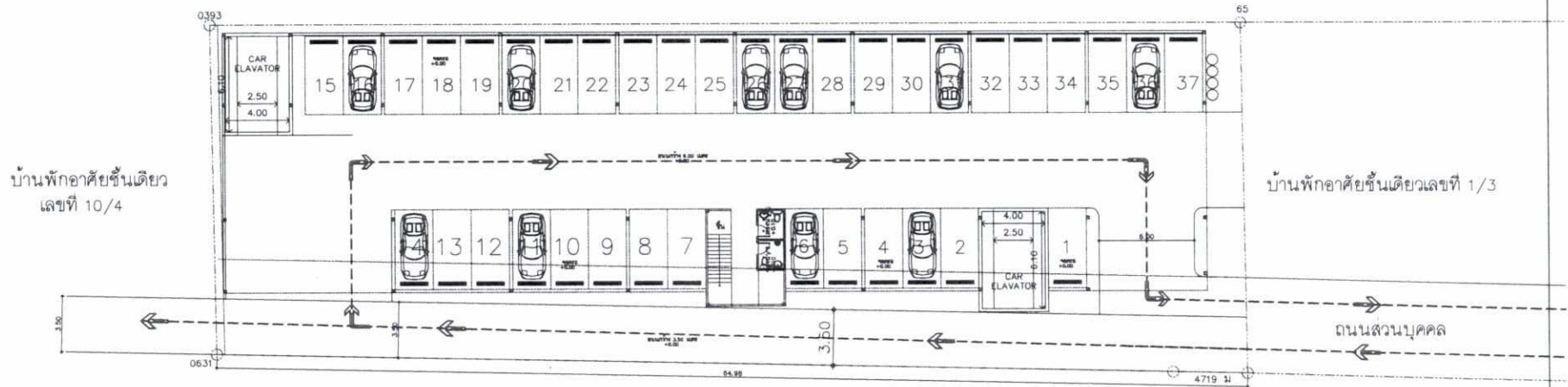
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม โฮ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Mo Phuket Town)(ตัดแปลงอาคาร)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: นายสมชาย แสงจันทร์ ส.ค. 3198 28/7/38 สถาปนิก (ด.) วิชาชีพ	AUTHORIZED SIGNATURE: 	STRUCTURAL ENGINEER: นายทศานันท์ มีสุวรรณ ส.ค. 8655	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ELECTRICAL ENGINEERS: นายชัชวาลย์ ชื่นเกียรติ 7/ค. 1138 1/2538 ส.ค. วิชาชีพ (ด.) วิชาชีพ 3 พฤศจิกายน 2558	AUTHORIZED SIGNATURE: 	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาวกัญญา ศรีธรรม 7/ค. 2364 1/2538 ส.ค. วิชาชีพ (ด.) วิชาชีพ 3 พฤศจิกายน 2558	AUTHORIZED SIGNATURE: 	DRAWING BY: 	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.
SITE LOCATION: หมู่ที่ 5 ซอยสามกongs 1 ตำบลศรีษะ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต						MACHANICAL ENGINEER: นายทวีวัฒน์ แสงทวี 7/ค. 43440 1/2538 ส.ค. วิชาชีพ (ด.) วิชาชีพ 3 พฤศจิกายน 2558	AUTHORIZED SIGNATURE: 				SCALE:	TOTAL NO.

ลงชื่อ
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายจิดคาศรีเดช บาลชาไชย)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 311/326

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเปิดช่อง



บ้านพักอาศัยชั้นเดียว
เลขที่ 10/4

บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 1/3

ถนนส่วนบุคคล

บ้านพักอาศัยชั้นเดียวไม่มีเลขที่บ้าน (บ้านเก็บของเก่า)

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการอาคารจอดรถ

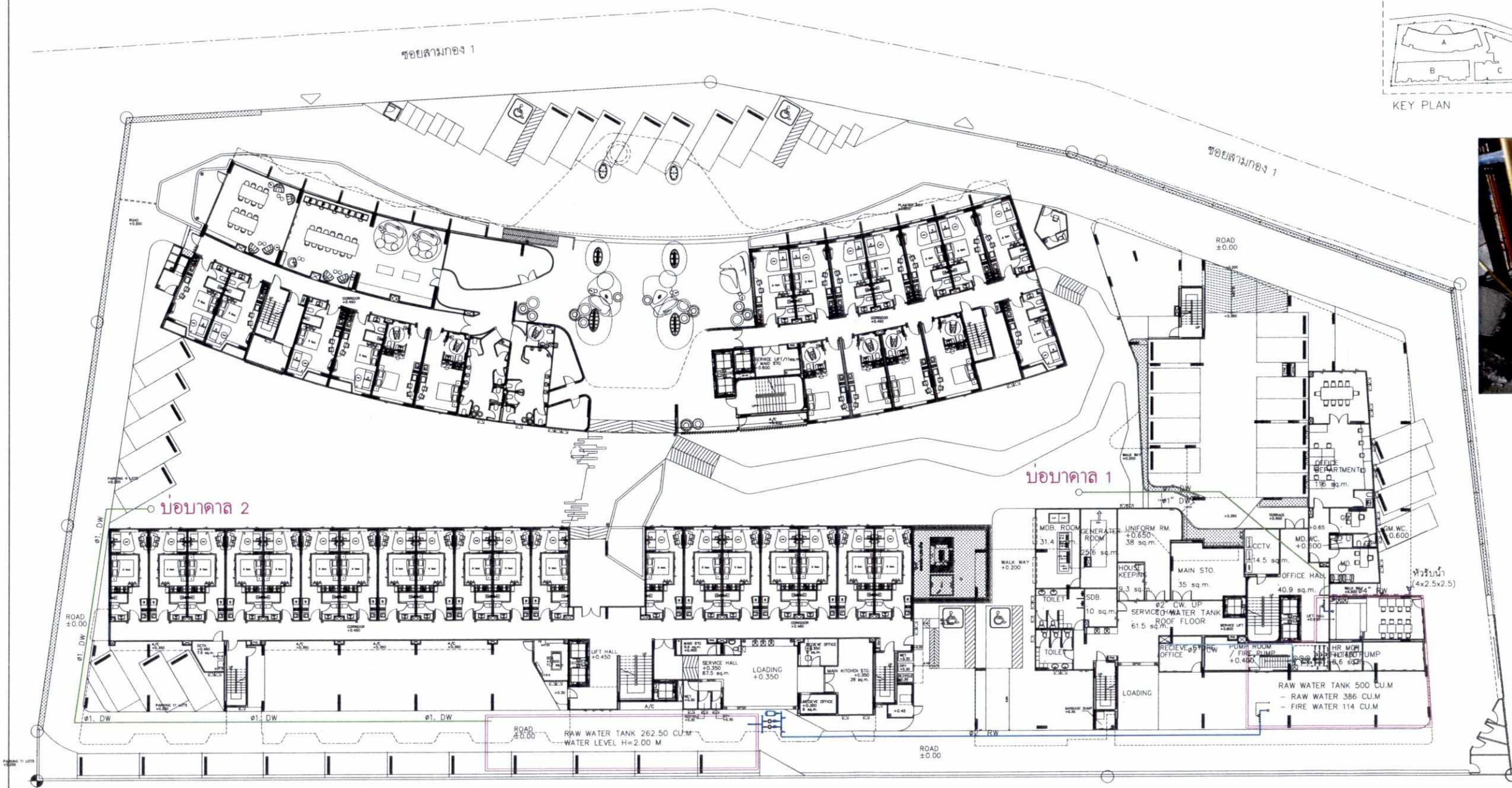
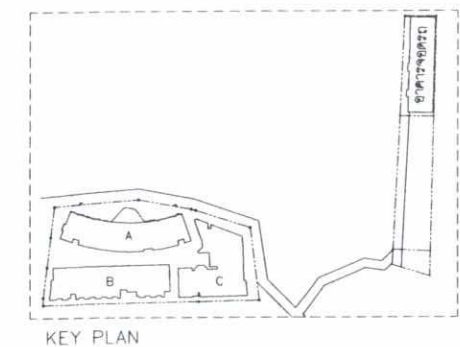


