

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 262/2562

ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๐๔/๙๖๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จากบริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18630-9 วันที่ 6.11.25
เวลา 08.58 ผู้รับ กทม

ที่ GCC - 262/2562

9 ธันวาคม 2562

กองวิเทศสัมพันธ์และสื่อมวลชน
เลขที่ 2837 วันที่ 9.11.2562
เวลา 9.40 ผู้รับ ก

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4
(Ideo Sukhumvit - Rama4) ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 22 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม4 (Ideo Sukhumvit - Rama4) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

Heu. (นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มงานเอกสาร 2/12/62
เลขที่ 2976 วันที่ 10.11.2562
เวลา 10.41 ผู้รับ กทม

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	A86S 2.4 ส.ค. 2563
วันที่	1.7.6
เวลา	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๔ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของ
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๔๕ ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย ๖๔๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร
พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท
เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	696 2.4 ส.ค. 2563
วันที่	14.19
เวลา	ผู้รับ

จึงเรียนมา...

11-100-11-000

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สันทนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

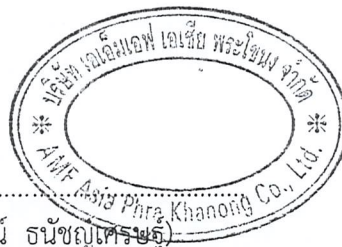
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญะเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนน พระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์ พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี ธิษฐานศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม			

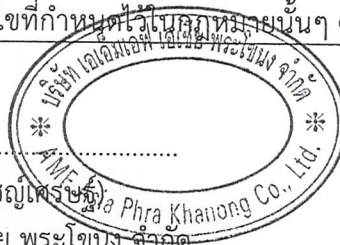


มีนาคม 2563

๒/๖

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

นางธนันท์ ยมะสมิต

(นางธนันท์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

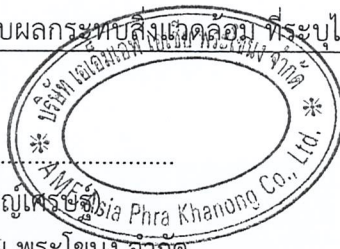
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุไว้ในรายงาน			



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถและบ่อขยะ มีพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและกองเศษวัสดุที่รื้อถอนแล้ว อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้หน้างานเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว หากต้องกองเก็บไว้นานให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัด NO₂ SO₂ CO และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0766 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด	5) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุในระหว่างการขนส่ง 6) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทราฟที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว 7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด 9) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	(PM₁₀) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยศรีงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

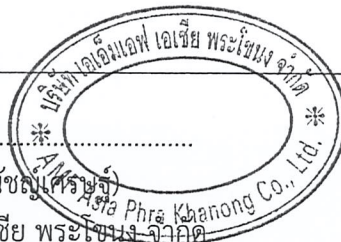
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	การรื้อถอนทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงรวมที่ระดับ 78.2-93.5 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ หากปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง เช่น แผ่นเมทัลชีท โดยเสริมความสูงของกำแพงคอนกรีตเดิมรอบโครงการ ให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับเสียงรวมที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าลดลงเหลือ 65.3-69.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	- กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ - ช่วงการรื้อถอนให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยเสริมความสูงจากแนวรั้วคอนกรีตเดิมให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งกำแพงกันเสียง เช่น เมทัลชีท สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอน - ลดการทำงานของเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกัน โดยเฉพาะเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน และการขนย้ายเศษวัสดุให้อยู่คนละช่วงเวลากัน - หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง การจอดรถที่เดินเครื่องยนต์บริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ (รูปที่ 1) - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนที่มีต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า จะทำให้เกิดความ สั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.79-3.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนและ ควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3) ก่อนเริ่มการรื้อถอนและก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขอ อนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็น ข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจาก โครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร รับทราบ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 จุด ทุกวันที่มีกิจกรรมการ รื้อถอน และติดตาม ประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนบุญตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม • ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ • ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม • ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ • ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร • ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ • ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทารวจกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด 6) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

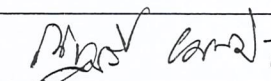
มีนาคม 2563.....


(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....


(นางณิรัตน์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



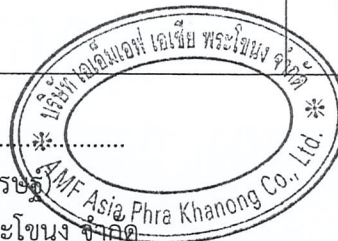
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	การรื้อถอนอาคารเดิมใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไม่มาก เนื่องจากปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน	1) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด 2) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตัวแทนบ้าน/อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในโครงการ 4) ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด 5) กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุรื้อถอนของโครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจาก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ได้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



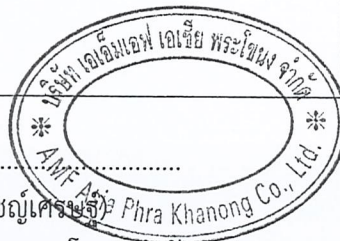
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ 6) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนส่งของลง จากรถเวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้ มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินภายใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่การวิ่งรถเนื่องจากโครงการ ไม่มีการก่อสร้างและรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถ ตามปกติ)	

มีนาคม 2563.....

๒/๘.
(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางธนันท์ กรินแคว
(นางธนันท์ ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรินแคว คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถและป้อมยาม มีพื้นที่ประมาณ 720 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ดังนั้น จะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอนเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 13.63 ตัน/วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 9.95 ตัน/วัน, อิฐ 2.67 ตัน/วัน, เหล็ก 0.44 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.28 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.16 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.11 ตัน/วัน และไม้ 0.02 ตัน/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุรื้อถอน ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุรื้อถอนที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร และพื้นที่อาคารอยู่ที่ระดับ -1.10 ถึง +1.20 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และป้อมยามเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์) Phra Khanong Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 11,624.39 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดิน ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,393.90 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 10,230.49 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานราก หรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์หรือรอการขนส่ง อาจเกิดการชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	1) การขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile พร้อมติดตั้งค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย โดยการรื้อ Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและการพังกระจายของฝุ่นละออง 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการกองดินไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการได้		
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เกิดขึ้น 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เป็น 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.124 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) กิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อย กว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง (2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟ ลามติดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับ อาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วง ของการทำฐานราก/เจาะ เข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัด NO ₂ SO ₂ CO และ THC บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

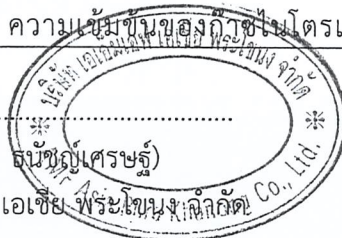
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน	(4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน (5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (8) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ	ช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลนคอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1

มีนาคม 2563.....

2/5

(นางสาวณิรัตน์ สันติสุขศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

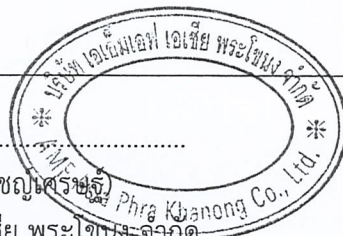
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน ครั้งละ 15 นาที และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) (10) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เช่น งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานรากที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวต่อไป (11) หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไข	ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 2) การจัดการกองวัสดุ (1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น (2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ (3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ 3) การขนส่ง (1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันตกหล่นบนทางสาธารณะ	

มีนาคม 2563.....

๒/๘.

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

Corat

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



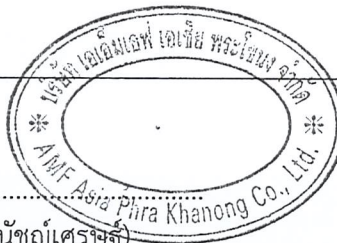
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ (3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการ ก่อสร้าง ประมาณ 65.9-71.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ ระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.9-72.2 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกิน มาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จะเกิดเสียงจากการ ก่อสร้าง ประมาณ 75.9-80.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและงานเสาเข็มให้ดำเนินการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. 2) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาใน กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการ 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการ ก่อสร้างใดๆ 4) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตาม แนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลด เสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายใน พื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/ เสาเข็ม ให้ตรวจวัด ทุกวัน หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมกลุ่มสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 76.2-80.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 79.9-84.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 80.0-84.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจะมีค่าดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 49.8-60.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 63.7-65.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2) 5) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่ทำงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5) 6) ช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6)	และเสียงรบกวนบริเวณโรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 58.7-62.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 64.8-66.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 59.9-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.1-67.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 16) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน 17) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด 18) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ของ อาคารชุดพักอาศัย ไฟล์สเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับ มีค่า 0.65-1.27 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับกรณีที่เป็นอาคารพักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ 3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและงานเสาเข็มให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น.	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็มให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร 6) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ 7) โครงการยินดีจะรับผิดชอบความเสียหายในกรณีที่พิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 8) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	3) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

21/3

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์ Asia Phra Khanong Co., Ltd.)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

14/3/2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ช่วงที่ 1 สำรวจก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารเดิม • ช่วงที่ 2 สำรวจหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ • ช่วงที่ 3 สำรวจก่อนเริ่มงานเสาเข็ม • ช่วงที่ 4 สำรวจหลังจากงานเสาเข็มแล้วเสร็จ • ช่วงที่ 5 สำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร • ช่วงที่ 6 สำรวจหลังจากงานก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ • ช่วงที่ 7 สำรวจหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 10) จัดให้มีการจัดทำรายงานภาพถ่ายสำรวจสภาพพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นรับทราบไว้อีกหนึ่งฉบับด้วย 11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของห้องชุดหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และจัดทำรายงานโบราณวัตถุ พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของห้องชุดเซ็นรับทราบไว้เป็นหลักฐาน	

มีนาคม 2563.....

๑๖

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

๑๖

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 13) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือ ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชย หรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ เจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ 14) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้า งานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก 15) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงาน ของคอนกรีตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน 18) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด 19) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม 1 จุด พร้อมจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้รับทราบทุกเดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้า เวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 299 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านซอยพิชัยสวัสดิ์ไปทางทิศตะวันตก สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ	1) แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มีนาคม 2563.....

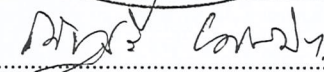


(นางสาวณิรัตน์ ชันชูเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 234.5 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 374.5 เมตร		

มีนาคม 2563.....

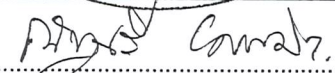


(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณิธรันรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 575.50 เมตร		
1.8 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคารในโครงการ รวมถึงลักษณะพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่โล่งกว้างขนาดใหญ่ทางด้านทิศตะวันตก และมีระยะถอยร่นจากถนนทางทิศใต้ของโครงการค่อนข้างมาก ทำให้พื้นที่โล่งดังกล่าวช่วยให้ลมประจำที่พัดเข้ามาปะทะกับตัวโครงการได้รับผลกระทบต่อการพัดพาและ	1) แจ้งให้ผู้ที่ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความเร็วที่สามารถพัดกลับในทิศทางลมเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางการเคลื่อนที่ของ กระแสลมประจำมากนัก	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนา จนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน หรือพื้นที่ส่วนบุคคล สำหรับแหล่งน้ำ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนง อยู่ติดกับ	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอกการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฏฐ์ ยะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) ประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 2) ประเภท ย.10 (ย.10-10) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่อง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีนํ้าตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22 2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่างเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.9 เท่ากับ 1,340.95 ตารางเมตร และส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร) 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฏฐ์ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีนํ้าตาล เท่านั้น		
3.2 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พบว่า ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีเพียงจำนวน 26 PCU/hr. อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปกติแล้ว จะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงสภาพจริงของสภาพการจราจร	1) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด 2) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานกับตัวแทนบ้าน/อาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างไว้ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

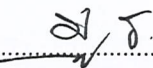
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

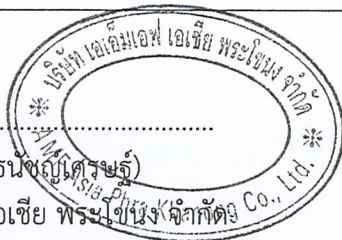
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทมารวมเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นด้วย	4) ห้ามจอดรถบรรทุก รถขนส่งสินค้า รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณถนนซอยพิชัยสวัสดิ์ โดยเด็ดขาด 5) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนส่งของลงจากรถ เวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 10.00 น. โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการวิ่งรถเนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ) 6) กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจาก	3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

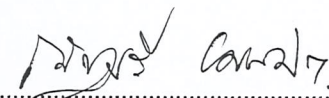


(นางสาวณิรัตน์ ชนัญญุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้ควบคุมโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ 7) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกทิศทาง ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ ให้ระมัดระวัง 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 9) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 10) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ)	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 12) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 13) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 14) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญไชยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15)บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16)ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 17)ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 18)ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ใน ห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประปาใช้น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรีตัน ธนัญศรีธน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

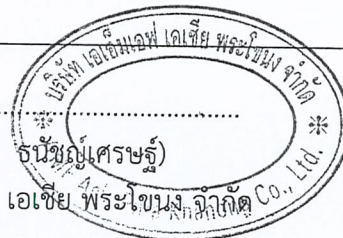
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อการใช้งาน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง) และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจาก ห้องส้วมประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระ ล้างร่างกาย ประมาณ 44.8 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการ ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและ ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง อาคารสำนักงาน ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงจอดรถ และ ป้อมยาม ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่ม เปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการ ก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำ ในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝน จะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอน หรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ ใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการ จำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำ ของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการ ระบายน้ำไม่สะดวก ต้อง ทำความสะอาดหรือขุด ลอกให้สามารถระบายน้ำ ได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

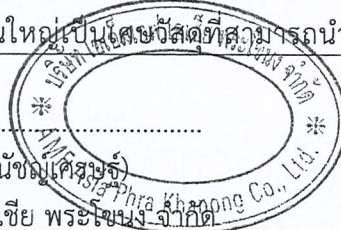
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 35.54 ตัน/วัน แบ่งเป็นคอนกรีต 27.26 ตัน/วัน, อิฐ 4.88 ตัน/วัน, เหล็ก 1.75 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.97 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.54 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.12 ตัน/วัน และไม้ 0.02 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้ความสะอาดและ

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคณงาน ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการ ขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมี ผลกระทบต่อคณงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้ เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือ การสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของ แมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบ ปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด การจัดการขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม	ความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษ วัสดุก่อสร้างที่ระบุใน ใบเสร็จรับเงินของศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่มากแล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มีหรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	-

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรานุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรศัพท์มือถือจะให้อาชีพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เช่น 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่และถนนขอยพิชยสวัสดิ์เป็นขอยแคบ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

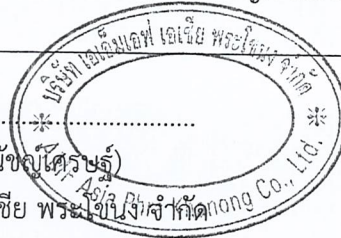
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวน หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารพักอาศัย ข้างเคียงได้ 3) คุณภาพอากาศ/ ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เนื่องจาก บริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและ ดำเนินการแก้ไข	3) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 7) 5) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการทันที โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของ ประกันภัย 6) การเยียวยาผู้ที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรค ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้เกิดอาการ	และความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และ ข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการศึกษา

มีนาคม 2563.....

2/3

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนไชยศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฏฐ์ ยมะสมิต

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของ คนในพื้นที่ต่อความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	ก) มีแพ้วระหว่างก่อสร้างโครงการฯ สามารถนำ ใบเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทาง โครงการได้โดยตรง 7) สำหรับการขุดเขี่ยเยวยาในกรณีจำเป็นต้องย้ายที่พัก อาศัยเป็นการชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง บริษัทฯจะ หารือและพิจารณาความเหมาะสมตามสมควรเป็นรายๆ ไป หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 9) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	และการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญศรี

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

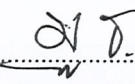
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

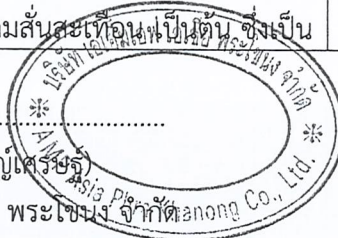
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 84.6 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 67.1 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 2)	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 2) ตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง 3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน

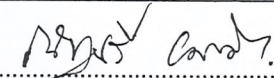
มีนาคม 2563.....



(นางสาวณิรัตน์ ธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด





(นางณิรัตน์ ยะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อบุตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และให้มีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 10) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



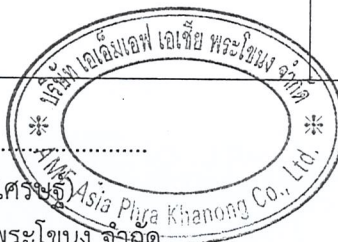
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่นเป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงาน ให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้ห้องคนขับรถที่ใช้ในงานก่อสร้างปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน	

มีนาคม 2563.....

๘/๕

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ	

มีนาคม 2563.....

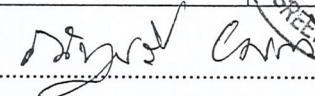


(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 20 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงาน ของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจ เกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำ ในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

21/5

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

กมล ๒๖/๓

(นางณัฏฐ์ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2563.....

๑/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

๑๓/๑๕/๖๓

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 115-121	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและ ฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและ เก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิด ภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ชนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี ธิษฐานุเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.15 ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปกคลุมต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-

มีนาคม 2563.....

๘/๕

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

ณัฐริ ยมสมิต

(นางณัฐริ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,648.05 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดให้มีกระบะปลุกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดมลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	1) ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระเบบบริเวณชั้นจอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.4901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 8) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที	

มีนาคม 2563.....

21/8

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคารใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 51.4-56.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 63.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 63.8-64.3 เดซิเบลเอซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญญาณความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-

มีนาคม 2563

21/8

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

21/8

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้า เวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 299 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านซอยพิชัยสวัสดิ์ไปทางทิศตะวันตก สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับ	1) แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 262 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 234.5 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 285 เมตร	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี ธีรพันธุ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงาน ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วง เช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 374.5 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะ พาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่ม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก เฉียงเหนือ และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 575.50 เมตร		

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



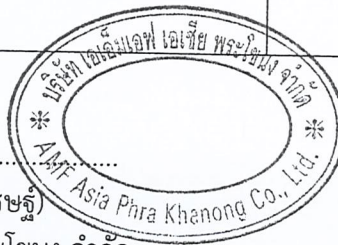
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (IDEO SUKHUMVIT - RAMA 4) เพียงเล็กน้อย เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของอาคารในโครงการ รวมถึงลักษณะพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่โล่งกว้างขนาดใหญ่ทางด้านทิศตะวันตก และมีระยะถอยร่นจากถนนทางทิศใต้ของโครงการค่อนข้างมาก ทำให้พื้นที่โล่งดังกล่าวช่วยให้ลมประจำที่พัดเข้ามาปะทะกับตัวโครงการได้รับผลกระทบต่อทิศทางและค่าความเร็วที่สามารถพัดกลับในทิศทางลมเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลต่อทิศทางการเคลื่อนที่ของกระแสลมประจำมากนัก	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขกภายใน ห้องชุดพักอาศัย ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน ระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) มีภาระโหลดรวม 1,765.75 ตันความเย็น ซึ่งความร้อน ที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.90 องศาเซลเซียส จากเดิม 31.3 องศาเซลเซียส เป็น 32.2 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการ พัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะ	-

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน หรือพื้นที่ส่วนบุคคล สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และมีความคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ไม่มีระบบนิเวศทางน้ำที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) ประเภท ย.9 (ย.9-26) สีสน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขต	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีสน้ำตาล มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.40 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.22 2) ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่างเท่ากับ 1,367.75 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนที่อยู่ใน	-

มีนาคม 2563

๘/๘

(นางสาวมณีนรีตัน ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



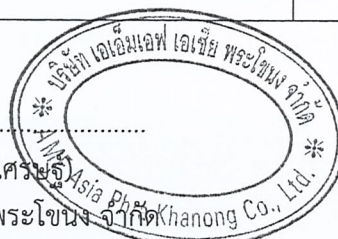
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 2) ประเภท ย.10 (ย.10-10) สีน้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-26) สีน้าตาล เท่านั้น	ผังเมืองบริเวณ ย.9 เท่ากับ 1,340.95 ตารางเมตร และส่วนที่อยู่ในผังเมืองบริเวณ ย.10 เท่ากับ 26.80 ตารางเมตร)	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญศรีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันธรรมดาคิดเป็นร้อยละ 1.60 และร้อยละ 1.18 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุดคิดเป็นร้อยละ 0.66 และร้อยละ 0.48 ของปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ทำให้มีผลกระทบทางด้านการจราจรไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ที่มีปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผลกระทบทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของบริษัทบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) โครงการจะเปิดทางเข้า-ออก โครงการฯ ตามการพิจารณาของสำนักการจราจรและขนส่ง คือ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 และห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนพิชัยสวัสดิ์โดยเด็ดขาด 2) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 4) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 5) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 6) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่าน เข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 10) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จราจรกีดขวางทาง สาธารณะ 12) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าสู่โครงการ ซึ่งมาจากถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 จะต้องใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยโรงพยาบาล 1 (ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร) เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจร บริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2563.....

๘/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 521.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุดรายละเอียดดังนี้ - ชุดที่ 1 สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 984.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754.69 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร - ชุดที่ 2 สำหรับร้านค้า จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม $754.69 + 5 = 759.69$ ลูกบาศก์เมตร	1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกรวดเร็วปลอดภัย	-



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้สำรองประมาณ 759.69/521.04 = 1.46 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 229.31 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 403.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัด ให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบ เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำใส เป็นต้น	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของ ระบบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH,

มีนาคม 2563..... ๔/๘.

