

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๑๐๘๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชดา ฟอเรสต์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร))

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 77/2563 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยได้ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๙๓๒ ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น มีจำนวนห้องพัก ๓๓๘ ห้อง และอาคารขนาดความสูง ๑๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๙๔ ห้อง เปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม จำนวน ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร D มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๑๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) และอาคาร E มีจำนวนห้องพัก ๔๙๗ ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) รวมทั้งมีการปรับระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการบางส่วน และต่อมาบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อรายงานฯ เป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๐ ๘ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชดา ฟอเรสต์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร))

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 77/2563 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยได้ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๙๓๒ ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น มีจำนวนห้องพัก ๓๓๘ ห้อง และอาคารขนาดความสูง ๑๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๙๔ ห้อง เปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม จำนวน ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร D มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๑๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) และอาคาร E มีจำนวนห้องพัก ๔๙๗ ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) รวมทั้งมีการปรับระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการบางส่วน และต่อมาบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อรายงานฯ เป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๐๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชดา ฟอเรสต์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร))

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 77/2563 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ (ส่วนดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยได้ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๙๓๒ ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น มีจำนวนห้องพัก ๓๓๘ ห้อง และอาคารขนาดความสูง ๑๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๙๔ ห้อง เปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม จำนวน ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร D มีจำนวนห้องพัก ๑๐๔ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๑๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) และอาคาร E มีจำนวนห้องพัก ๔๙๗ ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๑๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) รวมทั้งมีการปรับระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการบางส่วน และต่อมาบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อรายงานฯ เป็นรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SS Consultants Corporation, Co.Ltd.
Specialist Services with Caring for the Environment

กลุ่มงานอำนวยการ 22/7/63
เลขที่ 1805 วันที่
เวลา 12.03 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 108446 วันที่ 24 ก.ค. 2563
เวลา 14.42 ผู้รับ

SSC: 77/2563

วันที่ 21 กรกฎาคม 2563

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ 26/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ซึ่งโครงการมีวัตถุประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมขออนุญาตเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทห้องเช่ารายเดือน เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D สูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 104 ห้อง พาณิชย์(ร้านค้า) ประชุมสัมมนา สถานศึกษา ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ และอาคาร E สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 497 ห้อง พาณิชย์(ร้านค้า) ประชุมสัมมนา สถานศึกษา ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ โครงการตั้งอยู่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บัดนี้ บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1595 วันที่ 29 ก.ค. 2563
เวลา 10:34 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมสุข ศรีสถิตย์วัฒนา)
กรรมการผู้จัดการ

EIA

300/27 ซอยลาดพร้าว 84 (สังคมสงเคราะห์ใต้1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร: 0 2933 8833, 0 2933 6655, 09 6324 5662 แฟกซ์: 0 2933 8889
www.sscthai.com อีเมล: admin@sscthai.com

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยได้ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารเช่า)มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 932 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 338 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 594 ห้อง เปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D มีจำนวนห้องพัก 104 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และอาคาร E มีจำนวนห้องพัก 497 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เดิมอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) รวมทั้งมีการปรับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบางส่วน ขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-66.6 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว 2).หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	บุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : -บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

- กรณีที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) ไม่ต่อสัญญากับ บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (ผู้เช่า) : หากมีผู้เช่ารายใหม่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RUCHADA RESORT APARTMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้มีการก่อสร้าง อาคาร E แล้วเสร็จประมาณ 80% ยังเหลือการตกแต่งภายในอาคาร และงานเก็บทำความสะอาด ส่วนอาคาร D เป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างดังนี้ อาคาร E ได้ก่อสร้างเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีการก่อสร้างอาคารภายนอกเสร็จแล้ว ยังเหลือการตกแต่งภายในอาคาร และงานเก็บทำความสะอาด จะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน และอาคาร D จะมีการก่อสร้าง อาคารสูง 10 ชั้น 1	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ชั้นใต้ดิน ใช้เวลาก่อสร้างอาคาร ประมาณ 16 เดือน ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการดำเนินการบนพื้นที่เช่าของการรถไฟแห่งประเทศไทย ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8 ไร่ 2 งาน 66.60 ตารางวา หรือ 13,866.40 ตารางเมตร จำนวน 10 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 54-63 ส่วนแปลงที่ 59 (ถูกหักพื้นที่เวนคืนบางส่วนตามผังแบ่งแปลนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย) เพื่อเป็นทางเข้า-ออกอาคารจอดรถของโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)	ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM10 เท่ากับ 0.064 และ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัท ผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร) พร้อมทั้งระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ 3. ติดแผนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยสามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>สถานีตรวจวัด</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร และค่ามาตรฐาน PM10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) **หมายเหตุ :** อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	4. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. กำหนดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		16. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ . ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		20. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 21. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น เทปูนการทำฐานราก ในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันแต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา22.00 น.	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		22. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 23. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ TSP, PM10, CO, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ เท่ากับ เท่ากับ 0.0011, 0.0003, 0.0040, 0.0090 และ 0.0001	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดังเดิม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 12-15 กรกฎาคม 2561 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ0.064, 0.029, 0.01, 0.0031 และ 0.0099 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป **หมายเหตุ** : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
1.3 ระดับเสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3ระดับเสียง (ต่อ)	ตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 68.52-84.87 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดังมีรายละเอียดดังนี้	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่รั้วสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.70-65.09 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนัง	- **ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่** ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10} L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **สถานีตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3ระดับเสียง (ต่อ)	**1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก** ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 66.04-79.66 dB(A) **2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 66.64-80.84 dB(A) **3. ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด** ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 66.64-81.93 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	กันเสียงลงได้ 23 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.70-56.00 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4. ช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาด จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.41-56.00 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3ระดับเสียง (ต่อ)		ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนการทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3ระดับเสียง (ต่อ)		9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3ระดับเสียง (ต่อ)		ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 18. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 19. บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านข้างเคียงโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด คือ อาคารด้านทิศเหนือ สำนักงานอาคารสถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ใกล้กับอาคาร E (มีการก่อสร้างอาคารไปแล้ว ยังเหลือการตกแต่งภายในอาคาร) มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12.55 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.494มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อ	สิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หาก	- **ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด** ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - **สถานีตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - **ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่** ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ **หมายเหตุ :** อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971	มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนการทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 6. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ จะทำการก่อสร้าง เจาะเสาเข็มเฉพาะอาคาร D ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยจากTransit Noise and Vibration Assessment (2006) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตก อาคารจอดรถแล้วจร MRT ลาดพร้าว ขนาดความสูง 9 ชั้น (อยู่ใกล้อาคาร D มากที่สุด) โดยมี	9. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ 10.จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก 11. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 12.การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดที่ใกล้ที่สุดประมาณ 8.90 เมตร (29.60ฟุต) ได้รับระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.482 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิ เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. บริษัท บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน วางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดัน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน(ต่อ)	อื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	3. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในที่รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้าง	เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนส่วนบุคคล และออกสู่ถนนรัชดาภิเษกต่อไป 3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	และบ่อดักตะกอนดิน - <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH),บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเมนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไทมีความสามารถในการให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำบริเวณพื้นที่	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่มีปัญหาในด้านการขาดแคลนน้ำใช้ และการจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีปัญหาด้านแรงดันน้ำ ปริมาณน้ำ และคุณภาพน้ำ		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป 3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในโครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 30 เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป พร้อมกับจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักเป็นประจำ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		โครงการ 6. กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 993 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน มีปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 10. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้าง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยควบคุมดูแล	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
3.6 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว สำนักป้องกันและ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		บรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง เพื่อประกอบการซ้อมอพยพหนีไฟ	
3.7 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 43 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LevelofService; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนส่วนบุคคล ตลอดจนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำ	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลากากรก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร (ต่อ)		ความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	**ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)**