PROJECT NAME: โครงการโรงแรม โฮ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ต.แม่จาง)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด	ARCHITECT: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เออีที จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท เออีที จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท เออีที จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เออีที จำกัด	DRAWING BY: บริษัท เออีที จำกัด	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.:
SITE LOCATION: พื้นที่ 5 ไร่ ถนนแม่จาง ตำบลแม่จาง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		NEST 16 CO. LTD							

ลงชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
(นายริศคาริโด บาลชานโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 312/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บ่อเก็บน้ำใช้โครงการ

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำหรับอาคารห้องพัก

- แนวท่อน้ำบาดาล
- - - - - แนวท่อน้ำซื้อ
- แนวท่อน้ำจ่ายแต่ละอาคาร



PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ต.ต.ต.ต.ต.ต.)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: นายสมชาย งามจันทร์ ส.ศ. 3198	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ. 8665	ELECTRICAL ENGINEERS: นายเชษฐพงษ์ อธิ์เอียง วิศว. 1138	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาววณิศา ศรีชนะ วิศว. 2304	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.:
SITE LOCATION: หมู่ที่ 5 ซอยต.ต.ต.ต. 1 ถนนเพชรพรหม ตำบลศรีภูวรา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต				MACHANICAL ENGINEER: นายวิโรจน์ งามทวี วิศว. 43440		SCALE:	TOTAL NO.:

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายวิโรจน์ งามทวี บาลชวิน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

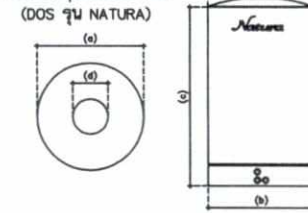
เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 313/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาววณิศา ศรีชนะ จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

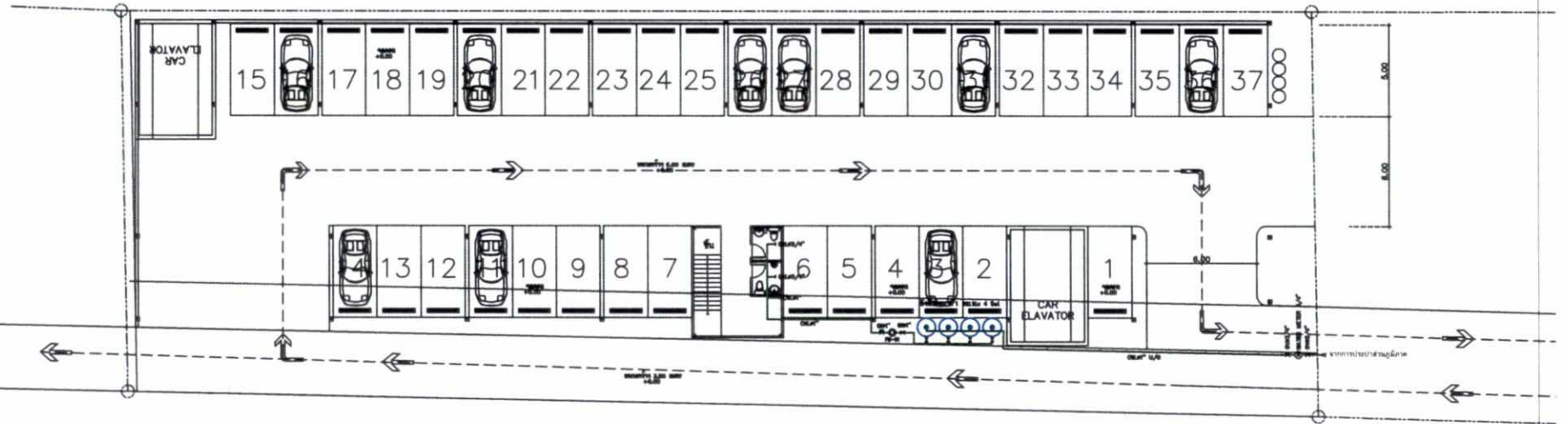
ตารางการใช้งาน

NATURA		NTR700	NTR1000	NTR1500	NTR2000
รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	747	838	1027	1213
	พื้นที่ (ตร.ม.)	747	838	1027	1213
	พื้นที่ (ตร.ม.)	1760	1760	1776	2030
	พื้นที่ (ตร.ม.)	400	400	400	400
	พื้นที่ (ตร.ม.)	35	35	35	35
	พื้นที่ (ตร.ม.)	35	35	35	35

แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง



แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 1 ลบ.ม



○ ถังน้ำ ขนาด 1 ลบ.ม
— ท่อน้ำใช้

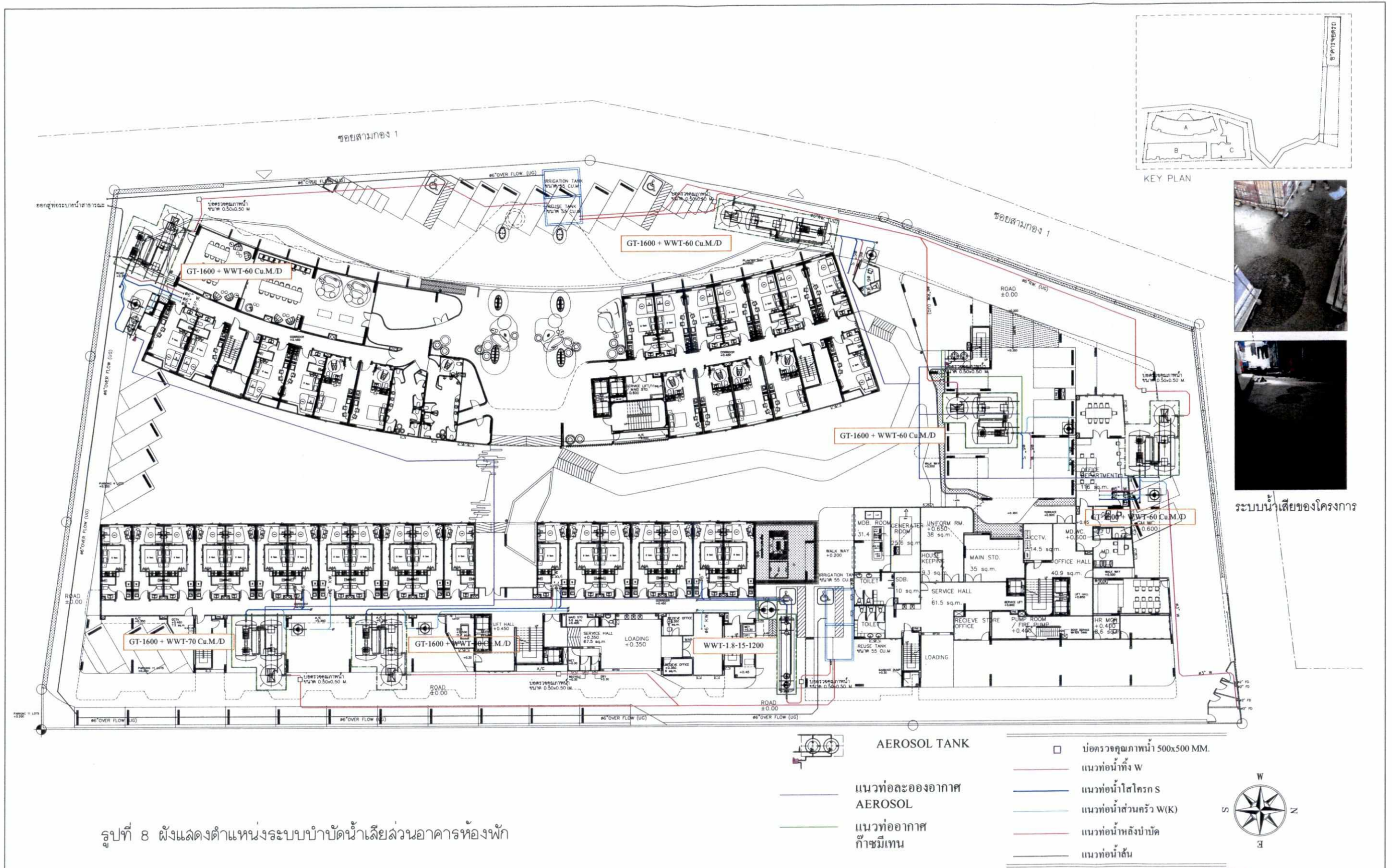
รูปที่ 7 ผังแสดงระบบน้ำใช้ และแบบขยายถังเก็บน้ำสำรองส่วนอาคารจอดรถ

PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (โรงแรมฮอมา)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	DRAWING BY: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	DATE: 2563	SCALE: 1:100	TOTAL NO.:
--	---	-------------------------------------	---	---	---	--	--------------------------------------	---------------	-----------------	------------

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายวิศวกรโต บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 315/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ระบบน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก

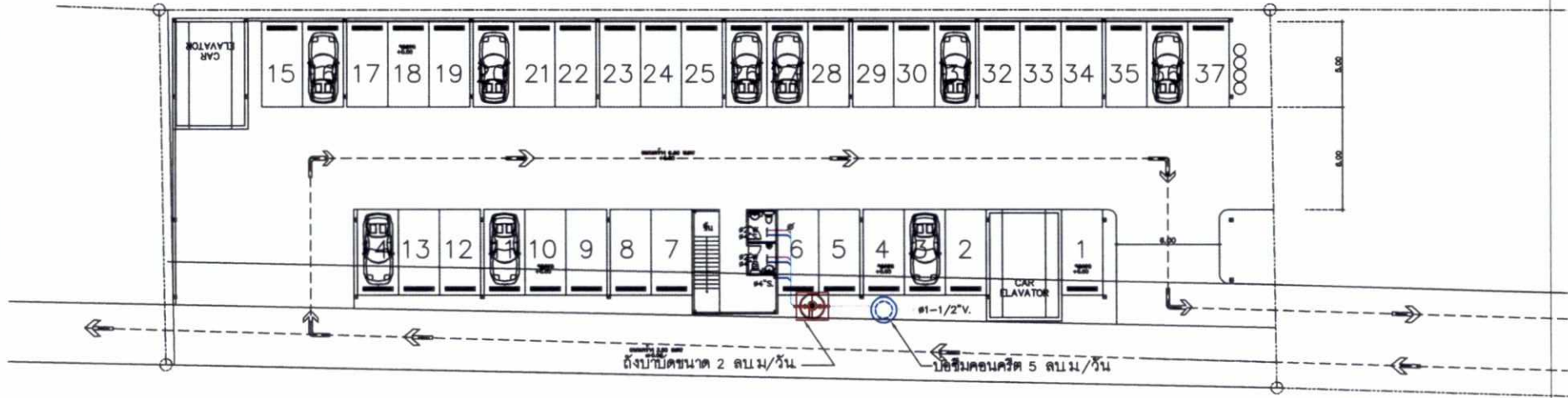
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฮอมาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ต.ต.แปลงยาว)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: นายสมิทธิ์ สอนิวัฒน์ ๓๑๐ 3196	STRUCTURAL ENGINEER: นายอดิษฐ์ มีสุวรรณ ๓๐ 8655	ELECTRICAL ENGINEERS: นายธีรภัทร ชินอักษร ๓๓ 1138	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นางสาวกัญญา ศรีชานะ ๓๓ 2364	DRAWING BY: [Signature]	DRAWING TITLE: [Blank]	DRAWING NO. [Blank]
SITE LOCATION: หมู่ที่ 5 ซอยสนามกีฬา 1 ถนนสายวิภาวดีรังสิต ตำบลบางเขน 4 กรุงเทพมหานคร				MACHANICAL ENGINEER: นายพีรพัฒน์ สอนิวัฒน์ ๓๓ 434๘			SCALE: [Blank]	TOTAL NO. [Blank]

ลงชื่อ *[Signature]*
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 กรรมการบริษัท
 (นายธีรศักดิ์ บาลขำนิเน)