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสูบล้างปลักจากบ่อกะระนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 32	BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

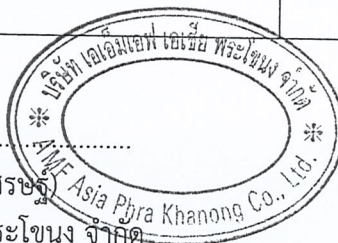
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 32 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

๒๑/๘.

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่าโครงการมีปริมาณ น้ำฝนที่ระบายออก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการทั้งหมดเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ บ่อละ 96.25 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวม 481.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนสูงสุด (นาที่ที่ 180) ภายในโครงการปริมาณ 463.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 33	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ นั้นๆ

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี รัตนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,678.22 KVA โดยจะเดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถ รับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และ เพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	(ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m ²	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญศรีพรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

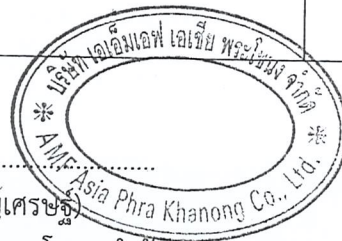
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า	

มีนาคม 2563.....

ส.อ.

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

กมลทิพย์ Compt.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีจำนวนรวม 2,525 คน ก่อให้เกิดมูลฝอยประมาณ 12.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิด	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

มีนาคม 2563..... ๒/๕.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการ เก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้อง ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา กับการให้บริการ	โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และขนย้ายในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

๘.

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายัง	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต คลองเตย เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ แบบขยายห้องพัสดุโดยรวม แสดงในรูปที่ 34	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการ ใช้งานร่วมกันของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสม หรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด

มีนาคม 2563

๗/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่าง น้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์ศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

ส.ร.

(นางสาวมณีนรัตน์ อินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

นางธนรี ยมะสมิต

(นางธนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

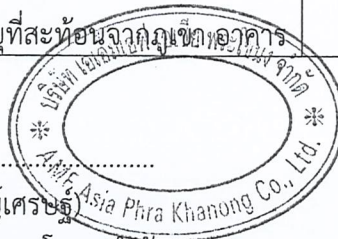
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	(ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าจากระบบวิทยุที่สะท้อนจากผนังอาคาร	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็ม โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,525 คน เกิดเป็น ชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าว จำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและ บริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่รองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนขุฑุฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



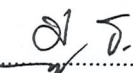
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลอรรถสมมติผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนดอลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก แต่มีผลกระทบไม่มากนัก ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

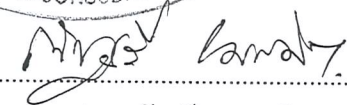


(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณิธรันรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือเกิดโรคติดต่อขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการ อยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือ เกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรื ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 641.46 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ ให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุม บริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อ การทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟ ทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตน ได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความ สูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการ

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

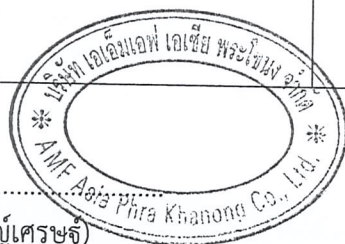
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก 6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้า อบรมทุกๆ 3 ปี 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 123-137 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 35	ตั้งวางสิ่งของกีดขวาง การใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และ สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุด พักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 32 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ 2) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลด มลภาวะจากรถยนต์ และมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	1) ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกใน กระเบปบริเวณชั้นจอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

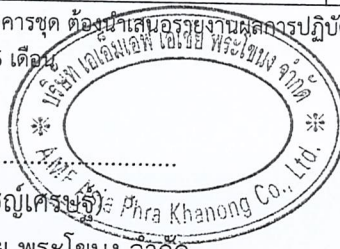
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NOx Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563..... ๑/๘.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญไชยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... ๑๗/๓/๖๓.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
2. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรม การรื้อถอน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรม การรื้อถอน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรานุเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
4. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) รถบรรทุกไม่จอดรบกวนกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรบกวนกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และขอหยัซสวส์ตี้รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุรื้อถอนและจุดวางถังขยะ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุรื้อถอนที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ร้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NOx Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์สเลน คอนโดมิเนียม)	3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Non-Dispersive Infrared Method	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
		4) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag		
		1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric		
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

๘/๖

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

๗๘

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟคัสเลน คอนโดมิเนียม)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรกริดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรกริดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุก	4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถาน	- สัมภาษณ์สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

2/8

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



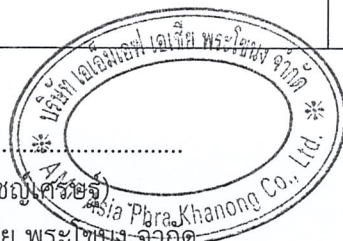
ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน			
	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผ้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

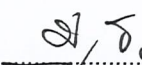
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูก สุ่มลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....



(นางสาวณิรัตน์ ธนัญศรีบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผ้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผ้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

๑/๘.

(นางสาวมณีนรี ธานีชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และทัศนียภาพ	กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถ	- สภาพของต้นไม้ที่ปลูกในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกในกระบะ บริเวณชั้นจอดรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
2. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	- ความผิดปกติอันเกิดจากการชำระ รั่วไหล	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบ ความผิดปกติอันเกิดจากการชำระ รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
3. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำระ รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำระ รั่วไหล และ หากมีการชำระให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญไชยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
5. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 32)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุแหล่งรองรับเศษวัสดุดังกล่าวให้ชัดเจน	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

218

(นางสาวมณีนรีตัน ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



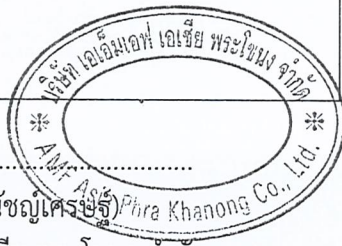
ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
9. การดูแล สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการ ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความ ช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญศรีธนัญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		ตรวจสอบวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	
10. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

21 ธ.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
11. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของ แต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

21/8.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
มีนาคม 2563

Wings 6000

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
12. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
13. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง)



มีนาคม 2563.....
(นางสาวมณีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

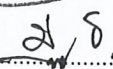
วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

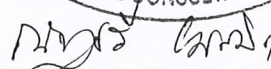
ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2563..... 

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563..... 

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มีนาคม 2563..... ๒๖

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... ๒๗

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคณาก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตรารายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทุกเดือน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกแจ้งจุดสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2563..... ๒๑ ธ.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... ๒๒ ธ.

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

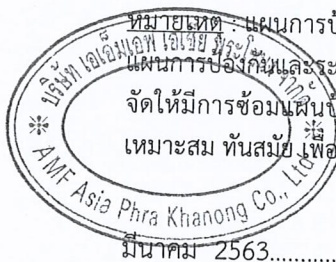
3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

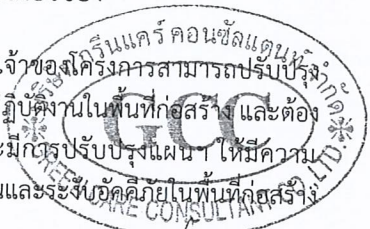
1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง



มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)



มีนาคม 2563..... ส.ธ.

(นางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... ปัทมา อรุณ

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama 4)

หลักการและเหตุผล

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมป้องกันอัคคีภัย และการอบรมต่างๆ กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- แผนการอบรม
- แผนการตรวจตรา



มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ / นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมผลอยรวม และห้องน้ำชาย-หญิง
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องซักรีด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเลาจ์ ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนสันหนนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ต่อเข้ากับอุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อแสดงสถานะแจ้งเหตุ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย
- ไฟบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณส่วนสันหนนาการ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันได



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเลาจ์ ห้องเครื่องลิฟต์ ส่วนสิ้นทางการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น



มีนาคม 2563..... ส. 6.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... ปณณิธร วัฒนศิริ

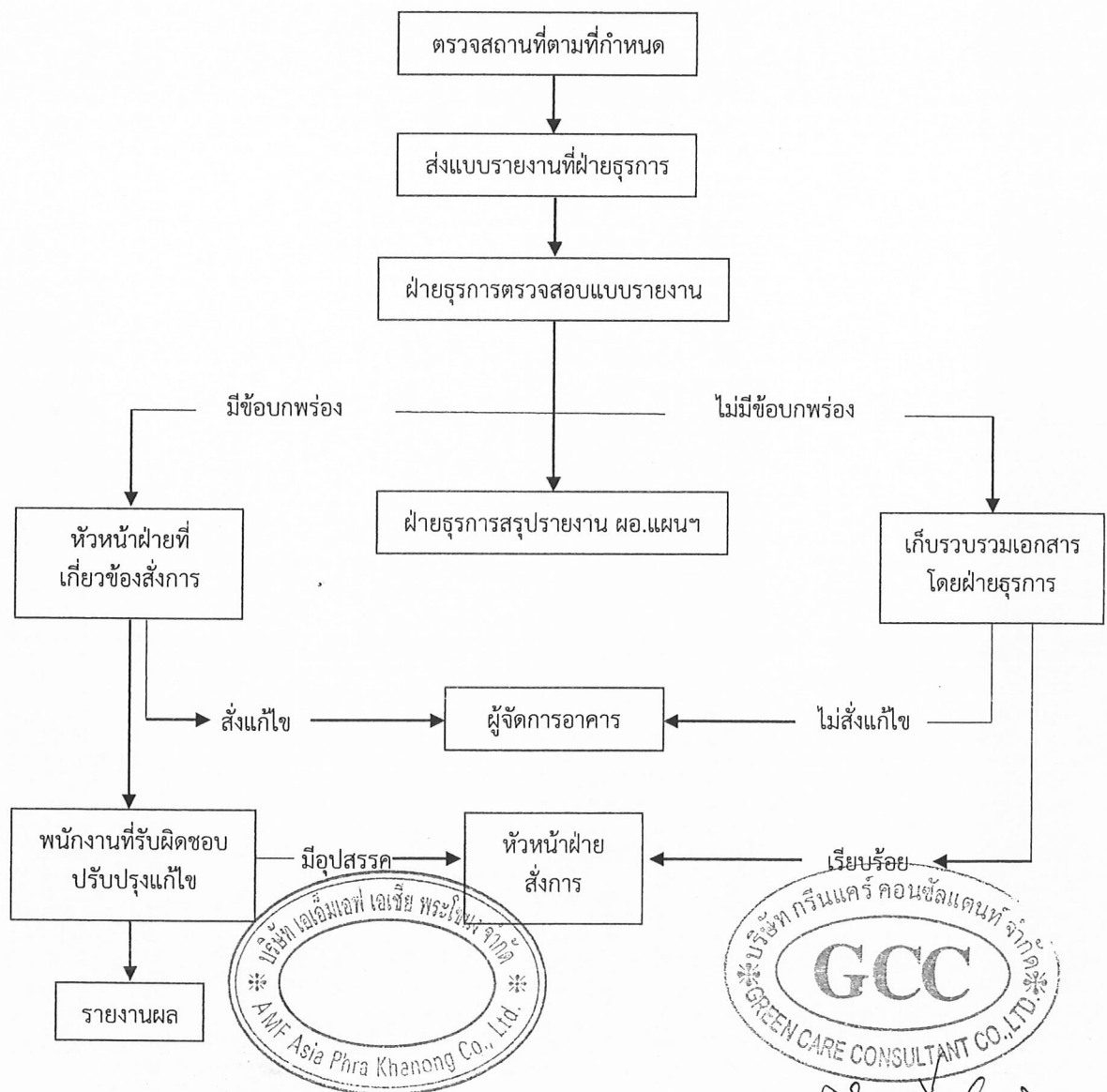
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา



มีนาคม 2563..... ๙/๖.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... พญ. รัชฎา

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



มีนาคม 2563..... ส.ส.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย พระโขนง จำกัด

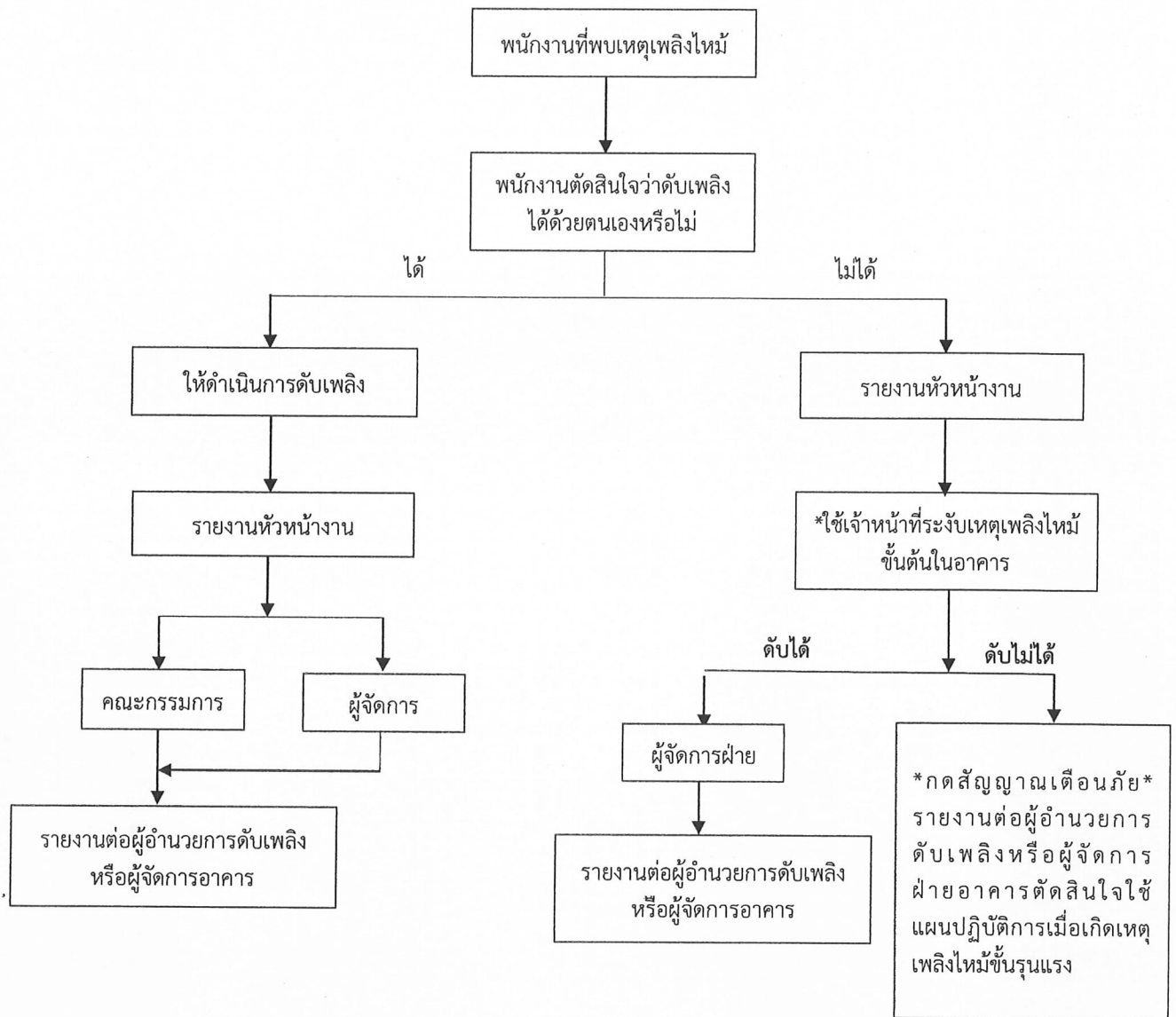


มีนาคม 2563..... น.น. ยมสมิต

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

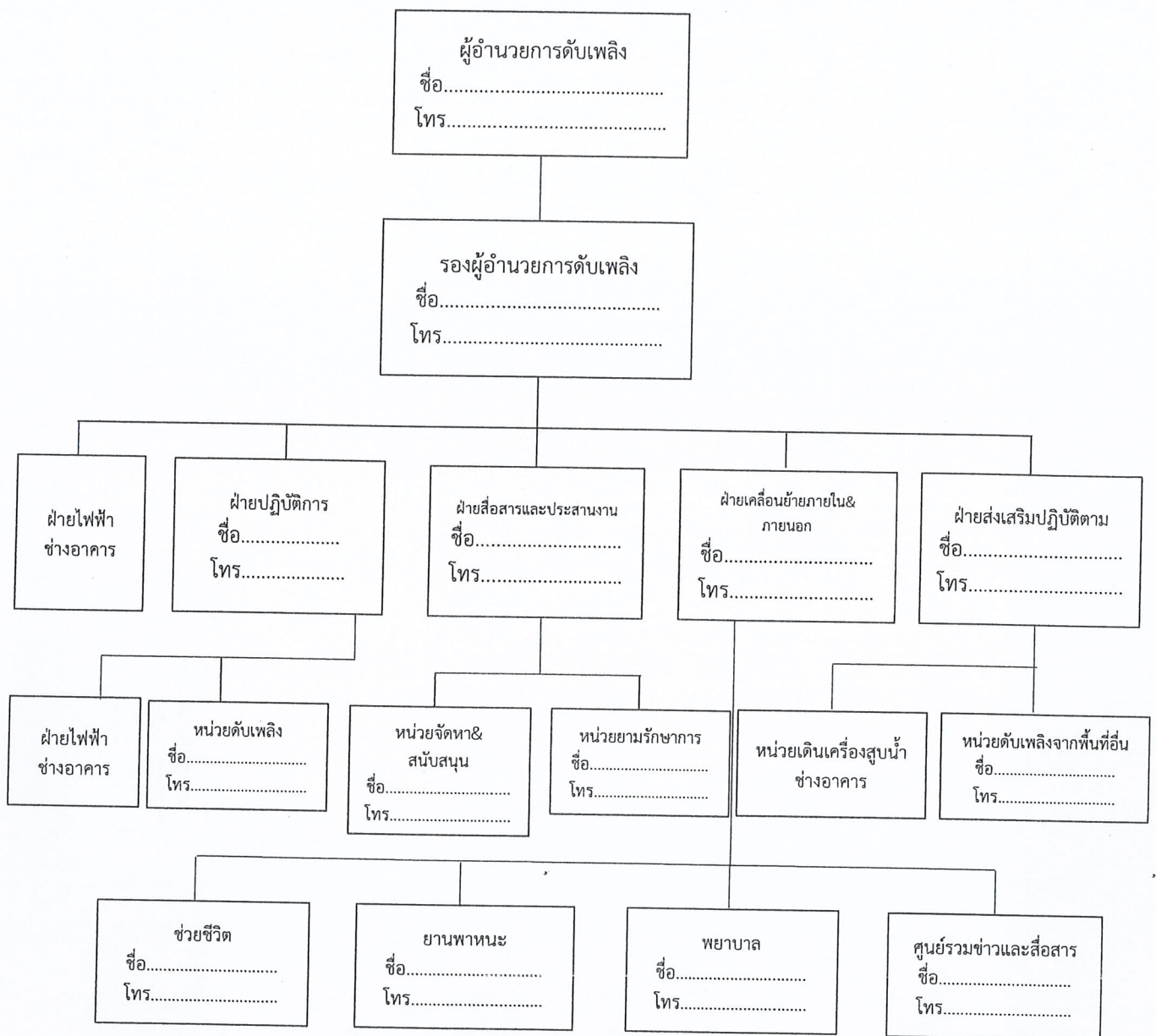


มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
 2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
 3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
 4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่
 5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม
- พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
- การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม



มีนาคม 2563..... ๒/๖

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... กฤษณ์ ใสสง่า

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ไหม้
เหตุเพลิงไหม้
ลำเลียงคนที่เจ็บออก



มีนาคม 2563..... ๔๐

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.2 หน่วยงานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยความสะดวกให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2563..... ๕/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563..... ๑๓/๓/๖๓

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 552.03 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 2,208 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-32 และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,186 คน
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 89.43 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 357 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 และพนักงานร้านค้า จำนวน 339 คน
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

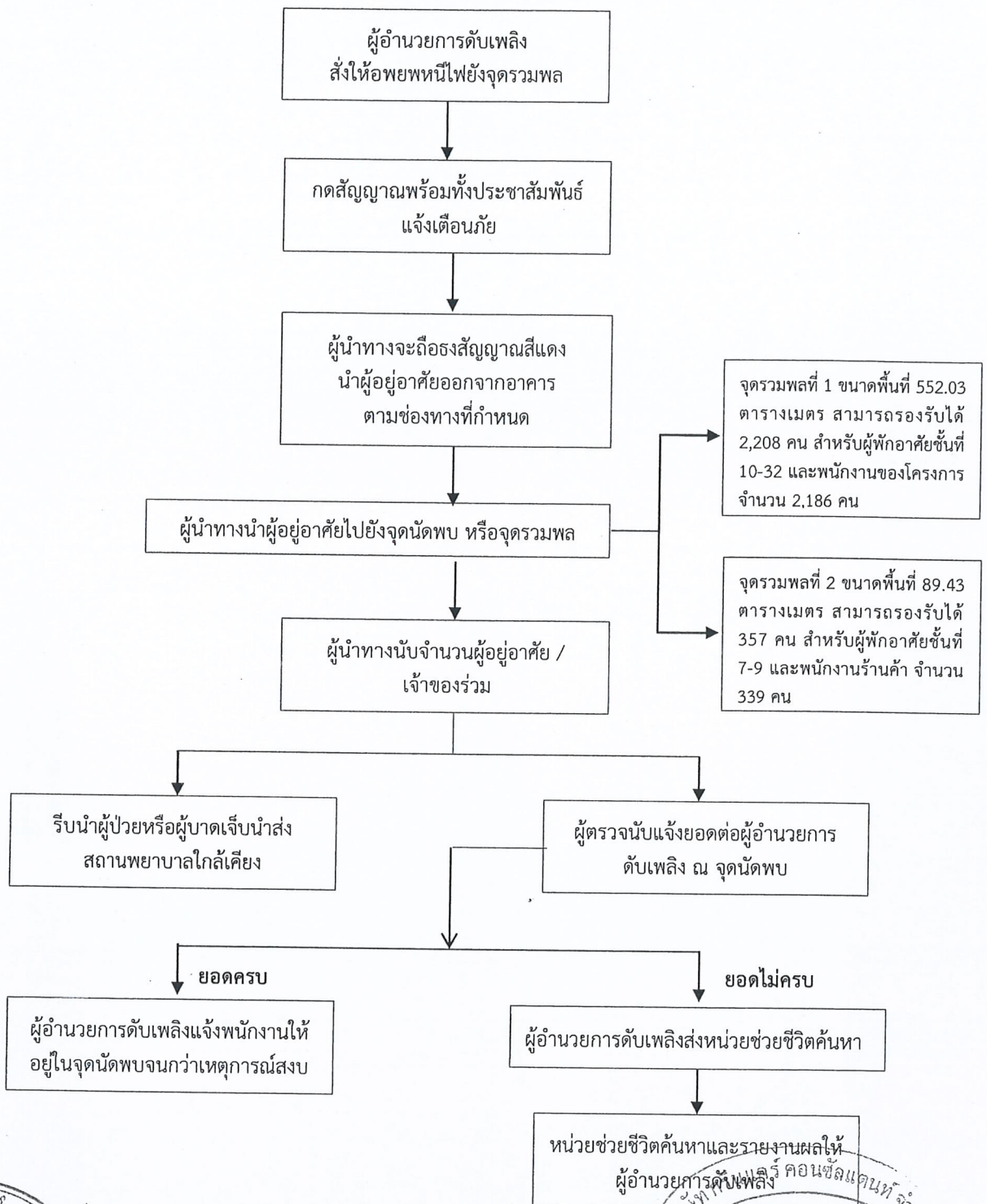


มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่บันไดหนีไฟขนาดพื้นที่กว้างยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบังคับการตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียนำคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2563.....