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร (ต่อ)		7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนรัชดาภิเษก หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 –16.00 น. และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00	

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS-CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 จราจร (ต่อ)		น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนรัชดาภิเษก ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดังกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	
3.8 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย แปลงที่ 56-63 บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น กลุ่ม	1. จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทปร...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยให้เช่า จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	โครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
3.8 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย แปลงที่ 56-63 บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยให้เช่า จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไข

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	จากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน	**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 11. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ซักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 14. กำหนดวงเงินกองทุนจำนวนวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยทันทีในขั้นต้น เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 15. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก 16. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง** อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคารประกอบด้วย **1) ช่วงการทำฐานราก** กิจกรรมในช่วงปรับพื้นที่และการทำฐานราก เป็นช่วงที่มีผลกระทบมากที่สุดในขั้นตอนการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นกิจกรรมกลางแจ้ง มีความเป็นอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะ เสาเข็ม การขุดเจาะ เป็นต้น ต้องมีการเคลื่อนไหว ร่างกายตลอดเวลาทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือ	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เจ็บป่วยได้ง่ายและอาจทำให้เกิดผลกระทบต่องานหรือกิจวัตรประจำวันจนอาจต้องมีการหยุดงานได้ 2) **ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ** กิจกรรมในช่วงขึ้นโครงสร้าง เป็นช่วงที่มีผลกระทบมากที่สุดในขั้นตอนการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นกิจกรรมกลางแจ้ง มีความเป็นอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน ความร้อน และการยศาสตร์ เช่น การขุดเจาะ การติดตั้งนั่งร้าน เป็นต้น ต้องมีการเคลื่อนไหวร่างกายตลอดเวลาทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยได้ง่ายและอาจทำให้เกิดผลกระทบต่องานหรือกิจวัตรประจำวันจนอาจต้องมีการหยุดงานได้ 3) **ช่วงเก็บทำความสะอาด** เป็นกิจกรรมการก่อสร้างในภาพรวมที่มีการทำงานในพื้นที่อาคารเป็นส่วนใหญ่ และส่วนใหญ่ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดของการสั่นสะเทือนของอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อ	ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบและขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำ ความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาลการห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คนงานอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามกิจกรรมต่างๆ เหล่านี้ ยังอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บของกล้ามเนื้อที่เกิดจากการทำงานที่ผิดท่าทาง หรือการ ทำงานในท่าเดิมซ้ำๆ ซึ่งเป็นผลกระทบด้านการยศาสตร์	รวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำ หนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย - ตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปีพ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549)	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS-CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549) - กฎกระทรวงในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2548 - รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	
	(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
	(3) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำ หนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิด ฝุ่นทุกขนาด	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสีเป็นต้น 6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	**ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่** ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชั่วโมง) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับ	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้างจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต ซึ่งเป็นผลกระทบ	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับสูง	กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วงอาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	ในพระบรมราชูปถัมภ์ อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
	(4) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3. จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคงงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงาน	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท ฯลฯ	1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก[illegible]

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง	ถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อคนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		มีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 6. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 7. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก 8. อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 10. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 11. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ	ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SSC SS-CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามารับไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือ ตกค้างสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	- <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น จะเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> เช่นโรคไข้เลือดออกโรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น จะเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหนะนำโรคกัด หรือเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหนะนำโรคกัด	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง 5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 6. ติดตั้งมุ้งลวดหรือนอนในมุ้ง 7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	- <u>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</u> เช่น อหิวาตกโรค จะเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)		- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	
- โรคที่คนเป็นพาหะ	อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจส่วนบนอื่นๆ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระ...

