



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานี
กรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-HIS-001-001/2563

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๖

ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี
แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานี
กรุงธนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๐ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

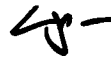
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท
เอราวินน์ ฮีป อินน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานี
กรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๗๖ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี
แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนน
กรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๑๒๐ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานี
กรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-HIS-001-001/2563

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๖

ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี
แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานี
กรุงธนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๑๒๐ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท
เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 3211 | วันที่ 24/กพ 2563 |
| เวลา 16.23 | ผู้รับ |

ที่ VSE-EIA-HIS-001-001/2563

24 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เอร่าวิ้น อีอป อินน์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 120 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันโทเร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร นั้น

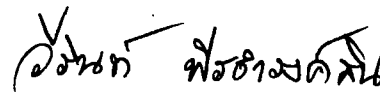
บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

| | |
|------------------------|---------------------|
| กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 432 | วันที่ 24 ก.พ. 2563 |
| เวลา 16.48 | ผู้รับ |

ขอแสดงความนับถือ

| | |
|---------------|---------|
| สำนักงานอาคาร | 24/2/63 |
| 544 | |
| 9.18 | 16 ก.พ. |





(นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

EIA 04 m om in



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
13893 วันที่ ก.ย. ๒๕๖๓
รับ 18.20 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ
สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๖๖๐
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัล
แทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ
สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๒๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป
อินน์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

M

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21๐ วันที่ ก.ย. 25๖3
เวลา 14.11 ผู้รับ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

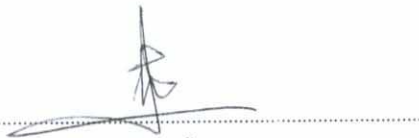
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 246 วันที่ 17/9/๖3
เวลา 15.5๖ ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



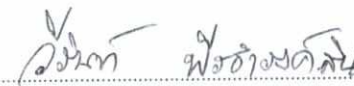
นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

1/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-19.3 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,614.00 ตารางเมตร มีห้องพักจำนวน 120 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี | - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

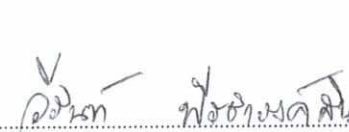


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

2/153

ลงชื่อ.....



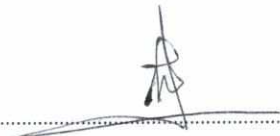
นางสาววิรินทร์ พิชอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|---|
| | <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> | <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานี กรุงธนบุรี</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานี กรุงธนบุรี</p> | <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....




นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

3/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|------------------|----------|--------------|
| | <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | | | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

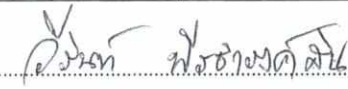
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอร่าวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

4/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรจรรย์คาสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|--|---|
| | <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาในการก่อสร้าง ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี</p> | <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ระยะ ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> | <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
5/153

ลงชื่อ.....

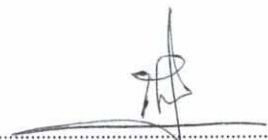



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|---|
| | <p>6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>7. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี</p> | <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะ รื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>- บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

6/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



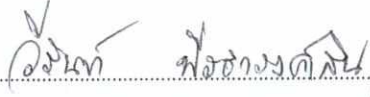
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ | <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบอย่างมตอย ซึ่งยังมีได้มีการรื้อถอน โดยจะรื้อถอนพื้นที่เดิมภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 15 วัน</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 5. 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายจากโครงการโครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาฯ ควบคุมการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลารื้อถอน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด - ประธานงานเจ้าของพื้นที่ให้ดำเนินการตามมาตรการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ดั่งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 7/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอรรถศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|--|
| | | ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | |
| 2. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง | จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนพื้นที่เดิมของโครงการ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.013532, 0.040206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 3-6 ตุลาคม 2562 พบว่าในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองฝุ่นละอองรวม (TSP) (TSP) ประมาณ 0.14121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | 1. กำหนดเวลาในการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. การรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกสบายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 5. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด ประสานงานเจ้าของพื้นที่ให้ดำเนินการตามมาตรการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
8/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.06053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> | <p>ฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>7. รถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากพื้นที่โครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มก./ลบ.ม. จะหยุดกิจกรรมรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น</p> | |
| 2. คุณภาพอากาศ (2) มลพิษทางอากาศ | <p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิม ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อย</p> | <p>ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงานรื้อถอน</p> | - |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

9/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



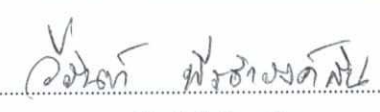
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
 ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| | <p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.60822 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.12704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน | | |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 10/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงเทพมหานคร
 ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| | (HC) เท่ากับ 1.80981 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพ อากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด | | |
| 3. ระดับเสียง | จากกิจกรรมการรื้อถอนเพิ่มเติมของพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงที่เกิดจากรื้อถอนเพิ่มเติมของพื้นที่ โครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) 64.3 dB(A) โดยผู้ติดตามโครงการ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 367 369 371 373 และ 375) จะได้รับค่าระดับเสียง รวมประมาณ 84.00-90.02 dB(A) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Villa Sathorn สูง 40 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 65.95-78.14 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวทางด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ ได้แก่ วัดทองเพลง จะได้รับค่าระดับเสียงรวม | 1. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้าง (ช่วงการรื้อถอนเพิ่มเติม ของพื้นที่โครงการ) ตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่า ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ระดับเสียง โดยโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชั่วคราว เป็น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยในการอ้างอิง ความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอน ระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA (Federal Highway Administration) | - |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 11/153

ลงชื่อ.....

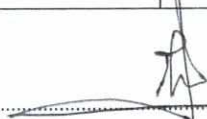
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | ประมาณ 64.49 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนใหญ่เกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นพื้นที่อ่อนไหว วัดทองเพลงมีค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย | สหรัฐอเมริกา, 2549 (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนพื้นเดิมของพื้นที่โครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 8. | |
| 4. ความสั่นสะเทือน | เนื่องจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดยางมะตอย โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการต้องมีการรื้อพื้นเดิมออก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 367, 369, 371, 373 และ 375) และทิศตะวันออก เป็นคอนโดวิลล่าสาทร สูง 40 ชั้น โดยการรื้อถอนพื้นเดิมของโครงการจะใช้รถขุด (Backhoe) ผล | 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นเดิมต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนพื้นเดิมของโครงการใน | - |

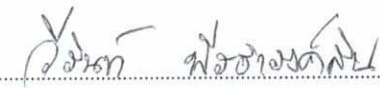
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
12/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|---|
| | จากการประเมินพบว่า ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 367, 369, 371, 373 และ 375) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.00 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.078 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศตะวันออก คอนโดวิลล่าสาทร สูง 40 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.37 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.015 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) | ช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. โดยในวันอาทิตย์ไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 8. | |
| 5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ ได้แก่ การตก หล่น จากที่สูง ขณะทำการรื้อถอน เป็นต้น และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ การใช้อุปกรณ์ในการ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 8. 2. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิม |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

13/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

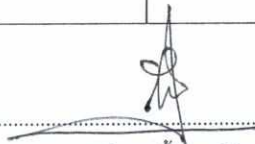
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| | <p>รื้อถอนผิดประเภท เป็นต้น ซึ่งการขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจรู้สึกรวดก้างจาก กิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะรื้อถอนและให้คนงาน ทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด</p> | <p>ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอน จะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพ ชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด ประสานงานเจ้าของพื้นที่ให้ ดำเนินการตามมาตรการรื้อถอน อย่างเคร่งครัด</p> |

ลงชื่อ.....



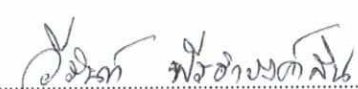
นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

14/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|--|---|
| | | เก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น | |
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชน | กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบทางด้านเสียง คุณภาพอากาศ และความสิ้นสะอาด เป็นต้น | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 5. 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ 02-257-4588 ต่อ 801, โทรสาร 02-257-4577, จดหมาย, แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานสนาม, แจ้งผ่านเว็บไซต์ www.theerawangroup.com หรือ อีเมลล์ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด info@theerawan.com และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหากปัญหายังไม่ | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิม (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด ประสานงานเจ้าของพื้นที่ให้ดำเนินการตามมาตรการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
15/153

ลงชื่อ.....

อัมภา พิธธำรงค์สิน

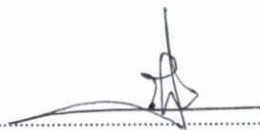
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| | | สามารถแก้ไขได้ให้พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีการช่วยเหลือ เยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 3. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงิน 5 ล้านบาท) เพื่อแก้ไขปัญหา หรือความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการเพื่อ สามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการ ดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย | |
| | 2. ดุแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกลง และอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดและครบถ้วน | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
16/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

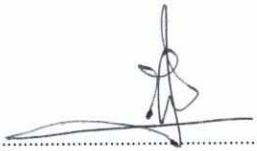


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| | 3. ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกลง และอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดและครบถ้วน | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 5) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | |

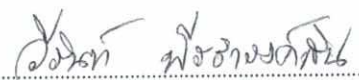
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
17/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินท์ พิศอรรถสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการลาดยางมะตอย สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม จึงไม่มีการขุดดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 2 มาตรการฯ ระยะรื้อถอน หัวข้อ 1. ลักษณะภูมิประเทศ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
18/153

ลงชื่อ.....

วิรัช พิธอักษรศิลป์

นางสาววิรัช พิธอักษรศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | <p>ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0428 และ 0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดย เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน</p> | <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 5.</p> | <p>1. ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วัดทองเพลง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀ และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 19/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>บรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองฝุ่นละอองรวม (TSP) (TSP) ประมาณ 0.1438 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง | <ol style="list-style-type: none"> 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 6. 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดทองเพลง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM₂ และ CO 1 ครั้ง/เดือน <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
20/153

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธำรงศิลป์


นางสาววิรัตน์ พิธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

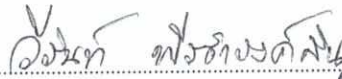
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
| | | <p>8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิด</p> | <p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....


นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
21/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิชารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิณ ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

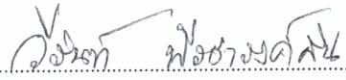
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอร่าวิณ ฮีลอป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิณ ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
22/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ 4. ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 6. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มก./ลบ.ม. จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และ | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
23/153

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต เป็นต้น และหาก หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษ ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศ ที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอ เสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอน- มอนอก ไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับ ค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.6033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

24/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



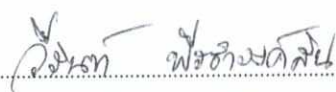
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.2227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.8165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> | | |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 25/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 1.3 ระดับเสียง | <p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุด ดัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 367 369 371 373 375) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการ</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกัน</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วัดทองเพลง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 |

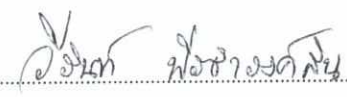
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
26/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
 ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | ก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 367 369 371 373 และ 375) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.29-72.03 dB(A) 74.85-85.98 dB(A) และ 78.61-89.96 dB(A) ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Villa Sathorn สูง 40 ชั้น (บ้านเลขที่ 99) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 64.71-67.91 dB(A) 65.40-75.73 dB(A) และ 66.67-79.53 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) | เสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร สำหรับงานฐานราก และสูง 3.5 เมตร สำหรับงานโครงสร้าง ชั้น 1 และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1.00 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-7 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ชั้น 2-7 สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งจะต้องดำเนินการติดตั้งผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อน โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต | วันต่อเนื่อง <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดทองเพลง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 27/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>(Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates</p> <p>4. ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตาม</p> | |

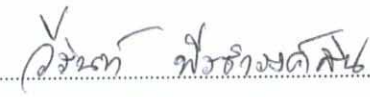
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
28/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



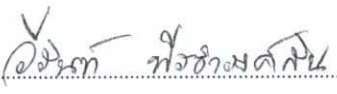
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>คำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <p>8. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>9. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>10. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจอดหนักเส้นและไม่จั่นนานเกินไป</p> <p>11. จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น</p> <p>12. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>13. จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 29/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



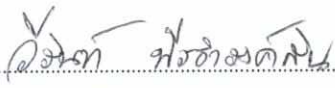
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวิม ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | | กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 16. หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | กิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็ม และงานก่อสร้างฐานราก ที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 3 เดือนแรกเท่านั้น โดยการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้ | มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1. ก่อนการกดเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายรายละเอียดการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและช่องทางการติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านความ | 1. จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิม ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 30/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>วิธีกีดเสาเข็มกับอาคารของโครงการพบว่า ทิศเหนือ เป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 367, 369, 371, 373 และ 375) มีมีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการ ประมาณ 4.45 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.57 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.062 นิ้ว/วินาที) ทิศตะวันออก เป็นคอนกรีตมวลเบา สูง 40 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการ ประมาณ 16.85 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.42 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.02 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p> <p>นอกจากนี้ จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard</p> | <p>สั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการกีดเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น หากตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินไว้ ให้โครงการหาแนวทางแก้ไข และหากเกิน 5 มิลลิเมตร / วินาที ให้หยุดดำเนินการและหาแนวทางแก้ไขให้ไม่เกินจึงสามารถดำเนินการต่อไป <p>มาตรการป้องกันฯ ทัวไป</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ เลือกใช้เสาเข็มกีด เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ | <p>ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
31/153

ลงชื่อ.....

