

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๙ ๗ ๕-๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ Walden S39_001 ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๓๒๑ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

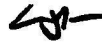
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๐๙ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร. 02-9621445-8 โทรสาร. 02-9621544
Email: ecoconsultant@gmail.com

ที่ Walden S39_001

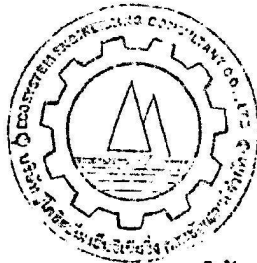
สำนักงานเขตและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 99819	วันที่ 11 ส.ค. 2562
เวลา 15.52	ผู้รับ กัญญา

11 ส.ค. 2562

- เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39)
- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 116 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 57 คัน (ที่จอดรถยนต์ปกติ 1 คัน และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 56 คัน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มงานวางแผน	
เลขที่ 2999	วันที่ 22/12/62
เวลา 10.03	ผู้รับ กัญญา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2854	วันที่ 2 ส.ค. 2562
เวลา 8.41	ผู้รับ ก

สำเนาถูกส่ง

[Signature]

(นางสาวมลิวรรณ สอนคำ)

เจ้าหน้าที่บริหารโครงการ

๓๓ ๐๖, ๓๖ ๐๑๓๖. ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
11979 วันที่ 14/1/2563
เลขที่ 14.45 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๓

กลุ่มงาน ๒๕๖๓
วันที่ 14/23 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๗๗ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๔๙/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๐๙ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๒๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาวมลลารณ สอนลา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๒ วันที่ 14/1/2563
เวลา 11.36 ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด

Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39)

ของ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



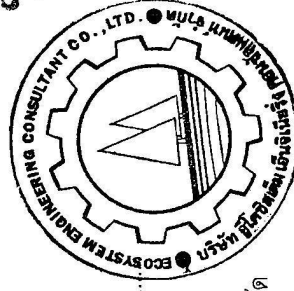
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.....

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

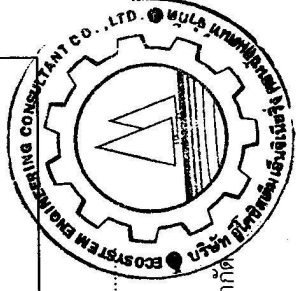
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 58 คัน ตั้งอยู่บริเวณว่างที่ดิน 5136 III 7018-14 ประกอบด้วย โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-22.0 ไร่ หรือ 1,288.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลเดน สุขุมวิท 39) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และส่งผลการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

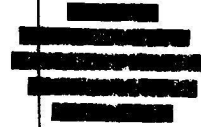


Signature

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature

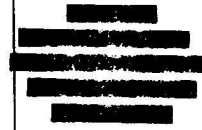
สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วนิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญ การพิจารณาการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



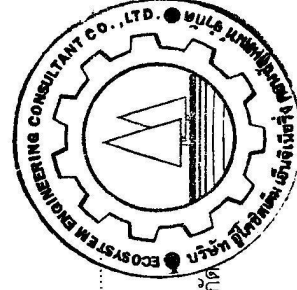
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

8.2
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

Vunp Su
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

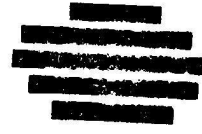


ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

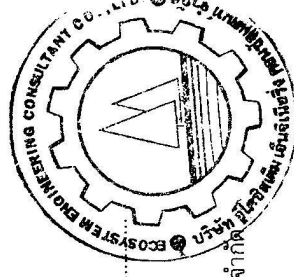
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.



Wattana S.M.

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

8-9

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอน	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน โครงการต้องมีการวางแผนการรื้อถอน และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ การแจ้งประชาชนสัมพันธ์การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณณัฐดนัย วลัยลักษณ์วรรณ หมายเลขโทรศัพท์ 087-5498818 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำวัยยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร และต่อด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นในอาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

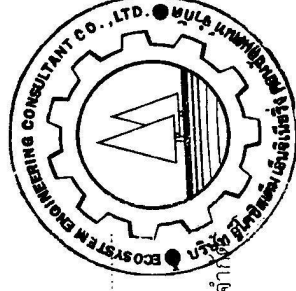
สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

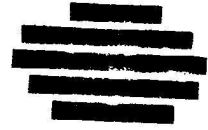
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้จัดทำ



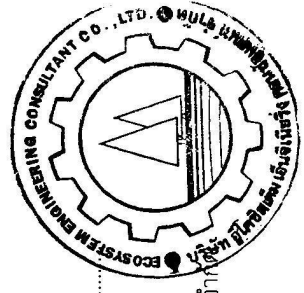
ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอน		3. ก่อนดำเนินการใดๆ ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน ผู้รับเหมา ก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ และ และแจ้งแผนงาน ขั้นตอนในการก่อสร้าง วันและเวลาที่กำหนดชัดเจน และ ความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างต่อเจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียงได้รับทราบ 4. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งข้อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความ คิดเห็นความเดือดร้อนราคาที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อ นำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น ตั้งแต่ช่วงรื้อถอนถึงช่วงก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณี มีการร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จัดให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเข้าไปสำรวจระดับของถนนซอย สุขุมวิท 49/1 ซอยพร้อมมิตร และสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยแจ้งให้ เจ้าของบ้านรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป จำกัด

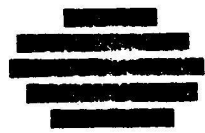


สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2)

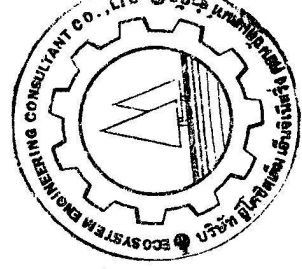
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพประกอบและทำปฏิกิริยากัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย และสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 7. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอน เท่ากับระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 9. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้แทนชุมชน (ได้แก่) คุณปิยะ ขอโสติกุล บ้านเลขที่ 9 และคุณสุเทพ สิงห์สังจะ บ้านเลขที่ 20/22-23) ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้โครงการบูรณาการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาปีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

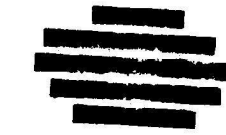
ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด จัดทำบันทึกข้อตกลง (MOU) ร่วมกันสำหรับ บ้านเลขที่ 20/102-103 และอาคาร D.H.GRAND TOWER ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มก่อสร้าง กรณีเกิดความเสียหายหรือมีการซ่อมแซม โครงการจะดูแลรับผิดชอบต่อค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะเวลา 2 ปี ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. จัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันผู้แทนชุมชน (ได้แก่ คุณปิยะ ขอโสติกุล บ้านเลขที่ 9 และคุณสุเทพ สิงห์สังจะ บ้านเลขที่ 20/22-23) ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มก่อสร้าง เพื่อรับรองว่าบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด จะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงร่วมกับชุมชน ดังนี้ (1) กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเดือดร้อน โครงการต้องหยุดงานอย่างน้อยครึ่งวัน โดย “หากเกิดช่วงเช้า จะต้องหยุดงานช่วงบ่าย” หรือ “หากเกิดช่วงเย็น จะต้องหยุดงานช่วงเช้าของอีกวัน” (2) ห้ามใช้ซอยสุขุมวิท 39 และซอยพร้อมมิตร ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/รถปูน โดยโครงการจะใช้ซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49/1 เป็นเส้นทางในการเข้า-ออกเท่านั้น (3) โครงการจัดทำพื้นที่เช่า เพื่อใช้จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/รถบรรทุก คอนกรีต/รถผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 49/1, ซอยพร้อมมิตร และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง	



สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

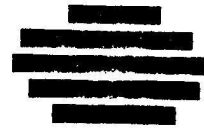
สิงหาคม 2563
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มาตรการกำหนดจุดจอดรถบรรทุกและรถคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่จอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (5) โครงการจะต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ผู้แทนชุมชน สามารถขอภาพบันทึกการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ (6) โครงการจะต้องติดตั้งระบบพ่นละอองน้ำรอบแนวรั้วชั่วคราวและชั้นบนอาคารขณะก่อสร้างในบริเวณที่มีกิจกรรมการเกิดฝุ่นละออง เพื่อดักจับและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) โครงการจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่ 20/102-103 และเจ้าของอาคาร D.H.GRAND TOWER ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง ในกรณีเกิดความเสียหายหรือมีการซ่อมแซม โครงการจะดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการเคลื่อนตัวของดินต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 2 ปี ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (8) โครงการจะต้องติดตั้งหลอดไฟ neon รอบรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยของชุมชนและผู้สัญจร (9) โครงการตรวจสอบไม่ให้มีรถเข็นขยะของจอร์มิกถนนซอยสุขุมวิท 49/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (10) มาตรการกำหนดช่องทางทางการติดต่อสื่อสารผ่าน Group Line เพื่อแจ้งแผนงานหรือเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	



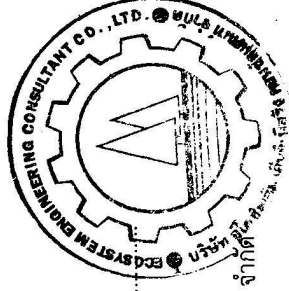
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

P.O

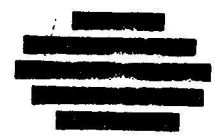
สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป จำกัด

Signature

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

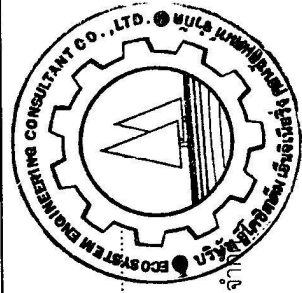


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11)โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและสำนักงานเขตวัฒนาให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ (12)โครงการกำหนดมาตรการให้ปลูกต้นไม้ชดเชยใหม่ จำนวน 7 ต้น ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการและเจ้าของโครงการจะต้องดูแลต่อเนื่องไปเป็นเวลา 5 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับเปลี่ยนพันธุ์ใหม่โดยเร็ว (13)เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด 12.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 1) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของungskนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปัทม กรุ๊ป จำกัด

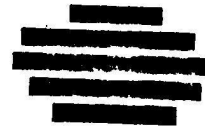


สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6)

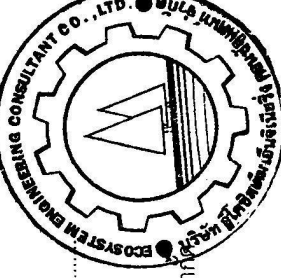
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1, ซอยพร้อมมิตร และถนนสาธิตอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้างและโดยรอบโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน กรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ชุมชนสามารถขอภาพบันทึกการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ - จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งหลอดไฟ neon บริเวณรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธสอไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่นและแขนของทาวเวอร์เครนโดยเว้นของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - จัดให้มีบ้านพักคนงาน ตั้งอยู่ภายนอกโครงการ	



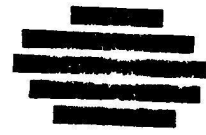
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายพนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ช่วงรื้อถอน 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ราบระดับพื้นที่โครงการต่ำกว่าถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 30 เซนติเมตร ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมด้วยสิ่งตกแต่งบ่อน้ำ และพื้นที่สวน ซึ่งยังไม่ได้รับรื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนในระยะเวลาประมาณ 1 เดือน และทำการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน	- จัดหาพื้นที่เช่าจอดรถบูน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างรื้อถอนพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีความจำเป็น (ครั้งคราว) เช่น การเทปูน เพื่อลดการกีดขวางการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 49/1, ซอยพร้อมมิตร และถนนสาทรอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและดูแลจัดการรถเข็นขยะอาหารต่างๆ ห้ามมาจอดกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 - จัดให้มีแผนผังบุคลากรแสดงภาพถ่ายตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรก่อสร้างและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อบ่งชี้ว่าพร้อมชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีรั้วชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



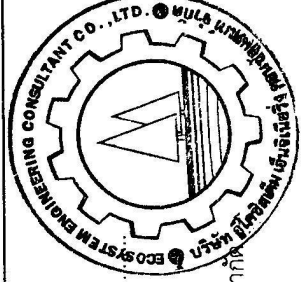
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

8.9

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

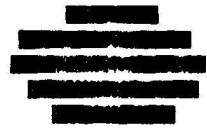


ตารางที่ 2(8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากกองสร้างอนุชน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โดยโครงการจะต้องวางแผน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อให้อาคารข้างเคียงโครงการ ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้อง รื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทร ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณณัฐณัย วลัยลักษณ์ภรณ์ หมายเลขโทรศัพท์ 087-5498818 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น ตั้งแต่ช่วงรื้อถอนถึงช่วงก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณี มีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 5. กรณีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยและ อาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาช่วยเหลืออย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 6. มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 7. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) ในการคลุมอาคารเก่ากับ ความสูงอาคารและด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/102-103 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่ง ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การอีกขาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	



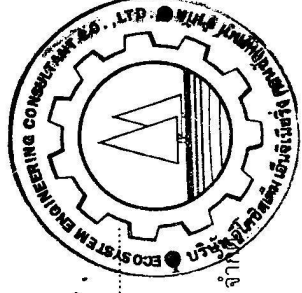
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

8.9

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

Signature

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจ

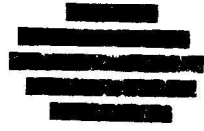


ตารางที่ 2(9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 9. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุ๊ปเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจร ตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
2. คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม โดยมีระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้ <u>คาดการณ์ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</u> <u>รอบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0321 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.1001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารและด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/102-103 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การยึดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งแผ่นกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นโดยใช้ Mesh Sheet สูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่รื้อถอน	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้รื้อถอน (2) ตรวจสอบค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองของขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าเกินมาตรฐาน ต้องเฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ โดยความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.

98

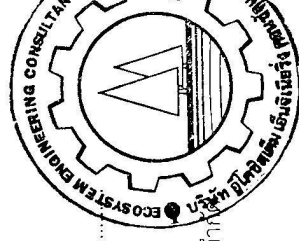
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ฮาปิตาท์ กรุป จำกัด

สิงหาคม 2563

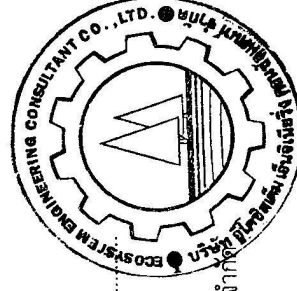
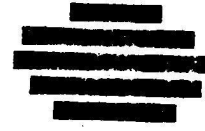
Deputy Don

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคลากรตามผู้สืบทอดกิจการ



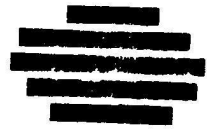
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเติมเป็น 0.0399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.00091 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0010 ppm จะเพิ่มเติมเป็น 0.0019 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเติมเป็น 0.8779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0057 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.29 ppm จะเพิ่มเติมเป็น 3.2957 ppm (ปัจจุบันไม่มี	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 และถนนซอยพร้อมมิตร 5. คัดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นรื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและขยะจากกรรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 9. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการตั้งติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเลื่อยกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใน	2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเลื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น (3) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

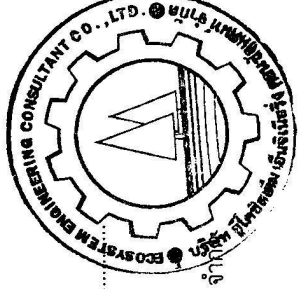
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไม่ไตร่ตรองได้ออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0209 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0401 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	การหยุดการรื้อถอนโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3. ระดับเสียง	การรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น 1 หลัง อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด ถนนซอยพร้อมมิตร กว้าง 6.00-8.25 เมตร ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ (Prommitr Suites) สูง 7 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.8-55.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 20/102-103 สูง 5 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 55.2-61.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรงของวางด้วยแผ่นกรงผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดท้าวัดตรวจสอบรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการเกิดเสียงดัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาล่วงหน้า ตรวจสอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

829

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

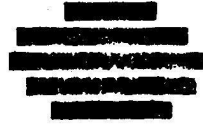


สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.9-55.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด อาคารเลขที่ 14 (DH. GRAND TOWER) สูง 14 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.8-60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคมนาคม จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	ตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
4. แรงสั่นสะเทือน	การรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น 1 หลัง จะใช้กำลังคนในการรื้อถอนเป็นส่วนใหญ่ โดยรื้อถอนขึ้นส่วนออกเป็นส่วนใหญ่ และนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยจะเกิดแรงสั่นสะเทือนจากการบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอน อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด ถนนซอยพร้อมมิตร กว้าง 6.00-8.25 เมตร ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ (Prommitr Suites) สูง 7 ชั้น 1 หลัง ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.16 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม จัดให้มีผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจค่าระดับของถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ขอยพร้อมมิตร และสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยแจ้งให้เจ้าของบ้านรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบประกันภัย และสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถอดชิ้นส่วนประกอบหรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



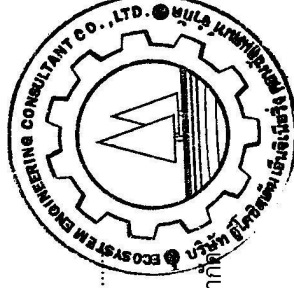
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

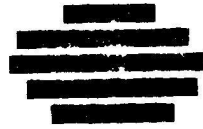
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านเลขที่ 20/102-103 สูง 5 ชั้น 1 หลัง ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.61 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 กว้าง 8.00-8.83 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยหมู่บ้านพร้อมมิตร วิลล่า สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.84 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด อาคารเลขที่ 14 (DH. GRAND TOWER) สูง 14 ชั้น 1 หลัง ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.86 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ข้างเคียงโครงการ 3. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร และเลือกใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) รื้อถอนพื้นผิวลานคอนกรีต สำหรับการรื้อถอนในบริเวณที่มีระยะห่างมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการสำหรับ 4. กำหนดจุดจุดตรวจรอบรรทุก ในช่วงการรื้อถอนให้ลดในระยะเวลาที่ห่างจากบ้านข้างเคียงในระยะที่เหมาะสม หรือไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีตั้งแต่เริ่มและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 6. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยเฉพาะต่อบ้านเลขที่ 20/102-103 สูง 5 ชั้น 1 หลัง และอาคารเลขที่ 14 (D.H.GRAND TOWER) สูง 14 ชั้น ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ		

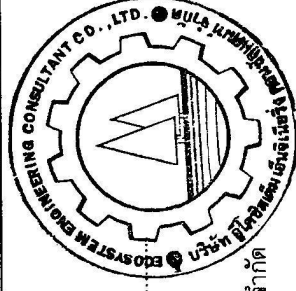


สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

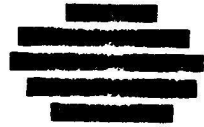
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



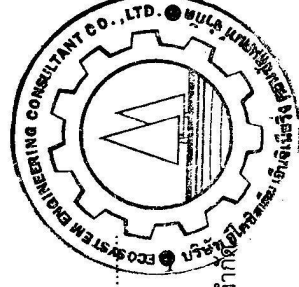
ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมให้เป็นพื้นที่ที่พอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 7. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 8. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 20/102-103 สูง 5 ชั้นและอาคารเลขที่ 14 (D.H.GRAND TOWER) สูง 14 ชั้น โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการ และแผนงานการรื้อถอน (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอน (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการรื้อถอน หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จจึงจะเริ่มดำเนินการต่อ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

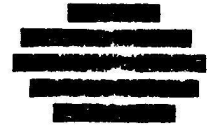
สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอนโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

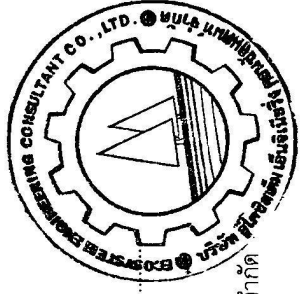
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอนประมาณ 887.77 ตัน ประกอบด้วย - ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ไม้โครงหลังคา วงกบประตูและหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นตันเท่ากับ 11.45 ตัน - ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้นคาน ท่อแดงที่แยกออกมาจากสายไฟและอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 28.50 ตัน - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เท่ากับ 847.82 ตัน	1. จัดให้มีพื้นที่จัดรื้อถอนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอรถขนส่งบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 และซอยพร้อมมิตรรวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดทาง การสัญจรสาธารณะ 2. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่ให้มีติด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะล้นรั้ว โดยกำหนดเวลาการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น 4. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกันและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และตรวจสอบและรายงานปริมาณที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จจำกัจัดมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบพื้นที่กักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ได้เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน และสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จจำกัจัดมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

82

สิงหาคม 2563.....
(นายชินันท์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้ยาวนานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเครื่องมือพรมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 2. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการประเมินคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอกบรีด ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องสำรองไฟฟ้า ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนะ มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง	จัดให้มีจุดรื้อเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทาง

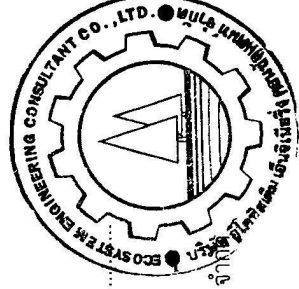


22

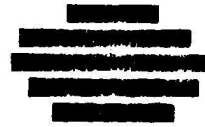
สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

22

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> ก่อนดำเนินการใดๆ ทางโครงการต้องเข้าแจ้งแผนงานวันและระยะเวลาที่ชัดเจนในทุกขั้นตอนของโครงการ การติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านที่ติดกับบ้านภายหลังการรื้อถอนเสร็จแล้ว ให้มีผ้าใบมาปิดคลุมด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/102-103 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ไว้ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง เจ้าของโครงการควรจัดเตรียมระบบป้องกันให้ดินเรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลูกค้าภายในอาคาร 2) <u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</u> ก่อนดำเนินการใดๆ ทางโครงการต้องเข้าแจ้งแผนงานวันและระยะเวลาที่ชัดเจนในทุกขั้นตอนของโครงการ ก่อนดำเนินการใดๆ ขอให้มีความเห็นจากเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เข้ามาพูดคุย ชี้แจงรายละเอียดพร้อมแนบเอกสารหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยขอความร่วมมือจากเจ้าของโครงการ อย่าให้ลูกค้าที่เหลือนอยู่ได้รับผลกระทบหรือปัญหาต่างๆ ระหว่างก่อสร้าง	ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต่อการที่มีต่อการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการร่วมด้วยช่วยกันไม่ไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการหยุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่งสั่นสะเทือน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และความปลอดภัยชีวิต และทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่อาสาสมัครสัมพันธ์ของโครงการ 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน)	มาตรการที่ต้องดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมารับวิธีการรื้อถอน โครงการต้องแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมารับวิธีการรื้อถอน โครงการต้องแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

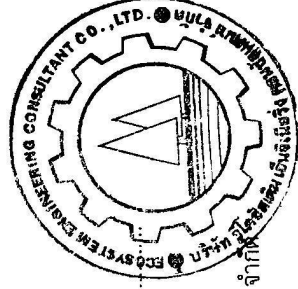


สิงหาคม 2563.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

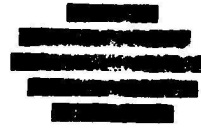
สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



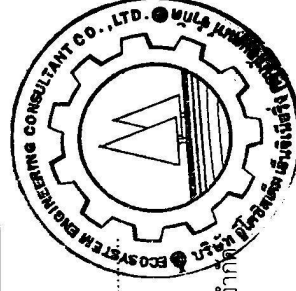
ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอนโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการทราบชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การจัดทำประกันอุบัติเหตุหรือเงินทุนสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหากจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง หากอาคารได้รับความเสียหาย โครงการต้องแก้ไขทันที เนื่องจากมีผู้พักอาศัยอยู่ตลอด ระยะถอยร่นต้องกำหนดชัดเจนและก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ หากฝั่งบริเวณโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รบกวนแจ้งให้เจ้าของอาคารได้รับทราบ โดยต้องการให้ผู้รับผิดชอบโครงการโดยตรง วิศวกร ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และบริษัทที่ปรึกษา เพื่อเข้าพบ พูดคุย ทำความเข้าใจให้ตรงกันหรือมีข้อตกลงร่วมกัน กรณีที่มีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคาร ดี.เอส.แกรนด์ ทาวเวอร์ ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง โครงการต้องประสานงานเจ้าของบ้านในรัศมี 100 เมตร ก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อเข้าสำรวจร่วมกัน โดยผู้จัดที่สำคัญ เช่น กระเบื้องปูพื้น ขอบประตู หน้าต่าง รอยร้าว รอยร้าว เป็นต้น พร้อมถ่ายรูปประกอบ แล้วทำบัญชีไว้แต่ละหลัง เพื่อเป็นหลักฐาน ถือเอกสารเหมือนกัน 2 ชุด	และแก้ไขปัญห/ชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอน , เอกสารแนบท้าย 1) (1) เมื่อได้รับเรื่องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการรื้อถอน ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการรื้อถอนเริ่มเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไขต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นบรรทัดพึงสองฝ่าย (4) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

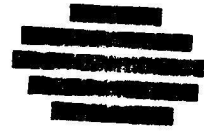
สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอนโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

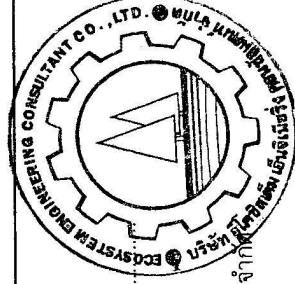
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ขอให้ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการและขอให้มีกรบันทึก CCTV การก่อสร้างทั้งหมด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน กรณีชุมชนได้รับปัญหาช่วงการก่อสร้าง		- หากการแก้ไขปัญหามีระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไข ปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความต่อนักการแก้ไขปัญหาทันที 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อายุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนช่วงก่อนการก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน (5) เมื่อแก้ไขปัญหารีบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการรับทราบ 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

82

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



2563

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการรื้อถอนและช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

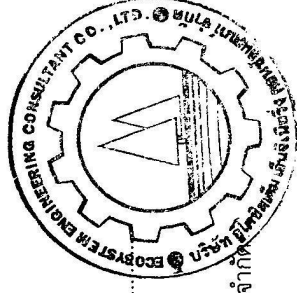
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่โดยมีต้องรื้อประกอบกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

820

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด



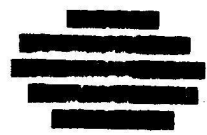
V. V. V.

