

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๒๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 155/62 ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๕๐ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท ๖๓) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท ๖๓) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๙๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๒๒๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๕๐ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท ๖๓) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท ๖๓) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๙๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๔-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๒๓๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 155/62 ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๕๐ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท ๖๓) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท ๖๓) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๙๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)
ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- **มาตรการทั่วไป**	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 165.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 493 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 492 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง มีขนาดพื้นที่ 1-3-67 ไร่ หรือ 3,068 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	6. ก่อนทำการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการ การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยระบุรายละเอียดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และการจัดการปัญหาและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ โดยในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น จำนวน 20 ล้านบาทถ้วน เพื่อใช้สำรองจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ไขปัญหา ในระหว่างประสานบริษัทประกัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2563 เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ปรับปรุงเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยต้องมีการรื้อถอนกลุ่มอาคารดังกล่าว โดยในการรื้อถอนจะแบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ **1) ในช่วงเดือนที่ 1-2 ของการก่อสร้าง** ดำเนินการรื้อถอนอาคารพาณิชย์บางส่วนที่เป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)) เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งรื้อถอนบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน **2) ในช่วงเดือนที่ 31 ของการก่อสร้าง (ภายหลังโครงสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จ)** รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)) (ส่วนที่เหลือ) ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคาร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยมีค่า TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.114788 0.087072 0.716848 0.463222 0.181991 และ 0.029532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยจะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกิดขึ้น	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของห้างสรรพสินค้าเอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร สำหรับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกติด Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 4 เมตร 3) โครงการจะคงต้นไม้ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันออกที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงสร้างอาคารไว้ในช่วงก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงย้ายออก 4) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการในช่วงรื้อถอน 6) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 และ 2)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 8) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 10) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 11) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 12) ในช่วงรื้อถอน บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 13) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
2. ผลกระทบด้านเสียง	จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 80.1-96.9 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 64.9-68.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	**2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอน 3) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการ	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ในช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 และ 2)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประสงค์ดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย	
3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.533 1.448 0.533 4.27 และ 0.013 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	**3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอน	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 7) หากค่าระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่ามากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดรื้อถอนและปรับเปลี่ยนวิธีการรื้อถอน เพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนลดลง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิยา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเข้าชี้แจงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านเลขที่ 86/2 (อาคารติดด้านทิศตะวันตก) โดยเข้าชี้แจงก่อนเริ่มรื้อถอน อย่างน้อย 1 เดือน	
4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	**1) มูลฝอยจากช่วงรื้อถอน** ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน** ประมาณ 4,510 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,459.17 ตัน อิฐมวลเบา 619.22 ตัน เหล็ก 222.80 ตัน กระเบื้องเซรามิก 122.67 ตัน กระเบื้องหลังคา 69.00 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 14.88 ตัน และไม้ 2.26 ตัน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุ ซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**4. มาตรการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง 4) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิยา ปรางค์ถาวร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านความปลอดภัย	ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	**5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย** 1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร สำหรับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกติด Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยต้องจัดทำ Pre-Construction Survey อย่างละเอียด และมีการปรับทุกครั้งที่มีวัสดุหล่นมาที่เพื่อนบ้านในซอย 3) ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และควบคุมแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน จำนวน 20 ล้านบาทถ้วน	
6. ผลกระทบด้านการจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	**6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร** 1) โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) เท่านั้น 2. กำหนดให้ในการก่อสร้างไม่ใช้รถบรรทุก (รถพ่วง) 18 ล้อในการขนส่ง โดยวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องหาวิธีการขนส่งโดยใช้รถขนาด 10 ล้อ แทน เช่น กรณีเหล็กต้องใช้เหล็กที่ตัดมาพร้อมก่อสร้าง เป็นต้น และรถที่ใช้ในการก่อสร้างทุกคัน ต้องให้กลับรถออกนอกโครงการโดยไม่ถอยหลังออก 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการประสานสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอดำเนินการปรับรูปแบบคันทางให้เป็นลักษณะลาดเอียง เพื่อไม่ให้ขอบทางเดินเท้าได้รับความเสียหายจากการสัญจร พร้อมกับติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณไฟเตือนสำหรับผู้ที่ใช้งานทางเดินเท้า และจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทางเดินเท้าตลอดเวลาหากเกิดการชำรุดเสียหาย และดำเนินการปรับให้เป็นตามสภาพเดิมก่อนมีการก่อสร้างหลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. ในการปาดคันหินทางเท้าเพื่อรองรับการตีวงของรถบรรทุก โครงการต้องเพิ่มความแข็งแรงของพื้นคอนกรีตบริเวณที่ปรับคันหินทางเท้าให้มีความแข็งแรงมากขึ้น เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่จะเข้า-ออกในช่วงการก่อสร้างได้ 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร เพื่อให้จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ในพื้นที่โดยไม่กระทบกับถนนสาธารณะใกล้เคียง 7. รถพนักงาน ได้แก่ รถวิศวกรผู้ควบคุมงาน รถผู้รับเหมา รถของช่างต่าง ๆ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดหาพื้นที่เพื่อเช่าที่จอดรถในละแวกใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเอกมัยพาวเวอร์เซ็นเตอร์ เป็นต้น 8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการสัญจรเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกพื้นที่ โดยต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลจุดดังกล่าว ให้มีความรู้และความเข้าใจในการให้สัญญาณมือและมีความเข้าใจในด้านความปลอดภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวมีความสะดวกและปลอดภัยมากที่สุด 9. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อสำนักงานขายให้เพียงพอ และไม่จอดรถบนถนนสาธารณะใกล้เคียง 10. โครงการห้ามให้มีรถขายของให้กับคนงานก่อสร้างโดยกำหนดให้คนงานเตรียมอาหารมาบริโภค 11. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจตราไม่ให้มีรถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ถนนซอยเอกมัย 8 ถนนซอยเอกมัย 6 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ 12. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับและให้หยุดการรื้อถอนและการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 16. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 19. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 20. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 21. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 22. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 23. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 24. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 25. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 26. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 27. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเอกมัย (ถนนสุขุมวิท 63) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 28. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	
7) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบคือศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางการกระจัดประมาณ 830 เมตร และมีระยะห่างตามทางเดินรถประมาณ 1 กิโลเมตร สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลสุขุมวิท ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 243 เตียง ดูแลสุขภาพตามมาตรฐานสากล ด้วยเครื่องมือและเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปลอดภัยและพึงพอใจสูงสุด โดยระบบการส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาลกับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมี	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความประสงค์ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ		
	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค **1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงรื้อถอน เท่ากับ 0.015788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.114788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงรื้อถอน เท่ากับ 0.006072	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.087072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	6. จัดให้มีการสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการในช่วงรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.24-94.44 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในช่วงกิจกรรมการรื้อถอน และเครื่องจักร กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายชนิดในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 7.7 ชั่วโมง 2. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 3. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	- บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการรื้อถอน เช่น สว่านไฟฟ้า และรถสกัดดิน เป็นต้น ดังนั้น ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 20 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) ผลกระทบทางสังคม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2563 เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ปรับปรุงเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยต้องมีการรื้อถอนกลุ่มอาคารดังกล่าว โดยในการรื้อถอนจะแบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ 1) ในช่วงเดือนที่ 1-2 ของการก่อสร้าง ดำเนินการรื้อถอนอาคารพาณิชย์บางส่วนทำเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)) เพื่อให้สามารถเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนเอกมัย (ไม่ใช่ถนนซอยเอกมัย 8) ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งรื้อถอนบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน 2) ในช่วงเดือนที่ 31 ของการก่อสร้าง (ภายหลังโครงสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จ) รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)) (ส่วนที่เหลือ) ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน จำนวน 20 ล้านบาทถ้วน 2. ในการกำหนดวงเงินประกันภัยการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับคุ้มครองดูแลช่วงการก่อสร้าง กำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาทถ้วน 3. โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตวัฒนา โดยสนับสนุนงบประมาณ 5 แสนบาทถ้วน ในการส่งเสริมและดูแลชุมชน และใช้ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น การดูแลตัดแต่งต้นไม้ เป็นต้น 4. บ้านพักอาศัยข้างเคียงบางหลังมีผู้สูงอายุอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่พักอาศัยที่มีขนาดเท่าเดิมหรือดีกว่าเดิม ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	1. จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างเพื่อติดตามสอบถามผลกระทบที่ได้รับนำมาปรับปรุงในการดำเนินการ ทุก 6 เดือน 2. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการ ให้สูงจากระดับถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งแตกต่างจากระดับเดิมก่อนพัฒนาโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร สำหรับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกติด Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 4 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนโดยกั้นขอบเขตบนพื้นที่ดินโครงการ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะเพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป (ดูรูปที่ 1) โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมี	**1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง 2) จัดให้มีการสเปรย์น้ำ โดยติดตั้งที่รอบแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งที่รอบตัวอาคาร โดยปรับเปลี่ยนไปตามความสูงอาคารที่มีการก่อสร้าง (ขยับในทุกๆ ชั้นที่มีการก่อสร้าง)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือของโครงการโดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.237265 0.116937 0.761793 0.479509 0.414988 และ 0.044257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง	3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร สำหรับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกติด Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 4 เมตร 4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5) โครงการจะคงต้นไม้ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันออกที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงสร้างอาคารไว้ในช่วงก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงย้ายออก **2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง - มีความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง **4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **6. มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง **7. มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1) ให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 69.5-78.7 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 78.7-86.9 dB(A) 3. งานระบบสาธารณูปโภคและตกแต่งภายในภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 78.7-86.9 dB(A) 4. งานตกแต่งภายในภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 77.8-86.1 dB(A) 5. งานทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 68.6-76.1 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้ 1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.0-65.0 dB(A) 2. งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.7-66.3 dB(A) 3. งานระบบสาธารณูปโภคและตกแต่งภายในภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.7-66.5 dB(A) 4. งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบฯ และงานตกแต่ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.0-64.1 dB(A)	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (รั้วทึบ) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร สำหรับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกติด Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 4 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 45 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด) 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	2. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. งานทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 61.7-61.9 dB(A) มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังการขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.991 1.372 0.965 และ 0.508 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งประเมินสภาพอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาเวอร์เซ็นเตอร์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ~~ประธานการ~~)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน จำนวน 20 ล้านบาทถ้วน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่องานก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. โครงการจะก่อสร้างระบบกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณตำแหน่งที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการถอน Sheet Pile จะไม่ถอน Sheet Pile ตามแนวพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศใต้และทิศตะวันตกที่มีการถอน Sheet Pile ใช้วิธีการถอนโดยใช้เครื่อง Hydraulic จะนำ Cement Bentonite Grouting มาใช้อุดช่องว่างของดินตอนถอน Sheet Pile ตามความเหมาะสม รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อน	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจวบ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ตัวของดิน (Inclinometer ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างงานใต้ดิน และถอน Sheet Pile 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งประเมินสภาพอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย 5. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ~~ประจงการ~~)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) และไปยังคลองแสนแสบต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 24 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทนา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	**1. การบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป **2. การระบายน้ำ** - จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ไม่ให้มีตะกอนดินและเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **3. ขยะมูลฝอย** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียง โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปจำกัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิ[illegible]ประวงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 24 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 24 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน ให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป (ดูรูปที่ 1) 2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนฤดูฝนในช่วงก่อสร้างโครงการและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,684 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,291.63 ตัน อิฐ 231.21 ตัน เหล็ก 83.19 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.80 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.77 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 5.56 ตัน และไม้ 0.84 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ โดยโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด **(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน จำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการ	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ และปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 4. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง 1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น 2. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงบางกะปิมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น รถบรรทุก 6 ล้อ รับส่งคนงานสูงสุด 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จจำนวน 8 เที่ยว/วัน และรถขนดินสูงสุดจำนวน 12 เที่ยว/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ถนนซอยเอกมัย 8 ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี บริเวณโครงการ	1. โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) เท่านั้น 2. กำหนดให้ในการก่อสร้างไม่ใช้รถบรรทุก (รถพ่วง) 18 ล้อในการขนส่ง โดยวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องหาวิธีการขนส่งโดยใช้รถขนาด 10 ล้อ แทน เช่น กรณีเหล็กต้องใช้เหล็กที่ตัดมาพร้อมก่อสร้าง เป็นต้น 3. โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันกลับรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยต้องไม่มีรถบรรทุกถอยออกสู่ถนนเอกมัย	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบันซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการประสานสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอดำเนินการปรับรูปแบบคันทางให้เป็นลักษณะลาดเอียงเพื่อไม่ให้ขอบทางเดินเท้าได้รับความเสียหายจากการสัญจร พร้อมกับติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณไฟเตือนสำหรับผู้ที่ใช้งานทางเดินเท้า และจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทางเดินเท้าตลอดเวลาหากเกิดการชำรุดเสียหายและดำเนินการปรับให้เป็นตามสภาพเดิมก่อนมีการก่อสร้าง หลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. ในการปาดคันหินทางเท้าเพื่อรองรับการตีวงของรถบรรทุก โครงการต้องเพิ่มความแข็งแรงของพื้นคอนกรีตบริเวณที่ปรับคันหินทางเท้าให้มีความแข็งแรงมากขึ้น เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่จะเข้า-ออกในช่วงการก่อสร้างได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร เพื่อให้จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ในพื้นที่โดยไม่กระทบกับถนนสาธารณะใกล้เคียง 8. รถพนักงาน ได้แก่ รถวิศวกรผู้ควบคุมงาน รถผู้รับเหมา รถของช่างต่าง ๆ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาพื้นที่เพื่อเช่าที่จอดรถในละแวกใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเอกมัยพาวเวอร์เซ็นเตอร์ เป็นต้น 9 จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการสัญจรเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกพื้นที่ โดยต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลจุดดังกล่าว ให้มีความรู้และความเข้าใจในการให้สัญญาณมือและมีความเข้าใจในด้านความปลอดภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านในบริเวณดังกล่าวมีความสะดวกและปลอดภัยมากที่สุด 9 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อสำนักงานขายให้เพียงพอ และไม่จอดรถบนถนนสาธารณะใกล้เคียง 10 โครงการห้ามให้มีรถขายของให้กับคนงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้คนงานเตรียมอาหารมาบริโภค	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11 จัดให้มีพนักงานคอยตรวจตราไม่ให้มีรถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ถนนซอยเอกมัย 8 ถนนซอยเอกมัย 6 ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ 12 บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับและให้หยุดการรื้อถอนและการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 13 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการสำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 16. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 19. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 20. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 21. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 23. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 24. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		25. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 26. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเอกมัย (ถนนสุขุมวิท 63) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 27. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ **(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 32 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 2) ปัญหาการจราจรติด 4) ปัญหาน้ำเสีย 5) ปัญหาถนนชำรุด 6) ปัญหาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในถนนซอยเอกมัย 8 รวมทั้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทั้งพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร ดังนี้ 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจัดการจราจรและที่จอดรถช่วงก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลังเพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ปัญหาขยะมูลฝอย 8) ปัญหาการทรุดตัวของอาคาร 9) ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 10) ปัญหาช่วงเวลาการทำงาน นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในถนนซอยเอกมัย 8 โดยมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. การจราจร การจัดที่จอดรถช่วงก่อสร้างให้เพียงพอไม่ใช้ถนนเอกมัย 8 2. วงเลี้ยวรถบรรทุกในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง 3. การรับผิดชอบกรณีสูญเสียรายได้จากการให้เช่าบ้าน 4. การป้องกันฝุ่นแนวรั้ว และคงต้นไม้ด้านทิศตะวันออก (ช่วงก่อสร้าง) 5. ผลกระทบด้านกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อมีเทน 6. การกำหนดเวลาทำงานช่วงก่อสร้าง 7. มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นช่วงก่อสร้าง 8. การออกแบบความสูงอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย 9. ขอให้ออกหนังสือมีสิทธิร้องเรียนให้ผู้พักอาศัยในซอยเอกมัย 8	4. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าอาคารสูง เช่น การติดตั้ง Chain Link หรือวิธีอื่นใดที่เหมาะสม 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดบริเวรรั้วโครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันผลระทบจากมิจฉาชีพ (ช่วงก่อสร้าง) 6. มีระบบป้องกันวัสดุตกหล่น รวมทั้งได้มีการจัดทำประกันภัยในระหว่างก่อสร้าง โดยโครงการกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้น 20 ล้านบาทถ้วน เพื่อแก้ไขผลกระทบในระหว่างประสานบริษัทประกัน 7. หากผลกระทบเกิดจากการก่อสร้างโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ทำให้ผู้เช่าบ้านพื้นที่ข้างเคียงยกเลิกการเช่า รวมทั้งไม่มีผู้เช่าใหม่อันเป็นเหตุจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตามจำนวนรายได้ที่มีการสูญเสีย 8. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA อย่างเคร่งครัด และมีการส่งรายงาน Monitoring เป็นประจำ หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. ขอเสนอให้โครงการ ฯ นำเสนอข้อมูลว่าระหว่างการใช้ Diaphragm Wall, ระบบ Jet Grouting หรือ Sheet Pile ของโครงการ ฯ แบบใดที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดปัญหาดินทรุด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยซอยเอกมัย 8 รวมถึงผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ติดโครงการและระยะ 100 เมตรที่อยู่ใกล้เคียง	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มีบทปรับและเป็นเงื่อนไขในใบอนุญาตก่อสร้าง 9. ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยต้องจัดทำ Pre-Construction Survey อย่างละเอียด และมีการปรับทุกครั้งที่มีวัสดุหล่นมาที่เพื่อนบ้านในซอย 10. ในการกำหนดวงเงินประกันภัยการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับคุ้มครองดูแลช่วงการก่อสร้าง กำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาทถ้วน 11. โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตวัฒนา โดยสนับสนุนงบประมาณ 5 แสนบาทถ้วน ในการส่งเสริมและดูแลชุมชน และใช้ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น การดูแลตัดแต่งต้นไม้ เป็นต้น 12. บ้านพักอาศัยข้างเคียงบางหลังมีผู้สูงอายุอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่พักอาศัยที่มีขนาดเท่าเดิมหรือดีกว่าเดิม ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น รวมทั้งเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	**1) ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข** การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้าง จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลสุขุมวิท ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศใต้ ระยะทางการเดินรถประมาณ 1.2 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะทางการกระจัดประมาณ 830 เมตร และมีระยะห่างตามทางเดินรถประมาณ 1 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	1. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ~~ประจงการ~~)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	**2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	1. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียงผู้ที่สัญจรผ่านไป มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา [illegible])
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้าง จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลสุขุมวิท ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศใต้ ระยะทางการเดินรถประมาณ 1.2 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะทางการกระจัดประมาณ 830 เมตร และมีระยะห่างตามทางเดินรถประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ ข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีมีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือดโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึมกลุ่มอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริมผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 ในปี 2560 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 7,661 ราย คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 12.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมดที่เข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ในปี 2560 (60,730 คน) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	**2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค** **2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.138265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.237265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.035937 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.116937 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ พบว่า จะไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างในพื้นที่หากได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.98-111.67 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.8-86.9 dB (A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) โดยในช่วงการก่อสร้างกำหนดให้มีคนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 7-29) และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 25-30) กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า (เครื่องจักรชนิดเดียว) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง 2. กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิด ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 1.9 ชั่วโมง และช่วงงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 31-32) กำหนดให้คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า (เครื่องจักรชนิดเดียว) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง สำหรับกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำกิจกรรมนอกช่วงเดือนที่ 7-8 คนงานสามารถใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) หรือปลั๊กอุดหู (Ear plug) ทำงานได้ 8 ชั่วโมง	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดโดยจะได้รับจากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น รถขุด ยานบรรทุกปั้นจั่น รถบรรทุก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา [illegible])
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 165.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 493 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 492 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหวและการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้ **(1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว** อาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบ***	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" **(2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร** อาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"***		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงจากระดับถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) ประมาณ +0.5 เมตร ซึ่งแตกต่างจากระดับเดิมก่อนพัฒนาโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. โครงการเปิดทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) เท่านั้น (ดูรูปที่ 5)	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.099006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.081002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.000101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.094101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า	**2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นลอยถึงชั้นที่ 9 จำนวน 224 คัน (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 9 ระดับ) โดยในการจัดรถเข้าที่จอดรถในแต่ละระดับจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,736.04 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 3) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.457017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.001922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.701922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซ	ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,051.12 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,195.76 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 633.02 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 61.5-61.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) อยู่ในช่วง 88.2-91.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 287 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลไปยังคลองแสนแสบ โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย/ตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บำบัดน้ำเสียปริมาณ 480 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว (300 มิลลิเมตร) ความยาว 1 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 10,008.17 ลิตร/วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดมีเทน มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร ความลึก 0.85 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก) 5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประสงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป	**1. การจัดการน้ำเสีย** (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 480 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว (300 มิลลิเมตร) ความยาว 1 เมตร เพื่อทำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย/ตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทนา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 10,008.17 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดมีเทน มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร ความลึก 0.85 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก) (5) โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง (6) โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ (7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ **2. การจัดการมูลฝอย** โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณวัฒนาตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิยา ประจงลาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท พื้นที่โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00–15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 44 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 107.3 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