อัมรินทร์ พิธธำรงค์สิน
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิม ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>(1971) ดังตารางที่ 10.3-2 พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในช่วงระดับรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) มีค่าเท่ากับ 2.0 มม./วินาที (0.079 นิ้ว/วินาที)</p> <p>และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) ดังตารางที่ 10.3-3 พบว่าไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 2.00 มม./วินาที (0.079 นิ้ว/วินาที)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรู้อาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 8. 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ควบคุมผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 5. | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิม ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
32/153

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 1.5 ทรัพยากรดิน | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri Series: Tb) ซึ่งชุดดินธนบุรี มีลักษณะเนื้อดินบนเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลหรือน้ำตาลเข้ม ส่วนดินชั้นล่าง เป็นดินเหนียวสีน้ำตาลปนเทาตอนบนและสีเทาตอนล่าง และที่ความลึกประมาณ 1.5 เมตร จะเปลี่ยนเป็นสีเทาอมเขียวหรือเทาอมน้ำเงิน ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อยในดินชั้นบน ค่าความเป็นกรดเป็นด่างอยู่ระหว่าง 6.0 - 6.5 พบในที่ราบใกล้ริมฝั่งแม่น้ำ สภาพพื้นที่ราบเรียบ เป็นดินลึกลับมีการระบายน้ำ เป็นแบบที่มนุษย์ทำขึ้น ความสามารถในการอุ้มน้ำสูง น้ำซึมผ่านไปได้ช้า ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มขนาด 0.30x0.30 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 5. | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 33/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | บริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด | 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 8. | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 60 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างสำหรับการรดส้วมและชำระล้างประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยปริมาณน้ำใช้คิดที่ 50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็น 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่คนงานใช้) โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือ | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองสานมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม | <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

34/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำ ประมาณอีก 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรี และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตคลองสานนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และชุดถังบำบัดดังกล่าวนำออกจากพื้นที่โครงการในทันที | ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด | - | - |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 35/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบ่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 3 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 4.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานคร | <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด</p> |

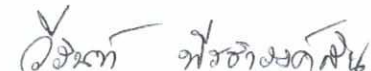
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
36/153

ลงชื่อ.....



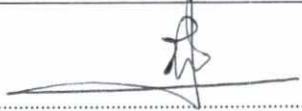
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | หลวงสำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.001 และร้อยละ 0.002 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับพนักงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ | | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 2.40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 1.92ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
37/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|---|
| | <p>สาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งแล้ว จึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อบำบัดชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดตะกอน/ตุ้มลอยเพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดลอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
38/153

ลงชื่อ.....

วิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|---|--|
| | น้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง | <p>น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p> | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 155.87 ตัน อิฐ 27.90 ตัน เหล็ก 10.04 ตัน กระเบื้องเซรามิก 5.53 ตัน กระเบื้องหลังคา 3.11 ตัน ยิบซัมบอร์ด 0.67 ตัน และไม้ 0.10 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ</p> | <p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้ง</p> | <p>1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการ</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

39/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>เศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการ ก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 60 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงาน จำนวน 60 คน มีปริมาณ 90 ลิตร/วัน หากไม่มีการ จัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดย ความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการ เก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอย ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการ เก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน โดยจะนำ</p> | <p>ถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทำนั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไป</p> <p>5. ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับ</p> | <p>ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ และปริมาณของเศษวัสดุจาก การก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการ จัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ใน การ จัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอย ไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการ ติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
40/153

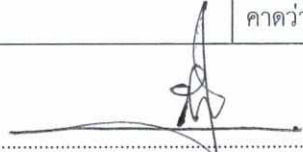
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|---|---|
| | ขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | |
| 3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจทำให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตคลองสาน | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าพนักงาน | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 41/153

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ | <p>คอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีตขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> | |

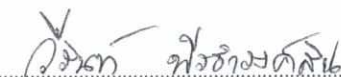
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
42/153

ลงชื่อ.....



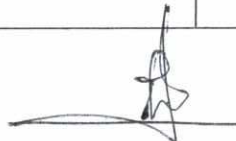
นางสาววิรินท์ พิธีอารังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | 9. จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคาร สำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการแจ้งสายด้วย 199 และประสานงานกับ สถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 11. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและ เหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท 12. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 14. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต 15. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
43/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์คลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 16. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 17. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 18. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 19. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 21. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

44/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ | <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 4. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟาลัดวงจร | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีลอป อินน์ จำกัด</p> |
| 3.7 การคมนาคม | <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p>การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 60 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้ถนนกรุงธนบุรี เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 6.0 PCU/ชม. [(8x1.5/2)]</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ 2. จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก | - |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

45/153

ลงชื่อ.....

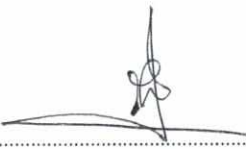
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



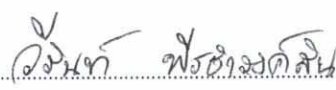
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อจำนวน 2 คันวิ่ง 4 เที่ยว/วันในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00น.) โดยใช้ถนนถนนกรุงธนบุรี เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 4.00 PCU/ชม. [(8x2.5/6)]</p> <p>การขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อจำนวน 5 คัน วิ่ง 2 เที่ยว/วันในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00น.) โดยใช้ถนนถนนกรุงธนบุรีเข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.00 PCU/ชม. [(10x2.5/6)]</p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสภาพการจราจรจะประเมินผลกระทบเนื่องจากการขนส่งคนงานในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยทำการประเมินผลกระทบในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> | <p>ความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>6. รมั้ตระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการล้างล้อและตัวรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> | |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 46/153


ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



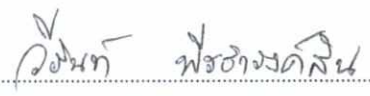
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลากារรับ-ส่งคนงาน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเจริญนครใต้ เพิ่มขึ้นประมาณ 2.3 วินาทีต่อคัน และในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกซอยกรุงธนบุรี 5 ไม่ได้รับผลกระทบ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเจริญนครใต้เพิ่มขึ้นประมาณ 2.9 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยกรุงธนบุรี 5 ไม่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด</p> <p>10. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ</p> <p>11. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00 – 16.00 และหลัง 19.00 เป็นต้นไป) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนกรุงธนบุรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> | |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 47/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเจริญนครใต้ เพิ่มขึ้นประมาณ 2.5 วินาทีต่อคัน และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกซอยกรุงธนบุรี 5 ไม่ได้รับผลกระทบ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ พบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเจริญนครใต้ เพิ่มขึ้นประมาณ 2.7 วินาทีต่อคัน ส่วนทางแยกซอยกรุงธนบุรี 5 ไม่ได้รับผลกระทบ | <p>13. ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>15. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p> <p>16. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป หัวข้อ 5.</p> | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การจ้างงานลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็น | 1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน | 1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และ |

ลงชื่อ.....

นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
48/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>สาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ นอกจากนั้น การก่อสร้างทำให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่</p> | <p>ก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> | <p>เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทาง</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
49/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 60 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณสุขบุคคล-สาธารณสุขการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 13. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ | <p>ในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p> <p>5. สำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

50/153

ลงชื่อ.....

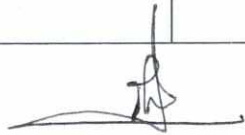
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
| | | 14. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 15. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 16. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 17. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 18. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุก ๆ 1 เดือน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 21. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรม | สุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |


ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
51/153

ลงชื่อ.....



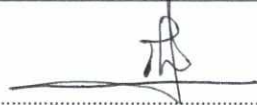
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | | จากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูกจาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอ มีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุม | 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง | 1. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบคุณภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

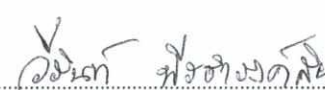


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

52/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันและก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด เท่ากับ 0.1438 มก./ลบ.ม. และ 0.0577 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าปริมาณฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานทั้งหมด ที่กำหนดให้ค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.</p> <p>ถ้าได้รับฝุ่นละอองอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลาานาน จะก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ตา หรือผิวหนัง หรืออาจถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ และโรคปอดได้ ทั้งนี้ความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยจะขึ้นกับองค์ประกอบของฝุ่นด้วย</p> | | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
53/153

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>นอกจากนี้ถ้าเข้าตาจะทำให้เกิดการระคายเคือง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิตกกังวล และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) หรือปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าการอัตรการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. การกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน (คนงานที่ | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
54/153

ลงชื่อ.....

วิมลพร พิธธำรงค์สิน

นางสาววิมลพร พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



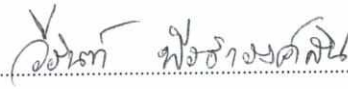
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p> <p>ถ้าได้รับเสียงที่ดังเกินไปและติดต่อกันเป็นระยะเวลานานจะเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยินโดยจะทำให้ระบบประสาทการได้ยินค่อยๆ เสื่อมลง</p> | <p>ปฏิบัติงานกับเครื่องตัดเหล็ก ช่วงงานทำฐานราก จะได้รับเสียงเท่ากับ 92.83 dB(A) ต้องมีระยะเวลาสัมผัสของคนงาน เท่ากับ 1.31 ชั่วโมง ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 92.85 dB(A) ต้องมีระยะเวลาสัมผัสของคนงาน เท่ากับ 1.30 ชั่วโมง และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 92.88 dB(A) ต้องมีระยะเวลาสัมผัสของคนงาน เท่ากับ 1.30 ชั่วโมง)</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>7. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <p>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสาร</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด


กันยายน 2563
 55/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



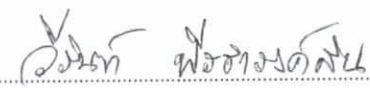
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปอินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | | <p>หล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดชิ้นส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</p> <p>3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p> <p>4) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> | |
| | <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การกดเสาเข็ม การนั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์</p> | <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ | |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
56/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์ลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีลอปินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>หรือปั่นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ ส่วน และ เลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการ สั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้</p> <p>ผลกระทบของการสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตก กังวล และความหวาดกลัว และอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพกาย เช่น อาจทำให้ร่างกายเมื่อยล้า เกิดการ ระบายเคืองต่อเนื้อเยื่อ สูญเสียการทรงตัวและการ มองเห็น มีการทำลายของเนื้อเยื่ออ่อนข้อมือ กล้ามเนื้อ มืออักเสบ ปลายประสาทบริเวณมือเสีย เส้นเลือดตีบทำ ให้เลือดมาเลี้ยงบริเวณปลายนิ้วไม่พอเกิดอาการที่เรียกว่า ภาวะนิ้วซีด(Vibration White Fingers: VWF) เป็นต้น</p> | <p>ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตาม กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้ คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน | |
| | <p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและ ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตก จากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาด</p> | <p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> | <p>1. ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> |

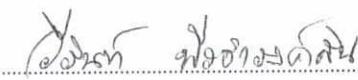
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีลอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
57/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมดรองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบนักร้านให้มีความมั่นคง 4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
58/153

ลงชื่อ.....

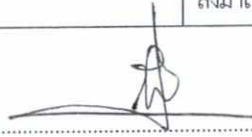
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด | | |

ลงชื่อ.....

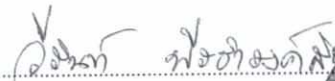


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

59/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มตังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | | |

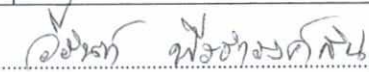
ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
60/153

ลงชื่อ.....



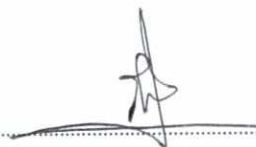
นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีโอบินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวัน อีโอบ อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอร่าวัน อีโอบ อินน์ จำกัด |

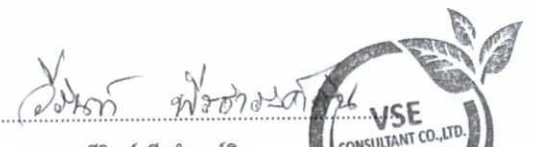
ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน อีโอบ อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
61/153

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พิชธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการผลกระทบจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> |
| | <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบ</p> | <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
62/153

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบตึงกล้วยเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1.5) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม</p> | <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>3. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงาน และให้พบแพทย์ทันที และหากพบผู้ที่มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่รับผิดชอบทันที</p> <p>5. จัดให้มีการล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>6. ควบคุมคนงานให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัย</p> <p>7. ควบคุมให้เว้นระยะห่างระหว่างทำงานอย่างน้อย 1 เมตร</p> <p>8. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ต้องใช้งานร่วมกัน</p> | <p>- ตรวจสอบวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- รวบรวมสถิติการระบาดของโรค สาเหตุ พร้อมหาแนวทางป้องกันแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
63/153

ลงชื่อ.....

วิไลพร พิธธวงษ์

นางสาววิรินทร์ พิธธวงษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างพนักงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน | - |
| (2) ภายในพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) | การอยู่อาศัยของพนักงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง | 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของพนักงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยพนักงานก่อสร้างจะ | 1. จัดให้มีหัวหน้าพนักงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....



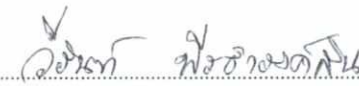
นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

64/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 30 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง | โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วยงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกร |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

65/153

ลงชื่อ.....