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

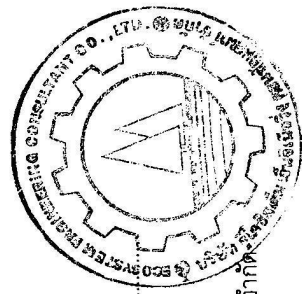
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การขออนุญาตขุดเจาะอาคารชุด การบริหารจัดการอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากทางเลือกตั้งขึ้นเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความพึงพอใจและไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	การขออนุญาตขุดเจาะอาคารชุด โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบเชิงเดิม โดยมีความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จความสูงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
ผลกระทบต่อทรัพยากร 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบเชิงเดิม โดยมีความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จความสูงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร	1. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

82

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

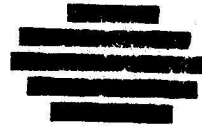


สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับการดำเนินการในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป อาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม	2. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างระยะจำเพาะได้ทันที และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยคณะกรรมการจะต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการจัดติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อย โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 5. จัดวิศวกรควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ	



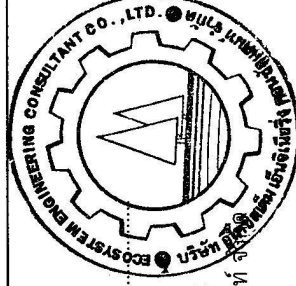
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

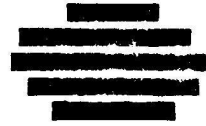
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 7. กรณีมีความเสียหาย แต่ก้ำก๋วจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจสอบ โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนใหม่ จำนวน 7 ต้น ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการและเจ้าของโครงการจะดูแลต่อเนื่องไปเป็นเวลา 5 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับเปลี่ยนพันธุ์ใหม่โดยเร็ว	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จำกัด

820

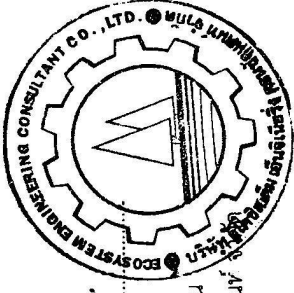
สิงหาคม 2563

Worrapong S.M.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

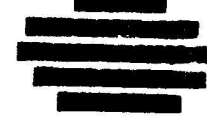
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	1) การขุดดิน-ถมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ มีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 49/1 การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 7,751.0 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน กำหนดช่วงระยะเวลาขนส่งของรถบรรทุกขนส่งดินไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49/1 ในการขนส่งเท่านั้น ห้ามใช้ซอยสุขุมวิท 39 และซอยพร้อมมิตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (7,751.0/(10x20)) ประมาณ 39 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาต และปรับดินกับสำนักงานเขตวัฒนา ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างขั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมขุดดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการพังถล่มก่อนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ 4. ระบุเส้นทางของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทางรวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดร่วงของถนนสาธารณะ 5. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดร่วงหรือสร้างความเสียหายโดยทันที 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ไม่มีดินติดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

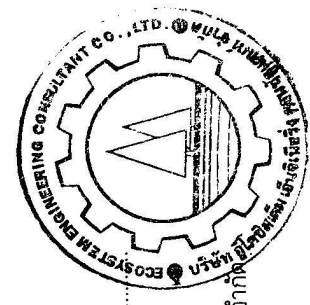
สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

สิงหาคม 2563

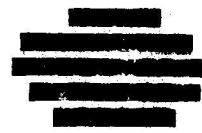
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรรับผิดชอบ
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบทะหลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

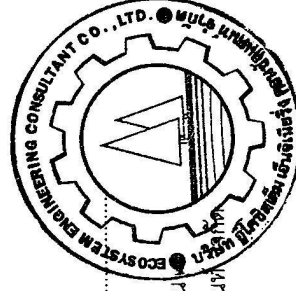
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การจ่ายขยะ	
	2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ถึงกับน้ำใต้ดินบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งก่อนดำเนินการขุดเปิดทำชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินโครงการจะก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยเป็นระบบป้องกันดินพังแบบ Steel H Pile แบบ Silent Sheet Pile และ Pile Wall แบบ Caisson drilling ซึ่งขั้นตอนการปักและถอนด้วย Silent Sheet Pile และติดตั้งระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้วจะมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน หรือระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยสูงสุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณทิศเหนือ (ถนนซอยพร้อมมิตร) ทิศตะวันออก (ถนนซอยสุขุมวิท 49/1) และทิศตะวันตก (อาคาร D.H.GRAND TOWER) : ออกแบบระบบกำแพงกันดินแบบ Steel H Pile ขนาด 400 มิลลิเมตร (H-350 x 350 Pile) ความลึก 19.0 เมตร เลือกใช้ระบบ Silent Sheet pile เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยใช้ Hydraulic ในการกวดและถอน Sheet Pile พร้อมทั้งจัดให้มีระบบการค้ำยัน 4 ระดับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง - บริเวณทิศใต้ (อาคารเลขที่ 20/102-103) : ออกแบบระบบกำแพงกันดินแบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร ความลึก 22 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบการค้ำยัน 4 ระดับ 2. ใช้เสาเข็มแบบระบบเจาะแบบ Rotary เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาด้านการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน, ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัด ดังนี้	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำงาน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

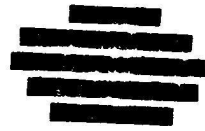
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ ถนนซอยพร้อมมิตร ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ อาคาร D.H.GRAND TOWER ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ อาคารเลขที่ 20/102-103 ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ขึ้นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 4 ระดับ คือ - <u>Normal Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังปกติ เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่าน้อยกว่า ร้อยละ 70 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีอยู่ในขั้นตอนที่ปกติปลอดภัย - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้อง	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

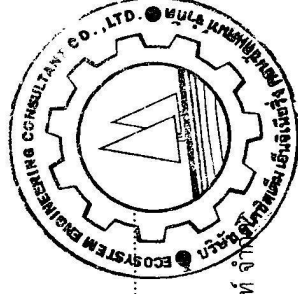
สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อหาหนทางระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือ การก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงทันทีที่อยู่ในสภาพติดตั้งเดิม รวมถึงโครงการจะดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการเคลื่อนตัวของดินต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 2 ปี ภายหลังการ	



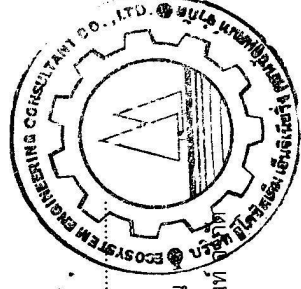
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

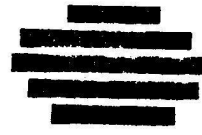
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลน สุกุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

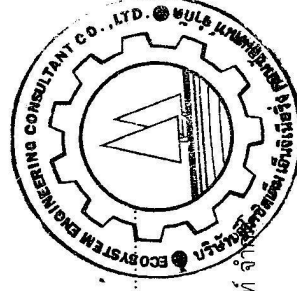
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กรณีมีความเสียหาย แต่กรำจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้ไม่เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือ ตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีเทท กรุ๊ป จำกัด



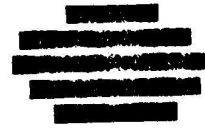
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0680 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0988 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0390 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0034 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	<u>มาตรการด้านมาตรการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นไม่ได้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และชั้นที่ 1-5 ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/102-103 ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห่อถังเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรระบ่งพื้นที่และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ติดตั้งระบบ Sprinkle สำหรับพ่นละอองน้ำรอบรั้วชั่วคราวและชั้นบนอาคารขณะก่อสร้าง ในบริเวณที่มีกิจกรรมการเกิดฝุ่นละออง เพื่อดักจับและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่ฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่าง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณด้านที่ติดของโครงการช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าเกินมาตรฐาน ต้องเฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/



HABITAT
GROUP CO., LTD.

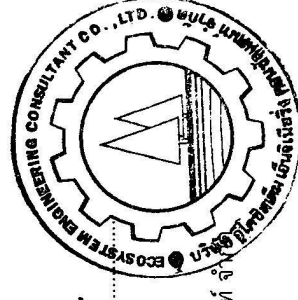
สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแพบ กรุ๊ป จำกัด

8.9

สิงหาคม 2563

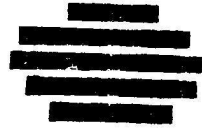
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.29 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3060 ppm(ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0744 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับต่ำ - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง 3. <u>ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างกระบวนการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	อีก 3 ด้าน หรือมีพรมแดนน้ำ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะมูลฝอย โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว เพื่อให้ระบุข้อร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไข ปัญหา 10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 12. ปลูกซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำได้ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก	เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉีกรบ่อน้ำและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น (4) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรงจุด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

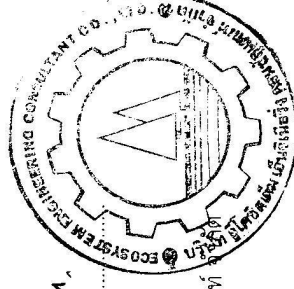
820

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 14.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 15.จัดปล่อยถังเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 16.การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเย็บกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 17.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนการปรับถมกลับ	



HABITAT
GROUP CO.,LTD

81.0

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป จำกัด



(Signature)

สิงหาคม 2563

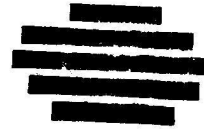
(นายสุวิทย์ วรรณประติงกู)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

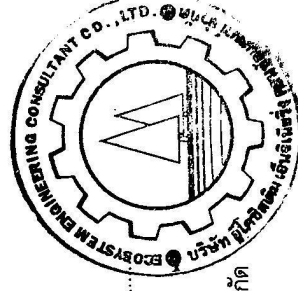
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านกีดกันตามตรวจสอบ</u> 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่มากกว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่ และส่งผลการตรวจวัดให้กับผู้แทนชุมชน เพื่อใช้เป็นหลักฐาน 21. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 22. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน <u>มาตรการด้านการขบดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 24. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนนำออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดพิเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



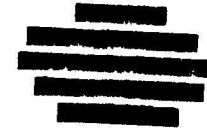
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ ติด ถนนซอยพร้อมมิตร กว้าง 6.00-8.25 เมตร ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ (Prommitr Suites) สูง 7 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.7-58.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด บ้านเลขที่ 20/102-103 สูง 3 ชั้น 1 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.7-59.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 กว้าง 8.00-8.83 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย	1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและสำนักงานเขตวัฒนาให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน ต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	(1) ตรวจสอบระดับเสียงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำงานรากและหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่



HABITAT
GROUP CO., LTD.

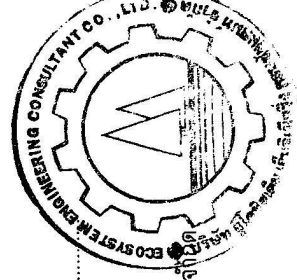
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

82

สิงหาคม 2563

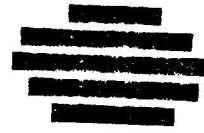
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมู่บ้านพร้อมมิตร วิลล่า สูง 2 ชั้น ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.7-58.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด อาคารเลขที่ 14 (DH. GRAND TOWER) สูง 14 ชั้น ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 54.7-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	4. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักนอนอยู่ในช่วงเวลากลางวัน จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้ที่อาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ โดยที่พักที่จัดหาให้ต้องมีมาตรฐานคุณภาพชีวิตไม่ด้อยไปกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ไม่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์พืชมัดหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรรณัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงฐานราก สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีความสูงประมาณ 2.4 เมตร และด้านทิศใต้ มีความสูงประมาณ 3.6 เมตร และช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ปิดทับทั้ง 4 ด้าน สามารถลดระดับเสียงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



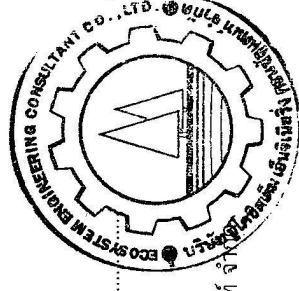
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

820

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

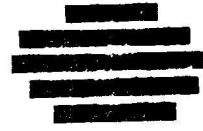
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบล้างผลกระทบบ้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัดทำวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทางทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานและส่งผลการตรวจวัดให้กับผู้แทนชุมชน เพื่อใช้เป็นหลักฐาน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการทล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

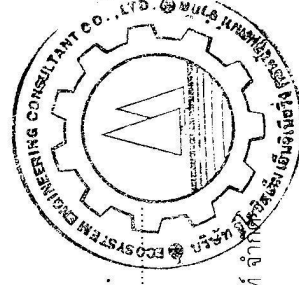
สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ อพาร์ตเมนต์ (Prommitr Suites) สูง 7 ชั้น 1 หลัง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 11.0 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.51 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บ้านเลขที่ 20/102-103 สูง 5 ชั้น 1 หลัง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 3.2 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 3.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถัดไป เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยหมู่บ้านพร้อมมิตร วิลล่า สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 11.0 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.51 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ อาคารเลขที่ 14 (DH. GRAND TOWER) สูง 14 ชั้น 1 หลัง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 4.2 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 2.17	1. จัดให้มีการทำเสาชี้แจงอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drill หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาชี้แจง (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาชี้แจงให้เรียงกันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาชี้แจง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาชี้แจงและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยโครงการจ้างงานช่างผู้เชี่ยวชาญของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกทรุดตัวไว้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งใกล้ที่สุด ขณะทำการเจาะเสาชี้แจง และทำการปรับเปลี่ยนตำแหน่งตรวจวัดให้	(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานฐานราก และหลังการทำงานฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



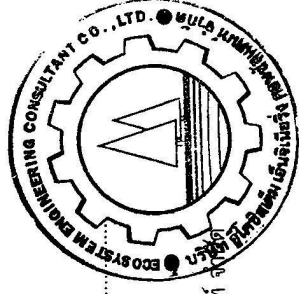
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

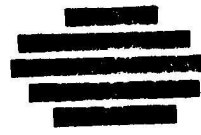
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษอากาศ (ไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	สอดคล้องกับคำแนะนำของชุดเจาะเสาเข็ม เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกิดมาตรฐาน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และส่งผลการตรวจวัดให้กับผู้แทนชุมชน เพื่อใช้เป็นหลักฐาน 7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้างเพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเข้าไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 8. จัดให้มีการแจ้งรื้อถอนก่อนที่จะเริ่มงานก่อสร้าง หรือเจาะเสาเข็มกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 20/102-103 สูง 5 ชั้นและอาคารเลขที่ 14 (D.H.GRAND TOWER สูง 14 ชั้น โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และการเจาะเสาเข็ม	



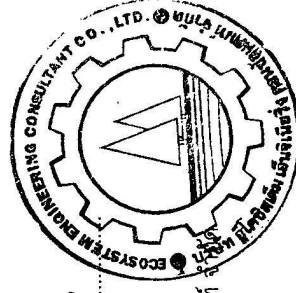
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2)อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3)อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลดและป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม (4)ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5)ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่ระดับพื้นดินชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น (2) มีแผนอพยพพร้อมถ้านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนดมยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



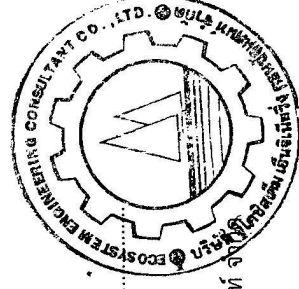
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

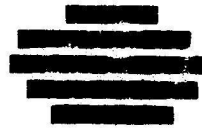
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระบายน้ำต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งสัมผัได้ (5) อย่านั่งยืน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

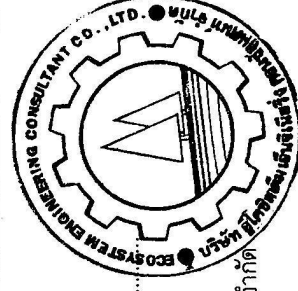
(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาปีแชนท์ กรุ๊ป จำกัด

82

สิงหาคม 2563

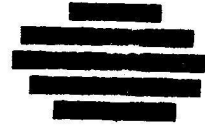
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



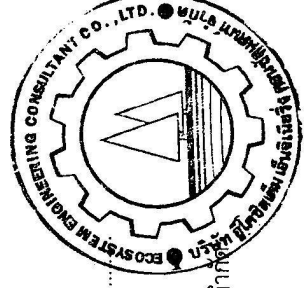
ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม น้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้นจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย	- ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และนำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 โดยเด็ดขาด	



สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

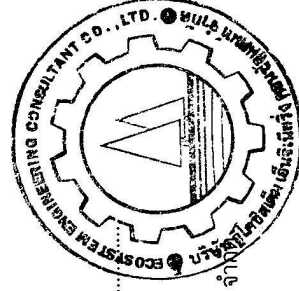
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 49/1 การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลองและแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการ จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้าง ประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูปขบวนการ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง และบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบคุณภาพน้ำทั้งต่อแหล่งน้ำผิวดิน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	พื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับพื้นที่โครงการต่ำกว่าถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 30 เซนติเมตร ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมด้วยสิ่งตกแต่ง บ่อน้ำ และพื้นที่สวน ได้แก่ ต้นโพธิ์,	ไม่ยืนยันเดิมภายในโครงการ ในส่วนที่ไม่ได้ซ้อนทับกับโครงสร้างอาคารภายในโครงการ และไม่กีดขวางก่อให้เกิดอุปสรรคในการก่อสร้างทางโครงการได้มีการอนุรักษ์ดูแลรักษาไว้ เพื่อนำมาปลูกภายในโครงการต่อไป	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ร.อ.

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปิตัท กรุ๊ป จำกัด

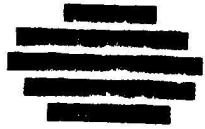


สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริง

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ต้นปาล์ม, ต้นพญาสัตบรรณ, ต้นไผ่, ต้นมะขามเทศ, ต้นสาเก, ต้นมะม่วง และต้นลีลาวดี เป็นต้น ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอน พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมร้านค้าและร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยตามปกติของผู้อยู่อาศัย และไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สาขาสุโขวิท แบ่งเป็นใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้เพื่อการ		- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



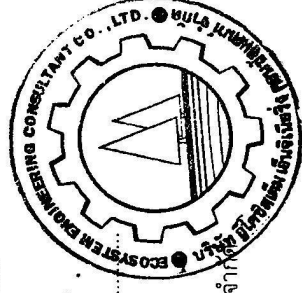
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

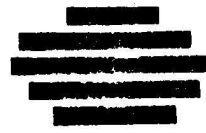
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้ควบคุมงานออกใบประกอบเอกสาร-ประกอบเรื่องทั้งหมด ผ่านสื่อโรคด้วยวิธีการโยนขวาก่อนกลับปิดถาวร 4.ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการ บำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 5.กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จาก น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลให้น้ำฝนภายในพื้นที่ ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเกิดพาตะกอนดิน บริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนอง อาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออก ในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีการตั้งมีแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรูปวงรีขนาด 0.5x0.5 เมตร และบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x2.0 เมตร ก่อนระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและ เศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 และ ซอยพร้อมมิตร ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิด น้ำท่วมขัง 4. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



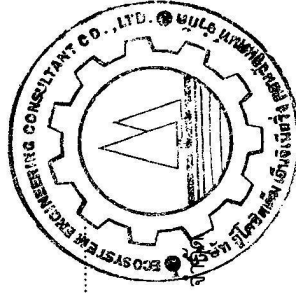
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

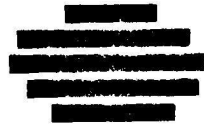
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	
3.4 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคาและไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 18.81 ตัน - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 64.93 ตัน - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลได้ต้องใช้ใหม่ได้ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าและเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ 187.25 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุเหลือใช้ไปกำจัดจากอาคารก่อสร้างที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็กเศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากอาคารก่อสร้างเอกชน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และตรวจสอบและรายงานปริมาณที่นำไปกำจัดและสอบเทียบกับใบเสร็จรับเงินกำจัดมูลฝอย 4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะทั่วไป 3 ถึง) 5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่มีขยะเหลือตกค้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากอาคารก่อสร้างเอกชน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และสถานที่นำไปกำจัดและสอบเทียบกับใบเสร็จรับเงินกำจัดมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

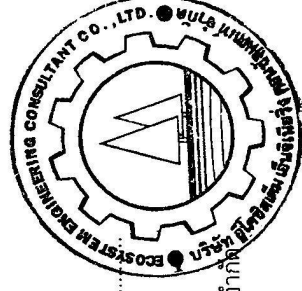
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

820

สิงหาคม 2563

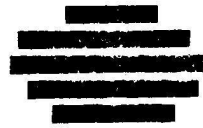
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ผู้ถือหุ้น



ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนเพื่อนพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อย ด้านการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนเพื่อนพื้นที่ข้างเคียง 11. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีผลเสียเหลือตกค้าง	
3.5 พนักงาน และไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลา กลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ เพื่อใช้งานกับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



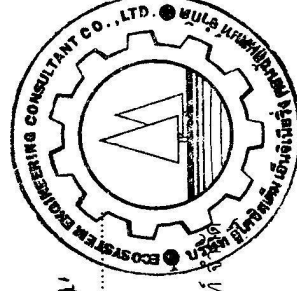
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

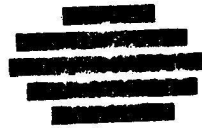
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากอาคารก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้กระตุกกับชุมชนได้	3.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4.จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5.ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6.ประสานงานให้การการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.6 การจราจร	การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการจราจรทุกชนสงัดหรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจาก เป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับให้ผู้ประกอบการทุกคันด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	1. กำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. การวัดขั้นและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีไฟบอกสัญญาณและวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ด้านหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างก่อมลพิษรวมทั้งห้ามกลับรถบรรทุกบริเวณไหล่ทางบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ซอย	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการก่อสร้างวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ซอยพร้อมมิตรและถนนสาทรณะที่ เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้น



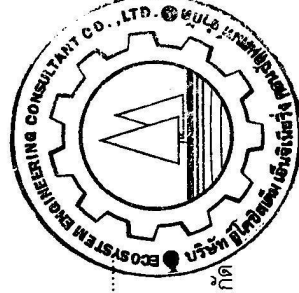
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

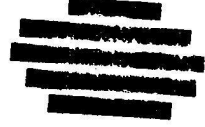
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมมิตร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงการขนส่งวัสดุสร้าง และคนงาน 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่าจรูตเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแจ้งให้กลับมายุในสภาพดีตั้งเดิม 8. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สน. ทองหล่อ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หรือเคอนกรีต 9. กรณีที่ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนซอยพร้อมมิตร และถนนสาธารณะหรือฟลอปัทกับบริเวณพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมายุในสภาพดีตั้งเดิมโดยทันที 10. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 11. จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสมบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1, ซอยพร้อมมิตร และถนน	ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการข่าจรูตเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมายุในสภาพดีตั้งเดิม

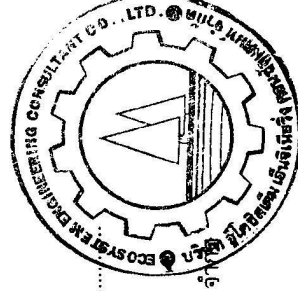


HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีเพท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

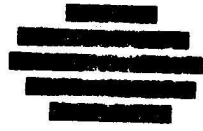
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง 12.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แผนงาน วันและเวลาในการขออนุญาตก่อสร้างขนาดใหญ่ รถคอนกรีต ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ติดตั้งในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงแจ้งผ่าน Group Line 13.การขออนุญาตก่อสร้างขนาดใหญ่ เช่น ปูน เสาค้ำ จะใช้ซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49/1 เป็นเส้นทางรถเข้า-ออกเท่านั้น และห้ามใช้ซอยพร้อมมิตรและซอยสุขุมวิท 39 14.หากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเดือดร้อน เช่น รถปูนจอดรอด้านนอกโครงการ ทำให้เกิดขวางจราจร โครงการต้องหยุดงานอย่างน้อยครึ่งวัน โดย “เกิดช่วงเช้า คือ หยุดช่วงบ่าย” หรือ “เกิดช่วงเย็น คือ หยุดช่วงเช้าของอีกวัน” พร้อมทั้งแจ้งจัดหามาตรการแก้ไขผลกระทบไม่ให้เกิดขึ้นอีก 15.จัดหาพื้นที่เช่าเพื่อใช้จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตเข้าจอด และที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อ ก่อนจะบริหารการจัดการรถปูน และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ระหว่างรอเข้าพื้นที่โครงการ ผ่านวิสัญญีสารหรือโทรศัพท์มือถือ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรภายในซอยสุขุมวิท 49/1, ซอยพร้อมมิตร และถนนสาทรณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีจุดจอดรถ บริเวณซอยสุขุมวิท 49 มีระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร สามารถจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตเข้าจอด และที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อ	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



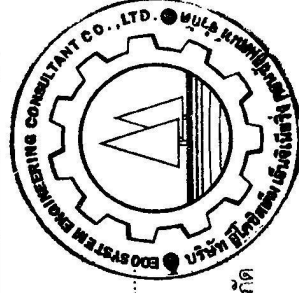
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.กำหนดจุดจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีต ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงที่ 1 ช่วงงานเสาเข็มถึงชั้นที่ B1 สามารถนำรถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ ช่วงที่ 2 ช่วงงานตั้งแต่ชั้นที่ 1 ขึ้นไป จะต้องทำการเว้นช่องงานเพนบุรีบริเวณพื้นที่ 1 บริเวณ grid line แนวตั้ง H ถึง I.1 ตัดกับ grid line แนวนอน 3 ถึง 7 เพื่อเว้นช่องโล่งกว้างประมาณ 7.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร เพื่อให้รถบรรทุก และรถขนปูนซีเมนต์ที่มีขนาดตามมาตรฐานสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการ	
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบังคับบังคับสัญญาวิทย์โทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหน้าที่สื่อสารแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทย์ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจัดระเบียบอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

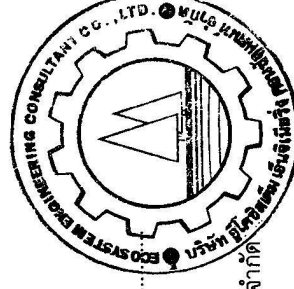
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดทำรายงาน

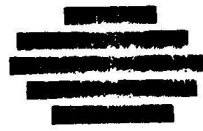
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

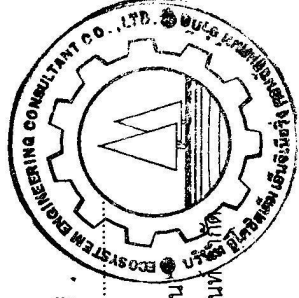
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34: 1 (ต้องไม่เกิน 8 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 4.89 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) - พื้นพื้นที่ข้ามผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 86.18 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูงกำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนซอยสุขุมวิท 49/1 และซอยพร้อมมิตร ที่ค่าระดับ ± 0.00 เมตร และอ้างอิงกับหมุดแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง 2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น 3. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

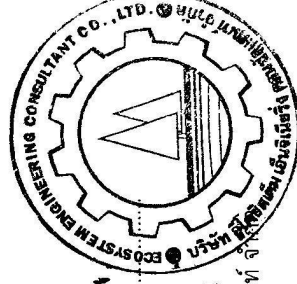
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างและผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ	1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ 3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า 4. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



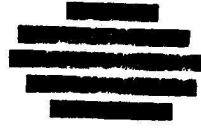
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะในหัวข้อ 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ผู้ละของจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสี่ยงต้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง กลั่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดให้มีช่องทางรับการร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล้องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 5 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและการติดต่อเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่างให้



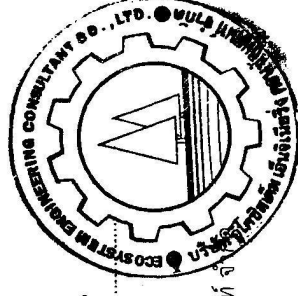
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีเนท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

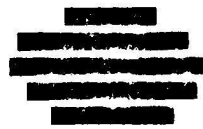
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลน สุกุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (ภาพที่ 1(1) ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง , เอกสารแนบท้าย 1) (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน	เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

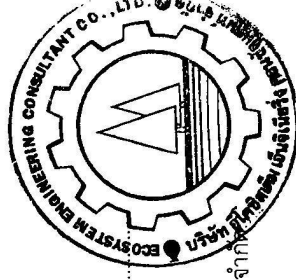
สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

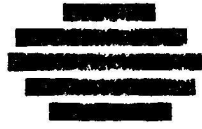
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหามีระยะเวลาเกินกว่า 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ และแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน - หลังจากนี้แจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนก่อนการก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน	
		(5) เมื่อแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ ต้องแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการรับทราบ 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของของ	



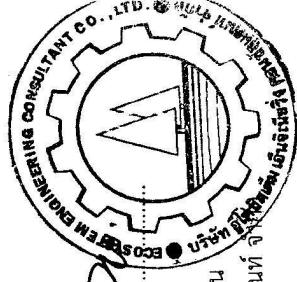
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที โดยมีต้องรองรับข้อพิพาทและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ต่อผู้เสียหายทั้งหมดตั้งแต่ข้อพิพาทและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียนผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขสู่การประชุม ทบทวนกับผู้จัดการโครงการและการกรรมการผู้จัดการต่อไป 8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียนผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา	
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การหยุดตัวของดิน - แนวผนังชั้นใต้ดินโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.0 เมตร และอาคารข้างเคียงมีความ		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดิน



HABITAT
GROUP CO., LTD.