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)		2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยืนจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS-CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไผ่ตัน ซึ่งจากการศึกษาการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาเมื่อ ปี พ.ศ. 2560 สาเหตุการป่วยที่มีผู้ป่วยสูงสุด 3 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิสัมและอื่นๆ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ด้านสุขภาพร่างกาย	เป็น อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบไหลเวียนเลือด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสิ่งแวดล้อม	ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) ด้านสุขภาพร่างกาย(ต่อ)	และผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2.2) ด้านสุขภาพจิตใจ 2.2) ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ที่ส่งผลกรทะบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ และก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SSC SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)		ความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 6. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการต้องมี	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบัง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน[illegible]

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สุนทรียภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS-CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สุนทรียภาพ (ต่อ)		6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงโครงการ พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ โดยด้านทิศเหนือของโครงการติดสถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการและศาลยุติธรรม ทิศตะวันออกของโครงการติดถนนรัชดาภิเษก ความกว้าง 40 เมตร ส่วนทิศใต้ของโครงการติดอาคารเดอะคอนเน็คชั่น และทิศตะวันตกของโครงการติดอาคารจอดแล้วจร สถานี MRT ลาดพร้าว และบ้านพักอาศัย จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงอย่างมีนัยสำคัญ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง[illegible]

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเมนท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ โดยด้านทิศเหนือของโครงการติดสถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการและศาลยุติธรรม ทิศตะวันออกของโครงการติดถนนรัชดาภิเษก ความกว้าง 40 เมตร ส่วนทิศใต้ของโครงการติดอาคารเดอะคอนเน็คชั่น และทิศตะวันตกของโครงการติดอาคารจอดแล้วจร สถานี MRT ลาดพร้าว และบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)		แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.7การบดบังคลื่นวิทยุ	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D ขนาดความสูง 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E ขนาดความสูง 7 ชั้น1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อม และและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : -บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

- กรณีที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) ไม่ต่อสัญญากับ บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (ผู้เช่า) : หากมีผู้เช่ารายใหม่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร D ขนาดความสูง 10 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 104 ห้อง และอาคาร E (ก่อสร้างไปแล้ว) ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวนห้องพัก 497 ห้อง โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยและมีความกลมกลืนอาคารบริเวณ โดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ และ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ประชาชนที่สัญจรไปมาอีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.00025 , 0.00005, 0.081 , 0.0042 และ0.00099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 12-15 กรกฎาคม 2561 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการ อาคาร D มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,154.25 ตารางเมตร และอาคาร E มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,396.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS-CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.064, 0.029, 0.01, 0.0031 และ 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	รถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากยานพาหนะที่ผ่านเข้าออกโครงการนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงจากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดในช่วงเวลาสั้นๆอีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ที่ตั้งของอาคารโรงแรม ที่พักอาศัย และอาคารพาณิชยกรรม ซึ่งที่มีการสัญจรไป-มาอยู่แล้ว จึงคาดว่าระดับผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ สำหรับด้านความสั่นสะเทือน โครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 377.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร E ปริมาณ 307.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณ 69.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 207.41 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D และอาคาร E มีค่าเท่ากับ 1.42 และ 85	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil& Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
14 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินของระบบบำบัดแต่ละอาคาร จำนวน 2 บ่อ/ระบบบำบัด ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอในแต่ละวันได้	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะดำเนินการ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ(ต่อ)	บำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออก สู่ท่อระบายน้ำที่โครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	มนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 478.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร D มีความต้องการปริมาณน้ำใช้ปริมาณ 88.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร E มีความต้องการปริมาณน้ำใช้ปริมาณ 390.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำใน	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ อาคาร D ขนาดความจุรวม 248.22 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร E ขนาดความจุรวม 399.54 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	5. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยืดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 6. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง	**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D สูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม (104 ห้อง) พาณิชย์(ร้านค้า) ประชุมสัมมนา สถานศึกษา ภัตตาคาร และอาคาร E สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นโรงแรม (497 ห้อง) พาณิชย์(ร้านค้า) ประชุมสัมมนา สถานศึกษา ภัตตาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 377.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร E ปริมาณ 307.88 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิล ขนาด 70	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil& Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณ 69.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 207.41 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และจะระบายน้ำผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D และอาคาร E มีค่าเท่ากับ 1.42 และ 6.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินของระบบบำบัดแต่ละอาคาร จำนวน 2 บ่อ/ระบบบำบัด ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอในแต่ละวัน	ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานกองควบคุมอาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	
3.3การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โซน D (อาคาร D) มีระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำเท่ากับ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 88.98ลูกบาศก์เมตร และโซน E (อาคาร E) มีระบบแยกน้ำและน้ำเสีย ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำ เท่ากับ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 314.21 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้	1. กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โซน D (อาคาร D) ความจุ 109.20 ลูกบาศก์เมตร และโซน E (อาคาร E) ความจุ 325.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนการระบายน้ำออก - จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการให้ทราบ และประชุมพนักงานภายในโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)**

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ภายในโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องพัก และส่วนกิจการอื่นๆ ของ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,622 กิโลกรัม/วัน (แบ่งเป็นอาคาร D ปริมาณ 388 กิโลกรัม และอาคาร E ปริมาณ 1,234 กิโลกรัม) หรือ 8.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นอาคาร D ปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร E ปริมาณ 6.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย 50 ลิตร ประจำไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น โดยมีการคัดแยกขยะ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอย พร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ทางด้านทิศเหนือของอาคาร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก(มูลฝอยย่อยสลายได้) มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยห้องพักมูลฝอรวมแต่ละแห่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แก่ผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		19. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม 20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าดังนี้ - อาคาร D คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,551.20 KVA. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด - อาคาร E คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ประมาณ 2,751 KVA. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด โดยการไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6อนุรักษ์พลังงาน 3.6อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้ง 2 อาคาร รวม 5,302.2 kVA (แบ่งเป็นอาคาร D มีความต้องการกระแสไฟฟ้า 2,551.20 kVA และอาคาร E มีความต้องการกระแสไฟฟ้า 2,751 kVA) ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตจตุจักร อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	**โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้** **มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการอาคาร D จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,154.25 ตารางเมตร และอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,396.46 ตารางเมตร	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายน้ำ 9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 11. มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน 12. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น **(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** 1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น.1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.7 ป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ในสภาพการจราจรปกติ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ **ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)** ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	สถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง** (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร - **ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ** (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร - **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง และบันได **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย - **ระบบท่อยืน** (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ประกอบด้วย อาคาร D ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และ อาคาร E มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองดับเพลิงแต่ละอาคารได้นาน 15 นาที โดย	