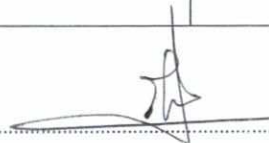
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



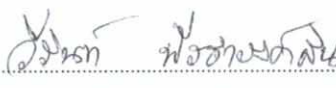
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงาน ตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง | ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนว เขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 | 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 66/153


ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

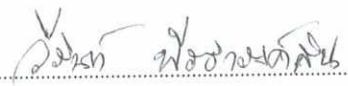


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>14. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดก่อก่อน หาก</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 67/153

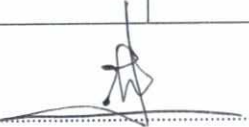
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

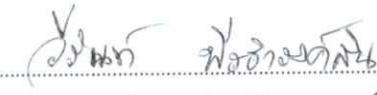
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม | |
| (2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง | - จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


 นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 68/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



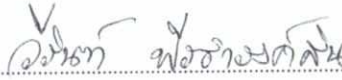
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> โรคเกี่ยวกับการได้ยิน | <ul style="list-style-type: none"> เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้าง อาคาร | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง | |
| <ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสีย และ สิ่งปนื้อของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หู แมลงวัน เป็นต้น | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดบ้านพักคณงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คณงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คณงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง ต่อจำนวนคณงาน 60 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 69/153

ลงชื่อ.....


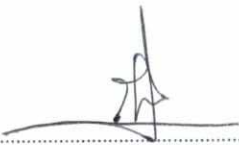
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | 3. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 4. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสุบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย | |

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

70/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



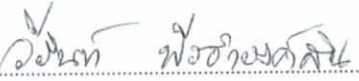
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 2. ขยะมูลฝอย | - มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของพนักงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนพนักงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของพนักงานก่อสร้าง ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง กำชับให้พนักงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด


กันยายน 2563
 71/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|--|--|
| | | กลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 6. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี | |
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามขัดกับภาพของที่พักอาศัย | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำ |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 72/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

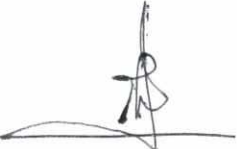


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีปอินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย | รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |

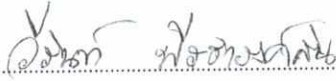
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 73/153

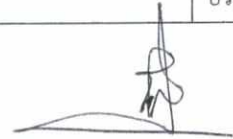
ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักแรมใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

74/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|---|
| | ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) = 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) = 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 269.92 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
75/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

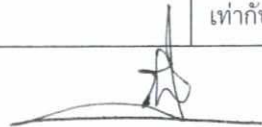
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป | | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.6033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.1011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 269.92 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 281.1 กรัม/วัน 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาด 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....

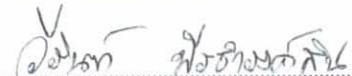


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

76/153

ลงชื่อ.....



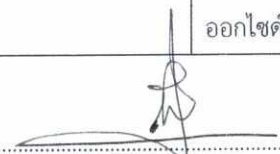
นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.8086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวสมบูรณ์ | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
77/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



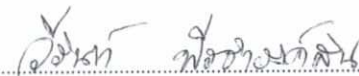
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|--|--|---|
| | ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด | | |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารโรงแรมสำหรับผู้พักแรมปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 78/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 74.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถึงตกตะกอน |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

79/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พันธ์งามคณิน

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
 ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | | 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

80/153

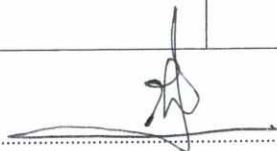
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | | | ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ |

ลงชื่อ.....

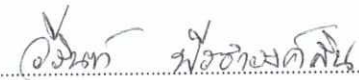


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

81/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | | | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาทากสิน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 100.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.03 และ 0.05 ของปริมาณน้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 100.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

82/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | ผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงาน ประปาฯ เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณ สำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบ ถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำ ต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น เมื่อเปิด ดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือ การให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้าน ลบในระดับต่ำ | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นท่อ ประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจาก โครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 74.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้ง หลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวม เท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ ในดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนเพื่อนำก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
83/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน

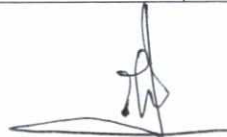
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรี ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณถึงแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 4.45 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ เท่ากับ 0.036 ลบ.ม./วินาที</p> | <p>มีเทนและละอองน้ำเสียนขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียนขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างกำจัด</p> | <p>(Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถึงตกตะกอน <p>1. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
84/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ต เอ็นไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p> | <p>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
85/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|--|---|
| | | 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการสัญจร พื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวังติดป้าย 4. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้ามาใช้บริการทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.016 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.058 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำของ | 1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาตร 70.0 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (69.34 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.010 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุ | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

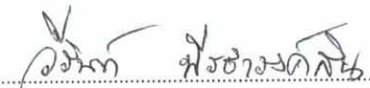
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
86/153

ลงชื่อ.....

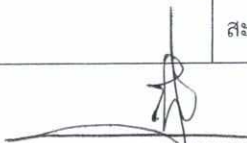


นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



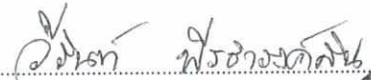
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ได้ ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำใน ระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อม กันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรีคิดเป็นร้อยละ 17.18 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับ ปานกลาง | อื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม ในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลาย 0.544 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.510 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0051 ลูกบาศก์เมตร/ วัน นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสีย | 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะ อันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายใน ห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักแรมทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรี ไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด 2.28, | 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย อยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือ รั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการและตลอด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 87/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>ที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.3, 44.7, 7.1 และ 35.3 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่</p> | <p>1.80, 3.60 และ 1.80 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 4.19, 35.29, 7.10 และ 35.30 วัน ตามลำดับ</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ | <p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

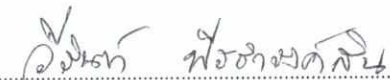
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
88/153

ลงชื่อ.....



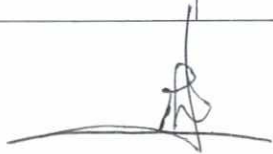
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>บ่อกำจัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | |

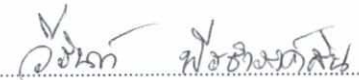
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
89/153

ลงชื่อ.....



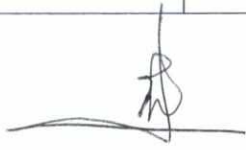
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักแรมภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย 12. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลา เวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
90/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง มากกว่าการระบายอากาศ 6 เท่าของปริมาตรห้อง (1,086.8 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร (ความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 2.5 เมตร) เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีมิดชิด</p> <p>มาตรการการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> | |

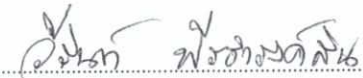
ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
91/153

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



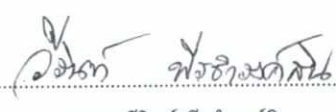
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ สถานีกรุงธนบุรี
 ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการ จนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ 3. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 697.20 kVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศตะวันตกของโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ | 1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศตะวันตก นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 92/153

ลงชื่อ.....


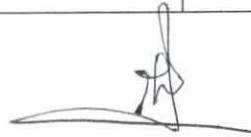
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง | 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลด การนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ | 1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 17.86 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.28 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) | 1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
93/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವันน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักแรมภายในโครงการ | 2. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางเครื่องต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย | |

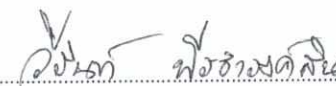
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವันน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
94/153

ลงชื่อ.....



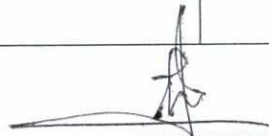
นางสาววิรินทร์ พีระอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัฒ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้ห้องมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักแรม - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ | |

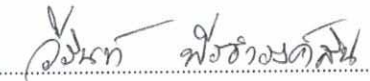
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัฒ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
95/153

ลงชื่อ.....



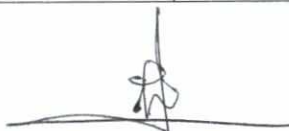
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
 ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ โครงการจะจัดให้ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู - ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 96/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เรวาวิณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|---|
| 3.7 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย | โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,614.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ของหลังคา นอก หลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) ซึ่งโครงการจะจัดให้มี ผู้เช่าพื้นที่ช่วงเป็นผู้ดำเนินการต่อไปโดยมีเงื่อนไขว่า สามารถพัฒนาพื้นที่อาคารฯ ให้มีพื้นที่ใช้สอยได้ไม่เกิน 3,614.00 ตารางเมตร อาคารโรงแรมจัดเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคา เท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็น เวลานาน 30 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เรวาวิณ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เรวาวิณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
97/153

ลงชื่อ.....

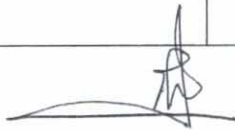

นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักแรมให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 5. ประชาสัมพันธ์และตีตประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักแรมได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 70 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 255 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน | |

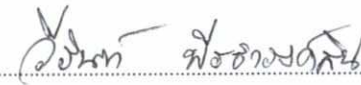
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
98/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิศอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



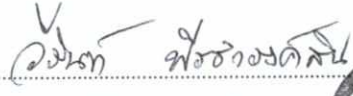
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> | |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 99/153

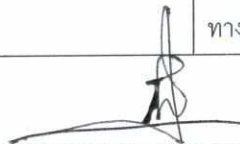
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|---|--|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าภาระระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.53 องศาเซลเซียส และใน ส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้ อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.13 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้ อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.66 องศาเซลเซียส | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |
| 3.9 การคมนาคม | <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ |

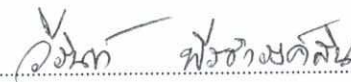
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
100/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>การจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเจริญนครใต้ เพิ่มขึ้นประมาณ 2.6 วินาทีต่อคัน และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกซอยกรุงธนบุรี 5 ไม่ได้รับผลกระทบ สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเจริญนครใต้ เพิ่มขึ้นประมาณ 2.8 วินาทีต่อคัน และ 0.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกซอยกรุงธนบุรี 5 ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการที่ทางบริษัทฯ ได้ประเมินไว้ นั้น ประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พัก</p> | <p>ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักแรมนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ</p> | <p>จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

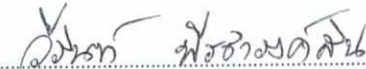
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
101/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



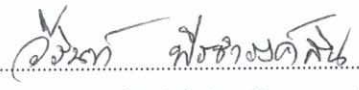
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงเทพ
 ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>อาศัยในอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมิน ได้แก่ โรงแรมแกรนด์ ทาวเวอร์ อินน์ สาทร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยตั้งอยู่ในซอยเจริญนคร 14/2 มีจำนวนห้องพัก 108 ห้อง ที่จอดรถประมาณ 24 คัน ผลการสำรวจพบว่าการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 24 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 22.2 ของจำนวนห้องพักของโรงแรม จากการประเมินจำนวนที่จอดรถที่ใช้จริงของโครงการจำนวน 27 คัน ทั้งนี้โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงเทพ ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 32 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 26.67 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด 120 ห้อง ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้มีเพียงพอ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน 9. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักแรมจอดรถริมถนน กรุงเทพมหานคร ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ 10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 11. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 12. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ | |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 102/153

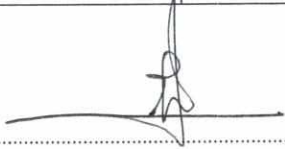
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|---|--|
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-18 (สีน้ำตาล) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท รวมถึงข้อ 8 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> | <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.15:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 67.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 31.22 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |

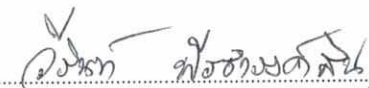
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
103/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยถนนกรุงธนบุรี มีความกว้างเขตทางเท่ากับ 78.00 เมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p><u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.15:1 (ไม่เกิน 6:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 31.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 149.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> | | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
104/153

ลงชื่อ.....



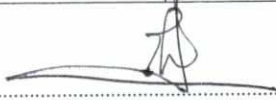
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | | |
| 3.11 พื้นที่สีเขียว | ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง | - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 269.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 255 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมี จิก น้ำ แคนา และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หญ้าขนน้อย หนวดปลาหมึกแคระ กล้วยไม้ต่าง ไทรเกาหลี และพุดศุภโชค เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที | 1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
105/153

ลงชื่อ.....



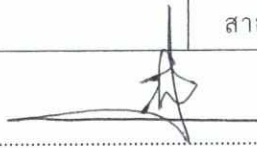
นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกัน ทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 255 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็น</p> | <p>1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ</p> <p>2. สํารวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยษร์ศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการ</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
106/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธอํารงคํสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



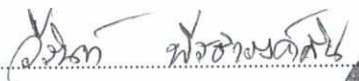

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | ผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น | | เปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |
| 4.2 การสาธารณสุข | ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 2)) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต | |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 107/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และ 3) โรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่ามีผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าสูงเป็นอันดับที่ 4 โดยมีค่าร้อยละ 10.97 ซึ่งผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวกับระบบการหายใจมีอัตราการเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปีและลดลงในปี 2561 ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2557-2561 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน</p> <p>นอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2557-2561 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุ</p> | | |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
108/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | ที่มาจาก การก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้ | | |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรมแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้แรมภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
109/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคิณ

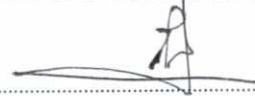
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ก๊าซในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคภูมิแพ้</p> <p>ผลกระทบต่อพนักงานของโครงการ</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้จากกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร</p> <p>2. โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้จากกิจกรรมงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้ม</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน</p> |


ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
110/153

ลงชื่อ.....