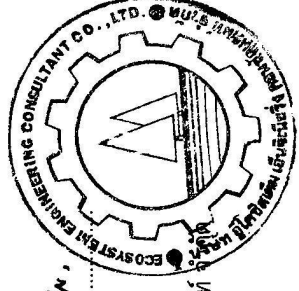
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

820

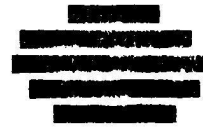
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสี่ยงต่อการได้รับแรงสั่นสะเทือนหรือเกิดความเสี่ยง - โครงการต้องมีการป้องกันดินสไลด์ ห้ามดินสไลด์ ส่งผลให้อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย - ต้องการทราบแผนงานที่มีทุกขั้นตอนของโครงการ - การก่อสร้างชั้นใต้ดิน 3 ชั้น สำหรับจัดเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ อาจสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โดยก่อนดำเนินการก่อสร้าง ขอให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าร่วมสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงได้ เพื่อบันทึกไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เจ้าของโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยารองรับไว้ด้วย - การก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ ขอให้โครงการเลือกใช้ระบบป้องกันดินสไลด์ที่มีประสิทธิภาพและใช้ความระมัดระวังอย่างสูงในการก่อสร้าง ซึ่งหากเกิดความเสียหายโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

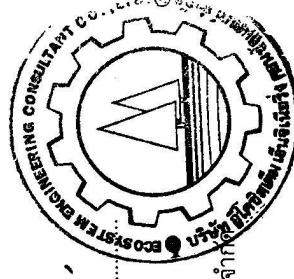
(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

820

สิงหาคม 2563

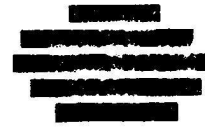
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการมีการดูแลเรื่องเคลื่อนตัวภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 2 ปี - เจ้าของโครงการต้องกำหนดไว้เป็น MOU ทั้ง 2 ฝ่ายที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ หากเกิดความเสียหายหรือมีการซ่อมแซม เพื่อให้เกิดความสบายใจของเจ้าของบ้าน		
	2) ผู้เสนอจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ทำให้เสียผ้าสกปรก ในช่วงที่มีการก่อสร้างในชั้นสูงๆ โครงการควรมีวิธีแก้ไขป้องกันฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - ขอให้โครงการช่วยดูแลและระวังการก่อสร้างและการจัดเตรียมระบบป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง - มีความกังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟังก์ชจะจ่ายสู่ส่วระวายน้บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 14 อาจทำให้เกิดความสกปรก เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการชดเชยเยียวยาในกรณีนี้ - ขอเสนอแนะให้กันรั้วที่สูงที่สุดเท่าที่จะทำได้ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวอาคารและในช่วงขึ้นโครงสร้างควรต่อผ้าใบขึ้นไปอีก เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวของลูกค้าให้มากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 2 ช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

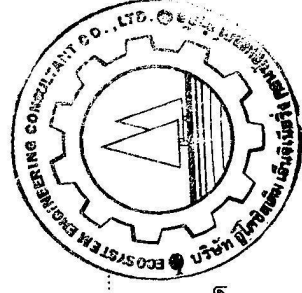
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

Yongyong S.M.

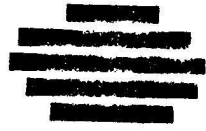
(นายสุวัทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkle สำหรับ Spray น้ำ ในบริเวณที่มีกิจกรรมการเกิดฝุ่นละออง เพื่อดักจับและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
	3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ต้องการให้มีวันหยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนให้ชุมชนข้างเคียงได้พักผ่อนบ้าง - เสียงดังรบกวน ช่วงก่อสร้าง ขอให้โครงการแจ้งแผนงานและระยะเวลา กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จที่ชัดเจน โดยแจ้งให้ตรงวันและเวลา เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้ามาเมื่อไหร่ เป็นต้น - วันอาทิตย์ ห้ามก่อสร้างโดยเด็ดขาด และระยะเวลาการทำงานก่อสร้างควรกำหนดให้ชัดเจน - ขอให้โครงการช่วยดูแลและระมัดระวังการก่อสร้าง และการจัดเตรียมระบบป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง การรบกวนความเป็นส่วนตัว และมาตรการชดเชยเยียวยา กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง - ขอให้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 2 ช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



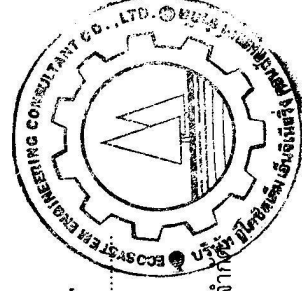
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

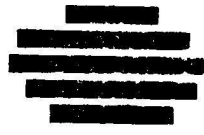
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - การทำเสาเข็มอาคาร ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง อาจทำให้บ้านรั่ว โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที หากเกิดความเสียหาย - มีความกังวลเรื่องการทรุดตัวของสรวายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร หากเกิดแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>ต้องการให้เพิ่มเติมมาตรการ ดังนี้</u> - กรณีเกิดความเสียหาย ต้องเข้ามาซ่อมแซมทันทีให้มีสภาพดีดังเดิม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 2 ช่วงก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	5) <u>การจราจร</u> - การจราจรติดขัดโดยเฉพาะ ในช่วงเช้าและหลังเวลา 15.00 น. เป็นต้นไป - ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากอาคารใกล้เคียงและนำอัตราการเข้า-ออกของรถในแต่ละชั่วโมง และมีแถวคอยรอหรือไม่ โดยนำมาเปรียบเทียบเป็นเวลาที่ใช้ระบบจอดรถ 2 นาที/คัน จำนวน 2 เครื่องว่าสามารถรองรับปริมาณรถที่เข้า-ออกโครงการได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 2 ช่วงก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

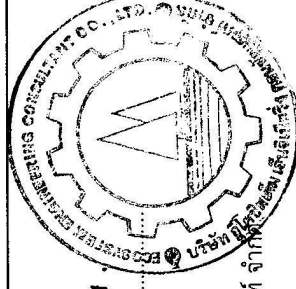
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

820

สิงหาคม 2563

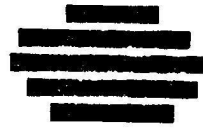
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง



ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลน สุกุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พิจารณาจัดให้มีจุดจอดรถ Taxi ภายในโครงการสำหรับรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย - เพิ่มจำนวนรถที่สามารถจอดรอภายในพื้นที่ก่อสร้างลงในฝั่งการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - เสนอแนะให้ทำ Survey ปริมาณจราจร ในช่วงที่ Peak คือ เวลาประมาณ 7.00 น. และช่วงเย็น คือ ช่วง 16.30-18.30 น. ขอเป็นช่วงวันธรรมดา เปิดเทอม โรงเรียน Inter (หลังวันที่ 15 มกราคม 2562 ไปแล้ว) และช่วงก่อนปิดเทอมใหญ่ของโรงเรียนไทยและถ้าเป็นหน้าฝนยิ่งดี เพราะจะรวดเร็วดีมาก - พิจารณาร่วมกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างสำหรับการจัดทำแผนผังตำแหน่งจุดจอดรถบรรทุก เมื่อขึ้นชั้น 2 ไปแล้ว - ขอเสนอแนะให้เข้าที่จอดรถ ถ้าไม่ทัน หากพร้อมแล้วค่อยออกมา - ประเด็นที่จอดรถ ขอเสนอแนะให้ไปเช่าที่จอดรถที่จอดได้ประมาณ 20-30 คัน สำหรับคนในโครงการนี้ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดใช้อาคาร		



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

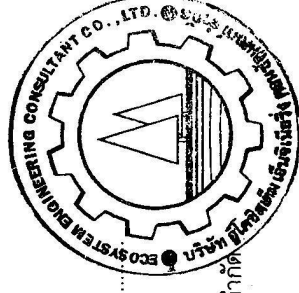
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

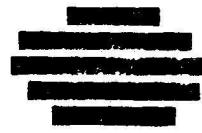
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะทำให้ถนนของชุมชนพังเสียหาย - กรณีมีรถแทรกเตอร์ขนเหล็กเส้นที่มีขนาดใหญ่เข้ามา การลงวัสดุก่อสร้างจะลงช่วงกลางคืน และมีเสียงดังรบกวน - รถปูนเวลาจะถอยเข้าโครงการท้ายสุดจะมีรถจอดเพปูนริมถนนเช่นเดิม เนื่องจาก ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารปิยะทิพย์ - มาตรการหากโครงการปฏิบัติตามไม่ได้ ต้องมีการหยุดพักงาน อยู่ในสัญญาหรือไม่ ซึ่งต้องทำสัญญาตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนก่อสร้าง เช่น ห้ามไม่ให้รถเข้ามาในซอยสุขุมวิท 39 เป็นต้น - รถเข็นขายของอยู่ด้านหน้าโครงการ ขอให้ย้ายออกไปหมด รวมถึงคนงานก่อสร้างโครงการ - <u>ต้องการให้เพิ่มเติมมาตรการ ดังนี้</u> (1) จะไม่มีรถปูน รถ 10 ล้อ รถขนเสาเข็ม เข้าทางซอย สุขุมวิท 39 (2) ต้องมีข้อตกลงการเซ็นสัญญากันระหว่างเจ้าของโครงการและตัวแทนชุมชนที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการฯ หลังจากนี้ต่อไปช่วงก่อสร้าง		



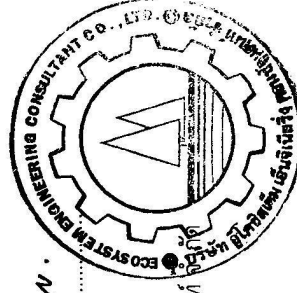
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3)รถปูนต้องไม่จอดรอด้านนอก (4)รถคนงานต้องมี Drop off อยู่ด้านใน ไม่ออกไปจอดกีดขวางด้านนอก (5)หากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเดือดร้อน เช่น รถปูนจอดรอด้านนอกโครงการ ทำให้กีดขวางจราจร โครงการต้องหยุดงานอย่างน้อยครึ่งวัน โดย “ เกิดช่วงเช้า คือ หยุดช่วงบ่าย ” หรือ “ เกิดช่วงเย็น คือ หยุดช่วงเช้าของอีกวัน ”		
	6) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีคนงานก่อสร้าง มักมีคนลักขโมย - ต้องไม่มีเหตุการณ์ลักขโมยเกิดขึ้นกับบ้านเลขที่ 20/102-103 โดยเด็ดขาด - ขอให้ระมัดระวังวัสดุขนาดใหญ่ตกลงจากเครน หรือจากที่สูง ทำให้เกิดแรงกระแทกหรือแรงสั่นสะเทือนรุนแรง หากเกิดความเสียหาย โครงการต้องเข้ามารับผิดชอบทันทีที่ได้รับแจ้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ตารางที่ 5 ตารางที่ 2 ช่วงก่อสร้างความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



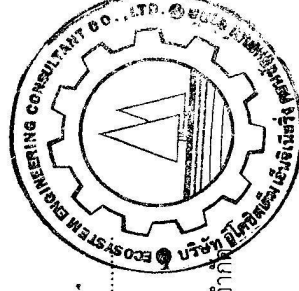
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

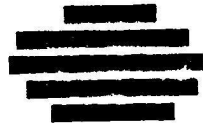
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงาน



ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านหลังของอาคารดี.เอช.แกรนด์ ทาวเวอร์ จัดเป็นพื้นที่ส่วนหย่อมสำหรับพักผ่อน ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งและติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ขอให้โครงการระมัดระวังการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ โครงการต้องมีระบบป้องกันที่มีประสิทธิภาพ - เจ้าของโครงการต้องกำหนดให้เป็น MOU ทั้ง 2 ฝ่ายที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ หากเกิดความเสียหายหรือมีการซ่อมแซม เพื่อให้เกิดความสบายใจของเจ้าของบ้าน - ขอให้โครงการเข้ามาติดไฟ neon รอบรั้วโครงการเนื่องจาก พื้นที่โครงการมีดกมาก เพื่อความปลอดภัย - หากเกิดความเสียหาย โปรดระบุระยะเวลาที่เข้ามาซ่อมแซมไว้ให้ชัดเจน - ช่องทางในการร้องเรียนช่อง ขอเป็นหมายเลขโทรศัพท์เดียว เพื่อไว้รับเรื่องร้องเรียนเท่านั้น		
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

Signature

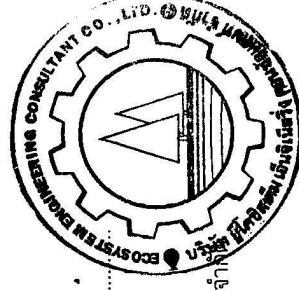
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติงกู)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Signature

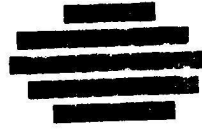
สิงหาคม 2563



ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลน สุกุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

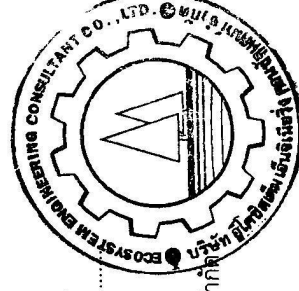
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	
		4. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักผ่อนแต่ละห้องให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย	
	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจาก ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. ระดับเสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุ ก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียรและการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



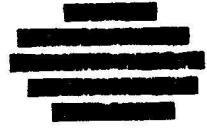
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ ณ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>ความสัมพันธ์</u>	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการขนส่งต่อเนื่องเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสัมพันธ์	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 ความสัมพันธ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
4. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u>	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

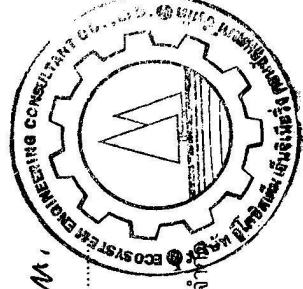


สิงหาคม 2563.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

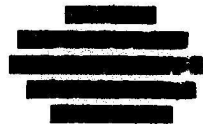
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

บริษัท อโศกสีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

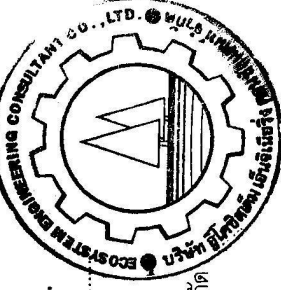
ตารางที่ 3(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้าง เข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการ ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาลขั้นแรกในการช่วยเหลือผู้ป่วยเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันทั่วทั้ง จากนั้นถ้าผู้ป่วยประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อ จะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อส่งต่อผู้ป่วยสับสนเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป หลังจากนั้นจะเป็นสิทธิ์ของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ ซึ่งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตวัฒนา มีค่าไม่เกิน	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมด้วยอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบถึงทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 3. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้รวมทั้งมีการเก็บ ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้าทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องนำผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการเดินทางเลื้อย เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ตรวจสอบการ จัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนดทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.




 (นายสุวิทย์ วรพรประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

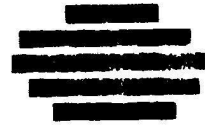

 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลการทบทบล้วงวัลเดน Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ที่เหมาะสม สถานพยาบาลในเขตวัฒนา และ โดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอน การเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำ ฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีก่อก่อผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของ คนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วย ของคนงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อ คนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบ เชื้อโรค</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักรัง ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยเป็นงานก่อนสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการ สนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการ ปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดย วิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือ ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์จนรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง ที่ขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 49/1 และถนน

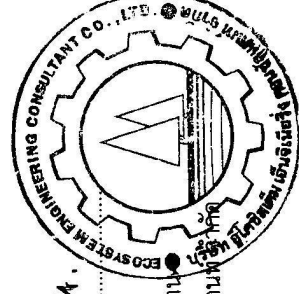


HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

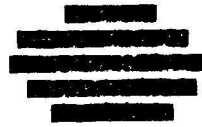
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาทิ วนามัย สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ศูนย์อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายใต้อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาวัสดุติดการดับสุภาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานการณ์ที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการทำงานของผู้ปฏิบัติงานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง



HABITAT
GROUP CO., LTD.

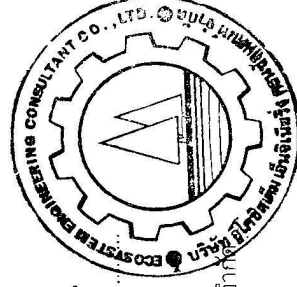
สิงหาคม 2563

(นายพนินทร วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

[Signature]

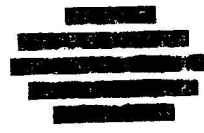
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อนก่อสร้างทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14.การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15.เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและความคุ้มค่าแห่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16.ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17.ติดตั้งระดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอยู่บ้างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 18.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 19.หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเสียงตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานที่รุนแรง ช่วงขึ้น	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายร่วมกัน วิศวกรผู้เชี่ยวชาญร่วมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มี



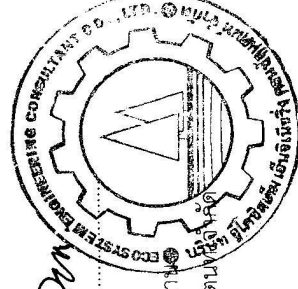
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

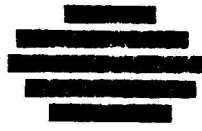
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุกุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

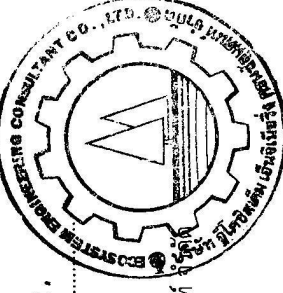
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน <u>มาตรการลดผลกระทบ ๖ เฝ้าระวัง</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งไฟฟ้าช็อต หักวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจจบสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจจบสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>ผลกระทบต่อนักงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเฉียร์กระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



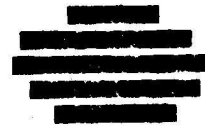
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดลมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0988 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นน่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจโดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากท่อไอเสียที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ที่เสกที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในโรงเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของ		



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการปัจจุบัน (0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0390 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2550) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเสี่ยงเพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะชั้นใต้ดิน ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยน เศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและ ไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - คนงานที่ทำงานที่เปลี่ยนแปลงไปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินการ 2 ชม./วัน ขณะทำงาน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการ 4 ชม./วัน ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

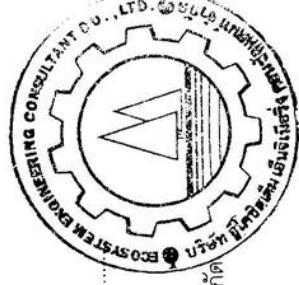


สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรรับผิดชอบการทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม./วัน ขณะเดินเครื่อง ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม./วัน ขณะเดินเครื่อง ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม./วัน ขณะเดินเครื่อง ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB สามารถสัมผัสเสียงได้นาน 8 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม./วัน ขณะเดินเครื่อง ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	



สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



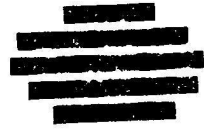
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

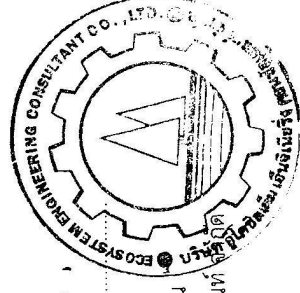
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมบรรพทก (Lornt) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุดทำงาน 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ซึ่งดังกล่าวดำเนินการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำงานที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนดิ อเมริกัน สคูล ออฟ แบนค็อก (The American School of Bangkok) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คัดส์ คิงดอม (Catt's Kindergarten) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ ดี เออร์ส เลิร์นนิ่ง (ELC International Schools in Bangkok) โรงเรียนนานาชาติ ไอวี บาวด์ (Ivy Bound International School) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติแอสโซซิเอตกรุเทพฯ 35 (Associate International Kindergarten Bangkok 35) โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก โรงเรียนนานาชาติเวลล์ส (Wells International School) โรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้อง โรงเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(55) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

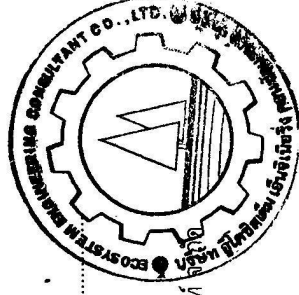
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุบาลนานาชาตินิวแบริโน (New Bambino International Kindergarten) โรงเรียนนานาชาติ บางกอกเฟรพ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีร์คัส คีร์คัส โรงเรียนเจริญวิทยา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีร์คัส คีร์คัส โรงเรียนอนุบาลสิทธิตาสถร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเดอะเฟิร์สสเตปส์ (The First Steps International Pre-School) โรงเรียนอนุบาล และ โรงเรียน The Purple Elephant @39 สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนดิ อเมริกัน สคูล ออฟ แบงค็อก (The American School of Bangkok) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร ทางทิศเหนือ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถานจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ Thailand Sarang Korean Church และมีสียัดต่อฮัลลิสลาม (ทองหล่อ) สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ Thailand Sarang Korean Church	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือนและการจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าผู้มีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันตก ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือนและการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้างและโดยรอบโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน กรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ชุมชนสามารถขอภาพบันทึกการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งหลอดไฟ neon บริเวณรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ ออกตรวจความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้างหากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

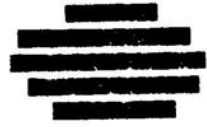
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงานที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการ กระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย เพื่อความปลอดภัย 9. การก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ตารางที่ 3(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน 13.ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 14.ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สายตรวจ สน. ทองหล่อ ตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงเวลากลางคืน	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้ธูปธูปไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้ธูปธูปไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ เช่น ทินเนอร์ กระป๋องสี กระบะปองสเปรย์ ฯลฯ และให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง บริเวณที่ปลอดภัยและอยู่ห่าง	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



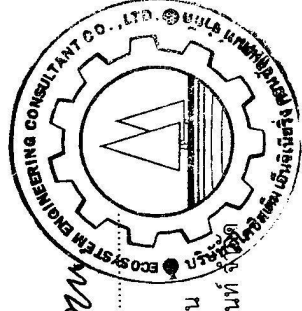
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนัท วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

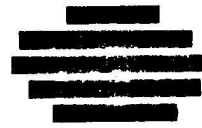
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(59) รายการแสดงผลการทบท้วงผลที่ส่งผลกระทบต่อโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตพัฒนาและใกล้เคียง มีสถานับดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	จากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้งพื้นที่ และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอดโดยทันทีที่หมายเลข 02-258-2094 เพื่อเข้าระงับเหตุ 8. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุ (แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง แสดงในเอกสารแนบท้าย 2) 9. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1) การบรรเทาผลกระทบที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร และ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมปรับปรุงปลูกฝังกิ่งไม้และตกแต่งสวนตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บ่งบ่งมลพิษได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดูแลรักษาต้นไม้ บริเวณทางเท้าริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการที่ได้ทำการขุดย้ายและปลูกเพิ่มเติม หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับ



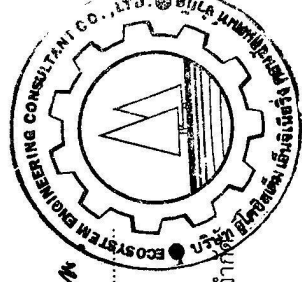
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

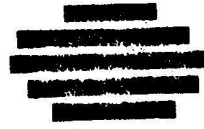
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39(วอลเด็น สุขุมวิท 39) สูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากรยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	20-102/103 ให้เรียบร้อยและสวยงาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอกโครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ บริเวณทางเท้าริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการได้ทำการขุดย้าย และปลูกเพิ่มเติมต่อเนื่องเป็นเวลา 5 ปี หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับเปลี่ยนพันธุ์ใหม่โดยเร็ว 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังจตจะเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	เปลี่ยนพันธุ์ใหม่ให้ใหม่โดยเร็ว ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากเริ่มดำเนินการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการขุดขุยเยียวอย่างต่อเนื่องจากผู้ที่ได้จากโครงการและการชดเชยเยียวเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) การปรับปรุงทัศนียภาพ - อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศทางลมใต้ ทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมตะวันออกเฉียงใต้	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการขุดขุยเยียวอย่างต่อเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง



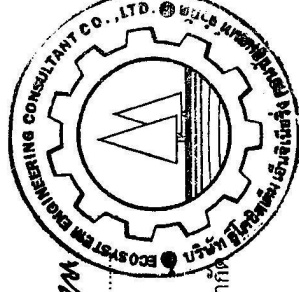
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

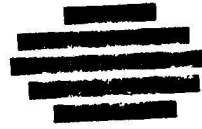
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และทิศทางการพัฒนาเมือง ซึ่งพบว่ามีความสำคัญที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ซึ่งทั้งหมดได้รับทราบว่าจะได้รับการปรับปรุงจากอาคารโดยมีความห่วงกังวลระดับมาก และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด ได้แก่	1. อาคาร D.H. GRAND TOWER 2. บ้านเลขที่ 20/102-103 3. บ้านเลขที่ 20/33 4. บ้านเลขที่ 20/34 5. บ้านเลขที่ 20/55 6. บ้านเลขที่ 20/56 7. บ้านเลขที่ 51 8. บ้านเลขที่ 51/1	เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงระยะเปิดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
3) การปรับปรุงแสงแดด	บ้านพักอาศัยที่ได้รับแสงจากอาคารโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยได้รับการปรับปรุงแสงจากอาคารโครงการมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป ช่วงเช้า	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงระยะเปิดอาคารชุดแล้วเป็นเวลา	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปรับปรุงแสงแดด จากโครงการและการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



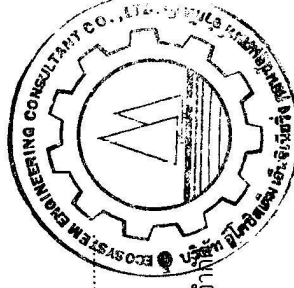
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนิต วนิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

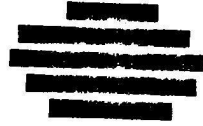
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(62) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

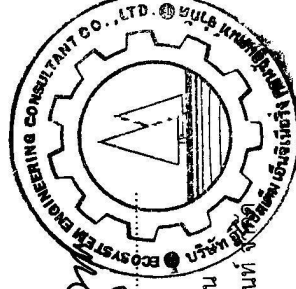
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 6 แห่ง และช่วงป้าย จำนวน 17 แห่ง - ช่วงเข้า จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ อาคาร D.H. GRAND TOWER, เลขที่ 20/102-103, เลขที่ 14/2, เลขที่ 12/15-16, เลขที่ 12/17 และเลขที่ 12/18 - ช่วงป้าย จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 20/52, เลขที่ 20/53, เลขที่ 20/54, เลขที่ 20/55, เลขที่ 20/56, เลขที่ 20/59, เลขที่ 20/60, เลขที่ 20/61, เลขที่ 20/62, เลขที่ 20/63, เลขที่ 20/72, เลขที่ 20/73, เลขที่ 20/74, เลขที่ 20/75, เลขที่ 20/76, เลขที่ 20/77 และเลขที่ 20/78	1 ปี ครึ่งที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบ่งแสงแดดจากโครงการ จำนวน 23 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และหรือพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่ได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย	



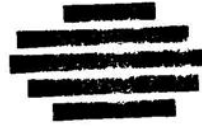
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้ง อันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดย นิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถ ใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมหรือปรับปรุงอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความ ระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิด สิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้ง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราช บัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดย เคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัทฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคาร ชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ)



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

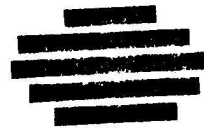
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ(ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



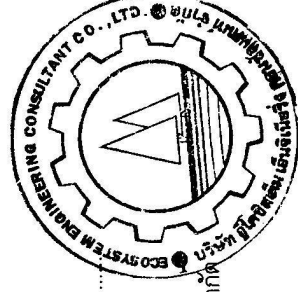
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

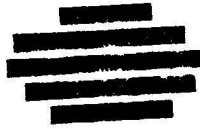
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2)

รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร มีการทำความเย็นประมาณ 298.72 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่อุปกรณ์ปรับอากาศโดยการประมาณ 0.13 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.13 °C เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกัน 2. เชื้อโรคเจริญเติบโตในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสโตเนียแลลลานิวโมฟิลาน้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 3. คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานประกอบการของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 58 คน ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0687 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหม่นหม่นเย็น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลและบำรุงรักษาภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



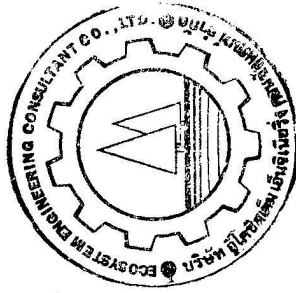
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

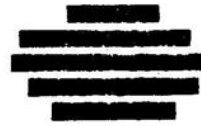
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0010 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.29 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.2900 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)		



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

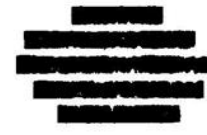
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ดำเนินธุรกิจ



ตารางที่ 4(4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0192 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0192 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 4. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 110.12 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 30.39 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นิโครการดูดซับ CO_2 ได้ 297.45 กรัม/ชั่วโมง 5. การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สะท้อนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552		(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นฯ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ออ่าววางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

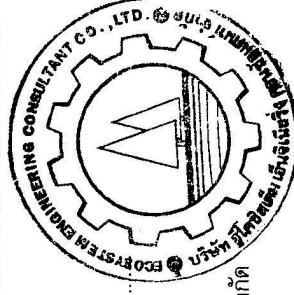
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

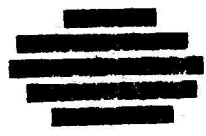
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

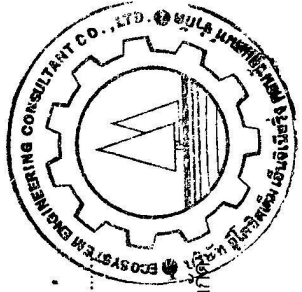
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวพื้ค้ำและนำอุปกรณ์ อย่ายืนใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



**HABITAT
GROUP CO.,LTD.**

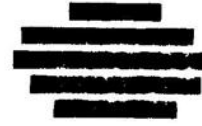
สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนตของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นตาดฟ้าผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง ดังนั้น คาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำเนิดในห้องจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ 2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ จะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงตรกภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. การต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า		



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

Signature

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 พรพพยากรน้ำ	ในระยะเวลาดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองน้ำ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1	- ห้ามทิ้งเศษขยะ/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 โดยเด็ดขาด	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ระดับพื้นโครงการต่ำกว่าถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 30 เซนติเมตร ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมด้วยสิ่งตกแต่ง บ่อน้ำ และพื้นที่สวนได้แก่ ต้นไทร, ต้นโพธิ์, ต้นปาล์ม, ต้นพญาสัตบรรณ, ต้นไผ่, ต้นมะขามเทศ, ต้นสาเก, ต้นมะม่วง และต้นลีลาวดี เป็นต้น ซึ่งยังไม่ได้ออกถนน พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับพืชพรรณ	- ไม่ยื่นต้นเดิมภายในโครงการ ในส่วนที่ไม่ได้ซ้อนทับกับโครงสร้างอาคารภายในโครงการ และไม่เกิดขวางกั้นให้เกิดอุปสรรคในการก่อสร้างทางโครงการได้มีการอนุรักษ์สิ่งปลูกสร้างไว้ เพื่อนำมาปลูกภายในโครงการต่อไป	-



สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยื่นต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางให้สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเป็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำฉนวนตามธรรมชาติแต่อย่างใด		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) <u>การใช้น้ำประปา</u> โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 95.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 3.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้โครงการ ประกอบด้วย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงมีปริมาตรรวม 120.0 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นจากฝ้าจำนวน 2 ถึงความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 110.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน และปริมาณน้ำดับเพลิงทั้งหมด 40.0 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาตฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข



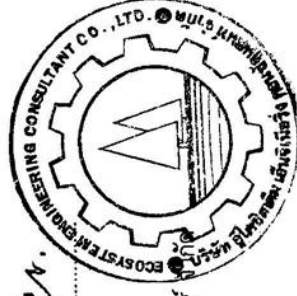
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

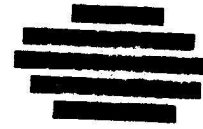
สิงหาคม 2563

(นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform bacteria ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการ	ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



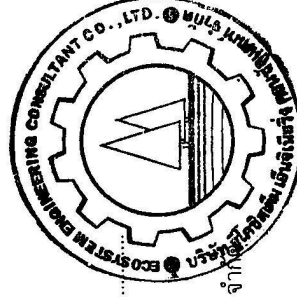
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563


(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

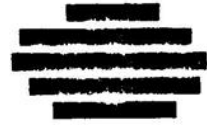
สิงหาคม 2563


(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าผู้รับจ้าง



ตารางที่ 4(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	บนเบื่อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10.กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11.ประสานงานให้การประสานตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสูบน้ำประปาที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาสูบน้ำแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีเศษใดรน้ำ
	2) <u>การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u> โครงการออกแบบสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใดรน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

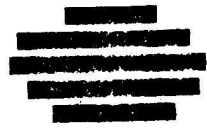
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัยและห้องพักรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการใช้ ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และส่วนเก็บกักน้ำใส	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบ ตักกาทะกอนไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนหนักสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัยและห้องพักรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการใช้ ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และส่วนเก็บกักน้ำใส	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบ ตักกาทะกอนไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนหนักสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

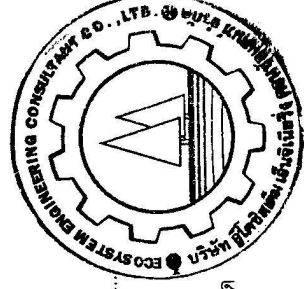
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 76.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยการบำบัด น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ	ประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 4. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

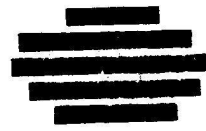
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ประเมินสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่



ตารางที่ 4(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อบำบัดก่อนส่วนเกินประจุทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อบำบัด ตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกาก อุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้ มีปอดิน กว้าง 1.0 เมตร X ยาว 3.5 เมตร X ลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (รวมกับการบำบัดกลิ่น จากห้องพักขยะเปียก) 5. กำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มี ปอดินขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย ไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	



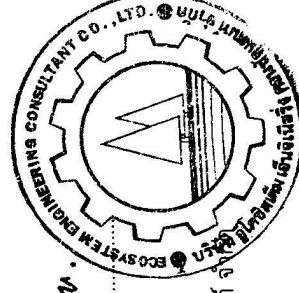
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชวินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

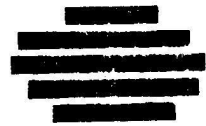
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



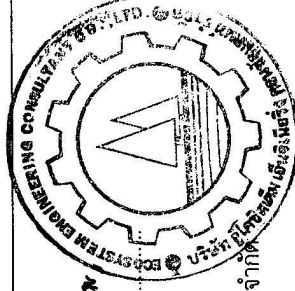
ตารางที่ 4(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รมรณรงคใ้มีการค้ดแยกนํ้ามันพิทซที่ใ้ใช้แล้ว ใ้ภาชนะ หรือขวดนํ้ามันพิทซเก่า และนํ้าไปเก็บอ้ห้องพิทซยะประจําชั้น หลังจําจากนั้นใ้ใ้แม่บ้านรวบรวมเว้ไ้ใน ห้องพิทซยะรวม เพื่อรอการนํ้าไปจําหน่ายใ้กับแหล่งรับซื้อ 9. ตรววจวัดคุณภาพนํ้าทั้งที่ผ่านการบำบัดนํ้าเสียรวม บริเวณบ่อดักนํ้าเสีย ตรววจวัดเดือ้นละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ โดยดั้ชนี้ตรววจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กําหนดมาตรฐานควบคุมการระบายนํ้าที่จําจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทํางานของระบบบำบัดนํ้าเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทํารายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัด นํ้าเสียในเดือ้นละเดือ้น ตามแบบ ทส.2 เพื่อใ้ส่อดคล้องตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.สงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานทอ้งถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือ้นถัดไป	
3.3 การระบายนํ้าและ การป้องกันนํ้าท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไป จากเดิม เนื่องจาก สภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะ เปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน จํานวน 1 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของ นํ้าฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายนํ้าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของนํ้าฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อ	1. จัดใ้มีระบบระบายนํ้าบริเวณโดยรอบอาคาร ดังน้ (ภาพที่ 4) - ชั้น B3 จัดใ้มี Drainage Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลีค 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และรวบรวมนํ้าฝนลงสู่อุ้บสูบนํ้าฝน (Drainage Sump) ขนาด 1.50 x 1.50 x 2.00 เมตร (ก x ย x ล) จํานวน 2 บ่อ และ สูบนํ้าด้วยเครื่องสูบนํ้าแบบ Submersible Pump จํานวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการ สูบ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบลํ้า 10 เมตร ด้วยท่อขนาด	- ตรววจสอบบ่อดัก,ท่อระบายนํ้ารอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อของ โครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จํากัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ใ้ได้ก่อตั้ง



สิงหาคม 2563

(นายชินนท วนิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จํากัด



[Signature]

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จํากัด

ตารางที่ 4(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

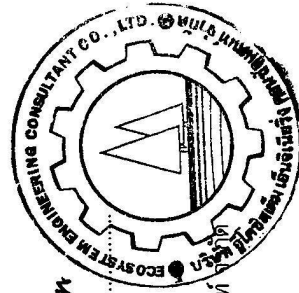
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตรา การระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะ กักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตกและ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่อง สูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยัง Drainage Gutter ชั้น B1 - ชั้น B2 จัดให้มี Drainage Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อสูบน้ำฝน (Drainage Sump) ชั้น B3 - ชั้น B1 จัดให้มี Drainage Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึกเริ่มต้น 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 มีค่าระดับต้นท่อ (A และ B) ที่ -0.20 เมตร และปลายท่อ (A และ B) ที่ -0.45 และ -0.35 เมตร รวบรวมน้ำลงสู่บ่อสูบน้ำ ก่อนสูบบายเข้าสู่อบถ่วงน้ำขนาดความจุ 105.0 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 105.0 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการ สูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำ และบ่อดักขยะ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ 3. บ่อตรวจระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ขนาด 1.0x1.0 เมตร พร้อมตะแกรง ดักขยะ และประตูระบายน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ได้มี	นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

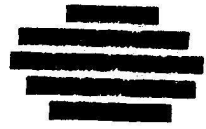


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 4(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำท่วมขังให้แก่เจ้าหน้าที่ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดต่อช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 496.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้นำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) สำหรับขยะอันตรายจะเข้ามาเก็บทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขต โครงการออกแบบให้ห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น B1 โครงการ เพื่อสะดวกในการเข้าถึงกับชุมชนขยะ โดยออกแบบให้ห้องพักขยะรวม อยู่ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ซึ่งรถเก็บขยะสามารถเก็บขนได้สะดวก เพื่อความปลอดภัยให้ผู้ใช้งานภายในโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีเขียว) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย สามารถในการรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 5) (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.17 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3 วัน (3.17/1.06) จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมใหม่สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและสภาพขยะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

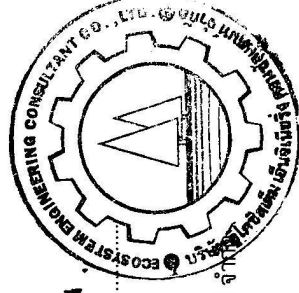
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

8-0

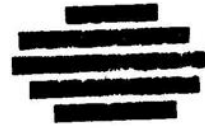
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เ็นเงินยั้ง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขยะใน โครงการ		(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.58 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 3.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน (3.10/1.00) จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีแดง (3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.63 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 19 วัน (1.96/0.10) จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.53 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 18 วัน (1.84/0.10) จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชุดด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด” 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่บ่อดิน กว้าง 1.0 เมตร X ยาว 3.5 เมตร X ลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร (ร่วมกับการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ) ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. กำหนดให้แม่บ้านจากบริษัทที่ผ่านการคัดเลือก เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและล้างทำความสะอาดพื้นที่พักขยะรวมทุกครั้ง	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(20) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ตรวจสอบประตูป้องกันขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถังขยะแยกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมาด้วยขยะ 10. ให้นิตยบุคคลอาคารชุดประสานงานกับเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากกรณีเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ” 11. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่นรบกวนและป้องกันหนูและแมลงวันได้	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการประมาณ 926.92KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากโรงไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวง	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

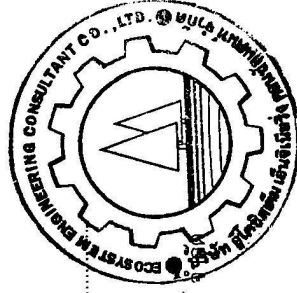
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

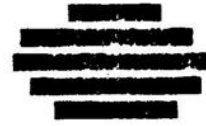
สิงหาคม 2563

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โครงการกำหนดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่องโดยจ่ายแยกไปยังตู้แมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าหน่วงลงเกิดขึ้น	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นโดยรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

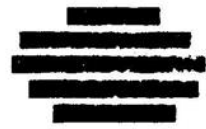
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

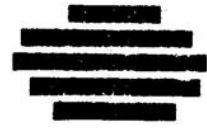


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

สิงหาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<u>1) การกีดขวางการจราจร</u> การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าของรถยนต์ที่เข้าสู่โครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดความคับคองบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 49/1 ได้ เนื่องจาก ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีจำนวน 2 ช่องจราจร แบ่งเป็น 1 ช่องจราจร/ทิศทาง ดังนั้น โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อ	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดที่ไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นแนวกันบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 6. ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขึ้นดาดฟ้า ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง 1. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท 49/1 2. จัดทำป้ายชี้บอกการ ลูกศรทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด



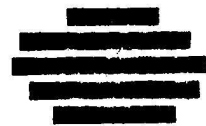
BCS SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการ จราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง 2) <u>ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> 2.1 <u>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544</u> ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถ ไม่น้อยกว่า 57 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ส่วนกลางทั้งสิ้น 58 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร 2.2 การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคาร ลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ การพัฒนาโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) จัดเป็นการพัฒนาอาคารชุด ซึ่ง จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ ของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทาง การ เดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย 5. จัดให้มีการจกปูนโคง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายต่ายกต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาการจราจรคอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 8. จัดให้มีกระจกปูนโคงในบริเวณจุดเข้า-ออกระบบจอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้ระบบ จอดรถอัตโนมัติ สามารถมองเห็นรถเข้า-ออกได้สะดวกและปลอดภัย 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 2 คัน บริเวณชั้น B1 และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 56 คัน บริเวณชั้น B2 และ B3 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

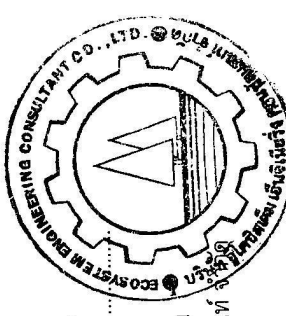
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

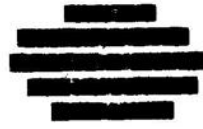
820

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	10. จัดให้มีรถสามล้อบริการ จำนวน 1 คัน (ขนาด 4 ที่นั่ง) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 และซอยพร้อมมิตร 11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะและประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 13. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องบริหารจัดการจราจรของโครงการอย่างเข้มงวด และห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 และซอยพร้อมมิตร เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร 14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนใหม่ จำนวน 7 ต้น ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ และเจ้าของโครงการจะดูแลต่อเนื่องไปเป็นเวลา 5 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับเปลี่ยนพันธุ์ใหม่โดยเร็ว 15. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทราบถึงการกำหนดระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ กรณีเจ้าของห้องชุดมีงานเลี้ยงสังสรรค์ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้เข้าร่วมงานต้องหาที่จอดรถแห่งอื่น โดยห้ามนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด

820

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัดส่วนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 53.21 ของจำนวนห้องชุด ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณโดยรอบโครงการและคาดว่าจะเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยของโครงการ ประกอบกับผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงานที่ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้ที่ทำงาน และอยู่ในย่านใจกลางเมือง และลูกค้าชาวต่างประเทศ สามารถเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว ด้วยสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีรถสามล้อรับส่งภายในซอย เพื่ออำนวยความสะดวกและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ 1.เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด) แจ้งให้ผู้รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2.ปีที่ 1-5 เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมบำรุงรักษา และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติต่อเนื่องไปอีก 5 ปี นับตั้งแต่ปีที่ 6 จนถึงปีที่ 10 นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคลอาคารจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด 3.เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครึ่งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	



**HABITAT
GROUP CO.,LTD.**

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอตกรร ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานจากระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตกรรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตกรรอัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ ของระบบจอตกรรอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดจนการการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตกรรอัตโนมัติ จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของจอตกรรอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมงและเข้ารับ การฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 7. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ภายใน ระบบจอตกรรอัตโนมัติ และจัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ห้องควบคุมระบบ 8. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแกล้งรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอต กรรยนต์อัตโนมัติขึ้นได้ดิน B2 และ B3 ของโครงการ	



สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอตอร์ถอัตโนมัติ 10. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอตอร์ถอัตโนมัติ แก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของบริษัทฯ เช่น วิธีการขับรถเข้าจอดในระบบจอตอร์ถอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมีออท ปิดกระจกก่อนออกจากรถ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย 11. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติบริเวณชั้น 81 จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอตอร์ถอัตโนมัติ ในชั้น 82 และ 83 จำนวน 56 คัน รวมทั้งสิ้น 58 คัน” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นารถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด	
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบันไดลิฟต์ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ถึง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) อยู่บนที่ดินประเภท ย 10 บริเวณ ย 10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อการกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภทและออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34: 1 (ต้องไม่เกิน 8 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR)ร้อยละ 4.89 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) - พื้นที่น่าข้ามผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 86.18 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	ขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินันท์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

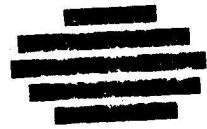


สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิต	ช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดขยะ - การระบายน้ำ	1. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ 2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การ จัดการมูลฝอย 4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</u> จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การ ระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออก นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม</u>	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังหัวข้อที่ 2) การ ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา/ขอขยาย ช่วงเปิดดำเนินการ โดยผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อย 3 ช่องทาง ระบอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, จดหมายร้องเรียน และ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและ



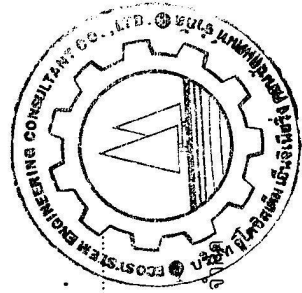
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จำกัด

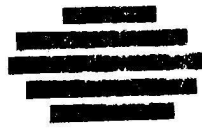
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานนิติบุคคล (ภาพที่ 1(2) ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องเรียนและแก้ไขปัญหา/ขอชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการเอกสารแนบท้าย 1) 3. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	สถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น - ระบบจราจรอัตโนมัติมีประสิทธิภาพในการเข้า-ออกเท่าใด เนื่องจาก อาจทำให้แถวคอยยาวออกมาบนถนนสาธารณะ ทำให้การจราจรติดขัดได้ - การจราจรติดขัดในช่วงเช้าและหลังเวลา 15.00 น. เป็นต้นไป - ความกว้างถนนสาธารณะก่อนที่จะขึ้นโครงการช่วยดำเนินงาน ประสานกับหน่วยงานภาครัฐทุกหน่วยงานทำให้มีรถกฎหมาย ขอให้ถนนกว้าง 6 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กริ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



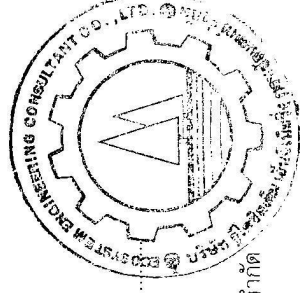
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กริ๊ป จำกัด

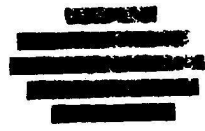
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประเด็นที่จอดรถ ขอเสนอแนะให้ไปเช่าที่จอดรถ ที่จอดรถได้ประมาณ 20-30 คัน สำหรับคนในโครงการนี้เมื่อโครงการเปิดไปแล้ว - ในการเข้าระบบจอดรถพร้อม 2 คัน การติดตั้งลิฟท์ที่จอดรถมากและต้องคำนึงถึงเรื่องความปลอดภัย - กรณีที่มีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์และมีเพื่อนมาพร้อมกันจะทำให้มีรถจอดล้นออกไปบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1		
	2) การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง - การปรับถมดินชั้น B1 มีระดับต่ำกว่าถนนสุขุมวิท 49/1 ประมาณ 0.15 เมตร โครงการควรออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วมขังไว้ - ถนนซอยพร้อมมิตร มีปัญหาน้ำท่วมขังมากที่สุดในถนนสุขุมวิท เนื่องจากท่อระบายน้ำอุดตัน และท่อระบายน้ำมีขนาดเล็ก อาจมีผลต่อการออกแบบระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ - ตรวจสอบรายการคำนวณเรื่องการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมให้เป็นไปตามหลักศาสตร์ พร้อมขนาดบ่อน้ำฝนให้ถูกต้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมขัง อย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมขัง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อภิเทพ กรู๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

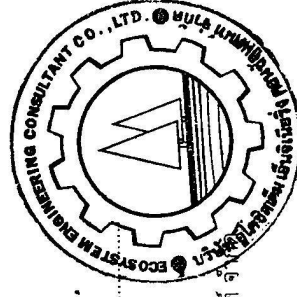
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อภิเทพ กรู๊ป จำกัด

8-2

สิงหาคม 2563

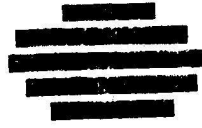
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาเลน สุกุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การป้องกันอัคคีภัย - เนื่องจาก ถนนซอยพร้อมมิตร และถนนซอยสุขุมวิท 49/1 มีปัญหาถนนแคบและการจราจรติดขัดอย่างมาก จึงมีความกังวลในเรื่องการเข้าอำนวยความสะดวก หากเข้าไม่ได้จะลุกลามไปยังชุมชนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) การจัดการขยะมูลฝอย - ตำแหน่งห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ใกล้บ้าน ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน หรือน้ำชะล้างขยะมูลฝอย สงกลิ่นเหม็นรบกวนอาคารข้างเคียง โครงการต้องดูแลและระวังเป็นพิเศษ - โครงการออกแบบให้มีต้นไม้บริเวณห้องพักขยะซึ่งไม่ต้องการให้มี เนื่องจากใบร่วงหล่นเข้ามาในบ้าน - กลั่นรบกวนจากห้องพักขยะ ห้ามมีกลิ่น ขอให้คัดเลือกบริษัทแม่บ้านที่มีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ดังบทที่ 5 ตารางที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) การใช้ไฟฟ้า - ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าให้ห่างจากบ้าน เนื่องจากมีความกังวลในเรื่องการ Spark ของไฟฟ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด ดังบทที่ 5 ตารางที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า



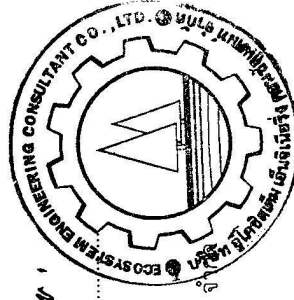
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อาคารดี.เอส.แกรนด์ ทาวเวอร์ เคยได้รับผลกระทบจากต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการล้มใส่สายไฟ ทำให้ไฟฟ้าดับทั้งซอย ซึ่งเจ้าของอาคารต้องติดต่อไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาแก้ไข ทำให้ต้องเสียเวลาแก้ไขนานและเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- อากาศดี.เอส.แกรนด์ ทาวเวอร์ เคยได้รับผลกระทบจากต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการล้มใส่สายไฟ ทำให้ไฟฟ้าดับทั้งซอย ซึ่งเจ้าของอาคารต้องติดต่อไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาแก้ไข ทำให้ต้องเสียเวลาแก้ไขนานและเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด		- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6) <u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> - เสนอแนะให้โครงการจัดทำรั้วของโครงการ สูง 3.0 เมตร ทำให้สวยงามโดยรอบโครงการ และคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสูงระดับรั้วของโครงการ เนื่องจาก ลดปัญหาการรบกวนของใบไม้เข้ามาภายในบ้าน - ขอให้โครงการทำสีผนังอาคารและปรับปรุงทางเดินกว้างประมาณ 1.0 เมตร ด้านที่ติดกับอาคารรื้อถอนทำให้ใหม่และเรียบร้อย - การเลือกที่ตั้งโครงการ ในชุมชนบริเวณที่มีบ้านพักขนาด 1-2 ชั้น ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ให้คำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของชุมชน หรือ Privacy หากนับเฉพาะผู้พักอาศัยที่อยู่ในซอยสุขุมวิท 49/1 มีไม่ถึง 200 หลังคาเรือน โครงการนี้จะเพิ่มอีก 116 ห้อง ซึ่งเป็นการเพิ่มผู้อยู่อาศัยในบริเวณนี้ 50 %	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังบทที่ 5 ตารางที่ 3 ช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



Signature

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย 3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้สระว่ายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

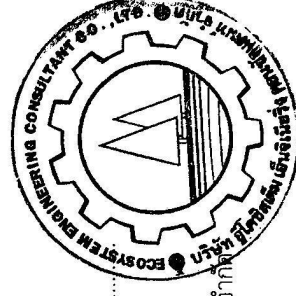
สิงหาคม 2563.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

Signature

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ	เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหารและผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. การจัดการขยะมูลฝอย	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. การจัดการน้ำเสีย	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผิวดังกล่าวทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

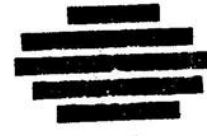
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/1 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย 9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับตัวหรือคิดหรือไม่มีการพูดคุย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 4(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ 10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตวัฒนา สามารถเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล (First Aid) ตามที่กฎหมายกำหนด ไว้บริเวณห้องนิติบุคคล 2. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและห้องนิติบุคคล	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่	-	-



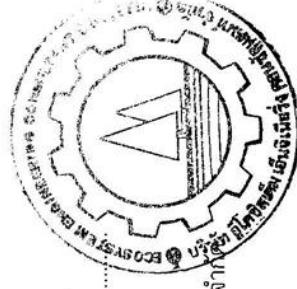
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบ สถานศึกษา จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนดิ อเมริกัน สคูล ออฟ แบงค็อก (The American School of Bangkok) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คิงส์ คิงดอม โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ ดิเออร์ลีเลนนิ่ง (ELC International Schools in Bangkok) โรงเรียนนานาชาติไอวีวาร์ด (Ivy Bound International School) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ แอส โซซิเอต กงเทปา 35 (Associe International Kindergarten Bangkok 35) โรงเรียนอนุบาลมิตรเด็ก โรงเรียนนานาชาติเวลล์ส (Wells International School) โรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้อง โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ นิวแบมบิโน (New Bambino International Kindergarten) โรงเรียนนานาชาติบางกอกเฟรพ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีราคร่า คิงส์ โรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิตตี้ แคร์ โรงเรียนอนุบาลสิทธิศาสตร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเดอะเฟิร์สสเตปส์(The First Steps	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.