๒๖/๖.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

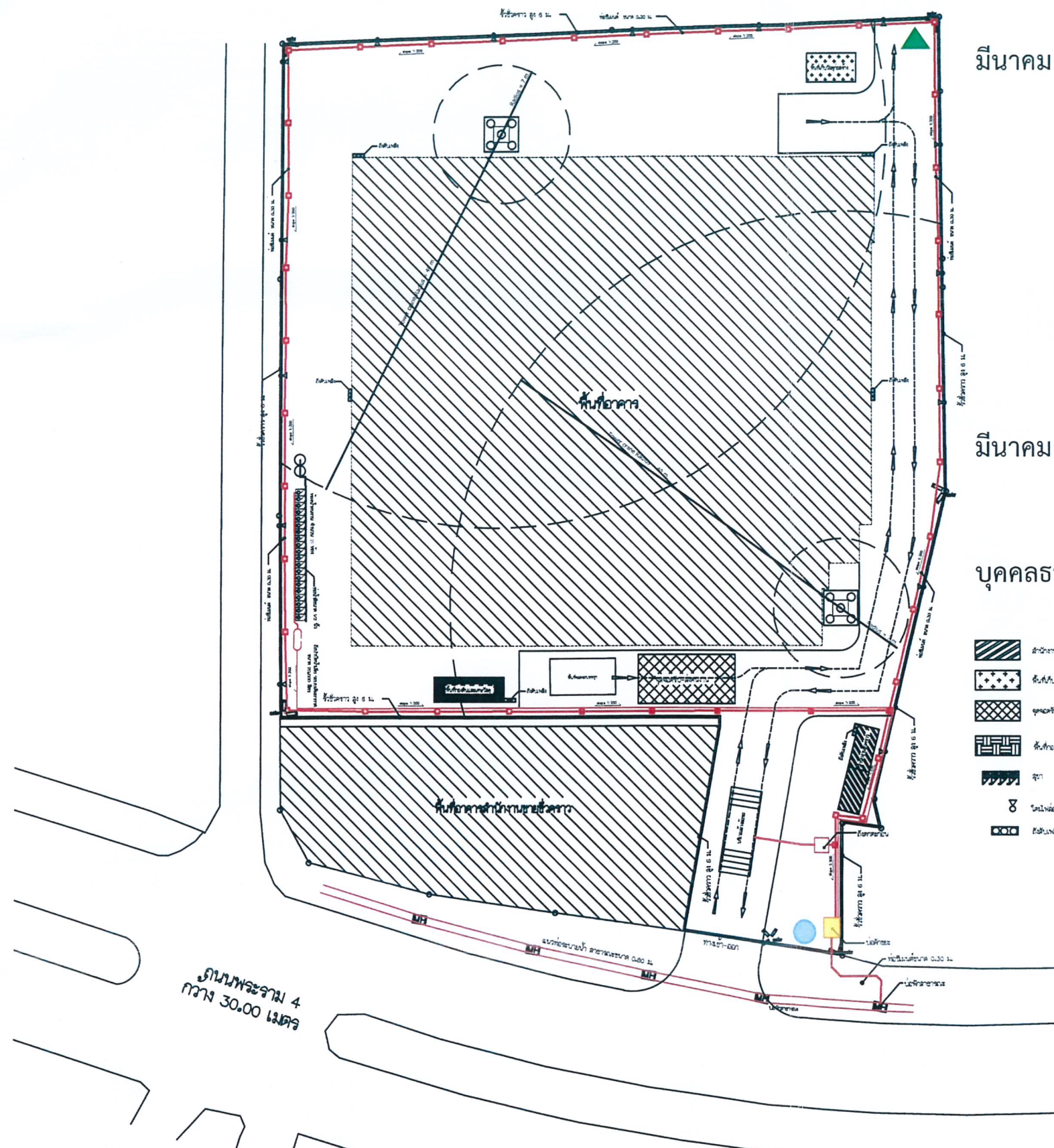


มีนาคม 2563.....

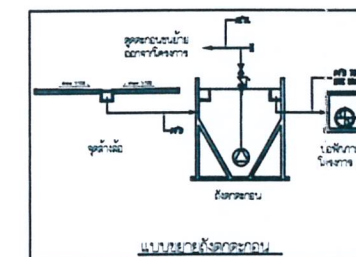
ณัฐ วัฒนวิทย์

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่อาคารสำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่ว่าง
- พื้นที่ว่าง
- พื้นที่ว่าง



สัญลักษณ์ : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง

: จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

: จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



๒/๘

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

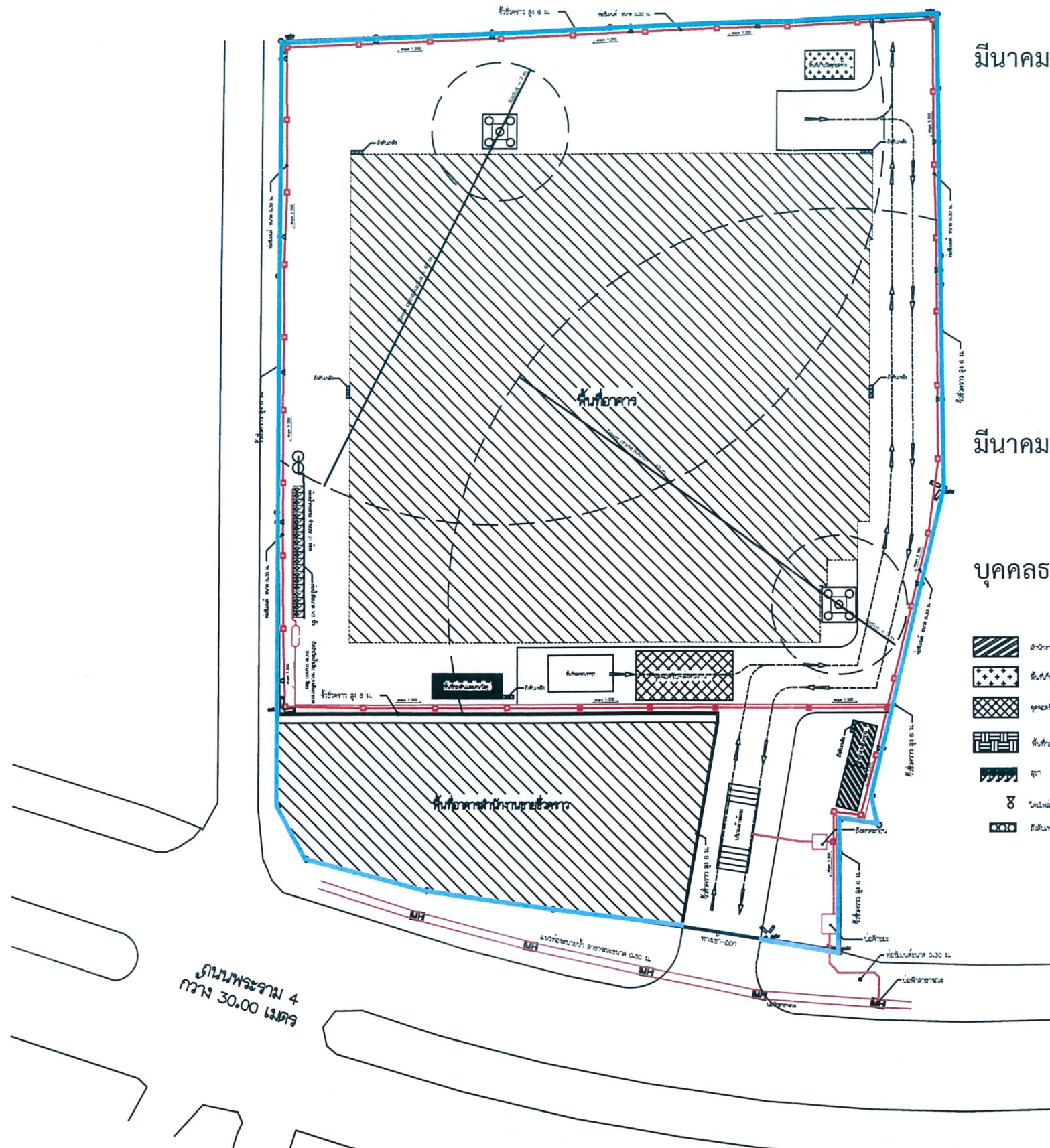


นางสาว มณีนรัตน์

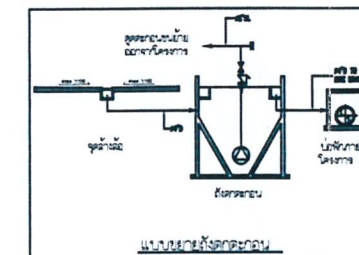
มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว
- พื้นที่อาคารสำนักงานสีเขียว



— ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

↑ ฝั่งระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

PROJECT	NO. F190
---------	----------

อาจารย์พัชราภัย พงษ์นิรมย์ และทีฆฉัตรกรมย์

LOCATION
 8. 4000 4th Avenue, Suite 400
 New York, NY 10018

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

I
DEA

เบญจมาภรณ์	อัครพร	๓-๓๓	14
วิมลรัตน์	อภิสัยยา	๓-๓๓	26
ฉัตรชัย	ประสิทธิ์สุตา	๓-๓๓	29
วราภรณ์	จิราพร	๓-๓๓	113
อภิสัยยา	เพ็ญพร	๓-๓๓	20

STRUCTURAL ENGINEER



H. ENGINEER CO., LTD.
4077, So. International Dr. Langue, Virginia 22081

ឈ្មោះ	ស្រីស្រី	ច	ល. 1177
អត្តសញ្ញាណ	1006	ឈ	2007
កាលបរិច្ឆេទ	10/10/2007	ឈ	1177

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบ โครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS

 บริษัท นิโธ 727 จำกัด
กรุงเทพฯ โทร. 02-254 1111 โทรสาร 02-254 1112

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อย่อ:	วิบูลย์ธรรม	วันที่:	231
ชื่อเรื่อง:	ธรรมศาสตร์	วันที่:	4100
ชื่อผู้พิมพ์:	ธรรมศาสตร์		
ชื่อผู้พิมพ์:	ธรรมศาสตร์		

MECHANICAL ENGINEER

၁၇၇	တံတား	၁၈	၂၃၈
၁၇၈	တံတား	၁၉	၂၃၉

โรคดี	พญ.วิมล	18.	101
ปะกัณ	สุวิมลวิบูลย์	22.	295

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR.

SAVING PLAN BULK 10000 T 400 2 830 1010

2007-11-08 10:22:10

LANDSCAPE DESIGNER

**TECHNICAL
COLLABORATION**

จำนวน	จำนวนรายวัน	จำนวน	จำนวนรายวัน
จำนวน	จำนวนรายวัน	จำนวน	จำนวนรายวัน

LIGHTING DESIGNER

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 2-4

DRAWING NO	SUB TOTAL
------------	-----------

A3-04	TOTAL
DATE	SCALE 1 300

NOTE
The authors thank the reviewers for their helpful comments and suggestions.



มีนาคม 2563.....

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

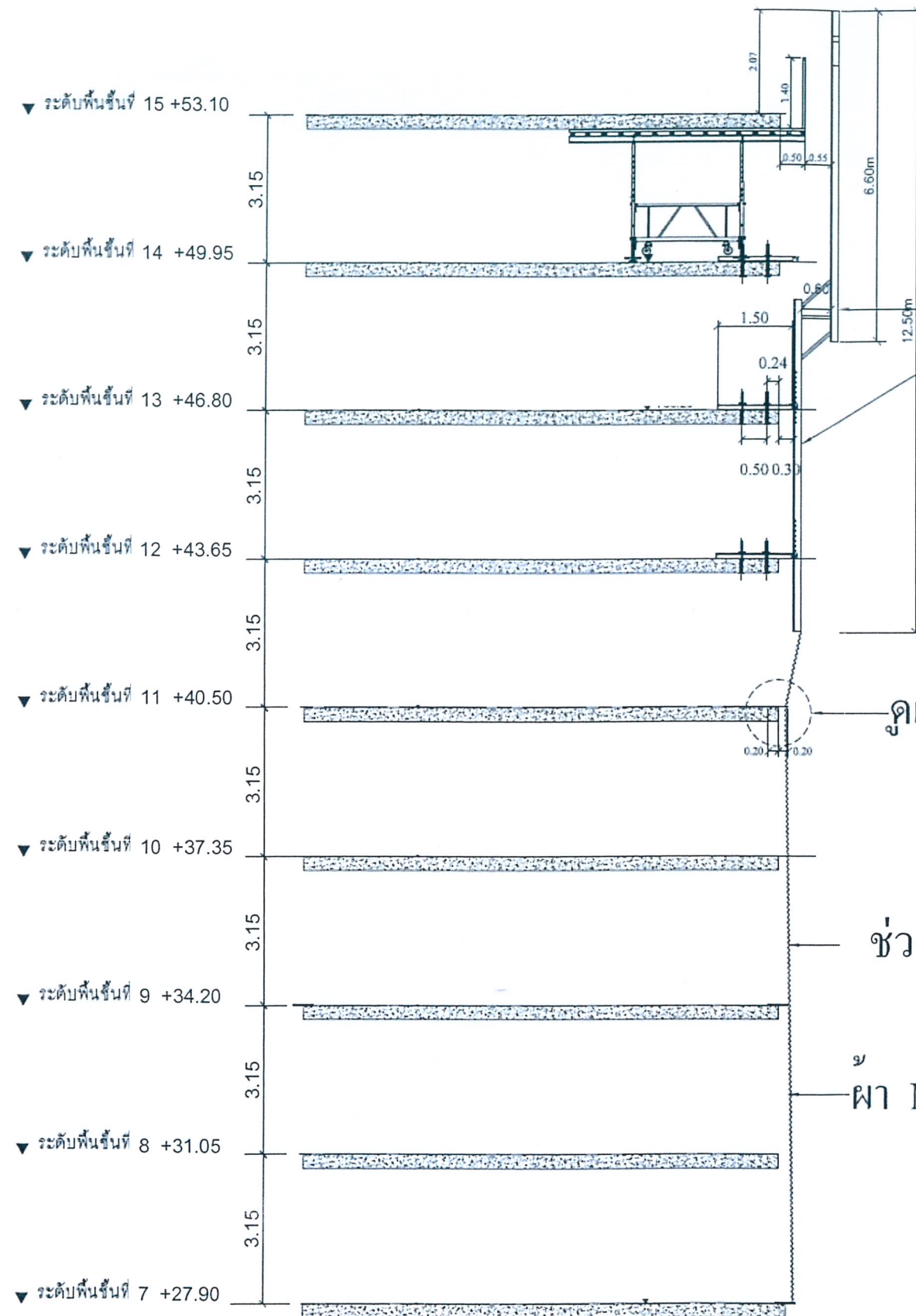
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่ชั้นที่ 2-4 1:300



รูปที่ 3 ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์

รับรองจำนวนหน้า 140/176



ช่วงที่ 1

งานติดตั้ง Protection

1. ติดตั้งแผง Protection แบบ Slide วัสดุเป็นแผ่น Metal Sheet โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ชั้นของงานโครงสร้าง ช่วงที่ 1
2. ติดตั้งราวกันตกโดยรอบหลังจากติดตั้ง Table Form แล้วเสร็จ บนชั้นที่จะเท
3. ติดตั้งผ้า Mesh Sheet คลุมต่อจากแผง Protection แบบ Slide ช่วงที่ 2
4. ขยับแผง Protection ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ

ดูแบบขยาย ผ้า Mesh Sheet ประกอบ

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ช่วงที่ 2

ผ้า Mesh Sheet กว้าง 1.80 ยาว 5.10 ม

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบขยาย PROTECTION ชั้นเทคอนกรีต และ ชั้น PROTECTION ด้านล่าง (งานติดตั้ง Protection อาคาร)

SCALE

1:120



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

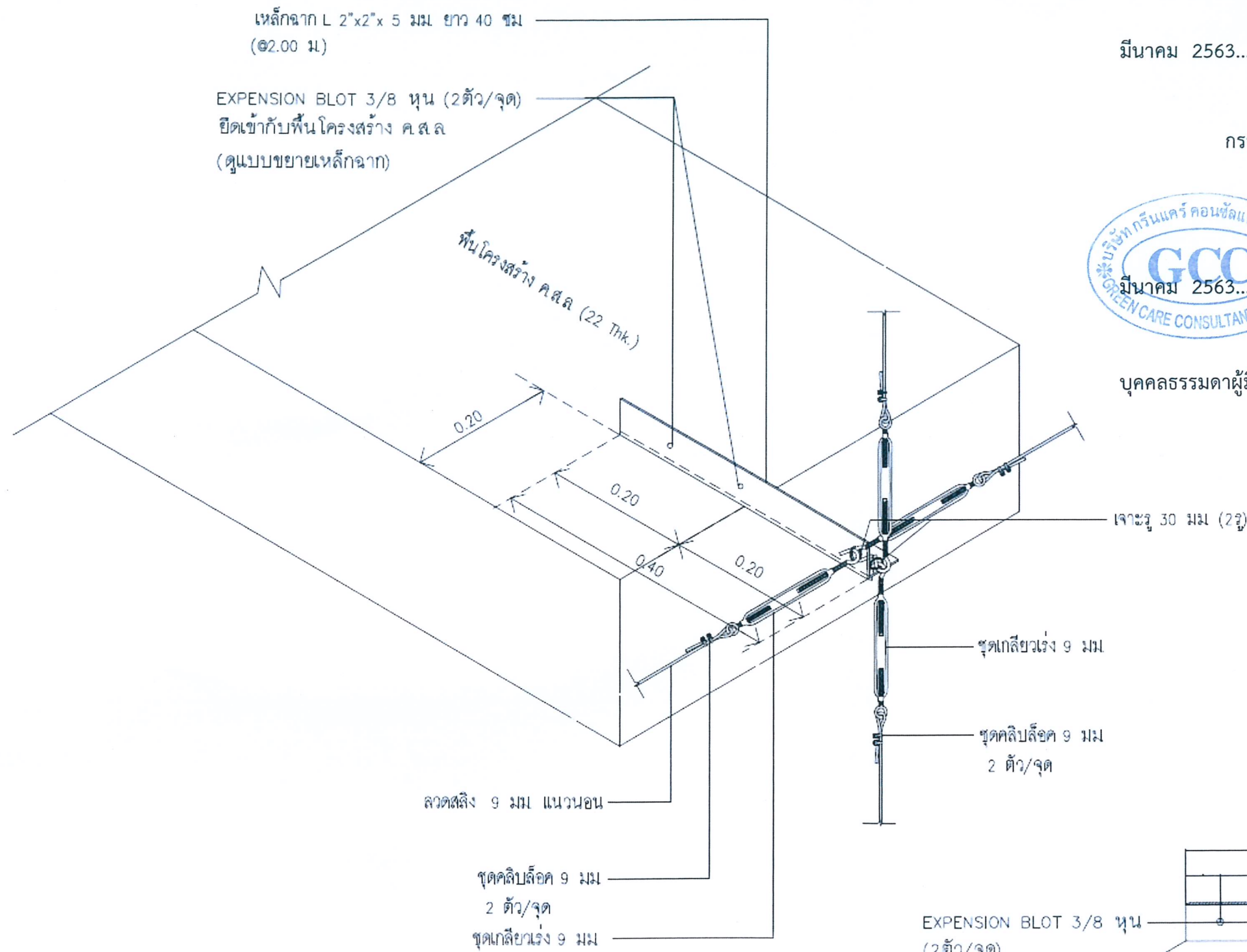
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

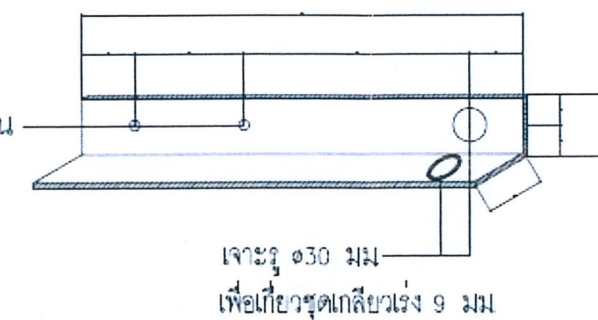
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