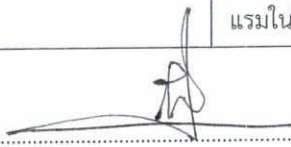
นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>อัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>3. โรกระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้จากกิจกรรมงานทำความสะอาด</p> <p>จากการได้รับไอระเหยจากสารเคมีน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด และฝุ่นละอองจากมูลฝอยต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> | <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันฝุ่น และกลิ่นสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำความสะอาด หรืองานคัดเลือก และเคลื่อนย้ายมูลฝอย</p> <p>2. จัดให้มีถุงมือสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำความสะอาด หรือคัดเลือก และเคลื่อนย้ายมูลฝอย</p> | <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด</p> |
| - โรคผิวหนัง | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักแรมในโครงการ</p> | <p>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> | <p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการ</p> |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

111/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | | | ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| | ผลกระทบต่อพนักงานของโครงการ โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 2. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 3. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน | - |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
112/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคะสิน
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



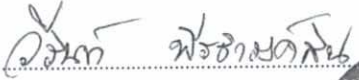

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | ในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ | |
| | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักแรม ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| - ระบบการได้ยิน | - เสี่ยงการขบขันยานยนต์ของผู้พักแรมในโครงการ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

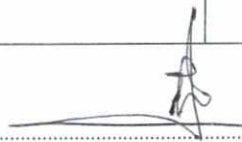
กันยายน 2563
 113/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | ผู้พักแรมภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่าง | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้แหล่งพาหะนำโรค <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด</p> |

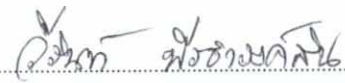
ลงชื่อ.....



นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
114/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | สม่ำเสมอติดตามประสานงานกับสำนักงานเขต คลองสาน ให้มาเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมลฝอยตกค้าง | |
| - อุบัติเหตุ | <p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม ผู้พักแรมอาจได้รับอันตรายจากการเข้าพัก ได้แก่ การพลัดตก หกล้ม จากสิ่งกีดขวาง เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยจากเหตุดังกล่าว</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.9 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ</p> |
| | 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักแรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรืหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้</p> | <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
115/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

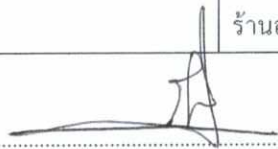
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิง ปากคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| - โรคติดต่อ | น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักแรมของ อาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักแรมหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัด น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น ดังนั้น | 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ ผู้พักแรมภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรมมิให้เกิด | - |


ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
116/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



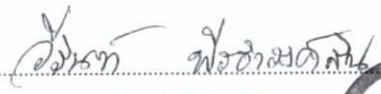

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|--|---|
| | อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | |
| 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม | โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น จำนวน 5 หลัง ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คอนโด วิลล่า สาทร (Villa Sathorn) สูง 40 ชั้น ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ลานจอดรถ บีทีเอส กรุงธนบุรี (จุดจอดแล้วจร) ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนกรุงธนบุรี เขตทางกว้างประมาณ 78.00 เมตร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 269.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 109.98 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.26 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) ตามเกณฑ์ที่กำหนด) | 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 117/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


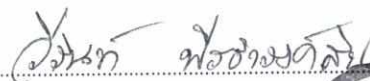

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักแรมของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คอนโด วิลล่า สาทร (Villa Sathorn) สูง 40 ชั้น ทิศตะวันตก ติดต่อกับลานจอดรถ บีทีเอส กรุงธนบุรี (จุดจอดแล้วจร) และทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนกรุงธนบุรี เขตทางกว้างประมาณ 78.00 เมตร เป็นถนนกรุงธนบุรี และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ มังมี้ จิกน้ำ แคนา และมะฮอกกานี มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง | 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | - |

ลงชื่อ.....

 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 118/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธอรรถังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด | ผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญได้รับทราบ ซึ่งเป็นอาคารที่ได้รับการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป และพิจารณาเฉพาะช่วงเวลาที่ได้รับผลกระทบ 8.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สามารถมองเห็นเงาทอดของวัตถุได้ชัดเจนตลอดทั้งปี (สุภา ขจรฤทธิ์, 2552) พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญ จากการประเมินข้างต้นพบว่าบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะได้รับผลกระทบดังนี้ ฤดูร้อน 1.อาคารพาณิชย์/สถานประกอบการ/อาคารพักอาศัย | 1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ | - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

119/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>รวมได้รับผลกระทบในระดับน้อยจำนวน 2 แห่ง คือ คอนโดวิลล่าสาทร 40 ชั้น เลขที่ 99 และลาดจอดร ด บีทีเอส กรุงเทพ (จุดจอดแล้วจร) ฤดูฝน 1.อาคารพาณิชย์/สถานประกอบการ/อาคารพักอาศัย รวมได้รับผลกระทบในระดับน้อยจำนวน 2 แห่ง คือ คอนโดวิลล่าสาทร 40 ชั้น เลขที่ 99 และลาดจอดร ด บีทีเอส กรุงเทพ (จุดจอดแล้วจร) ฤดูหนาว 1.อาคารพาณิชย์/สถานประกอบการ/อาคารพักอาศัย รวม ติดพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 2 แห่ง คือ คอนโดวิลล่าสาทร 40 ชั้น เลขที่ 99 และลาดจอดร บีทีเอส กรุงเทพ (จุดจอดแล้วจร) 2.อาคารพาณิชย์/สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 7 แห่งคือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น จำนวน 7 หลัง (บ้านเลขที่ 353, 355, 357, 359, 361,</p> | <p>ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการ ดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> | |


ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
120/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | 363 และ 365) ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดวัน | | |
| 2) การบดบังทิศทางลม | บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังทิศทางลมแจ้งให้กับอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งเป็นอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงในช่วงฤดูร้อน และอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงเป็นเวลา 4 เดือนขึ้นไปในช่วงฤดูอื่น พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบ แสดงตำแหน่งอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ผู้ได้รับผลกระทบ จำแนกได้ดังนี้ อาคารพาณิชย์/อาคารพักอาศัยรวม ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ คอนโดวิลล่าสาทร 40 ชั้น เลขที่ 99 กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 หลัง (บ้านเลขที่ 369, 371, 373 และ 375) ซึ่งโดยผู้ | 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 90.35 แนวอาคารของโครงการมีระยะรันจากเขตที่ดินประมาณ 2.10-10.65 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร | - |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
121/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



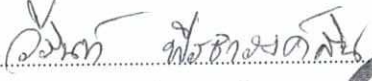
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
 ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------|---|--|
| | ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ | |

ลงชื่อ.....

 นายวิthur ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 122/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ของ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 4.6 การติดต่อสื่อสาร | การพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | - แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี | - |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ แล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
123/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--------------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| 1.สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ | - หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เฉพาะช่วงหน้าหนาวระหว่างเดือน ตุลาคม-กุมภาพันธ์ | - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| | - วัดทองเพลง (พื้นที่อ่อนไหว) | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เฉพาะช่วงหน้าหนาวระหว่างเดือน ตุลาคม-กุมภาพันธ์ | - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรม | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

124/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

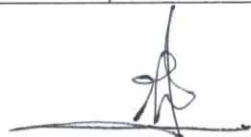
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|---|---|---|------------------------------------|
| | | | ควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา | | |
| - มลพิษทางอากาศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ วัดทองเพลง (พื้นที่อ่อนไหว) | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | | | | | |
| - ระดับเสียง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| | - วัดทองเพลง (พื้นที่อ่อนไหว) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง | |
| - ความสั่นสะเทือน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

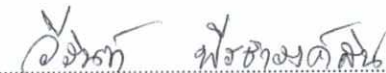
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
125/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|--|--|---|----------------------------------|
| | - วัดทองเพลง (พื้นที่อ่อนไหว) | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 4. ทรัพยากรดิน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบโดยการใช้การส่องกล้องวัดระดับดินถม | - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่ | ● บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 5. น้ำใช้ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 6 การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง | - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

126/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|---|----------------------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม | - บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | ● บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 8.การจัดการมูลฝอย | - บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด |

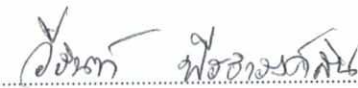
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವิน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
127/153

ลงชื่อ.....



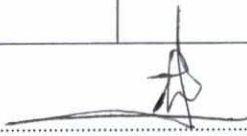
นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---------------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------------------|
| - เศษวัสดุก่อสร้าง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง | - รายงานปริมาณวัสดุ ก่อสร้างที่นำออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง และบันทึกข้อมูล ดังกล่าว รวมทั้งวิธีการ จัดการวัสดุก่อสร้างในช่วง ก่อสร้างในรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | - ช่วงระหว่างการก่อสร้าง | • บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| 9. การคมนาคม | - ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ | - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอด กีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเร็วของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการ กีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณะและการชำรุด เสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจาก | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | • บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
128/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|--------------------------------------|
| | | | รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการร่ว งหล่นบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ | | |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ | - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติ การเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ ในสภาพดี | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้างโครงการ | - สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ใน สภาวะ พร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ | - ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบ หายใจ การมองเห็น การได้ ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มี ผลต่อการปฏิบัติงาน และ สภาพจิตใจ | - ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |


ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
129/153

ลงชื่อ.....



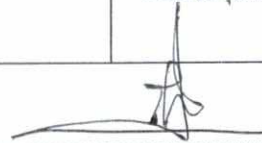
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|---|-----------------------------------|
| | | - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง | - ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้างระบบความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | |
| | - บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/สุขาภิบาลและจำนวน ผู้เจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่รัศมี 0-100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ | - ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหา | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

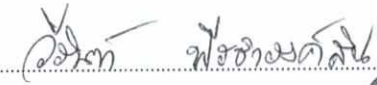


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

130/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------------------|--------------|---|----------------------|--------------|
| | | | และ ความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะรัศมี 0-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่ชุมชนและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | | |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 131/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------------|----------------------------------|
| 13. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง | • บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
132/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



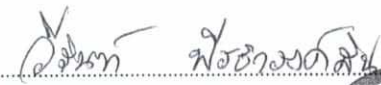
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|--|---|--|------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | • บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว | - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | • บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| 3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง | - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังเกรอะ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังตกตะกอน | - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน | • บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 133/153

ลงชื่อ.....

 นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|------------------------------|---|---|--|----------------------------------|
| | | - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 | ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ | |
| 3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ) | | - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน | - เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

134/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

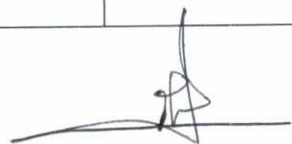
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|--|---|-----------------------------------|
| 4. ระบบน้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 5. ระบบระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ | - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |
| 6. การจัดการมูลฝอย | - ถังรองรับห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะประจำชั้น | - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูลฝอย | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |

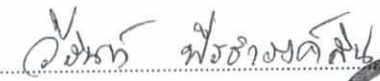
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
135/153

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|--|---|--|------------------------------------|
| 7. ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ | - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| 8. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector) | - สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด |
| | 2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M : Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Horn with strobe Light) 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | | |

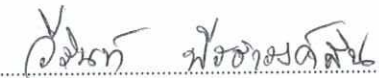
ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
136/153

ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| | อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ | | | | |
| | 4. ทางหนีไฟ | - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ | - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน | | |
| 9. การคมนาคม | - ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง | - ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ ให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 137/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|---|---|---|------------------------------------|
| 10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติดโครงการรัศมี 0-100 เมตร | - สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ | - สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | ● บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |
| 11. ทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที | - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |
| 12. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวจ้องทุกข้อข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ตลอดระยะดำเนินการ | ● บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด |

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวิ้น ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563

138/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของบริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 13. การบดบังลม และแสงแดด | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ | - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านแสงแดดและทิศทางลม | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ | • บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....


นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอร่าวัน ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 139/153

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



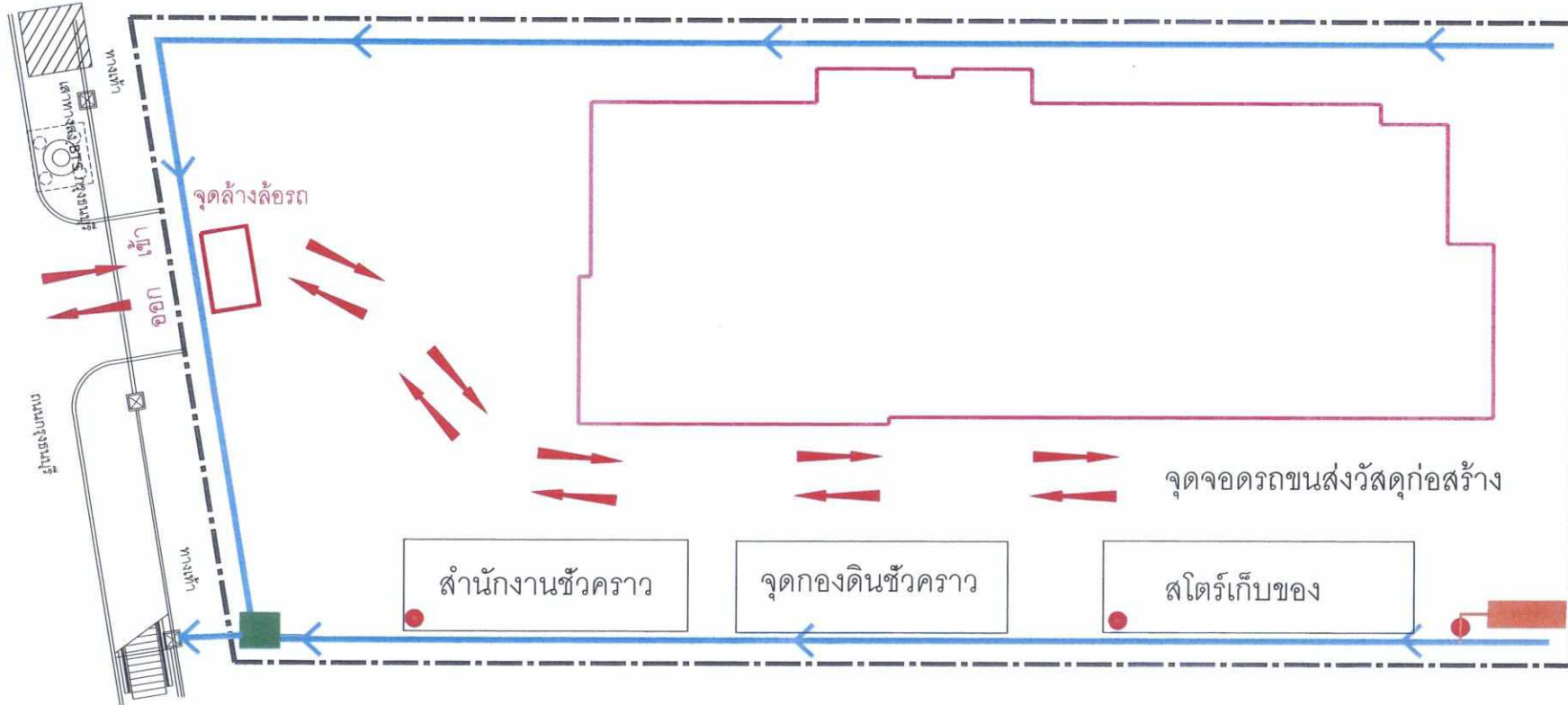
ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮีลท์ อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 140/153