RakDee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25.8 และ 20.5 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 25.8 และ 20.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา **2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้ แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 44 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 107.3 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 287 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) รองรับน้ำเสียปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 480 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว (300 มิลลิเมตร) ความยาว 1 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 10,008.17 ลิตร/วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดมีเทน มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร ความลึก 0.85 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัด	Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย/ตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก) 5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	(ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 287 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 301 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) ต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้ โดยไม่กีดขวางรถบนถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตวัฒนา ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 01.00-02.00 น. นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บ	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 10-44 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 1.69 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องครัวส่วนกลาง ห้องเล่นเกมส์ และพื้นที่นั่งเล่น ห้องประชุม และห้องออนเซน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 44 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท (มูลฝอยทั่วไปบรรจุในถุงดำ มูลฝอยเปียกบรรจุในถุงดำ มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีส้ม และมูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส) และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นนำใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนอีกชั้นหนึ่งป้องกันถุงมูลฝอยแตกรั่ว 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บริษัท รักดีหามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยจะขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) เมื่อลงจากลิฟต์จะเข็นถังมูลฝอยไปตามทางวิ่งรถ เพื่อไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก **2) มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง **3) มูลฝอยรีไซเคิล** สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล **4) มูลฝอยอันตราย** (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย 7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 4.97 ตารางเมตร มีความจุ 5.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 8.83 ตารางเมตร มีความจุ 8.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร ความลึก 0.85 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64.71 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 8.80 ตารางเมตร มีความจุ 10.56 ลูกบาศก์เมตร(คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ **4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 4.48 ตารางเมตร มีความจุ 5.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Dak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 8. กำหนดให้พนักงานเปิดฝาห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,450.24 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ **2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน** ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน **2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ถนนซอยเอกมัย 8 สาธารณะด้านทิศตะวันออก ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 231.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 60.9 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 235 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 235 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร กรณีเกิด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) และแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน มีแรงดันรวมเท่ากับ 212.33 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ประมาณ 235 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาณ 231.50 ลูกบาศก์เมตร **(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุ 231.50 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ FHC) **(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x	ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวประทีป นวนสวาท)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Haam Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจำนวน 4 ชุด ริมถนนภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้อาคาร **(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณห้องเครื่อง - ชั้นจอดรถอัตโนมัติ ระดับที่ชั้นลอย ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 7 จำนวนชั้นละ 1 ตู้ - ชั้นที่ 10-43 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 ST-02 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นเดินท่อ จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 ST-02 และภายในห้องเครื่องสูบน้ำ - ชั้นที่ 44 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ภายในห้องออกกำลังกาย ภายในห้องครัวส่วนกลาง และ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทา ประยงค์กร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 45 จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 ST-02 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องลิฟต์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคารทุกชั้น **(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการเช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องประชุม ห้องออนเซน ห้องเล่นเกมส์ พื้นที่นั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น สำหรับชั้นจอดรถอัตโนมัติบนอาคารโครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น (6) **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 21 ตั้งอยู่กับบันได ST-2 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (1) **แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งติดตั้งเครื่อง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทนา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องออนเซน ห้องเล่นเกมส์ พื้นที่นั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และที่บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ชั้นลอย ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นชั้นที่ออกแบบให้มีทางเดินออกไปยังพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติได้ **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติ 9 ระดับ) ทุกชั้น ส่วนครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในครัวส่วนกลาง และห้องเก็บของ เป็นต้น **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร **(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack)** โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และติดตั้งที่	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิยา ประยงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชั้นที่ออกแบบให้มีทางเดินออกไปยังพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติได้ **(6) เครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Detector)** ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติ 9 ระดับ) 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 และ 23,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งมีความดันลมในขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร (ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร) ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ **(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.23 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.28-1.55 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 และ 22,200 และ15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งมีความดันลมในขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร (ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร) ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด รวม 1,736 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,721 คน และจำนวนพนักงานโครงการ 15 คน) (ดูรูปที่ 7) 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Ham Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.8 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.83 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.93 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 10, 36, 44 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,736.04 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ เสม็ดแดง พะยอม กันเกรา อโศกอินเดีย หนวดปลาหมึก แคระ พลับพลึง แก้ว ไทรเกาหลี หลิวใบ โกสน หญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 3) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และจากการประเมินการตัดกระแสจราจรบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมทางเข้า – ออกโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า – ออกโครงการ และเลี้ยวได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ที่จอดรถของโครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถบริหารจัดการใช้ที่จอดรถได้อย่างยั่งยืน สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ประเมิน 2 กรณี ดังนี้ **1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด** ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดยนต์ จำนวน 228 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน	1. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 63 หน้าโครงการ 3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Haym Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	229 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว **2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง** จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์ของอาคารโครงการ เดอะ นิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 667 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 280 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 41.98 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ปัจจุบันในช่วงที่ทำการสำรวจมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 262 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 39.28 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และโครงการเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 917 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 438 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 47.76 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ปัจจุบันในช่วงที่ทำการสำรวจมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 395 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 43.07 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ทั้งนี้ ทั้ง 2 โครงการเป็นอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการตัวอย่างในปัจจุบัน พบว่าโครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 203 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 63 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน 9. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	229 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	รถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 10 จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางมาใช้บริการได้อย่างสะดวก โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีเอกมัย ซึ่งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร โดยในซอยสุขุมวิท 63 มีรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งช่วยให้เข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. การบริหารจัดการและบำรุงรักษา ที่จอดรถอัตโนมัติ - จัดให้มีทีมช่างของบริษัทผู้จำหน่ายและติดตั้งเครื่องจักรเข้ามาดูแล โดยมีช่างอยู่ประจำโครงการเป็นระยะเวลา 3 เดือน หลังจากส่งมอบงาน ซึ่งบริษัทผู้ผลิตและจำหน่าย จะรับประกันเครื่องจักรและงานติดตั้ง พร้อมงานบำรุงรักษาเป็นระยะเวลาประมาณ 5 ปี หลังจากมีการส่งมอบงานให้กับโครงการ โดยจะมีช่างเข้ามาบำรุงรักษาเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหายในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทผู้ผลิตและจำหน่าย จะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที (ภายใน 2 ชั่วโมง) - บริษัทผู้ผลิตและจำหน่าย จัดให้มีการฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวังต่าง ๆ ตลอดจนหลักการในการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ - บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบ ฯ เป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1-10) โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทนา ประสงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม - บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากระยะเวลา 10 ปี เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 13. การบริหารจัดการ ในกรณีมีเหตุขัดข้อง ที่จอดรถอัตโนมัติ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอดรถสามารถเชื่อมต่อกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญของระบบจอดให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ - กรณีระบบจอดรถอัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบสามารถแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดที่หน้าจอควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทนา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีคู่มือการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง - กรณีอุปกรณ์สำคัญขัดข้อง เช่น มอเตอร์ Senser Bearing และอื่น ๆ บริษัท ผู้ให้บริการจัดเตรียมอะไหล่สำรองสำหรับเปลี่ยนกรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ - บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน***	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิดา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท *การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้* *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8:1* *(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"* ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน	2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวประทีป นวนสวาท)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Hamjua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ได้กำหนดพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-8 (สีน้ำตาล) ซึ่งมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 283 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 301 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 283 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 23.06 แต่กฎหมายกำหนดไม่เกินร้อยละ 20 หรือ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Haam Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็น FAR ไม่เกิน 9.6 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 29,414.26 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 4,870.26 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.84 (คำนวณจาก (4,870.26 x 100) / 24,544) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.59 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรรวมเท่ากับร้อยละ 7.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 901.8 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ **1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 1,736 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน) เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากร 105,559 คน คิดเป็นร้อยละ 1.64 ของประชากร ซึ่งเป็นจำนวนไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขตประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียน	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง 4. บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มาบริหารจัดการทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเศรษฐกิจในพื้นที่ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้		
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.58 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางกะปิมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ในขณะเดียวกันสถานีดับเพลิงบางกะปิจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. โครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดบนอาคารและหันไปยังพื้นที่ถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออก) ตลอดจนบริเวณแนวรั้ว พร้อมทั้งจัดให้มีจอมอนิเตอร์เพื่อตรวจสอบ กรณีมีการขว้างปาของจากผู้พักอาศัยบนอาคารไปพื้นที่ข้างเคียง เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ได้	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-
4.3 การบริการทางด้านสาธารณสุข	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลภาครัฐ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 740 เมตร ส่วนโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 800 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 243 เตียง ดูแลสุขภาพตาม	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิ[illegible] ประธานการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานสากล ด้วยเครื่องมือและเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปลอดภัยและพึงพอใจสูงสุด อนึ่ง จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะติดโครงการ กลุ่มระยะ 100 เมตร และถัดจากระยะ 100-1,000 เมตร โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล เช่น โรงพยาบาลสุขุมวิท ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี 2565 จะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,736 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน) ที่จะทำให้โรงพยาบาลรองรับคนจากโครงการที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนไม่มาก ซึ่งโรงพยาบาลจะสามารถรองรับ และให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ มีโรงพยาบาลอื่นๆ ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช คามิลเลียน เป็นต้น ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมาเข้าใช้บริการได้		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Haam Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษา แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากหนังสือตอบข้อหารือจากกรมศิลปากร ตามหนังสือเลขที่ ธร 039/61 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2561 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบสถานที่สำคัญ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง คริสตจักรพระโขนง มัสยิดต่อฮีรุ้ลอิสลาม (ทองหล่อ) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพซ้อนมุมมองจากสถาบันศาสนาทุกแห่ง โดยตำแหน่งถ่ายภาพจะถ่ายผ่านสถานที่สำคัญภายในศาสนสถานแต่ละแห่ง พบว่า จะมองไม่เห็นตัวอาคารโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพต่อสถานที่สำคัญดังกล่าวต่อ **2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติบน	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 10, 36, 44 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,736.04 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ เสม็ดแดง พะยอม กันเกรา อโศกอินเดีย หนวดปลาหมึก แคระ พลับพลึง แก้ว ไทรเกาหลี หลิวใบ โกสน หญ้านวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีขนาด 885.5 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 3) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยจัดให้มีรั้วโปร่งบางส่วนด้านมุมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก และถนนซอยเอกมัย 8 รวมทั้งจัดให้มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก โดยปลูกต้นหนวดลีกวนยู ในกระถางสำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนวรั้ว ซึ่งต้น	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร 9 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม เช่น โรงแรม (Somerset Ekamai Bangkok) (Grand Center Point) ขนาดความสูง 24 ชั้น (CIVIC Hotel & Residence) ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Park Thonglor J&W Development และ อาคารที่กำลังก่อสร้าง เช่น อาคารชุดพักอาศัย MURU Ekamai 2 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณริมถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงหลายอาคาร ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้ถ่ายภาพมุมมองภายในวัดธาตุทอง โดยมุมมองบริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพผ่านอุโบสถภายในวัดมองไปยังอาคารโครงการ ซึ่งจากภาพจะไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากตำแหน่งวัดธาตุทองตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 630 เมตร ดังนั้น หากพิจารณาจากบริเวณละแวกใกล้เคียงอาคารโครงการจะไม่แตกต่างมากนัก	หนวดลีกวนยูจะห้อยลงมาทั้ง 2 ฟาก ทำให้เกิดความสวยงาม และเพื่อลดผลกระทบจากมุมมองในระดับสายตา 6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ออกแบบส่วนตกแต่งอาคารที่เป็นกระจกประมาณร้อยละ 40 ของพื้นที่ทั้งหมด โดยคุณสมบัติของกระจกที่โครงการใช้จะเป็นชนิดกระจกลามิเนตเขียวตัดแสง (Ocean Green) มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 16 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในขั้นตอนการออกแบบอาคารโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงออกแบบให้อาคารมีช่องโล่งที่ลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารได้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.06-49.22 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และทัศนียภาพ จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุด) โดยติดต่อได้ที่ฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ เบอร์โทรศัพท์ 02-8861817 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. บริษัท ริชซี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชซี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชซี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนิพนธ์ ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Ham Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
4.7ผลกระทบต่อสถานทูตรอบพื้นที่โครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 6 แห่ง ได้แก่ สถานกงสุลโมนาโก สถานเอกอัครราชทูตอียิปต์ สถานเอกอัครราชทูตบรูไน ดารุสซาลาม สถานกงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐตูนีเซีย สถานเอกอัครราชทูตเคนยา และสถานเอกอัครราชทูตเนปาล โดยอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมีมาตรการป้องกันในด้านทัศนียภาพ ความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ต่อสถานทูตแต่ละแห่ง	5. จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 9 ระดับ) ความสูง 165.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 493 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 492 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) บริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์ เซ็นเตอร์ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Haam Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-	-	-
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) บริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non -Dispersive Infrared Detection)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) บริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันในช่วงการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) บริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-	-	-
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) บริเวณห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared)	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บริเวณพื้นที่ห้างสรรพสินค้าเอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกร่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิยา ปัจจักร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- จดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม **15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ**	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ดินโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Haam Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecel Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Cholorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

144/212

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- *แอมโมเนีย (Ammonia)* - *ไนเตรท (Nitrate)* - *E. Coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด**	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีMultiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีFecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)		
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีTurbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

147/212

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีTurbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีDried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด *150/212*

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิ[illegible]ประสงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลติจูด ชิมโฟนี จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

156/212

ตารางที่ 7 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

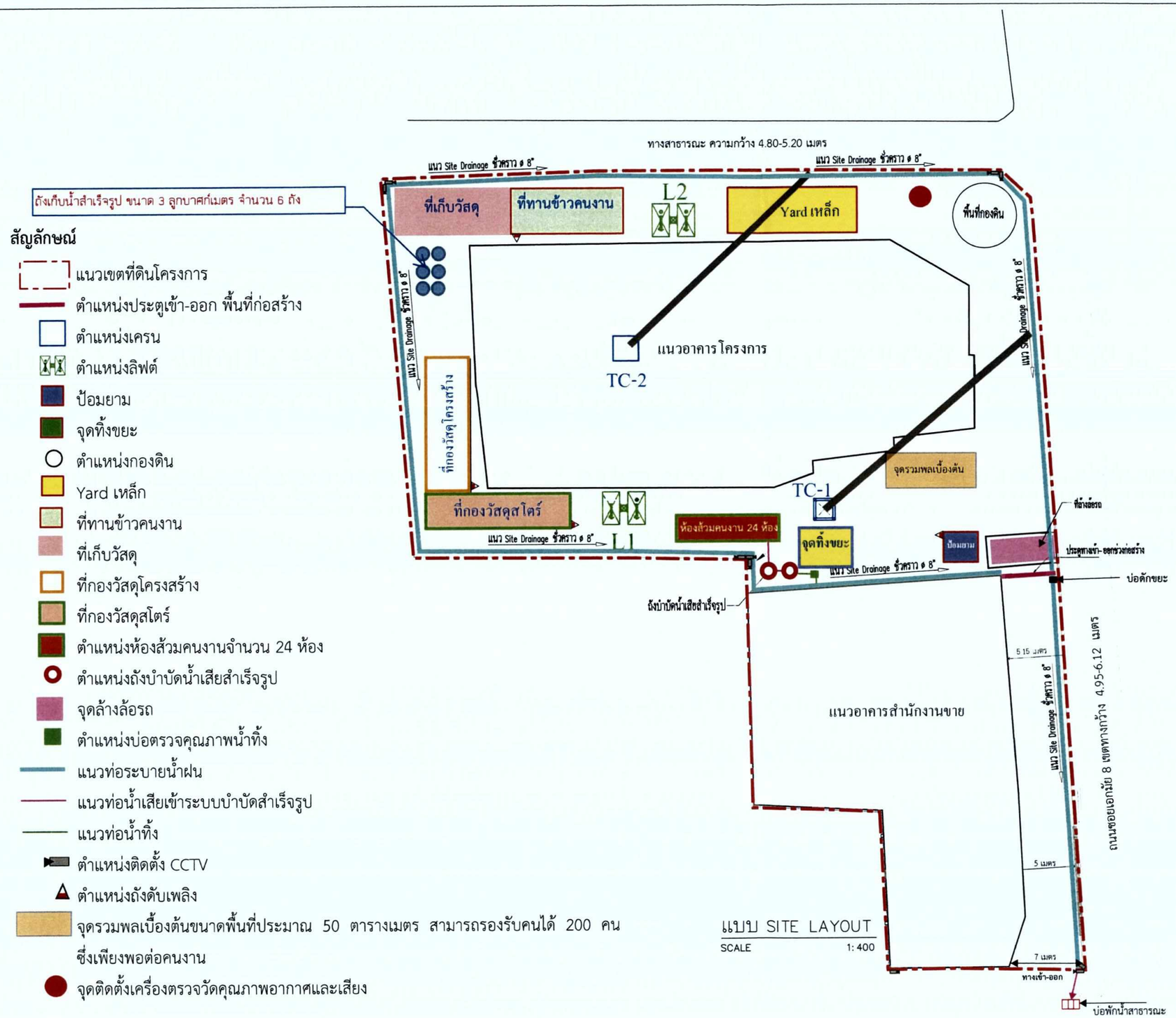
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ตำแหน่งประตูเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง
- ตำแหน่งเครน
- ตำแหน่งลิฟต์
- ป้อมยาม
- จุดทิ้งขยะ
- ตำแหน่งกองดิน
- Yard เหล็ก
- ที่ทานข้าวคนงาน
- ที่เก็บวัสดุ
- ที่กองวัสดุโครงสร้าง
- ที่กองวัสดุสโตร์
- ตำแหน่งห้องส้วมคนงานจำนวน 24 ห้อง
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- จุดล้างล้อรถ
- ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดสำเร็จรูป
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- ตำแหน่งติดตั้ง CCTV
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- จุดรวมพลเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

แบบ SITE LAYOUT
SCALE 1: 400

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 1 ผังช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และจุดติดตั้งเครื่องตรวจคุณภาพอากาศและเสียงภายในโครงการ

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.

ARCHITECT
ATOM design

INTERIOR
ATOM design

LANDSCAPE
L A A B
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER
BASIC DESIGN CO.,LTD.

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

CONSTRUCTION CONSULTANT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT
INTERIOR ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION DATE

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

PROJECT

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF.FILE



N

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

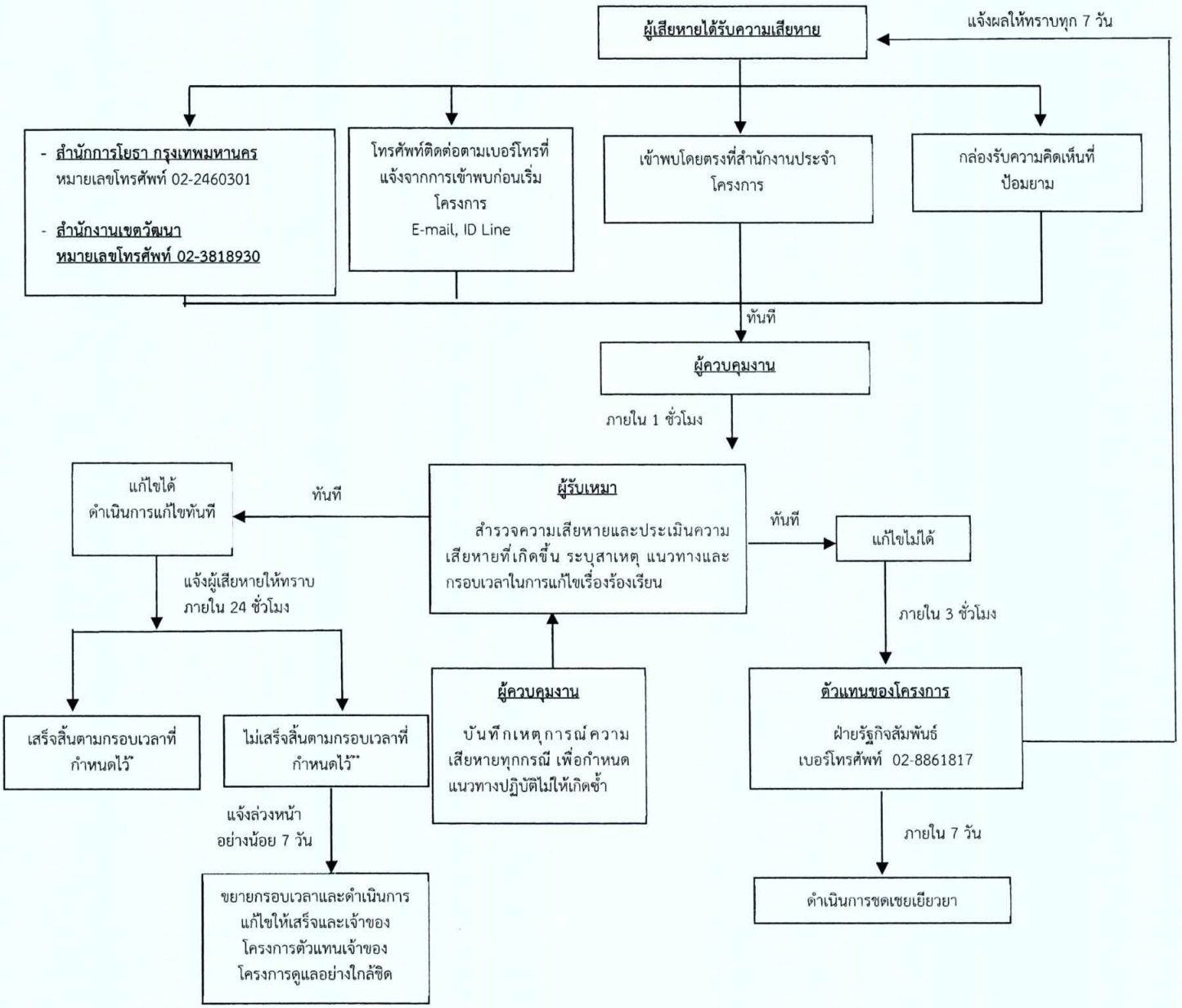
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงที่ห้างสรรพสินค้า เอกมัย พาวเวอร์เซ็นเตอร์

ที่มา : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

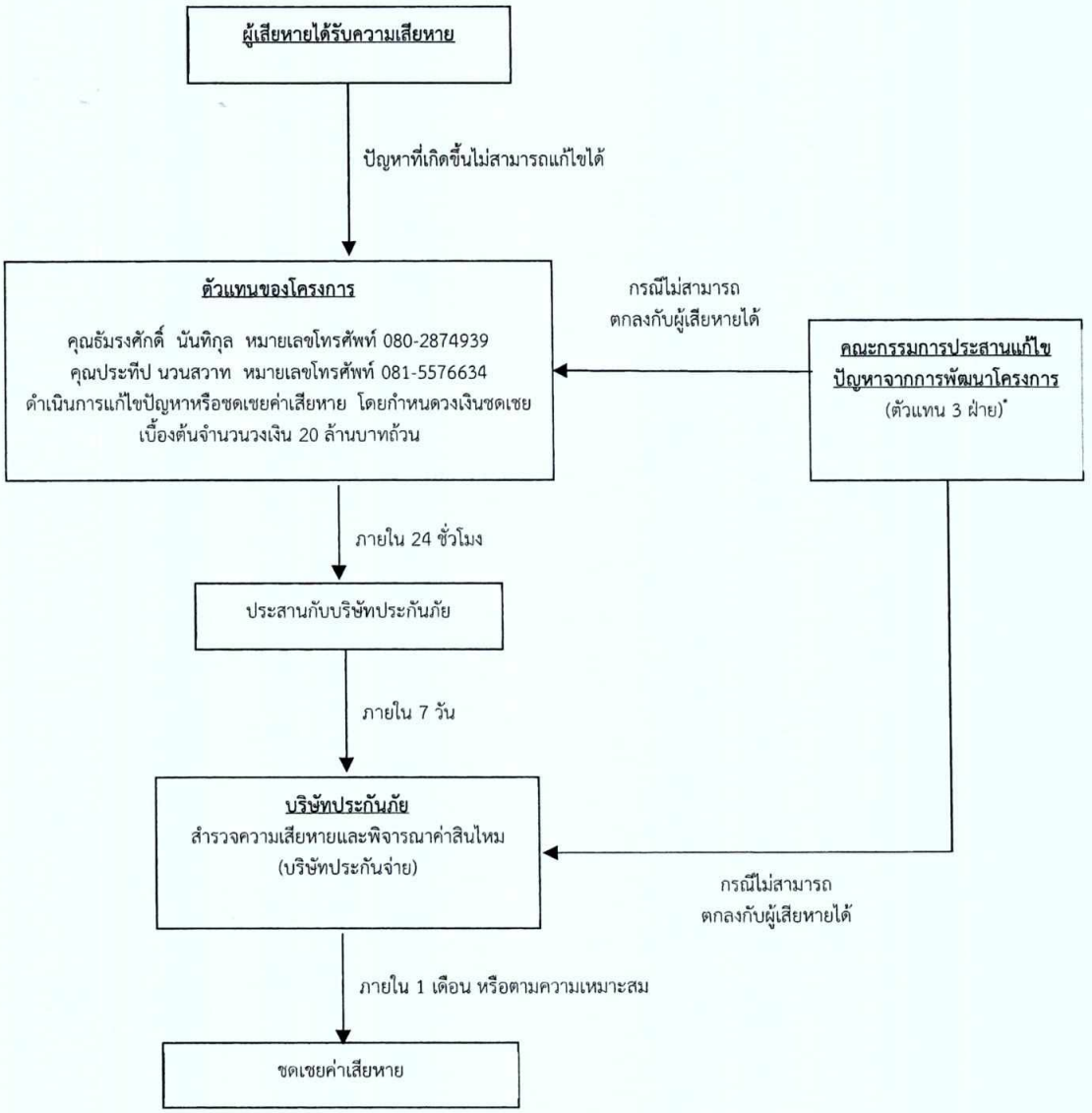
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) และระยะก่อสร้าง



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) และระยะก่อสร้าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ทางสาธารณะ ความกว้าง 4.80-5.20 เมตร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น

สถานบันเทิง ขนาดความสูง 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3-4 ชั้น
จำนวน 3 คูหา

ทางเข้าออกโครงการ กว้าง 4.95-6.12 เมตร

ห้างสรรพสินค้าเอกมัยพาวเวอร์
เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) มีความกว้างเขตทาง 16.16-19.95 เมตร

ทิศเหนือ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารสรรพยุทธ์ ชั้น 7 ปทุมวันกลาง ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2656-1817

ARCHITECT
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด 123/4 Nimit Road, Thanon Chang Nimit, Bangkok 10120 Tel. 02-105-4630, 095-365-8859-59

INTERIOR
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด 123/4 Nimit Road, Thanon Chang Nimit, Bangkok 10120 Tel. 02-105-4630, 095-365-8859-59

LANDSCAPE
L A A B
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Huo Mak, Bangkapi Bangkok 10120
Landscape Laboratory Co.,Ltd. E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
BD SABIS DESIGN CO.,LTD.
บริษัท เซบิส ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. สิทธนนท์ 32 ต.บ.ท บางกระสอ อ.บ.ท เมือง จ.นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Faramoon Building, 6901 Rama 9 Road, Prangnak Road, Chompol, Chatuchak, Bangkok Thailand 10900
Tel. 02-1227870-7
E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โกสถา	บัญชาชีพคุณ	ส.40.2543	
โรจน์	กฤตนนบัญญาคม	ภ.สถ.10769	
ธีรชัย	รุ่งธนะนิติ	ภ.สถ.16880	
นุจิตรา	ชื่นบุญาจินดา	ภ.สถ.21125	
ชัยวัฒน์	ศิลปโชคบุล	ภ.สถ.22780	
นิรชา	กลิ่นมาลย์	ภ.สถ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ธีรภัทร	ศิระวัฒนพงษ์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
ศศิ	อิสสำราญ		
นิรัญชา	จอมสกา		
ธรรศนะ	นาพุน่น		
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักดิการ	ธีรัชชีลักษี	สย. 6690	
ประทุมรัตน์	ที่กาดเศรษี	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
สุภากร	รัตนสำสกรม	สท.ท.5436	
ชลิดาภัณ์	เมณีสะอน	สท.ท.5808	
นรชีรัตน์	ทันนุ่ลัด	ภท.ท.41877	
MECHANICAL ENGINEER			
ภมก	วัดดรรรม	สย.6073	
วิทรรม	แนนนิยม	ภ.ว.62810	
สุดารัตน์	นาพุณณโรจน์	ภ.ว.62426	
พชรัต	จันทร์ผลิต	ภ.ว.63411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
อิทธิพงษ์	ปิติสานนท์	สส.453	
ศรัณ	ศรวณสิริพงศ์	ภ.ส.1686	
นันทิรัช	ทองอ่ำพร์	ภ.ส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1)	30/05/2019

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้นในการคำนวณ ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
A-0.03

DRAWN BY

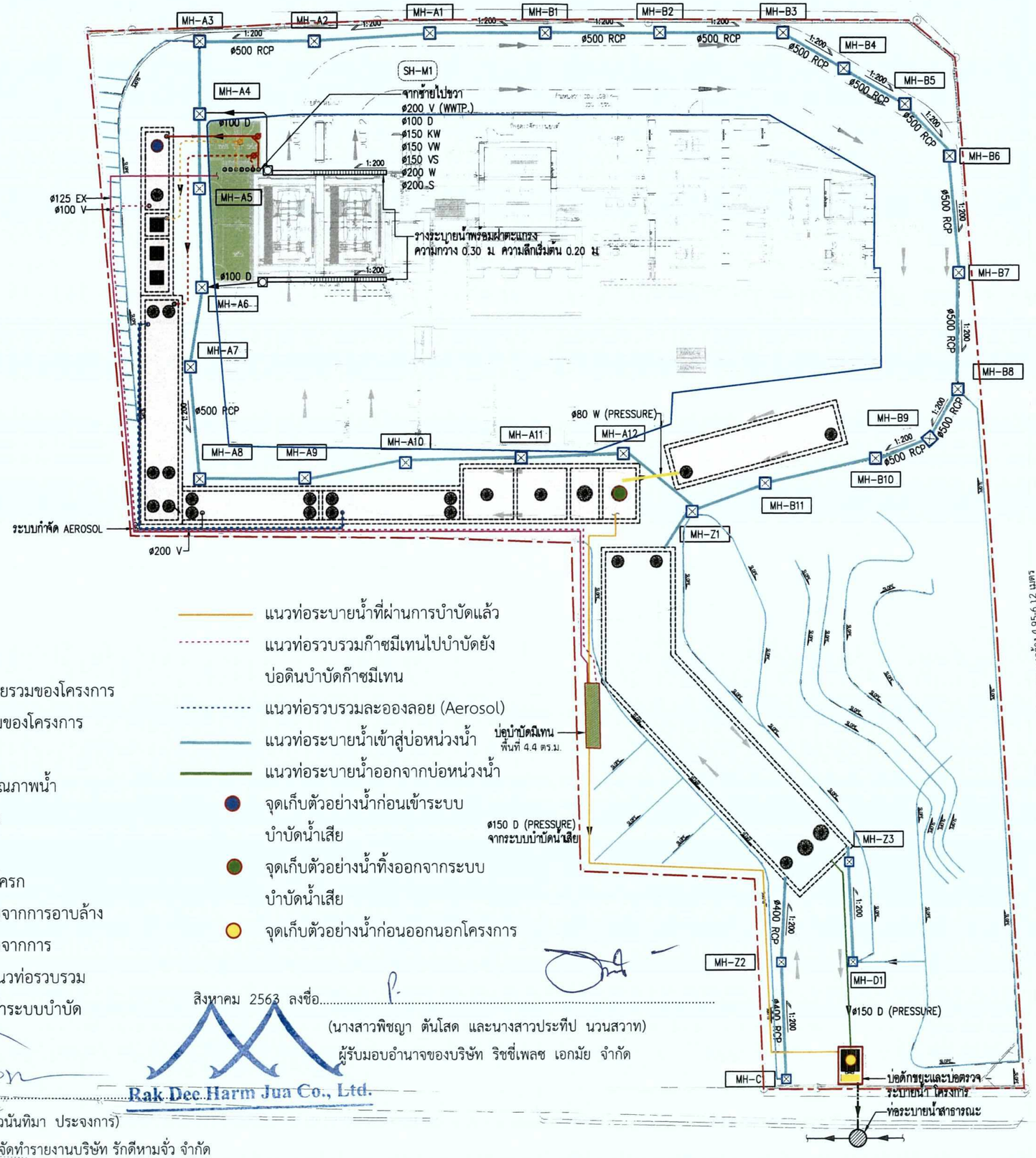
SCALE 1 : 200

PRINTED DATE 30/05/2019

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครก
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารและแนวท่อรวบรวมน้ำล้างถังพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัด
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมละอองลอย (Aerosol)
- แนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.

667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 เขตบางกะปิ แขวงหัวหมาก กรุงเทพมหานคร 10730 Tel.0-2886-1877

DESIGNER

ATOM design

ATOM design Co.,Ltd. บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Nonsi Road, Chong Nonsi, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th Tel. 02-105-4630, 095-365-8858-59

INTERIOR

ATOM design

ATOM design Co.,Ltd. บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Nonsi Road, Chong Nonsi, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th Tel. 02-105-4630, 095-365-8858-59

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

BD BASIC DESIGN CO.,LTD.