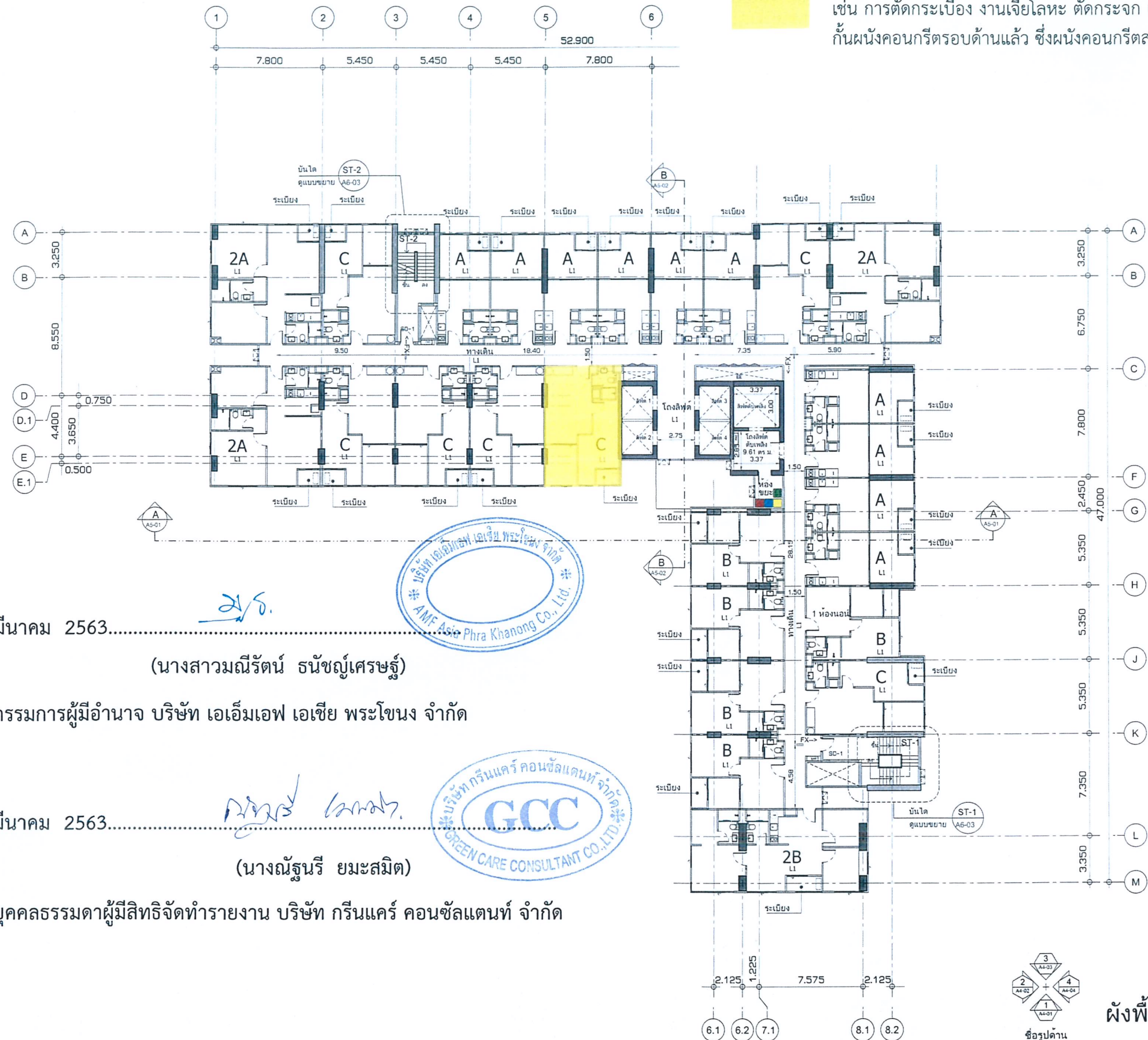
Isometric อุปกรณ์ยึด Mesh Sheet
(ยึดเข้ากับพื้นโครงสร้าง)

EXPENSION BLOT 3/8 หุน
(2ตัว/จุด)



แบบขยายเหล็กฉาก (ยึดเข้ากับพื้นโครงสร้าง)

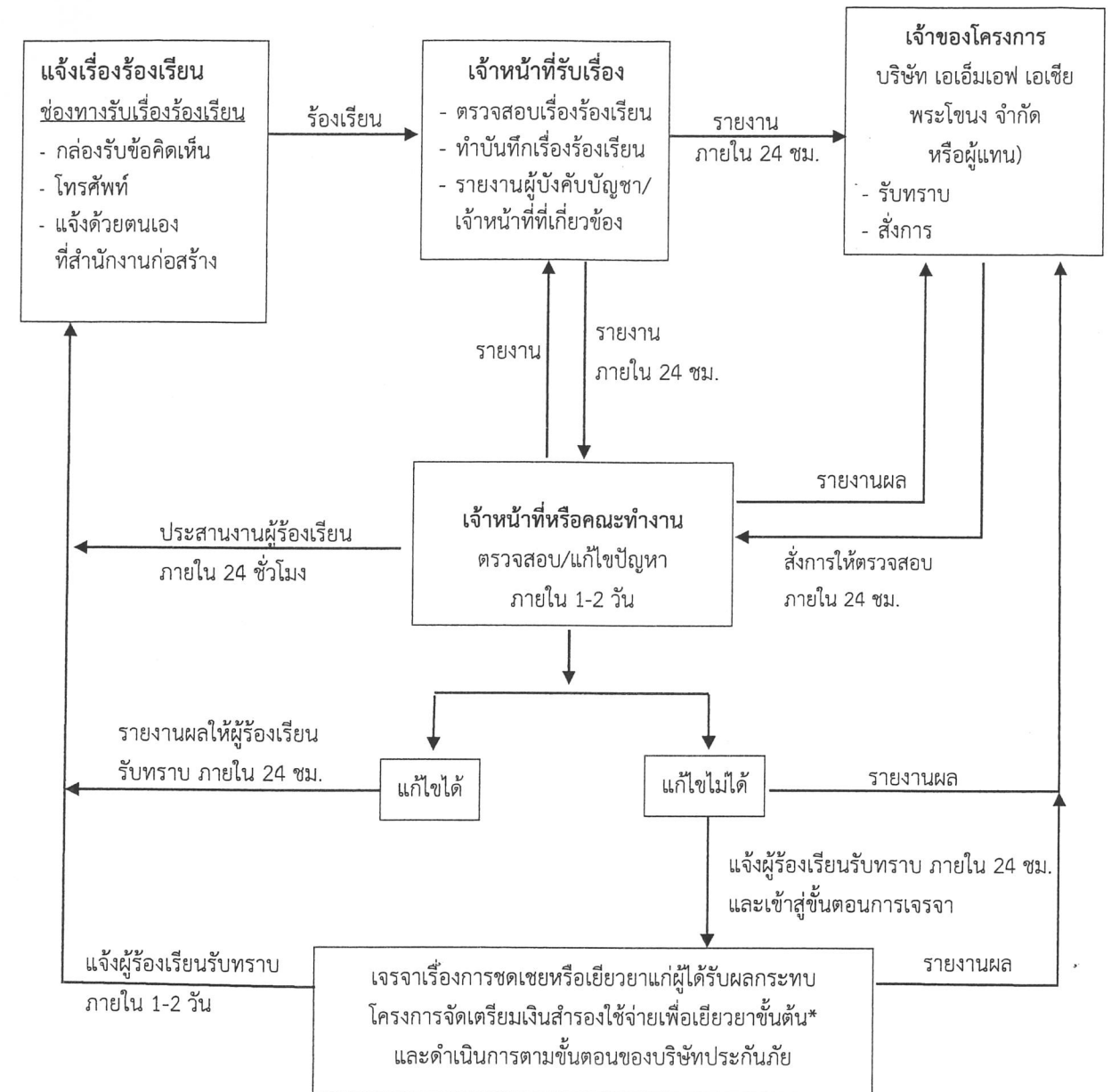
L-2"x2"x5 มม. ยาว 0.40 ม.



ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและ กันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล

PROJECT NO. 1-1902	ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 (Ideo Sukhumvit - Rama4)
LOCATION	อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท เอ็ดดี้ - เจริญ 22 จำกัด
ARCHITECT	บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด (Ideo Design & Architecture CO., LTD.) 220 ถนนสุขุมวิท ซ. 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2611-1111 โทร. 0-2611-1112 โทร. 0-2611-1113
STRUCTURAL ENGINEER	H. ENGINEER CO. LTD. 1121 ซ. สุขุมวิท 22, กรุงเทพฯ 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS	บริษัท บีอี 727 จำกัด 33 ซ.สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท บีอี 727 จำกัด 33 ซ.สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท บีอี 727 จำกัด 33 ซ.สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
SANITARY ENGINEER	บริษัท บีอี 727 จำกัด 33 ซ.สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
INTERIOR DESIGNER	THAT'S IT! INTERIOR 888 BANGKOK ROOM 8102 BUILDING BANGKOK BANGKOK 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
LANDSCAPE DESIGNER	LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 441 ซ.สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
LIGHTING DESIGNER	บริษัท บีอี 727 จำกัด 33 ซ.สุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2622-3417 - 9, 0-2622-3441 Fax. 0-2622-3441
ISSUE/REVISION	
DRAWING TITLE	ผังพื้นที่ 7-30
DRAWING NO. A3-07	SUB TOTAL TOTAL
DATE	SCALE 1:300
NOTE	

รูปที่ 6 ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน



หมายเหตุ : * จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย



มีนาคม 2563

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 25
191.50 ตร.ม

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 24
102.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 23
129.30 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 22
23.00 ตร.ม

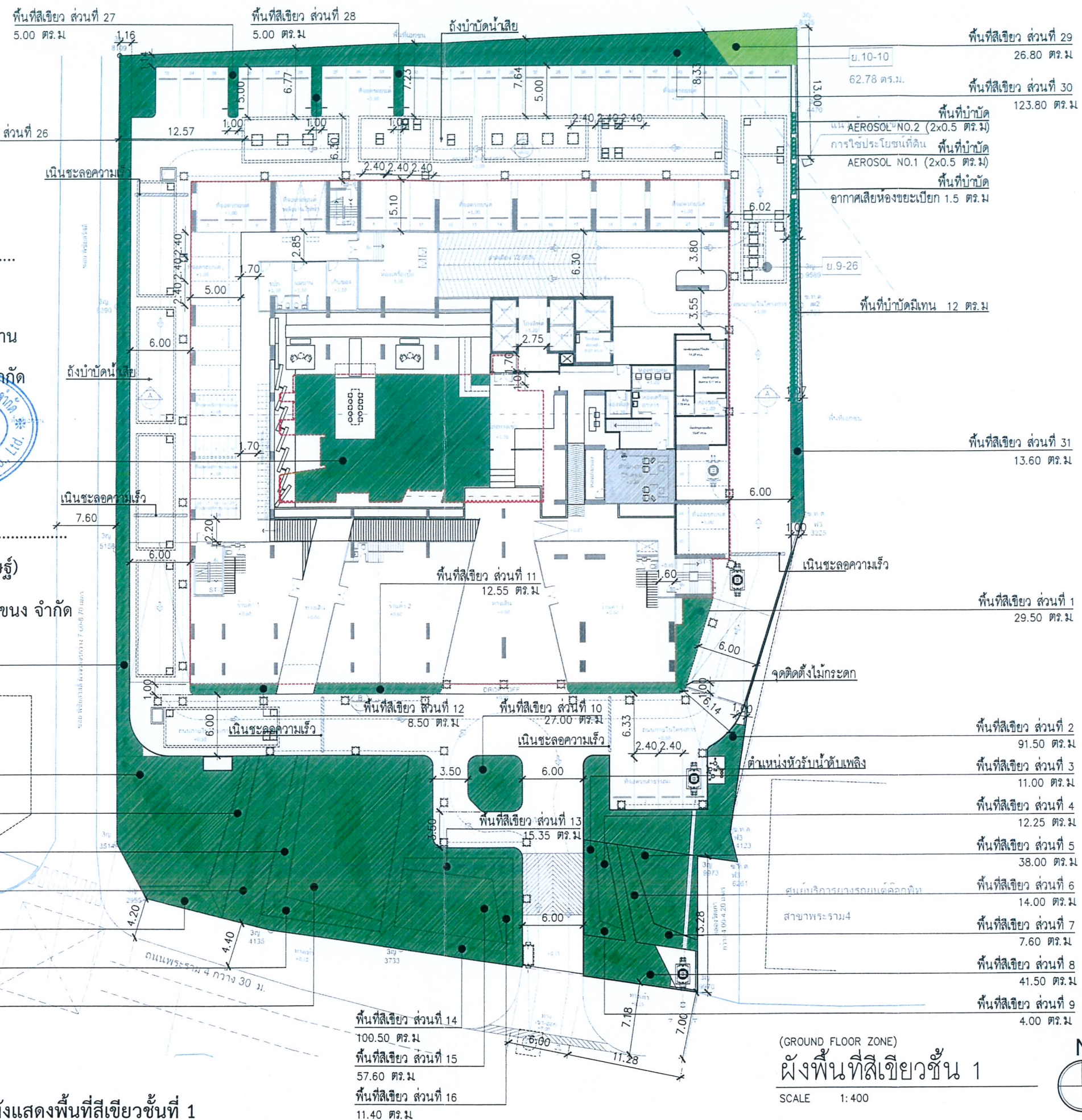
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 21
23.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 20
58.80 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 19
14.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 18
16.70 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 17
147.50 ตร.ม



(GROUND FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1:400



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัยพาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
เลขที่ 4 ถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

ARCHITECT

b-a
บริษัท บี.เอ. ดีไซน์ จำกัด
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 0-2261-1001 โทรสาร 0-2261-1002 แฟกซ์ 0-2261-1003

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
4021 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Tel. 0-2222-1111 Fax. 0-2222-1112

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

SANITARY ENGINEER

บริษัท เอคิซี - เจอี 22 จำกัด

INTERIOR DESIGNER

THAT'S WITH INTERIOR

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	29.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	91.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	11.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	12.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	38.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	14.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	7.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	41.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	4.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	27.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	12.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	8.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	15.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	100.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	57.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	11.40

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	147.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 18	16.70
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 19	14.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 20	58.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 21	23.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 22	23.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 23	129.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 24	102.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 25	191.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 26	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 27	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 28	5.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 29	26.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 30	123.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 31	13.60
รวม	1367.75

ตารางสรุปรวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				
พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	ชั้น 6	ชั้น หลังคา	SUMMARY
รวม	1367.75	188.20	1092.10	2648.05
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ				2,525.00

รูปที่ 9 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(GROUND FLOOR ZONE)

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE NOT TO SCALE

PROJECT NO. 1-19-30

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพาณิชย์,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท H. ENGINEER CO., LTD.
4021 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

บริษัท H. ENGINEER CO., LTD.
4021 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

SANITARY ENGINEER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

INTERIOR DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

THAT'S WITH INTERIOR

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บีอี 727 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2381 1000 Fax : 0-2381 1001

ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	กระบก สูง 8.00 ม. ลำต้น 20 นิ้ว <i>Irvingia malayana</i> Oliv. ex A. Benn.	-1-	-77.81 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 8.00 ม.
	ยางนา สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว <i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb.	-7-	-242.56 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	กระโดน สูง 7.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Careya arborea</i> Roxb.	-1-	-17.99 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว <i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	-5-	-125.90 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.
	กระพี้จีน สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว <i>Millettia brandisiana</i> Kurz	-2-	-21.55 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	แคนา สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	-19-	-66.79 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 2.00 ม.
	สะเดา สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Azadirachta indica</i> var. <i>siamensis</i> Veleton	-24-	-55.82 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 2.00 ม.
	มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	-4-	-13.60 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 2.00 ม.
	ประดู่ป่า สูง 6.00 ม. ลำต้น 8 นิ้ว <i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz	-6-	-66.70 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	พะยุง สูง 6.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว <i>Dalbergia cochinchinensis</i> Pierre	-12-	-127.87 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	ฉนวนเงิน สูง 6.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว <i>Dalbergia nigrescens</i> Kurz.	-11-	-118.23 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	กูด สูง 7.00 ม. <i>Schizolobium parhybium</i>	-12-	-110.85 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 2.50 ม.
	ปาล์มคอแดง สูง 7.00 ม. <i>Dypsis leptocarpus</i>	-9-	-94.25 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 2.50 ม.
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 1	-100-	-1,139.92 ตร.ม.-	-



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. I-19-30

ไอเดีย สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และกิจการรถยนต์

LOCATION
บริเวณซอยสุขุมวิท 111 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1111 - 1111 Fax. 0 2381 1111

สถาปนิก
ผู้ควบคุม
ผู้ช่วย
1464
2097
11243

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
4021 So Phatthana 33, Bangkok 10800
Tel. 0 2022 3477 - 3 2022 3477 Fax. 0 2022 3440

1177
1177
1177

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1111 - 1111 Fax. 0 2381 1111

1177
1177
1177

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1111 - 1111 Fax. 0 2381 1111

1177
1177
1177

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1111 - 1111 Fax. 0 2381 1111

1177
1177
1177

SANITARY ENGINEER

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1111 - 1111 Fax. 0 2381 1111

1177
1177
1177

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1111 - 1111 Fax. 0 2381 1111

1177
1177
1177

LIGHTING DESIGNER

1177
1177
1177

ISSUE REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

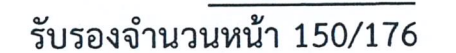
DRAWING TITLE

ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-701	TOTAL
DATE 08/11/2019	SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต่อ)



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม @ 0.40 ม <i>Ficus annulata</i>	-59.85 sq.m.-
	พุดซ้อน สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	-127.50 sq.m.-
	เข็มชมพุ่ม สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Arachnothyx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-41.80 sq.m.-
	เล็บครุฑใบห้านแฉก สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Polyscias</i> sp.	-50.50 sq.m.-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 ม @ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-86.35 sq.m.-
	บุษบาฮาวาย สูง 0.25 ม @ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	-10.40 sq.m.-
	คล้าดอก สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Calathea</i> sp.	-13.40 sq.m.-
	พัดนางชี สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Xiphidium caeruleum</i> Aubl.	-33.50 sq.m.-
	เสน่ห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	-11.00 sq.m.-
	เดหลีจักรพรรดิ สูง 0.50 ม @ 0.30 ม <i>Spathiphyllum</i> sp.	-11.30 sq.m.-
	คล้าม้าลาย สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	-14.00 sq.m.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม @ 0.30 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-68.65 sq.m.-
	เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Blechnum x rasmijoti</i> 'The Royal Project'	-85.00 sq.m.-
	เฟิร์นรัศมิโชติ สูง 0.50 ม @ 0.30 ม <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-37.50 sq.m.-
	หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-717.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	-1367.75 sq.m.-



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ต่อ)

PROJECT NO. M-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอคิซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

B+A
บริษัท บี+เอ จำกัด
2288 ถนนสุขุมวิท ซ. 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1666 - 80 3 2108 8828 - 28

ประติมากร สถาปนิก
รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
47/21-22 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10002
Tel : 0 2342 3477 - 8 3 2342 3441 Fax : 0 2342 3440

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท บีอี 727 จำกัด
305 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1666 Fax : 0 2381 1664
Email : beei727@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

MECHANICAL ENGINEER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

SANITARY ENGINEER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

INTERIOR DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! INTERIOR
305 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1666 Fax : 0 2381 1664
Email : beei727@gmail.com

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

รับใช้
รับใช้
รับใช้
รับใช้

LANDSCAPE DESIGNER

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
โครงการ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT
b-a
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1464
1464
1464

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO., LTD.
1177
1177
1177

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1547
1547
1547

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1177
1177
1177

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1177
1177
1177

SANITARY ENGINEER
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1177
1177
1177

INTERIOR DESIGNER
THAT'S WITH INTERIOR
1177
1177
1177

LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

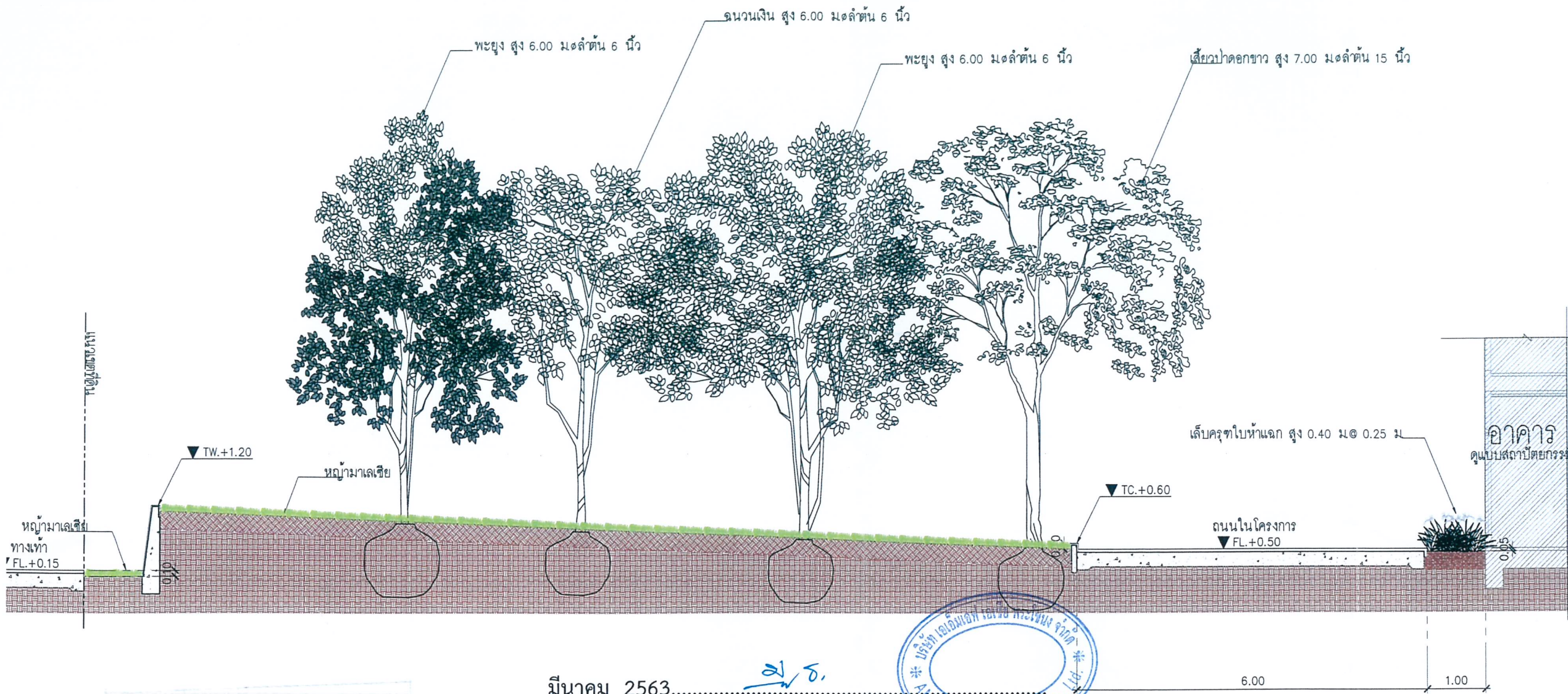
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.
1177
1177
1177