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

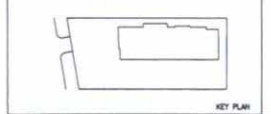
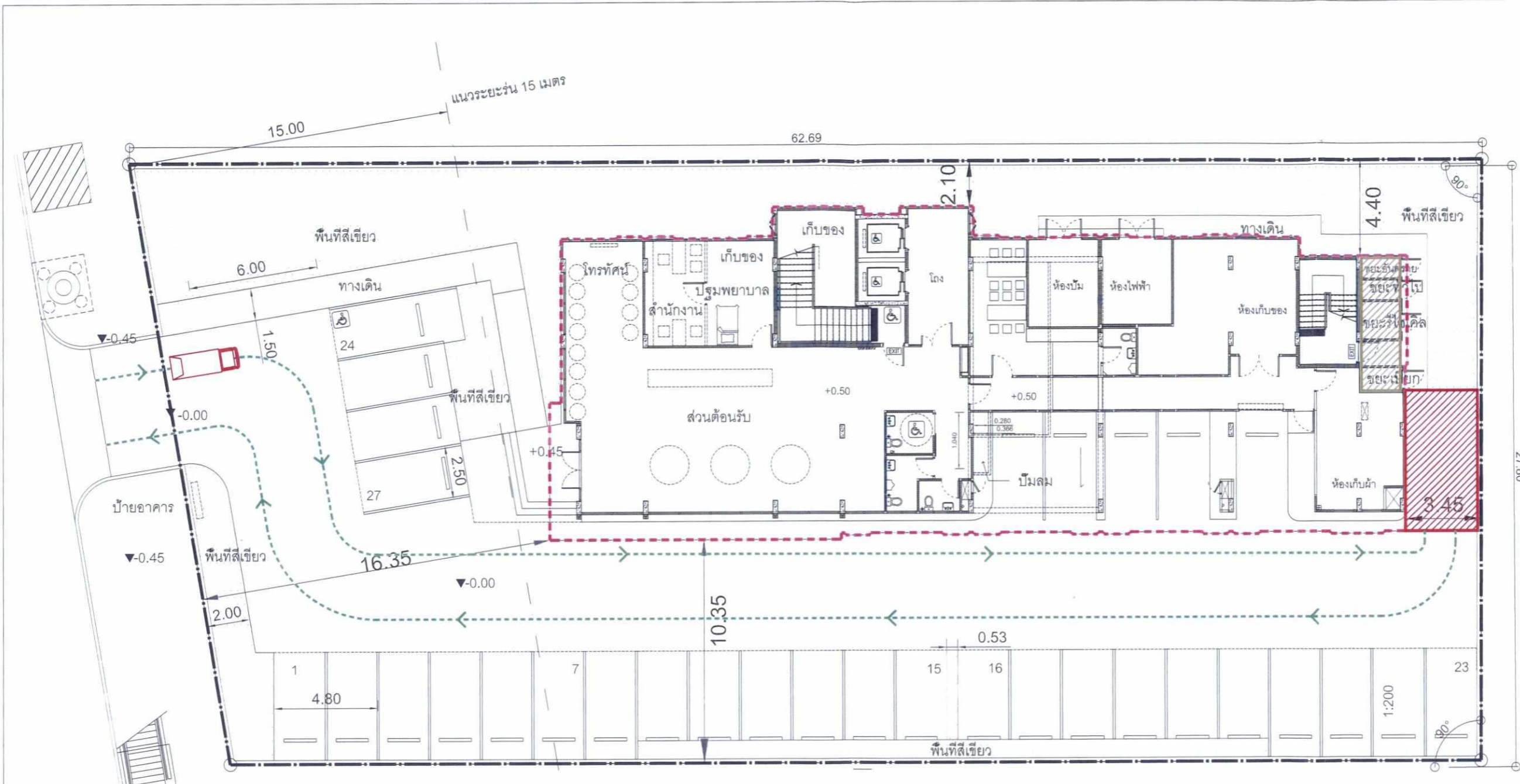
- แนวเขตที่ดิน
- ดึงบ่าบดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวอาคาร
- ดึงดับเพลิงมือถือ
- ห้องน้ำคณงาน (3ห้อง)
- รางระบายน้ำชั่วคราว

ผังก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 200



รูปที่ 1 ผังการจัดการในช่วงก่อสร้าง



PROJECT: Hop Inn Bangkok Krung Thon Buri Station

โครงการ ฮอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี
ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ORDER: ERRAWAN HOP INN
6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
Klong Toey, Bangkok 10110
Tel. 0-2257-4586 Fax: 0-2257-4585

ARCHITECT: AT1 studio
บริษัท เอทีสตูดิโอ จำกัด
1475 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2541-8888 Fax: 02-2541-8889
Email: at1studio@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER: 1475 Co., Ltd.
1475 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-008-8332 Fax: 02-008-8332
Email: meep113@gmail.com

M&E SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.
202/201-111 Sukhumvit Road
Klong Toey Bangkok 10110
Tel: 02-2541-8888 Fax: 02-2541-8889
Email: meep113_mep@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB
11/136 Anomara Road
Bangkok 10110
Tel: 02-2541-8888 Fax: 02-2541-8889
Email: laab.landscape@gmail.com
Tel: 02-2541-8888

INTERIOR DESIGNER: AT1 STUDIO Co., Ltd.
ศุภกร วลัยเกียรติ
รศ.ช. 2411
จุฬาลักษณ์นิตยากร
รศ.ช. 3778

STRUCTURAL ENGINEER: 1475 Co., Ltd.
เชอศักดิ์ สุทธิศรี ฐ.ร. 1475
ศุภเศรษฐ์ สุทธิศรี ฐ.ร. 70445

ELECTRICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.
ประพนธ์ คัมในเทียน ฐ.ร. 4994

MECHANICAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.
ประพูน พงษ์ธนาพันธุ์ ฐ.ร. 943

LANDSCAPE ARCHITECT: Landscape Laboratory Co., Ltd.
สิริกัทร ศิระวัฒน์พงษ์ ฐ.ร. 132

INTERIOR DESIGNER: AT1 STUDIO Co., Ltd.
เพ็ญใจ ก้อนทอง ฐ.ร. 452

| DATE OF REVISION | NO. | REVISION DETAIL |
|------------------|-----|-----------------|
| | | |

FILE NAME: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE: EIA SUBMISSION

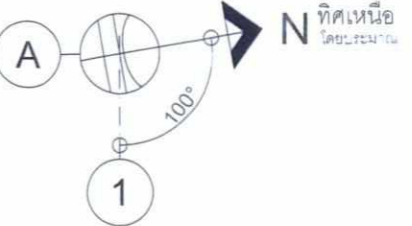
| DRAWN | DRAWING NO. |
|-----------------|-------------|
| CHECKED | 1.3 |
| JOB NO. | SCALE |
| DATE 03/05/2020 | 1:200 |

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF P&P DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE USED WITHOUT PERMISSION FROM P&P DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.
การออกแบบที่ปรากฏในใบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ P&P DESIGN STUDIO และต้องห้ามทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก P&P DESIGN STUDIO. ใบร่างนี้ห้ามใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตจาก B.A.M. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง.

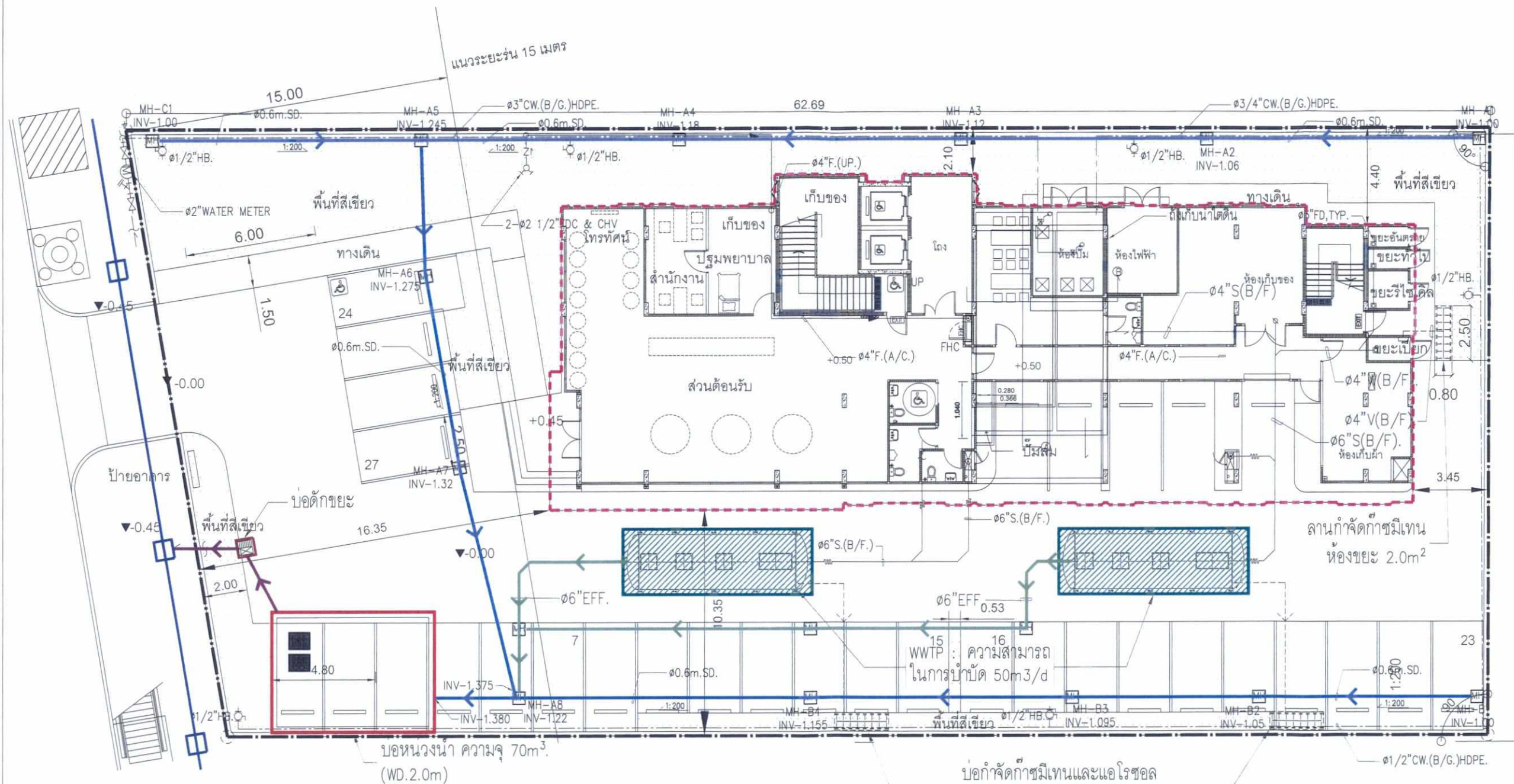
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ที่จอดรถขนขยะ
 - เส้นทางเดินรถขยะ
 - รถเก็บขนขยะ
 - ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

ลงชื่อ.....
นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವินน์ ฮ็อบ อินน์ จำกัด
กันยายน 2563
หน้า 143/153

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขยะในโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอราวัณ ฮ็อบ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

KEY PLAN

PROJECT: Hop Inn Bangkok Krung Thon Buri Station

OWNER: ERAWAN HOP INN
6 Floor Ploenchit Center, Sukhumvit Road Klong Toey, Bangkok 10110
Tel: 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

ARCHITECT: AT 1 studio

STRUCTURAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

MEP SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB

INTERIOR ARCHITECTS: AT 1 STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.