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิรินนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E

WEP

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
นพพงา	บัญชาวิทิคุณ	ส.ค.2563	
วรงค์	กาญจนเมืองญาคม	ก.ส.10759	
วิมลิต	ชุ้นสมบัติ	ก.ส.16880	
ปุณิตรา	ชื่นมาตาบินทร์	ก.ส.21125	
สิรพล	ศิลปโอนนต	ก.ส.22760	
น้ำชา	กลั่นกลด	ก.ส.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT			
วิรกิจ	ศิรประวัฒนพงษ์	ภ.ภ. 132	
NTERIOR ARCHITECT			
กชิ	ศิลาอ่ำชาญ		
เบ็ญจา	จตนเดา		
ธรรมพล	นาพุดม		
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักการ	ศิริศรีศักดิ์	สย. 6690	
ประพุนสิทธ์	ที่กลุพรหมี	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ศุภการ	โรจนสุวรรณ	สพก.15436	
ชลิศักดิ์	เหมือนสอน	สพก.15608	
นาวิทิพย์	พันธุ์ไพศ	กพก.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
กฤษ	วัฒธรรม	สก.4073	
วิรวรรณ	แนนอีเอน	กก.42810	
สุดารัตน์	นาพุดมเจริญชัย	กก.43405	
พงศัด	จันทร์สิมิก	กก.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ธีรวัฒน์	ปิติสานนท์	สส.453	
ลภัส	ลงวงศ์ศิริศรี	ภส.1886	
นันทิชา	ทองรักษ์	ภส.3220	

SSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1)	30/05/2019

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำตัวเลขที่กำหนดไว้ทกเป็นหน่วยวัดแบบ

DRAWING NO. SN-052

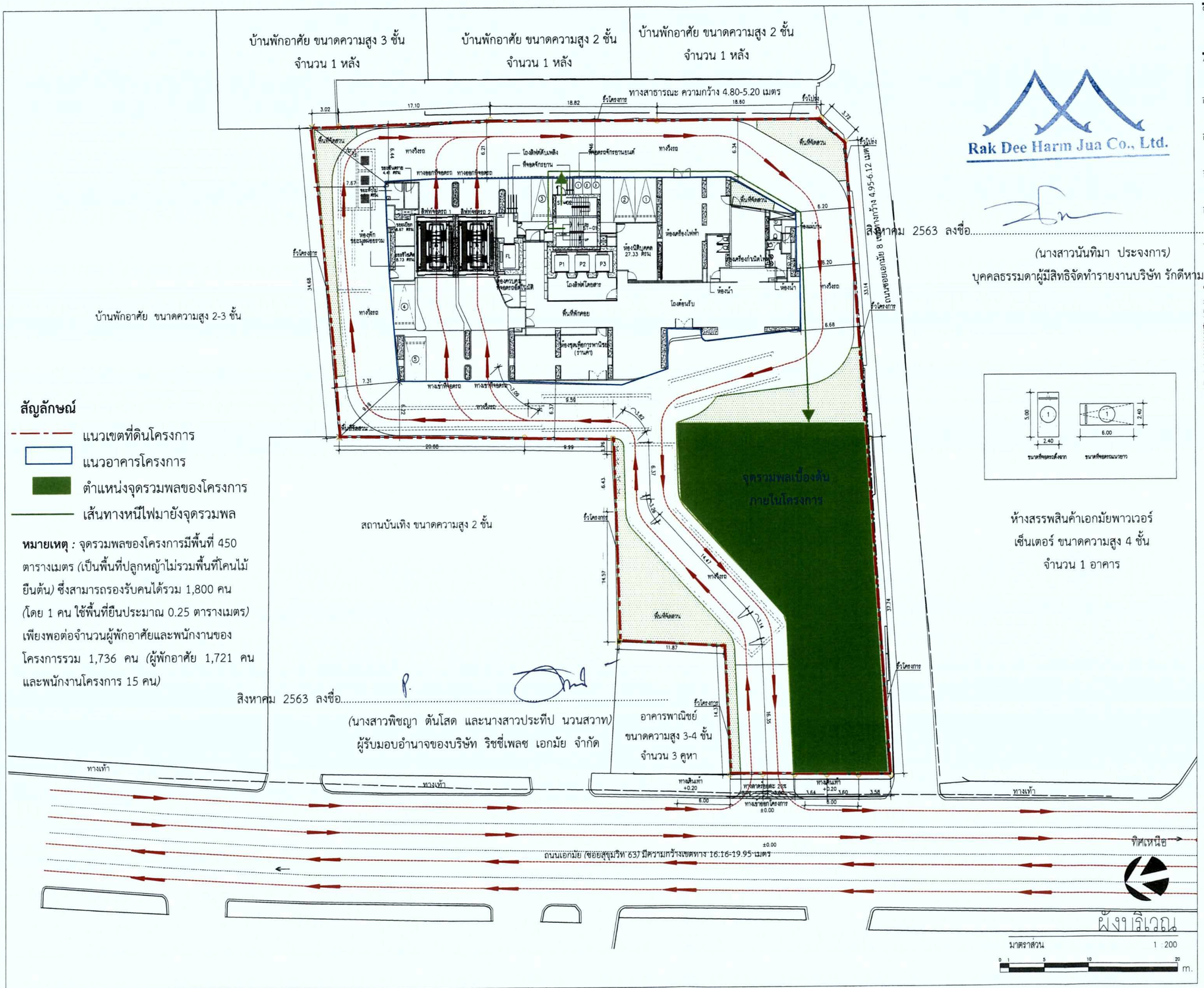
DRAWN BY WEP

SCALE 1:150

PRINTED DATE 30/05/2019

REF.FILE 18006_E_SN-052-0.dwg

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ
- เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล

หมายเหตุ : จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ 450 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,736 คน (ผู้พักอาศัย 1,721 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)

ห้างสรรพสินค้าเอกมัยพาวเวอร์
เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรัมย์ ชั้น 7 เพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2656-1817

ARCHITECT
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด 1324/1 Rama 4 Road, Chang Nuea, Thawana, Bangkok 10120 Tel. 02-108-4630, 095-365-9659-59

INTERIOR
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด 1324/1 Rama 4 Road, Chang Nuea, Thawana, Bangkok 10120 Tel. 02-108-4630, 095-365-9659-59

LANDSCAPE
L A A B
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
Landscape Laboratory Co.,LtdE-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
BD SAKID DESIGN CO.,LTD.
บริษัท ศกิด ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ติวานนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
6th Floor, Kasemsuay Building, 697 Vibhavadi-Rangsit Road, Chomphol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02-612-2870-7
E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ไพฑูรย์	ภัญรัศมีคุณ	ส.60.2583	
โรม์	กาญจนปัญญาคม	ภ.ศ.10769	
รัชพัช	รัชตะปภิ	ภ.ศ.16880	
บุริยา	ชื่นภาษาบินทร์	ภ.ศ.21125	
ชัชวาล	ศิลปโอบาล	ภ.ศ.22780	
นัชชา	กล่ำบรอด	ภ.ศ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชัยภัทร	สิงวัฒนพงษ์	ภ.ภ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปตัดขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1)	30/05/2019

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่ทำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดเอง

DRAWING NO. A-0.03

DRAWN BY

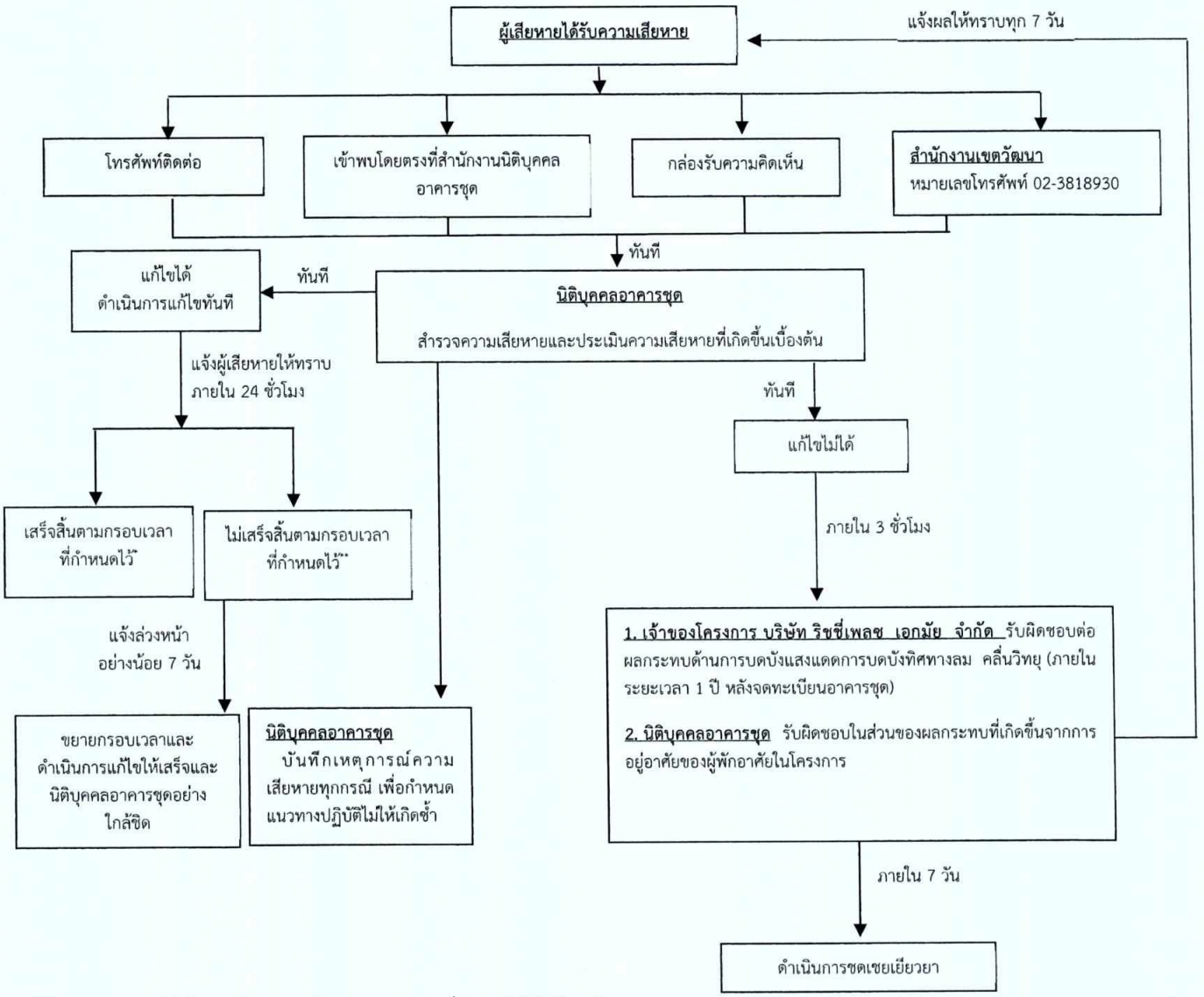
SCALE 1 : 200

PRINTED DATE 30/05/2019

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

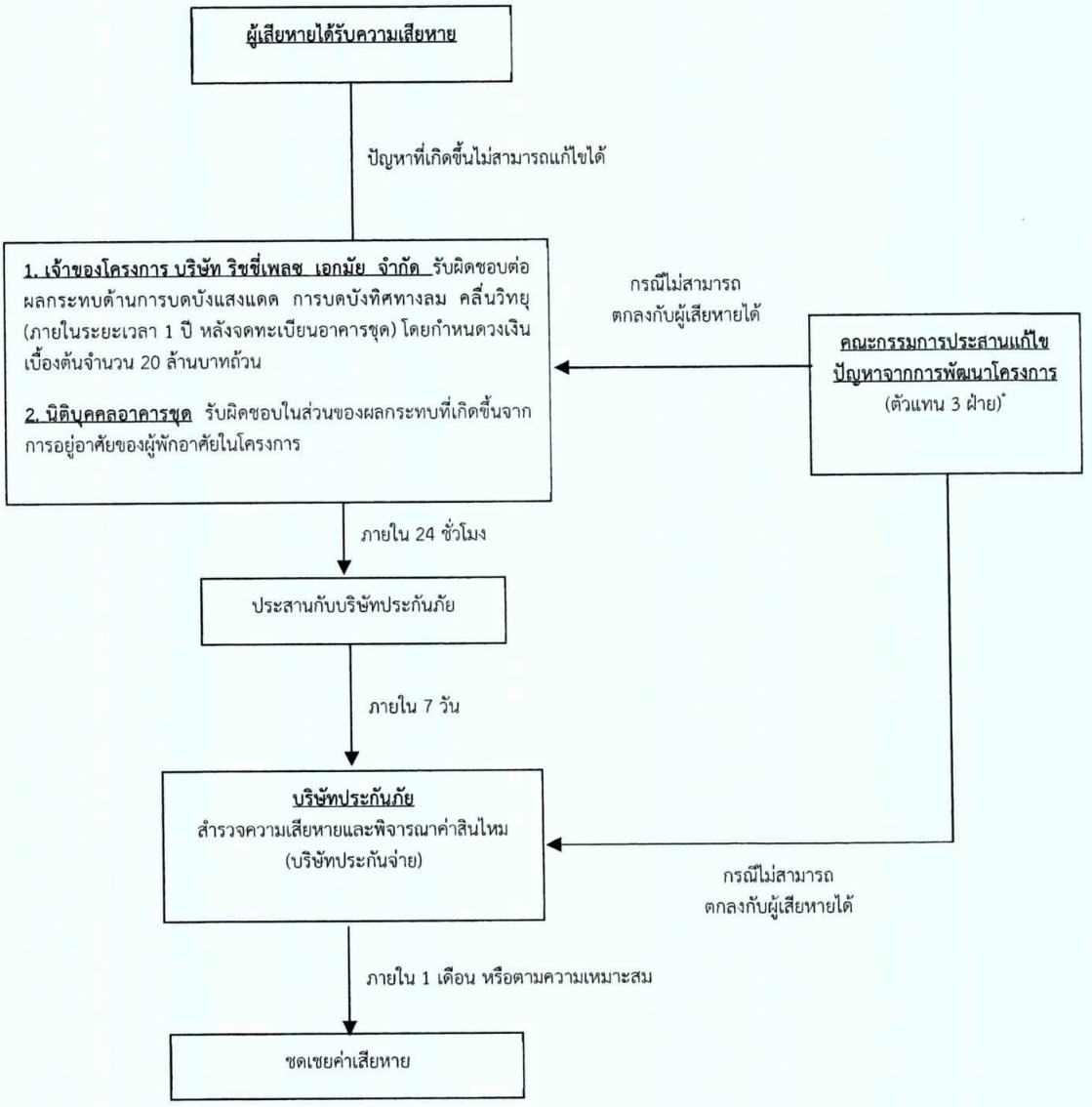
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา [illegible])
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 8 ผังรับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการ



กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดิน สาขาพระโขนง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 9 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด)

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เวลา 32 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. <u>การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย</u>

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

3) **ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 <u>ระยะเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
3. หัวหน้างาน (หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา)
4. ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (ผู้จัดการ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
5. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (เจ้าหน้าที่ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
6. ผู้จัดการวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา
7. เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการ (บริษัทผู้รับเหมา)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) <u>ระยะเกิดเหตุ</u>

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) <u>การแจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย</u>

1.1) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้ (เจ้าหน้าที่ จป.)

1.2) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) <u>การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น</u>

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3) <u>การรายงานเหตุอัคคีภัย</u>

ผู้จัดการ จป. เป็นผู้รับผิดชอบรายงานเหตุตามระดับความรุนแรง ดังนี้

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการด้านสุขภาพ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 <u>**ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย**</u>

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อหัวหน้างานอยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) หัวหน้างาน ติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

1.3) หัวหน้างานส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (หัวหน้างาน) ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับผู้จัดการโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) ผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) เจ้าหน้าที่ จป. รายงานเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน (ดูรูปที่ 2)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

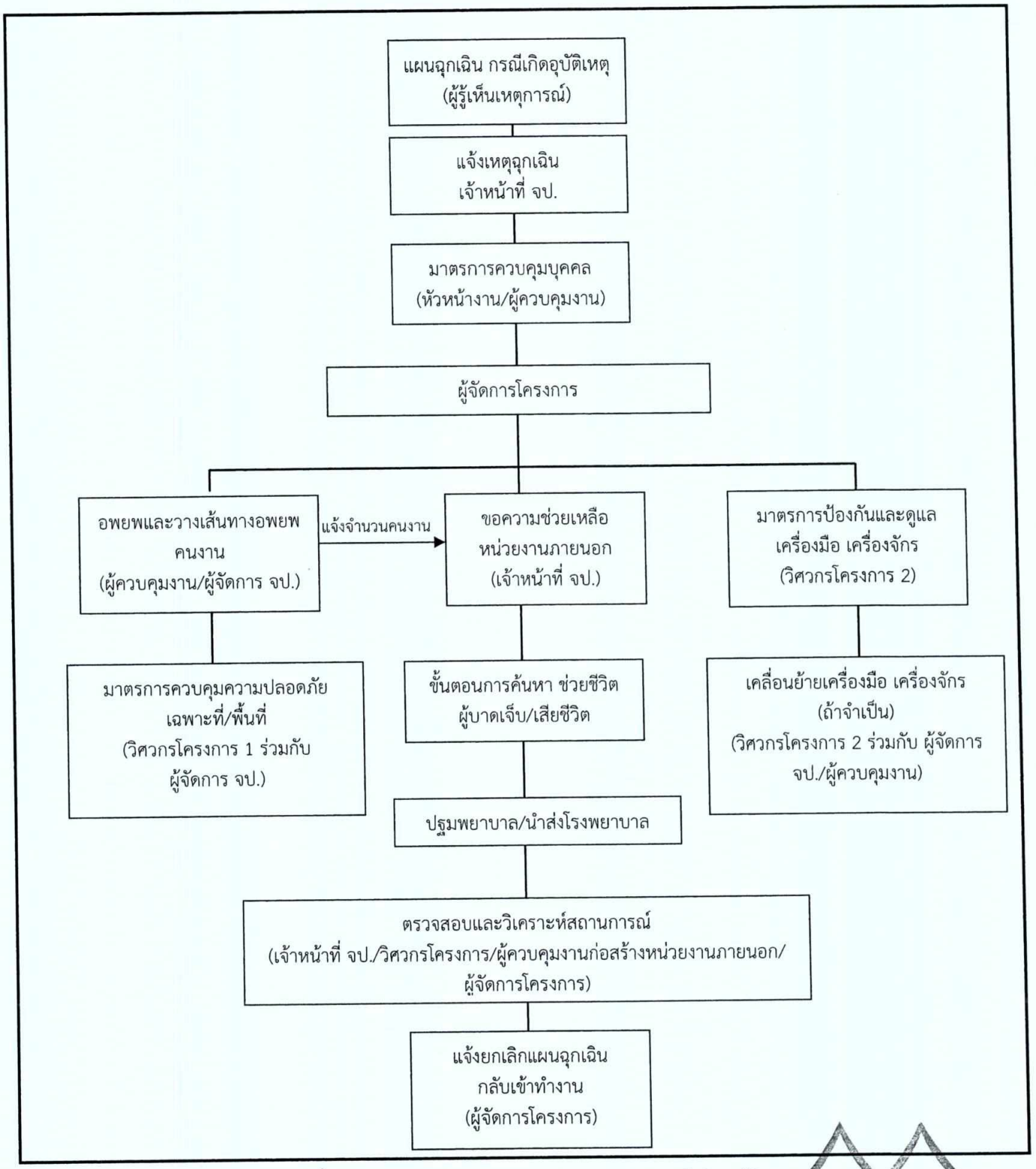
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

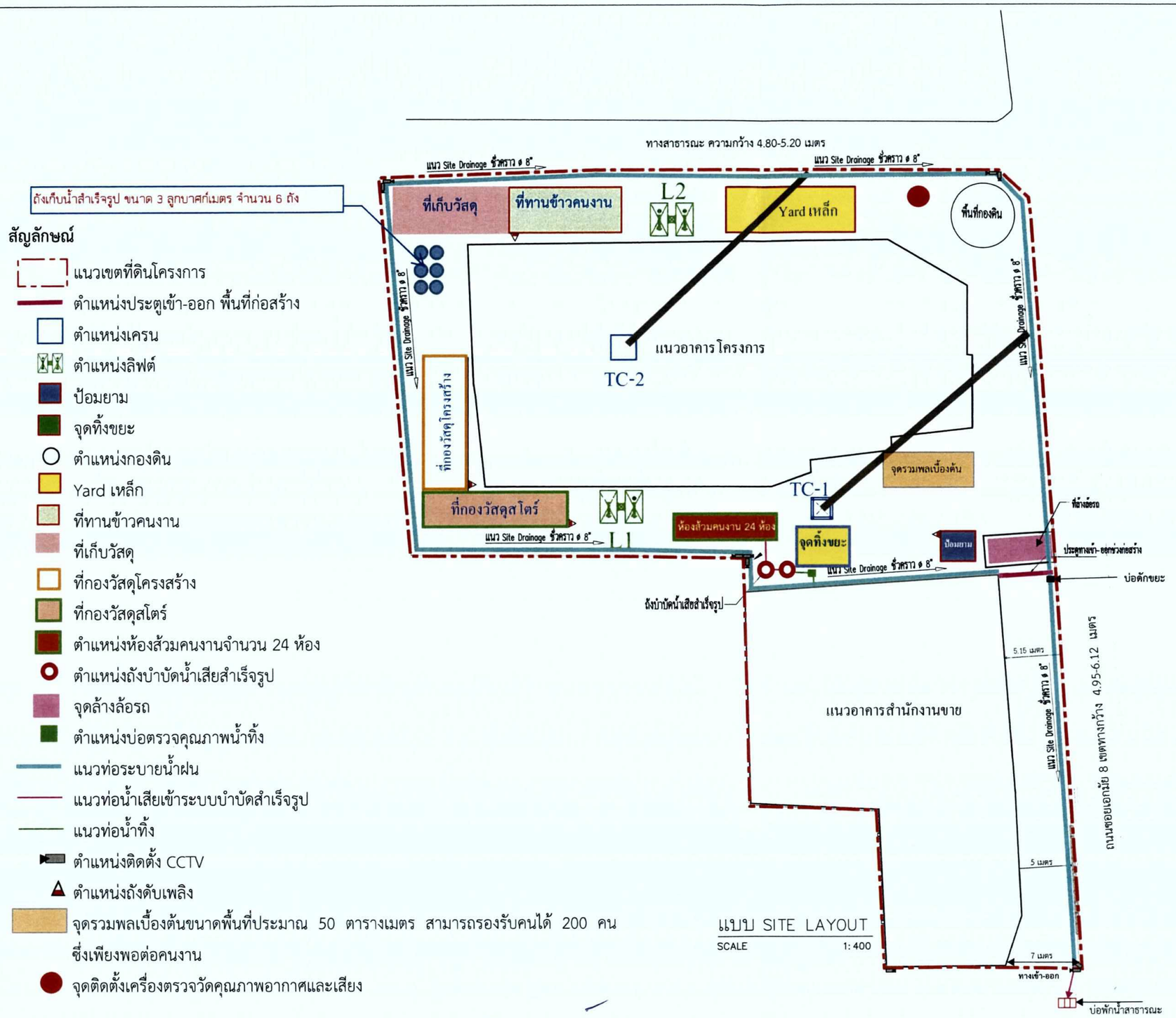
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ตำแหน่งประตูเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง
- ตำแหน่งเครน
- ตำแหน่งลิฟต์
- ป้อมยาม
- จุดทิ้งขยะ
- ตำแหน่งกองดิน
- Yard เหล็ก
- ที่ทานข้าวคนงาน
- ที่เก็บวัสดุ
- ที่กองวัสดุโครงสร้าง
- ที่กองวัสดุสโตร์
- ตำแหน่งห้องส้วมคนงานจำนวน 24 ห้อง
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- จุดล้างล้อรถ
- ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดสำเร็จรูป
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- ตำแหน่งติดตั้ง CCTV
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- จุดรวมพลเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

แบบ SITE LAYOUT
SCALE 1:400

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 2 ผังช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และจุดติดตั้งเครื่องตรวจคุณภาพอากาศและเสียงภายในโครงการ

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekamai CO.,LTD.

ARCHITECT
ATOM design

INTERIOR
ATOM design

LANDSCAPE
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER
BASIC DESIGN CO.,LTD.