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		สถานีดับเพลิงลาดพร้าวจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น) นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ที่อาคาร E ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบดับเพลิงเพิ่มเติม โดยจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม (Potable Fire Pump) แบบใช้เครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ อัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำใช้ในการดับเพลิงอาคารภายในโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกจ่ายน้ำลงมาที่ชั้น 1 เพื่อใช้ต่อกับเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม และเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้สายส่งของเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามต่อเข้ากับหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ FHC ก่อนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึง สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 1 ชั่วโมง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - **ถังดับเพลิงมือถือ** ติดตั้งภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - **บันไดหนีไฟ** ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D โครงการได้จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคารทุกบันได จำนวน 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 และ 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.07 และ 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้นๆ (1.2) บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคารทุกบันได จำนวน 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้นๆ (2) อาคาร E (2.1) บันไดหลัก บันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร ชานพักกว้าง 1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ (2.2) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 6 แห่ง ST-1, ST-2, ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 เป็นบันไดที่สามารถ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		ขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.23-1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร ชานพักกว้าง 1.30-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้น ๆ 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการได้แก่ อาคาร D อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายและขวาของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 97 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักใช้บริการ 388 คน (เพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการของอาคาร D จำนวน 388 คน) และอาคาร E อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านซ้ายและขวาของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 309.63 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักใช้บริการ 1,234 คน (เพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการของอาคาร E จำนวน	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		1,234 คน) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรม จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม ประกอบด้วย อาคาร D ขนาดพื้นที่ 1,154.25 ตารางเมตร และ อาคาร E ขนาดพื้นที่ 1,396.46 ตารางเมตร 4. การออกแบบระบบระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จะสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นใต้ดินได้หมดภายในเวลา 15 นาที	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ใช้บริการ จำนวน 299 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า	1. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการยังได้กำหนดมาตรการป้องกันฯ รองรับในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์ชนิดติดแก๊สเข้ามาจอดภายในโครงการ	ความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ สำหรับรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนเข้า- ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ผู้ใช้บริการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT ได้ที่สถานี ลาดพร้าว ซึ่งเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ	
3.11สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร รีสอร์ท ซึ่งพื้นที่สระ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่าย

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 210.95 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ	น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	การที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2)อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2)อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2)อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
3)โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นาดฟ้า ของอาคาร E ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่ร่วมลานสระ) 130 ตารางเมตร จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลัก

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด 6. บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้กำหนดวงเงินกองทุนจำนวนวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยทันทีในขั้นต้น โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี 7. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้	สถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ซักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม 12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดย	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 สาธารณสุข	ในช่วงเปิดดำเนินการ การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้เข้าอยู่อาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น อาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ การลดผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด สำหรับสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการที่ดูแลรับผิดชอบในเขตพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณะสุข 15 ลาดพร้าว ให้บริการรักษาในระดับชุมชนและอยู่ในเขตพื้นที่	1. โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสภาพพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลเปาโล สาขาโชคชัย 4 โรงพยาบาลลาดพร้าว ในการส่งต่อผู้ป่วยกรณีที่ประสบอุบัติเหตุรุนแรง ต้องพักรักษาตัวเป็นผู้ป่วย	-

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โครงการ ให้บริการด้านสุขภาพแก่ประชาชนทั้งภายในและภายนอกศูนย์บริการสาธารณสุข ครอบคลุม 4 มิติคือการรักษาพยาบาล การควบคุมป้องกัน โรค การสร้างเสริมและการฟื้นฟูสุขภาพ ตลอดจนการสนับสนุนการสร้างภาคีเครือข่ายในการดูแลสุขภาพ เพื่อให้ประชาชนมีสุขภาพที่ดีทั้งชีวิตศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ได้รับการรับรองระบบบริหารงานตามมาตรฐาน ISO 9002 และมาตรฐานศูนย์บริการสาธารณสุข (pHCA) ภายใต้การบริหารงานสหวิชาชีพทั้งแพทย์ ทันตแพทย์ พยาบาล เภสัชกร นักสังคมสงเคราะห์ นักจิตวิทยา และนักกายภาพบำบัด		
4.3 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิด	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชัน จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ	มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ-	และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ	.2ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง ถัง เพื่ออำนวย/ฝา 2	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC)CHEMICRETE Eเพื่อป้องกันการปนเปื้อน (ของสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม ลิตร/โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ลิตร/จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนส่วนบุคคล และออกสู่ถนนศรีวราต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โซน D (อาคาร D) ความจุ ลูกบาศก์เมตร และโซน 109.20E (อาคาร E) ความจุ ลูกบาศก์เมตร 195.00เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2) ด้านสุขภาพจิต (ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการหลายประเภท ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้บริการร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้มาใช้บริการในโครงการ แต่	1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการของโครงการ และกำหนดให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หลับ)	ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ประกอบด้วย อาคาร D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,154.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 798.88 ตารางเมตร และอาคาร E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,396.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,256.29 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทัศนียภาพ		4. เจ้าหน้าที่ค่อยดูแลเก็บกวาด กิ่งไม้-ใบไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อไม่ให้เศษใบไม้-กิ่งไม้ ยื่นล้ำไปยังนอกโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้บริเวณดาดฟ้า เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร	
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ดี ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	1. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคาร D ขนาดความสูง 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 104 ห้อง ระดับความสูง 35.74 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และอาคาร E ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 497 ห้อง ระดับความสูง 33.72 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	-กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	

หมายเหตุ : -บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

- กรณีที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) ไม่ต่อสัญญากับ บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (ผู้เช่า) : หากมีผู้เช่ารายใหม่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดTSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริ...)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RACHADA RESORT APARTMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทป...)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
10. สุขภาพ **- อุบัติเหตุ**	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
10.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
11. เศรษฐกิจ และสังคม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทบ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และอาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ		