INTERIOR DESIGNER: [Signature]

| DATE OF REVISION | NO. | REVISION DETAIL |
|------------------|-----|-----------------|
| | | |

FILE NAME: EIA SUBMISSION

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

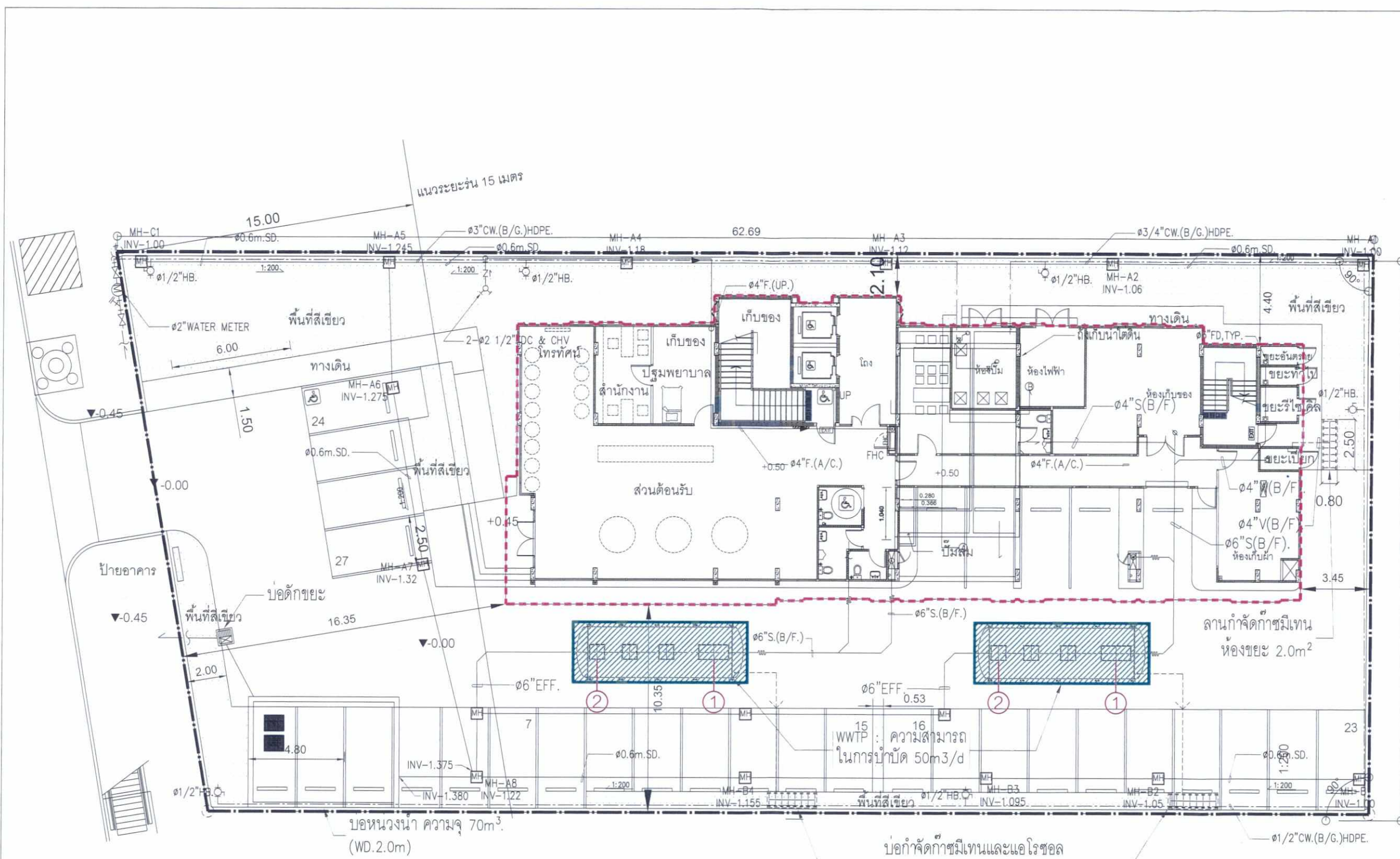
| DRAWN | DRAWING NO. |
|-------|-------------|
| | |

| CHECKED | SCALE |
|---------|-------|
| | |

| JOB NO. | SCALE |
|---------|-------|
| | |

DATE: 03/05/2020 1:100(A1)

THIS DESIGN AND PRESENTATION IS THE PROPERTY OF VSE CONSULTANT CO., LTD. AND NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM VSE CONSULTANT CO., LTD. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR USE OF THIS DESIGN OR PRESENTATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VSE CONSULTANT CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED. THE OWNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED TO VSE CONSULTANT CO., LTD. AND THE DESIGNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DESIGN AND PRESENTATION.



สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคาร
-  ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ① จุดตรวจวัดก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณถังกรอง
- ② จุดตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียบริเวณถังตกตะกอน

ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವัน ฮ็อบ อินน์ จำกัด
 กันยายน 2563
 หน้า 145/153

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
 กันยายน 2563



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

KEY PLAN

PROJECT: Hop Inn Bangkok Krung Thon Buri Station

โครงการ ฮ็อบ อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองตันใต้เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

OWNER: ERAWAN HOP INN
 6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
 Klong loey, Bangkok 10110
 Tel. 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

ARCHITECT: AT 1 studio

STRUCTURAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB

INTERIOR ARCHITECTS: AT 1 STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.

INTERIOR DESIGNER: EIA SUBMISSION

| DATE OF REVISION | NO. | REVISION DETAIL |
|------------------|-----|-----------------|
| | | |

FILE NAME: EIA SUBMISSION

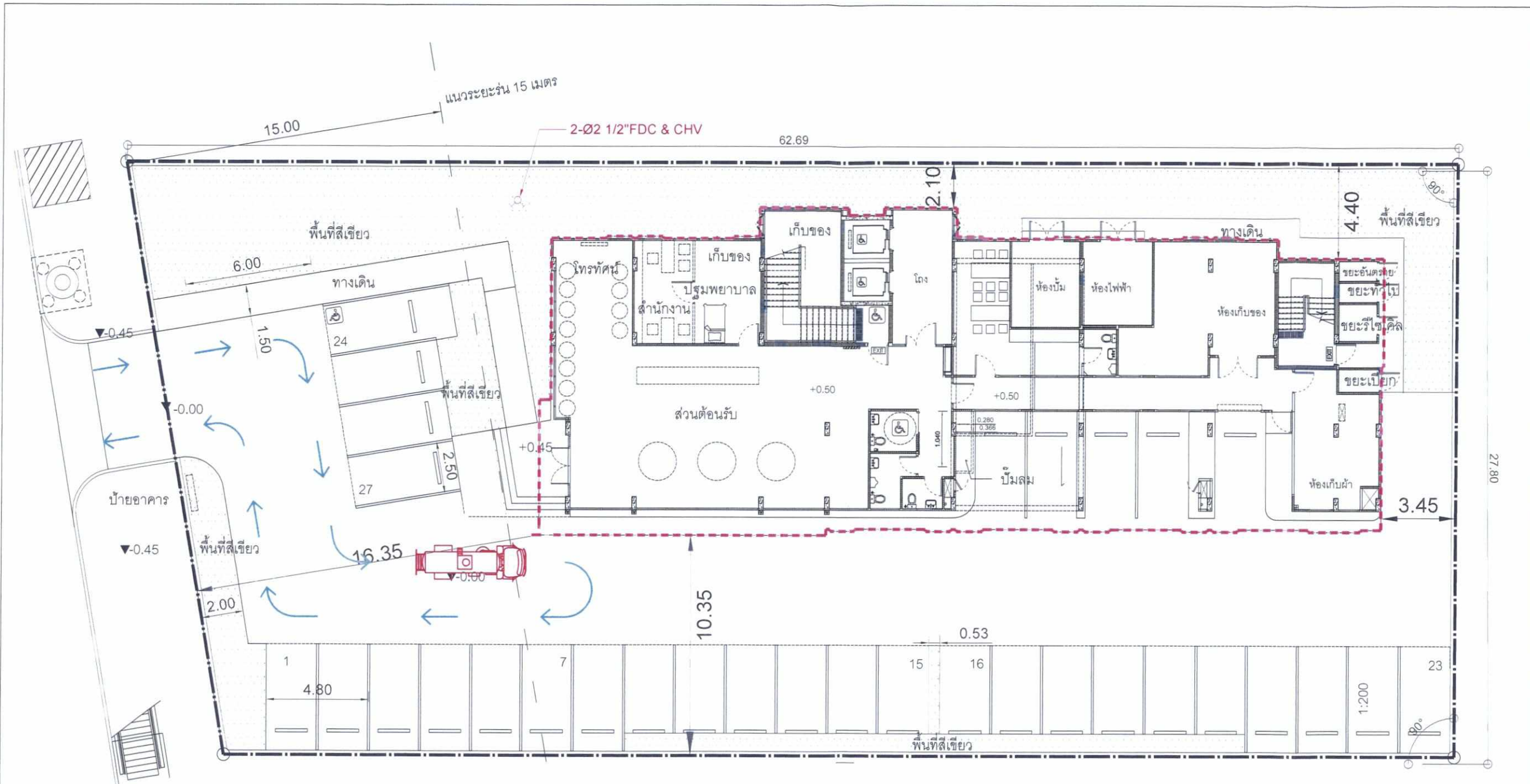
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แผนผังระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง




| DRAWN | DRAWING NO. |
|---------|-------------|
| CHECKED | SN-06 |

| JOB NO. | SCALE |
|-----------------|-----------|
| DATE 03/05/2020 | 1:100(A1) |

THE DESIGNER'S RESPONSIBILITY IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND NOT THE CLIENT'S. THE CLIENT'S RESPONSIBILITY IS TO PROVIDE THE NECESSARY INFORMATION AND DATA TO THE DESIGNER. THE DESIGNER'S RESPONSIBILITY IS TO PROVIDE THE DESIGN AND CALCULATION IN ACCORDANCE WITH THE APPLICABLE CODES AND STANDARDS. THE CLIENT'S RESPONSIBILITY IS TO OBTAIN THE NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. THE DESIGNER'S RESPONSIBILITY IS TO PROVIDE THE DESIGN AND CALCULATION IN ACCORDANCE WITH THE APPLICABLE CODES AND STANDARDS. THE CLIENT'S RESPONSIBILITY IS TO OBTAIN THE NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

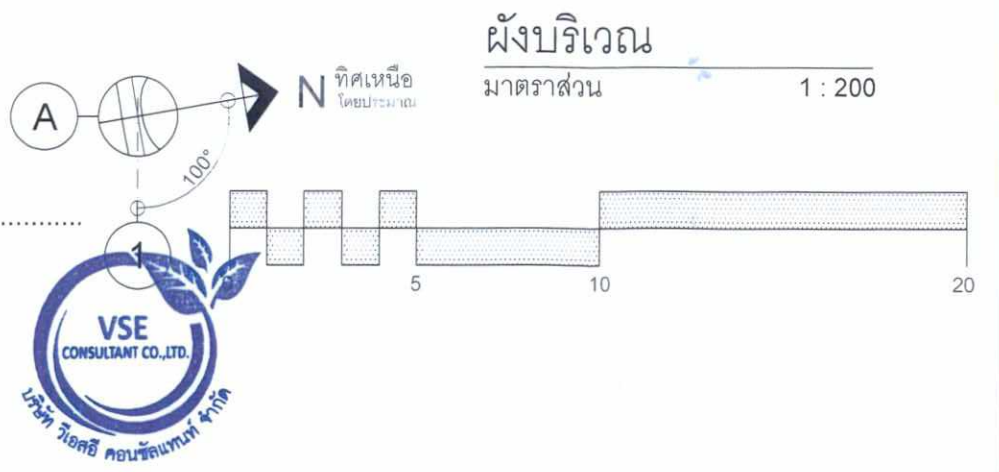


| | |
|---|--|
|  | |
| PROJECT Hop Inn Bangkok Krung Thon Buri Station | |
| โครงการ ฮอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองกุ่ม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร | |
| OWNER  6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road Klong Toey, Bangkok 10110 Tel. 0-2257-4588 Fax. 0-2257-4555 | |
| ARCHITECT  บริษัท แอทวัน สตูดิโอ จำกัด 4 ซอยบางนา ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2257-4588 E-mail: at1studio@gmail.com | |
| STRUCTURAL ENGINEER บริษัท 1475 จำกัด 112/258 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2257-4588 E-mail: 1475@1475.com | |
| M&E SYSTEM ENGINEER  บริษัท เอ็มพี 113 จำกัด 225/251 ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2257-4588 E-mail: mep113@mep113.com | |
| LANDSCAPE ARCHITECT  111/258 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2257-4588 E-mail: laab@laab.com | |
| INTERIOR บริษัท แอทวัน สตูดิโอ จำกัด สุกฤษฎี วลัยเดียง สด. 2411 จุฬาลักษณ์ปิยะภัทร ภ.ศ. 3779 | |
| STRUCTURAL ENGINEERS 1475 Co., Ltd. เทอดศักดิ์ อรุณรัตน์เรือง ฐ. 1475 สุกเศรษฐี อรุณรัตน์เรือง ฐ. 70445 | |
| ELECTRICAL ENGINEERS MEP113 Co., Ltd. ประพนธ์ ตัฒนเพ็ญชัยสิทธิ์ 4994 | |
| MECHANICAL ENGINEERS MEP113 Co., Ltd. ประพูน พงษ์เดชาพันธ์ ฐ. 943 | |
| SANITARY ENGINEERS MEP113 Co., Ltd. เพ็ญใจ ก้อนทอง ฐ. 462 เกียรติ ก้อนทอง | |
| LANDSCAPE ARCHITECTS Landscape Laboratory Co., Ltd. ชรินทร์ สิววัฒนพงษ์ ภ.ศ. 132 | |
| INTERIOR DESIGNER บริษัท แอทวัน สตูดิโอ จำกัด | |
| DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL | |
| FILE NAME EIA SUBMISSION | |
| DRAWING TITLE รูปที่ 7 เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ | |
| DRAWN CHECKED JOB NO. DATE 03/05/2020 | DRAWING NO. 1.3 SCALE 1:200 |
| THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF F&P DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM F&P DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL. | |

- สัญลักษณ์**
-  แนวเขตที่ดิน
 -  แนวอาคาร
 -  รถดับเพลิง
 -  เส้นทางเดินรถดับเพลิง
 -  หัวรับน้ำดับเพลิง

ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอรಾವิน ฮอป อินน์ จำกัด
 กันยายน 2563
 หน้า 146/153

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
 กันยายน 2563



รูปที่ 7 เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ

ลงชื่อ

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2563

หน้า 148/153



| พื้นที่ | สัญลักษณ์ | ชื่อ | ความสูง (ม.) | ลำต้น (นิ้ว) | ทรงพุ่ม (ม.) | จำนวน (ต้น) | จำนวน (ตร.ม.) |
|---------------------------------------|-----------|--|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| Area(1.1) | | จิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn. | 4 | 10" | 4.00 | 1 | 12.57 |
| Area(1.1) | | มังมี้ Carallia brachiata (Lour.) Merr. | 4 | 10" | 3.00 | 1 | 7.07 |
| Area (1.1,1.3) | | แคณนา Dolichandrone spathacea Schum | 4 | 8" | 3.00 | 8 | 49.14 |
| Area(1.1) | | มะฮอกกานี Swietenia macrocarpa king. | 4 | 8" | 3.00 | 6 | 41.20 |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด | | | 109.98 ตร.ม. | | | | |

KEY PLAN

PROJECT: Hop Inn Bangkok
Krung Thon Buri Station

OWNER: ERAWAN HOP INN
6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
Klong Toey, Bangkok 10110
Tel: 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

ARCHITECT: At1 studio

STRUCTURAL ENGINEER: ...