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ไพฑูรย์ บัญชาวิศิษฐ์	ส.สถ.2563	
โชคชัย กฤษณะปัญญาคม	ก.สถ.10769	
ปิยพัฒน์ ชูสอนวุฒิ	ก.สถ.16880	
บุญวิชา ชื่นกสากานันท์	ก.สถ.21125	
พิชาพล ศิริดโนมล	ก.สถ.22760	
นำชาย กลั่นรสดล	ก.สถ.22781	

LANDSCAPE ARCHITECT		
ชัยภัทร พิชรวัฒนพงษ์	ภ.สถ. 132	

INTERIOR ARCHITECT		
พลิ ลีลาสำอางค์		
ณัฐฐา จรรยงค์		
ธนากรณ นาคุณ		

STRUCTURAL ENGINEER		
ศักดิ์กร ศิริศิลป์ศิลป์	สย. 6690	
ประพุนธ์พันธ์ ที่กระษรณี	สย. 8030	

ELECTRICAL ENGINEER		
ธนากร โกษฐสุวรรณ	สท.ท.5436	
ชลิศักดิ์ เหมือนแดน	สท.ท.5608	
นรวิทัศน์ ทันนิยัด	กท.ท.41977	

MECHANICAL ENGINEER		
กนก วัฒธรรม	สท.4073	
วิทวารถ แนนเมียน	กท.42810	
สุดสิทธ์ นพคุณศรีบุรัย	กท.42405	
พยัค ชันทร์ชัยนิก	กท.42411	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ชัยวัฒน์ วิสิทธานนท์	สส.453	
สาริน ธงวณสริษฐ์	กส.1886	
รินทร์ กลงรัฐน์	กส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

PROJECT

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

DRAWN BY

SCALE N

PRINTED DATE

REF.FILE

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชซี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. <u>ความเป็นมาและสภาพของปัญหา</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลังเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันโดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัยตลอดจนสามารถปฏิบัติการตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภายภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)
- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ The Rich Ekamai (เดอะ ริช เอกมัย)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 15 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
<u>ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ **1) ในภาวะปกติ** - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป **2) ในภาวะฉุกเฉิน** - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นต้น

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
<u>ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิง</u>	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม (4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง กับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 15 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 9 คน

2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 9 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 8 คน

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

4. **<u>แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย</u>** ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

<u>4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดย<u>กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ</u> ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด รวม 1,736 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,721 คน และจำนวนพนักงานโครงการ 15 คน) (ดูรูปที่ 1)

3) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

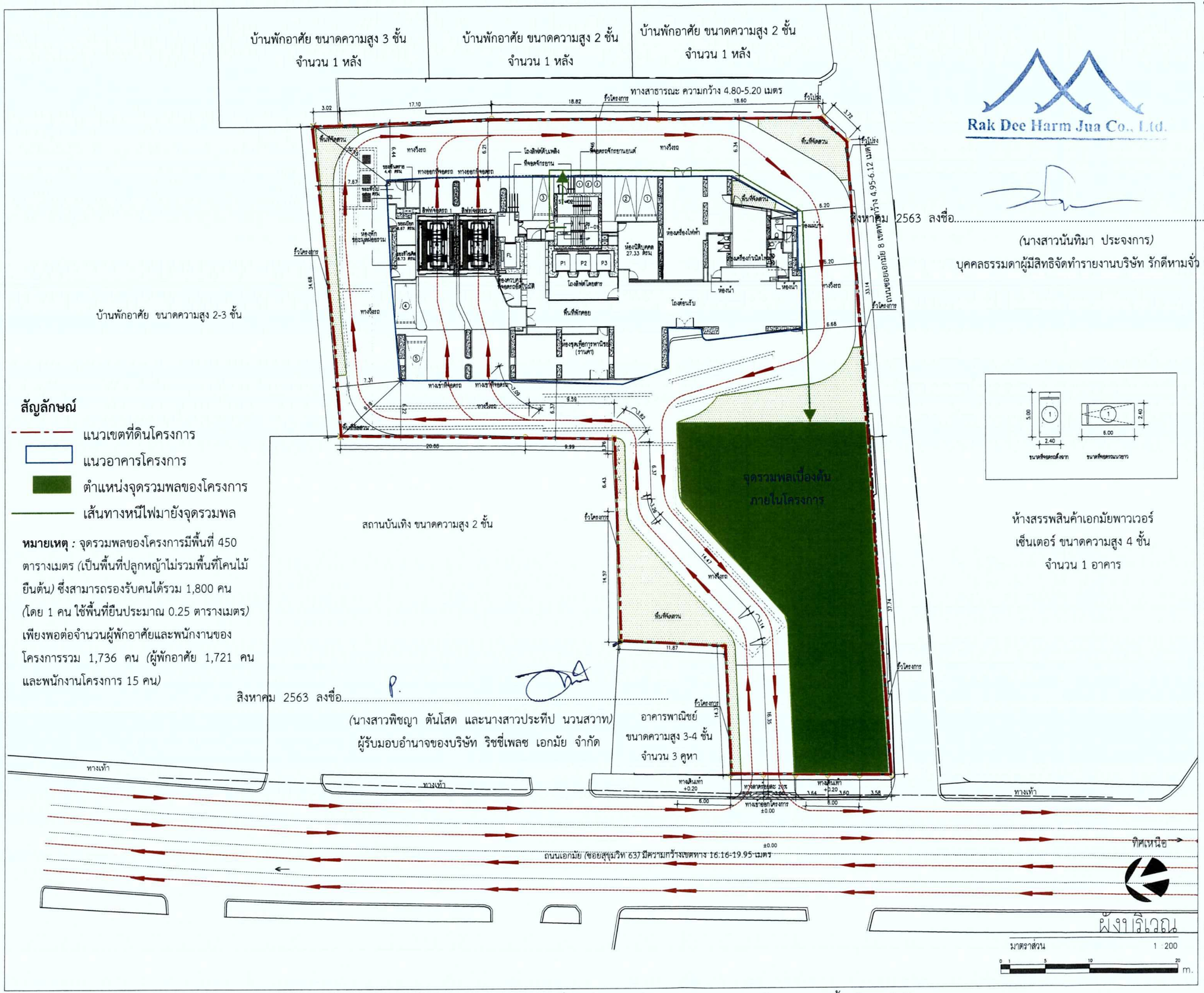
รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ
- เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล

หมายเหตุ : จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ 450 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,736 คน (ผู้พักอาศัย 1,721 คน และพนักงานโครงการ 15 คน)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ห้างสรรพสินค้าเอกมัยพาวเวอร์
เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรัมย์ ชั้น 7 เทศบาลตำบล ถนนศรีอุบลรัตน์ แขวงธรณสงฆ์ เขตพระนคร 10700 Tel.0-2886-1817

ARCHITECT
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท ธรรมสิทธิ์ จำกัด 123/4 Narat Road, Chang Klang, Yaharee, Bangkok 10120 Tel. 02-105-4630, 095-342-8689-99

INTERIOR
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท ธรรมสิทธิ์ จำกัด 123/4 Narat Road, Chang Klang, Yaharee, Bangkok 10120 Tel. 02-105-4630, 095-342-8689-99

LANDSCAPE
L A A B
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
Landscape Laboratory Co.,LtdE-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
BD
บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิวานนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ไพศาล นิญรัชพิญญ	ก.60.2583	
ไชณ์ กฤษณปัญญาพล	ก.60.10769	
ธิดิต ร์ดอมเวิล์	ก.60.16880	
นุวัตรา ชื่อมกายานิมาร์	ก.60.21125	
ชิรพล ศิลปโยเมล	ก.60.22760	
นัชชา กลิ่นบอล	ก.60.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชิงภัทย ศิริวัฒนพงษ์	ภ.ภ. 132	
INTERIOR ARCHITECT		
ชลิ ลีลาสำราญ		
นันทิญา จอมเสก		
อรรถพล นาพุณ		
STRUCTURAL ENGINEER		
ศักดิ์กร อิสริยศิลป์	สย. 6690	
ปรเชษฐ์พันธ์ ที่กอบเกียติ	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER		
ธุภากร รัตนสุวรรณ	สท(ว).5436	
ชลิดาภี เหมือนแบน	สท(ว).5608	
นาชิรัตน์ พันธ์ดล	ภท(ว).41877	
MECHANICAL ENGINEER		
กมล วัฒธรรม	สบ.4073	
วิทยากร แบนเพียน	สบ.62810	
สุดารัตน์ นาพุณพริษฐ์	สบ.63405	
พชรัตน์ จันทร์สมิท	สบ.63411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ธีรวัฒน์ ปิติสานนท์	สส.453	
ศรัณ ดรกมลสิริพงศ์	ภส.1686	
บันทิต ทองรักษ์	ภส.3230	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปตีนขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1)	30/05/2019

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
A-0.03

DRAWN BY
SCALE 1 : 200
PRINTED DATE 30/05/2019
REF.FILE
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

4.2 ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 <u>แผนขณะเกิดเหตุ</u>

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- ถ้าดับไม่ได้ **<u>หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไม้ขั้นต้น</u>**

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะเดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</u>

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- สถานีดับเพลิงบางกะปิ	เบอร์โทรศัพท์ 02-314-0071-2
- สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน	เบอร์โทรศัพท์ 0-2314-0041-3

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- สำนักงานเขตวัฒนา เบอร์โทรศัพท์ 02-381-8930
- โรงพยาบาลสุขุมวิท เบอร์โทรศัพท์ 0-2391-0011
- แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191
- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
- กองบินตำรวจ เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u>

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่านคือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย <u>ทีมค้นหาปฐมพยาบาล</u> ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟ หรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควันการอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยการแล้ว ให้รีบทำการตรวจเช็คราย<u>ชื่อ</u>ผู้พักอาศัย โดย<u>เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ</u>รีบช่วยกันตรวจเช็คราย<u>ชื่อ</u>ผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟ กรณีอาคารสูงแบ่งเป็น 2 แบบ

(1) การอพยพหนีไฟแบบปกติ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เมื่อสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด รวม 1,736 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,721 คน และจำนวนพนักงานโครงการ 15 คน)

(2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุก

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) **<u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>** หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

2) **<u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u>** สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Norm Jua Co., Ltd.

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน

13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมารายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

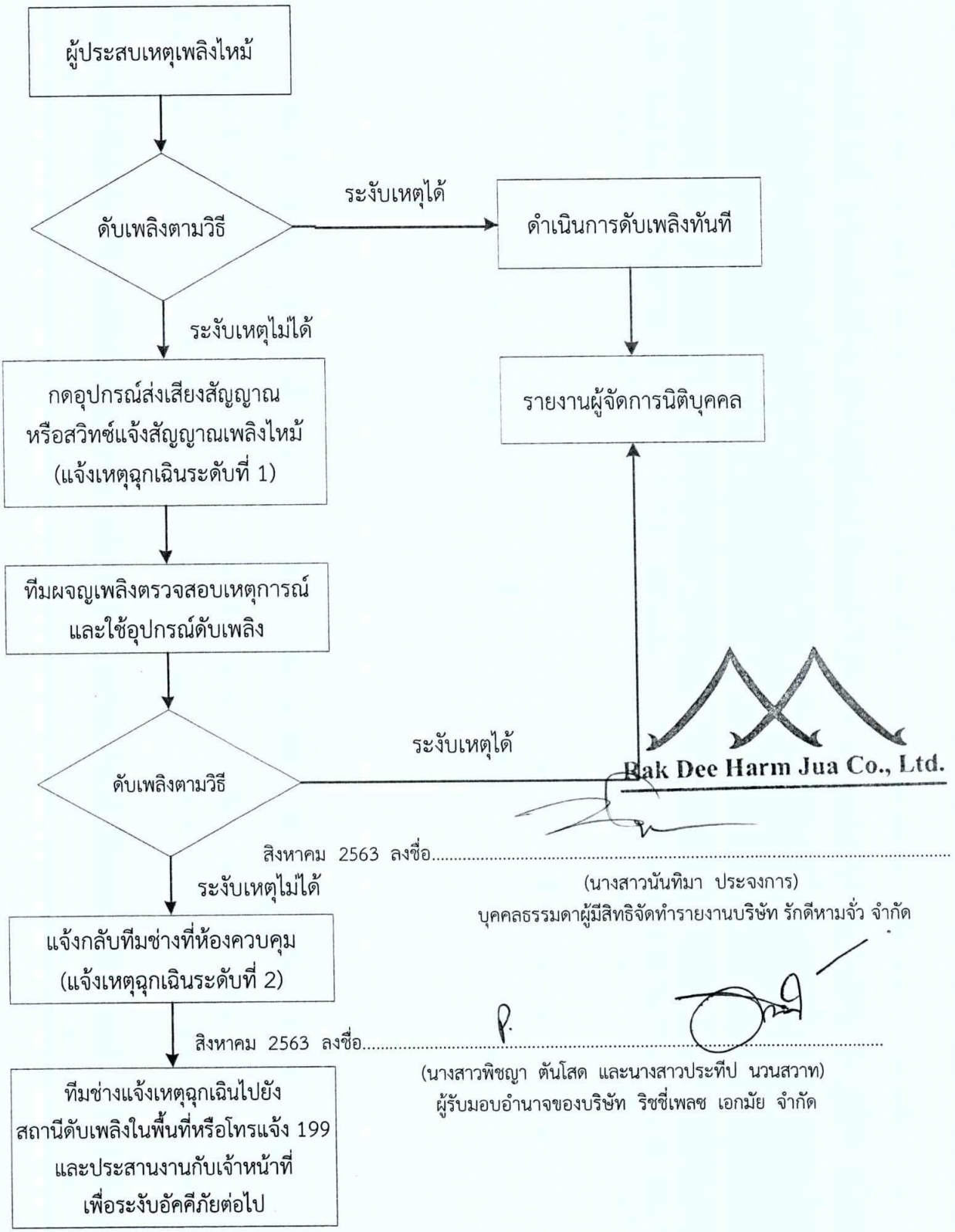
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวกที่ 3
พื้นที่สีเขียว

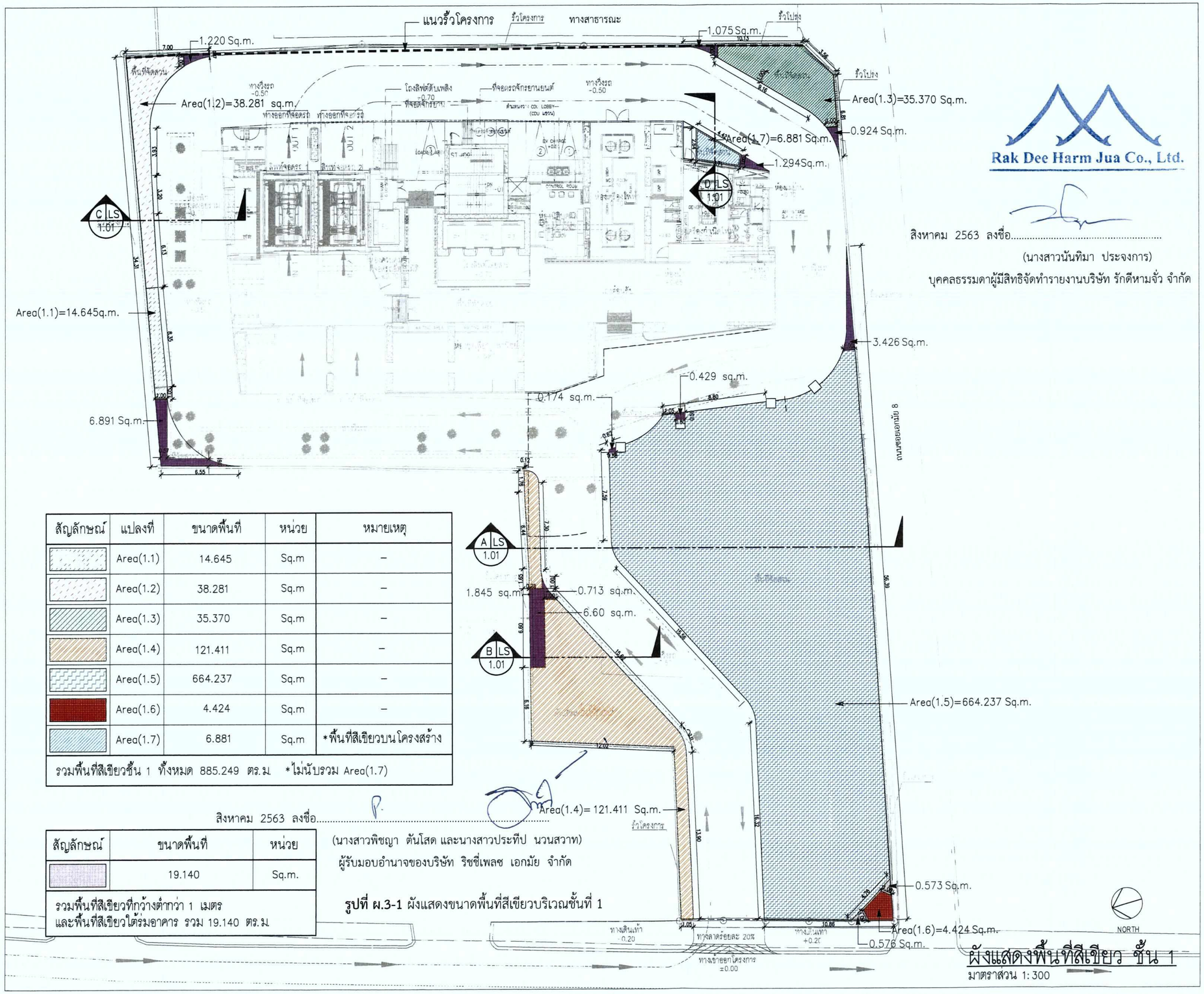
สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย	หมายเหตุ
	Area(1.1)	14.645	Sq.m	–
	Area(1.2)	38.281	Sq.m	–
	Area(1.3)	35.370	Sq.m	–
	Area(1.4)	121.411	Sq.m	–
	Area(1.5)	664.237	Sq.m	–
	Area(1.6)	4.424	Sq.m	–
	Area(1.7)	6.881	Sq.m	*พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 885.249 ตร.ม. *ไม่นับรวม Area(1.7)

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	19.140	Sq.m.

รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้รมอาคาร รวม 19.140 ตร.ม.

รูปที่ ผ.3-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:300

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรญญ์ ชั้น 7 เพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2656-1817

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Narat Road, Chang Rural, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4000, 080-368-8888-99

INTERIOR
ATOM
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Narat Road, Chang Rural, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4000, 080-368-8888-99

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลิกานนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO. LTD.

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ไพฑูรย์	บัณฑรพิทูณ	ส.สถ.2563	
วิทยา	กฤตุนบริบูรณ์	ก.สถ.10769	
วิชัย	ศุภผลวิวัฒ	ก.สถ.16880	
นวิธดา	จิรณาชาอินทร์	ก.สถ.21135	
ชัชวล	ลีจตโอเมล	ก.สถ.22760	
นิรชา	กลิ่นบรอด	ก.สถ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
จิรภัทร	ศิรชวัฒนพงษ์	ก.ภส. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
กชิ	จิตสำราญ		
นัฏฐา	จรณะจำ		
ธนรรตน	นาพุดน		
STRUCTURAL ENGINEER			
ธีภากร	ธีรพัฒิกรณ์	สย. 6690	
ประกฤษฎ์พงษ์	ทีภากรนนท์	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ศุภากร	จิตนสุวรรณ	สกท.5436	
ชลิตกรณ์	เหมือนนวล	สกท.5608	
นวชิรินทร์	ทันเจริญ	กท.ย.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
กมล	วัฒธรรม	สก.4073	
วิรากรณ	แจนเจียน	กท.42810	
ศุภวิทย์	นาพุดนชินรัตน์	กท.43405	
พงศิน	จันทร์ดีประ	กท.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัฒน์	ปัทมานานนท์	สส.453	
ภาคิน	สุวรรณศิลป์	ภส.1866	
ปิ่นพิชิต	วงษ์ทิวา	ภส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบยื่นขอความเห็นชอบรายงาน EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. ITS APPLICATION IS TO BE LIMITED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY

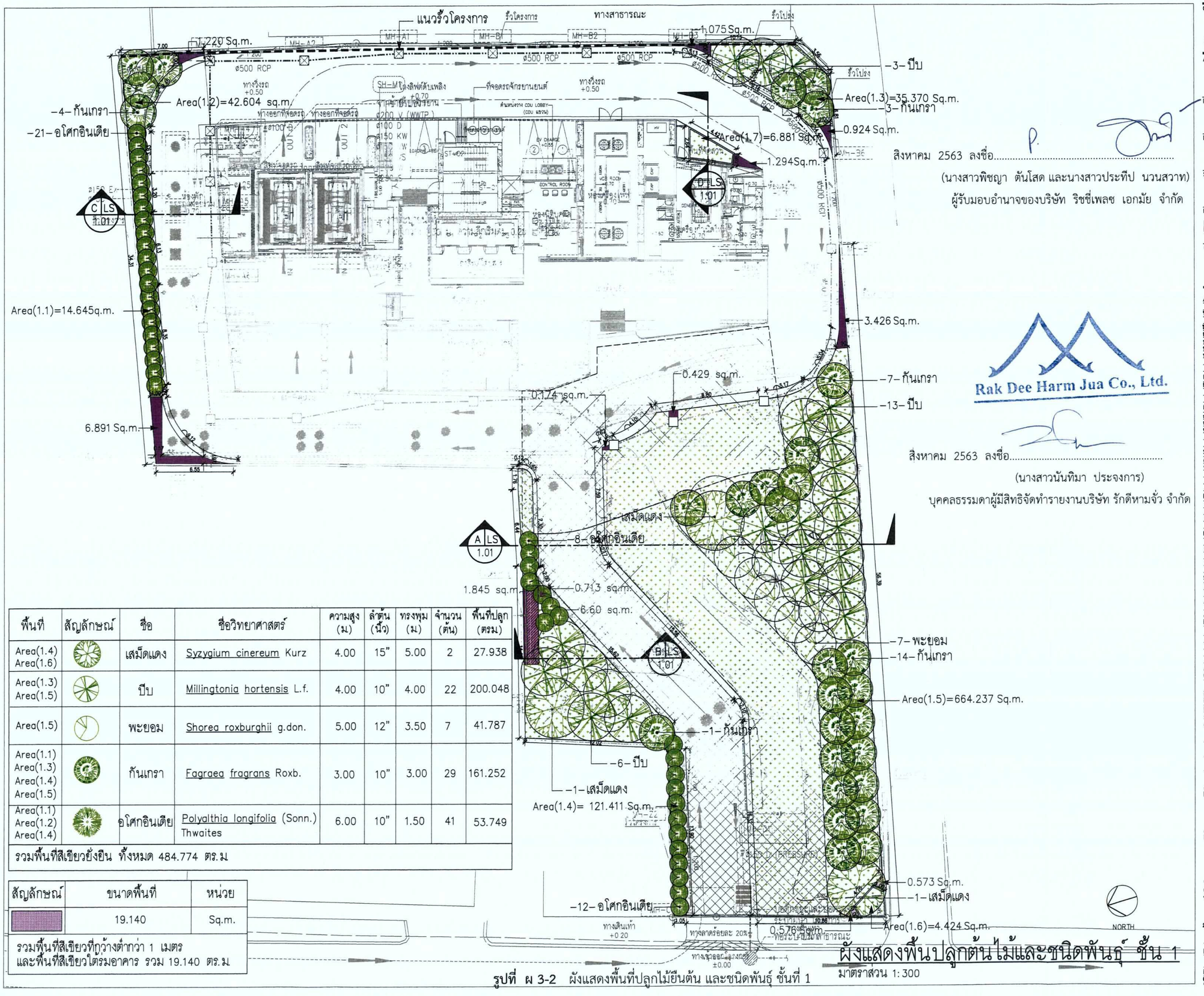
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA–1.01
193/212

SCALE

REF.FILE LA-1.01.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตรม)
Area(1.4) Area(1.6)		เสม็ดแดง	Syzygium cinereum Kurz	4.00	15"	5.00	2	27.938
Area(1.3) Area(1.5)		ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	4.00	10"	4.00	22	200.048
Area(1.5)		พะยอม	Shorea roxburghii g.don.	5.00	12"	3.50	7	41.787
Area(1.1) Area(1.3) Area(1.4) Area(1.5)		กันเกรา	Fagraea fragrans Roxb.	3.00	10"	3.00	29	161.252
Area(1.1) Area(1.2) Area(1.4)		อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia (Sonn.) Thwaites	6.00	10"	1.50	41	53.749
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ทั้งหมด 484.774 ตร.ม								

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	19.140	Sq.m.
รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้ร่มอาคาร รวม 19.140 ตร.ม		

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ผังแสดงพื้นปลูกต้นไม้และชนิดพันธุ์ ชั้น 1

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ ผ 3-2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดพันธุ์ ชั้นที่ 1

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
867/15 อาคารธรรมรัฐ ชั้น 7 เขตบางคอแหลม ถนนสุรวงศ์ แขวงสุรวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2666-1817

ARCHITECT
ATOM

INTERIOR
ATOM

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120 E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท แอล บี ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. สิทธิบงกช 32 ถ.รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor Yuwa-rat Building, 691 Petchburi-Rangnit Road, Chompol Chatuchak, Bangkok Thailand 10900
Tel. 02-912-2879-7
E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
โกมล	มั่นฐาปิตุณ	ส.สถ.2563
วิทยา	กาญจนปัญญาพล	ก.สถ.10769
ปิยพัฒน์	ชุ่มสะอาด	ก.สถ.16880
บุษยา	ชื่นมหาสินพร์	ก.สถ.21125
ชัชวาล	สีจันโอนนอม	ก.สถ.22760
ปรีชา	กลิ่นหอม	ก.สถ.22761
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชัยภัทร	ศิลปวัฒนพงษ์	ก.กส. 132
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ชัยวัฒน์	ชีวสิทธิศักดิ์	ชน. 6690
ประยุทธ์ศักดิ์	ที่กิตพงศกร์	ชน. 8030
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปเพื่อขอความเห็นชอบรายงาน EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

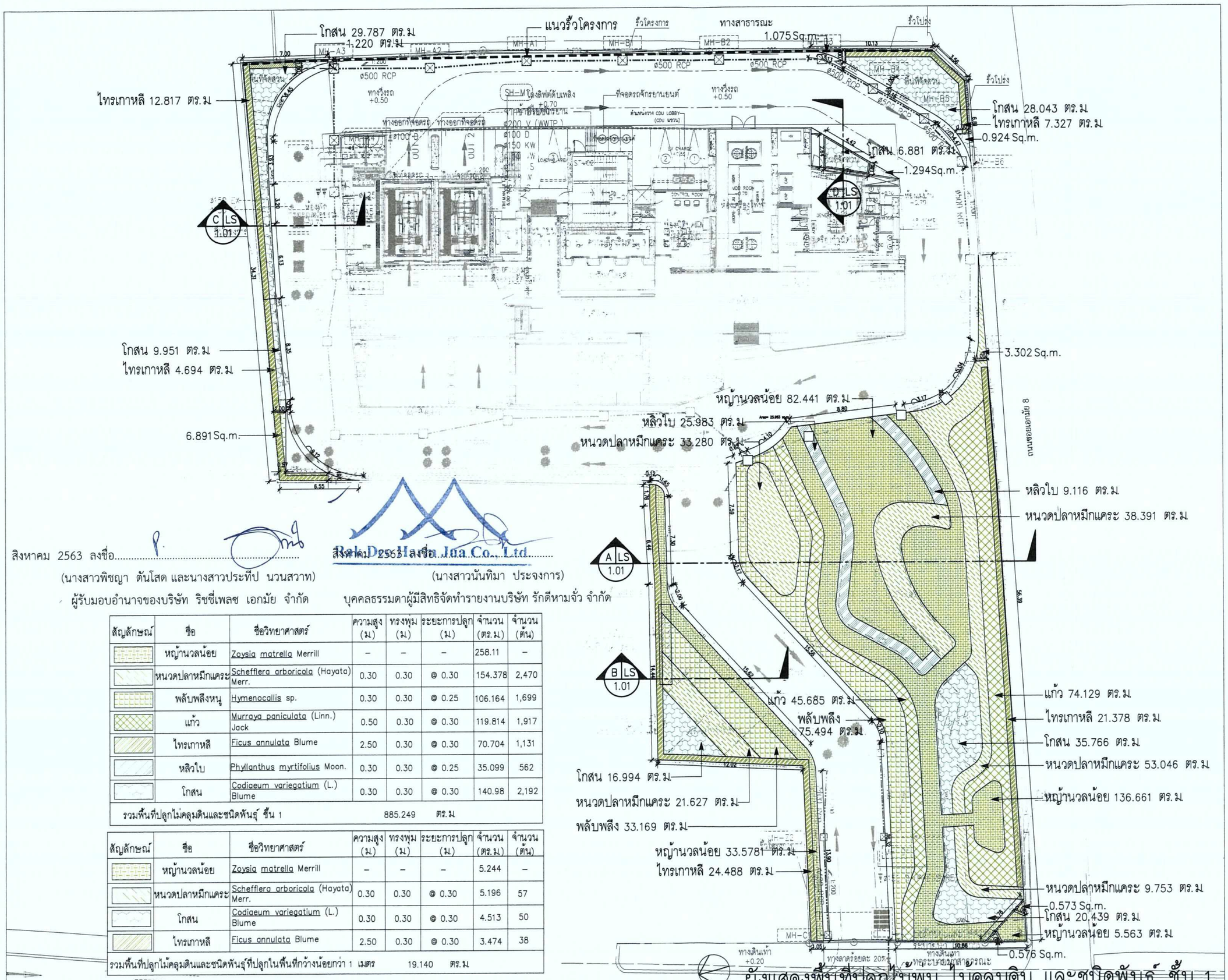
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้น และชนิดพันธุ์ ชั้น 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. LA-1.02
194/212

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
REF.FILE LA-1.02.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	ทรงพุ่ม (ม)	ระยะการปลูก (ม)	จำนวน (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	258.11	–
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	@ 0.30	154.378	2,470
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	0.30	0.30	@ 0.25	106.164	1,699
	แก้ว	Murraya paniculata (Linn.) Jack	0.50	0.30	@ 0.30	119.814	1,917
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume	2.50	0.30	@ 0.30	70.704	1,131
	หลิวใบ	Phyllanthus myrtifolius Moon.	0.30	0.30	@ 0.25	35.099	562
	โกสน	Codiaeum variegatium (L.) Blume	0.30	0.30	@ 0.30	140.98	2,192
รวมพื้นที่ปลูกไม่คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 1					885.249	ตร.ม	

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	ทรงพุ่ม (ม)	ระยะการปลูก (ม)	จำนวน (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	5.244	–
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	@ 0.30	5.196	57
	โกสน	Codiaeum variegatium (L.) Blume	0.30	0.30	@ 0.30	4.513	50
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume	2.50	0.30	@ 0.30	3.474	38
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ที่ปลูกในพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร					19.140	ตร.ม	

รูปที่ ผ.3-3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้นที่ 1

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรัตน์ ชั้น 7 เขตบางกอกน้อย
ถนนพรานนก แขวงอรุณอมรินทร์
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2886-1817

ARCHITECT
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Narat Road, Chang Wasi, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-165-4826, 089-365-8888-89