มีนาคม 2563.....
(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

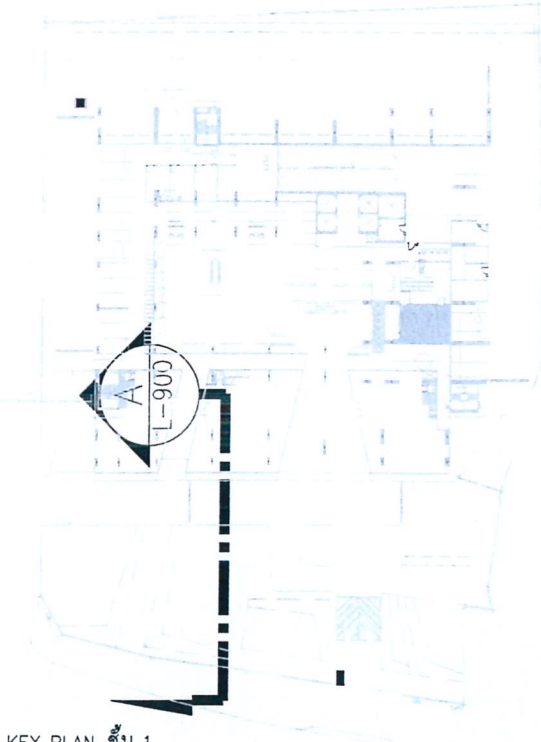
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



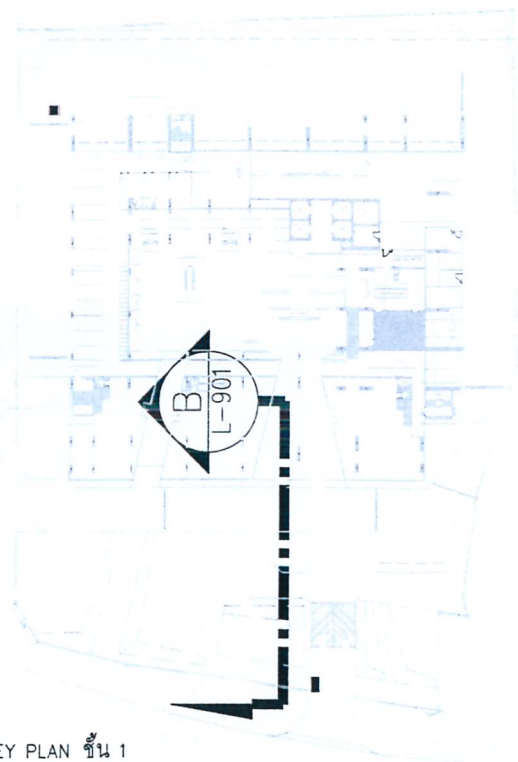
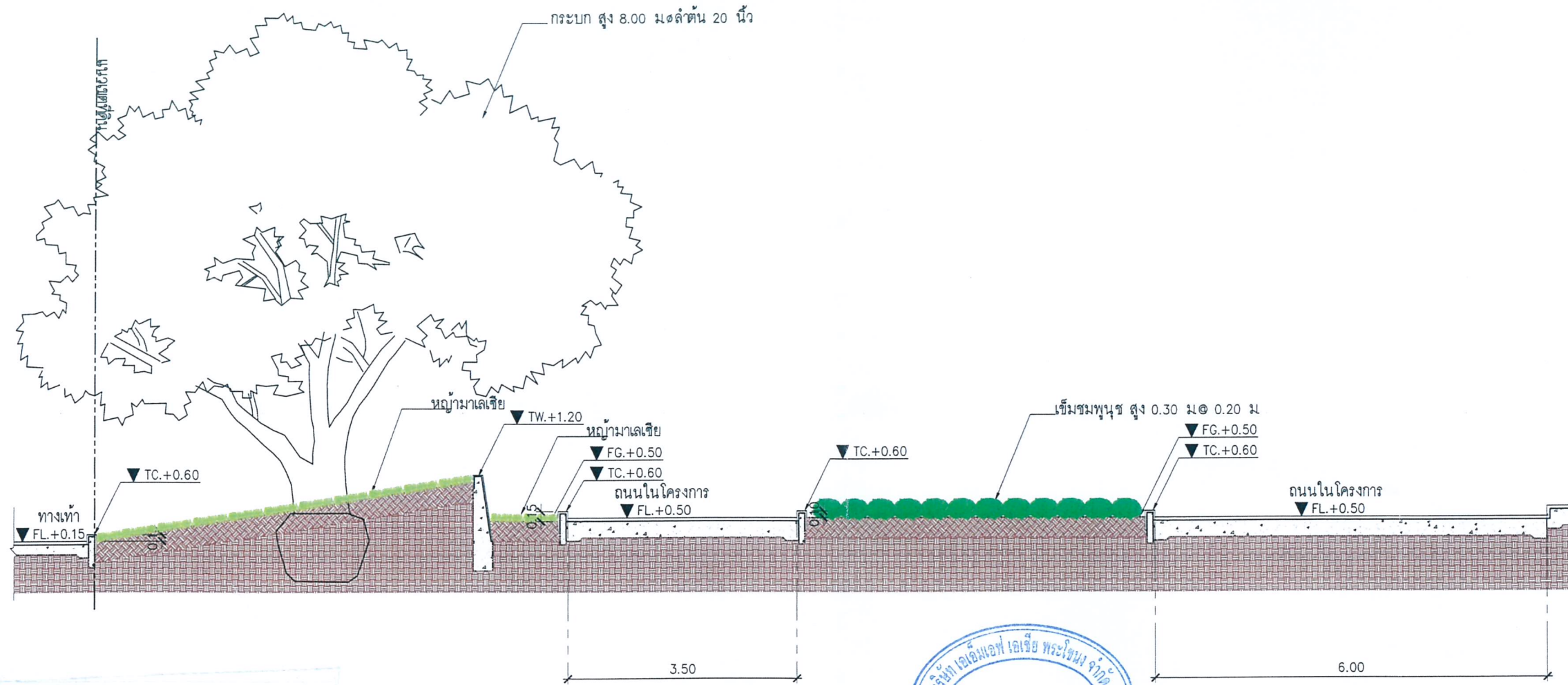
มีนาคม 2563.....
(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด A ชั้น 1 (SECTION A)
SCALE 1:75



รูปที่ 12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (A)



KEY PLAN ชั้น 1

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด B ชั้น 1 (SECTION B)

SCALE 1:75

รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (B)

PROJECT NO. 1-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพาณิชย์,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
อ. พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

ARCHITECT

B+A
บริษัท บี+เอ จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1000-10 Fax. 0 2381 1001-10

ประติมากร อ.อ. 1464
วิศวกร อ.อ. 2887
สถาปนิก อ.อ. 11343

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
4701/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2381 1001-10 Fax. 0 2381 1001-10

รับ 1177
ส่ง 9987
รับ 1177

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

THAT'S WITH INTERIOR

MECHANICAL ENGINEER

THAT'S WITH INTERIOR

ELECTRICAL ENGINEER

THAT'S WITH INTERIOR

MECHANICAL ENGINEER

THAT'S WITH INTERIOR

SANITARY ENGINEER

THAT'S WITH INTERIOR

INTERIOR DESIGNER

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

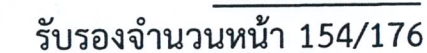
THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR

THAT'S WITH INTERIOR



ไอเดีย สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเซีย - เจริญ 22 จำกัด

ARCHITECT

b+a
บริษัท บิโอบี ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2288 สุขุมวิท, ต.คลองเตย, เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. + 662 2541 1991 Fax. + 662 2541 1992

ประธานฯ บิโอบี 1464
รองประธานฯ บิโอบี 2097
กรรมการ บิโอบี 11343

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
4721 Sukhumvit Rd., Bangkok, Thailand 10110
Tel. + 662 2477 8 3 2022 3477 Fax. + 662 2477 8 3 2022 3440

รับ 1177
ส่ง 0997
รับ 1177

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. + 662 2541 1991 Fax. + 662 2541 1992

ELECTRICAL ENGINEER

รับ 931
ส่ง 41841

MECHANICAL ENGINEER

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

SANITARY ENGINEER

รับ 101
ส่ง 2346
รับ 37977

INTERIOR DESIGNER

THAT'S WITH INTERIOR
801 BANGKOK ROOM 1111 BANGKOK ROOM 1111
BANGKOK ROOM 1111 BANGKOK ROOM 1111

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
801 BANGKOK ROOM 1111 BANGKOK ROOM 1111
BANGKOK ROOM 1111 BANGKOK ROOM 1111

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

LIGHTING DESIGNER

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

ISSUE REVISION

No. DATE DESCRIPTION

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

DRAWING TITLE

รูปตัด D (SECTION D)

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

NOTE

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

DRAWING NO.

L-903

DATE

01/08/2019

SCALE

1:75

NOTE

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

DRAWING TITLE

รูปตัด D (SECTION D)

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

NOTE

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977

DRAWING NO.

L-903

DATE

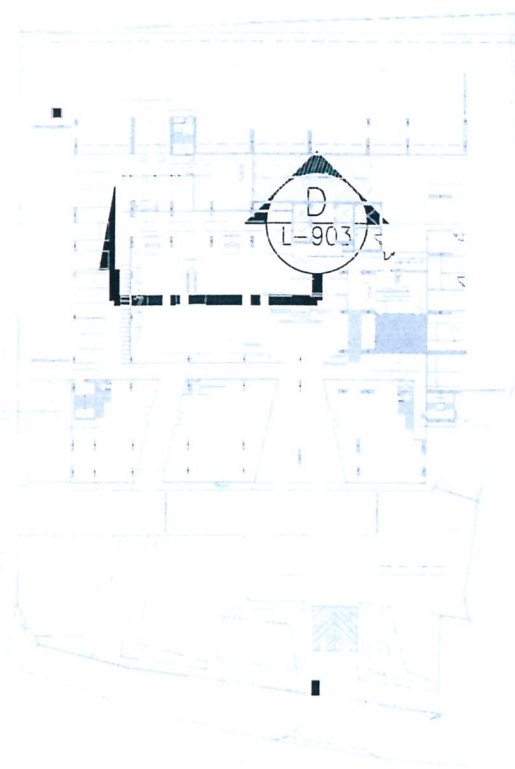
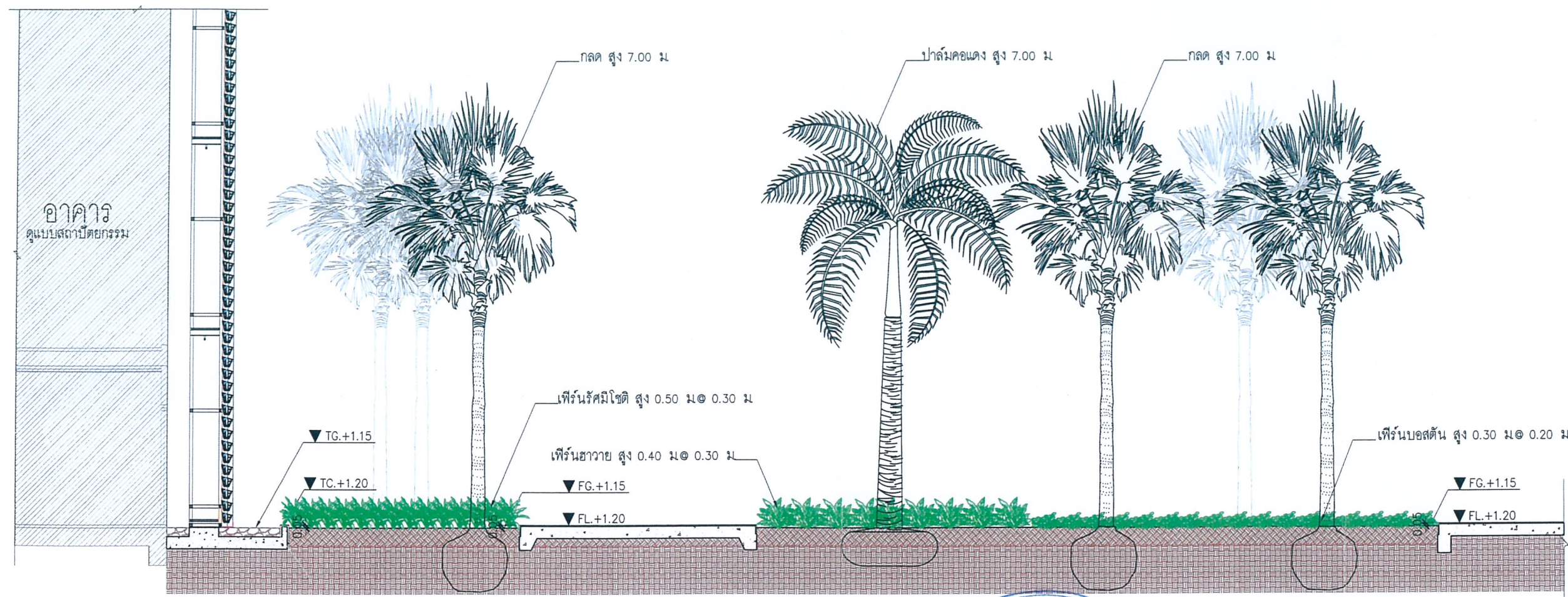
01/08/2019

SCALE

1:75

NOTE

รับ 580
ส่ง 2346
รับ 37977



KEY PLAN ชั้น 1

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐฐา ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (D)

(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด D ชั้น 1 (SECTION D)

SCALE 1:75

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

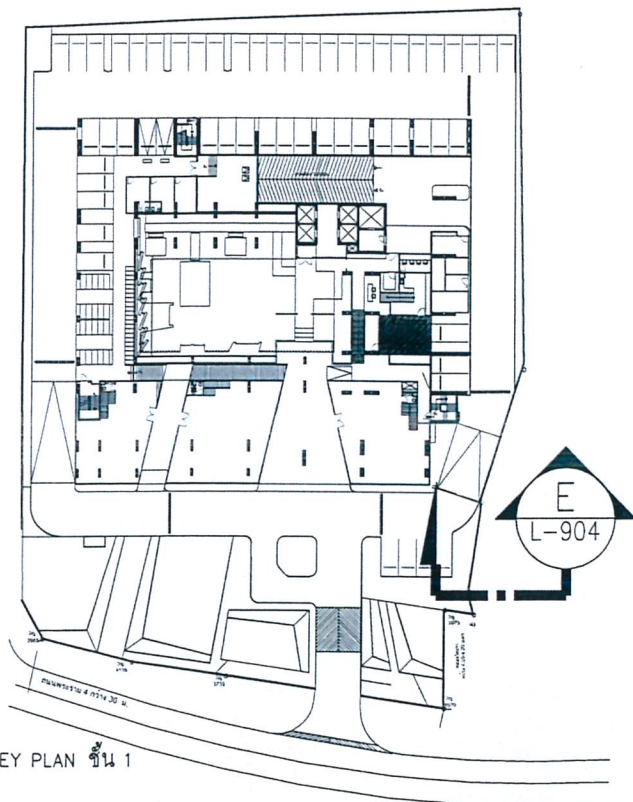
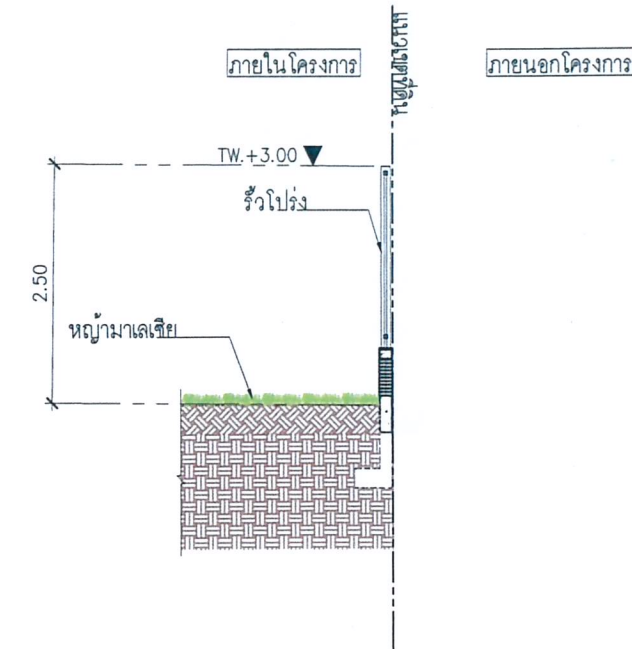
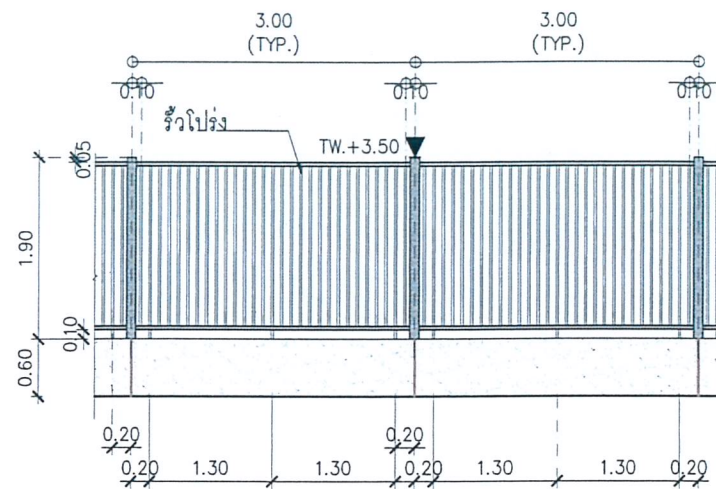
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปด้าน รื้อไปรง ชั้น 1

SCALE 1:75

(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด E ชั้น 1 (SECTION E)

SCALE 1:75

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (E)

PROJECT NO. 1-13 20

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
อ.พระโขนง 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี-เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

b-a
บริษัท บี.บี.อี. ดีไซน์ จำกัด
228 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-2611-1111 โทร. 02-2611-1112

ประติมากร ธีรพร 1464
จิรวัฒน์ ธีรพร 1464
จิรวัฒน์ ธีรพร 1464
จิรวัฒน์ ธีรพร 1464

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
111 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท บี.บี.อี. ดีไซน์ จำกัด
228 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท บี.บี.อี. ดีไซน์ จำกัด
228 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

ELECTRICAL ENGINEER

รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177

MECHANICAL ENGINEER

รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177

SANITARY ENGINEER

รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177

INTERIOR DESIGNER

THAT'S WITH INTERIOR
888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177
รับ ธีรพร 1177

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

LANDSCAPE COLLABORATION

888 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2022 3477 Fax. 0 2022 3444

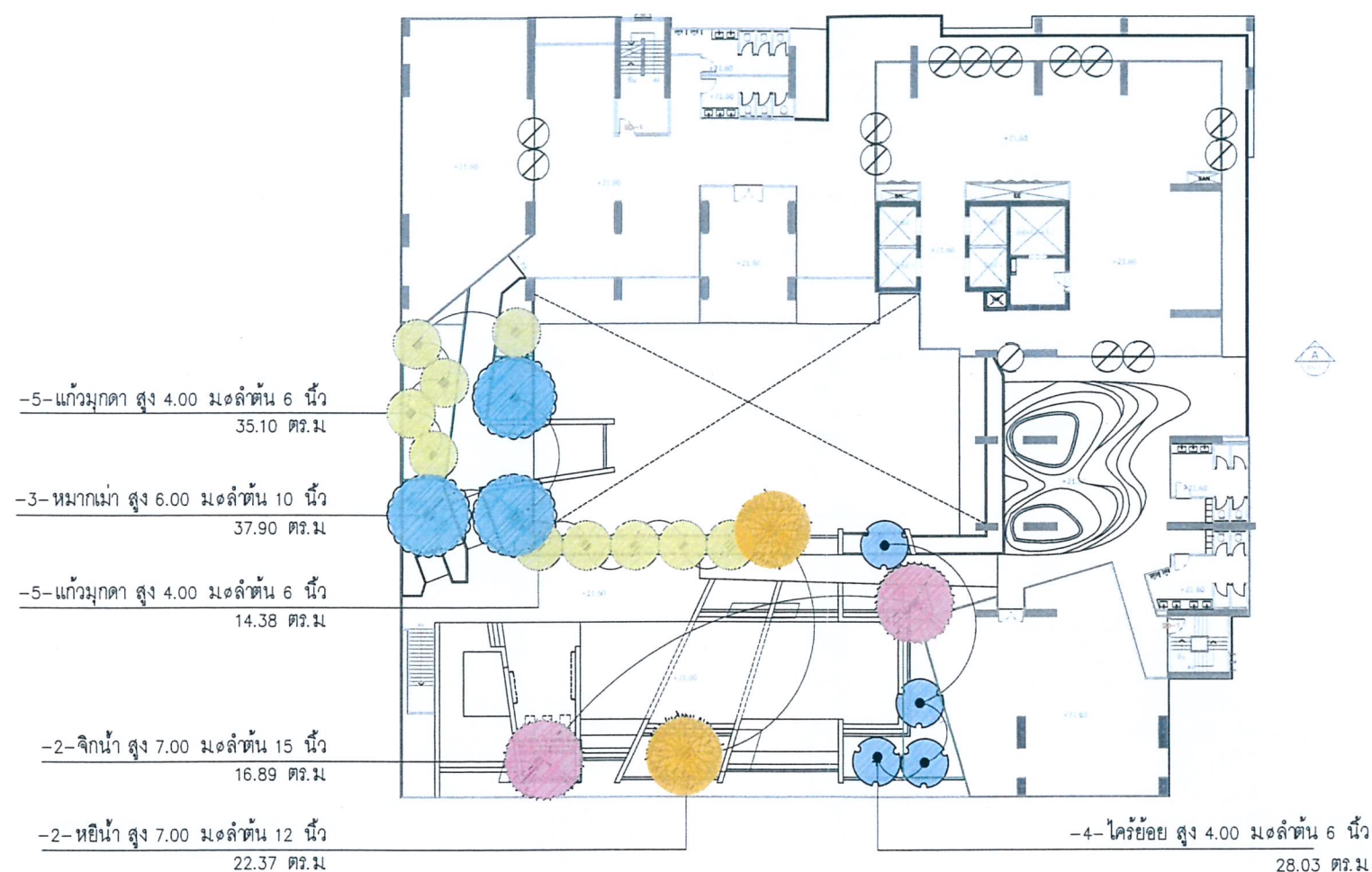
LANDSCAPE COLLABORATION





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	-2-	-16.89 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม
	หยีน้ำ สูง 7.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Derris indica</i>	-2-	-22.37 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม
	หมากม้าว สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว <i>Antidesma thwaitesianum</i> Müll.Arg.	-3-	-37.90 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม
	ไคร้ย้อย สูง 4.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว <i>Elaeocarpus grandiflorus</i> Sm.	-4-	-28.03 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม
	แก้วมุกดา สูง 4.00 ม. ลำต้น 6 นิ้ว <i>Fagraea ceilanica</i> Thunb.	-10-	-49.48 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม
	รวมไม้ยืนต้นขึ้นสระบัวน้ำ	-21-	-154.67 ตร.ม-	-

ฝั่งไม้ยืนต้นอื่น 6

SCALE 1:400



รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 6

รับรองจำนวนหน้า 160/176

LIGHTING DESIGNER

[illegible]

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 6

DRAWING NO:	SUB TOTAL
L-702	TOTAL
DATE 01/08/2019	SCALE 1:400

NOTE
DO NOT ASSESS THIS TRAINING FOR CREDIT PURPOSES ONLY
THIS TRAINING IS THE PROPERTY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT. IT IS LOANED TO YOU BY ITS OFFICE. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT.