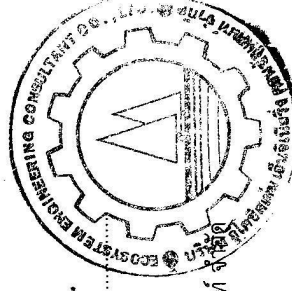
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

820

สิงหาคม 2563

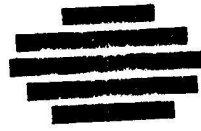
Yamprasit S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

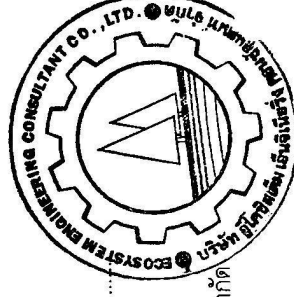
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	International Pre-School) โรงเรียนอนุบาลและโรงเรียน The Purple Elephant @39 สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียน ดิ อเมริกัน สคูล ออฟ แบงค็อก (The American School of Bangkok) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับ ผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการ จราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่ โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ Thailand Sarang Korean Church และมีสียัดต่อฮั้วลือฮัลลาม (ทองหล่อ) สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ Thailand Sarang Korean Church อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้าน ฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นใน ช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคล ภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ	-



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยใน โครงการและประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ นี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้ง ไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	ทุกครั้ง 2. ความคุ้มครองเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โถงทางเดินภายในอาคาร และลิฟท์โดยสาร 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุไฟไหม้และไฟลัดวงจรจะต้องไม่สายส่งไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้อง และความครบถ้วน เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคาร ขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับ ควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้ได้ติดตามคู่มือและแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออก นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันได และบันไดหนีไฟ	และระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว (Gas leak detector) 2. จัดให้มีที่รับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 x 2½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากจุดดับเพลิง 3. จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) เฉพาะบริเวณที่จอดรถใต้ดิน ชั้นใต้ดิน B2 และ B3 ซึ่งออกแบบให้เป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ สูงส่งด้วยเครื่อง Fire pump และรักษาแรงดันด้วยเครื่อง Jockey pump จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงในเอกสารแนบท้าย 2)	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

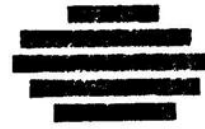


สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(43) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วเริ่มต้นดำเนินการโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ได้เวล 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 11. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี โดยใช้รถดับเพลิงจริงเข้าร่วมฝึกซ้อมเพื่อประเมินเส้นทางที่เหมาะสม และสะดวกในการนำรถดับเพลิงเข้าปฏิบัติการดับเพลิง 12. บริเวณเส้นทางทางไฟฟ้า บนดินนี้ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน เมื่อกลับพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 137.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) พร้อมจัดทำอาสาสมัครเป็นผู้พักอาศัยภายในอาคารเป็นผู้รับผิดชอบประจำจุดที่ 1 และ 2 มีรายละเอียดดังนี้ - <u>จุดรวมพลที่ 1</u> บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 67.19 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร (ชั้น B1-ชั้นที่ 3) และพนักงานในโครงการ จำนวน 227 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 4(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ร้านค้า และร้านอาหาร	อาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.30 ตารางเมตร - <u>จัดรวมพลที่ 2</u> บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 70.59 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร (ชั้นที่ 4-7) จำนวน 249 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.28 ตารางเมตร 14. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้น้อยเกินไป หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอขออนุญาตก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีตาท กรุ๊ป จำกัด

Signature

สิงหาคม 2563.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(45) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ใช้กระจุกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 6. กำหนดมาตรการให้ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวใหม่ จำนวน 7 ต้น ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ด้านหน้าโครงการ และเจ้าของโครงการจะต้องดูแลต่อไปเป็นเวลา 5 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับเปลี่ยนพันธุ์ใหม่โดยเร็ว 8. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็น	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

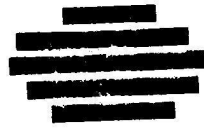
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติงกู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับผู้อยู่ที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจาก โครงการ จำนวน 8 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และหรือ พิจารณาแนวทางการลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีการจัดการชดเชยเยียวยา ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม ตามที่ได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย	ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับผู้อยู่ที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจาก โครงการ จำนวน 8 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และหรือ พิจารณาแนวทางการลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีการจัดการชดเชยเยียวยา ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม ตามที่ได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจนจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

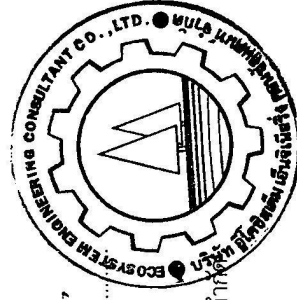
สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. บ้านเลขที่ 51/1			
3) <u>การปรับปรุงแสงแดด</u> บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการบดบังเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป ช่วงเช้า จำนวน 6 แห่ง และช่วงบ่าย จำนวน 17 แห่ง - ช่วงเช้า จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ อาคาร D.H. GRAND TOWER, เลขที่ 20/102-103, เลขที่ 14/2, เลขที่ 12/15-16, เลขที่ 12/17 และเลขที่ 12/18 - ช่วงบ่าย จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 20/52, เลขที่ 20/53, เลขที่ 20/54, เลขที่ 20/55, เลขที่ 20/56, เลขที่ 20/59, เลขที่ 20/60, เลขที่ 20/61, เลขที่ 20/62, เลขที่ 20/63, เลขที่ 20/72, เลขที่ 20/73, เลขที่ 20/74, เลขที่ 20/75, เลขที่ 20/76, เลขที่ 20/77 และเลขที่ 20/78	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรงการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือทักกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายกจากพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. อาคารที่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ จำนวน 23 แห่ง กรณีได้รับผลกระทบภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการร้องขอ ให้โครงการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบ และหรือพิจารณาแนวทางลดผลกระทบ ตลอดจนจัดให้มีการตรวจเช็คและเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ใช้บริการผลกระทบแต่ละราย	- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดด จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจนจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคมของปีต่อไป ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน และการก่อสร้าง					
1. ช่วงรื้อถอน					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั่วของโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุดพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- กลุ่มรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุดพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน - กลุ่มรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

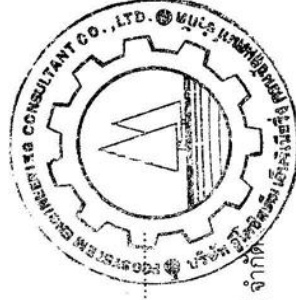
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเค็ดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความเค็ดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ - การนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบ กับใบเสร็จรับเงินกำจัดมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบ กับใบเสร็จรับเงินกำจัดมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



Chanwat S.M.

สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Chanwat S.M.

สิงหาคม 2563
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลากการรื้อถอน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ช่วงก่อสร้าง					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั่วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลากการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เขตดิน เสawardก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินจนทำให้เกิดการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เขตดิน เสawardก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานราก - ทิศเหนือ ติดกับถนนซอยพร้อมมิตร ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน - ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลากการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลากการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลากการทำฐานราก - ระยะเวลา 2 ปี ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

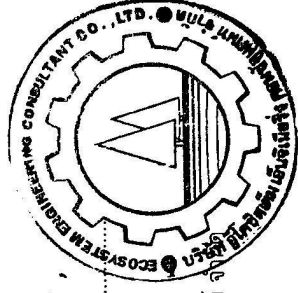


สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ดิน และ การชะล้าง พังทลาย (ต่อ)			- ทิศตะวันตก ติดกับ อาคาร D.H. GRAND TOWER ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน - ทิศใต้ ติดกับ อาคารเลขที่ 20/102-103 ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งโครงสร้างชั้นใต้ดิน		- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8) 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - <u>จุดที่ 1</u> ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

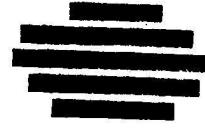
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

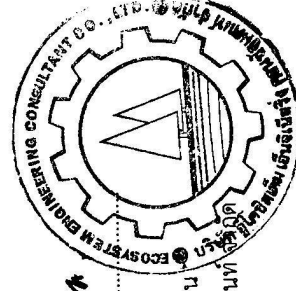
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

820

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.4 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือ : หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคาร เลขที่ 20/102-103 - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

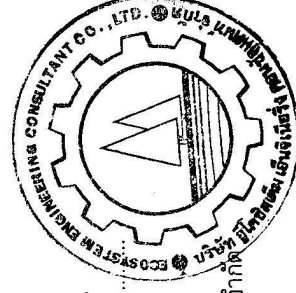
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			- <u>ทิศตะวันออก</u> : หากมีการเจาะเสาเพิ่มเติมทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - <u>ทิศตะวันตก</u> : หากมีการเจาะเสาเพิ่มเติมทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารเลขที่ 14 D.H.GRAND TOWER (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)		- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

820

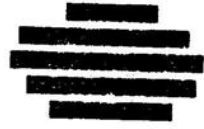
สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของถึงสารกรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถึงสารกรองน้ำใช้ซึ่งไม่มีมีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงสารกรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.8 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.9 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยตามกฎหมาย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยตามกฎหมาย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและสถานที่นำไปกำจัด และสอบเทียบกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

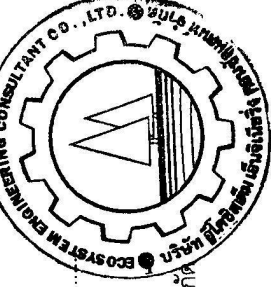
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัด ดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
2.11 การบำบัด น้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศระงับการแพร่กระจายกลิ่นและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
2.12 การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการก องวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอย สุขุมวิท 49/1 ถนนซอยพร้อมมิตรและ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนซอยพร้อมมิตรและ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

SE

สิงหาคม 2563
(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

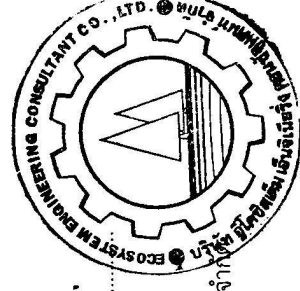
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม (ต่อ)	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน - กวาดซันและทำความสะอาดประจำวัน พนักงานใช้สารกระตุ้นการกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขบวนดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขบวนดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

22

สิงหาคม 2563
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม (ต่อ)	- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ตรวจสอบช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.13 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



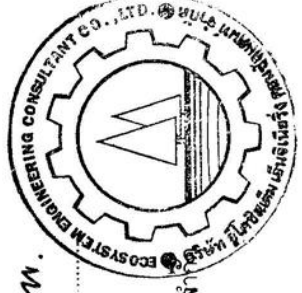
HABITAT
GROUP CO., LTD.

22

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

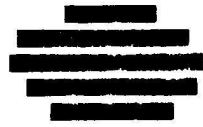
22

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.15 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
	- สำนักร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีจุดร้องเรียนที่แจ้งจากโครงการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
	- สำนักร้องเรียนหรือร้องเรียนของประชาชน สถานประกอบการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการพื้นที่ก่อนและหลังการก่อสร้าง	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ก่อนและหลังการก่อสร้าง พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการพื้นที่ก่อนและหลังการก่อสร้าง	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ก่อนและหลังการก่อสร้าง พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการพื้นที่ก่อนและหลังการก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ

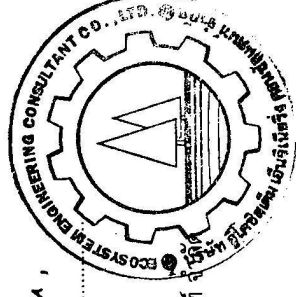


สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



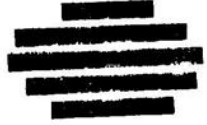
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.16 การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามข้อกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยเสาและขั้ววัสดุก่อสร้าง กระแสไฟฟ้า น้ำรั่ว ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ



สิงหาคม 2563

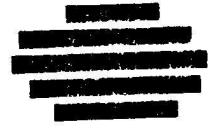
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะไม่มีเพียงพอ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



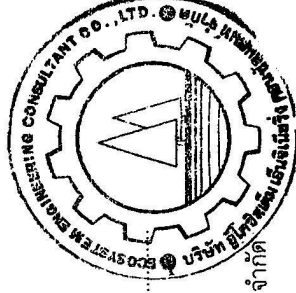
สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (16)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการมาตรวจการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใ้ใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ



สิงหาคม 2563.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.

(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

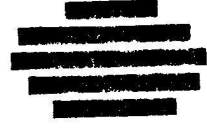


**HABITAT
GROUP CO., LTD.**

153/219

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.18 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชน ช้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหา สาเหตุเพื่อหาพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กลุ่มรับความเคียดแค้นเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โครงการ

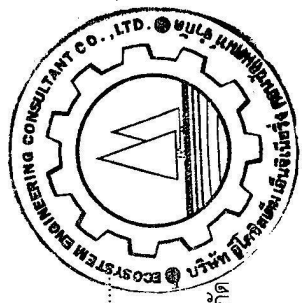


20

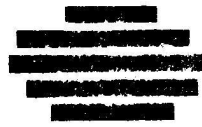
สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

20

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.19 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2.20 สุขุมวิท และทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไป	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปที่อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการปิดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

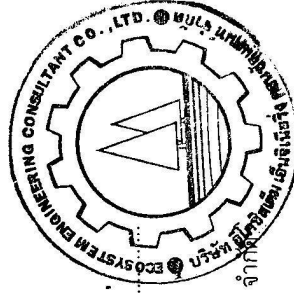


สิงหาคม 2563

(นายพนินทร วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าหน้า



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกแบบโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ออกใบอนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
1. การเฝ้าระวังให้กั นิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามี การส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกแบบโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ธรณีวิทยา	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

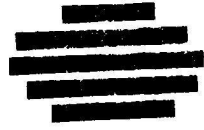


ตารางที่ 6(2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร.

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยแตกกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
6.2 การจัดการ สระเวย์น้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระเวย์น้ำ - โครงสร้างสระเวย์น้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี - มีรางระบายน้ำสละ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระเวย์น้ำ การซึม น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่ กระเบื้องสระเวย์น้ำ ต้องไม่แตกหรือมี คมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำสละ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ขาดุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระเวย์น้ำ และส่วน ประกอบ - บริเวณรอบสระเวย์น้ำและส่วน ประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



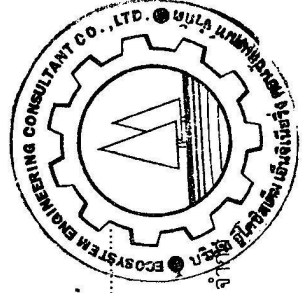
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบเงินและบัญชี



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลดทอนของเหลือ และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องนิวสตุแนวลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือตัวเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความเสี่ยงสระว่ายน้ำหรือไม่		- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- พื้นที่ตัววัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เลิน อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าน้ำขัง หรือล้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก้าอี้สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก้าอี้เก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำ น้อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

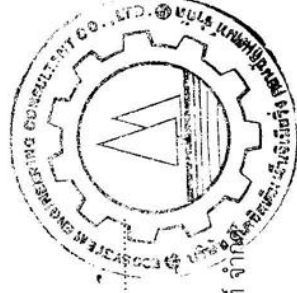


สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือไปไม่ถึงด้วยสายตา - Free and Total Chlorine Test Kit	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่ไม่ได้ตรวจ หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่ไม่ได้ตรวจ หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm				
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่ได้ตรวจ หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใ้ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

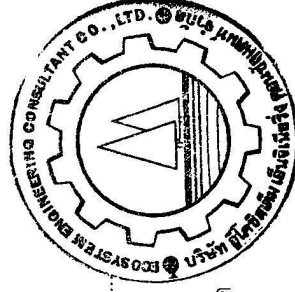


สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(6)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสละ ว่ายนํ้า (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไฮยาไนริกคลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค	0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไฮยาไนริกคลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค	- เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายนํ้า	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล เครื่องกรองน้ำ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายนํ้า	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายนํ้าอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายนํ้าใหม่ มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิด บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- บริเวณสระว่ายนํ้า - บริเวณสระว่ายนํ้า	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

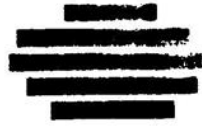
82

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



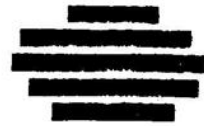
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสละ ขี้เถ้า (ต่อ)	- สถานที่เก็บสละต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสละ และมีป้ายห้ามเข้า - มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสละ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสละขี้เถ้า ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสละขี้เถ้าในสระ 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสละเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสละ - ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- สถานที่เก็บสละเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 6(8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายพนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อน (ต่อ)	- ตะกอนหนักและสิ่งปนเปื้อนในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนหนักและสิ่งปนเปื้อนในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดู ก่อตั้งสิ่งปนเปื้อน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- บ่อเกรอะ - บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



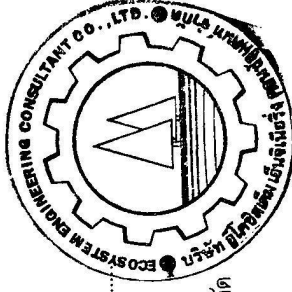
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

82

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(10)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเดิน สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดูสะอาด ถ้ามัการสกปรกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. พลังงาน และไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด - ระบบและหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคม (1) ระบบจราจรอัตโนมัติ	- การใช้ระบบจราจรอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ของระบบจราจรอัตโนมัติ	- ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปีที่ 1-10 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

22

สิงหาคม 2563.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

Walden

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม (1) ระบบจราจร อัตโนมัติ (ต่อ)		- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ - บริเวณห้องควบคุมระบบจราจรอัตโนมัติ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยานยนต์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การสื่อสาร	- การติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- การตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ยานยนต์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ

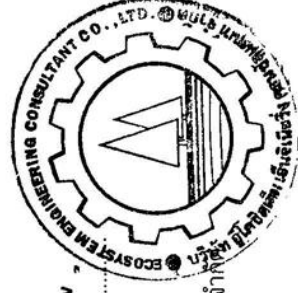


สิงหาคม 2563

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยานยนต์ กรุ๊ป จำกัด

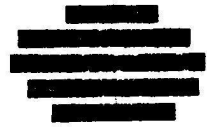
สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินงานสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินงานสำรวจ	- ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโดยรอบ	- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโดยรอบ	- บริเวณโดยรอบโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



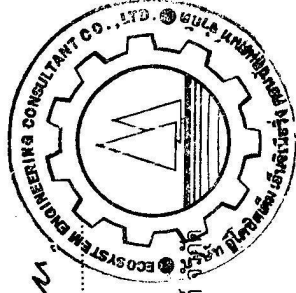
HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
16. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
17. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ต้นไม้ บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 5 ปี - เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(14)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบความเข้มข้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดคิวคอยสำหรับรถเข้า 6 คัน
- คาดการณ์อัตราเข้า-ออก

ช่วงเร่งด่วนเช้า (7:00 น.- 9:00 น.)

รถเข้า 6 คัน/ชม.

รถออก 10 คัน/ชม.

รวม 16 คัน/ชม.

ช่วงเร่งด่วนเย็น (16:00 น.-19:00 น.)

รถเข้า 6 คัน/ชม.

รถออก 3 คัน/ชม.

รวม 9 คัน/ชม.

- ประสิทธิภาพการนำรถ เข้า-ออก ของลิฟท์จอดรถยนต์
คิดจากระยะเวลาสูงสุดในการนำรถ เข้า-ออก

รถเข้า 18 คัน/ชม.

รถออก 16 คัน/ชม.

รวม 34 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

แนวอาคารชั้นบน

แนวอาคารชั้นใต้ดิน

ตำแหน่งห้องพักระรวม

พื้นที่สีเขียวข้างล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน

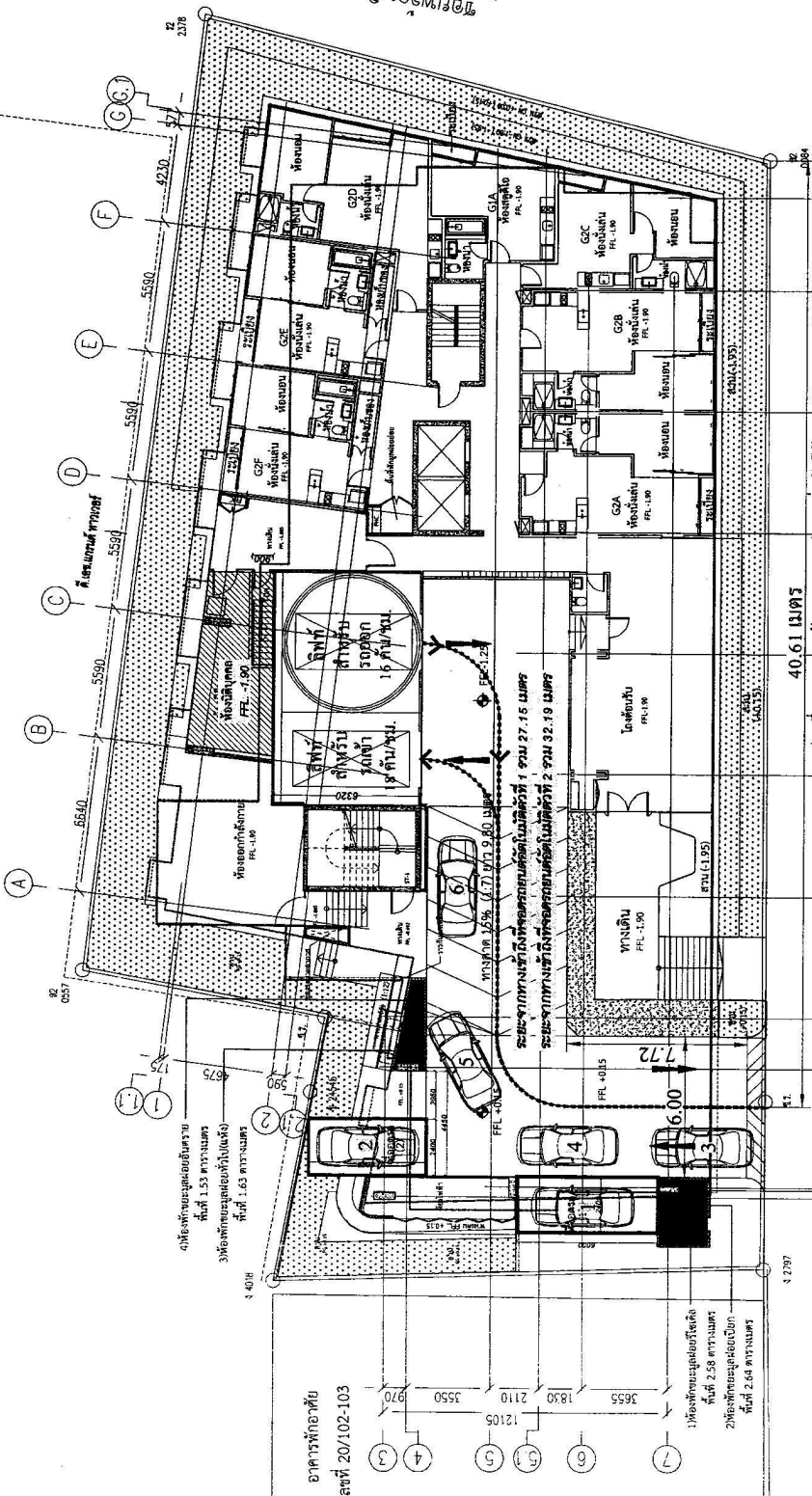
ตำแหน่งที่จอดรถ

ทิศทางการจราจร

สำนักงานนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 20.0 ตารางเมตร

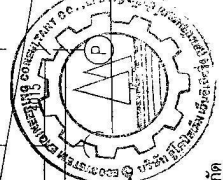
ชั้น B1

มาตราส่วน
0 5 10 เมตร



อาคารที่จอดรถ
เลขที่ 20/102-103

ระยะระหว่างกึ่งกลางทางเข้าอาคารจนถึงจุดเริ่มต้นโค้ง
ขอยดูผิวที่ 49/1
กว้าง 8.00-8.83 เมตร
+0.00



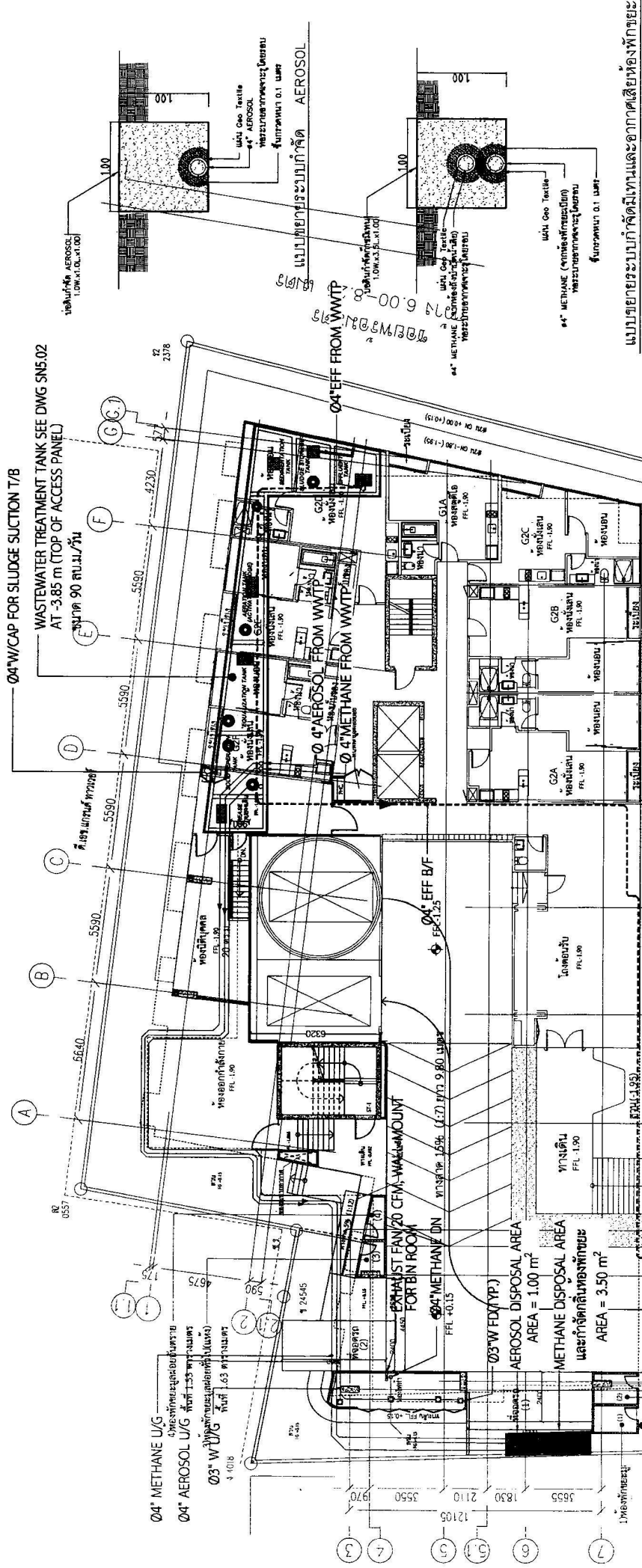
สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
บุตรธรรมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563
(นายชนันท์ วนิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

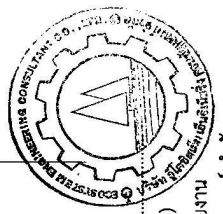
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งที่จอดรถปกติจำนวน 2 คันและแสดงแนวออกภายในโครงการ

	ARCHITECT นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	STRUCTURAL ENGINEER Defraining No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	ELECTRICAL ENGINEER MEE No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	MECHANICAL ENGINEER No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	SAFETY ENGINEER No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	LANDSCAPE ARCHITECT d+s No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	INTERIOR DESIGNER No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	OWNER บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	PROJECT No. 20/102-103 Tel. 02-111-1111	SCALE 1:1000	DATE 17/2/219	PROJECT NO. 172/219
--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 90 ซม.ม.วัน
 - ตำแหน่งบ่อดิน น้ำดื่มพื้น/เอโรซอล และอากาศเสียจากห้องพักขยะ
 - ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปบ่อพักขยะ
 - ท่อระบายอากาศเสีย/มีเทน/เอโรซอล
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย



สิงหาคม 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้ใช้สิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

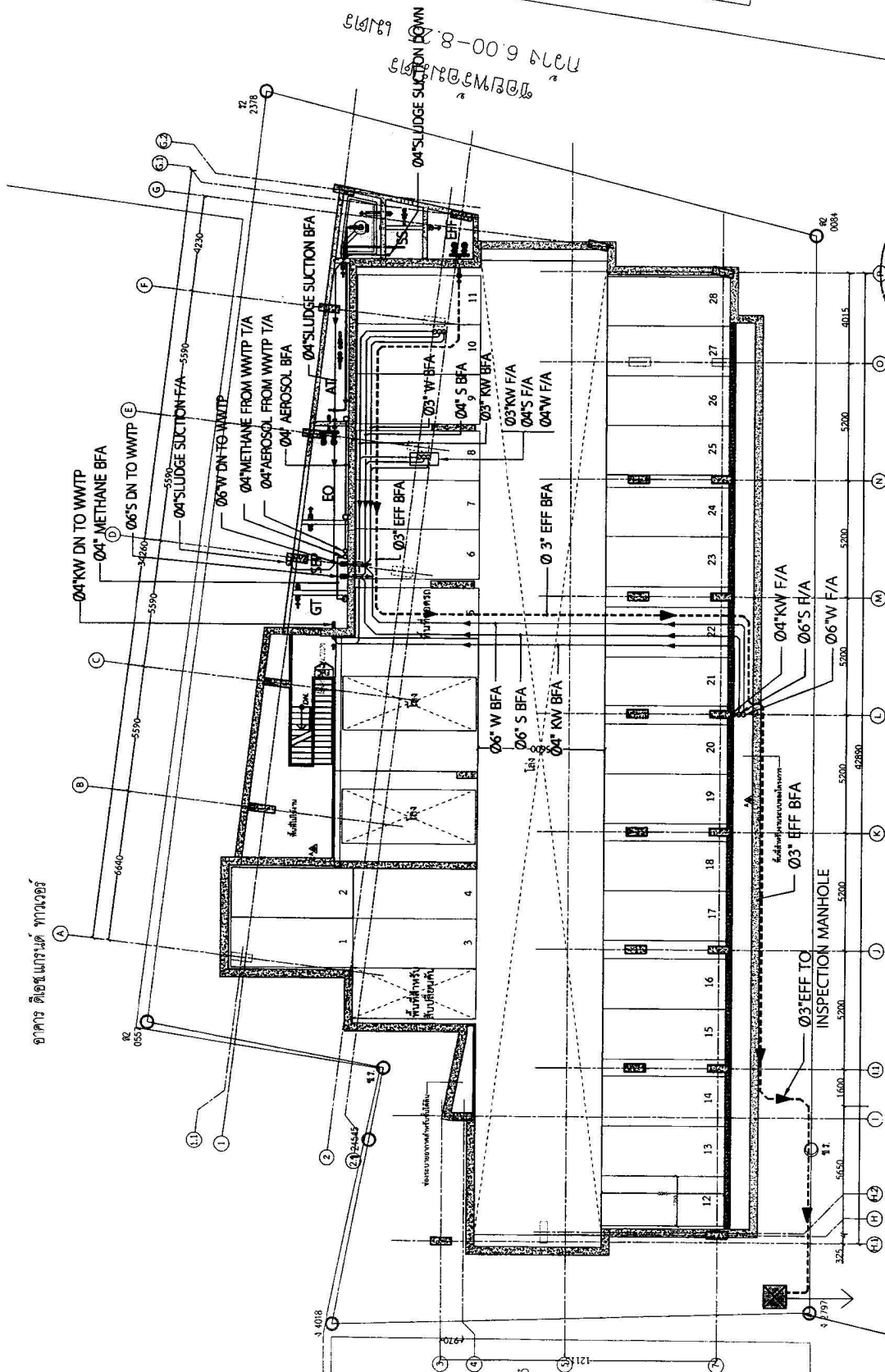
คู่มือคู่มือวิธี 49/1
 กว้าง 8.00-8.83 เมตร
 +0.00

สิงหาคม 2563
 (นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

HABITAT GROUP CO., LTD.