INTERIOR
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Narat Road, Chang Wasi, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-165-4826, 089-365-8888-89

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท บีบีดี ดีไซน์ จำกัด
20 ซ. สิงหนนท์ 32 ตำบล บางระมาด อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
6th Floor 1 ++ ++ Building
2591 Vibhavadi-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok Thailand 10900
Tel. 02-513-2873-7
E-Mail Address : admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โกมาตา	บัณฑิตัสดา	ส.สถ.2563	
ปิยพัฒน์	กาญจนาปิยะบุรพงษ	ก.สถ.10769	
ปิยพัฒน์	ชูเดชะวิวัฒน์	ก.สถ.10880	
บุษิตา	จิ๋วนุกาลกิจเกษ์	ก.สถ.21128	
ทักษณ	ศักดิ์ไกรเลข	ก.สถ.22760	
นิรชา	กลิ่นกรด	ก.สถ.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ธีรภัทร	ศิรชัยมงคลชาติ	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
ชลี	ลีลาสำราญ		
นิฐฐา	จอมสง่า		
อรวรรณ	นาชุมน		
STRUCTURAL ENGINEER			
ธีรภาธร	ลีลาพัฒนาศรี	สย. 8690	
ประชุมสัตย์	ทีรกมลชนินี	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธีรภาธร	ทีรกมลชนินี	สย.8438	
ชลิตา	เจนนิจนนท	สย.8608	
นาวิรัตน์	รัตนสิทธิ์	กท.41877	
MECHANICAL ENGINEER			
กมล	วิสุทธรรม	สบ.4073	
วิทยากร	แซ่เอี๊ยง	สบ.43810	
ธีรภัทร์	บรพุฒนชัยกุล	สบ.43408	
พงศิต	จันทร์นิมิต	สบ.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัตน์	นิติสาทนากร์	สส.453	
สรัล	ตรงเจตจิรกุล	วส.1888	
นันทิช	พลอยักษ์	วส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปเพิ่มเติมรายงาน EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

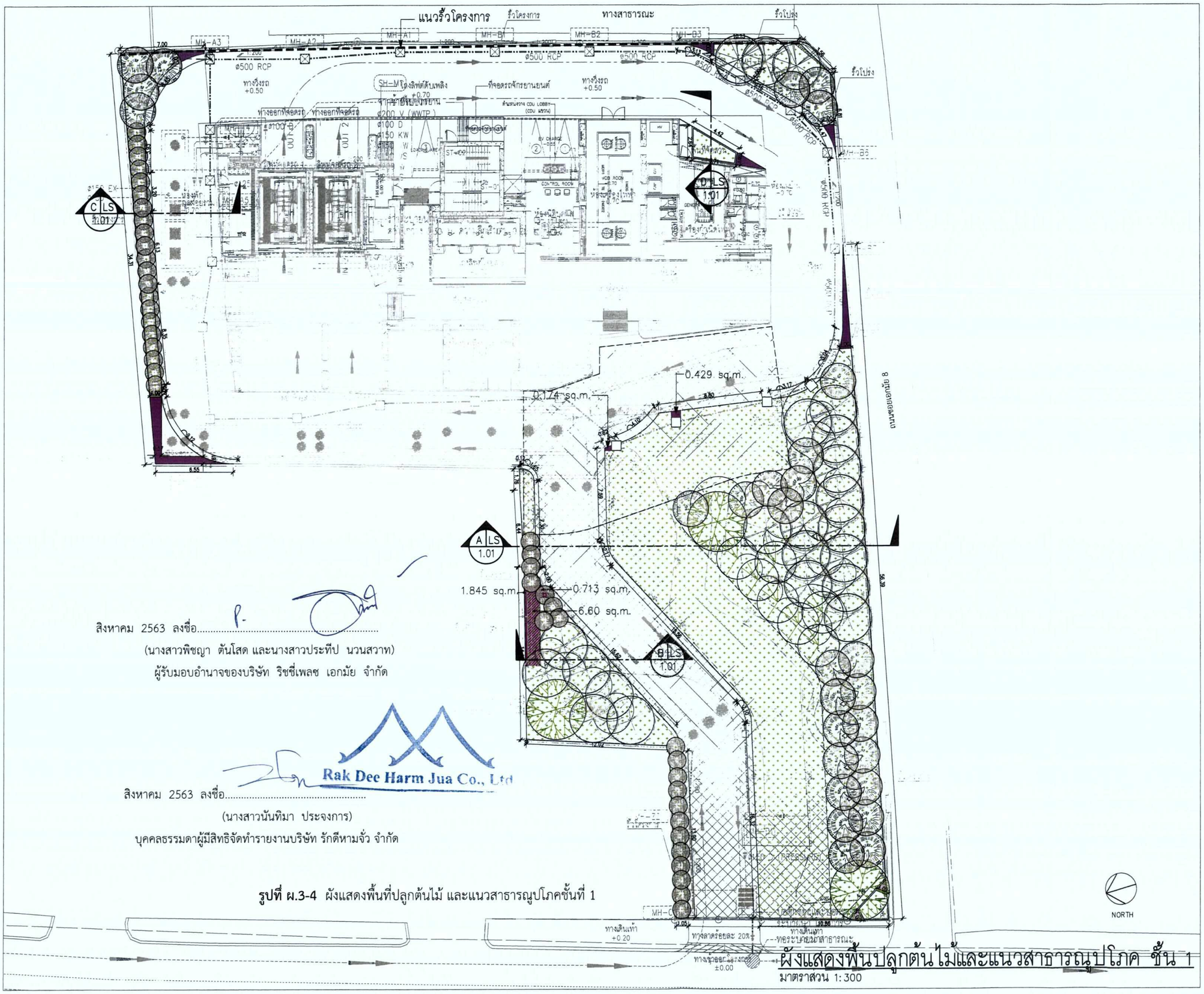
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. AND ITS INTENDED USE IS SPECIFIC SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
LA–1.03
195/212

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
REF.FILE LA-1.03.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.3-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และแนวสาธารณูปโภคชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นปลูกต้นไม้และแนวสาธารณูปโภค ชั้น 1

มาตราส่วน 1:300

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรุ่งเรือง ชั้น 7 เขตบางคอแหลม ถนนสุขุมวิท แขวงสุวรรณภูมิ กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2666-1817

ARCHITECT
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
1314/4 Nanai Road, Silom, Bangrak Bangkok 10130 www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th Tel. 02-635-4555, 095-362-8888-89

INTERIOR
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
1314/4 Nanai Road, Silom, Bangrak Bangkok 10130 www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th Tel. 02-635-4555, 095-362-8888-89

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท บีบีดี จำกัด 20 ซ. สิทธนนท์ 32 ถ.สิทธนนท์ ต.บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
9th Floor, Kanaka Building, 891 Viphavadi-Rangsit Road, Chomphol Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel: 02-512-2875-7
E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โทษกร	ปันยารชีพงศ	ส.สถ.2563	
วิชชุดา	กาญจนปิ่นมงคล	ก.สถ.10789	
ชิษณุ	ชูประเวศ	ก.สถ.15680	
นุชจิรา	ชื่นบานกาญจนาภรณ์	ก.สถ.21123	
ทักษพล	ศิริอโรมล	ก.สถ.23780	
นำชาติ	กลิ่นหอม	ก.สถ.23781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชิรกีรติ	ศิรกีรติ์ณพงศ์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
กชกร	ชัยสำราญ		
พัชญา	จงมงคล		
อรวรรณ	นาคสุวรรณ		
STRUCTURAL ENGINEER			
ธีรกานต์	ชีพสิทักษ์	สย. 6690	
ประยุทธ์พันธ์	ทักษณสกนธ์	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ณัฐกรณ์	รัตนสุวรรณ	ชช.ท.5438	
ชลิตกานต์	เหลือหมอน	ชช.ท.5608	
นรวีร์พันธ์	ทันอุโฉม	ภช.ท.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
ภานุ	รัตนสุวรรณ	สท.4073	
วิวรรณ	แผนเจริญ	ภท.42810	
ศุภวัลย์	นาคสุวรรณชัยภัค	ภท.43408	
พงศิต	ชื่นหทัยนิธิ	ภท.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ธีรวัลย์	ปัทมานนท์	สส.453	
สาริน	ตรวงสถิตย์	ภส.1866	
นันทิพ	ทองทิพย์	ภส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปรายละเอียดงานภูมิสถาปัตย์ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

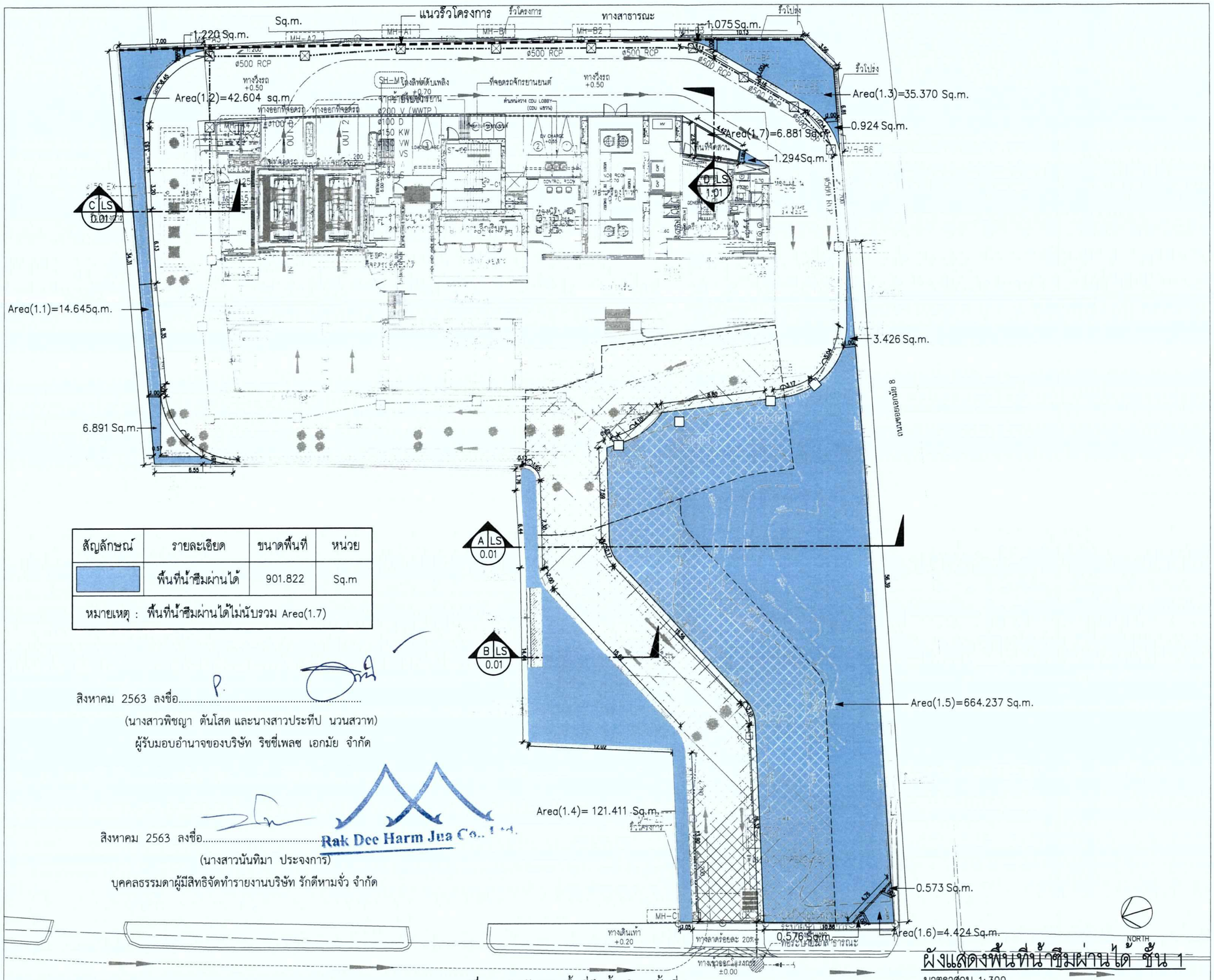
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และแนวระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1

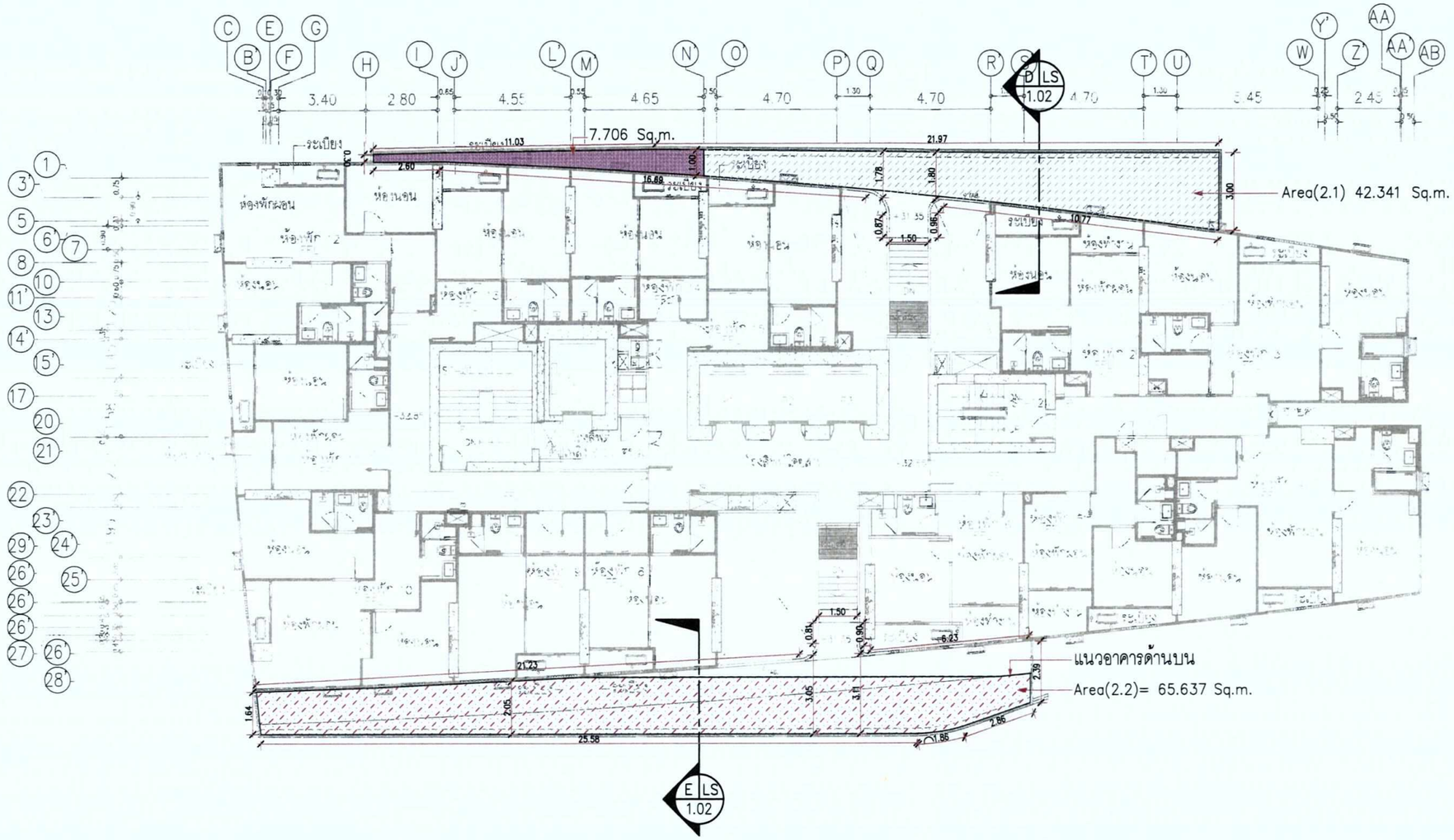
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำการวัดขนาดจากแบบ ให้ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWING NO.
LA-1.04
196/212

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
REF.FILE LA-1.04.dwg

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.


แนวรั้วโครงการ
รั้วโครงการ
ทางสาธารณะ
รั้วโปร่ง
Sq.m.
1,220 Sq.m.
1,075 Sq.m.
Area(1.2)=42.604 sq.m.
Area(1.3)=35.370 Sq.m.
0.924 Sq.m.
Area(1.7)=6.881 Sq.m.
1.294Sq.m.
Area(1.1)=14.645q.m.
3.426 Sq.m.
6.891 Sq.m.
ø500 RCP
ทางวิ่งรถ +0.50
SH-M โรงสูบน้ำเสียแบบเพลิง
ที่จอดรถจักรยานยนต์
ทางออกที่จอดรถ
ทางเข้าที่จอดรถ
ห้องควบคุม
ห้องเครื่องกล
ห้องไฟฟ้า
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บขยะ
ห้องพักแม่บ้าน
ห้องพักคนงาน
ห้องเก็บอุปกรณ์
ห้องเก็บสารเคมี
ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
ห้องเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
ห้องเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า
ห้องเก็บอุปกรณ์ประปา
ห้องเก็บอุปกรณ์สื่อสาร
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบลิฟต์
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาล
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบประปา
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบส



สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	Area(2.1)	42.341	Sq.m
	Area(2.2)	65.637	Sq.m
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 10 ทั้งหมด		107.978	ตร.ม

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	7.706	Sq.m.
รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวใต้ร่มอาคาร รวม 7.706 ตร.ม		

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Iwa Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 10
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.3-6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 10

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมภูมิ ชั้น 7 เพชรบุรีตัดใหม่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2886-1817

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
125/4 Rama Road, Chong Nonsi, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4000, 095-969-8888-99

INTERIOR
ATOM
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
125/4 Rama Road, Chong Nonsi, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4000, 095-969-8888-99

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
BD
บริษัท เบลิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิริกมนต์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Luxem-ug Building, 891 Vibhavadi-Rangsit Road, Chompol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel 02-512-2873-7
E-Mail Address : admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ไพฑูรย์ บัญญาวิชัยกุล	ส.สถ.2563	
วิทยา กาญจนเวียงสาคร	ก.สถ.10769	
วิภาดา ชูเชิดวิวัฒน์	ก.สถ.16880	
ปวิชา ชื่นบานวานิชพงศ์	ก.สถ.21128	
พิสุทธิ์ ศิริกุโลมล	ก.สถ.22760	
ปวิชา กลิ่นสอน	ก.สถ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชัชวาล ศิรเวทิยพงศ์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT		
กชพ ชัยสำราญ		
ปณัฐฐา จงเสถียร		
ธนรรตน วาสุกุล		
STRUCTURAL ENGINEER		
ชัยวัฒน์ ชัยพิทักษ์	สย. 8890	
ประกฤษฎ์พงษ์ ศิริพงษ์ศรี	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER		
ศุภวัฒน์ รัตนสุวรรณ	สพก.35438	
ชลิตพันธ์ เหมือนจันทร์	สพก.38608	
นวพรรัตน์ ชื่นบุญ	กพก.41877	
MECHANICAL ENGINEER		
กมล รัตนสุวรรณ	สพ.40272	
วิชาวรรณ แสงเดือน	กพ.42818	
ศุภวัฒน์ นาคสุวรรณชัยกิจ	กพ.43408	
วรกร ชื่นบานวานิช	กพ.43461	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ชัยวัฒน์ ปัทมานนท์	สส.453	
สรชัย ตรงเสถียรชัย	กส.1588	
ปวิชา ชื่นบานวานิช	กส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรูปตัดตามมาตรฐาน EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ วิช เอกมัย)

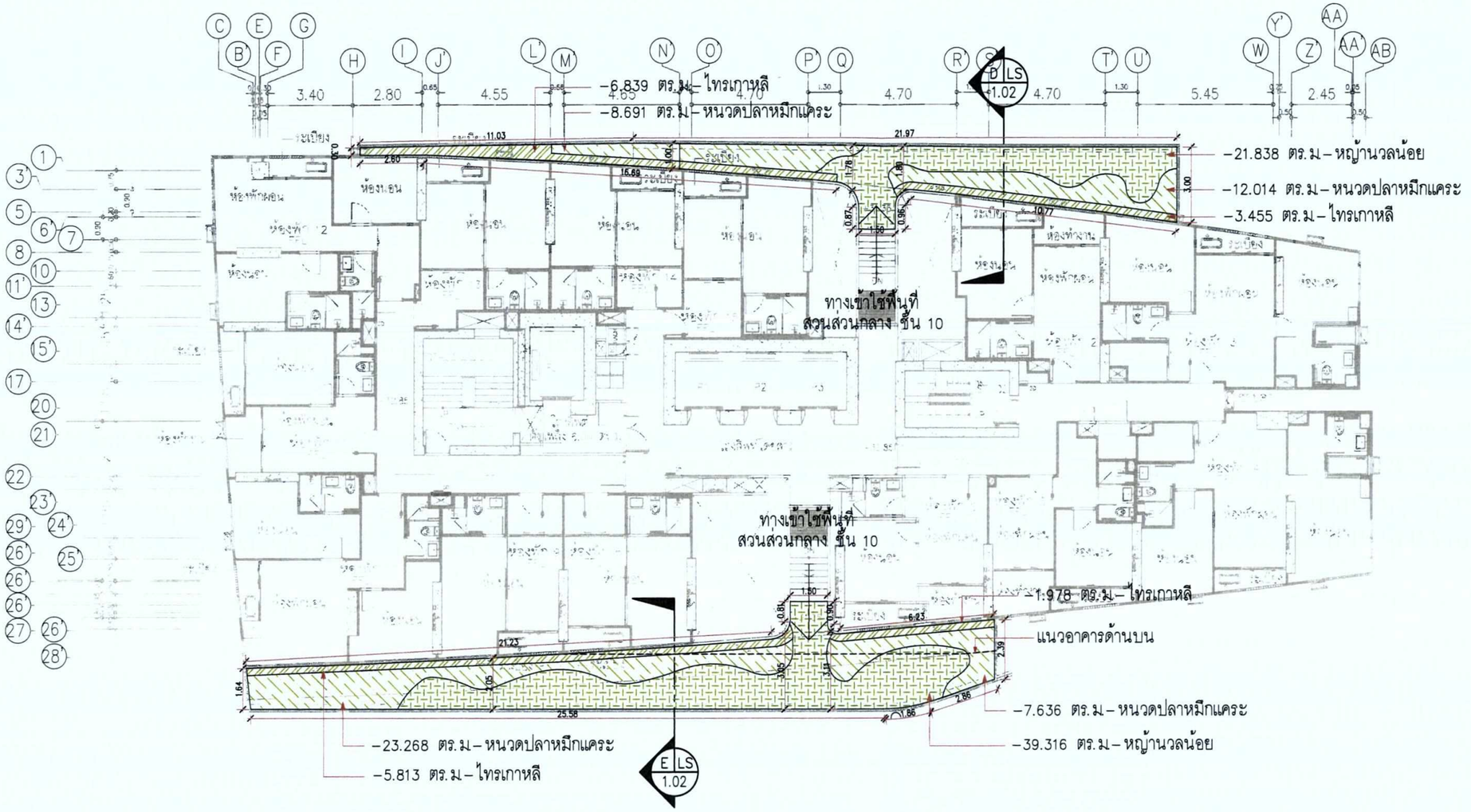
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 10

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. OR ITS AFFILIATES. IT IS STRICTLY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
LB-1.01
198/212

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
REF.FILE LB-1.01.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ระยะการปลูก (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	61.154	–
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume	1.20	0.30	@ 0.30	18.085	217
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	@ 0.25	51.609	825
รวมพื้นที่ปลูกไม่คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 10 130.848 ตร.ม							

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 10

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.3-7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้นที่ 10

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 เพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 Tel.0-2656-1817

ARCHITECT
ATOM
ATOM design CO.,LTD. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
1324/1 Rama4 Road, Klong Toey, Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. 02-108-4200, 02-262-9600-20

INTERIOR
ATOM
ATOM design CO.,LTD. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
1324/1 Rama4 Road, Klong Toey, Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. 02-108-4200, 02-262-9600-20

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120 E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
BD
บริษัท บีดี ทีโอ จำกัด 20 ซ. ศิวกานท์ 32 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kusolvej Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chomphon Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900 Tel. 02 512 2873-7 E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โทษกร	บัณฑรพิทูณ	ส.ย.2563	
ปิยะ	กาญจนบัณฑรพงษ	ก.ย.10769	
ปิยะ	ชัยสมบัติ	ก.ย.10880	
บุษยา	ชื่นนภาลัยพงษ์	ก.ย.21128	
ปิยะ	ศักดิ์ไทยเลิศ	ก.ย.32760	
ปิยา	กลิ่นเกตุ	ก.ย.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชิงกิจ	ฟักเขียวมหาพงษ์	ก.ภ.ล. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
กชิ	ชิตสำราญ		
ปณิฐา	จรมล่า		
ยงวรกต	นาคุณะ		
STRUCTURAL ENGINEER			
ชิงกิจ	ชิตชัยกิจ	ส.ย. 8880	
ประกฤษฎ์	ศักดิ์ษกรณี	ส.ย. 8020	
ELECTRICAL ENGINEER			
ณัฐกรณ์	รัตนสุวรรณ	ภท.10438	
ชลิตพัฒ	เทอดไทยกุล	ภท.10608	
นวพัฒน์	พันธุ์ดิลก	ภท.11877	
MECHANICAL ENGINEER			
กมล	วัฒนชาติ	ส.ย.4072	
วิทวัสร	แนะนำดิษ	ส.ย.12810	
สุเมธินี	นวสุขเจริญกุล	ส.ย.13405	
พงศิล	จันทร์ศิริวิน	ส.ย.13411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัฒน์	นิติพานนท์	ส.ย.453	
สรัน	ตรวนสวัสดิ์	ส.ย.1886	
ปิ่นปัก	พลจันทร์	ส.ย.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรูปตัดตามหนังสือ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

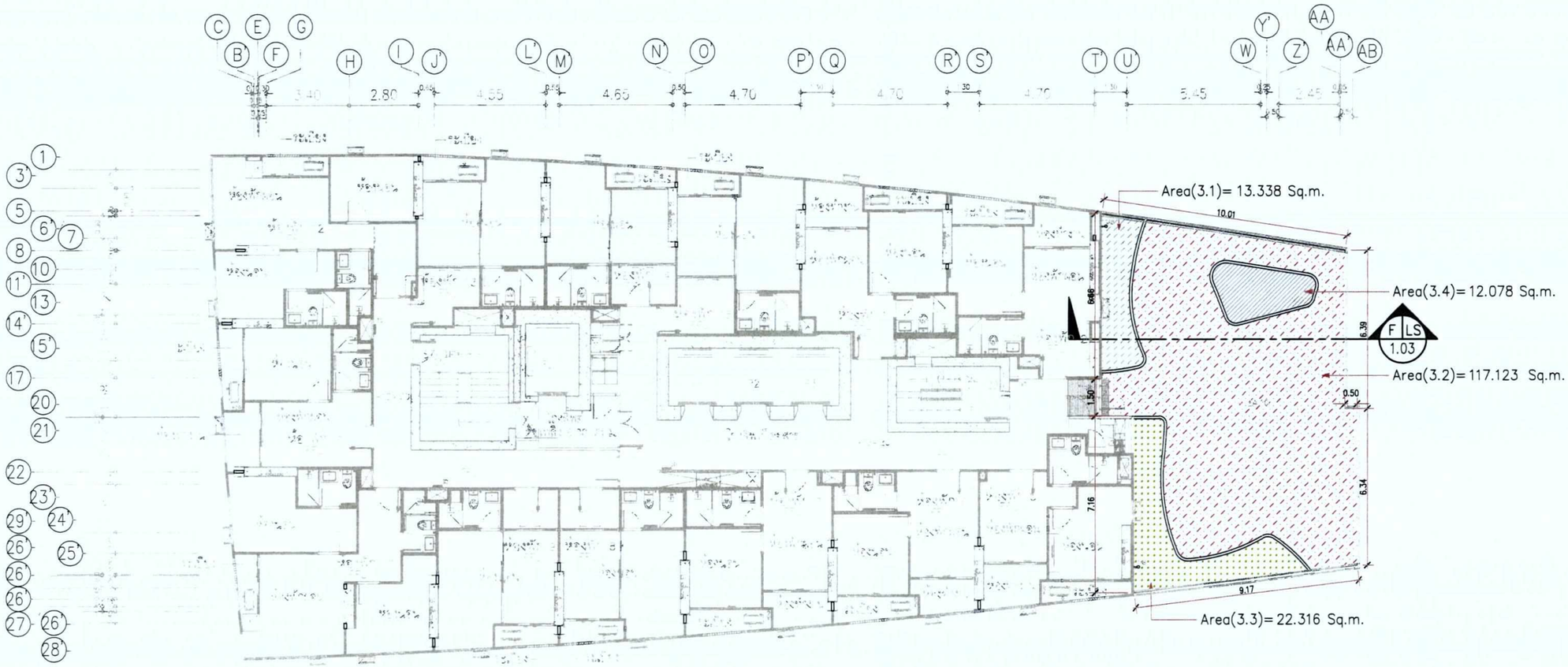
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 10