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 316/326

ลงชื่อ *[Signature]*
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด





- ถังน้ำดับเพลิง 2 ตบม./วัน
- บ่อขีมนคอนกรีต 5 ตบม./วัน

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารจอดรถ

ขนาดส่วน 1:175

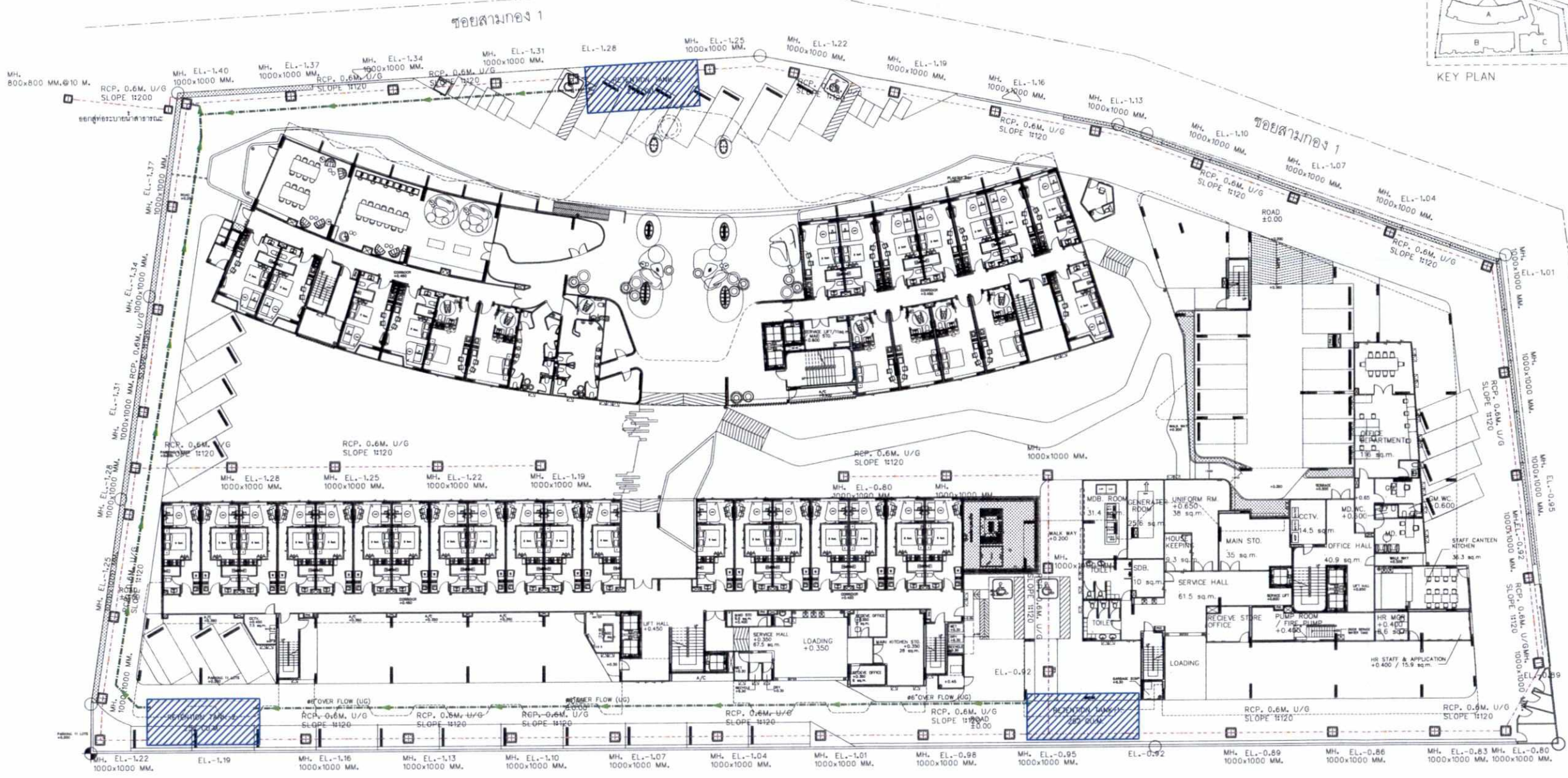
PROJECT NAME: โครงการโรงงาน ออ-นา กู๊ดทาวน์ (Ho-Na Good Town) (คลองหลวง) PK 10551001	PROJECT OWNER: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด	ARCHITECT: MR. SURECH S-25.258 www.watthana.com	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิชาญ สุทธิธรรม	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นพวิรัตน์	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นพวิรัตน์	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายสุวิทย์ นพวิรัตน์	DRAWING BY: นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร	DATE: 2563	SCALE: 1:175	PROJECT NO. PK 10551001
---	---	---	--	--	--	---	---	---------------	-----------------	----------------------------

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายวิชาญ สุทธิธรรม)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 317/326

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำวงงาน
 บริษัท อี้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด







รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำภายในที่ดินอาคารห้องพัก และตำแหน่งบ่อหนองน้ำ