หมายเหตุ : -บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

- กรณีที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) ไม่ต่อสัญญากับ บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (ผู้เช่า) : หากมีผู้เช่ารายใหม่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดTSP และ PM_{10} CO, NO_2, SO_2 และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
2. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	ถังเก็บน้ำสำรอง	ทุก 6 เดือน ในช่วงที่มีการทำความสะอาด	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	วาวล์ควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกองควบคุมอาคาร ภายในวันที่ 15 ของ

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) -จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli,Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
10. การจราจร	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอย ประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร (ต่อ)	ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)
12.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ เป็นอาคาร คสล. 10 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,016.99 ตารางเมตร และ อาคาร คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,476.32 ตารางเมตร โครงการ รัชดา ฟอเรสต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ(ต่อ)		เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	ในช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : -บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

- กรณีที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) ไม่ต่อสัญญากับ บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (ผู้เช่า) : หากมีผู้เช่ารายใหม่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

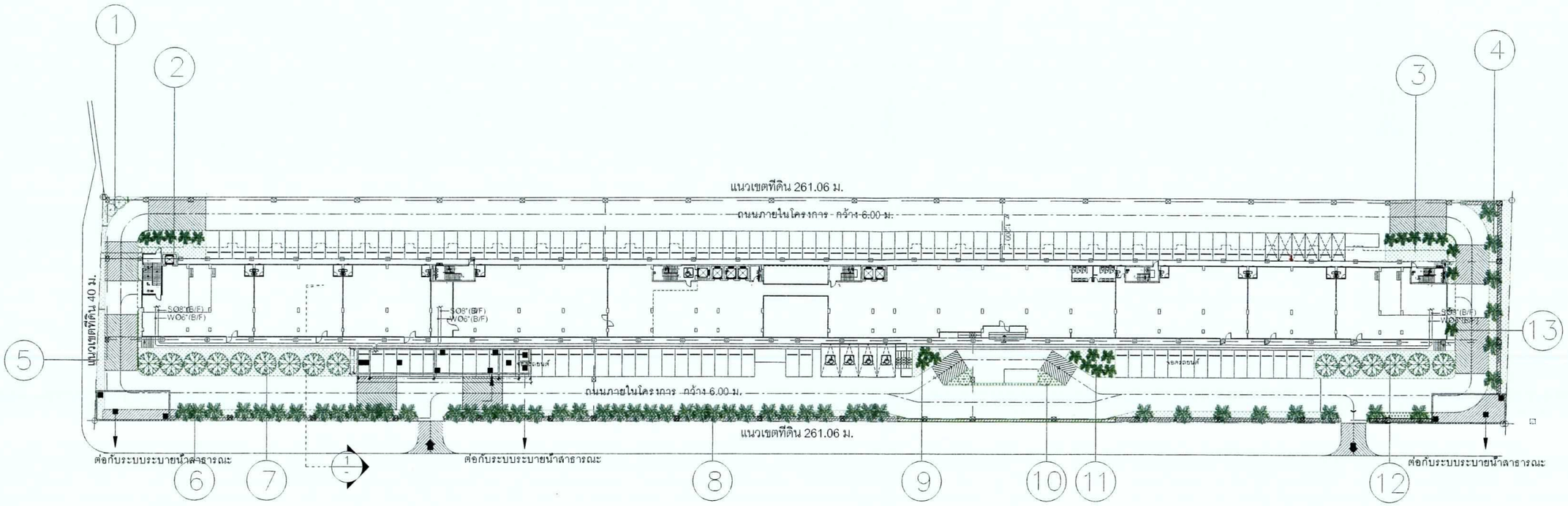
สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:800

NORTH

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค อาคาร E

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:800

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด
RATCHADA RESORT APARTMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION

165/282 29th FL. BARIN PLACE BLD. SOI APARNGNIRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK, BANGKOK 10900
Tel. 9396854-60

โครงการ
รัชดา ฟอเรสต์
ตึก 8 ชั้น ใส้ดิน 1 ชั้น
(อาคาร E)