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

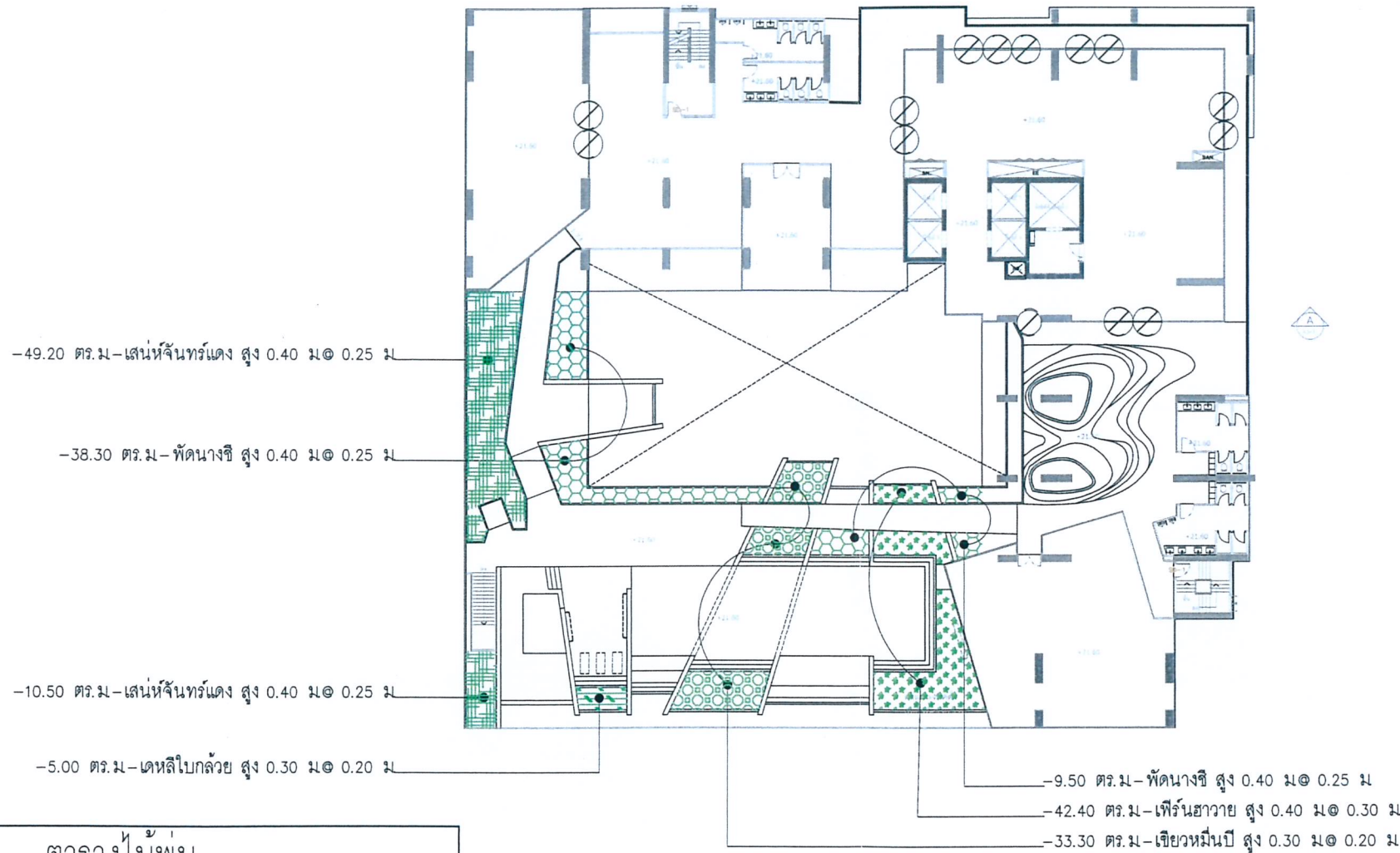
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย เออีเอ็ม จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เส้นหินทรายแดง สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	-59.70 sq.m.-
	พัดนางชี สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. <i>Xyphidium caeruleum</i> Aubl.	-47.80 sq.m.-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม. @ 0.30 ม. <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-42.40 sq.m.-
	เขียวหมื่นปี สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม. <i>Aglaonema modestum</i> Schott.	-33.30 sq.m.-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม. <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	-5.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นสระว่ายน้ำ	-188.20 sq.m.-

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้น 6

SCALE 1:400



PROJECT NO. 1-19-30

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์
LOCATION
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร
OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

b+a
บริษัท บิโอบี ดีไซน์ จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21-22 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโธ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท นีโธ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท นีโธ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

SANITARY ENGINEER

บริษัท นีโธ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

INTERIOR DESIGNER

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

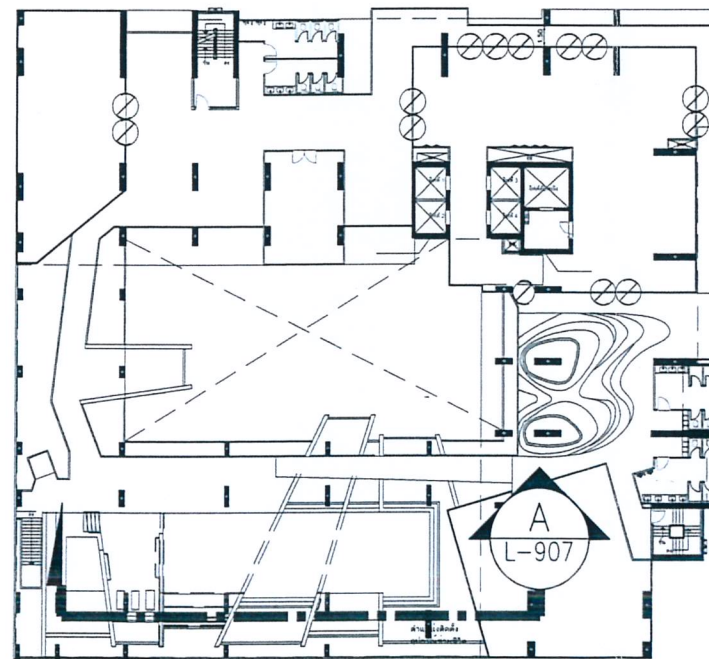
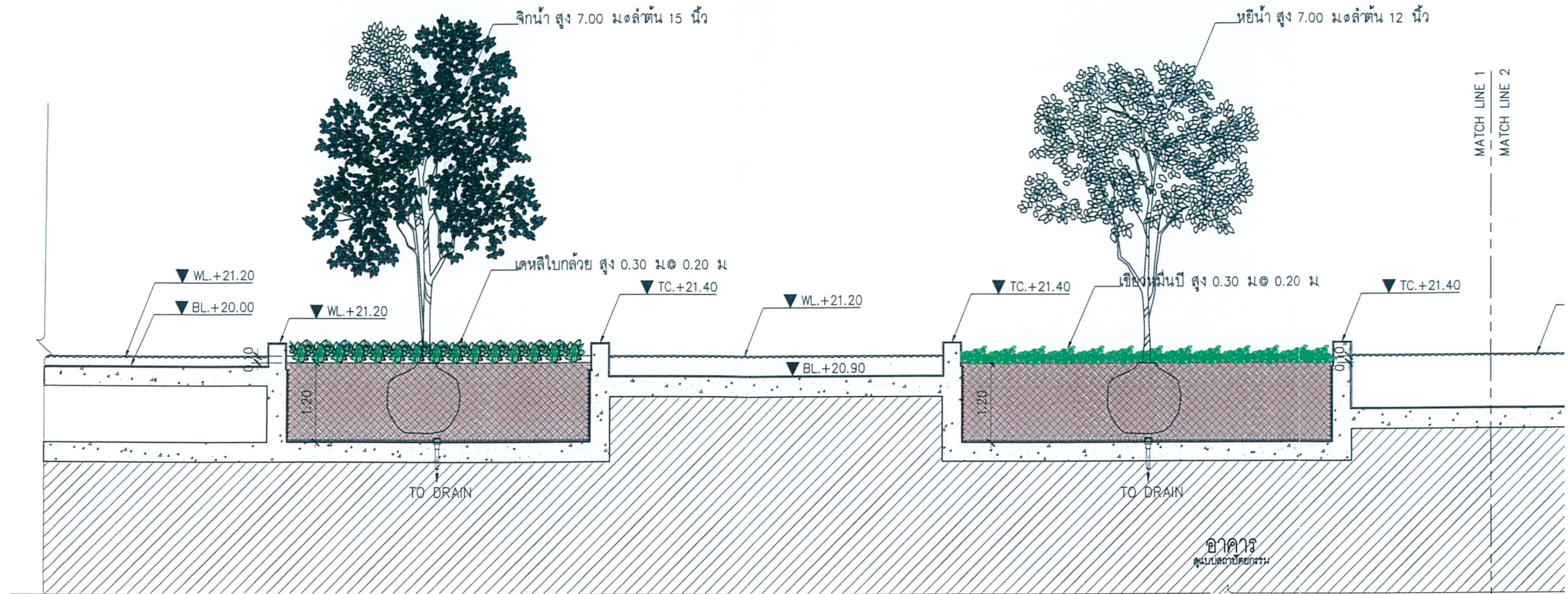
LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463

THAT'S WITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0 2306 1477-8 Fax. 0 2306 1463



(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 6 (SECTION A PART 1)

SCALE 1:75

KEY PLAN ชั้น 6

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO. 1-1930

ไอเดีย สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด

ARCHITECT

b.a
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
22/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.
87/21 ซอยพระราม 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

SANITARY ENGINEER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย 22 จำกัด
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

THAT'S ITH INTERIOR
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

THAT'S ITH INTERIOR
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

THAT'S ITH INTERIOR
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

THAT'S ITH INTERIOR
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
888 BANGKOK HIGHWAY 111/112 BANGKOK 10110
Tel. 0-2302-1477-8 Fax. 0-2302-1444

ISSUE REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A (SECTION A PART 1)

DRAWING NO.

L-907

DATE 01/08/2019

SCALE 1:75

NOTE

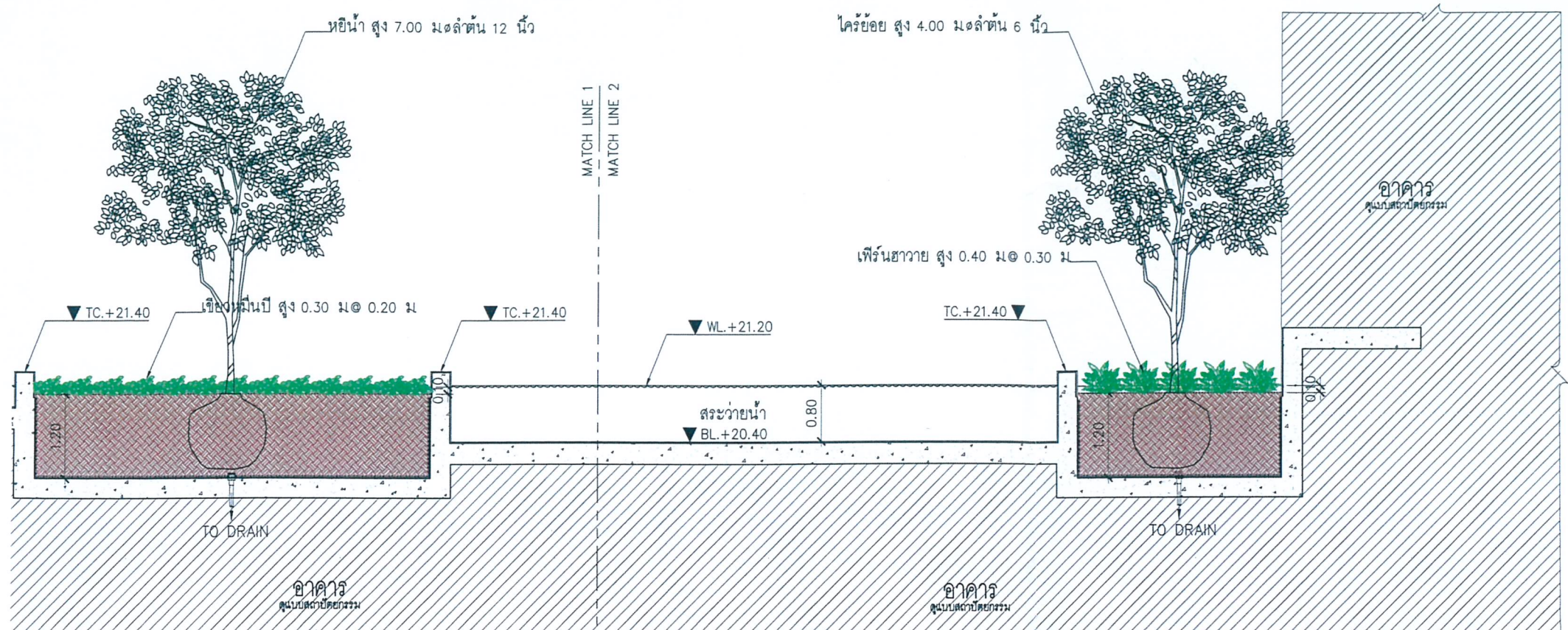
NOTES

NOTES

NOTES

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (A) ส่วนที่ 1

รับรองจำนวนหน้า 162/176



มีนาคม 2563.....

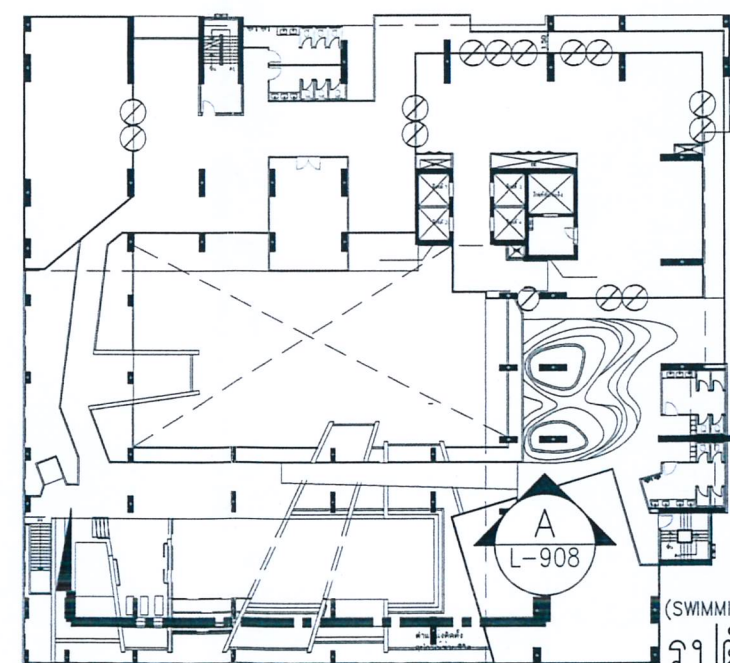
(นางสาวณัฏฐ์ รัชชัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN ชั้น 6

(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น 6 (SECTION A PART 2)

SCALE 1:75

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
โครงการ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
6721, 101 Phrasarad Road, Bangkok 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

SANITARY ENGINEER

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

INTERIOR DESIGNER

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

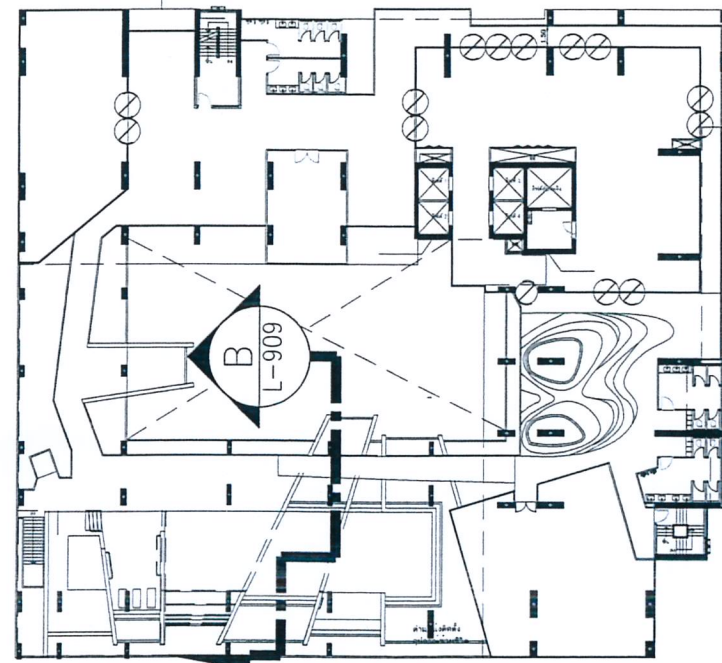
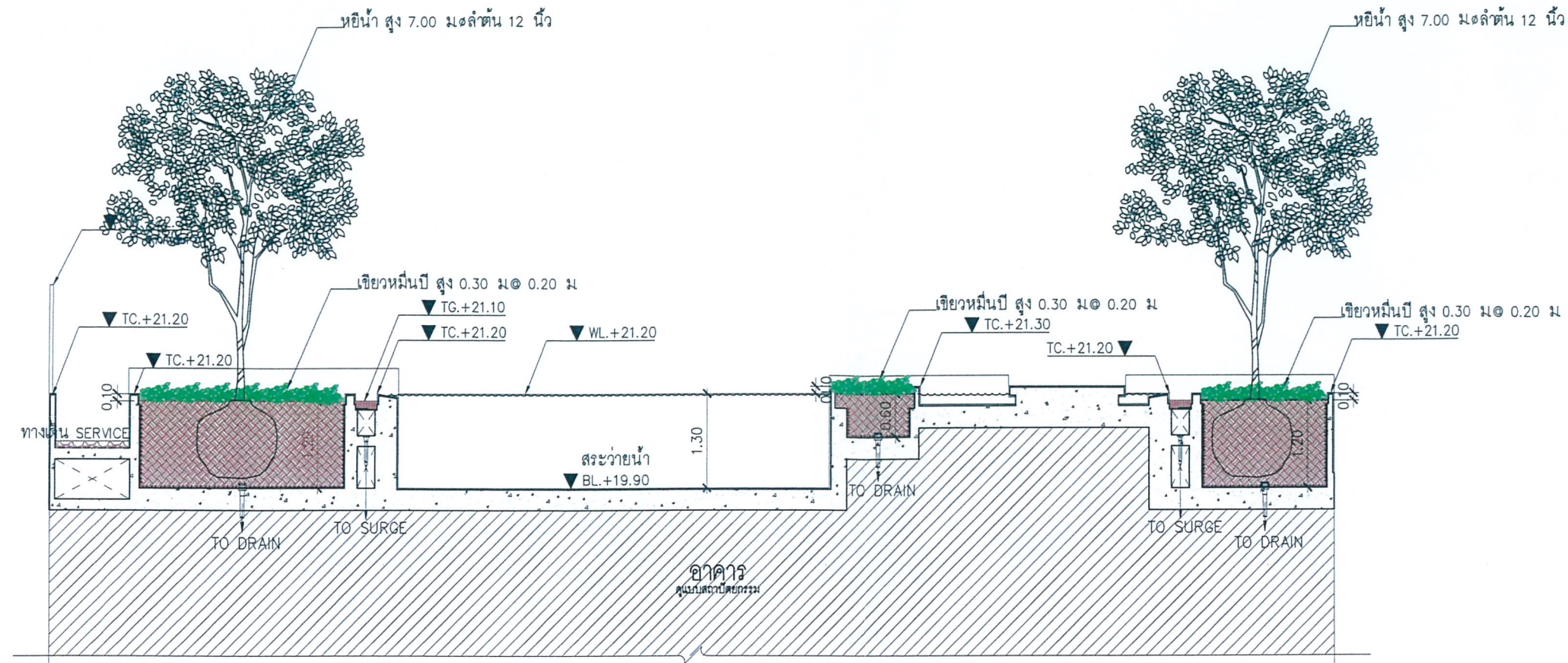
THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S IT! LANDSCAPE
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2002-1234 Fax. 0-2002-1234