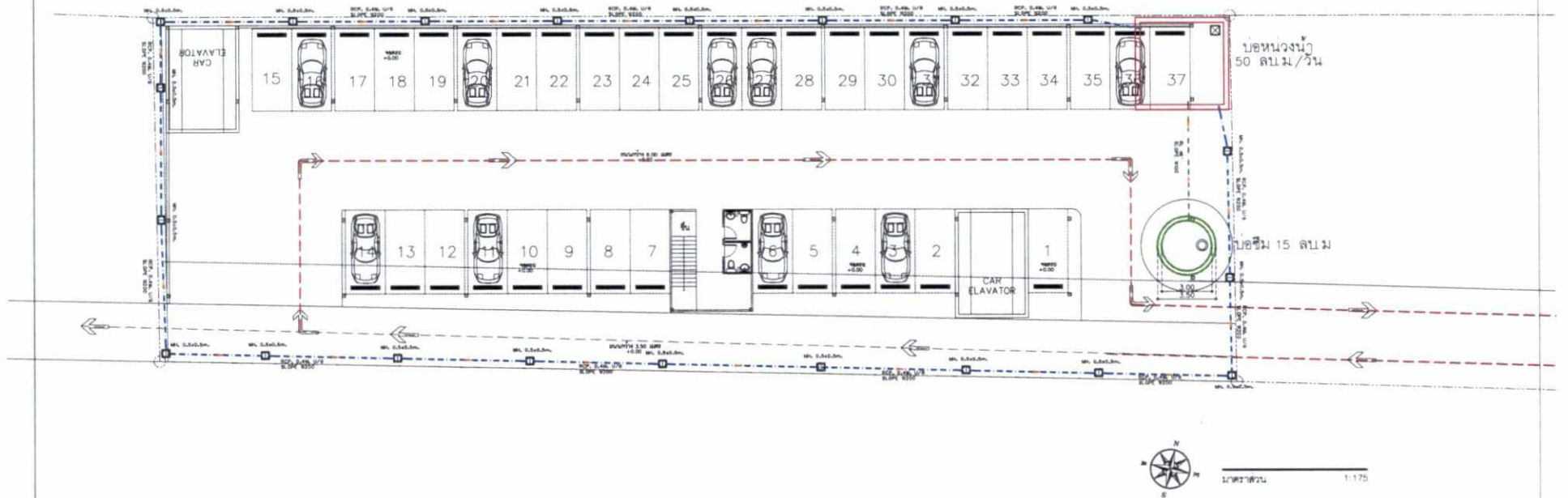
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม โฮ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ติดแปลงอาคาร) SITE LOCATION: หมู่ที่ 5 ซอยสามก่อง 1 ถนนสายราชดำเนิน ตำบลเมืองเก่า ภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ ส.ค.ศ. 3188 28/08/2562 นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEER: นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ ส.ค.ศ. 3188	ELECTRICAL ENGINEERS: นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ วันที่ 11/36 11/36 ส.ค.ศ. 3188 นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ 11/36 ส.ค.ศ. 3188	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ วันที่ 23/64 11/36 ส.ค.ศ. 3188 นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ 11/36 ส.ค.ศ. 3188	MACHANICAL ENGINEER: นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ วันที่ 43/40 11/36 ส.ค.ศ. 3188 นายชัชวาล วัฒนวิวัฒน์ 11/36 ส.ค.ศ. 3188	DRAWING BY: XX XX SCALE: DATE:	DRAWING NO: TOTAL NO:
---	--	--	--	--	--	---	---	--

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. วิศวกรบริษัท
 (นายธีรศักดิ์ บาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 318/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอาชญากรรม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด





รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในที่ดินอาคารจอดรถ และตำแหน่งบ่อน้ำมัน

PROJECT NAME โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ศูนย์อสังหาริมทรัพย์)	PROJECT OWNER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	DRAWING NO. 1/175	TOTAL NO. 1/175
---	--	------------------------------------	--	---	---	----------------------	--------------------

ลงชื่อ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นายริชคาร์เตอร์ บาลซ์ไชเน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

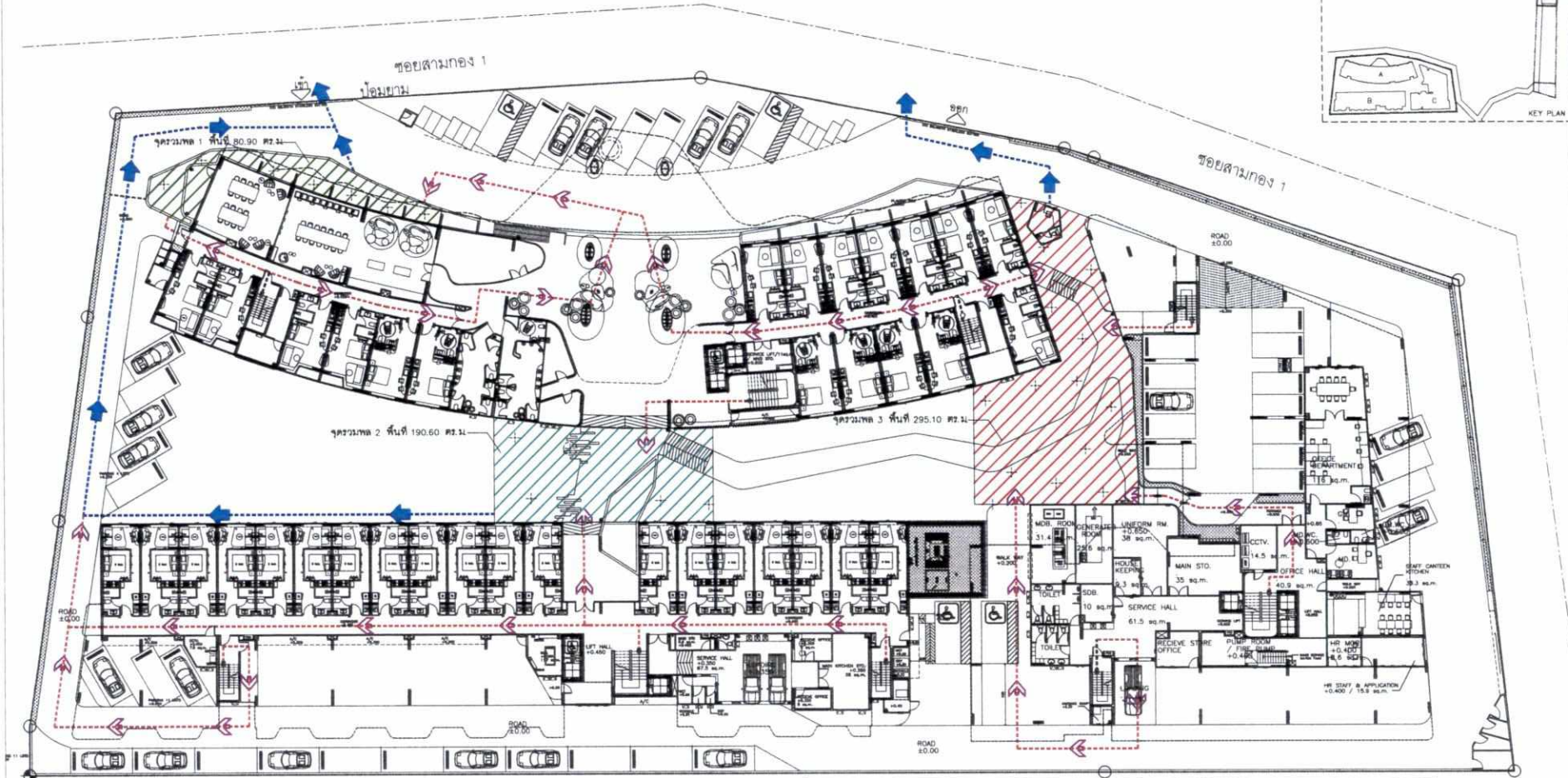
หน้า 319/326

ลงชื่อ บริษัทวิศวกรรมคาน้ำมีจำกัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





รูปที่ 12 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น

- จุดรวมพล 1
80.90 ตร.ม. เส้นทางอพยพสู่จุดรวมพล
- จุดรวมพล 2
190.60 ตร.ม. เส้นทางอพยพสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
- จุดรวมพล 3
295.10 ตร.ม.