ที่ตั้ง
ถ.รัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

เจ้าของ
บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก

นายพิทยา พิพย์ประภา	ส-สถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

วิศวกรโครงสร้าง

นายสุพัฒน์ วัฒนนาวาทร	สย. 4172

วิศวกรไฟฟ้า

นายธนาณัสส์ นาคนัยย	สฟก. 5291

วิศวกรเครื่องกล

นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352

วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	สส. 136

แก้ไขใหม่

แบบแสดง

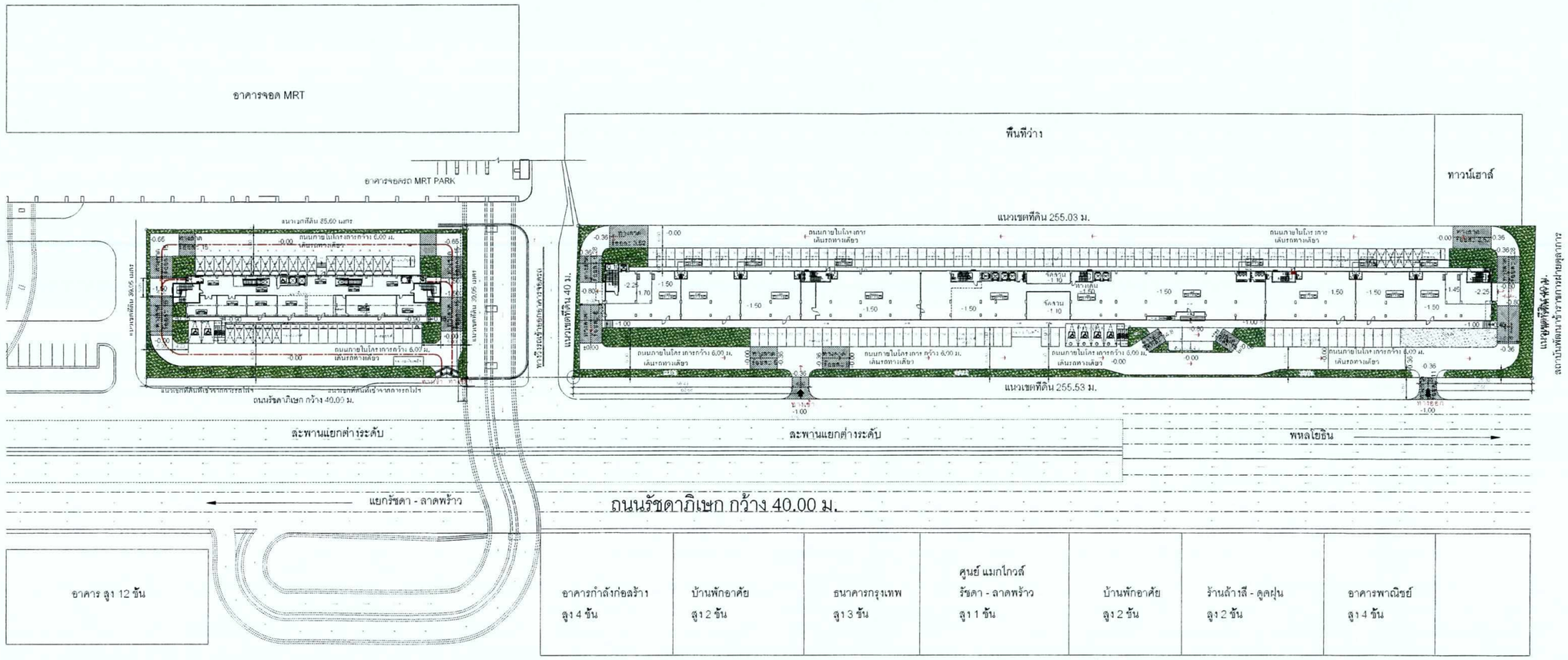
ผังบริเวณ

เขียน	แผ่นที่
ตรวจ	
อนุมัติ	รวม
วันที่	
โครงการแรกที่	

บันทึก

NOTE

ห้ามวัดขนาดจากแบบ ให้ยึดตัวเลขที่กำหนดในแบบเป็นหลัก



รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 1250

0 10 20 40 m.

NORTH

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION
165/282 29th FL. SARIN PLACE BLD SOI APAIRONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900 Tel 0295884-60

โครงการ
รัชดา ฟอเรสต์

ที่ตั้ง
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม.

เจ้าของ
บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก

นายพิทยา ทิพย์ประภา	ส.สถ.2187
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