3 13 13	ภาพที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียขั้น B1 ของโครงการ	PERSONAL DESIGNER NAME: ... NO: ... DATE: ... SCALE: ...	PROJECT TITLE PROJECT NUMBER DRAWING NUMBER REGION	OWNER PROJECT NAME PROJECT NUMBER DATE SCALE	ARCHITECT NAME NO DATE SCALE	MECHANICAL ENGINEER NAME NO DATE SCALE	ELECTRICAL ENGINEER NAME NO DATE SCALE	CIVIL ENGINEER NAME NO DATE SCALE	173219
---------------	--	--	---	--	--	--	--	---	--------

อาคาร คืออาคารชุด ทาวน์โฮม



อาคารพักอาศัย
เลขที่ 20/102-103

อาคารพาณิชย์



HABITAT
GROUP CO., LTD.

บัตรวางระบบน้ำ/ออกทะเล
INSPECTION MANHOLE
1000Wx1000L mm.

สิงหาคม 2563

ชุดยู่สุขุมวิท 49/1
กว้าง 8.00-8.83 เมตร

สิงหาคม 2563

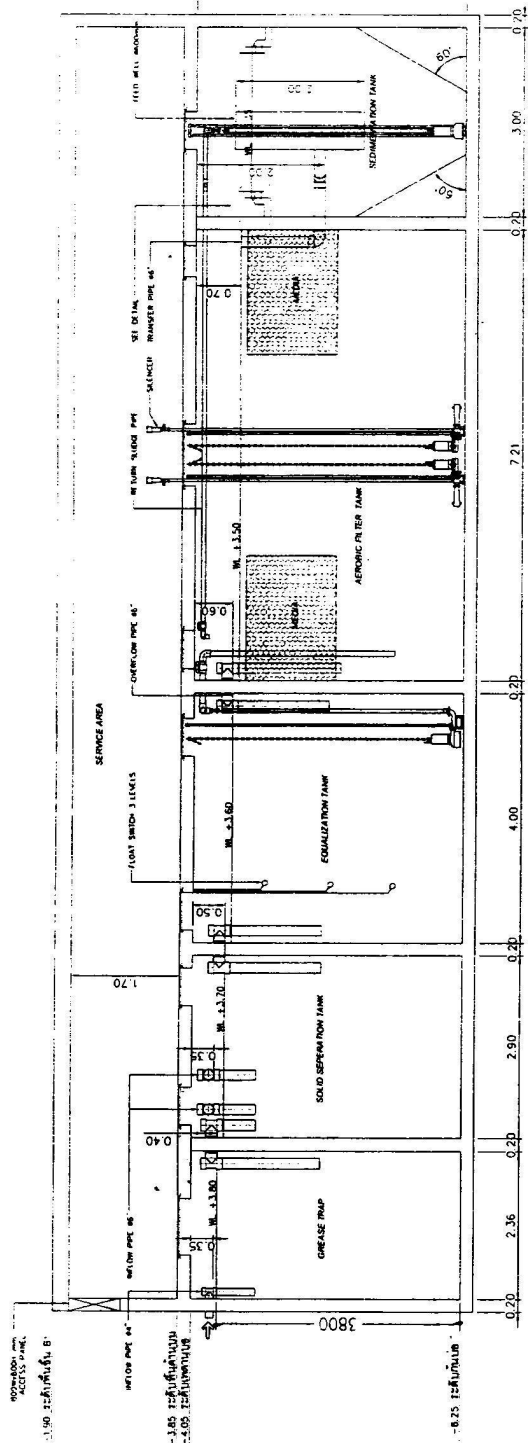
Stamp

(นายชนันท์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

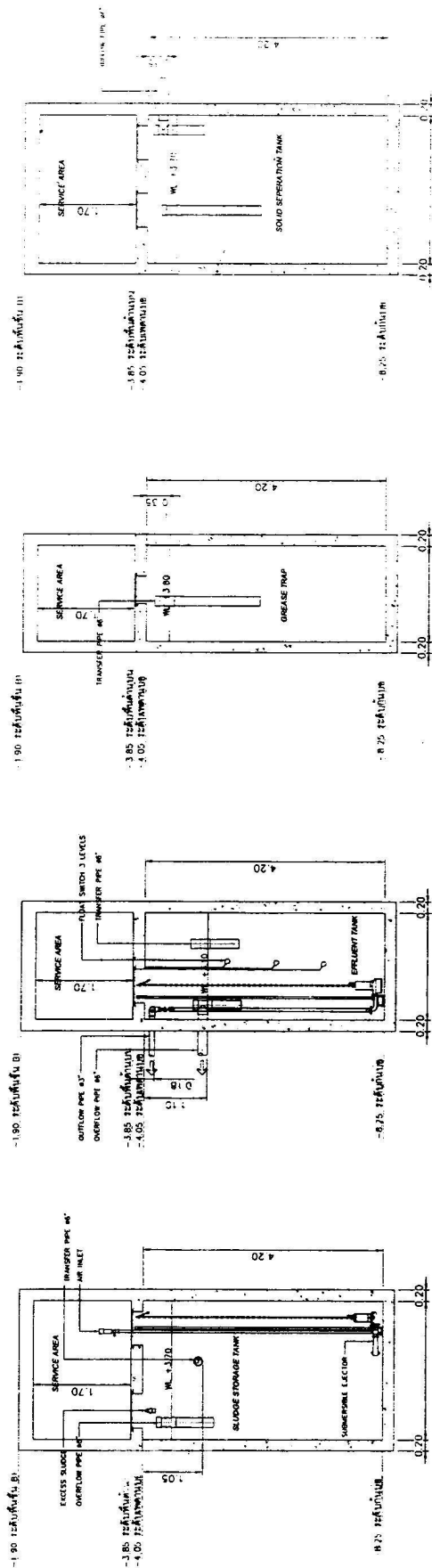
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮาบิแทท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (1) ผังระบบบำบัดน้ำเสียขั้น B2 ของโครงการ

	STRUCTURAL ENGINEER ชื่อ : นายชนันท์ วาณิชวงศ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00	MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ เลขที่ : 0000000000 วันที่ : 00/00/00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SECTION A - A



**HABITAT
GROUP CO., LTD.**

สิงหาคม 2563

(นายเชนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

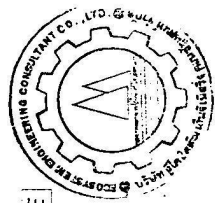
ภาพที่ 3 (3) รูปตัด A - E ระบบบำบัดน้ำเสีย

SECTION B - B

SECTION C - C

SECTION D - D

SECTION E - E

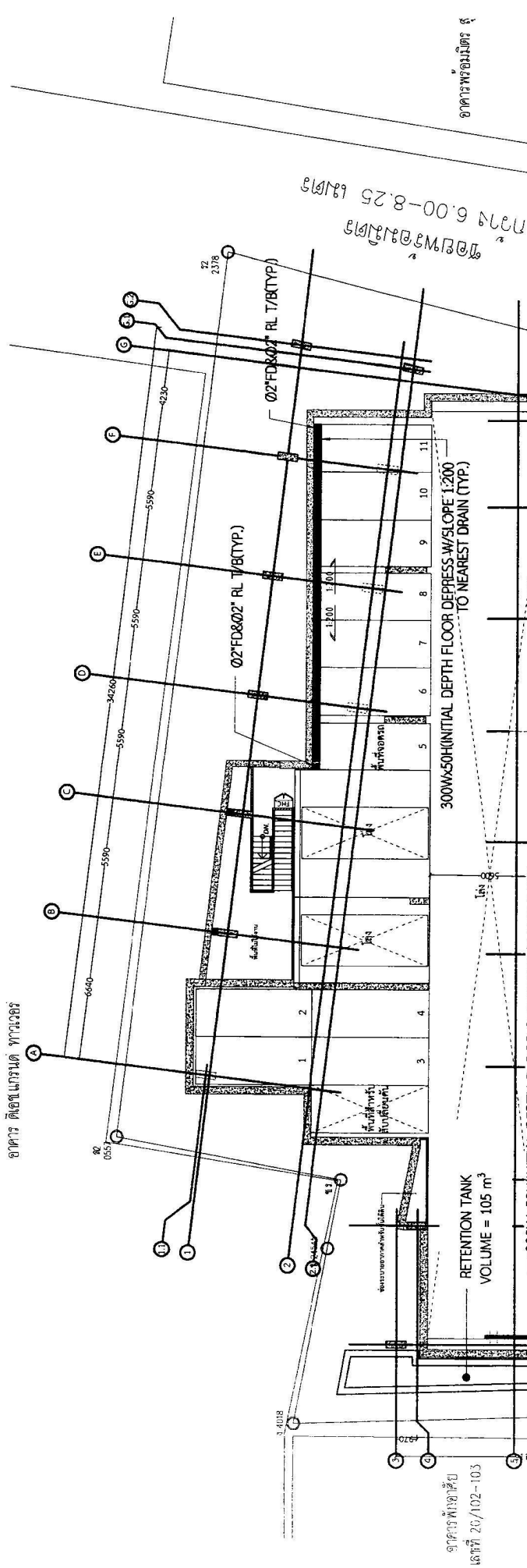


สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
บริษัท ฮาบีแทท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

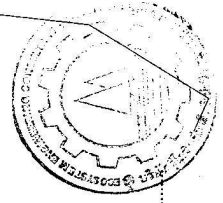
	STRUCTURAL ENGINEER 1. ชื่อ-นามสกุล : นายเชนทร์ วาณิชวงศ์ 2. เลขที่ใบอนุญาต : 1111111111 3. สาขา : วิศวกรรมโยธา	DEFRAMING 1. ชื่อ-นามสกุล : นายเชนทร์ วาณิชวงศ์ 2. เลขที่ใบอนุญาต : 1111111111 3. สาขา : วิศวกรรมโยธา	MEE 1. ชื่อ-นามสกุล : นายเชนทร์ วาณิชวงศ์ 2. เลขที่ใบอนุญาต : 1111111111 3. สาขา : วิศวกรรมโยธา	VE 1. ชื่อ-นามสกุล : นายเชนทร์ วาณิชวงศ์ 2. เลขที่ใบอนุญาต : 1111111111 3. สาขา : วิศวกรรมโยธา	INTERIOR DESIGNER 1. ชื่อ-นามสกุล : นายเชนทร์ วาณิชวงศ์ 2. เลขที่ใบอนุญาต : 1111111111 3. สาขา : วิศวกรรมโยธา	OWNER 1. ชื่อ-นามสกุล : นายเชนทร์ วาณิชวงศ์ 2. เลขที่ใบอนุญาต : 1111111111 3. สาขา : วิศวกรรมโยธา	PROJECT NUMBER 1111111111 DATE 11/11/2020
--	---	---	---	--	---	---	--

อาคาร ดิอนแกรนด์ ทาวน์



อาคารพรีมียม ๕

ทออยพรีมียม ๕
กว้าง 6.00-8.25 เมตร



W. Wongsawat
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

สิงหาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีคัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทออยสูงภูมิวิท 49/1
กว้าง 8.00-8.83 เมตร
+0.00

Ø4\"/>

W. Wongsawat

สิงหาคม 2563

(นายชินทร วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาปีเทท กรุ๊ป จำกัด

HABITAT GROUP CO., LTD.

ภาพที่ 4 (1) ผังระบบระบายน้ำชั้น B2 ของโครงการ

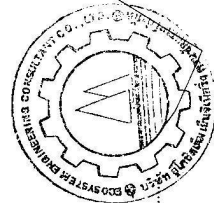
 HABITAT GROUP CO., LTD. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@habitat.co.th	 Deframing Engineering 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@deframing.co.th	 MEE 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@mee.co.th	 GENERAL ENGINEER 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@gen.co.th	 MECHANICAL ENGINEER 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@mech.co.th	 STRUCTURAL ENGINEER 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@struc.co.th	 LANDSCAPE ARCHITECT 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@landscap.co.th	 INTERIOR DESIGNER 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@interior.co.th	OWNER : บริษัท อีคัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 15 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112 อีเมล info@ecustem.co.th	PROJECT : PROJECT NUMBER : DRAWING TITLE : DRAWING NUMBER : DATE : SCALE :
--	--	--	---	---	--	---	---	--	---

อาคาร คีโตนันท์ ทาวน์โฮม

อาคารพารามิตี

ทิว 6.00-8.25 เมตร

อาคารพารามิตี
เลขที่ 20/102-103



Wump S.M.

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำรายการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทิวสูง 49/1

ทิว 8.00-8.83 เมตร

+0.00

8.20

สิงหาคม 2563

(นายพนิตร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

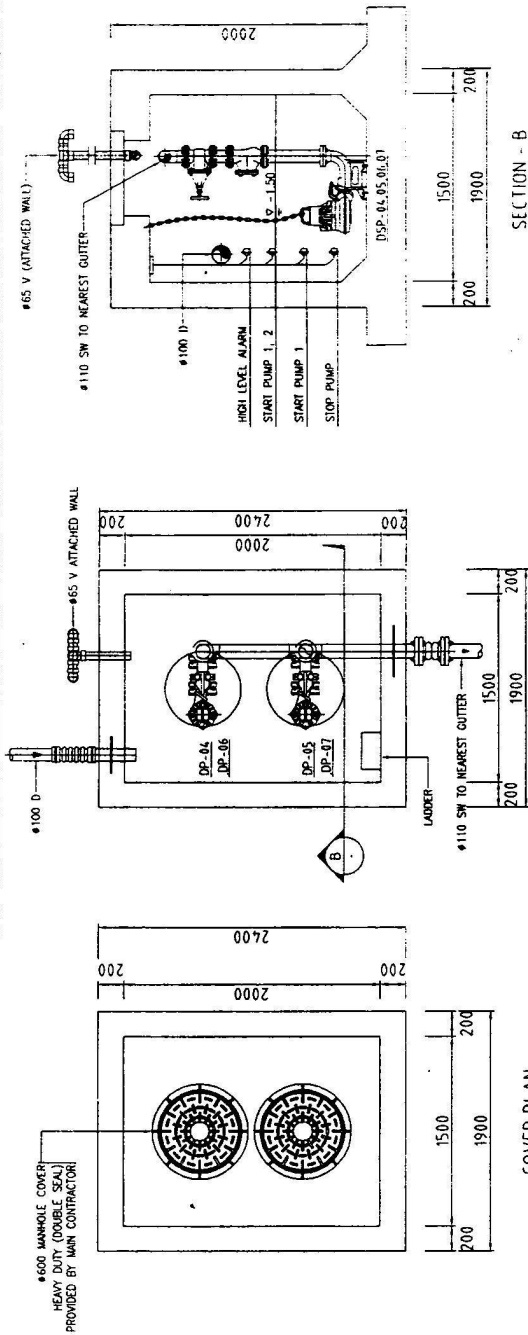
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

ภาพที่ 4 (2) ฝั่งระบบระบายน้ำชั้น B3 ของโครงการ

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

 HABITAT GROUP CO., LTD. เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	 De Framing เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	 MEE เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	 W เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	DESIGNER : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายพนิตร์ วานิชวงศ์ นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ	INTERIOR DESIGNER : d+s นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ	OWNER : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	PROJECT : โครงการ เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	PURPOSE : โครงการ เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	SCALE : โครงการ เลขที่ 20/102-103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330

19/219



COVER PLAN

PLAN

แบบขยายจุดบนพื้นดิน No.1 และ No.2

SECTION - B

NOTE: FOR DP-04,05,06,07

$Q = 30 \text{ m}^3/\text{hr}$

TDH = 11.5 m

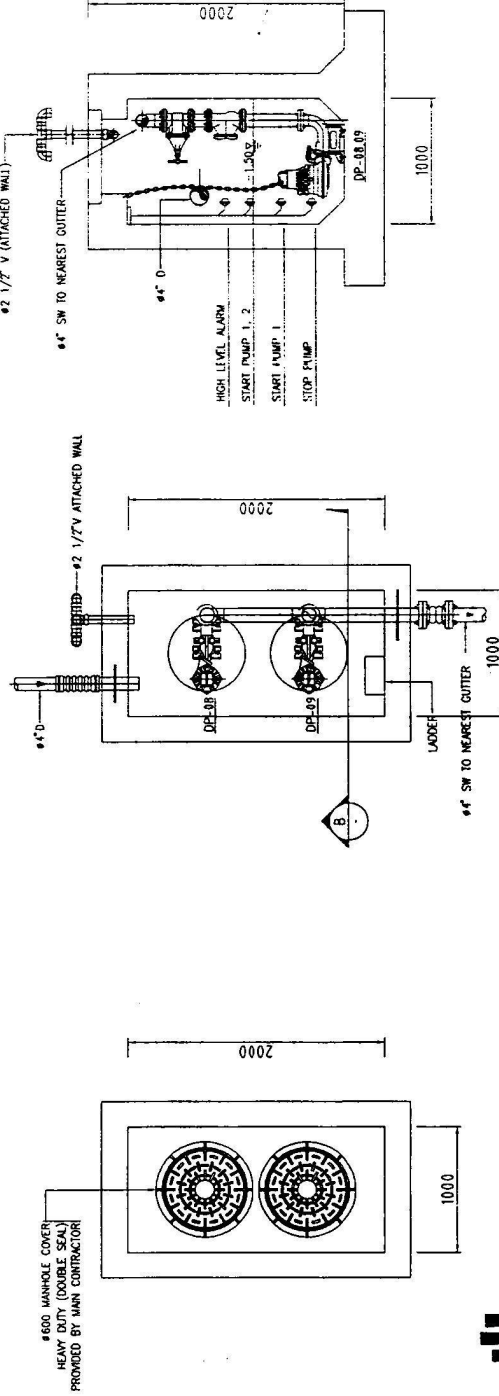
1.5kW; 3P/380V/50Hz

NOTE: FOR DP-08,09

$Q = 30 \text{ m}^3/\text{hr}$

TDH = 8 m

1.5kW; 3P/380V/50Hz



COVER PLAN

PLAN

SECTION - B

แบบขยายจุดบนพื้นดิน B1 No.3



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

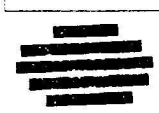
ภาพที่ 4 (3) แบบขยายจุดบนน้ำ

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



HABITAT

HABITAT GROUP CO., LTD. ภาพที่ 5 ตำแหน่งห้องพักรวมและจุดจอดรถเก็บขยะ

2563...

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ขาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

Yours Sm.

สิงหาคม 2563....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอทีซีเอสเอ็ม เอ็มจีบีเอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด

ชุดยสุภูมิวิท 49/1
กว้าง 8.00-8.83 เมตร
+ 0.00

ตำแห่งจตุรตถ์กับขบขะ

EXHAUST FAN 20 CFM, WALL MOUNT
FOR BIN ROOM

บ่อดินกำจัดอากาศเสียห้องพักยวรวม

 Doframing 2454 16th Ave. S.E. Atlanta, GA 30316 Tel: 404.525.1100 Fax: 404.525.1101	STRUCTURAL ENGINEER 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	MEET 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	LIBRARY 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	SHAWNEE PROTECTIONS DESIGNER 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	W 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	UNIVERSITY ARCHITECT 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	INTERIOR DESIGNER d+s 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	OWNER 1000 15th St. N.E. Atlanta, Georgia 30309 Tel: 404.525.4614 Fax: 404.525.4615	PROJECT INFORMATION PROJECT NUMBER PROJECT NAME PROJECT LOCATION PROJECT DATE PROJECT STATUS	PROJECT INFORMATION PROJECT NUMBER PROJECT NAME PROJECT LOCATION PROJECT DATE PROJECT STATUS	PROJECT INFORMATION PROJECT NUMBER PROJECT NAME PROJECT LOCATION PROJECT DATE PROJECT STATUS
---	---	--	---	--	---	--	---	---	---	---	---

พื้นที่จุดรวมพล 2
70.77 ตร.ม.

หักพื้นที่ช่องไม้ยืนต้น 10 ต้น
คิดเป็นพื้นที่ 0.18 ตร.ม.

เหลือพื้นที่จุดรวมพล 1 คิดเป็น 70.59 ตร.ม.

รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4- ชั้นที่ 7 จำนวน 249 คน
คิดเป็น 1 คน : 0.28 ตร.ม.

พร้อมจัดให้มี อาสาสมัครเป็นผู้พักอาศัย
ภายในอาคารเป็นผู้รับผิดชอบประจำจุด พื้นที่ 1.63 ตารางเมตร

เก้าอี้
20/102-103

1.ห้องพักคนละเตียง
พื้นที่ 2.58 ตารางเมตร
2.ห้องพักคนละเตียง
พื้นที่ 2.64 ตารางเมตร

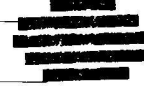
สิงหาคม 2563

(นายชนันท์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีต กรุ๊ป จำกัด

ภาพที่ 6 ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

 Defraining บริษัท ดีเฟรนนิง จำกัด 111/111 หมู่ 10 ตำบล...	 MEE บริษัท...	 STRUCTURAL ENGINEER นาย...	 MECHANICAL ENGINEER นาย...	 ELECTRICAL ENGINEER นาย...	 SANITARY ENGINEER นาย...	 LANDSCAPE ARCHITECT นาย...	 INTERIOR DESIGNER นาย...	 OWNER บริษัท...	 PROJECT MANAGER นาย...	 SCALE 1:1
--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	---

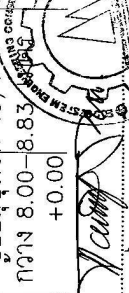
HABITAT
GROUP CO.,LTD.



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขาย
บริษัท ฮีลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ซอยสุขุมวิท 49/1
กว้าง 8.00-8.83 เมตร



ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล

ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ที่ลำต้นของต้นไม้ หักพื้นที่ พื้นที่ที่หักพื้นที่ จำนวนทั้งหมด (25 ต้น) (ตร.ม.)	พื้นที่ที่จุดรวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.)
138.23	0.45	137.78

คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพล 1
67.46 ตร.ม.

หักพื้นที่ช่องไม้ยืนต้น 15 ต้น
คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม.

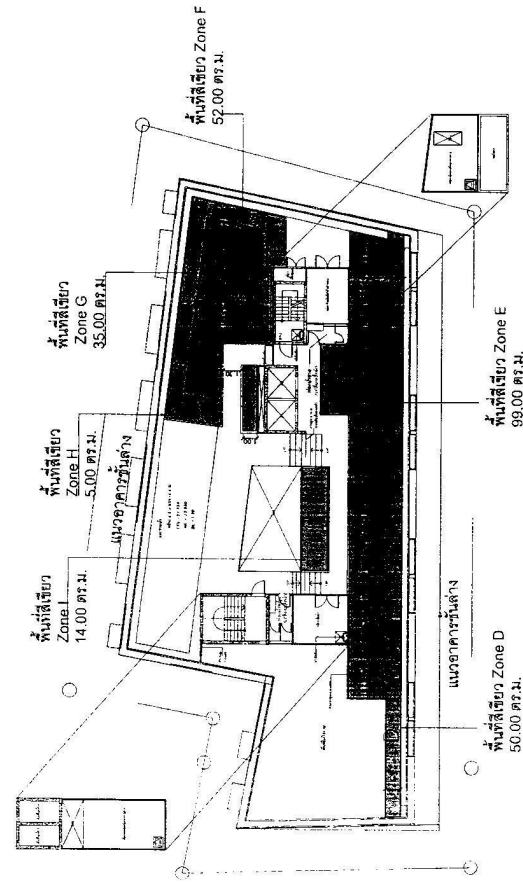
เหลือพื้นที่จุดรวมพล 2 คิดเป็น 67.19 ตร.ม.

รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ B1- ชั้นที่ 3 และพนักงาน
ในโครงการ จำนวน 227 คน
คิดเป็น 1 คน : 0.30 ตร.ม.