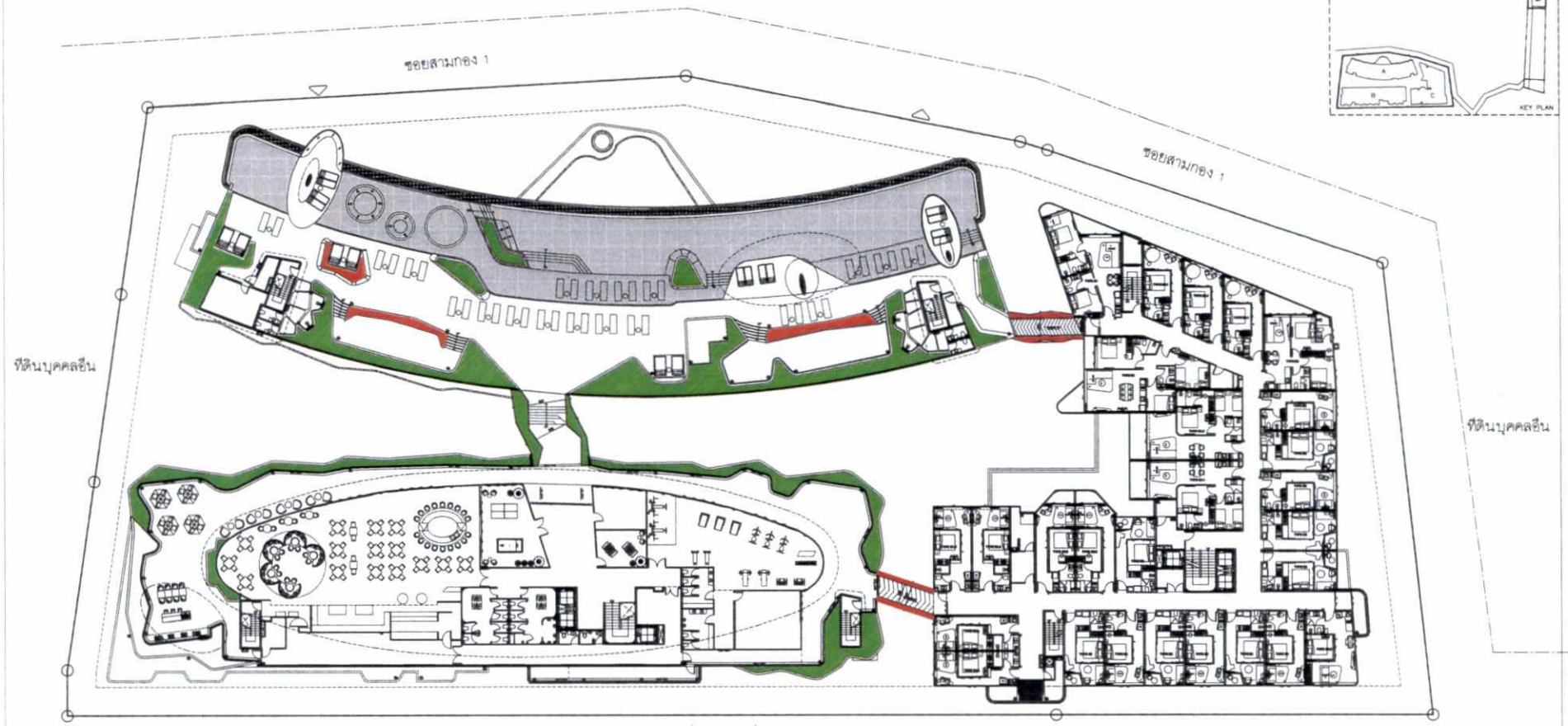
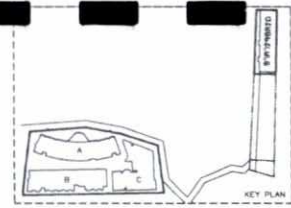


PROJECT NAME โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ศูนย์เมืองชาตรา)	PROJECT OWNER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	MECHANICAL ENGINEER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	DRAWING TITLE AET	DRAWING NO. TOTAL NO.
--	--	------------------------------------	--	---	--	---	-----------------------------	--------------------------

ลงชื่อ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
(นายริตคาร์ดิโอ บาลซันเน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

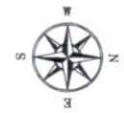
เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 320/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางลาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
■	พื้นที่สีเขียว	283.31
■	พื้นที่สีเขียวโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวโดยอาคาร	26.92
■	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	310.23
■	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	283.31

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวที่โครงการมีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวโดยอาคาร ไม่นับรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

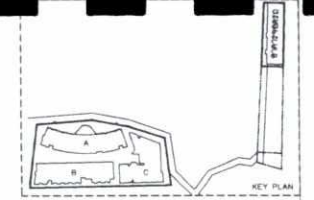
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม Ho-Mo (Ho-Mo Phuket Town) (พื้นที่ 320 ไร่ 13 ไร่ 13 งาน)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: วิมลพร ทรัพย์ 0-86 3198 0202-000-000-000-000	STRUCTURAL ENGINEER: วิมลพร ทรัพย์ 0-86 3198 0202-000-000-000-000	ELECTRICAL ENGINEERS: วิมลพร ทรัพย์ 0-86 3198 0202-000-000-000-000	MECHANICAL ENGINEER: วิมลพร ทรัพย์ 0-86 3198 0202-000-000-000-000	ENVIRONMENTAL ENGINEER: วิมลพร ทรัพย์ 0-86 3198 0202-000-000-000-000	DRAWING BY: วิมลพร ทรัพย์ 0-86 3198 0202-000-000-000-000	SCALE: DATE:	DRAWING NO. TOTAL NO.
--	---	---	---	--	---	--	--	-----------------	--------------------------

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
 (นายวิมลพร ทรัพย์ บวชช. 16/11/63)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 322/326

นางสาวฉัตรพร จรุงเกียรติขจร
 (นางสาวฉัตรพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินบุคคลอื่น

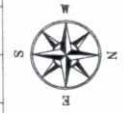
ที่ดินบุคคลอื่น

1:750000 1:400

ที่ดินบุคคลอื่น

ต้นไม้ในแผน

สัญลักษณ์	ชื่อย่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม (ม.รท)	จำนวน (ต้น)	ขนาดที่ปลูกทรงกลม (ม.รท.)	ขนาดที่เสร็จทรงกลมรวม (ม.รท.)
	จันทน์	<i>Barringtonia acutangula</i>	4.00	8	12.55	100.40
	อินเดีย	<i>Azadirachta indica</i>	3.00	29	7.05	204.45
	ไทยถิ่น	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	3.50	25	9.60	240
	บาลีสวีท	<i>Livistona rotundifolia</i>	3.00	12	7.05	84.60
รวม						898.45 ต้น



รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ

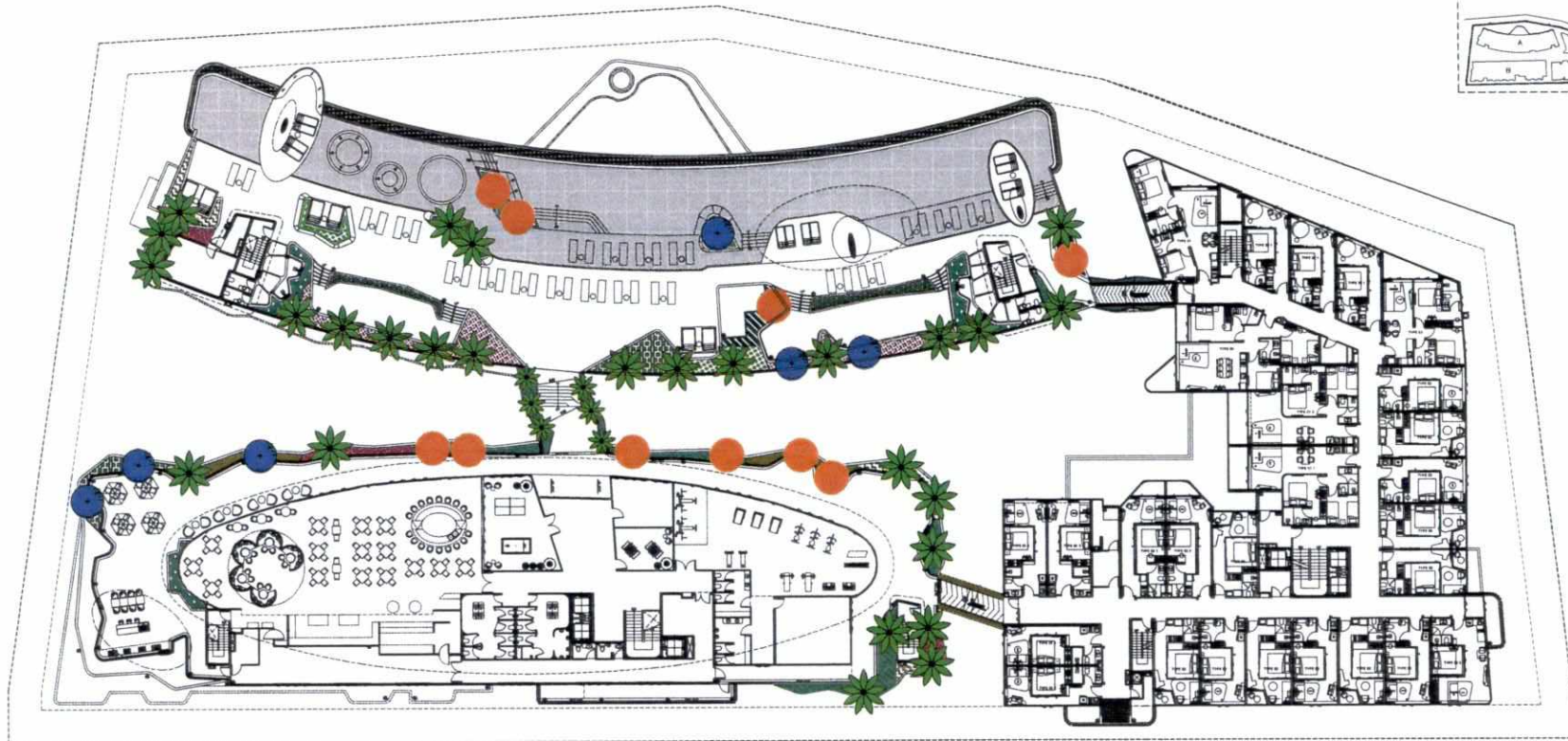
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ศูนย์ราชการ)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: วิเศษ ทรัพย์ 8-86 2188 นายวิเศษ ทรัพย์ 8-86 2188	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ อธิวัฒน์ 08-8555	ELECTRICAL ENGINEERS: วิเศษทรัพย์ 08-1138 นายวิเศษ ทรัพย์ 08-1138	ENVIRONMENTAL ENGINEER: วิเศษทรัพย์ 08-2384 นายวิเศษ ทรัพย์ 08-2384	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด		

ลงชื่อ
NEST 16 CO. LTD.
 (นายวิเศษทรัพย์ ทรัพย์)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 323/326

ลงชื่อ
 (นางลาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





มาตราส่วน 1:400

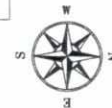
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	โขนมหาดิน	<i>Ficus annulata</i>
	คล้ายข้าว	<i>Calathea</i>
	จิ้ง	<i>Rhipis laosensis Becc</i>
	เกล็ดงาช้าง	<i>Heliconia</i>
	พลับพลึงตีนเป็ด	<i>Hymenocallis littoralis</i>
	หญ้ามะเขือบ	<i>Axonopus compressus</i>
	พวงชมพู	<i>Schefflera arboricola</i>

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	เมืองสมณพญาเขิน	<i>Costus speciosus</i>
	เฟิร์นใบสยาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i>
	เฟิร์นสาย	<i>Phymatosorus scolopendria</i>
	บัวดิน	<i>Zephyranthes grandiflora</i>
	ทรนดอยนน้อย	<i>Medelia trilobata</i>
	ชุกชุก	<i>Gardenia augusta</i>

ต้นไม้ประดับ

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม (ม.ตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดที่ปลูกทรงกลม (ม.ตร.)	ขนาดที่ขุดทรงกลม (ม.ตร.)
	ด่างฟ้า	<i>Diospyros buxifolia</i>	3.00	10	7.06	70.60
	ไมยราพ	<i>Plumeria obtusa</i>	3.00	6	7.06	42.36
	บาน้อง	<i>Livingstonea rotundifolia</i>	3.00	33	7.05	232.65

