

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๐ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 283/2562
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-026/2563
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-046/2563
ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๔. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๙๓๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๗๓ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 19533 วันที่ 25 ธ.ค. 2562

เวลา 16.37 ผู้รับ

ที่ GCC - 283/2562

25 ธันวาคม 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 25 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 25 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ

(Signature)

(นางสาววิมลวรรณ สอนดา)
นางสาววิมลวรรณ สอนดา
นางสาววิมลวรรณ สอนดา

กลุ่มงานอาคาร	26/12/62
เลขที่	3113
วันที่	26/12/62
เวลา	14.13
ผู้รับ	(Signature)

BJA 0 00 . 0 . 000



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานเลขที่ 104/278 ถนนเลียบบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2509 14 กพ 2563

เวลา 10.04 ผู้รับ คกกทท

ที่ GCC - 026/2563

13 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2562
2. หนังสือส่งรายงานที่ GCC - 283/2562 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือรับรองบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
2. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 2 มกราคม 2563

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 25 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร

เนื่องจากบริษัท เอดีซี-เจวี 25 ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) บริษัทฯจึงเรียนมาเพื่อทราบ

ทั้งนี้ บริษัทฯได้แจ้งให้ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรุงเทพมหานครทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ



57A 06 มย ๖๓



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 3091 วันที่ 21 ก.พ. 2563

เวลา 15.17 ผู้รับ คึกฤทธิ์

ที่ GCC - 046/2563

21 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอแก้ไขหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

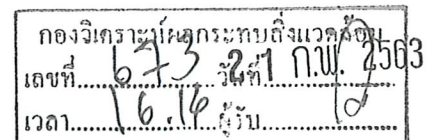
อ้างถึง หนังสือส่งรายงานที่ GCC - 026/2563 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 10 มกราคม 2563

ตามที่บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร

เนื่องจากหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการตามที่อ้างถึง ระบุรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ไม่ถูกต้อง ดังนั้นจึงขอแก้ไขรายละเอียดดังกล่าว จากเดิมระบุ “หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 2 มกราคม 2563” เป็น “หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 10 มกราคม 2563” (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

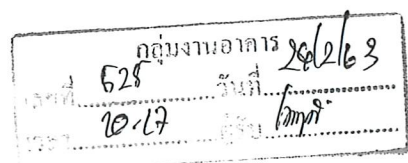
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส





สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 4
พฤษภาคม ๒๕๖๓
เลขที่ 4๖๙๙ วันที่ 19
เวลา 16.๐๐ ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๓๒

เลขที่ 8๐2
เวลา 9.๑๗
20/3/๖3
โทท

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๔๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง ๓๔ ชั้น และอาคาร B ความสูง ๓๕ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย ๗๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง มีที่จอดรถยนต์ ๓๔๕ คัน ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

๒๖/๐๓/๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๙๑๙ วันที่ 19 มี.ค. 2563
เวลา 17.๐1 ผู้รับ