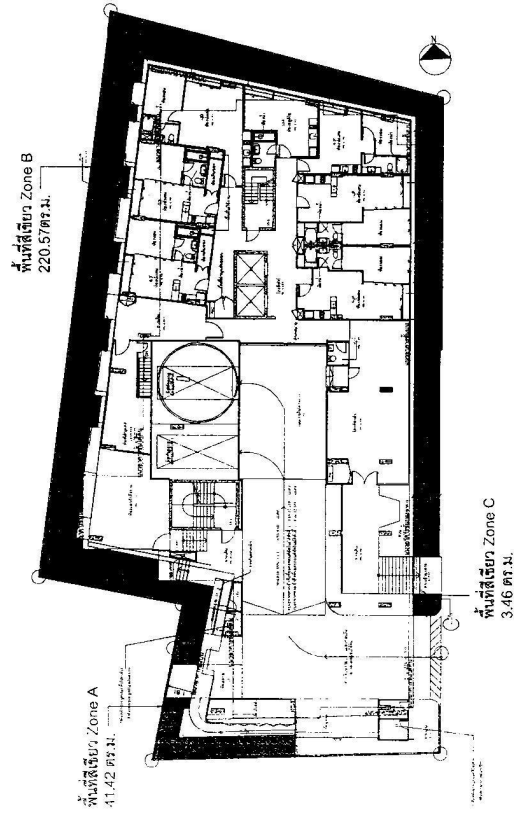
พร้อมจัดให้มีอาสาสมัครเป็นผู้พักอาศัย
ภายในอาคารเป็นผู้รับผิดชอบประจำจุด

ซอยพอรังมุนี
กว้าง 6.00-8.25 เมตร

อา



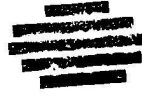
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200



ภาพที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

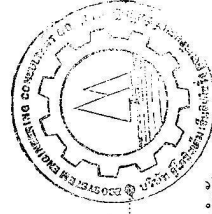
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่สร้างขึ้นโดยไม่อยู่ในโครงสร้างชั้นดิน	A	41.42	265.45
	B	220.57	
	C	3.46	
	D	50.00	
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าบนโครงสร้างอาคาร	E	99.00	520.45
	F	52.00	
	G	35.00	
	H	5.00	
	I	14.00	



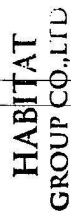
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

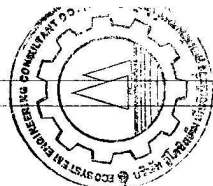


สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :
	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :
PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :
PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :	PROJECT : NAME : NO. : DATE :



**HABITAT
GROUP CO., LTD**



พื้นที่ปลูกต้นมะฮอกกานีใหญ่
24.75 ตร.ม.

พื้นที่ปลูก
ต้นแก้วมุก
20.47 ตร.

สิงหาคม 2563..

พื้นที่ปลูกต้นกระพี้
113.85 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นทองกวาว
54.45 ตร.ม.

สิงหาคม 2563..

(นายสวีย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 120

ต้นปีปลูกทดแทนต้นไม้เดิม 7 ต้น สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลรักษาและรับผิดชอบ
ต่อเมื่อเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการ
แล้วเสร็จ หากมีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย
จะต้องงอกขึ้นใหม่ให้ใหม่โดยเร็ว

ภาพที่ 7 (1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นกลาง

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเลี้ยง						
ชนิดไม้	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ซม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		ต้นหมากกวัก <i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.	8	3	12	54.45
2		ต้นมะขอกาปิใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King.	8	6	4	19.80
3		ต้นกระจะพื้น <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	8	3	24	113.85
4		ต้นปาล์ม <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	8	3	11	54.45
5		ต้นมะม่วงลาย <i>Fagraea celiata</i> Thunb.	3	2	5	20.47
6		ต้นปาล์ม (ปลูกทดแทนต้นไม้เดิม) <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	6	6	7	-
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						263.02

[illegible]

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย
154.23 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกพืชไร่บดต้น
71.56 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไทรใบกลม
40.00 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกหนวดปลาหมึกแคะ
3.46 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
มาตรฐาน 1 : 120



สิงหาคม 2563.
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 (2) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

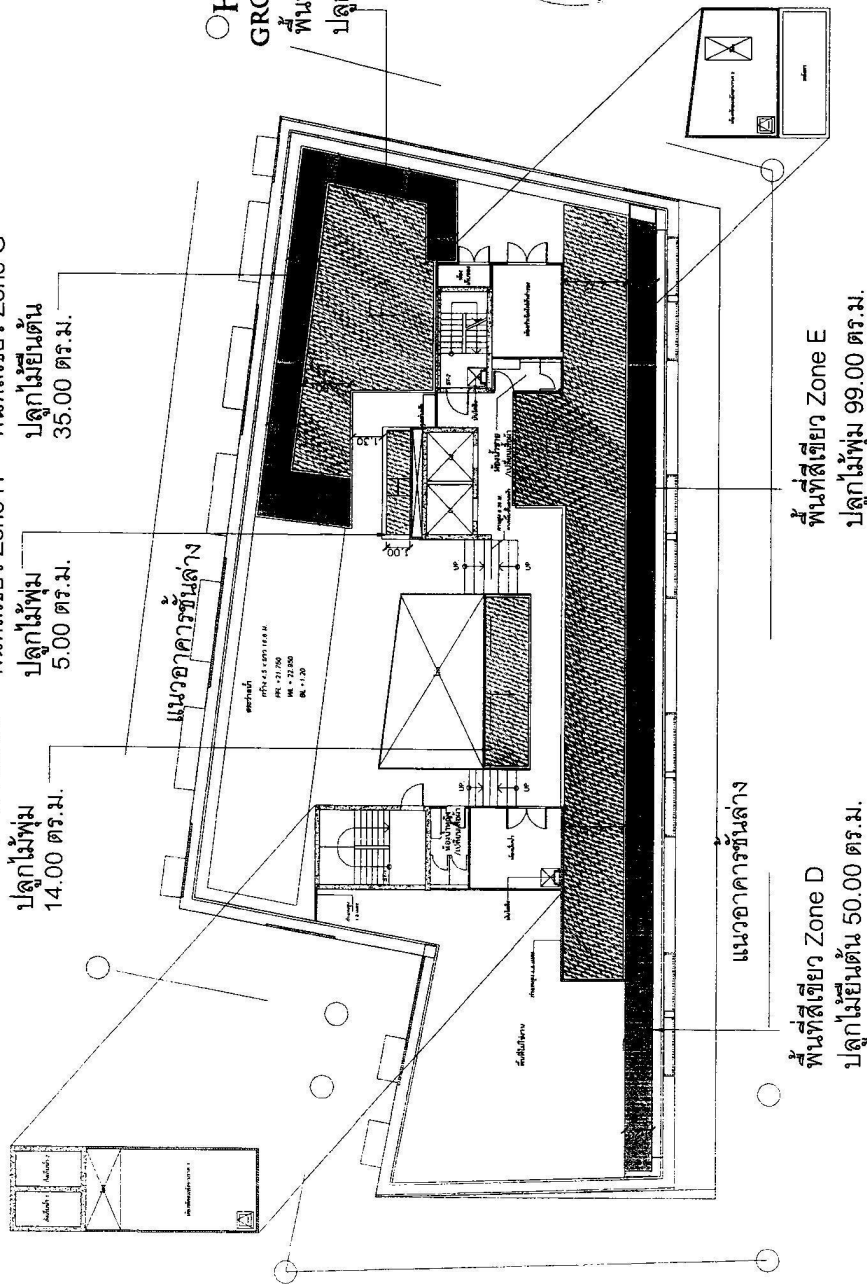
ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	0.30	0.20	0.50	3.46	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม
2	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	0.30	0.20	0.50	71.56	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม
3	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	0.10	0.20	0.60	151.23	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม
4	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	3.00	0.30	0.50	39.20	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ใบสีเขียวเข้ม ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					265.45	

 Deframing บริษัท อาบิแทท กรุ๊ป จำกัด	 MEE บริษัท อาบิแทท กรุ๊ป จำกัด	 W บริษัท อาบิแทท กรุ๊ป จำกัด	 paon บริษัท อาบิแทท กรุ๊ป จำกัด	186/219

พื้นที่สีเขียว Zone I
ปลูกไม้พุ่ม 14.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone H
ปลูกไม้พุ่ม 5.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone G
ปลูกไม้ยืนต้น 35.00 ตร.ม.



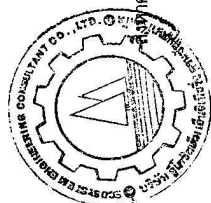
พื้นที่สีเขียว Zone D
ปลูกไม้ยืนต้น 50.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone E
ปลูกไม้พุ่ม 99.00 ตร.ม.

HABITAT สิงหาคม 2563
GROUP CO., LTD.
พื้นที่สีเขียว Zone F
ปลูกไม้พุ่ม 52.00 ตร.ม.

9-0

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด



(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	50.00	85.00	255.00
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าบน	35.00		
โครงสร้างอาคารปลูกไม้ยืนต้น		170.00	
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าบน	99.00		
โครงสร้างอาคาร	52.00		
ปลูกไม้พุ่ม	14.00		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 120

ภาพที่ 7 (3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

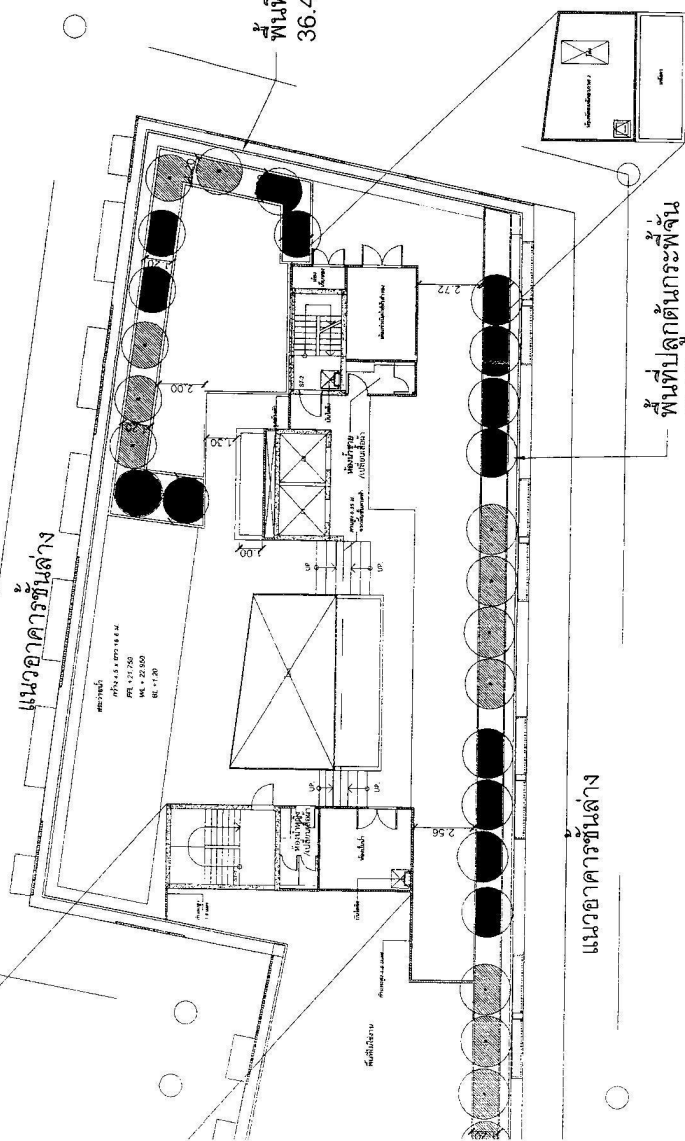
	Deframing 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-010-1234	MEER 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-010-1234	W 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-010-1234	paon 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-010-1234	OWNER : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-010-1234	PROJECT : โครงการบ้านใหม่ เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-010-1234	SCALE : 1:100
--	--	---	--	---	--	---	------------------



**HABITAT
GROUP CO., LTD.**

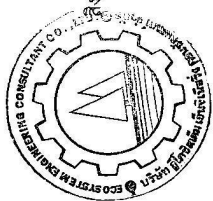
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

พื้นที่ปลูกต้นน้ำเต้า
36.48 ตร.ม.



แนวอาคารชั้นล่าง

พื้นที่ปลูกต้นกระพี้
48.52 ตร.ม.



สิงหาคม 2563..


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฝั่งแสดงพจนที่ปลูก^๑ไม่ยืนต้น^๒ สั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 120

ผิงแสดงพินทุปลูกไผ่ยันทน ชนดาตฟ้า

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในทางฟ้า								
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		ต้นน้ำเต้า <i>Crescentia cujute</i> L.	4	3	2	14	36.48	36.48
2		พื้นกระพี้พื้น <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	4	3	2	13	36.20	38.20
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)								74.68

[illegible]

พื้นที่ปลูก
แนวคดปลายหักแคระ 14.00 ตร.ม.

พื้นที่ปลูก
เพื่อบริเวณต้น 35.00 ตร.ม.

พื้นที่ปลูก
แนวคดปลายหักแคระ 5.00 ตร.ม.

แนวอาคารชั้นล่าง

พื้นที่ปลูก
แนวคดปลายหักแคระ 5.00 ตร.ม.

HABITAT
GROUP CO., LTD.

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย
52.00 ตร.ม.

สิงหาคม 2563
(นายชนันท์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกเพื่อบริเวณต้น 50.00 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย 99.00 ตร.ม.

แนวอาคารชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 120

รายการแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1 ร้อย สร้อยขลุ่ย ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์ Schefflera actinophylla	0.50	0.20	0.50	14.00+5.00	19.00	ไม้พุ่มต้นเตี้ย ใบเป็นรูปไข่หรือรูปรี ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ชอบแสงแดดจัด
2 ต้นตีนเป็ด ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์ Nephrolepis exaltata(L) Schott.	0.60	0.20	0.60	35.00+50.00	85.00	ไม้พุ่มต้นเตี้ย ใบเป็นรูปไข่หรือรูปรี ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ชอบแสงแดดจัด
3 หญ้ามาเลเซีย ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์ Axonopus compressus Beauv.	0.60	0.20	0.60	52.00+99.00	151.00	หญ้าที่ขึ้นเป็นพุ่มแน่น ใบเป็นรูปไข่หรือรูปรี ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม ชอบแสงแดดจัด
				พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	255.00	

ภาพที่ 7 (5) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า

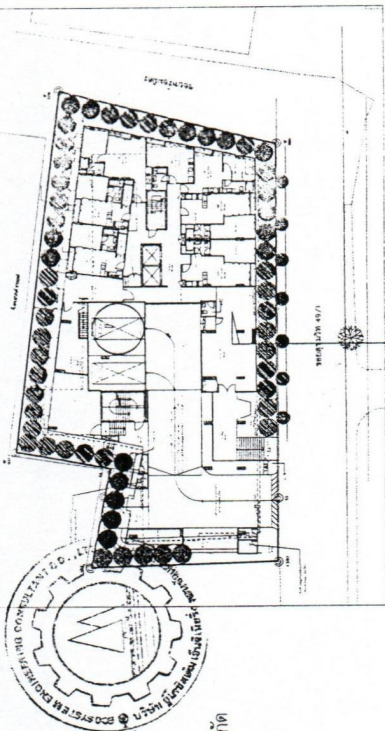
Deframing Engineering Co., Ltd. 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	ELECTRICAL ENGINEER : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	SAFETY ENGINEER : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	LANDSCAPE ARCHITECT : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	INTERIOR DESIGNER : นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์ นาย ชนันท์ วานิชวงศ์	OWNER : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT : NAME OF PROJECT : PROJECT NUMBER : DRAWING TITLE : SCALE : DATE : DRAWING NUMBER : A3-1008 หน้า 1 จาก 1 หน้า
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



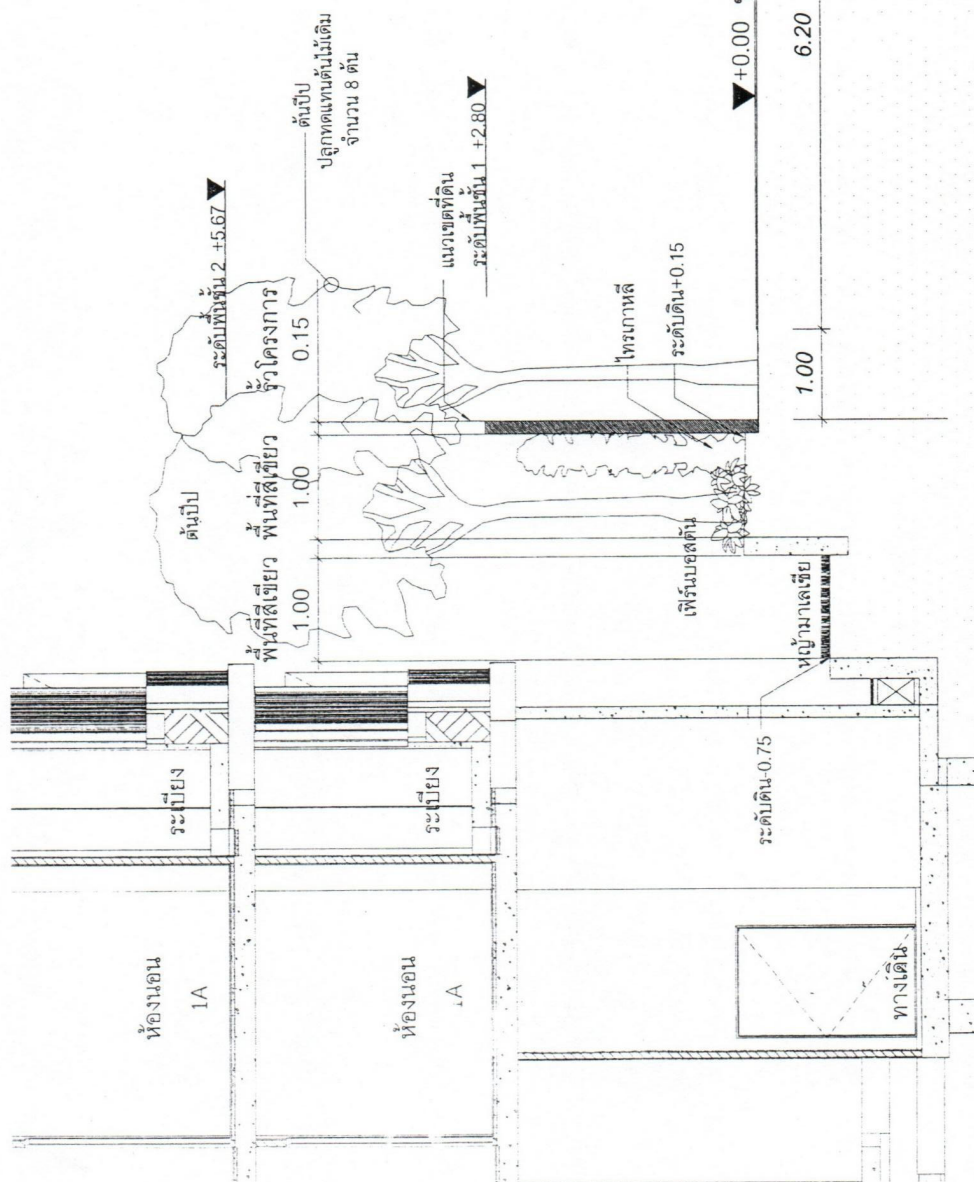
82
(นายพนินทร วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ยานิแพท กรุ๊ป จำกัด

(นายสวาทย์ วรรณประดิษฐ์)

บริษัท โอคิดส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



Key plan

รูปตัด D ชั้นล่าง
ภาพที่ 7 (6)

รูปตัด D ชั้น 1

1:30

[illegible]



2

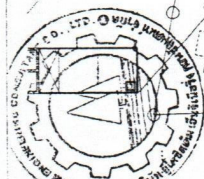
(นายชนันท์ วณิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด)

สิงหาคม 2563...

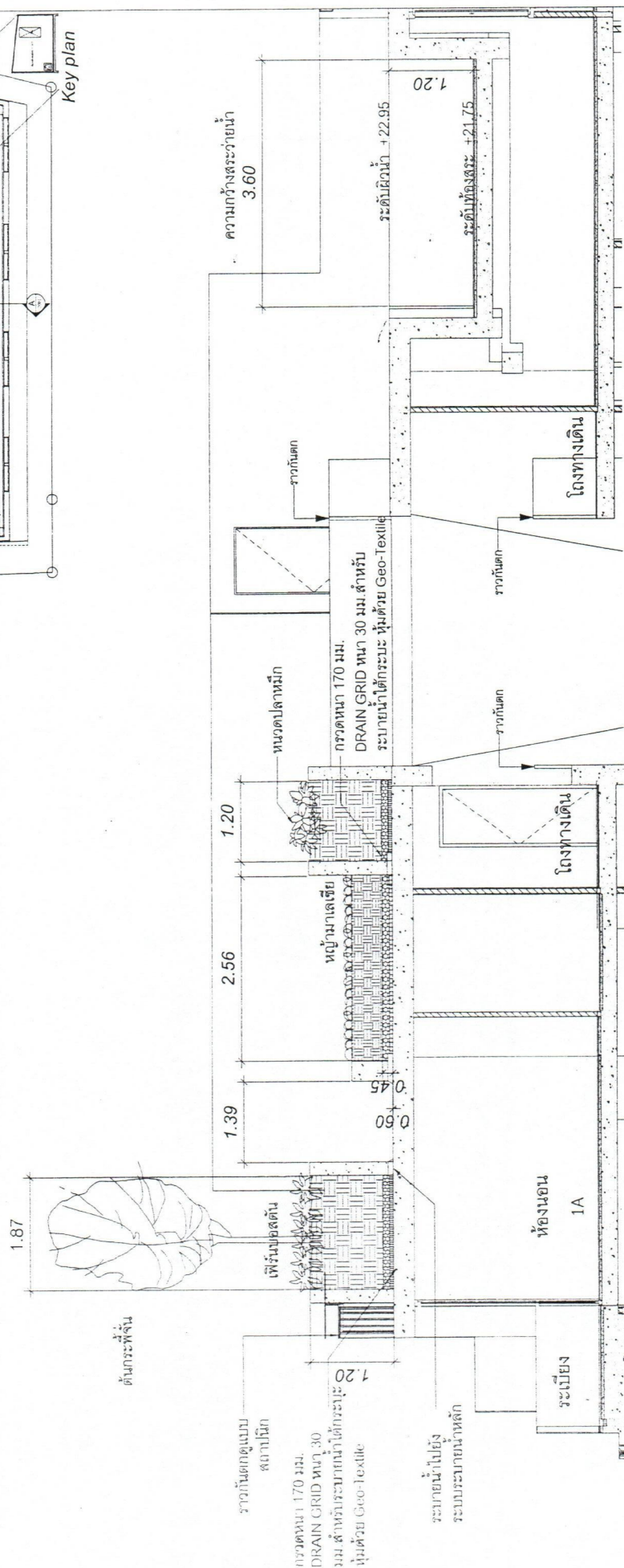
(นายสิทธิย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ทำงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Key plan



รูปตัด A - ขั้นตอนตัดฟ้า

1:30

รูปตัด A ขั้วตไฟฟ้า 7 (7) ภาพที่

[illegible]



สิงหาคม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอไอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

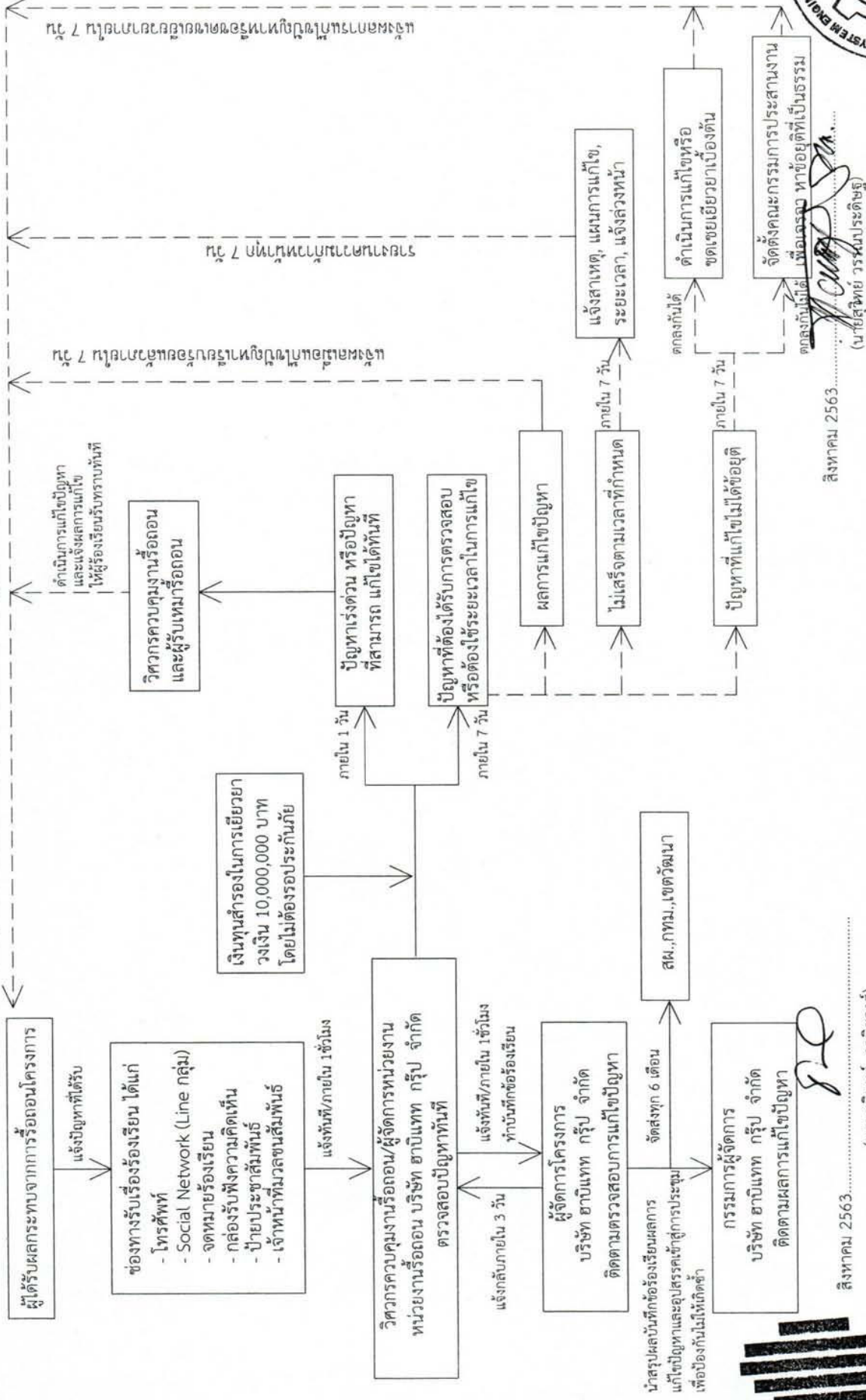


ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39)
--------	---	--	--

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

192/219

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39)

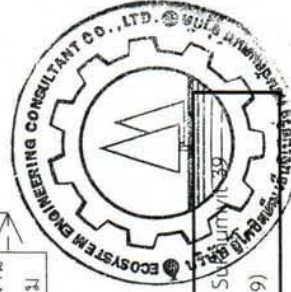


สิงหาคม 2563
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ยานีแพท กรุ๊ป จำกัด

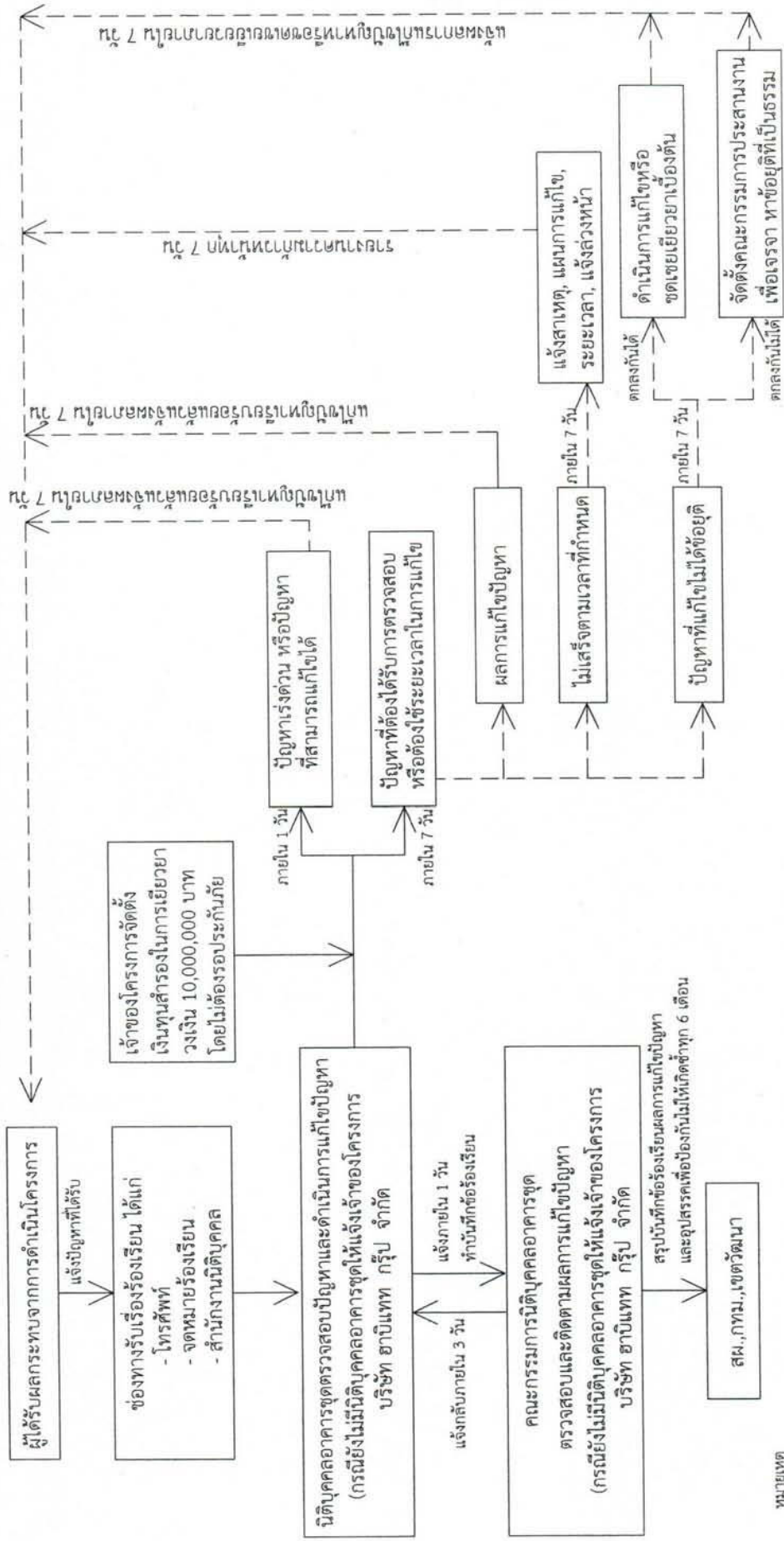
บริษัท
สิงหาคม 2563

หน้าตอนจบการดำเนินกร ร่ำเรื่อร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและขอชดเชยเสียยา ช่วงก่อนก่อสร้าง (รอกอนอาคารเดิม)

~~193/219~~



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียนและการแก้ไขปัญหาและขอชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39)



หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารข้างเคียงเป็นเวลา 2 ปี หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เจ้าของโครงการต้องดูแลบำรุงรักษาและรับผิดชอบต้นไม้ปลูกทดแทนเดิม (จำนวน 7 ต้น) บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 49/1 ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ
- หากต้นไม้มีการเจริญเติบโตที่ไม่สมบูรณ์หรือตาย จะต้องปรับเปลี่ยนพันธุ์ใหม่โดยเร็ว
- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบต่อผู้เสียหาย (คดีแพ่ง, คดีอาญา, คดีทางอาญา) ที่เสียหาย

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วาลเด็น สุขุมวิท 39)

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องเรียนและการแก้ไขปัญหาและขอชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

ภาพที่ 1 (2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอน และก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน และก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด) หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที อาจลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ(ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้หมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้กลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลงงข่าวต่อสื่อมวลชน



คม 2563.....