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
LB-1.03
199/212

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
REF.FILE lb-1.03.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	Area(3.1)	13.338	Sq.m
	Area(3.2)	117.123	Sq.m
	Area(3.3)	22.316	Sq.m
	Area(3.4)	12.078	Sq.m
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 36 ทั้งหมด		164.855	ตร.ม

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.3-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 36

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรัตน์ ชั้น 7 เสรีนำพลกโยธิน
ถนนเสรีนำพลกโยธิน แขวงพลกโยธิน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2886-1817

ARCHITECT

ATOM design

INTERIOR

ATOM design

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumhaeng 24 Yak 30,
Hua Mak, Bangkapi
Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท บีดี ไทย จำกัด 20 ซ. รัชดาพงษ์ 32
ถ.รัชดาพงษ์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 11000

M&E

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD
CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบสรุปผังแสดงขนาดพื้นที่ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ได้เฉพาะขนาดที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO. LC-1.01

200/212

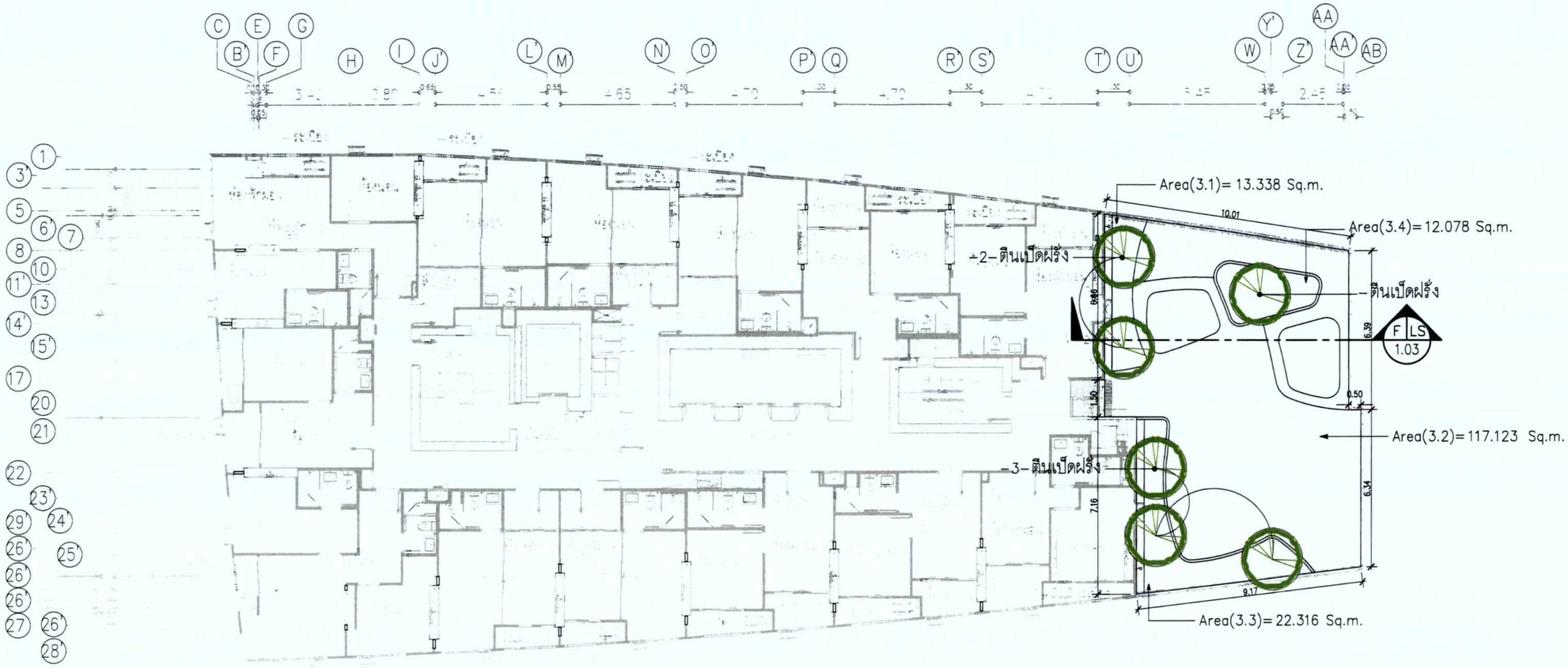
DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF.FILE LD-LC1.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)
Area(3.1) Area(3.3) Area(3.4)		ตีนเป็ดฝรั่ง	Crescentia alata HBK	2.50	4"	2.50	6

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดพันธุ์ไม้ ชั้น 36

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และชนิดพันธุ์ ชั้นที่ 36

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรุ่งเรือง ชั้น 7 เขตบางกะปิ
ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2886-1817

ARCHITECT

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
123/1 Narat Road, Chang Klang, Yarawas, Bangkok 10130
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4836, 090-908-8888-09

INTERIOR

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
123/1 Narat Road, Chang Klang, Yarawas, Bangkok 10130
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4836, 090-908-8888-09

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท บีดี ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ติวานนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
9th Floor, Kasemsan Building 89/1 Witthayu-Rungsit Road, Chompol Chatuchak Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02-9422873-7
E-Mail Address: wep-n@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
วิทยากร	บัณฑิตวิฑูรณ	ก.สถ.3563	
ปิยะ	การุณนิมิตมงคล	ก.สถ.10769	
ชัยชัย	ชินสมบัติ	ก.สถ.16880	
บุษิตา	ตั้งนภากานต์พงศ์	ก.สถ.21128	
จิรากร	ตั้งสถิตนิรมล	ก.สถ.22760	
นิรชา	กลิ่นหอม	ก.สถ.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ธีรศักดิ์	ศิริศักดินาคพงศ์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
ฐิติ	ลิ้มศักดานุ		
ณัฐญา	ตระหง่าเกา		
ธนากรณ์	นาคสุนทร		
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักดากร	ชีวิตวิทักษ์	ส.ว. 5690	
ปราจนุสิทธิ์	ศักดาพงศ์	ส.ว. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
สุเมธ	ศิริพงษ์ธนกร	ภท.0438	
ชลิตา	เหมือนแดน	ภท.0808	
นรวิชญ์	ทันก่อ	ภท.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
กมล	วัฒนธรรม	ส.ว.4673	
วิทยากร	แสนสนิท	ภ.ส.2810	
สุเทวิน	นาคสุนทรปัญจ์	ภ.ส.3408	
พงศิต	จันทร์ชัยนิล	ภ.ส.3411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
วิทวัฒน์	ปิยานานนท์	ส.ว.453	
สรวิน	ตระกูลวิเชษฐ์	ภ.ส.1606	
ปิ่นปัญ	ทองรักษ์	ภ.ส.3230	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบชุดยื่นขออนุมัติ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้
และชนิดพันธุ์ไม้ ชั้น 36

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS HEREBY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่ระบุเป็นตัวเลขในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.

LC-1.02
201/212

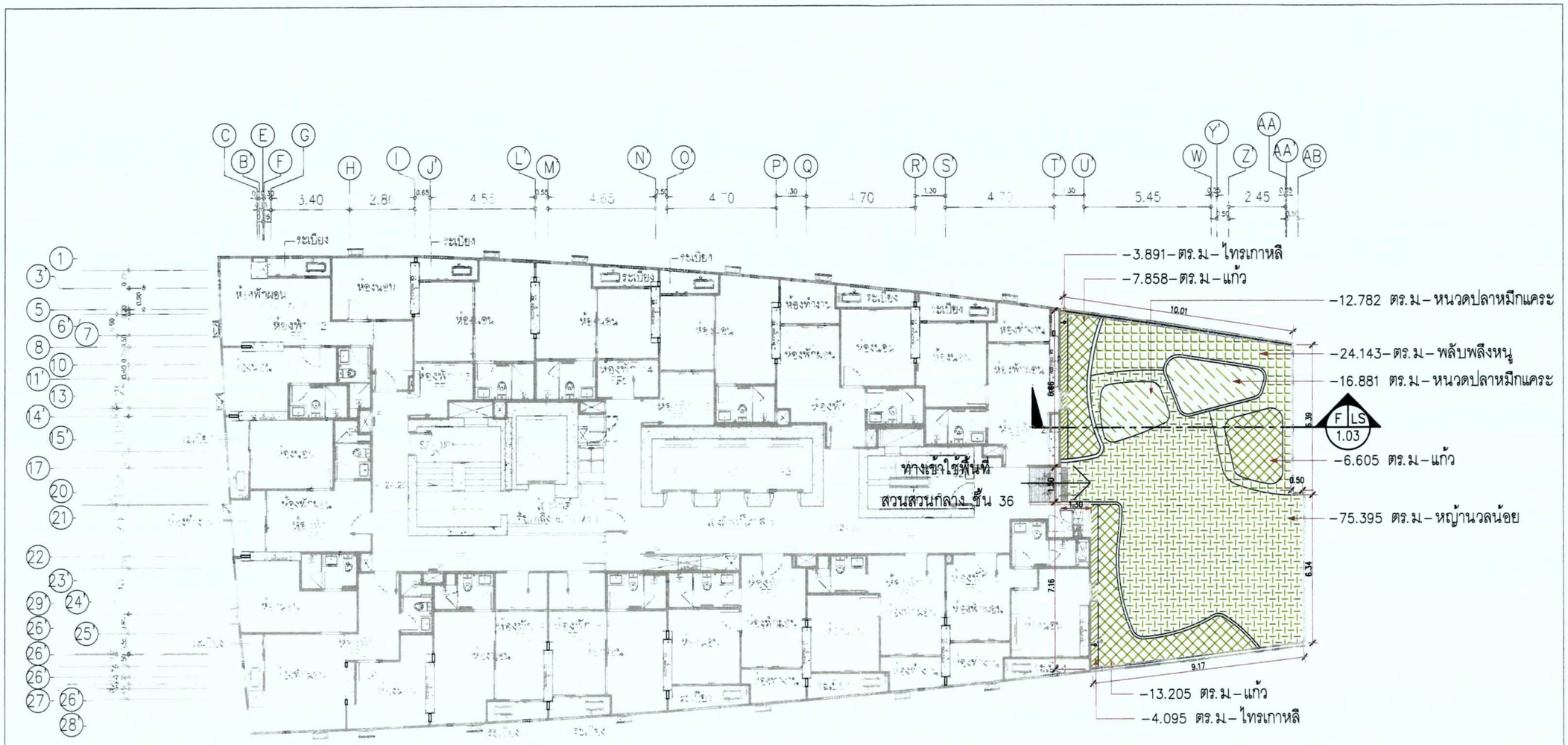
DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF.FILE

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	ทรงพุ่ม (ม)	ระยะการปลูก (ม)	จำนวน (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	75.395	–
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	@ 0.25	29.663	474
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	0.30	0.30	@ 0.25	24.143	386
	แก้ว	Murraya paniculata (Linn.) Jack	0.50	0.30	@ 0.25	27.668	442
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume	2.50	0.30	@ 0.30	7.986	89
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 38 164.855 ตร.ม							

รูปที่ ผ.3-10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้นที่ 36

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 36

มาตราส่วน 1:200

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2656-1817

ARCHITECT
ATOM design Co.,Ltd. 1354/1 Rama4 Road, Klong Toey, Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. 02-108-4000, 080-965-8689-99

INTERIOR
ATOM design Co.,Ltd. 1354/1 Rama4 Road, Klong Toey, Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. 02-108-4000, 080-965-8689-99

LANDSCAPE
LAAB Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120 E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท บีบีดี จำกัด 20 ซ. ลิกขนนท์ 32 ถ.นค บางกระสอ จ.นค เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD. 8th Floor, Kunlerm-ed Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chomphol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900 Tel: 02-5122873-7 E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ไพรพล	ปัญญาวัฒนะ	ส.สถ.2563
ไพบูย์	กาญจนบัณฑนาคม	ก.สถ.10788
ชัยวัฒน์	ศุภมงคลวัฒน์	ก.สถ.10680
บุรินทร์	ศิลปอาชาพันธุ์	ก.สถ.21128
พีรพล	ศิริโอกาส	ก.สถ.22760
ปิยะวุฒิ	กลิ่นจรส	ก.สถ.22761
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชัยภัทร	ลิขิตวัฒนชัย	ก.ภส. 132
INTERIOR ARCHITECT		
ณี	จิตต์ชาญ	
ปณิฐา	จุลเอก	
ดลยเดช	บางยูมิ	
STRUCTURAL ENGINEER		
ธีภากร	ชัยพิทักษ์	ชน. 6690
ประกฤษฎิ์	ทักษอดนี	ชน. 8030
ELECTRICAL ENGINEER		
สุภากร	ทักษอุดรกิจ	สกท.0430
ชุติพันธ์	เฉลิมวงษ์	สกท.0608
นาที่ทิพย์	ทันอุโล	กสท.41877
MECHANICAL ENGINEER		
ภนก	วัฒนธรรม	สก.40773
วิทยากรณ	แดนเนียน	กท.42810
สุเทวิทย์	นาคสุนทรัมย์	กท.43400
พงศิต	ทันพงศิต	กท.43411
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิทวัฒน์	ปิยาภานนท์	สส.453
ธวัช	ตรณเสถียร	กส.1698
วันชัย	พงศ์ทวี	กส.3220

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบสุดท้ายเพื่อขออนุมัติ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
FA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

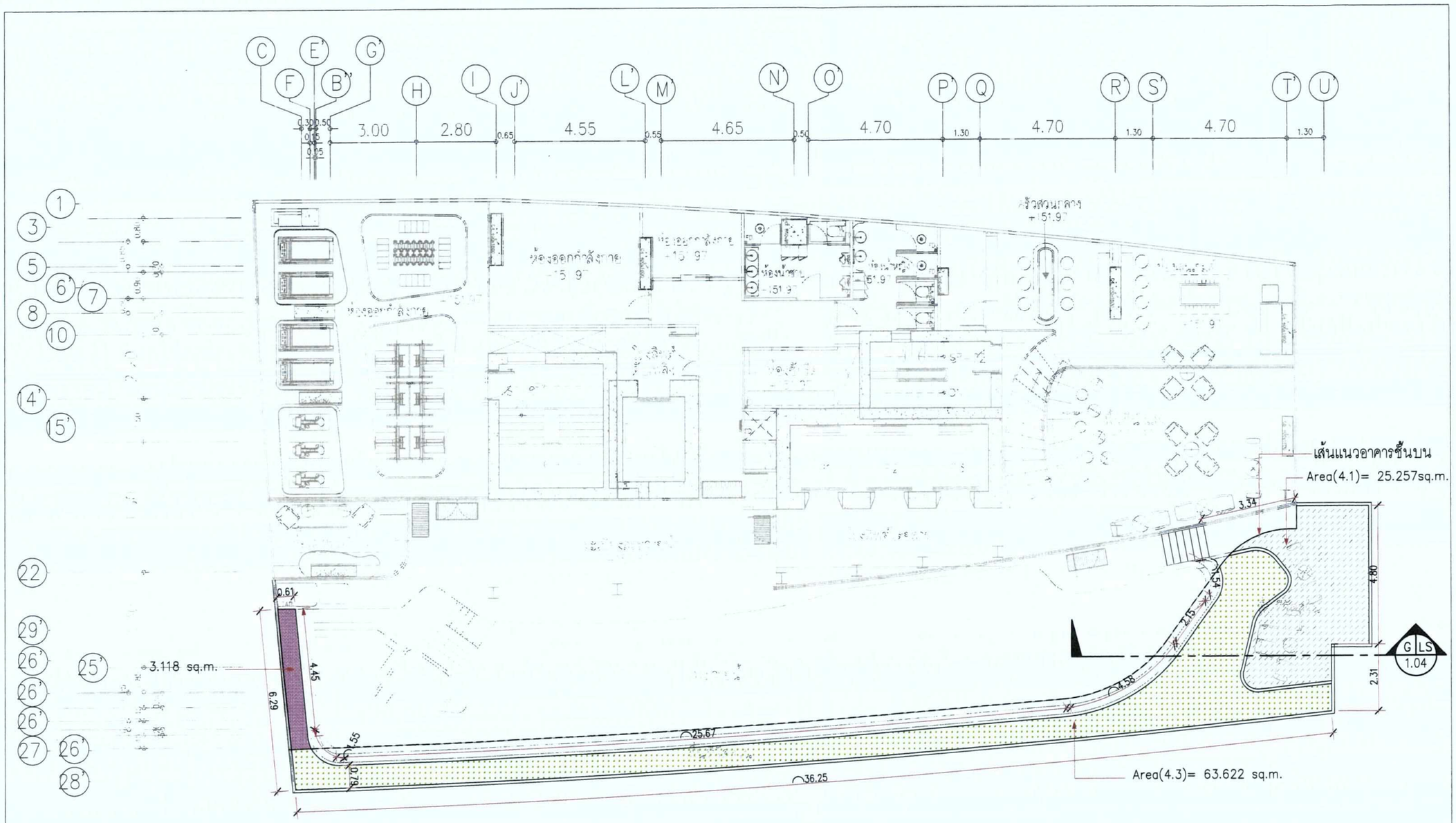
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 36

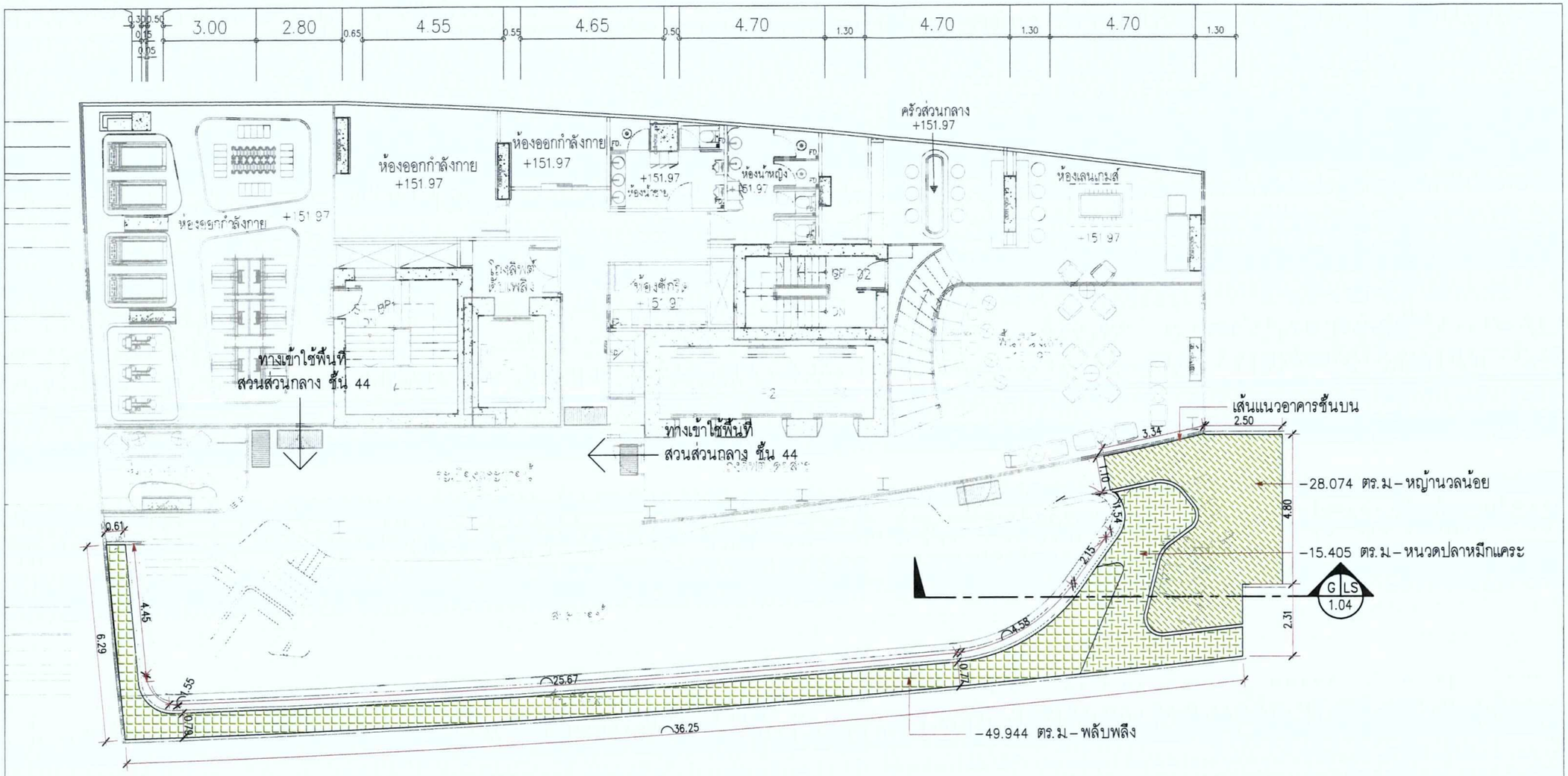
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ใช้สัดส่วนจากการวัดจากแบบ ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้น

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LC–1.03
202/212
SCALE
REF.FILE LD-LC03.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.


C E' G'
F B'
H I J' L' M N' O' P Q R' S' T' U'
3.00 2.80 0.65 4.55 0.55 4.65 0.50 4.70 1.30 4.70 1.30 4.70 1.30
1 3 5 6' 7 8 10 14' 15' 22 29' 26' 26' 26' 27 26' 28' 25'
ห้องดูดกำลังอากาศ
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเครื่องกำลังอากาศ
ห้องเครื่องกำลังอากาศ
ห้องเครื่องกำลังอากาศ



สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ระยะการปลูก (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	28.074	–
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	@ 0.25	15.405	246
	พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp.	0.30	0.30	@ 0.25	49.944	639
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น 44 93.423 ตร.ม							

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 44

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ ผ.3-12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้นที่ 44

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมบุญญ์ ชั้น 7 เสนานิคมอยู่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2886-1817

ARCHITECT
ATOM

INTERIOR
ATOM

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120 E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิวกานนท์ 32 ถ.ประชาชื่น บางกระสอ จ.นนทบุรี เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kamolkij Building, 8/91 Vibhavadi-Rangsit Road, Chompol, Chatuchak Bangkok, Thailand 10900 Tel. 02-512-2873-7 E-Mail Address : ...@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โพยุก	บัณฑิตัยุณ	ก.ย.2563	
โชษณ์	ภาคุณบัณฑุวณ	ก.ย.110769	
จิตติ	ชุ่มเมือง	ก.ย.116090	
บุษิตรา	ชื่นมาตานันท์	ก.ย.21125	
จิรกร	สิงห์โตเกษ	ก.ย.22760	
นิรชา	กลิ่นรส	ก.ย.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT			
อิงกิช	ลิ่วอรัณพงษ์	ก.ภ.ล. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
ณิ	ลิ่วสำรุญ		
นิรัญา	จงเมตา		
ธรรวรรณ	นาพุณ		
STRUCTURAL ENGINEER			
อิกกรช	ลิ่วอรัณพงษ์	ส.ย. 8890	
ประยูนสักดิ์	ศักรพรชนี	ส.ย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธูกรช	จิตรสุวรรณ	สท.ย.5436	
ชลิตกิตติ์	เลขิญาณ	สท.ย.5608	
นาวิชิตพงษ์	ทันธุ์ชัย	สท.ย.41877	
MECHANICAL ENGINEER			
กมล	จิตรสุวรรณ	สท.ย.4072	
วิรวรรณ	แสงเมือน	สท.ย.42810	
ธูกรช	นาพุณเลิศปัญญา	สท.ย.43406	
พงศิน	จันทร์สมัน	สท.ย.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัฒน์	ปัทมานนท์	ส.ย.453	
สรัน	ตรงเสรีกิจ	ส.ย.1836	
บันลือ	พลจักร์	ส.ย.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรูปตัดตามมาตรการ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

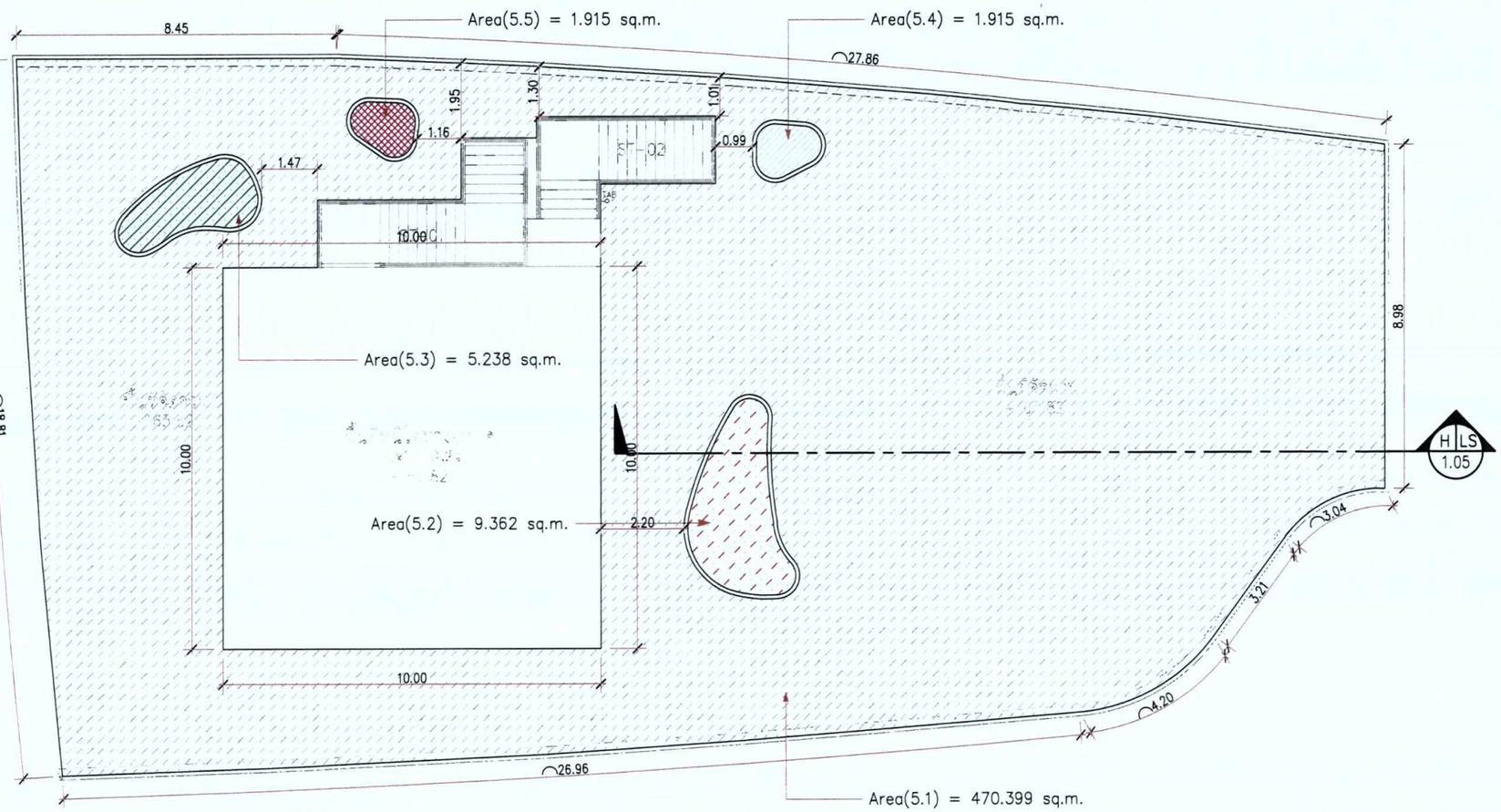
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น 44

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO.
LD–1.03
204/212

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
REF.FILE LD-1.03.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	Area(5.1)	470.399	Sq.m
	Area(5.2)	9.362	Sq.m
	Area(5.3)	5.238	Sq.m
	Area(5.4)	1.915	Sq.m
	Area(5.5)	1.915	Sq.m
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด		488.829	ตร.ม

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ ผ.3-13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.