วิศวกรโครงสร้าง

นายสุพัฒน์ วัดนนางวาทอง	สย. 4172

วิศวกรไฟฟ้า

นายธนานันส์ นาคน้อย	สพก. 5291

วิศวกรเครื่องกล

นายณัฐพล ประชาเสรี	ลก. 3352

วิศวกรสุขาภิบาล

นายณัฐพล ประชาเสรี	ภส. 1816

แก้ไขใหม่

แบบแสดง

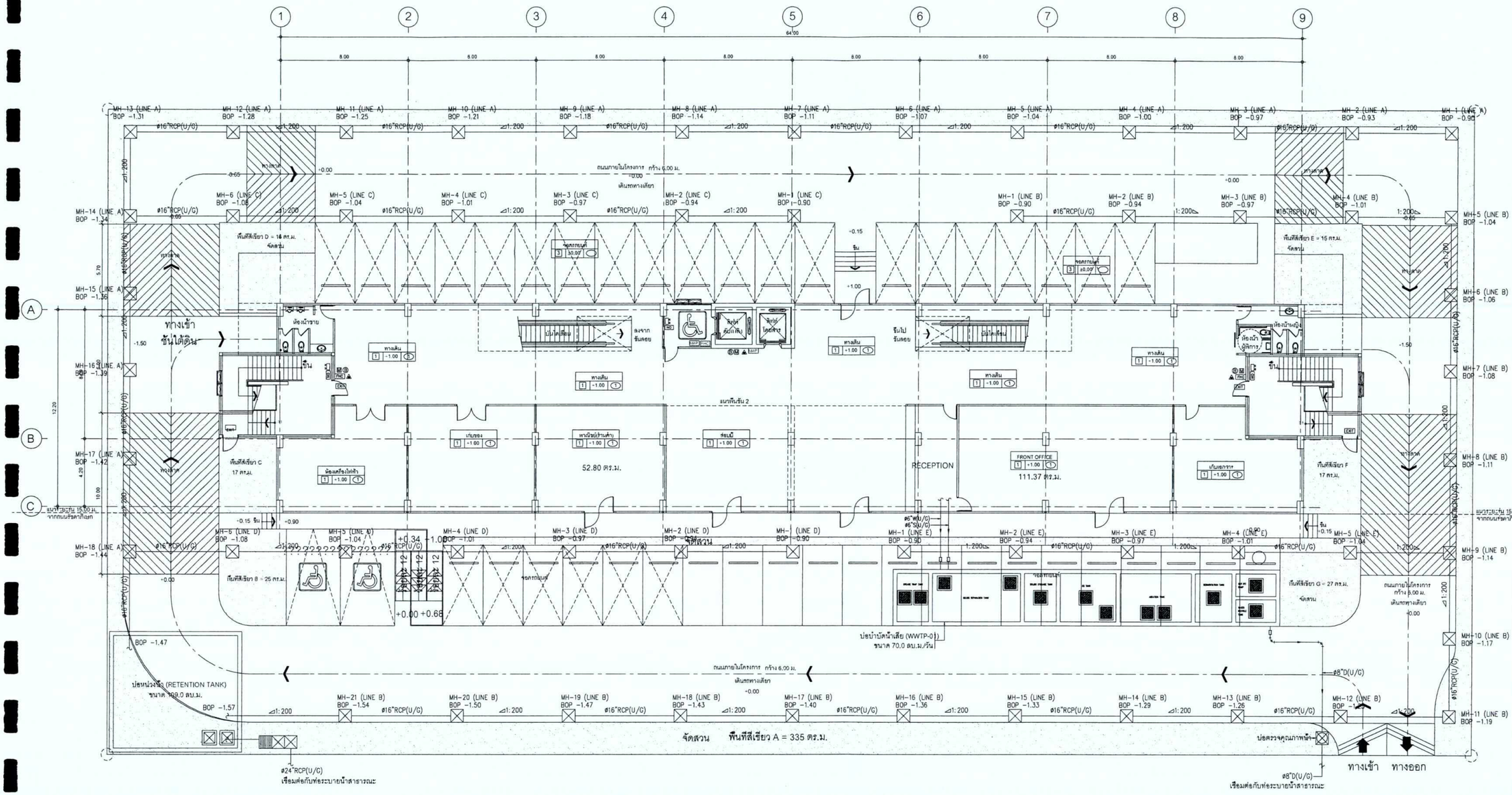
ผังบริเวณ

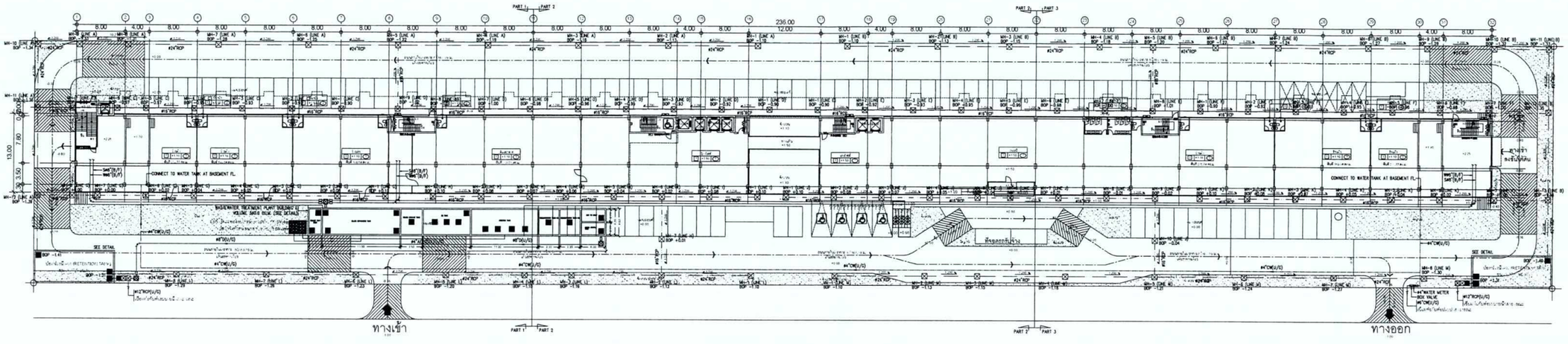
เรียน	แผ่นที่
ตรวจ	
อนุมัติ	รวม
วันที่	
โครงการลงชื่อ	

บันทึก

NOTE

ห้ามวัดขนาดจากแบบ ให้ยึดตัวเลขที่กำหนดในแบบเป็นหลัก


ทางเข้า
ขึ้นใต้ดิน
ทางเข้า ทางออก
RECEPTION
FRONT OFFICE
111.37 ตร.ม.
52.80 ตร.ม.
จัดสวน พื้นที่สีเขียว A = 335 ตร.ม.
บ่อบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)
ขนาด 70.0 ลบ.ม./วัน
บ่อหน่วงน้ำ (RETENTION TANK)
ขนาด 199.0 ลบ.ม.
ถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 ม.
เดินรถทางเดียว
ø24"RCP(U/G)
เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ø8"D(U/G)
เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำ ผู้พิการ
ห้องแม่บ้าน
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บอุปกรณ์
ทางลาด
ทางเดิน
ลงจากรันลอย
ขึ้นไปรันลอย
บันไดเลื่อน
ลิฟต์ โดยสาร
ลิฟต์ ขนเตียง
ช่องเปิด
ที่พักคอย
ที่นั่งคอย
ที่นั่งรอ
ตู้น้ำดื่ม
ที่ล้างมือ
ที่ทิ้งขยะ
ที่ตากผ้าเช็ดมือ
ที่ใส่กระดาษชำระ
ที่ใส่สบู่เหลว
ที่ใส่น้ำยาดับกลิ่น
ที่ใส่ผ้าเช็ดมือ
ที่ทิ้งผ้าเช็ดมือ
ที่ทิ้งกระดาษชำระ
ที่ทิ้งผ้าอนามัย
ที่ทิ้งสำลี
ที่ทิ้งผ้าอ้อม
ที่ทิ้งขยะ
ที่ทิ้งขยะติดเชื้อ
ที่ทิ้งขยะทั่วไป
ที่ทิ้งขยะรีไซเคิล
ที่ทิ้งขยะอินทรีย์
ที่ทิ้งขยะอันตราย
ที่ทิ้งขยะพิษ
ที่ทิ้งขยะกัมมันตรังสี
ที่ทิ้งขยะเคมี
ที่ทิ้งขยะชีวภาพ
ที่ทิ้งขยะเภสัชภัณฑ์
ที่ทิ้งขยะเวชภัณฑ์
ที่ทิ้งขยะเวชกรรม
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ป้องกัน
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ฟื้นฟู
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ครอบครัว
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ชุมชน
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้สูงอายุ
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้พิการ
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้ป่วยระยะสุดท้าย
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้ป่วยระยะสุดท้ายที่บ้าน
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้ป่วยระยะสุดท้ายที่โรงพยาบาล
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้ป่วยระยะสุดท้ายที่สถานพยาบาล
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้ป่วยระยะสุดท้ายที่สถานพยาบาลอื่น
ที่ทิ้งขยะเวชศาสตร์ผู้ป่วยระยะสุดท้ายที่สถานพยาบาลอื่นๆ



รูปที่ 3 ระบบสุขาภิบาล อาคาร E

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION
165/252 29th FL. BARIN PLACE BLD. SOI APAKORNKIRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 0298054-60

โครงการ
รัชดา พ็อเรสต์

ที่ตั้ง
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม.