ไม้ประดับที่ปลูกไว้แล้ว แต่ยังไม่ถึงระดับที่ปลูก



รูปที่ 16 แผนผังชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ

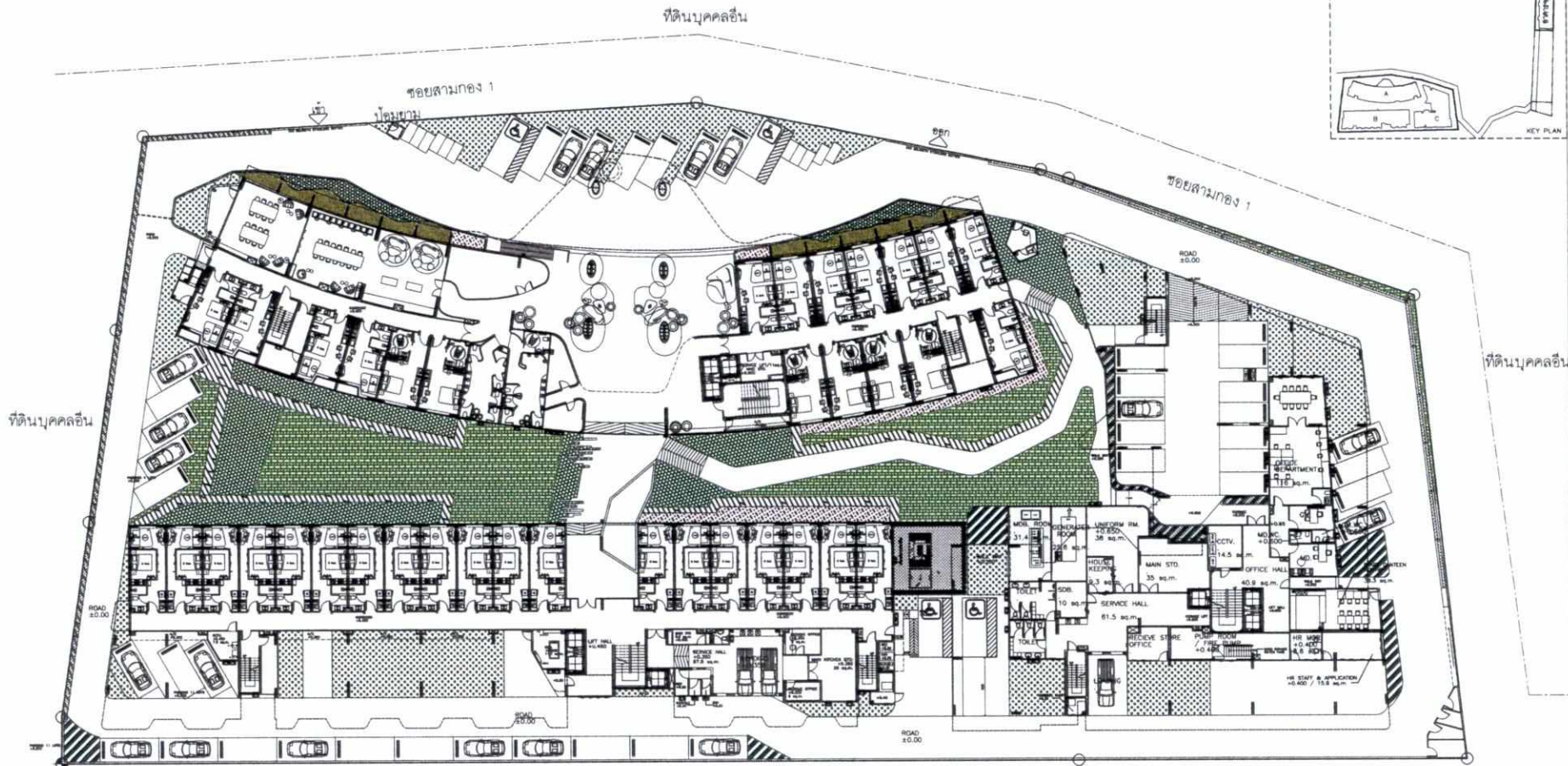
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฮอ-มา บูคกาศ์ตัน (Ho-Ma Phuket Town) 300/1 (300/1/1)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: นายชิตติ อธิวัฒน์ อ. 1655	ELECTRICAL ENGINEERS: นายวิวัฒน์ อธิวัฒน์ อ. 1655	MECHANICAL ENGINEER: นายวิวัฒน์ อธิวัฒน์ อ. 1655	ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายวิวัฒน์ อธิวัฒน์ อ. 1655	DRAWING TITLE: แบบแปลนภูมิสถาปัตย์	DRAWING NO.:	TOTAL NO.:
--	---	-------------------------------------	---	--	---	--	---------------------------------------	--------------	------------

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อธิวัฒน์ บาลซันโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 324/326

ลงชื่อ
(นางลาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัคราประกันภัย เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





มาตราส่วน 1:400

สัญลักษณ์	ชื่อยัง	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	โพรงยาง	<i>Ficus annulata</i>	182.23
	จิง	<i>Rhabd. laosensis Becc</i>	278.21
	พลับพลึงดินเบ็ด	<i>Hymenocallis littoralis</i>	33.69
	เถียงมายนาคายาเขิน	<i>Costus speciosus</i>	76.25
	เฟิร์นชายตาย	<i>Phymatosorus scolopendria</i>	57.26
	กระดังงาอินเดีย	<i>Wedelia trilobata</i>	499.52
	หญ้าสามเขี้ยว	<i>Axonopus compressus</i>	578.38
	พลูด่างพม่า	<i>Schefflera arboricola</i>	34.31



รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

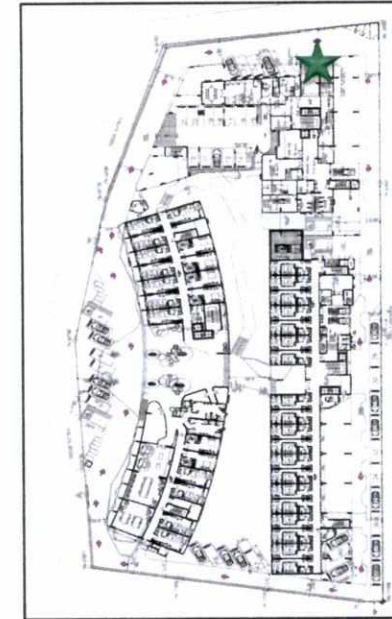
PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ๓๖-๓๗ ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ภูเก็ต)	PROJECT OWNER: บริษัท เนสต์ 16 จำกัด	ARCHITECT: วิฑูริย์ ภูเก็ต ๘-๒๕ 25๖๕ ๒๕๖๕ ๒๕๖๕	STRUCTURAL ENGINEER: วิฑูริย์ ภูเก็ต ๘-๒๕ 25๖๕	ELECTRICAL ENGINEERS: วิฑูริย์ ภูเก็ต ๘-๒๕ 25๖๕	ENVIRONMENTAL ENGINEER: วิฑูริย์ ภูเก็ต ๘-๒๕ 25๖๕	MECHANICAL ENGINEER: วิฑูริย์ ภูเก็ต ๘-๒๕ 25๖๕	SCALE: DATE:	DRAWING NO. TOTAL NO.
--	---	--	---	--	--	---	-----------------	--------------------------

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซันเน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 325/326

ลงชื่อ
 (นางลาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อ้นตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





จุดตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ



★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 18 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
 ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 326/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