M&E SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB

INTERIOR: ...

ARCHITECTS: AT1 STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS: ...

ELECTRICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

SANITARY ENGINEERS: ...

LANDSCAPE ARCHITECTS: ...

INTERIOR DESIGNER: ...

| DATE OF REVISION | NO. | REVISION DETAIL |
|------------------|-----|-----------------|
| | | |

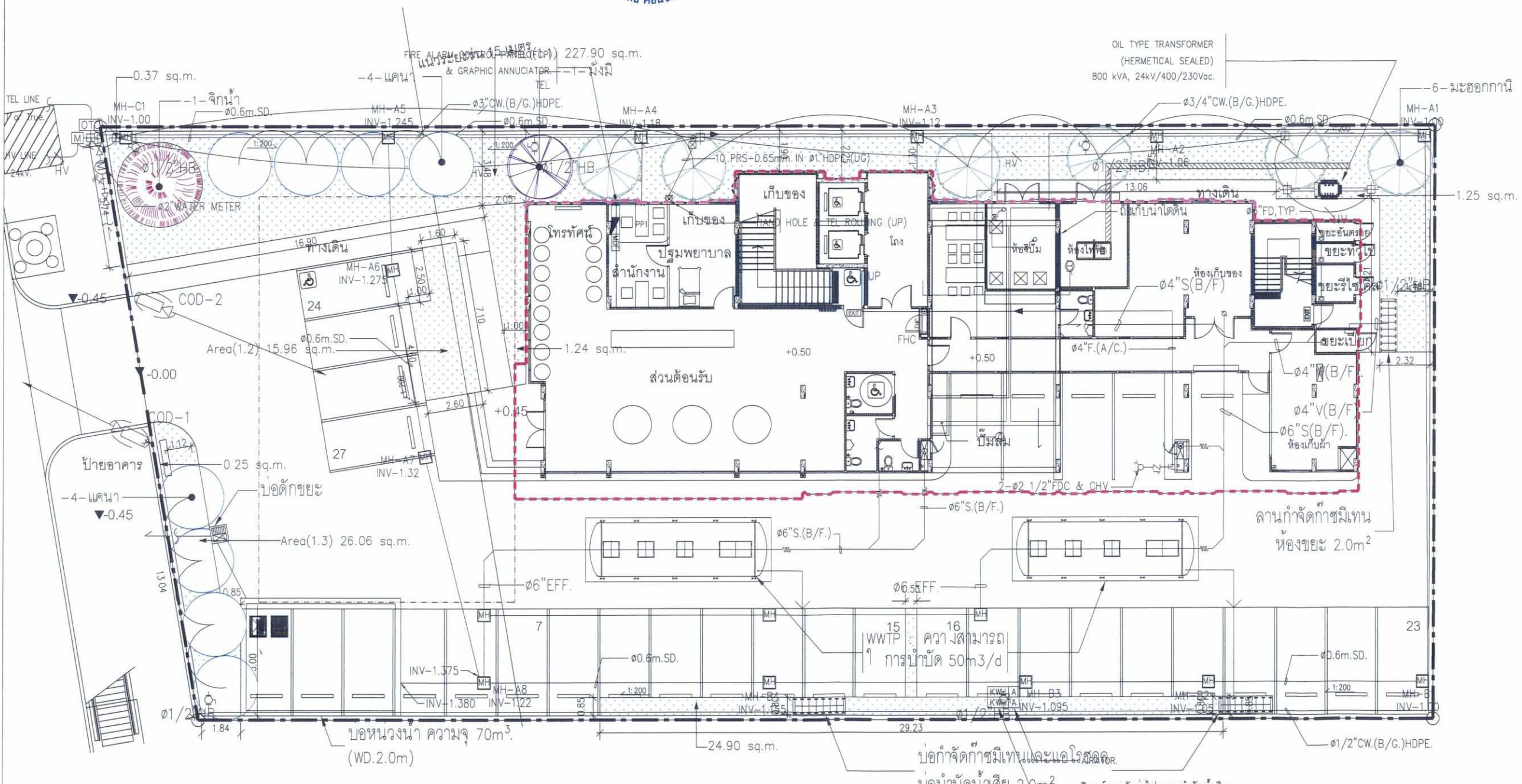
FILE NAME: ...

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น**

| | |
|----------------------|----------------------|
| DRAWN: LAAB | DRAWING NO.: LA-1.02 |
| CHECKED: LAAB | |
| JOB NO.: | SCALE: AS SHOWN |
| DATE: 08 / 06 / 2020 | |

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF P&P DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM P&P DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

สัญลักษณ์

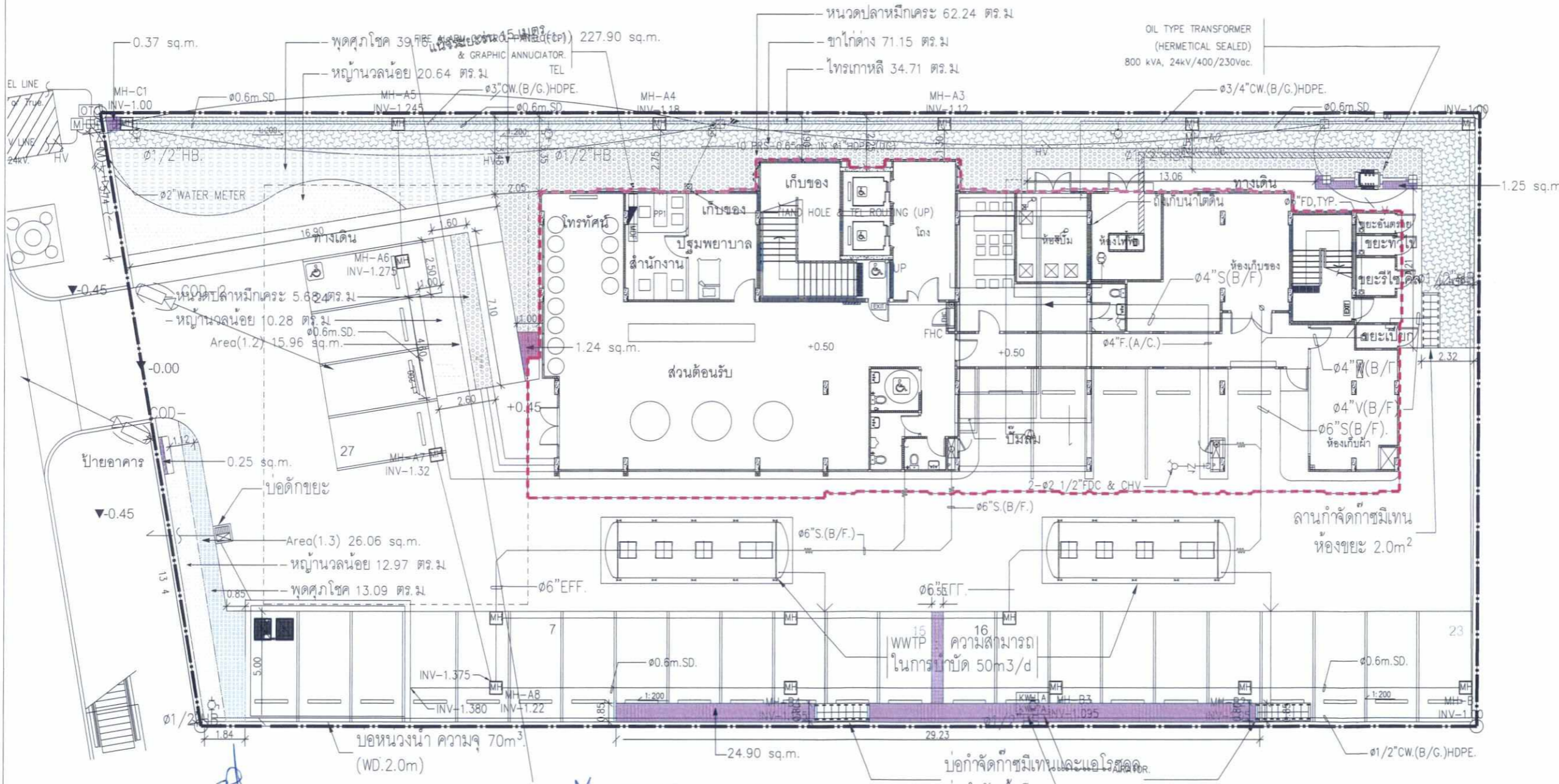


| สัญลักษณ์ | ชื่อ | ความสูง (ม.) | ทรงพุ่ม (ม.) | ระยะการปลูก (ม.) | จำนวน (ตร.ม.) | จำนวน (ต้น) |
|---|---|--------------|--------------|------------------|---------------|-------------|
| | หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr. | 0.30 | 0.30 | @ 0.30 | 67.92 | 755 |
| | ขาไก่แดง Justicia fragilis Wall. Var. variegata | 0.30 | 0.30 | @ 0.30 | 71.15 | 720 |
| | ไทรเกาหลี Ficus annulata Blume | 2.50 | 0.30 | @ 0.30 | 34.71 | 174 |
| | พุดศุกโชด Gardenia jasminoides. | 0.40 | 0.40 | @ 0.40 | 52.25 | 325 |
| | หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill | - | - | - | 43.89 | - |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ทั้งหมด | | 269.92 | | ตร.ม. | | |

| สัญลักษณ์ | ขนาดพื้นที่ | หน่วย |
|-----------|-------------|-------|
| | 28.01 | Sq.m. |

รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่รวมอาคาร รวม 28.01 ตร.ม. (โดยไม่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์
มาตราส่วน 1:100



ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอรಾವัน ฮ็อบ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกต้นไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ของโครงการ

KEY PLAN

PROJECT: Hop Inn Bangkok Krung Thon Buri Station

OWNER: ERAWAN HOP INN
6 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road, Klong Toey, Bangkok 10110
Tel. 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

ARCHITECT: At1 studio

STRUCTURAL ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

M&E SYSTEM ENGINEER: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB

ARCHITECTS: AT 1 STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS: 1475 Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

SANITARY ENGINEERS: MEP113 Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd.

INTERIOR DESIGNER: ...

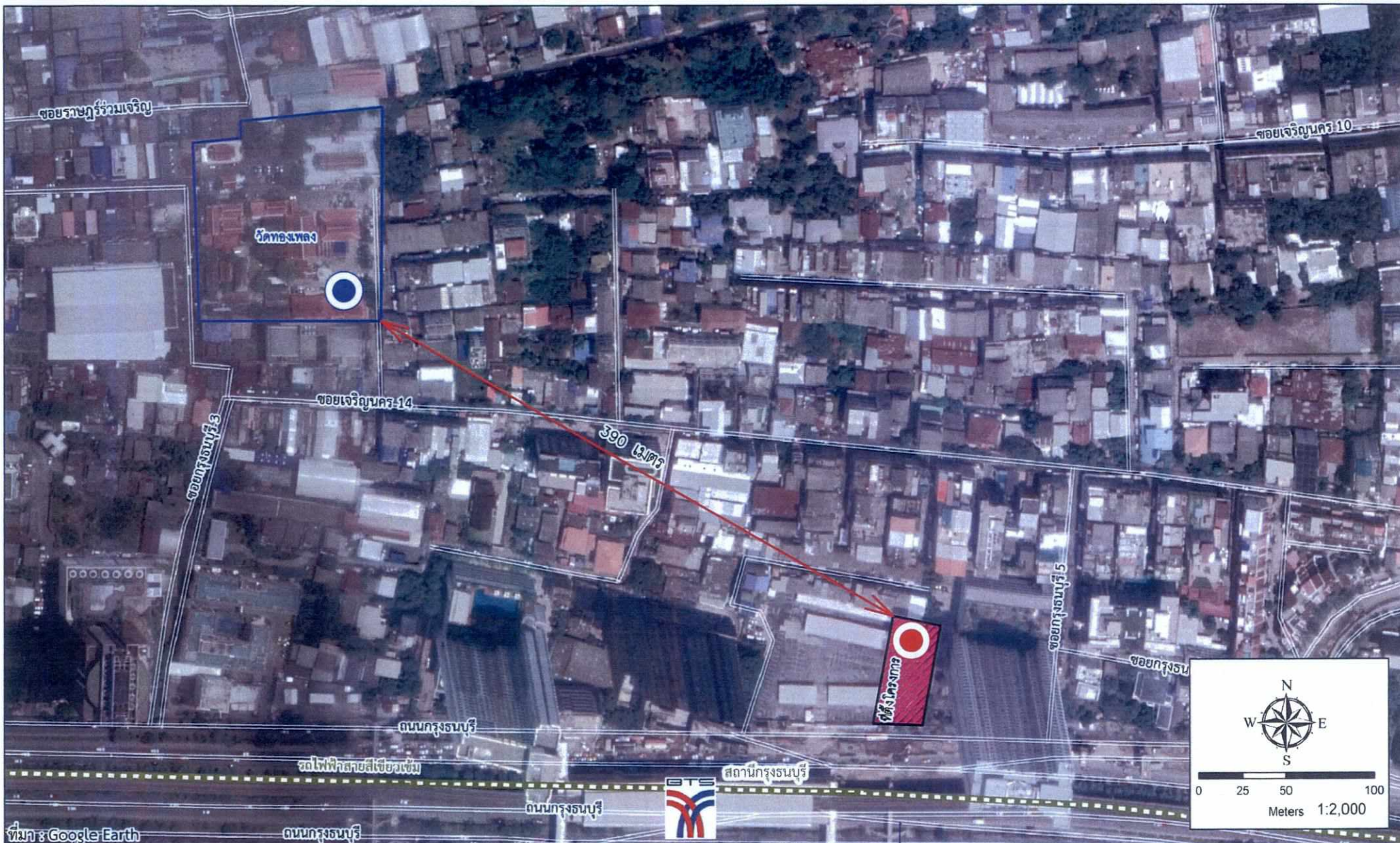
| DATE OF REVISION | NO. | REVISION DETAIL |
|------------------|-----|-----------------|
| | | |