เจ้าของ
บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก

นายพิทยา ทิพย์ประภา	ส.สถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

วิศวกรโครงสร้าง

นายสุพัฒน์ รัตนวาทอง	ธน. 4172

วิศวกรไฟฟ้า

นายธนานันต์ นาคนัย	ลฟท. 5291

วิศวกรเครื่องกล

นายณัฐพล ประชาเสรี	ลก. 3352

วิศวกรสุขาภิบาล

นายณัฐพล ประชาเสรี	ภส. 1816

แก้ไขใหม่

แบบแสดง

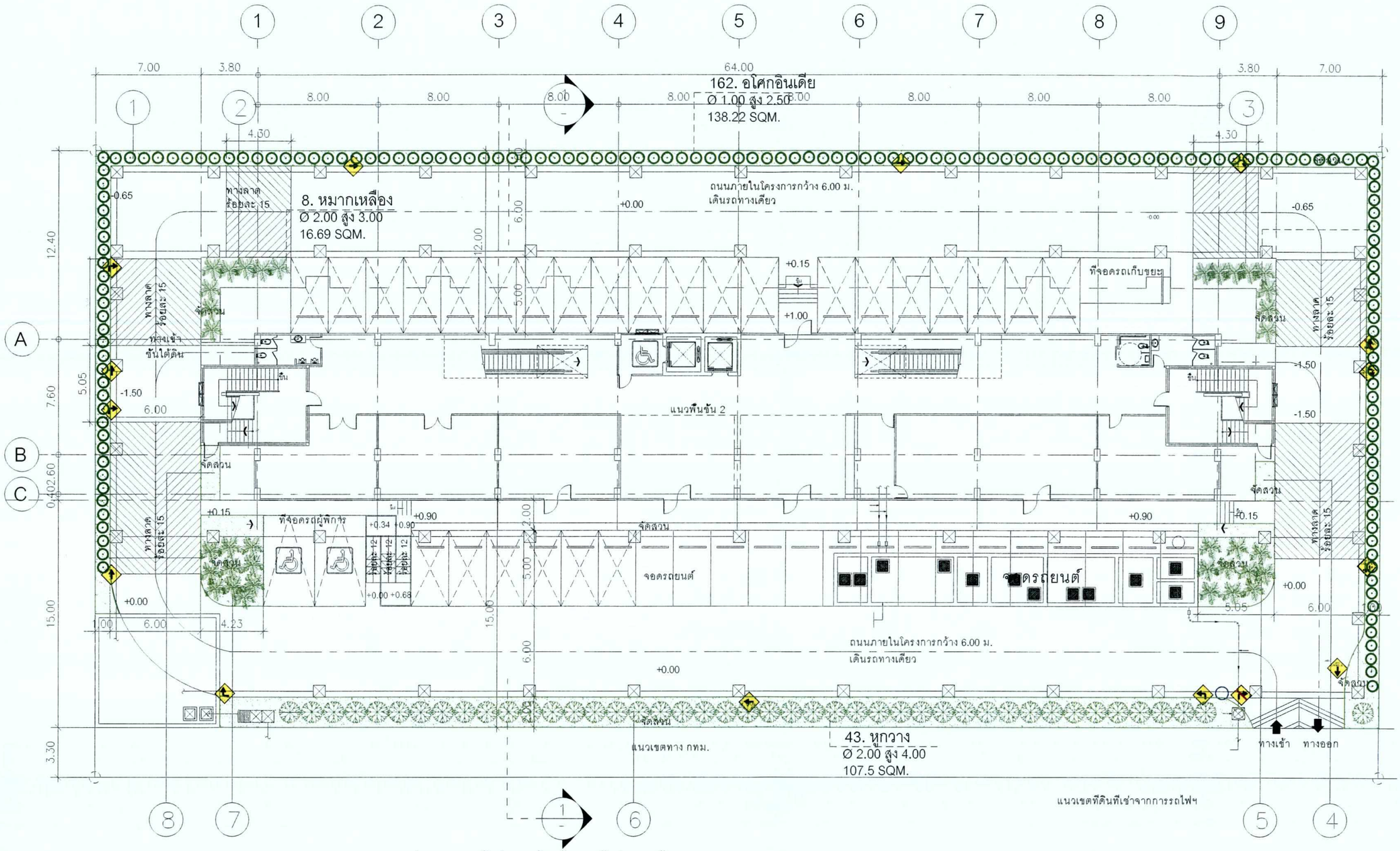
ผังบริเวณ

เขียน	แผ่นที่
ตรวจ	
อนุมัติ	รวม
วันที่	
โครงการเลขที่	

บันทึก

NOTE
- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE P THAI ARCHITECT & CONSTRUCTION CO LTD AND CAN NOT BE USED WITH OUT THEIR PERMISSION

ห้ามวัดขนาดจากแบบ ให้ถือตัวเลขที่กำหนดในแบบเป็นหลัก



รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค อาคาร D

ลงนาม.....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2563

ลงนาม.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2563

P.THAI ARCHITECT & CONSTRUCTION

โครงการ
รัชดา ฟอเรสต์
สีก 10 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น
(อาคาร D)

ที่ตั้ง
ถ.รัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

เจ้าของ
บริษัท รัชดา รีสอร์ท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก

นายพิทยา ทิพย์ประภา ส.ถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง ภส.2347

วิศวกรโครงสร้าง

นายสุพัฒน์ รัตนมาวาทอง สย. 4172

วิศวกรไฟฟ้า

นายอนนันต์ นาคน้อย สพก. 5291

วิศวกรเครื่องกล

นายณัฐพล ประชาเสรี สก. 3352

วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุโรจน์ ชติวงศ์ชนะพัลน์ สส. 136

แก้ไขใหม่

แบบแสดง

ผังพื้นที่สีเขียว
บริเวณชั้นที่ 1

เขียน	แผ่นที่
ตรวจ	
อนุมัติ	รวม
วันที่	
โครงการลงชื่อ	

บันทึก

NOTE
- ห้ามวัดขนาดจากแบบ ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเป็นหลัก