KEY PLAN ชั้น 6

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(SWIMMING POOL FLOOR ZONE)

รูปตัด B ชั้น 6 (SECTION B)

SCALE 1:75

PROJECT NO. 1-1930

ไอทีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ร.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท H. ENGINEER CO., LTD.
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@h-engineer.com

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

SANITARY ENGINEER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@eej22.com

INTERIOR DESIGNER

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@thatsit.com

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@landscape.com

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@thatsit.com

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@landscape.com

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@thatsit.com

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@landscape.com

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@thatsit.com

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@landscape.com

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@thatsit.com

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@landscape.com

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@thatsit.com

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
1234 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
อีเมล info@landscape.com

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (B)

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit- Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
โครงการ 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
22/22 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2622 2477 Fax 0-2622 2478

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด
1664 2037 11343

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
47/21 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2622 2477 Fax 0-2622 2478

1177 1177 1177

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

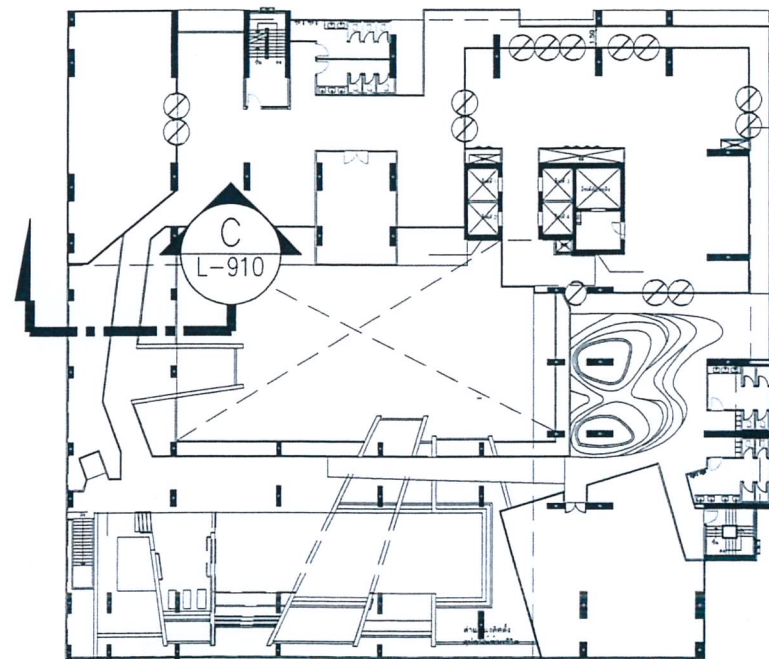
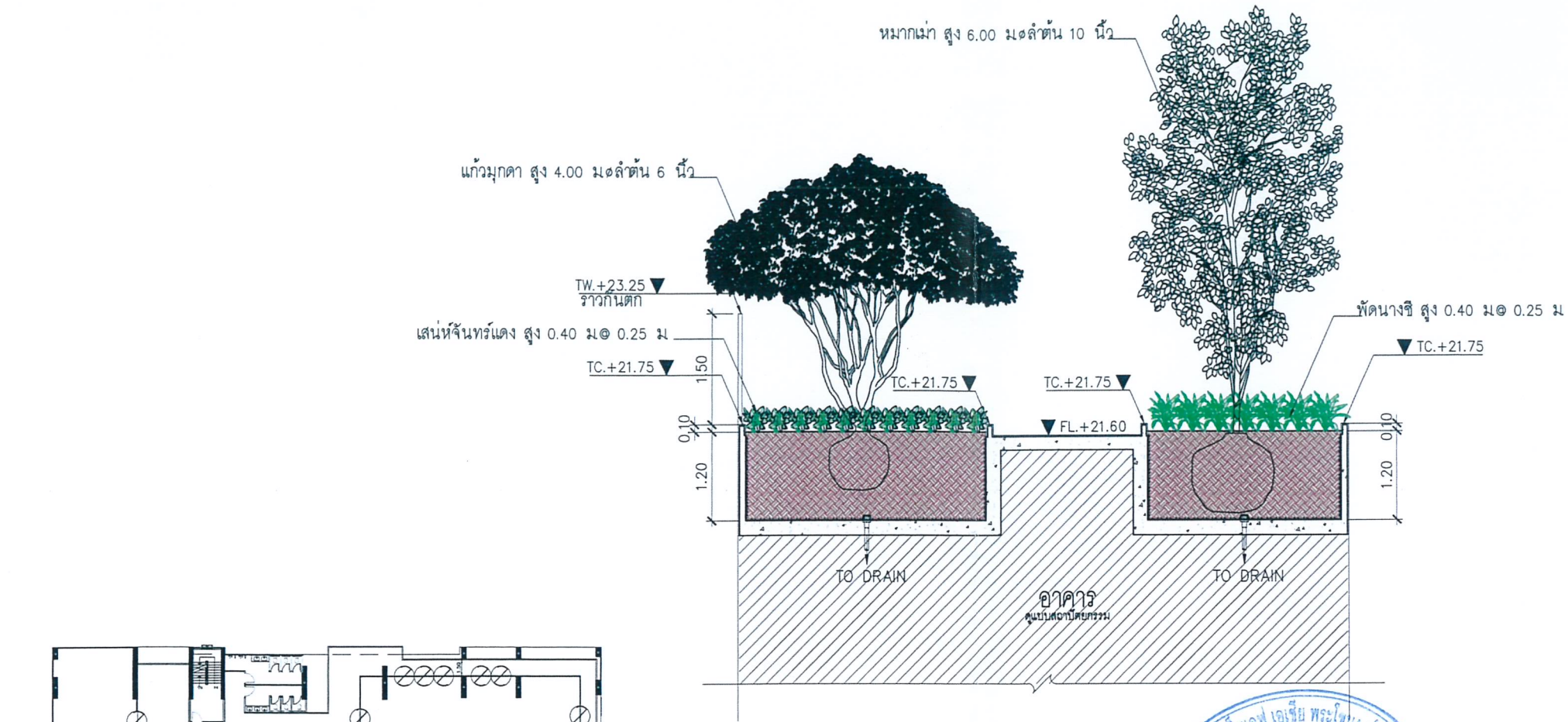
บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด



KEY PLAN ชั้น 6

มีนาคม 2563.....
(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (C)

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เออีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด (มหาชน) & บริษัท
Architectural Design & Architecture CO., LTD.
2388 ถนนสุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26111111 โทร 02-26111111

ประติมากร 1484
ประติมากร 2087
ประติมากร 1534

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
4721 So Phatthana Road, Bangkok 10110
Tel 0 2022 3477 Fax 0 2022 3477

1177
1177
1177

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

SANITARY ENGINEER

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

INTERIOR DESIGNER

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

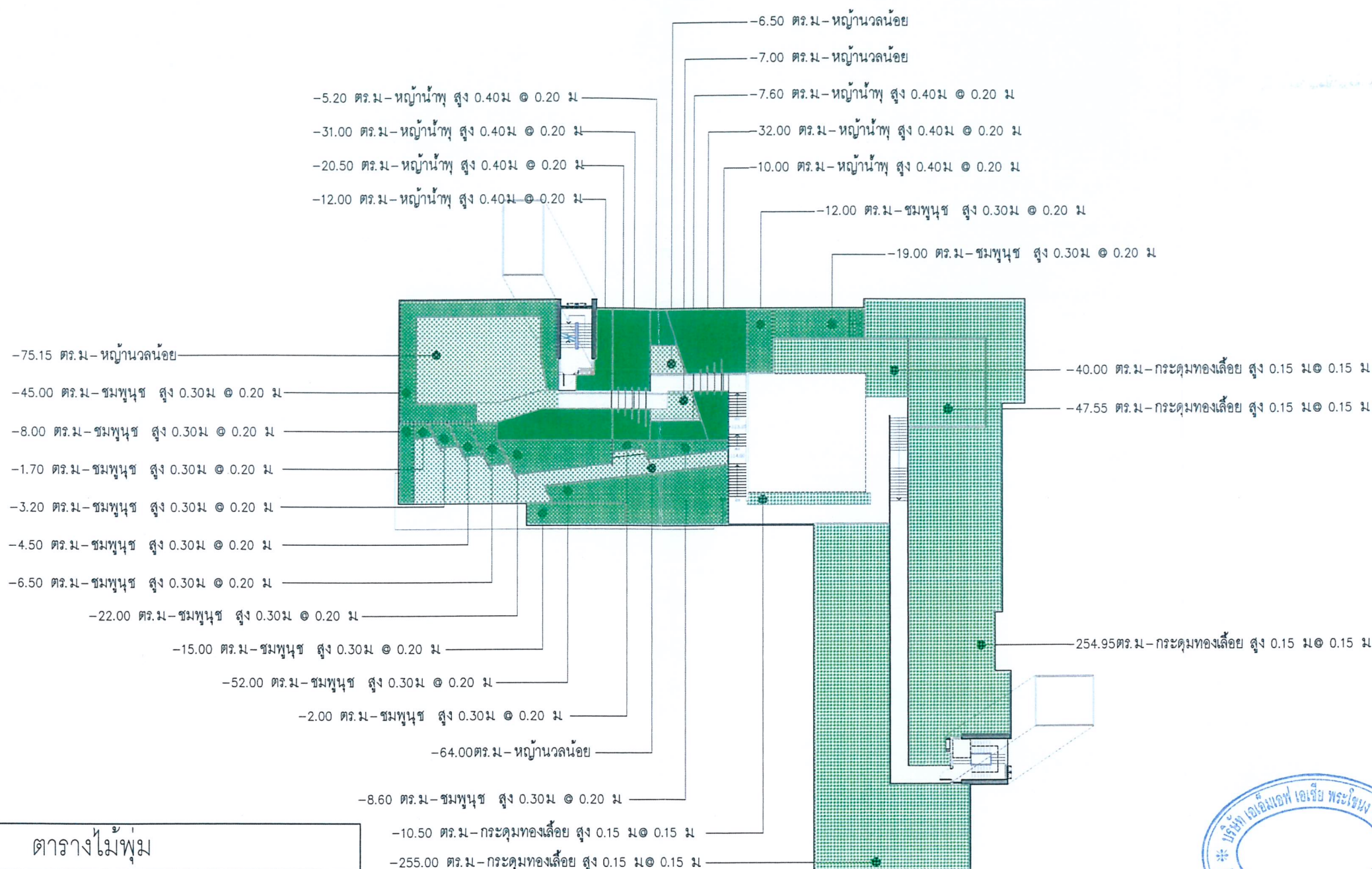
1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547

THAT'S IT! INTERIOR

1547



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-152.65 sq.m.-
	หญ้าน้ำพุ <i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	-118.30 sq.m.-
	ชมพูนุช สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-199.50 sq.m.-
	กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม @ 0.15 ม <i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	-621.65 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดาดฟ้า	-1,092.10 sq.m.-

-10.50 ตร.ม-กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม @ 0.15 ม
-255.00 ตร.ม-กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม @ 0.15 ม



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(ROOF FLOOR ZONE)

ผังไม้พุ่มชั้นหลังคา

SCALE 1:400



ISSUE REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังไม้พุ่ม ชั้น หลังคา

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-803	TOTAL
DATE 23/09/2019	SCALE 1:400

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

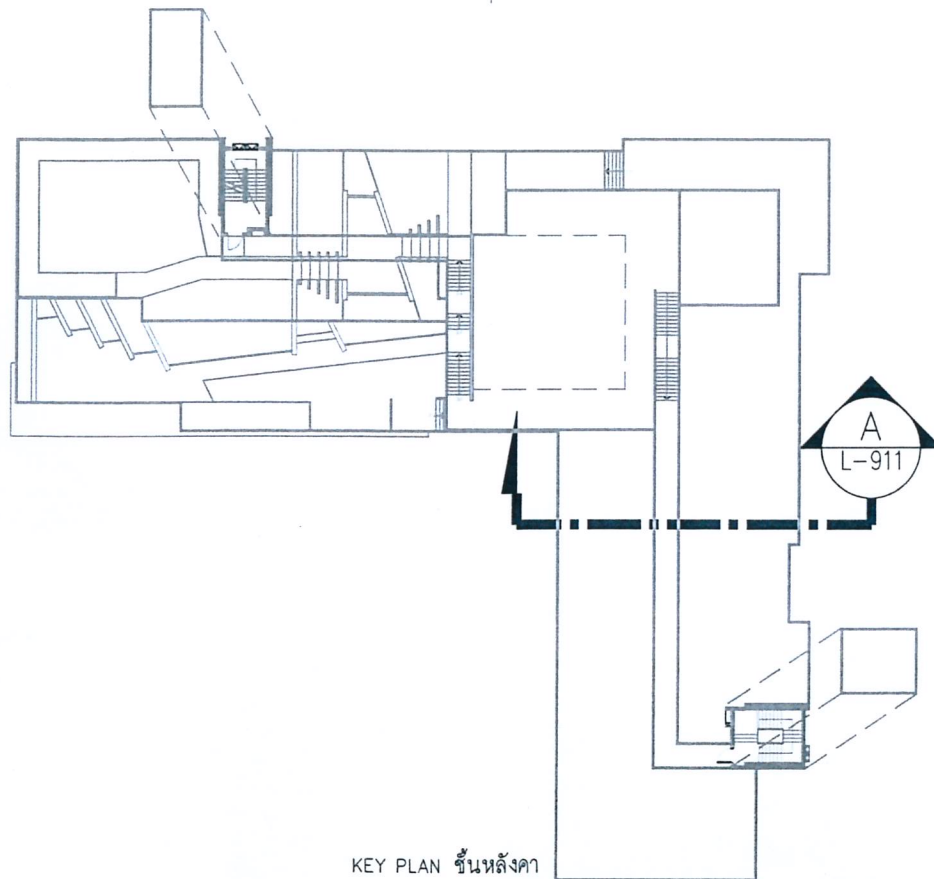
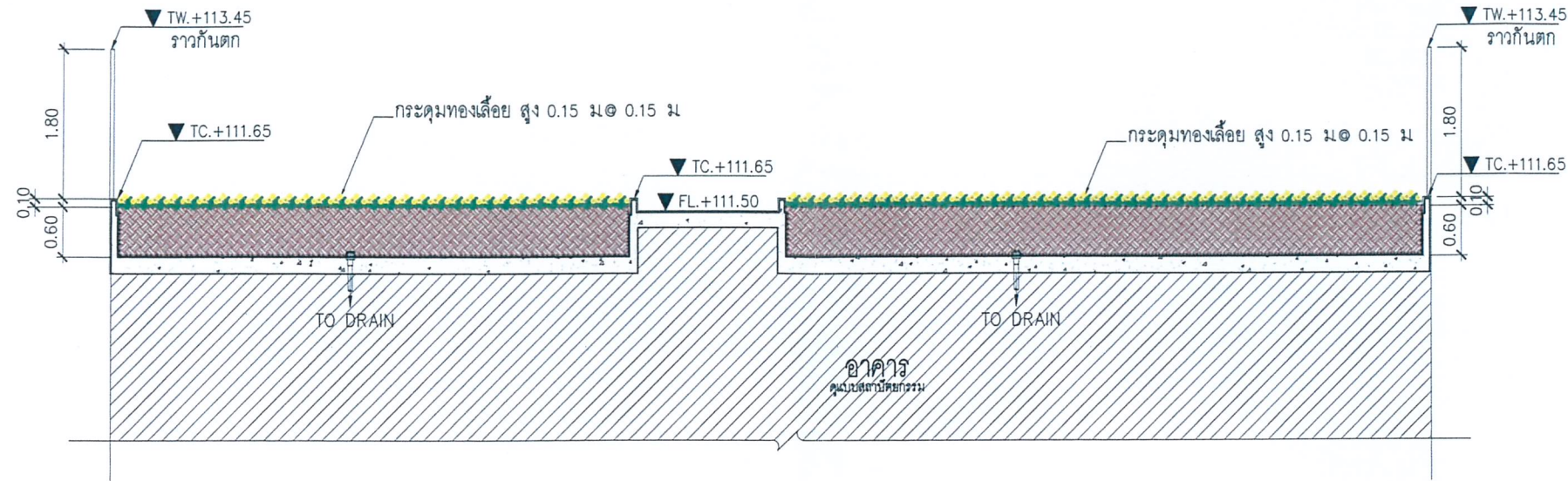
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN ชั้นหลังคา

(ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด A ชั้น หลังคา (SECTION A)

SCALE 1:75

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (A)

PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถ.พระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

b+a บริษัท เอ็ม บี ดี ดีไซน์ จำกัด
สถาปัตย์ Design & Architecture CO.,LTD.
2338 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-260-1111 Fax. 02-260-1112

บริษัท เอดีซี - เจวี 22 จำกัด
สถาปัตย์ 1484
ช่างเขียน 2057
ช่างร่าง 11343

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO.,LTD.
4721 3rd Fl. Sukhumvit 23, Bangkok, Bangkok 10110
Tel. 02-262-4777 Fax. 02-262-3447

วิศวกร 1177
ช่างเขียน 9997
ช่างร่าง 11778

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
เลขที่ 100-111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-262-1111 Fax. 02-262-1112

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

วิศวกร 831
ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร 831
ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร 831
ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

SANITARY ENGINEER

วิศวกร 831
ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
888 BANGKOK HIGHWAY 11111 BANGKOK 11111
THAT'S ITH INTERIOR

ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
888 BANGKOK HIGHWAY 11111 BANGKOK 11111
THAT'S ITH INTERIOR

ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

LANDSCAPE DESIGNER

ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

LIGHTING DESIGNER

ช่างเขียน 41801
ช่างร่าง 41801

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

1. 23/09/2019

2. 23/09/2019

3. 23/09/2019

4. 23/09/2019

5. 23/09/2019

6. 23/09/2019

7. 23/09/2019

8. 23/09/2019

9. 23/09/2019

10. 23/09/2019

11. 23/09/2019

12. 23/09/2019

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT NO. I-1930

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอทีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

b+a
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1000 Fax. 0-2306 1001

ประธานกรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
47/11 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

ประธานกรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท มีโอ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

ELECTRICAL ENGINEER

ประธานกรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464

MECHANICAL ENGINEER

ประธานกรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464

SANITARY ENGINEER

ประธานกรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464
กรรมการ นายสมชาย 1464

INTERIOR DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

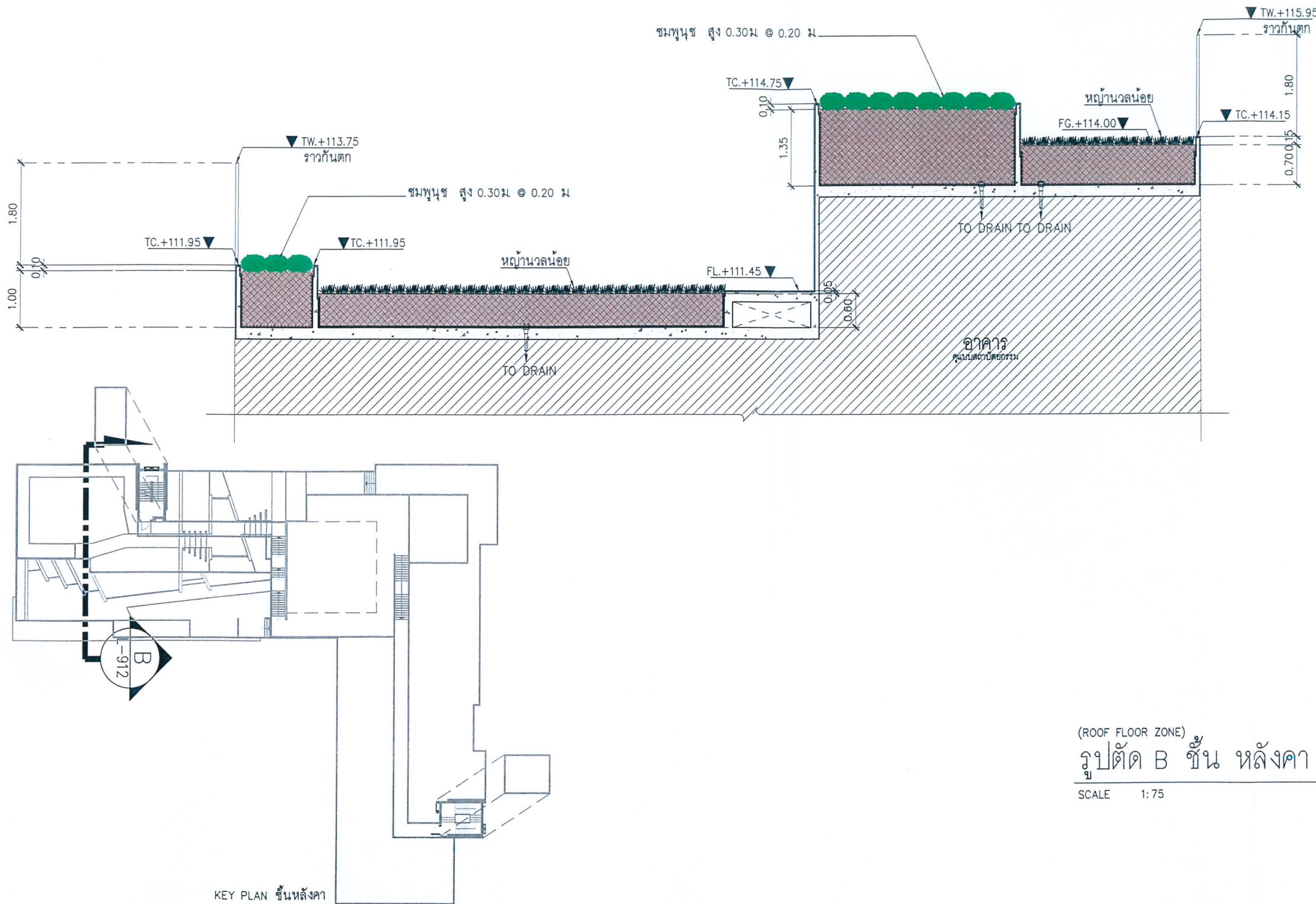
LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER

THAT'S ITH INTERIOR
100/100 ถนนสุขุมวิท 100/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 0-2306 1001 Fax. 0-2306 1001

LANDSCAPE DESIGNER



(ROOF FLOOR ZONE)

รูปตัด B ชั้น หลังคา (SECTION B)

SCALE 1:75

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (B)

รับรองจำนวนหน้า 169/176

ไอศิโ สุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit - Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอซีซี - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
AMF Asia Phra Khanong Co., Ltd.