ARCHITECT

ATOM design

INTERIOR

ATOM design

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

139 Ramkumheang 24 Yak 30,
Hua Mak, Bangkapi
Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

M&E

WEP

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
โพยก	ชัญญาพิชัญณ	ส.สถ.2563
ไชยณ์	กาญจนบัณฑิตกุล	ก.สถ.10766
ชิงชัย	ชัยสมบัติ	ก.สถ.10680
บุษิตา	ชีวะภาชาติพงศ์	ก.สถ.21128
ชิงกร	ศิลป์ไพบูลย์	ก.สถ.22795
นิฐฐา	กลิ่นหอม	ก.สถ.22791
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชิงกร	ศิลป์ไพบูลย์	ภ.สถ. 132
INTERIOR ARCHITECT		
ศรี	ศิลป์สำอาง	
ณัฐฐา	จอมเดช	
ธนรดล	นาคสุข	
STRUCTURAL ENGINEER		
ชัยกร	ชัยชิตวิทย์	สย. 6690
ประกฤษฎ์	ทิวาสงกรณ์	สย. 8030
ELECTRICAL ENGINEER		
ธนากร	รัตนสุวรรณ	สนพ.6436
ชัยชิตวิทย์	เหมือนแบน	สนพ.8606
นราธิวัฒน์	ชื่นบุ๊ค	สนพ.41877
MECHANICAL ENGINEER		
กมล	จิตรธรรม	สน.6073
วิษณุกรณ์	แนนเมือง	กม.43916
สุชาติ	นาคสุขสิริมิตร	กม.43408
พชรัส	ชื่นชมจันทร์	กม.43411
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ชัยวัฒน์	ปิติภากรณ์	สส.483
สกัด	ดวงแสงวิทย์	กส.1886
ปิ่นปัด	ยอดรักษ์	กส.3220

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบสรุปที่ปรับตามมาตรการ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่มีการกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.

LE-1.01

205/212

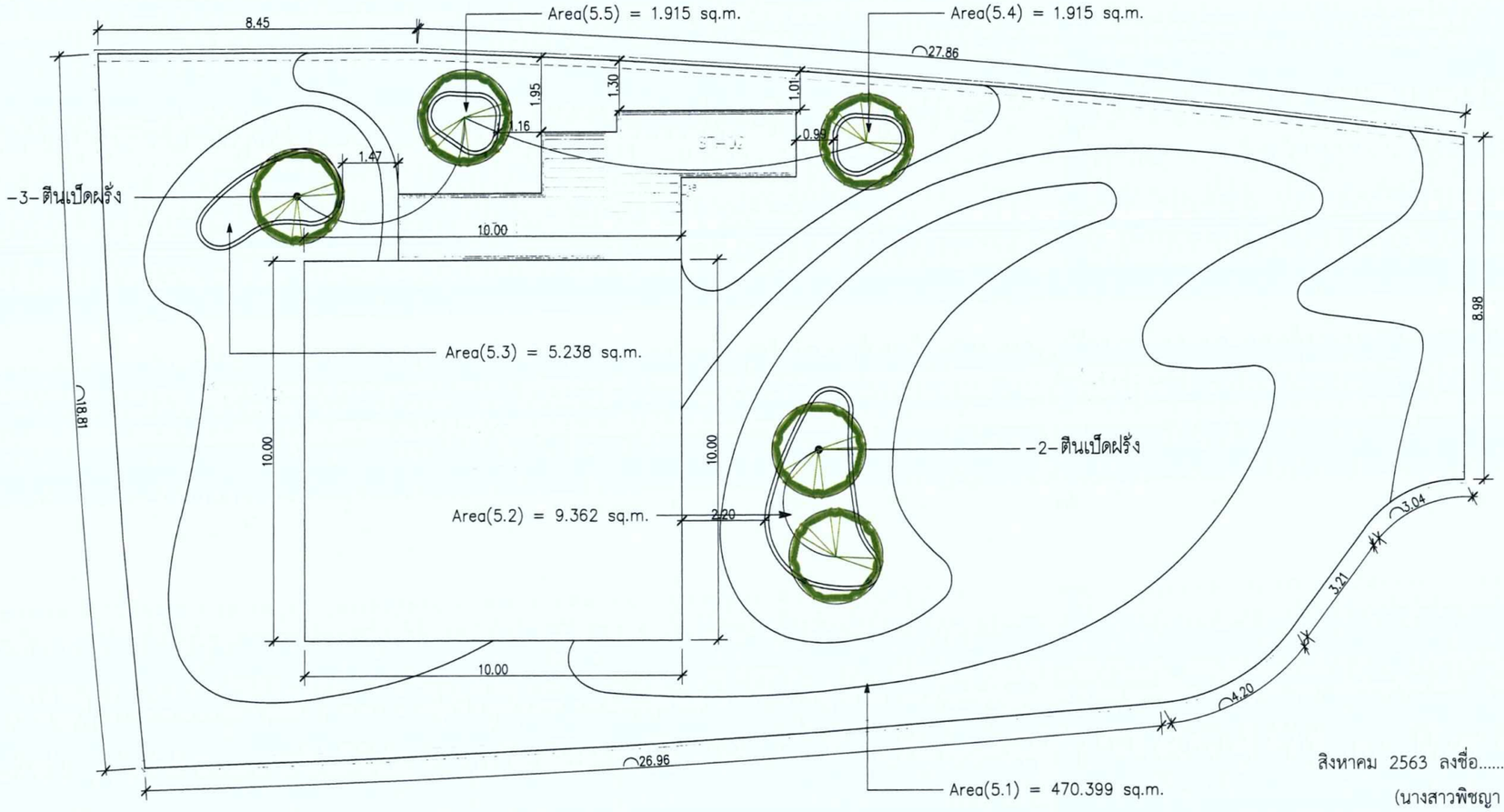
DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF.FILE LE-101.dwg

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.



พื้นที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)
Area(5.1) Area(5.2)		ตีนเป็ดผลัง	Crescentia alata HBK	2.50	4"	2.50	5

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลช เอกมัย จำกัด

R ...m Jua Co., Ltd

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดพันธุ์ไม้ ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ ผ.3-14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และชนิดพันธุ์ ชั้นดาดฟ้า

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลส เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.

667/15 อาคารธรรมภูมิ ชั้น 7 เพชรบุรีตัดใหม่
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2656-1817

ARCHITECT

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
1354 Rama4 Road, Klong Toey, Klongtoey, Bangkok 10110
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4836, 095-342-8888-89

INTERIOR

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
1354 Rama4 Road, Klong Toey, Klongtoey, Bangkok 10110
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4836, 095-342-8888-89

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumhaeng 24 Yak 30, Huai Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ติวานนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kuamduan Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chompol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02-512-2873-7
E-Mail Address : wep@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
ไพฑูรย์	บัณฑารัตน์	ก.สถ.2563	
วิทวัฒ์	กาญจนเรืองสกุล	ก.สถ.10799	
กิตติ	ชูเกษเวที	ก.สถ.10880	
นุชิดา	ชื่นมหาสินนท์	ก.สถ.21128	
พิกานต	ลิ่มโอบเอม	ก.สถ.22760	
นิรชา	กลิ่นหอม	ก.สถ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
จิรกิตติ	ศิลปอนันทพงษ์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
เพ็	ลีลาสำราญ		
ณัฐฐา	จอมสง่า		
ธนกฤต	นาพูล		
STRUCTURAL ENGINEER			
ศักดา	ลิขิตศักดิ์	สย. 6690	
ประยูรศักดิ์	ชีวกษมณี	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนากร	วิทยาธรรม	ภท.8438	
ชลิตา	เหมือนแย้ม	ภท.8608	
นครินทร์	ทันอุโส	ภท.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
ณนท	วิทยธรรม	สท.4073	
วิทวรรณ	แบนเมือง	ภท.42810	
ศุภวิทย์	นพคุณศิริมุณี	ภท.43408	
พชร	จันทร์ชัย	ภท.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัฒน์	วิสิทธานนท์	สส.483	
สรัล	องกนสิริพงศ์	ภส.1808	
นันทิต	พรสิริกุล	ภส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรูปตัดและรูปภาพ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นปลูกไม้ต้นและชนิดต้นไม้ ชั้น ดาดฟ้า

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

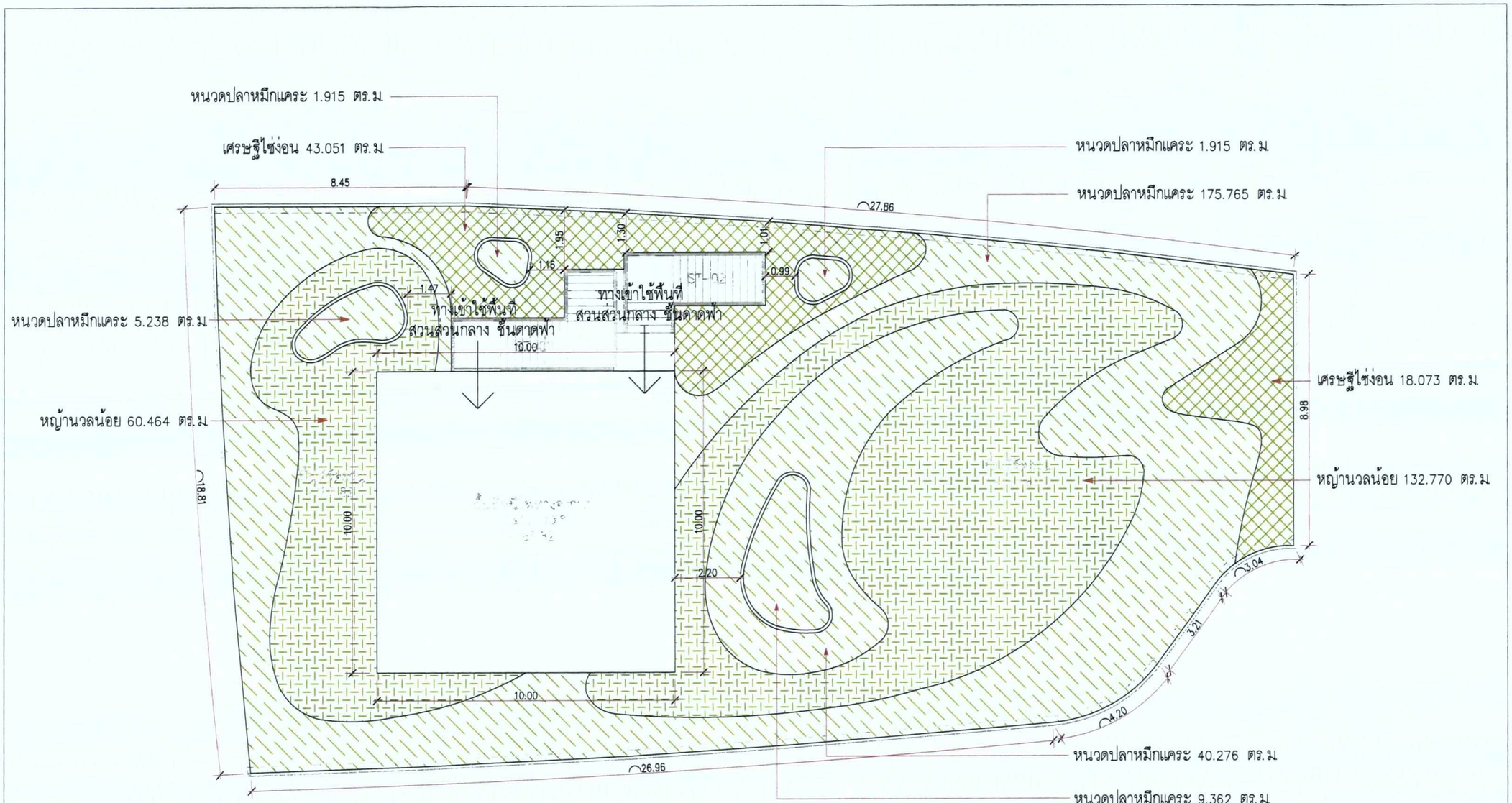
LE-1.02

206/212

SCALE

REF.FILE LE-1.02.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ระยะการปลูก (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill	–	–	–	193.234	–
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.30	@ 0.30	234.471	2,604
	เศรษฐีไข่ง่อน	Ophiopogon jaburan Lodd.	0.30	2.50	@ 0.20	61.124	1,528
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้น ดาดฟ้า 488.829 ตร.ม.							

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ ผ.3-15 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ชั้นดาดฟ้า

NORTH

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:150

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรุ่งเรือง ชั้น 7 เขตบางกอกน้อย
แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2888-1817

ARCHITECT

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อโตม ดีไซน์ จำกัด
1354 Rama 2 Road, Chang Road, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-122-1020, 095-562-8559-59

INTERIOR

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อโตม ดีไซน์ จำกัด
1354 Rama 2 Road, Chang Road, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-122-1020, 095-562-8559-59

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

BB
บริษัท บีบีที ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. พิกานนท์ 32 ต้นสน บางกอกลอย จ.นนทบุรี 11000

M&E

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Lumpini Building, 899 Vibhavadi-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel: 02-9122873-7
E Mail Address : admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ไพศาล ปัญญาชีพกุล	ก.ส.ย.2563	
วิทย์ กาญจนบัณฑิตกุล	ก.ส.ย.10799	
ชัชวัล ชัชชะบัติ	ก.ส.ย.10880	
บุษิตา ชื่นมนากานันท์	ก.ส.ย.21125	
ทิพากร ศิริคุโณมล	ก.ส.ย.22780	
นิชชา กลิ่นหอม	ก.ส.ย.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ธีรภัทร ศิลปสัมพันธ์	ก.ภ.ล. 132	
INTERIOR ARCHITECT		
กชพ ชีลาสำรวม		
นลินี จุลเสถา		
อรอาภา นาชุดม		
STRUCTURAL ENGINEER		
ธีภากร ธีรัชดีภัทร์	ธน. 6890	
ประชุมศักดิ์ ชีภากรกานนี	ธน. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER		
สุภากร ชีภากรกาน	สกก.5438	
ชลิตินันท์ เชลินนนท	สกก.5606	
นครินทร์ ชีนนท์ชัย	สกก.61877	
MECHANICAL ENGINEER		
กมล วิจิตรกรรม	สก.4073	
วิจิตรกรรม แนวนนิน	สก.42810	
สุดาลักษณ์ นาชุดมชัยภูมิ	สก.43408	
พงศิต ชีนนท์ชัย	สก.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
จิรวัฒน์ ชีวิตานนท์	ส.ส.453	
สรัน ตรวนสกิมย์	ส.ส.1886	
ชินชัย ทองชีวกุล	ส.ส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปสิ่งของขนาด EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตราส่วนจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้น

DRAWN BY

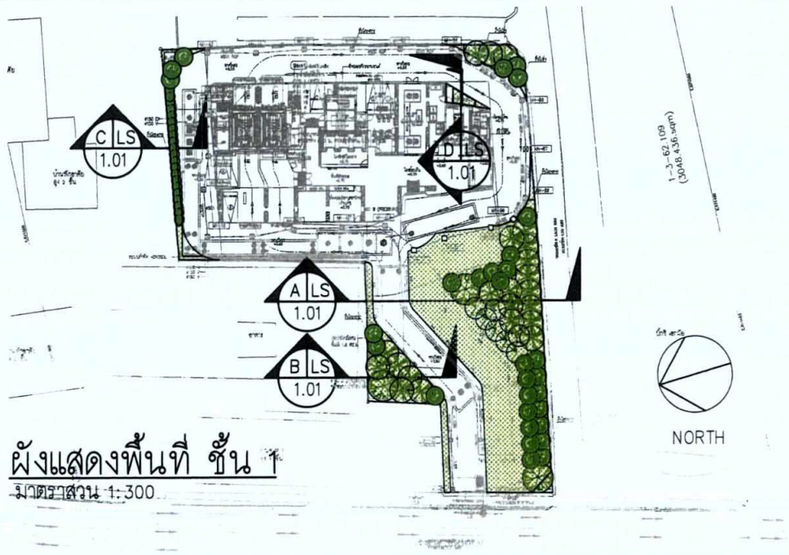
PRINTED DATE

DRAWING NO. LE–1.03 207/212

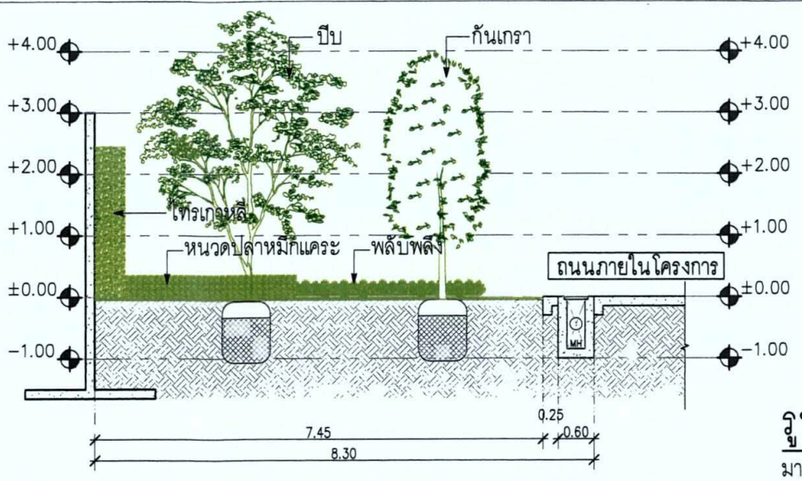
SCALE

REF.FILE us-ekk.dwg

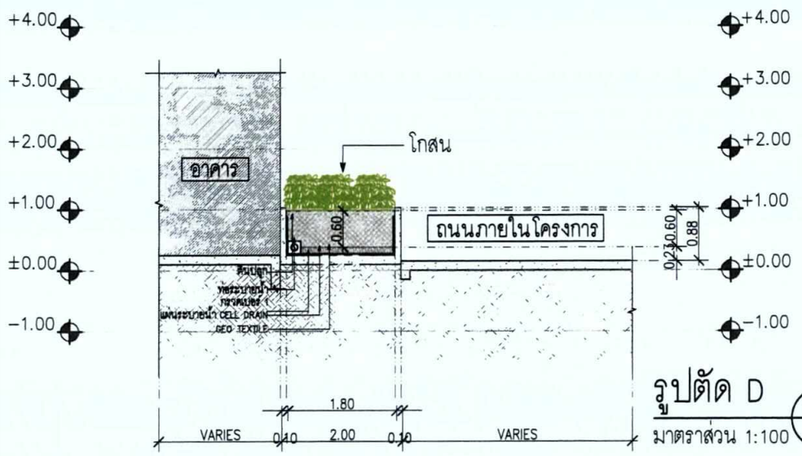
COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.



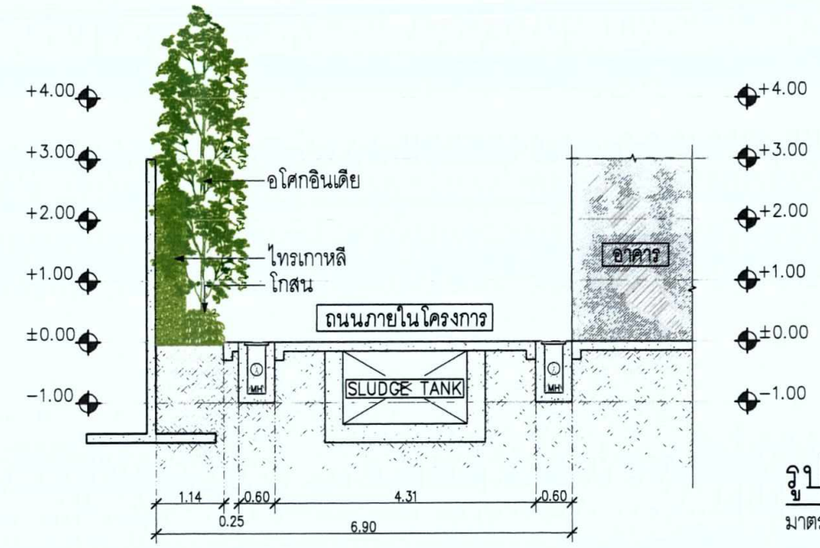
ผังแสดงพื้นที่ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:300



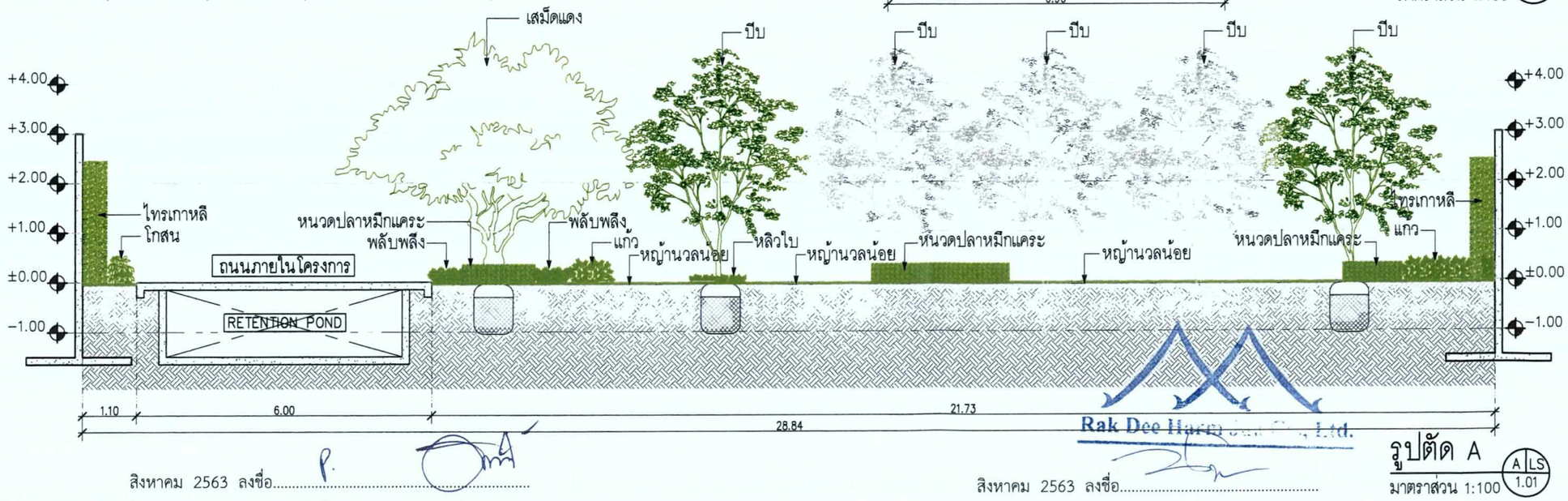
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100 (B LS 1.01)



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:100 (D LS 1.01)



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:100 (C LS 1.01)



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100 (A LS 1.01)

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.3-16 รูปตัด A B C

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรวรรณ ชั้น 7 เขตบางกะปิ
ถนนลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2888-1817

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Rama Road, Chang Rama, Yaowarat, Bangkok 10130
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-105-1630, 095-969-9959

INTERIOR
ATOM
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Rama Road, Chang Rama, Yaowarat, Bangkok 10130
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-105-1630, 095-969-9959

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
BD
บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิวานนท์ 32 ต.บ้านใหม่ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Kasem wg Building, 897 Vetchayanta Phanich Road, Chompol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02-512-2873-7
E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
โฆษก บัณฑิตพิทูณ	ส.สถ.2563	
วิทวัฒ์ กฤษณปรีณญาคม	ก.สถ.10789	
รัชกิจ ชัยมงคลวิชิ	ก.สถ.10880	
นวัตกรา ชื่นนาสาอินทร์	ก.สถ.21158	
ชัยกรณ์ ลีลาโอนนต	ก.สถ.22780	
นิรชา กลิ่นบรรจง	ก.สถ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชัยกิพัฒ ลีลาโอนนต์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT		
ศรี ลีลาสำรวม		
นิฐิญา จงเอกา		
ธนากรณ นาพูน		
STRUCTURAL ENGINEER		
ชัยกรณ ลีลาชัยกิจ	ส.ย. 6690	
ประยูรเกียรติ์ ชัยกิพงศกิจ	ส.ย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER		
ศุภกรณ์ รัตนสุวรรณ	สกท.0438	
วสันต์ชัย แสนโสม	สกท.0608	
นวชีวิทย์ ชำนาญจิต	สกท.61977	
MECHANICAL ENGINEER		
กมล วัฒนาวงษ์	สก.4073	
วิทยากรณ แนวเจริญ	สก.42810	
สุเทวิทย์ นาคุณเจริญชัย	สก.43408	
ธนวัฒ ชำนาญจิต	สก.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ชัยวัฒน์ วิชาญาณกร์	สพ.483	
สรวิน สถาพรวิทย์	สพ.1886	
วันชัย พรชวิทย์	สพ.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปรายการของบคุณภาพ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

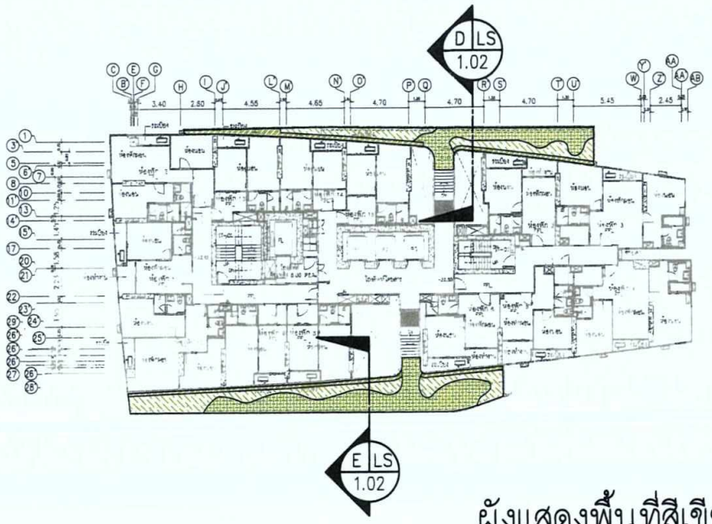
DRAWING TITLE
รูปตัด A,B,C

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. USE OF ITS APPLICATION, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LS-1.01
208/212
SCALE
REF.FILE LS-1.01.dwg