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์

| | |
|---------------|----------------------|
| DRAWN: LAAB | DRAWING NO.: LA-1.03 |
| CHECKED: LAAB | SCALE: AS SHOWN |
| JOB NO.: | DATE: 08 / 06 / 2020 |

THE DESIGN PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM THE DESIGNER. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO THE OBTAINING OF THE NECESSARY APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ




จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดทองเปลง

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

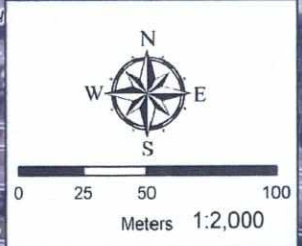
ลงชื่อ 

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เจริญวิทย์ อีโบล จำกัด

ลงชื่อ 

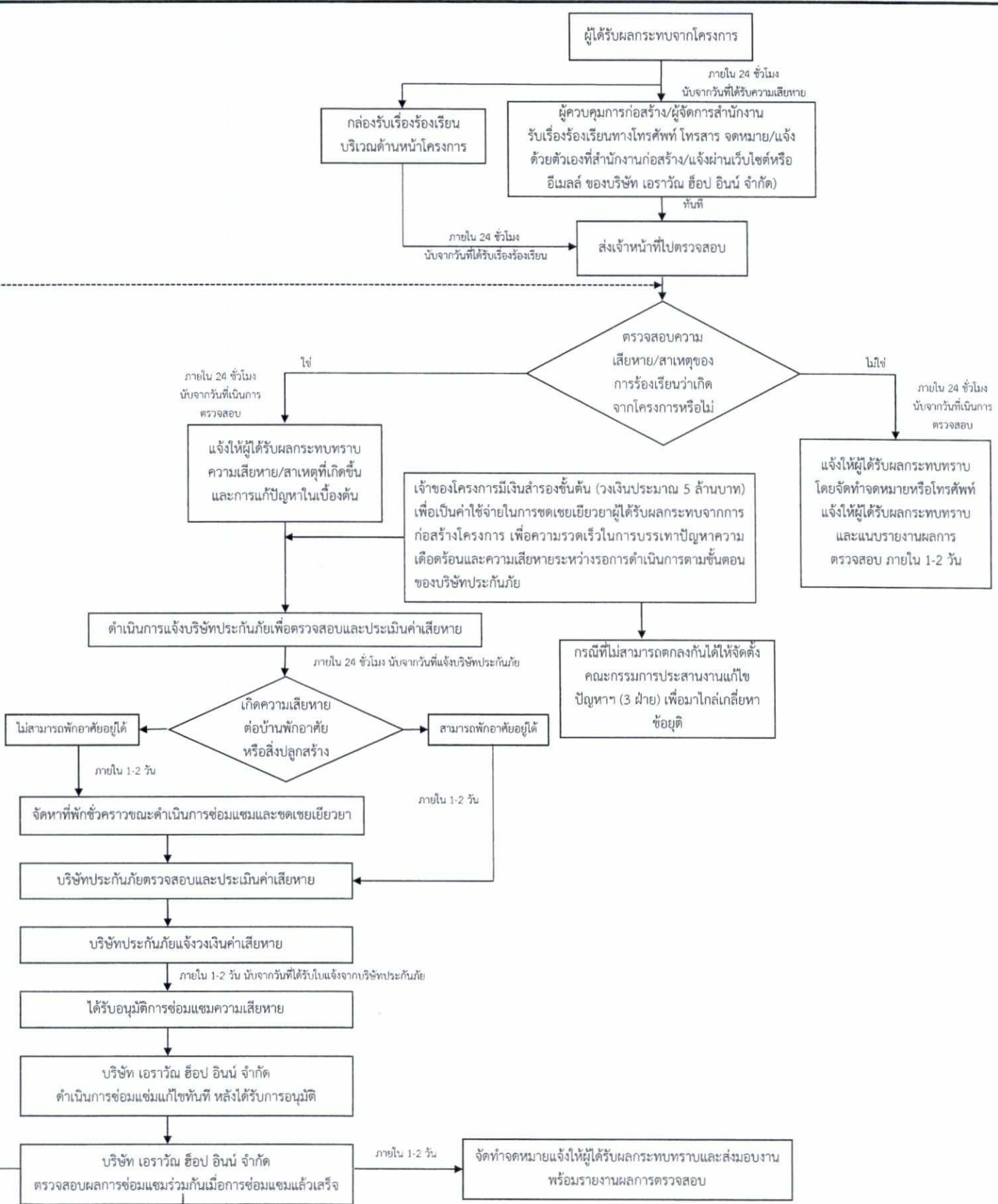
นางสาววิรินทร์ ธีระราชคดีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
บริษัท วิเอสซี คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2563
หน้า 150/153



ที่มา: Google Earth



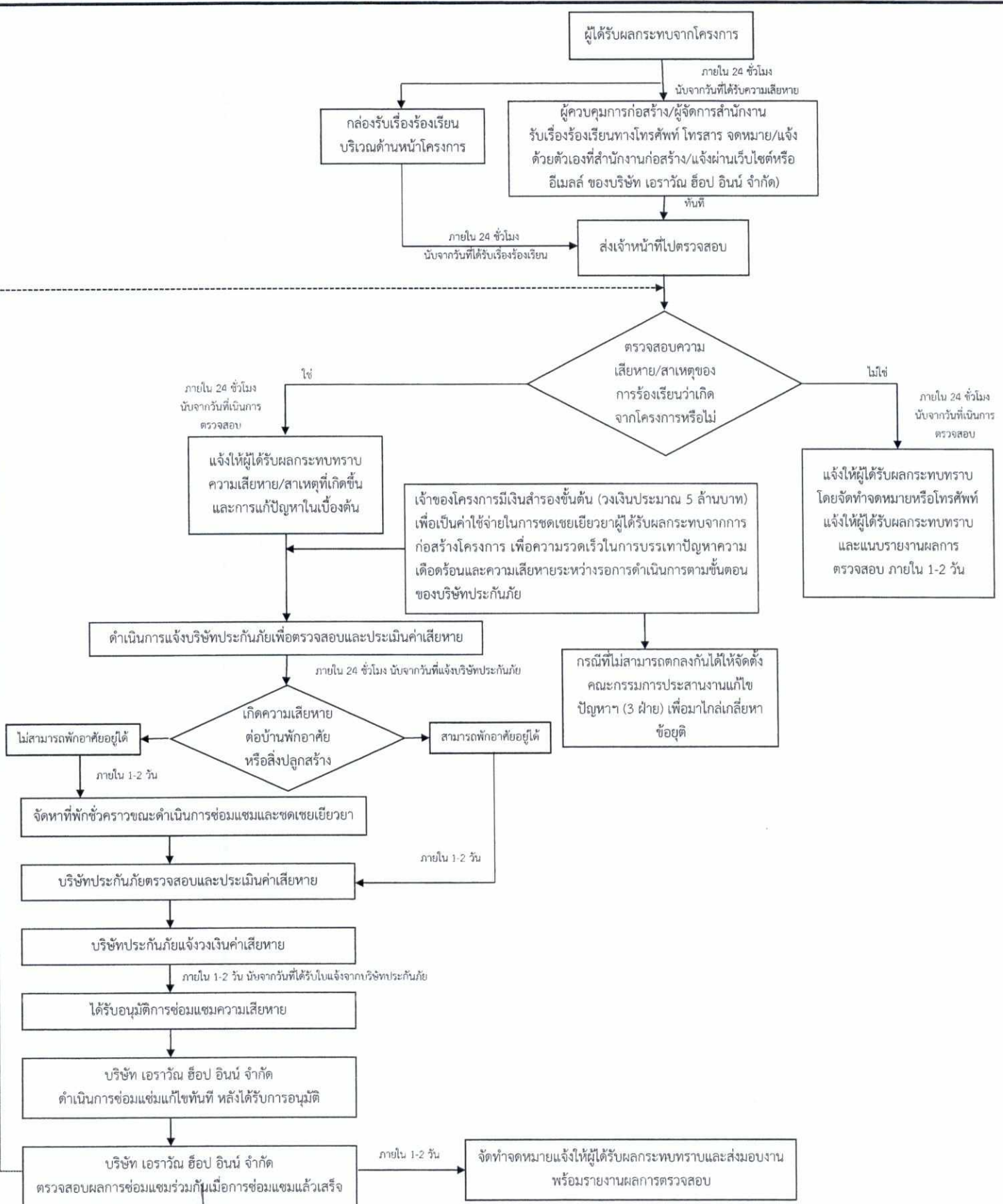


ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ดิ่งสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอราวัณ อีอป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 151/153

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการสัญญา
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



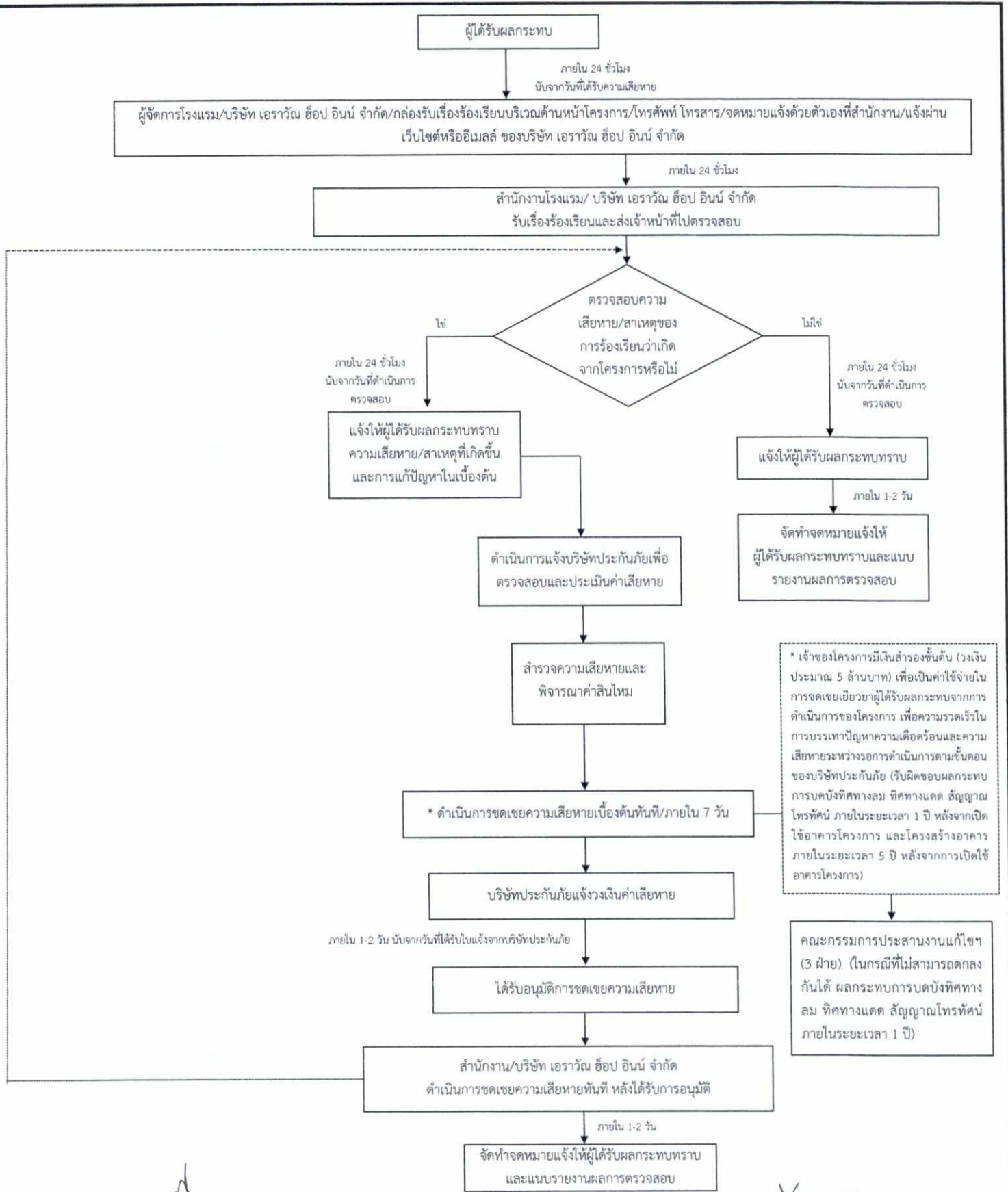


ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอราวัณ อีโอบ อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 152/153

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิพรหมจรรย์
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด





* เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น (วงเงินประมาณ 5 ล้านบาท) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 5 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)

คณะกรรมการประสานงานแก้ไข (3 ฝ่าย) (ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี)

ลงชื่อ.....
 นายวิฑูร ตั้งวิสุทธีจิต
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

กันยายน 2563
 หน้า 153/153

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
 บริษัท วิเอลซี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