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
AMF Asia Phra Khanong Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
AMF Asia Phra Khanong Co., Ltd.

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท บีอี 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท บีอี 727 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท บีอี 727 จำกัด

SANITARY ENGINEER

บริษัท บีอี 727 จำกัด

INTERIOR DESIGNER

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

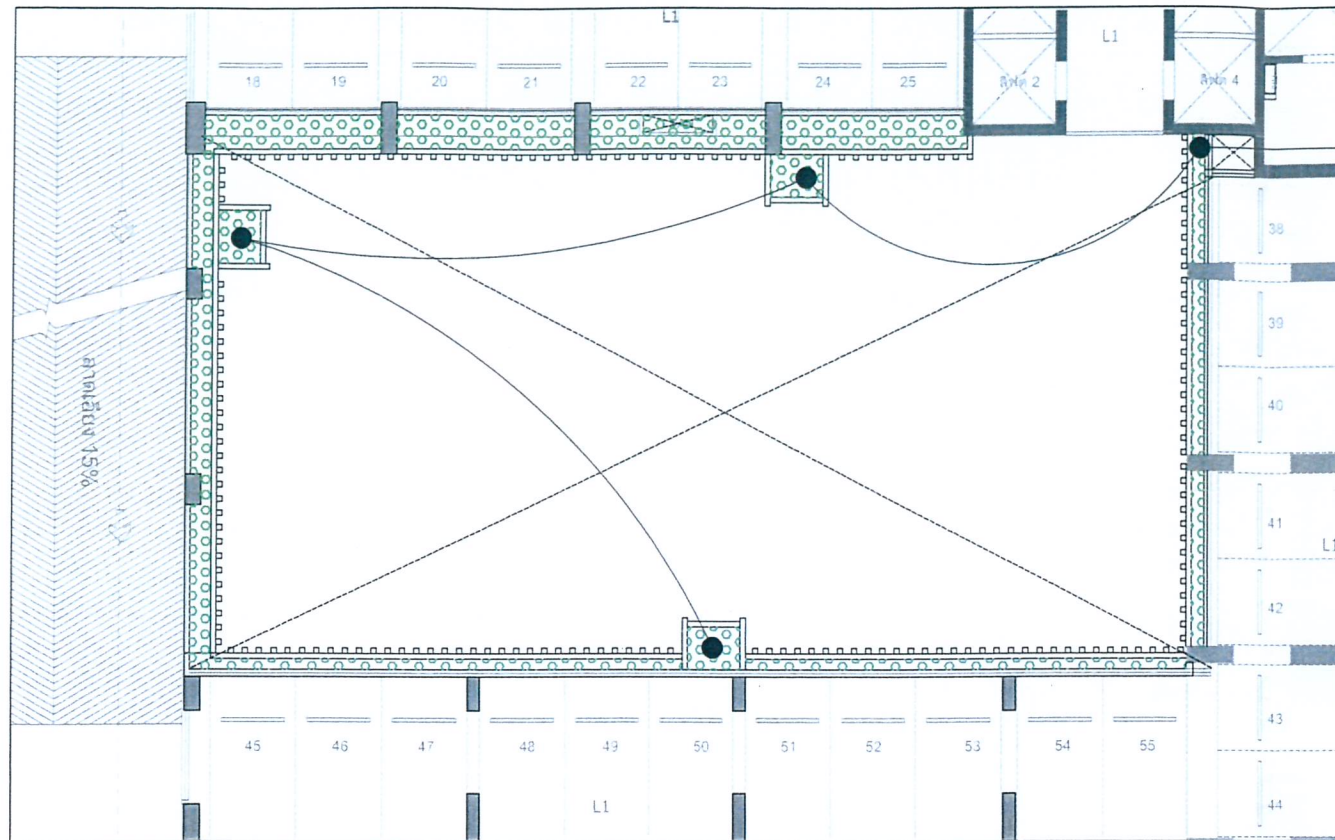
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

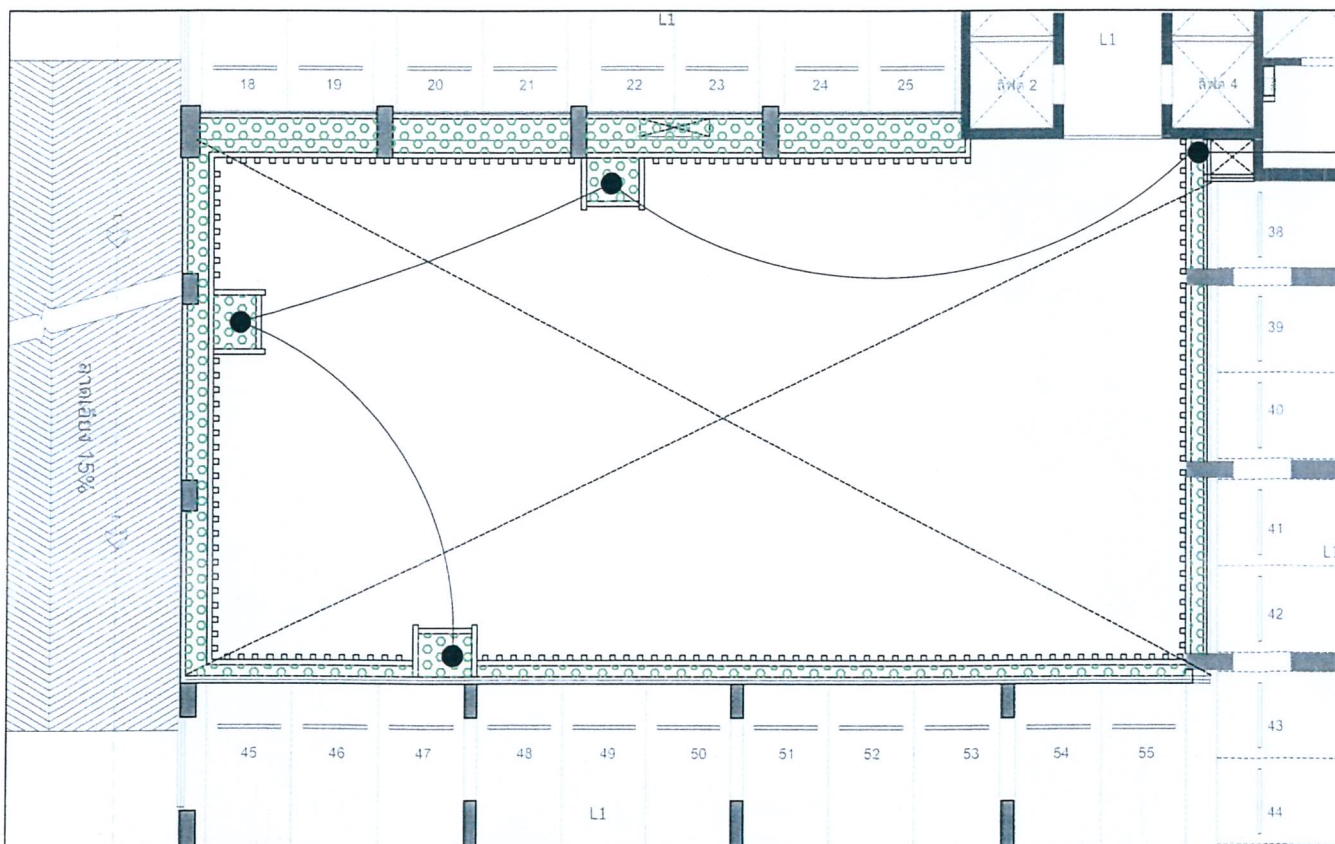
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไม้พุ่มโรนิกซ์ ไม้สูง 0.60 ม. 0.30 ม. Piperomia oblongifolia (L.) A.Dietr.	-45.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม 2	-45.00 sq.m.-

2nd FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่ม ชั้น 2

SCALE 1:50



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไม้พุ่มโรนิกซ์ ไม้สูง 0.60 ม. 0.30 ม. Piperomia oblongifolia (L.) A.Dietr.	-45.00 sq.m.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม 3	-45.00 sq.m.-

3rd FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่ม ชั้น 3

SCALE 1:50



รูปที่ 29 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถ)

รับรองจำนวนหน้า 170/176

ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
(Ideo Sukhumvit-Rama4)

อาคารพักอาศัย,พาณิชย์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION
อ.พระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอ - เจวี 22 จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
AMF Asia Phra Khanong Co., Ltd.
2208 ถนนสุขุมวิท ซ.17 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 0 2261 1444 โทร 0 2261 1445 โทร 0 2261 1446

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO., LTD.
8721 Sin Phatthana Road, Bangkok 10110
Tel 0 222 1477-8 Fax 0 222 1444

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

SANITARY ENGINEER

บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด
บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

INTERIOR DESIGNER

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

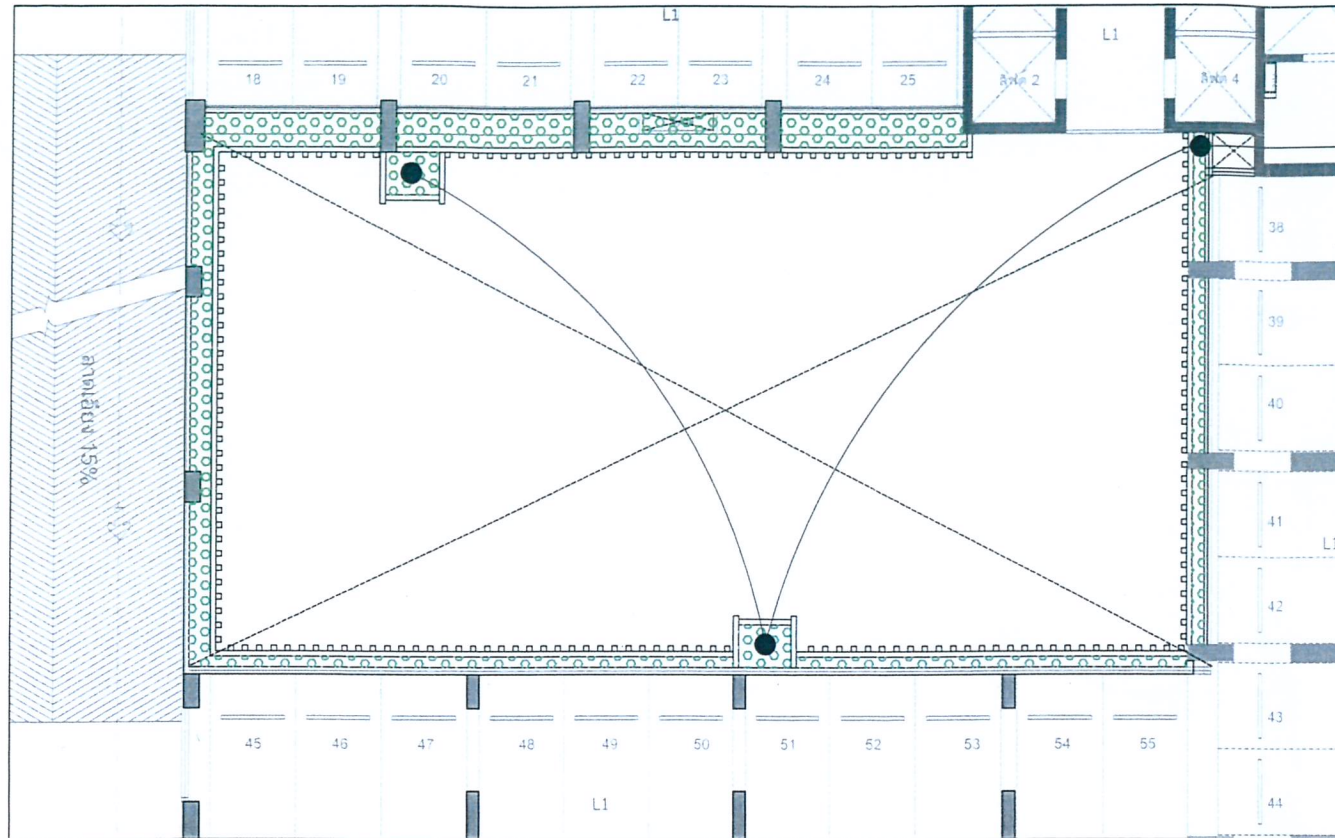
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR

THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR
THAT'S IT! INTERIOR



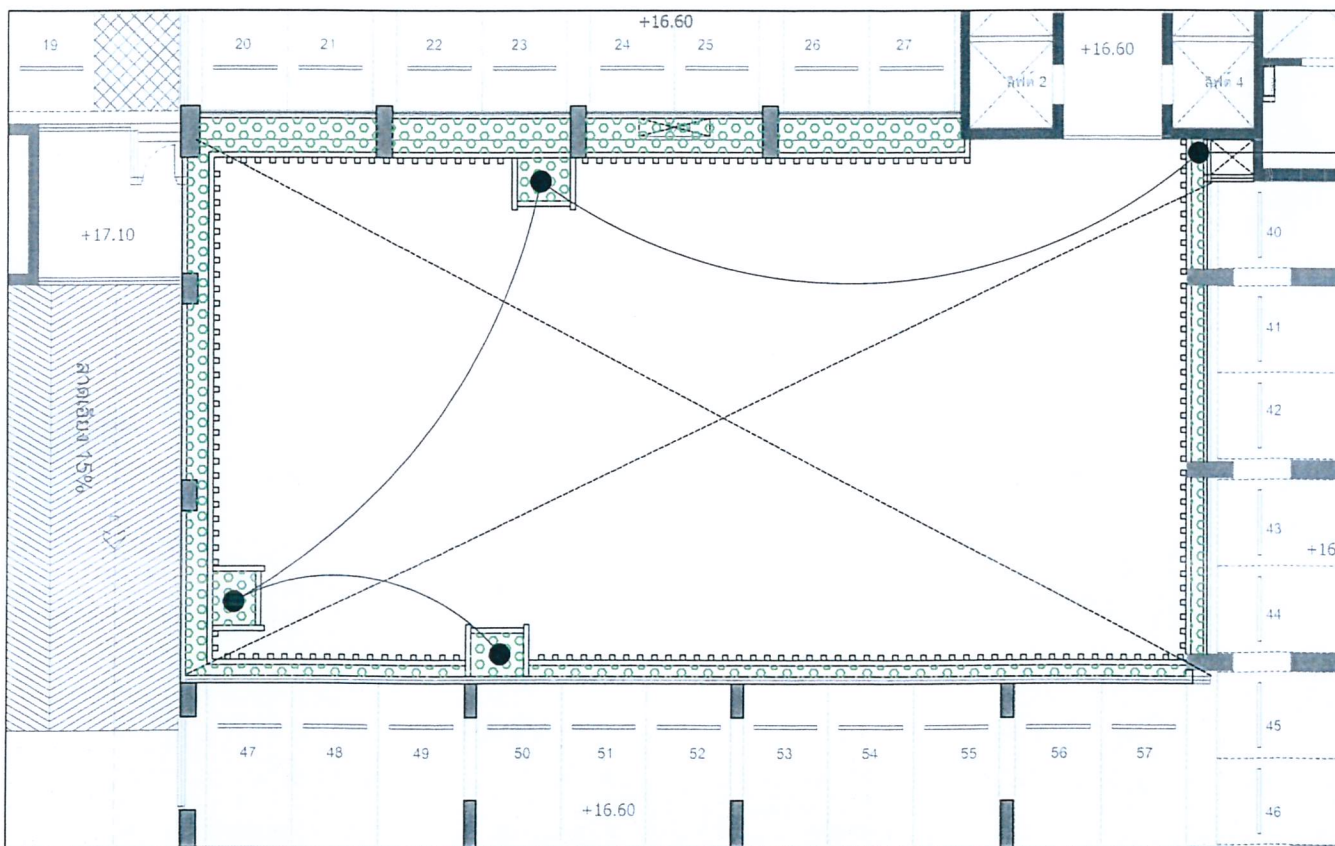
มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย พระโขนง จำกัด

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
ไม้พุ่มในสวน	ไม้พุ่มในสวน สูง 0.80 ม. 0.30 ม.	-43.50 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	-43.50 ตร.ม.-

4th FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่ม ชั้น 4
SCALE 1:50



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

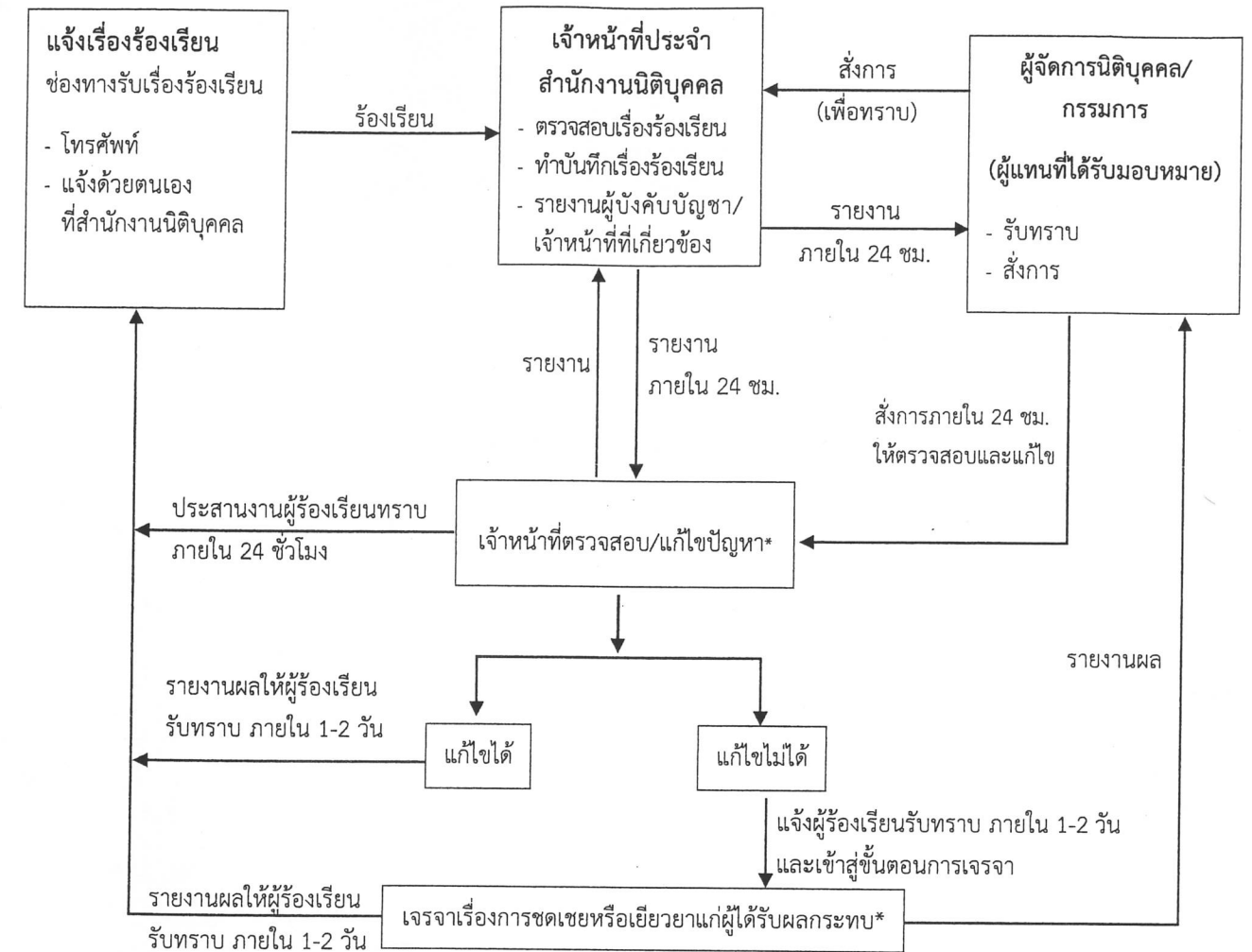
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
ไม้พุ่มในสวน	ไม้พุ่มในสวน สูง 0.80 ม. 0.30 ม.	-45.00 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	-45.00 ตร.ม.-

5th FLOOR ZONE
ผังไม้พุ่ม ชั้น 5
SCALE 1:50

รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4-5 (ชั้นจอดรถ)

รับรองจำนวนหน้า 171/176



- หมายเหตุ : *
- 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ
 - 3) หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มี คณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อพิพาท

รูปที่ 31 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2563..... มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