(นายชินทร์ วานขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการปฏิบัติงานและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่น ๆ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และ



สิงหาคม 2563.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลจรรยาบรรณผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม
6) พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อม อพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จาก หน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยและการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงาน ดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการ เกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และ
 เป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่
 ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติ
 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น



สิงหาคม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
 - อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- (3) **แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชุมสัมมนา ดังนี้
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
 - จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) **การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) :** เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) **แผนการดับเพลิง** เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

- (2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง



HABITAT
GROUP CO., LTD.

..... 2563
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำาร
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้บัญชาการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้บัญชาการดับเพลิง ที่



สิงหาคม 2563.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[Signature]



ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นบันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องยกสำเนาพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น



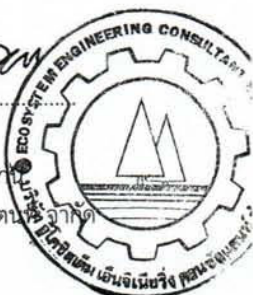
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

สิงหาคม 2563.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

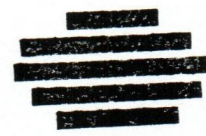
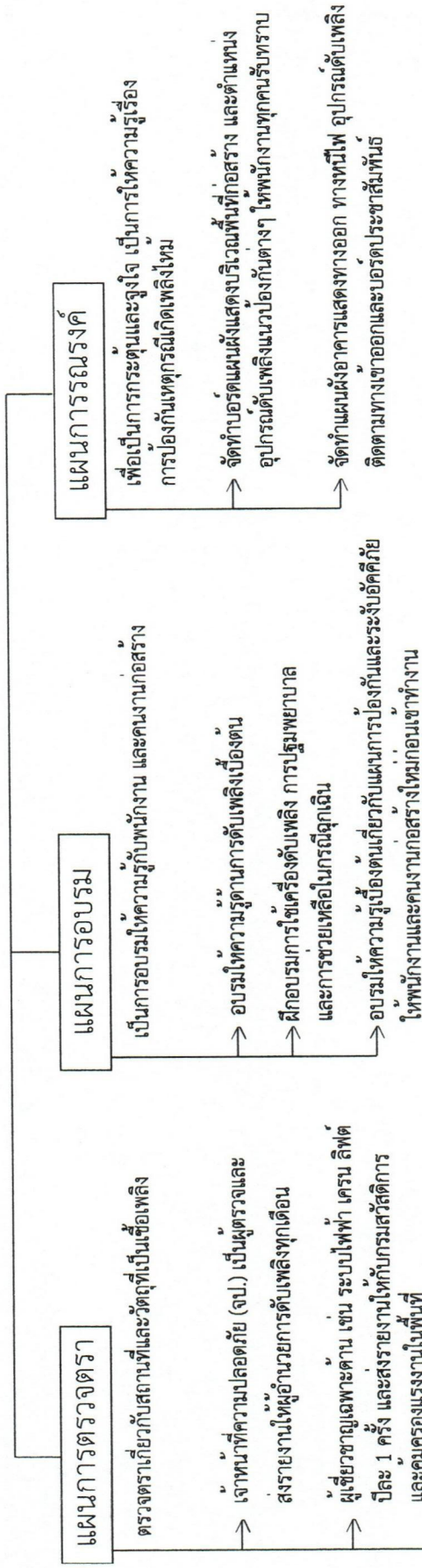
สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

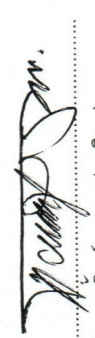
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



**HABITAT
GROUP CO., LTD.**

สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

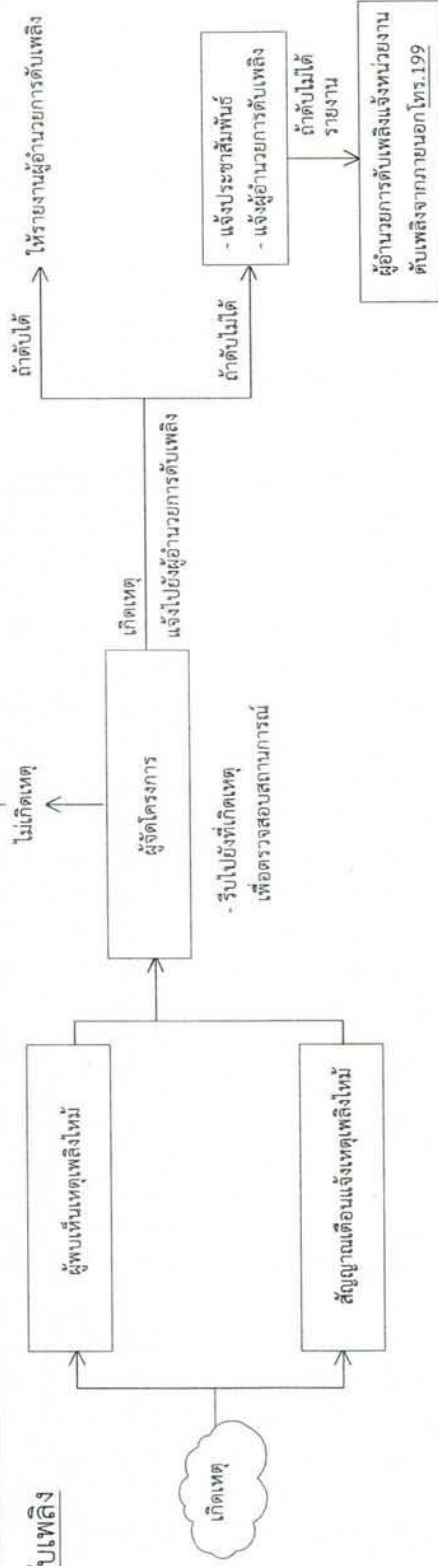
สิงหาคม 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



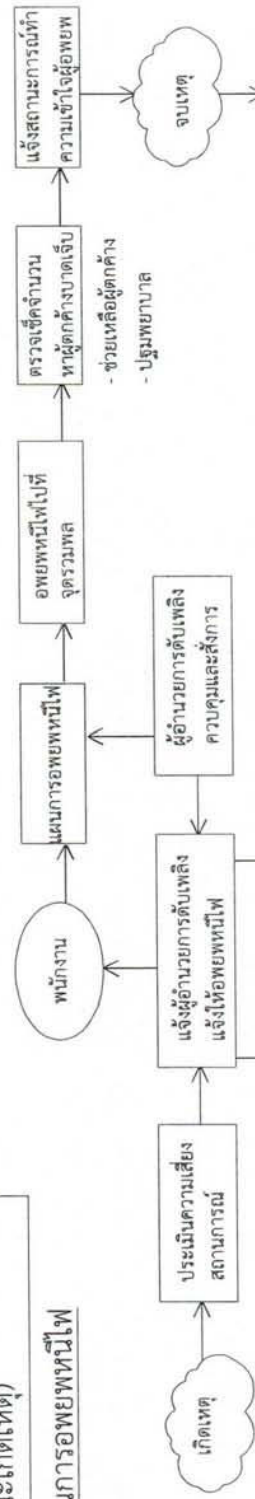
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



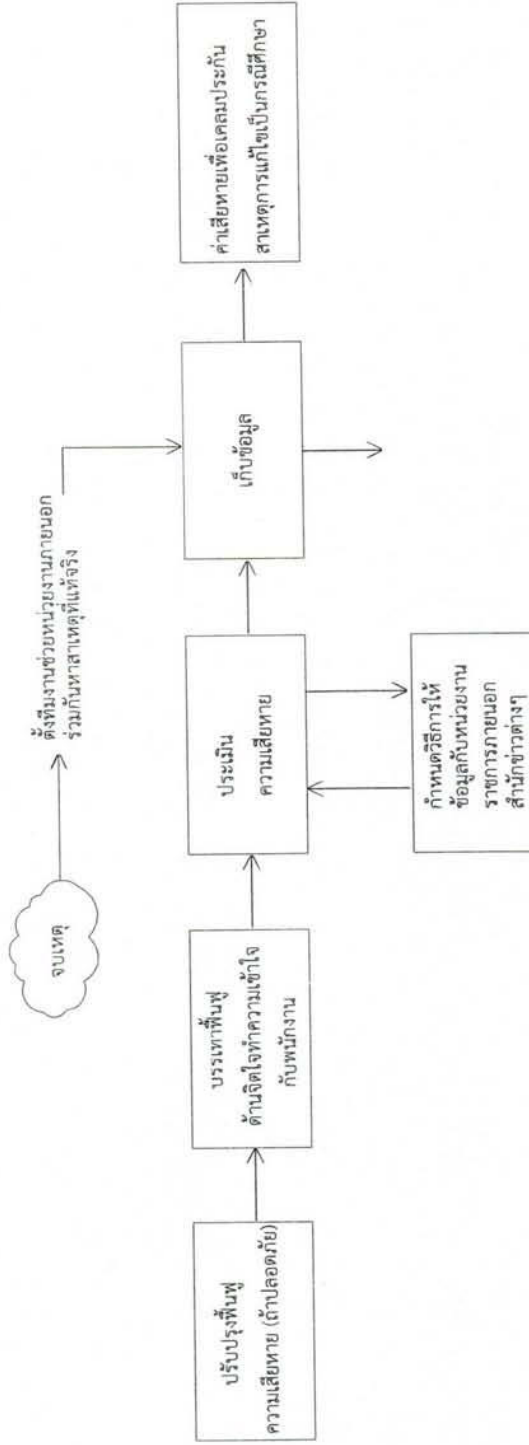
สถานดับเพลิงคลองเตย โทร. 02-258-2094
 โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โทร. 02-022-2086
 สถานีดับเพลิงพระโขนง โทร. 02-311-3429
 สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โทร. 02-381-8853

ผู้รับผิดชอบตามแผน
 (+)
 หน่วยงานภายนอก

สิงหาคม 2563
 (นายพนันท์ วาณิชวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคลากรด้านผู้ผลิตจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้ใช้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

1(2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39
(วอลเดิน สุขุมวิท 39)

204/219

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาทซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39 (วอลเด็น สุขุมวิท 39) ขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง / ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการอาคาร	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และศูนย์รวมข่าว



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูและระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูและระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและ	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ



ม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	บรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหวัรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงาน เพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้อุปกรณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง



สิงหาคม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับ การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

- 3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน



ค.ม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	- พื้นที่จัดสวน		
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี



สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(1.3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1(2))

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใน การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดย อาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการ นิติบุคคล อาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- พื้นที่ที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที



สิงหาคม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
4) หัวหน้าฝ่าย สื่อสาร และ ประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- พนักงานฝ่าย อาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่าย ประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการ เคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริม การปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำ บริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับ เพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการ ช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์ รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- พนักงานฝ่าย อาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง



การหนีไฟของโครงการ

- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

- บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 137.78 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ผู้รับผิดชอบ / ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1(3))



พฤษภาคม 2563.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	
9.3 ทิมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทิมช่าง
9.4 ทิมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทิมปฐมพยาบาล
9.5 ทิมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทิมจราจร
9.6 ทิมดูแลอาคาร - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. ผ้า เพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทิมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - ทิมดูแลอาคาร - ทิมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - นิติบุคคลอาคารชุด - ทิมดูแลอาคาร - ทิมปฐมพยาบาล - ทิมเคลื่อนย้ายและอพยพ



4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี



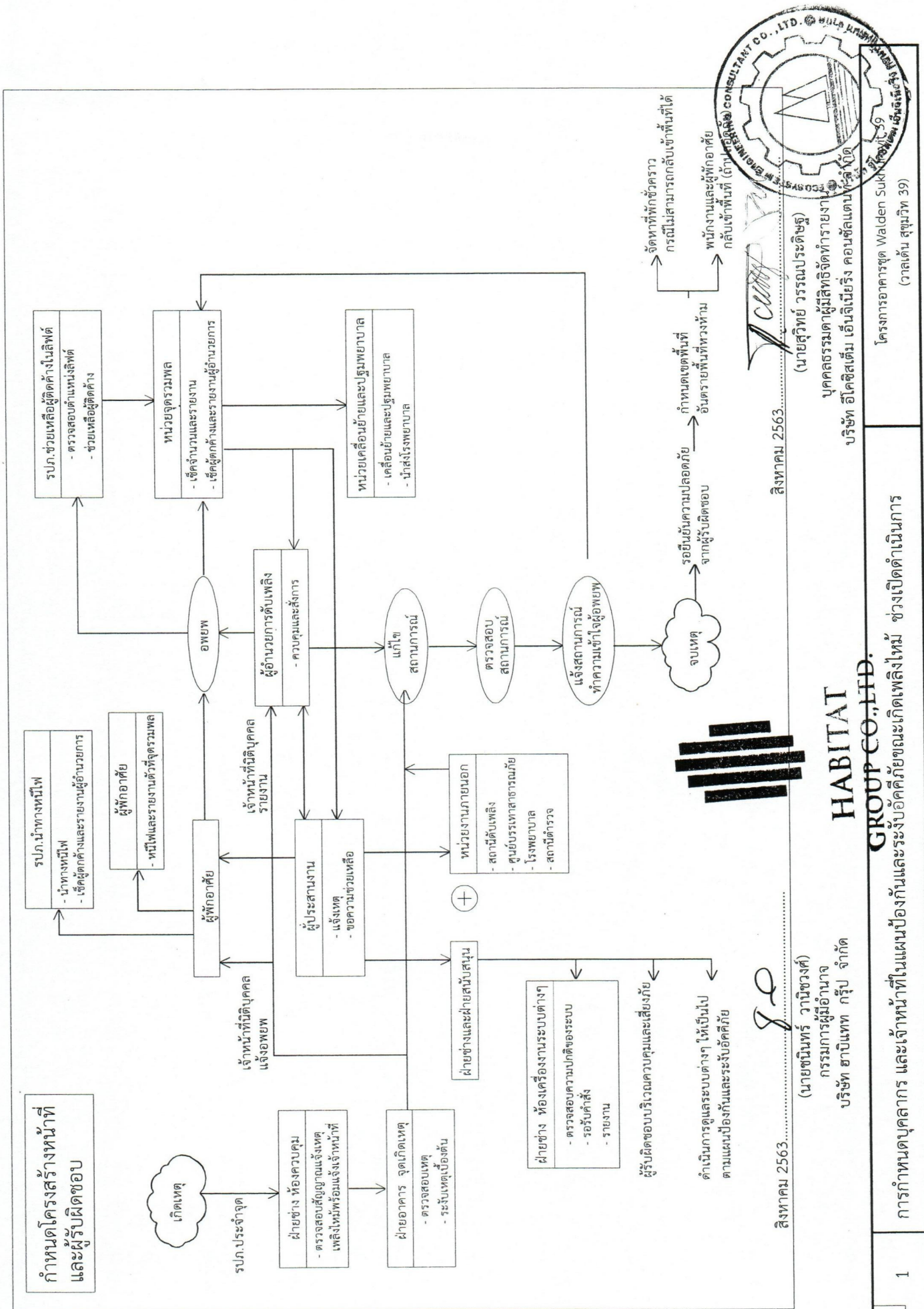
สิงหาคม 2563.....


(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา
เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดตั้งเหตุของการ
ของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี
สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ
เกิดเพลิงไหม้
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
→ พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง

- เส้นทางอพยพหนีไฟ และระบบเตือนภัยและดับเพลิง
- อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบเตือนภัย และระบบดับเพลิง
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

- คุณลักษณะการฉุกเฉินของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อ
การเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

สิงหาคม 2563

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาปิตาล กรุ๊ป จำกัด



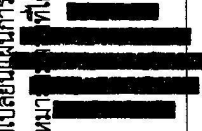
แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย โดยสำนักป้องกัน
และบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง/ปี

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
- ประเภหของอุปกรณ์ดับเพลิง
- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะ
เกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการบรรเทาหัวใจ

- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟหลังสัญญาณ
และการอพยพไปยังจุดรวมพล
- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
ให้เหมาะสมที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

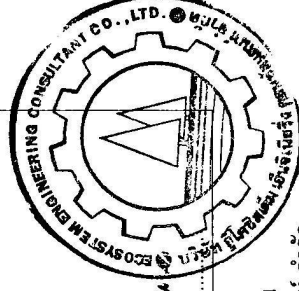


HABITAT
GROUP CO., LTD.

สิงหาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



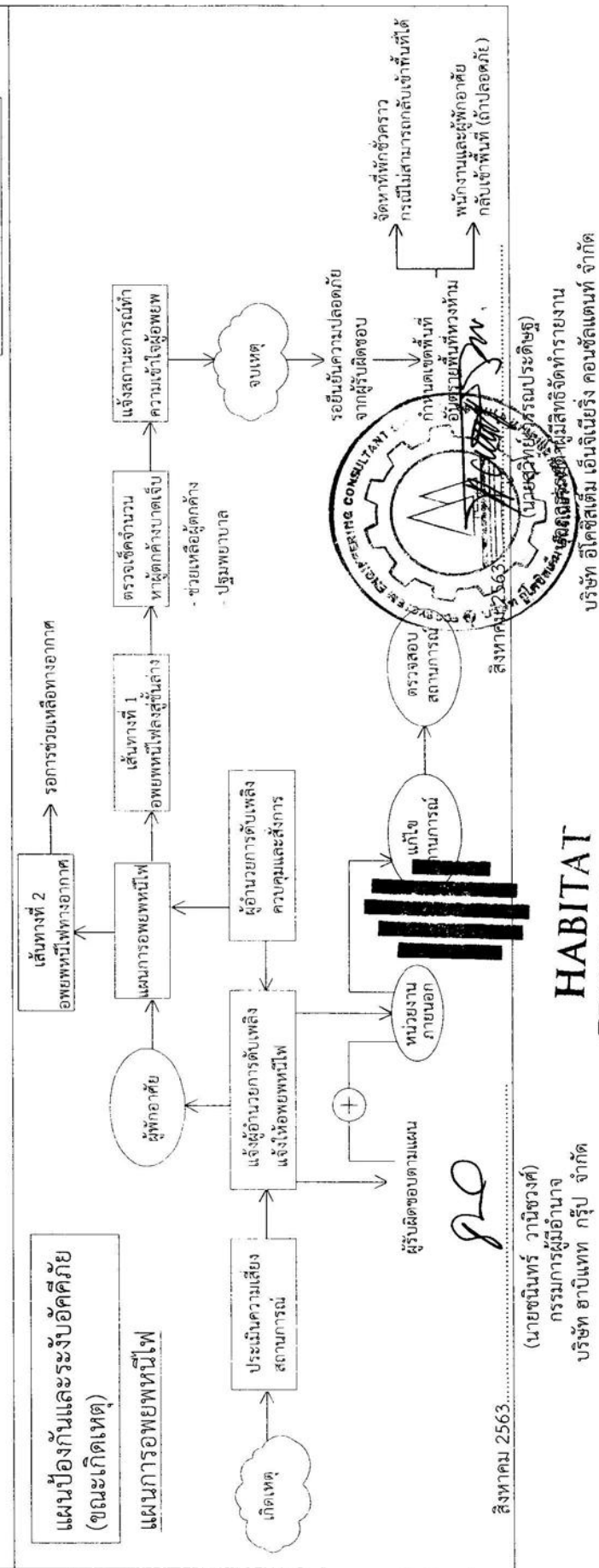
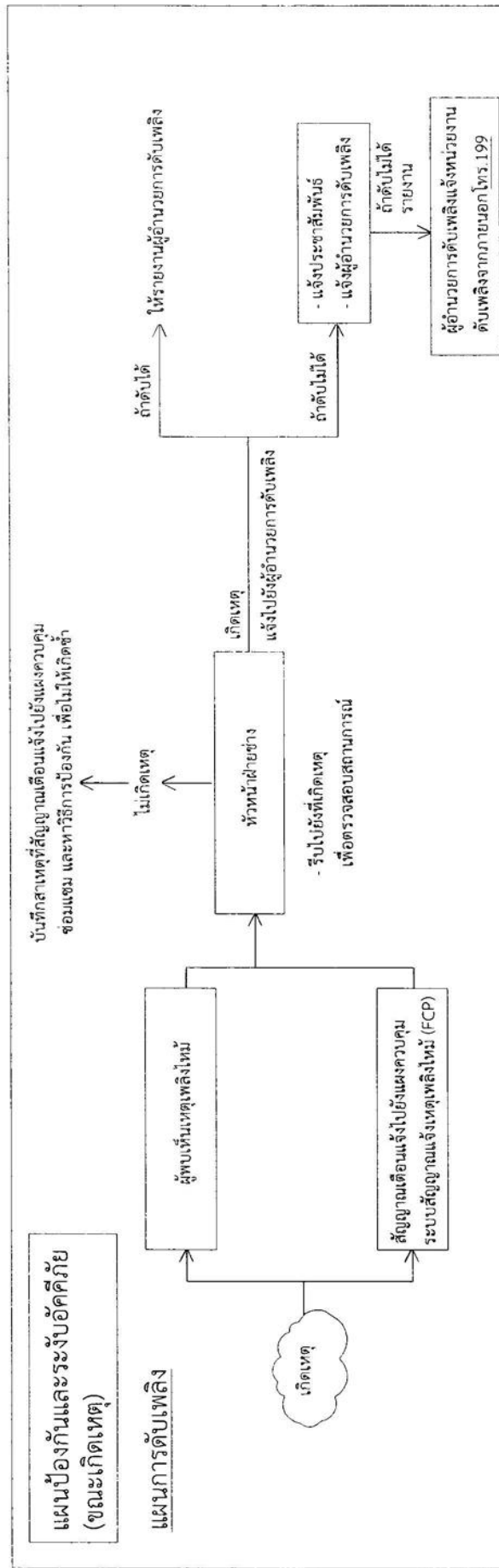


ภาพที่

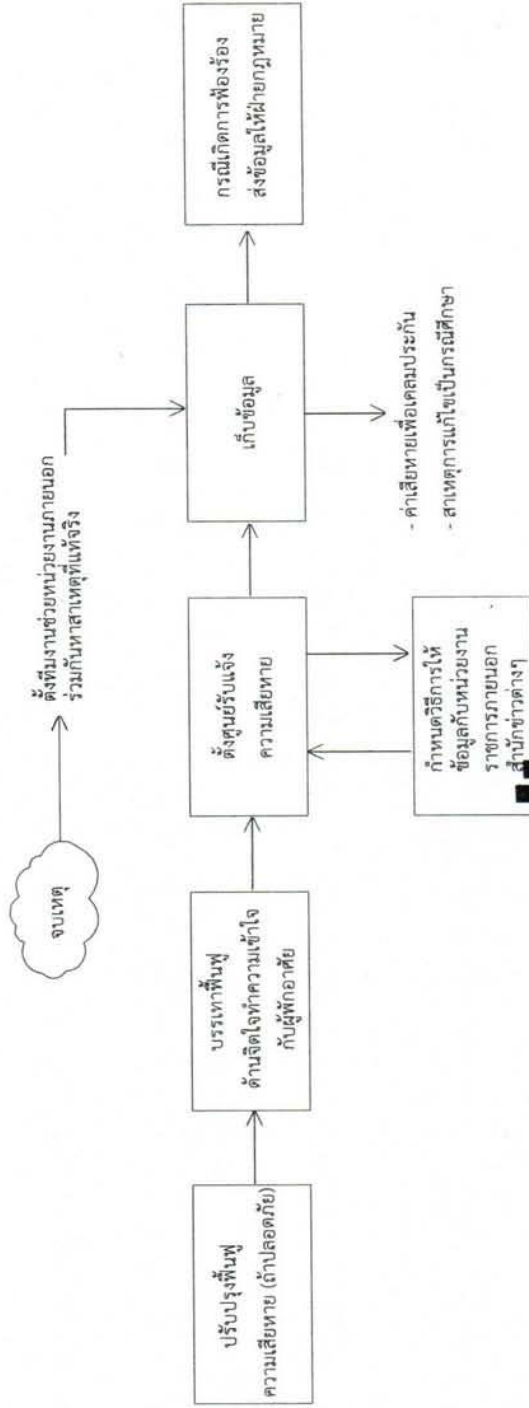
1(1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39
(วอลเดิน สุขุมวิท 39)

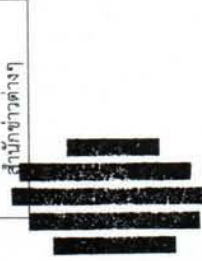
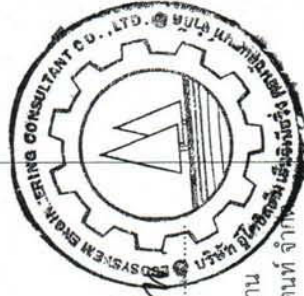


แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



สิงหาคม 2563.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ฮาบิแทต กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ฮาบิแทต กรุ๊ป จำกัด



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ภาพที่

1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Walden Sukhumvit 39
(วอลเด็น สุขุมวิท 39)