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 10

SCALE 1:300

NORTH

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

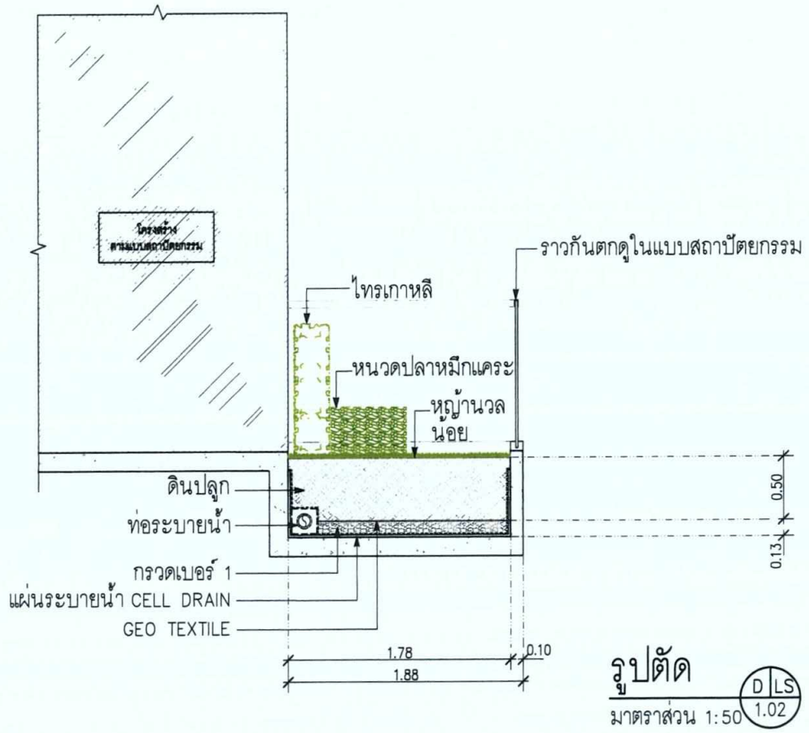
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

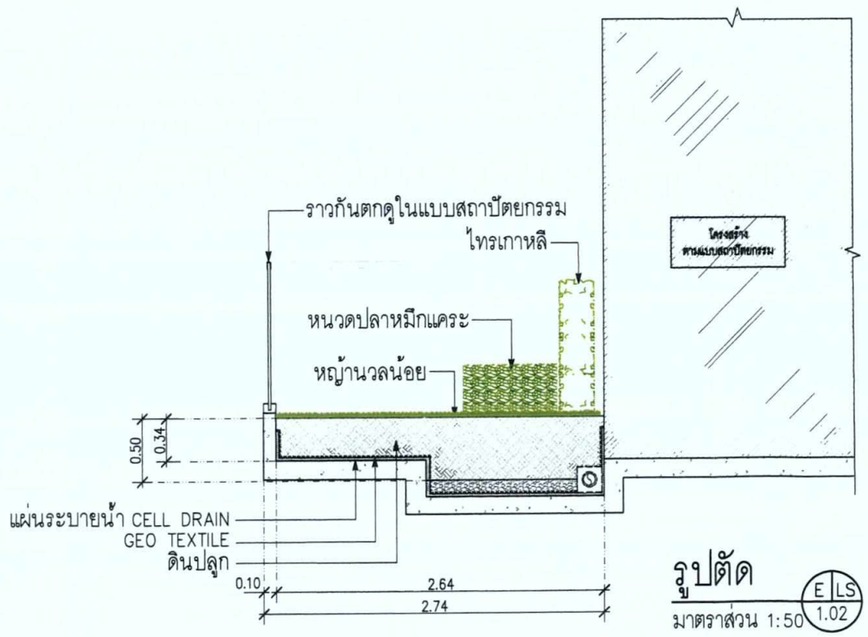
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 D LS 1.02



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 E LS 1.02

รูปที่ ผ.3-17 รูปตัด D E

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรุ่งเรือง ชั้น 7 เพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700 Tel.0-2656-1817

ARCHITECT

ATOM design Co.,Ltd. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Rama Road, Chong Nonsi, Yannawa, Bangkok 10120 Tel. 02-108-4836, 095-365-8888-89
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th

INTERIOR

ATOM design Co.,Ltd. บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/4 Rama Road, Chong Nonsi, Yannawa, Bangkok 10120 Tel. 02-108-4836, 095-365-8888-89
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท บีบีดี จำกัด 20 ซ. สิทานนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

M&E

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
8th Floor, Yuenyong Building 897 Vibhavadi-Rangsit Road, Chompol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02-512-28**-*
E-Mail Address: admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
วิทยา	บัญชาวิชัยกุล	ส.สถ.2563	
วิษณุ	กาญจนบัณฑิตกุล	ก.สถ.10769	
ธนัช	ชูยอดวิชิต	ก.สถ.15880	
นฤมิตรา	ชื่นมุกดาพันธ์	ก.สถ.21128	
ทักษอ	ศักดิ์ไพบูลย์	ก.สถ.22760	
นิรชา	กลิ่นรอด	ก.สถ.22781	
LANDSCAPE ARCHITECT			
จิรภัทร	ศิริชัยนพพงษ์	ก.ภ.ล. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
รชิ	จิตสำราญ		
นฤัฐา	จรเลศำ		
อรวรรณ	นาพุฒน		
STRUCTURAL ENGINEER			
ธีภากร	ชีวชัยกิจกรี	สย. 5590	
ปวรรุนภัทร์	ทีกขจรณี	สย. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ยุภากร	จิตบุญธรรม	สกท.8436	
ชุติภัทร์	เชยชิดแสน	สกท.9608	
นาที่ทิพย์	ทีนภูมิ	กท.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
ณนท	โชตยกรรม	สก.40272	
วิทวรรณ	แดงเนียม	กจ.62810	
สุดารัตน์	นาพุฒนสิริมูรัติ	กจ.63405	
พงศกร	จันทร์ดำนิล	กจ.63411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัฒน์	ปัติยานานนท์	สส.453	
สกัน	ตรวนสิริมงคล	กส.1588	
ปันเทิง	พงษ์ทิพย์	กส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบรูปเพื่อขอความเห็นชอบรายงาน EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

รูปตัด D,E

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY

PRINTED DATE

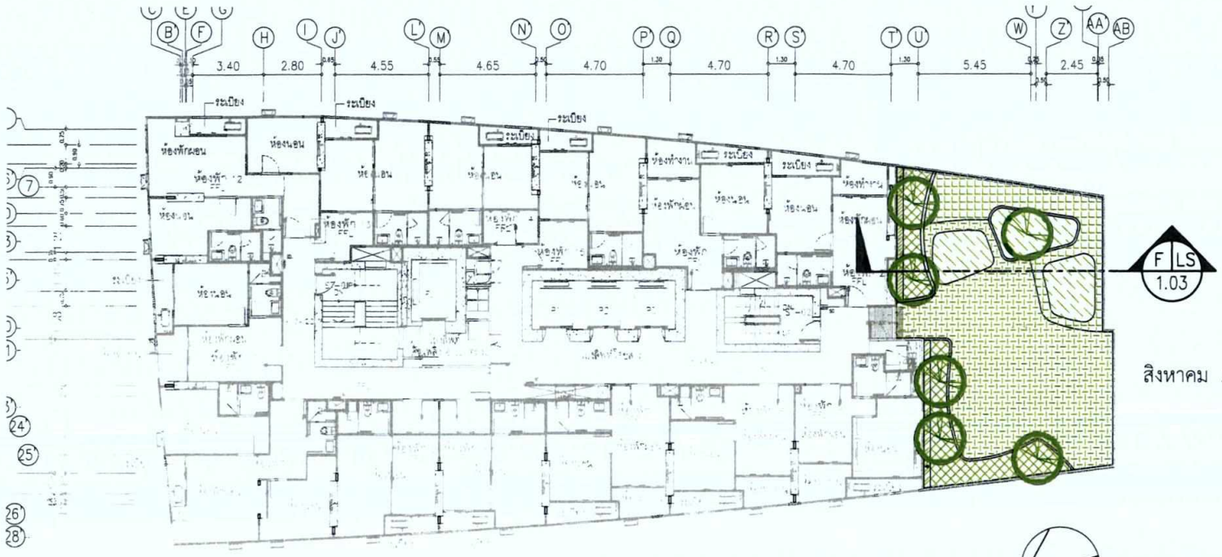
DRAWING NO.

LS–1.02
209/212

SCALE

REF.FILE LS-1.02.dwg

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

มาตราส่วน 1:300

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

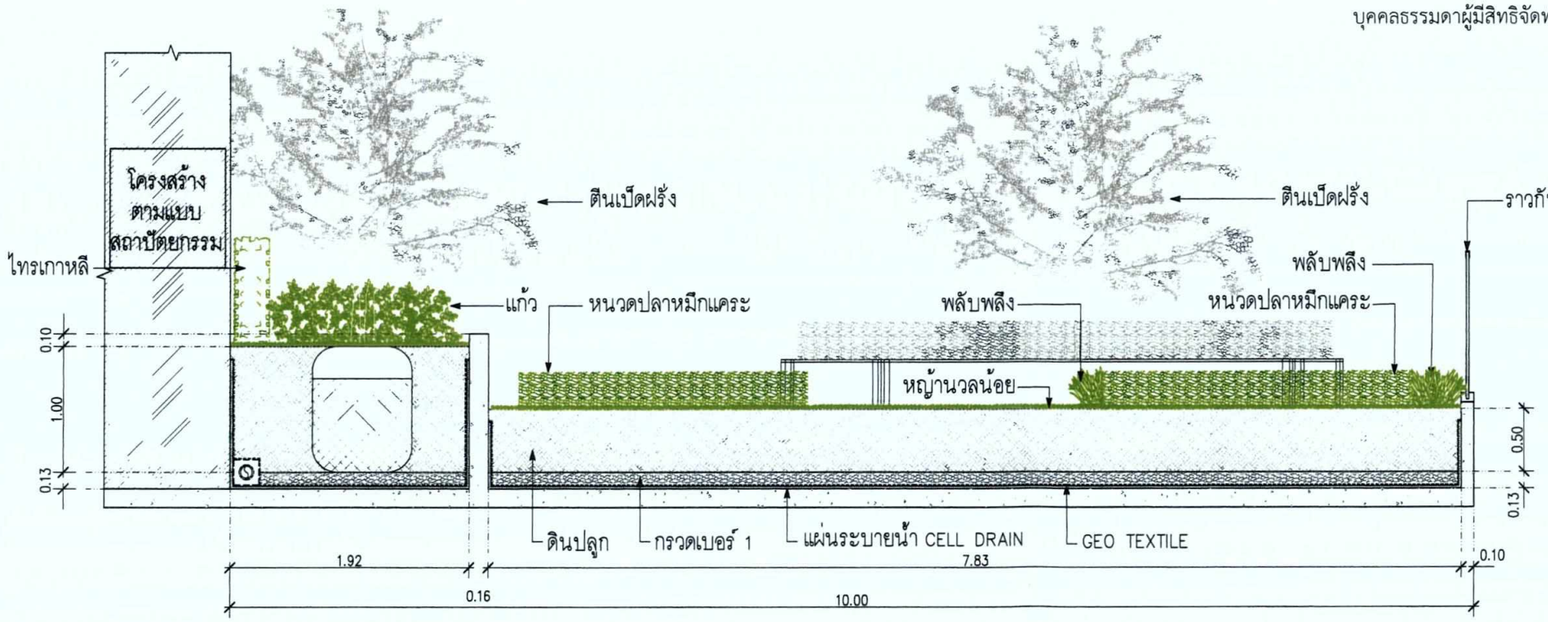
(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 (F LS 1.03)

รูปที่ ผ.3-18 รูปตัด F

OWNER
บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมรูปดี ชั้น 7 เพชรุบุรีตัดใหม่
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2656-1817

ARCHITECT
ATOM design
บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
1324/4 Nanai Road, Chang Nanai, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
Tel. 02-125-4030, 095-565-8888-89

INTERIOR
ATOM design
บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด
1324/4 Nanai Road, Chang Nanai, Yannawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
Tel. 02-125-4030, 095-565-8888-89

LANDSCAPE
LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท แอล บี ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิวกานนท์ 32 ถ.นล บางกะปิ จ.กรุงเทพมหานคร 11000

M&E
WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.
7th Floor, Kasem-ut Building
89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02-9122873-7
E-Mail Address : admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
โสพล ปิณฑวิทิตกุล	ก.ส.ป.2563	
ไชยน์ กรกุลกนปิณฑ์ภาคม	ก.ส.ป.10788	
ชิดชัย ชัยสมบัติ	ก.ส.ป.15880	
บุศิรา ชัยสมภาษิตพงศ์	ก.ส.ป.21128	
ชีวกร ศิลป์โสภณ	ก.ส.ป.22760	
นิชา กลิ่นหอม	ก.ส.ป.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชิงชัย พิชชัยสมพงษ์	ก.ภ.ส. 132	
INTERIOR ARCHITECT		
ศิ		
นิฐิญา		
อรรถพล		
STRUCTURAL ENGINEER		
ธีรกร		ส.ย. 6690
ปรัชญาเศิก		ส.ย. 8030
ELECTRICAL ENGINEER		
ธนากร		สกท.6438
ณัฐพัฒน์		สกท.6808
นาฬิกา		สกท.41877
MECHANICAL ENGINEER		
ณนท		ส.ว.4273
วิทยากร		ภว.42810
ศุภวัฒน์		ภว.43405
ชยณัฐ		ภว.43411
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิทวัฒน์		ส.ส.453
สรวิน		ภส.1686
รัชพัฒ		ภส.3220

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบยื่นพิจารณาอนุมัติ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE
รูปตัด F

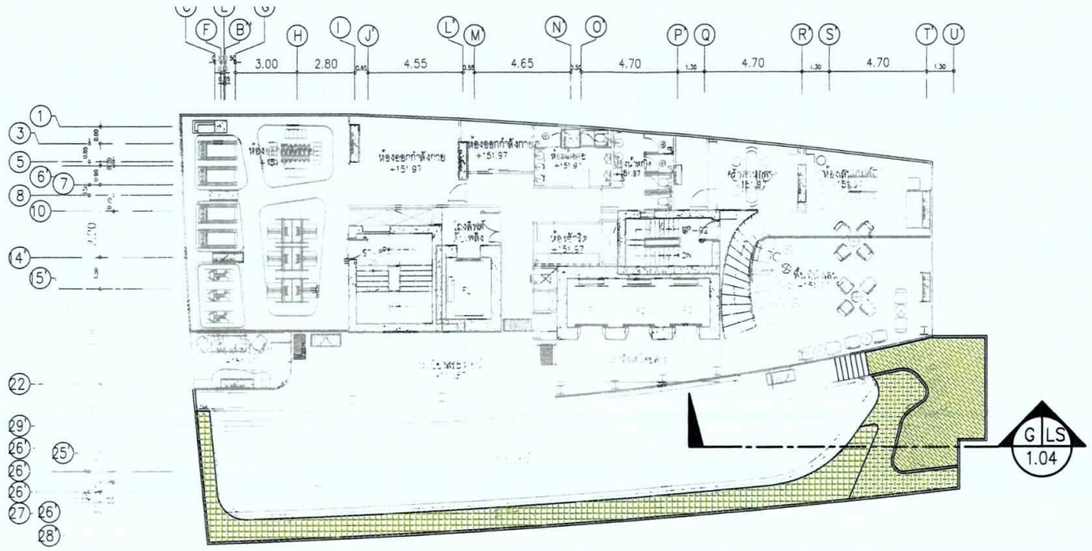
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้นในการก่อสร้าง

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LS-1.03
210/212

SCALE
REF.FILE LS-1.03.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 44

มาตราส่วน 1:300

NORTH

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

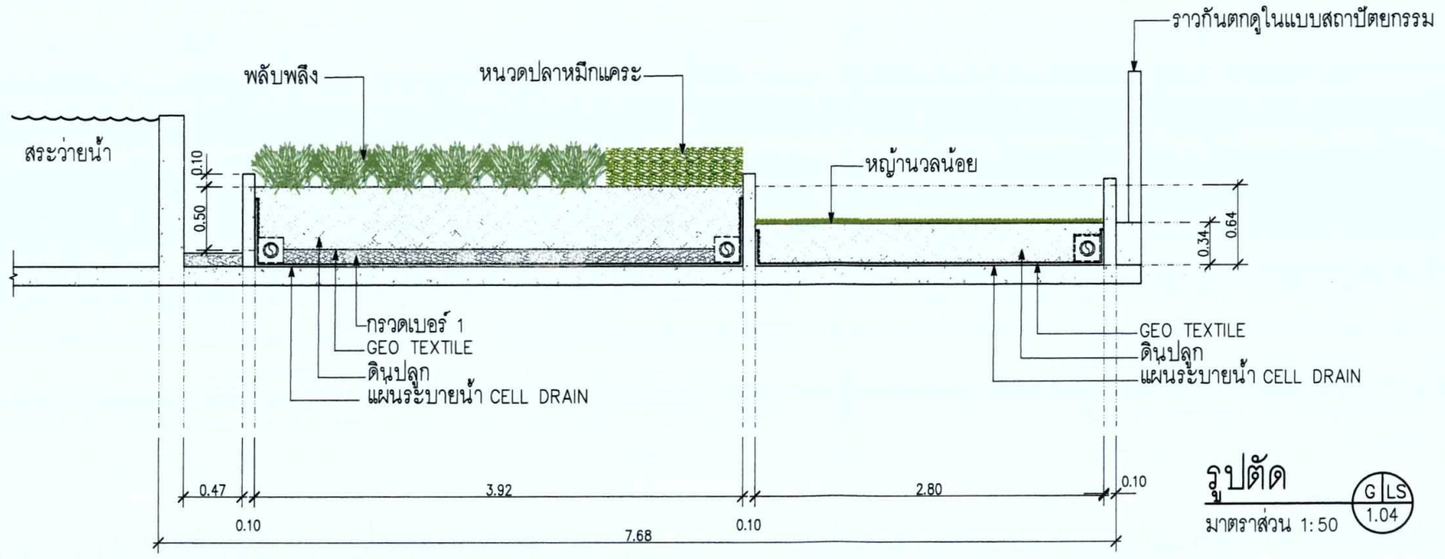
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 G LS 1.04

รูปที่ ผ.3-19 รูปตัด G

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 เสนานิคมถนนโยธี ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2666-1817

ARCHITECT

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/41 Nirat Road, Chang Wat, Yanawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4836, 095-365-5699-99

INTERIOR

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท เอทอมดีไซน์ จำกัด
123/41 Nirat Road, Chang Wat, Yanawa, Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
atom@atomdesign.co.th
Tel. 02-108-4836, 095-365-5699-99

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30, Hua Mak, Bangkapi Bangkok 10120
E-Mail: laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท บีดี ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. สังคมนวมินทร์ 32 ถ.นวมินทร์ แขวงนวมินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 11000

M&E

WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD
8th Floor, Y.enermuay Building, 89/1 Vibhavadi-Rangsit Road, Chompol, Chatuchak, Bangkok, Thailand 10900
Tel. 02 9422873-7
E-Mail Address : admin@wep.co.th

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โชคชาย	บัณฑรพิทักษ์	ก.ส.ท.2563	
ไชยณ์	ภาณุพนธ์นิมมานพ	ก.ส.ท.10749	
ธนกิต	ชูเดชนภัย	ก.ส.ท.16880	
นฤพิทยา	จิตนาการนิมมานท์	ก.ส.ท.21128	
ชัยวรรธ	ศิลปโอภาส	ก.ส.ท.22760	
ปิยะชา	กลิ่นหอม	ก.ส.ท.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชัยวัฒน	วิสาขัลนนท์	ก.ภ.ล. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
ปณิ	จิตต์ชาญ		
ปัญญา	ขอนดำ		
ยงยุทธ	นาคุณ		
STRUCTURAL ENGINEER			
ชัยวรรธ	ชีวิตชีวิตร์	สจ. 6690	
ปรายุทธ์พงษ์	ทักษณาวณี	สจ. 8030	
ELECTRICAL ENGINEER			
สุภาพร	รัตนะชาติ	ภท.0438	
ชลิตพงศ์	เลขิตนนท์	ภท.0608	
นวพิทยา	จันทร์ดิด	ภท.41977	
MECHANICAL ENGINEER			
ณนท	วิสุทธรรม	สท.4073	
วิรัชยวรณ	แผนเลิศนนท์	สท.42810	
สุรเกียรติ์	นาคุณเสถียรชัย	สท.43405	
พชกิต	จันทร์ดิด	สท.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
จิรวัฒน์	ปิติพานาพงษ์	สส.453	
ชาติชาย	ธรรมเสถียรชัย	สส.1588	
บัวเรียง	พลศักดิ์	สส.3230	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบคุยสิ่งแวดล้อม EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

รูปตัด G

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS HEREBY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ใช้สัดส่วนที่วัดจากแบบโดยการวัดขึ้นเองเอง

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

LS-1.04
211/212

SCALE

REF.FILE LS-1.04.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพิชญา ตันโสด และนางสาวประทีป นวนสวาท)

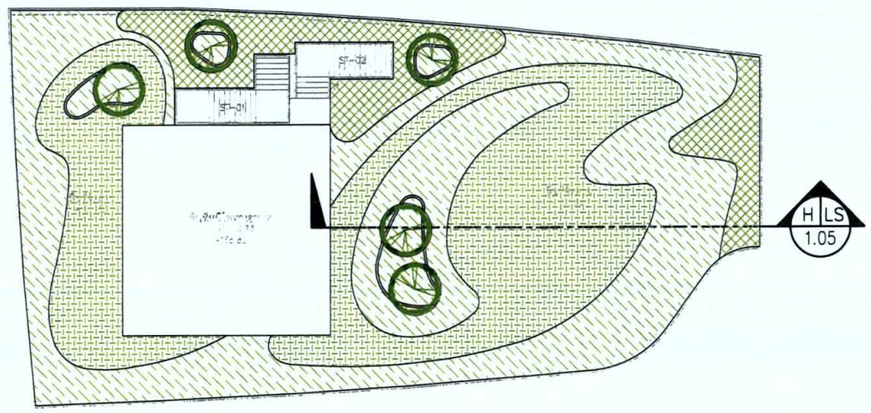
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

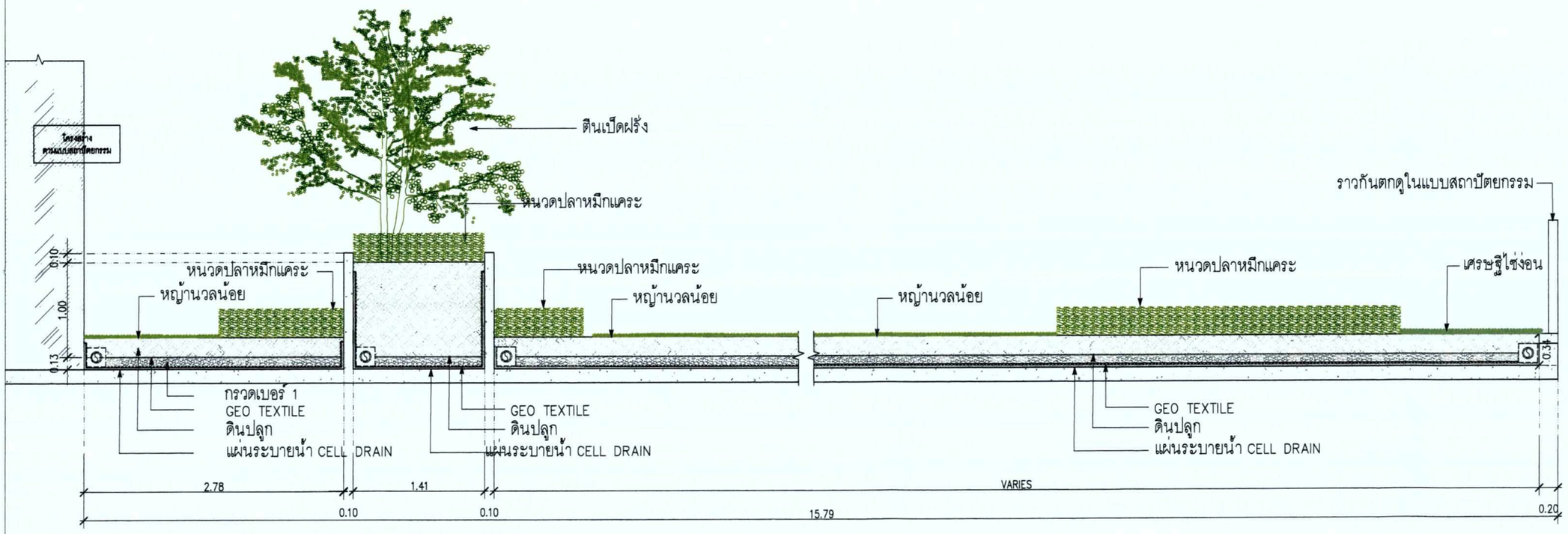
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:300

NORTH



รูปที่ ผ.3-20 รูปตัด H

รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 (H | LS 1.05)

OWNER

บริษัท ริชชี่เพลซ เอกมัย จำกัด
Richy Place Ekkamai CO.,LTD.
667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 เพชรบุตตามัยย
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
กรุงเทพมหานคร 10700
Tel.0-2886-1817

ARCHITECT

ATOM design

INTERIOR

ATOM design

LANDSCAPE

LAAB
Landscape Laboratory Co.,Ltd.
139 Ramkumheang 24 Yak 30,
Hua Mak, Bangkapi
Bangkok 10120
E-Mail:laab.landscape@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER

M&E

WEP
WEP ENGINEERING PARTNERS CO., LTD.

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โททยา	บัญชาพิพัฒน	ส.พ.2563	
ไกรฤทธิ์	กฤษณเวโรจนกุล	ภ.สถ.10799	
ธีรพัฒน์	ชัยสมวงศ์	ภ.สถ.10880	
นฤพิมพา	ชัยมงคลกิจนิพนธ์	ภ.สถ.21125	
ชัยวัฒน์	ศิริอโนมาส	ภ.สถ.22750	
นิรชา	กฤษณเวโรจนกุล	ภ.สถ.22761	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชัยวัฒน์	ศิริชัยโสภณพงษ์	ภ.สถ. 132	
INTERIOR ARCHITECT			
สมิ	ลีลาสำราญ		
นฤพิมพา	ชัยมงคลกิจนิพนธ์		
ธนกรณ์	นาคสุวรรณ		
STRUCTURAL ENGINEER			
ธีรกานต์	ปิติศิริศักดิ์	สจ. 6690	
ประยุทธ์ศักดิ์	ทีรกนครานี	สจ. 5030	
ELECTRICAL ENGINEER			
ธนากรณ์	ปิติศิริศักดิ์	สพท.5438	
ศศิกานต์	เหมือนแสง	สพท.5606	
นครินทร์	จันทร์ดิด	กพ.61977	
MECHANICAL ENGINEER			
กมล	ปิติพรกรณ	สพ.4073	
วิทยากรณ	แดงเนียม	กพ.43010	
ชูเกียรติ์	นาคสุวรรณิชานิล	กพ.43408	
พงษ์ดิด	จันทร์ดิด	กพ.43411	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ชัยวัฒน์	ปิติพานนท์	สส.453	
สกล	ตรงเหมือนชาติ	กส.1886	
นันทิพร	พงษ์ศักดิ์	กส.3220	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรูปตัดตามมาตรการ EIA	20/04/2020

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

The Rich Ekkamai
(เดอะ ริช เอกมัย)

DRAWING TITLE

รูปตัด H

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขบอกขนาดในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.

LS–1.05

212/212

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF.FILE LS-1.05.dwg

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.